



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 13. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.06.2020

## Nabytí pozemků p. č. 2052/5 a 2052/6 v k. ú. Karviná-město

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

#### rozhodlo

nabyt do vlastnictví statutárního města Karviné od spoluvlastníků pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to od každého z uvedených spoluvlastníků podíl o velikosti 1/3 na pozemku p. č. 2052/5 o výměře 287 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 650,-- (slovy: Šestsetpadesát korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 287 m<sup>2</sup> celkem Kč 186.550,-- (slovy: Jednostoosmdesátšesttisícšestpadesát korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/337/2020, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

#### rozhodlo

nabyt do vlastnictví statutárního města Karviné od pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , pozemek p. č. 2052/6 o výměře 74 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 650,-- (slovy: Šestsetpadesát korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 74 m<sup>2</sup> celkem Kč 48.100,-- (slovy: Čtyřicetosmtisícjednosto korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/338/2020, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

#### Důvodová zpráva:

ZM-13-OM-Nabytí pozemků p. č. 2052-5 a 2052-6 v k. ú. Karviná-město-DZ.pdf  
důvodová zpráva

#### Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-13-OM-Nabytí pozemků p. č. 2052-5 a 2052-6 v k. ú. Karviná-město-1D.pdf  
příloha č. 1 k důvodové zprávě

#### Přílohy k usnesení:

1. ZM-13-OM-Nabytí pozemků p. č. 2052-5 a 2052-6 v k. ú. Karviná-město-1U.pdf  
příloha č. 1 k usnesení
2. ZM-13-OM-Nabytí pozemků p. č. 2052-5 a 2052-6 v k. ú. Karviná-město-2U.pdf  
příloha č. 2 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (Vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (Náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

## Nabytí pozemků p. č. 2052/5 a 2052/6 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné na své schůzi konané dne 26.02.2020 usnesením č. 1213 rozhodla že je záměrem statutárního města Karviné nabyt do vlastnictví formou koupě pozemky, které jsou včetně jejich vlastníků uvedeny v následující tabulce:

Pozemek p. č.	Vlastník	Výměra celkem (m <sup>2</sup> )	Výměra určená k převodu (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
2052/5	**** (podíl o velikosti 1/3) (nar. ****, bytem ****) **** (podíl o velikosti 1/3) (nar. ****, bytem ****) **** (podíl o velikosti 1/3) (nar. ****, bytem ****)	287	287	ostatní plocha	jiná plocha
2052/6	**** (nar. ****, bytem ****)	74	74	ostatní plocha	jiná plocha
2052/7	**** (nar. ****, bytem ****)	18	18	ostatní plocha	jiná plocha

Výše specifikované pozemky p. č. 2052/5, p. č. 2052/6 a p. č. 2052/7 se nacházejí poblíž ulice Poutní v Karviné-Mizerově v katastrálním území Karviná-město, jak je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Kupní cena za odkoupení uvedených pozemků včetně jejich součástí a příslušenství do vlastnictví statutárního města Karviné byla stanovena ve výši Kč 650,-- (slovy: Šestsetpadesát korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 379 m<sup>2</sup> celkem Kč 246.350,-- (slovy: Dvěstěčtyřicetšesttisícřístapadesát korun českých).

Důvodem pro odkoupení předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné je jejich skutečné využití. Převážné části těchto pozemků jsou užívány pro zahrádkářské účely jako součást oplocené zahrádkářské osady, kterou tvoří především pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné propachtované na základě Pachtovní smlouvy číslo MMK/SML/666/2015 ze dne 06.08.2015 Základní organizací č. 21 Českého zahrádkářského svazu, Karviná-Mizerov. V případě nabytí pozemků p. č. 2052/5, p. č. 2052/6 a p. č. 2052/7 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné tak bude možné za účelem narovnání právního stavu do souladu se skutečností ošetřit užívání těchto pozemků jejich propachtováním uvedenému zahrádkářskému svazu.

Na dalších částech pozemků p. č. 2052/5, p. č. 2052/6 a p. č. 2052/7 v katastrálním území Karviná-město mimo zahrádkářskou osadu se nachází příjezdová komunikace (vyježděné koleje), která je užívána rovněž zejména zahrádkáři pro příjezd k zahrádkám. Dle vyjádření vlastníků pozemků provádějí místní zahrádkáři úpravy povrchu těchto pozemků za účelem jejich zpevnění formou různých posypů, čímž dochází ke znehodnocování pozemků.

