

## Usnesení

44. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 07.10.2020

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

---

### 1747 Schválení ověřovatelů zápisu 44. schůze RM Karviné konané dne 07.10.2020

Rada města Karviné

**schválila**

ověřovatele zápisu 44. schůze RM Karviné konané dne 07.10.2020, a to pana MUDr. Martina Gebauera a pana Radima Slívu.

---

### 1748 Schválení programu 44. schůze RM Karviné konané dne 07.10.2020

Rada města Karviné

**schválila**

program 44. schůze RM Karviné konané dne 07.10.2020, včetně projednané změny:

doplňný materiál:

Doplnění programu č. 02-OŠR-Veřejná zakázka na rekonstrukci krytého bazénu společnosti STaRS Karviná, s. r. o.

---

### 1749 Plán inventur 2020

Rada města Karviné

**schválila**

Plán inventur 2020 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

---

### 1750 Jmenování Ústřední inventarizační komise pro inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2020

Rada města Karviné

**jmenovala**

pro inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2020 Ústřední inventarizační komisi ve složení:  
předseda:

Ing. Romana Piatková, MPA - vedoucí Odboru ekonomického,

členové:

PhDr. Roman Nogol, MPA - tajemník MMK,

Ing. Helena Bogoczová, MPA - vedoucí Odboru majetkového,

Ing. Jana Maierová - vedoucí Odboru komunálních služeb,

Ing. Martina Šrámková, MPA - vedoucí Odboru školství a rozvoje,

Ing. Martina Mnichová - vedoucí oddělení územního plánování a životního prostředí pověřená zastupováním vedoucího Odboru stavebního a životního prostředí,

JUDr. Olga Guziurová, MPA - vedoucí Odboru organizačního,

Ing. Petr Pluhař, MPA - vedoucí Odboru správního,

Mgr. Martina Smužová, MPA - vedoucí Odboru sociálního,

Mgr. Petr Bičej - ředitel Městské policie Karviná.

---

### 1751 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

## **1752 Návrh změny č. 6 územního plánu Orlové**

---

Rada města Karviné

**schválila**

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit v rámci veřejného projednání návrhu žádné připomínky k návrhu změny č. 6 územního plánu Orlové.

---

## **1753 Návrh na odvolání a jmenování členů Povodňové komise města Karviné a informace o odvolání a jmenování členů Povodňové komise obce s rozšířenou působností Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

odvolat Bc. Aleše Patočku z funkce člena Povodňové komise města Karviné, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

**rozhodla**

jmenovat Ing. Moniku Morcinkovou do funkce člena Povodňové komise města Karviné, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

**rozhodla**

odvolat Mgr. et Bc. Hanu Lukšíkovou z funkce člena Povodňové komise města Karviné, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

**rozhodla**

jmenovat Ing. Elišku Sarčákovou, Ph.D., do funkce člena Povodňové komise města Karviné, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

**rozhodla**

jmenovat Ing. Miroslava Hajdušika, MBA, náměstka primátora města Karviné, do funkce místopředsedy Povodňové komise města Karviné, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

---

## **1754 Přijetí neinvestiční dotace a udělení souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Havířova**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, 73506, Karviná-Nové Město s přijetím účelové dotace v rámci dotačního Programu na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2020, včetně udělení souhlasu s uzavřením veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

## **1755 Vyřazení a likvidace majetku - OSo**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

o vyřazení a likvidaci drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení v



hodnotě Kč 68.500,50 (slovy: Šedesátosmtisícipětset korun českých 50/100) z evidence a účetnictví statutárního města Karviné.

---

**1756                    Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky pod názvem Karviná-Policejní mobilní služebna**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Karviná-Policejní mobilní služebna.

Rada města Karviné

**rozhodla**

o výběru nejvýhodnější nabídky dodavatele HAGEMANN a.s., Hradní 27/37, Ostrava 710 00, IČ: 26826925, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek, a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, cena díla bez DPH je ve výši Kč 2.791.750,-- (slovy: Dvamiliónysedmsetdevadesátjedentisícšedmsetpadesát korun českých), dle přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení.

---

**1757                    Vyřazení a likvidace dlouhodobého hmotného majetku - MP**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vyřadit z evidence a účetnictví statutárního města Karviné - Městské policie Karviná a fyzicky zlikvidovat dlouhodobý hmotný majetek v celkové hodnotě Kč 24.296,80 Kč (slovy: Dvacetčtyřtisícdevěstědevadesátšest korun českých 80/100) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1758                    Udělení souhlasu ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení se do projektu „Green life“ v rámci operačního programu Erasmus+**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení se do projektu „Green life“ v rámci operačního programu Erasmus+, Klíčová akce 2, Výzva 2020, jehož vyhlášovatelem je příspěvková organizace Dům zahraniční spolupráce.

---

**1759                    Platový výměr ředitelky Městského domu kultury Karviná, příspěvkové organizace**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stanovit plat Mgr. Olze Humplíkové, ředitelce Městského domu kultury Karviná, příspěvkové organizace, s účinností od 01.10.2020, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

---

**1760                    Návrh na odměny ředitelům příspěvkových organizací na úseku školství zřízených statutárním městem Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stanovit odměny ředitelům příspěvkových organizací na úseku školství zřízených statutárním městem Karviná, ve výši uvedené v důvodové zprávě.

---

**1761                    Jmenování členů školských rad při základních školách zřizovaných statutárním městem Karviná**

---

Rada města Karviné

**jmenovala**

s účinností od 01.11.2020 na funkční období 2020 - 2023

Ing. Dalibora Závackého jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Borovského, Karviná, příspěvkové organizaci,

Ing. Miroslava Hajdušika, MBA, jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Prameny, Karviná, příspěvkové organizaci,

Radima Slívu jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Školská, Karviná, příspěvkové organizaci,

Stanislava Sobela jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole U Lesa, Karviná, příspěvkové organizaci,

Ing. Lukáše Raszyka jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Cihelní, Karviná, příspěvkové organizaci,

Mgr. Andrzeje Bizoně jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Dělnická, Karviná, příspěvkové organizaci,

Mgr. Petra Bičeje jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Družby, Karviná, příspěvkové organizaci,

Ing. Petra Mikulu jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Majakovského, Karviná, příspěvkové organizaci,

Mgr. Libora Olajce jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole U Studny, Karviná, příspěvkové organizaci,

Ing. Martinu Šrámkovou, MPA, jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Mendelova, Karviná, příspěvkové organizaci,

Mgr. Aleše Hujika jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Slovenská, Karviná, příspěvkové organizaci,

Karla Wiewiórku jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowej i Przedszkola, Karviná, příspěvkové organizaci.

---

**1762 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 362 200**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

materiál stáhnout z programu 44. schůze RM Karviné konané dne 07.10.2020.

---

**1763 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 292 207**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stáhnout materiál z programu 44. schůze RM Karviné konané dne 07.10.2020.

---

**1764 Přijetí dotace na realizaci projektu „Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné“**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

přijmout dotaci z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve výši Kč 20.412.783,60 (slovy: Dvacetmilionůčtyřístadvánácttisícdesátšestsetosmdesátšestkorun českých 60/100), na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 17.09.2020 v rámci programu "Integrovaný regionální operační program", vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, IČ: 66002222, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1, na realizaci projektu Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1765 Návrh na poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi \*\*\*\*\* Romanem Kroczkem (nar. \*\*\*\*\*), bytem \*\*\*\*\* , a Gabrielou Kroczek (nar. \*\*\*\*\*), bytem \*\*\*\*\* , ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

#### **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Petrem (nar. \*\*\*\*\*) a Renatou (nar. \*\*\*\*\*) Letochovými, oba bytem \*\*\*\*\* , ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

#### **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s paní Ivonou Heczkovou (nar. \*\*\*\*\*), bytem \*\*\*\*\* , ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

#### **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem \*\*\*\*\* Martinem Lankiszem (nar. \*\*\*\*\*), bytem \*\*\*\*\* , ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

#### **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Martinem (nar. \*\*\*\*\*) a \*\*\*\*\* Karin (nar. \*\*\*\*\*) Gruszkowskými, oba bytem \*\*\*\*\* , ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

**1766**

**Záměr realizovat projekt Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky**

---

Rada města Karviné

#### **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhradit si rozhodnutí ve věci předložení žádosti o dotaci, spolufinancování a předfinancování projektu Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky do Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko - Śląsk Cieszyński v rámci Programu Interreg V-A Česká republika - Polská republika.

Rada města Karviné

#### **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky do Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko - Śląsk Cieszyński v rámci Programu Interreg V-A

Česká republika - Polská republika.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout uzavřít Dohodu o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko - Śląsk Cieszyński Programu Interreg V-A Česká republika - Polská republika, mezi statutárním městem Karviná a městem Jastrzębie-Zdrój za účelem realizace projektu Železná cyklotrasa - podpora EKOTuristiky, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit spolufinancování projektu Železná cyklotrasa - podpora EKOTuristiky z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 15 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu, připadajících na statutární město Karviná jako partnera projektu.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit předfinancování projektu Železná cyklotrasa - podpora EKOTuristiky z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu, připadajících na statutární město Karviná jako partnera projektu.

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit Prohlášení českého partnera, které je nedílnou součástí Žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektu Železná cyklotrasa - podpora EKOTuristiky, předkládané do Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko - Śląsk Cieszyński v rámci Programu Interreg V-A Česká republika - Polská republika, ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

---

#### **1767 Veřejná zakázka na rekonstrukci krytého bazénu společnosti STaRS Karviná, s.r.o.**

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města se společností STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Šliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 25857444, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

#### **1768 Uzavření nájemních smluv v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5079 nájemní smlouvy k bytům v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné, a to ze zdravotních důvodů žadatelů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.11.2020 do 31.10.2021. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

---

#### **1769 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s. - Ing. Barteček**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**1770 Zřízení služebnosti - KFC**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, a to znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**1771 Zřízení služebnosti - GasNet, s.r.o., Hranice, 6. část**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ 27295567, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**1772 Zřízení služebnosti - GasNet, s.r.o., Hranice, 7. část**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ 27295567, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**1773 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, Vydmuchov**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV - Podmokly, PSČ 40502, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**1774 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., p. č. 3679/3, k. ú. Karviná-město**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**1775 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - p. č. 2383 v k. ú. Karviná-město**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s panem Michalem Roudenským, nar. \*\*\*\*\*, trvale bytem \*\*\*\*\*,  
a paní Janou Fabiánovou, nar. \*\*\*\*\*, trvale bytem \*\*\*\*\*,

a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1776 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - MP**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1777 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - FANY Invest, s.r.o.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností FANY Invest, s.r.o., se sídlem Ve Smečkách, 1767/7, PSČ 110 00 Praha 1, IČ 24169722, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1778 Převod pozemku - p. č. 4256/28, k. ú. Karviná-město**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné do SJM Pavla Vronky, nar. \*\*\*\*\* a Mileny Vronkové, nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , pozemek p. č. 4256/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to v souvislosti s již umístěnou garáží, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m2 pozemku, tj. celkem za Kč 3.500,-- (slovy: Třitisícepětset korun českých), na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1779 Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce prostoru č. MMK/SML/62/2019 - SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Karviná-Louky**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce prostoru č. MMK/SML/62/2019 s pobočným spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Karviná-Louky, Těšínská 599, 733 01 Karviná-Louky, IČ 65468031, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1780 Převod pozemku p. č. 4009/2 v k. ú. Karviná-město**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nepřevést z vlastnictví statutárního města Karviné panu \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , pozemek p. č. 4009/2 o výměře 1052 m2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

---

**1781 Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MMK/SML/0351/2018**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MMK/SML/0351/2018 se společností DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 247 95 020, se sídlem Tiskařská 257/10, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00, ve znění přílohy č.1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít Darovací smlouvu na finanční dar č. SML/1637/2020 s obecně prospěšnou společností ADRA, o.p.s., IČO: 61388122, se sídlem Markova 600/6, 158 00, Praha 5, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provozu rouškomatu č. MMK/SML/359/2020 ve znění Dodatku č. 1 se společností LUMO PLUS s.r.o., IČO: 25824015, se sídlem Okružní 851/30, 734 01 Karviná-Ráj, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželům \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , pozemek p. č. 1530 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 123.850,-- (slovy: Jednostodvacettřítisíceosmsetpadesát korun českých) složenou z částky Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých) za 1 m2 převáděného pozemku a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 3792-26/2020 zpracovaného znalcem \*\*\*\*\* dne 06.07.2020, a to ve výši Kč 5.000,-- (slovy: Pět tisíc korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo SML/1269/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nesměnit pozemky, tj. nepřevést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví panu \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , pozemek p. č. 1530 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a nenabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , pozemek p. č. 1148/1 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, a to z důvodu nepotřebnosti nabídnuté nemovitosti a souvisejících výdajů na údržbu lesních pozemků v případě jejího nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné.

Rada města Karviné

**doporučila**

doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout směnit pozemky, tj. převést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželům \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* pozemek p. č. 1973/3 o výměře 125 m2 a část pozemku p. č. 1624/357 nově označenou dle geometrického plánu č. 6015-9/2020 jako pozemek p. č. 4219/3 o výměře 14 m2, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a nabyt ze společného jmění manželů \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p. č. 4219 nově označenou dle geometrického plánu č. 6015-9/2020 jako pozemek p. č. 4219/1 o výměře 336 m2, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, s tím, že statutární město Karviná uhradí manželům \*\*\*\*\* rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků stanovených v zájmu jednotného, spravedlivého a hospodárného nakládání s veřejnými finančními prostředky ve výši odpovídající ceně srovnatelné nemovitosti odkoupené do vlastnictví statutárního města

Karviné v letošním roce, a to Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 m2 každého směňovaného pozemku, tj. celkem Kč 78.800,-- (slovy: Sedmdesátosmtisícsmset korun českých), a dále zřídit bezúplatně na části nově vzniklého pozemku p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačené v geometrickém plánu č. 6015-9/2020 ve prospěch manželů \*\*\*\*\* a každého pozdějšího vlastníka pozemku p. č. 1973/2, jehož součástí je stavba: Mizerov, č. p. 2301, rod. dům, stojící na pozemku p. č. 1973/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti umístění zpevněné plochy (chodníku), a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě, a uzavřít Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/354/2020, která je přílohou č. 3 k tomuto usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán č. 6015-9/2020.

---

**1786 Záměr převést pozemky na ul. Flemingova v Karviné-Hranicích, k. ú. Karviná-město**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

materiál stáhnout z programu 44. schůze RM Karviné konané dne 07.10.2020.

---

**1787 Záměr převést část p. č. 1782/2 v k. ú. Karviná-město**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla,**

že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví panu \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , část pozemku p. č. 1782/2 o výměře cca 10 m2 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je znázorněno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, kdy označení a výměra předmětné části pozemku budou specifikovány na základě geometrického zaměření.

Rada města Karviné  
**uložila**

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zadat zpracování geometrického plánu pro oddělení části pozemku p. č. 1782/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačené v příloze č. 1 k tomuto usnesení, která je předmětem záměru převodu, a dále zajistit vypracování znaleckého posudku za účelem stanovení ceny předmětné části pozemku v místě a čase obvyklé.

---

**1788 Záměr města směnit pozemky v kat. území Karviná-město**

---

Rada města Karviné  
**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že není záměrem nabýt z vlastnictví p. \*\*\*\*\* část pozemku p. č. 2049/10 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví statutárního města Karviné a převést z vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p. č. 2049/4 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví p. \*\*\*\*\* , to vše směnnou smlouvou.

---

**1789 Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově**

---

Rada města Karviné  
**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit záměr realizovat rozpočtovou akci Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově. Předpokládané náklady - viz příloha č. 1 k tomuto usnesení.

---

**1790 Uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací - Poutní**

---

Rada města Karviné



## rozhodla

uzavřít Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací, která bude uzavřena mezi statutárním městem Karviná a spoluvlastníky panem \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, panem \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, panem \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, a panem \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

### 1791 Čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací - oprava strojních hrubých česlí v areálu ČOV

---

Rada města Karviné

#### doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací v souvislosti s opravou strojních hrubých česlí, zajišťujících předčištění odlehčených odpadních vod natékajících do dešťové zdrže v areálu ČOV, za účelem zabezpečení řádného provozu a čištění odpadních vod, dále z důvodu prodloužení životnosti stavby vodního díla a s ní související technologie, která je v majetku statutárního města Karviné.

### 1792 Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce Areál OSP v Karviné

---

Rada města Karviné

#### doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout schválit záměr realizovat rozpočtovou akci o názvu Areál OSP v Karviné. Předpokládané náklady stavby - viz příloha č. 1 k tomuto usnesení.

### 1793 Dodávky energií do budovy čp./če: 2379/54a na ul. Žižkova, 733 01 Karviná-Mizerov

---

Rada města Karviné

#### rozhodla

uložit Odboru majetkovému zadat nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku tepla a ohřev teplé vody do budovy čp./če: 2379/54a na ul. Žižkova, 733 01 Karviná-Mizerov, a to z důvodu rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o nabytí budovy čp./če: 2379/54a na ul. Žižkova, 733 01 Karviná-Mizerov do vlastnictví statutárního města Karviné a nutnosti zajistit dodávku energií do předmětné budovy od prvního dne, kdy se statutární město Karviná stane vlastníkem předmětné nemovitosti.

Rada města Karviné

#### rozhodla

uložit Odboru majetkovému vyhlásit zakázku malého rozsahu na dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací do budovy čp./če: 2379/54a na ul. Žižkova, 733 01 Karviná-Mizerov, a to z důvodu rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o nabytí budovy čp./če: 2379/54a na ul. Žižkova, 733 01 Karviná-Mizerov do vlastnictví statutárního města Karviné a nutnosti zajistit dodávku energií do předmětné budovy od prvního dne, kdy se statutární město Karviná stane vlastníkem předmětné nemovitosti.

Rada města Karviné

#### rozhodla

uložit Odboru majetkovému uzavřít dodatek k Závěrkovému listu-smlouvě na dodávku elektřiny do budovy čp./če: 2379/54a na ul. Žižkova, 733 01 Karviná-Mizerov, a to z důvodu rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o nabytí budovy čp./če: 2379/54a na ul. Žižkova, 733 01 Karviná-Mizerov do vlastnictví statutárního města Karviné a nutnosti zajistit dodávku energií do předmětné budovy od prvního dne, kdy se statutární město Karviná stane vlastníkem předmětné nemovitosti.

Rada města Karviné

#### rozhodla

uložit Odboru majetkovému vyhlásit zakázku malého rozsahu na dodávku zemního plynu do budovy čp./če: 2379/54a na ul. Žižkova, 733 01 Karviná-Mizerov, a to z důvodu rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o nabytí budovy čp./če: 2379/54a na ul. Žižkova, 733 01 Karviná-Mizerov do vlastnictví statutárního města Karviné a nutnosti zajistit dodávku energií do předmětné budovy od prvního dne, kdy se statutární město Karviná stane vlastníkem předmětné nemovitosti.

**1794**                      **Námět Komise bezpečnostní a prevence Rady města Karviné ze dne 16.09.2020**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

námět Komise bezpečnostní a prevence Rady města Karviné ze dne 16.09.2020.

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.

.....

**Ing. Jan Wolf**  
**primátor**

z pov. Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.

.....

**Ing. Lukáš Raszyk**  
**náměstek primátora**



STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ

## Plán inventur za rok 2020

Schváleno:	07.10.2020
Účinnost:	07.10.2020
Zpracovatel:	Odbor ekonomický

### Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 270/2010 o inventarizaci majetku a závazků ve znění pozdějších předpisů Rada města Karviné schválila tento

## PLÁN INVENTUR k provedení řádné inventarizace majetku a závazků k 31.12.2020

### Článek 2

- 2.1 Fyzické inventury, kterými bude zjišťován stav k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2020, budou zahájeny nejdříve 07.10.2020 a ukončeny nejpozději 12.1.2021.
- 2.2 Dokladové inventury stavu k 31.12.2020 budou zahájeny nejdříve 2.1.2021 a ukončeny nejpozději 28.1.2021.
- 2.3 Dílčí inventarizační komise budou ustaveny nejpozději v den zahájení inventur a jejich činnost končí ustavením komise nové.
- 2.4 Za inventarizaci majetku příspěvkových organizací (PO), vedeného na účtu 909, zodpovídají ředitelé jednotlivých příspěvkových organizací. Ředitelé PO předloží potvrzení o existenci majetku ve vlastnictví zřizovatele SMK k 31.12.2020, soupisem dle inventarizačních položek ve členění na syntetické účty s vyčíslením celkového ocenění, do 25.1.2021 na oddělení účtárny Odboru ekonomického MMK.
- 2.5 Pokud k 31.12.2020 bude existovat účet, který není uvedený v seznamech inventurních soupisů, které jsou nedílnou přílohou tohoto plánu, bude doplněn jako další v pořadí. Účty, jejichž zůstatek k 31.12.2020 bude 0 Kč a nebyl na nich v průběhu roku 2020 pohyb, nebudou inventarizovány.

**Článek 3**  
**Závěrečná ustanovení**

Tento plán inventur je účinný od 07.10.2020 do 31.03.2021.

