



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2020

Nabytí podílů na p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2 v k. ú. Darkov

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , spoluvlastnické podíly o velikosti 1/24 na pozemcích p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a uzavřít za tímto účelem Darovací smlouvu číslo SML/0561/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Nabytí podílů na p. č. 2009-1 a p. č. 2009-2 v k. ú. Darkov-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-14-OM-Nabytí podílů na p. č. 2009-1 a p. č. 2009-2 v k. ú. Darkov-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-14-OM-Nabytí podílů na p. č. 2009-1 a p. č. 2009-2 v k. ú. Darkov-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí podílů na p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2 v k. ú. Darkov

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci stavby pod názvem Silnice I/67 Karviná – obchvat (dále též jen „stavba obchvatu“) vyřizuje investor, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, v současné době zrušení věcných břemen, jimiž jsou zatíženy pozemky nacházející se v trase stavby obchvatu. Důvody pro zrušení těchto věcných břemen vyplývají z vyloučení možnosti oprávněných osob využívat svá práva z věcného břemene po vybudování stavby obchvatu. V této souvislosti je záměrem investora stavby předejít případným komplikacím v důsledku možného vymáhání uvedených práv v budoucnosti tím, že budou zrušena.

V návaznosti na výsledky jednání s osobami oprávněnými z předmětných věcných břemen přislíbilo Ředitelství silnic a dálnic ČR provedení zpevnění komunikace nacházející se na pozemku p. č. 2009/1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí jako druh – ostatní plocha se způsobem využití – ostatní komunikace o celkové výměře 681 m². V současné době je přístupný z ulice U Olše přes pozemek p. č. 2460/29 v katastrálním území Darkov a také z komunikace na pozemku p. č. 2438 v katastrálním území Darkov vedoucí podél železniční tratě.

Pozemek p. č. 2009/1 v katastrálním území Darkov je ve spoluvlastnictví několika fyzických osob a jedné právnické osoby:

- p. ***** vlastní podíl o velikosti 2/8
- p. ***** vlastní podíl o velikosti 1/16
- p. ***** vlastní podíl o velikosti 1/24
- p. ***** vlastní podíl o velikosti 1/24
- p. ***** vlastní podíl o velikosti 1/24
- OKD, a.s. vlastní podíl o velikosti 18/32.

Za účelem realizace záměru zpevnění povrchu komunikace na pozemku p. č. 2009/1 v katastrálním území Darkov udělili výše uvedení spoluvlastníci investorovi stavby obchvatu souhlas s výjimkou pana ***** , nar. ***** , bytem ***** . Tento spoluvlastník udělení souhlasu podmínil převodem svého podílu na dotčeném pozemku a zároveň téhož podílu na navazujícím pozemku p. č. 2009/2 v katastrálním území Darkov, a to formou daru.

Důvodem je skutečnost, že kromě podílů na pozemcích p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2 nevlastní pan ***** v této lokalitě jiné nemovitosti, kvůli kterým by dotčené pozemky využíval pro vlastní potřebu.

Pozemek p. č. 2009/2 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, je rovněž veden jako druh – ostatní plocha se způsobem využití – ostatní komunikace o celkové výměře 313 m². Tento pozemek je ve spoluvlastnictví těchto osob:

- p. ***** vlastní podíl o velikosti 2/8
- p. ***** vlastní podíl o velikosti 1/16
- p. ***** vlastní podíl o velikosti 1/24
- p. ***** vlastní podíl o velikosti 1/24
- p. ***** vlastní podíl o velikosti 1/24.
- Asental Land, s.r.o. vlastní podíl o velikosti 18/32

Pozemek p. č. 2009/2 je přístupný z ulice U Potoka.

Situování pozemků p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2 v katastrálním území Darkov je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Vzhledem ke stanovisku pana ***** požádal investor stavby obchvatu statutární město Karviná o součinnost spočívající v převzetí podílů na pozemcích uvedeného žadatele formou daru do vlastnictví města, a to z důvodu, že Ředitelství silnic a dálnic ČR nemůže takto nabývat pozemky do vlastnictví. V této souvislosti nabídl pan ***** darování svých podílů o velikosti 1/24 na pozemcích p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2 v katastrálním území Darkov statutárnímu městu Karviné.

S ohledem na předkupní právo vyplývající z ustanovení § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se všichni ostatní spoluvlastníci pozemků p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2 v katastrálním území Darkov svého předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/24 na předmětných pozemcích ve vlastnictví pana ***** vzdali.

Za účelem převodu spoluvlastnických podílů pana ***** na pozemcích p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné byla vyhotovena Darovací smlouva číslo SML/0561/2020, která je přílohou č. 1 k usnesení. Se zněním této smlouvy pan ***** souhlasí.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