Z výše uvedených důvodů požádali majitelé o odkoupení pozemků p. č. 2052/5, p. č. 2052/6 a p. č. 2052/7 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné.

V souladu s usnesením Rady města Karviné č. 1213 ze dne 26.02.2020 vyhotovil Odbor majetkový Magistrátu města Karviné návrhy kupních smluv, které byly zaslány k odsouhlasení vlastníkům předmětných pozemků.

Vlastníci pozemků vyjádřili s návrhy kupních smluv souhlas s výjimkou pana \*\*\*\*\*. Návrh na odkoupení pozemku p. č. 2052/7 v katastrálním území Karviná-město proto bude předložen k projednání v orgánech statutárního města Karviné samostatným materiálem po obdržení vyjádření tohoto vlastníka.

Kupní smlouva číslo MMK/SML/337/2020, jejímž předmětem je odkoupení pozemku p. č. 2052/5 v katastrálním území Karviná-město od spoluvlastníků \*\*\*\*\* , je přílohou č. 1 k usnesení. Kupní smlouva číslo MMK/SML/338/2020 o odkoupení pozemku p. č. 2052/6 v katastrálním území Karviná-město od pana \*\*\*\*\* je přílohou č. 2 k usnesení.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** z důvodu reálného využití pozemků a v zájmu narovnání právního stavu do souladu se skutečností doporučuje rozhodnout nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky, a to:

- pozemek p. č. 2052/5 o výměře 287 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, od spoluvlastníků:
  - pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* ,  
a to podíl o velikosti 1/3 na pozemku,
  - pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* ,  
a to podíl o velikosti 1/3 na pozemku,
  - pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* ,  
a to podíl o velikosti 1/3 na pozemku,

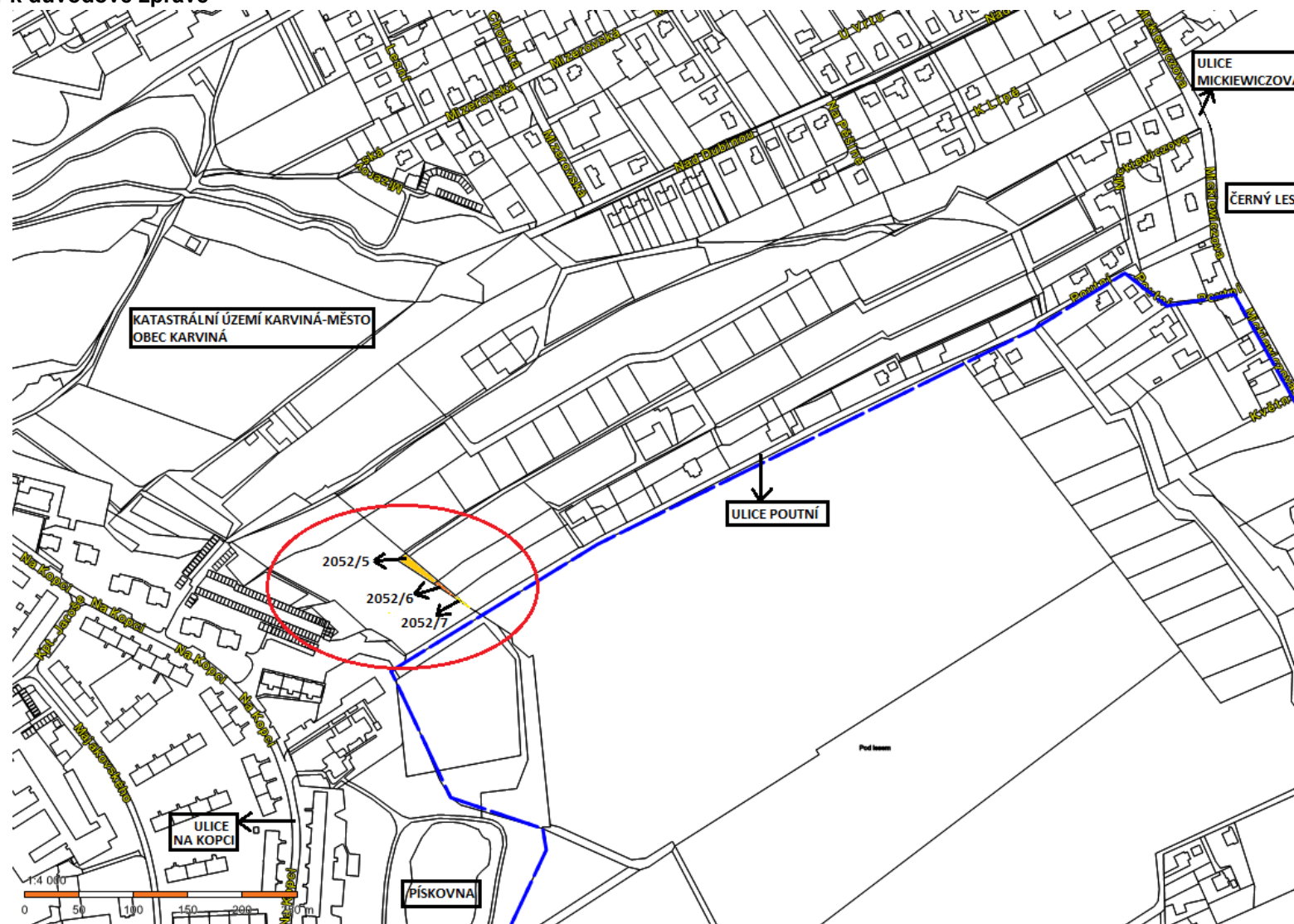
za kupní cenu ve výši Kč 650,-- (slovy: Šestsetpadesát korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 287 m<sup>2</sup> celkem Kč 186.550,-- (slovy: Jednostoosmdesátšesttisícšestsetpadesát korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/337/2020, která je přílohou č. 1 k usnesení,