Ing. Jan Wolf v.r.  
Primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora

Přílohy:

č.1 Seznam inventurních soupisů – inventarizační položky hmotného a nehmotného majetku

č.2 Seznam inventurních soupisů – inventarizační položky ostatní

## Seznam inventurních soupisů - inventarizační položky hmotného a nehmotného majetku

	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	Odbor
1.	013	0000	01	Software	OM
	073	0000	01	Oprávky k software	
	152	0000	01	Opravné položky k software	
2.	013	0000	11	Software	OO
	073	0000	11	Oprávky k software	
	152	0000	11	Opravné položky k software	
3.	014	0000	13	Ocenitelná práva	KP
	074	0000	13	Oprávky k 014	
	153	0000	13	Opravné položky k 014	
4.	018	0000	01	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	OM
	078	0000	01	Oprávky k drobnému DNH	
5.	018	0000	08	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	OSo
	078	0000	08	Oprávky k drobnému DNH	
6.	018	0000	11	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	OO
	078	0000	11	Oprávky k drobnému DNH	
7.	019	0000	01	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	OM
	079	0000	01	Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku	
	156	0000	01	Opravné položky k DNH	
8.	019	0000	03	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	OKS
	079	0000	03	Oprávky k ostatnímu DNM	
	156	0000	03	Opravné položky k ostatnímu DNM	
9.	019	0000	04	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	OSŽP
	079	0000	04	Oprávky k ostatnímu DNM	
	156	0000	04	Opravné položky k ostatnímu DNM	
10.	021	1000-8000	01	Stavby - Odbor majetkový	OM
	081	1000-8000	01	Oprávky ke stavbám	
	163	1000-8000	01	Opravné položky ke stavbám	
11.	021	1000-8000	03	Stavby - Odbor komunálních služeb	OKS
	081	1000-8000	03	Oprávky ke stavbám	
	163	1000-8000	03	Opravné položky ke stavbám	
12.	021	1000-8000	15	Stavby - Městská policie Karviná	MPK
	081	1000-8000	15	Oprávky k stavbám	
	163	1000-8000	15	Opravné položky ke stavbám	
13.	022	0000-9999	01	Samost.hm.movité věci a soubory hm.movitých věcí - OM	OM
	082	0000-9999	01	Oprávky k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
	164	0000-9999	01	Opr.pol. k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
14.	022	0000-9999	02	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OŠR	OŠR
	082	0000-9999	02	Oprávky k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
	164	0000-9999	02	Opr.pol. k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
15.	022	0000-9999	03	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OKS	OKS
	082	0000-9999	03	Oprávky k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
	164	0000-9999	03	Opr.pol. k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
16.	022	0000-9999	08	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OSo	OSo
	082	0000-9999	08	Oprávky k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
	164	0000-9999	08	Opr.pol. k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	

	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	Odbor
17.	022	0000-9999	11	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OO	OO
	082	0000-9999	11	Oprávky k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
	164	0000-9999	11	Opr.pol. k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
18.	022	0000-9999	15	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - MPK	MPK
	082	0000-9999	15	Oprávky k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
	164	0000-9999	15	Opr.pol. k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
19.	028	0000	01	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OM	OM
	088	0000	01	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	
20.	028	0000	02	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OŠR	OŠR
	088	0000	02	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	
21.	028	0000	03	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OKS	OKS
	088	0000	03	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	
22.	028	0000	08	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OSo	OSo
	088	0000	08	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	
23.	028	0000	11	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OO	OO
	088	0000	11	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	
24.	028	0000	15	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - MPK	MPK
	088	0000	15	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	
25.	029	0000	01	Ostatní hmotný dlouhodobý majetek	OM
	089	0000	01	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	
	167	0000	01	Opravné položky k ostatnímu dlouhodobému hm.majetku	
26.	031	0000-8000	01	Pozemky - Odbor majetkový	OM
	161	0000-8000	01	Opravné položky k pozemkům	
27.	031	0000-8000	15	Pozemky - Městská policie Karviná	MPK
	161	0000-8000	15	Opravné položky k pozemkům	
28.	032	0000	02	Kulturní předměty - Odbor školství a rozvoje	OŠR
	162	0000	02	Opravné položky ke kulturním předmětům	
29.	032	0000	03	Kulturní předměty - Odbor komunálních služeb	OKS
	162	0000	03	Opravné položky ke kulturním předmětům	
30.	032	0000	11	Kulturní předměty - Odbor organizační	OO
	162	0000	11	Opravné položky ke kulturním předmětům	
31.	032	0000	15	Kulturní předměty - Městská policie	MPK
	162	0000	15	Opravné položky ke kulturním předmětům	
32.	036	0000-8000	01	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	OM
33.	036	0000-8000	11	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	OO
34.	041	0000	11	Nedokončený dlouhod.nehmotný majetek - OO	OO
35.	042	0000	01	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OM	OM
36.	042	0000	02	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OŠR	OŠR
37.	042	0000	03	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OKS	OKS
38.	042	0000	08	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OSo	OSo
39.	042	0000	11	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OO	OO
40.	042	0000	15	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - MPK	MPK
41.	051	0000-9999	11	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek - OO	OO
42.	052	0000	01	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	OM
43.	052	0000	03	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	OKS
44.	052	0000	11	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	OO
45.	052	0000	15	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	MPK

	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	Odbor
46.	061	0011		Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - STARS	OŠR
47.	061	0012		Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - TS Karviná	OKS
48.	061	0013		Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	OM
49.	069	0000		Ostatní dlouhodobý fin.majetek - OE	OE
50.	069	0000-9999	01	Ostatní dlouhodobý fin.majetek - bytová družstva - OM	OM
51.	112	0000-9999	02	Materiál na skladě - Odbor školství a rozvoje	OŠR
	181	0000-9999	02	Opravné položky k materiálu	
52.	112	0000-9999	08	Materiál na skladě - Odbor sociální	OSo
	181	0000-9999	08	Opravné položky k materiálu	
53.	112	0000-9999	11	Materiál na skladě - Odbor organizační	OO
	181	0000-9999	11	Opravné položky k materiálu	
54.	112	0000-9999	15	Materiál na skladě - výstroj a výzbroj Městské policie	MPK
	181	0000-9999	15	Opravné položky k materiálu	
55.	132	0000-9999	01	Zboží na skladě - Odbor majetkový	OM
	185	0000-9999	01	Opravné položky ke zboží	
56.	132	0000-9999	02	Zboží na skladě - Odbor školství a rozvoje	OŠR
	185	0000-9999	02	Opravné položky ke zboží	
57.	132	0000-9999	13	Zboží na skladě - Kancelář primátora	KP
	185	0000-9999	13	Opravné položky ke zboží	
58.	261	0000-9999		Pokladny OE	OE
	261	0000-9999		Valutové pokladny	
59.	261	0000-9999		Pokladny OSo - depozitní	OSo
60.	261	0011		Pokladna č. 11 - Městská policie	MPK
61.	261	0000-9999		Pokladny OS	OS
62.	261	0000-9999		Pokladny OO	OO
63.	261	0000-9999		Pokladny OŠR	OŠR
64.	261	0000-9999		Pokladny OSŽP	OSŽP
65.	263	0000-9999	02	Ceniny - Dárkové poukázky OŠR	OŠR
66.	263	0000-9999	03	Ceniny - stravenky OKS	OKS
67.	263	0000-9999	07	Ceniny - Kolky - pokladny OE	OE
68.	263	0000-9999	08	Ceniny - dárkové poukázky, stravenky nesvéprávní Oso	OSo
69.	263	0000-9999	11	Ceniny - dárkové poukázky OO	OO
70.	263	0000-9999	13	Ceniny - poukázky KP	KP
71.	263	0000-9999	15	Ceniny - MPK	MPK
72.	901	0000	11	Jiný drobný dl.nehmotný majetek - OO	OO
73.	902	0000	01	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OM	OM
74.	902	0000	02	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OŠR	OŠR
75.	902	0000	03	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OKS	OKS
76.	902	0000	08	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OSo	OSo
77.	902	0000	11	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OO	OO
78.	902	0000	15	Jiný drobný dl.hmotný majetek - Městská policie	MPK
79.	909	0000-9999		Ostatní majetek - svěřený PO	OE
80.	966	0000	02	Ostatní majetek - výpůjčka movitých věcí OŠR	OŠR
81.	966	0000	11	Ostatní majetek - výpůjčka movitých věcí OO	OO
82.				Přísně zúčtovatelné tiskopisy vedené v oper.evidenci	OE

	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	Odbor
--	----	----	-----	------------------------------	-------

Vysvětlivky:

DNM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DHM	Dlouhodobý hmotný majetek



## Seznam inventurních soupisů - inventarizační položky ostatní

	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	Odbor
1.	149	0000	08	Opravné položky k dlouhodobým pohledávkám	OSo
2.	192	0000-9999	01	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OM
3.	192	0000	02	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OE
4.	192	0000	04	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OE
5.	192	0000	07	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OE
6.	192	0000	08	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OSo
7.	192	0000	11	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OO
8.	192	0000	12	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OE
9.	192	0000	15	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	MPK
10.	194	0000-9999	01	Opravné položky k odběratelům - OM	OM
11.	194	0000	02	Opravné položky k odběratelům - OŠR	OŠR
12.	194	0000	03	Opravné položky k odběratelům - OKS	OKS
13.	194	0000	11	Opravné položky k odběratelům - OO	OO
14.	199	0000	01	Opravné položky k ostatním krátk.pohledávkám - OM	OM
15.	199	0000	03	Opravné položky k ostatním krátk.pohledávkám - OKS	OKS
16.	231	0000-9999		Základní běžný účet	OE
	236	0000-9999		Běžné účty fondů	
	244	0000-9999		Termínované vklady krátkodobé	
	245	0000-9999		Jiné běžné účty	
17.	311	0000-9999	01	Odběratelé OM (mimo Bytový fond)	OM
18.	311	0000-9999	01	Odběratelé OM - Bytový fond	OM
19.	311	0000-9999	02	Odběratelé OŠR	OŠR
20.	311	0000-9999	03	Odběratelé OKS	OKS
21.	311	0000-9999	04	Odběratelé OSŽP	OKS
22.	311	0000-9999	07	Odběratelé OE	OE
23.	311	0000-9999	11	Odběratelé OO	OO
24.	311	0000-9999	13	Odběratelé KP	KP
25.	311	0000-9999	14	Odběratelé OLZ	OLZ
26.	311	0000-9999	15	Odběratelé MPK	MPK
27.	314	0000-9999	01	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OM	OM
28.	314	0000-9999	02	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OŠR	OŠR
29.	314	0000-9999	03	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OKS	OKS
30.	314	0000-9999	07	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OE	OE
31.	314	0000-9999	08	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OSo	OSo
32.	314	0000-9999	11	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OO	OO
33.	314	0000-9999	13	Krátkodobé poskytnuté zálohy - KP	KP
34.	314	0000-9999	14	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OLZ	OLZ
35.	314	0000-9999	15	Krátkodobé poskytnuté zálohy - Městská policie	MPK
36.	315	0000-9999	01	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OM	OM
37.	315	0000	02	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OŠR (poplatky)	OŠR
38.	315	0000	04	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OSŽP (poplatky)	OSŽP
39.	315	0000	07	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OE (poplatky)	OE
40.	315	0000	08	Jiné pohledávky z hlavní činnosti OSo (poplatky)	OSo
41.	315	0000	11	Jiné pohledávky z hlavní činnosti OO (poplatky)	OO
42.	315	0000	12	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OS (poplatky)	OS+OE
43.	315	0000	15	Jiné pohl.z hlavní činnosti - MP (poplatky)	MPK

	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	Odbor
44.	316	0000	02	Poskytnuté návratné finanční výpomoci - krátkodobé	OŠR
45.	316	0000	07	Poskytnuté návratné finanční výpomoci - krátkodobé	OE
46.	321	0001-4000	01	Dodavatelé	OM
47.	321	0001-4000	02	Dodavatelé	OŠR
48.	321	0001-4000	03	Dodavatelé	OKS
49.	321	0001-4000	04	Dodavatelé	OSŽP
50.	321	0001-4000	07	Dodavatelé	OE
51.	321	0001-4000	08	Dodavatelé	OSo
52.	321	0001-4000	11	Dodavatelé	OO
53.	321	0001-4000	13	Dodavatelé	KP
54.	321	0001-4000	14	Dodavatelé	OLZ
55.	321	0001-4000	15	Dodavatelé	MPK
56.	324	0000-9999		Krátkodobé přijaté zálohy OM	OM
57.	325	0010		Závazky z dělené správy - ekologická daň	OS
58.	331	0000-9999		Zaměstnanci	OLZ
	336	0000-9999		Sociální zabezpečení	
	337	0000-9999		Zdravotní pojištění	
	342	0010		Jiné přímé daně - Daň z příjmů ze záv. činnosti	
59.	333	0000-9999	07	Jiné závazky vůči zaměstnancům - cestovné, dary	OE
60.	333	0000-9999	12	Jiné závazky vůči zaměstnancům	OS
61.	333	0000-9999	15	Jiné závazky vůči zaměstnancům	MPK
62.	335	0030		Pohledávky za zaměstnanci - stravenky MPK	MPK
63.	335	0000-9999	11	Pohledávky za zaměstnanci	OO
64.	335	0062	14	Pohledávky za zaměstnanci	OLZ
65.	343	4000		Daň z přidané hodnoty	OE
66.	344	0000-9999	02	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	OŠR
67.	345	0000-9999	02	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	OŠR
68.	345	0000-9999	03	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	OKS
69.	345	0000-9999	08	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	OSo
70.	346	0000-9999	02	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	OŠR
71.	346	0000-9999	04	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	OSŽP
72.	346	0000-9999	07	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	OE
73.	346	0000-9999	08	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	OSo
74.	346	0000-9999	11	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	OO
75.	346	0000-9999	02	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	OŠR
76.	348	0280	12	Odbor správní - fakturace za přestupky obcím	OS
77.	349	0000-9999	02	Závazky k vybraným místním vládním institucím	OŠR
78.	349	0000-9999	07	Závazky k vybraným místním vládním institucím	OE
79.	349	0000-9999	08	Závazky k vybraným místním vládním institucím	OSo
80.	373	0000-9999	02	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	OŠR
81.	373	0000-9999	07	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	OE
82.	373	0000-9999	08	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	OSo
83.	373	0000-9999	11	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	OO
84.	373	0000-9999	15	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	MPK
85.	374	0000-9999	01	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	OM
86.	374	0000-9999	02	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	OŠR
87.	374	0000-9999	08	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery + vratky soc.dávek	OSo
88.	374	0000-9999	11	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	OO

	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	Odbor
89.	374	0000-9999	15	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	MPK
90.	375	0000-9999		Krátkodobé zprostředkování transferů	OE
91.	377	0000-9999	01	Ostatní krátkodobé pohledávky	OM
92.	377	0000-9999	02	Ostatní krátkodobé pohledávky	OŠR
93.	377	0000-9999	03	Ostatní krátkodobé pohledávky	OKS
94.	377	0000-9999	07	Ostatní krátkodobé pohledávky	OE
95.	377	0000-9999	08	Ostatní krátkodobé pohledávky	OSo
96.	378	0000-9999	01	Ostatní krátkodobé závazky OM	OM
	378	0024		Depozitní účet - složené jistoty	
	378	0034		Zálohy na služby OM - depozitní účet	
97.	378	0000-9999		Ostatní krátkodobé závazky OE	OE
98.	378	0019		Ostatní krátkodobé závazky - kauce OŠR	OŠR
99.	378	0020		Exekuce z mezd na depozitní účet	OLZ
	378	0050		Ostatní krátkodobé závazky - srážky z mezd (obstávky)	
100.	378	0023		Depozitní účet - ztráty a nálezy	OO
101.	378	0090-0099		Závazky k nesvéprávným občanům, klientům ÚP a nezletilým	OSo
102.	381	0000	01	Náklady příštích období - OM	OM
103.	381	0000	02	Náklady příštích období - OŠR	OŠR
104.	381	0000	03	Náklady příštích období - OKS	OKS
105.	381	0000	04	Náklady příštích období - OSŽP	OSŽP
106.	381	0000	07	Náklady příštích období - OE	OE
107.	381	0000	08	Náklady příštích období - OSo	OSo
108.	381	0000	11	Náklady příštích období - OO	OO
109.	381	0000	13	Náklady příštích období - KP	KP
110.	381	0000	14	Náklady příštích období - OLZ	OLZ
111.	381	0000	15	Náklady příštích období - Městská policie	MPK
112.	383	0000	01	Výdaje příštích období - OM	OM
113.	383	0000	02	Výdaje příštích období - OŠR	OŠR
114.	383	0000	03	Výdaje příštích období - OKS	OKS
115.	383	0000	04	Výdaje příštích období - OSŽP	OSŽP
116.	383	0000	07	Výdaje příštích období - OE	OE
117.	383	0000	08	Výdaje příštích období - OSo	OSo
118.	383	0000	11	Výdaje příštích období - OO	OO
119.	383	0000	13	Výdaje příštích období - KP	KP
120.	383	0000	14	Výdaje příštích období - OLZ	OLZ
121.	383	0000	15	Výdaje příštích období - Městská policie	MPK
122.	384	0000-9999	01	Výnosy příštích období - OM	OM
123.	384	0000-9999	02	Výnosy příštích období - OŠR	OŠR
124.	384	0000-9999	03	Výnosy příštích období - OKS	OKS
125.	384	0000-9999	07	Výnosy příštích období - OE	OE
126.	384	0000-9999	08	Výnosy příštích období - OSo	OSo
127.	384	0000-9999	15	Výnosy příštích období - MPK	MPK
128.	385	0000	01	Příjmy příštích období - OM	OM
129.	385	0000	02	Příjmy příštích období - OŠR	OŠR
130.	385	0000	07	Příjmy příštích období - OE	OE
131.	388	0000-9999	01	Dohadné účty aktivní - OM	OM
132.	388	0000-9999	02	Dohadné účty aktivní - OŠR	OŠR
133.	388	0000-9999	03	Dohadné účty aktivní - OKS	OKS

	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	Odbor
134.	388	0000-9999	04	Dohadné účty aktivní - OSŽP	OSŽP
135.	388	0000-9999	07	Dohadné účty aktivní - OE	OE
136.	388	0000-9999	08	Dohadné účty aktivní - OSo	OSo
137.	388	0000-9999	11	Dohadné účty aktivní - OO	OO
138.	388	0000-9999	15	Dohadné účty aktivní - MPK	MPK
139.	389	0000-9999	01	Dohadné účty pasivní - OM	OM
140.	389	0000-9999	02	Dohadné účty pasivní - OŠR	OŠR
141.	389	0000-9999	03	Dohadné účty pasivní - OKS	OKS
142.	389	0000-9999	04	Dohadné účty pasivní - OSŽP	OSŽP
143.	389	0000-9999	07	Dohadné účty pasivní - OE	OE
144.	389	0000-9999	08	Dohadné účty pasivní - OSo	OSo
145.	389	0000-9999	11	Dohadné účty pasivní - OO	OO
146.	389	0000-9999	13	Dohadné účty pasivní - KP	KP
147.	389	0000-9999	14	Dohadné účty pasivní - OLZ	OLZ
148.	389	0000-9999	15	Dohadné účty pasivní - Městská policie	MPK
149.	401	0000-9999		Jmění účetní jednotky	OE
150.	403	0000-9999		Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	OE
151.	406	0000-9999		Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	OE
152.	407	0000-9999	01	Jiné oceňovací rozdíly OM	OM
153.	407	1100		Jiné oceňovací rozdíly - k účtu 061/11 - STaRS	OŠR
154.	407	1200		Jiné oceňovací rozdíly - k účtu 061/12 Techn. služby	OKS
155.	407	0000-9999	11	Jiné oceňovací rozdíly - majetek určený k prodeji	OO
156.	408	0000-9999		Opravy předchozích účetních období	OE
157.	419	0000-9999		Ostatní fondy	OE
158.	432	0000-9999		Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	OE
159.	441	0000-9999	01	Rezervy - obnova vodovodů nebo kanalizace	OM
160.	455	0000-9999		Dlouhodobé přijaté zálohy OM	OM
161.	459	0000-9999	01	Ostatní dlouhodobé závazky	OM
162.	465	0000	01	Dlouhodobé poskytnuté zálohy - Fond oprav v SVJ	OM
163.	469	1000	08	Ostatní dlouhodobé pohledávky	OSo
164.	469	0000-9999	03	Ostatní dlouhodobé pohledávky - OKS	OKS
165.	471	0000	02	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	OŠR
166.	472	0010	02	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	OŠR
167.	913	0000	02	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	OŠR
168.	915	0000-9999	02	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	OŠR
169.	915	0000-9999	08	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	OSo
170.	915	0000-9999	15	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	MPK
171.	916	0000-9999	02	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	OŠR
172.	916	0000-9999	07	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	OE
173.	916	0000-9999	08	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	OSo
174.	916	0000-9999	11	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	OO
175.	916	0000-9999	13	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	KP
176.	933	0000-9999	01	Krátkodobé podm.pohledávky z jiných smluv - bankovní záruky	OM
	934	0000-9999	01	Dlouhodobé podm.pohledávky z jiných smluv - bankovní záruky	
177.	947	0000	08	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	OSo
178.	948	0000	01	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	OM

	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	Odbor
179.	953	0000-9999	02	Dlouhodobé podm.pohledávky ze zahraničních transferů	OŠR
180.	955	0000-9999	01	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	OM
181.	955	0000-9999	02	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	OŠR
182.	955	0000-9999	08	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	OSo
183.	955	0000-9999	15	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	MPK
184.	956	0000	02	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	OŠR
185.	956	0000	08	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	OSo
186.	961	0000	11	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	OO
	962	0000	11	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	
187.	992	0000-9999	02	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	OŠR

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1751

## Příloha č. 1 k usnesení

### Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení příjmu z prodeje roušek na poskytnutí daru obecně prospěšné společnosti ADRA, o.p.s.

IČ: 61388122

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
211 Příjmy z vlastní činnosti	193 490,79	
<b>435 Sociální služby v oblasti sociální péče</b>		
435 příspěvky na sociální péči		193 490,79

Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
232 Ostatní nedaňové příjmy	22 157,00	
<b>363 Komunální služby a územní rozvoj</b>		
363 pohřebnictví		22 157,00

Vratka části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná na projekt "Podpora služeb sociální prevence 2" v rámci Operačního programu Zaměstnanost (ÚZ 253,13013).

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání	87 659,00	
<b>640 Ostatní činnosti</b>		
640 finanční vypořádání		87 659,00

Vratka části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Školská na projekt "Zkvalitňujeme předškolní a školní vzdělávání v Základní škole a Mateřské škole Školská, Karviná, příspěvková organizace" v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání	3 227,00	
<b>640 Ostatní činnosti</b>		
640 finanční vypořádání		3 227,00

Zapojení dotace na projekt "Budování pevného základu pro další život III" v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Dělnická (ÚZ 33063).

