



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2020

Převod části pozemku p. č. 633/19 v k. ú. Ráj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nepřevést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželům ***** , nar. ***** , a ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , část pozemku p. č. 633/19 o výměře cca 100 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačenou v příloze č. 1 k tomuto usnesení z důvodu, že pozemek p. č. 633/19 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, je součástí lokality Bažantnice v Karviné-Ráji, která je dotčena záměrem přípravy využití pro budoucí individuální bytovou výstavbu schváleným Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 278 ze dne 27.04.2020.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Převod části pozemku p. č. 633-19 v k. ú. Ráj-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-14-OM-Převod části pozemku p. č. 633-19 v k. ú. Ráj-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-14-OM-Převod části pozemku p. č. 633-19 v k. ú. Ráj-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod části pozemku p. č. 633/19 v k. ú. Ráj

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 633/19, druh pozemku: orná půda, výměra celkem: 5.516 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond, v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Uvedený pozemek se nachází v Karviné-Ráji v území mezi ul. Bažantnice a ul. Na Stráni. Situování tohoto pozemku je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pozemek p. č. 633/19 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, je součástí plochy, kterou statutární město Karviná v souladu se záměrem schváleným usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 278 ze dne 27.04.2020 připravuje pro výstavbu nových rodinných domů, a to vybudováním technické a dopravní infrastruktury včetně jejího napojení na stávající komunikační síť.

V návaznosti na zveřejnění záměru využití území pojmenovaného jako lokalita Bažantnice v Karviné-Ráji pro individuální bytovou výstavbu obdržel Odbor majetkový v zastoupení statutárního města Karviné žádost manželů *****, nar. *****, a *****, nar. *****, oba bytem *****, o prodej části pozemku p. č. 633/19 o výměře cca 100 m², která navazuje na nemovitosti ve společném jmění žadatelů, a to na pozemky p. č. 644/25 a p. č. 644/20, na kterém stojí stavba: Ráj, č.e. 443, rod.rekr, vše v katastrálním území Ráj. Za účelem přístupu ke svým nemovitostem z ul. Bažantnice v Karviné-Ráji vlastní manželé ***** také podíl na pozemcích p. č. 609/7 a p. č. 644/1 v katastrálním území Ráj.

Část pozemku p. č. 633/19 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, která je předmětem žádosti manželů ***** o prodej, je znázorněna v příloze č. 1 k usnesení a v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Dle vyjádření manželů ***** část pozemku, o jejíž koupi mají zájem, dosud udržovali, a to přibližně po dobu 25 let, a užívali k rekreačním účelům v domnění, že se jedná o jejich vlastní nemovitost.

Manželé ***** by požadovanou část pozemku p. č. 633/19 v katastrálním území Ráj chtěli i nadále užívat jako součást vlastní zahrady ke stejným účelům jako doposud.

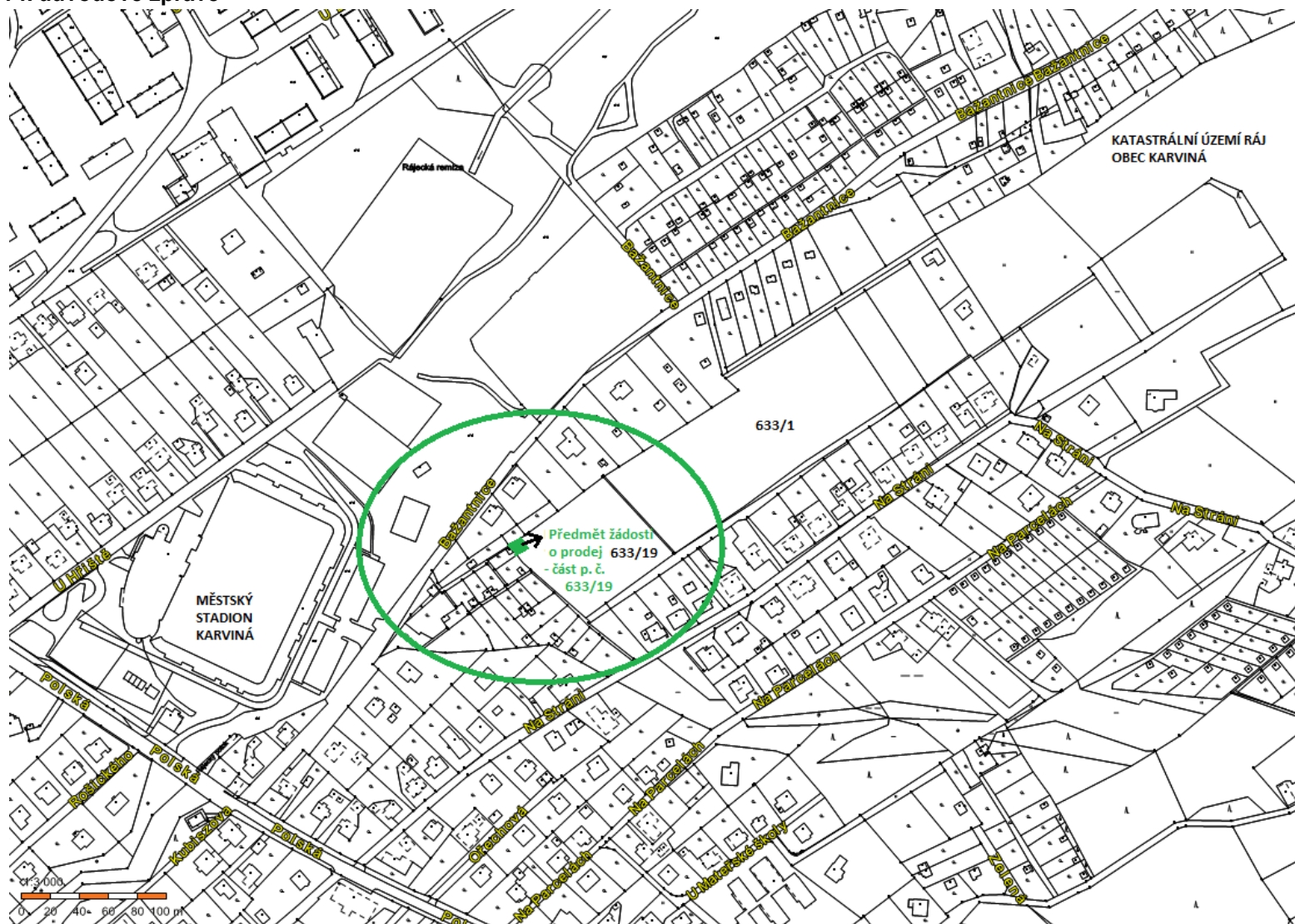
Stanovisko Odboru majetkového Magistrátu města Karviné:

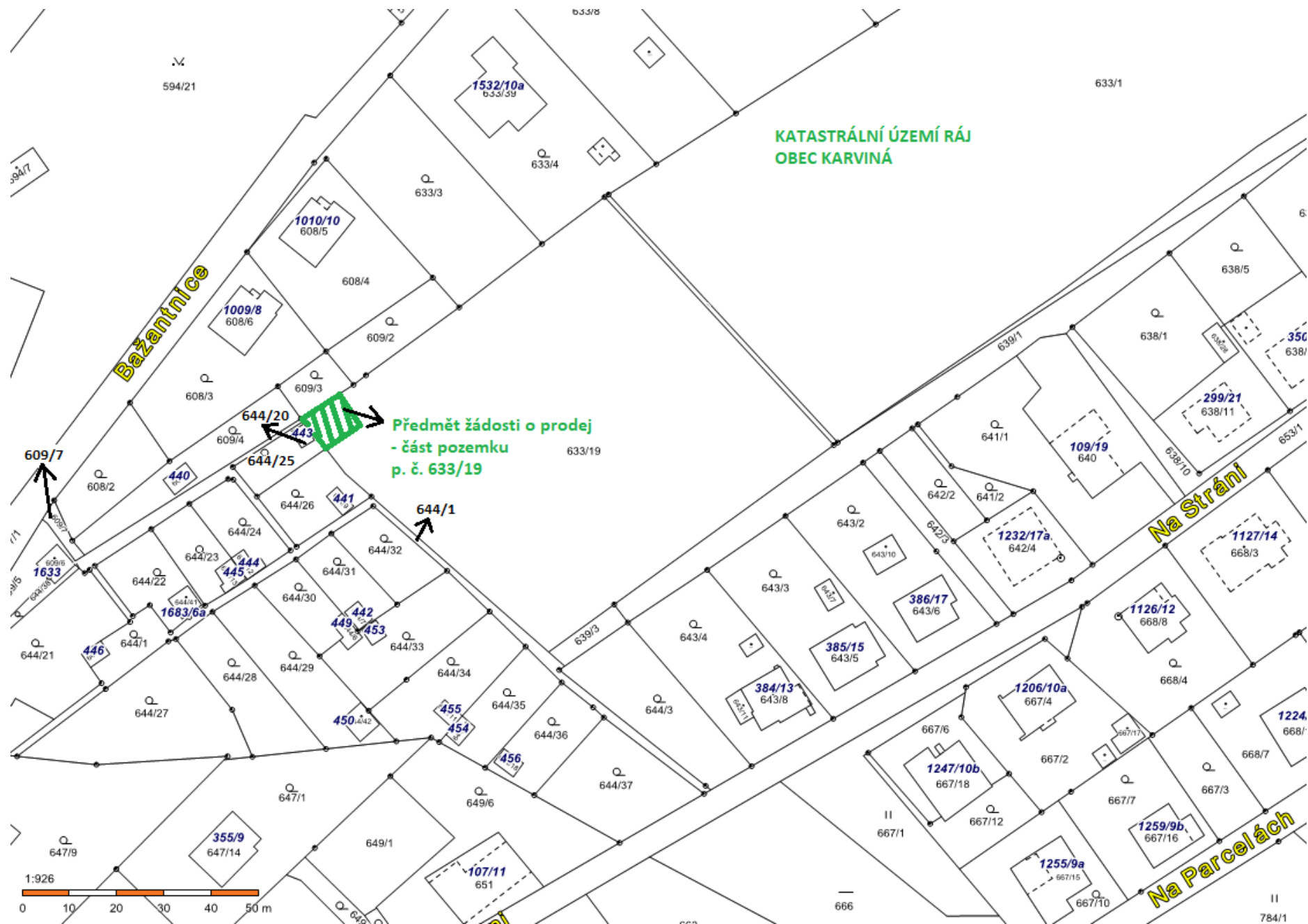
Odbor majetkový doporučuje rozhodnout nepřevést část pozemku p. č. 633/19 o výměře cca 100 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačenou v příloze č. 1 k usnesení do společného jmění manželům ***** z důvodu, že pozemek p. č. 633/19 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, je součástí lokality Bažantnice v Karviné-Ráji, která je dotčena záměrem přípravy využití pro budoucí individuální bytovou výstavbu schváleným Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 278 ze dne 27.04.2020.

Komise majetková projednala žádost manželů ***** na svém zasedání konaném dne 24.06.2020, kdy rovněž doporučila rozhodnout nepřevést část pozemku p. č. 633/19 o výměře cca 100 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do společného jmění žadatelů z důvodu, že předmětný pozemek tvoří součást lokality Bažantnice v Karviné-Ráji dotčené záměrem přípravy využití pro budoucí individuální bytovou výstavbu.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

