



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 13. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.06.2020

Převod části pozemku p. č. 551 v k. ú. Karviná-město a zřízení služebnosti

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví společnosti BERNY nemovitosti V. s.r.o., IČO:07935307, se sídlem Čeladná č. p. 760, 739 12 Čeladná část pozemku p. č. 551 nově označenou v geometrickém plánu č. 6003-55/2020 jako pozemek p. č. 551/5 o výměře 2501 m² v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých), za 1 m² pozemku včetně DPH, tj. za 2501 m² celkem Kč 5.002.000,-- (slovy: Pětmilionůdvatisíce korun českých), včetně DPH a současně rozhodnout zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné, IČO 00297534, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24 jako vlastníka části pozemku p. č. 551 nově označené v geometrickém plánu č. 6003-55/2020 jako pozemek p. č. 551/4, časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti k pozemku p. č. 551/5 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná a uzavřít Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti č. MMK/SML/488/2020, jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí je geometrický plán č. 6003-55/2020, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-13-OM-Převod části pozemku p. č. 551 v k. ú. Karviná-město a zřízení služebnosti-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-13-OM-Převod části pozemku p. č. 551 v k. ú. Karviná-město a zřízení služebnosti-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-13-OM-Převod části pozemku p. č. 551 v k. ú. Karviná-město a zřízení služebnosti-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
JUDr. Mária Durčáková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (Vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (Náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod části pozemku p. č. 551 v k. ú. Karviná-město a zřízení služebnosti

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 100 ze dne 29. 04. 2019 Statutární město Karviná (dále také jako „SMK“) uzavřelo se společností BERNY CAPITAL a.s. IČO: 278 58 081, se sídlem Hradní 27/37, 710 00 Slezská Ostrava Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a zřízení služebnosti číslo MMK/SML/514/2019 ze dne 03. 05. 2019 (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s budoucím prodejem části pozemku par. č. 551 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Dle čl. V. odst. 5 výše uvedené budoucí smlouvy společnost BERNY CAPITAL a.s. postoupila veškerá práva a povinnosti z budoucí smlouvy na společnost BERNY nemovitosti V. s.r.o., IČO: 07935307, se sídlem Čeladná č. p. 760, 739 12 Čeladná.

Na základě budoucí smlouvy se smluvní strany dohodly uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, a to do 60 dnů ode dne, kdy budoucí kupující doručí na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné pravomocné stavební povolení, jímž bude příslušným stavebním úřadem povolena stavba restaurace rychlého občerstvení a stavby související na prodávaném pozemku, geometrický plán dle čl. I. odst. 3 a čl. III. odst. 1 budoucí smlouvy a současně písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s budoucí smlouvou.

Dne 20. 04. 2020 byla společnosti BERNY nemovitosti V. s.r.o. na Odbor majetkový Magistrátu města Karviná doručena výzva k uzavření smlouvy včetně pravomocného Rozhodnutí - Společného povolení ze dne 17. 03. 2020 pod č. j. SMK/042063/2020, sp. zn. SMK/189206/2019/OSŽP/Ing.Kf, kterým se schvaluje stavební záměr pod názvem „Restaurace KFC – DT 300 - novostavba objektu restaurace rychlého občerstvení KFC“. Rovněž byl doručen geometrický plán č. 6003-55/2020, který tvoří přílohu č. 1 Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/488/2020, jež je přílohou č. 1 k usnesení.

Geometrickým plánem č. 6003-55/2020 je navrženo dělení pozemku p. č. 551 v katastrálním území Karviná-město. Rozdělením původního pozemku p. č. 551 o výměře 11 998 m² vzniká pozemek p. č. 551/5 o výměře 2501 m², který je předmětem převodu a pozemek p. č. 551/4 o výměře 9497 m², který zůstává ve vlastnictví SMK.