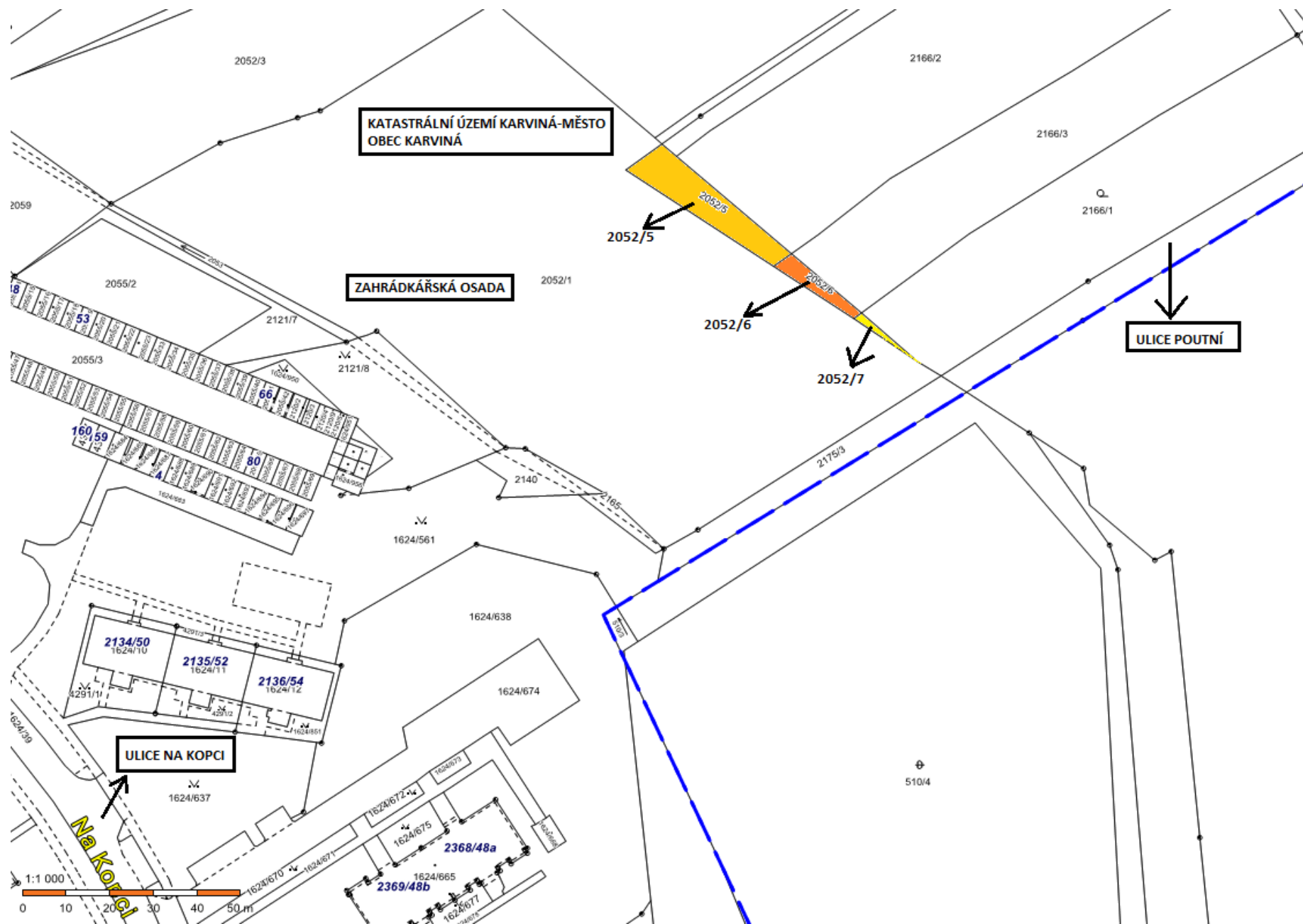
- pozemek p. č. 2052/6 o výměře 74 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, od pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , za kupní cenu ve výši Kč 650,-- (slovy: Šestsetpadesát korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 74 m<sup>2</sup> celkem Kč 48.100,-- (slovy: Čtyřicetosmtisícjednosto korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/338/2020, která je přílohou č. 2 k usnesení.

