

Usnesení

43. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 23.09.2020

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1706 Schválení ověřovatelů zápisu 43. schůze RM Karviné konané dne 23.09.2020

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 43. schůze RM Karviné konané dne 23.09.2020, a to paní Mgr. Blanku Dadokovou a pana Karla Wiewiórku.

1707 Schválení programu 43. schůze RM Karviné konané dne 23.09.2020

Rada města Karviné

schválila

program 43. schůze RM Karviné konané dne 23.09.2020, včetně projednaných změn:

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 05 - OM - Záměr zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem Zpracování projektové dokumentace - Areál OSP v Karviné.

Doplnění programu č. 06 - OM - Uzavření Licenční smlouvy č. SML/1333/2020 na architektonickou studii pod názvem Architektonická studie bývalého areálu OSP v Karviné.

Doplnění programu č. 07 - OŠR - Poskytnutí účelové neinvestiční dotace v rámci dotačního programu Kreativní business 2020.

1708 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1709 Vyřazení drobného i dlouhodobého majetku

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit a zlikvidovat na základě návrhu likvidační komise majetek hmotný i nehmotný neodpisovaný v celkové hodnotě Kč 749.988,46 (slovy: Sedmsetčtyřicetdevět tisíc devět set osmdesát osm korun českých 46/100) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a dlouhodobý majetek odpisovaný v celkové hodnotě Kč 1.356.735,10 (slovy: Jeden milion třístapadesát šest tisíc sedm set třicet pět korun českých 10/100), jehož zůstatková cena je Kč 830,- (slovy: Osm set třicet korun českých) dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1710 Žádost o schválení změny v projektu

Rada města Karviné

schválila

uzavření Dodatku č. 1 se Svazem postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s., základní organizací kardiaků Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1711 Dotační program Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2021

Rada města Karviné

schválila

podmínky dotačního programu Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2021 dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

vyhlásit dotační program Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2021, a to s účinností od 01.10.2020.

1712 Přehled poskytovaných sociálních a návazných služeb na území města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o aktuálním přehledu sociálních a návazných služeb působících na území města Karviné.

1713 Přijetí dotace z Norských fondů a SFŽP ČR na realizaci projektu Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci z prostředků Norských fondů ve výši maximálně Kč 1.055.700,-- (slovy: Jedenmilionpadesátpěttisíc sedmset korun českých) a z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR ve výši maximálně Kč 186.300,-- (slovy: Jednostoosmdesátšesttisíctřista korun českých), na základě Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu podporovaného z Finančního mechanismu Norska 2014-2021, ze dne 02.09.2020, vydaného Státním fondem životního prostředí ČR, IČ: 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, na realizaci projektu "Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné", dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1714 Realizace projektu YOUTH COUNCILS BRIDGES (Mosty mládežnických rad) bez finanční spoluúčasti města Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

realizovat projekt YOUTH COUNCILS BRIDGES z programu ERASMUS+ v rámci „Klíčové aktivity K3“ registrační číslo: 2020-2-CZ01-KA347-078712 v pozici partnera projektu bez finanční účasti.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o partnerství s Petrklíč help, z.s. IČO: 0026993252, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1715 Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044

Rada města Karviné

rozhodla

vydat k předložené Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje 2020 - 2044 zpracované dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1716 **Návrh zástupce statutárního města Karviné do správní rady Nadačního fondu regionální fotbalové akademie Moravskoslezského kraje**

Rada města Karviné

rozhodla

navrhnout správní radě Nadačního fondu regionální fotbalové akademie Moravskoslezského kraje odvolat Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora, z funkce člena správní rady a na jeho místo jmenovat Mgr. Andrzeje Bizoně, náměstka primátora, jako zástupce statutárního města Karviné.

1717 **Platový výměr ředitele ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvkové organizace**

Rada města Karviné

rozhodla

s účinností od 01.10.2020 stanovit plat řediteli ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvkové organizace, panu Mgr. Tomaszi Śmiłowskiemu, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

1718 **Informativní zpráva o přípravě projektu Areál OSP v Karviné**

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přípravě projektu Areál OSP v Karviné.

Rada města Karviné

schválila

investiční záměr bývalého areálu OSP v Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

schválila

Architektonickou studii bývalého areálu OSP v Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1719 **Poskytnutí účelové neinvestiční dotace v rámci dotačního programu Kreativní business 2020**

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout účelovou neinvestiční dotaci a uzavřít Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace mezi statutárním městem Karviná a Danielem Koláčkem, narozeným dne *****, bytem *****, na realizaci projektu „Radibudky.cz“ v rámci dotačního programu Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2020 ve výši Kč 40.000,-- (slovy: Čtyřicet tisíc korun českých), dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout účelovou neinvestiční dotaci a uzavřít Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace mezi statutárním městem Karviná a Kateřinou Vilendnerovou, narozenou dne *****, bytem *****, na realizaci projektu „Dětská kniha“ v rámci dotačního programu Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2020 ve výši Kč 40.000,-- (slovy: Čtyřicet tisíc korun českých), dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1720 **Uzavření nájemních smluv v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením v majetku statutárního města Karviné - změna usnesení Rady města Karviné č. 1604 ze dne 26.08.2020**

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 1604 ze dne 26.08.2020 tak, že vypustí text: "uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5079 nájemní smlouvu s panem ***** k obecnímu bytu č. 23 o velikosti 0+1 v domě č. p. 48, ulice Markova, Karviná-Fryštát ve vlastnictví statutárního města Karviné, který splňuje podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.09.2020 do 31.08.2021. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy ". Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

1721 Uzavření nájemních smluv k obecním bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadatelem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavření smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.10.2020 do 30.09.2021. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné

rozhodla

neuzavřít nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadatelem dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1722 Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MMK/SML/1265/2012 - Ivan Ječmínek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor ke smlouvě č. MMK/SML/1265/2012 s panem Ivanem Ječmínkem, IČ 62311433, se sídlem Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1723 Pronájem části pozemku - čekárna MHD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností WF Group SICAV a.s., IČ 24762717, se sídlem Opletalova 958/27, Nové Město, 110 00 Praha, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 2411/1 o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v souvislosti s umístěním autobusové čekárny MHD, na dobu určitou od 01.10.2020 do 31.12.2030, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1724 Snížení sazeb nájmu ve sportovním areálu Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace, Sokolovská 1758, Karviná-Nové Město

Rada města Karviné

rozhodla

snížit cenu ve sportovním areálu Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace, se sídlem Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 62331418 za pronájem tenisových kurtů ve velké hale na KČ 150,--/hod/kurt (slovy: Jednostopadesát korun českých) Slezské univerzitě v Opavě, Obchodně podnikatelské fakultě v Karviné, Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná-Fryštát, IČ 47813059 ve školním roce 2020/2021 v období pracovního týdne (pondělí - pátek) s účinností od 23.09.2020, a to z důvodu využití tenisových kurtů pro nekomerční výuku tenisu prováděnou v rámci studia a plně hrazenou z prostředků Slezské univerzity v Opavě, Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné.

Rada města Karviné

rozhodla

snížit cenu ve sportovním areálu Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace, se sídlem Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 62331418 za pronájem tenisových kurtů ve velké hale na KČ 150,--/hod/kurt (slovy: Jednostopadesát korun českých) Městskému tenisovému klubu Karviná, z.s., Sportovní 896/6, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 22870318 v sezoně 2020/2021 v období pracovního týdne (pondělí - pátek) s účinností od 23.09.2020, a to z důvodu využití tenisových kurtů žáky karvinských škol v souladu s činností Městského tenisového klubu Karviná, z.s.

Rada města Karviné

rozhodla

snížit cenu ve sportovním areálu Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace, se sídlem Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 62331418 za pronájem sportovišť - malé haly pro beachfotbal, střední haly pro míčové hry, beachvolejbalového hřiště a fotbalového hřiště na KČ 20,--/hod/hřiště-sportoviště (slovy: Dvacet korun českých) Městskému fotbalovému klubu Karviná, z.s., Sportovní 898/4, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 26618320 v období pracovního týdne (pondělí - pátek) s účinností od 01.11.2020 do 31.08.2021, a to z důvodu využití sportovišť pro tréninky dětí především ze ZŠ a MŠ Dělnická.

1725 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - VBK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní ***** , nar. ***** a panem ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1726 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., MERANO, dodatek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/2476/2016/18 mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ.24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1727 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s. volnočasový areál

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1728 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1729 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - GasNet, s.r.o., Hranice 3. část

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, a to ve znění, jenž je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1730 Zřízení služebnosti - PSW - RD - 2

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1731 Zřízení služebnosti - LUŽ-RD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , narozeným ***** a paní ***** , narozenou ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1732 Smlouva o užívání prostor v souvislosti s krajskými a senátními volbami 2020

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava, smlouvu o užívání prostor pro krajské a senátní volby, za účelem poskytnutí volebního stanoviště, které by bylo zřízeno na pozemku p. č. 594/22 (odstavná plocha u Spolkového domu) a pozemku p. č. 552/2, jehož součástí je budova s č. p. 718 na ulici U Hřiště v Karviné-Ráji (Spolkový dům), který bude sloužit jako zázemí, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Předmět smlouvy bude užíván zaměstnanci kraje, Armádou České republiky, Policií ČR, Hasičským záchranným sborem, médií, městskou policií a voliči v motorových vozidlech, a to na dobu určitou od 29.09.2020 do 01.10.2020 a na dobu 06.10.2020 do 08.10.2020, v souvislosti s konáním voleb do zastupitelstev krajů a do Senátu 2020, pro hlasování v podzemních volbách osobám s nařízenou izolací/karanténou z důvodu nemoci covid-19, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1733 Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. NS 13/061679/2008OSM/Lo (MMK/SML/16/2008)

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. NS 13/061679/2008/OSM/Lo (MMK/SML/16/2008) se společností Mr. Pizza s.r.o., se sídlem Kosmonautů 515, 734 01 Karviná-Ráj, IČ 27806545, DIČ: CZ27806545, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1734 Uzavření dodatku č. 13 k NS - euroAWK s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností euroAWK s.r.o., se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 24196819 dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu pozemků a podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města č. NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19.12.2007 tak, jak je uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení.

1735 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - První novinová společnost, a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s První novinovou společností, a.s. (IČ: 45795533, se sídlem Praha 9, Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 193 00) Dodatek č. 3 k NS č. MMK/SML/1296/2012 tak, jak je uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení.

1736 Uzavření nájemní smlouvy - pozemek p. č. 501/183 v k. ú. Ráj

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s ***** , rok narození ***** , nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 501/183 o výměře 10 m², v kat. území Ráj, obec Karviná, v souvislosti s již umístěným prodejním stánkem za účelem provozování prodejního stánků s nabídkou občerstvení a doprovodného sortimentu tak, jak je uvedeno v nájemní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

1737 Dodatek č. 2 smlouvy č. 19_SOBS01_4121550171 o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení v provozovně Louky č. p. 599

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit v plném znění usnesení Rady města č. 1576 ze dne 22.07.2020 o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 19_SOBS01_4121550171 o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení v provozovně Louky č. p. 599.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s. dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení v provozovně Louky č. p. 599 č. 19_SOBS01_4121550171 (MMK/SML/831/2019), která byla podepsána 02.09.2019, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1738 Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - OM

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek - 26 ks dřevěných židlí, evidovaných pod inventárními čísly 34444-34472, ze Spolkového domu v Karviné-Ráji (v současné době jsou uskladněny v budově bývalé ZŠ Nejedlého) v celkové pořizovací hodnotě Kč 26.433,32 (slovy: Dvacetšesttisícčtyřistatřicetčtyři koruny české, 32/100) pořízených v roce 2012, a to z důvodu fyzického poškození předmětného majetku.

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek z Letního koupaliště, uvedený v příloze č. 1 k tomuto usnesení, v celkové pořizovací hodnotě Kč 9.531,44 (slovy: Devětšesttisícčtyřicetjedna koruna česká, 44/100), a to z důvodu fyzického poškození předmětného majetku.

1739 Udělení souhlasu příspěvkovým organizacím k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku a udělení souhlasu s posílením fondu investic o příjmy z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkovým organizacím k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k

tomuto usnesení.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

vyřazení majetku z evidence a účetnictví příspěvkových organizací dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Městský dům kultury Karviná, IČ 00320463 se sídlem tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná Nové-Město, k vyřazení majetku dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení, a to formou odprodeje za cenu dle odborných posudků zaměstnancům organizace.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Městský dům kultury Karviná, IČ 00320463 se sídlem tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná Nové-Město s posílením fondu investic o příjmy z prodeje majetku dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

1740 Udělení souhlasu příspěvkovým organizacím k odúčtování projektových dokumentací

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit odúčtování částky Kč 589.050,-- (slovy: Pětsetosmdesátdevěttisícipadesát korun českých) z účetnictví Základní školy a Mateřské školy Slovenská, Karviná, příspěvková organizace, IČ 62331361, se sídlem Slovenská 2936/61, 733 01 Karviná-Hranice, tj. z účtu 042, týkající se projektové dokumentace k úpravě atria, jako zmařenou investici.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit odúčtování částky Kč 399.060,-- (slovy: Třistadevadesátdevěttisícšedesát korun českých) z účetnictví Základní školy a Mateřské školy s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace, IČ 64628680, se sídlem Dr. Olszaka 156/2, 733 01 Karviná, tj. z účtu 042, týkající se projektové dokumentace k rekonstrukci školní kuchyně, jako zmařenou investici.

1741 Informativní zpráva - T-Mobile Czech Republic, a.s.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o postupu při vyřizování žádosti společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., se sídlem Tomíčkova 2411/1, Praha, IČ 6494968.

Rada města Karviné

uložila

Odboru organizačnímu Magistrátu města Karviné nadefinovat rozsah optických tras metropolitní sítě, které by mohly být poskytnuty společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., se sídlem Tomíčkova 2411/1, Praha, IČ 64949681.

Rada města Karviné

uložila

Odboru organizačnímu Magistrátu města Karviné a Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zpracovat ekonomicko-právní analýzu návrhu smluvního vztahu se společností T-Mobile Czech Republic, a.s., se sídlem Tomíčkova 2411/1, Praha, IČ 64949681, se zpracováním varianty pronájmu optické trasy nebo darování přípojení včetně komerčního využití.

1742 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na služby pod názvem Správa, provoz a údržba hřbitovů a zajišťování hřbitovních služeb na hřbitovech na území statutárního města Karviná

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou otevřeného nadlimitního řízení na služby, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Správa, provoz a údržba hřbitovů a zajišťování hřbitovních služeb na hřbitovech na území statutárního města Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na služby pod názvem Správa, provoz a údržba hřbitovů a zajišťování hřbitovních služeb na hřbitovech na území statutárního města Karviná, o výběru dodavatele BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 47670860, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem příkazní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH za 1 kalendářní měsíc je ve výši Kč 299.816,70 (slovy: Dvěstědevadesátdevěttisicosmsetšestnáct korun českých 70/100).

1743 Záměr zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem Zpracování projektové dokumentace - Areál OSP v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Zpracování projektové dokumentace - Areál OSP v Karviné.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi pro veřejnou zakázku na služby ve složení:

Členové:

1. Martin Bojko, člen ZM
2. Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM
3. Ing. Bohuslava Božanská, zaměstnanec OM
4. Ing. Šárka Kubicová, zaměstnanec OŠR
5. Roman Tyl, SELLER MORAVIA s.r.o.

Náhradníci:

1. Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
2. Ing. Jana Salamonová, vedoucí OPÚM OM
3. Nataša Hübnerová, zaměstnanec OM
4. Ing. Miroslav Kostroun, zaměstnanec OŠR
5. Monika Lichnovská, SELLER MORAVIA, s.r.o.

1744 Uzavření Licenční smlouvy č. SML/1333/2020 na architektonickou studii pod názvem Architektonická studie bývalého areálu OSP v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Licenční smlouvu č. SML/1333/2020 na architektonickou studii pod názvem Architektonická studie bývalého areálu OSP v Karviné, jejíž součástí je poskytnutí oprávnění k výkonu práva autorského k užívání díla, mezi statutárním městem Karviná a společností FIALA ARCHITECTS s.r.o., se sídlem Na zákopech 250, Kanada, 739 61 Třinec, IČ 293 84 397, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení.

1745 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné na měsíc říjen 2020.

1746 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc říjen 2020

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o přehledu výběrových řízení vyhlášených na měsíc říjen 2020.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1708

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.

2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	104 384,00	
531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 autoprovoz		104 384,00

Zapojení příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací 2020 (ÚZ 13101).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	33 000,00	
531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 Projekt - Veřejně prospěšné práce		33 000,00

Zapojení dotace na dříve profinancované výdaje projektu "Make your way".

4 Přijaté transfery		
415 Neinvestiční přijaté transfery ze zahraničí	97 479,11	
329 Ostatní činnost a nspecifikované výdaje		
329 Projekt - Make your way		97 479,11

Přesun prostředků ve výši zapojené dotace na realizaci projektu "Make your way" z důvodu předfinancování.

329 Ostatní činnost a nspecifikované výdaje		
329 Projekt - Make your way		-97 479,11
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		97 479,11

Přesun mezi závaznými ukazateli.

221 Pozemní komunikace		
221 ostatní výdaje		-121 000,00
372 Nakládání s odpady		
372 ostatní výdaje		121 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 ostatní výdaje		-25 620,00
221 Pozemní komunikace		
221 čištění		25 620,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 ostatní výdaje		-75 000,00
521 Ochrana obyvatelstva		
521 ostatní výdaje		75 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Přesun mezi závaznými ukazateli.

531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 platy a odměny včetně odvodů		-36 200,00
531 Projekt - Veřejně prospěšné práce		36 200,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		-450 000,00
352 Lůžková péče		
352 příspěvek Nemocnici s poliklinikou Karviná-Ráj IČ: 00844853		450 000,00

Poskytnutí zápůjčky společnosti Technické služby Karviná, a.s.

640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		-10 000 000,00
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 Zápůjčka společnosti Technické služby Karviná, a.s. IČ: 65138082		10 000 000,00

Celková výše navržených změn rozpočtu	234 863,11	234 863,11
--	-------------------	-------------------

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1709

Příloha č. 1 k usnesení

Tabulka

inv.č.	název	důvod vyřazení	umís- tění	Odpovědná osoba	cena	rok pořízení	skupi- na	zůstatek
112029	Licence IBM Spectrum protect pro TSM server (40ks)	výrobce IBM nepodporovaný SW, nahrazen novým SW pro zálohování.	666	Jan Stuchlík	51 096,36 Kč	2016	18	51 096,36 Kč
	018 CELKEM				51 096,36 Kč			51 096,36 Kč
14DM00686	Samsung E1120	nefunkční, zastaralá technologie	666	Plačková Iva	1,00 Kč	27.04.2010	28	1,00 Kč
14DM00565	Print Server Edimax	Nefunkční, nelze zapnout	666	Holaň Adam	890,00 Kč	09.12.2010	28	890,00 Kč
15DM00306	Nokia 225	nefunkční, zastaralá technologie	666	Plačková Iva	1 290,00 Kč	14.04.2015	28	1 290,00 Kč
14DM01219	Tiskárna OKI Microline 390 FB	zastaralá, nahrazena novým zařízením	666	Holaň Adam	1 500,00 Kč	01.01.1996	28	1 500,00 Kč
14DM00033	Monitor FSC B17-5	nefunkční, vadná elektronika	666	Holaň Adam	1 788,00 Kč	01.08.2008	28	1 788,00 Kč
14DM01047	Monitor FSC B17-5	nefunkční, vadná elektronika	666	Holaň Adam	1 788,00 Kč	01.08.2008	28	1 788,00 Kč
14DM00425	Dokovací stanice ASUS	nefunkční, nekomunikuje s NB/PC	666	Holaň Adam	1 978,00 Kč	16.05.2011	28	1 978,00 Kč
116977	Externí disk WD elements	nefunkční, vadný pohon disku	666	Holaň Adam	2 364,00 Kč	16.10.2017	28	2 364,00 Kč
14DM01001	LCD monitor 22" BenQ GW2250	nefunkční, vadná elektronika	666	Holaň Adam	2 916,00 Kč	06.12.2012	28	2 916,00 Kč
111950	Router board	Nefunkční – nerentabilní oprava	666	Olšanský	2 996,00 Kč	2016	28	2 996,00 Kč
14DM00199	Scanner	zastaralý, nahrazena novým zařízením	666	Holaň Adam	3 277,50 Kč	30.11.2007	28	3 277,50 Kč
14DM00819	Scanner	zastaralý, nahrazena novým zařízením	666	Holaň Adam	3 277,50 Kč	30.11.2007	28	3 277,50 Kč
14DM01668	MONITOR	nefunkční, vadná elektronika	666	Holaň Adam	3 381,95 Kč	04.06.2014	28	3 381,95 Kč
14DM01051	Tiskárna HP DJ 6980	zastaralé, nekompatibilní s Windows 10	666	Holaň Adam	3 750,88 Kč	06.04.2009	28	3 750,88 Kč
15DM00316	Led Asus monitor	nefunkční, vadný zdroj	666	Holaň Adam	4 250,00 Kč	12.05.2015	28	4 250,00 Kč
110974	Huawei P8	nefunkční konektor, špatné dobíjení, nerentabilní oprava	666	Plačková Iva	4 719,00 Kč	18.3.2016	28	4 719,00 Kč
110984	Huawei P8 lite	nefunguje displej, rychle se vybíjí, nerentabilní oprava	666	Plačková Iva	4 719,00 Kč	09.03.2016	28	4 719,00 Kč
115467	Monitor iiyama	vysvícený obraz, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	4 900,50 Kč	19.12.2016	28	4 900,50 Kč
115470	Monitor iiyama	vysvícený obraz, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	4 900,50 Kč	19.12.2016	28	4 900,50 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

115471	Monitor iiyama	vysvícený obraz, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	4 900,50 Kč	19.12.2016	28	4 900,50 Kč
115472	Monitor iiyama	vysvícený obraz, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	4 900,50 Kč	19.12.2016	28	4 900,50 Kč
113379	Huawei P8 lite	nedobíjí se, přerušuje hovor, nerentabilní oprava	666	Plačková Iva	4 990,00 Kč	10.11.2016	28	4 990,00 Kč
14DM00288	Monitor FSC B17-2	nefunkční, vadná elektronika	666	Holaň Adam	5 244,00 Kč	01.07.2006	28	5 244,00 Kč
113287	Tiskárna Epson WF-5620DWF	nefunkční, vadná tisková hlava	666	Holaň Adam	5 419,47 Kč	30.09.2016	28	5 419,47 Kč
116183	Huawei P9 lite	nefunguje displej, neopravitelný	666	Plačková Iva	5 530,00 Kč	27.04.2017	28	5 530,00 Kč
115516	Tiskárna Epson WF-5620DWF	nefunkční, vadná tisková hlava	666	Holaň Adam	5 626,50 Kč	19.12.2016	28	5 626,50 Kč
115552	Blackview-iGET	nefunguje mikrofon, neopravitelný	666	Plačková Iva	5 695,00 Kč	19.12.2016	28	5 695,00 Kč
110910	Huawei P8	zahřívá se, rychlé vybíjení baterie, nerentabilní oprava	666	Plačková Iva	5 929,00 Kč	29.1.2016	28	5 929,00 Kč
109372	Huawei P8 lite	zahřívá se, rychlé vybíjení baterie, nerentabilní oprava	666	Plačková Iva	6 292,00 Kč	30.11.2015	28	6 292,00 Kč
109373	Huawei P8	nedobíjí se, přerušuje hovor, po 20 minutách se vypíná, nerentabilní oprava	666	Plačková Iva	6 292,00 Kč	30.11.2015	28	6 292,00 Kč
14DM01042	Monitor Hyundai L72D	Nefunkční, vadný displej	666	Holaň Adam	6 892,50 Kč	01.08.2005	28	6 892,50 Kč
14DM00717	Tiskárna HP LJ 1320	Nefunkční, vadná zapékací jednotka	666	Holaň Adam	7 690,00 Kč	14.09.2006	28	7 690,00 Kč
14DM00024	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 390,00 Kč	18.10.2010	28	8 390,00 Kč
14DM00114	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM00460	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM00464	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 390,00 Kč	18.10.2010	28	8 390,00 Kč
14DM00468	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 390,00 Kč	18.10.2010	28	8 390,00 Kč
14DM00529	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

14DM00538	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM00843	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM00886	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	15.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM00959	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 390,00 Kč	18.10.2010	28	8 390,00 Kč
14DM00993	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01000	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01004	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01007	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01010	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01022	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01033	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01037	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01038	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01039	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01040	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01053	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01059	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

14DM01061	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01062	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01068	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01073	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01100	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01104	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01109	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01113	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01284	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM01295	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 390,00 Kč	18.10.2010	28	8 390,00 Kč
14DM01298	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 844,00 Kč	18.04.2011	28	8 844,00 Kč
14DM02151	Terminál HP t5740	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	8 390,00 Kč	18.10.2010	28	8 390,00 Kč
14DM00379	Tiskárna LJ 1300	Nefunkční, vadná zapékací jednotka	666	Holaň Adam	9 240,00 Kč	16.05.2005	28	9 240,00 Kč
117731	Huawei P10	nedobíjí se, přerušuje hovor, nerentabilní oprava	666	Plačková Iva	10 285,00 Kč	24.01.2018	28	10 285,00 Kč
111440	PC Comfor	Nefunkční, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	11 065,45 Kč	14.06.2016	28	11 065,45 Kč
111441	PC Comfor	Nefunkční, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	11 065,45 Kč	14.06.2016	28	11 065,45 Kč
111442	PC Comfor	Nefunkční, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	11 065,45 Kč	14.06.2016	28	11 065,45 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

111444	PC Comfor	Nefunkční, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	11 065,45 Kč	14.06.2016	28	11 065,45 Kč
14DM01349	LCD 22" Philips	Nefunkční, vadný zdroj	666	Holaň Adam	11 670,00 Kč	23.10.2009	28	11 670,00 Kč
14DM00374	Tiskárna HP LJ 1300	Nefunkční, vadná elektronika	666	Holaň Adam	13 100,00 Kč	22.12.2003	28	13 100,00 Kč
14DM02800	iPhone 5S	nefunkční konektor, špatné dobíjení, nerentabilní oprava	666	Plačková Iva	15 590,00 Kč	3.11.2014	28	15 590,00 Kč
14DM01842	Apple iPhone 5S	zahřívá se, rychlé vybíjení baterie, nerentabilní oprava	666	Plačková Iva	17 890,00 Kč	23.06.2014	28	17 890,00 Kč
15DM00331	Dell Optiplex 7020SF-MPK (PC)	Nefunkční, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	20 023,00 Kč	15.05.2015	28	20 023,00 Kč
15DM00332	Dell Optiplex 7020SF-MPK (PC)	Nefunkční, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	20 023,00 Kč	15.05.2015	28	20 023,00 Kč
15DM00333	Dell Optiplex 7020SF-MPK (PC)	Nefunkční, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	20 023,00 Kč	15.05.2015	28	20 023,00 Kč
111912	Apple iPhone 6S	zahřívá se, rychlé vybíjení baterie, nerentabilní oprava	666	Plačková Iva	21 500,00 Kč	21.06.2016	28	21 500,00 Kč
14DM01259	Notebook MSI	zastaralý, nahrazeno novým zařízením	666	Holaň Adam	24 391,00 Kč	11.09.2007	28	24 391,00 Kč
105550	LCD TV Sony Bravia	Nefunkční, vadný obrazovka	666	Holaň Adam	33 990,00 Kč	25.11.2008	28	33 990,00 Kč
	028 CELKEM				698 892,10 Kč			698 892,10 Kč
	C E L K E M				749 988,46 Kč			749 988,46 Kč

Příloha Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1709

Příloha č. 2 k usnesení

Tabulka

inv.č.	název	důvod vyřazení	umístění	Odpovědná osoba	cena	rok pořízení	skupina	zůstatek
14HM00121	Multilicence IBM TSM	výrobce IBM nepodporovaný SW, nahrazen novým SW pro zálohování.	666	Jan Stuchlík	169 598,80 Kč	2014	13	0,00 Kč
14HM00096	Oracle Internet Application Server	Výrobce Oracle nepodporovaný SW, nelze nadále provozovat.	666	Jan Stuchlík	184 984,30 Kč	2014	13	0,00 Kč
14HM00097	SW Tivoli	výrobce IBM nepodporovaný SW, nahrazen novým SW pro správu identit.	666	Jan Stuchlík	751 466,00 Kč	2014	13	0,00 Kč
013 CELKEM					1 106 049,10 Kč			0,00 Kč
14HM00054	IPS Sonda HP Tippingpoint	Výrobce Tippingpoint ukončena podpora. Bude nahrazen novým modelem.	666	Adam Holaň	250 686,00 Kč	2011	22/50	830,00 Kč
022/50 CELKEM					250 686,00 Kč			830,00 Kč
C E L K E M					1 356 735,10 Kč			830,00 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č.1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
č. MMK/SML/247/2020

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne: 02.12.2019	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s., základní organizace kardiaků Karviná

zapsán:	ve Spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 47760
zastoupen:	Evgenií Hanusovou, předsedkyní
k podpisu oprávněna na základě:	Zápisu ze členské schůze ZO SPCCH, kardio Karviná
ze dne:	15.12.2014
se sídlem:	Rajecká 59, 734 01 Karviná-Ráj
IČ:	44938250
DIČ:	-
číslo účtu:	209780861/0300 vedeným u Československé obchodní banky, a.s., Poštovní spořitelny

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17.4.2020 SMLOUVU O POKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. MMK/SML/247/2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. se v odst. 2 Smlouvy původní text nahrazuje textem: „Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu „Edukačně – ozdravné pobyty“ a to na úhradu výdajů uvedených v Žádosti o schválení změn v žádosti o dotaci na edukačně-ozdravné pobyty s čj. SMK/110545/2020 doručené poskytovateli 02.09.2020“

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne

V Karviné dne V dne

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Svaz postižených civilizačními
chorobami v ČR, z. s.,
základní organizace kardiaků Karviná
Evgenia Hanusová
předsedkyně

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Podmínky dotačního programu Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2021

OBSAH

Čl. 1. Účelové určení programu	2
Čl. 2. Vyhlašovatel programu, poskytovatel dotace	2
Čl. 3. Vymezení okruhu žadatelů	2
Čl. 4. Podmínky pro poskytnutí dotace/Vymezení podpory dotačního programu	3
Čl. 5. Lhůta pro podání žádostí	3
Čl. 6. Podmínky pro předložení žádosti o dotaci a kritéria pro hodnocení žádosti	3
Čl. 7. Povinnosti příjemce dotace	4
Čl. 8. Postup vyhlašovatele	5
Čl. 9. Kritéria pro stanovení výše dotace a výpočet rozdělení dotace	5
Čl. 10. Výše vyčleněných peněžních prostředků	6
Čl. 11. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti	6
Čl. 12. Kontrola použití dotace a závěrečné vyúčtování dotace	6
Čl. 13. Povinná publicita	7
Čl. 14. Závěrečné ustanovení	7

Přílohy:

Příloha č. 1: Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

Příloha č. 2: Rozpočet projektu/činnosti

Příloha č. 3: Smlouva o poskytnutí dotace - vzorová

Příloha č. 4: Závěrečné vyúčtování projektu

Článek 1

Účelové určení programu

1. Dotační program s názvem Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2021 (dále jen dotační program) je vyhlašován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Pravidla dotačního programu jsou vytvořena v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné (dále jen Zásady) schválenými Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 235 ze dne 5.11.2015.
2. Účelem dotačního programu je stanovení jednotných a závazných podmínek pro žadatele a příjemce jednorázové veřejné finanční podpory (dále jen „dotace“) poskytované z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2021.
3. Cílem dotačního programu je podpora spolků působících na území Karviné, sdružujících občany Karviné, které jsou zaměřené na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením, a které plní podmínky dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a jsou zapsány ve veřejném rejstříku.
4. Dotační program je zaměřen na:

Titul a) podporu celoroční činnosti a materiální vybavení stávajících spolků

Titul b) konkrétní akci vyplývající z činnosti spolku

Titul c) rekondiční, popř. edukační pobyt

Na každý Titul zaměřený dle čl. 1, bod 4 se podává samostatná Žádost (viz příloha č. 1) a v záhlaví se vyznačí název příslušného dotačního titulu.

Článek 2

Vyhlašovatel programu, poskytovatel dotace

Vyhlašovatelem dotačního programu a poskytovatelem dotace je statutární město Karviná, zastoupené Odborem sociálním Magistrátu města Karviné.

Kontaktní osobou pro vyhlášený dotační program je Pavlína Fiedorová, telefon 596 387 398, email: pavlina.fiedorova@karvina.cz nebo Bc. Andrea Wiechecová, telefon: 596 387 248, e-mail: andrea.wiechecova@karvina.cz.

Článek 3

Vymezení okruhu žadatelů

Žadatelem o dotaci v rámci tohoto dotačního programu mohou být:

- a) Registrované spolky (zapsané spolky) dle čl. 1, bodu 3 tohoto programu, s místem působení ve městě Karviná a sdružující občany Karviné.
- b) Registrované spolky (zapsané spolky) dle čl. 1, bodu 3 tohoto programu, jejichž sídlo je mimo území Karviné avšak za podmínky:
 - na projektu se bude účastnit alespoň 5 členů spolku, kteří mají trvalé bydliště v Karviné,
 - aktivity projektu musí být zaměřené na podporu či reprezentaci občanů města Karviné.

Žádost o dotaci nemůže podat spolek (zapsaný spolek), který porušil v posledních třech letech povinnost předložit závěrečnou zprávu o vyúčtování dotace nebo má vůči statutárnímu městu Karviná nesplacené závazky po lhůtě splatnosti. Tuto skutečnost žadatel doloží čestným prohlášením, které je součástí žádosti.

Článek 4

Podmínky pro poskytnutí dotace/Vymezení podpory dotačního programu

1. Maximální výše poskytnuté dotace na projekt činí 50.000,- Kč.
2. Příjemce dotace musí projekt realizovat na území statutárního města Karviné (s výjimkou dotačního titulu c).
3. Dotace bude poskytnuta na základě oboustranně podepsané písemné smlouvy (dle Přílohy č. 3) o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné, nedílnou součástí žádosti o dotaci bude celkový nákladový rozpočet projektu (viz Příloha č. 2).
4. Poskytnutá dotace může být použita pouze na účely uvedené ve smlouvě o poskytnutí dotace – tzv. účelové určení.
5. Dotace může být použita na uznatelné náklady:
 - a) Uznatelný náklad projektu je náklad, který lze v rámci realizace projektu spolufinancovat z dotace poskytovatele nebo z jiných finančních zdrojů, za současného splnění níže uvedených podmínek:
 - vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období od 01.01.2021 do 31.12.2021,
 - byl vynaložen v souladu s účelovým určením projektu, podmínkami smlouvy a podmínkami dotačního programu,
 - daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně,
 - je uveden v nákladovém rozpočtu projektu.

Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné, a jsou popsány v platných „Zásadách“.

6. Pokud poskytovatel posoudí, že poskytnutí dotace by představovalo pro příjemce veřejnou podporu, může být poskytovatelem poskytnuta jen jako podpora *de minimis* (ve smyslu nařízení Komise EU č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* (publikováno v Ústředním věstníku Evropské unie dne 24.12.2013 v částce L 352).

Článek 5

Lhůta pro podání žádostí

Lhůta pro podání žádostí je od 02.11.2020 do 13.11.2020 včetně.

Článek 6

Podmínky pro předložení žádosti o dotaci a kritéria pro hodnocení žádosti

1. Žadatel je povinen vyplnit řádně žádost a její povinné přílohy (seznam požadovaných příloh je uveden v žádosti), dále je povinen přiložit všechny požadované prosté kopie dokladů vyplývajících ze žádosti.
2. V případě, že žadatel předkládá více žádostí o dotaci, budou tyto přílohy přiloženy k jedné ze žádostí, v každé další žádosti je pak nutné uvést, ke které z jednotlivých žádostí byly přílohy doloženy.
3. Žadatel je povinen řídit se platnými Zásadami.
4. Žadatelem požadovaná výše dotace musí být v každé nákladové položce zaokrouhlena na celé stokoruny.

5. Při nesplnění podmínky uvedené v odst. 4 tohoto článku budou projekty doporučené ke schválení předkládány orgánům města s požadovanou výší dotace upravenou po zaokrouhlení všech nákladových položek na celé stokoruny směrem dolů.
6. Žadatel musí v době podání žádosti existovat nejméně jeden rok.
7. Žadatel je povinen předložit žádost o dotaci spolu se všemi vyplněnými přílohami v listinné podobě v jednom podepsaném originále, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelně Magistrátu města Karviné, a to v obálce označené:
 - a) statutární město Karviná, Fryštátská 72, 733 01 Karviná-Fryštát
 - b) DOTACE sociální oblast 2021, číslem Titulu a názvem příslušného vyhlášeného dotačního programu
 - c) plným názvem žadatele a adresou jeho sídla
 - d) textem „Neotvírat – žádost o dotaci“
8. Žádost je podána včas, je-li podána nejpozději v poslední den stanoveného termínu na podatelně Magistrátu města Karviné, nebo je-li tentýž den předána k přepravě držiteli poštovní licence.
9. Předložené žádosti budou z dalšího posuzování vyloučeny, pokud:
 - a) jsou v rozporu s tímto Programem,
 - b) jsou podány jakýmkoli jiným způsobem (např. faxem nebo pouze e-mailem),
 - c) jsou doručeny na jiné adresy,
 - d) jsou podány mimo lhůtu pro předložení žádosti,
 - e) nebudou předloženy úplné žádosti včetně kopií dokladů uvedených v žádosti,
 - f) nebudou podepsány osobou oprávněnou jednat za žadatele,
 - g) má žadatel vůči poskytovateli neuhrazené finanční závazky po lhůtě splatnosti k termínu podání žádosti
10. Pokud bude žádost vykazovat jiné nedostatky, vyzve administrátor dotačního programu žadatele k jejich odstranění v náhradním termínu. Pokud tak žadatel neučiní do lhůty stanovené administrátorem, bude jeho žádost z hodnocení vyloučena.
11. Všechny došlé žádosti včetně jejich příloh je archivují a žadatelům se nevracejí.

Článek 7

Povinnosti příjemce dotace

1. Příjemce dotace je v případě přijetí dotace odpovědný za účelné a efektivní využití poskytnutých finančních prostředků z rozpočtu SMK. Příjemce dotace předkládá na Odbor sociální MMK vyúčtování dotace dle stanoveného postupu. Příjemce dotace je plně zodpovědný za sankce, které jsou vyměřeny při porušení rozpočtové kázně.
2. Příjemce dotace je povinen při svém zániku, transformaci, sloučení, případně odstoupení od Programu, účelu projektu nebo jeho ukončení, přednostně vypořádat majetkové a finanční závazky a vztahy se SMK.
3. Příjemce dotace odpovídá za hospodárné a účelné použití dotace na projekty, pro které byly poskytnuty, a za jejich řádné a oddělené sledování v účetnictví, které je v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Doklady prokazující využití dotace musí být viditelně označeny číslem smlouvy, ke které se vztahují.
4. Příjemce je povinen dodržet veškerá ustanovení vyplývající z podmínek dotačního programu a z ustanovení smlouvy.
5. Příjemce dotace je povinen objem prostředků s poskytovatelem finančně vypořádat v termínech stanovených smlouvou.
6. Každá poskytnutá dotace musí být vyúčtována do 3 měsíců od ukončení projektu, nejpozději do 04.03.2022.

7. Při nečerpání a vrácení finančních prostředků z dotace, je nutné o této skutečnosti ihned informovat poskytovatele, včetně zaslání avíza k platbě na adresu sídla poskytovatele dotace.
8. Pokud se žadatel nedostaví k podpisu nebo odmítne podepsat smlouvu o poskytnutí dotace nejdéle do dvou měsíců od obdržení výzvy k podpisu smlouvy, ztrácí nárok na poskytnutí dotace.

Článek 8

Postup vyhlášovatele

1. Zohlednění obecných údajů
 - a) Stav předložené žádosti
 - b) Vyplnění požadovaných údajů
 - c) Doložení požadovaných dokumentů
 - d) Soulad předmětné žádosti s Programem
2. Základní postup
 - a) Žadatelé odevzdají v určeném termínu vyplněnou žádost včetně všech povinných příloh.
 - b) Žádosti, které nebudou řádně vyplněny a nebudou obsahovat všechny povinné přílohy, budou z Programu vyloučeny, dále budou z programu vyloučeny žádosti nesplňující kritéria uvedená v čl. 6, bodu 9.
 - c) Data předložená žadateli zpracuje Odbor sociální MMK – administrátor dotačního programu, který provede formální kontrolu žádostí o dotaci. Komise sociální (dále jen komise) bude posuzovat pouze žádosti o dotace splňující formální náležitosti a hodnotit je dle níže uvedených kritérií. Následně vypracuje seznam podporovaných/nepodporovaných projektů včetně odůvodnění a výše dotace.
 - d) Odbor sociální MMK, na základě doporučení komise, předkládá návrh na poskytnutí dotace ke schválení v orgánech města. V případě podaných žádostí o poskytnutí dotací do 50 tis. Kč v jednotlivém případě za SMK rozhoduje Rada města Karviné.
 - e) Po projednání v příslušném orgánu města informuje Odbor sociální MMK všechny žadatele o výsledku projednání žádosti na webových stránkách SMK.
 - f) O poskytnutí dotace se uzavře mezi poskytovatelem a příjemcem písemná smlouva (dle Přílohy č. 3).

Článek 9

Kritéria pro stanovení výše dotace a výpočet rozdělení dotace

1. Žádosti o dotaci v Titulu a) a b) budou po kontrole věcné a formální správnosti zpracování posuzovány po obsahové stránce komisí, a to bodovým hodnocením dle uvedených kritérií:

Základní posuzované ukazatele kvality projektu		Maximálně možné bodové ohodnocení
1.	Soulad projektu s platným komunitním plánem	max. 10
2.	Přínos realizace projektu pro město, cílovou skupinu (Zapojení počtu karvinských občanů z celkové členské základny do projektu)	max. 40
3.	Velikost členské základny k počtu členů subjektu s trvalým bydlištěm v Karviné	max. 30
4.	Hodnocení projektu v praxi – kvalita projektu, udržitelnost projektu, srozumitelnost, věcná a časová proveditelnost	Max. 20
Celkové bodové ohodnocení projektu		max. 100 bodů

Minimální počet získaných bodů pro doporučení Žádosti k rozhodnutím orgánům města je 60 bodů.

2. Žádosti o dotaci v Titulu c) budou po kontrole věcné a formální správnosti zpracování posuzovány po obsahové stránce komisí, a to bodovým hodnocením dle uvedených kritérií:

Základní posuzované ukazatele kvality projektu		Maximálně možné bodové ohodnocení
1.	Velikost členské základny k počtu členů subjektu s trvalým bydlištěm v Karviné	max. 20
3.	Počet účastníků zájezdu (členů s trvalým bydlištěm v Karviné)	max. 30
4.	Délka pobytu	max. 20
5.	Hodnocení projektu v praxi – kvalita projektu, udržitelnost projektu, srozumitelnost, věcná a časová proveditelnost	max. 30
Celkové bodové ohodnocení projektu		max. 100 bodů

Minimální počet získaných bodů pro doporučení Žádosti k rozhodnutím orgánům města je 60 bodů.

3. Komise může navrhnout snížení výše dotace požadované žadatelem. Procentní podíl dotace na uznatelných nákladech projektu se v takovém případě nemění.
4. Komise si může po žadateli vyžádat další doplňující informace, popř. materiály související s prokázáním pravdivosti údajů uvedených v žádosti.

Článek 10

Výše vyčleněných peněžních prostředků

Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných na dotační program pro příslušný kalendářní rok činí 320.000,- Kč.

Článek 11

Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

1. SMK rozhodne o poskytnutí dotace příjemcům za stanovených podmínek a o neposkytnutí dotace neúspěšným žadatelům nejpozději do 30.04.2021.
2. Výsledky dotačního řízení budou zveřejněny na úřední desce MMK a na webových stránkách SMK do 10 kalendářních dnů od rozhodnutí o jednotlivých dotacích v orgánech města.

Článek 12

Kontrola použití dotace a závěrečné vyúčtování dotace

1. Poskytovatel má právo provádět kontrolu dodržení účelovosti poskytnuté dotace, jakož i kontrolu splnění dalších povinností příjemce dle smlouvy a podmínek, za kterých je dotace poskytována, pověřenými pracovníky Magistrátu města Karviné v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole).
2. Příjemce je povinen provedení kontroly umožnit a poskytnout poskytovateli k provedení kontroly maximální součinnost; v této souvislosti se příjemce zavazuje zejména předložit poskytovateli na jeho výzvu veškeré požadované doklady a poskytnout mu veškeré požadované informace.

3. Po ukončení realizace projektu je příjemce povinen zpracovat a předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování do termínu uvedeného ve smlouvě tj. do 04.03. následujícího roku a dle stanovených podmínek vyhlášeného dotačního programu.

Článek 13

Povinná publicita

1. Příjemce dotace má povinnost uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit. Logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.
2. Příjemce je povinen dbát při realizaci projektu obecné mravnosti a dobrého jména statutárního města Karviné (realizací projektu nesmí dojít k porušování právních předpisů a nesmí být narušen veřejný pořádek).

Článek 14

Závěrečné ustanovení

1. Poskytnutí dotací je podmíněno schválením finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Karviné na rok 2021.
2. Na poskytnutí dotace není právní nárok.
3. Statutární město Karviná si vyhrazuje právo vyhlášený dotační program bez udání důvodů zrušit.
4. Tento dotační program byl schválen usnesením Rady města Karviné č.....ze dne..... a nabývá účinnosti dne

Evidenční číslo (vyplní poskytovatel):

ŽADOST O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ	
- sociální oblast	
Pro rok 2021	
Název dotačního programu:	Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2021
Dotační titul: (dle článku 1, bod č.4)	
Název projektu (činnosti): (stručně)	
Výše požadované dotace z rozpočtu statutárního města Karviná celkem (v Kč):	

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŽADATELI		
Žadatel (přesný název dle zřizovací listiny, stanov) u fyz. osob jméno a příjmení		
Právní forma žadatele (fyz.os., právnická osoba – spolek, ústav, nadace, obecně prosp. společnost, příspěv. organizace, církevní org. a další)		
Sídlo žadatele (shodně se stanovami, zřizovací listinou) u fyz. osob adresu bydliště		
Zapsán (obchodní rejstřík, spolkový rejstřík apod.)		
IČ/ u fyz. osob datum narození		DIČ

KONTAKTNÍ ÚDAJE ŽADATELE	
Adresa pro zasílání korespondence	
Telefon	
E-mail	
Webová stránka	

STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE ŽADATELE	
Jméno, příjmení, titul	
Funkce	
Telefon	Mobil
E-mail	

OSOBA ZODPOVĚDNÁ ZA PROJEKT	
Jméno, příjmení, titul	
Funkce	
Telefon	Mobil
E-mail	

BANKOVNÍ SPOJENÍ	
Název banky	
Číslo účtu/kód banky	

INFORMACE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Účel projektu/činnosti			
Doba realizace projektu (nemí přecházet daný kalendářní rok)	Od:		Do:
Cílová skupina			
<p>Odůvodnění žádosti – stručný obsah, způsob a místo realizace, předpokládaný přínos, působnost (podrobný popis uveďte v příloze – je-li to nezbytné).</p>			

Počet osob účastných na projektu/činnosti	Celkem za organizaci		Z toho s trvalým pobytem v Karviné
Členská základna/počet klientů	Celkem za organizaci		Z toho s trvalým pobytem v Karviné
Byl-li projekt realizován v posledních 3 letech, uveďte následující údaje	Rok realizace	Celkové náklady	Poskytnutá dotace SMK
	2018		
	2019		
	2020		
Způsob prezentace statutárního města Karviné jako poskytovatele dotace (povinná publicita).			
Případní další partneři projektu			

SEZNAM POŽÁDOVANÝCH PŘÍLOH

- Rozpočet projektu
- Seznam členů k 01. dni kalendářního roku, pro nějž je žádost podávána
- Kopie dokladu o právní subjektivitě (výpis z veřejných rejstříků apod.)
- Kopie stanov, zřizovací nebo zakládací listiny
- Kopie dokladu o přidělení IČ
- Kopie smlouvy o zřízení bankovního účtu u peněžního ústavu
- Kopie oprávnění k jednání za žadatele (statutární zástupce organizace, jednatele)
- Kopie ročního plánu práce (v případě žádosti o dotaci na činnost)

UPOZORNĚNÍ

- Neúplná, nesprávně vyplněná nebo pozdě podaná žádost nebude dále posuzována.
- Uvedení nepravdivých údajů je důvodem k vyřazení žádosti v roce podání i v letech následujících.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Žadatel čestně prohlašuje, že nemá vůči statutárnímu městu Karviné a jeho organizacím žádné nevyrovnané finanční závazky po lhůtě splatnosti.

Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 235 ze dne 5.11.2015.

Žadatel prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé.

Vyplněním a podpisem této Žádosti a Čestného prohlášení beru na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, IČO 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679

ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 05/46/ES.

V Karviné dne

.....

podpis žadatele/statutárního zástupce
žadatele

ROZPOČET PROJEKTU/CINNOSTI		
Název: _____		
I. Předpokládané náklady	celkový rozpočet projektu	požadovaná výše dotace z rozpočtu města
1. Osobní náklady celkem*:		
2. Provozní náklady celkem*:		
3. Ostatní náklady celkem*:		
Náklady celkem:		
II. Předpokládané příjmy		
a) ze vstupného, kurzovního apod.		
b) z prodeje zboží, reklamy, pronájmů		
c) z veřejných zdrojů (stát, kraj, jiné)		
d) sponzorských darů		
e) z členských příspěvků		
f) z jiných zdrojů (specifikujte)		
Příjmy celkem		
III. Veřejné fondy, u nichž jste požádali o granty a jiné prostředky na financování projektu (ministerstva, krajské úřady, obce, jiné)		
IV. Rekapitulace nákladů a příjmů	uvedte zisk(+) nebo ztrátu (-)	
V. Výše příspěvku požadovaného z rozpočtu města Karviné	Kč	
	tj.	% z celkových nákladů na projekt

* Jednotlivé náklady specifikujte.

V Karviné dne:

Podpis žadatele:.....

MMK/SML/...../2021

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. Smluvní strany

statutární město Karviná
se sídlem:
zastoupeno:
k podpisu oprávněn/a na základě
pověření/plné moci ze dne:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem

(doplnit jméno, příjmení a funkci)

00297534

CZ00297534

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

xxx

zapsána:

xxx

zastoupena:

xxx

k podpisu oprávněn na základě:

xxx

ze dne:

xxx

se sídlem:

xxx

IČ:

xxx

DIČ:

xxx

číslo účtu:

xxx

xxx

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

1. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.
2. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě posouzené žádosti z dotačního programu „Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2021“.
4. Účelem této smlouvy je finanční podpora projektu: (dále jen „projekt“).
5. Neoprávněné použití nebo zadržetí finančních prostředků poskytnutých jako dotace a patřících poskytovateli je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

III. Předmět smlouvy

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou neinvestiční dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci v celkové výši:

Kč,- (slovy: českých).

2. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu: „“ a to na úhradu výdajů vynaložených jak bylo uvedeno v příloze č. 1 žádosti o dotaci (rozpočet projektu) za období od do 31.12.2021.

V. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce je povinen:
 - a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV této smlouvy a na úhradu výdajů dle čl. IV této smlouvy,
 - b) předložit poskytovateli ve lhůtě do 04.03.2022 závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než Kč 10,-, zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - d) v případě, že realizaci projektu nezhájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost Odboru sociálnímu, Magistrátu

města Karviné písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.

3. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné dne 05.11.2015, č. usn. 235.
4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, Zásadami a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do 31.12.2021,
 - d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
 - h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
 - i) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol
 - j) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
 - k) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezciť drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
 - m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele, a to Odbor sociální, Magistrátu města Karviné o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

VI. Uznatelný náklad

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období oddo 31.12.2021.
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
 2. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
 3. Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobily uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu se Zásadami,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vstoupnými číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
 5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
 6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
 7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 8. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká názvu, sídla, účelu poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
 9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením
č. ze dne.....

V Karviné dne V dne

.....
za poskytovatele

(uvést jméno, příjmení a funkci)

.....
za příjemce

*(u fyzických osob uvést jméno a příjmení, u
právnických osob název a jméno a příjmení osoby,
která za právnickou osobu smlouvu podepisuje)*

Evidenční číslo (vyplní poskytovatel):

ZÁVĚREČNÉ VYÚČTOVÁNÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ			
- sociální oblast			
Rok poskytnutí dotace: 2021	Dotační titul:		
Příjemce dotace (přesný název dle zřizovací listiny, stanov) u fyz. osob jméno a příjmení			
Název projektu/činnosti			
Statutární zástupce příjemce dotace (jméno, příjmení, funkce)			
Výše poskytnuté dotace z rozpočtu statutárního města Karviná (Kč)		Výše vyčerpané dotace z rozpočtu statutárního města Karviná celkem (v Kč)	

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Závěrečná zpráva – stručný popis realizace projektu/činnosti			
Cílová skupina			
Počet klientů zúčastněných na projektu/činnosti	Celkem za organizaci	Z toho s trvalým pobytem v Karviné	
Doba dosažení účelu od:		Doba dosažení účelu do:	

Způsob propagace statutárního města Karviné (poskytovatele dotace) při vlastní realizaci projektu/činnosti (povinná publicita).
Další partneři na realizaci projektu/činnosti.

POLOŽKOVÉ VYUČTOVÁNÍ PROJEKTU/ČINNOSTI		
Výdaje související s projektem/činností	Skutečné výdaje na projekt/činnost v Kč	Čerpání z poskytnuté dotace v Kč
CELKEM		

VRATKA NEVYČERPANÉ DOTACE	
Výše nevyčerpané dotace v Kč	
Vratka provedena dne	

UPOZORNĚNÍ

- Nedílnou součástí vyúčtování je příloha – Přehled o úhradách plateb čerpané dotace (účetní evidence příjemce).
- Příjemce je povinen při vyúčtování dotace postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí dotace a platnými Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné.
- Příjemce je povinen předložit vyúčtování v termínu uvedeném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
- Součástí vyúčtování dotace je informace o propagaci města (fotografie nebo jiná průkazná forma).

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

.....
 podpis statutárního zástupce příjemce

V Karviné dne

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

MINISTR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Č. j.: SFZP 101395/2020

ROZHODNUTÍ

O POSKYTNUTÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

ze Státního fondu životního prostředí České republiky
v rámci Programu podporovaného z Finančního mechanismu Norska 2014-2021

Podle § 1 odst. 5 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“), ve znění pozdějších předpisů **rozhodují o poskytnutí:**

podpory celkem:	1 242 000,00 Kč
z toho: prostředky Norských fondů:	1 055 700,00 Kč
prostředky Fondu:	186 300,00 Kč

registrační číslo žádosti: 3194100020
na podporu projektu: Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné

z Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ podporovaného z Finančního mechanismu Norska 2014 – 2021 (dále jen „Program“), v rámci Výzvy č. SGS-3 OSLO k předkládání žádostí o poskytnutí podpory (dále jen „Výzva“).

(dále jen „akce“)

Pro příjemce podpory: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná, IČ 00297534

za těchto podmínek:

1. Akce bude realizována v souladu s Výzvou a tímto rozhodnutím v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti a jejích příloh.
2. Fond s příjemcem podpory, dle článku 2 odst.1. bod 1,6 Statutu Fondu, uzavře Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“), která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory.
3. Podpora je poskytována na základě tohoto rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy.
4. Pro uzavření Smlouvy mezi Fondem a příjemcem podpory je nutné doložit nezbytné doklady, které musí být Fondu doručeny nejpozději do 2 měsíců od vydání tohoto rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty, pokud nebude lhůta prodloužena, pozbude toto rozhodnutí platnosti a Fond Smlouvu neuzavře. Lhůta může být v odůvodněných případech prodloužena. O prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje.
5. Celková absolutní výše podpory uvedená v tomto rozhodnutí, je maximální a může být Smlouvou s Fondem dále upřesněna, spolu s termíny realizace a možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů (nad základ pro stanovení podpory) hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů.

Státní fond životního prostředí ČR, sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční a kontaktní adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, T: +420 267 994 300, F: +420 272 936 585, IČ: 00020729
www.sfzp.cz, dotazy@sfzp.cz

1/2

6. Výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory, odpovídajícím způsobem, upřesněna ve Smlouvě.
7. Fondu se vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků.
8. Toto rozhodnutí je platné do 30.06.2021 (ustanovení bodu 4 není dotčeno). Pokud příslušná Smlouva nebude uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti tomuto rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

.....
Mgr. Richard Brabec
ministr životního prostředí
podepsáno elektronicky

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O PARTNERSTVÍ

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

smlouva evidovaná pod č. SML/1297/2020

I.

SMLUVNÍ STRANY

Petrklíč help, z.s.

se sídlem: Čapkova 13/12, Český Těšín 737 01
zastoupeno: Agata Suchanek, předsedkyně spolku
IČ: 0026993252
DIČ: CZ26993252
číslo účtu: 2500628100/2010, vedený u FIO BANK, a.s.
(dále jen „vedoucí partner“)

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu oprávněna: Ing. Martina Šrámková, MPA. vedoucí Oboru školství a rozvoje na základě pověření ze dne 02. 01. 2020
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „projektový partner“)

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Projekt „**YOUTH COUNCILS BRIDGES**“ byl schválen v programu ERASMUS+ v rámci „Klíčové aktivity K3“ a je evidován pod číslem smlouvy: 2020-2-CZ01-KA347-078712.
2. Příjemcem dotace na realizaci projektu je spolek Petrklíč help s nadací Fundacja Europejskich Inicjatyw na Slasku.
3. Statutární město Karviná je projektovým partnerem dílčích aktivit projektu s nefinanční spoluúčástí pro aktivity – národní setkání Mládežnické rady Karviná, víkendové setkání zástupců mládežnických rad, mezinárodní česko-polské setkání zástupců mládežnických rad v České republice.
4. Doba realizace projektu je stanovena od 30.12.2020 do 27.02.2022.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemného postavení vedoucího partnera a projektového partnera, jejich úlohy a odpovědnosti, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při realizaci projektu dle odst. II tohoto článku smlouvy.



2. Účelem této smlouvy je upravit vzájemnou spolupráci vedoucího partnera a projektového partnera při realizaci projektu „**YOUTH COUNCILS BRIDGES**“ v rámci programu Erasmus+ (dále jen „projekt“).
3. Realizace projektu se skládá zejména z následujících klíčových aktivit:
 - a. Podpora realizace mládežnických iniciativ, a to v rozsahu minimálně 2 národních iniciativ a 1 mezinárodní iniciativy za celou dobu realizace projektu.
 - b. Delegování zástupců na národní a mezinárodní pobytové setkání zástupců mládežnických rad a zástupců města – minimálně 7 zástupců mládežnické rady a minimálně 1 zástupce reprezentující město.
 - c. Min. 3 x setkání mládežnické rady a veřejných činitelů (prezentace postojů mládeže k aktuálnímu dění daného města).
 - d. Závěrečná setkání prezentující výstupy projektu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany se dohodly, že se budou spolupodílet na realizaci Projektu uvedeném v čl. II této smlouvy.

1. Vedoucí partner se zavazuje provádět tyto činnosti:
 - Profinancovat náklady projektu prostřednictvím dotace poskytnuté na realizaci projektu z programu Erasmus+.
 - Řídit projekt včetně přípravy a řízení výjezdních setkání, operativních setkání, školení a konference.
 - Zajišťovat lektorskou nebo facilitační činnost v rámci jednotlivých aktivit.
 - Přípravovat jednotlivé podklady pro jednání expertních skupin.
 - Průběžně informovat projektového partnera o dění v projektu formou newsletteru.
 - Informovat partnera o všech změnách projektu (např. změny rozpočtu, doba realizace projektu, změny plánovaných aktivit apod.).
 - Průběžně vyhodnocovat projektové činnosti formou hodnotících záznamů včetně závěrečných výstupů.
 - Zajišťovat publicitu projektu na webu, v médiích a sociálních sítích, přičemž uvádět informaci o účasti statutárního města Karviné jako projektového partnera
 - Za účelem realizace projektu zajistit propojení všech zúčastněných partnerů, zejména jednotlivých měst.
2. Projektový partner se zavazuje provádět tyto činnosti:
 - Aktivně se účastnit projektových aktivit a nominovat minimálně 1 zástupce na setkání a jednání.
 - Připomínkovat a hodnotit výstupy projektu.
 - Spolupracovat při oslovování cílové skupiny – školní mládeže formou komunikace s řediteli karvinských základních a středních škol.
 - Zajistit publicitu projektu v minimálním rozsahu 3 zpráv, a to buď v tištěném periodiku, nebo na sociálních sítích
 - Zajistit drobné občerstvení při setkání expertních a pracovních skupin, jež se budou konat v prostorách Magistrátu města Karviné.



- Pokrytí cestovních nákladů, spojených s účastí zástupců města na pracovních setkáních, jednáních a výjezdních setkáních v rámci České republiky.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
4. Smluvní strany jsou povinny oznámit do 15 pracovních dnů případné změny kontaktních údajů pracovníků pověřených podílením se na realizaci projektu.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
o uzavření smlouvy rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č.
ze dne

V Českém Těšíně, dne

V Karviné, dne

.....
za hlavního partnera
Agáta Suchanek, předsedkyně spolku

.....
za projektového partnera
Ing. Martina Šrámková, MPA vedoucí Oboru
školsství a rozvoje Magistrátu města Karviné

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Náměstek primátora

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/14758/2020/Jak
ZE DNE: 24.08.2020

ČÍSLO JEDNACI: SMK/116230/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/071100/2020/06

VYŘIZUJE: RNDr. Ivana Smýkalová
TELEFON:
E-MAIL:

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 OSTRAVA

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 16.09.2020

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje 2020 – 2044 – stanovisko obce

Statutární město Karviná, jako dotčený územní samosprávný celek, obdrželo dne 25. srpna 2020 oznámení návrhu koncepce **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje 2020 – 2044**, zpracované dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel: Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje 2020 - 2044 (dále také Koncepce) si klade za cíl zvýšit bezpečnost a spolehlivost dodávek energie pro stávající odběratele i pro rozvoj správného území žadatele, zlepšit hospodárné užití energií snižováním energetické náročnosti všech spotřebitelských sektorů, podpořit udržitelný rozvoj bez negativních dopadů na zdraví obyvatel a životní prostředí.

Cíle Koncepce mají být dosaženy prostřednictvím administrativních, ekonomických a organizačních nástrojů. Rovněž je uvažováno s uskutečněním záměrů umístovaných na pozemcích a stavbách ve vlastnictví žadatele a se záměry, jež jsou v souladu s Politikou životního prostředí Moravskoslezského kraje a jejími cíli.

Rada města Karviné projednala návrh koncepce **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje 2020 - 2044** na své 43. schůzi konané dne 23. září 2020.

Statutární město Karviná **souhlasí** s návrhem koncepce **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje 2020 – 2044** a doporučuje k přijetí Variantu V2 – nízkouhlíkovou.

Ing. Miroslav Hajdušík, MBA
náměstek primátora

podepsáno elektronicky

MMKASS10148734



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web:
www.karvina.cz

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Areál OSP v Karviné

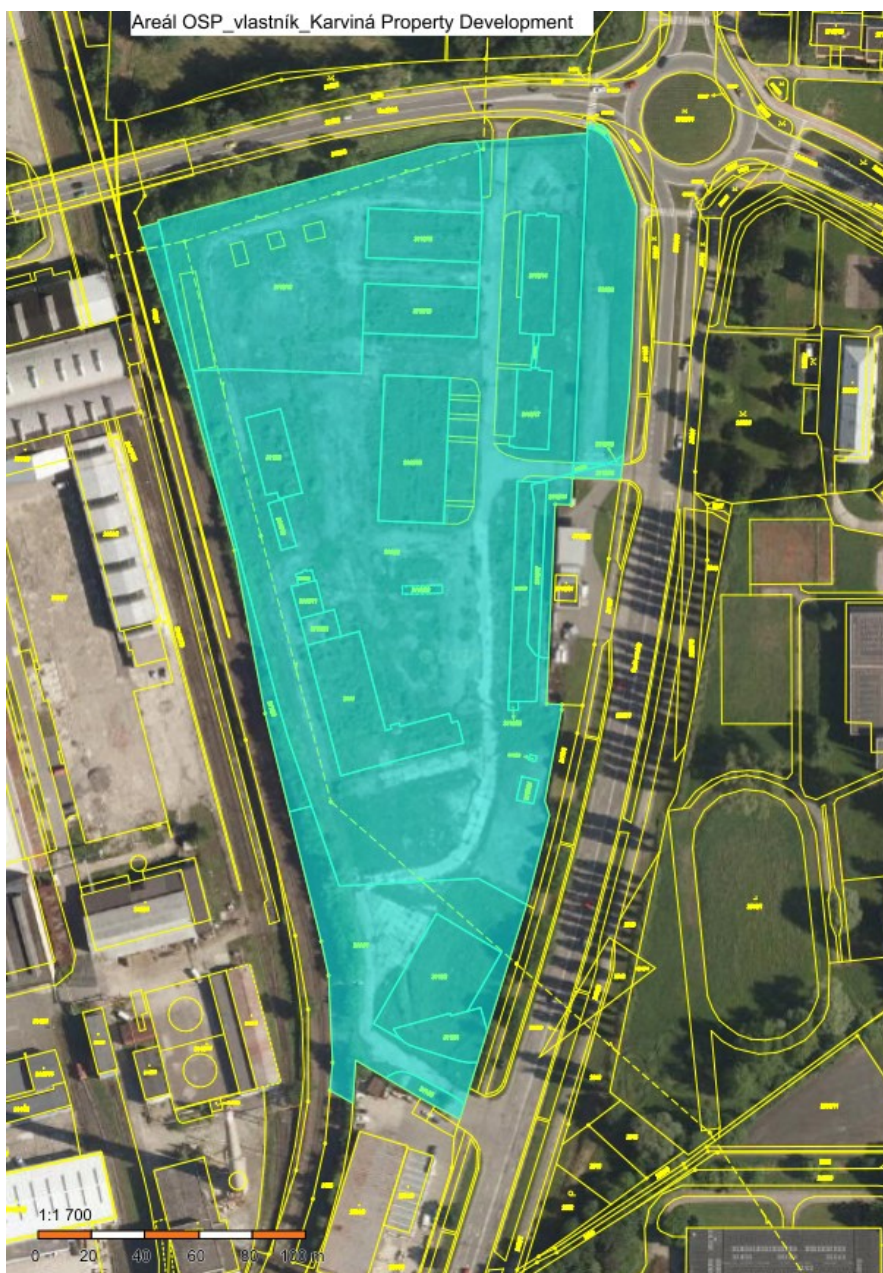
Investiční záměr

TECHNICKO-EKONOMICKÉ ZDŮVODNĚNÍ A VYJÁDRĚNÍ EFEKTIVNOSTI VLOŽENÝCH PROSTŘEDKŮ

A. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Pozemky, na kterých má být záměr realizován, nejsou k datu podání žádosti o zařazení projektu do Programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“ ve vlastnictví žadatele. Vlastníkem pozemků je společnost Karviná Property Development, a.s. Zastupitelstvo města Karviné dne 27.4.2020 schválilo **nabytí pozemků** od společnosti Karviná Property Development, a.s., (IČO 281 99 189, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1) do vlastnictví statutárního města Karviné se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, **za kupní cenu celkem 20 milionů Kč.**

Snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemků záměru:



1 Snímek pozemkové mapy v měřítku 1:1700; zdroj: sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz

Seznam dotčených parcel záměrem

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
3110/2	19 266	Ostatní plocha	Manipulační plocha
3110/3	882	Ostatní plocha	Manipulační plocha
3110/4	2 219	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
3110/8	25	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
3110/9	420	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/10	105	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/11	118	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/12	604	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/13	6 140	Ostatní plocha	Manipulační plocha
3110/14	562	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/15	783	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/16	783	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/17	388	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/18	1 332	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/19	21	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/20	26	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/21	136	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/22	12	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/23	45	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/24	59	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/25	6	Ostatní plocha	Jiná plocha
3110/36	22	Ostatní plocha	Zeleň
3110/44	303	Ostatní plocha	Manipulační plocha
3110/45	9	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
3110/46	76	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
3110/47	272	Ostatní plocha	Jiná plocha
3111	1 337	Ostatní plocha	Jiná plocha
3114/1	3 631	Ostatní plocha	Jiná plocha
3114/9	181	Ostatní plocha	Jiná plocha
3115/2	1 075	Ostatní plocha	Jiná plocha
3115/4	441	Ostatní plocha	Jiná plocha
Celkem	41 279	Ostatní plocha	---

(zdroj: cuzk.cz k 22.07.2020; vlastní zpracování)

Výpis z katastru nemovitostí – viz příloha č. 6.

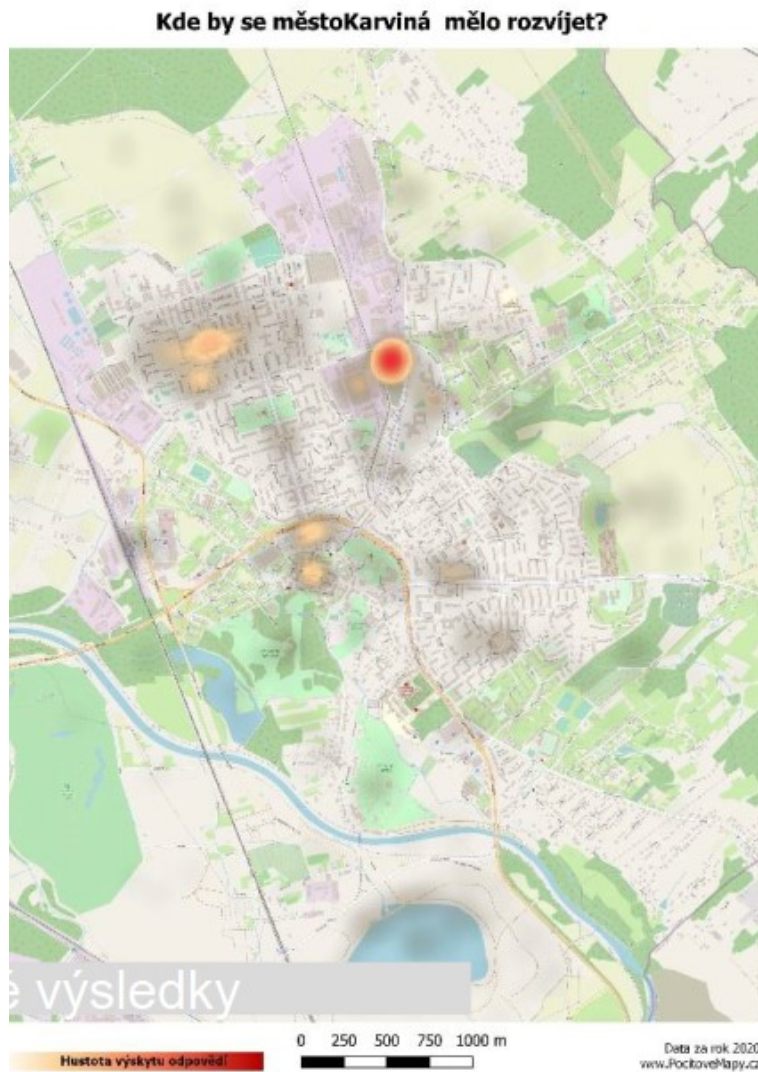
Dle přiloženého **znaleckého posudku** č. 2020/180 ze dne 16.6.2020, zpracovaného p. Ing. Pavlem Krámerem, je obvyklá cena všech dotčených pozemků **35 610 960,- Kč**, jež byla stanovena na základě provedeného vyhodnocení trhu s obdobnými nemovitostmi. Tato cena, která byla vypočtena porovnávací metodou respektive dle cenových předpisů účinných **ke dni ocenění** (stávající stav), by byla dosažena při prodeji stejného či obdobného majetku v obvyklém obchodním styku.

Zároveň byl stejným znalcem, viz výše, dne 10.6.2020 zpracován znalecký posudek č. 2020/181/2, za účelem stanovení **budoucí obvyklé tržní ceny** nemovitého majetku, pro potřeby spojené s převodem vlastnických práv na základě kupní smlouvy. Výsledná hodnota **41 257 000,- Kč** byla stanovena za předpokladu, že bude prodej uskutečněn jednomu zájemci a za účelem výstavby objektů lehkého průmyslu. Částka, vypočtená porovnávací metodou, odpovídá ceně 1 000,- Kč/ m².

B. ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI AKCE

Město Karviná (o rozloze 57,49 km²) je statutárním městem a má 52 128 obyvatel (k datu 1.1. 2020).

Předmětný brownfield se nachází severně od středu města a mnoho let nenašel investora ani jiné vhodné využití. Dle prezentovaných předběžných výsledků průzkumů/analytické části dokumentace společností KPMG, která zpracovává nový strategický plán ekonomického rozvoje (SPER) statutárního města Karviné na období dalších 20 let (data do konce května 2020), je vybraná lokalita obyvateli Karviné pocitově označována jako jedna z těch, která potřebuje nezbytně další rozvoj.



2 Pocitová mapa – předběžné výsledky v rámci zpracovávaného SPER (nejtmavší místo = areál OSP); zdroj: výstup analytické části, s. 13/ KPMG Česká republika, s.r.o.; 29. květen 2020

Z pohledu posouzení efektivnosti zamýšlené investice lze pozitivní dopad jeho realizace spatřovat v regeneraci a znovuoživení v současnosti nevyužívaného území, které negativním způsobem ovlivňuje vzhled předmětné lokality. Realizací projektu tedy dojde ke zvýšení estetické stránky lokality, zvýšení atraktivity města a zlepšení kvality života jeho obyvatel.

C. STAVEBNĚ TECHNICKÝ POPIS VČETNĚ CHARAKTERISTIKY POZEMKU

Pohled z hlediska urbanistické koncepce

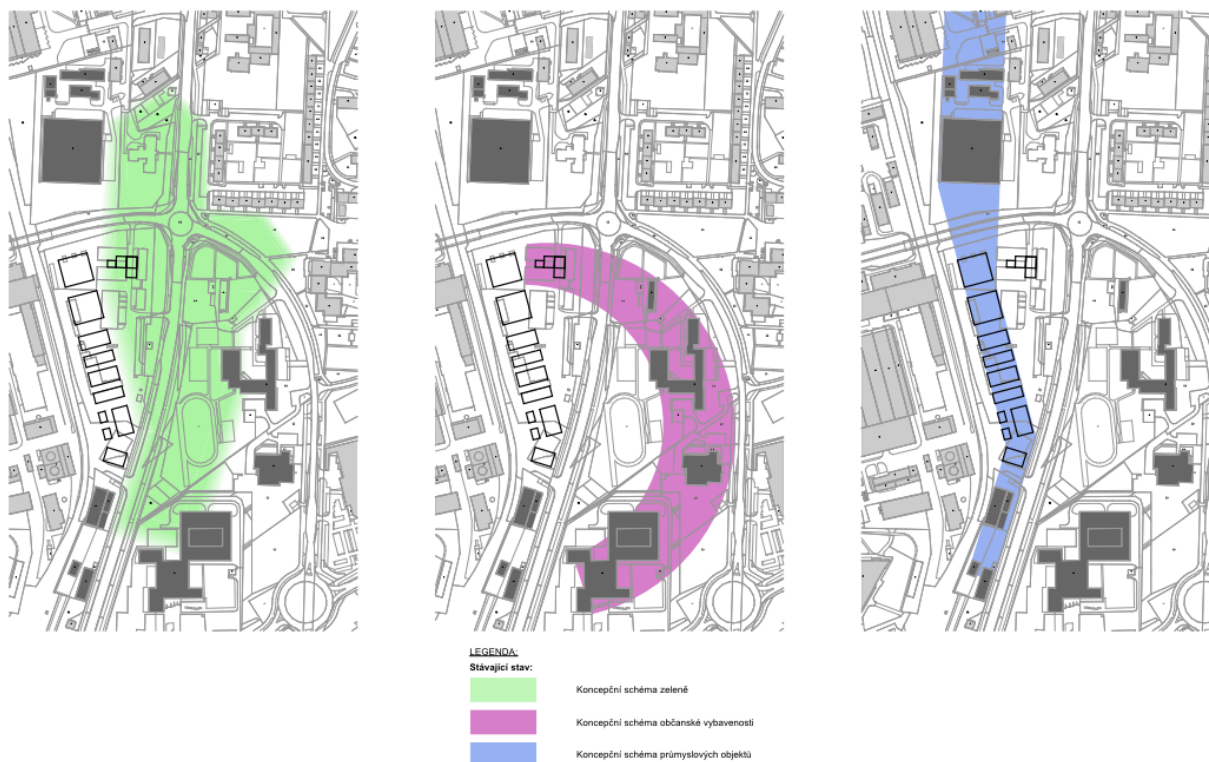
Řešené území se nachází na rozhraní nesourodých urbanistických celků. V minulosti monofunkčně zastavěný prostor vytvářel nezávisle na okolí určitou uzavřenou oblast, která s okolím nekomunikovala. Návrh navazuje svými hmotami a prostory na okolní struktury, které spojuje a doplňuje.

Hlavní hmoty návrhu umísťujeme na západní stranu území. Jedná se o objekty o různých půdorysných rozměrech, rozdělené ve dvou zastavitelných plochách. Celá tato řada objektů o výšce do 20 m navazuje na průmyslovou zástavbu z jihu a severu a vytváří hlavní osu struktury a současně vytváří hradbu oddělující Kovonu a železnici od veřejného prostoru na východní straně území.

Druhá osa definující prostor území je vodorovná s přilehlou ulicí Rudé armády, probíhající za stanicí čerpacích hmot. Vzniklý trojúhelník vytváří svou perspektivou směrem od centra rozšiřující se prostor směrem k ulici Havířské. Tento prostor je určen zejména komunikací a je maximálně doplněn veřejnou zelení.

Zeleň tímto směrem také navazuje na okolní zelené plochy, jak za ulicí Havířskou se vrostlou zelení, tak na východní straně za ulicí Rudé armády se zeleným porostlým návrším v okolí středních škol a krytého bazénu. Největší plochy zeleně mezi kruhovým objezdem a řešenou plochou v určité parkové úpravě vytvářejí ochranu vnitřnímu prostředí území před intenzivní dopravou na těchto komunikacích.

Z návrší na východní straně prochází oblouk solitérních středních škol a krytého bazénu až na severní stranu řešeného území. Jako pokračování tohoto oblouku umísťujeme vertikální hmotu o výšce až 30 metrů v dominantu trojúhelníkového prostoru řešeného území.



Historický vývoj lokality

Dotčená lokalita bylo využívána v průběhu staletí jako zemědělská půda a postupem času, po výstavbě továrny současné Kovony, byly na jeho jižní části vystavěny haly, které byly součástí areálu. **Vznik původního areálu OSP** (Okresní stavební podnik) se datuje do roku **1966**. Byl hlavním stavebním závodem při budovatelské výstavbě okolních sídlišť. V roce 1994 byl bývalý podnik OSP Karviná zprivatizován, kdy jej převzala společnost Karvinská stavební. V roce 2004 došlo k demolici všech pozemních staveb a celé území se připravovalo na stavbu obchodního centra Interspar & Family centrum.

Popis současného stavu

Řešené území o celkové rozloze 41 279 m² se nachází v severní části města, na hranici městských částí Karviná – Nové Město a Karviná – Hranice. Je vzdáleno od historického centra Karviné v docházkové vzdálenosti 15 minut. Lokalita je ohraničena ze západní strany koncovou stanicí železnice s v současné době nevyužívanou zastávkou Karviná – Město, která slouží převážně jako vlečka areálu sousedící Kovony Karviná, a.s. Ze severu území, přes ulici, navazuje na nesourodou, rostlou zástavbu průmyslových hal a služeb podél železnice směrem na Petrovice u Karviné. Z jihovýchodu, za hlavní komunikací, v zeleném svahu, navazuje na areály středních škol a krytého bazénu, za nimiž se rozprostírá sídliště Karviná – Hranice.

Stávající areál není v současné době využíván a splňuje definici brownfieldu (viz potvrzení o registraci do Národní databáze brownfieldů).

Na pozemky je **vydáno platné územní rozhodnutí** dle původní projektové dokumentace na záměr Interspar & Family centrum, z let 2007-2008.

Stavebně technický popis a charakteristika pozemků

Plocha je z velké části oplocená, volně přístupná. Terén území je mírně svažité k jižní straně. Všechny nadzemní objekty, které se na lokalitě v minulosti vyskytovaly, jsou odstraněny. Místa jsou v ploše viditelné pozůstatky zpevněných ploch a zbytky suti odstraněných staveb. Terén je zarostlý náletovými travinami a částečně oplocen torzy betonových bloků. Lokalita nejeví žádné známky vizuální kontaminace organickými polutanty. V sousedství u hlavní komunikace funguje čerpací stanice BALTIC OIL s.r.o. a v jižní části firma Dřevo Trust a.s.

Lokalita v širší centrální části města bude revitalizována a vzniknou tím nové plochy pro podnikatelské využití. Součástí projektu je výkup pozemku do vlastnictví žadatele a vytvoření podmínek pro další rozvoj a investic: příprava území, vytvoření infrastruktury, zpevněných ploch a ozelenění. Tímto dojde k regeneraci nevyužívané lokality a její přeměny na průmyslové plochy pro drobný průmysl a podnikání. Projekt bude respektovat původní využití území a podmínky platného územního plánu.

VÝSLEDKY PRŮZKUMŮ LOKALITY – POSOUZENÍ RIZIK

Předběžný inženýrsko-geologický a hydrogeologický (IGHG) průzkum

V rámci geologického průzkumu lokality, který byl proveden a zpracován v období srpen-září 2007 společností G-Consult, spol. s r.o., bylo realizováno 6 ks jádrových nepažených vrtů do hloubky 10.0–15.0 m pod terénem a 4 ks sond dynamické penetrace do hloubky 14.0–17.0 m pod terénem.

Celá zpráva je k dispozici v rámci přílohové části – příloha č. 10.

Závěr zprávy IGHG průzkumu:

Podzemní voda na lokalitě vykazuje překročení kritérií MP MŽP ČR v případě NEL a amonných iontů. Ověřené překročení kritéria u amonných iontů je minimální. Původ zvýšené hodnoty můžeme s největší pravděpodobností přičítat vysokému podílu organických látek v zeminách. Zeminy v tomto vrtu kontaminovány nejsou. Orientačním průzkumem se nepodařilo zjistit primární zdroj kontaminace. Vystane-li v průběhu výstavby potřeba v tomto místě čerpat podzemní vodu, je nutné znovu ověřit její kvalitu a porovnat výsledky s ohledem na způsob utrácení čerpané vody (např. limity kanalizačního řádu).

V zeminách na lokalitě byly zaznamenány pouze zvýšené obsahy NEL. Ostatní sledované kontaminanty kritériím MP MŽP ČR vyhověly. Kontaminace zemin NEL v sušině byla ověřena ve svrchních polohách (navážkách) vrtů. Tytéž vzorky zemin byly podrobeny analýzám ve vodném výluhu. Ověřené výsledky vyhovují nejvyšším přípustným hodnotám – bude-li v případě výstavby nutné tyto zeminy odtěžit, je nutné uložit na odpovídající skládku.

Doporučení:

- v případě, že statikem navržená délka piloty přesáhne normativní úzus o délce průzkumných vrtů s ohledem na průměr piloty (tj. délka průzkumných vrtů musí převýšit délku pilot o min. 5-násobek jejího průměru), doporučujeme provést v místě doplňkový průzkum
- provádět trvalý odborný geotechnický sled spočívající:
 - v geologické dokumentaci vrtů pro piloty,
 - v kontrole a přebírání základových spár.

Zájmová lokalita má na základě výsledků měření ve smyslu zákona o radiační ochraně **nízký radonový index**.

V rámci orientačního průzkumu kontaminace byly ve vzorcích zemin a podzemní vody zjištěny **zvýšené obsahy NEL**. Obsahy ostatních sledovaných polutantů vyhovovaly kritériím MP MŽP ČR.

Ekologický audit

V rámci provedené 2. fáze ekologického auditu byl na lokalitě v červnu 2020 proveden průzkum kontaminace geoprostředí. V rámci vyhodnocovacích prací byla použita data z IGHG průzkumu a orientačního průzkumu realizovaného na lokalitě v roce 2007. ŠIMKOVÁ S.: KARVINÁ – INTERSPAR – IGP. Inženýrsko – geologický průzkum, G-Consult, spol. s r.o., 2007.

Závěr zprávy

Geologický profil je na lokalitě, dle výsledků nově (5/2020) provedených a archivních (9/2007) vrtných prací tvořen shora navážkami dosahujícími mocnosti 0.9–2.8 m, vytvořenými v souvislosti s historickým využíváním lokality. Pod nimi se na převážné části lokality nacházejí eolické jemnozrné zeminy o mocnosti 1.0–2.2 m představující původní přirozenou povrchovou vrstvu na lokalitě. Pod eolickými zeminami byly zastiženy glaciální jemnozrné zeminy o mocnosti 4.0–9.6 m, níže pak fluviální štěrkovité zeminy o mocnosti 1.0–3.2 m. Předkvartérní podloží je tvořeno marinními miocenními jíly, jejichž mocnost nebyla vzhledem k hloubkovému dosahu vrtů zjištěna, v dané lokalitě se pohybuje v desítkách metrů.

První **hladina podzemní vody** (od povrchu terénu) byla naražena v hloubce 3.8–5.0 m p.t. Póry glacialakustrinních jemnozrných zemin jsou plně saturovány vodou. Zásoby infiltrované srážkové vody se po odvtání vrtu uvolnily do stvolu vrtu, hladina vody se ustálila v úrovni 0.75–2.2 m p.t. Druhá hladina podzemní vody (od povrchu terénu) byla zjištěna při stropu kolektoru – fluviálních štěrků. Hladina podzemní vody za 24 hodin vystoupala v trvale vystrojených vrtech, které zastihly celou mocnost kvartérního kolektoru, pouze na úroveň 5.85–7.4 m p.t.

Výsledky laboratorních analýz vzorků zemin a podzemní vody odebraných z vrtů realizovaných na lokalitě v květnu 2020 prokázaly nadlimitní koncentrace části sledovaných kontaminantů (PAU, amonné ionty) při porovnání s hodnotami platných právních předpisů. Nadlimitní koncentrace PAU jsou vázány především na nejsvrchnější část geologického profilu – navážky. V hlínách pod navážkami nebyla kontaminace PAU ověřena (výjimku představuje vrt J-102, kde bylo ověřeno nevýrazné překročení hodnot platných právních předpisů). **V podzemní vodě byly nadlimitní koncentrace PAU (naftalen) zjištěny ve všech třech odebraných vzorcích.**

Doporučení:

Z vyhodnocení všech získaných údajů vyplývá, že **rizika z kontaminace pozemků** dotčených plánovaným záměrem nové výstavby v bývalém areálu OSP v Karviné **existují**. Tato rizika se však dají vhodnými technickými pracemi při výstavbě a jejich správnou organizací zcela minimalizovat.

Zpracovatelé auditu považují provedené průzkumné práce za dostačující a **nenavrhují žádná sanační opatření ani dekontaminační práce.**

Pro následné práce v zájmovém území je doporučeno:

- Veškeré vytěžené navážky vymístit z lokality a uložit na skládku.
- Při výkopových pracích je nutné provádět dozor, který bude spočívat ve vizuální (organoleptické) kontrole odstraňovaného materiálu (navážek, zemin) z hlediska potenciální kontaminace.
- V případě podezření na přítomnost kontaminantu vždy odebrat vzorek materiálu, nechat provést analýzu a podle výsledků s materiálem dále nakládat.
- V případě potřeby čerpání podzemní vody v průběhu stavebních prací provést v předstihu analýzu vzorku vody z hlediska koncentrace PAU a na základě výsledků analýzy vhodným způsobem provádět utrácení čerpané vody.

S výsledky a doporučeními obou typů průzkumů je počítáno a tyto budou dále ve spolupráci se zhotovitelem posudků zapracovávány v rámci projekčních i realizačních prací.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VYUŽITÍ AREÁLU

Záměrem je, aby byl areál využit aktivitami a službami drobných podnikatelů a řemeslníků, kterým se pozemky prodají případně pronajmou. Níže uvedený návrh kombinace subjektů, tzv. Hobby dílny, respektive řemeslného inkubátoru či energetického ostrůvku, může mimo jiné sloužit jako podpůrný prostředek pro akceleraci činností v areálu.

Hobby Dílna (řemeslný inkubátor)

Hobby dílna, respektive řemeslný inkubátor pro začínající a malé/střední podnikatele se zaměřením na klasická řemesla (zejména dřevovýroba, kovovýroba, 3D-tisk, služby spojené s drobnou produkcí či kompletováním – keramika, dřevo/kůže/papír) bude provozována jako nová služba, která by měla sloužit k rozvoji řemeslných dovedností obyvatel Karviné jak ve volnočasových aktivitách, tak i k rozjezdu či rozvoji vlastního řemeslného podnikání.

Zaměření Hobby dílny bylo definováno na základě veřejného průzkumu, v němž naprostá většina respondentů souhlasí s tvrzením, že budoucnost Karviné je spjata s rozvojem podnikavosti obyvatel města a podnikání firem zde působících. Velmi důležitou přidanou hodnotou je zároveň garantovaná odborná pomoc mistra dané dílny a konání odborných seminářů k využití dílen a dostupnému vybavení.

Společnosti budou mít v rámci řemeslného inkubátoru svou “adresu”. Budou využívat dostupné podpůrné infrastrukturní služby jako jsou technická média, moderní společné sociální zázemí, dostupné odborné konzultační a poradenské služby vč. administrativních aktivit. Přesnější profesní zaměření se bude precizovat na základě konkrétního zájmu uchazečů. Je plánována také úzká spolupráce s karvinským coworkingovým centrem Business Gate, které může významně akcelarovat inkubované firmy a pomoci jim k rychlejšímu rozvoji a expanzi na trh (nabídka přímých služeb a vzdělávacích akcí se zaměřením na e-marketing, průnik na trh, navazování partnerských vztahů s dalšími podnikateli atpod.).

Energetické centrum (ostrůvek)

Energetické centrum bude zajišťovat optimalizaci energetických potřeb areálu. Bude mít vlastní výrobní kapacitu z obnovitelných zdrojů energie. Centrum bude škálovatelné a rozšiřitelné podle rostoucích potřeb subjektů v průmyslovém areálu, takže s rostoucími energetickými potřebami bude schopno flexibilně reagovat a svou kapacitu navyšovat. Primárně se bude jednat o výrobu el. energie z fotovoltaiky s ukládáním případných přebytků do baterií. Systém bude mít vlastní řídicí jednotku, která bude zajišťovat optimalizaci výroby, spotřeby a ukládání. V případě plného obsazení zóny a dostatečně velké potřeby bude možno systém rozšířit o výrobu alternativních paliv jako je etanol nebo vodík pro sousední čerpací stanici, která se bude moci stát vodíkovou plnicí stanicí s vlastním zdroje výroby vodíku. Energetické centrum se stane pilotní realizací nejnovějších technologií v oblasti decentralizace energetiky a optimalizace energetického mixu s důrazem na výrobu z obnovitelných zdrojů energie.

E. POPIS POŽADAVKŮ NA CELKOVÉ ŘEŠENÍ VŠECH ČÁSTÍ

Pozemek bude zbaven veškerého oplocení, náletových dřevin a pozůstatků objektů provedených v minulosti. Na pozemku se budou nacházet deponie ornice a recyklátů. Celý areál bude dopravně napojen na komunikaci na ul. Rudé armády ve dvou místech. Na pozemek budou přivedeny všechny důležité a do budoucna potřebné inženýrské sítě, které budou ukončeny v šachtách, zaslepených potrubích vytažených nad terén, v rozvaděčích, trafostanici apod. Budou provedeny páteřní rozvody dešťové a splaškové kanalizace, které budou napojeny na retenční a vsakovací jezírka a budou mít bezpečnostní přepad do jednotné kanalizace.

Dále budou rovněž provedeny páteřní pojízdné komunikace pro návštěvníky, příp. zaměstnance a zásobování, na které budou navazovat parkovací plochy u vjezdu do areálu u čerpací stanice. Finální zpevněné plochy určené k parkování budou odvodněny přes odlučovače ropných látek a retenční nádrže. Součástí finálních úprav budou také páteřní komunikace pro pěší a také mlátové chodníky v odpočinkové zóně. V poslední fázi se provedou také finální terénní a sadové úpravy v klidové zóně včetně retenčních a vsakovacích jezírek, laviček a uličního osvětlení.

Místa napojení na technickou a dopravní infrastrukturu vycházela z dostupných informací správců jednotlivých sítí a také dotčených orgánů. Příprava území dále vycházela z dosud známých informací získaných ze stavebního úřadu, inženýrsko-geologického a hydrogeologického posudku k původnímu záměru Interspar & Family centrum, ekologického auditu a z místní prohlídky.

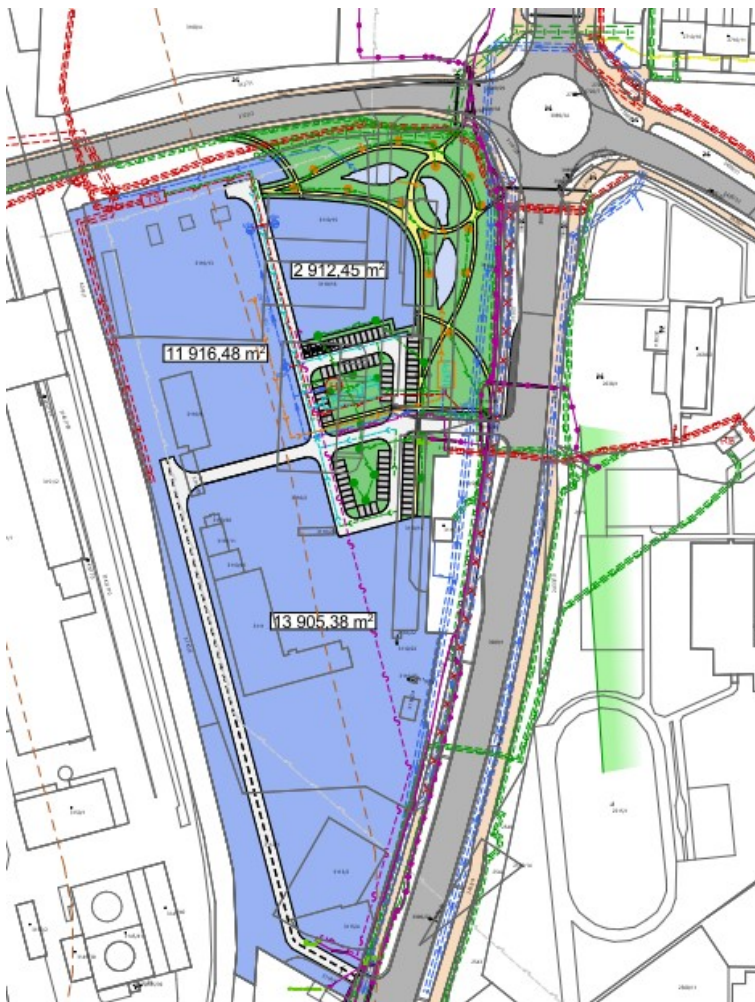
Detaily ohledně navržených tras, technických parametrů, míst a způsobů připojení inženýrských sítí, kapacit a způsobů provedení jednotlivých částí záměru jsou popsány **v příložené architektonické studii.**

F. ZABEZPEČENÍ BUDOUCÍHO PROVOZU (UŽÍVÁNÍ) STAVBY

Předmětem projektu je nejen vybudování ploch pro následný prodej či pronájem potenciálním investorům (modře označené plochy na snímku níže o celkové výměře cca 2,873 ha), ale také vybudování dalších ploch pro zajištění funkčnosti areálu (zelené plochy, retenční nádrže, příjezdové a vnitroareálové komunikace, parkovací plochy apod. v celkové výměře cca 1,255 ha).

U těchto ploch je předpoklad, že i po nalezení investorů zůstanou v majetku města, které bude zajišťovat jejich údržbu a nést veškeré náklady spojené se zajištěním jejich funkčnosti. Město zároveň ponese také další administrativní náklady spojené se zajištěním chodu vybudovaného areálu. Výše těchto provozních nákladů byla odhadnuta na **500 000 Kč ročně** (bez DPH). Předpokládané náklady v sobě zahrnují úpravu a údržbu zeleně, údržbu retenčních nádrží a jezírek, čištění ploch, chodníků, parkovacích stání a případné opravy vnitroareálových komunikací.

Ke krytí uvedených nákladů na straně města budou využity prostředky získané z prodeje pozemků investorům.



4 Vyznačení ploch (modře) pro následný potenciální prodej/ pronájem; zpracovatel Fiala Architects v návaznosti na vypracovanou Architektonickou studii bývalého areálu OSP ze dne 20. června 2020

S ohledem na předpokládanou strukturu areálu, celkovou plochu určenou k prodeji, obvyklou cenu za m² prodejní plochy zjištěnou znaleckým posudkem, budou dodrženy podmínky programu pro daný typ

investice. Tyto podmínky odkazují na rozhodnutí „SA.36346 (2013/N) - Rozhodnutí GRW“, dle něhož příjemce nesmí tvořit příjem kromě:

- Refundace svého podílu dotace
- Provozní náklady
- Investice zpět do areálu se souhlasem správce programu

Vzhledem k charakteru projektu, jehož cílem je vybudování podnikatelského areálu, bude neoddiskutovatelným přínosem vytvoření nových pracovních příležitostí pro obyvatele spádového území. Při níže vypočteném počtu 272 nových pracovních míst a socioekonomickém přínosu spojeném s vytvořeným pracovním místem ve výši cca 300 tis. Kč, lze vyčíslit tento přínos na celkem 81,6 mil. Kč.

S dosažením cíle rovněž souvisí přínos v podobě přísunu soukromých investic v rámci výstavby jednotlivých podnikatelských objektů, následný rozvoj podnikatelských aktivit a pozitivní dopad do rozpočtu města.

Jelikož se jedná o areál s lehkým průmyslem, nemělo by dojít k žádným negativním dopadům.

Na základě uvedených skutečností lze tedy jednoznačně považovat realizaci projektu za efektivní, kdy předpokládané dopady výrazně převýší náklady vynaložené na jeho realizaci.

PŘEDPOKLÁDANÝ POČET NOVĚ VYTVOŘENÝCH PRACOVNÍCH MÍST

Vzhledem k neexistenci metodického postupu výpočtu odhadu počtu zaměstnanců u spekulativních zón, je níže uvedena úvaha, pro níž jsou nejdůležitějšími vstupy: uvažovaná zastavěnost lokality a předpokládaný mix jednotlivých druhů využití.

Zastavěnost území

Pro toto posouzení byl uvažován teoretický model zastavěnosti území budovami dle architektonické studie (plochy budov o výměře 6 697,70 m² z celkové zastavitelné plochy cca 28 734 m²), tedy 23,3 % plochy určené pro výstavbu a rozdělení ploch na využití pro lehký průmysl, drobnou výrobu a služby. Celá plocha byla rozdělena na dílčí plochy s označením A až J. Protože existuje předpoklad, že budou mít alespoň 2. patra všechny budovy nad 500 m² (kromě budov označených písmeny F, G, I; budova J bude o třech patrech), počítáme s **celkovou zastavěnou užitnou plochou v území 13 488 m²** (tedy 46,94 % celkové užitné plochy v území).



5 Vyznačení ploch pro výstavbu (červeně); zdroj: Architektonická studie areálu OSP z 06/2020; zpracovatel: Fiala Architects

Kategorie ekonomických činností v průmyslové zóně

Dle platného územního plánu města Karviná je nyní území označeno jako plocha pro výrobu a skladování – drobná výroba.

Pro stanovení orientačního výpočtu nároků na pracovní místa bylo dále nezbytné roztřídit očekávanou činnost v areálu do skupin. Dle dříve zpracovaného podnikatelského záměru očekáváme zastoupení podnikatelských činností v následujících segmentech – skupinách ekonomických činností (dle klasifikace CZ-NACE):

Lehký průmysl (lehká produkce výrobků ze surovin), např: CZ-NACE 13: Výroba textilií; CZ-NACE 16.1: Výroba pilařská a impregnace dřeva; CZ-NACE 25: Výroba kovových konstrukcí, výrobků, kromě strojů a zařízení.

Drobná výroba (výroba / montáž / šití / úprava malých výrobků), např: CZ-NACE 16.2: Výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku; CZ-NACE 27: Výroba elektrických zařízení; CZ-NACE 31: Výroba nábytku; CZ-NACE 32: Ostatní zpracovatelský průmysl.

Služby (opravy / údržba / instalace / správa výrobků), např: CZ-NACE 33: Opravy a instalace strojů a zařízení; Strategické služby – centra sdílených služeb; Strategické služby – centra zákaznické podpory; Technologická centra – high-tech opravárenská centra; Technologická centra – high-tech výrobní centra.

Dílčí rozdělení a určení počtu zaměstnanců pro jednotlivé plochy podnikání lze definovat v následující tabulce:

Skupina	Celková výměra (ha)/ % využití užité plochy	Užitná plocha (ha)	Zaměstnanci počet/ ha ¹	Zaměstnanci aritmetický průměr/ ha	Počet nově vytvořených pracovních míst
	4,1279	1,3488			272
Lehký průmysl	40 %	0,53792	50–110	80	43
Drobný průmysl	40 %	0,53792	150–300	225	121
Služby	20 %	0,26896	300–500	400	108

Zdroj: vlastní výpočet

Výše uvedený model je teoretickým základem pro posouzení záměru, s cílem vytvořit maximalistickou variantu jak z pohledu zastavěnosti, tak i počtu zaměstnanců (vypočteno **272 zaměstnanců**).

Rozdělení území na jednotlivé dílčí části vychází částečně ze stávajícího členění území, kdy páteřní komunikace v maximální možné míře respektuje trasu stávajících torz komunikací.

Cílem bylo vytvořit členění připravené splnit nároky investorů na plochy různých velikostí s možnostmi napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, bez omezení místa tak, aby mohl být záměr realizován postupně nebo po ucelených etapách a zároveň bylo dosaženo optimální výše investičních nákladů.

Vzhledem k tomu, že se velikosti jednotlivých dílčích ploch mohou měnit, je možné či pravděpodobné, že se poměr jednotlivých dílčích ploch v samotném důsledku může lišit.

¹ Ministerstvo průmyslu a obchodu: Metodika vyhodnocení územních nároků průmyslových zón; s.37; (11.4.2018): <https://www.mpo.cz/assets/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/investicni-pobidky-a-prumyslove-zony/prumyslove-zony/2018/5/Metodika-vyhodnoceni-uzemnich-naroku-prumyslovych-zon.pdf>

PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC PŘÍCHOZÍCH INVESTORŮ

Vzhledem k neexistenci metodického postupu výpočtu odhadu výše investic u spekulativních zón, je níže uvedena úvaha, pro níž je nejdůležitějším vstupem cena za m³ obestavěného prostoru.

Dle rešerše u projekčních kanceláří v blízkém okolí a dle stavebních ukazatelů za rok 2019², v části 811/Haly pro výrobu a služby/ v tabulce kolonka „Průměr“, je stanovena cena obestavěného prostoru objektů tohoto typu na **5 500,- Kč na 1 m³**.

Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25 %, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Kalkulujeme s běžnou odchylkou ve výši **±15 %**.

Jak bylo dříve zmíněno, plánované budovy mohou být 1 až 3 podlažní, kdy počítáme v tomto případě s výškou **4,0 m/ patro**.

Výši investic, kdy cena za 1 m³ je 5 500,- Kč pro jednotlivé plochy podnikání lze definovat v následující tabulce takto:

Budova	Celková výměra (m²)	Počet pater	Celková užitná plocha (m²)	Obestavěný prostor (m³)	Výše investic (Kč)
	6 697,70		13 488,08	53 952,18	296 737 007,58
A	1 225,00	2	2 450,00	9 800,00	53 900 000,00
B	1 225,00	2	2 450,00	9 800,00	53 900 000,00
C	700,00	2	1 400,00	5 600,00	30 800 000,00
D	700,00	2	1 400,00	5 600,00	30 800 000,00
E	525,00	2	1 050,00	4 200,00	23 100 000,00
F	157,50	1	157,50	630,00	3 465 000,00
G	157,50	1	157,50	630,00	3 465 000,00
H	800,02	2	1 600,04	6 400,00	35 200 000,00
I	400,00	1	400,00	1 600,00	8 800 000,00
J	807,68	3	2 423,04	9 692,18	53 307 007,58

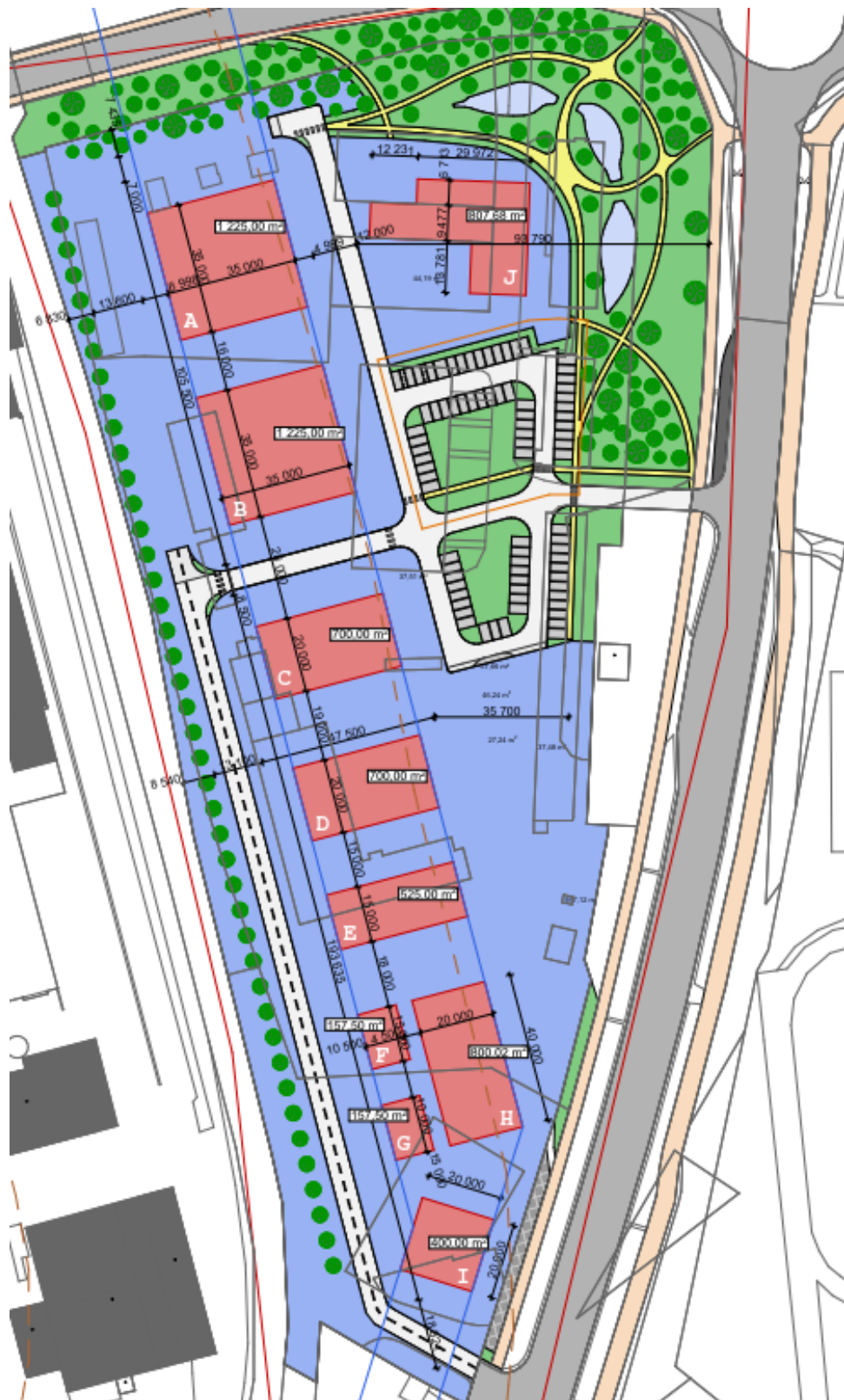
Zdroj: Obrázek 5 - Vyznačení ploch pro výstavbu; vlastní výpočet

Z výše uvedeného modelu výpočtu je patrné, že předpokládaná **výše investic** může dosahovat **296,737 milionů Kč** (252,226 mil. Kč až 341,247 mil. Kč, počítáme-li se zmíněnou odchylkou) a v případě, že budou dodrženy parametry budoucích budov.

Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN). Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci propočtu dokalkulovat podle konkrétních podmínek zamýšlených staveb (vlivy území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby). Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.

Vedlejší rozpočtové náklady, ke kterým zde nejsou počítány rovněž ceny pozemních komunikací, osazení zeleně, mobiliáře v okolí jednotlivých budov mohou dosahovat až 15 % ceny ZRN.

² Cenová soustava za rok 2019 je dostupná na internetové adrese: http://www.cenovasoustava.cz/dok/ceny/thu_2019.html.



6 Návrh rozmístění a velikosti staveb; zdroj: Architektonická studie areálu – Fiala Architects 06/2020

PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ A NEINVESTIČNÍ VÝDAJE PROJEKTU

Předpokládaný rozpočet investičních a neinvestičních nákladů projektu byl vypracován v červenci 2020, ve spolupráci se společností FIALA ARCHITECTS s.r.o., která byla zpracovatelem urbanistické vize a následné studie využití předmětného areálu. Očekávané výdaje projektu byly dále zpřesňovány, po obdržení stanovisek k existenci sítí, respektive jejich kapacitách. Jejich výčet je uveden v tabulkách níže:

PŘEDPOKLÁDANÉ ZPŮSOBILÉ (INVESTIČNÍ) VÝDAJE PROJEKTU:

Název položky	Částka (vše bez DPH)
Výkup pozemků	20 000 000 Kč
Příprava území	7 205 000 Kč
IO 01 – Pitná voda	1 580 000 Kč
IO 02 - Splašková kanalizace	1 950 000 Kč
IO 03 - Dešťová kanalizace	13 974 000 Kč
IO 04 - Zásobování elektrickou energií	4 809 200 Kč
IO 05 - Slaboproudé rozvody	236 000 Kč
IO 06 - Horkovod	0 Kč
IO 07 - Plyn	132 720 Kč
Zpevněné plochy	14 036 968 Kč
Ozelenění	9 312 000 Kč
Předpokládaná částka celkem	73 235 888 Kč

Zdroj: vlastní výpočet

PŘEDPOKLÁDANÉ NEZPŮSOBILÉ (INVESTIČNÍ A NEINVESTIČNÍ) VÝDAJE PROJEKTU:

Název položky	Částka bez DPH	DPH	Částka s DPH
Vize, studie, ekologický audit, znalecké posudky, projektová dokumentace, inženýrská činnost, správní poplatky, ostatní výdaje spojené s napojením lokality, technický dozor investora, autorský dozor, laboratorní zkoušky, průzkumy	4 000 000 Kč	840 000 Kč	4 840 000 Kč
DPH (realizační práce z tabulky: Uznatelné investiční výdaje projektu)	N/ A	11 810 292 Kč*	11 810 292 Kč
Odvoz kontaminované zeminy + skládkovné	3 003 600 Kč	630 756 Kč	3 634 356 Kč
Předpokládaná částka celkem	7 003 600 Kč	13 281 048 Kč	20 284 648 Kč

Zdroj: vlastní výpočet

*- pozn.: výše DPH vychází z tabulky s celkovými předpokládanými způsobilými investičními výdaji projektu

PŘEDPOKLÁDANÉ CELKOVÉ NÁKLADY PROJEKTU: 93 520 536,00 Kč

Z TOHO ZPŮSOBILÉ (INVESTIČNÍ) VÝDAJE: 73 235 888,00 Kč

Předpokládaná výše dotace (70 % způsobilých výdajů): 51 265 121,60 Kč (maximálně však 50,0 mil. Kč)

Z TOHO NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE: 20 284 648,00 Kč

PROVOZNÍ VÝDAJE PROJEKTU: 500 000,00 Kč/ rok

ODHAD FINANČNÍ BILANCE PROJEKTU V JEDNOTLIVÝCH LETECH VČETNĚ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

ODHAD FINANČNÍ BILANCE PROJEKTU V JEDNOTLIVÝCH LETECH

Příprava, realizace a financování v letech	2020	2021	2022	2023	2024
Výkupy	X				
Územní rozhodnutí (příp. územní plán – změna)		X			
Stavební povolení		X			
Zahájení stavby			X		
Ukončení stavby				X	
Náklady celkem (Kč)	21 mil.	4 mil.	40 mil.	28,52 mil.	
Z toho dotace (Kč)	0 mil.	0 mil.	29 mil.	21 mil.	

Financování projektu v Kč; vlastní výpočet

Zdroje financování výdajů projektu v jednotlivých letech jsou uvedeny níže v tabulce. Tabulka zahrnuje veškeré výdaje rozpočtu v Kč (způsobilé i nezpůsobilé) včetně DPH. Výdaje projektu vycházejí z kvalifikovaného odhadu.

Položka	Celkem	2020	2021	2022	2023
Celkové zdroje financování (Kč)	93,52 mil.	21 mil.	4 mil.	40 mil.	28,52 mil.
Příspěvek unie (Kč)	50 mil.	0 mil.	0 mil.	29 mil.	21 mil.
Soukromé zdroje (Kč)*	43,52 mil.	21 mil.	4 mil.	11 mil.	7,52 mil.

Zdroje financování projektu v Kč; vlastní výpočet

Poznámky k tabulce:

* počítány úhrady všech nákladů nejdříve z vlastních zdrojů žadatele a předložení dvou žádostí o platbu, první po ukončení výběru zhotovitele a druhá po skončení projektu

Příloha č. 2 k usnesení



FIALA ARCHITECTS



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE BÝVALÉHO AREÁLU OSP V KARVINÉ

Zadavatel: Statutární město Karviná
Zpracovatel: Bc. Martin Branc, Ing.arch. Jiří Fiala, FIALA ARCHITECTS s.r.o.
Datum: 20.06.2020

- 3-14** **Základní informace**
- 15-16** **Příprava území**
- 17-34** **IO - Inženýrské sítě**
IO01 - Voda
IO02 - Splašková kanalizace
IO03 - Dešťová kanalizace
IO04 - Zásobování elektrickou energií
IO05 - Slaboproudé rozvody
IO06 - Horkovod
IO07 - Plyn
- 35-38** **Zpevněné plochy**
- 39-42** **Ozelenění**
- 43** **Odvoz kontaminované zeminy + skládkovné**
- 44** **Postup realizace**
- 45** **Celková odhadovaná cena + postup čerpání financí**

Přílohy

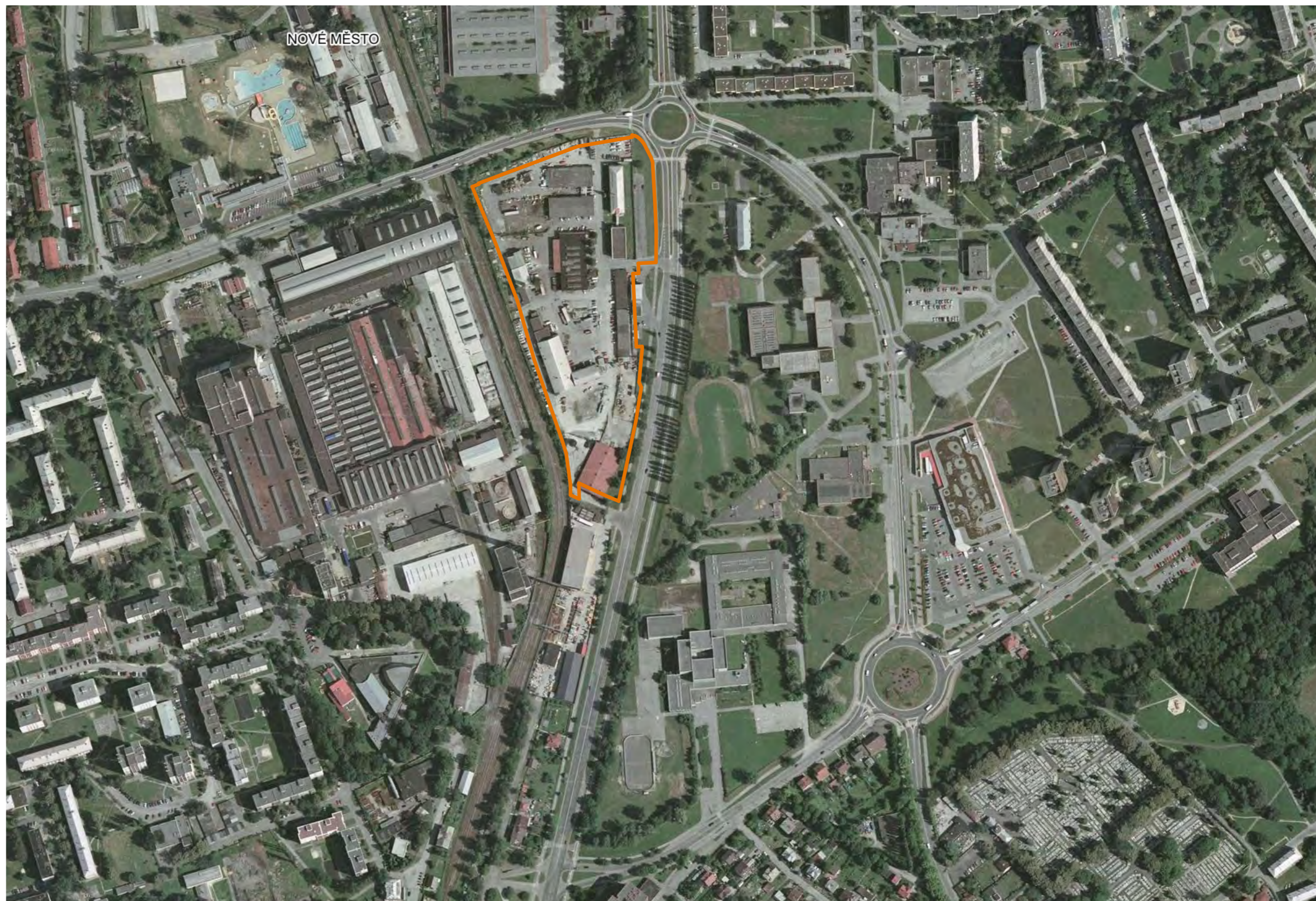
C - Koordinační situační výkres

Vyjádření k existenci inženýrských sítí

Řešené území se nachází ve statutárním městě Karviná, v jeho severní části, na hranici městských částí Karviná - Nové město a Karviná - Hranice. Území je vzdáleno od historického centra Karviné v docházkové vzdálenosti 15 minut a je ohraničeno ze západní strany koncovou stanicí železnice. Ze severu území, přes ulici, navazuje na nesourodou rostlou zástavbu průmyslových hal a služeb. Z jihovýchodu, za hlavní komunikací, v zeleném svahu, navazuje na areály středních škol a krytého bazénu, za nimiž se rozprostírá sídliště Karviná Hranice.

Dotčené území bylo využíváno v průběhu staletí jako zemědělská půda a postupem času, po výstavbě továrny současné Kovony, byly na jeho jižní části vystavěny haly, které byly součástí areálu. Vznik areálu OSP - Okresní stavební podnik se datuje do roku 1966. Byl hlavním stavebním závodem při budovatelské výstavbě okolních sídlišť. V roce 1994 byl bývalý podnik OSP Karviná zprivatizován převzala jej Karvinská stavební. V roce 2004 došlo k demolici všech pozemních staveb a celé území se připravovalo na stavbu Intersparu a Family centra.







V současné době se na pozemcích nachází zbytky asfaltových a betonových komunikací, zbytky inženýrských sítí (dle PD pro bourací práce má dojít k odstranění při realizaci nových staveb), zbytky oplocení z betonu, plechových tabulí a poplastovaného pletiva a náletová zeleň. Na pozemky je vydáno platné územní rozhodnutí dle původní projektové dokumentace Intersparu a Family centra z let 2007-2008.



AREÁLOVÁ FOTOGRAFIE 1



AREÁLOVÁ FOTOGRAFIE 2



AREÁLOVÁ FOTOGRAFIE 3



AREÁLOVÁ FOTOGRAFIE 4

Tato studie vznikla v návaznosti na „Urbanistickou vizi areálu OSP, Karviná“. Záměrem studie je navázat na zmíněnou vizi a připravit dané pozemky pro následující výstavbu z pohledu přípravy území, zajištění dopravní a technické infrastruktury a také finální úpravy části zpevněných ploch a především finální úpravy klidové zóny sadovými úpravami.

Místa napojení na technickou a dopravní infrastrukturu vycházela z požadavku investora, dostupných informací správců jednotlivých sítí a také dotčených orgánů. Příprava území dále vycházela z dosud známých informací získaných ze stavebního úřadu, prvotního ekologického auditu a z místní prohlídky.

V době zpracování této studie nebyly známy výsledky druhé fáze ekologického auditu lokality. První fáze auditu došla na podkladě minulých inženýrsko geologických a hydrogeologických posudků k závěru, že se v místě pravděpodobně nachází kontaminovaná zemina, ale pouze v horní vrstvě navážek. Na základě těchto skutečností probíhala současně s touto studií i 2. fáze ekologického auditu. Z důvodu předpokladu možného výskytu kontaminované zeminy doporučujeme některé technologické postupy, které budou uvedeny u jednotlivých bodů. Všechny níže uvedené ceny nezohledňují likvidaci jakékoliv ekologické zátěže, kromě položky odvoz kontaminované zeminy, která byla použita jako rezerva a celý jejich obsah je odhadnut bez jakýchkoliv záruk za správnost objemu nebo zatřídění odpadů.

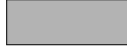

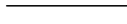
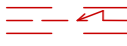
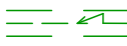













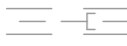




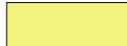



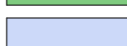



















Studie předpokládá, že po provedení všech níže uvedených prací, bude finální stav následující. Pozemek bude zbaven veškerého oplocení, náletových dřevin a pozůstatků objektů provedených v minulosti. Na pozemku se budou nacházet deponie ornice a recyklátů. Celý areál bude dopravně napojen na komunikaci na ul. Rudé armády ve dvou místech. Na pozemek budou přivedeny všechny důležité a do budoucna potřebné inženýrské sítě, které budou ukončeny v šachtách, zaslepených potrubích vytažených nad terén, v rozvaděčích, trafostanici apod. Dále budou provedeny páteřní rozvody dešťové a splaškové kanalizace, které budou napojeny na retenční a vsakovací jezírka a budou mít bezpečnostní přepad do jednotné kanalizace. Finální zpevněné plochy určené k parkování budou odvodněny přes odlučovače ropných látek a retenční nádrže. Dále budou provedeny páteřní pojízdné komunikace pro návštěvníky, příp. zaměstnance a zásobování, na které budou navazovat parkovací plochy u vjezdu do areálu u čerpací stanice. Součástí finálních úprav budou také páteřní komunikace pro pěší a také mlátové chodníky v odpočinkové zóně. V poslední fázi se provedou také finální terénní a sadové úpravy v klidové zóně včetně retenčních a vsakovacích jezírek, laviček a uličního osvětlení.

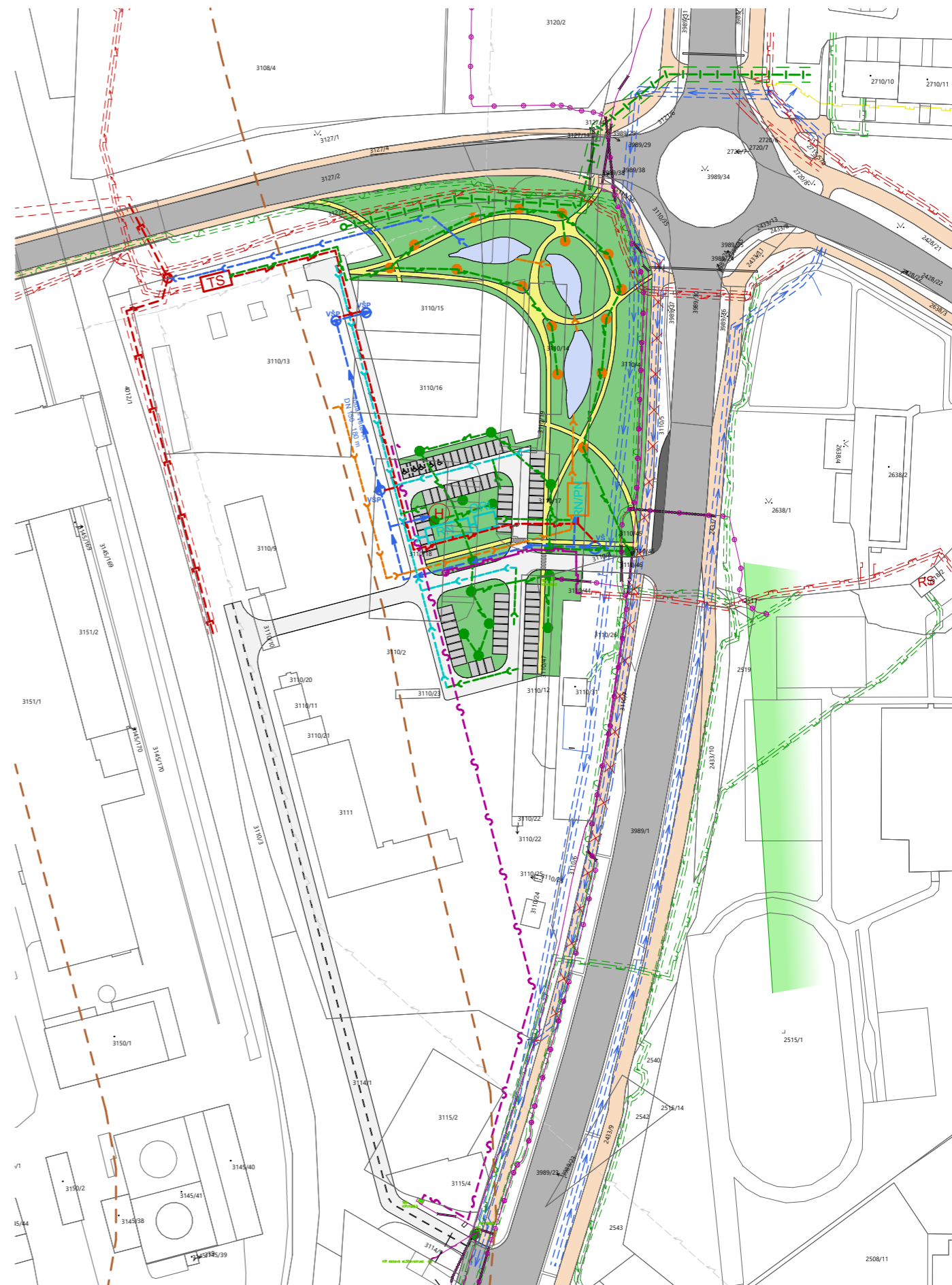
LEGENDA:

Stávající stav:

-  Plochy veřejné místní komunikace
-  Plochy zpevněných ploch kolem místních komunikací (chodníky, cyklistické stezky apod..)
-  Hranice pozemku dle katastrální mapy
-  Podzemní vedení "VN do 35 kV" ve správě ČEZ Distribuce a.s. - včetně ochranného pásma 1m
-  Podzemní vedení "NN do 1 kV" ve správě ČEZ Distribuce a.s. - včetně ochranného pásma 1m
-  Cizí vedení - včetně ochranného pásma 1m
-  Podzemní síť ve správě Telco Pro Services, a.s. - včetně ochranného pásma 1m
-  Probíhající investice ČEZ Distribuce, a.s.
-  Vodovod ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Neprovedená přeložka vodovodu ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu ve správě CETIN a.s.
-  Nadzemní síť ve správě CETIN a.s.
-  Zaměřený průběh metalického kabelu ve správě CETIN a.s.
-  Plynovod STL OC DN 80 ve správě GasNet s.r.o. - včetně ochranného pásma 1m
-  Plynovod NTL OC DN 300 ve správě GasNet s.r.o. - včetně ochranného pásma 1m
-  Plynovod ve výstavbě ve správě GasNet s.r.o. - včetně ochranného pásma 1m
- RS** Regulační stanice STL/NTL ve správě GasNet s.r.o.
-  Nezaměřená kanalizace - majitel a dimenze neznámá - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Veřejná kanalizace jednotná ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Ochranné pásmo železnice - 60m

Nový stav:

-  Zpevněné plochy pochodzí - cca 1 060 m²
-  Zpevněné plochy pojezdné - cca 3 790 m²
-  Zpevněné plochy parkovacích stání - cca 1 020 m²
-  Plochy ozelenění a sadových úprav - cca 6 640 m²
-  Vodní plochy - retenční a vsakovací jezírko s vegetací - cca 500 m²
-  Odbočovací pruh - cca 116m²
-  Podzemní vedení "NN" pro osvětlení (areálové) - délka: 647bm
-  VO (uliční) - 15ks
-  VO (parkové) - 15 ks
-  Podzemní vedení "NN" (areálové) + TRAFOSTANICE - délka: 220bm
-  Horkovod (prodloužení řady) - délka: 185bm- včetně ochranného pásma 2,5m
-  Vodovod (přípojka) + VŠ - délka: 15bm - včetně ochranného pásma
-  Vodovod (areálový) - délka: 185bm - včetně ochranného pásma
-  Nadzemní hydrant v areálu
-  Hlavní vodoměrná šachta
-  Vodoměrná šachta podružná
-  Průběh optického kabelu (areálový rozvod) - délka: 295bm
-  Plynovod NTL (přípojka+areálový rozvod) - délka: 60bm - včetně ochranného pásma
-  Dešťová kanalizace (areálová) - DN300 - odvodnění střech + RN - délka: 195bm
-  Dešťová kanalizace (areálová) - DN300 - odvodnění zpevněných ploch + ORL + RN - délka: 237bm
-  Dešťová kanalizace (areálová) - DN150 - bezpečnostní přepad - délka: 75bm
-  Dešťová kanalizace (areálová) - DN150 - délka: 89bm
-  Splašková kanalizace (přípojka) - odvodnění zpevněných ploch - délka: 165bm - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Revizní šachta



Jedná se o odhad nákladů na přípravu území, inženýrské sítě, komunikace a ozelenění bývalého areálu OSP Karviná na základě urbanistické vize areálu OSP Karviná. V následujících cenách není zohledněno případné prodlužování řádů veřejných sítí, posilování vedení, zvyšování kapacit potrubí a další související náklady. U jednotlivých částí je uveden stručný popis obsahu předpokládané ceny. Ceny vycházejí z příručky PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY OBCÍ - Aktualizace 2019, kterou vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, dále s cen RTS a URS. Ceny nebylo možné vždy zatřídit zcela přesně dle metodiky MMR, jelikož se jedná o stavbu v lokalitě brownfieldu a výsledný zásyp je často s úpravou v komunikaci a toto příručka nezohledňuje (ceny v příručce jsou buď jako stavba na zelené louce, nebo jako stavba v zastavěném území). Odhad u jednotlivých sítí a úprav dále nezohledňuje výskyt nebezpečných látek a zbytky konstrukcí, jejich odvoz na skládku a poplatek za skládku, které se mohou objevit při zemních pracích spojených s výkopy.

Níže uvedené ceny neobsahují náklady na zpracování projektových dokumentací, průzkumů, posudků, laboratorních rozborů apod. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

Součástí přípravy území je odstranění stávajících betonových a asfaltových ploch. Toto odstranění bude provedeno pouze v mocnosti finálních vrstev - asfaltový obrusný kryt vozovky nebo tl. betonového panelu. Ostatní podkladní vrstvy budou zachovány pro další využití. Odstraněné vrstvy budou na místě drceny a ponechány jako recyklát pro další využití (např. staveništní komunikace, podklad pro budoucí komunikace apod.). K odvozu podkladních vrstev dojde pouze v případě, že dojde k výskytu kontaminovaného podloží, nebo bude vytěžený materiál nevhodný k opětovnému použití. Dále dojde k odstranění náletových keřů a trav. V případě, že se v místě bude nacházet vhodná ornice, dojde k jejímu sejmutí a uložení na místě pro další použití. V neposlední řadě dojde k odstranění betonového a plechového oplocení a oplocení z pletiva. Betonové oplocení se rozdrťí na místě a bude využito jako podklad pro nové komunikace. Zbylá výztuž a plechové oplocení bude zlikvidováno na skládce popř. se odveze do sběru surovin.

Deponie a mezideponie je nutné umístit tak, aby nebyly v kolizi s následnou výstavbou. Deponie doporučujeme umisťovat spíše v jižní části pozemku, jelikož v severovýchodní části se uvažuje s finálními sadovými úpravami.

Technické parametry:

Odstranění stávajících asf. ploch - plocha cca 12800 m²

Odstranění stávajících beton. ploch - plocha cca 2200 m²

Odstranění křovin - plocha cca 16000 m²

Odstranění trav/zeminy/ornice - plocha cca 10000 m²

Odstranění plechové oplocení - délka cca 125 m

Odstranění betonového plotu - délka cca 570 m - cca 350 m³







Odstranění plotu z pletiva - délka cca 70 m

Cena:

Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
Odstranění stávajících asf. ploch	m2	12800	260 Kč	3 328 000 Kč
Odstranění stávajících beton. ploch	m2	2200	260 Kč	572 000 Kč
Odstranění křovin	m2	16000	50 Kč	800 000 Kč
Odstranění trav/zeminy/ornice	m3	10000	70 Kč	700 000 Kč
Odstranění plechového oplocení	m	125	1 000 Kč	125 000 Kč
Odstranění plotu z pletiva	m	70	1 000 Kč	70 000 Kč
Odstranění betonového plotu	m3	350	4 600 Kč	1 610 000 Kč
				7 205 000 Kč

Poznámka k ceně: Jedná se o hrubý odhad jednoduchých terénních úprav pro plochy uvedené výše. Odhad nezohledňuje výskyt nebezpečných látek a zbytek konstrukcí, jejich odvoz na skládku a poplatek za skládku.

LEGENDA:

-  Odstranění stávajících asfaltových ploch
- cca 12800 m²
-  Odstranění stávajících betonových ploch
- cca 2200 m²
-  Odstranění křovin a ornice
- cca 26000 m²
-  Odstranění betonového plotu
- délka cca 570 bm
-  Odstranění plechového oplocení
- délka cca 125 bm
-  Odstranění plotu z pletiva
- délka cca 70 bm



Stávající stav

Dle vyjádření SmVaK Ostrava a.s. se na pozemcích nachází veřejný vodovod DN 300 GG v jejich správě. Na situaci k vyjádření k existenci sítí se navíc nachází i přeložka tohoto vodovodu, která byla povolena v roce 2007, ale dle dostupných informací nebyla nikdy zrealizována. Přeložka bude potřeba v případě, že budou zpevněné plochy zasahovat do ochranného pásma stávajícího veřejného vodovodu - toto není v plánu. Dále, dle vyjádření SmVaK Ostrava a.s., existuje stávající vodovodní přípojka pro areál bývalého OSP Karviná, která je ve vlastnictví stávajícího majitele. Informace o přesné poloze nejsou známy, ve vyjádření je pouze zákres orientační (ve vyjádření nebylo možné určit o které přípojce se jedná). Dle SmVaK je odběr evidován na nemovitost č.p. 2222 a odběratelem je společnost Karviná Property Development, a.s. V současné době by měl být vodoměr funkční a společnosti uvedené výše by mělo být fakturováno vodné a stočné.

Místo napojení

V případě, že se stávající vodoměrná šachta nenajde, popř. bude její technický stav, vybavení nebo umístění nevyhovující, dojde k novému napojení dle této studie. Napojení na vodovodní řád se uvažuje v jednom místě, stejně jako jedna vodoměrná šachta. Dle předběžných informací by neměl být problém s napojením přípojky DN 150-200. V případě konkrétních informací o zastavěnosti jižní části pozemku bude možné z důvodu úspory vedení potrubí napojení v jiné části na potrubí veřejného vedení. Uvažované napojení bude provedeno u sjezdu u čerpací stanice. Napojení se uvažuje v zeleni a technicky bude provedeno dle požadavků SmVaK Ostrava a.s.

Návrh trasy

U objektů v severní části pozemku se počítá s ukončením ve vodoměrné šachtě před objekty s podružným měřením. Pro jižní část pozemku se uvažuje s ukončením viz výkres situace. Dále se uvažuje s napojením na vnější odběrná místa požární vody včetně nadzemních hydrantů.

Způsob provedení

Nová vodoměrná šachta by byla ŽB s umístěním v zeleni popř. pod vozovkou. Poklop se předpokládá nepojízdný, umístěný v zeleni. Šachta bude vybavena sdruženým vodoměrem a je možné ji vybavit i podružným měřením. Z důvodu nových technologií doporučujeme vodoměry s dálkovým odečtem s internetovým rozhraním. Rozměr šachty by byl dle finálního počtu podružného měření, dle velikosti přípojky a také dle požadavku SmVaK a.s.

Pro areálový rozvod vody bude použito potrubí HDPE 100 RC DN150. Hloubka uložení potrubí bude dle potřeby s minimálním krytím 1000 mm. V případě, že bude potrubí umístěno ve vozovce, bude doplněno chráničkou. Potrubí bude umístěno do pískového lože. Obsyp potrubí bude proveden také pískem. Nad potrubím bude umístěn signalizační vodič. Na rozhraní pískového zásypu a záhozem výkopkem popř. kamenivem bude umístěna výstražná fólie s přesahem min. 50 mm nad průmětem potrubí. V případě výskytu podzemní vody bude dno výkopu trvale odvodněno.

Technické parametry:

Větev A (DN150) - 185 m

Hydrant přípojka - 15 m

Hydrant DN 100 - 1ks







Cena:

Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
Větev A (DN150)	m	185	5 000 Kč	925 000 Kč
Hydrant přípojka (DN100)	m	15	7 000 Kč	105 000 Kč
Hydrant DN100	ks	1	50 000 Kč	50 000 Kč
Čerpání	soub.	1	500 000 Kč	500 000 Kč
				1 580 000 Kč








Poznámka k ceně: Jedná se o hrubý odhad trasy a dimenzí, který počítá s dostatečnou kapacitou na veřejné síti a s bezproblémovým napojením v místě dle předpokladu. Součástí ceny je také částečné čerpání z důvodu možného výskytu podzemní vody. Viz Cenový odhad

LEGENDA:

Stávající stav:

-  Plochy veřejné místní komunikace
-  Plochy zpevněných ploch kolem místních komunikací (chodníky, cyklistické stezky apod..)
-  Hranice pozemku dle katastrální mapy
-  Vodovod ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Neprovedená přeložka vodovodu ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Ochranné pásmo železnice - 60m

Nový stav:

-  Zpevněné plochy pochozí - cca 1 060 m²
-  Zpevněné plochy pojízdné - cca 3 790 m²
-  Zpevněné plochy parkovacích stání - cca 1 020 m²
-  Plochy ozelenění a sadových úprav - cca 6 640 m²
-  Vodní plochy - retenční a vsakovací jezírko s vegetací - cca 500 m²
-  Odbočovací pruh - cca 116 m²
-  Vodovod DN150-200 (přípojka) - délka: 15bm - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Vodovod DN150 (areálový) - délka: 185bm - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Nadzemní hydrant v areálu
-  Hlavní vodoměrná šachta
-  Vodoměrná šachta podružná



Stávající stav

Dle vyjádření SmVaK Ostrava a.s. se na pozemcích nachází jednotná kanalizace DN 300 PP, která je napojena na veřejnou jednotnou kanalizaci přes stávající šachtu. Tato areálová kanalizace byla povolena, ale pravděpodobně nebyla dokončena, jelikož SmVaK nemá informace o jejím zprovoznění, pouze o trase, která vycházela ze stavebního povolení. V rámci přípravy stavby požadují prověřit technický stav této přípojky a do další fáze PD konstatovat její stav. Povolení k vypouštění odpadních vod bude vydáno až na základě skutečného množství, které v současné době není známo. Jelikož již byl v minulosti vydán souhlas s vypouštěním splaškových vod na stavbu většího rozsahu, nesouhlasné stanovisko se nepředpokládá. Předběžné maximální množství vypouštěných odpadních vod je 5l/s. Jelikož se jedná o jednotnou kanalizaci, je množství uváděno vč. dešťových vod.

Místo napojení

Nová jednotná kanalizace bude napojena na veřejnou jednotnou kanalizaci na ul. Havířská v severní části nad areálem za místní komunikací. Před napojením na veřejnou kanalizaci bude nutné provést protlak pod komunikací na ul. Havířská. Napojení bude provedeno do stávající šachty.

Návrh trasy

Potrubí bude uloženo v zeleni podél stávající vlečky. Počátek trasy bude v revizní šachtě se zaslepeným přívodem v cca polovině pozemku. Bude se jednat o přípravu pro napojení jižní části pozemku. Dále budou provedeny revizní šachty ve vzdálenosti max. 50 m. V místech předpokladu umístění budoucích objektů budou provedeny šachty pro napojení těchto objektů. Všechny šachty se uvažují z materiálu PVC s pojezdným poklopem. Šachty pro napojení objektu budou v provedení 2x nátok a 1x odtok. V severní části pozemku, před opuštěním pozemků investora dojde k napojení bezpečnostního přepadu dešťové kanalizace přes šachtu. Dále bude potrubí pokračovat jako jednotná kanalizace k napojení do šachty na veřejné kanalizaci.

Způsob provedení

Pro areálový rozvod kanalizace bude použito potrubí PVC KG DN 300. Hloubka uložení potrubí bude dle potřeby a minimálního spádu s minimálním krytím 1000 mm. Potrubí bude umístěno do pískového lože. Obsyp potrubí bude proveden ze štěrkopísku s maximální zrnitostí 32 mm. Nad potrubím bude umístěn signalizační vodič. V místě 300 mm nad potrubím bude umístěna výstražná fólie šířky 330 mm. Výkop bude dále zasypán hutněným výkopkem popř. jiným vhodným materiálem. V případě výskytu podzemní vody bude dno výkopu trvale odvodněno. V severní části dojde k zaústění bezpečnostního přepadu z dešťové kanalizace. Od tohoto bodu se bude jednat o jednotnou kanalizaci.

Maximální množství vypouštěných odpadních vod bude 5l/s. V případě překročení výše uvedeného množství bude nutné provést retenční nádrž pro zpomalení průtoku.

Technické parametry:

Potrubí PVC KG DN 300 - délka cca 165 m

Protlak potrubí - 1 ks

Šachta - 3 ks



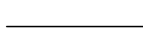



Cena:

Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
Přípojky (DN300)	m	165	10 000 Kč	1 650 000 Kč
Protlak potrubí	soub.	1	150 000 Kč	150 000 Kč
Šachty	ks	3	50 000 Kč	150 000 Kč
				1 950 000 Kč


Poznámka k ceně: Jedná se o hrubý odhad trasy a dimenzí, který počítá s dostatečnou kapacitou na veřejné síti a s bezproblémovým napojením v místě dle předpokladu. Viz Cenový odhad

LEGENDA:

Stávající stav:

-  Plochy veřejné místní komunikace
-  Plochy zpevněných ploch kolem místních komunikací (chodníky, cyklistické stezky apod..)
-  Hranice pozemku dle katastrální mapy
-  Nezaměřená kanalizace - majitel a dimenze neznámá - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Veřejná kanalizace jednotná ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Ochranné pásmo železnice - 60m

Nový stav:

-  Zpevněné plochy pochozí - cca 1 060 m²
-  Zpevněné plochy pojízdné - cca 3 790 m²
-  Zpevněné plochy parkovacích stání - cca 1 020 m²
-  Plochy ozelenění a sadových úprav - cca 6 640 m²
-  Vodní plochy - retenční a vsakovací jezírko s vegetací - cca 500 m²
-  Odbočovací pruh - cca 116m²
-  Splašková kanalizace (přípojka) - délka: 165bm - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Revizní šachta



Stávající stav

Dle vyjádření SmVaK Ostrava a.s. se na pozemcích nachází jednotná kanalizace DN 300 PP, která je napojena na veřejnou jednotnou kanalizaci přes stávající šachtu. Tato areálová kanalizace byla povolena, ale pravděpodobně nebyla dokončena, jelikož SmVaK nemá informace o jejím zprovoznění, pouze o trase, která vycházela ze stavebního povolení. V rámci přípravy stavby požadují prověřit technický stav této přípojky a do další fáze PD konstatovat její stav. Povolení k vypouštění odpadních vod bude vydáno až na základě skutečného množství, které v současné době není známo. Jelikož je navržena soustava retenčních nádrží a retenčních/vsakovacích jezírek, předpokládá se pouze s minimálním vypouštěním dešťových vod do kanalizace. Jedná se pouze o bezpečnostní přepad.

Místo napojení

Napojení dešťové areálové kanalizace bude provedeno do nové šachty na splaškové kanalizaci. Od tohoto místa se bude jednat o jednotnou kanalizaci, která bude napojena viz IO02 - Splašková kanalizace.

