

## Usnesení

42. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 09.09.2020

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

---

### 1677 Schválení ověřovatelů zápisu 42. schůze RM Karviné konané dne 09.09.2020

Rada města Karviné

#### **schválila**

ověřovatele zápisu 42. schůze RM Karviné konané dne 09.09.2020, a to pana MUDr. Martina Gebauera a paní Mgr. Blanku Dadokovou.

---

### 1678 Schválení programu 42. schůze RM Karviné konané dne 09.09.2020

Rada města Karviné

#### **schválila**

program 42. schůze RM Karviné konané dne 09.09.2020, včetně projednaných změn:

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 06 - OŠR - Změny stanov společnosti STaRS Karviná, s. r. o. se sídlem Karola Šliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná.

Doplnění programu č. 07 - OKS - Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení pod názvem Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu v Karviné a schválení záměru nového zadávacího řízení.

Doplnění programu č. 08 - Odvolání vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

stažené materiály:

Bod č. 13 - OM - Záměr zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem Zpracování projektové dokumentace - Areál OSP v Karviné.

Bod č. 14 - OM - Uzavření Licenční smlouvy č. SML/1333/2020 na architektonickou studii pod názvem Architektonická studie bývalého areálu OSP v Karviné.

Doplnění programu č. 01 - OM - Záměr darování majetku.

Doplnění programu č. 02 - OM - Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce "Odvedení dešťových vod ul. Hlíny v Karviné-Starém Městě".

---

### 1679 Odvolání vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

#### **rozhodla**

odvolat na návrh tajemníka Magistrátu města Karviné v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Libuši Krupkovou, MPA, z funkce vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné, a to z důvodu, že porušila závažným způsobem některou ze svých zákonem stanovených povinností:

I.

V rámci hodnocení zaměstnance ze dne 28.11.2019 č. OLZ/HZ/0585/2019 Ing. Krupkové, MPA vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí (dále také „vedoucí odboru“), byly tajemníkem Magistrátu města Karviné (dále jen „tajemník“) identifikovány problémy v personální situaci projevující se vysokou fluktuací zaměstnanců na Odboru stavebním a životního prostředí (dále také „OSŽP“). Vedoucí odboru bylo zejména dokumentem č. j. SMK/116082/2019 ze dne 01.08.2019 a SMK/051056/2020 ze dne 15.04.2020 uloženo zlepšit personální práci s cílem stabilizovat personální situaci na odboru. I přes tato opatření nedošlo za déle než rok ke stabilizaci situace na odboru.

Naopak v první polovině roku 2020 odešlo z odboru dalších sedm zaměstnanců (v roce 2019 šest zaměstnanců, to v celkovém součtu za rok představuje více než 1/3 všech zaměstnanců zařazených do OSŽP), což je pohyb nesrovnatelný v rámci celého Magistrátu města Karviné (dále také „magistrát“). Personální situace na odboru se tím dramaticky zhoršila. V souvislosti s uvedenou fluktuací zaměstnanců vznikly zaměstnavateli mimořádné náklady, zejména na úhradu zkoušek zvláštní odborné způsobilosti (dále jen „ZOZ“) nových zaměstnanců ve výši Kč 54.580,- jen za první polovinu roku 2020, od roku 2017 ve výši Kč 199.056,-. Ve srovnání s celkovou částkou vynaloženou na ZOZ všech odborů magistrátu se jedná od roku 2017 o 56 % z celkových nákladů, konkrétně např. v roce 2020 je to 76 %. Zmiňované náklady nezahrnují další náklady na cestovní náhrady a plat zaměstnanců. Vznikly také další mimořádné náklady na nábor, výběr a adaptaci nových zaměstnanců (včetně nákladů na BOZP, osobní ochranné pracovní pomůcky aj.)

Dále byly v červnu 2020 dle „Protokolu o kontrole provedené na základě Pověření č. 336/04/2020 k provedení kontroly“ nadřízeným kontrolním orgánem (Krajský úřad Moravskoslezského kraje) zjištěny nedostatky v rozhodovací praxi odboru, a tím tedy nedostatky ve způsobu řízení a kontroly odboru.

Vším shora uvedeným vedoucí odboru porušila své povinnosti vedoucího zaměstnance dle § 302 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“) řídit, co nejlépe organizovat práci, vytvářet příznivé pracovní podmínky a zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zabezpečovat dodržování právních a vnitřních předpisů a zabezpečovat přijetí opatření k ochraně majetku zaměstnavatele.

Rada města považuje toto porušení povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k vykonávané práci za závažné.

## II.

Zaměstnavatel zjistil v agendě výkonu pracovních pohotovostí na OSŽP za účelem řešení ekologických havárií, že pohotovosti jsou sjednávány se zaměstnanci, kteří nejsou kompetentní tyto činnosti vykonávat, a to z důvodů:

1. Formálních, kdy výkon činností vykonávaných v rámci pracovní pohotovosti (činnost vodoprávního úřadu při zajištění řešení ekologických havárií) nebyl u zaměstnanců sjednán v druhu práce v pracovní smlouvě ani uveden v pracovní náplni. Výkon těchto činností by měl být sjednán v druhu práce v pracovní smlouvě a blíže vymezen v pracovní náplni. Tato ujednání, resp. ustanovení, jsou důležitá pro dispoziční oprávnění zaměstnavatele při určování pracovních úkolů zaměstnanci, tzn., zda je možné pohotovost a s ní spojené úkoly se zaměstnancem dohodnout, resp. uložit. Shora uvedenými skutečnostmi vedoucí odboru porušila:

- zákoník práce, § 34 (druh práce v pracovní smlouvě),
- zákoník práce, § 302 (povinnosti vedoucích zaměstnanců - co nejlépe organizovat práci, řídit a kontrolovat práci..., zabezpečovat dodržování právních a vnitřních předpisů...),
- pracovní řád, bod 4.1.2, 4.2.2, 4.3.1 (vedoucí odborů předkládají tajemníkovi MMK návrhy na přijetí, změnu pracovního poměru, vedoucí odborů připravují a předávají zaměstnancům pracovní náplň, resp. její změnu),
- organizační řád, bod 4.3.2 (vedoucí odboru vymezuje práva a povinnosti podřízených zaměstnanců v písemných pracovních náplních...),
- pracovní právní předpisy, kdy ze strany inspekce práce hrozí uložení pokuty zaměstnavateli.

2. Organizačních, kdy vedoucí odboru sjednávala pracovní pohotovosti se zaměstnanci oddělení stavebního úřadu, přičemž řešení ekologických havárií je v kompetenci oddělení územního plánování a životního prostředí, nikoliv oddělení stavebního úřadu, tím vedoucí odboru porušila:

- organizační řád, bod 10.7.2 (Oddělení územního plánování a životního prostředí v přenesené působnosti komplexně zajišťuje řešení ekologických havárií dle vodního zákona ve správním obvodu ORP.)
- zákoník práce, § 302 (povinnosti vedoucích zaměstnanců - co nejlépe organizovat práci, řídit a kontrolovat práci..., zabezpečovat dodržování právních a vnitřních předpisů...)
- další předpisy s hrozícím následkem prodlení, vzniku škod apod. z titulu řešení havárií nekompetentními zaměstnanci.

3. Legislativních, kdy pohotovosti by měl držet vodoprávní úřad a dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách (vodní zákon) by měly činnosti vodoprávního úřadu vykonávat výhradně oprávněné úřední osoby, které mají pro vodní zákon zvláštní odbornou způsobilost v souladu s vyhláškou č. 512/2002 Sb., kde je mj. uvedeno „výkon kompetence vodoprávního úřadu“, tím vedoucí odboru porušila:

- vodní zákon § 41,
- zákoník práce § 302 (povinnosti vedoucích zaměstnanců - co nejlépe organizovat práci, řídit a kontrolovat práci..., zabezpečovat dodržování právních a vnitřních předpisů...)
- další předpisy s hrozícím následkem prodlení, vzniku škod apod. z titulu řešení havárií nekompetentními zaměstnanci.

Rada města považuje toto porušení povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k vykonávané práci za závažné.

### III.

Zaměstnavatel zjistil pochybení v agendě pracovních náplní, kdy v několika zaměstnavatelem doložených případech v řízení o přestupcích rozhodovaly jako oprávněné úřední osoby zaměstnanci (úředníci), kteří tyto činnosti nemají uvedeny v pracovní náplni. Tzn., že přestupkové spisy vedoucí odboru zaměstnancům přidělovala neoprávněně, a to v rozporu se skutečnostmi uvedenými v pracovních náplních, nebo zaměstnanci neměli a nemají pracovní náplně v souladu se skutečně vykonávanými agendami.

Shora uvedené zjištění je závažné s ohledem na fakt, že osoby vykonávající řízení o přestupcích by měly být zařazeny do 10. platové třídy dle nařízení vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, se všemi důsledky (výše platu). Vedoucí OSŽP u dvou zaměstnanců činnosti do pracovních náplní neuvedla, odpovídající zvýšení třídy nenavrhl, a zaměstnance neuvedla ani v „Přehledu zvláštních odborných způsobilostí úředníků OSŽP“, ve kterém jsou uvedené i požadavky na odbornou způsobilost na přestupky (srov. § 111 zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich), naposledy aktualizovaném a schváleném 31.01.2020. Uvedeným postupem vzniklo na straně zaměstnanců právo na doplacení ušlého platu ve výši cca Kč 50.000,- na jednoho zaměstnance za období od 01.01.2018 do 30.06.2020, plus příslušenství v podobě zákonných úroků, které však pro zaměstnavatele představují náklady, které by při řádném postupu vedoucí odboru nevznikly. Tím vedoucí odboru porušila:

- zákoník práce, § 302 (povinnosti vedoucích zaměstnanců - co nejlépe organizovat práci, řídit a kontrolovat práci..., zabezpečovat dodržování právních a vnitřních předpisů...)

- zákoník práce, § 123 (zaměstnavatel zařadí zaměstnance do platové třídy podle druhu práce... a v jeho mezích na něm požadovaných nejnáročnějších prací),

- pracovní řád, bod 4.1.2, 4.2.2, 4.3.1 (vedoucí odborů předkládají tajemníkovi MMK návrhy na přijetí, změnu pracovního poměru, vedoucí odborů připravují a předávají zaměstnancům pracovní náplň, resp. její změnu),

- pracovní řád, bod 5.10 (vedoucí zaměstnanci jsou povinni zabezpečovat odměňování zaměstnanců podle ZP a právních předpisů vydaných k jeho provedení,... podle složitosti, odpovědnosti a namáhavosti,...),

- organizační řád, bod 6.3.2 (vedoucí odboru vymezuje práva a povinnosti podřízených zaměstnanců v písemných pracovních náplních...),

- pracovněprávní předpisy, kdy ze strany inspekce práce hrozí uložení pokuty zaměstnavateli,

- pracovněprávní předpisy, kdy hrozí žaloba zaměstnance na nesprávně stanovený plat a zaměstnavateli povinnost kromě doplacení platu uhradit také další náklady (zákonný úrok z prodlení, soudní výlohy apod.), což ve svém důsledku znamená porušení zákona o obcích, § 38 (majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně).

Rada města považuje toto porušení povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k vykonávané práci za závažné.

### IV.

Dne 04.06.2020 bez předchozího schválení pracovní cesty nadřízeným i bez jeho vědomí opustila vedoucí odboru své pracoviště a odjela mimo sjednané místo výkonu práce, kterým je Karviná. Tajemník v souladu s § 110 odst. 4 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, plní úkoly statutárního orgánu zaměstnavatele vůči zaměstnancům obce zařazeným do obecního úřadu, a podle Organizačního řádu Magistrátu města Karviné je vůči vedoucí odboru přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem.

Tímto jednáním porušila vedoucí odboru povinnosti vyplývající ze Směrnice k zajištění dopravy zaměstnanců statutárního města Karviné zařazených do Magistrátu města Karviné, Čl. 3 bod 3.1.4, podle které je zaměstnanec povinen před konáním pracovní cesty vyplnit cestovní příkaz, a to zpravidla 7 dnů před plánovanou cestou prostřednictvím interního informačního formulářového systému (dále jen „FormS“), a elektronicky jej postoupit ke schválení přímému vedoucímu zaměstnanci. Se Směrnicí k zajištění dopravy byla vedoucí odboru prokazatelně seznámena dne 14.01.2019.

Zároveň vedoucí odboru porušila povinnosti vyplývající z Pracovního řádu Magistrátu města Karviné, Čl. 6, bod 6.1.3, podle kterého se zaměstnanec nesmí v pracovní době bez souhlasu bezprostředně nadřízeného vedoucího zaměstnance vzdálit z pracoviště a je povinen opuštění pracoviště z pracovních i mimopracovních důvodů zaznamenat do automatizovaného docházkového systému (dále jen „ADS“). V ADS není učiněn záznam o pracovní cestě. Dne 04.06.2020 byl v ADS zaznamenán pouze příchod, přestávka, příchod a odchod. S pracovním řádem byla vedoucí odboru prokazatelně seznámena dne 26.09.2019.

Tímto jednáním vedoucí odboru porušila také § 16 odst. 1 písm. b) zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého je zaměstnanec povinen dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se k vykonávané práci. S těmito povinnostmi byla vedoucí odboru prokazatelně seznámena dne 30.12.2002.

Rada města považuje toto porušení povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k vykonávané práci za závažné.

Rada města Karviné

## rozhodla

odvolat na návrh tajemníka Magistrátu města Karviné v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Ing. Libuši Krupkovou, MPA, z funkce vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné, a to z důvodu, že se dopustila nejméně dvou méně závažných porušení zákonem stanovených povinností v době posledních 6 měsíců, a to:

### I.

V období duben až květen 2020 byla provedena kontrola ochrany osobních údajů, a to nastavení přístupových práv zaměstnanců OSŽP do informačních systémů zaměstnavatele. Kontrolou bylo zjištěno pochybení v nastavení přístupových práv, a to zejména u nejméně dvou zaměstnanců oddělení stavebního úřadu, kdy jim byla na žádost vedoucí odboru dána přístupová práva k aplikacím oddělení územního plánování a životního prostředí. Jedná se např. o přístup řadového zaměstnance oddělení stavebního úřadu do aplikace elektronické spisové služby na pozici vedoucího oddělení územního plánování a životního prostředí, kdy tento řadový zaměstnanec může vidět a editovat všechny spisy celého oddělení územního plánování a životního prostředí bez vědomí příslušných oprávněných úředních osob, které spisy vedou. Kontrola konstatovala, že uvedený zaměstnanec disponoval přístupovými právy v rozsahu vedoucího, které mu nenáležely. Pro ochranu osobních údajů je zejména důležité dodržování základních zásad obecného nařízení o ochraně osobních údajů, zejména čl. 5 odst. 1 písm. b), písm. c) a písm. f), tj. shromažďování osobních údajů pro určité, výslovně vyjádřené a legitimní účely (tzv. „účelové omezení“), dále shromažďování přiměřené, relevantní a omezené na nezbytný rozsah ve vztahu k účelu, pro který jsou zpracovávány (tzv. „minimalizace údajů“) a také zpracovávání způsobem, který zajistí náležité zabezpečení osobních údajů, včetně jejich ochrany pomocí vhodných technických nebo organizačních opatření před neoprávněným či protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením (tzv. „integrita a důvěrnost“).

V případě, že má k osobním údajům obsaženým ve spisech vedených oprávněnými úředními osobami přístup ne jen příslušný zaměstnanec (případně vedoucí či zastupující zaměstnanec), dochází k porušení uvedených zásad a tím i k možnému porušení zabezpečení osobních údajů. Dle vyjádření zaměstnanců dochází k porušování zabezpečení osobních údajů při kontrolách spisů (elektronických i písemných dokumentů) osobou, která k tomu není kompetentní. Tato osoba nemá žádné pověření na výkon takovéto kontroly, nemá to ani v pracovní náplni a není oprávněnou úřední osobou, přesto disponuje potřebnými přístupovými právy.

Ochrana fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů je základním právem. Ustanovení čl. 8 odst. 1 Listiny základních práv Evropské unie (dále jen „Listina“) a čl. 16 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (dále jen „Smlouva o fungování EU“) přiznávají každému právo na ochranu osobních údajů, které se jej týkají. Právo na soukromí, a tedy i ochranu osobních údajů, je zakotveno v Listině základních práv a svobod, jako základní lidské právo. Čl. 10 Listiny základních práv a svobod dává všem právo na ochranu před neoprávněným zasahováním do jejich soukromého života a také právo na zachování jejich důstojnosti, osobní cti a dobré pověsti a na ochranu jejich jména. Článek 10 odst. 3 Listiny základních práv a svobod dává lidem přímo právo na ochranu před neoprávněným shromažďováním, zveřejňováním nebo jiným zneužíváním údajů o jejich osobě. U práva na soukromí lze převážně mluvit v kontextu práva na ochranu osobních údajů. Právo na soukromí není chráněno pouze právními předpisy na ochranu osobních údajů, ale také prostřednictvím jiných právních předpisů např. trestní zákoník, zákoník práce a další. Ochrana soukromí je zároveň zajišťována také v soukromoprávní rovině pomocí práv na ochranu osobnosti zakotvených v občanském zákoníku. Osobnostní práva jsou chápána jako práva absolutní, která působí proti všem osobám. Fyzická osoba může komukoliv zakázat, aby zasahoval do jeho práv, pokud nemá zákonný důvod. Pokud by k takovému zásahu došlo, má fyzická osoba právo na to, aby bylo od zásahu upuštěno a v souladu s § 2956 občanského zákoníku také na náhradu vzniklé újmy. V tomto případě by se mohlo jednat i o újmu nemajetkovou.

Shora uvedeným jednáním vedoucí odboru porušila:

- článek 10 odst. 1-3 Listiny základních práv a svobod včetně hrozící žaloby na ochranu těchto práv ze strany jejich subjektů a případné náhrady škody,
- článek 5 a článek 6 NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),
- zákoník práce, § 302 (povinnosti vedoucích zaměstnanců - co nejlépe organizovat práci, řídit a kontrolovat práci..., zabezpečovat dodržování právních a vnitřních předpisů...),
- vnitřní předpis zaměstnavatele Celková bezpečnostní politika informací, článek 52 (zásada prázdného stolu a prázdné obrazovky monitoru) a článek 25 (přístupová práva uživatelů).

### II.

Kontrolou záznamů pracovní doby zaměstnanců OSŽP bylo v některých případech zjištěno, že si zaměstnanci „upisují“ (upravují evidenci pracovní doby snížením počtu odpracovaných hodin) ve vyrovnávacím období např. 5 a více hodin, mnohdy i opakovaně. V některých případech se také výrazně déle zdržují na pracovišti po 18:00 hodině, a to z důvodu,

že buď zaměstnanci vykonávají práci přesčas, která jim však není ze strany nadřízených předem nařízena nebo schválena (rozpor s bodem 6.4 pracovního řádu), anebo se zaměstnanci zdržují na pracovišti v mimopracovní době, což je v rozporu s oprávněnými zájmy zaměstnavatele. Popsanými skutečnostmi vedoucí odboru porušila:

- zákoník práce, § 302 (povinnosti vedoucích zaměstnanců - co nejlépe organizovat práci, řídit a kontrolovat práci..., zabezpečovat dodržování právních a vnitřních předpisů, ...),
- zákoník práce, § 302 (povinnosti vedoucích zaměstnanců - zabezpečovat přijetí opatření k ochraně majetku zaměstnavatele) ve vztahu k porušení Příkazu tajemníka „Organizační opatření pro ostrahu budov a prostor“, bod 3.4 a 5.1 (vstup do budov mimo pracovní dobu),
- zákoník práce, § 302 (povinnosti vedoucích zaměstnanců - vytvářet příznivé pracovní podmínky a zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci),
- zákoník práce, § 141 (v případě práce přesčas vznikají zaměstnavateli další náklady z titulu toho, že přísluší zaměstnanci plat, a to i za zlomky hodin, které odpracoval.),
- zákoník práce, § 16 (zaměstnavatelé jsou povinni zajišťovat rovné zacházení se všemi zaměstnanci, pokud jde o jejich pracovní podmínky, odměňování za práci...) - v souvislosti s pružnou pracovní dobou, prací přesčas apod., kdy hrozí podání žaloby zaměstnance na nevyplacení platu za práci přesčas včetně souvisejících dalších nákladů (úrok z prodlení, soudní výlohy apod.), což ve svém důsledku znamená porušení zákona o obcích, § 38 (majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně...).

### III.

Zaměstnavatel zjistil, že vedoucí odboru pochybila v agendě pracovních náplní zaměstnanců OSŽP. Byly zjištěny formální nedostatky, které však mohou mít negativní dopad na interpretaci obsahu pracovních náplní, resp. správnost zařazení zaměstnanců do platových tříd:

- přibližně v jedné třetině (9 z 29) pracovních náplní není správně uveden „druh práce v pracovní smlouvě“,
- v téměř 40 % (11 z 29) pracovních náplní není správně uvedena „nejnáročnější činnost zaměstnance“,
- některé pracovní náplně jsou nadprůměrně rozsáhlé (i 11 stran), kdy rozsah činností je stanoven velmi široce a je zřejmé, že jeden zaměstnanec není schopen všechny osobně vykonávat, takové pracovní náplně jsou neurčité a z tohoto důvodu mohou být shledány jako neplatné.