S ohledem k zajištění bezproblémového přístupu k části pozemku p. č. 551/4 ve vlastnictví SMK bylo mimo jiné dohodnuto, že současně s převodem předmětné části pozemku p. č. 551, nově označené jako pozemek p. č. 551/5 v k. ú. Karviná-město, bude zřízena ve prospěch každého vlastníka pozemku p. č. 551/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stezky a cesty přes prodávaný pozemek p. č. 551/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, spočívající v právu chůze a jízdy (průchodu a průjezdu) v rozsahu nezbytně nutném pro užívání a zajišťování údržby parkoviště umístěného na části pozemku p. č. 551/4 ve vlastnictví statutárního města Karviná.

Rovněž se mimo jiné společnost BERNY nemovitosti V. s.r.o. jako kupující v rámci realizace stavby uzavřením Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/488/2020 zavazuje provést výlučně na své náklady regeneraci navazujících částí pozemků ve vlastnictví SMK - přílehlého okolí zahrnující zejména demolici nefunkčního veřejného WC, zpevněných ploch a úpravu povrchu komunikací (stávající „horní parkoviště“ - parkovací stání ze zámkové dlažby, vjezd od ulice Karola Šliwky, přílehlý chodník pro pěší).

Obsah ujednání Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/488/2020 byl projednán a konzultován s **Oddělením právním, Odbor organizačního MMK**, kdy po odsouhlasení ze strany obou smluvních stran byla vystavena průvodka smlouvy.

Odbor ekonomický MMK odsouhlasil znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/488/2020, přičemž vystavil průvodku.

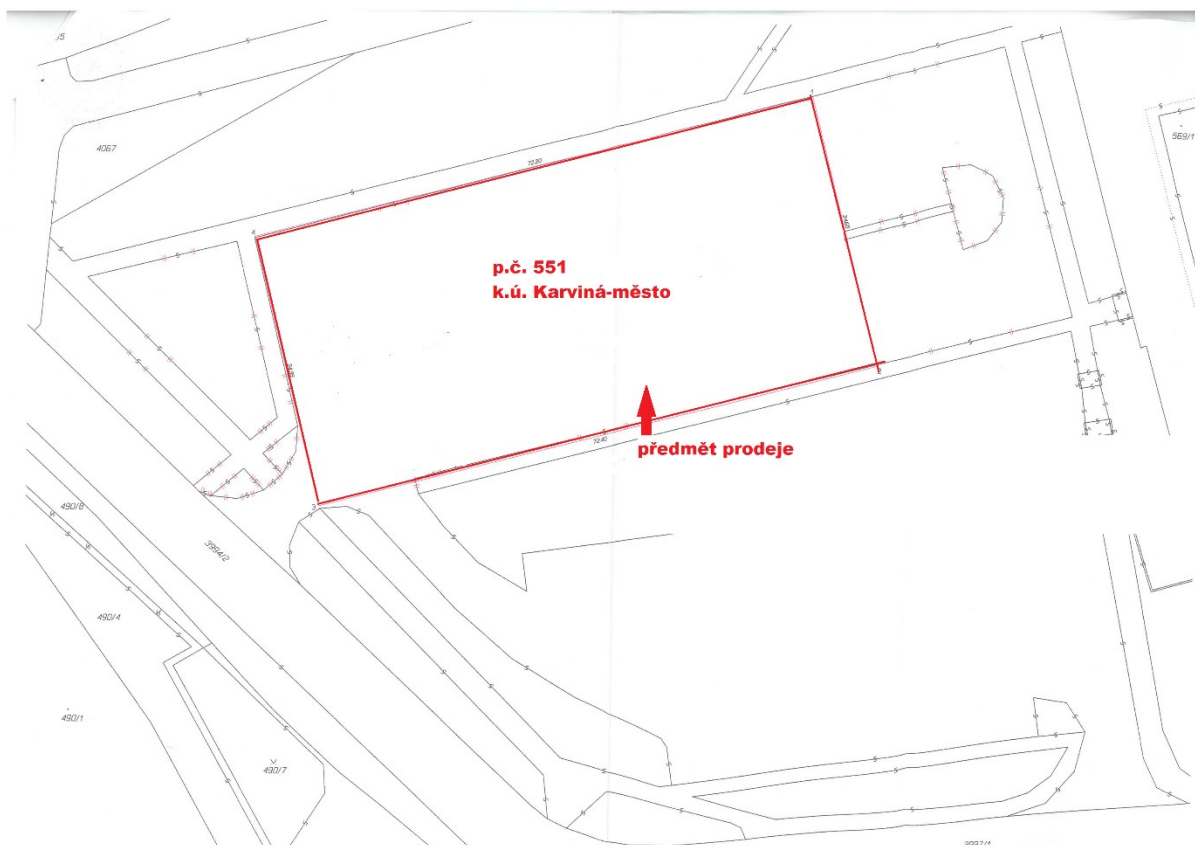
Žadatel není evidován v seznamu pohledávek - dlužného nájemného či pachtovného vůči SMK.