<b>4 Přijaté transfery</b>		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	1 596 504,00	
<b>311 Předškolní a základní vzdělávání</b>		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ Dělnická - Projekt "Budování pevného základu pro další život III" pro ZŠ a MŠ Dělnická		1 596 504,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>221 Pozemní komunikace</b>		
221 Akce - Úprava ul. Svatopluka Čecha		-1 193 592,28
221 opravy		1 193 592,28

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>342 Zájmová činnost a rekreace</b>		
342 ostatní výdaje		-720 738,89
342 Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji		720 738,89

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>		
361 Akce - Zateplení bytového domu U Lesa č.p. 871 v Karviné-Ráji		-5 200 000,00
<b>531 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>		
531 ostatní výdaje		5 200 000,00

<b>Celková výše navržených změn rozpočtu</b>	<b>1 903 037,79</b>	<b>1 903 037,79</b>
--	---------------------	---------------------



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení



Značka smlouvy: 175 /OŠK/20

### Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

#### Článek I Smluvní strany

Poskytovatel: statutární město Havířov  
Sídlo: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2  
Zastoupen: PhDr. Pavlem Hamzou, vedoucím odboru školství a kultury  
IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
Číslo účtu: 27-1721604319/0800 (výdajový)  
19-1721604319/0800 (příjmový)

není zapsán ve veřejném rejstříku  
(dále jen „poskytovatel“)

Příjemce: Sociální služby Karviná, příspěvková organizace  
Sídlo: 735 06 Karviná - Nové Město, Sokolovská 1761/36  
Zastoupen: Mgr. Blankou Dadokovou, ředitelkou  
IČO: 70997136  
ID datové schránky: x2mk7wx  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 288906679/0300  
zapsán ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 858  
(dále jen „příjemce“)

#### Článek II Předmět smlouvy a výše dotace

1. Předmětem této veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „smlouva“) je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout, použít na stanovenou činnost a dotaci vyúčtovat.
2. Poskytovatel poskytne příjemci na rok 2020 účelově určenou neinvestiční dotaci ve výši 5 000 Kč, slovy: pět tisíc korun českých (dále jen „dotace“), a to jednorázovým převodem na účet příjemce uvedený v Čl. I, do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ní všechna ustanovení tohoto zákona.

Příjemce se zavazuje dotaci užít na úhradu uznatelných nákladů, tj. na úhradu nákladů vynaložených v souladu s účelovým určením dotace a za podmínek stanovených touto smlouvou a Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Havířova schválenými Zastupitelstvem města Havířova dne 23. 9. 2019, č. usn. 210/8ZM/2019, zveřejněnými na <https://www.havirov-city.cz/zivotni-situace/dotace/poskytovani-dotaci-z-rozpocet-statutarniho-mesta-havirova> (dále jen „Zásady“).

*il*



### Článek III Účel použití dotace

1. Dotaci poskytovatel poskytuje výhradně za účelem úhrady nákladů souvisejících s činností příjemce v roce 2020 (dále jen „činnost“), konkrétně poskytování sociální služby denní stacionář 2 občanům statutárního města Havířova, a to v souladu s předloženou žádostí o dotaci č. j. MMH/41929/2020 ze dne 19. 3. 2020.
2. Příjemce je oprávněn použít finanční prostředky poskytnuté dotace výhradně k úhradě nákladů souvisejících s činností, a to dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Příjemce je oprávněn finanční prostředky z dotace poskytnuté na jeho činnost v roce 2020 čerpat do data uvedeného v Čl. IV odst. 2 písm. f) této smlouvy, a to pouze na úhradu závazků za rok 2020.
4. Příjemce prohlašuje, že služby (činnosti) podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy 03182/2015/SOC ze dne 19. 11. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2015, dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.
5. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

### Článek IV Závazky příjemce

1. Příjemce dotace se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
  - a) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle Čl. III této smlouvy a platnými Zásadami,
  - b) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, a to
    - na výdajový účet poskytovatele č. 27-1721604319/0800, bude-li nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace vracet v roce, v němž byla dotace poskytnuta nebo
    - na příjmový účet poskytovatele č. 19-1721604319/0800, bude-li nevyčerpané finanční prostředky vracet v následujícím roce po roce, v němž byla dotace poskytnuta.

Jako variabilní symbol platby uvede příjemce vždy své IČO, bylo-li mu přiděleno.

Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.
- c) oznámit poskytovateli prostřednictvím odboru školství a kultury Magistrátu města Havířova písemně nebo ústně do písemného protokolu skutečnost, že realizaci činnosti nezahájí, anebo činnost nedokončí, přičemž uvede důvody. Toto oznámení podá do 7 dnů od vzniku rozhodné skutečnosti, která vedla k nezahájení či nedokončení činnosti. Příjemce dotace je následně povinen vrátit dotaci zpět poskytovateli v plné výši na výdajový účet poskytovatele č. 27-1721604319/0800, a to nejpozději do 14

kalendářních dnů od vzniku rozhodné skutečnosti, která vedla k nezahájení či nedokončení činnosti.

Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

2. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na který byly finanční prostředky z dotace poskytnuty:
- a) zrealizovat činnost vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, a naplnit účelové určení dle Čl. III této smlouvy,
  - b) dosáhnout stanoveného účelu **nejpozději do 31. 12. 2020**,
  - c) vést oddělenou účetní evidenci činnosti, a to v členění na náklady financované z finančních prostředků poskytnuté dotace a náklady financované z jiných zdrojů,
  - d) náklady na činnost musí být prokázány účetními doklady s náležitostmi podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizované činnosti není považováno za účetní doklad,
  - e) uvést na všech originálech účetních dokladů, k jejichž úhradě byla dotace použita, **značku této smlouvy a text „Dotace z rozpočtu statutárního města Havířova“**. V případech, kdy je částka hrazená z dotace nižší než celková částka uvedená na dokladu, **uvést výši částky, která byla použita na náklady** na činnost,
  - f) předložit poskytovateli na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování realizované činnosti, které je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), včetně:
    - závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace činnosti s uvedením jejich výstupů a celkového zhodnocení, vč. informace o provedené propagaci města v souladu s článkem V této smlouvy,
    - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům činnosti, včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
    - řádně označených kopií účetních dokladů prokazujících použití dotace, a to včetně dokladů prokazujících úhradu uznatelných nákladů, s tím, že tyto doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost,

**nejpozději do 25. 1. 2021.**

Závěrečné finanční vypořádání (vyúčtování) dotace se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb (rozhoduje otisk úředního razítka), osobním podáním na podatelně Magistrátu města Havířova, okamžikem dodání datové zprávy do schránky MMH (ID:7zhh6tn) nebo okamžikem doručení vyúčtování v elektronické podobě s uznávaným elektronickým podpisem.

- g) uchovat řádně, v souladu s právními předpisy, minimálně po dobu 5 let od prvního dne roku následujícího po dni poskytnutí dotace, originály všech účetních dokladů vztahujících se k podpořené činnosti,
- h) umožnit poskytovateli v souladu s právními předpisy řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, a to zejména kontroly dodržení účelu použití dotace stanoveného touto smlouvou

a provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě, a dále předložit ke kontrole všechny potřebné podklady (účetní doklady a další písemnosti), kterými prokáže použití poskytnuté dotace,

- i) nezcižít (neprodát, nedarovat) bez souhlasu poskytovatele dotace movitý majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy, nebo vyřadit tento majetek po dobu nejméně 5 let ode dne nabytí majetku do vlastnictví, nejde-li o věci, které jsou předem určeny k darování a předměty spotřební povahy s dobou použitelnosti kratší než jeden rok,
  - j) oznámit písemně poskytovateli prostřednictvím odboru školství a kultury Magistrátu města Havířova neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, případnou změnu svých identifikačních údajů uvedených v žádosti o poskytnutí dotace nebo v této smlouvě a všechny změny související s čerpáním dotace. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopii příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran či změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
  - k) dodržet povinnou propagaci a publicitu činnosti dle článku V této smlouvy,
  - l) oznámit písemně poskytovateli prostřednictvím odboru školství a kultury Magistrátu města Havířova neprodleně, nejpozději však do 14 dnů skutečnosti, které mohou mít za následek jeho přeměnu nebo zrušení s likvidací jako právnické osoby; v případě přeměny oznámit jeho právního nástupce a zda má zájem, aby na jeho právního zástupce přešla práva a povinnosti z této smlouvy,
  - m) předložit poskytovateli před svou přeměnou nebo svým zrušením jako právnické osoby vyúčtování dotace dle odst. 2 písm. f) tohoto článku, nastane-li tato skutečnost před datem, který byl pro vyúčtování stanoven v odst. 2 písm. f) tohoto článku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Příjemce se zavazuje řídit se při použití dotace a při vyúčtování dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Zásadách a právními předpisy.
  4. Příjemce se zavazuje nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  5. Příjemce se zavazuje, že bude-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, v němž bude příjemce označen jako dlužník, neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů, o této skutečnosti prokazatelně informovat poskytovatele prostřednictvím odboru školství a kultury Magistrátu města Havířova. Bude-li insolvenční řízení zahájeno před vyplacením dotace, je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět. Vypovědní lhůta se sjednává v délce 7 dnů a počíná běžet prvním dnem, následujícím po dni doručení vypovědi druhé smluvní straně.

#### Článek V

##### Povinnosti příjemce při prezentaci poskytovatele dotace, použití loga města

1. Příjemce je povinen v průběhu realizace podpořené činnosti prokazatelným, vhodným způsobem informovat veřejnost o poskytnutí dotace statutárním městem Havířov a prezentovat statutární město Havířov jako poskytovatele dotace minimálně v tomto rozsahu:
  - a) informovat veřejnost o poskytnutí dotace statutárním městem Havířov na svých webových stránkách a na svých stránkách na sociálních sítích, jsou-li zřízeny, umístěním loga statutárního města Havířova v sekci partnerů a uvedením informace, že činnost je finančně podporována z rozpočtu statutárního města Havířova, případně

informovat veřejnost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Havířova také tiskovou zprávou,

- b) umožnit účast zástupců statutárního města Havířova při činnosti příjemce dotace.
2. Při použití loga města Havířova postupuje příjemce dotace v souladu se Statutem užívání loga města Havířova a stanoveným manuálem, zveřejněnými na <https://www.havirov-city.cz/zivotni-situace/ostatni/pouziti-loga-statutarniho-mesta-havirova>, přičemž subjekty, které použijí logo z důvodu tohoto ustanovení, nemusí žádat o udělení souhlasu s použitím loga města.
  3. Příjemce dotace je povinen doložit způsob prezentace statutárního města Havířova, a to jako povinnou součást závěrečného vyúčtování realizované činnosti. Prezentaci poskytovatele doloží příjemce dotace fotodokumentací (minimálně 4 fotografie), e-mailovou korespondencí či jinou průkaznou formou (např. výstřížek z novin, propagační letáček, vytištěný sken obrazovky apod.).
  4. Veškeré náklady, které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy, jsou neuznatelnými náklady.

#### Článek VI Důsledky porušení podmínek

1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Neoprávněné použití nebo nevrácení dotace ve stanoveném termínu (zadržení dotace) je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
3. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly odepsány z účtu příjemce ve prospěch účtu poskytovatele.
4. Porušení podmínek uvedených v Čl. IV odst. 2 písm. c), e), f), j), k), l) a m) této smlouvy je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:

a) předložení finančního vypořádání (vyúčtování) dotace podle Čl. IV odst. 2 písm. f) této smlouvy po stanovené lhůtě:	
do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace,
b) porušení podmínky stanovené v Čl. IV odst. 2 písm. c), e), j) a l) této smlouvy:	5 % poskytnuté dotace,
c) porušení podmínky stanovené v Čl. IV odst. 2 písm. k) a m) této smlouvy:	10 % poskytnuté dotace.

#### Článek VII Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Poskytnutí předmětné dotace a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havířova dne 22. 6. 2020 usnesením čís. 443/14ZM/2020.

J. A.

Článek VIII  
Zvláštní ujednání

1. Příjemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se způsobem finančního vypořádání (vyúčtování) dotace a obdržel vzor finančního vypořádání (vyúčtování) dotace, který je trvale zveřejněn <https://www.havirov-city.cz/zivotni-situace/dotace/poskytovani-dotaci-z-rozpoctu-statutarniho-mesta-havirova>.
2. Příjemce souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené na Magistrátu města Havířova.
3. Příjemce podpisem této smlouvy uděluje souhlas se zveřejněním informací o poskytnutí dotace na webových stránkách statutárního města Havířova, příp. v tisku a sdělovacích prostředcích.

Článek IX  
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 10a odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a dle Zásad.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží příjemce dotace a zbývající 2 si ponechá poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Položkový rozpočet činnosti.

Havířov dne 31-08-2020

Karviná dne

Za poskytovatele:

Za příjemce:



PhDr. Pavel Hamza  
vedoucí odboru školství  
a kultury

Mgr. Blanka Dadoková  
ředitelka

Příloha č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace

<b>UPRAVENÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET PROJEKTU / ČINNOSTI</b> <b>k předpokládaným nákladům hrazeným z poskytnuté dotace</b> <b>PRO ROK 2020</b>		Právo na poskytnutí dotace
Název organizace / u fyzické osoby jméno a příjmení žadatele:		Sociální služby Karviná, příspěvková organizace
Název projektu / činnosti / sportovního oddílu:		Poskytování sociální služby Denní stacionář 2 občanům statutárního města Havířova
<b>ČLENĚNÍ NÁKLADŮ souvisejících s projektem / činností, na jejichž úhradu bude dotace využita</b>		<b>Požadovaná dotace z rozpočtu města (v Kč)</b>
1.	Náklady na materiál (samostatné hmotné věci, případně jejich soubory, u nichž je předpokládaná doba použitelnosti kratší než 1 rok)	
2.	Náklady na pronájem, vč. záloh na služby a energie (nebytové prostory) <sup>1)</sup>	
3.	Náklady na honoráře, odměny, mzdy	5 000
4.	Náklady na služby (kromě služeb souvisejících s pronájmem - viz řádek č. 2)	
5.	Náklady na poplatky	
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (samostatné hmotné movité věci, případně jejich soubory v ocenění do 40 000 Kč, u nichž je doba použitelnosti delší než 1 rok)	
7.	Dlouhodobý hmotný majetek (samostatné hmotné movité věci, případně jejich soubory, v ocenění nad 40 000 Kč, u nichž je doba použitelnosti delší než 1 rok)	
8.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (např. projektová dokumentace, software v ocenění od 7 000 Kč do 60 000 Kč - doba využitelnosti je delší než 1 rok)	
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek (např. projektová dokumentace, software v ocenění nad 60 000 Kč - doba využitelnosti je delší než 1 rok)	
10.	Opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace majetku	
11.	Stavba, nástavba, přístavba, stavební úpravy	
<b>CELKOVÉ NÁKLADY (součet pol. 1. až 11.)</b>		<b>5 000 Kč</b>
<p>1) Příjemce dotace je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování záloh, které byly hrazeny s použitím dotace. V případě, že zálohy hrazené z dotace budou vyšší než skutečně vynaložené náklady, je příjemce dotace povinen ve lhůtě stanovené poskytovatelem rozdíl dotace vrátit.</p>		
<p><b>Na položky nesuvedené v tomto položkovém rozpočtu nelze čerpat poskytnutou dotaci.</b>  <b>Poskytnutou dotaci rovněž nelze čerpat na úhradu výdajů za položky uvedené v čl. III, odstavci 5. platných Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Havířova, a to na:</b></p> <p>a) činnost politických stran a hnutí a jejich propagaci, včetně volebních kampaní těchto subjektů, a jiné politické aktivity,  b) pořízení dlouhodobého hmotného majetku, tj. na umělecká díla, nemovitosti a movitý majetek s pořizovací cenou nad 40 000 Kč (např. automobily), nejde-li o investiční dotaci,  c) pořízení majetku nesouvisejícího s dotovaným projektem či činností (např. vybavení kanceláří a místností),  d) daně, daňové odpisy, poplatky a odvody, pokuty a sankce příjemce, vč. úhrady daně přirážkou daně z přidané hodnoty, pokud mají nárok na odpočet daně na vstupu, bez ohledu na to, zda si tento nárok uplatní,  e) spíšky příspěvek, leasingové spíšky, úhrady dlužňů, s výjimkou zaplacení úvěru nebo půjčky čerpané příjemcem dotace na pokrytí nákladů dotované činnosti nebo dotovaného projektu, pokud se koná dříve, než je dotace městem poskytnuta,  f) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, marika a škody, bankovní poplatky, provize, pojištění majetku,  g) mzdy, odměny a obdobná plnění funkcionářům příjemce dotace (pro účely těchto Zásad nejsou za funkcionáře považováni trenéři či vedoucí zájmových kroužků ZŠ a SŠ a rozhodčí),  h) pronájem bytů a jiných soukromých obytných prostor,  i) služby: telekomunikační (telefon, internet), právní, účetní a auditorské,  j) cestovní náhrady, výjma:  • úhrady jízdného v hromadných dopravních prostředcích na základě dokladů vystavených dopravcem,  • přepravy osobními automobily na základě pravidel určených a doložených vnitřním předpisem příjemce dotace, při projektech a aktivitách souvisejících s činností příjemce pořádaných mimo území města Havířova. Sazba na 1 km jízdy může v takovýchto případech činit maximálně 5 Kč/km,  k) stravování s výjimkou ústředních dokladů vystavených poskytovatelem služeb v pohostinství při projektech a aktivitách souvisejících s činností příjemce pořádaných mimo území města Havířova,  l) nákup věcí osobní potřeby, jejichž povaha nesouvisí s dotovanou činností nebo projektem,  m) projekty či činnost zahrnující hazardní hry definované zákonem č. 186/2016 Sb., Zákon o hazardních hrách.</p>		

## Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1755

<b>Příloha č. 1 - Vyřazený majetek z Městských klubů seniorů pod správou Odboru sociálního</b>							
evid. číslo		majetek	cena	datum zařazení	důvod vyřazení	středisko/org	Městský klub seniorů
30/01	50	stůl kuchyňský	500,00	01/1976	majetek nefunkční, rozklížený (ADRA z prostorých důvodů odmítla)	10/234	Městský klub seniorů Rudé armády čp. 536, Karviná-Hranice
30/01	96	stůl umakart	470,00	01/1979			
30/01	201	stůl restaurační	900,00	01/1992			
30/01	276	ventilátor elektrický stropní	1 359,00	08/2001	vyřazovací protokol příloha č. 1		
18/00	313	program Office Basic	6 146,00	05/2003	zastaralá technologie		
28/00	348	tiskárna laserová barevná HP Color JETCP1215	3 930,00	08/2010	zastaralá technika, nahrazená novým zařízením		
30/01	161	stůl NT sv.	255,00	10/1978	majetek nefunkční, rozklížený (ADRA z prostorých důvodů odmítla)	11/236	Městský klub seniorů V Aleji, čp. 433, Karviná-Ráj
30/01	605	garnýž 3m	360,00	04/2005	při sundávání spadla a praskla		
28/00	545	chladnička ARGO FDP 24A-2H	9 790,00	12/2003	vyřazovací protokol příloha č. 2 a foto příloha č. 3		
18/00	559	program Office Basic	6 146,00	10/2006	zastaralá technologie		
28/00	384	rotoped Charmain	4 879,00	01/2001	nefunkční šlapací mechanismus	12/238	Městský klub seniorů Borovského, čp. 814, Karviná-Ráj
30/01	141	tiskárna EPSON SX205	1 570,00	11/2009	zastaralá technika, nahrazená novým zařízením		
28/00	106671	inkoustová tiskárna Canon PIXMA MG5350	2 129,00	12/2013	zastaralá technika, nahrazená novým zařízením		
30/01	1026	terč elektronický	310,50	03/2002	vyřazovací protokol příloha č. 4	13/267	Městský klub seniorů U Lesa, čp. 871, Karviná-Ráj
30/01	1011	pánev Teflon Tescoma	731,00	11/1999	poškozená povrchová úprava		
30/01	340	sekačka elektrická ALKO 38E	2 890,00	08/2005	vyřazovací protokol příloha č. 5	14/249	Městský klub seniorů Karviná- Staré Město, Nám. Ondry Foltýna 43, Karviná-St. Město
30/01	125	tiskárna multifunkční HP PSC 1410	1 902,00	06/2006	zastaralá technika, nahrazená novým zařízením		
28/00	353	počítač multifunkční vč. příslušenství	16 560,00	07/2009	zastaralá technika, nahrazená novým zařízením - notebookem, foto příloha č. 6	15/235	Městský klub seniorů Nové Město, U Svobodáren čp. 1300, Karviná-N. Město

28/00	2	stroj masážní MS9750	5 999,00	01/1990	vyřazovací protokol příloha č. 7 a foto příloha č. 8	20/243	Klubovní místnost U Svobodáren, čp. 1300, Karviná- N. Město
30/01	34747	tabule Flip NOBA BARRAC	1 674,00	11/2012	majetek nefunkční, ohnuté nohy, prasklá část PVC	42/248	Ostatní majetek OSo
<b>celkem</b>			<b>68 500,50</b>				



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

název zadavatele: **Statutární město Karviná**  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupená: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČ: 00297534

#### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

### „KARVINÁ – POLICEJNÍ MOBILNÍ SLUŽEBNA“

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) tímto

#### ROZHODUJE O VÝBĚRU NÍŽE UVEDENÉHO DODAVATELE

k plnění předmětné veřejné zakázky.

Identifikační údaje vybraného dodavatele podle § 122 ZZVZ:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>HAGEMANN a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hradní 27/37, Ostrava 710 00
Právní forma:	a.s.
Identifikace:	26826925

Karviná dne:

.....

## Příloha

---

Příloha č. 2 k usnesení

### KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### Smluvní strany

##### 1. statutární město Karviná – Městská policie Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné, primátor města  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „kupující“) na straně jedné

##### 2. Obchodní firma / Jméno / Název:

zapsána v ..... (např. obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., oddíl ....., vložka ..... / živnostenském rejstříku / nebo uvést jinou evidenci)

zastoupena: (uvést u právnické osoby: doplnit statutární orgán, jméno, příjmení, funkci)

k podpisu oprávněn na základě ..... ze dne .....: (uvést u právnické osoby: pokud nepodepisuje statutární orgán nebo uvést u fyzické osoby podnikatele, je-li zastoupena např. na základě plné moci) (doplnit jméno, příjmení a funkci)

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

## uzavřely tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je pořízení užitkového automobilu, který bude sloužit jako mobilní služebna Městské policie Karviná, jehož podrobná specifikace včetně účelu, ke kterému bude určeno, je uvedena v Zadávací dokumentaci technického řešení mobilní služby z 12/2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Výše specifikovaný užitkový automobil se pořizuje v rámci investičního projektu Karviná - Policejní mobilní služebna

2. K jednání o věcech spojených s realizací předmětu této Smlouvy jsou oprávněni:

- za kupujícího včetně protokolárního převzetí vozidla s vybavením dle Zadávací dokumentace technického řešení mobilní služby: ředitel Městské policie Karviná Mgr. Petr Bičej (email: petr.bicej@karvina.cz) s posouzením zástupce Odboru organizačního, oddělení informačních služeb Magistrátu města Karviné

- za prodávajícího: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu 1 ks užitkového automobilu s vybavením splňujícího parametry uvedené v Zadávací dokumentaci technického řešení mobilní služby ze dne 12/2019, která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „vozidlo“ nebo „zboží“). Proávající umožní kupujícímu nabýt k vozidlu vlastnické právo.