Uvedeným postupem vedoucí odboru porušila:

- zákoník práce, § 34 (druh práce v pracovní smlouvě)
- zákoník práce, § 302 (povinnosti vedoucích zaměstnanců - co nejlépe organizovat práci, řídit a kontrolovat práci..., zabezpečovat dodržování právních a vnitřních předpisů...),
- pracovní řád, bod 4.1.2, 4.2.2, 4.3.1 (vedoucí odborů předkládají tajemníkovi MMK návrhy na přijetí, změnu pracovního poměru, vedoucí odborů připravují a předávají zaměstnancům pracovní náplň, resp. její změnu),
- organizační řád, bod 4.3.2 (vedoucí odboru vymezuje práva a povinnosti podřízených zaměstnanců v písemných pracovních náplních...),
- pracovní právní předpisy, kdy ze strany inspekce práce hrozí uložení pokuty zaměstnavateli.

### IV.

Dne 22.07.2020 vedoucí odboru podepsala a předala k odeslání kontrolnímu orgánu (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor právní a organizační) bez vědomí tajemníka „Sdělení k Protokolu o kontrole na základě Pověření č. 336/04/2020 k provedení kontroly“ č. j. SMK/092927/2020 obsahující nepravdivé vyjádření ke zjištěním kontrolní skupiny. Dle § 129b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích při kontrole výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí jedná za tyto orgány v případě obecního úřadu tajemník obecního úřadu nebo jím pověřená osoba. Tajemník nebo jím pověřená osoba je povinna zajistit nápravu nedostatků zjištěných kontrolou a splnění uložených opatření a komunikovat s kontrolním orgánem. Neoprávněným odesláním shora uvedené písemnosti vedoucí odboru svévolně překročila rozsah svých kompetencí, čímž porušila zákon o obcích § 129b) a Organizační řád Magistrátu města Karviné čl. 6.

Rada města Karviné

#### rozhodla

pověřit na návrh tajemníka Magistrátu města Karviné Ing. Martinu Mnichovou, vedoucí oddělení územního plánování a životního prostředí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné, zastupováním vedoucího Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné na dobu určitou od odvolání současné vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Ing. Libuše Krupkové, MPA do doby jmenování nového vedoucího tohoto odboru.

Rada města Karviné

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1681 Odvod zdrojů fondu investic příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, IČ 00306355**

---

Rada města Karviné

**uložila**

odvod zdrojů fondu investic příspěvkové organizaci Regionální knihovna Karviná, se sídlem Karviná-Mizerov, Centrum 2299/16, IČ 00306355 ve výši Kč 16.800,- ( slovy: Šestnácttisícosmset korun českých) do rozpočtu zřizovatele.

Rada města Karviné

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1682 Ocenění v sociální oblasti 2020**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit ocenění Pamětní list Rady města Karviné těmto osobnostem:

Kategorie a) registrované sociální služby:

paní Bc. Janě Brzezinové

za přínos a rozvoj v oblasti sociálních služeb ve městě Karviná.

Kategorie b) návazné služby:

panu Erichu Valíkovi

za přínos a rozvoj v oblasti návazných služeb ve městě Karviná.

kategorie c) výkon dobrovolnické činnosti:

paní Ludmile Madziové

za výkon dobrovolnické činnosti na území města Karviné.

Rada města Karviné

**schválila**

hodnotu věcného daru ve výši Kč 2.000,- (slovy: Dvatisíce korun českých) v souvislosti s udělením ocenění.

---

**1683 Přijetí účelové dotace Nadace OKD na projekt Společně s úsměvem II Regionální knihovnou Karviná, příspěvkovou organizací**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci, se sídlem Centrum 2299/16, 734 01 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, k přijetí dotace ve výši Kč 10.000,- (slovy: Desettisíc korun českých) z Nadace OKD, programu Pro region, na realizaci projektu "Společně s úsměvem II".

---

**1684 Přijetí účelové dotace Státního fondu kinematografie na projekt Provoz kina Centrum Karviná Městským domem kultury Karviná, příspěvkovou organizací**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas Městskému domu kultury Karviná, příspěvkové organizaci, se sídlem tř. Osvobození 1639/43,

Karviná-Nové Město, PSČ 735 06, IČO 00320463, k přijetí dotace ve výši Kč 180.000,-- (slovy: Jednostoosmdesát tisíc korun českých) ze Státního fondu kinematografie, na realizaci projektu „Provoz kina Centrum Karviná“.

---

**1685 Platový výměr ředitele ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvkové organizace**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

s účinností od 01.10.2020 stanovit plat řediteli ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvkové organizace, panu Mgr. Zdeňku Jelínkovi, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

---

**1686 Smlouva o výpůjčce v rámci projektu CLAIRO**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o výpůjčce mezi statutárním městem Karviná a Vysokou školou báňskou - Technickou univerzitou Ostrava, Institutem environmentálních technologií (IET), se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ: 61989100, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1687 Zapojení statutárního města Karviné do projektu Capacity building for the governance of green innovations of municipalities in coal mining regions (Budování kapacity pro rozvoj zelených inovací v obcích v regionech s těžbou uhlí)**

---

Rada města Karviné

**schválila**

zapojení statutárního města Karviná do projektu „Capacity building for the governance of green innovations of municipalities in coal mining regions“ (Budování kapacity pro rozvoj zelených inovací v obcích v regionech s těžbou uhlí).

Rada města Karviné

**schválila**

uzavřít Letter of Supporttemplate (dopis o podpoře) k projektu „Capacity building for the governance of green innovations of municipalities in coal mining regions“ (Budování kapacity pro rozvoj zelených inovací v obcích v regionech s těžbou uhlí), (LC-SC3-EC-5-2020) výzvy Supporting public authorities in driving the energy transition (Podpora veřejných orgánů při řízení energetické transformace) programu Horizon 2020, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1688 Změna stanov společnosti STaRS Karviná, s. r. o., se sídlem Karola Šlíwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit změnu stanov společnosti STaRS Karviná, s. r. o., se sídlem Karola Šlíwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO25857444, a to tak, že za článek VII. se vkládá nový čl. VIII Tvorba kapitálového, rezervního a sociálního fondu, který zní následovně:

„Dle platné legislativy vytváří společnost kapitálový, rezervní a sociální fond.

- Kapitálový fond je tvořen z příplatků poskytnutých společníky podle zákona. Kapitálový fond může být použit pouze k úhradě ztrát společnosti.
- Rezervní fond je tvořen přídělem ze zisku společnosti, a to až do doby, kdy dosáhne maximální výše 10 % základního kapitálu. Rezervní fond může být použit pouze na úhradu ztrát.
- Sociální fond je určen k úhradě nákladů sloužících ke zlepšování pracovních podmínek zaměstnanců společnosti, zejména pak k úhradě příspěvků na pořízení zboží nebo služeb zdravotního a léčebného charakteru, na rehabilitaci, rekreaci, kulturní nebo sportovní akce. Podmínky a způsob čerpání určuje vnitřní předpis společnosti. Sociální fond je tvořen přídělem z nákladů společnosti až do výše 4 % z objemu mzdových nákladů v kalendářním roce. Procento tvorby

sociálního fondu každoročně stanoví plán nákladů a výnosů společnosti. Sociální fond může být dále tvořen přidělem ze zisku.“

- dosavadní články VIII a IX se označují jako IX a X.

---

**1689 Záměr prodat jednotku - nebytový prostor č. 1 v domě č. p. 599, ulice Prameny, Karviná-Ráj**

---

Rada města Karviné

**rozhodla,**

že je záměrem prodat z vlastnictví statutárního města Karviné jednotku - nebytový prostor č. 1 v domě č. p. 599, který je součástí pozemku parc. č. 497/50, ulice Prameny, Karviná-Ráj, spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. p. 599, který je součástí pozemku par. č. 497/50 ve výši 1027/10000, podíl na pozemku parc. č. 497/50 (stavební plocha a nádvoří) a parc. č. 497/136 (ostatní plocha) u každého ve výši 1027/10000, vše katastrální území Ráj, za cenu dle znaleckého posudku o obvyklé ceně jednotky - nebytového prostoru zpracovaného k datu 16.6.2020. Prodej konkrétnímu zájemci bude realizován po schválení žádosti v orgánech města.

---

**1690 Uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu na ulici Fryštátské 89 v Karviné-Fryštátě - VB mont, s.r.o.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání se společností VB mont, s.r.o., IČ 27776573, se sídlem Lešetínská 275, 733 01 Karviná-Fryštát. Předmětem smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání je nájem nebytových prostor v budově čp. 89 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě o celkové výměře 16,52 m<sup>2</sup> umístěné na pozemku p. č. 91 v katastrálním území Karviná-město. Smlouva bude sjednána od 01.10.2020 na dobu neurčitou. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1691 Zřízení služebnosti BZ a SR - p. č. 3988/5 k. ú. Karviná-město**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná, paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1692 Smlouva o výpůjčce částí pozemků p. č. 1105/80 a p. č. 1105/85, k. ú. Karviná-město, obec Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o výpůjčce s panem \*\*\*\*\* , datum narození \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , v souvislosti s instalací schodišťové plošiny pro invalidní vozík - bezbariérový vstup, na dobu určitou, tj. do doby užívání částí předmětných pozemků jako bezbariérový vstup vypůjčitelem, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1693 Zřízení služebnosti - Karviná-Ráj - SmVaK Ostrava a.s. - LB projekt s.r.o.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 45 Ostrava, IČ: 45193665, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení



**1694 Uzavření Dodatku č. 1 na realizaci akce pod názvem Zateplení bytového domu čp. 871, U Lesa, Karviná, Ráj**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo MMK/SML/123/2020 (SML/0123/2020) na realizaci stavby pod názvem „Zateplení bytového domu čp. 871, U Lesa, Karviná, Ráj“ mezi statutárním městem Karviná a společností STASEKO PLUS s.r.o., Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín, IČ: 25853473, cena díla bez DPH se změnila na 12.619.866,91 Kč (slovy: Dvanáctmilionůšestsetdevatenácttisícosmsetšedesátšest korun českých 91/100) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**1695 Změna usnesení RM Karviné č. 1419 ze dne 20.05.2020**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

změnit usnesení Rady města Karviné č. 1419 ze dne 20.05.2020 tak, že vypustila přílohu č. 1 k citovanému usnesení a nahradila ji novou přílohou č. 1 usnesení ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní text usnesení Rady města Karviné č. 1419 ze dne 20.05.2020 zůstává beze změn.

**1696 Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce „Oprava MK ul. Husova včetně opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská v Karviné-Fryštátě a oprava části MK na ul. Alšova u č.p. 852/13 v Karviné-Fryštátě“**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit záměr realizace akce „Oprava MK ul. Husova včetně opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská v Karviné-Fryštátě a oprava části MK na ul. Alšova u č.p. 852/13 v Karviné-Fryštátě“ dle přílohy č.1 k tomuto usnesení.

**1697 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na stavební práce pod názvem Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou otevřeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné.

Rada města Karviné

**rozhodla**

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné, o výběru dodavatele Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 00014915, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 78.598.128,65 (slovy: Sedmdesátosmmilionůpětsetdevadesátosmtisícjedenostodvacetosm korun českých 65/100).

**1698 Smlouva o bezplatné výpůjčce nebytových prostor - velký sál Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít mezi Slezskou univerzitou v Opavě, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava-Předměstí, Obchodně podnikatelskou fakultou v Karviné, Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná a statutárním městem Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát smlouvu o bezplatné výpůjčce nebytových prostor č. MMK/SML/1355/2020 dle přílohy č. 1 k tomuto

usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

pověřit PhDr. Romana Nogola, MPA, tajemníka Magistrátu města Karviné, podpisem této smlouvy a všech následných dodatků.

---

**1699**                    **Návrh Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), uplatnit, jako dotčená obec, námítky podle § 39 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1700**                    **Zásady prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

zrušit usnesení Rady města Karviné č. 1589 ze dne 26.08.2020 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě materiálu.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1701**                    **Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení pod názvem Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu v Karviné a schválení záměru nového zadávacího řízení**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

zrušit v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení k veřejné zakázce "Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu v Karviné", dle přílohy č.1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

po dopracování projektové dokumentace schválit záměr nově zadat veřejnou zakázku „Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu v Karviné“ formou otevřeného nadlimitního řízení na dodávku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

**jmenovala**

hodnotící komisi ve složení:

Členové

- 1) Petr Letocha, člen ZM
- 2) Mgr. Antonín Petráš, člen ZM
- 3) Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora
- 4) Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb

5) Ing. Martin Rebro, zaměstnanec Odboru komunálních služeb

Náhradníci

1) Mgr. Zuzana Klusová, člen ZM

2) Naděžda Antalová, člen ZM

3) Vladimír Kolek, náměstek primátora

4) Bc. Tomáš Trampler, zaměstnanec Odboru komunálních služeb

5) Bc. Lumír Zabder, zaměstnanec Odboru komunálních služeb

Rada města Karviné

**rozhodla,**

že komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků.

z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

**Ing. Jan Wolf**

**primátor**

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.

.....

**Ing. Lukáš Raszyk**

**náměstek primátora**

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1680

## Příloha č. 1 k usnesení

### Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení příjmů z pronájmu majetku.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
213 Příjmy z pronájmu majetku	1 500 000,00	
<b>311 Předškolní a základní vzdělávání</b>		
311 ostatní výdaje		1 500 000,00

Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
232 Ostatní nedaňové příjmy	35 084,00	
<b>341 Sport</b>		
341 sportovní zařízení v majetku města		35 084,00

Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
232 Ostatní nedaňové příjmy	21 068,00	
<b>361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>		
361 ostatní výdaje		21 068,00

Zapojení přeplatků záloh z vyúčtování energií za rok 2019.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
232 Ostatní nedaňové příjmy	227 945,46	
<b>361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>		
361 ostatní výdaje		227 945,46

Zapojení náhrad z pohřebného.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
232 Ostatní nedaňové příjmy	116 035,00	
<b>363 Komunální služby a územní rozvoj</b>		
363 pohřebnictví		116 035,00

Zapojení přeplatků záloh z vyúčtování energií za rok 2019.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
232 Ostatní nedaňové příjmy	114 205,93	
<b>617 Regionální a místní správa</b>		
617 ostatní výdaje		114 205,93

Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
232 Ostatní nedaňové příjmy	23 405,00	
<b>617 Regionální a místní správa</b>		
617 ostatní výdaje		23 405,00

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení dotace na úhradu výdajů v souvislosti s konáním voleb do Senátu Parlamentu ČR a zastupitelstva kraje (ÚZ 98193).

<b>4 Přijaté transfery</b>		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	2 792 000,00	
<b>611 Zastupitelské orgány a volby</b>		
611 volby		2 792 000,00

Zapojení dotace na podporu vybavení zařízení sociálních služeb v souvislosti s přechodem na vysílací standard DVB-T2 na období 2019-2020 pro Sociální služby Karviná (ÚZ 22011).

<b>4 Přijaté transfery</b>		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	6 862,00	
<b>434 Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc</b>		
434 účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136 - Dotace na podporu vybavení zařízení sociálních služeb v souvislosti s přechodem na vysílací standard DVB-T2 na období 2019 - 2020 pro SSK		6 862,00

Zapojení 2. splátky dotace na zabezpečení regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji pro RKK (ÚZ 345).

<b>4 Přijaté transfery</b>		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	683 000,00	
<b>331 Kultura</b>		
331 účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355 - Výkon regionálních funkcí knihoven v MSK pro RKK		683 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>221 Pozemní komunikace</b>		
221 Akce - Úprava ul. Svatopluka Čecha		-800 000,00
221 Akce - Výstavba parkovací plochy na ul. Čajkovského v Karviné-Mizerově - ZUŠ		800 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>434 Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc</b>		
434 příspěvky na sociální péči		-40 500,00
<b>437 Služby sociální prevence</b>		
437 příspěvky na sociální péči		40 500,00

<b>Celková výše navržených změn rozpočtu</b>	<b>5 519 605,39</b>	<b>5 519 605,39</b>
--	---------------------	---------------------

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1681

## Příloha č. 1 k usnesení

### Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení odvodu zdrojů fondů investic příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
212 Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	16 800,00	
<b>311 Kultura</b>		
311 ostatní výdaje		16 800,00
<b>Celková výše navržených změn rozpočtu</b>	<b>16 800,00</b>	<b>16 800,00</b>

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

## Smlouva o výpůjčce

Číslo smlouvy: SML/1321/2020

uzavřená dle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany

#### 1. Půjčitel

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Institut environmentálních technologií (IET)**

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
zastoupený: prof. Ing. Lucie Obalová, Ph.D. – ředitelka IET  
kontaktní osoby:  
- ve věcech smluvních: prof. Ing. Lucie Obalová, Ph.D. – ředitelka IET  
- ve věcech technických: ██████████  
ID datové schránky: d3kj88v

(dále jen „Půjčitel“)

a

#### 2. Vypůjčitel

**statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy  
oprávněna: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje  
Magistrátu města Karviné na základě pověření ze dne  
02.01.2020  
kontaktní osoby:  
- ve věcech smluvních: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje  
- ve věcech technických: ██████████  
ID datové schránky: es5bv8q

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce  
podle §2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném  
znění, v následujícím znění

## čl. I

### Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví 3 ks senzorické jednotky typu enviSENS CLAIRO a v rámci projektu „CLAIRO - Čisté ovzduší pro Ostravu“ (číslo projektu: UIA03 - 123) zajistí vypůjčitelovi těmito jednotkami měření emisí v rozsahu PM1/2,5/10, NO<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, PAU, PAH, VOC (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
- 2) Půjčitel zajistí instalaci zařízení na místo vybrané vypůjčitelem.
- 3) Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání předmět výpůjčky vypůjčitelovi na dobu 12 měsíců od podpisu této smlouvy.
- 4) Půjčitel zajistí kontinuální provoz senzorických jednotek enviSENS a dostupnost měřených koncentrací přes internet.
- 5) Vypůjčitel předmět výpůjčky dle čl. I odst. 1) tohoto článku přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 5) Současně obě smluvní strany potvrzují, že senzorické jednotky enviSENS jsou předány spolu se systémem napájení včetně solárního panelu (dále jen „**příslušenství**“).

## čl. II

### Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, tj. projektem CLAIRO. Vypůjčitel vybere lokality pro umístění tak, aby se minimalizovalo riziko poškození, ztráty či zničení. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití zařízení k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčitelovi oznámit.
- 2) Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. I odst. 3) smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, v rozporu s účelem, kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou.
- 3) Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčitelovi obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
- 4) Opravy, servis a manipulaci s předmětem výpůjčky provádí výhradně půjčitel.



5) Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli jakoukoliv neoprávněnou manipulaci s předmětem výpůjčky, včetně vandalismu, i když nebude mít vliv na funkčnost.

### **čl. III**

#### **Zánik závazku**

1) Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě. Půjčitel nehradí vypůjčitelovi žádné náklady.

2) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu, v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky nebo odstoupení některé ze stran od smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky společně s příslušenstvím zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše obě strany písemný protokol. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

### **čl. IV**

#### **Závěrečná ustanovení**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

4) Podpisem této smlouvy vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitelem řádně poučen o tom, jak má věc užívat.

5) Vypůjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí vypůjčitel.

6) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7) Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

8) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo ..... ze dne .....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

V ..... dne .....

V Karviné dne .....

\_\_\_\_\_  
prof. Ing. Lucie Obalová, Ph.D.  
ředitelka IET

\_\_\_\_\_  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 02.01.2020

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné  
Odbor školství a rozvoje

Ing. Martina Šrámková MPA  
vedoucí odboru školství a rozvoje  
Magistrát města Karviná  
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná  
Česká republika

### **Dopis na podporu projektu „Budování kapacit pro správu zelených inovací obcí v uhelných regionech“**

Tímto potvrzuji plnou podporu a zájem statutárního města Karviná o akce a výsledky, týkající se projektu s názvem Budování kapacit pro správu zelených inovací obcí v uhelných regionech, který bude předložen k výzvě H2020 „Podpora veřejných orgánů při řízení energetické transformace (LC-SC3-EC-5-2020)“.

Ambicí projektu je podpořit rozhodovací kapacitu obcí a regionů, které jsou těžbou uhlí silně ovlivněny. Projekt se proto zaměřuje na vývoj vědecky podloženého nástroje na podporu rozhodování při dekarbonizaci ekonomiky v evropských uhelných regionech. To bude doprovázeno budováním kapacit místních a regionálních činitelů s rozhodovací pravomocí, kteří budou zmocněni k vedení energetické transformace.

Statutární město Karviná je jedním z uhelných regionů Evropy, které podporuje energetický přechod jako součást regionálního rozvoje, proto nás velmi zajímají výsledky projektu, protože jeho vize a celkové cíle jsou v souladu s naší strategií. Silně podporujeme navrhovaný projekt a rádi bychom se podíleli na formulaci ekosystémů, které vyplynou z projektových aktivit.

Těšíme se na budoucí spolupráci při této důležité akci.

V:

Datum:

Podpis:



**STATUTORY CITY OF KARVINÁ**  
**Karviná City Hall**  
**Department of Education and Development**

Ing. Martina Šrámková MPA  
Head of department of education and Development  
Statutory city of Karviná  
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná  
Czech Republic

**Letter of support to the project “Capacity building for the  
governance of green innovations of municipalities in coal mining  
regions”**

I hereby confirm the Statutory city of Karviná full support and interest in the actions and results pertaining to the project entitled Capacity building for the governance of green innovations of municipalities in coal mining regions to be submitted for the H2020 call "Supporting public authorities in driving the energy transition (LC-SC3-EC-5-2020)".