Odbor majetkový MMK na základě uvedených skutečností doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví SMK do vlastnictví společnosti BERNY nemovitosti V. s.r.o., IČ: 07935307 se sídlem Čeladná č. p. 760, 739 12 Čeladná pozemek par. č. 551/5 o výměře 2501 m², který vzniká oddělením z pozemku p. č. 551 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, dle geometrického plánu č. 6003-55/2020 za účelem vybudování stavby restaurace rychlého občerstvení "KFC" s umístěním nových zpevněných ploch – povrchů komunikací, za kupní cenu ve výši Kč 2.000,- včetně DPH za 1 m² pozemku a uzavřít se společností BERNY nemovitosti V. s.r.o. příslušnou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

Komise majetková Rady města Karviné dne 30. 03. 2020 taktéž doporučila rozhodnout převést z vlastnictví SMK do vlastnictví společnosti BERNY nemovitosti V. s.r.o., IČ: 07935307 se sídlem Čeladná č. p. 760, 739 12 Čeladná pozemek par. č. 551/5 o výměře 2501 m², který vzniká oddělením z pozemku p. č. 551 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, dle geometrického plánu č. 6003-55/2020 za účelem vybudování stavby restaurace rychlého občerstvení "KFC" s umístěním nových zpevněných ploch – povrchů komunikací, za kupní cenu ve výši Kč 2.000,- včetně DPH za 1 m² pozemku a uzavřít se společností BERNY nemovitosti V. s.r.o. příslušnou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
zveřejněno od 30. 01. 2019 do 18. 02. 2019, od 28. 02. 2019 do 19. 03. 2019
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 100 ze dne 29. 04. 2019
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, JUDr. Mária Durčáková
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI MMK/SML/488/2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02. 01. 2020:** Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol:
(dále také „prodávající“)
a

2. BERNY nemovitosti V. s.r.o.

se sídlem: Čeladná č. p. 760, 739 12 Čeladná
zastoupena: Ing. Jakubem Bernady
IČO: 07935307
DIČ: -
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77779
(dále také „kupující“)

dále také obecně „smluvní strany“.

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a násl. a podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu a smlouvu o řízení služebnosti, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 551 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedenou nemovitost nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6003-55/2020 se oddělil z pozemku p. č. 551 o výměře 11.998 m² pozemek p. č. 551/5 o výměře 2501 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6003-55/2020 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 551/5 o výměře 2501 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s tímto spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. Prodávající se zavazuje nezatížit nemovitost žádnými právy třetích osob, a to ani věcnými, ani obligačními, zejména nezřídít žádné zástavní právo, věcné břemeno či jiné právo, které by opravňovalo třetí osobu užívat nemovitost či její část, a to od doby uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujícího. Porušení této povinnosti může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si nemovitost prohlédl, její stav je mu znám, takto s ní souhlasí a nemá k ní žádných výhrad.
5. O převodu nemovitosti a zřízení služebnosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odst. 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 2.000,-, slovy Dvatisíce korun českých, za 1 m² pozemku včetně DPH, tj. za 2501 m² pozemku dle přesné výměry určené geometrickým plánem č. 6003-55/2020 uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy celkem Kč 5.002.000,-, slovy pět milionů dva tisíce korun českých, včetně DPH.
2. Kupující v souvislosti s uzavřením budoucí kupní smlouvy na nemovitost uhradil dne 07. 05. 2019 zálohu na kupní cenu ve výši Kč 1.000.000,-, slovy Jeden milion korun českých, + DPH na účet prodávajícího, celkem Kč 1.210.000,-, slovy Jeden milion dvě stě deset tisíc korun českých, včetně DPH. Zbylou část kupní ceny ve výši Kč 3.792.000,- včetně DPH se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve výše stanoveném termínu.

