



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2020**

**Převod jednotek č. 9, 11 a 12 v domě č. p. 2175, ulice Kpt. Jaroše,  
Karviná-Mizerov**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

převést jednotky - byty č. 9, 11 a 12 v domě č. p. 2175, který je součástí pozemku parc. č. 1624/185, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2175 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/185 (zastavěná plocha) a parc. č. 4335/1 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

**Důvodová zpráva:**

ZM-14-OM-převod 2175-DZ.pdf

důvodová zpráva

**Přílohy k usnesení:**

1. ZM-14-OM-převod 2175-1U.pdf  
příloha č. 1 k usnesení
2. ZM-14-OM-převod 2175-2U.pdf  
příloha č. 2 k usnesení

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení bytové  
Monika Hanuskova

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### Převod jednotek č. 9, 11 a 12 v domě č. p. 2175, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem jednotek č. 9, 11 a 12 v domě č. p. 2175, který je součástí pozemku parc. č. 1624/185, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2175 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/185 (zastavěná plocha) a parc. č. 4335/1 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

- **Jednotka č. 2175/9 sestávající se z kuchyně a 1 pokoje, o výměře 35,30 m<sup>2</sup>**
- **Jednotka č. 2175/11 sestávající se z kuchyně a 1 pokoje, o výměře 32,70 m<sup>2</sup>**
- **Jednotka č. 2175/12 sestávající se z kuchyně a 1 pokoje, o výměře 27,37 m<sup>2</sup>**

Jednotky č. 9, 11 a 12 jsou situovány ve střešní nástavbě bytového domu. Koncem roku 2019 došlo k výmazu zástavního práva, které po dobu 20ti let vázlo na předmětných bytech. Výmazem zástavního práva došlo k uvolnění vlastnických práv a z toho důvodu je nyní možno učinit stávajícím řádným nájemcům první nabídku na převod jednotek.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést jednotky č. 9 a 11 a 12 v domě č. p. 2175 včetně příslušných podílů na společných částech domu a podílů na pozemcích parc. č. 1624/185 (zastavěná plocha) a parc. č. 4335/1 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná zveřejněn na úřední desce od 14. 07.2020 do 04. 08. 2020.

Specifikace bytů a kupní ceny tvoří přílohu č. 1 k usnesení.

#### **Stanovisko Odboru majetkového:**

1. Odbor majetkový doporučuje prodat jednotky – byty č. 9, 11 a 12 v domě č. p. 2175, který jsou součástí pozemku parc. č. 1624/185, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2175 včetně podílů na pozemcích parc. č. 1624/185 (zastavěná plocha) a parc. č. 4335/1 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, v obec Karviná.

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvot. podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena
1	***	Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov	9	3530/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	93.100,--
2	***	Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov	11	3270/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	85.800,--
3	***	Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov	12	2737/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	71.000,--

\* SČD – Společné části domu

## Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 14.07.2020 do 04.08.2020  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, .....  
datum: ..... Podpis: .....

# Kupní smlouva o převodu jednotky

**SML/...../2020**

### statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě  
pověření ze dne 02.01.2020: Ing. Helena Bogozcová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového magistrátu města Karviné

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
variabilní symbol: .....  
konstantní symbol: 558  
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan/paní/manželé: .....  
rodné číslo: .....  
trvale bytem: .....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

### kupní smlouvu:

#### I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne 04.06.2013, vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-2413/2013-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 18.06.2013, vlastníkem jednotky – bytu č. .... v domě č.p. 2175 část obce Mizerov, ulice Kpt. Jaroše, postaveném na pozemku parc.č. 1624/185, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na společných částech domu č.p. 2175 a spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na pozemcích parc.č. 1624/185, parc.č. 4335/1, to vše v katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... ve ..... nadzemním podlaží domu č.p. 2175, ulice Kpt. Jaroše část obce Mizerov, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen ..... ze dne .....

## II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. .... v domě č.p. 2175 postaveném na pozemku parc. č. 1624/185, část obce Mizerov, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. 2175 postaveném na pozemku parc. č. 1624/185 v rozsahu ....., část obce Mizerov, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. 1624/185, parc.č. 4335/1 v rozsahu u každého ....., část obce Mizerov, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-město.

Jednotka č. .... má celkovou podlahovou plochu ..... m<sup>2</sup> a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m<sup>2</sup></u>
kuchyň	.....
pokoj 2	.....
pokoj 1	.....
předsíň	.....
koupelna	.....
WC	.....
spíž	.....
balkon (nezapočítává se do podlahové plochy bytu)	.....
sklepní kóje (nezapočítává se do podlahové plochy bytu)	.....

