



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2020

## Budoucí darovací smlouva - pozemky oprava propustku

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

uzavřít s \*\*\*\*\* Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací na částí pozemků p. č.1994/5 o výměře cca 1 m2, p. č. 1995 o výměře 4 m2 a p. č. 1996 o výměře 1 m2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

### Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Budoucí darovací smlouva - pozemky oprava propustku - DZ.pdf

### Přílohy k usnesení:

ZM-14-OM-Budoucí darovací smlouva - pozemky oprava propustku - 1 U.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

---

## **Budoucí darovací smlouva - pozemky oprava propustku**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná má ve své správě a je vlastníkem propustku P 51/7, nacházejícího se za garážovou osadou na ulici Poutní v Karviné-Mizerově, který převádí povrchové vody bezejmenného vodního toku a tvoří levobřežní přítok tzv. Bezejmenného potoka, protékajícím lesoparkem Dubina.

Byl proveden statistický přepočítání zatížitelnosti propustku, při kterém byl zjištěn havarijní technický stav propustku a jeho nedostatečná kapacita průtoku, kdy při velkých přívalových deštích dochází ke vzdouvání vody a zaplavování okolních pozemků v zahrádkářské osadě.

Propustek P 51/7 je součástí jediné příjezdové komunikace k lokalitě, ve které se realizují stavby nových rodinných domů, čímž jeho využívání a zatížení dopravou vzrůstá.

Statutární město Karviná připravuje akci, kterou dojde k demolici stávajícího propustku a k následné výstavbě nového propustku.

Na základě připravené projektové dokumentace bylo zjištěno, že výstavbou nového propustku dojde k záboru částí pozemků p.č.1994/5 o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, p.č. 1995 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.č. 1996 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město ve vlastnictví xxxxx.

xxxxx souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí darovací smlouvě na částí pozemků dotčených výstavbou nového propustku.

K uzavření darovací smlouvy dojde po geometrickém zaměření a kolaudaci nově vybudovaného propustku.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout uzavřít s xxxxx Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací na částí pozemků p.č.1994/5 o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, p.č. 1995 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.č. 1996 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

**Komise majetková** na svém jednání dne 24.06.2020 doporučuje rozhodnout uzavřít s xxxxx Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací na částí pozemků p.č.1994/5 o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, p.č. 1995 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.č. 1996 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 23.06.2020 Podpis:

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ

SML/ /2020

### Budoucí dárce:

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen budoucí dárce)

### Budoucí obdarovaný:

statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2020:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen budoucí obdarovaný)

### I.

Budoucí dárce je vlastníkem nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č. 4414, a to pozemků p. č. 1994/5, p. č. 1995, p. č. 1996, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Výše uvedené pozemky nabyt budoucí dárce do svého vlastnictví na základě Darovací smlouvy ze dne 28.02.1997.

### II.

Budoucí obdarovaný hodlá vybudovat na části shora specifikované nemovitosti stavbu propustku, který převádí povrchové vody bezejmenného vodního toku a tvoří levobřežní přítok tzv. Bezejmenného potoka, protékajícím lesoparkem Dubina, tak jak je specifikováno v situačním snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

### III.

Účastníci této smlouvy se zavazují, že nejpozději do 120 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude zkolaudována výše specifikována stavba budoucího obdarovaného, podepíší mezi sebou smlouvu, jejímž předmětem bude převod částí pozemků p. č.1994/5 o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, p. č. 1995 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p. č. 1996 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, na němž bude budoucím obdarovaným vybudována stavba propůstku, a to z budoucího dárce na budoucího obdarovaného formou darovací smlouvy. Převáděné části pozemků budou geometricky zaměřené, a to po kolaudaci stavby. Geometrické zaměření zajistí na svůj náklad budoucí obdarovaný.

### IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy.

### V.

Tato smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy je zároveň souhlasem vlastníka se vstupem na jeho pozemky pro zhotovitele stavby a budoucího obdarovaného a s provedením stavby na nemovitosti budoucího dárce. Toto oprávnění platí od zahájení stavebních prací až do uzavření smlouvy darovací.

### VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí obdarovaný obdrží 2 vyhotovení této smlouvy. Budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: sit. snímek

V Karviné dne

V Karviné dne

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....  
Ing. Miluše Buchtová

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1