Návrh trasy

Potrubí dešťové kanalizace ze střech bude uloženo v pochůzích plochách před plánovanými objekty (viz Urbanistická vize OSP, Karviná). Počátek trasy bude v revizní šachtě se zaslepeným přívodem viz výkres situace. Bude se jednat o přípravu pro napojení objektů v severní části areálu. Dále budou provedeny revizní šachty ve vzdálenosti max. 50 m. V místech předpokladu umístění budoucích objektů budou provedeny šachty pro napojení těchto objektů. Všechny šachty se uvažují z materiálu PVC s pojezdovým poklopem. Šachty pro napojení objektu budou v provedení 2x nátok a 1x odtok.

Potrubí dešťové kanalizace pro odvodnění zpevněných ploch bude umístěno v pojezdových plochách. Retenční nádrž a ORL se budou nacházet částečně ve zpevněných plochách a částečně v zeleni. Pokud to bude možné, budou vstupy umístěny do zeleně. Potrubí bude dále vedeno k retenční/požární nádrži před jezírky, která bude umístěna v zeleni. Před touto nádrží bude provedena šachta, kde bude soutok dešťových vod ze střech a ze zpevněných ploch. Z retenční/požární nádrže budou dále zásobovány vodou jednotlivá vsakovací a retenční jezírka, která budou propojena. Z posledního jezírka bude proveden bezpečnostní přepad s napojením do jednotné kanalizace. Po podrobném výpočtu může dojít k potřebě další retenční nádrže na bezpečnostním přepadu.

Způsob provedení

Odpadní dešťové vody ze střech budou zaústěny přímo do retenční nádrže, která bude zároveň sloužit jako požární nádrž a bude do ní přivedena i voda z řádu, pro udržení minimální hladiny. Dále bude proveden páteřní sběrač, který bude kapacitně navržen tak, aby bylo možné napojení na dešťovou kanalizaci také zpevněných ploch, které budou provedeny dodatečně v jižní části areálu. Odpadní vody z provedených zpevněných ploch budou sbírány uličními vpustěmi popř. štěrbinovými žlaby a svedeny do retenční nádrže před ORL a následně za ORL do společné retenční nádrže (požární nádrže) viz výše. Retenční nádrž a ORL bude provedeno s rezervou, pro připojení dalších zpevněných ploch. Konstrukce těchto objektů bude z materiálů, které odolají pojezdům nákladních vozidel. V případě dovršení množství rezervy, bude nutné vybudovat další ORL pro jižní část areálu. Pro areálový rozvod kanalizace bude použito potrubí PVC KG DN 300. Hloubka uložení potrubí bude dle potřeby a minimálního spádu s minimálním krytím 1000 mm. Potrubí bude umístěno do pískového lože. Obsyp potrubí bude proveden ze štěrkopísku s maximální zrnitostí 32 mm. Nad potrubím bude umístěn signalizační vodič. V místě 300 mm nad potrubím bude umístěna výstražná fólie šířky 330 mm. Výkop bude dále zasypán hutněným výkopkem popř. jiným vhodným materiálem. V případě výskytu podzemní vody bude dno výkopu trvale odvodněno. Maximální množství vypouštěných odpadních vod musí být 5l/s. V případě nevyhovující geologické skladby, která by neumožňovala vsakování pomocí vsakovacích jezírek, by bylo možné odvést dešťové vody pomocí páteřního sběrače, který se nachází za komunikací na ul. Rudé armády.

Technické parametry:

Dešťová kanalizace střech objektů DN300 - délka cca 195 m
 Dešťová kanalizace střech objektů DN150 - délka cca 75 m
 Dešťová kanalizace zpevněných ploch DN300 - délka cca 237 m
 Dešťová kanalizace zpevněných ploch DN150 - délka cca 89 m
 Šachty přípojky - 2 ks
 Uliční vpusti - 10 ks
 Retenční nádrž - 250 m³
 ORL - 75 m³







Cena:

Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
Dešťová kanalizace střech objektů DN300	m	195	10 000 Kč	1 950 000 Kč
Dešťová kanalizace střech objektů DN150	m	75	7 000 Kč	525 000 Kč
Dešťová kanalizace zpevněných ploch DN300	m	237	10 000 Kč	2 370 000 Kč
Dešťová kanalizace zpevněných ploch DN150	m	89	7 000 Kč	623 000 Kč
Šachty přípojky	ks	2	8 000 Kč	16 000 Kč
Uliční vpusti	ks	10	24 000 Kč	240 000 Kč
Retenční nádrž	m ³	250	27 000 Kč	6 750 000 Kč
ORL	m ³	75	20 000 Kč	1 500 000 Kč
				13 974 000 Kč

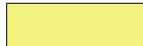










Poznámka k ceně: Jedná se o hrubý odhad trasy a dimenzí, který počítá s dostatečnou kapacitou na veřejné síti a s bezproblémovým napojením v místě dle předpokladu na jednotnou kanalizaci. V ceně se počítá s napojovacími šachtami, uličními vpustěmi a ORL. Cenový odhad nepočítá s případným odlučovačem tuků pro stravovací provozy. Viz Cenový odhad

LEGENDA:

Stávající stav:

-  Plochy veřejné místní komunikace
-  Plochy zpevněných ploch kolem místních komunikací (chodníky, cyklistické stezky apod..)
-  Hranice pozemku dle katastrální mapy
-  Nezaměřená kanalizace - majitel a dimenze neznámá - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Veřejná kanalizace jednotná ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Ochranné pásmo železnice - 60m

Nový stav:

-  Zpevněné plochy pochozí - cca 1 060 m²
-  Zpevněné plochy pojezdové - cca 3 790 m²
-  Zpevněné plochy parkovacích stání - cca 1 020 m²
-  Plochy ozelenění a sadových úprav - cca 6 640 m²
-  Vodní plochy - retenční a vsakovací jezírko s vegetací - cca 500 m²
-  Odbočovací pruh - cca 116m²
-  Dešťová kanalizace (areálová) - DN300 - odvodnění střech + RN - délka: 195bm
-  Dešťová kanalizace (areálová) - DN300 - odvodnění zpevněných ploch + ORL + RN - délka: 237bm
-  Dešťová kanalizace (areálová) - DN150 - bezpečnostní přepad - délka: 75bm
-  Dešťová kanalizace (areálová) - DN150 - délka: 89bm
-  Splašková kanalizace (přípojka) - odvodnění zpevněných ploch - délka: 165bm - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Revizní šachta



Návrh počítá s vybudováním nové trafostanice na stávající odbočce VN. Připojení bude z hladiny VN, kdy bude nová trafostanice v majetku investora. Připojení ostatních vlastníků pozemků bude z této trafostanice, která bude dle potřeby dovyzbrojena. Součástí je rozvod pro parkové a uliční osvětlení včetně rozvaděče a přípojka pro retenční/požární nádrž a ORL. Ostatní rozvody a přípojky provedeny nebudou. Napojení na trafostanici bude na náklady každého majitele pozemku.

Místo napojení

Napojení bude provedeno na odbočce VN v severní části areálu, která byla již v minulosti připravena pro napojení pozemků. Na této odbočce bude provedena nová trafostanice, která bude v majetku investora.

Návrh trasy

Trasa je vedena v zeleni a ve zpevněných plochách pojezdových i pochůzích. Rozvody budou provedeny pro všechny retenční nádrže, vodoměrné šachty, ORL a zařízení pod zemí, která požadují připojení na NN. V projektu nejsou řešeny přívody pro brány, rozvaděče, parkovací automaty apod. Trasa pro veřejné osvětlení je pouze pro zobrazené sloupy veřejného osvětlení, které bude provedeno pouze v místě finálních zpevněných ploch a sadových úprav.

Způsob provedení

Pro nově realizované objekty v areálu bude postavena nová venkovní trafostanice. Trafostanice se uvažuje jako hotový výrobek, betonová s vnější obsluhou. Trafostanice by měla být modulární s možností rozšíření. Toto řešení je pouze jako návrh, přípojku VN si bude řešit ČEZ vlastním projektantem. Hrubý odhad výkonu trafostanice se odhaduje 1000kVA.

Kabelové vedení bude ve volném terénu a chodnících uloženo ve výkopu 0,35 (až 0,8)x0,8 m. Uložení kabelů bude do pískového lože. V hloubce 200-300 mm nad chráničkou bude položena výstražná folie. Zásyp bude hutněný po vrstvách. Způsob a hloubka uložení musí splňovat ČSN 33 2000-5-52 a při křížení a souběhu se sítěmi ČSN 73 6005.

Kabelové vedení bude ve vybraných pojezdových plochách uloženo ve výkopu 0,5x1,2 m. Uložení kabelů do chrániček DVK160. Chráničky budou uloženy na podkladový beton a následně obetonovány s armováním. Budou navrženy i rezervní chráničky. Kabely vůči chráničkám i rezervní chránička bude vhodným způsobem zatěsněna proti vnikání nečistot. V hloubce 200-300 mm nad chráničkou bude položena výstražná folie. Zásyp bude hutněný.

Technické parametry:

Trafostanice na vedení VN + jištění - 1ks

Rozvody osvětlení - délka cca 600 m

VO parkový - 15 ks

VO uliční - 15 ks

VO rozvaděč - 2 ks

Přípojka pro požární nádrž + VŠ - délka cca 220 m



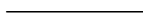
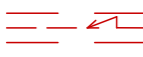
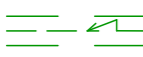

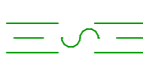

Cena:

Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
Trafostanice na vedení VN + jištění	ks	1	2 800 000 Kč	2 800 000 Kč
Rozvody osvětlení	m	600	510 Kč	306 000 Kč
VO parkové	ks	15	41 880 Kč	628 200 Kč
VO uliční	ks	15	54 000 Kč	810 000 Kč
VO rozvaděč	ks	2	50 000 Kč	100 000 Kč
Přípojka pro požární nádrž+VŠ	m	220	750 Kč	165 000 Kč
				4 809 200 Kč

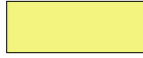




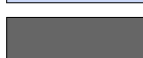




Poznámka k ceně: Jedná se o hrubý odhad trasy a dimenzí, který počítá s dostatečnou kapacitou na veřejné síti a s bezproblémovým napojením v místě dle předpokladu. Součástí cenového odhadu je vybudování trafostanice s kapacitou cca 1 MVA (hrubý odhad, jelikož není jasná potřeba jednotlivých objektů předpokládané výstavby). Viz Cenový odhad

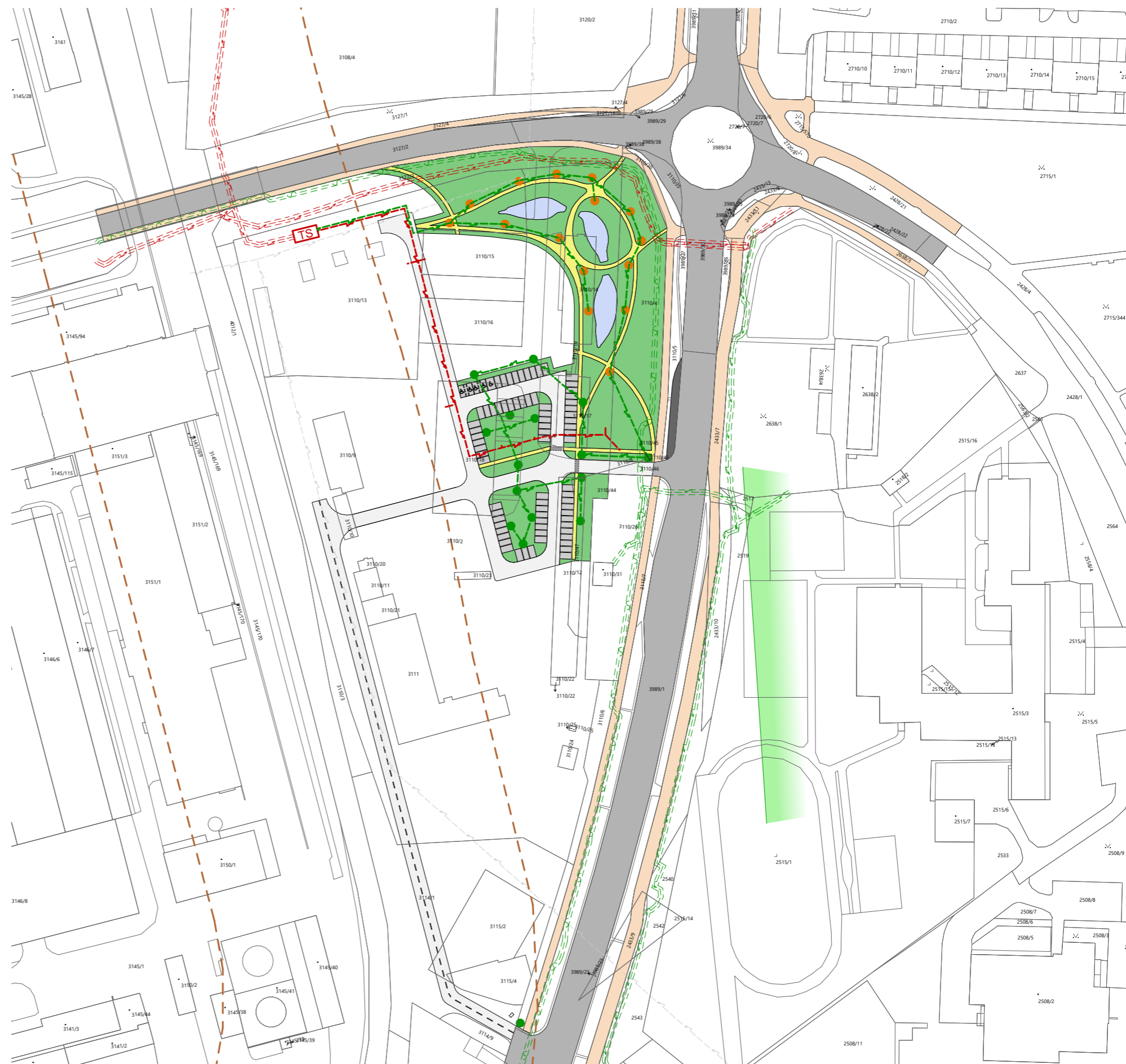
LEGENDA:

Stávající stav:

-  Plochy veřejné místní komunikace
-  Plochy zpevněných ploch kolem místních komunikací (chodníky, cyklistické stezky apod..)
-  Hranice pozemku dle katastrální mapy
-  Podzemní vedení "VN do 35 kV" ve správě ČEZ Distribuce a.s. - včetně ochranného pásma 1m
-  Podzemní vedení "NN do 1 kV" ve správě ČEZ Distribuce a.s. - včetně ochranného pásma 1m
-  Cizí vedení - včetně ochranného pásma 1m
-  Podzemní síť ve správě Telco Pro Services, a.s. - včetně ochranného pásma 1m
-  Ochranné pásmo železnice - 60m

Nový stav:

-  Zpevněné plochy pochozí - cca 1 060 m²
-  Zpevněné plochy pojízdné - cca 3 790 m²
-  Zpevněné plochy parkovacích stání - cca 1 020 m²
-  Plochy ozelenění a sadových úprav - cca 6 640 m²
-  Vodní plochy - retenční a vsakovací jezírko s vegetací - cca 500 m²
-  Odbočovací pruh - cca 116m²
-  Podzemní vedení "NN" pro osvětlení (areálové) - délka: 647bm
-  VO (uliční) - 15ks
-  VO (parkové) - 15 ks
-  Podzemní vedení "NN" (areálové) + TRAFOSTANICE - délka: 220bm



Poskytovatelem internetu v areálu může být Vodafone CZ (VDF) nebo také CETIN a.s. Jelikož se vedení VDF nachází ve vzdálenosti cca 400 m, doporučujeme využít připojení od poskytovatele CETIN a.s., kdy se napojovací uzly nacházejí na pozemcích areálu. Jelikož není známo přesné umístění jednotlivých objektů, bude napojení provedeno až při výstavbě objektů.

Informace o napojení a možném přívodu od VDF

V nejbližším okolí se nenachází vedení. Kabelové vedení by bylo nutné přivést od křižovatky ulic Studentská a Rudé armády - cca 400 m. Územní povolení by trvalo cca rok a vyřizuje si ho sám VDF. V případě potřeby se náklady rozúčtují do smlouvy poskytovateli, nebo může vše zaplatit investor. Na pozemku by se provedl hlavní uzel v jeho jižní části u Dřevo Trustu. Přípojky pro jednotlivé objekty by vybudoval VDF a náklady na vybudování by promítnul do ceny služeb.

Pro potřeby studie se uvažuje s napojením na CETIN a.s.

Místo napojení

Konkrétní místo pro napojení nebylo upřesněno. Pro potřeby této studie bylo zvoleno místo v jižní části, jelikož se jedná o horší variantu. Druhá varianta je napojení u čerpací stanice Baltic Oil. V obou místech by měly být stávající rozvaděče, které byly využívány v minulosti a mělo by se jednat o rezervu.

Návrh trasy

Trasa je vedena v zeleni a ve zpevněných plochách pojízdných i pochůzích. V projektu nejsou řešeny přívody pro brány, rozvaděče, vodoměrné šachty, parkovací automaty apod., jelikož v současné době není znám přesný provoz areálu.

Způsob provedení

Pro venkovní areálový rozvod se předpokládá optický kabel umístěný v HDPE chrániče. Na kříženích a odbočkách SLP tras budou umístěné kabelové šachty (vaulty) pro snadnější přístup při případných opravách a doplnění tras.

Technické parametry

Optický kabel - délka cca 300 m




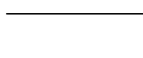



Cena:

Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
Cetin - kabelové vedení SLP	bm	295	800 Kč	236 000 Kč
				236 000 Kč


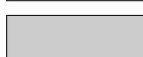

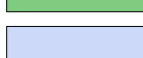

Poznámka k ceně: Jedná se o hrubý odhad trasy a dimenzí, který počítá s dostatečnou kapacitou na veřejné síti a s bezproblémovým napojením v místě dle předpokladu. Odhad počítá s páteřním rozvodem od rozvaděče v jižní části pozemku do středu pozemku. V odhadu nejsou započítány rozvody pro případné brány, odečty na měřidlech a ovládání, řízení a sledování technologií popř. koncové prvky a rozvaděče. Odhad dále nezohledňuje případnou potřebu posílení veřejného vedení slaboproudu popř. výměnu kabelů za novější typ sítě. Viz Cenový odhad

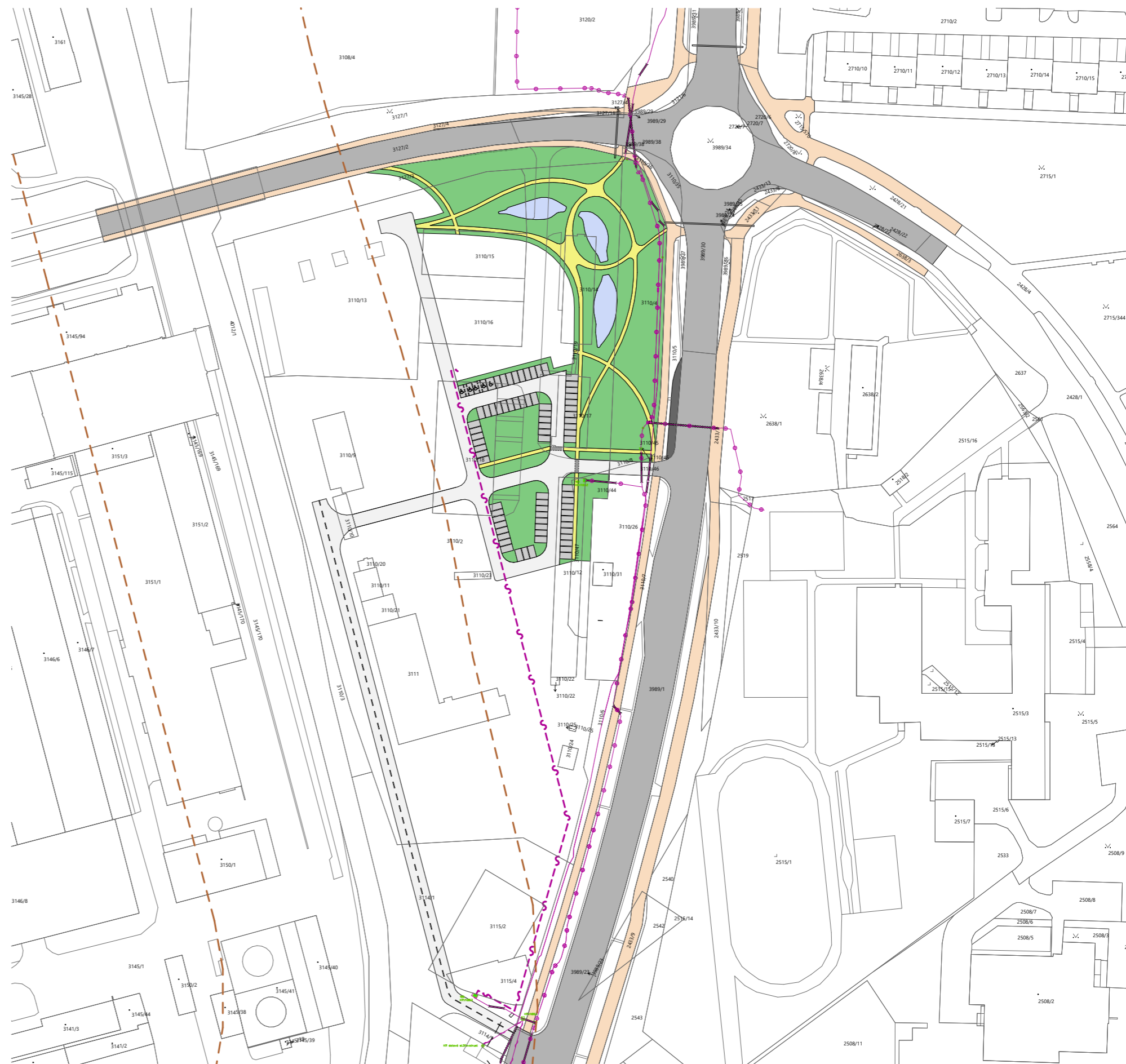
LEGENDA:

Stávající stav:

-  Plochy veřejné místní komunikace
-  Plochy zpevněných ploch kolem místních komunikací (chodníky, cyklistické stezky apod..)
-  Hranice pozemku dle katastrální mapy
-  Zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu ve správě CETIN a.s.
-  Nadzemní síť ve správě CETIN a.s.
-  Zaměřený průběh metalického kabelu ve správě CETIN a.s.
-  Ochranné pásmo železnice - 60m

Nový stav:

-  Zpevněné plochy pochozí - cca 1 060 m²
-  Zpevněné plochy pojízdné - cca 3 790 m²
-  Zpevněné plochy parkovacích stání - cca 1 020 m²
-  Plochy ozelenění a sadových úprav - cca 6 640 m²
-  Vodní plochy - retenční a vsakovací jezírko s vegetací - cca 500 m²
-  Odbočovací pruh - cca 116m²
-  Průběh optického kabelu (areálový rozvod) - délka: 295bm



Místo napojení

Napojení lokality na zdroj horké vody pro přípravu TUV a vytápění provede Veolia Energie s.r.o na vlastní náklady. Místo napojení bude na ul. Rudé armády.

Návrh trasy

Trasa povede ve zpevněných a nezpevněných plochách a také protlakem pod komunikacemi na ul. Rudé armády a Havířská. Přívodní potrubí bude ukončeno v rostlém terénu na pozemku investora viz výkres situace.

Způsob provedení

Horkovodné potrubí by bylo přivedeno v dimenzi DN 150, která je dostatečná pro běžnou potřebu i v průmyslových areálech. V případě nezvykle větší potřeby, z důvodu specifické výroby, by muselo dojít k napojení lokality z jiného místa nebo zdroje. Bezplatný přívod na pozemek bude proveden dle platných smluvních podmínek společnosti Veolia Energie s.r.o na základě zasmluvnění budoucích odběrů. Jednotlivé objekty by dále byly napojeny samostatnými přípojkami a v každém objektu nebo souboru objektů by byla provedena výměňiková stanice.





Technické parametry**Cena:**

Název	MJ	POČET MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM
Potrubí	m	0	0 Kč	0 Kč
				0 Kč








Poznámka k ceně: Napojení lokality na zdroj horké vody provede Veolia Energie s.r.o na vlastní náklady.

LEGENDA:

Stávající stav:

-  Plochy veřejné místní komunikace
-  Plochy zpevněných ploch kolem místních komunikací (chodníky, cyklistické stezky apod..)
-  Hranice pozemku dle katastrální mapy
-  Ochranné pásmo železnice - 60m

Nový stav:

-  Zpevněné plochy pochozí - cca 1 060 m²
-  Zpevněné plochy pojízdné - cca 3 790 m²
-  Zpevněné plochy parkovacích stání - cca 1 020 m²
-  Plochy ozelenění a sadových úprav - cca 6 640 m²
-  Vodní plochy - retenční a vsakovací jezírko s vegetací - cca 500 m²
-  Odbočovací pruh - cca 116m²
-  Horkovod (prodloužení řady) - délka: 185bm- včetně ochranného pásma 2,5m



Napojení areálu na plyn se uvažuje především z technologického hlediska. Vytápění areálu se uvažuje dálkovým horkovodem. S plynem je uvažováno pro technologie popř. pro přípravu pokrmů.

Místo napojení

Napojení na veřejný plynovod STL OC DN 80 bude provedeno na pozemku č. 3110/44. V tomto místě bude provedena nová HUP, ve které bude umístěn regulátor tlaku a také fakturační plynoměr. Dále bude potrubí pokračovat jako NTL areálový plynovod.

Návrh trasy

Trasa potrubí bude vedena v nezpevněných a zpevněných plochách. Potrubí bude vyvedeno v centru areálu a bude přichystáno pro případné napojení jednotlivých objektů.

Způsob provedení

Pro areálový rozvod plynu bude použito potrubí HDPE 100 RC DN63. Hloubka uložení potrubí bude dle platné ČSN 800-1200 mm. V případě že bude potrubí umístěno ve vozovce, bude doplněno chráničkou. Potrubí bude umístěno do pískového lože. Obsyp potrubí bude proveden také pískem. Nad potrubím bude umístěn signalizační vodič. Na rozhraní pískového zásypu a záhozem výkopkem popř. kamenivem bude umístěna výstražná fólie s přesahem min. 50 mm nad průmětem potrubí.

Technické parametry

Potrubí HDPE 100 RC DN63 - délka cca 60 m
 Napojení na řád - 1 ks









Cena:

Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
Potrubí HDPE 100 RC DN 63	m	60	2 000 Kč	120 000 Kč
Napojení na řád	ks	1	12 720 Kč	12 720 Kč
				132 720 Kč


Poznámka k ceně: Jedná se o hrubý odhad trasy a dimenzí, který počítá s dostatečnou kapacitou na veřejné síti a s bezproblémovým napojením v místě dle předpokladu. Odhad počítá s páteřním rozvodem, bez potřeby redukce tlaku a s napojením na řád. Dimenze přívodu nepočítá s odběrem plynu pro vytápění areálu nebo větší části objektů a taktéž není počítáno s větším technologickým odběrem. Viz Cenový odhad

LEGENDA:

Stávající stav:

-  Plochy veřejné místní komunikace
-  Plochy zpevněných ploch kolem místních komunikací (chodníky, cyklistické stezky apod..)
-  Hranice pozemku dle katastrální mapy
-  Plynovod STL OC DN 80 ve správě GasNet s.r.o. - včetně ochranného pásma 1m
-  Plynovod NTL OC DN 300 ve správě GasNet s.r.o. - včetně ochranného pásma 1m
-  Plynovod ve výstavbě ve správě GasNet s.r.o. - včetně ochranného pásma 1m
-  RS Regulační stanice STL/NTL ve správě GasNet s.r.o.
-  Ochranné pásmo železnice - 60m

Nový stav:

-  Zpevněné plochy pochozí - cca 1 060 m²
-  Zpevněné plochy pojízdné - cca 3 790 m²
-  Zpevněné plochy parkovacích stání - cca 1 020 m²
-  Plochy ozelenění a sadových úprav - cca 6 640 m²
-  Vodní plochy - retenční a vsakovací jezírko s vegetací - cca 500 m²
-  Odbočovací pruh - cca 116m²
-  Plynovod NTL (areálový rozvod) - délka: 60bm



V areálu dojde k vybudování páteřní komunikace, na kterou budou napojena nová parkovací stání a která bude tvořit příjezd pro návštěvníky a zaměstnance areálu. Z jižní strany bude tato komunikace napojena na sjezd u Dřevo Trustu a bude tvořit hlavní zásobovací trasu. Tato páteřní komunikace bude provedena s asfaltovou obrusnou vrstvou. Parkovací stání budou provedena ze zámkové dlažby pojezdové pro vozidla nad 3,5 t. Chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby pochůzí a z mlátových chodníků. Ze zámkové dlažby budou provedeny především hlavní komunikační trasy. Mlátové chodníky budou provedeny především v klidové zóně kolem jezírek. Z důvodu úspor při realizaci zpevněných ploch doporučuji provést hutněný násyp podkladních vrstev na stávající terén. Před provedením násypu je nutné provést měření únosnosti pláň.

Stávající stav

Stávající silnice na ulici Rudé armády má dostatečnou kapacitu pro plánovanou výstavbu. Vlastníkem silnice je Moravskoslezský kraj. Technický stav silnice na ul. Rudé armády je na hranici životnosti a Správa silnic MSK má v plánu ji v roce 2024 opravit. Pro napojení celého areálu by byly využity stávající sjezdy u benzínové pumpy Baltic Oil s.r.o. a v jižní části u prodejny DřevoTrust, a.s. Dle doporučení dopravního inspektorátu Policie ČR, obvodní oddělení Karviná, dojde k oddělení příjezdu pro zásobování a příjezdu ostatních zaměstnanců a návštěvníků areálu. Stávající silnice na ul. Rudé armády bude upravena vodorovným a svislým dopravním značením, které umožní řazení a odbočování k areálu. Na silnici není potřeba vybudovat žádné křižovatky a ani přechody pro chodce. Pouze ve směru od kruhového objezdu do centra města bude nutné prodloužit odbočovací pruh před benzínovou stanicí.

Chodníky - zámková dlažba

Pochůzí zpevněné plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Plochy budou vyspádované do zeleně popř. na pojezdové zpevněné plochy, které budou odvodněny. Zpevněné plochy bude lemovat chodníkový betonový obrubník šířky 100 mm. Zámková dlažba bude doplněna o snížené obruby a speciální kostky, které zajistí bezbariérové užívání veřejného prostranství. Skladba plochy bude tvořena betonovou zámkovou dlažbou tl. 60 mm, kladecí vrstvou fr. 2/5 mm v tl. 40 mm, podkladní vrstvou mechanicky zpevněného kameniva fr. 8/16 mm v tl. 150 mm a nosnou vrstvou mechanicky zpevněného kameniva fr. 0/63 mm v tl. 100 mm. Rostlý terén musí vykazovat únosnost $E_{def,2} = \min. 30\text{MPa}$.

Chodníky - mlátový povrch

Před prováděním mlátového povrchu je nutné odstranit zeminu a vytvořit prostor pro podkladní vrstvy ze štěrkodrti. Pro oddělení skladby chodníku použijeme geotextilii, která zabrání vzniku nepropustného jílu smícháním hlíny a jemného kamení. První vrstva bude filtrační, bude mít tl. 100 mm a bude tvořena kamenivem fr. 0/32. Další vrstva bude nosná, bude mít tloušťku 60 mm a bude z fr. 0/16. Vrchní obrusná vrstva bude tvořena lomovou prosívkou frakce 0/4 mm v tloušťce ideálně 40 mm. Ta má určitou barevnost, strukturu, schopnost tmelení a zasákovost povrchu. Každou nanesenou vrstvu je potřeba mechanicky zhutňovat.

Komunikace - odbočovací pruh na ul. Rudé armády

Z důvodu křížení příjezdové cesty do areálu a k benzínové pumpě musí být rozšířen odbočovací pruh na ul. Rudé armády ve směru od kruhového objezdu do centra města. Odbočovací pruh bude proveden ve stávajícím zeleném ostrůvku, který odděluje veřejnou komunikaci od chodníku pro pěší. Délka odbočovacího pruhu bude cca 30 m, 15 m bude náběhový klín a šířka pruhu bude 3 m. Skladba asfaltu odbočovacího pruhu bude zvolena dle stávající asfaltové komunikaci a bude odpovídat třídě zatížení komunikace.

Komunikace - areálová

Areálová komunikace bude sloužit pro příjezd do areálu jak pro návštěvníky, tak také bude sloužit pro zásobování. Příjezd do areálu bude přes stávající sjezdy na ulici Rudé armády. Stávající sjezdy mají dostatečnou kapacitu a rozměry pro daný účel a neuvažuje se s jejich rozšířením. Pro příjezd návštěvníku se počítá s napojením u stávající benzínové pumpy. Komunikace pro příjezd návštěvníků bude obousměrná a bude mít šířku 5,5 m. Pro zásobování se uvažuje příjezd z jižní strany u Dřevo Trustu. Komunikace pro zásobování bude obousměrná, bude mít šířku 6,0 m a podle studie by mohla po obou stranách vzniknout parkovací stání (nejsou součástí návrhu). Areálové komunikace budou s finálním asfaltovým povrchem. Celková skladba bude dle podrobného výpočtu zatížení dopravou v dalším stupni PD.

Parkoviště

Navržené parkovací plochy budou sloužit veřejnosti, která bude navštěvovat objekty v areálu, popř. bude možné využít parkování také jako záchytné parkoviště pro případ, že v okolí areálu bude potřeba parkování. Jako finální vrstva parkoviště se uvažuje betonová zámková dlažba, která bude pojízdná pro automobily nad 3,5 t. Skladba bude tvořena betonovou zámkovou dlažbou tl. 80-100 mm, kladecí vrstvou fr. 2/5 mm v tl. 30 mm, drceným kamenivem fr. 8/16 mm v tl. 100 mm, drceným kamenivem fr. 16/32 mm v tl. 100 mm, drceným kamenivem fr. 32/63 mm v tl. 100 mm a štěrkopískem fr 0/8 mm v tl. 100 mm.

Celkem by mělo vzniknout 78 parkovacích stání, z toho 5 s parametry pro osoby ZTP. U standardního parkovacího stání se uvažuje s velikostí 2,5x5,0m, u ZTP 3,5x5,0m. Krajní parkovací stání budou rozšířená o 0,25 m. U sdružených parkovacích stání pro osoby ZTP bude společný středový pruh pro nástup a výstup šířky 1,2m. Celkový rozměr bude 5,8x5,0m.

Pro všechny pojízdné plochy bude provedena hutněná pláň s únosností $E_{def,2} = \min. 45\text{MPa}$

Odvodnění

Odvodnění zpevněných ploch bude probíhat dle jednotlivých druhů zpevněných ploch. Mlátové chodníky mají vodopropustnou vlastnost a proto není potřeba řešit odvodnění. Pochůzí zpevněné plochy ze zámkové dlažby budou odvodněné pomocí spádování do zeleně popř. na pojízdné a parkovací plochy. Asfaltové komunikace bude odvodněné do zeleně na okrajích, přes uliční vpusti popř. pomocí uličních vpustí, které budou umístěné v parkovacích plochách. Uliční vpusti mohou být nahrazeny štěrbinovými žlaby.

Technické parametry

Chodníky - plocha cca 1060 m²

Komunikace - plocha cca 3790 m²

Komunikace - odbočovací pruh - plocha cca 116 m²

Parkoviště - plocha cca 1020 m²



Cena:

Název	MJ	POČET MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM
Chodníky	m2	1060	1 198 Kč	1 269 880 Kč
Komunikace	m2	3900	2 538 Kč	9 898 200 Kč
Komunikace - odbočovací pruh	m2	116	2 538 Kč	294 408 Kč
Parkoviště	m2	1020	2 524 Kč	2 574 480 Kč
				14 036 968 Kč

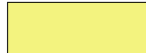





Poznámka k ceně: U zpevněných ploch se počítá s běžným provozem především osobních automobilů popř. dodávek. Na plochách pro parkování se nepočítá s pravidelným provozem nákladních automobilů, krom běžného zásobování. Odhad předpokládá, že terén bude vykazovat standartní únosnost zeminy a nezohledňuje výměnu popř. provápnění podloží nebo oddrenážování podloží. Viz Cenový odhad

LEGENDA:

Stávající stav:

-  Plochy veřejné místní komunikace
-  Plochy zpevněných ploch kolem místních komunikací (chodníky, cyklistické stezky apod..)
- Hranice pozemku dle katastrální mapy
- Ochranné pásmo železnice - 60m

Nový stav:

-  Zpevněné plochy pochozí - cca 1 060 m²
-  Zpevněné plochy pojezdové - cca 3 790 m²
-  Zpevněné plochy parkovacích stání - 78 parkovacích míst z toho 5 pro ZTP - cca 1 020 m²
-  Plochy ozelenění a sadových úprav - cca 6 640 m²
-  Vodní plochy - retenční a vsakovací jezírko s vegetací - cca 500 m²
-  Odbočovací pruh - cca 116 m²



Hlavním cílem bude vytvoření příjemného prostředí s důrazem na okolní krajinu. Použité budou jak stříhané formy, které kopírují tvarosloví stavby, tak ostré hrany okrasných záhonů, oživující prostor barvami. Důležitým prvkem budou mimo jiné různé vzrostlé stromy. Do zeleně budou vhodným způsobem zakomponované mlatové chodníky a odpočinkové zóny, které budou tvořeny travnatou plochou a také vhodně zvolenými lavičkami a drobným mobiliářem. Součástí zeleně budou také vsakovací jezírka. Celá odpočinková plocha bude napojena na okolní pěší komunikace na ulici Havířská a Rudé armády.

Přípravné práce

Jednotlivé etapy biologické rekultivace budou započaty po dokončení rekultivace technické, avšak již ve fázi technické rekultivace je třeba s ukládanými substráty nakládat tak, aby nedocházelo k zaplevelení definitivně upraveného povrchu. Jelikož možnost zaplevelení je podmíněna rovněž množstvím semen plevelů, obsažených v substrátu použitém pro konečnou úpravu, je třeba počítat s chemickým odplevelením herbicidem na bázi glyphosáthu po dokončení technické rekultivace.

Výsadba keřů

K výsadbě se použijí jen kvalitní a zdravé výpěstky. Keře se vysází do jamek o objemu rovnajícímu se jeden a půl násobek velikosti kořenového balu. Po vyjmutí z nádoby se kořenový bal uloží do středu výsadbové jámy a bal se zasype zeminou, která se pečlivě uhtutí. Po zhutnění zeminy se jáma prolíje dostatečným množstvím vody (v případě sednutí povrchu se doplní zemina). Keřové výsadby budou pohnojeny vhodným NPK hnojivem. Hnojivo bude zapraveno do země.

Výsadba stromů

Příprava stanoviště před výsadbou by se měla zaměřit na zajištění nejvyšší možné kvality prostředí pro růst kořenů v prvním roku, nebo dvou po výsadbě. I v chladném klimatu vyšších poloh přirůstají kořeny během prvních dvou let z kořenového balu průměrně o 1 m a více. Tudíž je nutná příprava větší plochy pro výsadbu. Je nutné zdůraznit, že půda zpracovaná plošně a dostatečně hluboko (alespoň do 0,35 m) zajistí nejen dobré ujmání, ale i další zdárný a dlouhodobý vývoj porostu. Minimálně se musí na tuto hloubku půda do hloubky rozrýt.

Výsadba travin a trvalek

Záhon pečlivě připravit. Zrýt půdu do hloubky asi 25 cm, zbavit jí všech plevelů a zpracovat kompost. Trvalky kontejnerované lze vysazovat po celý rok mimo zimní období. Trvalky kvetoucí v létě nebo na podzim se doporučují vysazovat na jaře a trvalky kvetoucí v létě zase na podzim. Před výsadbou do vyhloubených jamek se trvalky musí zalít. Vysazujeme do hloubky, v jaké byly pěstovány v kontejneru, nebo ve volné půdě. Základním pravidlem pro vzdálenost mezi rostlinami je konečná výška vzrostlých jedinců.

Vsakovací jezírka

Z důvodu zajištění ekologické rovnováhy, která bude vhodně a nenásilně zakomponovaná v daném místě a také z důvodu zadržení vody v krajině, byla navržena vsakovací jezírka. Do vsakovacích jezírek by měla být svedena dešťová voda z okolních střech a zpevněných ploch. Vsakovací jezírka by kromě zkrášení odpočinkové plochy měla tvořit hlavně retenční funkci.

Technické provedení retenčních jezírek bude spočívat ve vyhloubení jámy, položení geotextílie a provedení hutněného filtračního násypu. Filtrační násyp bude tvořen kamenivem v několika hutněných vrstvách různých frakcí, od nejhrubší frakce po nejmenší. V nejhlubším místě může být hloubka až 1,5 m. Součástí jezírek budou vhodné rostliny, kterým nevadí delší období sucha stejně jako zamokření. Jednotlivá jezírka budou vybavena retenčním přepadem do dalšího jezírka. Propojení bude provedeno kaskádovitě s přirozeným odvodem. Za posledním jezírkem bude provedena poslední zdržovací/retenční nádrž, která bude regulovat odtok do jednotné kanalizace. Finální odtok do veřejné kanalizace nesmí přesáhnout i se splaškovými vodami 5l/s. Množství přitékající vody do retenčních jezírek bude možné regulovat přítokem z retenční nádrže před jezírky. Nádrž bude vybavena čerpadly, jelikož není možné zajistit přirozený přítok dešťových vod.

Technické parametry

Terénní modelace + výsadba (přemístění zeminy, tvarování, urovnání, rozprostření ornice) - plocha cca 6 640 m²

Jezírko/retence - plocha cca 500 m²

Lavičky - 25 ks

Cena:

Název	MJ	POČET MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM
Terénní modelace+výsadba (přemístění zem. tvarování, urovnání, rozprostření ornice)	m2	6640	800 Kč	5 312 000 Kč
Jezírko-retence	m2	500	6 000 Kč	3 000 000 Kč
Drobný mobiliář	soub.	1	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč
				9 312 000 Kč

Poznámka k ceně: Jedná se o hrubý odhad ploch ozelenění, jehož součástí jsou stromy, keře, zatravnění a také jezírko. Jelikož se jedná o rozsáhlou plochu, nebylo možné blíže zohlednit vzrůst a množství stromů, plochy keřů apod. Odhad dále nezohledňuje požadavky životního prostředí a případnou potřebu výměny zeminy. Odhad zohledňuje standardní modelaci terénu z místního materiálu. Součástí odhadní ceny je drobný mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola apod.). Součástí ceny není - dětská hřiště, povýsadbová údržba apod.





Na základě ekologického auditu z února 2020, který provedl G-Consult, spol. s r.o., je předpoklad, že se v areálu budou vyskytovat kontaminované zeminy, popř. kontaminovaná podzemní voda. Audit doporučil další průzkumy, který by mohly přesněji určit rozsah, druh a množství kontaminace. Z tohoto důvodu jsme do cenového odhadu zakomponovali také likvidaci části zeminy, která bude vytěžena při realizaci inženýrských sítí. Jedná se o cca 10% výkopku pro páteřní rozvody sítí. Přesné zařídění do kategorie odpadu také nebylo provedeno, protože není jasný rozsah kontaminace. Závěry a výsledky dalšího průzkumu budou známy až po vyhotovení této studie.

Technické parametry

Skládkovné zemin s obsahem s NEL - 240 t

Odvoz na skládku - 240 t

Uložení na skládku - 240 t

Cena:

Název	MJ	POČET MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM
Skládkovné zemin s obsahem s NEL	t	240	12 000 Kč	2 880 000 Kč
Odvoz na skládku	t	240	500 Kč	120 000 Kč
Uložení na skládku	t	240	15 Kč	3 600 Kč
				3 003 600 Kč

Poznámka k ceně: Cenový odhad nezohledňuje náklady na provádění laboratorních testů, pokud budou potřeba a také nezohledňuje skutečné množství kontaminované zeminy.

- 1/ Oplocení staveniště - doplnění stávajícího oplocení
- 2/ Odstranění křovin a náletu
- 3/ Odstranění oplocení - doplnění staveništního oplocení
- 4/ Odstranění ornice - lokálně dle výskytu
- 5/ Rozrušení vrchních vrstev pozůstalých vozovek - lokálně dle výskytu
- 6/ Provedení výkopů pro budoucí inženýrské sítě a jezírka
- 7/ Provedení odstranění případných zbytků inž. sítí popř. základových konstrukcí
- 8/ Případné provedení sanace zemin
- 9/ Provedení inženýrských sítí vč. trafostanice a jezírek
- 10/ Zásyp inženýrských sítí
- 11/ Provedení podkladních vrstev budoucích komunikací - pojízdných, pěších a parkovišť
- 12/ Provedení násypů pod budoucí zeleň
- 13/ Provedení komunikací
- 14/ Provedení veřejného osvětlení
- 15/ Provedení zeleně

Označení	Název	Cena bez DPH	Cena s DPH
	Příprava území	7 205 000 Kč	8 718 050 Kč
IO01	Pitná voda	1 580 000 Kč	1 911 800 Kč
IO02	Splašková kanalizace	1 950 000 Kč	2 359 500 Kč
IO03	Dešťová kanalizace	13 974 000 Kč	16 908 540 Kč
IO04	Zásobování elektrickou energií	4 809 200 Kč	5 819 132 Kč
IO05	Slaboproudé rozvody	236 000 Kč	285 560 Kč
IO06	Horkovod	0 Kč	0 Kč
IO07	Plyn	132 720 Kč	160 591 Kč
	Zpevněné plochy	14 036 968 Kč	16 984 731 Kč
	Ozelenění	9 312 000 Kč	11 267 520 Kč
	Odvoz kontaminované zeminy + skládkovné	3 003 600 Kč	3 634 356 Kč
	Celkem	56 239 488 Kč	68 049 780 Kč

2020

Zpracování výběrového řízení na dodavatele DSP a inženýrské činnosti - v případě externí firmy

Inženýrská činnost spojená s povolením

PD bouracích prací (BP) - betonový plot, plechový plot, plot z pletiva

PD pro stavební řízení PÚ (příprava území) (otázka kdy započítat čerpání - PD bude dokončena na přelomu roku 20/21)

Zaplacení podílu za připojení lokality k VN

2021

Inženýrská činnost spojená s povolením

PD pro stavební řízení (otázka kdy započítat čerpání - PD bude dokončena na přelomu roku 20/21)

Zpracování výběrového řízení na dodavatele DPS - v případě externí firmy

PD pro provedení stavby

Doplacení podílu za připojení lokality k VN + připojení (jistice)

Zpracování výběrového řízení na zhotovitele a technický dozor - v případě externí firmy

Realizace stavby BP+PÚ - průběžné fakturace

Autorský dozor - průběžné fakturace

Technický dozor - průběžné fakturace

Laboratorní zkoušky - v případě potřeby a kontaminace půdy

Správní poplatky za vydaná povolení

Požadované průzkumy - dendrologický, biologický apod.

2022

Realizace stavby PÚ - průběžné fakturace

Autorský dozor - průběžné fakturace

Technický dozor - průběžné fakturace

Laboratorní zkoušky - v případě potřeby a kontaminace půdy

S M L O U V A
o poskytnutí účelové neinvestiční dotace

evidovaná pod číslem MMK/SML/...../201X

I.
SMLUVNÍ STRANY

statutární město Karviná

se sídlem:

Frvštátská 72/1, 733 24, Karviná - Frvštát

zastoupeno:

k podpisu smlouvy oprávněna:

IČ:

DIČ:

číslo účtu:

(dále jen „poskytovatel“)

Jméno, příjmení:

Daniel Koláček

datum narození:

trvale bytem:

č. účtu, vedený u:

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy z dotačního programu „Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže pro rok 2020“ (dále také jen „dotační program“) je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové dotace na realizaci projektu „**Radibudky.cz**“ (dále také jen „projekt“) v rámci aktivit dotačního programu.

