



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 13. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.06.2020

Nabytí pozemku - p. č. 3631/15 v kat. území Karviná-město, obec Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabytí ze SJM manželů ***** do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3631/15 o výměře 140 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-13-OM-Nabytí pozemku - p. č. 3631-15 v kat. území Karviná-město, obec Karviná - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-13-OM-Nabytí pozemku - p. č. 3631-15 v kat. území Karviná-město, obec Karviná - 1 D.pdf
příloha č.1

Přílohy k usnesení:

ZM-13-OM-Nabytí pozemku - p. č. 3631-15 v kat. území Karviná-město, obec Karviná - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (Vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (Náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku – p. č. 3631/15 v kat. území Karviná-město, obec Karviná

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Manželé ***** jsou vlastníky pozemku p.č. 3631/15 o výměře 140 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Na uvedeném pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Karviné ul. Zahradní.

Dle platného výkladu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou místní komunikace ve vlastnictví obce, na jejímž území se nachází. Neměly by mít jiného vlastníka, žádná jiná právnická osoba kromě obce nemůže vlastnit místní komunikaci.

S ohledem na to, že tato komunikace je ve špatném stavu, připravuje se realizace opravy této komunikace.

Manželé ***** souhlasí s prodejem uvedeného pozemku a navrhují kupní cenu dle znaleckého posudku.

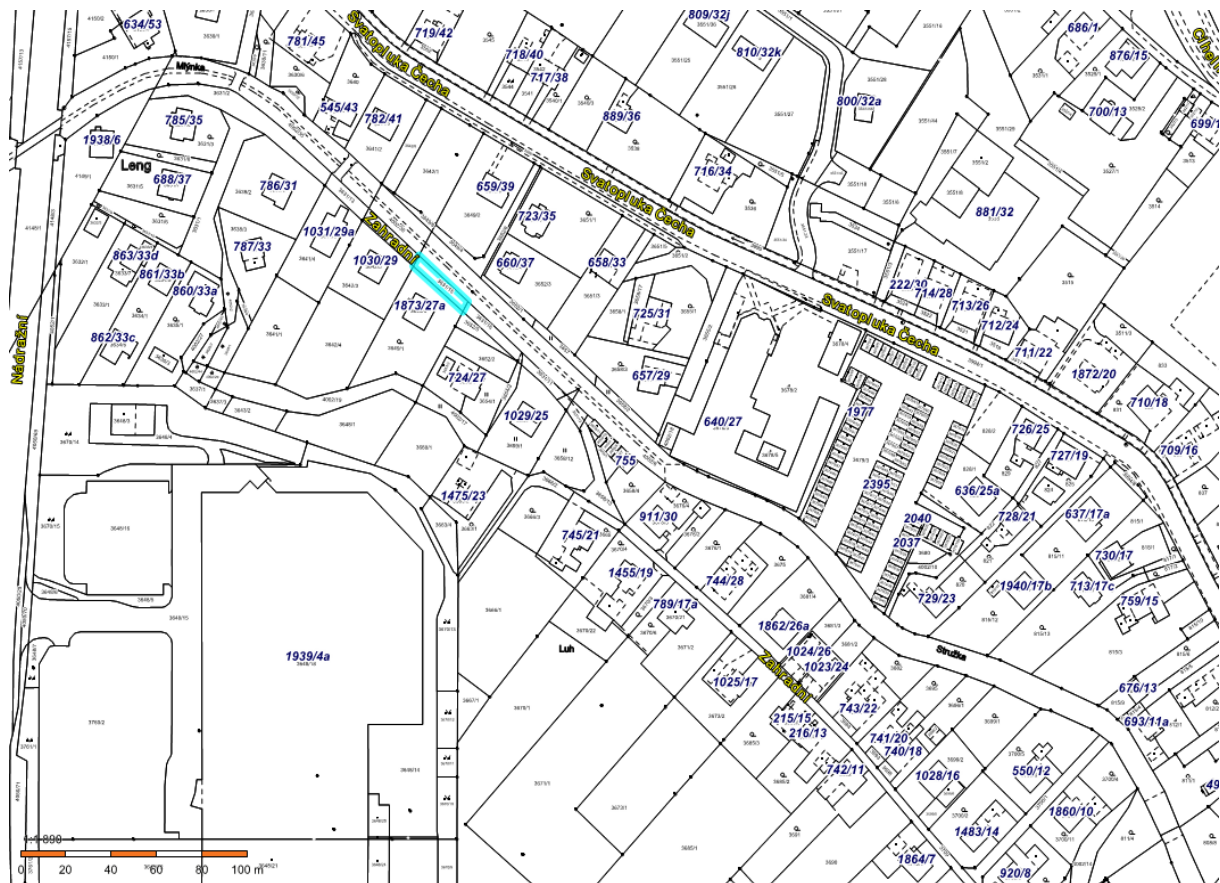
Dle znaleckého posudku činí cena převáděného pozemku 400,- Kč za 1 m², tj. celkem 56.000,- Kč.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabýt ze SJM manželů ***** do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3631/15 o výměře 140 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to za cenu dle znaleckého posudku, tj. 56.000,- Kč.

Komise majetková na svém jednání dne 30.03.2020 doporučila rozhodnout nabýt ze SJM manželů ***** do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3631/15 o výměře 140 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to za cenu dle znaleckého posudku, tj. 56.000,- Kč.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 04.03.2020 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/ /2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Ing. Janem Wolfem, primátorem města**

**Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné**

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

27-1721542349/0800

(dále jen kupující)

a

2. manželé

jméno, příjmení:

Emil Swaczyna

r. č.:

XXXXX

a

jméno, příjmení:

Barbara Swaczynová

r. č.:

XXXXX

oba bytem:

XXXXX

bankovní spojení:

XXXXX

číslo účtu:

XXXXX

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Prodávající mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 3631/15 o výměře 140 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 1641. Výše uvedený pozemek nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy ze dne 19.12.1984.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemek p.č. 3631/15 o výměře 140 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen nemovitost) včetně všech součástí a příslušenství a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a kupující se zavazuje, že tuto nemovitost se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí celkem Kč 56.000,-, slovy Padesátšesttisíc korun českých. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. Ivo Klusem ve znaleckém posudku č. 4495/2/2020 ze dne 11.02.2020.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 56.000,- nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována a přepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Emil Swaczyna

.....
Barbara Swaczynova