



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 13. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.06.2020

**Dodatek č. 5 k Dohodě č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů
statutárního města Karviná**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít se společností OKD, a.s., se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná IČ 05979277 Dodatek č. 5 k Dohodě č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná.

Úkol: ANO

Zodpovědný: Ing. Martina Šrámková, MPA

Termín: 26.06.2020

Důvodová zpráva:

ZM-13-OŠR-Dodatek č. 5 k Dohodě č. 1-2010-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-13-OŠR-Dodatek č. 5 k Dohodě č. 1-2010-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-13-OŠR-Dodatek č. 5 k Dohodě č. 1-2010-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor školství a rozvoje, oddělení strategií a plánování
Ing. Bruno Petráš

Schválil: Ing. Martina Šrámková MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Miroslav Hajdušík MBA (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Dodatek č. 5 k Dohodě č. 1/2020 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné předkládá Zastupitelstvu města Karviné materiál týkající se uzavření Dodatku č. 5 k Dohodě č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná (dále jen Dohoda č. 1/2010).

Společnost OKD, a.s., se sídlem Stonavská čp. 2179, 735 06 Karviná-Doly požádala dopisem ze dne 25.5.2020 o odložení splatnosti příspěvku statutárnímu městu Karviná ve výši 35 000 000,- Kč (bez DPH) do 31.12.2020 a to z důvodu aktuální situace společnosti OKD, a.s., která je negativně ovlivněna pandemií koronaviru. Původní termín splatnosti příspěvku uvedený v Dohodě č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů města Karviná je 30.6.2020.

K důvodové zprávě přikládáme v příloze č. 1 k důvodové zprávě Dohodu č. 1/2010 a v příloze č. 1 k usnesení návrh Dodatku č. 5 k Dohodě č. 1/2010.

Na základě výše uvedeného Rada města Karviné **doporučuje** Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření Dodatku č. 5 k Dohodě č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná za předpokladu, že budou dodrženy všechny podmínky uvedené v příloze č. 1 k usnesení.



Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ~~106~~ ze dne ~~27.4.2010~~
Vyhotožil: Magistrát města Karviné Odbor životního prostředí
datum: Podpis: _____

D o h o d a č. 1/2010

o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná

Ve smyslu § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů

u z a v ř e l i

1. OKD, a.s.

Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí č. 6/2020,
PŠČ 728 30
IČ: 26863154
DIČ: CZ26863154
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2900
Zastoupená: Dr. Ing. Klausem – Dieterem Beckem, předsedou představenstva
Garant dohody: Ing. Radim Tabášek, personální ředitel
(dále jen „OKD, a.s.“)

a

2. statutární město Karviná

Zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem
Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Č. účtu: 19-1721542349/0800 vedený u ČS a.s.
(dále jen „Město Karviná“)

tuto dohodu:

I.

Využitím výhradního ložiska černého uhlí dojde k ohrožení některých nemovitostí a zájmů Města Karviná. Cílem této dohody je zabezpečení využití výhradního ložiska při zajištění nezbytné ochrany nemovitostí a zájmů Města Karviná.

II.

1. OKD, a.s. ohrozí zájmy a nemovitosti Města Karviná hornickou činností Dolu Karviná, Dolu Darkov a Dolu ČSM. V rámci zajištění koexistence života Města Karviná a hornické činnosti OKD, a.s., jako podklad pro další vzájemnou spolupráci a za účelem kompenzace probíhajících nepříznivých účinků hornické činnosti na povrch, má OKD, a.s. a Město Karviná zájem na oboustranné spolupráci při rozvoji města, sportovním a kulturním vyžití. Na územích, jež byly postiženy hornickou činností, se deklaruje oboustranný zájem na podpoře jejich návratu a obnovy do života města.
2. Na základě této skutečnosti se OKD, a.s. a Město Karviná zavazují vzájemně majetkoprávně vypořádat nemovitosti v majetku Města Karviná ovlivněné hornickou činností OKD, a.s. za nemovitosti v majetku OKD, a.s. či v majetku propojených osob vůči OKD, a.s. dle § 66a zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany konstatují, že k řešení vzájemných vztahů mezi Městem Karviná a vnitřními organizačními složkami OKD, a.s. (Důl Karviná, Důl ČSM, Důl Darkov) (dále též VOJ) byla utvořena Společná pracovní skupina (dále též skupina), jejímž posláním je řešení vztahů mezi Městem Karviná a jednotlivými VOJ OKD, a.s. Uzavřením této dohody činnost skupiny pokračuje. Skupina se zaměřuje zejména na řešení případných sporů, stanovení konečných cílů jednotlivých akcí, ekonomické a technické zajištění zahlazování následků hornické činnosti a vzájemné poskytování potřebných podkladů (map, vyhodnocení seizmických jevů).