2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci v celkové výši **40.000,- Kč** (slovy: Čtyřicet tisíc korun českých) účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu „Radibudky.cz“ (dále jen „projekt“) vymezených v odstavci 2. tohoto článku smlouvy. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Uznatelným nákladem je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:

- a) jedná se o náklad vynaložený na:

Materiál na webové stránky, a to konkrétně na template pro webovou stránku a softwarovou licenci (max. ve výši 1.000,- Kč)

Materiál do dílny, a to konkrétně na dřevo a nářadí (max. ve výši 5.000,- Kč)

Školení projektového týmu, a to konkrétně na webdesign a GDPR (max. ve výši 26.000,- Kč)

Propagaci, a to konkrétně na zapůjčení fotoaparátu a tvorby propagačních materiálů (max. ve výši 8.000,- Kč)

- b) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období od 1.6.2020 do 30.12.2020,

- c) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle odst. 1 tohoto článku smlouvy,

- d) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti podle zákona o finanční kontrole,

- e) nejedná se o náklad vynaložený na:

* osobní náklady ve formě mezd, dohod o provedení práce, dohod o pracovní činnosti a obdobné formy mzdových nákladů, vyjma nákladů odborného lektorného, služeb rozhodčích a fakturovaných služeb facilitace či moderátora u akcí, u nichž to jejich povaha vyžaduje;

* náklady vynaložené na aktivity, které jsou v rozporu s dobrými mravíky či v rozporu s platnými právními předpisy a legislativou;

* jízdné nad limit použití veřejné hromadné dopravy nejvýše druhé třídy;

* výdaje vynaložené na:

* alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

* úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení pro vybraný okruh osob s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle [zákoníku práce](#);

* doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

* poskytnutí dotace třetí straně;

* právní služby;

* tvorbu kapitálového jmění;

* DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. [235/2004 Sb.](#), v platném znění;

* daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

* pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) - nevztahuje se na investiční projekty;

* ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

* na mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

* splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

* smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

* odpisy majetku;

* odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

* zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

* další výdaje, jež zákon č. [586/1992 Sb.](#) o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud žadatel je poplatníkem daně z příjmů.

* činnost politických stran a hnutí;

* nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne dotaci ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I. této smlouvy do 20 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že před zahájením čerpání dotace vzniknou na straně příjemce jakékoliv překážky bránící mu v realizaci projektu, je příjemce povinen tuto skutečnost bez prodlení oznámit poskytovateli a do 10 dnů od oznámení vrátit poskytnutou dotaci na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Příjemce je povinen:
 - a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a na úhradu uznatelných nákladů uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy,
 - b) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - c) dodržet schválené maximální částky pro jednotlivé klíčové aktivity dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy. Přesouvat finanční prostředky mezi jednotlivými klíčovými aktivitami lze bez schválení poskytovatele jen při zachování celkové částky poskytnuté dotace a zároveň pouze maximálně do 10% změn v rámci klíčové aktivity,
 - d) dosáhnout stanoveného účelu, tj. zrealizovat projekt v termínu do 30.12.2020.

- e) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- f) označit jednotlivé doklady, k jejichž úhradě byla použita tato účelová dotace, názvem příjemce a názvem daného projektu, číslem smlouvy a textem „*Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže pro rok 2020*“, je-li to technicky možné.
- g) originály všech účetních dokladů, týkající se realizovaného projektu a prokazující čerpání dotace, předložit poskytovateli při vyúčtování dotace (a na požádání poskytovatele kdykoliv v průběhu realizace projektu), kopie dokladů mít uloženy k nahlédnutí u příjemce. Účetní doklady prokazující čerpání účelové dotace musí mít náležitosti účetních dokladů dle obecně závazných právních předpisů.
- h) na žádost poskytovatele písemně (v elektronické podobě) poskytnout požadované doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené poskytovatelem, tato lhůta musí být dostatečná pro vyřízení žádosti.
- i) předložit poskytovateli dotace závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace, jež je finančním vypořádáním ve smyslu ust. § 10a odst. 5 písm. j) zákona č. 250/2000 Sb., spolu s prohlášením o správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování, a spolu se zprávou o realizaci projektu v termínu do 18.01.2021.
- j) závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace doložit na závazném vzoru, který příjemci poskytne poskytovatel, a to na adresu poskytovatele, v jednom listinném i elektronickém vyhotovení.
- k) nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté účelové dotace poukázat zpět na běžný účet poskytovatele uvedený v článku I této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak, a to do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Nevyčerpané finanční prostředky do výše 100,- Kč včetně se nevracejí.
- l) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole, řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté účelové dotace, jejího použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.
- m) zařízení a vybavení, pořízené z dotace, užívat v souladu s účelem realizovaného projektu; příjemce nesmí bez souhlasu poskytovatele toto zařízení a vybavení s pořizovací cenou nad 300,- Kč (za kus) a životností nad 1 rok po dobu realizace projektu převádět do vlastnictví třetích osob a ani přenechávat do užívání třetích osob. Po ukončení realizace projektu bude pořízené zařízení a vybavení příjemcem dotace převedeno v rámci udržitelnosti projektu příspěvkové či obdobné organizaci (např. neziskové organizaci), kterou navrhne příjemce, avšak kterou zároveň odsouhlasí poskytovatel. V případě, že navržená organizace příjemcem nebude poskytovatelem odsouhlasena, převede příjemce vybavení na poskytovatele dotace, případně jím zřízovanou příspěvkovou organizaci, spolu se závazkem, že příjemce může vybavení i nadále bezplatně využívat pro navazující aktivity iniciativ mládeže.
- n) dbát při realizaci projektu obecně mravnosti a dobrého jména poskytovatele (realizací projektu nesmí dojít k porušování právních předpisů a nesmí být narušen veřejný pořádek).
- o) uskutečňovat propagaci projektu v souladu s pokyny poskytovatele, zejména označovat všechny písemnosti, pozvánky a propagační materiály logem statutárního města Karviné, logem projektu, která obdrží příjemce od poskytovatele, a textací „*Tato aktivita je realizována v rámci aktivit projektu Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2020. Aktivita je financována z rozpočtu statutárního města Karviné*, dále označit minimálně logem/názvem projektu všechno pořízené vybavení/zařízení, jež bylo financováno z dotace, prezentovat projekt v souladu s pokyny poskytovatele. Před zveřejněním propagace (ať již formou webu, letáčků, rozhlasu, televize apod.) je příjemce povinen zaslat poskytovateli

k odsouhlasení vizuální podobu a obsahovou část všech propagačních materiálů. Neodsouhlasené pozvánky a jiné propagační materiály příjemce nesmí použít. Příjemce je povinen splnění propagace projektu doložit průběžně, nejpozději však při doložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách poskytovatele.

- p) minimálně 7 dní předem písemně (prostřednictvím emailu) informovat poskytovatele o plánovaných aktivitách projektu, zejména akce a aktivity vycházející z účelu projektu.
- q) na požádání umožnit poskytovateli kontrolu zařízení a vybavení pořízeného z poskytnuté dotace a účast na aktivitách projektu.

4. Porušení podmínek uvedených v čl. V. odst. 3 písm. f), g), i) a j) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb.

Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem.

- a) Předložení vyúčtování podle čl. V. odst. 3 písm. i) po stanovené lhůtě:
 - do 7 kalendářních dnů 5 % poskytnuté dotace,
 - od 8 do 30 kalendářních dnů 10 % poskytnuté dotace,
 - od 31 do 50 kalendářních dnů 20 % poskytnuté dotace,
- b) Porušení podmínky stanovené v čl. V. odst. 2 písm. f), g), j) 5 % poskytnuté dotace,

VI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to jak před proplacením, tak i po proplacení dotace, a to v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
 - f) nedoloží splnění propagace projektu nejpozději při závěrečném vyúčtování poskytnuté dotace.
3. Výpovědní doba činí 30 dní a začne běžet od dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. V případě výpovědi smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději do 7 dní od doručení výpovědi.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb. a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, může být smlouva měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodné je datum podpisu pozdějšího.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o poskytnutí účelové dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. XXX ze dne XX. XX. XXXX.

V Karviné dne V dne

.....
za poskytovatele
Ing. Martina Šrámková, MPA,
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné

.....
za příjemce
Daniel Kořáček

S M L O U V A o poskytnutí účelové neinvestiční dotace

evidovaná pod číslem MMK/SML/...../201X

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Karviná

se sídlem:

zastoupeno:

k podpisu smlouvy oprávněna:

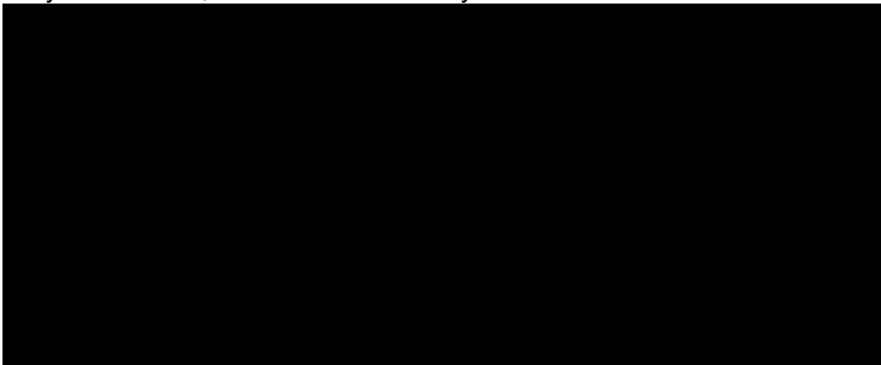
IČ:

DIČ:

číslo účtu:

(dále jen „poskytovatel“)

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát



Jméno, příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

č. účtu, vedený u:

(dále jen „příjemce“)

Kateřina Vilendnerová



II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy z dotačního programu „Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže pro rok 2020“ (dále také jen „dotační program“) je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové dotace na realizaci projektu „**Dětská kniha**“ (dále také jen „projekt“) v rámci aktivit dotačního programu.

2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci v celkové výši **40.000,- Kč** (slovy: Čtyřicet tisíc korun českých) účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu „Dětská kniha“ (dále jen „projekt“) vymezených v odstavci 2. tohoto článku smlouvy. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Uznatelným nákladem je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:

- a) jedná se o náklad vynaložený na:

Setkání s distributorem a editorem, a to konkrétně na cestovné (max. ve výši 1.000,- Kč)
Editace knihy, a to konkrétně na editování a grafické úpravy před tiskem
(max. ve výši 10.000,- Kč)
Autorská čtení, a to konkrétně na pronájem prostor, náklady na hosta (max. ve výši 7.000,- Kč)
Tisk knihy (max. ve výši 22.000,- Kč)

- b) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období od 1.8.2020 do 30.12.2020,

- c) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle odst. 1 tohoto článku smlouvy,

- d) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti podle zákona o finanční kontrole,

- e) nejedná se o náklad vynaložený na:

* osobní náklady ve formě mezd, dohod o provedení práce, dohod o pracovní činnosti a obdobné formy mzdových nákladů, vyjma nákladů odborného lektorného, služeb rozhodčích a fakturovaných služeb facilitace či moderátora u akcí, u nichž to jejich povaha vyžaduje;

* náklady vynaložené na aktivity, které jsou v rozporu s dobrými mravy či v rozporu s platnými právními předpisy a legislativou;

* jízdné nad limit použití veřejné hromadné dopravy nejvýše druhé třídy;

* výdaje vynaložené na:

* alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

* úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení pro vybraný okruh osob s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle [zákoníku práce](#);

* doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

* poskytnutí dotace třetí straně;

* právní služby;

* tvorbu kapitálového jmění;

* DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. [235/2004 Sb.](#), v platném znění;

* daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

* pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) - nevztahuje se na investiční projekty;

* ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

* na mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

* splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

* smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

* odpisy majetku;

* odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

* zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

* další výdaje, jež zákon č. [586/1992 Sb.](#) o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud žadatel je poplatníkem daně z příjmů.

* činnost politických stran a hnutí;

* nespécifikované (nezpůsobitelné) výdaje tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne dotaci ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I. této smlouvy do 20 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že před zahájením čerpání dotace vzniknou na straně příjemce jakékoliv překážky bránící mu v realizaci projektu, je příjemce povinen tuto skutečnost bez prodlení oznámit poskytovateli a do 10 dnů od oznámení vrátit poskytnutou dotaci na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Příjemce je povinen:
 - a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a na úhradu uznatelných nákladů uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy,
 - b) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - c) dodržet schválené maximální částky pro jednotlivé klíčové aktivity dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy. Přesouvat finanční prostředky mezi jednotlivými klíčovými aktivitami lze bez schválení poskytovatele jen při zachování celkové částky poskytnuté dotace a zároveň pouze maximálně do 10% změn v rámci klíčové aktivity,
 - d) dosáhnout stanoveného účelu, tj. zrealizovat projekt v termínu do 30.12.2020.
 - e) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné

smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

- f) označit jednotlivé doklady, k jejichž úhradě byla použita tato účelová dotace, názvem příjemce a názvem daného projektu, číslem smlouvy a textem „*Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže pro rok 2020*“, je-li to technicky možné.
- g) originály všech účetních dokladů, týkající se realizovaného projektu a prokazující čerpání dotace, předložit poskytovateli při vyúčtování dotace (a na požádání poskytovatele kdykoliv v průběhu realizace projektu), kopie dokladů mít uloženy k nahlédnutí u příjemce. Účetní doklady prokazující čerpání účelové dotace musí mít náležitosti účetních dokladů dle obecně závazných právních předpisů. Cestovné bude příjemce dokládat na závazném vzoru, který příjemci poskytne poskytovatel, vždy musí být uveden cíl a důvod cesty a doloženy doklady o úhradě jízdného. Při využití osobního vozidla je jízdné propláceno do výše jízdného při užití veřejné hromadné dopravy.
- h) na žádost poskytovatele písemně (v elektronické podobě) poskytnout požadované doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené poskytovatelem, tato lhůta musí být dostatečná pro vyřízení žádosti.
- i) předložit poskytovateli dotace závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace, jež je finančním vypořádáním ve smyslu ust. § 10a odst. 5 písm. j) zákona č. 250/2000 Sb., spolu s prohlášením o správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování, a spolu se zprávou o realizaci projektu v termínu do 18.01.2021.
- j) závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace doložit na závazném vzoru, který příjemci poskytne poskytovatel, a to na adresu poskytovatele, v jednom listinném i elektronickém vyhotovení.
- k) nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté účelové dotace poukázat zpět na běžný účet poskytovatele uvedený v článku I této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak, a to do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Nevyčerpané finanční prostředky do výše 100,- Kč včetně se nevracejí.
- l) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole, řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté účelové dotace, jejího použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.
- m) zařízení a vybavení, pořízené z dotace, užívat v souladu s účelem realizovaného projektu; příjemce nesmí bez souhlasu poskytovatele toto zařízení a vybavení s pořizovací cenou nad 300,- Kč (za kus) a životností nad 1 rok po dobu realizace projektu převádět do vlastnictví třetích osob a ani přenechávat do užívání třetích osob. Po ukončení realizace projektu bude pořízené zařízení a vybavení příjemcem dotace převedeno v rámci udržitelnosti projektu příspěvkové či obdobné organizaci (např. neziskové organizaci), kterou navrhne příjemce, avšak kterou zároveň odsouhlasí poskytovatel. V případě, že navržená organizace příjemcem nebude poskytovatelem odsouhlasena, převede příjemce vybavení na poskytovatele dotace, případně jím zřízovanou příspěvkovou organizaci, spolu se závazkem, že příjemce může vybavení i nadále bezplatně využívat pro navazující aktivity iniciativ mládeže.
- n) dbát při realizaci projektu obecné mravnosti a dobrého jména poskytovatele (realizací projektu nesmí dojít k porušování právních předpisů a nesmí být narušen veřejný pořádek).
- o) uskutečňovat propagaci projektu v souladu s pokyny poskytovatele, zejména označovat všechny písemnosti, pozvánky a propagační materiály logem statutárního města Karviné, logem projektu, která obdrží příjemce od poskytovatele, a textací „*Tato aktivita je realizována v rámci aktivit projektu Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2020. Aktivita je financována z rozpočtu statutárního města Karviné*, dále označit minimálně logem/názvem projektu všechno pořízené vybavení/zařízení, jež bylo financováno z dotace, prezentovat projekt v souladu s pokyny poskytovatele. Před zveřejněním propagace (ať již formou webu, letáčků, rozhlasu, televize apod.) je příjemce povinen zaslat poskytovateli

k odsouhlasení vizuální podobu a obsahovou část všech propagačních materiálů. Neodsouhlasené pozvánky a jiné propagační materiály příjemce nesmí použít. Příjemce je povinen splnění propagace projektu doložit průběžně, nejpozději však při doložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách poskytovatele.

- p) minimálně 7 dní předem písemně (prostřednictvím emailu) informovat poskytovatele o plánovaných aktivitách projektu, zejména akce a aktivity vycházející z účelu projektu.
- q) na požádání umožnit poskytovateli kontrolu zařízení a vybavení pořízeného z poskytnuté dotace a účast na aktivitách projektu.

4. Porušení podmínek uvedených v čl. V. odst. 3 písm. f), g), i) a j) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb.

Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem.

- a) Předložení vyúčtování podle čl. V. odst. 3 písm. i) po stanovené lhůtě:
 - do 7 kalendářních dnů 5 % poskytnuté dotace,
 - od 8 do 30 kalendářních dnů 10 % poskytnuté dotace,
 - od 31 do 50 kalendářních dnů 20 % poskytnuté dotace,
- b) Porušení podmínky stanovené v čl. V. odst. 2 písm. f), g), j) 5 % poskytnuté dotace,

VI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to jak před proplacením, tak i po proplacení dotace, a to v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
 - f) nedoloží splnění propagace projektu nejpozději při závěrečném vyúčtování poskytnuté dotace.
3. Výpovědní doba činí 30 dní a začne běžet od dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. V případě výpovědi smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději do 7 dní od doručení výpovědi.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb. a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, může být smlouva měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodné je datum podpisu pozdějšího.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o poskytnutí účelové dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. XXX ze dne XX. XX. XXXX.

V Karviné dne V dne

.....
za poskytovatele
Ing. Martina Šrámková, MPA,
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné

.....
za příjemce
Kateřina Vilendnerová

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1721

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	Jméno a příjmení, rok nar.	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu,	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 10, standard	1+1	01.10.2020	65,00
2.	*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 7, standard	1+1	01.10.2020	75,00
3.	*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 8, standard	1+2	01.10.2020	75,00
4.	*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 37, standard	1+1	01.10.2020	75,00

Příloha Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1721

Příloha č. 2 k usnesení

Neuzavřené nájemní smlouvy		
Jméno a příjmení, rok nar.	Žádost na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu,	Velikost bytu
*****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 50	0+1
*****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 50	0+1
*****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 50	0+1
*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 10	1+1
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 7	1+1
*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 10	1+1
*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 10	1+1
*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 10	1+1
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 7	1+1
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 37	1+1
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 8	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 8	1+2
*****	Karviná-Nové Město, nám. Budovatelů, č. p. 1417/č. b. 6	1+2
*****	Karviná-Nové Město, nám. Budovatelů, č. p. 1420/č. b. 4	1+1
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 8	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 51	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 37	1+1
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 37	1+1
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 51	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 51	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 51	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 51	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 51	1+2

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:.....

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. MMK/SML/1265/2012

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

a

1.2. Ivan Ječmínek

se sídlem: Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 62311433
DIČ: CZ450326476
číslo účtu: 1726758309/0800
(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 31.08.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. MMK/SML/1265/2012 a její dodatek č. 1 dne 17.12.2012 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal k užívání nebytových prostor v objektu Centrálního hřbitova na ulici Borovského 872/58b v Karviné-Ráji o celkové výměře 336,11 m², na pozemku p.č. 524/9 v katastrálním území Ráj, v objektu Hřbitova v Karviné-Mizerově o výměře 16,17 m², na pozemku p.č. 1784 v katastrálním území Karviná-město a objektu Hřbitova v Karviné-Dolech o výměře 10,00 m², na pozemku p.č. 1198/1 v katastrálním území Karviná-Doly, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody a to ke dni 31.12.2020.

Článek 4

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

.....
Ivan Ječmínek

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo.....
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:.....podpis:.....

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/...../2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 02.01.2019:
IČ:
(dále jen nájemce)

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
00297534

a

2. WF Group SICAV a.s.

se sídlem:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 16647
zastoupená:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen pronajímatel)

Opletalova 958/27, Nové Město, 110 00 Praha 1
Ing. Pavlína Filipi – předsedkyně představenstva
24762717
CZ24762717
Fio banka
2601001104

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 2411/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1750 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s pronajímatelem na pronájem části pozemku uvedené v článku II. této smlouvy.

II. **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájmní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 2411/1 o výměře 2 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), blíže specifikovaný v situačním snímku, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této nájmní smlouvy, za dohodnuté nájmné dle této nájmní smlouvy. Nájemce bude výše uvedený pozemek užívat pouze v souvislosti s umístěním čekárny MHD.

III. **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně v souvislosti s umístěním čekárny MHD. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny jiné stavby.

IV. **Doba nájmu**

Tato nájmní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.10.2020 do 31.12.2030.

V. **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 100,-- ročně, (slovy: jednota korun českých ročně). Nájemné nepodléhá DPH, neboť nájemce pronájmem pozemku pro účely umístění čekárny MHD neuskutečňuje ekonomickou činnost.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájmné vždy k 28.02. kalendářního roku, počínaje rokem 2020. Nájemné za dobu 1. 10. 2020 – 31. 12. 2020 ve výši 25,-Kč je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 31. 10. 2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem vystaveného účetního dokladu - faktury.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájmného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Úprava nájmného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájmné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI. **Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII.

Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu výpovědí s tím, že výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. K poslednímu dni trvání nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2020.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud pronajímatel zmaří doručení písemností zasílaných mu nájemcem tím, že nájemci neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice části pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za

rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

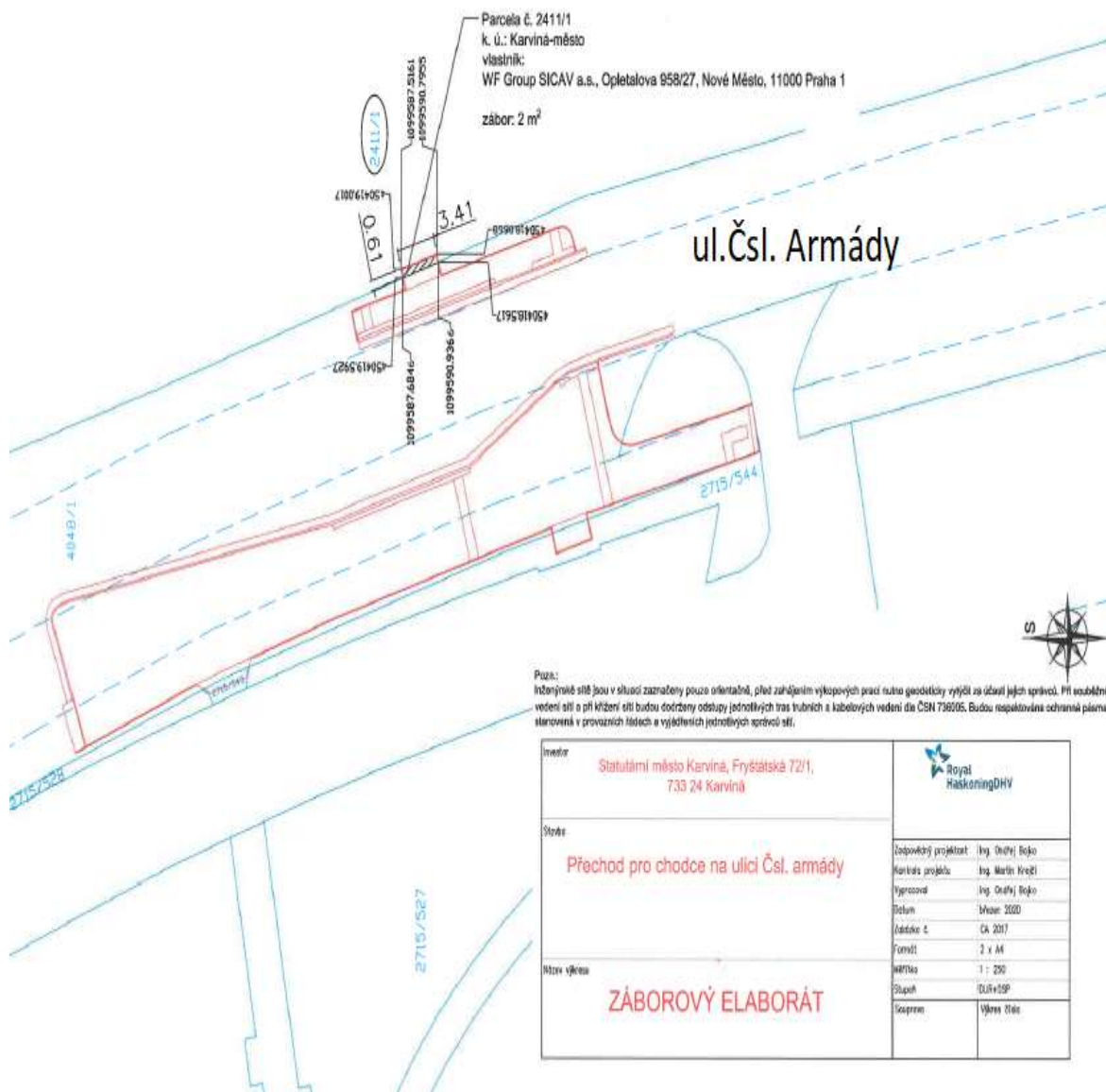
Za nájemce:


Za pronajímatele:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ing. Pavlína Filipi
předsedkyně představenstva

Příloha č. 1 – situační snímek



Investor	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná	 Royal HaskoningDHV	
Stavba	Přechod pro chodce na ulici Čsl. armády		
Měřítko výkresu	ZÁBOROVÝ ELABORÁT	Zodpovědný projektant	Ing. Ondřej Bojko
		Koncept projektanta	Ing. Martin Krejčí
		Výpracoval	Ing. Ondřej Bojko
		Řešen	března 2020
		Údávka č.	CA 2017
		Formát	2 x A4
	Měřítko	1 : 250	
	Stupeň	DÚ+DPP	
	Účelem	Výkres tříd	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ... ze dne
a č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/...../.....

(SB 19/2020)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

a

Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3658/6 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1662 mají v katastru nemovitostí zapsáno společné jmění manželů k pozemku p. č. 3658/10 a stavby na pozemcích p. č. 3658/10 a p. č. 3658/18 - stavba čp/č.ev, garáž, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem oprávněný vybudovali inženýrskou síť – elektrickou přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy.
3. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 3658/10 a stavby na pozemcích p. č. 3658/10 a p. č. 3658/18 - stavba čp/č.ev., garáž, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – elektrická přípojka, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 3658/10 a stavby na pozemcích p. č. 3858/10 a p. č. 3858/18 - stavba bez č.p./č.ev., garáž, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování elektrické přípojky včetně příslušenství o délce 1 bm po části pozemku p. č. 3658/6 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6056-31/2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí Kč 220,- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 28.05.2020, č. smlouvy MMK/SML/540/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 1 bm Kč 220,-bez DPH.
2. DPH činí 21 %, tj. 46,20 Kč. Částku ve výši Kč 266,20 včetně DPH (slovy: Dvěstěšedesátšest korun českých 20/100) se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávněná podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....

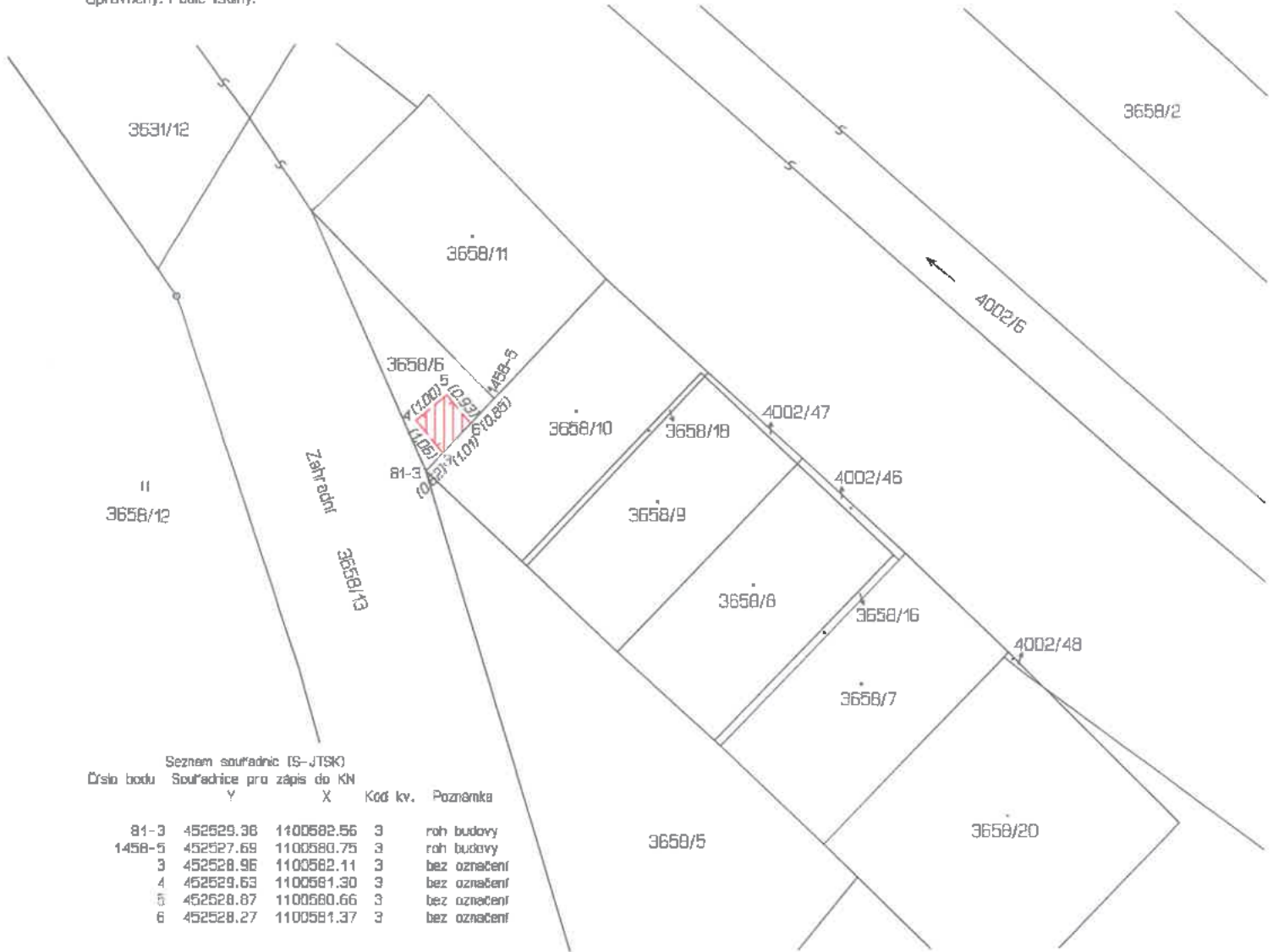

.....


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	DR přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
3658/6												3658/6		10001		

Druh věcného břemene: Právo vedení elektrické přípojky.

Oprávněný: Podle listiny.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	
81-3	452529.36	1100582.56	3 roh budovy
1458-5	452527.69	1100580.75	3 roh budovy
3	452528.96	1100582.11	3 bez označení
4	452529.63	1100581.30	3 bez označení
5	452528.87	1100580.66	3 bez označení
6	452528.27	1100581.37	3 bez označení

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán overl předně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overl předně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997
	Dne: 21.7.2020 Číslo: 45/2020	Dne: 28.7.2020 Číslo: 500/2020
	Neplatnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.	
Číslo plánu: 6056-31/2020	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] 731-605/2020-605 2020.07.28 10:06:52 CEST	
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: Ostrava 1-0/24		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, předepsaných způsobem:	Overl stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související
ujednání**

MMK/SML/2476/2016/18

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.
soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502
24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci
Obchodní firma:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
se sídlem:

EMONTAS, s.r.o.
soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24483
Jiráskova 1273/7A, Olomouc, PSČ 779 00

k podpisu oprávněn dle plné moci:

IČ:
DIČ:

25883551
CZ25883551

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Smluvní strany uzavřely mezi sebou v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku dne 30.04.2020 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/2476/2016/8 a dodatek č. 1 k této smlouvě (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě, který svým zněním nahrazuje původní smlouvu a dodatek v celém jejich rozsahu a má následující obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1221/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, 1212/3, MERANO a.s., NNv+NNk NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení (dále též „stavba“), které bude sloužit pro napojení pozemku p. č. 1212/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení

služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat podzemní kabelové vedení včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1221/3 o délce cca 2 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 200,- (slovy: Dvěstě korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
 - ve výši Kč 400,- (slovy: Čtyřista korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vyjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.600,- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit v poměrné výši na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,— za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V..... dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



.....

Příloha č. 1





(DS)

AM

VÁŠ DOPIS ZN.: IV-11680
ZE DNE: 29.07.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/107173/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/097373/2020/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:



LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 31.08.2020

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
EMONTAS, s.r.o.
Jiráskova 1273/7A
779 00 Olomouc

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná 1212/3, MERANO a.s., NNv+NNk“.

Předložená dokumentace řeší stavbu přípojky zemního kabelového vedení elektřiny pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1212/3 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj na ul. U Farmy v Karviné-Ráji. Napojení na distribuční soustavu je navrženo nasmyčkováním z vedení, které je projektováno v rámci stavby IV-12-8013066 na pozemku p. č. 1221/3 v k. ú. Ráj. Výkopem v zeleni bude tato smyčka přivedena na okraj pozemku p. č. 1221/3, kde bude ukončena v pojistkové skříní. Délka trasy bude 4 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1212/3 a 1221/3 v katastrálním území Ráj. Pozemek p. č. 1221/3 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Při pokládce zemního kabelového vedení NN dojde k dotčení pozemku parcelní číslo 1221/3 v katastrálním území Ráj, který je v majetku statutárního města Karviné. Podél komunikace na tomto pozemku je umístěno stávající odvodnění (betonové žlaby, dešťové vpusti, kanalizační potrubí a šachty), které odvádí dešťové vody z komunikace. Podél žlabů se nachází úzký travnatý pruh. V blízkosti žlabu bude prováděn výkop.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně, komunikace a zpevněných ploch a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání zasaženého pozemku, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používána účelová komunikace a prostranství udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění. Hrubé terénní úpravy budou provedeny ihned po skončení veškerých prací. Komunikace musí být do doby obnovení živичného krytu průběžně kontrolována a dosypávána struskou tak, aby byla zajištěna schůdnost, sjízdnost, bezpečnost silničního provozu.
2. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace a samotnou stavbou k dotčení a porušení tělesa použitých komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu.

Oprava v plném rozsahu znamená, že současný povrch komunikace bude odfrézován v celé délce a šíři dotčené komunikace a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub v celé dotčené délce a šíři komunikace. Sklon nového živичného povrchu musí být směřován do odvodňovacích betonových žlabů, aby při deštích nedocházelo k zatápnění pozemků jednotlivých rodinných domů. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých

MMKASS10100044



Jednoznačný identifikátor dokumentu

plochách a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu budou důkladně provedeny sadové úpravy.

3. Podél komunikace umístěné na pozemku parcelní číslo 1221/3 v katastrálním území Ráj je umístěno stávající odvodnění (betonové žlaby, dešťové vpusti a kanalizační potrubí a šachty), které odvádí dešťové vody z komunikace. Při realizaci stavby kabelového vedení NN nesmí dojít k poškození stávajícího odvodňovacího zařízení. V případě poškození betonových žlabů, uličních vpustí nebo šachet musí být tyto nahrazeny novými.
4. V předmětné lokalitě se nachází stávající stavba splaškové kanalizace z potrubí UR2DN 250 (stoka Xf), vybudovaná pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj“ - viz příložený situační snímek. Tato kanalizace je umístěna v tělese komunikace na pozemku parc. č. 1221/3 v kat. území Ráj. Splašková kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, je provozována společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Jako vlastník uvedené stávající splaškové kanalizace souhlasíme s navrženou stavbou podzemního elektrického kabelu pro připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 1212/3 v kat. území Ráj, za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) Navrhovanou trasu projektovaného podzemního vedení NN je nutno předložit k odsouhlasení provozovateli kanalizačního řádu splaškové kanalizace.
 - b) Stavba musí být realizována dle podmínek stanovených provozovatelem splaškové kanalizace.
5. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlé místní komunikace v majetku statutárního města Karviné.
 6. Před zahájením stavebních prací či uložením materiálu a stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
 7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace všech používaných komunikací, chodníků, zpevněných ploch a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací spolu s informací o termínu zahájení prací.
 8. Stavbou **dojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [REDAKCE])

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů veřejného osvětlení.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

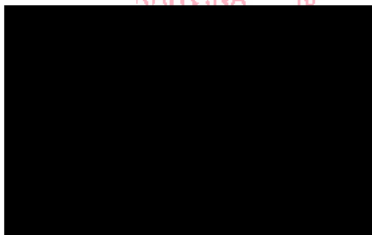
9. S veškerým odpadem, který vznikl při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je potřeba dbát na řádné třídění vzniklých odpadů.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 1221/3 v k. ú. Ráj, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

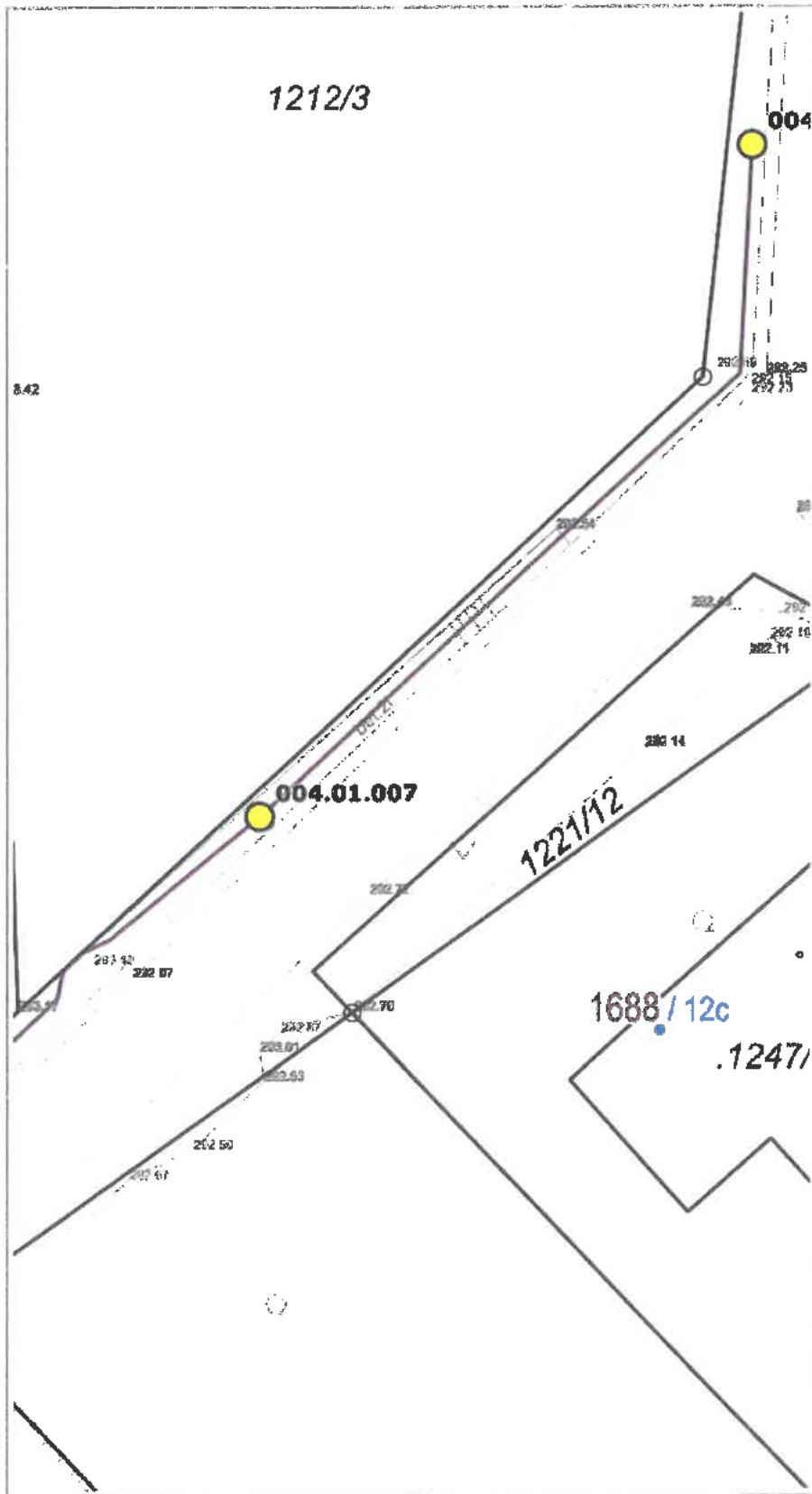
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 31.08.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ 75



Na vědomí: Odbor majetkový



SPRÁVNÍ HRANICE

- Státní hranice
- Správní hranice
- Obec s rozšířenou působností
- Obec s pověř. obecním úřadem
- Obec
- Katastrální území
- Hranice kat. území

ADRESNÍ MÍSTA

- Číslo popisné / číslo orientační
- Číslo evidenční
- Definiční body adres RÚIAN

ROZVADĚČE DLE DRUHU

- měřicí
- měřicí - slavnostní
- nezadáno
- ostatní
- podružný

KABELOVÉ SKŘÍNĚ

- Kabelové skříně

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

- Stožáry veřejného osvětlení bez lampy
- Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa
- Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

TECHNICKÉ PRVKY OSVĚTLENÍ

- Technické prvky osvětlení

KABELY

- Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

- Az Popisy parcel
- Definiční bod parcel
- Vnitřní parcelní kresba

5 m

1 : 250

RUIAN © ČÚZK Katastr © ČÚZK



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ _ do _ _
schváleno usnesením Rady města Karviné č.ze dne..... a č.ze dne.....
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum:..... Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/.../..... (SB .../.....)

(IP-12-8024840/VB3)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
k jednání zmocněna na základě plné moci
obchodní firma:

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502
24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

EMONTAS, s.r.o.,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24483
zastoupena:
se sídlem:
IČ:
DIČ:

Olomouc, Jiráskova 1273/7A, PSČ 779 00
25883551
CZ25883551

(dále jen „oprávněný“)

prohlašuji, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2515/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná-město 2515/3, SMK, přeložka NNK“ vybudoval oprávněný přeložku zemního vedení NN (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného,

uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 805 ze dne 25.9. 2019 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování přeložky zemního vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 2515/1 o délce 132 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a jezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6048-304/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 200,- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 9.10.2019 č. smlouvy MMK/SML/960/2019/35, SBB 35/2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 132 bm Kč 26.400,- . DPH činí 21%.
2. Částku ve výši Kč 31.944,- včetně DPH (slovy: Třicetjedentisícdevětsetčtyřicetčtyři koruny české), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2515/1											2515/1		10001			

Oprávněný: dle listiny

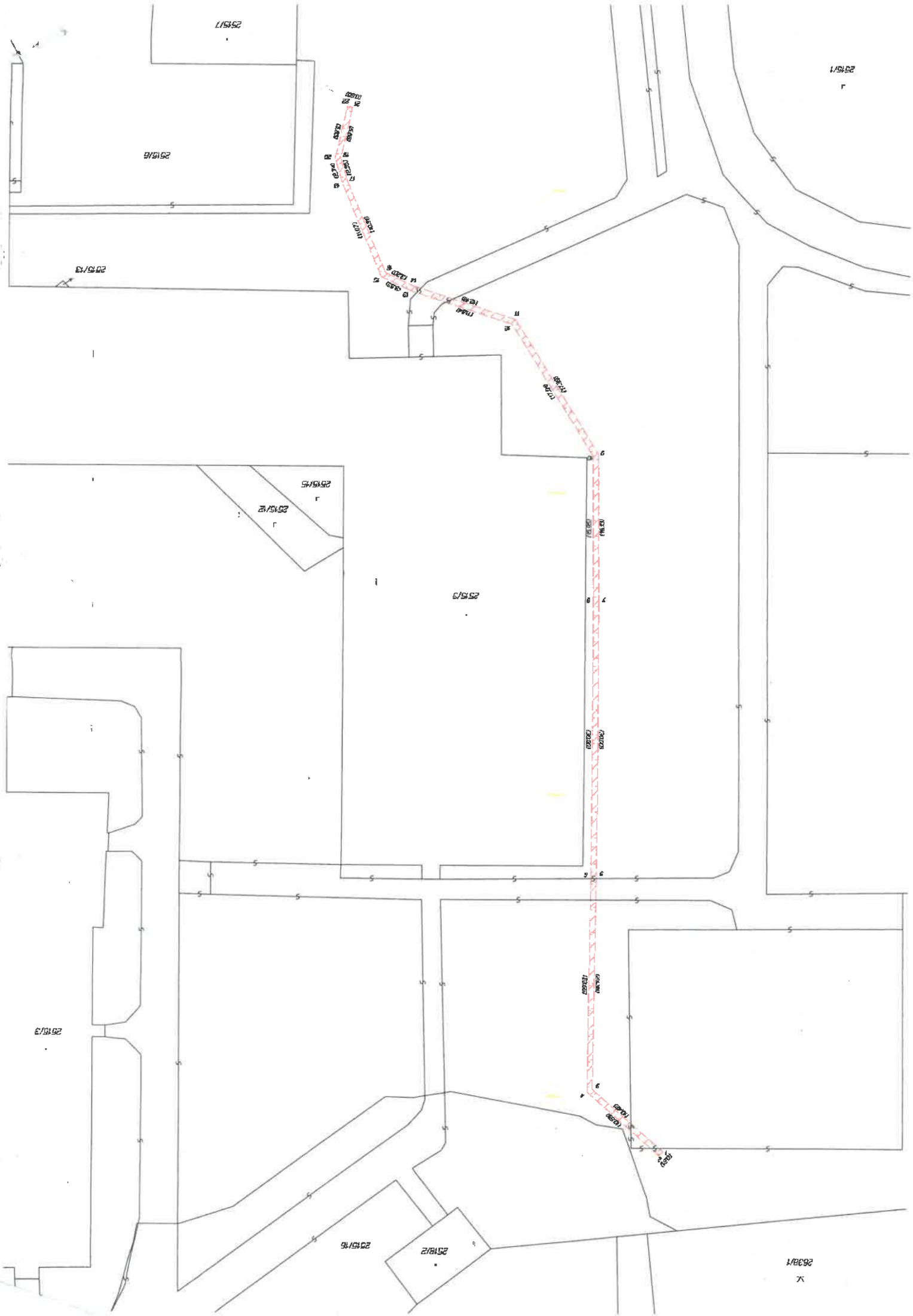
Druh věcného břemene: právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Karviná-město (663824)

1	451121.79	1099899.10	3	lom břemene
2	451121.39	1099898.64	3	lom břemene
3	451113.89	1099905.89	3	lom břemene
4	451113.29	1099905.61	3	lom břemene
5	451114.18	1099929.27	3	lom břemene
6	451113.58	1099929.27	3	lom břemene
7	451114.24	1099959.27	3	lom břemene
8	451113.64	1099959.27	3	lom břemene
9	451114.09	1099975.40	3	lom břemene
10	451113.49	1099975.22	3	lom břemene
11	451104.87	1099990.14	3	lom břemene
12	451104.47	1099989.64	3	lom břemene
13	451093.20	1099993.28	3	lom břemene
14	451093.36	1099993.86	3	lom břemene
15	451090.01	1099994.79	3	lom břemene
16	451090.47	1099995.23	3	lom břemene
17	451086.22	1100005.17	3	lom břemene
18	451085.66	1100004.97	3	lom břemene
19	451085.49	1100007.61	3	lom břemene
20	451084.87	1100007.59	3	lom břemene
21	451086.75	1100013.13	3	lom břemene
22	451086.17	1100013.27	3	lom břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/04
	Dne: 7. července 2020 Číslo: 304/2020	Dne: 13. 7. 2020 Číslo: 304/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Lengeo profi s.r.o. Sadová 609. 73801 Frýdek-Místek	Katastrální úřad se službami s očištváním parcel. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-817/2020-803 2020.07.13 09:31:28 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 6048-304/2020 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Karviná-město Mapový list: Bohumín 0-9/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic		



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne a č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

Datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/..../..... (SB .../.....)

