



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 13. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.06.2020

Převod části pozemku p. č. 2715/336 v k. ú. Karviná-město a zřízení služebnosti

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví pana Tomáše Kaňoka, nar. *****, bytem *****, část pozemku p. č. 2715/336 nově označenou v geometrickém plánu č. 6018-32/2020 jako pozemek p. č. 2715/580 o výměře 20 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu odpovídající obvyklé ceně Kč 12.000-- (slovy: Dvanácttisíc korun českých) a současně zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné, IČO 00297534, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24, časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 2715/580 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je rovněž vyznačeno v geometrickém plánu č. 6018-32/2020, a uzavřít Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/465/2020, jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán č. 6018-32/2020, a to ve znění, které je přílohou č.1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-13-OM-Převod části pozemku-p.č.2715-336 k.ú.Karviná-město a zřízení služebnosti-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-13-OM-Převod části pozemku p. č. 2715-336 k. ú. Karviná-město-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-13-OM-Převod části pozemku p. č. 2715-336 v k. ú. Karviná-město a zřízení služebnosti-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jiřina Hefnerová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (Vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (Náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod části pozemku p. č. 2715/336 v k. ú. Karviná-město a zřízení služebnosti

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) a § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 2715/336, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, o výměře 503 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek tvoří travnatou plochu, je předmětem níže uvedené žádosti a jeho část je vyznačena v ortofotomapě, která tvoří přílohu č. 1 k důvodové zprávě.

Rada města Karviné na své 30. schůzi konané dne 12.02.2020 projednala žádost pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o prodej části pozemku p. č. 2715/336 v katastrálním území Karviná-město o výměře cca 20 m² za účelem vybudování chodníku pro přístup do budovy restaurace Chacharova Pizza, která je umístěna na pozemku p. č. 2715/339 v katastrálním území Karviná-město, jehož součástí je citovaná restaurace a který je v majetku pana [REDAKCE] (dále jen žadatele). Svým usnesením č. 1165 Rada města Karviné rozhodla, že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví žadatele část pozemku p. č. 2715/336 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, která je vyznačena v příloze č. 1 k důvodové zprávě a jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, za cenu odpovídající ceně převáděného pozemku v daném místě a čase obvyklé, jež bude stanovena odborným znalcem.

S ohledem na skutečnost, že část pozemku p. č. 2715/336 v k. ú. Karviná-město je zasažena stavbou inženýrské sítě veřejného osvětlení, která je v majetku statutárního města Karviné, bylo na jednání za účasti zástupců statutárního města Karviné a žadatele dohodnuto, že současně s převodem předmětné části pozemku p. č. 2715/336 v k. ú. Karviná-město, bude rovněž zřízena služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Karviné, a to bezúplatně.

V souladu s citovaným usnesením Rady města Karviné bylo provedeno geometrické zaměření. Dle geometrického plánu č. 6018-32/2020, který je přílohou a nedílnou součástí Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. MMK/SML/465/2020, je část pozemku p. č. 2715/336 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, určená k převodu do vlastnictví žadatele nově označena jako pozemek p. č. 2715/580 o výměře 20 m². V uvedeném geometrickém plánu je na nově vzniklém pozemku p. č. 2715/580 vyznačena rovněž trasa inženýrské sítě veřejného osvětlení. Délka služebnosti na tomto pozemku činí dle zaměření 4 bm.

Cena pozemku p. č. 2715/580 o výměře 20 m² v k. ú. Karviná - město, obec Karviná, byla stanovena jako cena v daném místě čase obvyklá ve znaleckém posudku č. 4497/04/2020, vyhotoveném znalcem panem [REDAKCE] a to ve výši celkem Kč 12.000,- (slovy: Dvanáct tisíc korun českých), tj. Kč 600,- (slovy: Šestset korun českých) za 1 m².

Za účelem převodu do vlastnictví žadatele a zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Karviné vyhotovil Odbor majetkový Magistrátu města Karviné Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/465/2020, která je přílohou č.1 k usnesení a jejíž přílohu č.1 tvoří geometrický plán č. 6018-32/2020. Žadatel se zněním uvedené smlouvy souhlasí.

Žadatel není evidován v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor komunálních služeb nemá námitky k prodeji části pozemku p. č. 2715/336 v katastrálním území Karviná-město obec Karviná, za účelem vybudování chodníku pro přístup do restaurace Chacharova Pizza, která je umístěna na pozemku p. č. 2715/339 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jehož součástí je citovaná restaurace, a to za předpokladu, že stavba chodníku bude vybudována dle platných norem a bude v majetku žadatele. Dále žadatel po dokončení stavby chodníku sjedná služebnost vedení inženýrské sítě (veřejné osvětlení) ve prospěch statutárního města Karviné, a to bezúplatně.

Odbor školství a rozvoje nemá námitky k prodeji části pozemku p. č. 2715/336 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem vybudování chodníku pro přístup do restaurace Chacharova Pizza.

Z hlediska **Odboru majetkového Magistrátu města Karviné** není pozemek p. č. 2715/580 vzniklý oddělením z původního pozemku p. č. 2715/336 v k. ú. Karviná-město využitelný pro potřeby statutárního města Karviné. S ohledem na tuto skutečnost je možné využít tento pozemek k realizaci záměru navrženého žadatelem, tj. jako přístupový chodník pro přístup do restaurace Chacharova Pizza, za předpokladu uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. MMK/SML/465/2020, která je přílohou č. 1 k usnesení a jejímž předmětem je převod pozemku p. č. 2715/580 v k. ú. Karviná-město do vlastnictví žadatele a současně bezúplatné zřízení časově neomezeného oprávnění odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení na části předmětného pozemku ve prospěch statutárního města Karviné.

