



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 13. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.06.2020

Budoucí darovací smlouva - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít s Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117, a Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, které přísluší s předmětným svěřeným majetkem kraje hospodařit, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-13-OM-Budoucí darovací smlouva - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-13-OM-Budoucí darovací smlouva - Moravskoslezský kraj - 1 U.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (Vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (Náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Budoucí darovací smlouva – Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Moravskoslezský kraj je vlastníkem pozemku p. č. 1533/1 o výměře 23.224 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, kde příslušnost hospodařit s uvedeným pozemkem má Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.

Jedná se o pozemek, na kterém se nachází ul. Polská v Karviné-Ráji.

Rada města Karviné svým usnesením č. 1170 ze dne 12.02.2020 rozhodla schválit záměr realizovat akci „Výstavba chodníku na ul. Polské v Karviné-Ráji“. Jedná se o prodloužení trasy stávajícího chodníku na ul. Polské, a to v úseku od ul. V Zákoutí, po státní hranici. Součástí díla je také odvedení dešťových vod ze stávající vozovky i nově vzniklého chodníku včetně jejich řádné likvidace, výstavba osvětlení nově vzniklého chodníku.

Jedná se o cca 3.200 m² pozemku.

Realizací záměru „Výstavba chodníku na ul. Polské v Karviné-Ráji“ dojde k zásadnímu zvýšení bezpečnosti chodců pohybujících se v zájmové lokalitě.

Moravskoslezský kraj, zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část pozemku dotčenou výstavbou chodníku.

K uzavření darovací smlouvy dojde po geometrickém zaměření a kolaudaci nově vybudovaného chodníku.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout uzavřít s Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117, a Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, které přísluší s předmětným svěřeným majetkem kraje hospodařit, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací na část pozemku p.č. 1533/1 v kat. území Ráj, obec Karviná.

Komise majetková na svém jednání dne 30.03.2020 doporučila rozhodnout uzavřít s Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117, a Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, které přísluší s předmětným svěřeným majetkem kraje hospodařit, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací na část pozemku p.č. 1533/1 v kat. území Ráj, obec Karviná.

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ **č.KI/01/i/2020/Bra**

Budoucí dárce:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

kteřá jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Karviná, Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Ing. Václavem Hrachovinou na základě pověření ředitele

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Budoucí obdarovaný:

statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2020:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen budoucí obdarovaný)

I.

Budoucí dárce je vlastníkem nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 714 a to pozemku parcela č. **1533/1** ostatní plocha-silnice, v katastrálním území **Ráj**, obec Karviná, okres Karviná, přičemž SSMSK je oprávněna se shora specifikovanou nemovitostí hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

II.

Budoucí obdarovaný hodlá vybudovat na části shora specifikované nemovitosti stavbu chodníku, podél silnice č. III.47216, jak je specifikováno v situačním snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Pro budoucího dárce se stane z tohoto důvodu část pozemku, na nichž bude umístěna stavba budoucího obdarovaného specifikovaná shora, nepotřebným majetkem.

III.

Účastníci této smlouvy se zavazují, že nejpozději do 120 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude zkolaudována stavba budoucího obdarovaného, podepíší mezi sebou smlouvu, jejímž předmětem bude převod části pozemku parc. č. 1533/1 ostatní plocha-silnice, v katastrálním území Ráj, obec Karviná, okres Karviná, na němž bude budoucím obdarovaným vybudována stavba chodníku, a to z budoucího dárce na budoucího obdarovaného, a to formou darovací smlouvy. Převáděná část pozemku bude geometricky zaměřena po kolaudaci stavby. Geometrické zaměření zajistí na svůj náklad budoucí obdarovaný.

IV.

Hodnota převáděné nemovitosti bude stanovena ke dni podepsání darovací smlouvy, a to na základě účetní hodnoty převáděné nemovitosti.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy.

VI.

Tato smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy je zároveň souhlasem vlastníka se vstupem na jeho pozemky pro zhotovitele stavby a budoucího obdarovaného a s provedením stavby na nemovitosti budoucího dárce. Toto oprávnění platí od zahájení stavebních prací až do uzavření smlouvy darovací.

VII.

Budoucí dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. ze dne

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má předchozí souhlas příslušného orgánu města (obce, popř. vedení společnosti) č. usnesení ze dne, který je ve smyslu platné právní úpravy oprávněn vyjádřit svou vůli ohledně v budoucnu plánovaného převodu nemovitostí dle této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv

v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy

X.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření budoucí obdarovaný.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

Příloha: sit. snímek

V Karviné , dne

V Karviné , dne

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....
Ing. Václav Hrachovina
vedoucí střediska

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1