(IP-12-8024840/VB3)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

k jednání zmocněna na základě plné moci
obchodní firma:

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502
24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580287/0100

se sídlem:

IČ:

DIČ:

ELTOM, s.r.o.,

Oběžná 163/19, 709 00 Mariánské Hory
25837117
CZ25837117

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná, Ráj, č. parc. 1000/13, příp. NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení přípojky NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 863 ze dne 09.10. 2019 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 997/2 o délce 5 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 3810-183/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 200,- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 19.11.2019 č. smlouvy MMK/SML/1071/2019, SBB 43/2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 5 bm Kč 1000,- . DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč 1.210,- včetně DPH (slovy: Jedentísícdvěstědeset korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

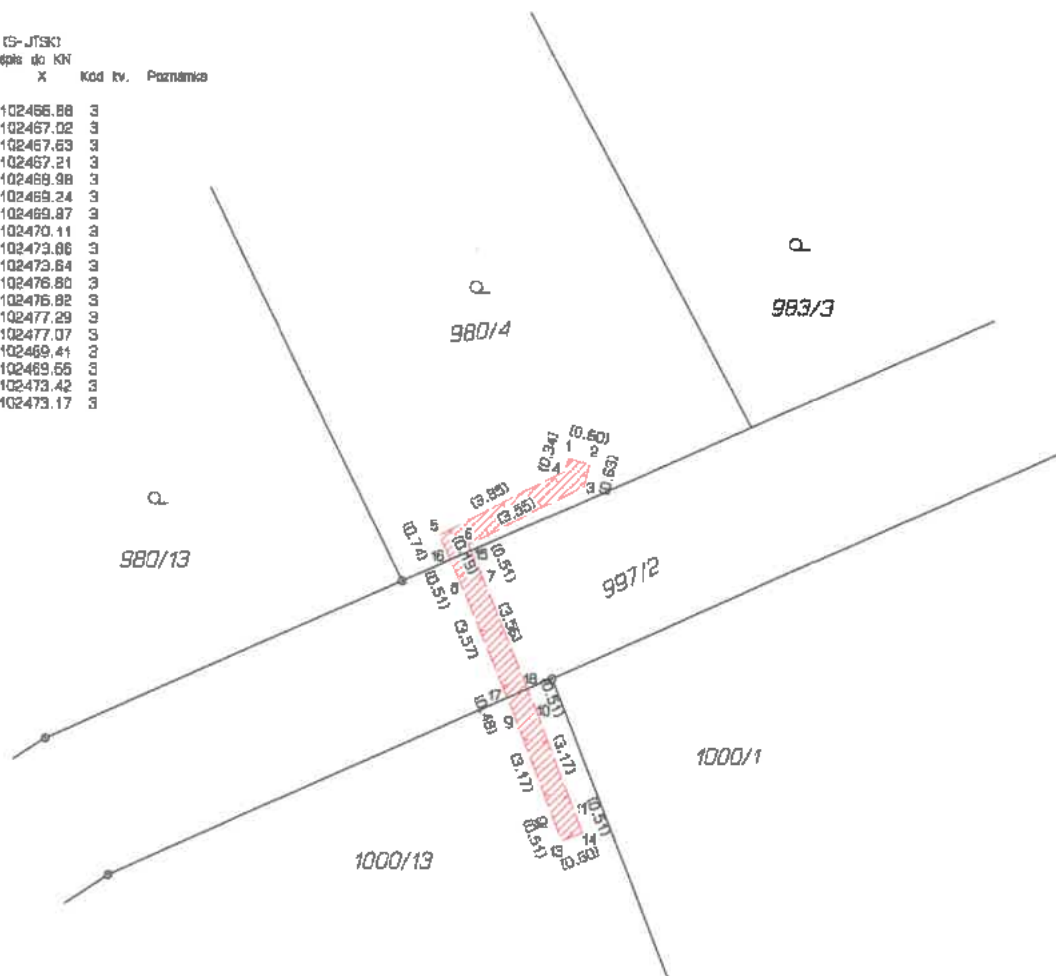
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
980/4										980/4		1756			
997/2										997/2		10001			
1000/13										1000/13		6732			

Druh věcného břemene: díle listiny

Oprávněný: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zapsání do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	449710.60	1102466.88	3		
2	449710.02	1102467.02	3		
3	449710.17	1102467.63	3		
4	449710.69	1102467.21	3		
5	449714.11	1102469.98	3		
6	449713.33	1102469.24	3		
7	449713.03	1102469.87	3		
8	449713.58	1102470.11	3		
9	449712.06	1102473.86	3		
10	449711.50	1102473.64	3		
11	449710.37	1102476.80	3		
12	449710.33	1102476.82	3		
13	449710.74	1102477.29	3		
14	449710.18	1102477.07	3		
15	449713.25	1102469.41	3		
16	449713.80	1102469.66	3		
17	449712.24	1102473.42	3		
18	449711.89	1102473.17	3		



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 109/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 109/1995
	Dne: 22. července 2020 Číslo: 339/2020	Dne: 29. 07. 2020 Číslo: 358/2020
	Nalozitostmi a přiznáními odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě naloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPOINT Morava s.r.o. , Nádražní 481, 739 11 Frýdlant n.O., IČO: 28652037	Katastrální úřad souhlasí a ořelováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3810-183/2020 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Ráj Mapový list: Český Těšín 9-1/11	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-896/2020-803 2020.07.29 12:07:27 CEST	[redacted]
Dosavadníma vlastními pozatřeními bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 850 ze dne 09.10.2019
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
datum: Podpis: _____

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

č.

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted]**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

[redacted]
00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo:

značka:

IČO:

DIČ:

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

27295567

CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

sídlo:

spisová značka:

IČO:

DIČ:

**zastoupena na základě
plné moci:**

Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

27935311

CZ27935311

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2715/123, p. č. 2715/128, p. č. 2715/129, p. č. 2715/131, p. č. 2715/140, p. č. 2715/141, p. č. 2715/143, p. č. 2715/145, p. č. 2715/147, p. č. 2715/148, p. č. 2715/149, p. č. 2715/369, p. č. 2715/370, p. č. 2715/371, p. č. 2715/372, p. č. 2715/373, p. č. 2715/374, p. č. 2715/375, p. č. 2715/380, p. č. 2715/381, p. č. 2715/382, p. č. 2715/383, p. č. 2715/384, p. č. 2715/414, p. č. 2715/415, p. č. 2715/416, p. č. 2715/417, p. č. 2715/418, p. č. 2715/419, p. č. 2715/420, p. č. 2715/421, p. č. 2715/444, p. č. 2715/455, zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Karviná-město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského **zařízení „REKO MS Karviná – Hranice 3. část, číslo stavby: 7700100538“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům, tj. k pozemkům p. č. 2715/123 o délce 8 bm, p. č. 2715/128 o délce 8 bm, p. č. 2715/129 o délce 55 bm, p. č. 2715/131 o délce 8 bm, p. č. 2715/140 o délce 349, p. č. 2715/141 o délce 16 bm, p. č. 2715/143 o délce 72 bm, p. č. 2715/145 o délce 36 bm, p. č. 2715/147 o délce 14 bm, p. č. 2715/148 o délce 26 bm, p. č. 2715/149 o délce 22 bm, p. č. 2715/369 o délce 6 bm, p. č. 2715/370 o délce 22 bm, p. č. 2715/371 o délce 22 bm, p. č. 2715/372 o délce 21 bm, p. č. 2715/373 o délce 22 bm, p. č. 2715/374 o délce 20 bm, p. č. 2715/375 o délce 17 bm, p. č. 2715/380 o délce 12 bm, p. č. 2715/381 o délce 20 bm, p. č. 2715/382 o délce 22 bm, p. č. 2715/383 o délce 23 bm, p. č. 2715/384 o délce 33 bm, p. č. 2715/414 o délce 60 bm, p. č. 2715/415 o délce 20 bm, p. č. 2715/416 o délce 19 bm, p. č. 2715/417 o délce 18 bm, p. č. 2715/418 o délce 15 bm, p. č. 2715/419 o délce 13 bm, p. č. 2715/420 o délce 12 bm, p. č. 2715/421 o délce 15 bm, p. č. 2715/444 o délce 3 bm, p. č. 2715/455 o délce 63 bm vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6037-520/2020 ze dne 27.07.2020, který vyhotovil GIS-STAVINVEST a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 03.08.2020 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene **nepřevyšující** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. MMK/SML/1017/2019 ze dne 13.11.2019 ve výši Kč 200,-- za 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. za 1052 bm Kč 210.400,-- bez DPH (slovy: Dvěstědesettisícčtyřista korun českých) (dále jen „**úplata**“).

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene **převyšující** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. MMK/SML/1017/2019 ze dne 13.11.2019 ve výši Kč 400,-- za 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. za 40 bm Kč 16.000,-- bez DPH (slovy: Šestnácttisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“).

2. Základ daně činí Kč 226.400,-- základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň Kč 47.544,--. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí Kč 273.944,-- (slovy: Dvěstěsedmdesátitřicetdevětsetčtyřicetčtyři korun českých). Oprávněný se zavazuje uhradit na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Povinný je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy vystavit daňový doklad – fakturu, který bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Daňový doklad – faktura, bude oprávněnému zaslán do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a oprávněný ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Statutární město Karviná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy s tím, že neveřejné osobní údaje osob na straně oprávněného budoucí povinný znečitelní, a to na dobu neurčitou.
5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karvině dne

V Ostravě dne

.....


.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Číslo listu vztahů, část. listinné	Výměra parcely		Opis pozemku	Číslo listu vztahů, část. listinné	Výměra parcely		Opis pozemku	Typ stavby	Zdroj údajů ÚMAY	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Výměra celk.	Omezení st.
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Dle stavu v evidenci katastrální v.		Číslo list. vztahů		
										kolného stavu/části	části pozemku/části			
2626/2										2626/2		4197		
2715/123										2715/123		10001		
2715/128										2715/128		10001		
2715/129										2715/129		10001		
2715/131										2715/131		10001		
2715/140										2715/140		10001		
2715/141										2715/141		10001		
2715/143										2715/143		10001		
2715/145										2715/145		10001		
2715/147										2715/147		10001		
2715/148										2715/148		10001		
2715/148										2715/148		10001		
2715/175										2715/175		8381		
2715/176										2715/176		8381		
2715/234										2715/234		9655		
2715/235										2715/235		9655		
2715/236										2715/236		9655		
2715/280										2715/280		8297		
2715/281										2715/281		8297		
2715/282										2715/282		8297		
2715/283										2715/283		8297		
2715/284										2715/284		8297		
2715/285										2715/285		8297		
2715/309										2715/309		10001		
2715/370										2715/370		10001		
2715/371										2715/371		10001		
2715/372										2715/372		10001		
2715/373										2715/373		10001		
2715/374										2715/374		10001		
2715/375										2715/375		10001		
2715/380										2715/380		10001		
2715/381										2715/381		10001		
2715/382										2715/382		10001		
2715/383										2715/383		10001		
2715/384										2715/384		10001		

Druh věcného břemene : Právo dle listin

Oprávněný : Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Číslo příjmu: [redacted]	Číslo příjmu: [redacted]
	Číslo příjmu - souprava údajů - evidenční číslo katastrálního území: 2226/2004	Číslo příjmu - souprava údajů - evidenční číslo katastrálního území: 1075/95
	Dne: 27. července 2020 Číslo: 520/2020	Dne: 4.8.2020 Číslo: 889/2020
	Název seznamu a předmět: [redacted]	Název seznamu a předmět: [redacted]
	Vyhovívatel: GIS-STAVINVEK a.s. Bučinská 1723 735 41 Peřívald Číslo účtu: 6037-520/2020 Obec: Karviná Okres: Karviná Katastrální území: Karviná-město Mapový list: Bohumín 0-9/41,42 <small>Pro každý listinný vztah je vypracován samostatný geometrický plán, který obsahuje údaje o ploše a polohě věcného břemene k části pozemku. Každý listinný vztah je platný pouze pro tuto část pozemku.</small>	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-917/2020-803 2020.08.03 13:10:39 CEST

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
2715/414									2715/414		10001		
2715/415									2715/415		10001		
2715/416									2715/416		10001		
2715/417									2715/417		10001		
2715/418									2715/418		10001		
2715/419									2715/419		10001		
2715/420									2715/420		10001		
2715/421									2715/421		10001		
2715/444									2715/444		10001		
2715/445									2715/445		332		
2715/454									2715/454		332		
2715/455									2715/455		10001		
2715/469									2715/469		8381		
2715/472									2715/472		8381		
2715/482									2715/482		8297		
2715/504									2715/504		8297		
2715/506									2715/506		8297		
2715/508									2715/508		8297		
2715/510									2715/510		8297		
2715/512									2715/512		8297		
2715/514									2715/514		8297		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
13-32	450653,78	1099411,89	3			průsečík
13-320	450793,15	1099348,25	3			
13-321	450792,32	1099349,34	3			
13-323	450793,27	1099352,20	3			
13-351	450793,72	1099366,47	3			
13-352	450792,94	1099366,90	3			
13-354	450793,75	1099369,86	3			
13-357	450794,20	1099385,25	3			
13-358	450793,81	1099385,68	3			
13-360	450794,40	1099388,11	3			
13-363	450794,74	1099402,45	3			
13-364	450794,20	1099403,23	3			
13-366	450794,82	1099405,98	3			
13-369	450795,24	1099421,26	3			
13-370	450794,84	1099421,83	3			
13-372	450795,36	1099424,41	3			
13-414	450795,95	1099439,73	3			
13-415	450795,36	1099440,36	3			
13-417	450796,05	1099442,79	3			
13-420	450796,54	1099457,94	3			
13-421	450795,80	1099458,54	3			
13-423	450796,62	1099461,11	3			
13-426	450797,16	1099476,39	3			dočasně-barvou
3079-483	450749,49	1099522,62	3			
3086-82	450786,97	1099477,78	3			
3086-85	450785,01	1099459,61	3			
3086-88	450783,04	1099441,46	3			
3086-91	450781,08	1099423,30	3			
3086-94	450779,11	1099405,14	3			
3086-97	450777,16	1099387,03	3			
3086-100	450775,19	1099368,82	3			
3086-103	450773,22	1099350,68	3			
3086-106	450771,26	1099332,51	3			dočasně-barvou
4002-12	450744,99	1099529,12	3			průsečík
5852-135	450881,96	1099395,31	3			průsečík
1	450946,98	1099350,74	3			dočasně-barvou
2	450947,00	1099351,62	3			dočasně-barvou
3	450951,67	1099351,46	3			dočasně-barvou
4	450951,65	1099350,55	3			dočasně-barvou
5	450953,18	1099350,50	3			dočasně-barvou
6	450953,10	1099348,42	3			dočasně-barvou
7	450938,95	1099348,97	3			dočasně-barvou
8	450939,00	1099351,05	3			dočasně-barvou
9	450932,21	1099349,11	3			dočasně-barvou
10	450933,29	1099351,18	3			dočasně-barvou
11	450933,32	1099352,08	3			dočasně-barvou
12	450931,27	1099352,14	3			dočasně-barvou
13	450931,25	1099351,22	3			dočasně-barvou
14	450926,77	1099349,24	3			dočasně-barvou
15	450926,85	1099351,32	3			dočasně-barvou
16	450913,86	1099349,86	3			dočasně-barvou
17	450915,96	1099351,85	3			dočasně-barvou
18	450913,94	1099359,66	3			dočasně-barvou
19	450916,03	1099361,58	3			dočasně-barvou
20	450903,62	1099360,54	3			dočasně-barvou
21	450903,85	1099362,61	3			dočasně-barvou
22	450884,05	1099363,21	3			dočasně-barvou
23	450884,36	1099365,27	3			dočasně-barvou
24	450879,99	1099363,89	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
25	450880,36	1099365,94	3			dočasně-barvou
26	450874,06	1099365,05	3			dočasně-barvou
27	450875,46	1099366,90	3			dočasně-barvou
28	450873,42	1099367,31	3			dočasně-barvou
29	450876,47	1099373,08	3			dočasně-barvou
30	450874,54	1099374,22	3			dočasně-barvou
31	450878,51	1099374,64	3			dočasně-barvou
32	450876,66	1099375,86	3			dočasně-barvou
33	450880,24	1099381,09	3			dočasně-barvou
34	450877,97	1099380,67	3			dočasně-barvou
35	450873,33	1099382,00	3			dočasně-barvou
36	450873,90	1099383,98	3			dočasně-barvou
37	450878,50	1099382,63	3			dočasně-barvou
38	450883,71	1099393,84	3			dočasně-barvou
39	450881,69	1099394,40	3			dočasně-barvou
40	450884,73	1099397,36	3			dočasně-barvou
41	450882,56	1099397,38	3			dočasně-barvou
42	450878,14	1099398,67	3			dočasně-barvou
43	450878,71	1099400,63	3			dočasně-barvou
44	450883,19	1099399,33	3			dočasně-barvou
45	450890,05	1099413,14	3			dočasně-barvou
46	450888,31	1099414,51	3			dočasně-barvou
47	450883,16	1099416,00	3			dočasně-barvou
48	450883,73	1099417,96	3			dočasně-barvou
49	450889,03	1099416,42	3			dočasně-barvou
50	450890,67	1099414,81	3			dočasně-barvou
51	450892,16	1099424,89	3			dočasně-barvou
52	450893,35	1099422,06	3			dočasně-barvou
53	450894,85	1099423,70	3			dočasně-barvou
54	450895,95	1099420,94	3			dočasně-barvou
55	450896,73	1099428,06	3			dočasně-barvou
56	450898,66	1099427,26	3			dočasně-barvou
57	450900,94	1099432,92	3			dočasně-barvou
58	450904,53	1099441,57	3			dočasně-barvou
59	450902,53	1099442,38	3			dočasně-barvou
60	450899,38	1099434,64	3			dočasně-barvou
61	450898,61	1099432,75	3			dočasně-barvou
62	450891,24	1099437,80	3			dočasně-barvou
63	450892,43	1099435,15	3			dočasně-barvou
64	450890,64	1099436,21	3			dočasně-barvou
65	450891,89	1099433,72	3			dočasně-barvou
66	450889,13	1099436,66	3			dočasně-barvou
67	450888,56	1099434,69	3			dočasně-barvou
68	450870,05	1099365,85	3			dočasně-barvou
69	450870,38	1099367,92	3			dočasně-barvou
70	450867,49	1099366,16	3			dočasně-barvou
71	450867,60	1099368,25	3			dočasně-barvou
72	450864,68	1099366,11	3			dočasně-barvou
73	450864,62	1099368,20	3			dočasně-barvou
74	450860,30	1099365,92	3			dočasně-barvou
75	450860,24	1099368,02	3			dočasně-barvou
76	450858,56	1099365,90	3			dočasně-barvou
77	450858,67	1099368,01	3			dočasně-barvou
78	450856,58	1099366,13	3			dočasně-barvou
79	450856,86	1099368,21	3			dočasně-barvou
80	450851,96	1099366,89	3			dočasně-barvou
81	450852,25	1099368,96	3			dočasně-barvou
82	450848,87	1099367,26	3			dočasně-barvou
83	450849,12	1099369,33	3			dočasně-barvou
84	450839,55	1099368,19	3			dočasně-barvou
85	450837,82	1099370,45	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
86	450838,98	1099364,66	3			dočasně-barvou
87	450837,24	1099366,98	3			dočasně-barvou
88	450821,02	1099366,91	3			dočasně-barvou
89	450821,24	1099368,99	3			dočasně-barvou
90	450804,75	1099368,33	3			dočasně-barvou
91	450804,87	1099370,42	3			dočasně-barvou
92	450795,91	1099368,57	3			dočasně-barvou
93	450795,96	1099370,66	3			dočasně-barvou
94	450796,23	1099380,49	3			dočasně-barvou
95	450794,15	1099383,64	3			dočasně-barvou
96	450776,94	1099385,03	3			dočasně-barvou
97	450796,34	1099384,98	3			dočasně-barvou
98	450796,96	1099402,67	3			dočasně-barvou
99	450794,71	1099401,14	3			dočasně-barvou
100	450778,89	1099403,14	3			dočasně-barvou
101	450797,19	1099410,91	3			dočasně-barvou
102	450797,40	1099417,80	3			dočasně-barvou
103	450797,50	1099421,21	3			dočasně-barvou
104	450795,20	1099419,77	3			dočasně-barvou
105	450780,86	1099421,30	3			dočasně-barvou
106	450798,11	1099439,72	3			dočasně-barvou
107	450795,90	1099438,30	3			dočasně-barvou
108	450782,83	1099439,47	3			dočasně-barvou
109	450798,70	1099457,94	3			dočasně-barvou
110	450796,49	1099456,46	3			dočasně-barvou
111	450784,79	1099457,61	3			dočasně-barvou
112	450799,10	1099470,10	3			dočasně-barvou
113	450796,97	1099470,95	3			dočasně-barvou
114	450797,04	1099473,03	3			dočasně-barvou
115	450791,18	1099471,68	3			dočasně-barvou
116	450793,41	1099473,46	3			dočasně-barvou
117	450791,56	1099475,35	3			dočasně-barvou
118	450793,79	1099477,15	3			dočasně-barvou
119	450786,75	1099475,78	3			dočasně-barvou
120	450799,17	1099471,94	3			dočasně-barvou
121	450797,47	1099485,11	3			dočasně-barvou
122	450799,56	1099485,18	3			dočasně-barvou
123	450797,10	1099489,06	3			dočasně-barvou
124	450799,17	1099489,41	3			dočasně-barvou
125	450796,18	1099492,81	3			dočasně-barvou
126	450798,18	1099493,43	3			dočasně-barvou
127	450795,65	1099494,25	3			dočasně-barvou
128	450797,57	1099495,09	3			dočasně-barvou
129	450793,43	1099498,59	3			dočasně-barvou
130	450795,24	1099499,66	3			dočasně-barvou
131	450791,76	1099501,08	3			dočasně-barvou
132	450793,44	1099502,34	3			dočasně-barvou
133	450788,04	1099505,59	3			dočasně-barvou
134	450789,64	1099506,93	3			dočasně-barvou
135	450779,49	1099515,73	3			dočasně-barvou
136	450782,42	1099515,49	3			dočasně-barvou
137	450789,80	1099524,66	3			dočasně-barvou
138	450792,67	1099524,25	3			dočasně-barvou
139	450788,28	1099526,78	3			dočasně-barvou
140	450790,00	1099527,98	3			dočasně-barvou
141	450785,55	1099530,75	3			dočasně-barvou
142	450787,34	1099531,83	3			dočasně-barvou
143	450783,57	1099534,49	3			dočasně-barvou
144	450785,49	1099535,29	3			dočasně-barvou
145	450781,36	1099540,19	3			dočasně-barvou
146	450783,67	1099540,00	3			dočasně-barvou

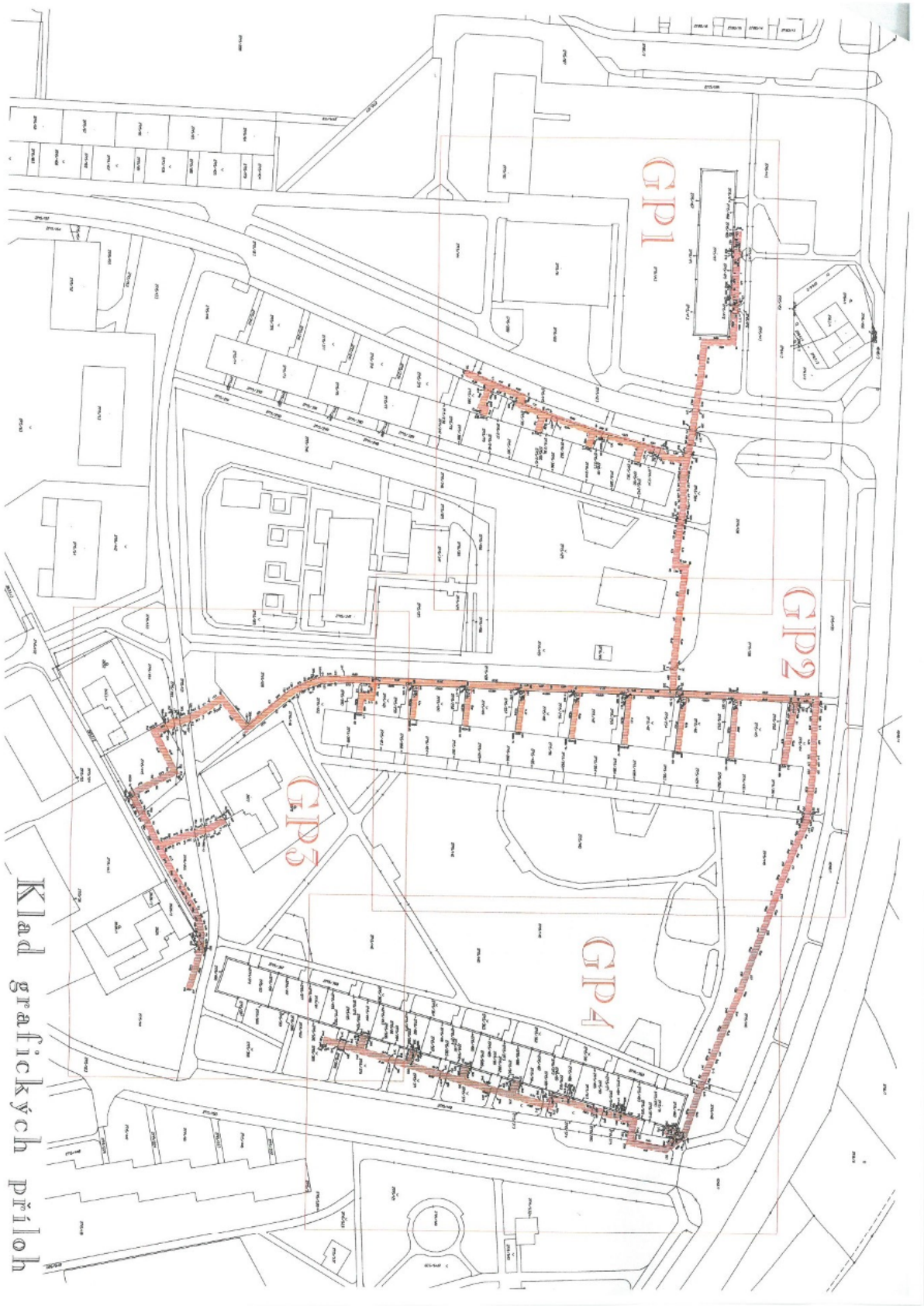
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
147	450784,20	1099540,21	3			dočasně-barvou
148	450783,63	1099542,22	3			dočasně-barvou
149	450782,98	1099541,97	3			dočasně-barvou
150	450779,00	1099545,97	3			dočasně-barvou
151	450781,08	1099546,47	3			dočasně-barvou
152	450779,93	1099548,80	3			dočasně-barvou
153	450765,23	1099538,91	3			dočasně-barvou
154	450766,16	1099541,73	3			dočasně-barvou
155	450761,42	1099546,54	3			dočasně-barvou
156	450763,27	1099547,49	3			dočasně-barvou
157	450757,67	1099553,70	3			dočasně-barvou
158	450756,69	1099555,55	3			dočasně-barvou
159	450753,05	1099551,07	3			dočasně-barvou
160	450751,99	1099552,87	3			dočasně-barvou
161	450748,15	1099548,10	3			dočasně-barvou
162	450747,14	1099549,93	3			dočasně-barvou
163	450739,41	1099546,12	3			dočasně-barvou
164	450741,30	1099544,72	3			dočasně-barvou
165	450739,49	1099543,77	3			dočasně-barvou
166	450742,63	1099542,15	3			dočasně-barvou
167	450740,78	1099541,29	3			dočasně-barvou
168	450744,72	1099537,06	3			dočasně-barvou
169	450742,77	1099536,44	3			dočasně-barvou
170	450745,42	1099534,05	3			dočasně-barvou
171	450743,45	1099533,48	3			dočasně-barvou
172	450747,23	1099528,88	3			dočasně-barvou
173	450745,34	1099528,07	3			dočasně-barvou
174	450748,00	1099527,40	3			dočasně-barvou
175	450746,24	1099526,35	3			dočasně-barvou
176	450749,18	1099525,52	3			dočasně-barvou
177	450747,38	1099524,53	3			dočasně-barvou
178	450750,32	1099523,10	3			dočasně-barvou
179	450748,54	1099522,08	3			dočasně-barvou
180	450730,83	1099541,32	3			dočasně-barvou
181	450731,88	1099539,51	3			dočasně-barvou
182	450725,82	1099538,41	3			dočasně-barvou
183	450726,87	1099536,60	3			dočasně-barvou
184	450722,51	1099536,48	3			dočasně-barvou
185	450723,55	1099534,67	3			dočasně-barvou
186	450717,85	1099533,90	3			dočasně-barvou
187	450718,78	1099532,02	3			dočasně-barvou
188	450713,85	1099532,19	3			dočasně-barvou
189	450714,44	1099530,18	3			dočasně-barvou
190	450709,94	1099531,52	3			dočasně-barvou
191	450710,07	1099529,43	3			dočasně-barvou
192	450706,12	1099531,67	3			dočasně-barvou
193	450705,92	1099529,58	3			dočasně-barvou
194	450704,53	1099531,93	3			dočasně-barvou
195	450704,12	1099529,88	3			dočasně-barvou
196	450691,47	1099535,14	3			dočasně-barvou
197	450690,97	1099533,11	3			dočasně-barvou
198	450795,84	1099366,20	3			dočasně-barvou
199	450793,67	1099364,81	3			dočasně-barvou
200	450774,98	1099366,84	3			dočasně-barvou
201	450795,38	1099349,47	3			dočasně-barvou
202	450795,36	1099348,61	3			dočasně-barvou
203	450793,11	1099347,29	3			dočasně-barvou
204	450773,01	1099348,69	3			dočasně-barvou
205	450794,71	1099328,11	3			dočasně-barvou
206	450792,65	1099329,22	3			dočasně-barvou
207	450792,60	1099327,18	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
208	450791,22	1099329,31	3			dočasně-barvou
209	450791,00	1099327,27	3			dočasně-barvou
210	450786,49	1099330,02	3			dočasně-barvou
211	450786,16	1099328,01	3			dočasně-barvou
212	450771,04	1099330,48	3			dočasně-barvou
213	450794,53	1099319,83	3			dočasně-barvou
214	450792,48	1099321,95	3			dočasně-barvou
215	450790,47	1099319,89	3			dočasně-barvou
216	450790,56	1099321,98	3			dočasně-barvou
217	450784,59	1099320,33	3			dočasně-barvou
218	450784,69	1099322,43	3			dočasně-barvou
219	450773,33	1099320,56	3			dočasně-barvou
220	450773,35	1099322,65	3			dočasně-barvou
221	450769,52	1099320,54	3			dočasně-barvou
222	450769,62	1099322,64	3			dočasně-barvou
223	450755,84	1099322,04	3			dočasně-barvou
224	450756,10	1099324,11	3			dočasně-barvou
225	450751,97	1099322,62	3			dočasně-barvou
226	450752,37	1099324,68	3			dočasně-barvou
227	450749,76	1099323,19	3			dočasně-barvou
228	450750,43	1099325,17	3			dočasně-barvou
229	450744,12	1099325,62	3			dočasně-barvou
230	450744,91	1099327,55	3			dočasně-barvou
231	450736,62	1099328,52	3			dočasně-barvou
232	450737,35	1099330,48	3			dočasně-barvou
233	450726,74	1099332,10	3			dočasně-barvou
234	450727,44	1099334,07	3			dočasně-barvou
235	450714,42	1099336,41	3			dočasně-barvou
236	450715,12	1099338,38	3			dočasně-barvou
237	450698,80	1099342,04	3			dočasně-barvou
238	450699,52	1099344,00	3			dočasně-barvou
239	450685,71	1099346,98	3			dočasně-barvou
240	450686,46	1099348,93	3			dočasně-barvou
241	450671,48	1099352,63	3			dočasně-barvou
242	450672,25	1099354,58	3			dočasně-barvou
243	450665,94	1099354,85	3			dočasně-barvou
244	450666,69	1099356,79	3			dočasně-barvou
245	450658,36	1099357,67	3			dočasně-barvou
246	450659,05	1099359,65	3			dočasně-barvou
247	450642,35	1099362,71	3			dočasně-barvou
248	450643,57	1099364,52	3			dočasně-barvou
249	450643,20	1099364,97	3			dočasně-barvou
250	450641,91	1099366,55	3			dočasně-barvou
251	450644,15	1099365,74	3			dočasně-barvou
252	450642,36	1099366,92	3			dočasně-barvou
253	450644,68	1099367,75	3			dočasně-barvou
254	450643,25	1099370,28	3			dočasně-barvou
255	450645,27	1099367,56	3			dočasně-barvou
256	450645,83	1099369,53	3			dočasně-barvou
257	450636,74	1099369,53	3			dočasně-barvou
258	450638,97	1099370,11	3			dočasně-barvou
259	450639,30	1099383,44	3			dočasně-barvou
260	450640,97	1099381,00	3			dočasně-barvou
261	450646,68	1099382,04	3			dočasně-barvou
262	450648,25	1099379,61	3			dočasně-barvou
263	450647,72	1099386,79	3			dočasně-barvou
264	450649,52	1099385,25	3			dočasně-barvou
265	450650,29	1099385,02	3			dočasně-barvou
266	450650,86	1099386,98	3			dočasně-barvou
267	450650,01	1099387,24	3			dočasně-barvou
268	450654,56	1099403,04	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
269	450655,42	1099402,80	3			dočasně-barvou
270	450655,98	1099404,76	3			dočasně-barvou
271	450655,06	1099405,03	3			dočasně-barvou
272	450656,38	1099409,48	3			dočasně-barvou
273	450653,78	1099408,04	3			dočasně-barvou
274	450653,35	1099410,34	3			dočasně-barvou
275	450650,79	1099408,90	3			dočasně-barvou
276	450654,72	1099422,96	3			dočasně-barvou
277	450656,46	1099421,41	3			dočasně-barvou
278	450660,43	1099420,23	3			dočasně-barvou
279	450661,01	1099422,22	3			dočasně-barvou
280	450657,02	1099423,37	3			dočasně-barvou
281	450659,65	1099440,38	3			dočasně-barvou
282	450661,39	1099438,82	3			dočasně-barvou
283	450665,46	1099437,65	3			dočasně-barvou
284	450666,03	1099439,62	3			dočasně-barvou
285	450661,93	1099440,79	3			dočasně-barvou
286	450664,72	1099458,42	3			dočasně-barvou
287	450666,45	1099456,87	3			dočasně-barvou
288	450668,64	1099456,23	3			dočasně-barvou
289	450668,56	1099455,94	3			dočasně-barvou
290	450670,56	1099455,37	3			dočasně-barvou
291	450671,22	1099457,65	3			dočasně-barvou
292	450667,01	1099458,82	3			dočasně-barvou
293	450669,54	1099475,54	3			dočasně-barvou
294	450671,27	1099473,98	3			dočasně-barvou
295	450675,57	1099472,73	3			dočasně-barvou
296	450676,14	1099474,72	3			dočasně-barvou
297	450671,82	1099475,96	3			dočasně-barvou
298	450675,14	1099487,44	3			dočasně-barvou
299	450673,01	1099488,01	3			dočasně-barvou
300	450672,85	1099487,58	3			dočasně-barvou
301	450672,92	1099487,32	3			dočasně-barvou
302	450781,99	1099538,56	3			průsečík
303	450784,13	1099538,80	3			průsečík
304	450884,39	1099363,16	3			průsečík
305	450884,90	1099365,19	3			průsečík
306	450897,32	1099433,26	3			průsečík
307	450898,09	1099435,14	3			průsečík
308	450893,67	1099424,22	3			průsečík
309	450854,13	1099366,53	3			průsečík
310	450854,55	1099368,59	3			průsečík
311	450886,97	1099410,54	3			průsečík
312	450887,66	1099412,61	3			průsečík
313	450881,37	1099393,23	3			průsečík
314	450876,31	1099375,59	3			průsečík
315	450877,11	1099377,50	3			průsečík
316	450641,52	1099367,01	3			průsečík
317	450641,14	1099364,18	3			průsečík
318	450891,75	1099362,16	3			průsečík
319	450892,04	1099364,22	3			průsečík
320	450884,57	1099363,14	3			průsečík
321	450796,06	1099368,56	3			průsečík
322	450796,13	1099370,65	3			průsečík
323	450799,05	1099489,88	3			průsečík
324	450799,47	1099482,16	3			průsečík
325	450798,66	1099491,47	3			průsečík
326	450782,76	1099515,10	3			průsečík
327	450783,38	1099534,96	3			průsečík
328	450785,52	1099535,22	3			průsečík
329	450754,40	1099322,25	3			průsečík

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
330	450754,63	1099324,34	3			průsečík
331	450747,01	1099529,49	3			průsečík
332	450643,87	1099382,57	3			průsečík
333	450643,55	1099380,50	3			průsečík
334	450658,88	1099357,48	3			průsečík
335	450659,47	1099359,49	3			průsečík
336	450792,22	1099319,86	3			průsečík
337	450792,30	1099321,95	3			průsečík
338	450792,48	1099327,19	3			průsečík
339	450792,55	1099329,22	3			průsečík
340	450803,15	1099370,46	3			průsečík
341	450804,35	1099368,34	3			průsečík
342	450651,75	1099412,34	3			průsečík
343	450656,79	1099430,26	3			průsečík
344	450661,71	1099447,72	3			průsečík
345	450663,73	1099447,20	3			průsečík
346	450666,68	1099465,39	3			průsečík
347	450668,70	1099464,83	3			průsečík
348	450671,63	1099482,85	3			průsečík
349	450673,65	1099482,29	3			průsečík
350	450876,49	1099364,58	3			průsečík
351	450878,25	1099374,44	3			průsečík
352	450876,86	1099366,62	3			průsečík
353	450705,38	1099529,67	3			průsečík
354	450745,75	1099533,10	3			průsečík
355	450743,71	1099532,72	3			průsečík
356	450766,54	1099539,58	3			průsečík
357	450764,86	1099539,66	3			průsečík
358	450752,24	1099550,58	3			průsečík
359	450780,37	1099542,61	3			průsečík
360	450782,26	1099543,69	3			průsečík
361	450781,27	1099540,41	3			průsečík
362	450784,03	1099540,79	3			průsečík
363	450951,66	1099350,97	3			průsečík
364	450946,99	1099351,12	3			průsečík
365	450931,26	1099351,65	3			průsečík
366	450933,30	1099351,59	3			průsečík
367	450946,17	1099348,69	3			průsečík
368	450946,27	1099350,76	3			průsečík
369	450944,26	1099348,77	3			průsečík
370	450944,27	1099350,84	3			průsečík
371	450927,72	1099349,22	3			průsečík
372	450927,79	1099351,30	3			průsečík
373	450925,87	1099349,29	3			průsečík
374	450925,93	1099351,36	3			průsečík
375	450645,38	1099369,66	3			průsečík
376	450644,82	1099367,70	3			průsečík
377	450650,41	1099387,11	3			průsečík
378	450649,85	1099385,15	3			průsečík
379	450655,53	1099404,89	3			průsečík
380	450654,96	1099402,93	3			průsečík
381	450660,56	1099422,35	3			průsečík
382	450659,99	1099420,36	3			průsečík
383	450665,57	1099439,75	3			průsečík
384	450665,00	1099437,78	3			průsečík
385	450670,76	1099457,77	3			průsečík
386	450670,10	1099455,50	3			průsečík
387	450675,68	1099474,85	3			průsečík
388	450675,11	1099472,86	3			průsečík
389	450671,04	1099480,80	3			průsečík
390	450673,05	1099480,21	3			průsečík

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
391	450666,07	1099463,24	3			průsečík
392	450668,08	1099462,64	3			průsečík
393	450661,11	1099445,57	3			průsečík
394	450663,12	1099445,00	3			průsečík
395	450659,20	1099431,08	3			průsečík
396	450656,20	1099428,19	3			průsečík
397	450658,20	1099427,54	3			průsečík
398	450654,18	1099413,27	3			průsečík
399	450651,24	1099410,51	6			průsečík
400	450656,23	1099408,99	6			průsečík
401	450650,20	1099395,49	3			průsečík
402	450652,23	1099394,93	3			průsečík
403	450649,20	1099392,00	3			průsečík
404	450651,22	1099391,43	3			průsečík
405	450705,93	1099531,70	3			průsečík
406	450708,79	1099531,57	3			průsečík
6038-77	450758,57	1099556,42	3			dočasně-barvou
6038-78	450756,77	1099555,40	3			dočasně-barvou



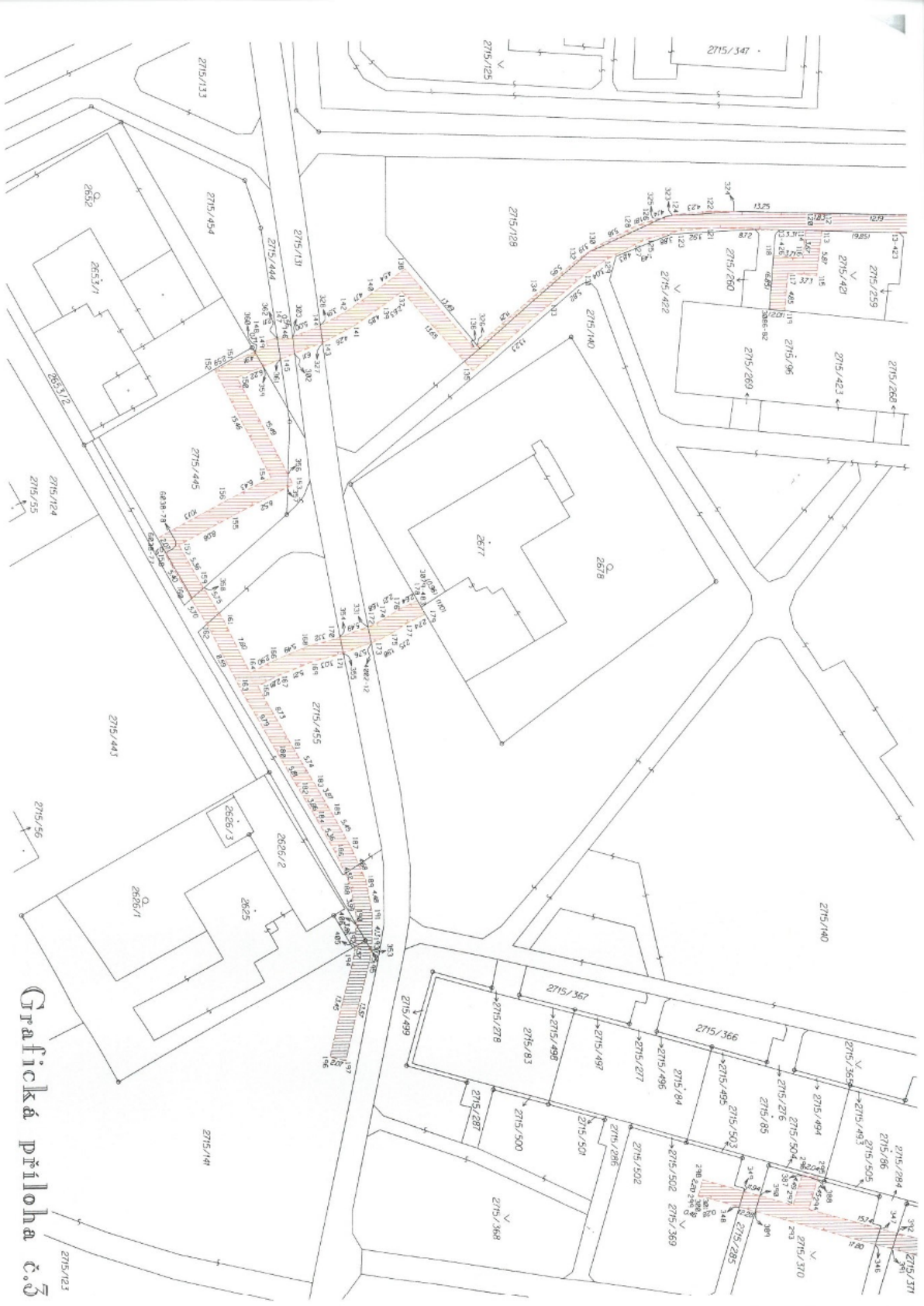
Klad grafických příloh

Grafická příloha č.1





Grafická příloha č.2



Grafická příloha č. 3

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/...../.....
(SBB/.....)**

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:

r. č.:
oba bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 371/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 109 mají v katastru nemovitostí zapsáno společně jmění manželů vlastnictví mimo jiné k pozemku p. č. 340/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na tomto pozemku v rámci stavby „Novostavba typového rodinného domu Stanislav B“ hodlají budoucí oprávněný postavit rodinný dům a k němu vedoucí inženýrské sítě včetně příslušenství – vodovodní přípojku včetně šachtice, plynovodní přípojku, přípojku elektronických komunikací a zpevněnou plochu sloužící jako přístup a příjezd (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít do 30.06.2021 smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 340/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí a právo umístění stavby - umístění zpevněné plochy na částech pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 340/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.
Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat na částech pozemku p. č. 371/1 o délce cca 10 bm (vodovodní přípojka včetně šachtice), o délce cca 6 bm (plynovodní přípojka), o délce cca 2 bm (přípojka elektronických komunikací), vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.
Služebnost práva umístění stavby - umístění zpevněné plochy sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a výjezdu o výměře cca 23 m² po části pozemku p. č. 371/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavážou řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucích oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 340/3 katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).
2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o výčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy jednorázová úhrada ve výši Kč 110,- bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 440,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy jednorázová úhrada ve výši Kč 220,- bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nemůžou poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v

souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 371/1 o výměře 59 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (příloha č. 3 smlouvy), se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 30.06.2021 nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před 30.06.2021.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávnění povinni zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucích povinných uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění každý jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě a zpevněné plochy

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
[Redacted signature]

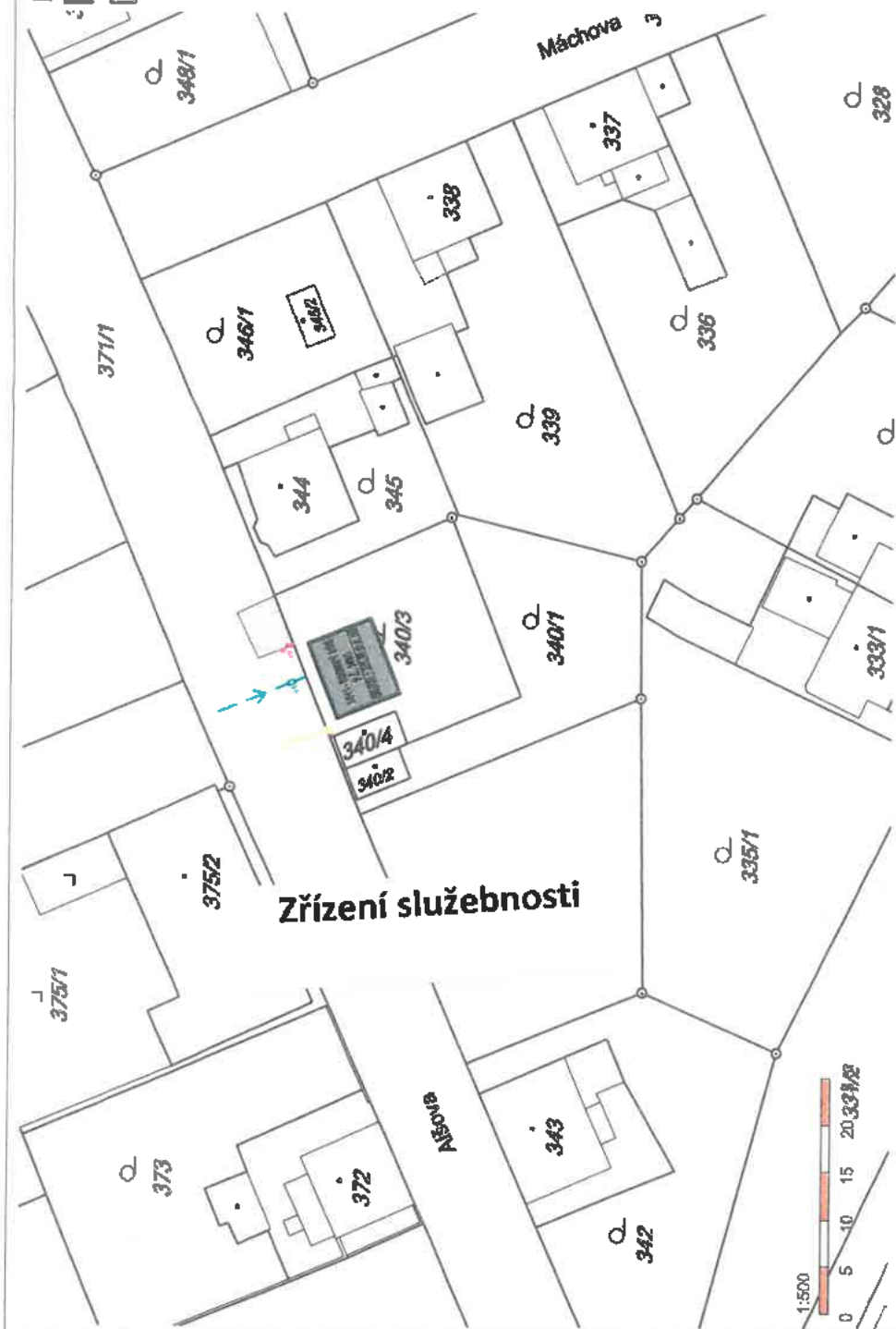
.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

DALŠÍ ZNAČENÍ:



SOČ1 - REŠENÝ OBJEKT - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU,
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 60,5 m², SKLON STŘECHY 25°
HRANICE PARCEL



30.000 = 236.000 m² m. p.ú.

