



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2020

Nabytí pozemků - Zemědělský podnik Razová, s. p. v likvidaci

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabytí z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, IČ 13642090, se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1793/6 o výměře 2645 m², p. č. 1793/14 o výměře 420 m² a p. č. 1795/1 o výměře 185 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Nabytí pozemků-Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-14-OM-Nabytí pozemků-Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-14-OM-Nabytí pozemků-Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků-Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika je vlastníkem pozemků p.č. 1793/6 o výměře 2.645 m², p.č. 1793/14 o výměře 420 m² a p.č. 1795/1 o výměře 185 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, kde příslušnost hospodařit s uvedenými pozemky má Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci.

Jedná se o pozemky, které jsou situovány poblíž kruhového objezdu u Kauflandu v Karviné-Hranicích. Na uvedených pozemcích se nacházejí inženýrské. sítě ve vlastnictví statutárního města Karviné, zejména stavba kanalizačního sběrače C. Nabízené pozemky rovněž navazují na pozemky ve vlastnictví města.

Z uvedených důvodů Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci nabídnul prodej výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu dle znaleckého posudku.

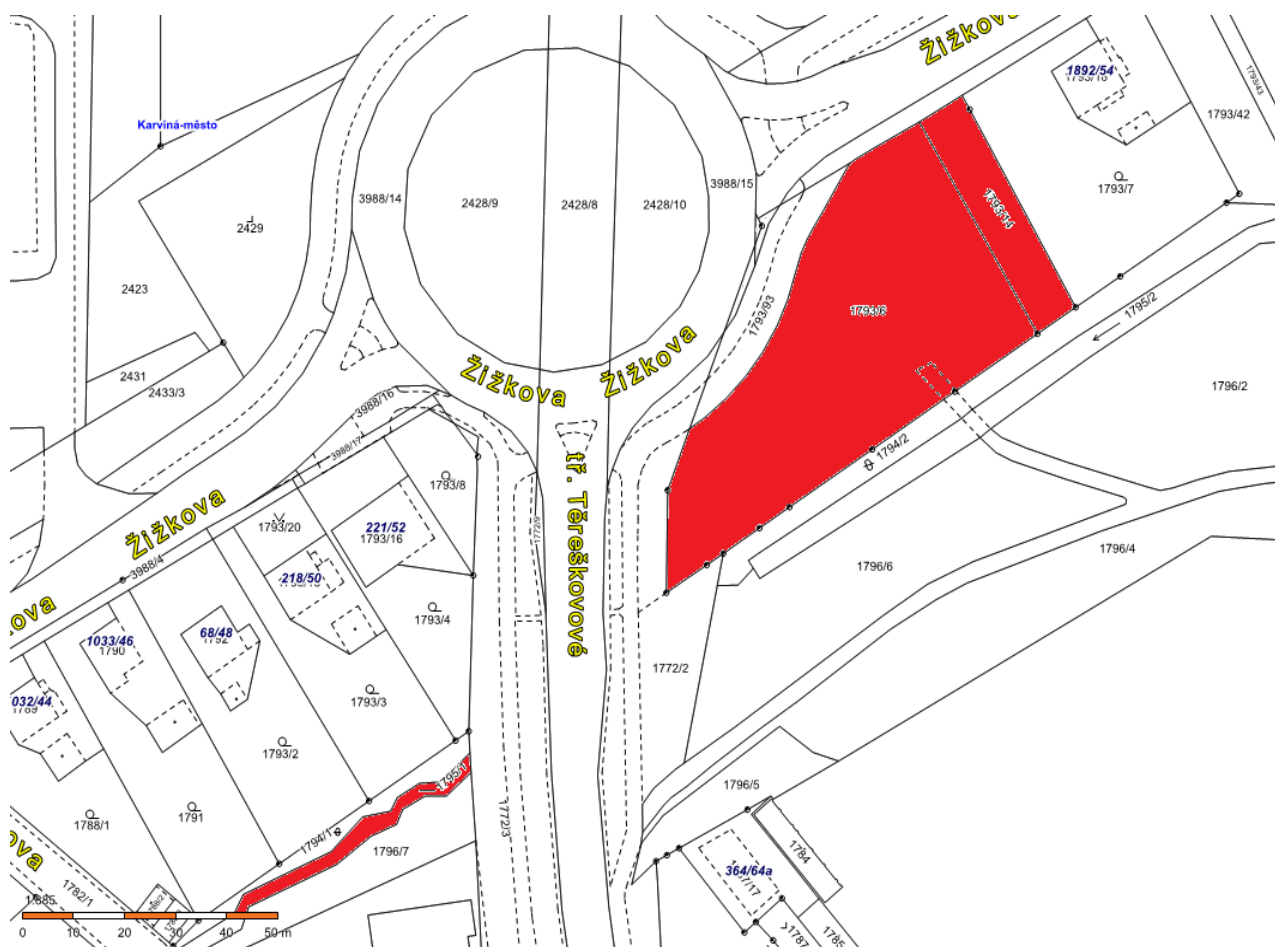
Dle znaleckého posudku činí cena výše uvedených pozemků celkem 263.574,- Kč, tj. cca 81,- Kč za 1 m² pozemku.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabytí z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, IČ 13642090, se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 1793/6 o výměře 2.645 m², p.č. 1793/14 o výměře 420 m² a p.č. 1795/1 o výměře 185 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku, tj. 263.574,- Kč .

Komise majetková na svém jednání dne 24.06.2020 doporučuje rozhodnout nabytí z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, IČ 13642090, se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 1793/6 o výměře 2.645 m², p.č. 1793/14 o výměře 420 m² a p.č. 1795/1 o výměře 185 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku, tj. 263.574,- Kč .

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



KUPNÍ SMLOUVA

č. SK-2020-10

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČ 13642090, DIČ CZ13642090

zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**

Bankovní spojení: ČSOB 231610834/0300

ID datové schránky: waiiayh

E-mail: info@podnikrazova.cz

dále též jen jako prodávající

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534 (plátce DPH)

zastoupené: **Ing. Janem Wolfem**, primátorem města

k podpisu oprávněná na základě

pověření ze dne 02.01.2020: **Ing. Helena Bogoczová, MPA**, vedoucí Odboru majetkového

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Karviná

číslo účtu: 19-1721542349/0800

dále též jen jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.-229573/2011 -MZE-12142. Ministerstva zemědělství
ze dne 22. 12. 2011 s nemovitou věcí:

- Parc. č. 1793/6	výměra 2645m ²	ostatní plocha, jiná plocha
- Parc. č. 1793/14	výměra 420m ²	ostatní plocha, jiná plocha
- Parc. č. 1795/1	výměra 185m ²	vodní plocha, zamokřená plocha

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 375 pro katastrální území Karviná-město a obec Karviná.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 4788-2029 ze dne 12.2.2020, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 263.574,- Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **263.574,- Kč**, (slovy: Dvěšedesátřítisícpětsedmdesátčtyřikorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **263.574,-Kč**, (slovy: Dvěšedesátřítisícpětsedmdesátčtyřikorunčeských) na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol **202010**, konstantní symbol 0558, ČSOB, a.s., do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů od obdržení kupní ceny na účet prodávajícího.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Kupující prohlašuje, že koupi, resp. nabytí předmětných nemovitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviná č. _____ ze dne _____ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VIII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne č.j.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z toho 3 vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení je určeno pro podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne

.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci
Mgr. Rostislav Pecháček
likvidátor

V Karviné dne

.....
kupující
Město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového