



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2020

Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Karviné, který podal Ing. Pavel Horák

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

návrh na změnu č. 3 Územního plánu Karviné Ing. Pavla Horáka, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, v souladu s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

nebo

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

neschválilo

návrh na změnu č. 3 Územního plánu Karviné Ing. Pavla Horáka, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, v souladu s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

o pořízení změny č. 3 Územního plánu Karviné ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v rozsahu obsahu změny č. 3 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - 55c stavebního zákona.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

podmínit zpracování změny č. 3 Územního plánu Karviné úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně, ve smyslu § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Pavlem Horákem, jako navrhovatelem této změny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

vzalo na vědomí

žádost Ing. Pavla Horáka o revokaci usnesení č. 242 ze dne 20.01.2020.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OSŽP-Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Karviné, který podal Ing. Pavel Horák-DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

1. ZM-14-OSŽP-Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Karviné, který podal Ing. Pavel Horák-1U.pdf
2. ZM-14-OSŽP-Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Karviné, který podal Ing. Pavel Horák-2U.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí
Ing. Kateřina Hrubá

Schválil: Ing. Libuše Krupková MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Karviné, který podal Ing. Pavel Horák

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Úvod

Územní plán Karviné (dále jen také „územní plán“ nebo „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 23.04.2018 usnesením č. 791 a účinnosti nabyl dne 11.05.2018. Změnu č. 1 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 29.04.2019 usnesením č. 78, která nabyla účinnosti dne 26.06.2019.

Územní plán Karviné, ve znění změny č. 1, podle kterého je v současné době správní území statutárního města Karviné posuzováno, stanoví základní koncepci rozvoje města, jeho urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití území znehodnoceného důlní činností a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

Důvod předkládaného materiálu

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je pořizovatelem Územního plánu Karviné (dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“), obdržel dne 30.03.2020 návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podal Ing. Pavel Horák, *** (dále jen „navrhovatel“).

Návrh na pořízení změny územního plánu se týká pozemků parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné na LV 2049 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Vyznačení zájmového území v územním plánu



V předmětné záležitosti se jedná o opakovaný návrh na změnu Územního plánu Karviné Ing. Pavla Horáka. O tomto návrhu již rozhodovalo Zastupitelstvo města Karviné, a to usnesením č. 242 ze dne 20.01.2020, kterým neschválilo předmětný návrh, v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Navrhovatel uvedl, že uhradí náklady na pořízení změny územního plánu a rovněž požádal o souhlas se zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a stavebního zákona.

Podání navrhovatele, tj. návrh o změnu územního plánu zkráceným postupem pořizování, neobsahovalo náležitosti podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, proto pořizovatel navrhovatele opatřením č. j. SMK/052651/2020 ze dne 21.04.2020 vyzval k doplnění podání v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e). Úřad územního plánování stanovil navrhovateli lhůtu pro doplnění 40 dnů, kterou považoval za přiměřenou. Navrhovatel byl ve výzvě rovněž poučen, že může požádat o prodloužení lhůty stanovené k doplnění svého podání, v souladu s § 39 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto možnost však nevyužil.

Navrhovatel, na základě výše uvedené výzvy, podáním ze dne 04.06.2020 návrh na změnu územního plánu doplnil o stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, tj. stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, čímž splnil náležitosti návrhu pro zkrácený postup pořizování.

Podáním ze dne 30.03.2020 navrhovatel rovněž požádal, cit.: „*Žádost o revokaci usnesení č. 242 ze dne 20.01.2020 ve věci změny územního plánu Karviná nebo změnu stanoviska v této věci při opětovném podání*“, konec citace.

Navrhovatel žádal (jako jednu možnost) o revokaci usnesení č. 242 ze dne 20.01.2020, kterým Zastupitelstvo města Karviné neschválilo předmětný návrh, v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona. Zastupitelstvo tímto usnesením rovněž rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu Karviné, a to pouze na základě schválených návrhů na pořízení změny územního plánu, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.

Na základě tohoto rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné pořizovatel pořídil zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné, které bylo v souladu s § 47 stavebního zákona projednáno a které zastupitelstvo schválilo usnesením č. 299 dne 15.06.2020.

Z výše uvedeného vyplývá, že revokace usnesení, o kterou navrhovatel žádal, by nevedla k doplnění jeho požadavku, s ohledem na postup pořizování změny územního plánu podle stavebního zákona, do zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné, a to s ohledem na to, že v současné době je zadání změny č. 2 již projednané a schválené. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Na základě podání navrhovatele, úřad územního plánování posoudil toto podání jako opětovné podání návrhu na pořízení změny Územního plánu Karviné, a to zkráceným postupem pořizování, jelikož byly splněny náležitosti dle § 55a odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona.

S ohledem k žádosti o revokaci usnesení č. 242 ze dne 20.01.2020 a s ohledem na výše uvedené, je Zastupitelstvu města Karviné podána informace o této žádosti.

Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu nebo jeho změny.

Na pořízení změny územního plánu není právní nárok. Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Zdůvodnění doporučení odboru

S ohledem na stanoviska 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a rovněž k tomu, že se jedná v současné době o nevyužívané pozemky pouze na části území v zastavitelné ploše Z184, pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné doporučuje schválit návrh Ing. Pavla Horáka a rozhodnout o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a 55b stavebního zákona s tím, že v rámci pořizování změny územního plánu, bude prověřeno doplnění možnosti využití zastavitelné plochy Z184 - plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, pro možnost realizace fotovoltaické elektrárny, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona.

Je na zastupitelstvu obce, aby návrh opětovně posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Rada města Karviné připravuje dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů návrhy pro jednání Zastupitelstva města Karviné.

Rada města Karviné usnesením č. 1595 ze dne 26.08.2020 doporučila Zastupitelstvu města schválit návrh na změnu č. 3 Územního plánu Karviné Ing. Pavla Horáka, v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona. Dále Rada města Karviné doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny č. 3 Územního plánu Karviné ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - 55c stavebního zákona a podmínit zpracování změny č. 3 Územního plánu Karviné úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně, ve smyslu § 45 odst. 4 stavebního zákona, Ing. Pavlem Horákem, jako navrhovatelem této změny.

Úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu

Navrhovatel uvedl, že uhradí náklady na pořízení změny územního plánu.

Z rozpočtu statutárního města Karviné na rok 2020 z kapitoly č. 3630020-363, ve které byly schváleny finanční prostředky na územně plánovací dokumentace a podklady, bude financováno pořízení změny č. 2 Územního plánu Karviné, a to na základě schváleného zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné.

V současné době v rozpočtu statutárního města Karviné na rok 2020 nejsou dostatečné finanční prostředky na pořízení další změny územního plánu.

Dle § 45 odst. 4 stavebního zákona může obec podmínit zpracování změny územního plánu částečnou nebo úplnou úhradou nákladů, pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele.

Je na rozhodnutí obce, zda podmíní pořízení změny Územního plánu Karviné úplnou nebo částečnou úhradou nákladů na její pořízení jednotlivými navrhovateli, a to poměrnou částí, dle rozsahu jednotlivých návrhů, či nikoliv.

V případě schválení návrhu a nepodmínění pořízení úplnou nebo částečnou úhradou nákladů, nutno nárokovat v rozpočtu finanční prostředky na úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, ve smyslu § 46 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Příloha č. 1

Příloha č. 1 k usnesení

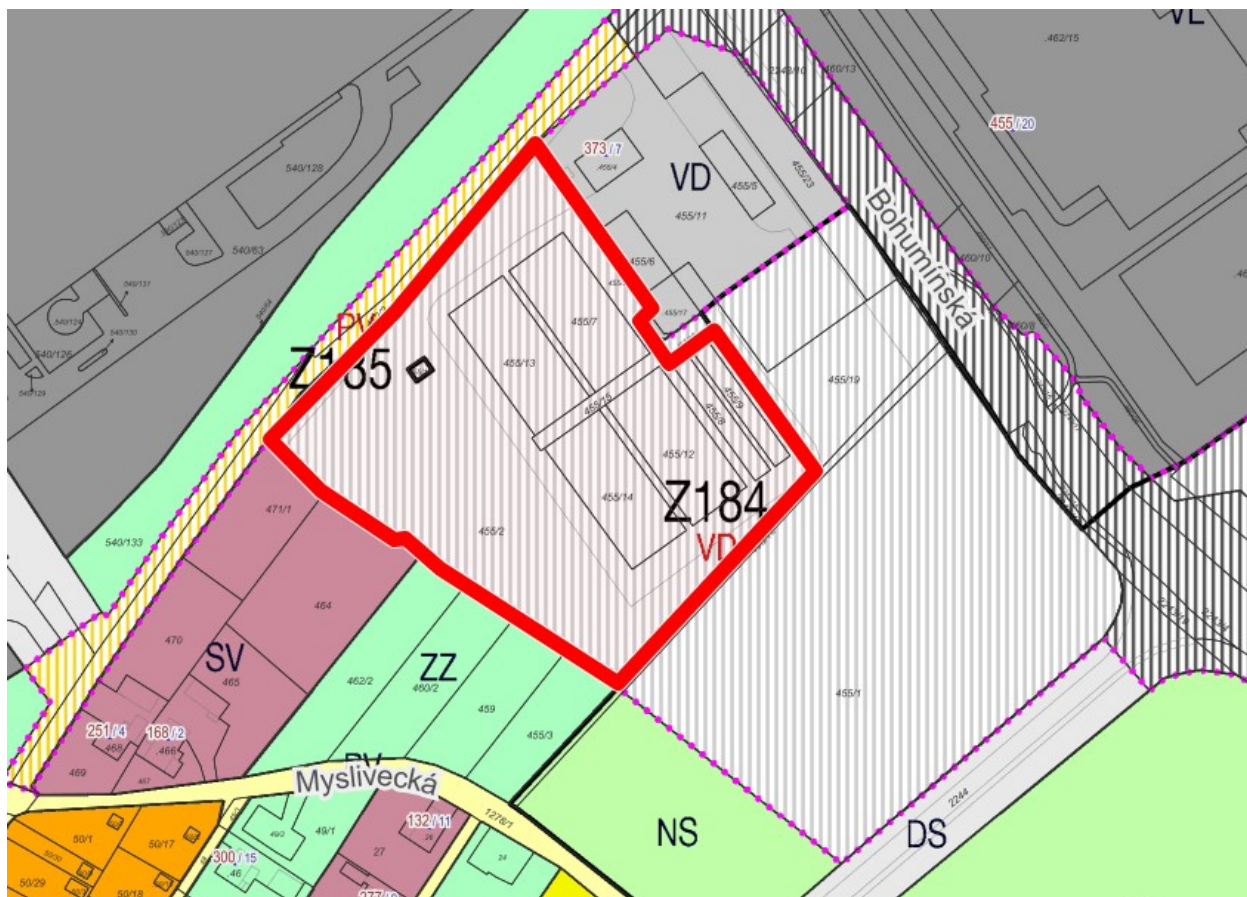
Stanovisko k návrhu na změnu Územního plánu Karviné, který podal Ing. Pavel Horák, dne 30.03.2020

Ing. Pavel Horák, jako vlastník pozemků (LV 2049) parc.č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, podal návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování podle § 55a, která spočívá v „doplnění možnosti realizovat fotovoltaickou el., tedy doplnit adekvátní možnost využití tj. plocha fotovoltaické elektrárny“.