POZN.: UVEDENÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ÚROVNI PRO SPOLÉČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM CHLAŠENÉHO ZÁMĚRU, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE DŮLEŽITÁ MAJETKEM FIRM YVERTAS STAVBY S R.O. NESMÍ BÝT POUŽITA A KOPÍROVÁNA TŘETÍ OSOUBOU, JI PŘEDÁVÁ ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ FIRM Y.

POZEMKY DOTČENÉ STYBOU ve vlastnictví Statutárního města Karvíně:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELY	DŘUH POZEMKU	SCHEMÁTIČKÁ ZNAČKA	PŘEDMET DOTČENÍ (bubínky popisu)	ROZMĚRY (MATERIÁL)	TRVALÝ ZÁBOR
KARVÍNĀ - MĚSTO	371/1	OSTATNÍ PLOCHA		NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNĚŠNÍ VODOVOD	D32 (PE 100RC)	10 bm
				NOVÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA	D32 PE 100RC	8 bm
KARVÍNĀ - MĚSTO	371/1	OSTATNÍ PLOCHA		NOVÁ PODZEMNÍ PŘÍPOJKA EL. KOMUNIKACE	METALIZOVANÝ KABEL	2 bm
				ZPEVNĚNÁ PLOCHA SJEZDU	6,6 x 4,4 x 0,46 m BET. DLAŽBA	23 m ²
				NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA MODULO	0,435 x 0,315 x 1,15m PLAST	0,2 m ²
				PODZEMNÍ BOX S OCHRANOU IP68	0,154 x 0,114 x 0,044 m PLAST	-

POZN. Vodovodní a plynovodní přípojka bude v místě křížení komunikace o parc. č. 371/1 v ul. Alesova provedena podzákem, tak aby nedošlo k narušení střešního sedlového krytu vcczefy.



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30.04.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/066185/2020

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/057392/2020/03

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1

DATUM: 28.05.2020

zastoupení:

VERITAS stavby, s.r.o.

Dr. Martínka 1419/16

700 30 Ostrava-Hrabůvka

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba typového rodinného domu Stanislav B“ v Karviné-Fryštátu na ul. Alšově.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na ul. Alšově včetně sjezdu, vodovodní a kanalizační přípojky, splaškové kanalizace s ČOV a vsakem, dešťové kanalizace s akumulací nádrží a vsakem a přípojky sítě elektronických komunikací k novostavbě rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále jen p. č.) 340/3 v katastrálním území (dále jen k. ú.) Karviná-město. Novostavba je navržena jako přízemní, nepodsklepená dřevostavba se sedlovou střechou. Založena bude na základových pasech s betonovou deskou. Sjezd na komunikaci bude napojen na stávající místní komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 371/1 v k. ú. Karviná-město přes snížený obrubník. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný v tělese místní komunikace na pozemku p. č. 371/1. Plynovodní přípojka bude napojena na stávající plynovodní řad umístěný taktéž v tělese místní komunikace. Přípojka sítě elektronických komunikací bude napojena na stávající vedení umístěné taktéž v pozemku p. č. 371/1, ale mimo těleso místní komunikace.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 340/3 a 371/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 371/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopů v tělese místní komunikace na ul. Alšově, umístěné na pozemku p. č. 371/1 v k. ú. Karviná-město, pro uložení vodovodní přípojky a přípojky plynu. Přípojky musí být v tělese komunikace umístěny v chrániče. Po provedení zásyvu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živичného povrchu zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svíslé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. S připojením pozemku p. č. 340/3 v k. ú. Karviná-město samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Alšově, umístěné na pozemku p. č. 371/1 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající místní komunikace (např. přes snížený obrubník);
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;

MMKASS09791860



Jednoznačný identifikátor dokumentu

- d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
 - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
3. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení, viz příložený zakres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted])

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

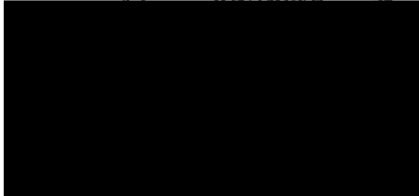
Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
10. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby **dojde k dotčení** pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 371/1, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 28.05.2021

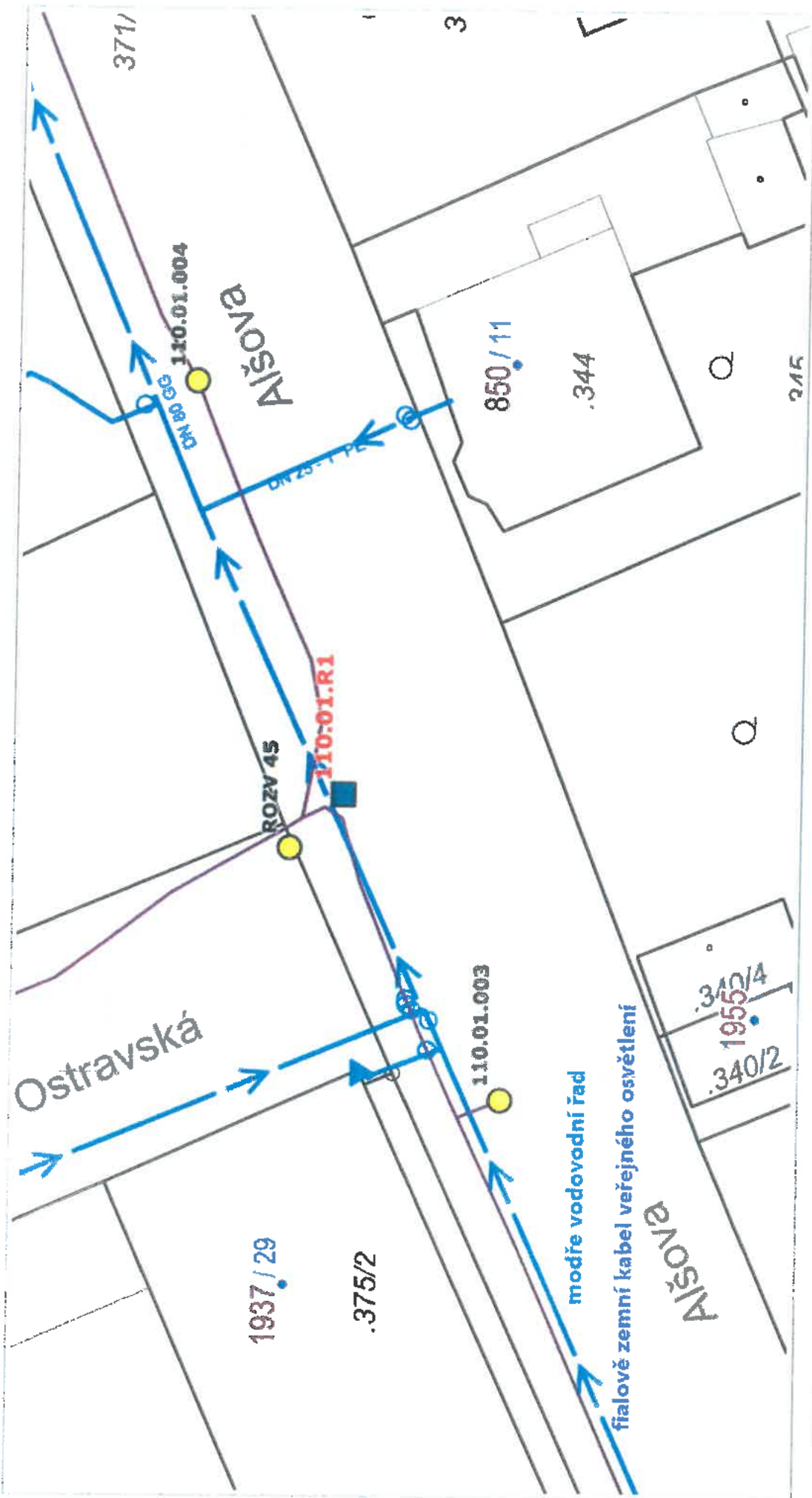
STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVÍNA



Na vědomí: Odbor majetkový



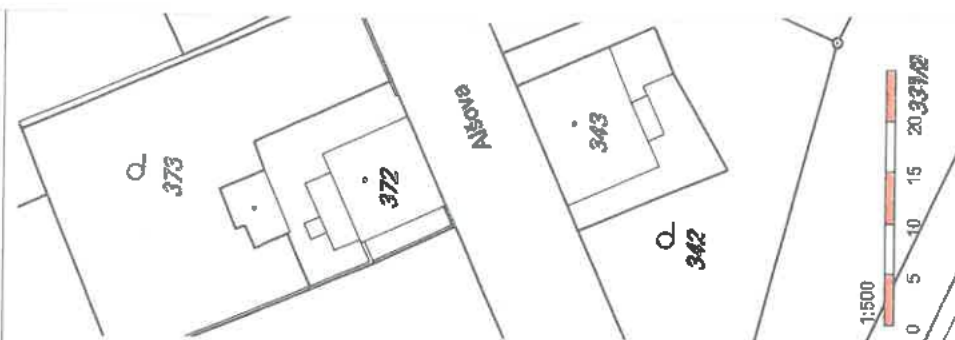
28. 5. 2020



5 m

1 : 250

RŮJAN 2020 Kátař: GÚZEK



POZEMKY DOTČENÉ ST

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELY	Druh POZEMKU
KARVINÁ - MĚSTO	371/1	OSTATNÍ PLOCHA

POZN.: Vodovodní a plynovodní přípojka bude v místě běžné komunikace o poz. č.: 371/1 v ul. Alšově provedena podzemně, nik aby nedošlo k nerovnosti stávajícího asfaltového krytu vozovky.

Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře **59 m²**



lastnictví Statutárního města Karviné:

PŘEDMĚT DOTČENÍ (technický popis)	ROZMĚRY (MATERIÁL)	TRVALÝ ZÁBOR
3VÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNĚŠNÍ VODOVOD	D32 (PE 100RC)	10 cm
NOVÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA	D32 PE 100RC	8 cm
NOVÁ PODZEMNÍ PŘÍPOJKA EL. KOMUNIKACÍ OZ	METALIZOVANÝ KABEL	2 cm
ZPEVNĚNÁ PLOCHA SJEZDU	5,5 x 4,4 x 0,08 m BET. DLAŽBA	23 m ²
NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA MODULO	0,435 x 0,315 x 1,15m PLAST	0,2 m ²
PODZEMNÍ BOX S OCHRANOU IP68	1,16 x 0,714 x 0,04 m PLAST	-

DALŠÍ ZNAČENÍ:



SOPI - ŘEŠENÝ OBJEKT - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 614,5 m², SKLON STŘECHY 23°
HRANICE PARCEL

1:500 = 225 000 m. n. m.

POZN.: UVEDENÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ÚROVNI PRO SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM CHLÁSENÉHO ZÁMĚRU. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE DÍLEŽNĚ MAJETKEM FIRMY VERITAS STAVBY S.R.O. NESMÍ BÝT POUŽITA A KOPÍROVÁNA TŘETÍ OSOBOU, JI PŘEDÁNÁ ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ FIRMY.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

SML/...../.....(SBB.../...)

1. **statutární město Karviná**
adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 2.1.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Jméno, příjmení:**
r.č.:
bytem:

a

Jméno, příjmení:
r.č.:
bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6737 vlastníci pozemku p. č. 1000/4 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Na tomto pozemku hodlají budoucí oprávnění postavit rodinný dům a k němu vedoucí inženýrskou síť včetně příslušenství – kanalizační přípojku (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1000/4 v k. ú. Ráj, obec Karviná časově neomezenou služebnost inženýrskou síť na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1000/4 přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství

- kanalizační přípojka na části pozemku p. č. 1000/4 o délce cca 1 bm

v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen

v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 997/2 o výměře 2 m², vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávnění zavazují platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,-Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření statutárního města k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Karviné dne:

V dne:

Budoucí povinný:

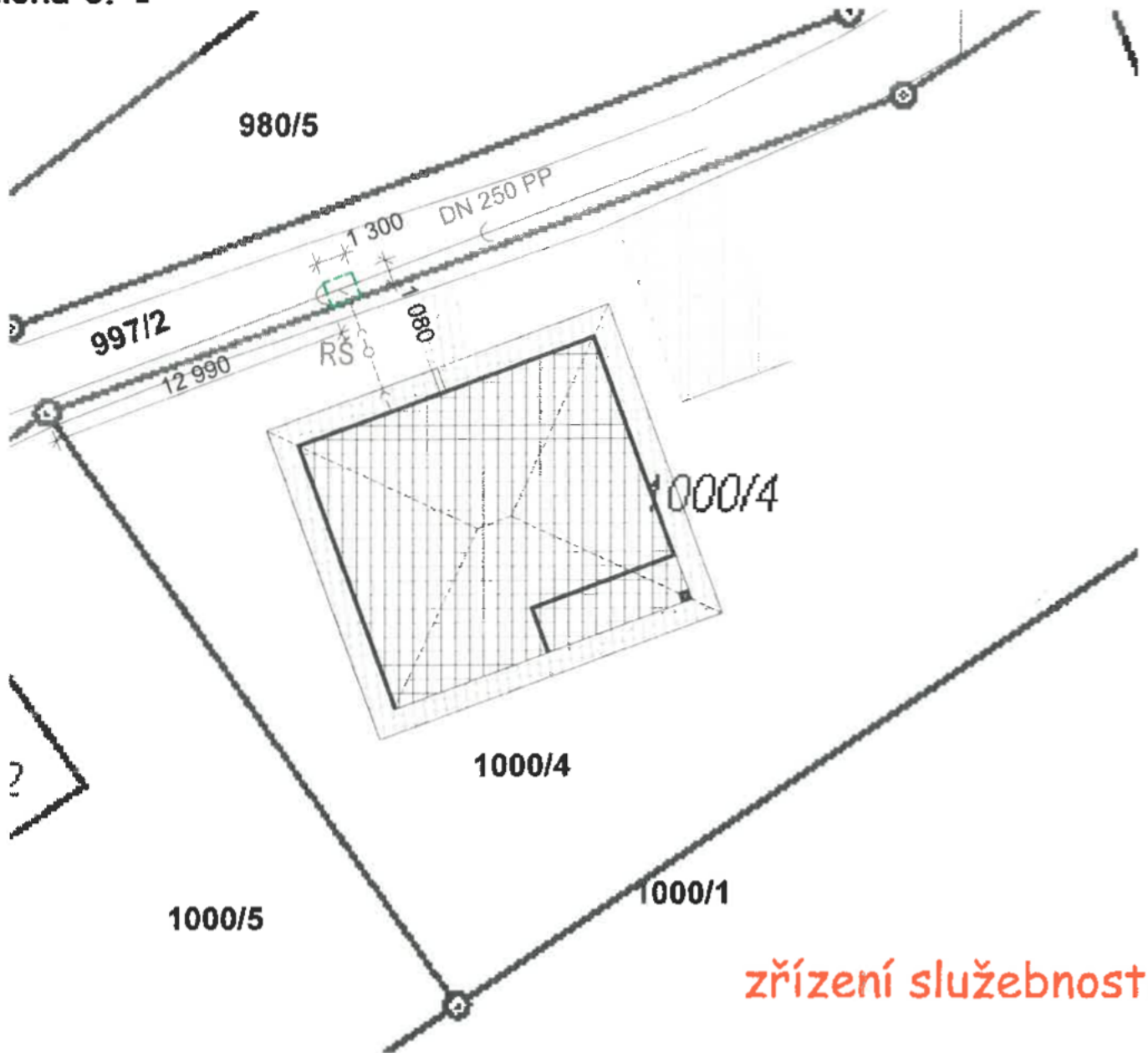
Budoucí oprávněný:

.....


.....

.....


Příloha č. 1



zřízení služebnosti

Legenda ploch

Název	Plocha (m ²)
Rodinný dům	182,51
Zpevněná plocha - chodník	51,36
Zpevněná plocha - pozizdná	41,48
Stávající komunikace	

Legenda sítí

- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ RÁD DN 250 PP
- - - - - NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA- PVC DN 150
DELKA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY NA POZEMKU MĚSTA P.Č. 997/2 JE 0,68mb
- HRANICE PARCEL - STÁVAJÍCÍ
- - - - - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU V MAJETKU MĚSTA
ROZMÉR 1,3x1,08m, PLOCHA 1,4m², DÉLKA KANALIZAČNÍ
PŘÍPOJKY NA POZEMKU MĚSTA P.Č. 997/2 JE 0,68mb
- RS NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA DN 425 NA SPLAŠKOVÉ KANALIZACI

ZODP. PROJEKTANT	PROJ. PROFESE	VYPRACOVAL		
INVESTOR:				
název akce			DATUM	2/2020
Splašková kanalizační přípojka pro novostavbu rodinného domu			STUP.P.D.	DOPLAČNĚ POVOLENÍ
par. č 1000/4, k.ú. Ráj			ČÍS.ZAK.	
			FORMÁT	A4
SITUACE KOORDINAČNÍ 1:250			MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU
			1:250	2



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/093830/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/081619/2020/02VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 23.07.2020

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba rodinného domu par. č 1000/4, k.ú. Ráj“ na ul. V Zákoutí v Karviné-Ráji.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu rodinného domu na ul. V Zákoutí v Karviné-Ráji. Ze stavby rodinného domu již byly realizovány základy včetně základových pasů, desky a ležaté kanalizace a jedná se u nich o dodatečné povolení. Ostatní části domu budou teprve dostavěny. Dále budou vystavěny zpevněné plochy, sjezd, přípojka splaškové kanalizace, dešťová kanalizace s napojením do vsakovací šachty, vodovodní přípojka a přípojka elektřiny.

Dle předložené dokumentace budou navrženými stavbami dotčeny pozemky parcelní čísla (dále p. č.) 1000/4 a 997/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Pozemek p. č. 997/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčeného pozemku, místní komunikace, zeleně, inženýrské sítě a veřejného prostranství, vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a řízení vedené u silničního správního úřadu toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Jako vlastník stávající místní komunikace na ul. V Zákoutí, umístěné na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, souhlasíme s umístěním kanalizační přípojky do tělesa komunikace. Obnovu dotčeného živičného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů zařezáním ve vzdálenosti nejméně 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. S připojením pozemku p. č. 1000/4 v k. ú. Ráj samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. V Zákoutí, umístěné na pozemku parc. č. 997/2 v kat. území Ráj, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající místní komunikace (např. přes snížený obrubník);
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
 - e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.
3. Odvedení splaškových vod z navrženého rodinného domu je navrhováno pomocí kanalizační přípojky z potrubí PVC KG DN 150 délky 5,7 m. Nová kanalizační přípojka bude napojena na hlavní kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka Xa), umístěné v tělese komunikace na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, na ul. V Zákoutí.

MMKASS10031974



Jednoznačný identifikátor dokumentu

Stávající kanalizační stoka Xa (z žebrovaného potrubí Ultra Rib 2 DN 250) splaškové kanalizace je v majetku statutárního města Karviné a je provozována společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) – viz přiložený situační snímek a podélný profil kanalizace.

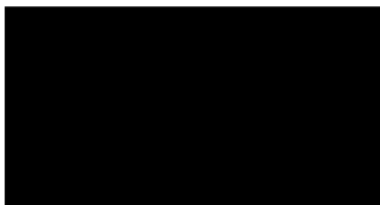
Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj“, souhlasí s napojením navržené kanalizační přípojky splaškové kanalizace na stávající kanalizační stoku Xa, za těchto podmínek:

- a) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.
 - b) Napojení splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.
 - c) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení na stávající kanalizační řad musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
 - d) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení na kanalizační řad přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: [REDAKCE]
Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku.
 - e) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDAKCE]
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
 5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na stavenišť, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
 6. Pro umístění kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením výkopových prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. Z důvodu omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správního řízení, vedeného Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
 7. Před zahájením stavebních prací či uložením materiálu a stavebního zařízení na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
 8. Stavbou **nedojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení.
 9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné zajistit důkladné třídění odpadů vzniklých při stavbě.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, obec Karviná, je vlastníkem stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

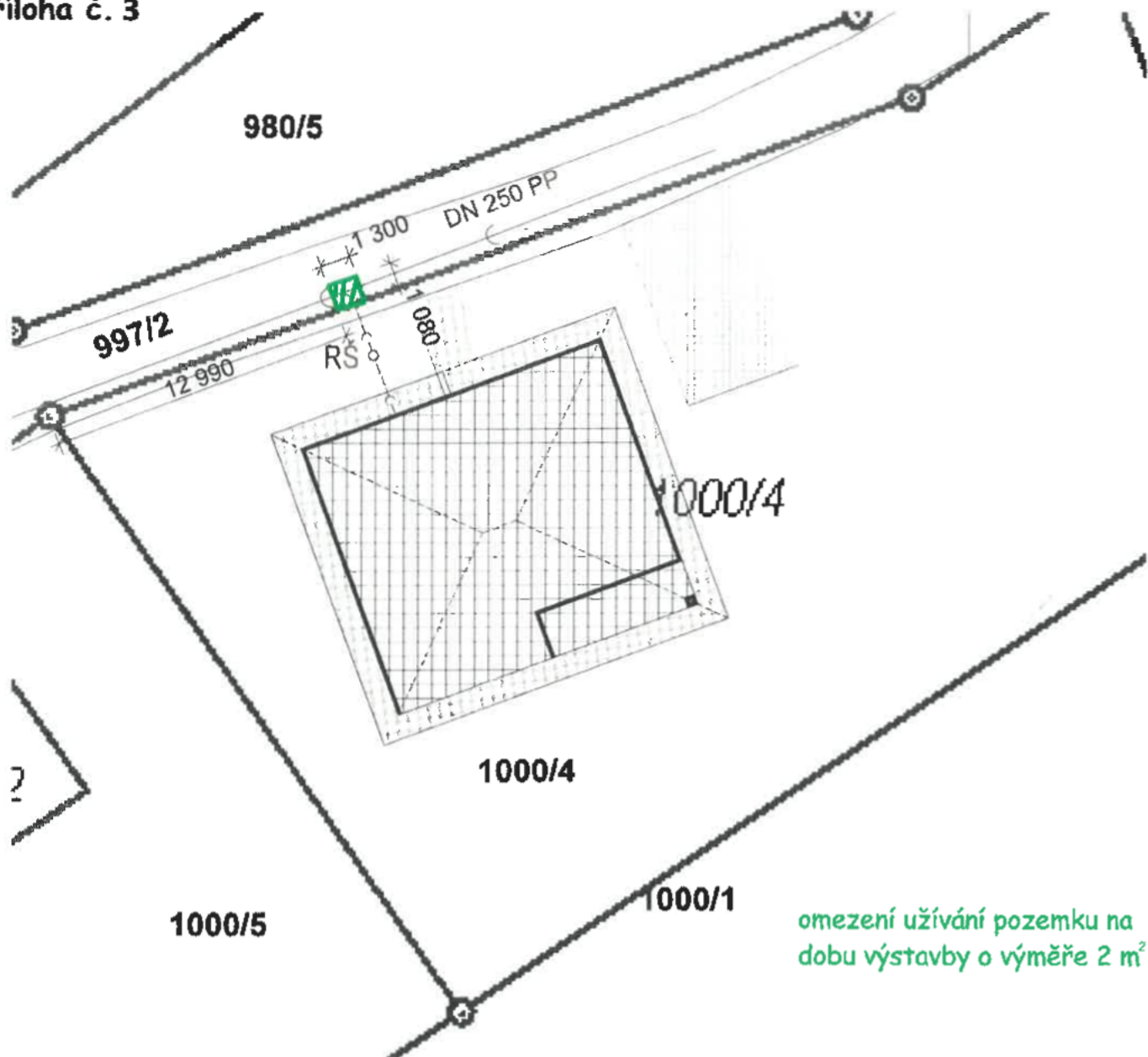
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 23.07.2021



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3



omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 2 m²

Legenda ploch

Název	Plocha (m ²)
Rodinný dům	182,51
Zpevněná plocha - chodník	61,36
Zpevněná plocha - pojízdná	41,48
Stávající komunikace	

Legenda sítě

- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ RÁD DN 250 PP
- - - - - NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA- PVC DN 150
- DÉLKA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY NA POZEMKU MĚSTA P.Č. 997/2 JE 0,68mb
- HRANICE PARCEL - STÁVAJÍCÍ
- - - - - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU V MAJETKU MĚSTA ROZMĚR 1,3x1,08m, PLOCHA 1,4m², DÉLKA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY NA POZEMKU MĚSTA P.Č. 997/2 JE 0,68mb
- RS NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA DN 425 NA SPLAŠKOVÉ KANALIZACI

ZODP. PROJEKTANT	PROJ. PROFESE	VYPRACOVAL		
INVESTOR:				
název akce			DATUM	2/2020
Splašková kanalizační přípojka pro novostavbu rodinného domu par. č 1000/4, k.ú. Ráj			STUP.P.D.	DODATEČNÉ POVOLENÍ
			ČÍS.ZAK.	
			FORMÁT	A4
SITUACE KOORDINAČNÍ 1:250			MĚŘITKO	Č.VÝKRESU
			1:250	2



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

schváleno usnesením Rady města Karviné č.ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

datum : Podpis :

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ PROSTOR PRO KRAJSKÉ A SENÁTNÍ VOLBY

uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

IČO: 00297534

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu oprávněna

na základě pověření

ze dne 02.01.2020: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

dále jen „**město**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692

zastoupený: Ing. Bc. Liborem Vajdou, vedoucím odboru investičního a majetkového

dále jen „**kraj**“ na straně druhé

společně také „**smluvní strany**“

I.

Předmět smlouvy

- 1) Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 552/2, jehož součástí je budova s čp. 718, část obce Ráj (dále jen „**budova**“) a pozemku parc. č. 594/22 (dále jen „**pozemek**“), oba v k. ú. Ráj, obec Karviná.
- 2) Město touto smlouvou přenechává kraji budovu a část pozemku - Spolkový dům a přilehlé parkoviště, U Hřiště 718, Karviná-Ráj (obojí dále jen „**Část pozemku**“) a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě.
- 3) Část pozemku bude krajem užívána za účelem umístění volebních stanovišť v souvislosti s krajskými a senátními volbami roku 2020. Tato volební stanoviště budou využívána pro hlasování osob, které jsou v karanténě nebo izolaci v souvislosti s onemocněním COVID-19.
- 4) Město bere na vědomí, že Část pozemku v souvislosti s volbami bude užívána zaměstnanci kraje, Armádou České republiky, Policií ČR, Hasičským záchranným sborem, médii, městskou policií a voliči v motorových vozidlech.

II.

Doba trvání

- 1) Užívání Části pozemku je sjednáno na dobu určitou, **a to na dobu od 29. 9. 2020 do 1. 10. 2020 a na dobu od 6. 10. 2020 do 8. 10. 2020.**
- 2) Ve dnech 29. 9. 2020 a 6. 10. 2020 budou na Části pozemku postaveny stany sloužící k zajištění voleb.
Ve dnech 30. 9. 2020 a 7. 10. 2020 budou probíhat volby.
Ve dnech 1. 10. 2020 a 8. 10. 2020 bude probíhat úklid stanů.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Město je povinno předat Část pozemku kraji ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
- 2) Město se zavazuje umožnit kraji a dalším dle čl. I. odst. 4 této smlouvy přístup a příjezd na Část pozemku za účelem uvedeným v této smlouvě.
- 3) Město se zavazuje zajistit kraji a dalším dle čl. I. odst. 4 této smlouvy přívod elektrické energie a možnost užívat sociální zařízení (toalety, sprchy).
- 4) Město se dále zavazuje na své náklady zajistit ostrahu Části pozemku, a to v době vymezené v čl. II. bod 1).

IV.

Služby související s užíváním Části pozemku

V případě požadavku města vyúčtovat náklady na dodávku služeb souvisejících s užíváním Části pozemku za účelem dle této smlouvy, např. vodné, stočné, elektrická energie, je kraj povinen uhradit tyto náklady. Město je v takovém případě povinno případnou úhradu daných nákladů vyúčtovat kraji do 31. 10. 2020.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Tato smlouva pozbývá účinnosti od počátku za předpokladu, že kraj do dne 28. 9. 2020 sdělí městu, že část pozemku nebude využita k účelu touto smlouvou vymezenému.
- 3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných, vzájemně

odsouhlasených dodatků.

- 5) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Město:

Kraj:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního a majetkového

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: Podpis:

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. NS 13/061679/2008/OSM/Lo

č. MMK/SML/16/2008

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě plné moci ze dne 2.1.2020: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Mr. Pizza s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52332
zastoupena: Dagmar Kelerovou, jednatelkou společnosti
se sídlem: Kosmonautů 515/23, 734 01 Karviná-Ráj
bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2900588662/2010
IČ: 27806545
DIČ: CZ27806545
(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.05.2008 nájemní smlouvu č. NS 13/061679/2008/OSM/Lo (MMK/SML/16/2008), dodatek č. 1 dne 29.08.2008, dodatek č. 2 dne 01.07.2009, dodatek č. 3 dne 30.12.2009 a dodatek č. 4 dne 26.04.2011 (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemek p.č. 1624/349 o celkové výměře 980 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě (dále jen „dodatek č. 5“), který má tento obsah:

II.

1. V článku **III. Nájemné** se vypouští text **odst. 2. a** nahrazuje se textem:

„**2.** Nájemce bude roční nájemné včetně DPH pronajímateli hradit ve dvou stejných splátkách, a to vždy k 15.1. a 15.6. běžného roku, na základě daňového dokladu na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu. Povinnost platit nájemné ve dvou splátkách vzniká nájemci od ledna 2021.“

III.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Dagmar Kelerová

vedoucí Odboru majetkového

jednatelka

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 23.06.2020 Podpis:

Dodatek č. 13

**ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování
reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS
24/3162/2007/OSM/Ca (MMK/SMK/28/2007)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 02.01.2020 **Ing. Helena Bogoczová, MPA**
vedoucí Odboru majetkového
IČ: **00297534**
DIČ: **CZ00297534**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s. Karviná**
číslo účtu: **19-1721542349/0800**
(dále jen pronajímatel)

a

2. euroAWK s.r.o.

se sídlem: **Babáková 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4**
zastoupená : **Bc. Kateřinou Sekytovou a Ing. Pavlínou Losinskou**
IČ : **241 96 819**
DIČ : **CZ24196819**
Bankovní spojení : **Sberbank CZ, a.s.**
č.ú. **4030016685/6800**
(dále jen společnost)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 13 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 - 12 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

I.

V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – pozemek p.č. 501/1 v kat. území Ráj, obec Karviná

V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 30 ul. Borovského (zastávka MHD „Na Kopci“), p.č. 501/1 v kat. území

Ráj, obec Karviná 1,2 m² zast. plocha rekl. zař., 6,5 m² zast. plocha

Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1550,- Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m² á 1ks CLV, tj. za 37 ks 68.820,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2.583,- Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m² á 1 ks CLV, tj. za 6 ks 18.598,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl. IV. odst. 6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2.583,- Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m² 90.405,- Kč bez DPH, za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m² 13.173,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě, a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamy.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 190.996,- Kč bez DPH, slovy: Jednostodevadesátdevětsetdevadesátšest korun českých, ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 190.996,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 47.749,- Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku, a to na základě daňového dokladu (faktury) vydaného pronajímatelem, přičemž číslo příslušného daňového dokladu představuje variabilní symbol platby, který je vždy jedinečný. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha: 1 x sit. snímek

V Karviné dne:

V Praze dne:

pronajímatel:

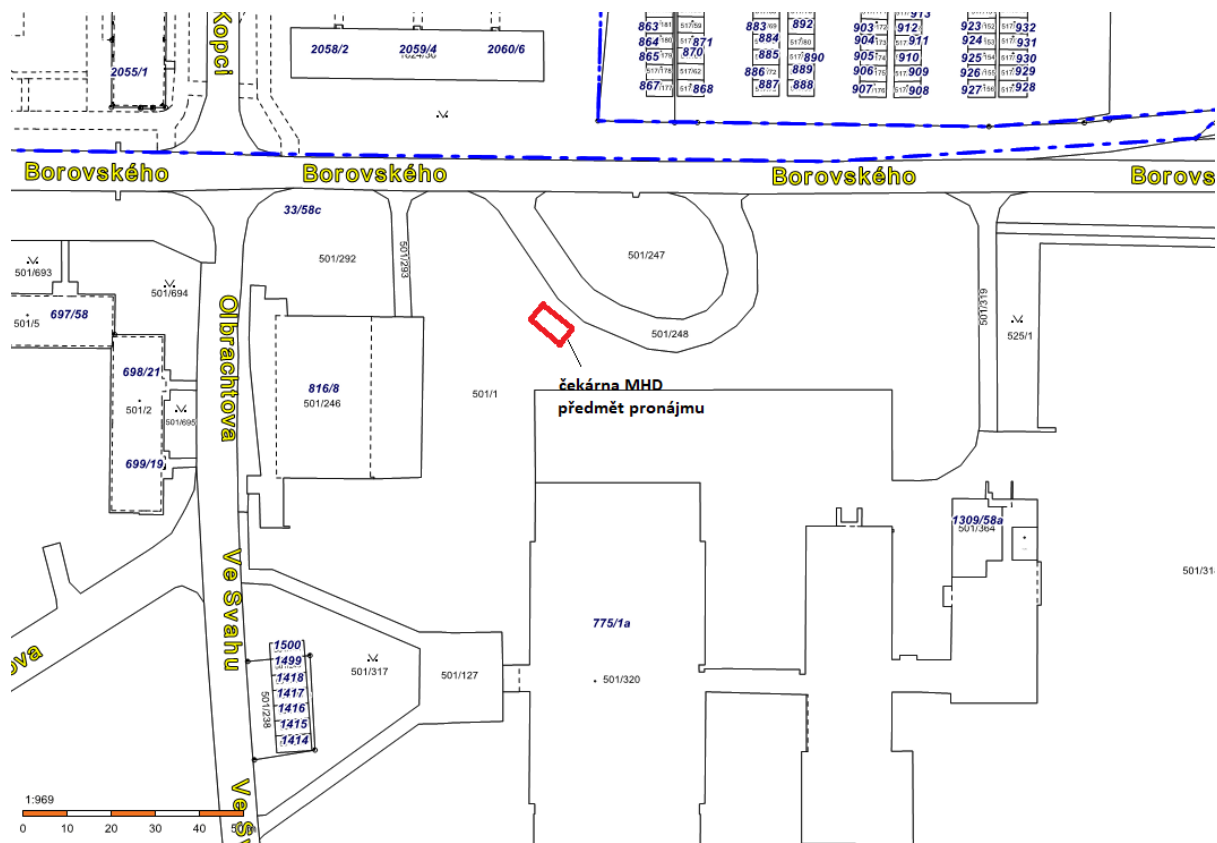
společnost:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Bc. Kateřina Sekytová

.....
Ing. Pavlína Losinská

Příloha č. 1



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 28.08.2020 Podpis:

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. MMK/SML/1296/2012

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněná na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového 00297534
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. První novinová společnost a.s.

se sídlem:	Praha 9, Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 193 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18575	
IČ:	45795533
DIČ:	CZ 45795533
Zastoupena:	Ing. Vítém Rozsypalem, předsedou představenstva Ondřejem Vaňhem, místopředsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

Statutární město Karviná, jakožto pronajímatel a PNS Grosso s.r.o., jakožto nájemce, uzavřely dne 25.09.2012 nájemní smlouvu č. MMK/SML/1296/2012, 12.07.2016 dodatek č. 1 a dne 30.06.2017 dodatek č. 2 k této smlouvě (dále jen „smlouva“). Na základě smlouvy pronajal pronajímatel nájemci částí pozemků v souvislosti s výstavbou a provozováním prodejních stánků tisku.

Ke dni 1.1.2020 přešlo jmění nájemce PNS Grosso s.r.o. na nástupnickou společnost První novinová společnost a.s., IČ: 45795533, se sídlem Praha 9, Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 193 00, která v plném rozsahu vstoupila do práv a povinností nájemce této smlouvy a tuto skutečnost smluvní strany činí nesporným.

Smluvní strany se tímto dohodly v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 3“), který má tento obsah:

I.

V článku I. Úvodní ujednání Smlouvy se vypouští text:

„... a pozemku p.č. 501/183 v kat. území Ráj, obec Karviná...“

V článku II. Předmět nájmu Smlouvy se vypouští text:

„...a část pozemku p.č. 501/183 o výměře 10 m² v katastrální území Ráj, obec Karviná ...“

V článku III. Nájemné Smlouvy se původní text odst. 1 vypouští a nahrazuje se tímto textem:

„ 1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy u pozemků p.č. 497/36, p.č. 501/275 Kč 207,- bez DPH za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 20 m² celkem Kč 4.140,- (slovy: Čtyřtisícejednostočtyřicet korun českých) bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů. „

II.

Nájemce uhradil nájemné za rok 2020 dle smlouvy a není evidován v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviná. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci alikvotní část zaplaceného nájemného za pronájem pozemku p. č. 501/183 o výměře 10 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, ve výši Kč 312,- za období od 01.10.2020 do 31.12.2020, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2020.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Karviná dne:

dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněná na základě pověření

.....
pověřen k podpisu na základě plné moci

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: 28.08.2020 podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/ /2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen pronajímatel)

a

2.

(dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je na základě zápisu vlastnického práva dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemku p. č. 501/183 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemky je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době část výše uvedeného pozemku pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku uvedené v článku II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p. č. 501/183 o výměře 10 m², v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně v souvislosti s již umístěným prodejním stánkem a za účelem provozování prodejního stánku s nabídkou občerstvení a doprovodného sortimentu. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny jiné stavby, a že na předmětu nájmu nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2020.

V.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 104,- za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 10 m² celkem Kč 1.040,-, slovy Jedentiscícčtyřicet korun českých, ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Alikvotní podíl nájemného za období říjen – prosinec 2020 ve stanovené výši Kč 312,- se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet uvedený v předchozím odstavci.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI. **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu protokolárně zpět pronajímateli.
3. Smluvní strany činí nesporným, že stavba prodejního stánku není součástí pozemku, když se jedná o stavbu dočasnou ve smyslu ust. § 506 odst. 1 občanského zákoníku. Stavba prodejního stánku tedy zůstává ve vlastnictví nájemce.
4. V případě, že bude stavba po dobu platnosti této smlouvy převedena na jiného vlastníka, zavazuje se nájemce do 14 dnů ode dne převodu nahlásit změnu vlastníka stavby prodejního stánku pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a normy související s umístěním a provozováním stavby prodejního stánku.
6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu uvést předmět nájmu na své náklady do nezávadného stavu, odstranit stavbu a veškeré změny a úpravy na předmětu nájmu, které provedl, a předat předmět nájmu zpět pronajímateli, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení nájemního vztahu. Neuvede-li nájemce předmět nájmu do nezávadného stavu ve stanovené lhůtě, má pronajímatel právo uvést předmět nájmu do nezávadného stavu na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

VII. **Společná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 10,- za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemcem. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně

VIII.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

IX.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2020.
2. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímатели neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice části pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.

Příloha č. 1 – situační snímek

V Karviné dne:

Pronajímatel:

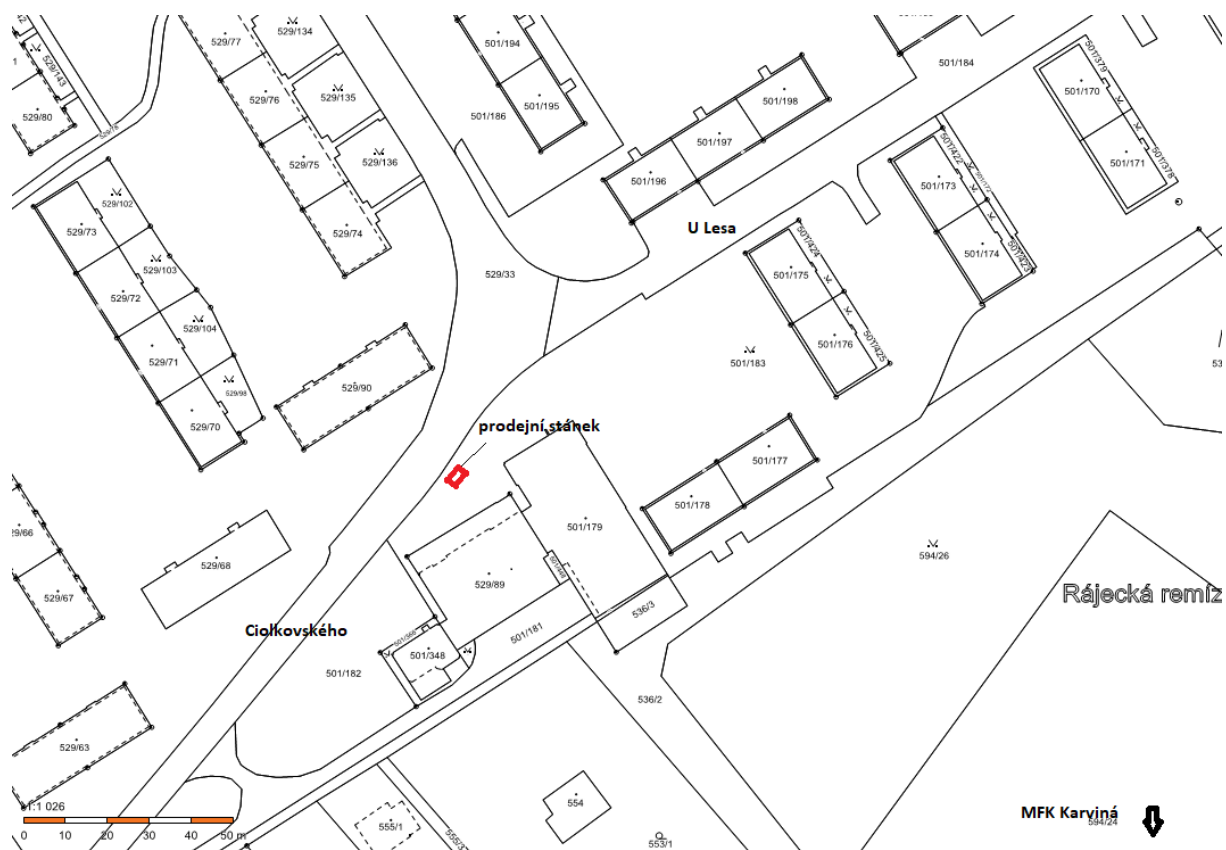
.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

V Karviné dne:

Nájemce:

.....

Příloha č. 1 – sit. snímek





**DODATEK ČÍSLO 002 SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ
 ČÍSLO: 19_SOBS01_4121550171**

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: hlášení poruch, distribuční požadavky, informace | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Pízeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

ZÁKAZNICKÉ ČÍSLO 10067818
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČ 00297534 **DIČ**
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská **Č. P. / Č. O.** 72/1 **PSČ** 733 01
OBEC Karviná **MÍSTNÍ ČÁST** Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÁ Ing. Jan Wolf, primátor města
 Ing. Helena Bogorzová, MPA, vedoucí odboru majetkového MMK
TELEFON **E-MAIL** **FAX**

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

PDS a Žadatel uzavírají tento Dodatek číslo 002 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 19_SOBS01_4121550171, uzavřené dne 16. 9. 2019 (dále jen „Smlouva“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- V článku III. , odstavec 1) Smlouvy se hodnota 27.500,00 Kč nahrazuje hodnotou 19.000,00 Kč .
- V článku Příloha č.1 , odstavec Technické údaje odběrného místa Smlouvy se hlavní jistič 3fáze 80A mění na 3fáze 63A .

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 002 nedotčena, zůstávají v platnosti.
- Dodatek č. 002 se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- Dodatek č. 002 je uzavřen a nabývá platnosti dle termínu kdy Žadatel (příjemce návrhu Dodatku 002) doručí včas PDS (navrhovateli) svůj souhlas s obsahem návrhu Dodatku 002 vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh Dodatku 002 svůj podpis. Žadatel přijme návrh Dodatku 002 včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Dodatku 002 doručen, jinak návrh Dodatku 002 zaniká.
- Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

P4f: 00 ReqType: H RegEditID: 0039276208 ProcasID: CS-60206828122-1537-0002 DocEditID: 0030000044796378
 BCID: 001AA41A03221EDA8A8FAC0E17905F79 BQ VM: 71SLUCSPRN DocType: CZ061WQ(0) SAPlypcelevyrob SML-CZP ZamID: 0010067818
 DocID: 001038999978 IA: 265 Vpč: 178402261 Ver: X2PBD: 101P78 Dav: 123664650001/1/1-NSP aIn: 143 mt: 72 zap: 16



ZA ZÁKAZNÍKA
Statutární město Karviná

Ing. Jan Wolf
primátor města

ZA PDS
ČEZ Distribuce, a. s.



28. 8. 2020
V Plzni



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

Ing. Helena Bogorzová, MPA, vedoucí
odboru majetkového MMK

DATUM A MÍSTO PODPIS


Příloha č. 1 smlouvy 19_SOBS01_4121550171
Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121694834
SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr

- umístění zařízení: Těšínská 599, patro: ZDRA, 733 01 Karviná
- číslo místa spotřeby: 0002504851
- číslo odběrného místa: 0005840704
- EAN: - pro data spotřeby 859182400509086340

MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS pojistková
- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení: 3 (počet fází)
- hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 63,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T2

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Ohřev TUV - akumulací	2,000	2,000	2,000
Ostatní spotřebiče	0,000	6,000	6,000
Osvětlení	0,000	2,000	2,000

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Provede se výměna přípojky NN 4x16 AYKYz za 4x50AES a výměna pojistkové skříně PS63 za SS 101.

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

Odběr bude připojen ze stávajícího napájecího bodu ČEZ Distribuce, a.s. v souladu s připojovacími podmínkami nn. Pokud existuje HDV musí být dimenzováno na všechny odběry v objektu, dodat novou revizi, vše na náklady žadatele.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY

- umístění měřicího zařízení: chodba
- přístupnost měřicího zařízení: nepřístupné
- typ měření: C
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříně měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Vyhl. č. 82/ 2011 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.

