



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2020

Nabytí pozemku - p.č. 3631/13 v k.ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z vlastnictví ***** do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3631/13 o výměře 129 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nenabýt z vlastnictví ***** do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3631/13 o výměře 129 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to za kupní cenu 800,- Kč za 1 m² prodávaného pozemku.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku - p. č. 3631-13 v k.ú. Karviná-město - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku - p. č. 3631-13 v k.ú. Karviná-město - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku - p. č. 3631-13 v k.ú. Karviná-město - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku – p.č. 3631-13 v k.ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

xxxxx je vlastníkem pozemku p.č. 3631/13 o výměře 129 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Na uvedeném pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Karviné ul. Zahradní.

Dle platného výkladu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou místní komunikace ve vlastnictví obce, na jejímž území se nachází. Neměly by mít jiného vlastníka, žádná jiná právnická osoba kromě obce nemůže vlastnit místní komunikaci.

xxxxx souhlasí s prodejem uvedeného pozemku, ale požaduje kupní cenu 800,- Kč za 1 m² pozemku, tj. celkem 103.200,- Kč

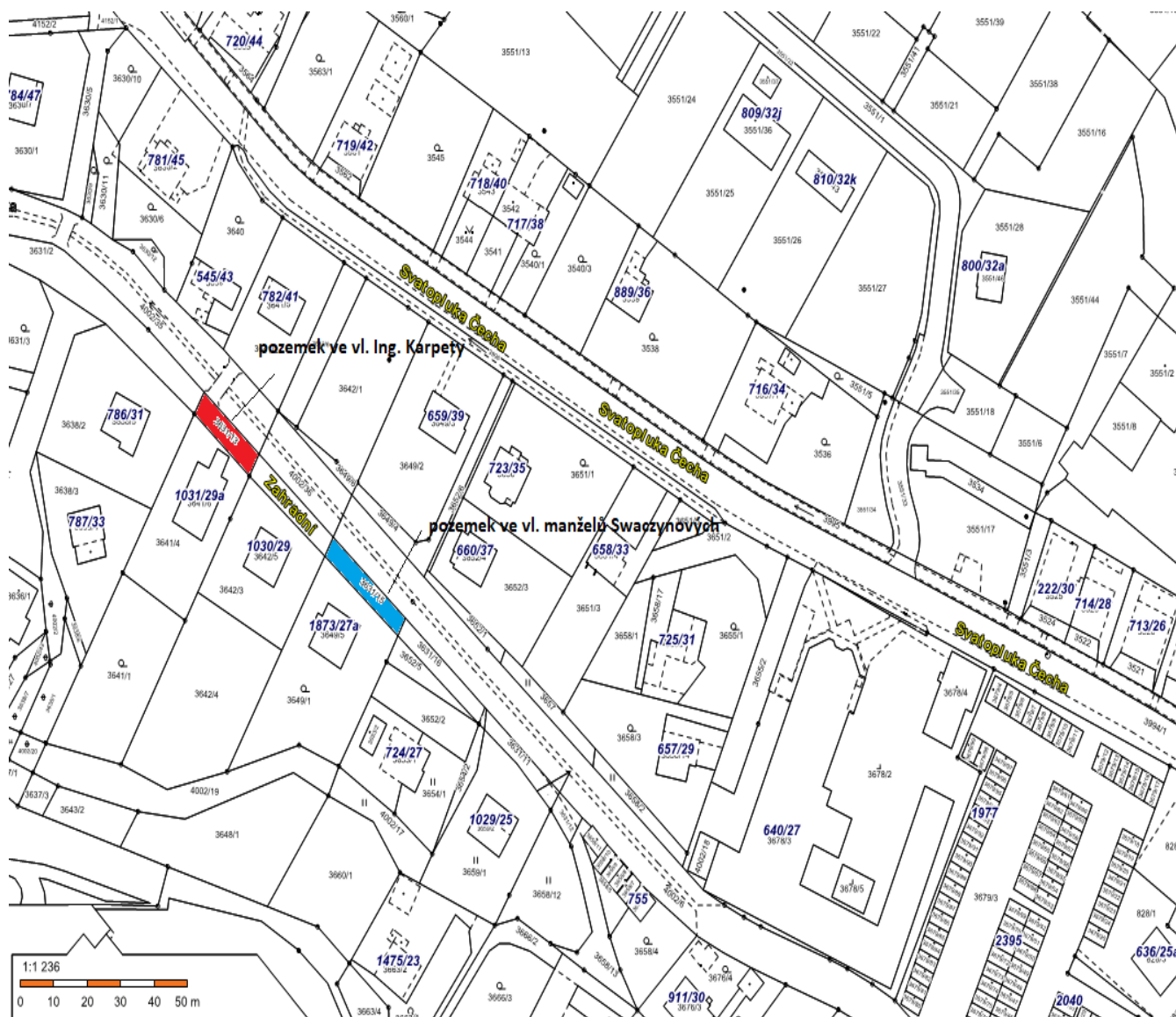
Dle znaleckého posudku činí cena převáděného pozemku 400,- Kč za 1 m², tj. celkem 51.600,- Kč.

S ohledem na to, že Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 15.06.2020 rozhodlo nabýt obdobný pozemek na ul. Zahradní od xxxxx za cenu 400,- Kč za 1 m², **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví xxxxx do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3631/13 o výměře 129 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to za cenu dle znaleckého posudku, tj. 51.600,- Kč.

Komise majetková na svém jednání dne 24.06.2020 doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví xxxxx do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3631/13 o výměře 129 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to za cenu dle znaleckého posudku, tj. 51.600,- Kč.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 15.07.2020 Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

číslo SML/ /2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen kupující)

a

2.

bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 3631/13 o výměře 129 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 2904. Výše uvedený pozemek nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví ze dne 04.10.1996.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemek p.č. 3631/13 o výměře 129 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen nemovitost) včetně všech součástí a příslušenství a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a kupující se zavazuje, že tuto nemovitost se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo . ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí celkem Kč 51.600,-, slovy: Padesátjadsícšestset korun českých. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 51.600,- nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží každý 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Radim Karpeta