The project's ambition is to support the decision-making capacity of municipalities and regions that are strongly affected by coal mining. The project, therefore, aims at the development of a science-based decision support tool for the decarbonization of the economy in European coal mining regions. This will be accompanied by capacity building of local and regional decision-makers to empower them as energy transition leaders.

The statutory city of Karviná is one of the coal mining regions in Europe which supports its energy transition as a part of regional development therefore we are very much interested in the results of the project as its vision and overall aims are in line with our strategy. We strongly support the proposed project and we would be happy to take part in the ecosystem formulation resulting from project activities.

We are looking forward to future cooperation in this important action.

In:

Date:

Signature:

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ....ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: .....

## Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání

č.....

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### 1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: ....., primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na  
základě plné moci ze dne 02.01.2020: ....., vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
(dále jen "pronajímatel")

##### 1.2. VB mont s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29412  
zastoupena: ....., jednatelem společnosti  
se sídlem: Lešetínská 275/43, 733 01 Karviná-Fryštát  
IČ: 27776573  
DIČ: CZ27776573  
e-mail: .....  
mob.: .....  
(dále jen "nájemce")

( subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "  
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**  
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

### Článek 2

#### Předmět smlouvy a účel nájmu

**2.1.** Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

**2.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 102

v 1.NP (přízemí) v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) o celkové výměře 16,52 m<sup>2</sup>.

**2.3.** Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 30.09.2020. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

**2.4.** Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván, je provozování administrativních a kancelářských činností.

**2.5.** Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

**2.6.** Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

**2.7.** Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

### **Článek 3 Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2020.

### **Článek 4 Nájemné**

**4.1.** Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.447,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Výše nájemného celkem činí 23.904,44,--Kč/rok bez DPH a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list).

**4.2.** Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné včetně DPH jednou měsíčně a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

**4.3.** Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí 1.239,--Kč/měs bez DPH. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením 85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2019.

**4.4.** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

## **Článek 5**

### **Valorizace nájenného**

**5.1.** Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájenného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájenné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájenného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájenné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájenné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

**6.1.** Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti nájemce**

**7.1.** Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

**7.2.** Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájenní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

**7.3.** Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**7.4.** Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájenní smlouvy a je za plnění výše

uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

**7.5.** Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

**7.6.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

**7.7.** Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

**7.8.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

**7.9.** Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

## **Článek 8**

### **Skončení nájmu**

**8.1.** Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

**8.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

**9.2.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále



dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

**9.3.** Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

**9.4.** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

**9.5.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**9.6.** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

**9.7.** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

**9.8.** Smlouva nabývá účinnosti 01.10.2020.

**9.9.** Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dva vyhotovení obdrží pronajímatel.

**9.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Evidenční a výpočtový list

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

.....

.....

vedoucí Odboru majetkového

jednatel

Magistrátu města Karviné

## Příloha č. 1

### PŘÍLOHA č. 1

#### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

(SML/...../2020)

#### Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** VB mont, s.r.o., Lešetínská 275, 733 01 Karviná-Fryštát,

IČ: 27776573, DIČ: CZ27776573

**Předmět nájmu:** Nebytové prostory v budově č.p. 89 na ulici Fryštátské  
v Karviné-Fryštátě,

umístěné na pozemku parc. č. 91 v k.ú. Karviná-město

#### Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Plocha (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /roč)	Celkem bez DPH
kanc. č. 102	16,52 m <sup>2</sup>	1.447,--	1.447,--
<b>Celkem</b>	<b>16.52 m<sup>2</sup></b>	<b>1.992,04,-- Kč/měs</b>	<b>1.992,04,-- Kč/měs</b>
Roční nájemné bez DPH:			23.904,44 Kč
Měsíční nájemné bez DPH celkem:			1.992,04 Kč

K nájemnému bude připočteno DPH v platné sazbě na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Nájemné včetně DPH je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.10.2020.

V Karviné dne

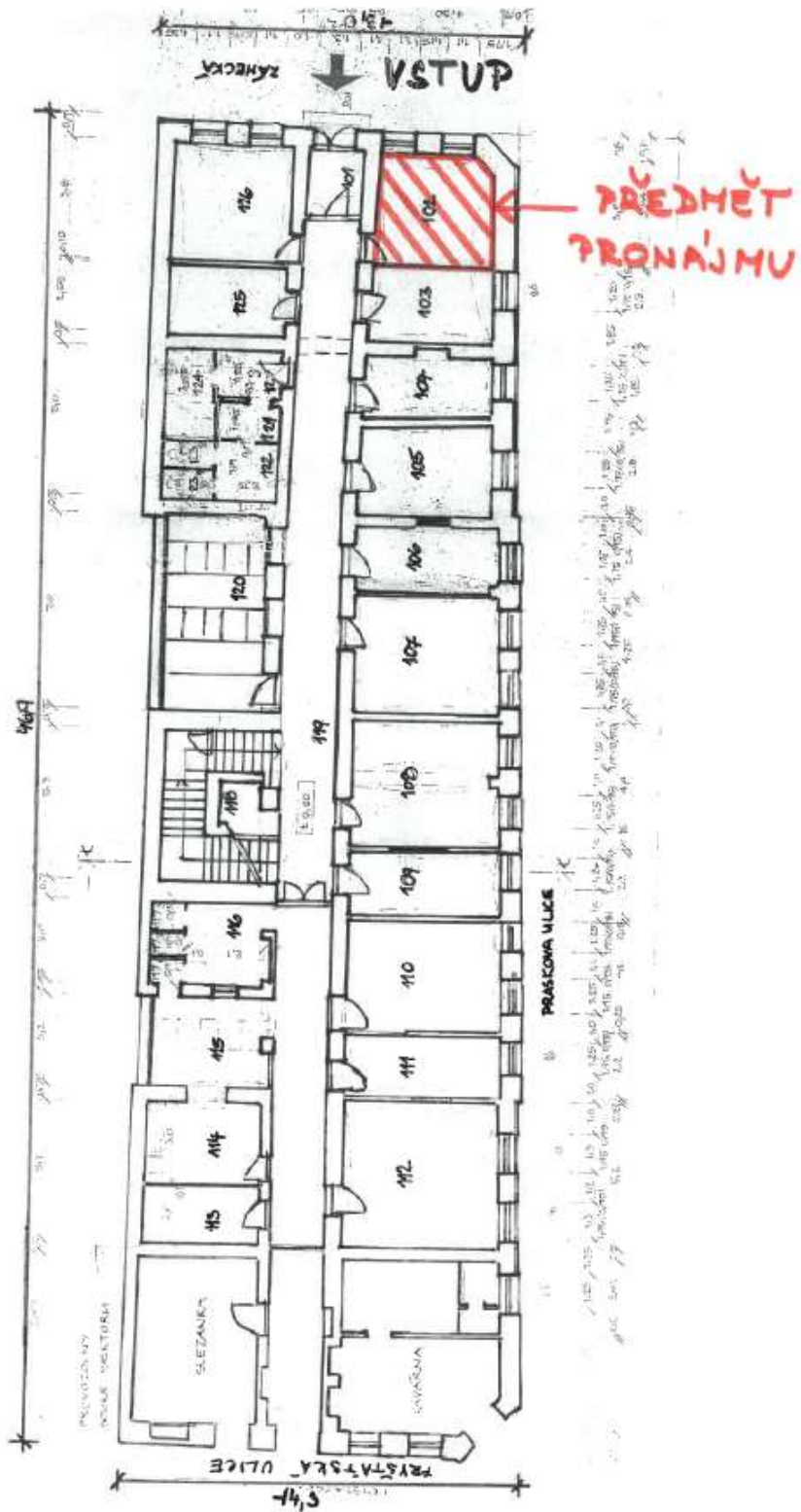
Pronajímatel:

.....  
.....

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Příloha č. 2



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva**  
**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**  
SML/—/2020  
SBB ./2020

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 02.01.2020:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Jméno, příjmení:**  
**r.č.:**  
**datum narození:**  
**bytem:**

a

**Jméno, příjmení:**  
**r.č.:**  
**datum narození:**  
**bytem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašuji, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 3988/5 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 3556 vlastní každý ideální podíl  $\frac{1}{2}$  pozemku p. č. 1766/12 jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 474, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. K uvedené stavbě rodinného domu hodlají budoucí oprávnění realizovat stavbu inženýrské sítě včetně příslušenství – přípojku splaškové kanalizace (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1766/12 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1766/12 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1766/12 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství:

- Splaškovou kanalizační přípojku o délce 10 bm,

na části pozemku p. č. 3988/5 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.  
Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na

pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

2. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 3988/5 o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
3. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
4. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení

písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucí oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana



4. druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění tři vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

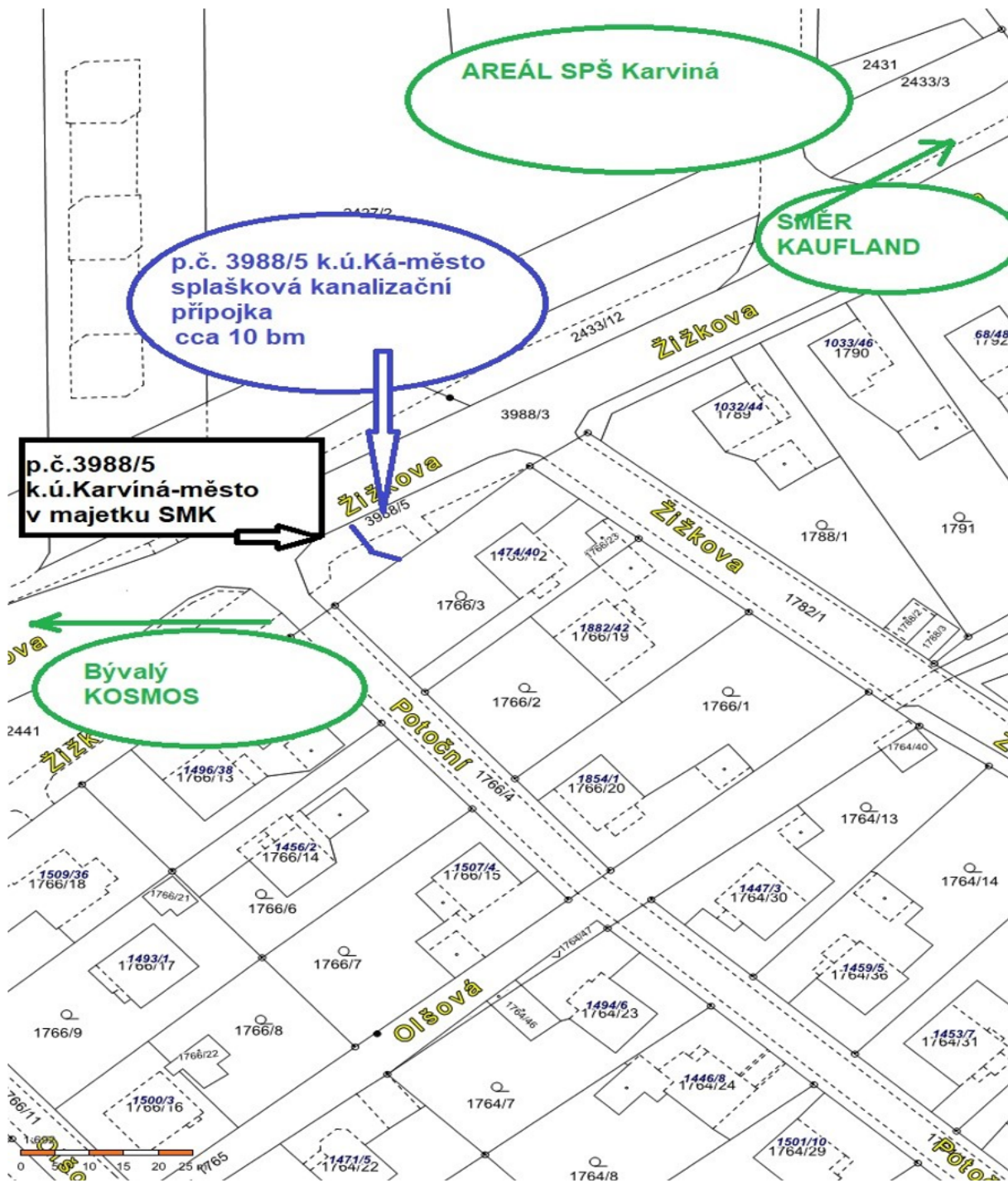
Budoucí oprávnění:

.....  


.....  


.....  


**Příloha č. 1 – služebnost – část pozemku p. č. 3988/5 v k. ú.  
Karviná-město, obec Karviná**



**Příloha č. 2 – zábor pozemku po dobu výstavby – části pozemku p. č. 3988/5 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná**



## Příloha č. 3



### STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

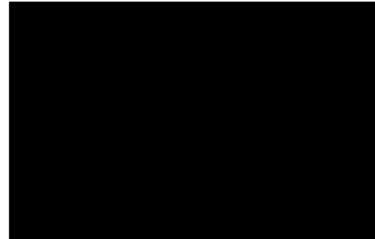
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

POSTUJ

109

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 08.06.2020  
ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/084674/2020  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/072818/2020/02  
VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:  
LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1  
DATUM: 01.07.2020



### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná-Mizerov, ul. Žižkova 474/40 - přípojka splaškové kanalizace“.

Předložená dokumentace řeší stavbu přípojky splaškové kanalizace délky 18 m pro napojení rodinného domu č. p. 474 na splaškovou kanalizaci. Dům je v současnosti odkanalizován do septiku. Napojení do septiku bude i se septikem zrušeno a vnitřní kanalizace domu bude přespádována a napojena na novou kanalizační přípojku napojenou na stoku G z betonových trub o DN900 jádrovým vrtáním. Pro napojení bude nutné provést výkop v chodníku a zeleni na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3988/5 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a dále v zahradě domu na pozemku p. č. 1766/3 v k. ú. Karviná-město.

Dle předložené dokumentace tedy budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1766/3 a 3988/5 v k. ú. Karviná-Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 3988/5 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace - chodníku na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 3988/5 v k. ú. Karviná-město, pro uložení přípojky splaškové kanalizace. Po provedení záspy výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živичného povrchu chodníku zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy chodníku – souhlasíme se skladbou vrstev uvedenou v předložené projektové dokumentaci. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. V dotčené ploše zeleně musí být řádně provedeny terénní úpravy a provedeno osetí – souhlasíme s provedením dle předložené projektové dokumentace.
3. Stavbou **dojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení, viz zakres v příloze. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození.

Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba 

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené



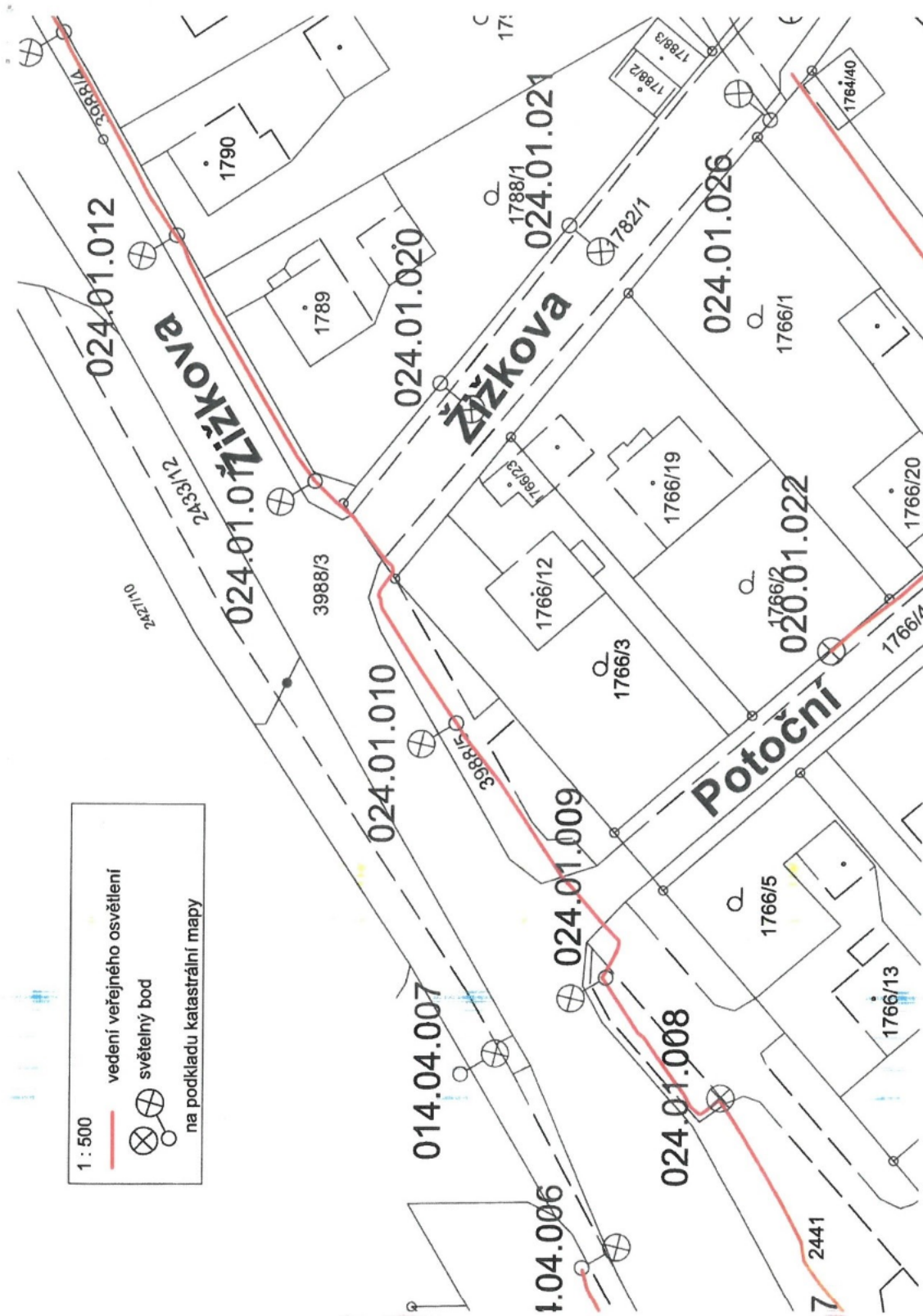
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

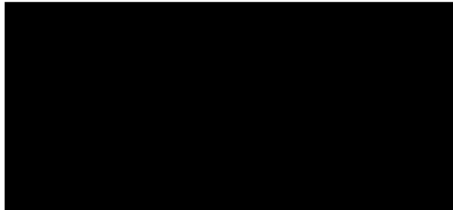
Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. Výkopky a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3988/5, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastníkem stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.



Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.07.2021



Na vědomí: Odbor majetkový

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: ..... Podpis: .....

## Smlouva o výpůjčce

č. MMK/SML/...../2020

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### 1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: ....., primátorem města Karviné  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2020 ..... vedoucí Odboru majetkového  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534, plátce DPH  
(dále jen "půjčitel")

##### 1.2. ....

bytem: .....  
rč: .....  
k podpisu oprávněna na základě  
plné moci ze dne 12.03.2020: .....  
(dále jen "vypůjčitel")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy"  
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce** (dále jen „smlouva“)  
uzavřené podle § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

### Článek 2

#### Předmět smlouvy a účel výpůjčky

**2.1.** Půjčitel je vlastníkem pozemků p.č. 1105/80 a p.č. 1105/85, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „pozemky“). Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat, t.j. rovněž je vypůjčit.

**2.2.** Předmětem této smlouvy je výpůjčka části plochy pozemků o výměře 0,48 m<sup>2</sup> za účelem instalace schodišťové plošiny pro invalidní vozík – bezbariérový vstup (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je znázorněn v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.



**2.3.** Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do užívání předmět výpůjčky. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

**2.4.** Účelem výpůjčky je instalace schodišťové plošiny pro invalidní vozík - překonání vstupního schodiště handicapované osobě na invalidním vozíku (bezbariérový vstup).

**2.5.** Výpůjčka je důvodná a opodstatněná s ohledem na těžké zdravotní postižení vypůjčitele a jeho potřebu si opatřit schodišťovou plošinu pro překonání vstupního schodiště.

**2.6.** Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.

**2.7.** Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

### **Článek 3 Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do doby užívání částí předmětných pozemků jako bezbariérový vstup vypůjčitelem.

### **Článek 4 Práva a povinnosti vypůjčitele**

**5.1.** Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

**5.2.** Změny v předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

**5.3.** Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky udržovat v nezávadném stavu.

**5.4.** Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

**5.5.** Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky.

**5.6.** Opravy a náklady spojené s běžnou údržbou schodišťové plošiny zajišťuje vypůjčitel.

### **Článek 5 Skončení výpůjčky**

**5.1.** Tato smlouva může být vypovězena smluvními stranami bez udání důvodu výpovědi, výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**5.2.** V případě skončení výpůjčky, předmět výpůjčky zpět od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí předmětu výpůjčky“. V případě zjištění škod na předmětu výpůjčky, které byly prokazatelně způsobeny vypůjčitelem, bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod pak nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“,

provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě daňového dokladu - faktury vystavené půjčitelem a zaslané prokazatelně do 3 dnů ode dne vystavení dokladu na adresu. Daňový doklad bude mít splatnost minimálně 21 dnů ode dne jeho vystavení.