2. Předmětem Smlouvy je zároveň závazek kupujícího vozidlo převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.

3. Součástí dodávky vozidla podle čl. II odst. 1 této Smlouvy je provozní dokumentace a veškeré doklady v českém jazyce umožňující řádné používání vozidla, a to zejména návod k obsluze a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo ujištění o shodě, není-li prohlášení o shodě vyžadováno.

### III.

#### Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu vozidlo v souladu se specifikací uvedenou v příloze č. 1 této Smlouvy nejpozději do **30.6.2021**
2. Místem dodání vozidla je **parkoviště u budovy Městské policie Karviná, Univerzitní park 5/1, Karviná – Fryštát.**
3. Prodávající se zavazuje nejpozději 3 pracovní dny předem oznámit osobám oprávněným k protokolárnímu převzetí vozidla přesný čas a den odevzdání vozidel.
4. Prodávající splní svůj závazek dodat objednané vozidlo v okamžiku, kdy jej řádně a včas předá kupujícímu v místě a způsobem určeným v této Smlouvě.
5. Kupující je povinen objednané vozidlo ve sjednaném termínu a místě převzít.
6. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že vozidlo bude předané na základě fyzické převímky uskutečněné mezi oprávněnými pracovníky prodávajícího a oprávněnými osobami za kupujícího, přičemž výsledek fyzické převímky vozidla musí být vyznačen v předávacím protokolu, který podepíší obě smluvní strany. Kupující není povinen převzít vozidlo, které nevykazuje kvalitu a technické provedení stanovené v příloze č. 1 této Smlouvy, nebo nejsou-li předány všechny požadované dokumenty uvedené v čl. II. odst. 3. této Smlouvy. Pokud kupující odmítne vozidlo převzít, uvede tuto skutečnost včetně důvodů do předávacího protokolu a obě smluvní strany sjednají nový termín pro předání vozidla. Ujednání o maximální dodací lhůtě dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy není oprávněným odmítnutím převzetí vozidla dotčeno.

### IV.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy kupní cenu, která činí:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH výše/částka</b>	<b>Cena včetně DPH / konečná cena</b>
<b>Kupní cena:</b>		21%	

Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury prodávajícího, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je prodávající plátcem DPH).

3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy a požadované právními předpisy nebo je věcně nesprávná, má kupující právo fakturu vrátit prodávajícímu k opravě a doplnění. Lhůta k proplacení faktury (úhradě kupní ceny) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury kupujícím.

4. Kupující neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy.

## V.

### Vady zboží a záruka za jakost

1. Nemá - li vozidlo vlastnosti stanovené touto smlouvou má vady. Za vady se považuje i dodání jiného vozidla, než určuje smlouva. Vadou vozidla jsou rovněž vady v dokladech, nutných k jejímu užívání.

2. Prodávající prohlašuje, že na vozidle nevážnou práva třetí osoby.

3. Prodávající se zaručuje, že vozidlo bude v záruční době plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, a není-li účel v této smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si vozidlo zachovává vlastnosti stanovené touto smlouvou.

Záruční doba za jakost vozidla je sjednána v trvání po dobu **5 let** od dodání vozidla kupujícímu. Záruční doba na provedené úpravy vozidla (vestavby) je sjednána v trvání po dobu **5 let** od dodání vozidla kupujícímu. Záruční doba běží ode dne převzetí zboží dle protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže kupující vozidlo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona. Prodávající se zavazuje po dobu záruční doby poskytovat na dodané zboží bezplatný servis.

4. Užití ust. § 2103, § 2104 a § 2111 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat kdykoliv po celou dobu záruční doby.

5. V případě, že kupující v záruční době uplatní zjištěné vady vozidla, je prodávající povinen odstranit vady nejpozději do 30 dnů od doručení písemné reklamace, pokud vzhledem k povaze vady písemně nedohodl s kupujícím jinou lhůtu pro její odstranění. Prodávající nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s přepravou vozidla.

6. Vady vozidla uplatňuje kupující na adrese sídla prodávajícího dle identifikace v této smlouvě nebo na e-mailové adrese .....

7. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, prodávající potvrdí kontaktní osobě dle čl. I. odst. 2. této Smlouvy e-mailem, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, případně skutečnost, že opravu vozidla neprovedl.

## **VI.**

### **Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na zboží**

Vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího ke dni podepsání protokolu o předání a převzetí zboží oběma smluvními stranami. Ve stejném okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč zaplatí prodávající kupujícímu za každý započatý den prodlení s dodáním zboží včetně všech součástí a dokladů po lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. této Smlouvy.

2. Smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč zaplatí prodávající kupujícímu za každý započatý den prodlení s odstraněním vad vozidla po lhůtě uvedené v čl. V. odst. 5. této Smlouvy.

3. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

## VIII.

### Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení této Smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany sjednávají zejména:

- na straně prodávajícího:
  - o prodlení s dodáním zboží delší než 14 dnů,
  - o prodlení s odstraněním vady zboží delší než 14 dnů,
- na straně kupujícího:
  - o prodlení s úhradou daňového dokladu delší než 21 dnů.

2. Kupující může mj. odstoupit od smlouvy, jestliže vůči prodávajícímu bylo zahájeno insolvenční řízení nebo pokud prodávajícího vstoupil do likvidace.

3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## IX.

### Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

2. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným,

které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě a podepsanými oběma smluvními stranami případně jimi určenými zástupci, toto se nevztahuje na změnu osob uvedených v čl. I. odst. 2. této Smlouvy. Změna těchto osob je účinná vůči druhé smluvní straně doručením písemného oznámení takové změny.

6. Smluvní strany se dohodly, že kupující může započíst jakoukoli svoji pohledávku za prodávajícím oproti pohledávce prodávajícího za kupujícím vzniklou na základě této smlouvy. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy není možné bez písemného souhlasu kupujícího.

7. Prodávající bere na vědomí povinnost kupujícího uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv a výši skutečně uhrazené ceny na svém elektronickém profilu zadavatele.

8. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

#### **Seznam příloh:**

č. 1 – technická specifikace

č. 2 – oceněný výkaz výměr

č. 3 - čestné prohlášení prodávajícího, že dodávané vozidlo splňuje veškeré minimální technické podmínky objednatele (zadavatele) obsažené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky

V ..... dne

V Karviné dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

.....

Ing. Jan Wolf, primátor



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1757

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Soupis majetku

Podskupina 28/0 a 30/1

Inv. číslo	Majetek	Pořizovací cena	Rok zařazení	Důvod vyřazení
107702	Tiskárna HP LJ Pro M1132	2.990,00	2014	Dle posudku, nefunkční, vadné pojezdy a podavač papíru. Oprava nerentabilní. Pořízeno z nadačního příspěvku OKD číslo 140110012. Projekt ukončen 21.04.2015. Udržitelnost projektu dle smlouvy 5 let.
109151	Policejní kamera FULL HD-PD77R-voděodolná	6.497,70	2015	Dle posudku, neopravitelná závada procesoru, na zařízení se již záruka nevztahuje, oprava není ekonomicky výhodná a převyšuje cenu nového zařízení.
109162	Kamera do auta FULL HD E08 – GPS - černá	3.400,10	2015	Dle posudku, nefunkční, vadný vnitřní akumulátor, vadný napájecí člen kamery. Oprava nerentabilní.
109347	Čtečka MiniMax II	4.699,00	2015	Dle posudku, náklady na opravu převyšují původní pořizovací cenu. Vzhledem ke stáří přístroje a výši nákladů je oprava nerentabilní.
109350	Čtečka MiniMax II	4.699,00	2015	Dle posudku, náklady na opravu převyšují původní pořizovací cenu. Vzhledem ke stáří přístroje a výši nákladů je oprava nerentabilní.
113270	Varná konvice	399,00	2016	Dle posudku, nefunkční, propouští vodu, oprava nerentabilní.
116248	Žehlička napařovací	1.022,00	2017	Dle posudku, nefunkční, vadné topné těleso, oprava nerentabilní.
9875	Nabíječka Intercept MW8998GS	590,00	2009	Dle posudku, nefunkční, vadný usměrňovací člen, oprava nerentabilní.
<b>CELKEM</b>		<b>24.296,80</b>		

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1764

## REGISTRACE AKCE A ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Identifikační údaje			
<b>Poskytovatel</b>	Ministerstvo pro místní rozvoj	<b>Identifikační číslo</b>	117D03G001702
<b>Adresa</b>	Staroměstské nám. 932/6 110 15 Praha 1	<b>Identifikační číslo EIS</b>	CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013118
		<b>Typ financování</b>	Ex post
<b>Program</b>	11703 - Integrovaný regionální operační program		
<b>Název akce (projektu)</b>	Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné		
<b>Účastník</b>	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ	<b>IČ nebo RČ</b>	00297534
<b>Osoba oprávněná</b>	Ing. Jan Wolf,	<b>Ulice</b>	Fryštátská 72/1
<b>Telefon</b>	596387111	<b>Obec</b>	Karviná
<b>E-mail</b>	epodatelna@karvina.cz	<b>PSČ</b>	733 01
		<b>Místo realizace</b>	Karviná
		<b>Alokace v území (LAU)</b>	CZ0803 Karviná

<b>Dotace</b>	<b>20 412 783,60Kč</b>
---------------	------------------------

Souhrn financování			údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max) <sup>1</sup>	Vlastní zdroje (min) <sup>1</sup>	Celkem
2020	1 134 043,54	0,00	1 134 043,54
2022	19 278 740,06	2 268 087,07	21 546 827,13
<b>Celkem</b>	<b>20 412 783,60</b>	<b>2 268 087,07</b>	<b>22 680 870,67</b>

<sup>1</sup> Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	31.12.2021	max
2041	Financování akce	30.06.2022	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	31.12.2022	max

Cíl akce (projektu)
Hlavním cílem projektu je podpora a rozvoj klíčových kompetencí u žáků základních škol, kdy se jedná o kompetence zaměřené na technické a řemeslné obory, komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi a to formou zrekonstruování, zmodernizování a vybavení 2 odborných učeben na 2 základních školách. Učebna dílen a rukodělných prací umožní pracovat efektivními a především názornými, praktickými způsoby výuky. Učebna jazyková a IT je navržena tak, aby umožňovala aktivní činnosti žáků ve výuce, a umožnila využít a aplikovat moderní výukové metody. Dále je cílem projektu podpora začlenění žáků sociálně vyloučených či ohrožených sociálním vyloučením či žáků se speciálními vzdělávacími potřebami do standardní výuky. V projektu je řešeno zajištění bezbariérového přístupu do zrekonstruovaných učeben, odborných kabinetů, skladu dílen, dále je řešena IT konektivita dotčených základních škol. Jedním z neposledních cílů projektu je modernizace a vybavení odborných kabinetů pro vyučující. Zrekonstruované učebny budou dle zaměření vybaveny moderním výukovým vybavením, novým interiérovým vybavením a taktéž moderními učebními pomůckami, které odpovídají současnému vývoji a moderním výukovým metodám pro praktickou i teoretickou výuku. Hlavní přínos odborných učeben zrekonstruovaných v rámci projektu je možnost názorné, praktické a interaktivní výuky, využití moderních metod výuky řemeslných a technických oborů, kdy tyto jsou pro žáky zajímavější a žáci tak prokazatelně dosahují lepších výukových výsledků.

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení	Osoby	0,00	900,00	31.12.2021
2	Počet podpořených vzdělávacích zařízení	Zařízení	0,00	2,00	31.12.2021

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota 2	Maximální hodnota 2
	Parametry nebyly stanoveny.					

<sup>2</sup> V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech											údaje v Kč	
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2019	Skutečnost 2019	Uvolněno v roce 2020	Aktuální rok 2020	2021	2022	Od 1.1.2023	Celkem v letech 3	Závaz.	Min/Max hodnota 2	
5279	Jiné neinvestiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	210 939,11	210 939,11	0,00	4 007 843,15	0,00	4 218 782,26			
527s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	210 939,11	210 939,11	0,00	4 007 843,15	0,00	4 218 782,26			
54ps	SOUHRN NEINVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	210 939,11	210 939,11	0,00	4 007 843,15	0,00	4 218 782,26			
5570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	0,00	0,00	210 939,11	210 939,11	0,00	0,00	0,00	210 939,11	MAX		
557s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	210 939,11	210 939,11	0,00	0,00	0,00	210 939,11			
5660	Prostředky EU kryté alokací schválenou EK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 585 964,92	0,00	3 585 964,92	MAX		
566s	Předpokládané zdroje financování	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 585 964,92	0,00	3 585 964,92			
5710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421 878,23	0,00	421 878,23			
571s	Dotace z územních rozpočtů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421 878,23	0,00	421 878,23			
59zs	SOUHRN NEINVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	210 939,11	210 939,11	0,00	4 007 843,15	0,00	4 218 782,26			
Souhrn za SR NINV		0,00	0,00	210 939,11	210 939,11	0,00	0,00	0,00	210 939,11			
6279	Jiné investiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	923 104,43	923 104,43	0,00	17 538 983,98	0,00	18 462 088,41			
627s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	923 104,43	923 104,43	0,00	17 538 983,98	0,00	18 462 088,41			
64ps	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	923 104,43	923 104,43	0,00	17 538 983,98	0,00	18 462 088,41			
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	0,00	0,00	923 104,43	923 104,43	0,00	0,00	0,00	923 104,43	MAX		
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	923 104,43	923 104,43	0,00	0,00	0,00	923 104,43			
6660	Prostředky EU kryté alokací schválenou EK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 692 775,14	0,00	15 692 775,14	MAX		
666s	Předpokládané zdroje financování	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 692 775,14	0,00	15 692 775,14			
6710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 846 208,84	0,00	1 846 208,84			
671s	Dotace z územních rozpočtů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 846 208,84	0,00	1 846 208,84			
69zs	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	923 104,43	923 104,43	0,00	17 538 983,98	0,00	18 462 088,41			
Souhrn za SR INV		0,00	0,00	923 104,43	923 104,43	0,00	0,00	0,00	923 104,43			
Souhrn za SR		0,00	0,00	1 134 043,54	1 134 043,54	0,00	0,00	0,00	1 134 043,54			
	z toho prostředky EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	z toho prostředky FM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	1 134 043,54	1 134 043,54	0,00	19 278 740,06	0,00	20 412 783,60			
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 268 087,07	0,00	2 268 087,07			
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		0,00	0,00	1 134 043,54	1 134 043,54	0,00	21 546 827,13	0,00	22 680 870,67			

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce											údaje v Kč	
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	ISSP Zdroj	ISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2020	Aktuální rok 2020	Min/Max hodnota 2	
5570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	5010020011	5321	363600	4110700		17015	UZ	210 939,11	210 939,11		
Souhrn za SR NINV		5010020011	5321	363600	4110700		17015	UZ	210 939,11	210 939,11		
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	5010020011	6341	363600	4110700		17968	UZ	923 104,43	923 104,43		
Souhrn za SR INV		5010020011	6341	363600	4110700		17968	UZ	923 104,43	923 104,43		
Souhrn za SR									1 134 043,54	1 134 043,54		
	z toho prostředky EU								0,00	0,00		
	z toho prostředky FM								0,00	0,00		

<sup>2</sup> V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

<sup>3</sup> Pokud poskytovatel nestanoví jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupcem celkem v letech.

#### Podmínky účasti státního rozpočtu

Nedílnou součástí tohoto Rozhodnutí jsou Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Podmínky nabývají platnosti dnem schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Za porušení povinností stanovených tímto Rozhodnutím o poskytnutí dotace se nepovažuje nedodržení limitů investiční a neinvestiční dotace ani nedodržení členění bilance potřeb a zdrojů do jednotlivých let. Závazným ukazatelem čerpání dotace je pouze souhrnný limit investiční a neinvestiční dotace ze státního rozpočtu a strukturálních fondů EU uvedený v části „Financování projektu“\* ve sloupci „Celkem v letech“\* v řádku „Souhrn částek za SR“ při současném dořízení procentního podílu a nepřekročení absolutních částek za SR a SF EU uvedených v příložených Podmínkách v části II.

#### Odůvodnění

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí není v souladu s § 14q odst. 2 zákona č. 218/2000Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) přípustné odvolání ani rozklad.

**Pokyny správce**

Z důvodu zajištění čerpání NNV jsou prostředky SR na realizaci projektu v aktuálním a následujících letech soustředěny na řádcích NNV aktuálního roku (5570a, 6570a).

V souladu s § 24 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech budou nejpozději před proplacením schválené žádosti o platbu prostředky uvedené v řádku 5660/6660 – Prostředky EU kryté alokací schválenou EK převedeny do řádku 5573/6573 – VDS – použití zdrojů strukturálních fondů EU nebo 5573a/6573a - VDS - použití zdrojů strukturálních fondů EU - NNV projektu.

Schválení poskytovatelem			Razítko a podpis	
<b>Poskytovatel</b>	Ministerstvo pro místní rozvoj			
	<b>Útvar</b>	Oddělení finanční administrace programů EU		
<b>Schválil</b>	Ing. Rostislav Mazal	<b>Vypracoval</b>	Ing. Daniela Durajková	
<b>Funkce</b>	Ředitel odboru	<b>Telefon</b>	224 861 362	
<b>Č. j.</b>	50433/2020-55/1	<b>E-mail</b>	Daniela.Durajkova@mmtf.cz	

## Metadata konvertovaného dokumentu v systému MS2014+

Identifikátor : 23772488  
Alternativní identifikátor : 7OKU512Y1KYP069DWGZGQ  
Revize : 1  
Jméno souboru : Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace 117D03G001702 2020-1 EP3.PDF  
Typ souboru : application/pdf  
Velikost : 105694  
Otisk : Lqnu+OcyAcdda/OfS4D3gftW4GRNUzRnIb22Ur1uBvDVYZtO5HSgjh0cN7e5/v0L9Y2LeE5yUQ8kmz9+LieUA==

### Dokument je opatřen následujícími podpisy :

Datum podpisu : 17. 9. 2020 17:01:25

#### Použitý certifikát

Vystavitel : CN=PostSignum Qualified CA 3, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ  
Subjekt : SERIALNUMBER=P179326, G=Rostislav, SN=Mazal, CN=Ing. Rostislav Mazal, OU=3103,  
O="Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj [IČ 66002222]", OID.2.5.4.97=NTRCZ-66002222, C=CZ  
Platnost od : 23. 9. 2019 8:58:26  
Platnost do : 12. 10. 2020 8:58:26  
Sériové č. : 4FA2E8  
Krypt. otisk : CB50EB9CB300AB29D6CB3574E34BF30AC261F3CB

Všechny uvedené podpisy jsou v okamžiku konverze k datu 24. 9. 2020 8:39:32 platné.

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

## Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/1648/2020

### I.

#### Smluvní strany:

#### statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

02.01.2020:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a

rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:

Roman Kroczek a Gabriela Kroczek

r. č.:

bytem p. MUDr. Kroczek:

bytem pí. Kroczek:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

### II.

#### Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

### III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

### IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1648.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
  - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- a) za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
  - b) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
  - c) použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.



5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.

V Karviné dne .....

V Karviné dne .....

za poskytovatele

za příjemce

.....  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 02.01.2020

.....  
[redacted] Roman Kroczek

.....  
Gabriela Kroczek

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

## Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/1649/2020

### I.

#### Smluvní strany:

##### statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

02.01.2020:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení:

Petr Letocha a Renata Letochová

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

### II.

#### Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

### III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

### IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1649.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
  - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
  - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
  - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.

V Karviné dne .....

V Karviné dne .....

za poskytovatele

za příjemce

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 02.01.2020

.....

Petr Letocha

.....

Renata Letochová

## Příloha

### Příloha č. 3 k usnesení

## Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
č. SML/1650/2020

### I.

#### Smluvní strany:

##### statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

02.01.2020:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:

Ivona Heczková

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

### II.

#### Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

### III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

### IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1650.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
  - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,-.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.



## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
  - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
  - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinností dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.



5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.

V Karviné dne .....

V Karviné dne .....

za poskytovatele

za příjemce

.....  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 02.01.2020

.....  
Ivona Heczková

## Příloha

### Příloha č. 4 k usnesení

## Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/1651/2020

### I.

#### Smluvní strany:

##### statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

02.01.2020:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení:

Martin Lankisz

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

### II.

#### Základní ustanovení

- 2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.
- 2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

### III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

### IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1651.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
  - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
  - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
  - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.

V Karviné dne .....


V Karviné dne .....

za poskytovatele

za příjemce

.....  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 02.01.2020

.....

 Martin Lankisz

## Příloha

### Příloha č. 5 k usnesení

## Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/1652/2020

### I.

#### Smluvní strany:

**statutární město Karviná**

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

02.01.2020:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení:

Martin Gruszkowski a Karin Gruszkowská

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

### II.

#### Základní ustanovení

- 2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.
- 2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

### III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

### IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1652.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
  - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.



## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
  - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
  - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.



5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.

V Karviné dne .....


V Karviné dne .....

za poskytovatele

za příjemce

.....  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 02.01.2020

.....  
Martin Gruszkowski

.....  
 Karin Gruszkowská

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Směrnice pro žadatele FMP Euroregionu TS-ŚC Programu Interreg V-A ČR-PR, verze 4 Příloha č.6



PŘEKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRAČAMY GRANICE  
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



### Dohoda o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński Programu Interreg V-A Česká republika – Polská republika

Vedoucí partner (název, sídlo, identifikační číslo<sup>1</sup>): město Jastrzębie-Zdrój, Al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, Slezské vojvodství, Polsko, IČ: 276255358  
jménem kterého jedná: mgr Anna Hetman, primátorka města Jastrzębie-Zdrój  
na základě: osvědčení ze dne 19.11.2018 o volbě do funkce primátora města Jastrzębie-Zdrój

Projektový partner (název, sídlo, identifikační číslo<sup>2</sup>): statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, Česká republika, IČO 00297534  
jménem kterého jedná: Ing. Jan Wolf, primátor statutárního města Karviné  
na základě: volby ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 05.11.2018<sup>3</sup>

dále společně také „partneři“ či jednotlivě „partner“

uzavírají tuto:

#### Dohodu o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński programu Interreg V-A Česká republika – Polská republika (dále jen „Dohoda“)

Na základě příslušných ustanovení:

- nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, Úřední věstník Evropské unie L 347/320 z 20. prosince 2013 (dále jen „obecné nařízení“);
- nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.1299/2013 ze dne 17. prosince 2013 o zvláštních ustanoveních týkajících se podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj pro cíl Evropská územní spolupráce, Úřední věstník Evropské unie L 347/259 z 20. prosince 2013;
- nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013, ze dne 17. prosince 2013 o Evropském fondu pro regionální rozvoj, o zvláštních ustanoveních týkajících se cíle Investice pro růst a zaměstnanost a o zrušení nařízení (ES) č. 1080/2006, Úřední věstník Evropské unie L 347/289 z 20. prosince 2013 a
- programu Interreg V-A Česká republika – Polsko,  
pro realizaci projektu uvedeného v § 1 této Dohody.