III.

1. Město Karviná souhlasí s hornickou činností OKD, a.s., realizovanou prostřednictvím vnitřních organizačních složek OKD, a.s. nezapsaných do obchodního rejstříku Důl Karviná, Důl Darkov a Důl ČSM prováděnou a ovlivňující katastrální území města Karviné v časovém období od 1. 1. 2011 dle mapových podkladů vymezujících nejzazší izolinie poklesů, skupin staveníšť se součtem vlivů. Mapové podklady jsou přílohou č. 2 této dohody a její nedílnou součástí (dále též příloha č. 2). Výše uvedený souhlas vydává Město Karviná pro OKD, a.s. pouze za podmínky, že vždy budou dodržena platná stanoviska příslušného ministerstva k E.I.A., mezní vlivy uvedené v dokumentaci k E.I.A., jakož i jiná rozhodnutí, povolení, stanoviska či úkony obdobného charakteru orgánů státní správy a samosprávy vydaná ve vztahu k E.I.A. v souladu s platným právním řádem .
2. OKD, a.s. není oprávněno provádět těžbu v rozporu s touto dohodou, zejména její přílohou č.2.
3. Realizací této hornické činnosti nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z platného právního řádu. Tato dohoda nenahrazuje rozhodnutí, povolení, či úkony obdobného charakteru, které jsou nezbytné dle obecně závazných právních předpisů, avšak předmětem této dohody je souhlas Města Karviná s plánovanou hornickou činností OKD, a.s dle přílohy č. 2 k této smlouvě.

IV.

1. Na základě výše uvedeného souhlasu s hornickou činností OKD, a.s. ve smyslu čl. III této dohody a pro splnění účelů ve smyslu čl. II. této dohody se OKD, a.s. zavazuje od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2020 včetně, poskytovat Městu Karviná příspěvek ve výši 35 000 000,- Kč (slovy: třicet pět milionů korun českých) ročně na rozvoj a obnovu města (dále jen příspěvek). Bude-li příspěvek dle obecně závazných právních předpisů podléhat DPH, má se za to, že tato částka je stanovena bez DPH.
Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této dohody nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této dohody, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.
2. OKD, a.s. je povinno hradit Městu Karviná příspěvek v jedné splátce vždy nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na účet Města Karviná č. 19-1721542349/0800 vedený u ČS a.s.
Město Karviná si tímto vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši příspěvku dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude doručeno OKD, a.s. a tím se stane nedílnou součástí této dohody. OKD, a.s. s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit příspěvek ve výši stanovené v písemném oznámení. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené oznámení bude OKD, a.s. doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, nesdělí-li OKD, a.s. Městu Karviná písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude možno doručit OKD, a.s. výše uvedené oznámení, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. V případě, že OKD, a.s. odmítne převzít oznámení, považuje se toto za doručené dnem odmítnutí převzetí oznámení ze strany OKD, a.s.
3. Město Karviná se zavazuje, že tento příspěvek dle této dohody použije výhradně pro účely stanovené v § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Ke splnění tohoto účelu se zavazuje Město Karviná ke každoročnímu zasílání informace o využití poskytnutého příspěvku ve smyslu této dohody.
4. Město Karviná není oprávněno pohledávku vzniklou z této dohody na zaplacení výše uvedeného příspěvku vůči OKD, a.s. postoupit třetí osobě, jednostranně započíst nebo zastavit bez předchozího písemného souhlasu OKD, a.s.. Bez souhlasu OKD, a.s. je postoupení této pohledávky a její jednostranné započtení neplatné. V případě zastavení takové pohledávky bez předchozího písemného souhlasu OKD, a.s. se Město Karviná zavazuje zaplatit OKD, a.s. smluvní pokutu ve výši 10% z nominální výše zastavené pohledávky.
5. Uzavřením této dohody nejsou dotčena práva, povinnosti a závazky uvedené v dohodě č. 1/2008. OKD, a.s. se zavazuje nadále poskytovat Městu Karviná kromě příspěvku dle této dohody i tyto částky:
 - 500 000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročně na účet Města Karviné uvedený v záhlaví této dohody v jedné splátce ve lhůtě do 30. 6. příslušného kalendářního roku. Tato částka je příspěvkem na monitorování podzemních a povrchových vod ve městě Karviná,
 - 3 000 000,-Kč (slovy: tři miliony korun českých) ročně na účet Města Karviné uvedený v záhlaví této dohody v jedné splátce ve lhůtě do 30. 6. příslušného

