



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 13. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.06.2020

Žádost o prominutí nájemného - STaRS Karviná, s.r.o

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

neprominout společností STaRS Karviná, s.r.o. (IČ: 25857444, se sídlem Karola Šliwky 783/2a, Karviná-Fryštát, 733 01) úhradu nájemného a prodloužit splatnost nájemného o tři měsíce, tj. do 15.07.2020.

Důvodová zpráva:

ZM-13-OM-Žádost o prominutí nájemného - STaRS Karviná, s.r.o. - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-13-OM-Žádost o prominutí nájemného - STaRS Karviná, s.r.o. - 1 D.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (Vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (Náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Žádost o prominutí nájemného - STaRS Karviná, s.r.o.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné svým usnesením č. 2430 ze dne 25.03.2005 rozhodla o uzavření nájemní smlouvy mezi statutárním městem Karviná a společností STaRS Karviná, s.r.o., dle které STaRS Karviná, s. r. o. užívá městské pozemky, jež jsou zastavěné budovami, stavbami a zařízením ve vlastnictví STaRS Karviná, s. r. o. (Krytý plavecký bazén, Házenkářská hala, fotbalový areál Bažantnice, Zimní stadion, Letní koupaliště, plavecká učebna Karviná-Hranice).

Nájemní smlouva (MMK/SML/3/2005) byla uzavřena dne 29.04.2005. Následně bylo k této smlouvě uzavřeno osm dodatků.

V souvislosti s Usnesením Vlády České republiky ze dne 14.3.2020 č. 211 o přijetí krizového opatření za období přerušení provozu v provozovnách, požádala společnost STaRS Karviná, s.r.o. o prominutí nájemného.

Celková výše nájemného za pronájem pozemků dle citované nájemní smlouvy činí 350.931,46 Kč včetně DPH, ročně. Splatnost nájemného je k 15.04.2020. Budovy (nebytové prostory) jsou ve vlastnictví společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Rada města Karviné svým usnesením č. 1284 ze dne 25.03.2005 rozhodla o možnostech prominutí nájemného, prodloužení splatností nájemného právníkům a fyzickým osobám, ale jednalo se pouze o pronájmy v provozovnách, nebytových prostorách, budovách města, atd. (viz. příloha č. 1 k důvodové zprávě) a nikoliv o prominutí pronájmů pozemků.

Z výše uvedeného důvodu **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje plnit a respektovat rozhodnutí Rady města Karviné č. 1284 ze dne 25.03.2020.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

33. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 25.03.2020

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1284 Prominutí nájmu s ohledem na nouzový stav v ČR

Rada města Karviné

rozhodla

prodloužit o 3 měsíce splatnost nájemného, splatného v měsíci březnu a dubnu 2020, za užívání prostor ve vlastnictví statutárního města Karviná pronajatých fyzickým či právnickým osobám, které ke dni 13.03.2020 vykonávaly v provozovnách umístěných v těchto prostorách podnikatelskou činnost a zároveň na základě Usnesení Vlády České republiky ze dne 14.03.2020 č. 211 o přijetí krizového opatření přerušily v provozovnách provoz.

Rada města Karviné

uložila

Odboru majetkovému MMK písemně informovat tyto fyzické a právnické osoby o možnosti požádat statutární město Karviná o prominutí nájemného za období přerušení provozu v provozovnách v souvislosti s přijetím krizového opatření, kdy statutární město Karviná bude o jednotlivých žádostech dle individuálního posouzení průběžně rozhodovat.

Rada města Karviné

rozhodla

prodloužit o 3 měsíce splatnost nájemného, splatného v měsíci březnu a dubnu 2020, za užívání prostor ve vlastnictví statutárního města Karviná, svěřených k hospodaření jeho příspěvkovým organizacím, které byly pronajaty fyzickým či právnickým osobám, které ke dni 13.03.2020 vykonávaly v provozovnách umístěných v těchto prostorách podnikatelskou činnost a zároveň na základě Usnesení Vlády České republiky ze dne 14.03.2020 č. 211 o přijetí krizového opatření přerušily v provozovnách provoz.

Rada města Karviné

Rozhodla

pověřit ředitele příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná písemně informovat tyto fyzické a právnické osoby o možnosti požádat o prominutí nájemného za období přerušení provozu v provozovnách v souvislosti s přijetím krizového opatření, kdy statutární město Karviná bude o jednotlivých žádostech dle individuálního posouzení průběžně rozhodovat.

Rada města Karviné

Uložila

Odboru majetkovému MMK vyzvat fyzické a právnické osoby, které ke dni 13.03.2020 vykonávaly podnikatelskou činnost v provozovnách umístěných na území statutárního města Karviná a zároveň na základě Usnesení Vlády České republiky ze dne 14.03.2020 č. 211 o přijetí krizového opatření přerušily provoz v provozovnách, aby v případě potřeby podaly statutárnímu městu Karviná žádost dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, o prominutí nájmu do výše Kč 20.000,-- (slovy: Dvacettisíc korun českých) pro jednu fyzickou nebo právnickou osobu podnikající.