<sup>1</sup>V ČR\_ IČ, v RP: NIP (nebo ekvivalent) nebo REGON, KRS (pokud účetní jednotka podléhá registraci; nebo ekvivalent), DPH (nebo ekvivalent)

<sup>2</sup>V ČR\_ IČ, v RP: NIP (nebo ekvivalent) nebo REGON, KRS (pokud účetní jednotka podléhá registraci; nebo ekvivalent), DPH (nebo ekvivalent)

<sup>3</sup> Je potřeba přizpůsobit počtu Partnerů v projektu



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 1

### Účel dohody

- (1) Účelem této dohody je spolupráce na projektu Evropské územní spolupráce v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński programu Interreg V-A Česká republika – Polská republika<sup>4</sup> „Železná cyklotrasa - podpora EKOTuristiky“, jak je uvedeno v projektové žádosti, jejíž nedílnou součástí je tato dohoda.
- (2) Dohoda je účinná do tří let od 31. prosince následujícího po předložení účetní závěrky, v níž jsou výdaje na projekt uvedeny, Platebním a certifikačním orgánem Evropské komise nebo do pěti let od zaslání závěrečné platby Vedoucím partnerovi Platebním a certifikačním orgánem, podle toho co nastane později.

## § 2

### Všeobecné povinnosti partnera

- (1) Partner odpovídá za svoji část projektu a za to, že ji bude realizovat tak, jak bylo popsáno v projektové žádosti, a zároveň v souladu s případnými změnami schválenými Euroregionálním řídicím výborem či poskytovatelem dotace<sup>5</sup>, dle pravidel daných legislativou a dalšími předpisy, které upravují podmínky pro realizaci projektů v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński programu Interreg V-A Česká republika - Polsko.
- (2) Partner se zavazuje plnit své úkoly vztahující se k projektu svědomitě a v odpovídající lhůtě a bere na vědomí svou zodpovědnost za úspěšnou realizaci projektu.
- (3) Partner odpovídá za svůj rozpočet až do výše částky, kterou se účastní na projektu a zavazuje se, že poskytne svůj díl spolufinancování.
- (4) Partneri souhlasí s tím, že Správci FMP budou oprávněni zveřejňovat, a to jakoukoliv formou a prostřednictvím jakéhokoliv média, včetně dálkového přístupu, následující informace:
  - a) název Vedoucího partnera a Projektových partnerů,
  - b) účel dotace,
  - c) udělenou částku a podíl celkových nákladů projektu krytý tímto financováním,
  - d) geografické umístění projektu,
  - e) popis aktivit projektu.
- (5) Partneri svým podpisem berou na vědomí, že informace, které v souvislosti s žádostí o dotaci a realizací projektu vkládají do webové aplikace IS KP jsou zpřístupněné všem osobám, kterým partneri přidělí přístup k projektu. Zároveň se partneri svým podpisem zavazují, že tyto informace budou využity výlučně pro účely předložení žádosti, realizace projektu a zajištění vyúčtování a předkládání zpráv a žádostí o platbu a nebudou poskytovány jiným subjektům s výjimkou orgánů programu a všem kontrolním orgánům specifikovaným blíže v § 3 odst. 6. které budou monitorovat a kontrolovat projekt

<sup>4</sup> Doplnit název projektu

<sup>5</sup> Poskytovatelem dotace je Řídicí orgán Programu, Odbor evropské územní spolupráce Ministerstva pro místní rozvoj České republiky



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



### § 3

#### Povinnosti partnera vyplývající ze Smlouvy o financování projektu

- (1) Partner se zavazuje při naplňování účelu dotace postupovat v souladu s programem Interreg V-A Česká republika – Polská republika a Směrnicemi pro žadatele Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński.
- (2) V případě, že se dle pravidel popsanych v programové dokumentaci na projekt vztahuje podmínka udržitelnosti, partner se zavazuje udržitelnost zajistit ve vztahu ke své části projektu po dobu pěti let od data zaslání poslední platby Vedoucímu partnerovi Platebním a certifikačním orgánem.
- (3) Partner se zavazuje po celou dobu dle odst. 2 s veškerým majetkem nabytým v rámci své účasti na realizaci projektu nakládat obezřetně a s náležitou péčí; partner se dále zavazuje, že tento majetek nebo jeho část po dobu dle odst. 2 nepřevéde na někoho jiného a ani jej nezatíží zástavním právem nebo věcným břemenem, s výjimkou zajištění úvěru ve vztahu ke spolufinancování a předfinancování své části projektu a dalších případů, kdy na základě odůvodněné žádosti předložené prostřednictvím Vedoucího partnera příslušný Správce FMP k převodu majetku nebo jeho zatížení právy třetích osob udělí písemný souhlas.
- (4) Partner se zavazuje:
  - a) v případě, že bude část aktivit realizovat na základě jedné nebo více smluv o dodávce zboží, služeb či stavebních prací, při výběru dodavatele a při uzavírání takových smluv postupovat v souladu s platnými národními právními předpisy pro zadávání veřejných zakázek (tj. v České republice zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo zákonem č. 137/2006 Sb. - u zakázek zahájených před 1. 10. 2016) a v Polské republice zákonem ze dne 29. ledna 2004 o veřejných zakázkách - Sb. zák. 2013.907 ve znění pozdějších předpisů). V případě českého partnera, kdy se pro danou veřejnou zakázku nevztahuje na partnera povinnost postupovat podle zákona o veřejných zakázkách, zavazuje se partner postupovat dle pravidel stanovených v Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 vydaném Ministerstvem pro místní rozvoj, Národním orgánem pro koordinaci;
  - b) v podmínkách jednotlivých výběrových řízení oznámit a ve smlouvách s dodavateli vzešlymi z těchto výběrových řízení stanovit fakturační podmínky tak, aby byla jednoznačně patrná souvislost jednotlivých faktur s projektem;
  - c) příslušnému Správci FMP oznámit datum zahájení výběrového řízení (posuzování nabídek) a umožnit jim účast na jednáních všech komisí, popř. jiných s výběrovým řízením souvisejících realizačních krocích a přístup k veškeré dokumentaci související s uzavíráním smluv podle odstavce a) tohoto článku.
- (5) Partner se zavazuje při realizaci své části projektu a po dobu uvedenou v odstavci 2 tohoto paragrafu dodržovat platné předpisy upravující veřejnou podporu, ochranu životního prostředí a rovné příležitosti.
- (6) Partner se zavazuje příslušným orgánům - příslušnému Správci FMP, Kontrolorům, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Auditnímu orgánu, Platebnímu a certifikačnímu orgánu a dalším národním kontrolním orgánům v jimi stanovených termínech poskytovat úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s realizací jeho části projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám výše uvedených orgánů do svých objektů a na své pozemky k ověřování plnění ustanovení rozhodnutí/smlouvy, a to nejen po celou dobu realizace projektu, ale i po dobu dle odst. 2



PRÉKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRACZAMY GRANICE  
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



za účelem kontroly plnění rozhodnutí/smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit.

- (7) Partner se zavazuje dodržet veškerá opatření a termíny stanovené oprávněnými orgány (podle předchozího odstavce) k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci jejich kontrolní činnosti.
- (8) Partner se zavazuje účetní evidenci za svou část projektu vést odděleně od ostatního účetnictví v souladu s platnou národní legislativou upravující účetnictví a poskytovat z ní požadované údaje všem kontrolním orgánům, včetně orgánů uvedených v odst. 7.
- (9) V případě, že partner není povinen vést účetnictví, povede pro svou část projektu v souladu s příslušnou národní legislativou tzv. daňovou evidenci rozšířenou tak, aby:
  - a) příslušné doklady vztahující se k části projektu splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu národní legislativy;
  - b) předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zajišťujícím trvanlivost údajů;
  - c) skutečně příjmy a výdaje (s výjimkou výdajů vykazovaných formou zjednodušeného vykazování výdajů) byly vedeny analyticky, tzn., že na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se k dané části projektu vztahují.
- (10) V případě, že partnerovi v souvislosti s realizací projektu vzniknou příjmy, je povinen snížit základ, ze kterého se vypočítá výše dotace z Evropského fondu regionálního rozvoje, a to dle pravidel stanovených ve Směrnici pro žadatele a Příručce pro konečného uživatele.
- (11) Partner se zavazuje zpracovat a předložit příslušnému Správci FMP
  - a) úplnou a pravdivou závěrečnou zprávu o realizaci dílčí části projektu dle postupu uvedeného v Příručce pro konečného uživatele do 30 dní od data ukončení fyzické realizace projektu uvedeného ve Smlouvě.
  - b) Soupisku dokladů vč. všech požadovaných účetních dokladů, které se k uskutečněným výdajům vztahují a to v termínech vyplývajících ze Smlouvy a Příručky pro konečného uživatele.
- (12) Partner se zavazuje řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu a to od jejich vzniku minimálně až do konce účinnosti této dohody určené v § 1 odst. 2. V případě, že národní legislativa stanovuje pro některé dokumenty delší dobu uchovávání, zavazuje se ustanovení národní legislativy respektovat.
- (13) Všichni partneři se zavazují realizovat propagační opatření dle projektové žádosti a v souladu s:
  - prováděcím nařízením Komise (EU) č. 821/2014 ze dne 28. července 2014, kterým se stanoví pravidla pro uplatňování nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, pokud jde o podrobná ujednání pro převod a správu příspěvků z programu, podávání zpráv o finančních nástrojích, technické vlastnosti informačních a komunikačních opatření k operacím a systém pro zaznamenávání a uchovávání údajů,
  - nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním





EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



fundu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006,

- v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1299/2013 ze dne 17. prosince 2013o zvláštních ustanoveních týkajících se podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj pro cíl Evropská územní spolupráce.
- (14) Partner se zavazuje dodržovat veškeré další povinnosti související s realizací své části projektu, které jsou stanoveny ve Směrnici pro žadatele a Příručce pro konečného uživatele.

#### § 4

##### Všeobecné povinnosti Vedoucího partnera

Vedoucí partner bude plnit kromě všech povinností vyplývajících z §2 a §3 této dohody zejména následující povinnosti:

- a) nést odpovědnost za celkovou koordinaci realizace projektu a za tím účelem jmenovat koordinátora projektu.
- b) informovat ostatní partnery o schválení projektu Euroregionálním řídicím výborem a případných změnách nebo podmínkách z něj vyplývajících,
- c) uzavírat Smlouvu s příslušným Správcem FMP a informovat o tomto Projektové partnery a seznámit je v plném rozsahu s obsahem Smlouvy,
- d) předkládat příslušnému Správci FMP zprávy o realizaci projektu zpracované na základě dílčích zpráv obdrženy od Projektových partnerů a schválených příslušnými kontrolory (v případě polských Partnerů) nebo Správcem FMP (v případě českých Partnerů) v termínech stanovených Smlouvou,
- e) shromažďovat od jednotlivých Projektových partnerů potvrzené Soupisky dokladů a na jejich základě zpracovat a předložit příslušnému Správci FMP žádost o platbu za projekt v termínech stanovených smlouvou,
- f) pro každý finanční nárok, po obdržení prostředků z Evropského fondu pro regionální rozvoj postoupit bez zbytečného odkladu prostředky jednotlivým Projektovým partnerům podle podílů stanovených v žádosti o platbu za projekt a to bankovním převodem bez uplatňování jakýchkoliv srážek nebo dalších zvláštních poplatků,
- g) neprodleně informovat Projektové partnery o jakékoliv skutečnosti, která má, popř. by mohla mít vliv na realizaci projektu, zejména bude systematicky posílat ostatním partnerům kopie zpráv o realizaci projektu předkládaných svému Správci FMP a bude partnery pravidelně informovat o veškeré relevantní komunikaci s orgány realizujícími Fond mikroprojektů program Interreg V-A Česká republika – Polská republika.



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 5

### Všeobecné povinnosti projektového partnera

Projektový partner se zavazuje plnit povinnosti stanovené v §2a §3 této dohody, a dále se zavazuje:

- a) zmocnit Vedoucího partnera, aby ho zastupoval v právních úkonech vůči poskytovateli dotace při:
  - i. kontrole a hodnocení projektové žádosti,
  - ii. vydávání uzavírání Smlouvy,
  - iii. realizaci projektu a čerpání dotace;
- b) předat Vedoucímu partnerovi dílčí zprávy o realizaci projektu (podrobný popis realizace dílčí částí projektu) po jejich schválení příslušným kontrolorem,
- c) doručit Vedoucímu partnerovi potvrzené Soupisky dokladů vystavené kontrolorem v termínu stanoveném Vedoucím partnerem,
- d) okamžitě informovat Vedoucího partnera o jakékoliv skutečnosti, která má, popř. by mohla mít, vliv na realizaci projektu,
- e) neprodleně informovat Vedoucího partnera a poskytnout mu všechny potřebné podrobnosti, pokud se vyskytnou okolnosti, které by mohly ohrozit realizaci projektu.

## § 6

### Odpovědnost při neplnění povinností

- (1) V případě neplnění či porušení povinností uvedených v této dohodě konstatovaného příslušným oprávněným orgánem uvedeným v § 3 odst. 7, které bude mít za následek neoprávněné čerpání prostředků z rozpočtu EU, nebo porušení rozpočtové kázně, nese partner, který povinnosti nesplnil či porušil, veškeré finanční důsledky, které z dané situace vyplývají. Projektový partner je povinen, nastanou-li okolnosti podle předchozí věty, převést do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušnou částku, která bude vyčíslena ze strany poskytovatele dotace či jiných orgánů provádějících kontrolu, Vedoucímu partnerovi, který ji neprodleně vrátí do rozpočtu Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko.
- (2) V případě, že Projektový partner výše uvedenou povinnost převést požadovanou částku Vedoucímu partnerovi nesplní, může členský stát, kterému následkem tohoto jednání vznikne škoda, požadovat v souladu s příslušnými národními právními předpisy po Projektovém partnerovi náhradu této škody.
- (3) V případě, že neplnění povinností ze strany Projektového partnera mají finanční následky pro financování projektu jako celku, může Vedoucí partner požadovat po daném partnerovi kompenzaci na krytí příslušné částky.



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 7

### Změny projektu v průběhu realizace

- (1) Jakákoliv žádost o pozměnění projektu předložená Vedoucím partnerem příslušnému Správci FMP musí být předem odsouhlasena Projektovými partnery.
- (2) Projektoví partneři musí Vedoucího partnera neprodleně informovat o veškerých změnách týkajících se projektu. Případné výdaje související s těmito změnami jsou uplatnitelné pouze po jejich odsouhlasení Vedoucím partnerem.

## § 8

### Postoupení, právní nástupnictví

- (1) Partner nemůže postupovat svá práva a povinnosti podle této dohody bez předchozího písemného souhlasu ostatních partnerů. Kromě toho v souladu se Smlouvou o financování může Vedoucí partner postupovat svá práva a povinnosti, jak jsou stanoveny ve Smlouvě, pouze po předchozím písemném souhlasu poskytovatele dotace a Euroregionálního řídicího výboru Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński Programu Interreg V-A Česká republika – Polská republika.

V případě právního nástupnictví je partner povinen převést všechny povinnosti podle této dohody na právního nástupce.

## § 9

### Volba práva

- (1) Tato dohoda se řídí právem státu, v němž má Vedoucí partner sídlo v době uzavření dohody.
- (2) V případě, že se dohoda s ohledem na odst. 1 tohoto paragrafu řídí českým právem, tak strany ujednávají, že právní vztahy podle této dohody se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## § 10

### Závěrečná ustanovení

- (1) Tato dohoda vstupuje v účinnost okamžikem podpisu posledního z partnerů. Dohoda zaniká, pokud je zamítnuta projektová žádost, jejíž je dohoda součástí.
- (2) Partneři prohlašují, že si text dohody pečlivě před jejím podpisem přečetly, s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.





PŘEKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRACZAMY GRANICE  
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Vedoucí partner: město Jastrzębie-Zdrój  
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: mgr Anna Hetman

Místo, datum a podpis: Havířov,

Projektový partner: statutární město Karviná  
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jan Wolf

Místo, datum a podpis: Karviná,

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Směrnice pro žadatele FMP Euroregionu TS-ŠC Programu Interreg V-A ČR-PR, verze 4

Příloha č. 10



PŘEKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRACZAMY GRANICE  
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



**PROHLÁŠENÍ ČESKÉHO VEDOUcíHO PARTNERA /  
PARTNERA PROJEKTU**

Já, níže podepsaný/á

Ing. Jan Wolf

(jméno a příjmení osoby oprávněné k zastupování právnické osoby)

prokazující se

(číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti a název orgánu, který jej vydal)

narozený/á

(datum a místo)

bytem

jednající jménem právnické osoby:

statutární město Karviná, IČ: 00297534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

(název právnické osoby, které se toto prohlášení týká, IČ, sídlo)

**tímto činím ve vztahu k projektu:**

<b><u>Název projektu</u></b>	<b>Železná cyklotrasa - podpora EKOTuristiky</b>
------------------------------	--

Pozn. Ověřte prosím, že je zadaný název projektu totožný s názvem uvedeným v projektové žádosti v MS2014+

**a) OBECNÉ PROHLÁŠENÍ:**

**prohlašuji**, že subjekt, který zastupuji, má a bude mít dostatečné finanční prostředky pro realizaci své části projektu, na který žádám z pozice Vedoucího partnera projektu/na který žádá Vedoucí partner projektu poskytnutí dotace, a to na zajištění spolufinancování<sup>1</sup> jemu

<sup>1</sup> Spolufinancováním se rozumí rozdíl mezi výší způsobilých výdajů a výší dotace obdržené z prostředků ERDF a příp. z prostředků státního rozpočtu.

EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

příslušející části způsobilých výdajů a všech nezpůsobilých výdajů vztahujících se k jeho části projektu ve smyslu žádosti o dotaci pro projekt, a to ve výši uvedené v projektové žádosti o poskytnutí této dotace, již je toto Čestné prohlášení součástí; současně prohlašuji, že mám dostatek finančních prostředků na zajištění průběžné realizace projektu dle stanoveného harmonogramu.

**prohlašuji**, že na předkládaný projekt nebo jeho část nebyla přidělena nebo poskytnuta finanční dotace či jiná finanční pomoc z jiného programu financovaného z EU. Dále prohlašuji, že na výdaje uvedené v předložené projektové žádosti – s výjimkou výdajů do výše spolufinancování a s výjimkou nezpůsobilých výdajů - nebyl přiznán žádný jiný finanční příspěvek z národních veřejných zdrojů;

**prohlašuji**, že projekt, pro který žádám dotaci, je v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky, Polské republiky, Evropské unie a pravidly stanovenými Řídícím/Národním orgánem Programu (tento bod je relevantní pouze pro vedoucí partner);

**prohlašuji**, že:

- subjekt, který zastupuji, nebyl v České republice (ČR), Polské republice (PR) či v jiném členském státu EU v období posledních 10 let v úpadku, ani nyní není v úpadku a ani mu úpadek nehrozí, ani nebyl zamítnut insolventní návrh pro nedostatek majetku (v ČR zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v PR zákon ze dne 29. února 2003 Prawo upadłościowe i naprawcze, Sb. zák. 2003 č. 60, pol. 535), není proti němu pravomocně nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a jeho majetek není spravován soudem či dle zákona, soudního nebo správního rozhodnutí k tomu určenou osobou;
- jsem já a ani nikdo z osob, které tvoří statutární orgán, nebo jsou mým jménem oprávněny jednat, nebyl pravomocně odsouzen za trestný čin, přestupek či jiný správní delikt majetkového charakteru či povahy;
- subjekt, který zastupuji, nebyl pravomocně odsouzen za trestný čin majetkového charakteru či povahy;
- subjekt, který zastupuji, nemá nedoplatky po lhůtě splatnosti<sup>2</sup> na platbách pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti<sup>3</sup> a na pojistném na platbách na všeobecné zdravotní pojištění či obdobných plateb a má vyrovnány veškeré své závazky vůči ČR, PR a všem ostatním členům EU,
- subjekt, který zastupuji, nemá daňové nedoplatky po lhůtě splatnosti;
- subjekt, který zastupuji, nebyl a není zapojen do nezákonné aktivity poškozující či ohrožující finanční zájmy ČR, PR, jiného členského státu EU nebo EU;
- subjekt, který zastupuji, splňuje veškeré podmínky kladené na Vedoucího partnera z programu Interreg V-A CZ-PL;

**prohlašuji**, že subjekt, který zastupuji, souhlasí s provedením předběžné kontroly projektu, pro který žádám dotaci, v souladu s podmínkami uvedenými v Příručce pro příjemce dotace pro program Interreg V-A CZ-PL v případě, že projekt bude Monitorovacím výborem programu doporučen k financování, příp. doporučen s podmínkou nebo doporučen jako náhradní projekt; **prohlašuji**, že jsem se seznámil s dokumentací Programu a budu během realizace projektu postupovat v souladu s ní.

<sup>2</sup> Posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují za vypořádané závazky, tzn. subjekt je považován pro účely poskytnutí prostředků z rozpočtu EU za bezdlužný.

<sup>3</sup> Platí pouze pro Vedoucího partnera.



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



**prohlašuji**, že subjekt, který zastupuji, souhlasí s poskytnutím informací o projektu třetím stranám v souvislosti s evaluací programu realizovanými na základě podnětu Řídícího orgánu programu.

## **b) PROHLÁŠENÍ O VLASTNICKÉ A OVLÁDACÍ STRUKTUŘE PRÁVNICKÉ OSOBY**

### **b1) Informace poskytované v souladu s § 14 odst. 3 písm. e):**

Seznámen/a s ustanoveními zákona č. 171/2012 Sb., který novelizuje zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v souladu s § 14 odst. 3, bodem e):

uvádím všechna jména osob oprávněných jednat jménem právnické osoby:

4.

Jméno a příjmení osoby	Statutární orgán právnické osoby	Na základě udělené plné moci
Ing. Jan Wolf	Ano	

*Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu osob, než kolik je řádků v této části formuláře, vepište prosím všechny další osoby do posledního řádku pod sebe; také vepište pod sebe údaje vztahující se k těmto osobám v dalších sloupcích posledního řádku.*

uvádím jména osob s podílem v právnické osobě:

Jména a příjmení osob / názvy právnických osob s podílem v právnické osobě, které se prohlášení týká	Výše podílu <sup>5</sup>

<sup>4</sup>Uveďte jméno a příjmení osoby jednající jménem právnické osoby a v příslušném odstavci udělejte křížek, aby bylo patrné, zda uvedená osoba jedná jako statutární orgán nebo na základě udělené plné moci.