kalendářního roku. Tato částka je příspěvkem do fondu primátora statutárního města Karviné a je určena na kulturní, sociální a sportovní projekty na území města Karviné.

V.

1. Město Karviná a OKD, a.s. společně deklarují snahu o vzájemnou spolupráci i v budoucím období založenou na vzájemném respektování oboustranných zájmů v rámci svých kompetencí a platných právních norem s cílem zajistit do budoucna oboustranný rozvoj po roce 2020.
2. Dohoda vychází z rozsahu plánované hornické činnosti v období do 31. 12. 2020 a odráží záměry OKD, a.s. vycházející ze současného stavu a znalostí jak hornického tak ekonomického prostředí. Vzhledem k časovému rozsahu dohody a možnému vlivu mnoha faktorů se obě strany dohodly, že pokud dojde k situaci, kdy plnění této dohody může být ovlivněna nebo ohrožena existence jedné ze smluvních stran, bude na podnět jakékoliv smluvní strany zahájeno jednání o úpravě této dohody za účelem zachování vzájemných dobrých vztahů. Obě strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k nalezení oboustranně přijatelného kompromisu.
3. Tuto dohodu lze ukončit na základě vzájemného konsensu obou stran. V případě odnětí souhlasu ze strany Města Karviná s hornickou činností OKD, a.s. ve smyslu čl. III této dohody může tuto dohodu OKD, a.s. jednostranně vypovědět. Město Karviná je oprávněno tuto dohodu vypovědět rovněž v případě, neuhradí-li OKD, a.s. Městu Karviná v plné výši příspěvek ve stanovené lhůtě nebo bude-li OKD, a.s. provádět hornickou činnost v rozporu s touto dohodou. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Závazky a práva z této dohody přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou stran této dohody.

VII.

Dohoda se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2020.

VIII.

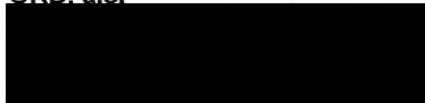
1. Uzavřením této dohody nejsou dotčeny platné a účinné dílčí dohody uzavřené s jednotlivými VOJ pro poruby v rámci předkládaných žádostí o povolení hornické činnosti. Tato dohoda je projevem svobodné vůle obou stran.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje předložit ke schválení tuto dohodu před jejím podpisem svým příslušným orgánům, je-li to nezbytné dle obecně závazných právních předpisů nebo interních pravidel. Usnesení Zastupitelstva města Karviné, kterým bylo schváleno uzavření této dohody, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této dohody.
3. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména právními předpisy upravujícími hornickou činnost a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato dohoda může být měněna bez uzavření dodatku k této dohodě formou oznámení dle článku IV. odst. 2 této dohody. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této dohody, není-li stanoveno v této dohodě jinak, je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž OKD, a.s. obdrží dvě vyhotovení a Město Karviná obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě, dne 10.6...... 2010

V Karvině, dne 10.6...... 2010

OKD, a.s.