IV.

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách kupní smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že prodáváný pozemek bude užíván pouze ke sjednanému účelu, ke kterému byl prodán, tj. k výstavbě restaurace rychlého občerstvení KFC a staveb souvisejících.

2. Kupující je povinen, v případě změny majetkových práv k nemovitosti, převést všechny povinnosti a podmínky vyplývající z této kupní smlouvy na nového nabyvatele.
3. Kupující je povinen zajistit dokončení stavby a zajistit vydání kolaudačního souhlasu týkající se dokončené stavby restaurace rychlého občerstvení KFC a staveb souvisejících, specifikovaných v odst. 1. a 2. čl. V. této smlouvy, do dvou let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. Za porušení smluvních povinností dle odst. 1., 2., a 3. tohoto článku prodávající uplatní vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši Kč 1.000.000,- za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost kupujícího splnit povinnosti, závazky a podmínky stanovené ve smlouvě.
6. V případě nedodržení povinnosti stanovené v odstavci 3. tohoto článku je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemek do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemku.
8. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

V.

1. Kupující se zavazuje na vlastní náklady realizovat na části pozemku p. č. 551 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která není předmětem prodeje, stavební úpravy povrchu stávajícího „horního parkoviště“ (v koordinačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy označeno jako Část A), tak, že tento bude nahrazen zámkovou dlažbou a dále stavební úpravy povrchu komunikace stávajícího chodníku nacházejícího se v jižní části tohoto parkoviště (v koordinačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy označeno jako Část B), a dále stavební úpravy vjezdu od ulice Karola Sliwky (v koordinačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy označeno jako Část D), to vše v celkovém rozsahu cca 1.125 m² tak, jak je vyznačeno šrafováním na koordinačním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy, to vše nejpozději do data vydání kolaudačního souhlasu stavby restaurace rychlého občerstvení KFC a staveb souvisejících.

Stavební úpravy specifikované výše jsou vyčísleny předběžnou kalkulací finančních nákladů na jejich realizaci ve výši Kč 1.791.200,-. Pro případ, že kupující nesplní podmínku provést stavební díla uvedená v tomto odstavci, zavazuje se kupující nést ke své tíži břímě úhrady veškerých nákladů spojených s vybudováním těchto stavebních prací ze strany prodávajícího, a uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 100.000,-.

Prodávající je povinen kupujícímu poskytnout potřebnou součinnost pro splnění jeho závazku. Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že provedené stavební úpravy se stanou součástí pozemku ve vlastnictví prodávajícího a nebude si činit v tomto směru žádné majetkové ani jiné nároky v souvislosti s jím provedeným zhodnocením. Stejně tak si prodávající nebude činit žádné nároky vůči kupujícímu v souvislosti s jím provedenými změnami stávajícího stavu pozemků a zpevněných ploch na nich se nacházejících.

2. Kupující se zavazuje na vlastní náklady provést demolici stávajícího objektu veřejného WC včetně dvou vyzděných květináčů ve vlastnictví prodávajícího nacházejících se na pozemku p. č. 551 v katastrálním území Karviná-město (v koordinačním výkresu, který je přílohou

č.2 této smlouvy označeno jako Část C), a to nejpozději do data vydání kolaudačního souhlasu stavby restaurace rychlého občerstvení KFC a staveb souvisejících. Demolice bude provedena v souladu s demoličním výměrem a projektovou dokumentací pro odstranění stavby. Prodávající je povinen kupujícímu poskytnout potřebnou součinnost pro splnění jeho závazku.