<sup>5</sup>Povinné pouze u akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným



*Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu osob, než kolik je řádků v této části formuláře, vepište prosím všechny další osoby do posledního řádku pod sebe; také vepište pod sebe údaje vztahující se k těmto osobám v dalších sloupcích posledního řádku.*

uvádím osoby, ve kterých má tato právnická osoba podíl včetně výše podílu:

Název právnické osoby, ve které má příjemce podíl	Výše podílu
Sdružení pro rozvoj Moravskoslezského kraje z.s.	0,78 %
Svazek měst a obcí okresu Karviná	6,25 %
Svaz měst a obcí České republiky	0,04 %
Sdružení lázeňských míst České republiky	2,86 %
Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska	0,47 %
STaRS Karviná, s.r.o.	100,00 %
Depos Horní Suchá, a.s.	4,79 %
Technické služby Karviná, a.s.	100,00 %
Bytové družstvo Karviná	51,00 %
Bytové družstvo DRUKANA	2,11 %
Bytové družstvo Kosmonautů 618-621	6,89 %

*Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu osob, než kolik je řádků v této části formuláře, vepište prosím všechny další osoby do posledního řádku pod sebe; také vepište pod sebe údaje vztahující se k těmto osobám v dalších sloupcích posledního řádku.*

uvádím jména/názvy osob, které jsou s touto právnickou osobou v obchodním vztahu a mají z jejího podnikání nebo jiné výdělečné činnosti prospěch, který se liší od prospěchu, který by byl získán mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek<sup>6</sup>:

Príspevkové organizace města:

Městský dům kultury Karviná; Regionální knihovna Karviná; Sociální služby Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím- Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná-Fryštát, Dr. Olszaka 156; Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace

(jména a příjmení/názvy osob)

**závěrem prohlašuji**, že jsem zajistil souhlas se zpracováním osobních údajů od všech fyzických osob uvedených v tomto prohlášení, a že údaje obsažené v tomto prohlášení, jež je součástí projektové žádosti pro výše uvedený projekt, jsou úplné, pravdivé a nezkreslené, že jsem si vědom právních následků jejich nepravdivosti, neúplnosti či zkreslenosti, a to včetně odpovědnosti i trestněprávní, správněprávní, a to zejména dle zákona č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění a zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění v ČR.

<sup>6</sup> Jméno a příjmení/název osoby, pokud existuje, spojené s žadatelem o dotaci obchodněprávním vztahem, který jí umožňuje získávat z benefitů, jichž se žadatel dostává, nějaký prospěch, přičemž tento vztah nepředstavuje podíl na majetku žadatele o dotaci. Jedná se zejména o osobu, která s žadatelem o dotaci uzavřela smlouvu o tichém společenství podle § 673 obchodního zákoníku.



**b2) Seznam skutečných majitelů<sup>7</sup> - tuto část vyplňují pouze žadatelé, kteří NEJSOU PRÁVNICKOU OSOBOU VEŘEJNÉHO PRÁVA**

UVEĎTE PROSÍM JEDNU Z MOŽNOSTÍ V ROZKLIKÁVACÍM SEZNAMU NÍŽE

Seznamem/a s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb. § 4 odst. 4, o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti financování terorismu prohlašuji, že:

Zvolte položku.

(POKYNY PRO VYPLNĚNÍ NALEZNETE [ZDE](#))

V případě potřeby uvedení většího počtu osob, než kolik je polí v této části formuláře, vepište prosím všechny tyto osoby do posledního pole této buňky

**závěrem prohlašuji**, že jsem zajistil souhlas se zpracováním osobních údajů od všech fyzických osob uvedených v tomto prohlášení, a že údaje obsažené v tomto prohlášení, jež je součástí projektové žádosti pro výše uvedený projekt, jsou úplné, pravdivé a nezkreslené, že jsem si vědom právních následků jejich nepravdivosti, neúplnosti či zkreslenosti, a to včetně odpovědnosti i trestněprávní, správněprávní, a to zejména dle zákona č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění a zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění v ČR.

**C) PROHLÁŠENÍ V SOUVISLOSTI SE STAVEBNÍMI PRACEMI:**

**C1) vlastnické právo**

<sup>7</sup> Tuto část vyplňují pouze subjekty jiné než níže uvedené: Česká republika, organizační složka státu, státní příspěvková organizace, státní fond, územní samosprávný celek a jeho příspěvková organizace, dobrovolné sdružení obcí, regionální rada regionu soudržnosti, Evropské seskupení pro územní spolupráci, veřejná a státní vysoká škola, veřejná výzkumná organizace, profesní komora zřízená zákonem, státní a národní podnik, státní organizace, Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Česká národní banka, Český rozhlas, Česká televize, Česká tisková kancelář.





EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



**Prohlašuji**, že realizace mé části projektu bude probíhat na následujících pozemcích a budovách:

Číslo pozemku	Vlastník	Číslo listu vlastnictví	Katastrální úřad	Katastrální území

*Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu pozemků, než kolik je řádků v této části formuláře, vepište prosím všechny další pozemky do posledního řádku pod sebe; také vepište pod sebe údaje vztahující se k těmto pozemkům v dalších sloupcích posledního řádku.*

Číslo budovy	Vlastník	Číslo listu vlastnictví	Katastrální úřad	Katastrální území

*Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu budov, než kolik je řádků v této části formuláře, vepište prosím všechny další budovy do posledního řádku pod sebe; také vepište pod sebe údaje vztahující se k těmto budovám v dalších sloupcích posledního řádku.*

**Prohlašuji**, že uvedený seznam obsahuje všechny nemovitosti resp. objekty, které jsou (byť jen částečně) předmětem realizace mé části předkládaného projektu.

**Prohlašuji**, že u následujících pozemků a budov, které **nejsou** ve vlastnictví subjektu, který zastupuji, disponuje subjekt, který zastupuji, jiným než vlastnickým právem k nemovitosti<sup>8</sup>:

Číslo nemovitosti	Typ jiného než vlastnického práva k nemovitosti

<sup>8</sup> Např. nájemní smlouva, věcné břemeno, souhlas vlastníka s užíváním nemovitosti pro stanovený účel a stanoveným způsobem umožňujícím nemovitost užívat pro účely projektu po dobu udržitelnosti projektu (tj. po




*Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu nemovitosti, než kolik je řádků v této části formuláře, vepište prosím všechny další nemovitosti do posledního řádku pod sebe; také vepište pod sebe údaje vztahující se k těmto nemovitostem v dalších sloupcích posledního řádku.*

### **C2) povolení vydané příslušným stavebním úřadem**

Pokud budou partnerem prováděny stavební práce nebo udržovací práce dle zákona č. 183/2006 Sb. nepodléhající územnímu řízení ani vydání územního souhlasu, prosím vyplňte tuto část (C2) tohoto čestného prohlášení

**Prohlašuji, že územnímu řízení ani vydání územního souhlasu nepodléhají tyto stavební práce prováděné v projektu:<sup>9</sup>**

stavební práce \_\_\_\_\_  
podle paragrafu \_\_\_\_\_, odstavce \_\_\_\_\_, písmena \_\_\_\_\_ zákona č. 183/2006 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů;

stavební práce \_\_\_\_\_  
podle paragrafu \_\_\_\_\_, odstavce \_\_\_\_\_, písmena \_\_\_\_\_ zákona č. 183/2006 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů;

stavební práce \_\_\_\_\_  
podle paragrafu \_\_\_\_\_, odstavce \_\_\_\_\_, písmena \_\_\_\_\_ zákona č. 183/2006 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů.

*Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu stavebních prací uveďte níže další stavební práce stejným způsobem, jak jsou uvedeny první tři stavební práce v této části formuláře.*

dobu realizace projektu a dalších pěti let od poslední platby příjemci dotace). Do této části vyplňte také nemovitosti, které budou v rámci projektu pořizovány na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní či kupní smlouvy uzavřené mezi původním majitelem a žadatelem jako nabyvatelem předmětné nemovitosti. Výjimky z povinnosti vlastnit nemovitost jsou popsány v kap. A.5.4 Příručky pro žadatele.

<sup>9</sup> Vyplňte pouze, pokud je to relevantní.





EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



#### D) PROHLÁŠENÍ – ÚZEMÍ SOUSTAVY NATURA 2000

prohlašuji, že

- a)  projekt není realizován na území soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti), nebo je realizován na území soustavy Natura 2000, ale výlučně v interiérech stávajících budov; prohlašuji rovněž, že území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti) nemůže být realizací projektu dotčeno, nebo.
- b)  v případě, že je projekt nebo jeho část realizován v území soustavy NATURA 2000 nebo pokud může být území soustavy Natura 2000 realizací projektu dotčeno, **předkládám se žádostí stanovisko příslušného orgánu (kraj nebo Správa VCHÚ),** nebo
- c)  realizuji stavební projekt, ke kterému předkládám dokumenty vydané v územním nebo stavebním řízení, neboť řešení vlivu projektu na území soustavy Natura 2000 bylo součástí procesu územního nebo stavebního řízení.

*Pozn. Zaškrtněte pouze jednu variantu.*

**závěrem prohlašuji,** že údaje obsažené v tomto Čestném prohlášení jsou úplné, pravdivé a nezkreslené, že jsem si vědom právních následků jejich nepravdivosti, neúplnosti či zkreslenosti, a to včetně odpovědnosti i trestněprávní a správněprávní, a to zejména dle zákona č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění a zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákon, v platném znění v ČR a v PR: dle zákona ze dne 6. června 1997 – Kodeks karny, Sb. zák. 1997 č. 88 pol. 553 a zákona ze dne 24. srpna 2001- Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia, Sb. zák. 106, pol. 1148.

Datum podpisu	07.10.2020
Místo podpisu	Karviná
Podpis osoby činící prohlášení jménem Vedoucího partnera / partnera	



**Pokyny pro vyplnění *jmén skutečných majitelů právnické osoby (část b2 čestného prohlášení):***

*Skutečným majitelem se rozumí:*

*fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě, ve svěřenském fondu nebo v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti. Má se za to, že při splnění podmínek podle věty první skutečným majitelem je*

**a) u obchodní korporace fyzická osoba,**

- 1. která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,**
- 2. která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1,**
- 3. která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo**
- 4. která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodů 1 až 3,**

**b) u spolku, obecně prospěšné společnosti, společenství vlastníků jednotek, církve, náboženské společnosti nebo jiné právnické osoby podle zákona upravujícího postavení církví a náboženských společností fyzická osoba,**

- 1. která disponuje více než 25 % jejich hlasovacích práv,**
- 2. která má být příjemcem alespoň 25 % z jí rozdělovaných prostředků, nebo**
- 3. která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodu 1 nebo 2,**

**c) u nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti fyzická osoba nebo skutečný majitel právnické osoby, která je v postavení**

- 1. zakladatele,**
- 2. svěřenského správce,**
- 3. obmyšleného,**
- 4. osoby, v jejímž zájmu byla založena nebo působí nadace, ústav, nadační fond, svěřenský fond nebo jiné uspořádání bez právní osobnosti, není-li určen obmyšlený, a**
- 5. osoby oprávněné k výkonu dohledu nad správou nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti.**

**Příloha**

**Příloha č. 1 k usnesení**

**DODATEK č. 2**

**ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města**

evidované pod číslem MMK/SML/787/2018

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**1. statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Ing Janem Wolfem, primátorem města  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu:

(dále jen „poskytovatel“)

**2. STaRS Karviná, s.r.o.**

se sídlem: Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát  
zastoupen: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem  
IČ: 25857444  
DIČ: CZ25857444  
číslo účtu:

(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále  
společně jen jako „smluvní  
strany“)

**I.  
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.07.2018 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. MMK/SML/787/2018, jejímž předmětem je poskytnutí účelové dotace na náklady spojené s realizací projektu „Stavební úpravy Rekonstrukce krytého bazénu v Karviné“ (dále jen „projekt“), a dne 23.06.2020 dodatek č. 1 k této smlouvě (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

**II.  
PŘEDMĚT DODATKU**

1. V článku IV. odst. 1. smlouvy se text:

„Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou investiční dotaci ve výši **280.000.000,-- Kč** (slovy: dvěštosmdesátmilionů korun českých) na náklady spojené s realizací projektu „**Stavební úpravy Rekonstrukce krytého bazénu v Karviné**“ (dále také jen „projekt“).

Místem realizace projektu je budova č. p. 1797 na ul. Leonovova, nacházející se na pozemku p. č. 2508/2 v Karviné-Hranicích.

Příjemce je povinen použít dotaci pouze k úhradě uznatelných nákladů projektu, kterými jsou:

- náklady na stavební práce
- náklady na související činnost, a to *projekční činnost, zajištění administrace veřejné zakázky, technický a autorský dozor, supervizor BOZP a právní poradenství*

nahrazuje tímto textem:

„Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou investiční dotaci ve výši **398.000.000,-- Kč** (slovy: Třistadevadesátosmmilionů korun českých) na náklady spojené s realizací projektu „**Stavební úpravy Rekonstrukce krytého bazénu v Karviné**“ (dále také jen „projekt“).

Místem realizace projektu je budova č. p. 1797 na ul. Leonovova, nacházející se na pozemku p. č. 2508/2 v Karviné-Hranicích.

Příjemce je povinen použít dotaci pouze k úhradě uznatelných nákladů projektu, kterými jsou:

- náklady na stavební práce včetně technologie a vybavení
- náklady na související činnost, a to *projekční činnost, zajištění administrace veřejné zakázky, technický a autorský dozor, supervizor BOZP a právní poradenství*.

2. V čl. IV odst. 2 smlouvy se text:

„Příjemce je povinen dotaci použít v období od 03.05.2018 do 31.12.2022, a to pouze na úhradu nákladů uhrazených v tomto období.“

nahrazuje tímto textem:

„Příjemce je povinen dotaci použít v období od 03.05.2018 do 31.12.2023, a to pouze na úhradu nákladů uhrazených v tomto období.“

3. V čl. V. odst. 1 smlouvy se text:

„Poskytovatel převede celou výši dotace dle této smlouvy na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 31.08.2018.“

nahrazuje tímto textem:

„Poskytovatel převede dotaci dle této smlouvy na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy ve dvou splátkách následovně:

- první splátku ve výši 280.000.000,-- Kč (slovy: Dvěštosmdesátmilionů korun českých) do 31.08.2018
- druhou splátku ve výši 118.000.000,-- Kč (slovy: Jednostoosmnáctmilionů korun českých) do 30.04.2022“.

4. V článku V. odst. 2 smlouvy se text:

**„nejpozději do 31.12.2022“**

nahrazuje tímto textem:

**„nejpozději do 31.12.2023“.**

5. V článku V. odst. 3 písm. b) smlouvy se text:

„ve výši 280.000.000,-- Kč“

nahrazuje tímto textem:

„ve výši 398.000.000,-- Kč“.

6. V článku V. odst. 3 písm. e) smlouvy se text:

„předložit poskytovateli **nejpozději do 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 a do 31.12.2022 dílčí vyúčtování a nejpozději do 31.03.2023 závěrečné vyúčtování** na předepsaných formulářích, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně“

nahrazuje tímto textem:

„předložit poskytovateli na předepsaných formulářích **dílčí vyúčtování dotace zpracované k 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 a 31.12.2023, a to vždy nejpozději do 20.2. následujícího kalendářního roku, a nejpozději do 31.03.2024 závěrečné vyúčtování (vypořádání) dotace.** Vyúčtování bude předloženo včetně“.

7. V článku V. odst. 9. se text:

„odstoupit od této smlouvy“

nahrazuje tímto textem:

„tuto smlouvu vypovědět“

8. V článku V. odst. 10 se text:

„V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnuto dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci doručeno odstoupení poskytovatele od této smlouvy.“

nahrazuje tímto textem:

„Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě ukončení závazku výpovědí je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli ke dni zániku závazku.“

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem připojení podpisu druhé smluvní strany.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle zákona o registru smluv v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 02.11.2020 usnesením č. ....

V Karviné dne ..... V ..... dne .....

.....  
za poskytovatele  
Ing. Jan Wolf  
primátor

.....  
za příjemce  
Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1768

## Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m <sup>2</sup>
1.	***** OSo z 15.09.2020, žádost z 24.08.2020	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 114, standard	0+1	01.11.2020	50,02
2.	***** OSo z 14.09.2020, žádost z 02.09.2020	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 75, standard	0+1	01.11.2020	50,02
3.	***** OSo z 14.09.2020, žádost z 24.08.2020	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 111, standard	0+1	01.11.2020	50,02
4.	***** OSo z 14.09.2020, žádost z 28.08.2019	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 116, standard	0+1	01.11.2020	50,02
5.	***** OSo z 15.09.2020, žádost z 14.09.2020	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 3, standard	0+1	01.11.2020	50,02
6.	***** OSo z 14.09.2020, žádost z 08.10.2018	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 15, standard	0+1	01.11.2020	50,02
7.	***** OSo z 14.09.2020, žádost z 02.07.2007	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 23, standard	0+1	01.11.2020	50,02

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

MMK/SML/...../2020 (SBB ../2020)  
(IV-12-8018658-1)

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145  
se sídlem:

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

**Obchodní firma**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,

**zastoupená:**

**se sídlem:**

Ing. Martin Barteček  
Ing. Martinem Bartečkem,  
Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

IČ:  
DIČ:

47195355  
CZ109144966

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3199/1 p. č. 3203/1, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 3199/572, příp. NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NNk včetně příslušenství (dále též „stavba“), které bude sloužit pro napojení nových odběratelů v dané oblasti. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.  
Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat podzemní kabelové vedení NNk a právo umístění stavby, vše včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 3199/1 o délce cca 20 bm (podzemní kabelové vedení NNk) a o výměře cca 1 m<sup>2</sup> (pilíř), p. č. 3203/1 o délce 40 bm a o výměře 1 m<sup>2</sup> (pilíř), to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně



závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada takto:
  - ve výši Kč 220,-- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (vedení inženýrské sítě)
  - ve výši Kč 440,-- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (vedení inženýrské sítě)
  - ve výši Kč 110,-- (slovy: Jednostodeset korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (umístění stavby - pilíř)
  - ve výši Kč 220,-- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (umístění stavby - pilíř).
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské

firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové délce 122 m<sup>2</sup>, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- ročně/m<sup>2</sup> použitého pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit v poměrné výši na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí

povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V..... dne: .....

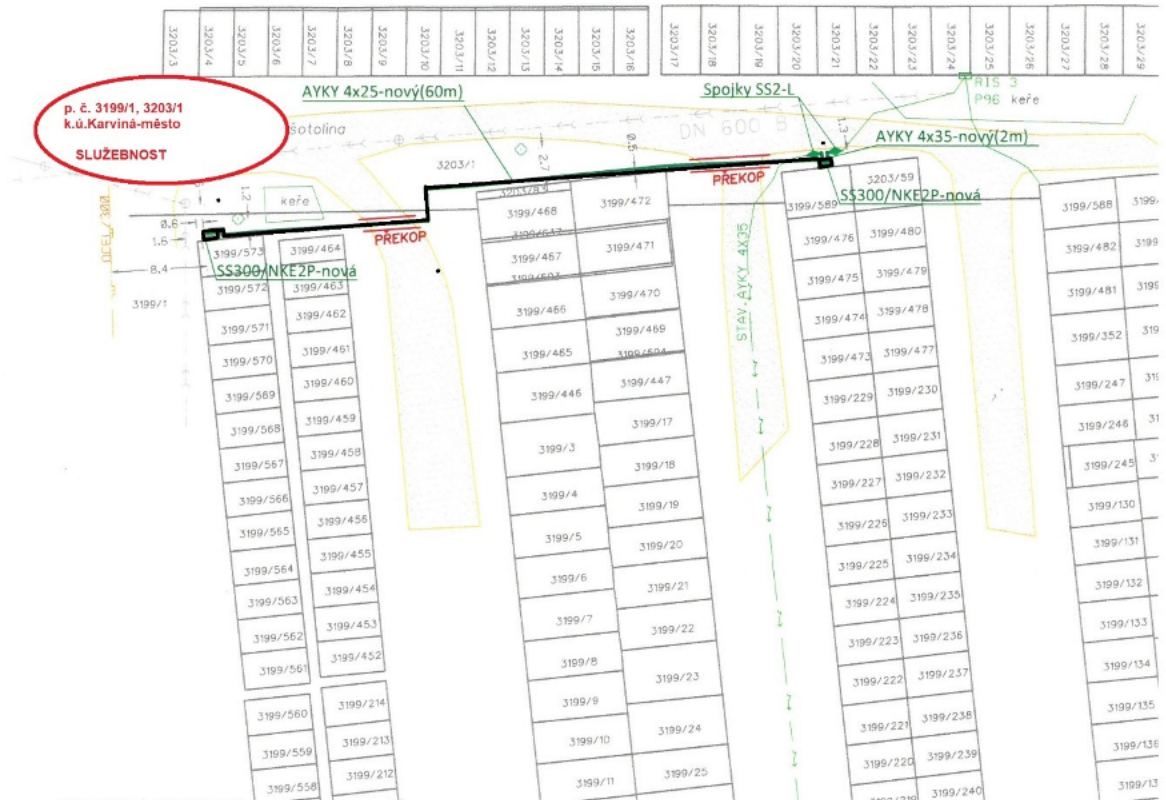
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  
Ing. Martin Barteček  
jednatel  
k podpisu oprávněn dle plné moci

Příloha č. 1



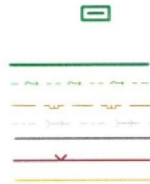
**LEGENDA ELEKTRO:**

**LEGENDA SÍTÍ:**

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘIŇ

- Projekt. vedení NN 0,4 kV
- Stávající vedení NN 0,4 kV
- Stávající vedení plyn NTL
- Stávající splašková kanalizace
- Hranice parcel
- Oplocení (drátěné)
- Hranice šterkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje



Souhlasím s umístěním a vydáním Územního souhlasu na stavbu Vlastník parc.č. 3203/83

Statutární město Karviná  
 Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná

V Karvině dne .....