Otočte prosím

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1738

Příloha č. 1 k usnesení

Dlouhodobý hmotný majetek z Letního koupaliště

Název majetku	Inventarizační číslo majetku	Rok pořízení majetku	Pořizovací hodnota majetku
Zahradní plastové polohovací lehátko bílé	118148	30.06.2018	756,19 Kč
Zahradní plastové polohovací lehátko bílé	118149	30.06.2018	756,19 Kč
Zahradní plastové polohovací lehátko bílé	118150	30.06.2018	756,19 Kč
Zahradní plastové polohovací lehátko bílé	118151	30.06.2018	756,19 Kč
Zahradní plastové polohovací lehátko bílé	118152	30.06.2018	756,19 Kč
Zahradní plastové polohovací lehátko bílé	118153	30.06.2018	756,19 Kč
Slunečník Barbados oranžový	108983	27.07.2015	1 482,64 Kč
Slunečník Barbados oranžový	108987	27.07.2015	1 482,66 Kč
Židle	10/05	13.07.2005	899,00 Kč
Štít + sluchátka	04/06	31.07.2006	1 130,00 Kč

9 531,44 Kč

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1739

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Souhlas zřizovatele k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku:

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004537	Mrazící box lar ES 351	ŠJ/2/000028
	Televize BTV Sony	35/2
	Yamaha PSR 210-Varhany	NŠ/2/0000/81
	Yamaha Keybor PSR 330	NŠ/2/0000/94
Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace IČ 62331418	Notebook	142
	IT - Led display	139
	Obrazovka IT	140
	Stojan na IT	141
Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004561	Televize Panasonic	53
	NotebookAsus	1
	Notebook Acer	28
	PC Comfort office	124
Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace IČ 64628680	Žací stroj Wiskconsin W1618	022/50/49
Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace IČ 72035480	Chladnička KOMB.CO 2412 ARDO	MŠ 3-40tis. č.5
	Projektor 3M SCP 716 KOMPLET	EU 3-40tis. č.5
	Elektronické signální hodiny	DDHM 3-40tis. č.1
	Konvektomat	DHM č.3
Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace IČ 62331361	tiskárna Minolta C 220	028ZS/2013/0010
Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004511	Vysavač Rainbow	028ZS/1994/2201
	Monitor ViewSonic	M/001715
	Zesilovač LEEM CSP	M/000396
Městský dům kultury Karviná IČ 00320463	CD - stereo JVC - věž	DDHM 2067

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1739

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Na vědomí:

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo	Poznámka
Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace IČ 08385891	Amazoňan moročelý	800000000142	Živočich byl předán do kafilerního boxu veterinárního lékaře.
	Kakadu molucký	800000000131	
Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace IČ 00306355	kotel DPL 31V Destila	211/1	Fyzické odstranění v souvislosti s realizací akce Rekonstrukce plynové kotelny v budově RKK, Masarykovo náměstí 9/7, Karviná-Fryštát, kdy v rámci této akce jsou předmětné kotle demontovány realizační firmou a nahrazeny novými modernějšími. Realizaci akce zajišťuje Odbor majetkový.
	kotel DPL 31V Destila	212/1	

Příloha č. 3. k usnesení RM Karviné č.1739

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Souhlas k vyřazení majetku formou odprodeje:

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo	Poznámka
Městský dům kultury Karviná IČ 00320463	Pianino Petrof	DDHM 98	odprodej zaměstnanci MěDK za cenu dle znaleckého posudku, tj. 3.000,- Kč
	Pianino Petrof	DHM 0220000208	odprodej zaměstnanci MěDK za cenu dle znaleckého posudku, tj. 6.000,- Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Číslo smlouvy příkazce
SML/.../2020

Příloha zadávací dokumentace č. 3

Příkazní smlouva

uzavřena v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

**Správa, provoz a údržba hřbitovů a zajišťování hřbitovních služeb na
hřbitovech na území statutárního města Karviná**

Smluvní strany:

Příkazník:

BYTservis-sloužby spol. s r.o.

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka
5192

Sídlo: Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 476 70 860

DIČ: CZ47670860

Zastoupen: Pavla Waclawiecová

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Tel:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dále jen „správce“

a

Příkazce:

statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového na základě pověření ze
dne 2.1.2020

ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „provozovatel“

I. Předmět smlouvy

strana 1 (celkem 12)

1. Předmětem smlouvy je závazek správce zabezpečovat pro provozovatele a jeho jménem správu, provoz a údržbu níže specifikovaných hřbitovů na území statutárního města Karviná a závazek správce vykonávat další činnosti dle této smlouvy (dále jen „výkon pohřebnictví“).
2. Výkon pohřebnictví bude správce provádět na nemovitostech uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy (dále též „veřejná pohřebiště“) a na movitých věcech na nich umístěných. Spravovaná veřejná pohřebiště se nacházejí v městských částech:
 - a) Karviná-Ráj, Centrální hřbitov
 - b) Karviná- Ráj, hřbitov ve Starém Ráji
 - c) hřbitov v Karviné-Mizerově
 - d) hřbitov v Karviné-Dolech
 - e) hřbitov v Karviné-Starém Městě
 - f) hřbitov v Karviné-Loukách.
3. Správa a provoz hřbitovů zahrnuje:
 - a) Provoz kanceláře na Centrálním hřbitově v Karviné-Ráji pro veřejnost s pevnou provozní dobou v pracovních dnech pro účely sjednávání smluv na pronájem hrobových míst a sjednání využití obřadních síní, místností pro výstav, mrazicího či chladicího zařízení.
 - b) Vedení textové, elektronické a grafické evidence všech hrobových míst a kolumbárií v programu „Správa pohřebišt“.
 - c) Vedení pasportu hrobových míst v členění na jednotlivé hřbitovy s prováděním pravidelné aktualizace 1x ročně k 31.12 v písemné formě, a to grafické a textové podobě.
 - d) Měsíční aktualizace dat o hrobových místech a kolumbáriích v elektronické aplikaci provozovatele „Správa pohřebišt“.
 - e) Vedení evidence související s provozováním veřejného pohřebiště a vedení evidence v rozsahu identifikace jiných lidských pozůstatků, to vše dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů (dále jen „Zákon“).
 - f) Sepisování smluv o nájmu hrobového místa včetně předkládání smluv provozovateli k podpisu (k 15. a poslednímu dni kalendářního měsíce) a jejich zavedení do programu „Správa pohřebišt“, výběr nájemného za pronájem pozemků pro hrobová místa a kolumbária vč. úhrad za služby s nájmem spojené dle platného ceníku a jejich převod na účet provozovatele.
 - g) Provozování a pronájem obřadních síní, místností pro výstav, mrazicího a chladicího zařízení a výběr úhrad za tyto všechny činnosti dle platného ceníku a jejich převod na účet provozovatele.
 - h) Prodej desek kolumbárií dle platného ceníku a jejich převod na účet provozovatele.
 - i) Vedení řádné evidence spojené s výběrem nájemného a dalších úhrad dle této smlouvy včetně evidence pohledávek, a to jak v listinné, tak v elektronické podobě.

- j) Zjišťování vlastníků hrobových příslušenství, o které se nikdo nehlásí.
- k) Evidence a kontrola platnosti a účinnosti smluv o nájmu hrobových míst a kolumbání včetně zasilání upomínek.
- l) Evidence a kontrola kamenosochařských firem a ostatních stavebníků, kteří provádějí práce na hřbitově.
- m) Sledování dodržování Řádu veřejného pohřebiště statutárního města Karviné a návrhy na jeho případnou aktualizaci.
- n) Rozmístění a kontrolu odpadových nádob, velkoobjemových kontejnerů (dále jen „VOK“) a košů na hřbitovech s tím, že vývoz odpadkových košů bude zajištěn provozovatelem dle harmonogramu předaného provozovatelem správci, u VOK je správce povinen požádat provozovatele a Technické služby Karviná, a.s. o přistavení a následně o odvoz VOK. Likvidaci a odvoz odpadu zajistí provozovatel na své náklady. Při vývozu odpadových nádob je nutná součinnost správce s Technickými službami Karviná, a.s. Správce zajistí následné vyčištění kontejnerového stání po vývozu odpadu.
- o) Pravidelné uzamykání a odemykání šesti hřbitovů v souladu s Řádem veřejného pohřebiště statutárního města Karviné.
- p) Zajištění bezpečného provozu všech zařízení vyžadujících provedení revize, zejména výtahů (včetně vizuální kontroly stavu a vedení knihy provozu), hydraulické plošiny (včetně vizuální kontroly stavu a vedení knihy provozu), trafostanice, chladicího a mrazicího zařízení, hydrantů, hasicích přístrojů, elektroinstalace a elektrického zařízení, kominů a kouřovodů, to vše včetně provádění pravidelných revizí těchto zařízení na hřbitovech dle příslušných norem. Správce je povinen zajistit revizi za nejnižší cenu po předchozím odsouhlasení provozovatelem. Po předložení revizních zpráv v souladu s tímto odstavcem správce refakturuje provozovateli náklady na revizní zprávy. Opravy výše uvedených zařízení bude objednávat a hradit provozovatel.
- q) Zpřístupnění a zajištění provozu veřejných WC a mobilních WC na veřejných pohřebištích po dobu provozu veřejných pohřebišť na náklady správce včetně doplňování hygienických potřeb a úklidu (hřbitov Karviná-Mizerov a Centrální hřbitov 2x denně, ostatní 1x denně). Hlášení vývozu mobilních WC provozovateli, který zajistí servis a vývoz. Při servisu a vývozu mobilních WC je nutná součinnost se servisní firmou.
- r) Kontrola a údržba rozvodů vody včetně výtokových stojanů: 11ks zděných (čištění, nátěry, opravy omítky), 7ks ocelových vývodů (čištění, nátěry, opravy) – zejména po zimním období. Zprovoznění výtokových nádob po zimním období pro veřejnost pro účely mytí hrobů a zalévání květin. Zajištění dovozu vody na hřbitov v Karviné-Loukách (nádrž 5 m³).
- s) Rozúčtování spotřeby vodného a stočného v areálu Centrálního hřbitova nájemcům nebytových prostor.
- t) Správce je povinen uzavřít smlouvu s dodavatelem elektrické energie na všechna odběrná místa nacházející se na předmětných veřejných pohřebištích. Správce refakturuje provozovateli cenu za elektrickou energii u mrazicího a chladicího zařízení, neobsazených nebytových prostor a trafostanice na Centrálním hřbitově, zálohy za elektrickou energii na

hřbitově v Karviné-Mizerově (obřadní síň a veřejné WC) a jejich vyúčtování, zálohy za elektrickou energii v obřadní síni čp. 1080 v k.ú. Karviná-město a jejich vyúčtování. Cenu za elektrickou energii spotřebovanou nájemci nebytových prostor v areálu Centrálního hřbitova rozúčtuje správce těmto nájemcům.

- u) Obsluha plynové kotelny (temperování) na Centrálním hřbitově, pravidelné sledování (minimálně 1x týdně) a hlášení poruch plynové kotelny provozovateli a zajištění odstranění závady plynové kotelny po předchozím odsouhlasení ceny provozovatelem. Zajistí-li správce odstranění závady plynové kotelny, refakturuje náklady na její odstranění provozovateli. Cenu za spotřebu tepla na Centrálním hřbitově hradí provozovatel.
 - v) Pravidelná kontrola (minimálně 1x týdně) technického stavu jednotlivých objektů, oplocení, mobiliáře, komunikací a chodníků na hřbitovech ve vlastnictví provozovatele. Zaslání návrhu plánu oprav 1x ročně a průběžné hlášení poškození majetku provozovateli.
 - w) Změny ve spravovaných prostorech včetně změn vnitřního vybavení ve vlastnictví provozovatele je správce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele.
 - x) Vystavení dokladu o pohřbení vypraviteli pohřbu s údaji uvedenými v Zákoně.
 - y) Oznámení provozovateli, že lidské ostatky nejsou ani po uplynutí tlecí doby zetlelé.
 - z) Stanovení podmínek ke zřízení hrobky třetím osobám.
 - aa) Stanovení podmínek pro vjezd motorovými vozidly na pohřebiště.
 - bb) Provádění exhumací, stanovení podmínek provádění exhumací a udělení souhlasu pohřební službě s prováděním exhumací.
 - cc) Učinění výzvy nájemci hrobového místa ke zjednáání nápravy, ohrožuje-li hrobové zařízení zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě uvedené ve výzvě správce, zajistí správce bezpečnost na náklady nájemce hrobového místa.
4. Údržba hřbitovů zahrnuje:
- Údržba biologických prvků
- a) Sečení travnatých ploch včetně úklidu posečené hmoty v období od dubna do října v četnosti 1 x za 3 týdny na každém hřbitově na ploše celkem 7 ha.
 - b) Podzimní vyhrabávání listí a jehličí z trávníků včetně shrabání (podzimní vyhrabání 70%).
 - c) Jarní vyhrabávání listí a jehličí z trávníků včetně shrabání (jarní vyhrabání 30%).
 - d) Vyhrabávání jehličí kolem zerav (Thuja) celoročně.
 - e) Řez a tvarování živých plotů (4978 m² na Centrálním hřbitově + 20 602 bm na ostatních hřbitovech), průklesty, zmlazování keřů, pletí, naložení a odvoz odpadu, vše 2x ročně.
 - f) Odstraňování náletových dřevin 2x ročně.
 - g) Odstraňování plevelů a porostů z chodníků (chemicky i ruční okopy) – 2,14 ha, 2x ročně.

- h) Údržba rozptylové loučky (700m²) a vsypové loučky (500m²): sečení, udržování trávníku v bezplevelném stavu, vše 12x ročně, zalévání dle klimatických podmínek maximálně 2x denně.
- i) Ořezy větví jehličnatých a listnatých stromů, které svými větvemi sahají nízko k zemi nad hroby: 2x ročně.
- j) Sekání trávy na opuštěných a neudržovaných hrobech.
- k) Pravidelné hlášení dřevin v havarijním stavu a případné kácení dle pokynu provozovatele.
- l) Údržba zeleně ve skružích u kolumbáří (Centrální hřbitov - betonové roury 12 ks, betonové mísy 9 ks, hřbitov Karviná-Mizerov – betonové mísy 6 ks): pletí, dosadba chybějící zeleně, hnojení, vše vždy 6 x ročně, závlhka v letním období dle podmínek maximálně 2x denně.
- m) Údržba květinových záhonů na Centrálním hřbitově – 90 m²: pletí, dosadba chybějících květin, hnojení, vše vždy 2 x ročně, závlhka v letním období dle podmínek maximálně 2x denně.
- n) Ostatní okrasné rostliny v horní části Centrálního hřbitova (840 bm) – pletí, hnojení, doplňování vrstvy mulče, vše 2 x ročně, zalévání dle podmínek maximálně 2x denně.
- o) Úklid hřbitovů v důsledku mimořádných klimatických podmínek (zejména vichřice, povodeň).

Všechny činnosti zahrnující údržbu podle výše uvedeného musí být prováděny podle příslušných agrotechnických lhůt a postupů. U veškerých činností spojených s údržbou zeleně, při nichž je vyprodukován odpad (shrabky, odpad z ořezů) bude správcem uklizeno a naloženo do VOK.

Údržba technických prvků

- a) Ruční čištění a údržba komunikací a chodníků (9575 bm) a zpevněných ploch (5191m²).
- b) Zabezpečení zimní údržby (v areálech hřbitovů a na přilehlých parkovištích a schodištích na Centrálním hřbitově) včetně dovozu strusky. Úklid strusky po zimním období.
- c) Likvidace opuštěných náhrobků a jejich odvoz na skládku.
- d) Údržba případně výměna zámků u bran.
- e) Průběžné čištění a opravy laviček. Nátěry laviček (nátěry 1x za 2 roky).
- f) Opravy a nátěry oplocení. Výměna částí oplocení veřejných pohřebišť do 5 000 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.
- g) Pravidelné opravy a údržba výtokových stojanů včetně příslušenství.
- h) Pravidelné opravy a údržba veřejných WC a jejich vybavení.
- i) Ostatní opravy a údržba nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a movitých věcí nacházejících se na / v nemovitostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to do 5 000 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, ostatní opravy a údržbu nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a movitých věcí nacházejících se na / v nemovitostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy nad 5 000 Kč bez DPH a DPH zajistí a bude hradit provozovatel.

5. Správce je povinen na telefonické vyžádání provozovatele nebo třetí osoby (zejména občana statutárního města Karviné) provádět činnosti dle této smlouvy rovněž o sobotách, nedělích a státních svátcích.

II. Úplata a platební podmínky

1. Za činnosti dle této smlouvy se provozovatel zavazuje hradit správci paušální částku ve výši 299 816,70,-Kč (slovy: dvěstědevadesátdevět tisíc korun českých a 70 haléřů) bez DPH/měsíc.

Bude-li správce plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Bude-li správce neplátcem DPH a stane-li se v průběhu trvání této smlouvy plátcem DPH, navyšuje se úplata dle této smlouvy o DPH. Správce je povinen informovat provozovatele o tom, že se stal plátcem DPH do 10 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že platba uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy může být každoročně zvyšována o roční míru inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to za předpokladu, že roční míra inflace bude 1% nebo vyšší než 1%. Bude-li roční míra inflace nižší než 1%, úplata dle této smlouvy se nemění. Úplata bude navýšena pouze v případě, uplatní-li správce u provozovatele požadavek o navýšení úplaty dle tohoto odstavce do 3 měsíců ode dne, kdy dojde ke zveřejnění roční míry inflace za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. K navýšení úplaty dojde vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení žádosti správce o navýšení úplaty dle tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že základem rozhodným pro výpočet zvýšené úplaty bude úplata, kterou hradil provozovatel správci v měsíci, v němž došlo k vyhlášení roční míry inflace za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. O navýšení úplaty dle tohoto odstavce není nutné mezi smluvními stranami uzavírat dodatek k této smlouvě.

3. Na Centrálním hřbitově je správce povinen cenu za el. energii hradit přímo dodavateli této služby s tím, že cenu za elektrickou energii u mrazicího a chladicího zařízení, neobsazených nebytových prostor a trafostanice refakturuje správce provozovateli. Cenu elektrické energie spotřebovanou nájemci nebytových prostor v areálu Centrálního hřbitova rozúčtuje správce těmto nájemcům. Zbývající část ceny za elektrickou energii je správce povinen hradit na vlastní náklady.

Na hřbitově v Karviné-Mizerové je správce povinen cenu za el. energii (obřadní síň a veřejné WC) hradit přímo dodavateli této služby s tím, že správce refakturuje provozovateli zálohy za elektrickou energii a vyúčtování za elektrickou energii. Případný přeplatek vrátí správce provozovateli ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy mu přeplatek bude vrácen dodavatelem elektrické energie.

- Cenu za elektrickou energii v obřadní síni čp. 1080 v k.ú. Karviná-město je správce povinen hradit přímo dodavateli této služby s tím, že správce refakturuje provozovateli zálohy za elektrickou energii a jejich vyúčtování. Případný přeplatek vrátí správce provozovateli ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy mu přeplatek bude vrácen dodavatelem elektrické energie.
4. Náklady za vodné a stočné hradí provozovatel celé dodavateli s tím, že správci bude provozovatelem refakturováno vodné a stočné v celé správní budově na Centrálním hřbitově, tuto částku správce uhradí provozovateli dle splatnosti na faktuře. Následně správce provede rozúčtování vodného a stočného jednotlivým nájemcům nebytových prostor na Centrálním hřbitově. Na ostatních veřejných pohřebištích hradí vodné a stočné provozovatel.
 5. Náklady za revize prováděné dle této smlouvy je povinen hradit správce přímo dodavateli (dle nejnižší cenové nabídky a po odsouhlasení provozovatelem), který revizi provedl. Následně náklady za revize, budou-li revize provedeny v souladu s touto smlouvou, bude správce refakturovat provozovateli.
 6. Ostatní náklady, které správce vynaložil při výkonu pohřebnictví podle této smlouvy a o nichž není výslovně uvedeno, že je hradí provozovatel, jsou zahrnuty v úplatě podle odst. 1 tohoto článku.
 7. Úplatu podle odst. 1 tohoto článku se provozovatel zavazuje poskytovat správci pozadu měsíčně vždy do 21. dne od doručení faktury provozovateli, na účet správce uvedený ve faktuře. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. *(Pozn.: Poslední větu uvést, pouze u správce plátce DPH)*
 8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany povinné k úhradě.
 9. Vystavena faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li správce chybně úplatu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je provozovatel oprávněn fakturu vrátit správci s vyznačením důvodu vrácení. Správce provede opravu dle pokynů provozovatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury správci, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury provozovateli.
 10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li správce ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 108a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je provozovatel oprávněn část úplaty odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 108a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena úplata za činnosti provedené dle této smlouvy a správce obdrží pouze odměnu bez DPH. *(Pozn.: uvést, pouze u správce plátce DPH)*
 11. Správce je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. *(Pozn.: uvést, pouze u správce plátce DPH)*
 12. Smluvní strany se dohodly, že správce bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s provozovatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č.

235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob. (Pozn.: tento odstavec uvést jen u správce plátce DPH)

III. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2020
2. Správce se zavazuje vykonávat pohřebnictví a služby pro občany s tím spojené na nemovitostech uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, tj. na všech uvedených veřejných pohřebištích.
3. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran.
4. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu.
5. Smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě v délce 1 roku, která počíná běžet vždy 1. ledna roku následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. V případě výpovědi smlouvy jsou obě strany povinny počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce je povinen převádět na účet provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy do 15. dne kalendářního měsíce a do posledního dne kalendářního měsíce nájemné a další úhrady vybrané od třetích osob dle čl. I., odst. 3 písm. f), g), h) této smlouvy. Ve stejné lhůtě je správce povinen předložit provozovateli k podpisu nájemní smlouvy na pronájem hrobových míst ve dvou výtiscích v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD. Ve stejných lhůtách je správce povinen předat provozovateli rovněž stvrzenky a zjednodušené daňové doklady o úhradě nájemného a dalších úhrad vybraných od třetích osob dle této smlouvy a soupis jednotlivých úhrad s uvedením čísla stvrzenky, čísla zjednodušeného daňového dokladu, částky a druhu příjmu.
2. Nájemné za hrobová místa, kolumbária včetně úhrad za služby s nájmem spojené, nájemné místností pro výstav, nájemné z pronájmu obřadních síní, nájemné mrazicího a chladicího zařízení, cenu za desky kolumbárií je správce povinen odvádět provozovateli v plné výši. K poslednímu dni měsíce je správce povinen vystavit fakturu na částku ve výši 20% z nájemného za pronájem obřadních síní a doručit ji provozovateli, tato částka bude sloužit ke krytí nákladů správce na úklid, energii v rámci provádění správy veřejných pohřebišť.
3. Správce je povinen umožnit provozovateli kontrolu, a to nahlédnout do evidence vedené podle čl. I., odst. 3) a 4) této smlouvy, popř. tuto evidenci předložit provozovateli v jeho sídle.
4. Provozovatel zajistí pravidelné odeslání uzavřených nájemních smluv nájemcům a 1 výtisk předá správci.

5. Správce je povinen poskytovat provozovateli součinnost při uzavírání nájemních smluv na pronájem hrobových míst a kolumbárií dle Zásad pro uzavírání smluv na pronájem hrobových míst na hřbitovech statutárního města Karviné.

Správce bude jako součást výkonu správy a údržby veřejných pohřebišť provádět výběr nájemného za pronájem hrobových míst a kolumbárií a dalších úhrad s tím souvisejících.

Poplatek za pronájem hrobových míst je dvousložkový a zahrnuje:

- 1) Cenu za 1 m² užívaného pozemku (nájem) dle cenového věstníku MF a dle ceny odsouhlasené orgány provozovatele.
- 2) Cenu za služby s nájmem související (údržba travnatých ploch, vývoz odpadu, zimní údržba, čištění chodníků, údržba mobiliáře, výsadba aj.) dle ceny odsouhlasené orgány provozovatele.

Poplatek za pronájem kolumbárií zahrnuje cenu za 1m² užívaného pozemku, cenu za pronájem kolumbária pro 2 nebo 4 urny, a to včetně epitafní (žulové) desky, a to dle ceny odsouhlasené orgány provozovatele

6. Správce je povinen umožnit placení nájemného a ostatních úhrad dle této smlouvy v hotovosti i bezhotovostní formou. K výběru nájemného za pronájem obřadních síní, místností pro výstav, mrazicího a chladicího zařízení, prodej desek kolumbárií bude správce používat zjednodušené daňové doklady. Provozovatel tímto zmocňuje správce k vystavování výše uvedených zjednodušených daňových dokladů jménem provozovatele. K výběru nájemného za pronájem hrobových míst a pronájem kolumbárií bude správce používat očíslované stvrzenky. Stvrzenky i zjednodušené daňové doklady si bude správce vyzvedávat dle potřeby u provozovatele a bude je ke kontrole odevzdávat provozovateli spolu se soupisem jednotlivých úhrad s uvedením čísla stvrzenky, čísla zjednodušeného daňového dokladu, částky a druhu příjmu. Na stvrzence a zjednodušeném daňovém dokladu bude vždy mimo jiné uvedeno číslo platné nájemní smlouvy.
7. Správce bude ukládat lidské pozůstatky v chladicím a mrazicím zařízení dle „Manipulačního řádu pro uložení lidských pozůstatků (ostatků) v chladicím zařízení“. Správce bude jako součást výkonu správy a údržby veřejných pohřebišť provozovat chladicí a mrazicí zařízení a provádět výběr úhrad za uložení lidských pozůstatků v chladicím a mrazicím zařízení dle ceny stanovené Radou města Karviné.
8. Správce se zavazuje vykonávat pohřebnictví v souladu s platnými právními předpisy, zejména Zákonem, hygienickými předpisy, ekologickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k činnosti dle této smlouvy a v souladu s Řádem veřejného pohřebiště statutárního města Karviné a jeho změnami. Správce prohlašuje, že se seznámil s Řádem veřejného pohřebiště statutárního města Karviné.
9. Správce odpovídá za škody způsobené při výkonu pohřebnictví a prohlašuje, že má v této souvislosti sjednanu pojistnou smlouvu na částku minimálně 1.000.000,-Kč a tuto bude udržovat v platnosti po dobu účinnosti této smlouvy.

- Správce je povinen předložit pojistnou smlouvu provozovateli, bude-li o to požádán. Nepředloží-li správce provozovateli pojistnou smlouvu, je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Správce je povinen výkon pohřebnictví uskutečňovat dle pokynů provozovatele a v souladu s jeho zájmy. Správce se zavazuje oznámit provozovateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu pohřebnictví a které mohou mít vliv na změnu pokynů provozovatele.
 11. Správce je povinen umožnit provedení hygienicky nezávadného pohřbívání zemřelých, ukládání jejich ostatků v souladu s platnými právními předpisy, zejména Zákonem, třetím osobám. Správce je však povinen provést kontrolu, zda taková třetí osoba disponuje příslušnými oprávněními k provádění těchto činností. Pokud správce zjistí, že třetí osoba nedisponuje takovým oprávněním, neumožní výkon takové činnosti třetí osobě. Správce není oprávněn zpoplatnit tuto činnost třetím osobám.
 12. Správce je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí správce o této skutečnosti provozovatele neprodleně informovat e-mailem. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je správce povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není správce oprávněn poddodavatelé umožnit výkon činností dle této smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a provozovatel může od této smlouvy odstoupit.

V. Ostatní ujednání

1. Provozovatel je povinen předat správci dokumentaci týkající se pronájmu hrobových míst a potřebné programové vybavení, umožnit tak správci řádné plnění povinností. Správce prohlašuje, že disponuje veškerým ostatním vybavením potřebným pro výkon činností dle této smlouvy (zejména sekačky, nářadí apod.).
2. Nemovitý majetek provozovatel předá správci na základě předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Správce je povinen na nemovitostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy vykonávat pro třetí osoby hřbitovní služby uvedené v této smlouvě v souladu s platným ceníkem schváleným orgány provozovatele. Platný ceník bude předán správci do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Změna ceníku bude předána správci vždy nejpozději ke dni účinnosti změněného ceníku.
4. Správce je povinen na nemovitostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy vykonávat pro třetí osoby svým jménem další služby třetím osobám, související s výkonem pohřebnictví (např. výkop hrobů, ukládání, rozptyl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků) za ceny v místě obvyklé.
5. Provozovatel má právo kontroly spravovaných veřejných pohřebišť, které jsou předmětem smlouvy.

6. Provozovatel se zavazuje udržovat spravovaná veřejná pohřebiště ve stavu způsobilém k užívání, mimo údržby a oprav uvedených v této smlouvě, které má na základě této smlouvy provádět správce.

Bude-li provozovatel provádět opravy, rekonstrukce budov, zařízení nebo jejich částí a bude-li to možné a nebude-li to vyžadovat naléhavost situace, je provozovatel povinen správce písemně uvědomit ve lhůtě nejméně 1 měsíc před zahájením takových to oprav či rekonstrukce.

VI. Sankce

1. Nebude-li správce řádně vykonávat předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani ve lhůtě stanovené provozovatelem, je provozovatel oprávněn po správci požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Bude-li správce v prodlení s převodem vybraného nájemného nebo ostatních úhrad dle čl. IV. této smlouvy provozovatel, je provozovatel oprávněn po správci požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ nedodržení termínu úhrady.
3. Neodevzdá-li správce provozovatelovi stvrzenky nebo zjednodušené daňové doklady v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je provozovatel oprávněn po správci požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ nedodržení termínu s odevzdáním stvrzenek nebo zjednodušených daňových dokladů.
4. Odevzdá-li správce stvrzenky nebo zjednodušené daňové doklady v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, avšak číselná řada odevzdaných stvrzenek nebo zjednodušených daňových dokladů nebude úplná, je provozovatel oprávněn po správci požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou chybějící stvrzenku či zjednodušený daňový doklad.
5. Provozovatel je povinen v případě prodlení s úhradou faktur dle čl. II., odst. 1 této smlouvy zaplatit správci úrok z prodlení v zákonné výši.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými předpisy právního řádu České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzniklé spory budou řešit především smírou cestou. Pokud nebude možné spor vyřešit smírou cestou, bude řešen před věcně a místně příslušným soudem v souladu s platnými právními předpisy České republiky.

3. Správce prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o zadávání veřejných zakázek uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a provozovatel může od této smlouvy odstoupit.
4. Provozovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí provozovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva je vyhotovena elektronicky s platností originálu a zároveň ve 2 stejnopisech v listinné podobě, z nichž správce obdrží jedno vyhotovení a provozovatel jedno vyhotovení smlouvy. V případě rozporu elektronického a listinného vyhotovení smlouvy je rozhodné vyhotovení v elektronické podobě.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o zadávání veřejných zakázek, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením ze dne
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem

Přílohy:

1. Veřejná pohřebiště statutárního města Karviná
2. Smlouva o zpracování osobních údajů
3. Předávací protokol nemovitého majetku

V Karviné dne

.....

Za provozovatele

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne



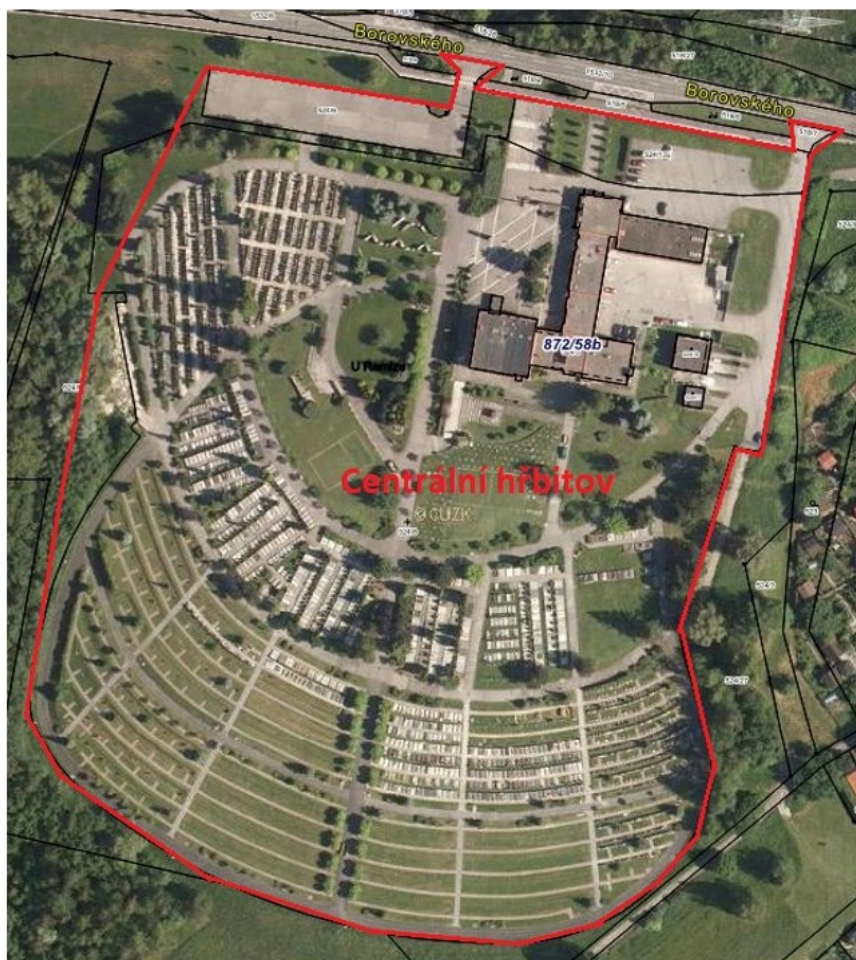
Za správce

Pavla Wacławiecová
jednatel společnosti BYTservis-slужby
spol, s.r.o.

Příloha č. 1 Veřejná pohřebiště města Karviné

Centrální hřbitov Karviná-Ráj, k.ú. Ráj

číslo parcely	m ²	využití
524/9	1 623	objekt čp. 872 A,B,C,D - obřadní síň, správní objekt, garáže
524/10	125	nebytový objekt bez čp./če
524/11	40	trafostanice bez čp./če
524/8	47 887	ostatní plocha – hřbitov (pohřbívání do země, kolumbária, urnový háj, rozptylová a vsypová loučka, travnaté plochy, sadová úprava, chodníky, zpevněné plochy, venkovní osvětlení, inženýrské sítě, letní vodovod, deponie pro ukládání zeminy a rostlinného odpadu, kontejnery pro odpad, odpadové nádoby, lavičky)
524/6	1 438	parkoviště včetně příjezdu na parkoviště
524/13	1 779	parkoviště, schodiště, chodníky a zpevněné plochy
524/5	485	travnaté plochy (část pozemku)
518/7	75	vjezd na parkoviště
Plocha k sečení	26 000	
Oplocení délky	920 m	



Hřbitov Karviná-Louky, k.ú. Louky nad Olší

číslo parcely	m ²	využití
1269	80	ostatní plocha
1270	7 874	ostatní plocha - hřbitov, deponie pro zeminu a rostlinný odpad, kontejner na odpad, nádoba na vodu, kterou je nutno pravidelně doplňovat, WC, lavičky, parkoviště
plocha pro sečení oplocení délky	3 953 356 m	



Hřbitov Karviná-Doly, k.ú. Karviná-Doly

číslo parcely	m ²	využití
1198/1	31 874	ostatní plocha - hřbitov
1198/3	12 987	ostatní plocha - hřbitov
1221	70	ostatní plocha - hřbitov

(travnaté plochy, hroby, kontejnery VOK pro odpad, 1 UNIMO buňka - sklad náradí, deponie pro ukládání zeminy a rostlinného odpadu)

plocha k sečení 29 537
oplocení délky 915 m



Hřbitov Karviná-Mizerov, k.ú. Karviná-město

číslo parcely	m ²	využití
1786	205	čp. 337 - obřadní síň
1784	94	bez čp./če - veřejné WC
1783	28 125	ostatní plocha - hřbitov
1949/2	5 354	ostatní plocha - hřbitov
1796/4	906	ostatní plocha - hřbitov (část pozemku)

(pohřbívání do země, urnový háj, kolumbária, zpevněné plochy, chodníky, letní rozvod vody, lavičky, kontejnery VOK pro odpad, odpadové nádoby)

plocha k sečení 6 705
oplocení délky 716 m



Hřbitov Karviná-Staré Město, k.ú. Karviná-město

číslo parcely	m ²	využití
3438	118	obřadní síň -čp. 1080, veřejné WC hřbitov - hroby, travnaté plochy, lavičky, odpadové nádoby
3439/1	8 345	
plocha k sečení	4 177	
oplocení délky	388 m	



Hřbitov Karviná-Ráj (hřbitov ve Starém Ráji), k.ú. Ráj

číslo parcely	m ²	využití
971	22	bez čp./če-sklad materiálu a náradí
970/1	6 418	hřbitov, hroby, zeleň, lavičky, parkoviště, odpadové nádoby
plocha k sečení	2 079	
oplocení délky	380 m	



SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

statutární město Karviná
se sídlem:
zastoupeno:
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření
ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
(dále jen „správce“)

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
00297534
CZ00297534

a

BYTservis – služby spol. s.r.o.
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka
5192
sídlu: Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 476 70 860
Zastoupen: Pavla Waclawiecová
(dále jen „zpracovatel“)

Správce a zpracovatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se rozhodly uzavřít v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOU“), a článku 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „nařízení GDPR“) za účelem ochrany zpracovávaných osobních údajů smlouvu v tomto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zpracovatele zpracovávat pro správce osobní údaje specifikované v čl. III této smlouvy, k nimž má zpracovatel přístup na základě Příkazní smlouvy č. SML/.../2020 uzavřené dne, která se týká správy, provozu a údržby hřbitovů a zajišťování hřbitovních služeb na hřbitovech na území statutárního města Karviná (dále jen „Příkazní smlouva“) a dále závazek smluvních stran zachovávat mlčenlivost o těchto vzájemně poskytnutých informacích.

Článek II.

Prohlášení správce

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů specifikovaných v čl. III této smlouvy dle příslušných ustanovení ZZOU a nařízení GDPR. Správce tyto osobní údaje zpracovává za účelem sepisování nájemních smluv na pronájem

a obnovu hrobových míst, kolumbárií, obřadních síní, místností pro výstav, chladičoho a mrazícího zařízení.

2. Správce prohlašuje, že osobní údaje uvedené v čl. III této smlouvy jsou správcem získávány, zpracovávány a aktualizovány v souladu se ZZOU a nařízením GDPR, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu zpracování a jsou v rozsahu nezbytném pro jeho naplnění.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele zpracováním osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, účelu a na dobu ve smlouvě stanovenou.

Článek III.

Zpracování osobních údajů

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu činnosti Příkazní smlouvy ke zpracování osobních údajů nájemců hrobových míst, kolumbárií, obřadních síní, místností pro výstav, chladičoho a mrazícího zařízení v souvislosti s plněním povinností stanovených v Příkazní smlouvě v následujícím rozsahu:

Jméno, příjmení, titul, adresa místa trvalého pobytu, datum narození nájemce.

2. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje na základě podkladů dodaných nájemcem. Podklady budou pověřenému zaměstnanci zpracovatele poskytovány subjektem údajů.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují k neprodlenému oznamování všech skutečností, které by mohly mít vliv na řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zpracovatel je povinen postupovat při poskytování plnění dle této smlouvy a Příkazní smlouvy v souladu se ZZOU a nařízením GDPR, s odbornou péčí, řídit se a jednat v souladu s pokyny správce.
3. Zpracovatel se zavazuje:
 - zpracovávat osobní údaje pouze v přesné podobě, jak mu byly předány nájemcem
 - zpracovávat osobní údaje pouze ke stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro jeho naplnění
 - uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k naplnění stanoveného účelu zpracování
 - ohlásit správci dle čl. 33 nařízení GDPR porušení zabezpečení osobních údajů správce.
4. Zpracovatel se zavazuje přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů zpracovatelem.
5. Zpracovatel se zavazuje zpracovat a dokumentovat přijatá a provedená technicko-organizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů v souladu se zákonem a jinými právními předpisy, přičemž zajišťuje, kontroluje a odpovídá za
 - a) plnění pokynů pro zpracování osobních údajů osobami, které mají bezprostřední přístup k osobním údajům,

- b) zabránění neoprávněným osobám přistupovat k osobním údajům a k prostředkům pro jejich zpracování,
 - c) zabránění neoprávněnému čtení, vytváření, kopírování, přenosu, úpravě či vymazání záznamů obsahujících osobní údaje a
 - d) opatření, která umožní určit a ověřit, komu byly osobní údaje předány.
6. Zpracovatel cestou vydání svých vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistí, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou zpracovávat osobní údaje na základě smlouvy se zpracovatelem, budou zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu zpracovatelem stanoveném a odpovídajícím této smlouvě ZZOU a nařízení GDPR, zejména bude sám (a závazně uloží i těmto osobám) zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i pro dobu po skončení zaměstnání nebo příslušných prací.
7. Jakmile pomine účel zpracování osobních údajů, zejména v případě zániku Příkazní smlouvy, v případě odvolání souhlasu subjektu údajů, je zpracovatel povinen ke dni ukončení Příkazní smlouvy nebo do 15 dnů ode dne odvolání souhlasu subjektu údajů předat osobní údaje správci.
8. Smluvní strany se dohodly, že zpracovateli nenáleží za zpracování osobních údajů žádná odměna, tato je zahrnuta v odměně za služby dle Příkazní smlouvy. Zpracovateli nevzniká rovněž nárok na úhradu nákladů v souvislosti se zpracováním osobních údajů či s přijetím technických či organizačních opatření.

Článek V.

Trvání a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu platnosti Příkazní smlouvy.
3. Zpracovatel je po zániku této smlouvy povinen dodržovat veškeré povinnosti dle právních předpisů na ochranu a zpracování osobních údajů vedoucí zejména k předejití jakémukoliv neoprávněnému nakládání s osobními údaji do doby než tyto osobní údaje předá zpracovatel správci. Povinnost zachování důvěrné povahy osobních údajů trvá i po ukončení této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečné ustanovení

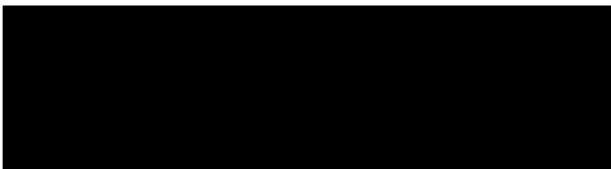
1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Karviné dne

.....
Za správce:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového


.....
za zpracovatele:

Pavla Waclawiecová

Předávací protokol nemovitého majetku

k Příkazní smlouvě
č. SML/.../2020

Veřejná pohřebiště v obci Karviná:

Centrální pohřebiště, k.ú. Ráj, parc. č. 524/5, 524/6, 524/8, 524/9, 524/10, 524/11, 524/13, 518/7

Součástí centrálního hřbitova je obřadní síň, správní objekt, nebytový objekt (rodinný domek), dvě parkoviště, chodníky a zpevněné plochy, kolumbária, chlorovna, trafostanice, oplocení, venkovní osvětlení, inženýrské sítě v prostoru pohřebiště, letní vodovod a další vybavení centrálního pohřebiště dle projektu I a II etapy.

Pohřebiště Karviná-Mizerov, k.ú. Karviná-město, par. č. 1783, 1784, 1786, 1949/2, 1796/4

Součástí pohřebiště je obřadní síň, veřejné WC, kolumbária, zpevněné plochy, chodníky, letní vodovod, oplocení a další vybavení pohřebiště.

Pohřebiště Karviná-Starý Ráj, k.ú. Ráj, parc. č. 970/1, 971

Součástí pohřebiště je hospodářská budova (sklad), mobilní WC s pisoárem, letní vodovod, oplocení a další vybavení pohřebiště.

Pohřebiště Karviná-Staré Město, k.ú. Karviná-město, parc. č. 3438, 3439/1

Součástí hřbitova je obřadní síň a mobilní WC a pisoárem, letní vodovod, oplocení a další vybavení pohřebiště.

Pohřebiště Karviná-Doly, k.ú. Karviná-Doly, parc. č. 1198/1, 1198/3, 1221

Součástí pohřebiště je oplocení, UNIMO buňka, mobilní WC a pisoárem, letní vodovod a další vybavení pohřebiště.

Pohřebiště Karviná-Louky, k.ú. Louky nad Olší, parc. č. 1269, 1270

Součástí pohřebiště je oplocení, mobilní WC a pisoárem, parkoviště, nádoba na vodu a další vybavení pohřebiště.

Příloha: Inventurní soupis celé evidence majetku.

V Karviné dne

.....

.....

statutární město Karviná

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2020:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále také jen „nabyvatel“)

a

FIALA ARCHITECTS s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37982
zastoupena: Ing. arch. Jiřím Fialou, jednatelem
se sídlem: Na zákopech 250, Kanada, 739 61 Třinec
IČ: 293 84 397
DIČ: CZ29384397
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 2106960738/2700

(dále také jen „poskytovatel“)

poskytovatel a nabyvatel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto licenční smlouvu.

Úvodní ustanovení

- 3.1. Poskytovatel je výlučným vlastníkem autorských práv architektonické studie pod názvem: „Architektonická studie bývalého areálu OSP v Karviné“ předané nabyvateli dne 26.6.2020 včetně souvisejících znalostí a vědomostí k její využití (dále také jen „dílo“).

Poskytovatel je oprávněn dílem samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat, a to bez právních vad takového jednání.

- 3.2. Poskytovatel touto licenční smlouvou hodlá poskytnout nabyvateli oprávnění k výkonu práva autorského k užívání díla (dále také jen „**licenci**“). Nabyvatel má zájem získat od poskytovatele licenci v souladu a za podmínek ujednaných touto licenční smlouvou.

Předmět smlouvy

- 4.1. Předmětem této licenční smlouvy je poskytnutí oprávnění k výkonu práva užít dílo či jeho část všemi způsoby užití, jež povaha díla připouští, v neomezeném rozsahu v jeho původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to zejména jako podklad pro zpracování projektových dokumentací na stavbu „Areál OSP v Karviné“ (dále též „stavba“), pro přípravu a realizaci stavby a pro zveřejnění díla. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky.

Rozsah užití licence

- 5.1. Nabyvatel je oprávněn licenci užívat bez jakýchkoliv omezení.
- 5.2. Nabyvatel je oprávněn licenci užívat na území Evropské unie.

Podlicence

- 6.1. Nabyvatel je oprávněn i bez souhlasu poskytovatele poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (dále také jen „**podlicence**“). Podlicenci je nabyvatel oprávněn poskytnout zcela nebo zčásti.

Postoupení licence

- 7.1. Nabyvatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele licenci postoupit třetí osobě, byť jen zčásti. Nabyvatel je povinen sdělit poskytovateli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.

Výhradní licence

- 8.1. Poskytovatel poskytuje nabyvateli licenci jako licenci výhradní. Poskytovatel nemá právo poskytnout licenci třetí osobě po dobu, co výhradní licence trvá. Poskytovatel se zdrží výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 9.1. Udělením licence vzniká poskytovateli povinnost strpět zásah do práva užít díla v rozsahu vyplývajícím z této licenční smlouvy.
- 9.2. Poskytovatel poskytne nabyvateli bez zbytečného odkladu po uzavření této licenční smlouvy veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
- 9.3. Poskytovatel poskytne nabyvateli bez zbytečného odkladu na vyžádání součinnost k právní ochraně jeho licence, dojde-li k ohrožení nebo porušení nabyvatelovy licence.

Práva a povinnosti nabyvatele

- 10.1. Nabyvatel není povinen licenci využít. Nevyužije-li nabyvatel licenci vůbec, poskytovatel není povinen vrátit nabyvateli odměnu, kterou od něho přijal na základě této licenční či jiné smlouvy. Ustanovení § 2381 odst. 1 občanského zákoníku se tak nepoužije.
- 10.2. Nabyvatel je oprávněn dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že § 2368 občanského zákoníku se nepoužije.

Právní bezvadnost

- 11.1. Poskytovatel odpovídá nabyvateli za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím díla podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky

třetích osob byly vypořádány a nabyvateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám.

- 11.2. Poskytovatel odpovídá nabyvateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
- 11.3. Poskytovatel podpisem této licenční smlouvy výslovně prohlašuje, že jiná osoba než nabyvatel není oprávněna díla užívat.
- 11.4 Poskytovatel prohlašuje, že zhotovil dílo tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 11.5 Poskytovatel prohlašuje, že informoval všechny osoby, které se podílely na zhotovení díla o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo nabyvatelem využito, o rozsahu oprávnění nabyvatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené poskytovatelem nabyvateli.
- 11.6 Poskytovatel získal od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se podíleli na zhotovení díla nebo jeho části, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje poskytovatel nabyvateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, zhotovení projektových dokumentací, přípravy a zhotovení stavby. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“). Poskytovatel uhradil nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
- 11.7 Poskytovatel prohlašuje, že zajistil oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravil svůj vztah ke všem osobám, které se podílely na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči nabyvateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.

Odměna

- 12.1. Smluvní strany sjednávají, že se licence poskytuje bezúplatně. Odměna za udělení výhradní licence dle této smlouvy a za užití díla byla zahrnuta v ceně smlouvy, jejímž předmětem bylo zhotovení díla (objednávka číslo MMK/SML/356/2020 ze dne 8.4.2020 a její akceptace).

Doba trvání smlouvy

- 13.1. Vzhledem k povaze díla a účelu jeho užívání, kterým je zejména zhotovení projektových dokumentací, příprava a realizace stavby, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není poskytovatel oprávněn udělenou licenci vypovědět.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.

Zánik licence

15.1. Zánikem nabyvatele přechází práva a povinnost z této licenční smlouvy na jeho právního nástupce.

Platnost a účinnost smlouvy

- 16.1. Tato licenční smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Změny této licenční smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
- 17.2. Tato licenční smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této licenční smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, a ostatními právními předpisy České republiky.
- 17.3. Tato licenční smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že jeden

z nich obdrží objednatel a jeden z nich obdrží zhotovitel.

17.4. O uzavření této smlouvy rozhodla RM usnesením č. ze dne

17.5. Smluvní strany po přečtení této licenční smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato licenční smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Karviné dne:

V Třinci dne:

Nabyvatel:

Poskytovatel:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2020

.....
Ing. arch. Jiří Fiala
jednatel