Součástí daňového dokladu bude rozpis nákladů (včetně fotokopií dokladů od externích dodavatelů, kteří účtovali hodnotu prací), které půjčitel vynaložil na uvedení předmětu půjčky do původního stavu.

## **Článek 6** **Závěrečná ustanovení**

**6.1.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud vypůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných mu půjčitelem tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

**6.3.** Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

**6.4.** Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, každá s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží půjčitel.

**6.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plán se znázorněním předmětu půjčky

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Půjčitel:

Vypůjčitel:

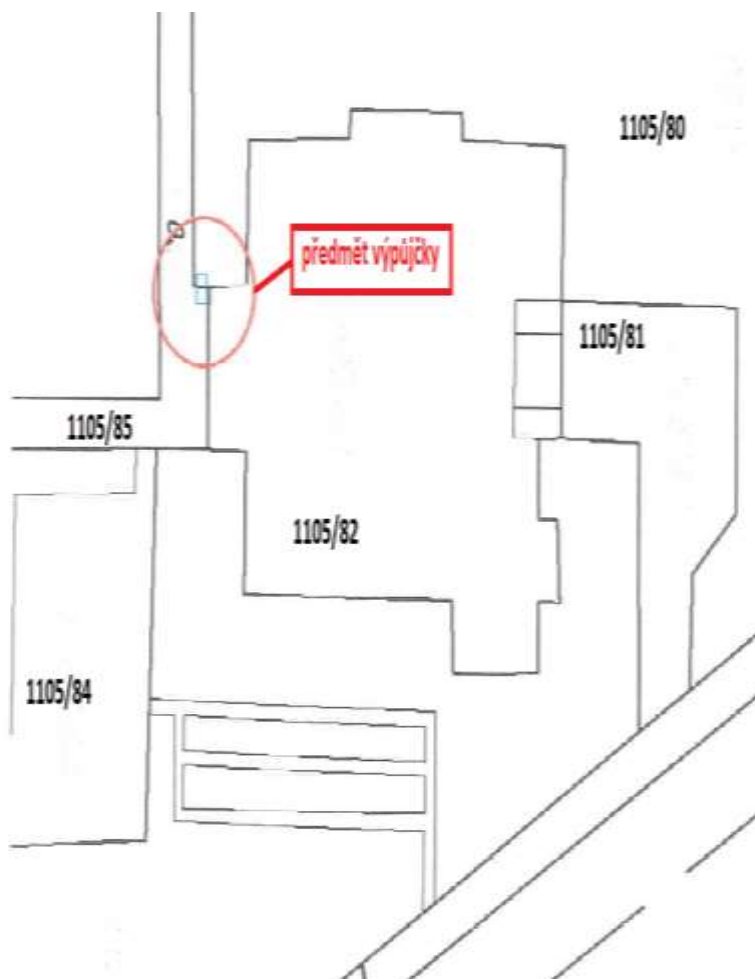
.....  
.....

.....  
.....

*vedoucí Odboru majetkového*

*statutárního města Karviné*

## Příloha č. 1: Situační plánek



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení


### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání MMK/SML/.../2020 (SBB /2020)**

#### **1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2020:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

  
Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen budoucí povinný)

a

#### **2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vložka 374  
**zastoupená:**

Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem,  
pověřeným k zastupování společnosti na základě  
dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření uděleného  
představenstvem společnosti dne 21.4.2015  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 45 Ostrava  
45193665  
CZ45193665

**se sídlem:**

**IČ:**  
**DIČ:**

(dále jen budoucí oprávněný)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti a související ujednání (dále jen smlouva), která má tento obsah:

#### **I.**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 490/1, p. č. 376/2, p. č. 17, p. č. 1533/39, p. č. 653/1, p. č. 638/10, p. č. 39/1, p. č. 664/4, p. č. 1533/41, p. č. 1533/35, p. č. 1533/49, p. č. 110/6 a p. č. 376/3, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Karviná-Ráj, ul. Jabloňová, Slepá, Šeříková, Rajecká, Na Stráni-výměna vodovodních řadů“ hodlá provést výměnu stávajícího

vodovodního řadu včetně příslušenství (dále též stavba). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

O zřízení věcného břemene na částech pozemků uvedených v čl. I., bod 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ... ze dne .....

3. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu umístit a provozovat vodovodní řad včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 490/1 o délce cca 85 bm (vodovod) a o délce 4 bm (vodovodní přípojka), p. č. 376/2 o délce cca 16 bm (vodovod) a o délce 2 bm (vodovodní přípojka), p. č. 17 o délce cca 195 bm (vodovod) a 22 bm (vodovodní přípojka), p. č. 1533/39 o délce cca 5 bm (vodovod), p. č. 653/1 o délce 275 bm (vodovod) a 30 bm (vodovodní přípojka), p.č. 638/10 o délce 2 bm (vodovod), p. č. 39/1 o délce 175 bm (vodovod) a o délce 25 bm (vodovodní přípojka), p. č. 664/4 o délce 4 bm (vodovod), 1533/41 o délce 5 bm (vodovod), p. č. 1533/35 o délce 3 bm (vodovod), p. č. 1533/49 o délce 5 bm (vodovod), p. č. 110/6 o délce 120 bm (vodovod), o délce 70 bm (vodovod) a o délce 33 bm (vodovodní přípojka), p. č. 376/3 o délce 2 bm (vodovodní přípojka), to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně požádat budoucího povinného o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od podání žádosti o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k žádosti o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

4. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,-- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - ve výši Kč 440,-- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I., odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vyjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I., odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu, tj. stavu, který existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Za účelem uvedení pozemků do nezávadného stavu je budoucí oprávněný povinen upravit pozemky tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Převéde-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas

s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### IV.

6. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
7. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I., odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I., odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
8. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu, tj. stavu, který existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Za účelem uvedení pozemků do nezávadného stavu je budoucí oprávněný povinen upravit pozemky tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
10. Převeďte-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I., odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemků uvedených v článku I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 2.156 m<sup>2</sup>, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit úhradu za omezení užívání pozemků budoucího povinného na dobu výstavby, a to ode dne podpisu této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře.
2. Částka za omezení užívání pozemku byla dohodnuta v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- (slovy: Osmdesátosm korun českých) za 1 m<sup>2</sup> použitého pozemku ročně a DPH dle obecně závazných právních předpisů a bude splatná vždy k 25. dni kalendářního roku na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku a DPH ve výši stanovené na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy se budoucí oprávněný zaplatit na účet budoucího

povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### **VI.**

1. V případě, že do dvou od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

#### **VII.**

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV., odst. 3 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV., odst. 3 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť započatý měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému do 15 dnů od doručení výzvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.

#### **VIII.**

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.



6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

**Příloha č. 1** – situační snímek se zakreslením uložení inženýrských sítí

**Příloha č. 2** – vyjádření vlastníka k záměru

**Příloha č. 3** – situační snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Karviná dne: .....

Ostrava dne: .....

**Budoucí povinný:**

**Budoucí oprávněný:**

.....  


.....  
Ing. Anatol Pšenička  
generální ředitel  
k podpisu oprávněn dle pověření

# Příloha č. 1 – situace č. 1

TRASA VEDENÍ VODOVODU A PŘÍPOJEK  
Služebnost



# Příloha č. 1 – situace č. 2



## Příloha č. 2



### STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné  
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/096945/2020  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/085572/2020/02

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/4  
DATUM: 03.08.2020

#### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná - Ráj, ul. Jabloňová, Slepá, Šefíková, Rajecká, Na Stráni - výměna vodovodních řadů“.

Předložená dokumentace stavby tedy řeší rekonstrukci vodovodních řadů v Karviné-Ráji na ul. Jabloňové, Slepé, Šefíkové a části ul. Rajecké a Na Stráni. Vodovodní řady jsou v současné době tvořeny potrubím různých profilů od DN50 po DN100. Řady jsou umístěny v pozemcích města i soukromých vlastníků, kde vedou většinou předzahrádkách a pod ploty, chodníčky, vjezdy apod. V rámci rekonstrukce bude část vodovodních řadů pouze vyměněna ve stávajících trasách a část bude vedena v nových trasách, kdy dojde k vymístění z uvedených soukromých pozemků do pozemků ve vlastnictví města.

Nové řady v profilu DN 80 budou v asfaltových komunikacích z materiálu GGG a v pásech zeleně nebo jiných nepevných plochách z materiálu PE100 RC. Vodovodní řady v profilu D63 (DN50) budou z materiálu PE100 RC. Uložení řadů bude provedeno převážně běžnou výkopovou technologií. Zároveň budou vyměněny i nevyhovující přípojky. V místech, kde budou řady vyměňovány, bude instalován suchovod pro zajištění dodávek vody v průběhu rekonstrukce.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné parcelní čísla (dále p. č.) 17, 490/1, 376/3, 376/2, 1533/39, 653/1, 638/10, 39/1, 664/4, 1533/41, 1533/35, 1533/49, 110/6 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj a další pozemky, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, komunikací, zeleně a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopů v tělesech místních komunikací – vozovek a chodníků umístěných na pozemcích p. č. 17, 39/1, 110/6, 490/1, 653/1, 664/4, 1533/35, 1533/39, 1533/41, 1533/49 v k. ú. Ráj za účelem uložení vodovodních řadů za následujících podmínek:
  - a) v případě chodníků požadujeme po provedení zásypu výkopu a obnovení konstrukčních vrstev provést předláždění povrchu chodníků v dotčeném úseku v celé šířce. Poškozené kusy dlažby a obrubníků je nutné nahradit novými kusy;
  - b) v případě částí vozovek umístěných na pozemcích p. č. 17, 110/6, 490/1 a 653/1 požadujeme, v rozsahu vyznačeném na přiložených výřezech ze situačních snímků, provést opravu živичního povrchu v dotčených úsecích v celé šířce vozovky;



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karolína Šilky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: e.podatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- c) v případě zbylých vozovek je nutné živичný povrch okolo výkopu po jeho zasypání a obnově konstrukčních vrstev zařezat do pravidelného geometrického tvaru s přesahem min. 0,5 m na obě strany od hrany výkopu a položit na tuto plochu nový živичný povrch. Vzniklou spáru je nutné utěsnit vhodným způsobem – nastavovacími páskami nebo zálivkovou hmotou;
2. Z pohledu ochrany zeleně požadujeme důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Standardy péče o přírodu a krajinu jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>.

S kácením dřevin uvedených v žádosti o vyjádření na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné souhlasíme. Vzhledem k tomu, že tyto dřeviny byly povětšinou vysazeny majiteli přilehlých rodinných domů a ti o ně také pečují, je nutné před jejich kácením informovat obyvatele přilehlých domů o jejich kácení a jeho důvodech.

3. Navrženou stavbou, dle předložené projektové dokumentace, spočívající ve výměně vodovodních řadů na ul. Jabloňové, Slepé, Šeříkové Rajecké a Na Stráni, dojde k dotčení stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace, a to na ulici:
- a) Jabloňové: jde o stávající kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300 PVC, umístěný na pozemku p. č. 110/6 v k. ú. Ráj, který byl vybudován pod názvem stavby „Kanalizace Karviná-Ráj, I. etapa -1. a 2. část“. Kanalizační řad splaškové kanalizace včetně přípojkových kanalizačních odboček je v majetku statutárního města Karviné a je provozován společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – viz příložený situační snímek.
- b) na části ul. Na Stráni: jde o stávající kanalizační řad splaškové kanalizace z potrubí litina DN 300 a UR2 DN 300, umístěný na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj, který byl vybudován pod názvem stavby „Kanalizace Karviná-Ráj, I. etapa -1. a 2. část“. Kanalizační řad splaškové kanalizace včetně přípojkových kanalizačních odboček je v majetku statutárního města Karviné a je provozován společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – viz příložený situační snímek.
- c) na části ul. Na Stráni: jde o stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka IX) z potrubí UR2 DN 300, umístěný na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj, který byl vybudován v rámci stavby pod názvem „Karviná – rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj“. Kanalizační řad splaškové kanalizace včetně přípojkových odboček je v majetku statutárního města Karviné a je provozován společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ve správě Odboru majetkového – viz příložený situační snímek.

Navrženou stavbou rovněž dojde k dotčení stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace, a to na ulici:

- a) ul. Jabloňové: jde o stávající kanalizační řad dešťové kanalizace, který je umístěn v tělese komunikace na pozemku p. č. 110/6 v k. ú. Ráj, z potrubí Ultra-Rib DN 300. Dešťová kanalizace zajišťuje odvod dešťových vod z komunikace. Tato dešťová kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového – viz příložený situační snímek.
- b) na ul. Na Stráni: jde stávající kanalizační řad dešťové kanalizace, který je umístěn souběžně s potrubím splaškové kanalizace v tělese komunikace na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj, je z potrubí Ultra-Rib DN 300. Dešťová kanalizace zajišťuje odvod dešťových vod z komunikace prostřednictvím uličních vpustí a odvodňovacích žlabů – acodrainů, k přilehlým rodinným domům jsou vyvedeny přípojkové odbočky dešťové kanalizace. Kanalizační řad dešťové kanalizace včetně přípojkových odboček dešťové kanalizace, uličních vpustí a žlabů je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového – viz příložený situační snímek.

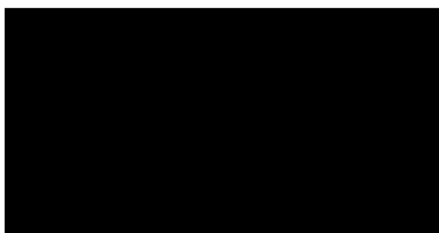
Na ul. Rajecké se nachází stávající uliční vpustí, které zajišťují odvod dešťových vod z tělesa komunikace. Zaměření odvodnění, resp. přípojek a způsobu napojení uličních vpustí, nemáme k dispozici.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávajících výše uvedených kanalizačních řadů splaškové a dešťové kanalizace, souhlasí s realizací výměny vodovodních řadů, dle předložené projektové dokumentace, za níže uvedených podmínek:

- a) Realizace výměny vodovodních řadů musí být provedena dle podmínek, stanovených provozovatelem stávající splaškové kanalizace, tj. společností SmVaK Ostrava a.s.
  - b) Při provádění výměny vodovodních řadů dojde ke křížení a k souběhu se stávajícími kanalizačními řady splaškové a dešťové kanalizace. Se souběhem a křížením vodovodních řadů s těmito stávajícími kanalizacemi souhlasíme.
  - c) V případě souběhu a křížení s kanalizačním řadem splaškové kanalizace musí být dodržena předepsaná ochranná pásma.
  - d) V případě souběhu s kanalizačním řadem dešťové kanalizace požadujeme dodržet ochranné pásmo min. 1,5 m od vnějšího líce stěny kanalizační stoky na každou stranu.
  - e) V místech křížení navrženého vodovodu s oběma kanalizačními řady požadujeme vodovodní potrubí uložit do chráničky (ochranné trubky).
  - f) Navrženou projektovou dokumentaci je nutno předložit společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k vyjádření z hlediska stanovení podmínek týkajících se stávající splaškové kanalizace v majetku statutárního města Karviné, kterou tato společnost provozuje.
4. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro přístup na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a dotčené délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny obrub za nové. V případě dlážděných ploch tyto budou předlážděny. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
  5. Před zahájením stavebních prací či uložením materiálu a stavebního zařízení na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
  6. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
  7. Pro umístění potrubí vodovodních řadů do těles místní komunikace a před zahájením výkopových prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
  8. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení.
  9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné zajistit důkladné třídění odpadů vzniklých při stavbě.
  10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 17, 490/1, 376/3, 376/2, 1533/39, 653/1, 638/10, 39/1, 664/4, 1533/41, 1533/35, 1533/49, 110/6 v k. ú. Ráj, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasazených pozemků.

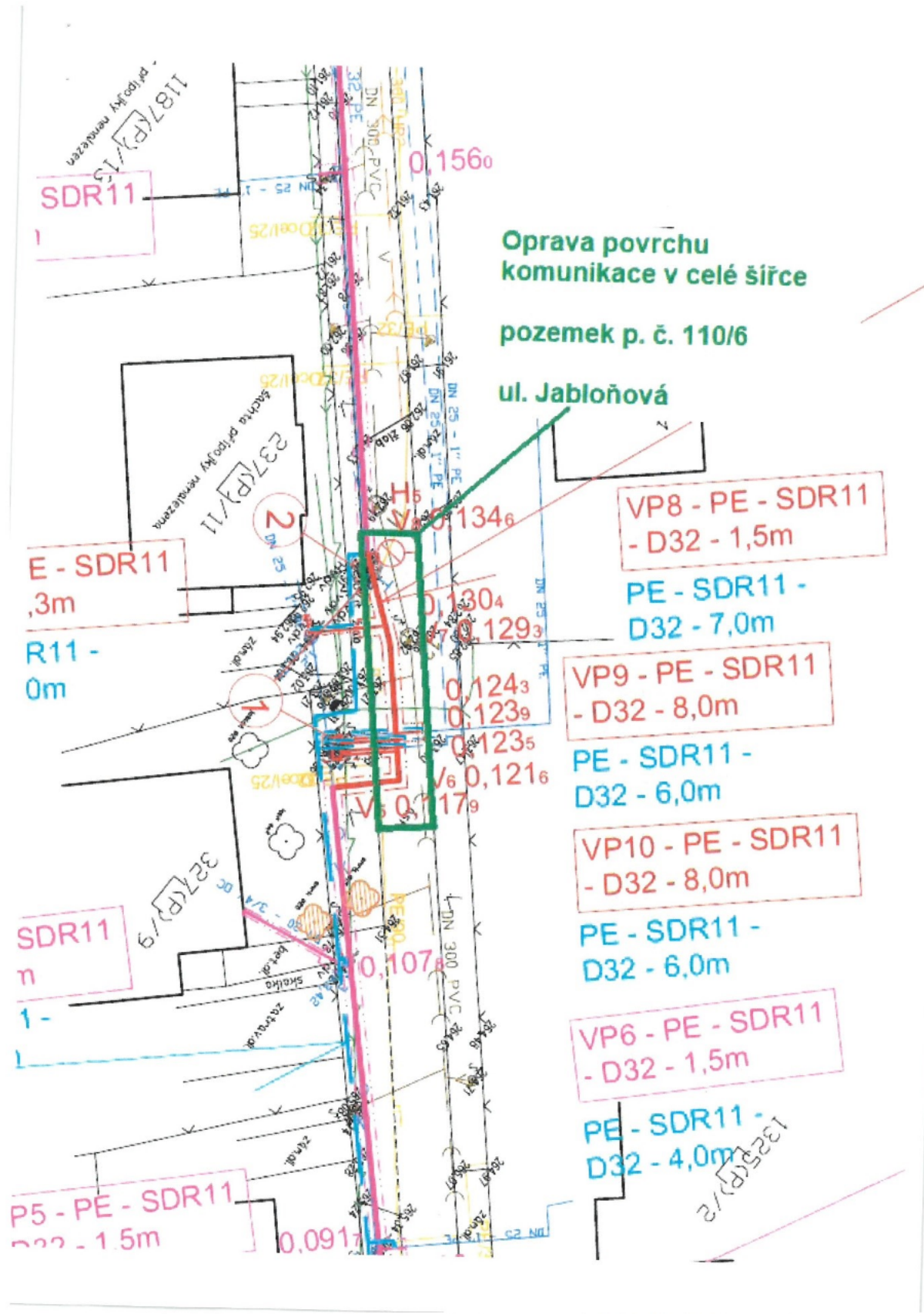
**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných  
správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 03.08.2021**