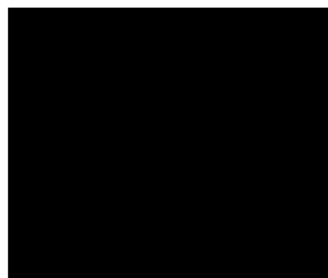
Investor:	[Redacted]	Číslo zakázky:	2020/0254	[Redacted]
Zpracoval:	[Redacted]	Stupeň PD:	PDS	[Redacted]
Odp. projektant:	[Redacted]	Datum:	07/2020	[Redacted]
Název stavby:	Karviná č.parc. 3199/572, příp. NNK		Katastrální území: Karviná - Město	
Název výkresu:	Situační plán		Číslo výkresu: IV-12-8019322-1	Měřítka: 1:500
			Formát: A4	



## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné  
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOKLAD ZV.: IV-12-8318522  
ZFDNL: 17.08.2020  
ČÍSLO JEDNÁKCE: SAKK115027/2020  
SPISOVÁ ZNAČKA: SAKK1042302020V02  
VYŘIZUJÍ: [REDACTED]  
TELEFON: [REDACTED]  
E-MAIL: [REDACTED]  
LISTOPISKLOH: 1/1  
DATUM: 15.09.2020



## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná č. parc. 3199/572, příp. NNK v Karviné – Novém Městě na u. Sportovní“.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3199/572 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno z nové pojistkové skříně umístěné na stěna garáže umístěné na pozemku p. č. 3199/589 v k. ú. Karviná-město. Před touto pojistkovou skříní bude v zemi nespojkováni stávající kabel. Z této pojistkové skříně pak bude nový kabel veden podél garáže směrem ke garáži umístěné na pozemku p. č. 3199/573 v k. ú. Karviná-město, kde bude ukončen v pojistkové skříní umístěné na zdi této garáže. V průběhu trasy povede kabel dvakrát překopem přes účelovou komunikaci veřejně přístupnou mezi garážemi. Kabel bude uložen v hloubce min. 1,2 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3199/1, 3199/573, 3199/589 a 3203/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 3199/1 a 3203/1 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vycívá, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemcích p. č. 3199/1 a 3203/1 v k. ú. Karviná-město, pro uložení přípojky elektrické energie. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče. Po provedení záhybu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného povrchu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Musí být dodržena uvedená hloubka uložení kabelu v komunikaci, tzn. min. 1,2 m.
2. Sdělujeme, že stavbu nedojde k dotčení ať veřejného osvětlení.
3. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně chráněny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy musí být ukládky na tělese přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas a užívání veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]

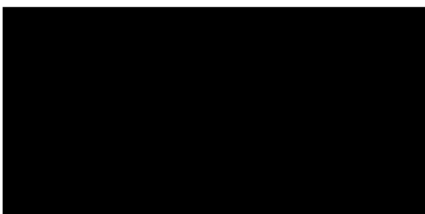


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ - Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýdčická 72/1, -31 28169 rá Frýdčice  
Adresa pro službu klientů: Hroba Šimka 613/11, -31 29 Karviná Frýdčice | IČO: 00316134 | DIČ: CZ05207534  
Telefon: 596 337 111 | Fax: 526 392 761 | E-mail: o.zadani@magistratkarvina.cz | Otevřít stránku: 4. číslo | Web: www.karvina.cz

5. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
6. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3199/1 a 3203/1, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

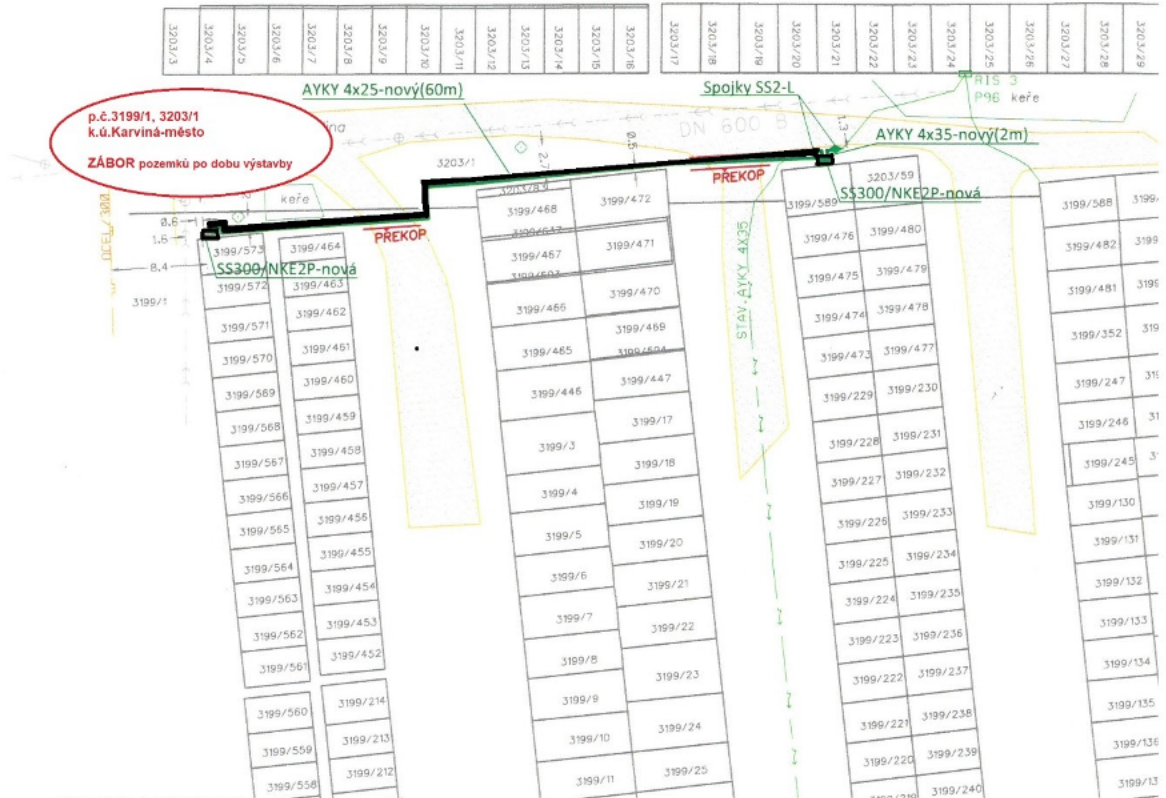
**Platnost tohoto vyjádření končí dne 15.09.2021**



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha č. 3

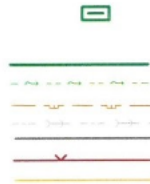


**LEGENDA ELEKTRO:**

**LEGENDA SÍTÍ:**

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘIŇ

- Projekt. vedení NN 0,4 kV
- Stávající vedení NN 0,4 kV
- Stávající vedení plyn NTL
- Stávající splašková kanalizace
- Hranice parcel
- Oplocení (drátěné)
- Hranice šterkové komunikace



Souhlasím s umístěním a vydáním Územního souhlasu na stavbu Vlastník parc.č. 3203/83

Statutární město Karviná  
Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná

V Karvině dne .....

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

Investor:	[Redacted]	Číslo zakázky:	2020/0254	[Redacted]
Zpracoval:	[Redacted]	Stupeň PD:	PDS	[Redacted]
Odp. projektant:	[Redacted]	Datum:	07/2020	[Redacted]
Název stavby:	Karviná č.parc. 3199/572, příp. NNK		Katastrální území: Karviná - Město	
Název výkresu:	Situační plán		Číslo výkresu: IV-12-8019322-1	Měřítka: 1:500
			Formát: A4	



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**


**SML/....J.....  
(SBB ....J.....)**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
plné moci ze dne 02.01.2020:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

  
Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma:**

**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623**  
**se sídlem:** Českomoravská 2510/9, Praha, 190 00 Praha 9  
**IČ:** 04084063  
**DIČ:** CZ04084063  
**bankovní spojení:** PPF banka, a.s.  
**číslo účtu:** 2019160003/6000  
**zastoupena na základě plné moci obchodní firmou: Vegacom a.s.**  
**zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070**  
**k podpisu smlouvy oprávněn:** .....  
**se sídlem:** Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka  
**IČ:** 25788680  
**DIČ:** CZ25788680

**zastoupena na základě plné moci:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 507, 506 a 551/4, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „0348/20 KFC Karviná\_MK“ hodlá umístit na částech pozemků v majetku budoucího povinného podzemní přípojky sítě elektronických komunikací (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o

budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zříditi, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství (podzemní přípojky sítí elektronických komunikací včetně příslušenství) na částech pozemků p. č. 507 o délce cca 2 bm, p. č. 506 o délce cca 5 bm a p. č. 551/4 o délce cca 125 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné dohodnuta jednorázová úhrada takto:
  - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši Kč 220,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši Kč 440,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, o celkové výměře 264 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury

vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření vlastníka k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu.
5. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinností vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinností uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasilaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem

- jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – zábor pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V Praze dne: .....

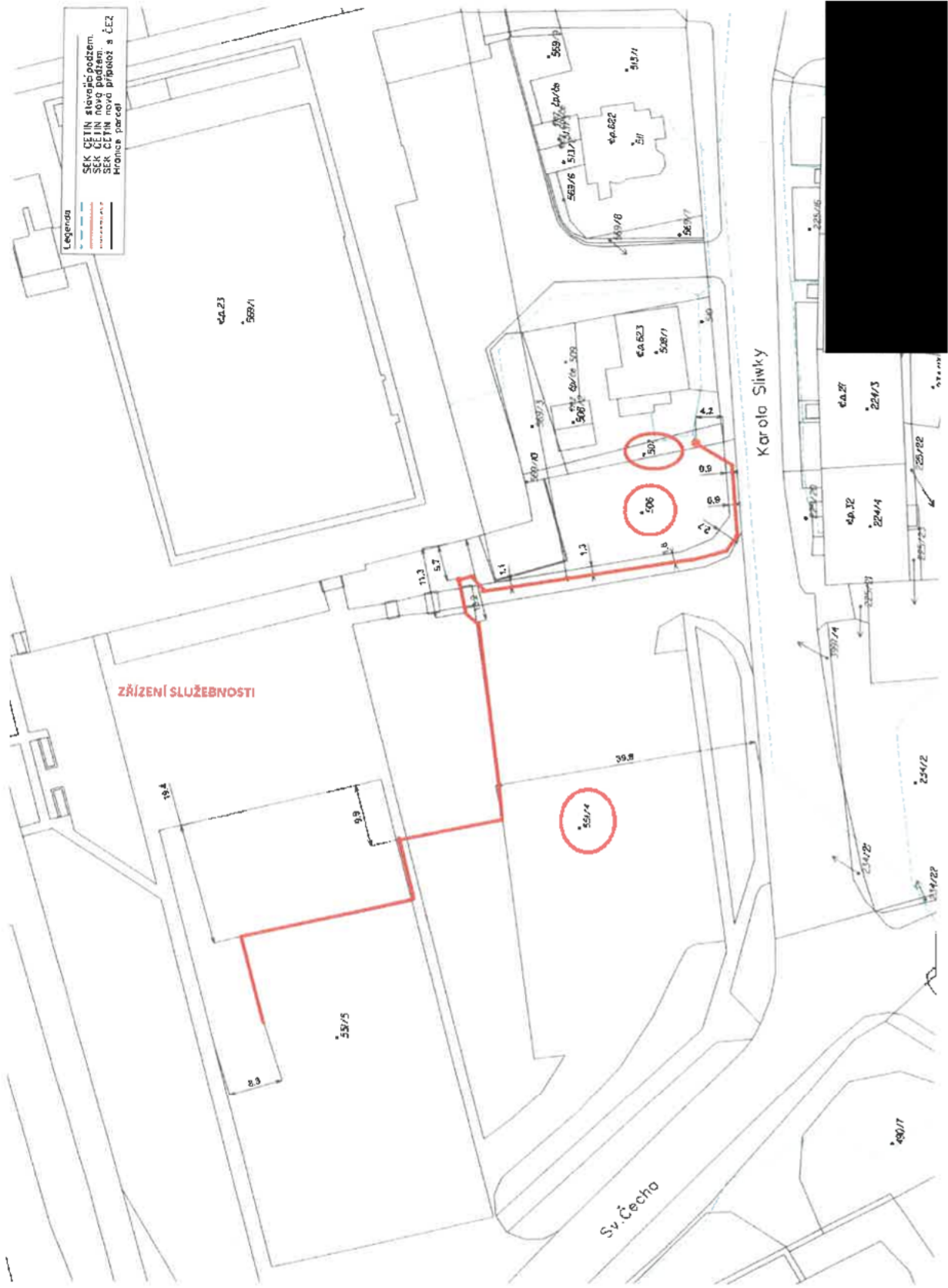
**Budoucí povinný:**

**Budoucí oprávněný:**

.....  


.....

Příloha č. 1





VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 24.07.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/098715/2020  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/094932/2020/02

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0  
DATUM: 05.08.2020

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19  
190 00 Praha 9 - Libeň

zastoupena:  
Vegacom a.s.  
Divize Síť – pracoviště Ostrava  
Pohraniční 52/23  
703 00 Ostrava-Vltkovice

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „0348\_20 KFC Karviná\_MK“ v Karviné-Fryštátě na ul. Karola Šliwky.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky sítě elektronických komunikací pro napojení novostavby restaurace KFC na stávající síť společnosti CETIN. Přípojka bude napojena na současně vedení na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 507 v příjezdové cestě k objektu č. p. 623 a dále povede šikmo přes pozemek p. č. 506 do chodníku na pozemku p. č. 551, ve kterém bude dále pokračovat v souběhu s plánovaným vedením VN společnosti ČEZ ke schodům spojícím dolní a horní část parkoviště, v okraji zeleného pásu mezi částmi parkoviště a poté kolmo v tomto pásu na horní část parkoviště, a dále od plánované trafostanice restaurace KFC již samostatně, až do novostavby restaurace KFC. Přípojka bude tvořena chráničkou pro možnost zafouknutí optického kabelu a metalického kabelu. V celé trase bude proveden výkop. V části, kde dojde k souběhu s vedením společnosti ČEZ, bude výkop obou staveb společný. Všechny uvedené pozemky jsou v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 506, 507 a 551 v k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, komunikací, zeleně a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, řízení vedeného u silničního správního úřadu a majetkoprávního vypořádání, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Na základě jednání se zástupci společností CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a.s., respektive projekčních firem, které pro ně zajišťují přípravu staveb, požadujeme, aby tato stavba a stavba „Karviná, Nové Město 51, VNk, RVN (IV-12-8017703)“ proběhly v rámci jednoho výkopu, jak také uvádí tato předložená dokumentace.
2. Souhlasíme s otevřeným výkopem v tělese místních komunikací – chodníků umístěných na pozemku p. č. 3997/1 a 551 za účelem uložení přípojky sítě elektronických komunikací (metalického kabelu a chráničky pro optický kabel) za následujících podmínek (které jsou shodné jako ve vyjádření pro stavbu vedení VN společnosti ČEZ):
  - a) metalický kabel musí být v celé trase uložen v chráničce, požadujeme dodržet hloubku uložení uvedenou v předložené dokumentaci;
  - b) u všech chodníků musí být v rozsahu výkopu obnoveny konstrukční vrstvy;

\*MMKASS10056006\*



jednoznačný identifikátor dokumentu



- c) uložení kabelu a chráničky do tělesa chodníku podél ul. Karola Šliwky, který byl v roce 2019 opraven, požadujeme zajistit u společnosti STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, oblast Sever, Polanecká 827, 721 08 Ostrava-Svinov, aby byla zachována záruka, popřípadě dohodnout s touto firmou podmínky realizace jinou realizační firmou, tak aby byla záruka zachována. O splnění tohoto požadavku požadujeme podat informaci před započítím stavby. Chodník musí být po uložení vedení uveden do původního stavu a poškozené součásti (dlažba, obruby) musí být případně nahrazeny novými;
  - d) v případě chodníku (schodiště) spojujícího dolní a horní část parkoviště požadujeme opravu živичného povrchu provést po uložení vedení v celé délce a šíři plochy chodníku mezi částmi schodiště (tzn. opravu celé podesty);
  - e) v případě chodníku podél dolní části parkoviště, tzn. od vjezdu až ke schodišti, požadujeme opravu živичného povrchu provést po uložení vedení v celé délce a šíři chodníku;
  - f) v případě chodníku na horní části parkoviště, který bude překopán, tento chodník bude opraven v celé délce v rámci výstavby restaurace KFC a po uložení vedení a zasypaní výkopu tak požadujeme provést pouze zásyp výkopové rýhy recyklátem;
  - g) v případě potřeby demontovat v průběhu stavby dopravní značení, toto bude po provedení stavby nainstalováno zpět.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
  4. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a dotčené délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
  5. Před zahájením stavebních prací či uložení materiálu a stavebního zařízení na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
  6. Pro umístění sítě elektronických komunikací a chráničky do tělesa místní komunikace a před zahájením výkopových prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
  7. Stavbou **dojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [REDAKCE])

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

Zákres vedení VO byl již zaslán v rámci vyjádření k existenci sítě.

8. Na pozemku parc. č. 551 v kat. území Karviná-město (plocha stávajícího parkoviště) se nachází stávající dešťová kanalizace a kanalizační přípojky k uličním vpustem, která odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště. Skutečné umístění kanalizace a přípojek nám není známo.

Na ul. Karola Šliwky se rovněž nachází uliční vpusti, které odvádí dešťové vody prostřednictvím kanalizačních přípojek do kanalizace v majetku společnosti SmVaK Ostrava a.s.

Při realizaci stavby pokládky chráničky pro optický kabel a metalického kabelu nesmí dojít k poškození stávající dešťové kanalizace.

9. Požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Po provedení zásypu výkopů provést pečlivě a důkladně terénní úpravy. Souhlasíme s provedením ořezu keřů v trase výkopu v pásu zeleně mezi horním a dolním parkovištěm, tzn. na pozemku p. č. 551.

V blízkosti napojení na stávající síť doporučujeme zvážit úpravu trasy tak, aby od místa napojení směřovala kolmo na chodník namísto navrhovaného řešení, kdy směřuje šikmo přes pozemek p. č. 506 a trasa probíhá přímo pod stromy. Pokud však není jiné než v současnosti navrhované řešení možné, tak ho akceptujeme za podmínky dodržení zmiňované ČSN 83 9061.

Při provádění výkopů v blízkosti stromů doporučujeme použít pro hloubení výkopu tzv. pneumatický rýč, který proudem stlačeného vzduchu odfukuje zeminu a hloubí tak rýhu bez poškození kořenů.

10. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné zajistit důkladné třídění odpadů vzniklých při stavbě.

11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 506, 507 a 551, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastníkem stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

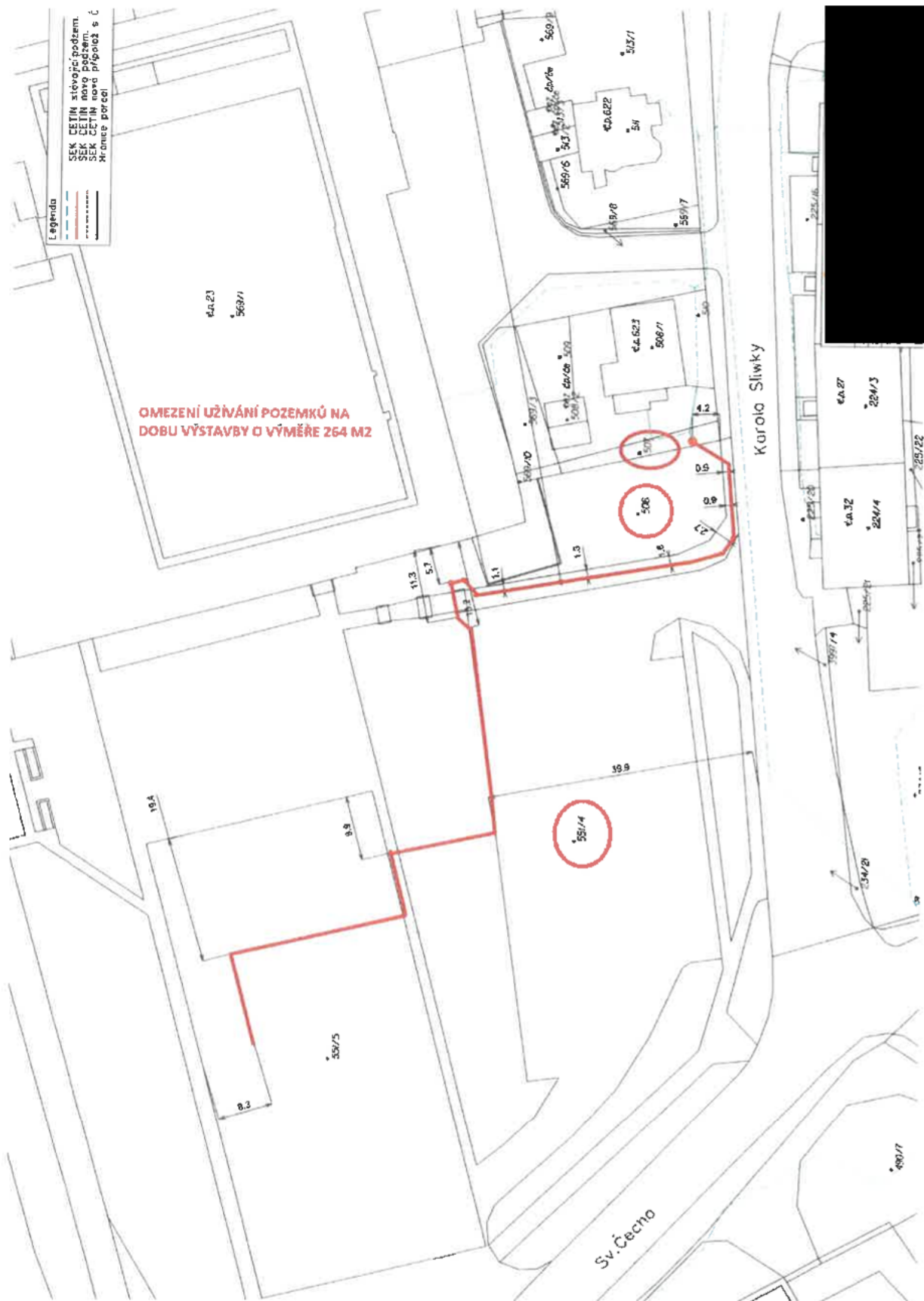
**Platnost tohoto vyjádření končí dne 05.08.2021**



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha č. 3



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení


#### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání

SML/.../..... (SBB .../.....)  
číslo smlouvy budoucího oprávněného  
Smlouva\_7700100520\_1\_BVB

1. statutární město Karviná  
adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ: 00297534  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
dále jen „*budoucí povinný*“

  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

a

GasNet, s.r.o.  
sídlo:  
spisová značka:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupena na základě plné moci společnosti

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
27295567  
CZ27295567

GridServices, s.r.o.  
sídlo:  
spisová značka:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupena na základě plné moci:

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
27935311  
CZ27935311

dále jen „*budoucí oprávněný*“

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2710/1, p. č. 2710/2, p. č. 2715/123, p. č. 2715/138, p. č. 2715/143, p. č. 2715/152, p. č. 2715/156, p. č. 2715/157, p. č. 2715/158, p. č. 2715/159, p. č. 2715/162, p. č. 2715/201, p. č. 2715/202, p. č. 2715/299, p. č. 2715/318, p. č. 2715/321, p. č. 2715/393, p. č. 2715/394, p. č. 2715/395, p. č. 2715/402, p. č. 2715/403, p. č. 2715/413, p. č. 2715/436, p. č. 27145/437 vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „REKO MS Karviná – Hranice 6. část“ hodlá vybudovat plynovod a plynovodní přípojky včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k

dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebností.