Demoliční stavební práce specifikované v tomto odstavci jsou vyčísleny předběžnou kalkulací finančních nákladů na jejich realizaci ve výši Kč 237.500,-. Pro případ, že kupující nesplní podmínku provést uvedené stavební dílo, zavazuje se kupující nést břímě úhrady veškerých nákladů spojených s realizací demolice ze strany prodávajícího a uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 100.000,-.

3. Kupující prohlašuje, že pro realizaci stavebního záměru výstavby restaurace KFC je nutno vybudovat v rámci souvisejících stavebních objektů též parkovací plochy na prodávaném pozemku s tím, že je pro provoz restaurace KFC nezbytně nutné, aby zde bylo vyhrazeno parkování pro zákazníky restaurace nejméně v počtu 25 parkovacích míst. Kupující se zavazuje, že umožní veřejné parkování na ostatních vybudovaných parkovacích místech na prodávaném pozemku.
4. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu průchod a průjezd přes vybudované komunikace na prodávaném pozemku, a to k části pozemku p. č. 551, která nebude předmětem prodeje.

VI.

1. Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka vzniklého pozemku p. č. 551/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, odděleného z pozemku p. č. 551 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stezky a cesty přes prodávaný pozemek p. č. 551/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, spočívající v právu chůze a jízdy (průchodu a průjezdu) v rozsahu nezbytně nutném pro užívání a zajišťování údržby parkoviště umístěného na části pozemku p. č. 551/4 ve vlastnictví statutárního města Karviná.
2. Statutární město Karviná, jako prodávající a oprávněný, práva odpovídající služebnosti přijímá. Kupující, jako povinný, se zavazuje výkon těchto práv trpět.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

VII.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu-služebnosti (dále jen „práva“) podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do sedmi dnů od zaplacení plné výše kupní ceny. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani tuto jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k této pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu práv podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží tři vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Geometrický plán č. 6003-55/2020

Příloha č. 2 Koordinační situační snímek se zákresem jednotlivých staveb

V Karviné dne:

V dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
oprávněna k podpisu na základě pověření

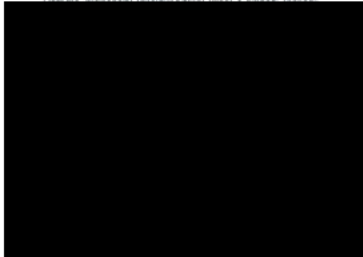
.....
Ing. Jakub Bernady
jednatel

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. orlem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. orlem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zosta určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přecház z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu věstnictví	Výměra dílu	Označení dílu
551	1	19 98	ostatní plocha manipulační p.	551/4	94	97	ostatní plocha manipulační p.		0	551	10001	94	97
				551/5	25	01	ostatní plocha jiné plocha		2	551	10001	25	01
	1	19 98			1	19 98							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	451949.49	1100818.88	3	graf.vyznačení-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
2	451941.01	1100852.46	3	graf.vyznačení-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
3	452011.18	1100870.41	3	graf.vyznačení-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
4	452019.41	1100836.87	3	graf.vyznačení-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžkopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Vít Krejčí	Jméno, příjmení:	Ing. Vít Krejčí
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1309/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1309/1995
	Dne:	3. února 2020	Dne:	6. února 2020
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.				
Vyhotovitel: Ing. Marcel Vojta Hřbitovní 992/5 742 21 Kapřivnice IČ: 879 339 34		Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.		
Číslo plánu:	6003-55/2020	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Ing. Petr Bannert PGP-150/2020-803 2020.02.06 09:19:45 CET		
Okres:	Karviná			
Obec:	Karviná			
Kat. území:	Karviná-město			
Mapový list:	Ostrava 0-0/13			
Dosaďadním výpisem z katastru nemovitostí byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:				