Dr. Ing. Klaus – Dieter Beck
předseda představenstva

statutární město Karviná



Tomáš Hanzel
primátor

DODATEK č. 5 **k Dohodě č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů** **statutárního města Karviná** **MMK/SML/167/2010**

Článek 1 **Smluvní strany**

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněná osoba:
Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje na
základě pověření ze dne 2. 1. 2020
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná – Fryštát
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „**Město Karviná**“)

1.2 OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupena: Ing. Radimem Tabáškem, výkonným ředitelem na základě
plné moci ze dne 26. 2. 2020
IČ: 05979277
DIČ: CZ05979277
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1727047349/0800
(dále jen „**OKD**“)

(Město Karviná a OKD dále společně jen „smluvní strany“)

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

2.1 Město Karviná a společnost Správa pohledávek OKD, a.s., se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, IČ 26863154, uzavřely dne 10. 6. 2010 Dohodu č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, která byla následně měněna dodatkem č. 1 uzavřeným dne 18. 5. 2015, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 17. 3. 2016, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 27. 6. 2016 a dodatkem č. 4 uzavřeným dne 14. 7. 2016 (dohoda ve znění dodatků č. 1 - 4 dále jen „dohoda“). Na základě dohody udělilo Město Karviná souhlas s hornickou činností a společnost Správa pohledávek OKD, a.s. se zavázala poskytovat Městu Karviná v letech 2011 až 2020 roční příspěvek, a to vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku.

2.2 Dne 27. 3. 2018 došlo k uzavření smlouvy o vkladu závodu mezi společnostmi OKD, a.s., IČ 26863154 (od 1.4.2018 s názvem Správa pohledávek OKD, a.s.) na straně jedné jako převodcem a společnostmi OKD Nástupnická, a.s., IČ 05979277 (od 1.4.2018 s názvem OKD, a.s.) na straně druhé

jako nabyvatelem, na základě které společnost OKD, a.s. vložila svůj obchodní závod do základního kapitálu OKD Nástupnická a.s., s výjimkou některých položek vyloučených z vnosu obchodního závodu, které zůstaly ve vlastnictví, resp. zavazují společnost Správa pohledávek OKD, a.s. Smlouva o vkladu závodu nabyla účinnosti dne 1.4.2018. Smlouvou o vkladu došlo k přechodu veškerých práv a povinností z dohody na OKD.

Článek 3 Předmět dodatku

3.1 Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 5 k dohodě, kterým se dohoda mění následovně:

- smluvní strany se dohodly na změně dohody tak, že OKD je v roce 2020 povinno uhradit Městu Karviná příspěvek dle čl. IV. bod 1 dohody ve dvou splátkách tak, že částku 8 558 677,03 Kč (slovy osmmilionůpětsetpadesátosmtisícšestsetsedmdesátšest korun českých 3/100) uhradí v termínu do 30.6.2020 a částku ve výši 40 755 604,91 Kč (slovy čtyřicetmilionůsedmsetpadesátšestsetčtyř korun českých 91/100) uhradí v termínu do 31.12.2020.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

4.1 V ostatních ujednáních se dohoda nemění a zůstává v platnosti.

4.2 Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Město Karviná obdrží jedno vyhotovení a OKD obdrží rovněž jedno vyhotovení.

4.3 Město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí Město Karviná. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody včetně dodatků č. 1 – 5, a to na dobu neurčitou.

4.4 Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.5 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření Dodatku č. 5 k Dohodě č. 1/2010 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Karviné č. ze dne 15.6.2020.

V Karviné dne

V Karviné dne

za OKD, a.s.

za statutární město Karviná

.....
Ing. Radim Tabášek
výkonný ředitel a člen představenstva
na základě plné moci ze dne 26. 2. 2020

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
na základě pověření ze dne 2. 1. 2020