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 4 / 4



Oprava povrchu komunikace v celé šířce pozemek p. č. 110/6

ul. Jabloňová

VP8 - PE - SDR11 - D32 - 1,5m

PE - SDR11 - D32 - 7,0m

VP9 - PE - SDR11 - D32 - 8,0m

PE - SDR11 - D32 - 6,0m

VP10 - PE - SDR11 - D32 - 8,0m

PE - SDR11 - D32 - 6,0m

VP6 - PE - SDR11 - D32 - 1,5m

PE - SDR11 - D32 - 4,0m

SDR11

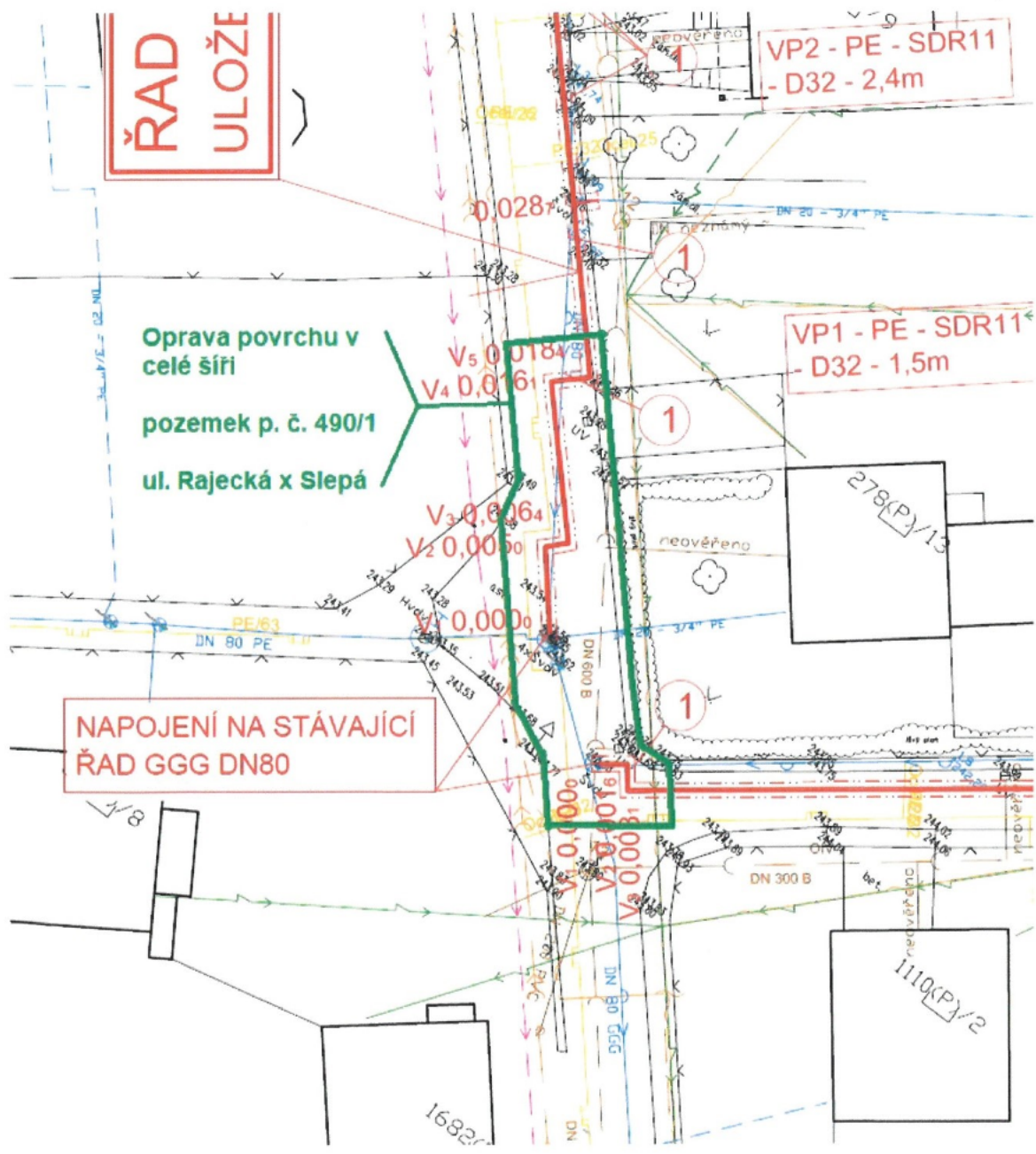
E - SDR11 0,3m

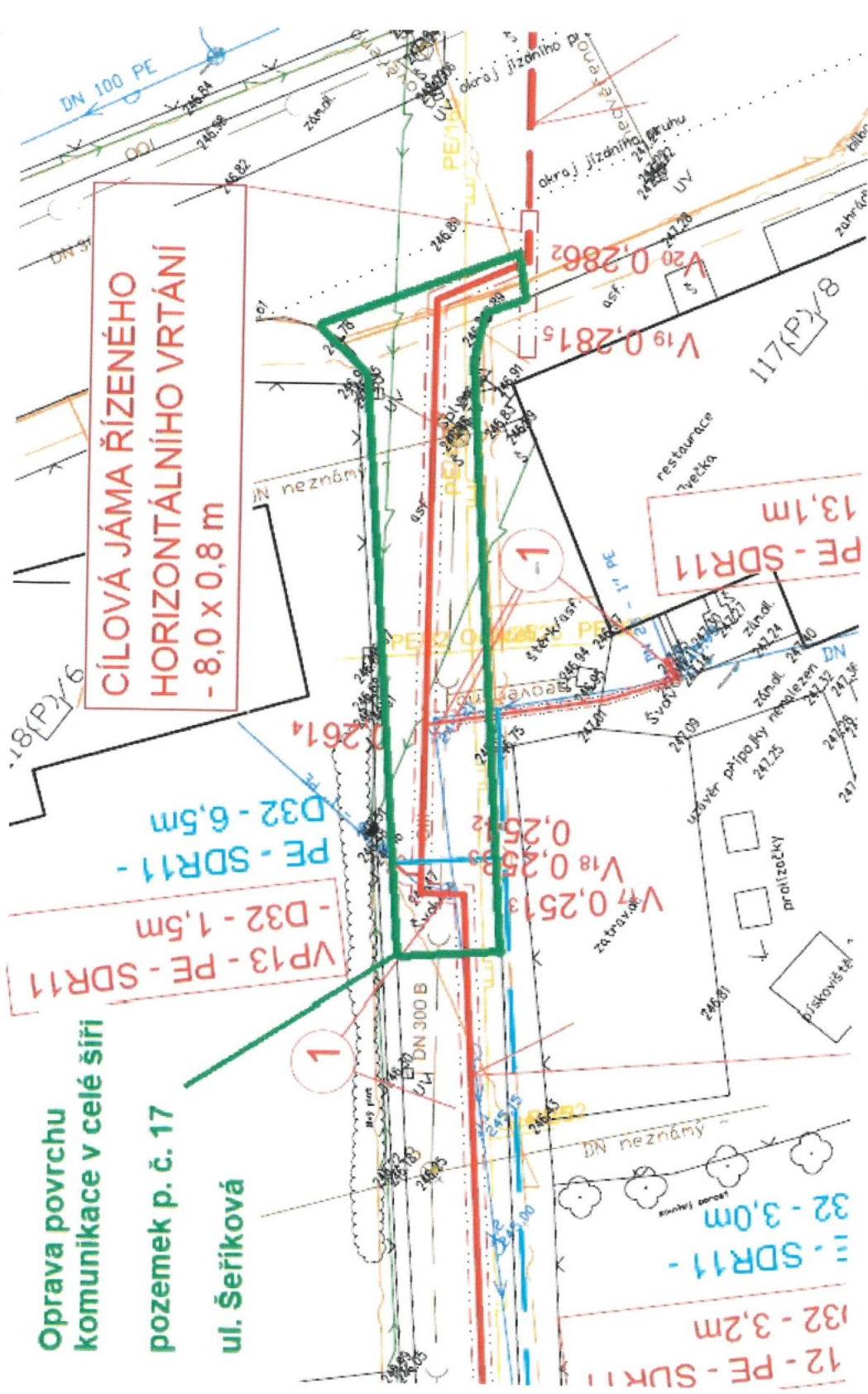
R11 - 0m

SDR11

P5 - PE - SDR11 - D32 - 1,5m







**CÍLOVÁ JÁMA ŘÍZENÉHO HORIZONTÁLNÍHO VRTÁNÍ - 8,0 x 0,8 m**

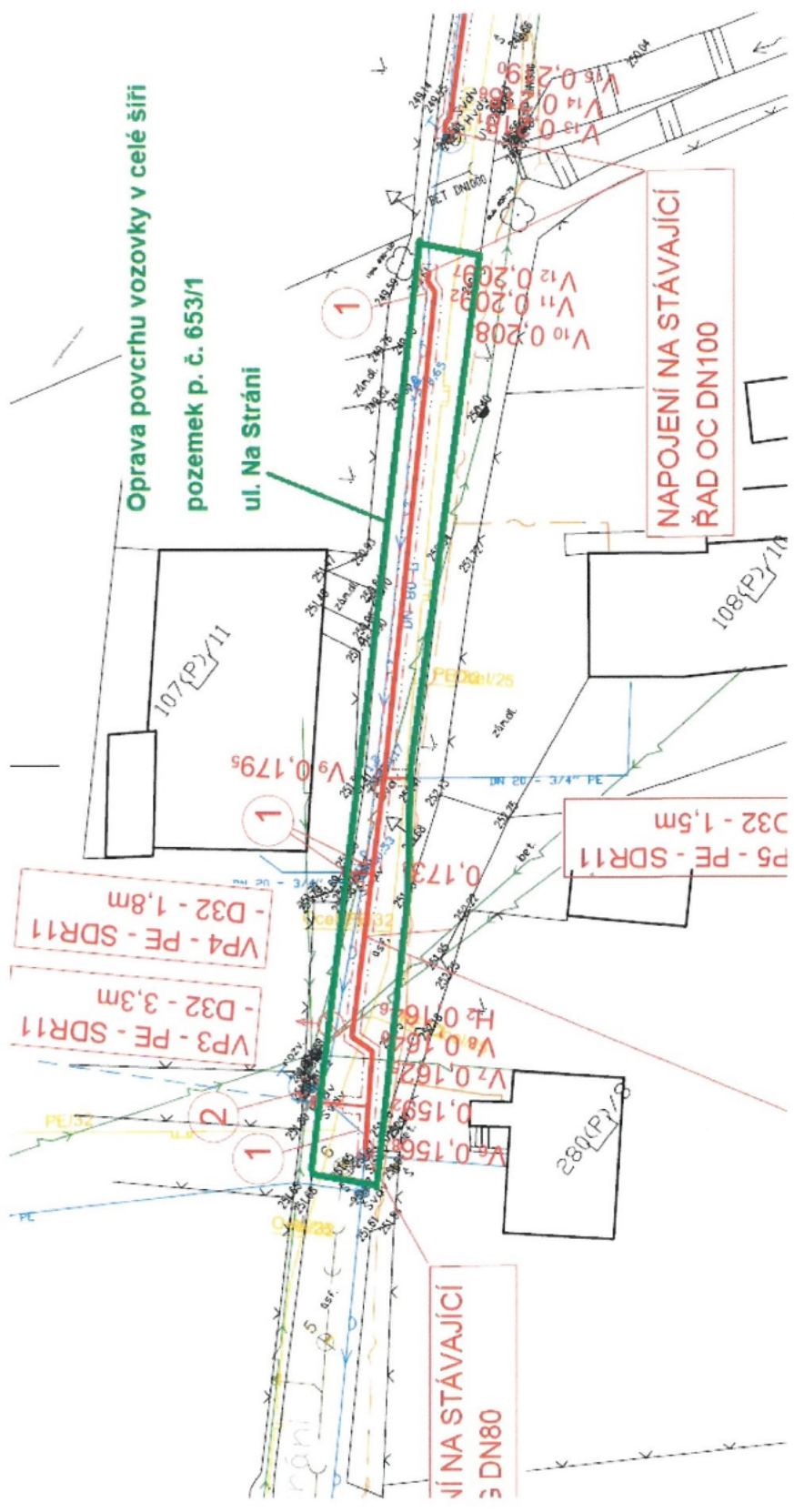
**PE - SDR11 - 13,1m**

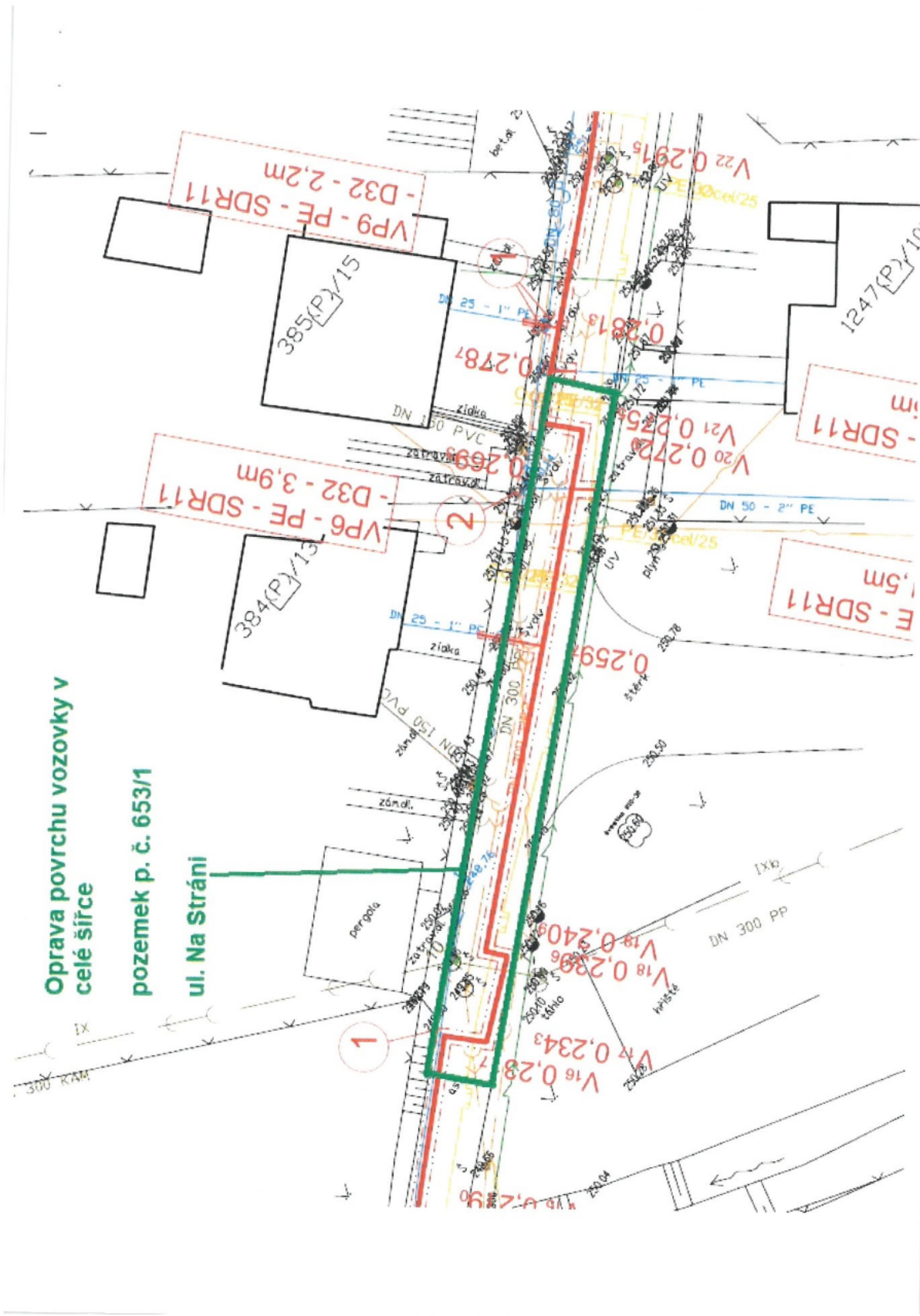
**PE - SDR11 - D32 - 6,5m**

**VP13 - PE - SDR11 - D32 - 1,5m**

**Oprava povrchu komunikace v celé šíři pozemek p. č. 17**

**ul. Šeříková**





Oprava povrchu vozovky v celé šířce

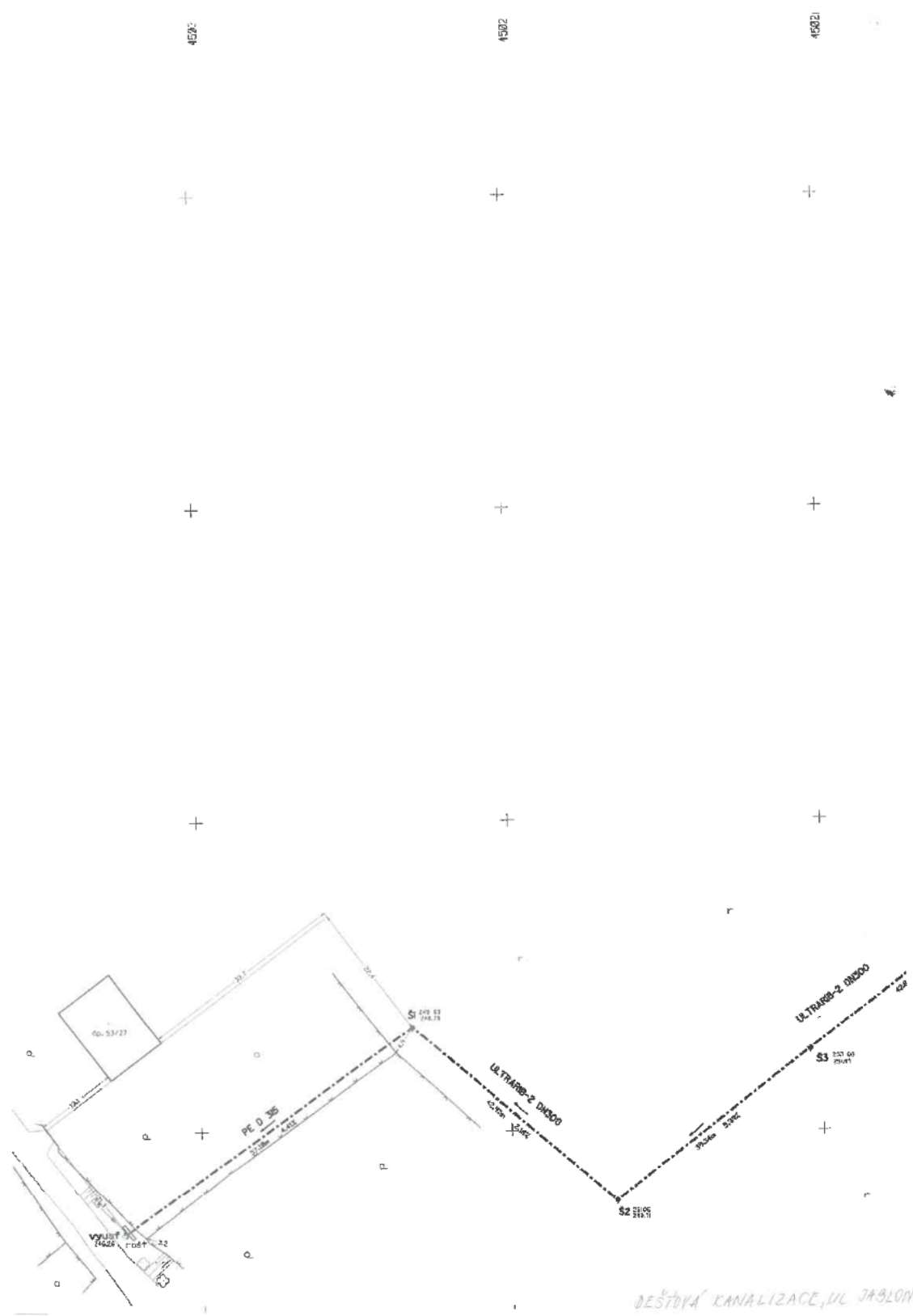
pozemek p. č. 653/1

ul. Na Stráni



SPLAŠKOVÁ KANALIZACE UL. NA STRÁNI  
V MAJETKU MĚSTA

NA STRÁNI  
DR. BOHOVA

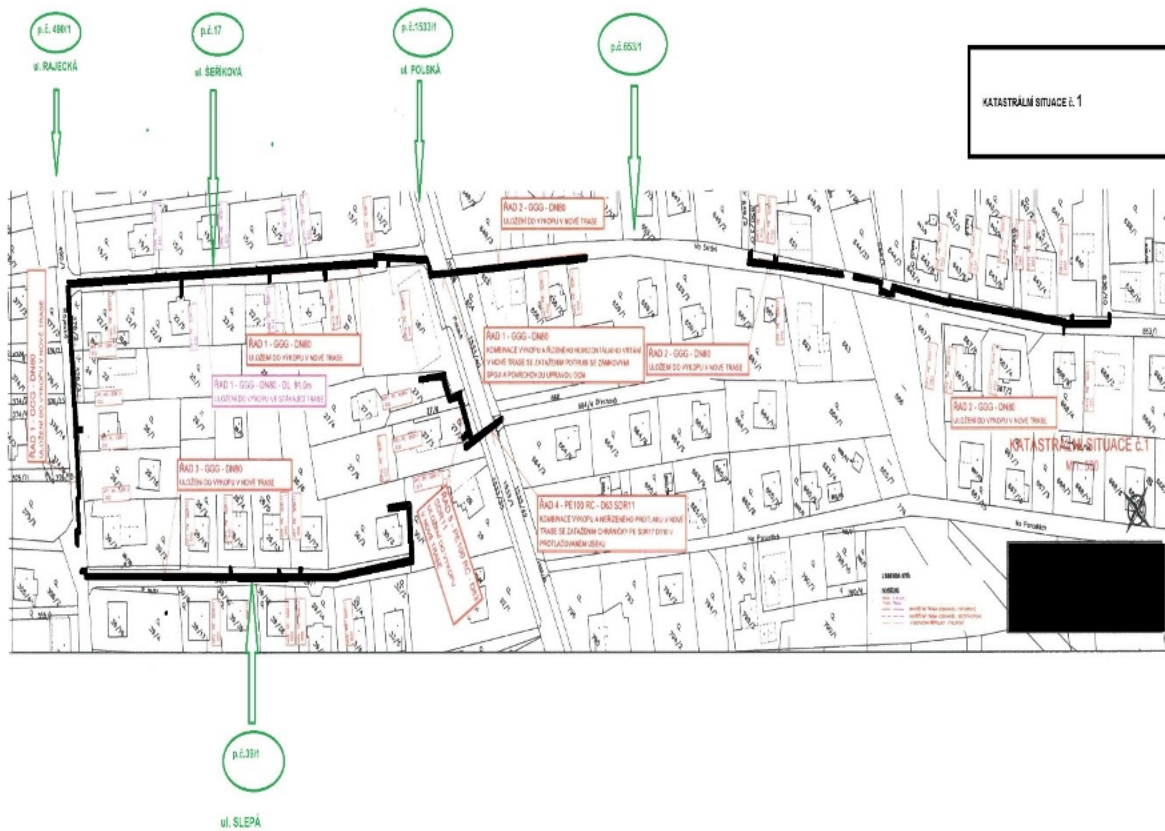


DEŠŤOVÁ KANALIZACE, UL JABLONOVÁ

# Příloha č. 3 – katastrální situace č. 1

TRASA VEDENÍ VODOVODU A PŘÍPOJEK

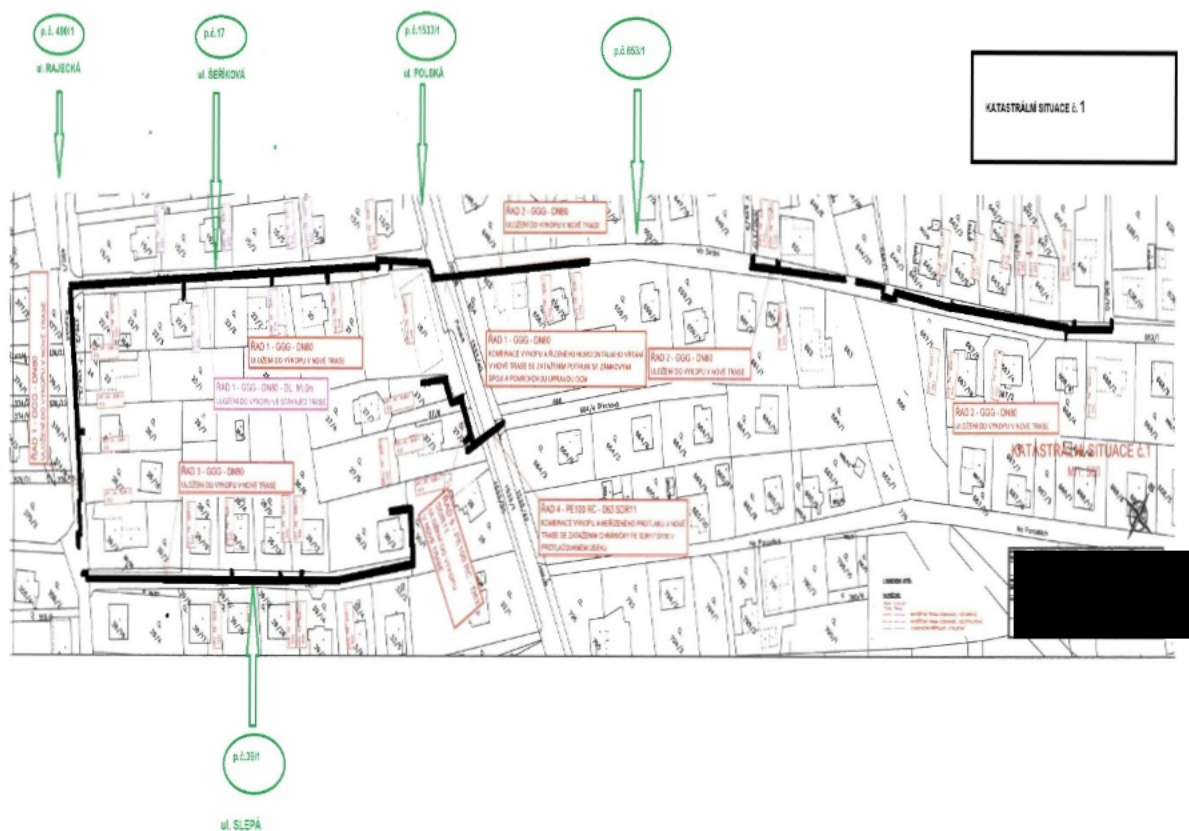
Zábor pozemků po dobu výstavby



## Příloha č. 3 – katastrální situace č. 2

TRASA VEDENÍ VODOVODU A PŘÍPOJEK

Zábor pozemků po dobu výstavby





## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/123/2020 (SML/0123/2020)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 02. 01. 2020: Ing. Helena Bogoczová,  
MPA, vedoucí Odboru majetkového  
jednání ve věcech:  
a) smluvních: xxxxxxxxxxxx  
b) technických: xxxxxxxxxxxx  
c) dotací: xxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

a

#### 1.2 STASEKO PLUS s.r.o.

zapsána v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl V, vložka 22241  
zastoupena: Ing. Romanem Moldrzykem, jednatelem společnosti  
k podpisu oprávněn: Ing. Roman Moldrzyk, jednatel společnosti  
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: xxxxxxxxxxxx  
se sídlem: Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín  
IČ: 25853473  
DIČ: CZ25853473  
telefon: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
č. účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 06. 03. 2020 Smlouvu o dílo č. MMK/SML/123/2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „Zateplení bytového domu čp. 871, U Lesa, Karviná, Ráj“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou OSA projekt s.r.o., IČ 47 15 53 37 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

## 2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši +1.224.373,53 Kč bez DPH a méněpráce ve výši – 893.387,66 Kč bez DPH, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

Cena díla se zvyšuje o 330.985,87 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	12.288.881,04 Kč
--------------	------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	12.619.866,91 Kč
--------------	------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

### 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutami město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... dne ..... 2020.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karvině dne  
za objednatele

V Českém Těšíně dne  
Za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového,  
na základě pověření ze dne 02.01.2020

.....  
Za STASEKO PLUS s.r.o.  
Ing. Roman Moldrzyk  
jednatel společnosti

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001  
Stavba: Změna systému zateplení střešní konstrukce

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 11. 6. 2020  
Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Zhotovitel: IČ:  
DIČ:  
Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:  
Poznámka:

Cena bez DPH		-9 283,71	
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně -9 283,71	Výše daně -1 949,58
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	-11 233,29

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Změna systému zateplení střešní konstrukce

Místo:

Datum: 11. 6. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-9 283,71</b>	<b>-11 233,29</b>
<b>01</b>	<b>Změna systému zateplení střešní konstrukce</b>	<b>-9 283,71</b>	<b>-11 233,29</b>
MNP01	Odpočet původních prací	-608 935,84	-845 712,37
VCP01	Přípočet nových prací	689 652,13	834 479,08

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna systému zateplení střešní konstrukce

Objekt:

01 - Změna systému zateplení střešní konstrukce

Soupis:

MNP01 - Odpočet původních prací

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 6. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

Cena bez DPH				-698 935,84
--------------	--	--	--	-------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-698 935,84	21,00%	-146 776,53
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

Cena s DPH		v CZK		-845 712,37
------------	--	-------	--	-------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna systému zateplení střešní konstrukce

Objekt:

01 - Změna systému zateplení střešní konstrukce

Soupis:

**MNP01 - Odpočet původních prací**

Místo:

Datum:

11. 6. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-698 935,84</b>
712 - Povlakové krytiny	-46 019,88
713 - Izolace tepelné	-244 734,46
762 - Konstrukce tesařské	-28 442,66
764 - Konstrukce klempířské	-67 316,00
783 - Nátěry	-77 740,00
764 - Konstrukce klempířské	-57 572,80
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	-177 110,04

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna systému zateplení střešní konstrukce

Objekt:

01 - Změna systému zateplení střešní konstrukce

Soupis:

MNP01 - Odpočet původních prací

Místo:

Datum: 11. 6. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-698 935,84</b>
D		712	<b>Povlakové krytiny</b>				<b>-46 019,88</b>
1	K	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé.	m2	1 112,240	-19,00	-21 132,56
2	K	712990812RT3	Odstranění povlakové krytiny střež ostatní násypu nebo nánosu do 10° tloušťky přes 30 do 50 mm, z ploch jednotlivě přes 20 m	m2	888,833	-28,00	-24 887,32
D		713	<b>Izolace tepelné</b>				<b>-244 734,46</b>
3	K	713104111R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střež, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	888,833	-29,00	-25 776,16
4	K	28375971R	deska spádová, klín EPS 100; pěnový polystyren; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK	m3	132,702	-1 650,00	-218 958,30
	vv		196*(0,02+0,2)/2)*1,02		21,991		
	vv		600*(0,02+0,32)/2)*1,02		104,040		
	vv		17*(0,02+0,09)/2)*1,02		0,954		
	vv		59*(0,02+0,17)/2)*1,02		5,717		
	vv		Součet		132,702		
D		762	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>-28 442,66</b>
5	K	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm	m2	888,833	-32,00	-28 442,66
D		764	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>-67 316,00</b>
6	K	764817118R00	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 180 mm, dodávka a montáž	m	68,000	-252,00	-17 136,00
7	K	764813120R00	Lemování zdí, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž	m	193,000	-280,00	-50 180,00
D		783	<b>Nátěry</b>				<b>-77 740,00</b>
8	K	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním	m2	260,000	-44,00	-11 440,00
9	K	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email	m2	260,000	-200,00	-52 000,00
	vv		nátěr vyustění VZT byt.jader a spojovacích trub :				
	vv		6*(8+5+7)		120,000		
	vv		5*20		100,000		
	vv		4*10		40,000		
	vv		Součet		260,000		
10	K	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	260,000	-55,00	-14 300,00
D		764	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>-57 572,80</b>
11	K	764813120R00	Lemování zdí, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž	m	191,000	-280,00	-49 680,00
12	K	764817118R00	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 180 mm, dodávka a montáž	m	31,400	-252,00	-7 912,80
D		D96	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>-177 110,04</b>
13	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	118,231	-500,00	-59 115,50
	vv		odstranění povlakové krytiny třívrstvé				
	vv		1112,24*0,014		15,571		
	vv		odstranění povlakové krytiny násypu tl přes 30 do 50 mm				
	vv		888,833*0,084		74,662		
	vv		odstranění tepelné izolace volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu tl. do 100 mm				
	vv		888,833*0,0015		1,333		
	vv		demontáž podlah bez polštářů, z desek dřevotřískových tl do 20mm				
	vv		888,833*0,03		26,665		
	vv		Součet		118,231		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	591,155	-35,00	-20 690,43
	vv		118,231*5		591,155		
	vv		Součet		591,155		
15	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	118,231	-112,00	-13 241,87
16	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 064,079	-19,00	-20 217,50
	vv		118,231*9		1 064,079		
17	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	118,231	-400,00	-47 292,40
18	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	472,924	-35,00	-16 552,34
	vv		118,231*4		472,924		

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna systému zateplení střešní konstrukce

Objekt:

01 - Změna systému zateplení střešní konstrukce

Soupis:

VCP01 - Přípočet nových prací

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 6. 2020

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

---

Cena bez DPH				689 652,13
--------------	--	--	--	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	689 652,13	21,00%	144 826,95
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	834 479,08
------------	-------	------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna systému zateplení střešní konstrukce  
Objekt: 01 - Změna systému zateplení střešní konstrukce  
Soupis: VCP01 - Přípočet nových prací

Místo: Datum: 11. 6. 2020  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>689 652,13</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	689 652,13
713 - Izolace tepelné	149 263,93
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	196 000,00
762 - Konstrukce tesařské	25 988,20
767 - Konstrukce zámečnické	147 200,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	171 200,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna systému zateplení střešní konstrukce

Objekt:

01 - Změna systému zateplení střešní konstrukce

Soupis:

VCP01 - Přípočet nových prací

Místo:

Datum: 11. 6. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>689 652,13</b>
D PSV Práce a dodávky PSV							689 652,13
D 713 Izolace tepelné							149 263,93
1	K	28375704R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	24,774	1 450,00	35 922,30
	vv		196,06-171,286		24,774		
	vv		Součet		24,774		
2	K	713141312R00	Montáž tepelné izolace střech na plný podklad jednovrstvé, tloušťky do 160 mm na kotvy	m2	163,125	85,00	13 865,63
	vv		XPS 8cm		163,125		
	vv		163,125		163,125		
	vv		Součet		163,125		
3	M	28376385	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch $\lambda=0,034$	m3	13,050	5 520,00	72 036,00
4	K	713141323R00	Montáž tepelné izolace střech na plný podklad dvouvrstvé, tloušťky do 200 mm na kotvy	m2	28,000	104,00	2 912,00
	vv		Vata 20cm				
	vv		28		28,000		
	vv		Součet		28,000		
5	M	63140409	deska tepelné izolační minerální plochých střech dvouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ # 200mm	m2	28,000	876,00	24 528,00
	vv		28		28,000		
	vv		Součet		28,000		
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							196 000,00
6	K	721R1	D+M Střešní vakuový ventil a tvarovka	kus	28,000	7 000,00	196 000,00
D 762 Konstrukce tesařské							25 988,20
7	K	762441112RT4	Obložení atiky s dodávkou dřevoštěpkových desek, tloušťky 22 mm, 1 vrstva, upevněním šroubováním	m2	68,390	380,00	25 988,20
	vv		193,75-97,62-27,74		68,390		
	vv		Součet		68,390		
D 767 Konstrukce zámečnické							147 200,00
8	K	767_profil	Kotvení děrovaného profilu kolem obvodu atik, stěn, prostupů a vtoků, pro vzduchotěsné uzavření fólie vč. kotev, profilu, řešení veškerých detailů a montážního materiálu	m	460,000	320,00	147 200,00
D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							171 200,00
9	K	95_VZT	Úprava stávajícího VZT, vč. demontáže a zapravení	ks	20,000	8 560,00	171 200,00

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001  
Stavba: Realizace nových lodžiových zábradlí

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	11. 6. 2020
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			340 269,58
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	340 269,58	71 456,61
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			411 726,19
v CZK			

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Realizace nových lodžiových zábradlí

Místo:

Datum:

11. 6. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>340 269,58</b>	<b>411 726,19</b>
<b>02</b>	<b>Realizace nových lodžiových zábradlí</b>	340 269,58	411 726,19
MNP02	Odpočet původního řešení	-194 451,82	-235 286,70
VCP02	Přípočet nového řešení	534 721,40	647 012,89

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace nových lodžiových zábradlí

Objekt:

02 - Realizace nových lodžiových zábradlí

Soupis:

MNP02 - Odpočet původního řešení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 6. 2020

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH				-194 451,82
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	-194 451,82	21,00%	-40 834,88	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	-235 286,70	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Realizace nových lodžiových zábradlí  
Objekt: 02 - Realizace nových lodžiových zábradlí  
Soupis: MNP02 - Odpočet původního řešení

Místo: Datum: 11. 6. 2020  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-194 451,82</b>
767 - Konstrukce zámečnické	-106 290,00
783 - Nátěry	-88 161,82



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace nových lodžiových zábradlí

Objekt:

02 - Realizace nových lodžiových zábradlí

Soupis:

MNP02 - Odpočet původního řešení

Místo:

Datum: 11. 6. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem -194 451,82**

**D 767 Konstrukce zámečnické -106 290,00**

1	K	787990010RAB	Ostatní atypické kovové prvky 5 - 10 kg/kus	kg	408,000	-135,00	-54 810,00
2	K	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	156,000	-330,00	-51 480,00
	vv		uskladnění, vynesení 39 ks :				
	vv		39*4		156,000		
	vv		Součet		156,000		

**D 783 Nátěry -88 161,82**

3	K	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňků konstrukcí oškrábáním	m2	170,361	-58,50	-9 988,12
	vv		zábradlí :				
	vv		3,5*1,035*2*13+2,3*1,035*2*16		170,361		
	vv		Součet		170,361		
4	K	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňků konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email	m2	170,361	-290,00	-49 404,69
5	K	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňků konstrukcí syntetické základní,	m2	170,361	-169,00	-28 791,01

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace nových lodžiových zábradlí

Objekt:

02 - Realizace nových lodžiových zábradlí

Soupis:

VCP02 - Připočet nového řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 6. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				<b>534 721,40</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	534 721,40	21,00%	112 291,49	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>647 012,89</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace nových lodžiových zábradlí

Objekt:

02 - Realizace nových lodžiových zábradlí

Soupis:

VCP02 - Přípočet nového řešení

Místo:

Datum:

11. 6. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

534 721,40

PSV - Práce a dodávky PSV

534 721,40

---

767 - Konstrukce zámečnické

534 721,40

---

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace nových lodžiových zábradlí

Objekt:

02 - Realizace nových lodžiových zábradlí

Soupis:

**VCP02 - Přípočet nového řešení**

Místo:

Datum: 11. 6. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>534 721,40</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				534 721,40
D	767		Konstrukce zámečnické				534 721,40
1	K	953 98-1203.R00	Chemické kotvy, beton, hl.110 mm, M12, malta 2slož	ks	116,000	125,50	14 558,00
	vv		Kotvení zábradlí do bočních stěn 4ks/zábradlí				
	vv		29*4		116,000		
	vv		Součet				116,000
2	K	767162150R00	Montáž zábradlí rovného z profilů, zdivo, nad 60kg	m	82,300	358,00	29 463,40
	vv		13*3,5		45,500		
	vv		16*2,3		36,800		
	vv		Součet				82,300
3	K	767-Z/2	A  Zábradlí 3500x1100 mm RAILOG, povrchová úprava ELOX, výplň bezpečnostní sklo mléčné	ks	13,000	19 900,00	258 700,00
4	K	767-Z/3	A  Zábradlí 2300x1100 mm RAILOG, povrchová úprava ELOX, výplň bezpečnostní sklo mléčné	ks	16,000	14 500,00	232 000,00

**DOHODA**  
**o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně**  
**souvisejících**  
**č. 1139/DPS/KA/O/2020**  
uzavřená podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb.

**I.**  
**Účastníci dohody**

**1. Statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát  
zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátor  
k podpisu smlouvy oprávněna:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města  
Karviné, na základě pověření ze dne 02.01.2020  
jednání ve věcech:  
a) smluvních: xxxxx, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku  
b) technických: xxxxx, zaměstnanec Odboru majetkového Magistrátu města Karviné,  
oddělení provozu a údržby majetku  
telefon: xxxxx  
fax: xxxxx  
e-mail: xxxxx  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
(dále jen účastník dohody)

**2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347  
zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného  
představenstvem společnosti dne 21.04.2015  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx  
(dále jen SmVaK Ostrava a.s.)

**II.**  
**Prohlášení o vlastnictví vodovodu**

1. SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu ve městě Karviná, IČME 8111-663824-45193665-1/1.
2. Účastník dohody prohlašuje, že je na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. RŽP-voda/1555/231.2/A/20/99-OD ze dne 12.7.1999 s nabytím právní moci dne 18.8.1999 a na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. RŽP/voda/1517.2/2002/BG/231.2/A/20 ze dne 28.6.2002, s nabytím právní moci dne 19.7.2002, vydaných Okresním úřadem Karviná, referátem životního prostředí, výlučným vlastníkem vodovodu budovaného v rámci stavby s názvem „**Průmyslová zóna Karviná Nové Pole – SO 04 vodovod**“ a „**Průmyslová zóna Karviná Nové Pole, komunikace na Novém Poli – větev B – SO 04 vodovod**“ v katastrálním území Staré Město u Karviné. Předmětný vodovodní řad je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

### III. Předmět dohody

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu vodovodů provozně souvisejících podle § 8, odst. 3. a 15. zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

### IV. Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné:
  - Účastníci dohody shodně prohlašují, že vodovody vymezené v čl. II. této dohody byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
  - Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování vodovodů ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování vodovodů vydané příslušným krajským úřadem.
  - Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení dle čl. II. dohody, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování vodovodu se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.
2. Technické:
  - Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení, případně prostřednictvím provozovatele.
  - Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádné, plynulé a bezpečné dodávky pitné vody realizované prostřednictvím zařízení uvedených v čl. II. této dohody.
3. Finanční:
  - Účastníci dohody se dohodli, že pro svůj vodovod budou uplatňovat každý svou cenu pro vodné, v případě, že provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody nebude SmVaK Ostrava a.s.
  - Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že každý vlastník vodovodu bude uzavírat písemné smlouvy s těmi odběrateli, kteří jsou napojeni na část vodovodu v jeho vlastnictví.

### V. Předávací místo

Předávací místo, kde přechází pitná voda ze zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. do zařízení ve vlastnictví účastníka dohody, je na pozemku parc. č. 488 v k.ú. Staré Město u Karviné.

### VI. Způsob určování množství pitné vody předané

1. V případě, že provozovatelem provozně souvisejícího vodovodu bude SmVaK Ostrava a.s.:

Množství pitné vody předané ze zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. do zařízení účastníka dohody se stanovuje pro potřeby výkaznictví technickým propočtem na základě odebraného množství vody měřeného vodoměry na jednotlivých odběrných místech na vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví účastníka dohody.
2. V případě, že provozovatelem provozně souvisejícího vodovodu není SmVaK Ostrava a.s.:
  - V případě, že SmVaK Ostrava a.s. přestane být provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody na základě výpovědi smlouvy o provozování, je účastník dohody povinen a zavazuje se zajistit splnění podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. pro napojení vodovodu účastníka dohody na vodovod v jeho vlastnictví, tj. umožnit umístění fakturačního měřidla vody předané do vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 488 v k.ú. Staré Město u Karviné, a to nejpozději ke dni ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o provozování vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody.
  - Pro případ nesplnění povinnosti uvedené v předchozí odrážce sjednávají účastníci dohody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku.

### 3. Podmínky pro umístění měření vody předané:

- Množství vody se měří měřicím zařízením (dále vodoměr) umístěným ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 488, které je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměrem registrované množství předané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky předané pitné vody. Vlastníkem vodoměru je SmVaK Ostrava a.s., který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu, přičemž účastník dohody je povinen a zavazuje se poskytovat SmVaK Ostrava a.s. potřebnou součinnost. Odečty stavu vodoměru budou prováděny za přítomnosti odpovědných zástupců obou účastníků této dohody. Účastník dohody je současně povinen a zavazuje se:
  - umožnit SmVaK Ostrava a.s. nebo jím pověřené osobě přístup k vodoměru,
  - chránit vodoměr před poškozením a v případě způsobení poškození vodoměru jeho nedostatečnou ochranou, hradit újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru,
  - zdržet se neoprávněných zásahů do vodoměru a procesu měření,
  - bez zbytečného odkladu oznámit druhému účastníkovi dohody zjištěné závady v měření,
  - neprodleně odstranit překážky, které znemožňují odečítání vodoměru.
- Účastníci dohody dále sjednávají následující podmínky:
  - Výměnu vodoměru v předávacím místě bude provádět SmVaK Ostrava a.s. v termínu sjednaném individuálně s účastníkem dohody na základě osobní, telefonické nebo e-mailové domluvy s kontaktní osobou uvedenou v čl. X. bodu 4. této dohody.
  - Bude-li vodoměr nefunkční, má se za to, že množství předané vody za příslušný měsíc činí třetinu množství vody předané za předchozí tři měsíce, což je podkladem pro vyúčtování dodávky předané vody za příslušný měsíc.
  - Má-li účastník dohody pochybnosti o správnosti měření, má právo požádat SmVaK Ostrava a.s. o přezkoušení vodoměru. Toto právo může uplatnit nejpozději při výměně vodoměru.
  - SmVaK Ostrava a.s. je povinna na základě písemné žádosti účastníka dohody do 30-ti dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru subjektem oprávněným provádět státní metrologickou kontrolu měřidel a o výsledku přezkoušení informovat účastníka dohody. Je-li vodoměr vyhodnocen jako funkční, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru účastník dohody.

Pokud při přezkoušení vodoměru bude zjištěno, že údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem, vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tomto případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody, pokud se SmVaK Ostrava a.s. s účastníkem dohody nedohodne jinak.

## VII. Dodávky vody předané

1. Množství vody předané ze zařízení SmVaK Ostrava a.s. do zařízení účastníka dohody = dle technických možností stávající sítě SmVaK Ostrava a.s.
2. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje touto dohodou zajistit pro účastníka dohody dodání vody (voda předaná) do předávacího místa specifikovaného v čl. V. této dohody v kvalitě pitné vody dle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb. (případně předpisů je nahrazujících) a kupující se zavazuje dodanou vodu z předávacích míst odebrat a zaplatit sjednanou kupní cenu. Dodávka předané vody se považuje za splněnou přechodem vody ze zařízení SmVaK Ostrava a.s. do zařízení ve vlastnictví účastníka dohody tj. průtokem vody předávacím místem specifikovaném v čl. V. této dohody. Tímto okamžikem přechází na účastníka dohody vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména úniku a znečištění předané vody.
3. Účastník dohody se zavazuje za převzatou vodu zaplatit SmVaK Ostrava a.s. sjednanou cenu. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody bude SmVaK Ostrava a.s.
4. Ukazatele jakosti vody jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele: xxxxx, v sekci Zákazníci, nebo jsou k dispozici na příslušném Zákaznickém centru SmVaK Ostrava a.s.
5. Oba účastníci dohody se zavazují provádět průběžnou kontrolu jakosti vody na svém zařízení. Tuto povinnost může účastník dohody splnit prostřednictvím svého provozovatele.
6. V případě, že účastník dohody zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody předané, bude proveden v příslušném předávacím místě dle v čl. V. této dohody kontrolní odběr vzorků prostřednictvím oprávněné osoby, a to za účasti zástupců obou účastníků dohody. Rozbor odebraných vzorků vody zajistí SmVaK Ostrava a.s. v akreditované laboratoři.

7. V případě, kdy bude zjištěno nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody předané, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor SmVaK Ostrava a.s., v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor účastník dohody. V případě dodávky vody, u které bylo u odebraného vzorku vody rozbohem provedeným akreditovanou laboratoří prokázáno, že nesplňuje hygienické požadavky na pitnou vodu dle platné právní úpravy, bude postupováno dle příslušných právních předpisů a ujednání o Smlouvě o vodě předané.
8. Tlakové poměry - s ohledem na výškové umístění stavby vzhledem ke zdroji vody nelze ze strany SmVaK Ostrava a.s. v předávacím místě zajistit tlak vody plně v souladu s požadavky příslušných právních předpisů, zejména zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Hydrostatický tlak překročí hodnotu 0,6 MPa. Uzavřením této dohody účastník tuto skutečnost akceptuje a zavazuje se o této skutečnosti informovat odběratele, kteří budou připojeni k vodovodu v jeho vlastnictví.
9. Dodávka předané vody bude realizována průběžně. K přerušení nebo omezení dodávky vody předané může dojít v případech uvedených v čl. X., bodu 5. této dohody.

#### VIII.

##### Cena a platební podmínky vody předané

1. Účastníci dohody sjednávají, že cena vody předané bude stanovena ze strany SmVaK Ostrava a.s. v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody předané se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody převzaté bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato cena bude účtována účastníkovi dohody nebo provozovateli vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody v případě, že tímto provozovatelem nebude SmVaK Ostrava a.s. přičemž na dodávku pitné vody předané bude uzavřena samostatná smlouva o vodě předané mezi SmVaK Ostrava a.s. a provozovatelem nebo vlastníkem vodovodu provozně souvisejícího, jejíž součástí bude dohoda o ceně. Bude-li účastník dohody hradit cenu vody předané, bude cena uhrazena bezhotovostním převodem na účet SmVaK Ostrava a.s. uvedený ve smlouvě o vodě předané mezi SmVaK Ostrava a.s. a provozovatelem nebo vlastníkem vodovodu provozně souvisejícího.

#### IX.

##### Smluvní sankce

1. Účastník dohody má právo požadovat po SmVaK Ostrava a.s. zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušení dodávky vody učiněný v rozporu s ustanovením této dohody.
2. SmVaK Ostrava a.s. má právo požadovat po druhém účastníkovi dohody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody s výjimkou uvedenou v čl. VI. odst. 2 této dohody.

#### X.

##### Ostatní ujednání

1. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje v případě, že nebude provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody:
  - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení dodávky vody písemně oznámit účastníkovi dohody předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným omezením,
  - b) v případě omezení nebo přerušení dodávky vody z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
  - c) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení dodávky vody informovat o tom účastníka dohody a neprodleně dodávku obnovit,
  - d) přerušit nebo omezit dodávku vody na základě písemné žádosti účastníka dohody nebo jeho provozovatele.
2. SmVaK Ostrava a.s. má právo v případě prodlení účastníka dohody s úhradou faktury za dodávku vody po dobu delší než 30 dnů přerušit dodávku vody do doby zaplacení celé této pohledávky. Toto oprávnění bude realizováno v případě, kdy SmVaK Ostrava a.s. nebude provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody. O realizaci svého práva SmVaK Ostrava a.s. vyrozumí účastníka dohody



- buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem na adresu xxxxx nejméně tři dny předem.
3. Účastníci se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých vodovodech, pokud mohou mít vliv na provozně související vodovody.
  4. Účastníci dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:
    - Za SmVaK Ostrava a.s. : za OOV Krásné Pole - xxxxx tel. č. xxxxx  
za provoz Karviná – xxxxx tel. č. xxxxx
    - Za účastníka dohody: xxxxx tel. č. xxxxx
  5. Účastníci dohody současně sjednávají, že:
    - I. Přerušeni nebo omezení dodávky vody bez předchozího upozornění je možno v případech:
      - živelní pohromy,
      - havárie vodovodu,
      - při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku,
      - na základě písemné žádosti účastníka dohody.
    - II. Přerušeni nebo omezení dodávky vody s předchozím upozorněním je možno v případech:
      - plánované opravy,
      - práce charakteru údržby,
      - při prokázaném neoprávněném odběru vody\*),
      - v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za dodávku vody předané.přičemž v těchto případech je SmVaK Ostrava a.s. povinna přerušeni nebo omezení dodávky vody oznámit účastníkovi dohody alespoň patnáct (15) dnů předem.

\*)Neoprávněným odběrem je odběr vody:
    - v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody nebo obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodnutím správních orgánů,
    - přes měřidlo, které neodpovídá podmínkám této dohody.
  6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že konkrétní práva a povinnosti dle této dohody budou vykonávány na straně účastníka dohody jím určeným provozovatelem. Převod konkrétních práv a/nebo povinností dle této dohody musí být vůči SmVaK Ostrava a.s. ze strany účastníka dohody prokázán přede dnem účinnosti smlouvy o provozování vodovodu uzavřené mezi účastníkem dohody a provozovatelem, a to předložením písemné smlouvy s provozovatelem vodovodu uzavřené ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. Tato povinnost neplatí v případě, kdy provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody bude SmVaK Ostrava a.s.
  7. Případná změna provozovatele nemá vliv na sjednané podmínky a platnost této dohody.
  8. Účastník dohody se zavazuje v případě změny provozovatele zajistit kontinuální plnění této dohody prostřednictvím nového provozovatele nebo osobně.
  9. Specifikace nákladů na odstranění závad, opravy, údržbu, rekonstrukci vodovodů a jejich úhradu, jakož i postup při jejich odstraňování a provádění jsou řešeny v příslušných smlouvách s provozovatelem vodovodu.
  10. Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s účastníkem dohody, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Účastník dohody se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK: xxxxx.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Účastník dohody je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí účastník dohody. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této

smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku s výjimkou změny kontaktních osob uvedených v čl. X. odst. 4 této dohody. Smluvní strany se dohodly, že tyto osoby lze změnit bez uzavření dodatku k této dohodě, a to oznámením druhé smluvní straně.
3. Výpovědní doba se sjednává v délce dvanáct (12) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi této dohody.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Pro případ řešení sporů se oba účastníci dohody dohodli řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedojde k dohodě mezi účastníky této dohody, může kterýkoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi účastníky této dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
8. Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po jednom.
9. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy: specifikace rozsahu vodovodu a grafická příloha provozně souvisejícího vodního díla včetně lokalizací předávacích míst.
10. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na jednání Rady města Karviné dne xx.xx.2020 a její uzavření schváleno usnesením č. xxxx.

V Karviné, dne:

V Ostravě, dne:

Za vlastníka:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

xxxxx

**Vedoucí Odboru majetkového**  
oprávněna k podpisu na základě  
pověření ze dne 02.01.2020

xxxxx

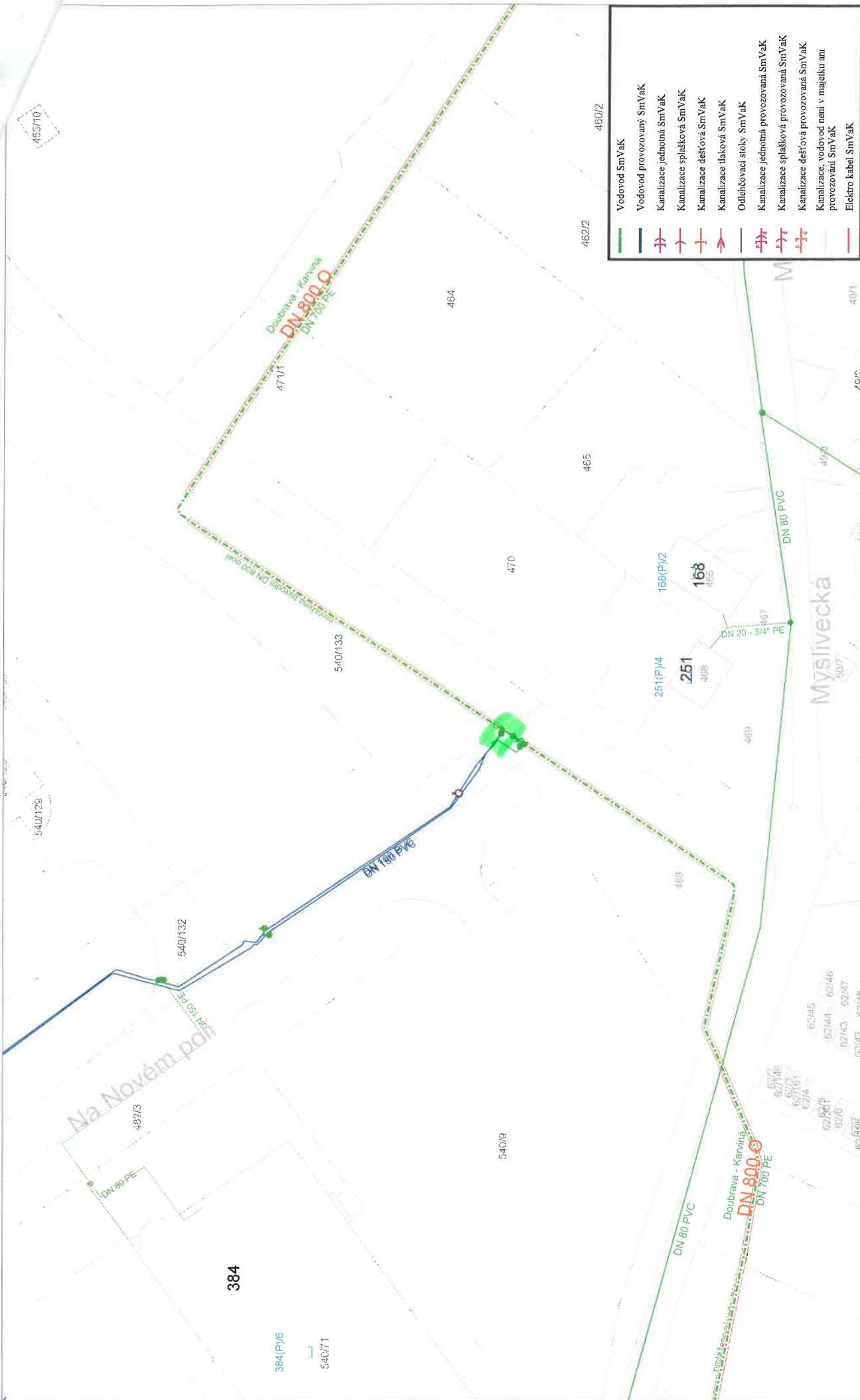
**generální ředitel**

### Specifikace rozsahu vodovodu

Stavby s názvem: „Průmyslová zóna Karviná Nové Pole – SO 04 vodovod“

„Průmyslová zóna Karviná Nové Pole, komunikace na Novém Poli – větev B – SO 04 vodovod“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	PVC	560,61
100	PVC	492,07
150	PVC	1049,95
80	litina tvárná	1,69
100	litina tvárná	30,18
150	litina tvárná	30,59



- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- Kanalizace jednotná SmVaK
- Kanalizace spílašková SmVaK
- Kanalizace dešťová SmVaK
- Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehčovací stoky SmVaK
- Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- Kanalizace spílašková provozovaná SmVaK
- Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

	<b>Kat. území:</b> <b>Staré Město u Karviné</b>
<b>Orientační zakres sítě</b> <b>SmVaK Ostrava a.s.</b>	<b>Tisk dne:</b> <b>09.07.2020</b>
<b>Vytiskl:</b> <b>Repperová</b>	<b>Číslo vyjádření:</b> 0
<b>Měřítko: 1:955</b>	

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Předpokládáme, bez znalostí podrobných informací, že náklady na akci budou činit cca 14 mil. Kč včetně DPH. Upřesnění finančních nákladů na realizaci stavby „Oprava komunikace ul. Husova v Karviné-Fryštátě včetně opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská v Karviné-Fryštátě a oprava části MK na ul. Alšova u č. p. 852/13 v Karviné-Fryštátě“ bude známo až po zadání veřejné zakázky na realizaci stavby „Oprava komunikace ul. Husova v Karviné-Fryštátě včetně opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská v Karviné-Fryštátě a oprava části MK na ul. Alšova u č. p. 852/13 v Karviné-Fryštátě“, a to dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Konečná cena bude známa až po ukončení realizace.

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

# Smlouva o dílo - **vzor**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: .....

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 2.1.2020:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

c) dotací:

telefon:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

**(dále jen objednatel)**

a

### 1.2 Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

zastoupena:

Ing. Markem Veselým, ředitele oblasti Severomoravský region,

divize 1 na základě plné moci

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: *(doplnit jméno, příjmení a funkci)*

se sídlem:

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ:

00014915

DIČ:

CZ00014915

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

**(dále jen zhotovitel)**

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. z 03/2020 pod č. 18023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení

věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.3 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
  - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
  - f) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
  - g) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
  - h) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
  - i) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
  - j) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - k) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
  - l) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
  - m) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - n) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
  - o) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
  - p) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
  - q) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
  - r) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - s) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
  - t) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
  - u) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
  - w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.5 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.6 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.

Geodetické zaměření skutečného provedení díla je zhotovitel povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, veřejné osvětlení apod.) umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).

- 2.7 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.9 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.11 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.12 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, seznámil se s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost zadávací dokumentace.
- 2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje zaplatit za provedené dílo zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.16 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně informovat e-mailem a dále zápisem do stavebního deníku. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.17 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována z prostředků Moravskoslezského kraje, název projektu „Rekonstrukce 3 historických domů na náměstí v Karviné“. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že objednateli neposkytne na dílo (stavbu) dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni objednatel žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle tohoto odstavce, zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody.

### **3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.



- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatel, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Objednatel vyzve zhotovitele do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo tak, aby neobsahovalo vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo její užívání podstatným způsobem omezují, a to v termínu do 360 dnů od protokolárního předání staveniště.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění jsou objekty čp. 33,34 a 35 Masarykovo náměstí, Karviná a prostranství za těmito objekty.

#### 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	78 598 128,65 Kč
--------------	------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část odměny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena odměna za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze odměnu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
  - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
  - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
  - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.10 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích účetních dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).

6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do dvanáctého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.

6.4 Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy objednateli poskytnout neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné dokončení díla, tj. za provedení díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka tedy kryje nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad a nedodělků. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v insolvenčním řízení, likvidaci ani u ní není zavedena správa pro řešení krize.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla). Bankovní záruka musí být sjednána ve výši 10 % z ceny za provedení díla uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhloeno na celé tisíce směrem dolů, tedy .....]- Kč (slovy: [bude doplněna částka] korun českých), ve prospěch objednatele.

Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele, zároveň objednatel uvede částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Výstavce bankovní záruky nebude moci vůči objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn uplatnit zhotovitel. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v tomto odstavci v platnosti do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla).

Finanční prostředky z bankovní záruky objednatel zhotoviteli nevrací.

6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.

6.6 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele, číslo smlouvy o poskytnutí dotace, výši použité dotace v Kč dle příkazu objednatele a text: „Financováno z rozpočtu Moravskoslezského kraje“, název projektu: „Rekonstrukce 3 historických domů na náměstí v Karviné“. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů

objednatele, a to vystavením nové faktury. Vracením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště, a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce se nefakturují.

## **7. Jakost díla**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem / projektantem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **8. Provádění díla**

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním

deníku místo souhlasu objednatele.

- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## 9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přijímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.

- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 8 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

## **12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 12.1 Nesplní-li zhotovitel povinnost uvedenou v čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,-Kč za každý den prodlení.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,-Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 Nebude-li bankovní záruka splňovat kteroukoliv podmínku uvedenou v čl. 6 odst. 6.4 této smlouvy nebo nebude-li bankovní záruka v platnosti do doby uvedené v čl. 6 odst. 6.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a

objednatel může od této smlouvy odstoupit.

- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících projektem (dílem).
- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu deseti let od finančního ukončení projektu (díla) veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu), přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla poskytovatelem dotace provedena poslední platba na projekt (dílo). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.6 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.10 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.13 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....
- 13.14 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne  
za objednatele

.....

*Ing. Helena Bogoczová, MPA*

*pověřena k podpisu na základě pověření*

V Ostravě dne  
za zhotovitele

.....

*za Metrostav a.s.*

*Ing. Marek Veselý*

*ředitel oblasti Severomoravský region, divize 1*

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

# SMLOUVA O BEZÚPLATNÉ VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

MMK/SML/1355/2020

O s v ě d ě n í ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné

Datum: ..... Podpis: .....

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Půjčující:

**Slezská univerzita v Opavě**

Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava - Předměstí

**Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné**

Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná

zastoupena: prof. Ing. Danielem Stavárkem, Ph.D., děkanem fakulty

IČ: 47813059

DIC: CZ47813059

bankovní spojení: ČSOB Ostrava

číslo účtu: 101285316/0300

a

### 1.2. Vypůjčitel:

**statutární město Karviná**

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněn PhDr. Roman Nogol, MPA, tajemník, na základě

pověření ze dne 08.01.2018

IČ: 00297534

DIC: CZ00 297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 27-1721542349/0800

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčující je vlastníkem objektu na ul. Univerzitní náměstí 1934/3 v Karviné – Fryštátě a pozemku, na němž je budova umístěna.
- 2.2. Půjčující a vypůjčitel se dohodli na užívání prostor a zařízení velkého sálu v prostorách Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné (dále také „OPF“), a to za účelem zasedání Zastupitelstva města Karviné a jednání okrskových volebních komisí.
- 2.3. Půjčující přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání výše uvedené prostory a vypůjčitel se zavazuje užívat prostory řádně dle této smlouvy.