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
indikátor topných nákladů	...ks
kuchyňská linka	...ks
měřicí a regulační zařízení	...ks
míchací baterie dřezová	...ks
míchací baterie umývadlová	...ks
míchací baterie vanová	...ks
otopná tělesa	...ks

splachovací nádrž	...ks
sporák	...ks
umývadlo	...ks
vana	...ks
vodoměr studená - vlastní	...ks
vodoměr teplá	...ks
WC mísa	...ks
zvonek	...ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. 2175/1, 2175/3, 2175/4, 2175/5, 2175/6, 2175/7, 2175/8.
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

### **III. Cena**

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč** ....., slovy: ..... korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. .... ze dne .....

Kupní cenu ve výši **Kč** ..... slovy: ..... korun českých se kupující zavazuje uhradit / (*u manželů uvést*: se kupující zavazují uhradit společně a nerozdílně) prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IV.** **Práva a závazky týkající se předmětu převodu**

Na kupujícího přecházejí následující práva a závazky týkající se domu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, jeho společných částí a následující práva k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy:

Z vlastníka nemovitostí, obytného domu čp. 2175/1 na ulici Kpt. Jaroše v Karviné - Mizerově a vlastníka pozemků parc.č. 1624/185 (zastavěná plocha) v katastrálním území Karviná-město, přecházejí na vlastníky jednotek tato práva týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků:

- Budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 87908 uzavřené mezi dodavatelem Veolia Energie ČR, a. s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná z předávací stanice PS 611. Napojovací uzel pro ústřední topení (ÚT) se nachází v domě č.p. 2174, číslo odběrného místa pro ústřední topení č.p. 2173, 2174 a 2175 je F300-611/006. Napojovací uzel pro teplou užitkovou vodu (TUV) je v domě č.p. 2175, číslo odběrného místa pro teplou užitkovou vodu, které je společné pro č.p. 2173, 2174 a 2175 je F300-611/506.
- Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s., na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.05.1997. Číslo odběrného místa je 4480029 je pro č.p. 2173, 2174 a 2175, vodoměr je na č.p. 2173.
- Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č.383/97 ze dne 13.05.1997, uzavřenou mezi SmVaK Ostrava, a.s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná.
- Odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek.
- Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově, kde bude uzavřena smlouva se společností ČEZ, a.s. (mimo domácnosti – individuální přihlášky).
- Sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 85/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2175/1 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově, mají právo, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na domě č.p. 2175 a jsou společné pro domy č.p. 2173, 2174 a 2175.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2175/1 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově se zavazují, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přispívat na provoz, údržbu a opravy společné televizní antény a anténního zesilovače. Společná televizní anténa a anténní zesilovač jsou společné pro domy č.p. 2173, 2174 a 2175 a jsou umístěny na domě č.p. 2175.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2175/1 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují přispívat na opravy a údržbu svodů a žlabů, které jsou společné pro domy č.p. 2174 a 2175
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2175/1 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné - Mizerově, v souvislosti s dodávkou a zásobování teplem a teplou užitkovou vodou berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č.458/2001 Sb., a to zejména:
  - umožnit zásobování teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody,
  - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
  - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody
  - nesmí jakkoliv svévolně manipulovat s rozvodů a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody,
  - zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli,
  - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů,
  - obdobně postupovat při převodu vlastnictví
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2175/1 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím sekundárních rozvodů vnitřních a domovních rozvodů pro domy č.p. 2173 a 2174 a respektovat energetický zákon.
- Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.
- Ve smyslu ustanovení § 151 odstavec 1 Občanského zákoníku vzniká ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ : 451 93 410 věčné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb. v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.
- Z právních úkonů týkajících se společné věci, jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.
- Veškerá dostupná majetková a projektová dokumentace domu je uložena u níže uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.
- V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č.p. 2175/1 a které vedou přilehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.



Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

## **V.** **Výhrada zpětné koupě**

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejších ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslaného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslané kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslanou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

## **VI.** **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

## **VII.** **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byla prodávajícím předána ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 11.06.2013, zpracovaného v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohu č. 1 k této smlouvě tvoří půdorysy všech podlaží v domě č. p. 2175. Přílohou č. 2 k této smlouvě jsou Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce.

Před uzavřením této kupní smlouvy byl znalcem vyhotoven popis technického stavu předmětu převodu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

.....

za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

Kupující:

.....

*(jméno a příjmení)*