Komise majetková projednala žádost žadatele a rovněž doporučila rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví žadatele část pozemku p. č. 2715/336 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která bude stanovena dle znaleckého posudku za kupní cenu v místě a čase obvyklou.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 12.02.2020 do 28.02.2020

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: 27. dubna 2020 Podpis: [REDAKCE]

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo MMK/SML/465/2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

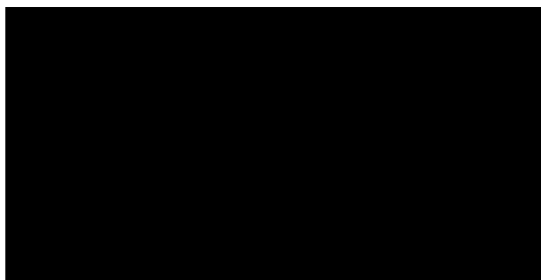
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:



(dále též jen „prodávající a oprávněný“)

a

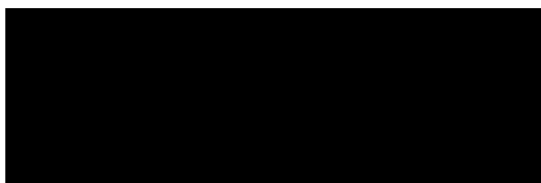
2. pan

jméno, příjmení:

datum narození:

r. č.:

bytem:



(dále též jen „kupující a povinný“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající a oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 2715/336 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Pozemek p. č. 2715/336 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nabyl prodávající a oprávněný do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6018-32/2020 se z pozemku p. č. 2715/336 o výměře 503 m² oddělily pozemky p. č. 2715/579 o výměře 43 m² a p. č. 2715/580 o výměře 20 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6018-32/2020 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Prodávající a oprávněný prohlašuje a kupujícího a povinného ujišťuje, že je vlastníkem inženýrské sítě veřejného osvětlení, jejíž trasa včetně ochranného pásma vede na pozemku p. č. 2715/580 specifikovaném v článku I. odstavci 2. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.

Uvedená inženýrská síť veřejného osvětlení není předmětem prodeje dle této smlouvy.

II.

1. Prodávající a oprávněný touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu a povinnému pozemek p. č. 2715/580 o výměře 20 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2715/336 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6018-32/2020, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu a povinnému nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující a povinný tuto nemovitost od prodávajícího a oprávněného za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající a oprávněný prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající a oprávněný dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

Kupující a povinný bere na vědomí, že na nemovitosti se nachází inženýrská síť veřejného osvětlení ve vlastnictví prodávajícího a oprávněného.

3. O převodu nemovitosti a zřízení služebnosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí celkem Kč 12.000,-, slovy Dvanácttisíc korun českých. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem panem [REDACTED] ve znaleckém posudku číslo 4497/04/2020 ze dne 07.04.2020.

2. Kupující a povinný se zavazuje uhradit prodávajícímu a oprávněnému celkovou kupní cenu ve výši Kč 12.000,-, slovy Dvanácttisíc korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím a oprávněným na účet prodávajícího a oprávněného pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře.

Kupující a povinný se zavazuje uhradit prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající a oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující a povinný prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Kupující a povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Karviné jako prodávajícího a oprávněného časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to bezúplatně.

2. Služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení spočívá v právu vedení, provozování a udržování této inženýrské sítě veřejného osvětlení včetně příslušenství o celkové délce 4 bm na části pozemku p. č. 2715/580 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na příslušný pozemek za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě veřejného osvětlení.

3. Rozsah uvedené služebnosti je stanoven geometrickým plánem č. 6018-32/2020, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, výměra služebnosti činí 2 m².

4. Proávající a oprávněný práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Kupující a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy trpět.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává prodávající a oprávněný do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek za provedení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující a povinný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví a služebnosti podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující a povinný.

VII.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající a oprávněný obdrží 3 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující a povinný obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 6018-32/2020

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající a oprávněný:

Kupující a povinný:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Ozn. dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
2715/336	5	03	ostat.pl. zeleň	2715/336	4	40	ostat.pl.		2	2715/336		10001	4	40
				2715/579		43	zeleň		2	2715/336		10001		43
				2715/580		20	ostat.pl.		2	2715/336		10001		20
							zeleň							
2715/336				2715/580						2715/336		10001		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	450 950,47	1 099 896,22		3	žel.hřeb
2	450 950,32	1 099 890,88		3	křížek na bet.základu
3	450 954,16	1 099 890,76		3	křížek na bet.základu
4	450 954,31	1 099 896,02		3	žel.hřeb
5	450 950,45	1 099 895,58		3	doč.stab.
6	450 950,44	1 099 895,08		3	doč.stab.
7	450 954,28	1 099 894,87		3	doč.stab.
8	450 954,29	1 099 895,37		3	doč.stab.
527-9	450 926,21	1 099 897,49		3	obrubník
527-110	450 947,33	1 099 890,97		3	roh bud.
527-113	450 965,84	1 099 890,42		3	roh bud.
527-114	450 962,30	1 099 895,60		3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	[redacted]		Jméno, příjmení:	[redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		
	Dne:	8.3.2020	Číslo:	32/2020	Dne:	12.3.2020	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: [redacted]	[redacted]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 6018-32/2020	[redacted]						
Okres: Karviná	[redacted]						
Obec: Karviná	[redacted]						
Kat. území: Karviná-město	[redacted]						
Mapový list: DKM	[redacted]						
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč.stab.</small>							