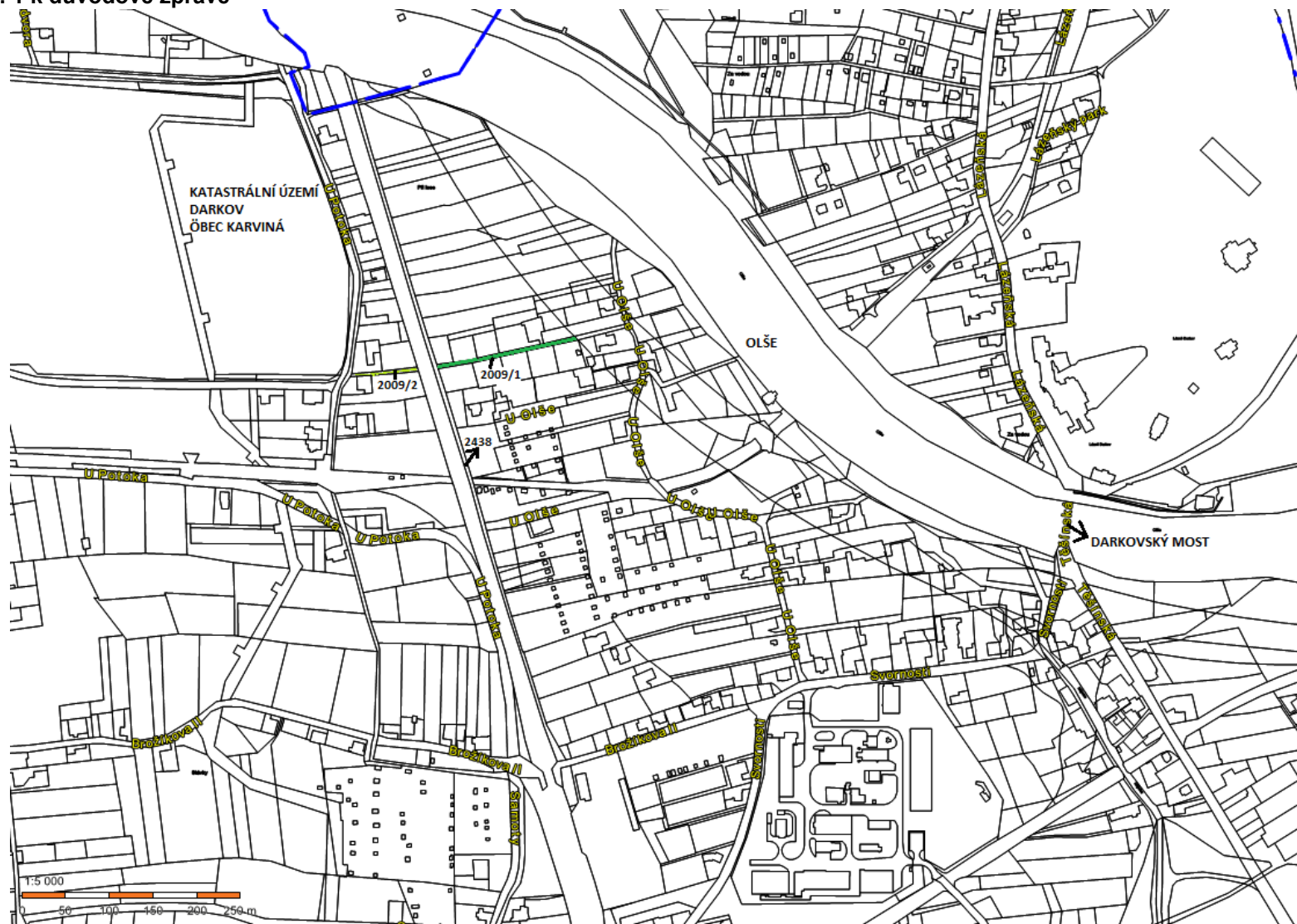
Odbor komunálních služeb nemá k nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti 1/24 na pozemcích p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2 v katastrálním území Darkov do vlastnictví statutárního města Karviné námítky.

Odbor majetkový v rámci součinnosti s investorem při realizaci veřejně prospěšné stavby Silnice I/67 Karviná – obchvat a z důvodu, že se jedná o komunikaci využívanou občany města, doporučuje rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od pana ***** spoluvlastnické podíly o velikosti 1/24 na pozemcích p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a uzavřít za tímto účelem Darovací smlouvu číslo SML/0561/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 12.08.2020 rovněž doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od pana ***** spoluvlastnické podíly o velikosti 1/24 na pozemcích p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě







Osvědčení

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]
Datum: 3. června 2020 Podpis:

DAROVACÍ SMLOUVA

číslo SML/0561/2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

plné moci ze dne 02.01.2020:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále též jen „obdarovaný“)

a

2. pan

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:



(dále též jen „dárce“)

dárce a obdarovaný dále též společně jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), darovací smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Dárce má vlastnické právo k podílu o velikosti 1/24 na pozemku p. č. 2009/1 a k podílu o velikosti 1/24 na pozemku p. č. 2009/2, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná (uvedené podíly na obou pozemcích dále též společně označeny jen jako „nemovitosti“). Pozemek p. č. 2009/1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 268. Pozemek p. č. 2009/2 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 1939. Dárce nabyt nemovitosti do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na uvedených listech vlastnictví.

II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému podíl o velikosti 1/24 na pozemku p. č. 2009/1 a podíl o velikosti 1/24 na pozemku p. č. 2009/2, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství a obdarovaný tyto nemovitosti jako dar do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce tímto prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu u pozemku p. č. 2009/1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, na listu vlastnictví č. 268. Dárce dále prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné jiné právní či faktické vady.
3. O nabytí nemovitostí formou daru, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením číslo ze dne

III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
2. Dárce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy obdarovaným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Dárce obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Obdarovaný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Obdarovaný:

Dárce:

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
[redacted]
*vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*