V podání navrhovatel dále uvádí, cit.: „Mým záměrem je na pozemcích vybudovat fotovoltaickou elektrárnu. Tato stavba je šetrná k životnímu prostředí, neprodukuje žádný odpad a emise, nemá žádnou spotřebu vody. Další přínos vidím ve zkvalitnění tolik potřebného energetického mixu oblasti. Z těchto důvodů Vás žádám o změnu stanoviska v této věci při opětovném podání.“

Navrhovatel uvedl, že uhradí náklady na pořízení změny územního plánu.

Vyznačení zájmového území v územním plánu



V předmětné záležitosti se jedná o opakovaný návrh na změnu Územního plánu Karviné Ing. Pavla Horáka. O tomto návrhu již rozhodovalo Zastupitelstvo města Karviné, a to usnesením č. 242 ze dne 20.01.2020, kterým neschválilo předmětný návrh, v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Navrhovatel současně požádal o vyslovení souhlasu se zkráceným postupem pořizování změny ÚP.

Navrhovatel podal dne 30.03.2020 podle ustanovení § 46 stavebního zákona návrh na změnu ÚP, kterou dne 05.06.2020 doplnil o náležitosti podle ustanovení § 55 a odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona, tudíž lze rozhodnout o pořízení územního plánu zkráceným postupem pořizování, jelikož ze stanovisek nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení, tj.:

Ze stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, tj. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírodě a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyplynulo, že záměr fotovoltaické elektrárny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, tj. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 tohoto zákona vyplynulo, že návrh na změnu Územního plánu Karviné nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je zájmové území v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeno do zastavitelné plochy Z184 do změnové plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD.

Pro plochu VD je stanoveno v hlavním využití stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru. V podmíněně přípustném využití plochy VD je uvedena fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna.

Zájmové území navržené pro změnu se nachází v bezprostřední návaznosti na stávající průmyslovou zónu Nové Pole Karviná, jejíž hlavní funkcí v území je lehká průmyslová výroba. Dále území navazuje z jihozápadní strany na plochy bydlení individuální, zeleně zahrad a plochy smíšené nezastavěného území.

V souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona je cílem územního plánování zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území (tj. zajištění vyváženého vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel) soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a s tím související stanovování podmínek pro hospodárné využití tohoto území s ohledem na jeho potenciál rozvoje.

Potenciál zájmového území je dán především jeho umístěním, tj. těsnou návazností na stávající průmyslovou zónu, s velmi dobrou dopravní a technickou infrastrukturou – zájmové území je dopravně napojeno na komunikaci ul. Bohumínská a rovněž jsou v území dostupné sítě technické infrastruktury. V řešeném území je dále zajištěna obsluha městskou hromadnou dopravou. Vzhledem k uvedenému je v zájmovém území navrženo takové využití, tj. funkce výrobní, které využívá komplexně potenciálu této lokality, tj. návaznosti na stávající průmyslovou zónu s dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou a dobrou dopravní obsluhou.

Úřad dále k předmětnému opětovnému předložení návrhu uvádí, že se jedná o návrh soukromé fyzické osoby, která je vlastníkem předmětných pozemků, z jejíž podání vyplývá, že území nehodlá v současné době využít pro stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru (tj. hlavní využití plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD).

Závěr:

S ohledem na stanoviska 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a rovněž toho, že se jedná v současné době o nevyužívané pozemky pouze na části území v zastavitelné ploše Z184, pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné **doporučuje** schválit návrh Ing. Pavla Horáka a rozhodnout o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a 55b stavebního zákona s tím, že v rámci pořizování změny územního plánu, bude prověřeno doplnění možnosti využití zastavitelné plochy Z184 - plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, pro možnost realizace fotovoltaické elektrárny, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Příloha č. 2

Příloha č. 2 k usnesení

Návrh obsahu změny č. 3 Územního plánu Karviné

Na části zastavitelné plochy Z184 prověřit možnost doplnění využití plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, pro možnost realizace fotovoltaické elektrárny, a to v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s ohledem na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Vyznačení zájmového území v územním plánu

