



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2020

Nabytí pozemku - Lesy ČR, s. p.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nenabýt z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. , IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19500 08 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 549 o výměře 2442 m² v kat. území Ráj, obec Karviná.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku-Lesy ČR, s.p. - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku-Lesy ČR, s.p. - 1 D.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku-Lesy ČR, s.p.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 607/1 a p.č. 612, oba v kat. území Ráj, obec Karviná. Tyto pozemky jsou vedeny v pasportu jako veřejně přístupná účelová komunikace, ul Bažantnice. Spojnici mezi těmito pozemky tvoří pozemek p.č. 549 o výměře 2442 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, který je ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření k tomuto pozemku náleží Lesům České republiky, s.p.

Na statutární město Karviná se obrací občané města, kteří podél tohoto pozemku mají zahrádky a tento pozemek využívají jako přístup a příjezd ke svým zahrádkám, se žádosti o zamezení prašnosti a úpravu povrchu. K tomuto účelu však statutární město Karviná může vyčlenit finanční prostředky až po nabytí pozemku do svého majetku.

Z výše uvedeného důvodu byla Lesům ČR, s.p. zaslána žádost o nabytí uvedeného pozemku.

Lesy ČR, s.p. souhlasí s prodejem pozemku p.č. 549 v kat. území Ráj, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné a požadují celkovou Kupní cenu ve výši 800.000,- Kč.

Dle znaleckého posudku činí cena převáděného pozemku celkem 721.000,- Kč.

Cenová kalkulace ve výši 800.000,- Kč byla schválena Krajským ředitelem Lesů ČR dne 24.9.2018.

Kalkulace vycházela ze znaleckého posudku, kde byla cena v čase a místě určena na částku 721.000 Kč. Konečná cena byla porovnaná dle obdobného prodeje z roku 2017 a navýšena na částku cca 326,90 Kč/m² a zaokrouhlená na částku 800 000 Kč. Cena pozemku p.č. 549 v k.ú. Ráj je odsouhlasená Min. zemědělství ve výši 800 000 Kč.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. , IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19500 08 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 549 o výměře 2442 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to za kupní cenu 800.000,- Kč.

Komise majetková na svém jednání dne 24.06.2020 doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. , IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19500 08 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 549 o výměře 2442 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to za kupní cenu 800.000,- Kč.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