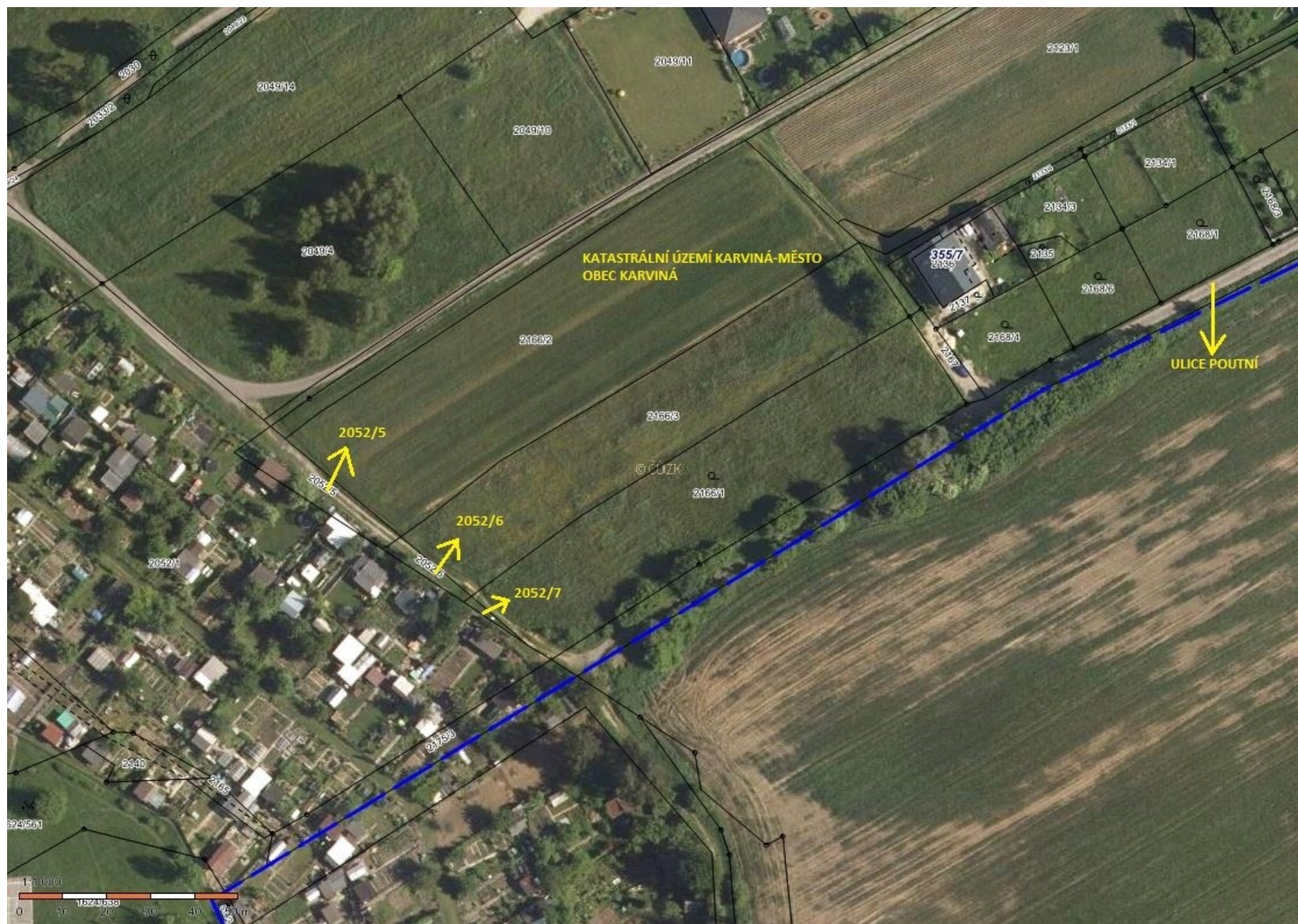
**Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 12.02.2020 vyjádřila nesouhlas s nabytím pozemků p. č. 2052/5, p. č. 2052/6 a p. č. 2052/7 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné formou koupě za kupní cenu ve výši Kč 650,-- (slovy: Šestsetpadesát korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě







## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, \*\*\*\*\*

Datum: 1. dubna 2020 Podpis:

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/337/2020

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2020:

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

\*\*\*\*\*, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a.s.  
27-1721542349/0800

(dále též jen „kupující“)

a

#### 2. pan

jméno, příjmení:  
r. č.:  
bytem:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

a

pan

jméno, příjmení:  
r. č.:  
bytem:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

a

pan

jméno, příjmení:  
r. č.:  
bytem:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

(dále též jen „prodávající“)



## **prodávající a kupující dále též společně jen jako „smluvní strany“**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

### **I.**

1. Prodávající jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 2052/5, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 287 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), přičemž každý z prodávajících vlastní podíl na této nemovitosti o velikosti 1/3.
2. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 4538 a prodávající nabyli předmětnou nemovitost do vlastnictví na základě nabývacího titulu uvedeného na tomto listu vlastnictví.

### **II.**

1. Prodávající touto smlouvou prodávají (za úplaty odevzdávají) kupujícímu pozemek p. č. 2052/5 o výměře 287 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to každý z prodávajících podíl o velikosti 1/3 na předmětné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nemovitostí spojenými a umožňují kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma věcného práva – věcného břemene chůze a jízdy zapsaného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém pod číslem Z-965/2007-803.
3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

### **III.**

1. Kupní cena za prodej nemovitosti uvedené v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí Kč 650,-, slovy: Šestsetpadesát korun českých, za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 287 m<sup>2</sup> celkem Kč 186.550,-, slovy: Jednstoosmdesátšesttisícčpětsetpadesát korun českých.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím kupní cenu ve výši Kč 186.550,-, slovy: Jednstoosmdesátšesttisícčpětsetpadesát korun českých, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy takto:

- panu \*\*\*\*\* Kč 62.183,33, slovy: Šedesátdvatisícjednostoosmdesáttri korun českých 33/100.
- panu \*\*\*\*\* Kč 62.183,33, slovy: Šedesátdvatisícjednostoosmdesáttri korun českých 33/100.
- panu \*\*\*\*\* Kč 62.183,33, slovy: Šedesátdvatisícjednostoosmdesáttri korun českých 33/100.

#### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

#### V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### VI.

1. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Prodávající podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupujícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech a každý má platnost originálu. Každý z prodávajících obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
\*\*\*\*\*

*vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
\*\*\*\*\*

.....  
\*\*\*\*\*

.....  
\*\*\*\*\*

## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, \*\*\*\*\*

Datum: 1. dubna 2020 Podpis:

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/338/2020

## Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	*****, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále též jen „kupující“)

a

### 2. pan

jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****
bankovní spojení:	*****
číslo účtu:	*****

(dále též jen „prodávající“)

prodávající a kupující dále též společně jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2052/6, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 74 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“).
2. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 3545 a prodávající nabyl předmětnou nemovitost do vlastnictví na základě nabývacího titulu uvedeného na tomto listu vlastnictví.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 2052/6 o výměře 74 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nemovitostí spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.
3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti uvedené v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí Kč 650,-, slovy: Šestsetpadesát korun českých, za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 74 m<sup>2</sup> celkem Kč 48.100,-, slovy: Čtyřicetosmtisícjednosto korun českých.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 48.100,-, slovy: Čtyřicetosmtisícjednosto korun českých, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## VI.

1. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Prodávající podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupujícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy a kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 příloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Kupující:

Prodávající:

\*\*\*\*\*

*vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

\*\*\*\*\*