## 3. Doba užívání



3.1. Výpůjčka výše uvedených prostor a zařízení je sjednána na dobu neurčitou. Jednotlivé termíny výpůjčky roce 2020 sjednaly smluvní strany takto:

**14.9.2020, 2.11.2020 a 7.12 2020 – zasedání Zastupitelstva města Karviná**

**10.9.2020 - jednání okrskových volebních komisí.**

V následujících letech sjednají obě smluvní strany konkrétní termíny dodatkem ke smlouvě, a to nejméně 1 měsíc předem.

#### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Půjčující je povinen předat vypůjčitelovi prostory způsobilé k užívání a umožnit vypůjčitelovi po dobu užívání prostory využívat.
- 4.2. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy dle zák. č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Půjčující zajistí za účasti nad 500 osob jednočlennou požární hlídku.
- 4.3. Vypůjčitel plně zodpovídá za majetek vnesený do prostor OPF. V případě ztráty a poškození nese za něj plnou zodpovědnost.
- 4.4. Vypůjčitel zodpovídá za škody na majetku půjčujícího vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky dle této smlouvy. Způsobenou škodu uhradí v případě, že byla uplatněna ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne užívání prostor. Za náhodu vypůjčitel nezodpovídá.
- 4.5. Vypůjčitel zajistí před zahájením akce 2 pořadatele u vchodu do předmětu smlouvy za účelem zajištění pořádku.

#### 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky vzájemně písemně odsouhlasenými. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 5.2. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména ustanovením §§ 2193 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení.

V Karviné dne:

Půjčující

Vypůjčitel

.....  
Prof. Ing. Daniel Stavárek, Ph.D.  
děkan fakulty

.....  
PhDr. Roman Nogol, MPA  
tajemník

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1699

## Příloha č. 1 k usnesení

Adresát:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje,  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
28. října 117  
702 18 Ostrava

**Datum\***: 09.09.2020

### **Námítka k návrhu Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje podle § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

Poučení:

- Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání **může dotčená obec, vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury (oprávněný investor) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona)** uplatnit **písemné námítky**.
- K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.
- Námítku lze podat písemně u adresáta nebo prostřednictvím elektronické podatelny na adrese [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz) podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo do datové schránky: Moravskoslezský kraj, identifikátor datové schránky: 8x6bxsd

**Subjekt, který námítku podává \***: (fyzická osoba - jméno, příjmení, datum narození, adresa, právnická osoba – název, IČ, adresa)

#### **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
IČO 002 97 534

#### **Čeho se námítka týká \*:**

Námítka č. 1

Vymezení veřejně prospěšné stavby D142 - III/4689 - dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do obou obcí)

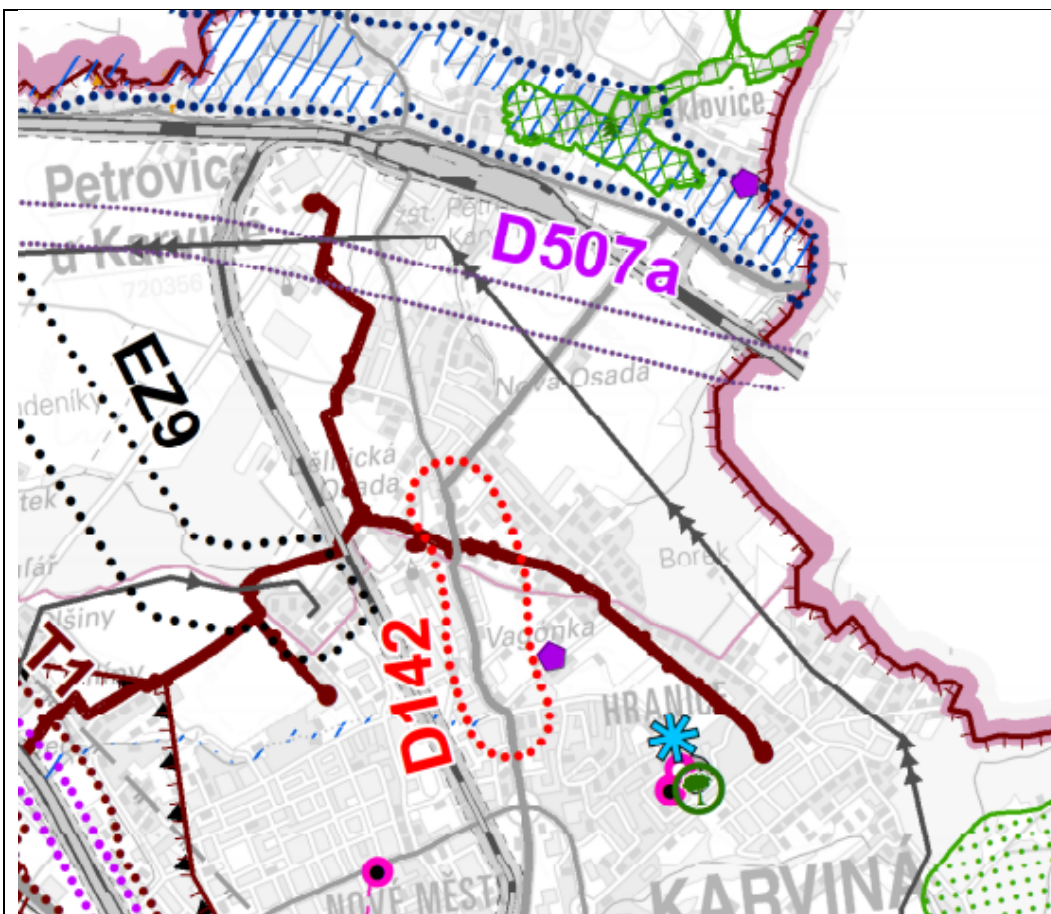
Námítka č. 2

Vymezení veřejně prospěšné stavby DZ5 – na části území statutárního města Karviné v katastrálním území Staré město u Karviné

**Území dotčené námítkou:** (obec, případně katastrální území - povinný údaj podle § 39 odst. 2 stavebního zákona)

Námítka č. 1

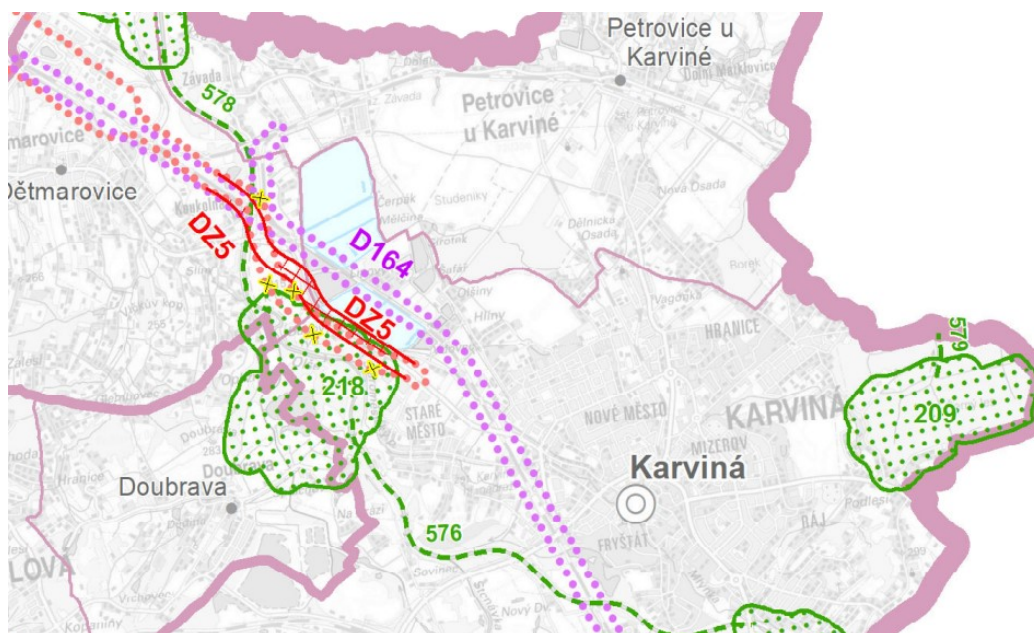
Statutární město Karviná - severní část katastrálního území Karviná-město



Výřez z výkresu D.B.1 Koordinační výkres

Námitka č. 2

Statutární město Karviná – severozápadní část katastrálního území Staré město u Karviné



Výřez z výkresu D.B.1 Koordinační výkres

**Text námítky\*:** (co se navrhuje)

## Námítka č. 1

Nesouhlas s vymezením veřejně prospěšné stavby ozn. jako D142 - III/4689 - dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do obou obcí)

## Námítka č. 2

Nesouhlas s vymezením veřejně prospěšné stavby ozn. jako DZ5 v části katastrálního území Staré Město u Karviné – v místě, kde je úprava silnice I/67 navržena pouze ve stávající trase. Požadujeme ponechat koridor DZ5 ve stávající trase, tak jak je vymezena v platných ZÚR MSK, a to s minimální šířkou koridoru.

**Odůvodnění námítky:** (povinný údaj podle § 39 odst. 2 stavebního zákona)

## Námítka č. 1

Jedná se o dlouhodobý požadavek statutárního města Karviné a vlastníků pozemků v zájmovém území na zrušení přeložky silnice III/4689, a to z hlediska dalšího rozvoje území dotčeného směrovou úpravou silnice III/4689, z důvodu povinnosti respektování tohoto záměru v územně plánovací dokumentaci obce, kdy nelze v dotčeném území povolit žádné stavby.

## Námítka č. 2

Koridor DZ5 – dílčí úprava včetně změny šířky koridoru na základě podkladu „I/67 Bohumín – Karviná, audit záměru“, v úseku Dětmárovice (Koukolná) – Karviná je koridor veden v nové poloze severně od původní stopy – tj. na území statutárního města Karviná je úprava silnice I/67 navržena ve stávající trase. Tato úprava vychází z auditu záměru projektu „I/67 Bohumín - Karviná“, který zpracovala společnost Valbek s.r.o., a to pro objednatele Ředitelství silnic a dálnic ČR. Z auditu záměru vyplývá, že v úseku km 11,2 – 12,7, tj. v katastrálním území Staré Město u Karviné, v obci Karviná, bude provedena pouze obnova krytu vozovky (na základě diagnostiky vozovky). S ohledem na šířku koridoru a stávající zástavbu rodinných domů v zájmovém území, požadujeme ponechat koridor DZ5 ve stávající trase.

**Podpis\*:**

Vladimír Kolek  
náměstek primátora

\* náležitosti podání podle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## Zásady

### prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů

---

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 14.9.2020 tyto Zásady prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů (dále jen Zásady):

#### Článek 1 Úvodní ustanovení

Cílem těchto Zásad je stanovení transparentního postupu prodeje pozemků ve vlastnictví Statutárního města Karviné (dále jen „město“) určených pro výstavbu rodinných domů a zajištění rovných podmínek pro všechny zájemce o koupi těchto pozemků.

#### Článek 2 Zveřejnění záměru

- 2.1 Město zveřejní v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr města prodat pozemek ve vlastnictví města, na úřední desce Magistrátu města Karviné, a to minimálně 60 dnů před rozhodnutím o zamýšlené dispozici v Zastupitelstvu města Karviné (dále jen „ZM“).
- 2.2 Město zveřejní záměr i na svých webových stránkách a sociálních sítích.
- 2.3 Na zveřejněný záměr mohou reagovat jakékoliv fyzické osoby podáním vlastní žádosti (nabídky).

#### Článek 3 Podávání přihlášek

- 3.1 Zájemce o koupi podá ve lhůtě uvedené v záměru přihlášku k vyhlášenému záměru se žádostí o uzavření kupní smlouvy, adresovanou Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné, který přihlášky (žádosti) přijímá a eviduje. Ve lhůtě pro podání přihlášky složí zájemce jistinu ve výši 50.000 Kč, která bude při uzavření kupní smlouvy odečtena z celkové výše kupní ceny, a to na účet města č. 5405162/0800 pod variabilním symbolem, kterým bude rodné číslo žadatele. Pokud zájemce podá více než jednu přihlášku k záměru, složí pouze jednu jistinu.
- 3.2 Přihlášek k záměru může podat zájemce o koupi několik, avšak nabýt pozemek dle těchto Zásad může pouze jeden. Pokud se zájemce o koupi stane vítězem licitace tj. nabídne nejvyšší kupní cenu, nebo bude jediným zájemcem o koupi pozemku dle odst. 4.2, nemůže se již účastnit dalších licitací dle těchto Zásad.
- 3.3 Přihlášku může podat pouze fyzická osoba. Za jednu osobu jsou pro účely tohoto záměru považováni i manželé a budoucí spoluvlastníci.
- 3.4 V přihlášce, která tvoří přílohu č. 1 těchto Zásad, zájemce uvede své osobní a kontaktní údaje, podrobnou identifikaci pozemku, o jehož koupi má zájem a uvede nabídku kupní ceny za m<sup>2</sup>, která nemůže být nižší než .....Kč/ m<sup>2</sup> včetně DPH a č. účtu, na který bude případně vrácena složená jistina.

#### Článek 4

## Posuzování přihlášek

- 4.1 Posuzovat přihlášky bude komise jmenovaná Radou města Karviné a to na svém jednání, o jehož průběhu se pořídí zápis.
- 4.2 V případě, že se ve lhůtě uvedené v záměru platně přihlásí na jeden pozemek jeden zájemce, bude ZM předložen návrh na odprodej pozemku tomuto zájemci za kupní cenu, kterou nabídl ve své přihlášce a za dále stanovených podmínek.
- 4.3 V případě, že se ve lhůtě uvedené v záměru platně přihlásí na jeden pozemek více zájemců, bude o nabyvateli pozemku rozhodnuto v tzv. licitaci.

## Článek 5 Licitace

- 5.1 Termín licitace určuje vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.
- 5.2 O konání licitace písemně vyrozumí všechny platně přihlášené zájemce Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.
- 5.3 Účastníky licitace jsou všichni zájemci, kteří se k záměru prodeje pozemku platně přihlásili, a kteří se k licitaci dostaví.
- 5.4 Licitace je neveřejná. Licitaci řídí licitátor, kterým je vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, nebo jím pověřená osoba. Licitace se dále povinně účastní zapisovatel, který o průběhu licitace pořídí zápis. Licitace jsou oprávněni se zúčastnit členové ZM, tajemník magistrátu, členové kontrolního výboru a členové Komise majetkové.
- 5.5 Licitaci je možno zahájit jen v případě, že se k licitaci dostaví alespoň jeden zájemce, a to v termínu nejpozději do 5 minut od stanoveného času jejího zahájení. Licitace probíhá tak, že každý zájemce předloží licitátorovi v zalepené obálce svou nabídku kupní ceny za m<sup>2</sup> včetně DPH prodávaného pozemku. Po otevření obálek se všechny úvodní návrhy zapíše do zápisu, licitátor oznámí nejvyšší nabízenou cenu a vyzve účastníky k licitaci.
- 5.6 V průběhu licitace může každý ze zájemců zvyšovat nabízenou cenu. Snížení již navržené ceny není přípustné. Jednotlivé návrhy jsou oznamovány všem účastníkům licitace, zájemci se o slovo hlásí zvednutím ruky. Není-li po třetí výzvě licitátora předložena žádná další nabídka, licitátor licitaci ukončí a oznámí zájemcům termín zasedání ZM, které bude výsledkem licitace projednávat.
- 5.7 Zápis o licitaci podepisují všechny přítomné osoby. Osoby podepisující zápis mohou uvést do zápisu své vyjádření k průběhu licitace.
- 5.8 Pokud zájemce předčasně opustí licitaci nebo odmítne podepsat zápis o licitaci, platí nevyvratitelná právní domněnka, že odstupuje od svého záměru koupit pozemek, o jehož ceně se licituje.
- 5.9 V případě, že zájemce nebude vítězem licitace, tj. nenabídne nejvyšší kupní cenu, bude zájemci vrácena jistina ve výši 50.000 Kč nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení licitace na účet zájemce uvedený v přihlášce, avšak pouze tehdy, pokud nemá podanou přihlášku k záměru k dalšímu pozemku.

## Článek 6 Rozhodnutí o prodeji

- 6.1 ZM bude předložen návrh na schválení prodeje pozemku tomu účastníkovi licitace, který nabídl nejvyšší kupní cenu za m<sup>2</sup>.
- 6.2 Vítězný účastník licitace je svým návrhem vázán do doby rozhodnutí ZM, ledaže svůj návrh písemně vezme zpět dopisem, který musí být vedoucímu Odboru majetkového Magistrátu města

Karviné doručen nejpozději do okamžiku zahájení zasedání ZM, které má o věci rozhodnout. Vítěznému účastníkovi licitace, který od svého záměru odstoupí, nebude licitační jistina vrácena.

- 6.3 Rozhodnutí ZM je vítěznému účastníkovi licitace písemně sděleno ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání zasedání.

## **Článek 7 Realizace prodeje**

- 7.1 Po konečném rozhodnutí ZM o prodeji pozemku bude kupní smlouva uzavřena po nabytí právní moci správních povolení potřebných k realizaci technické a dopravní infrastruktury v dané lokalitě.
- 7.2 V případě uzavření kupní smlouvy se zaplacená licitační jistina započte na kupní cenu.
- 7.3 Odstoupí-li vítězný účastník licitace od své nabídky, licitační jistina mu nebude vrácena.

## **Článek 8 Podmínky prodeje stanovené v kupní smlouvě**

- 8.1 Kupní cena bude uhrazena na účet města na základě faktury, kterou město vystaví nabyvateli do 15 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy.
- 8.2 V kupní smlouvě bude ve prospěch města zakotveno právo odstoupení od kupní smlouvy, které může město uplatnit v případě, že nabyvatel pozemku do 4 let od nabytí účinnosti této kupní smlouvy nedoloží městu Sdělení o přidělení č.p.. rodinnému domu postavenému na prodávaném pozemku. Odstoupením se smlouva od počátku ruší, město vrátí nabyvateli kupní cenu, za kterou město pozemek prodalo nabyvateli, avšak sníženou o výši odvedeného DPH a o licitační jistinu.
- 8.3 Nabyvatel pozemku se zaváže, že se do 60 dnů ode dne doručení Sdělení o přidělení č.p. rodinnému domu přihlásí k trvalému pobytu v rodinném domě na prodávaném pozemku postaveném a tento trvalý pobyt zde bude evidovat nejméně po dobu 5 let ode dne přihlášení. V případě, že nabyvatel tuto podmínku nedodrží, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý celý kalendářní měsíc nesplnění tohoto závazku.
- 8.4 K předmětnému pozemku bude jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí písemně zřízeno předkupní právo ve prospěch prodávajícího (města), které bude sjednáno až do doby doručení Sdělení o přidělení č.p. rodinnému domu postavenému na převáděném pozemku. Podle tohoto předkupního práva bude vlastník pozemku povinen v případě, že by tento chtěl prodat nebo darovat, přednostně ho nabídnout městu, které je oprávněno tento pozemek koupit za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým.
- 8.5 Na předmětný pozemek bude jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí písemně zřízeno na dobu 3 let, právo zpětné koupě ve prospěch prodávajícího města, které jej bude oprávněno využít v případě, že kupující nezahájí stavební práce. Kupující bude v takovém případě povinen na své náklady prodat městu na jeho výzvu předmětný pozemek v nezhoršeném stavu zpět za kupní cenu, za kterou ho koupil, avšak sníženou o licitační jistinu.
- 8.6 K předání pozemků dojde do 7 pracovních dnů po vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku.

## **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

- 9.1 V odůvodněných případech může ZM rozhodnout odchylně od těchto zásad.

9.2 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne 14.9.2020 a nabývají účinnosti dne 1.10.2020.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora

**Příloha č. 1**



## PŘIHLÁŠKA K ZÁMĚRU

### Informace o žadateli

Jméno a příjmení: .....

Rodné číslo: .....

Místo trvalého pobytu: .....

Telefonní číslo: .....

E- mailová adresa: .....

Číslo účtu pro vrácení jistiny: .....

Mám zájem o koupi pozemku pro stavbu rodinného domu parc. číslo .....  
v katastrálním území:..... a za 1m<sup>2</sup> tohoto  
pozemku nabízím městu cenu ve výši ..... Kč/1m<sup>2</sup> .

*Výše uvedené osobní údaje budou využity pouze k jednání vedoucímu k uzavření kupní smlouvy k  
výše uvedenému pozemku.*

V Karviné dne .....

.....  
podpis žadatele

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČO: 00297534

#### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

### „Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu v Karviné“

#### Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ:	otevřené řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ:	dodávky
režim veřejné zakázky dle § 25 ZZVZ:	nadlimitní veřejná zakázka

Zadavatel v souladu s ustanovením § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),

#### ROZHODUJE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZZVZ, a to z následujícího důvodu:

#### Dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

#### Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

V průběhu zadávacího řízení byly zjištěny nejasnosti a nedostatky v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, které mohou mít vliv na řádné zpracování a ocenění nabídky.

Zadavatel se pokoušel o provedení úpravy dokumentace v rámci tohoto zadávacího řízení formou poskytnutí dodatečných informací – doplnění a změny zadávací dokumentace ve smyslu § 99 ZZVZ.

S ohledem na časovou náročnost, rozsah a charakter úprav zadavatel předmětné zadávací řízení ruší, projektová dokumentace bude dopsána a následně bude vyhlášeno zadávací řízení nové.

V Karviné dne

.....  
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb,  
na základě pověření ze dne 02. 01. 2020