3. O zřízení věcného břemene na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno inženýrských sítí na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu 1 m na každou stranu od půdorysu plynárenského zařízení, stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno – osobní služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě - plynárenské zařízení (stavba) na částech pozemků p. č. 2710/1 o délce cca 427 bm, p. č. 2710/2 o délce cca 10 bm, p. č. 2715/123 o délce cca 17 bm, p. č. 2715/138 o délce cca 5 bm, p. č. 2715/143 o délce cca 9 bm, p. č. 2715/152 o délce cca 15 bm, p. č. 2715/156 o délce cca 21 bm, p. č. 2715/157 o délce cca 9 bm, p. č. 2715/158 o délce cca 125 bm, p. č. 2715/159 o délce cca 1 bm, p. č. 2715/182 o délce cca 104 bm, p. č. 2715/201 o délce cca 4 bm, p. č. 2715/202 o délce cca 4 bm, p. č. 2715/299 o délce cca 8 bm, p. č. 2715/318 o délce cca 22 bm, p. č. 2715/321 o délce cca 15 bm, p. č. 2715/393 o délce cca 29 bm, p. č. 2715/394 o délce cca 28 bm, p. č. 2715/395 o délce cca 31 bm, p. č. 2715/402 o délce cca 27 bm, p. č. 2715/403 o délce cca 40 bm, p. č. 2715/413 o délce cca 15 bm, p. č. 2715/436 o délce cca 9 bm, p. č. 2715/437 o délce cca 5 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby, nejpozději však do 1 roku od jeho vydání, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení věcného břemene a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

2. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení věcného břemene všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení věcného břemene inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý metr použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebností sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý metr použitého, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebností sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení věcného břemene rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Úhradu za zřízení služebností se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury doručeným budoucím povinným budoucímu oprávněnému do 15 dnů se splatností nejméně 30 dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebností, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebností bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 1960 m<sup>2</sup>, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěovaného na pozemcích budoucího povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit úhradu za omezení užívání pozemků budoucího povinného na dobu výstavby, a to ode dne podpisu smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na této faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti sjednaném na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2.
5. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinností vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, výjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinností uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Statutární město Karviná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy s tím, že neveřejné osobní údaje osob na straně oprávněného budoucí povinný znečitelní, a to na dobu neurčitou.
5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – situační snímek se zákresem manipulačního pruhu

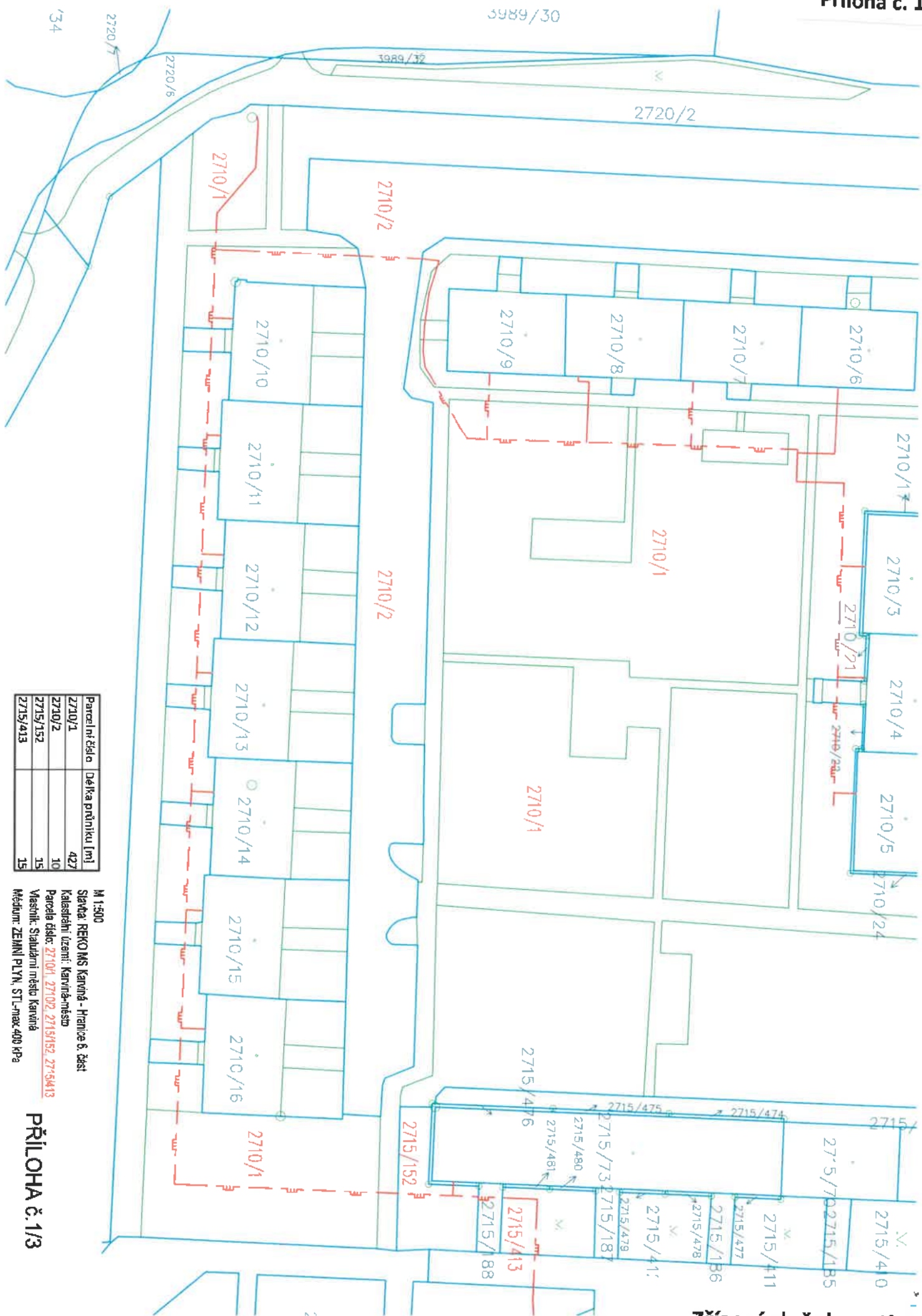
V Karviné dne: .....

V Ostravě dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



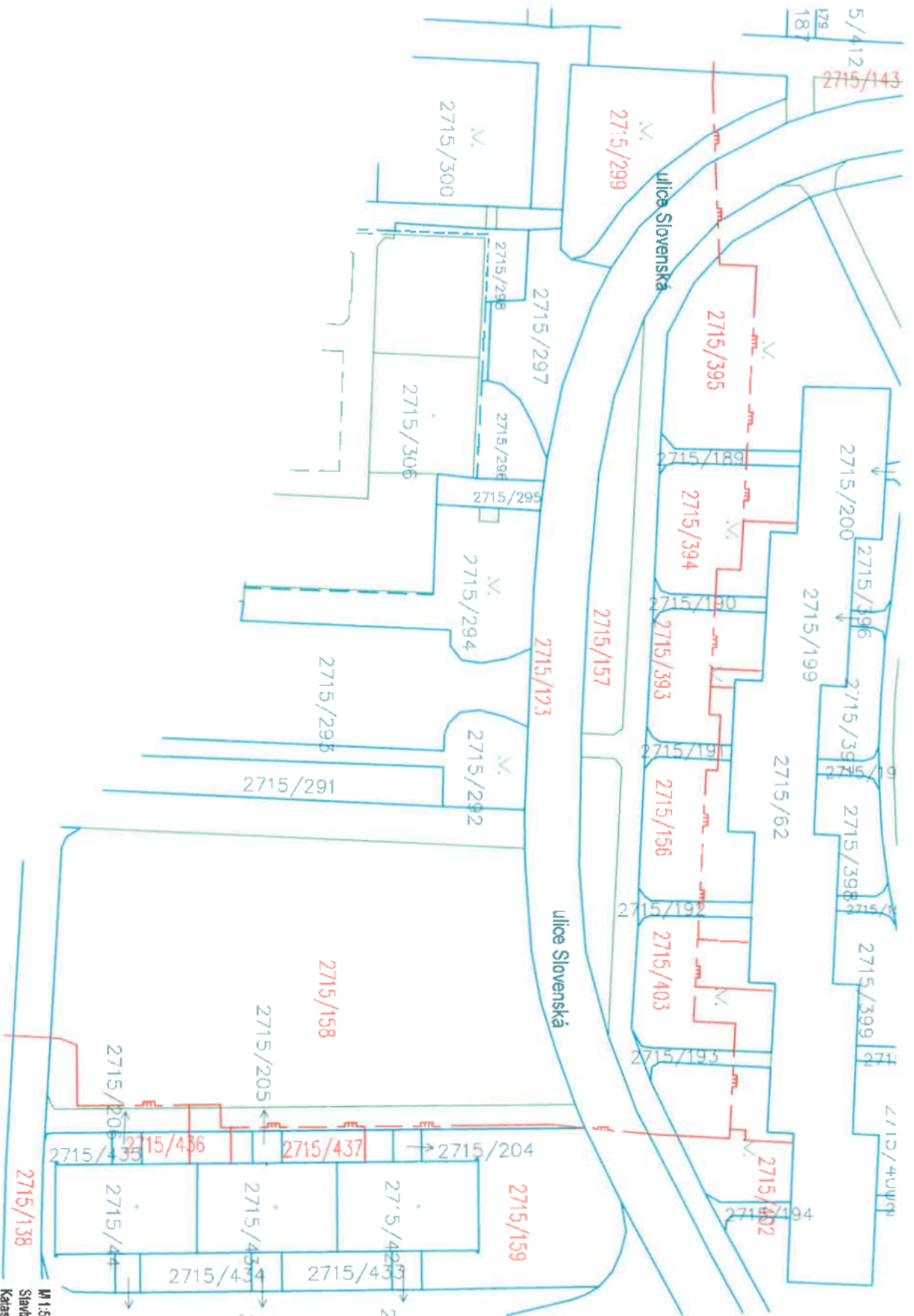


Zřízení služebnosti

Parcelní číslo	Délka přírůtku [m]
2710/1	427
2710/2	10
2715/152	15
2715/413	15

M 1:500  
 Stavba: REKONŠTUKACE - Hranice č. části  
 Katastrální území: Karviná-město  
 Parcela číslo: 2710/1, 2710/2, 2715/152, 2715/413  
 Vlastník: Statutární město Karviná  
 Měřítko: ZEMLNÍ PLYN, STL-max.400 kPa

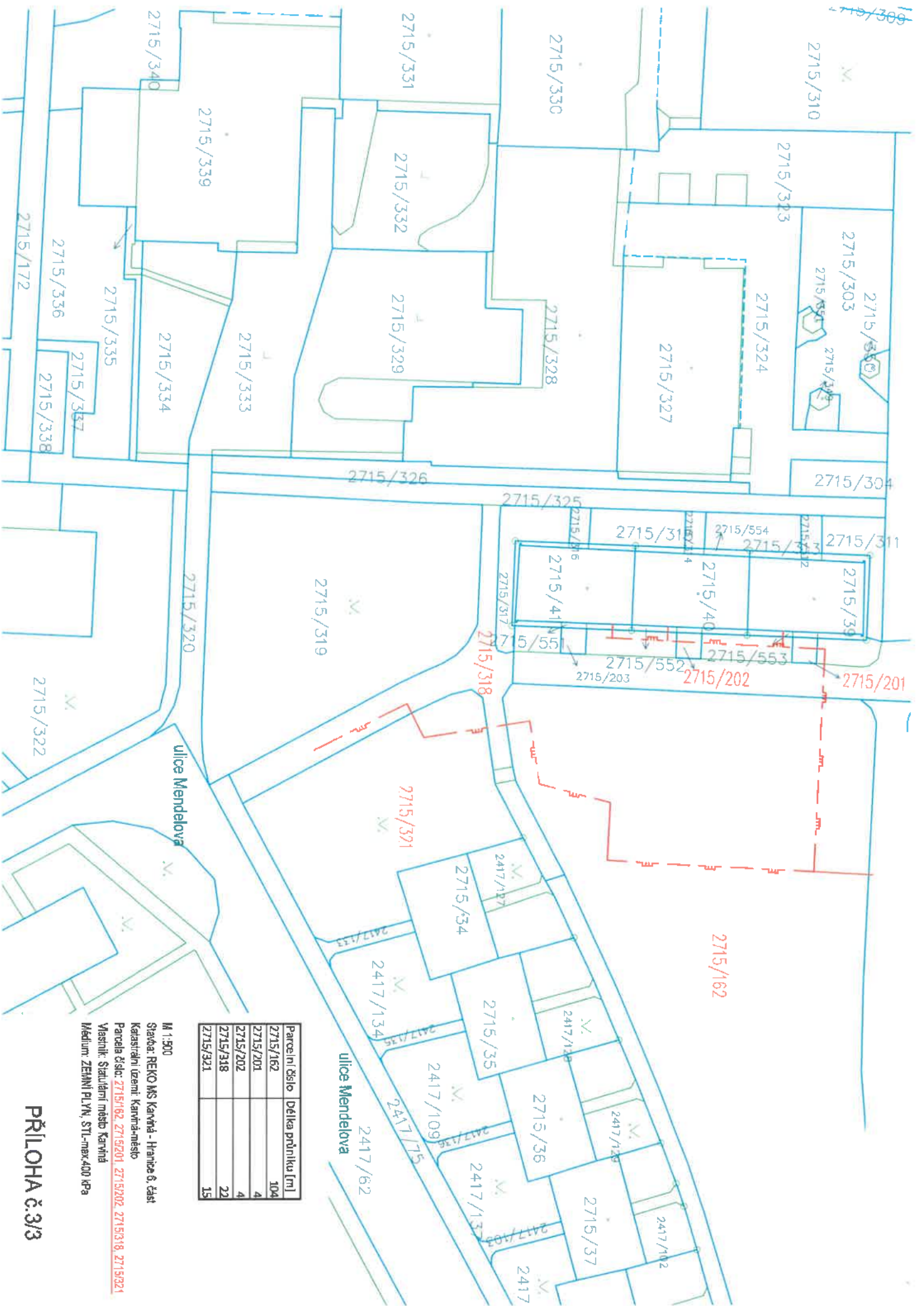




Parcelní číslo	Délka průniku [m]
2715/123	17
2715/138	5
2715/143	9
2715/156	21
2715/157	9
2715/158	125
2715/159	0
2715/299	8
2715/299	29
2715/394	28
2715/395	31
2715/402	27
2715/403	40
2715/436	9
2715/437	5

M 1:500  
 Stavba: REKO MB Karviná - Hranice 6. část  
 Katastrální území: Karviná-město  
 Parcela číslo: 2715/143, 2715/299, 2715/123, 2715/157, 2715/395, 2715/394, 2715/398, 2715/156, 2715/403, 2715/402, 2715/159, 2715/158, 2715/437, 2715/438, 2715/138  
 Vlastník: Statutární město Karviná  
 Médium: ZEMNÍ PLYN, STL-max.400 kPa

**PŘÍLOHA č.2/3**



Parcelní číslo	Délka přírůtku [m]
2715/162	104
2715/201	4
2715/202	4
2715/318	22
2715/321	15

M 1:500  
 Státní: REKO MS Kanová - Hranice š. části  
 Katastrální území: Kanová-město  
 Parcela čísla: 2715/162, 2715/201, 2715/202, 2715/318, 2715/321  
 Vlastník: Státní město Kanová  
 Měřítko: ZEMLNÍ PLYN, STL-max.400 kPa

**PŘÍLOHA č.3/3**





## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 09.04.2018

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/049229/2018

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/049229/2018/02

S&M Construction and Technology s.r.o.

Soví 452/10

711 00 Ostrava-Koblov

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM: 09.05.2018

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „REKO MS Karviná-Hranice 6. část“ na základě přiložených celkových situačních výkresů č. C2 a katastrální situace č. C4, vše revize 2 z března 2018 a další dokumentace.

Předložená dokumentace stavby řeší rekonstrukci stávajícího nízkotlakého plynovodu a přípojek na části ul. Rudé armády podél bytových domů č. p. 2962 – 2964, 2965 – 2968, 2969 – 2975, na ul. Slovenské podél bytových domů č. p. 2898 – 2899, 2892 – 2897, 2940 – 2942 a ul. Mendelové podél bytových domů č. p. 2937 - 2939 v Karviné-Hranicích. Stávající nízkotlaké (NTL) plynovodní ocelové potrubí bude nahrazeno novým potrubím z opláštěného materiálu PE 110 SDR 17,6 a PE 100 SDR 11 a bude přetlakováno na středotlakou (STL) hladinu. Součástí stavby je dále rekonstrukce NTL ocelových a PE přípojek vedoucích k jednotlivým domům, přičemž budou nahrazeny novými STL přípojkami z materiálu PE 100 SDR 11 a hlavní uzávěry plynu budou vymístěny z objektů na hranici pozemků, případně na obvodovou zeď objektů.

Pokládka plynovodních řadů bude prováděna otevřeným výkopem a v místě křížení komunikace protlakem. Plynovody jsou umístěny převážně v travnatých plochách, dojde ke křížení místních komunikací, chodníků a zpevněných ploch.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník a správce dotčených pozemků, místních komunikací, zpevněných ploch, inženýrských sítí a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k předložené dokumentaci

za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. V roce 2017 byla provedena rekonstrukce části ulice Slovenské, která bude v roce 2018 pokračovat. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození rekonstruované komunikace a chodníků. Křížení opravené komunikace musí být provedeno protlakem.
2. Po dokončení montážních prací a zásypu všech výkopů požadujeme uvedení dotčených zpevněných povrchů zpět do původního stavu následujícím způsobem, viz také přiložená situace:
  - a. Povrch dotčeného chodníku podél bytových domů č. p. 2965 – 2968 požadujeme provést nově ze zámkové dlažby v celé délce a šířce chodníku včetně chodníku mezi č. p. 2965 – 2964 až po schody u č. p. 2963. Povrch dotčeného chodníku u domu č. p. 2969 taktéž požadujeme provést ze zámkové dlažby v celé šíři a délce, včetně konstrukčních vrstev.
  - b. Dotčený chodník na pozemku parcelní číslo 2715/318 požadujeme taktéž nově provést ze zámkové dlažby v celé délce a šíři a chodník na pozemku parcelní číslo 2715/158 požadujeme opravit v úseku od domu č. p. 2937 – 2939. Dotčený chodník před domy č. p. 2940 – 2942 požadujeme nově provést ze zámkové dlažby v celé délce a šíři, včetně konstrukčních vrstev.

MMKASS08023048



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- c. Dotčený chodník na pozemku parcelní číslo 2710/1 požadujeme opravit v úseku od kolmého napojení na sousední chodník až po hranu sousedního domu č. p. 2898.
3. Požadujeme, aby stávající nefunkční plynovodní řady byly po odpojení vytaženy ze země. Pouze v místech, kde to nebude technicky možné nebo v místech, kde bude uložení plynovodního řadu realizováno bezvýkopovou technologií - protlaký, může být stávající potrubí po odpojení ponecháno v zemi.
  4. Hrubé terénní úpravy budou provedeny ihned po skončení veškerých prací. Dotčené přístupové chodníky nebo zpevněné plochy musí být do doby obnovení povrchů průběžně kontrolovány a dosypávány struskou tak, aby byla zajištěna jejich schůdnost.
  5. Požadujeme, aby hloubka uložení plynovodu byla min. 120 cm pod terémem v případě komunikací, zpevněných ploch a zeleně a min. 80 cm pod chodníky. Splnění této podmínky požadujeme prokázat předložením dokumentace skutečného provedení stavby po úsecích cca po 30 m, přičemž zaměření bude provedeno v souřadnicích x, y, z1 (terén) a z2 (hloubka uložení sítě). Předání tohoto zaměření je jednou z podmínek pro vydání potvrzení o předání užívaných pozemků zpět Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné.
  6. V místě dotčení dalších dlážděných ploch (chodníky, parkovací a kontejnerová stání) požadujeme po provedení zásypu výkopů a po řádném zhutnění v prostoru nad výkopy rýhy, provedení obnovy konstrukčních vrstev dlážděných ploch. Zpětně musí být uložena dlažba stejného typu včetně obrubníků, přičemž poškozená dlažba nebo obrubníky musí být vyměněny za nové.
  7. V případě dotčení dalších zpevněných ploch (komunikace, chodníky, parkovací a kontejnerová stání) se živičným krytem požadujeme obnovu povrchů v celém dotčeném úseku v celé šíři. Živičné povrchy požadujeme zařezat nejméně ve vzdálenosti 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy ploch. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce plochy řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). V místě křížení ploch musí být plynovodní potrubí uloženo do chráničky, s přesahem 1 m na každou stranu.
  8. Na všechny provedené opravy komunikací a chodníků požadujeme záruku v délce 36 měsíců.
  9. Požadujeme, aby byly v průběhu realizace a po dokončení stavby vyčištěny všechny stávající uliční vpusti v trase rekonstruovaných plynovodních řadů tak, aby byl zajištěn bezproblémový odtok dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch.
  10. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškození povrchů používaných komunikací a zpevněných ploch v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu, zejména po místních komunikacích na ul. Rudé armády a Słovenské, případně na dalších přílehlých místních komunikacích, je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací. Po chodnicích nesmí jezdit žádná vozidla ani mechanizace.
  11. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací, zpevněných ploch a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací spolu s informací o termínu zahájení prací.
  12. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
  13. Při zásypu všech výkopů je nutno provádět řádné hutnění, aby nedocházelo k sesedání povrchů.
  14. Na všech dotčených travnatých plochách a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu budou důkladně provedeny sadové úpravy.
  15. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým přílehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému.

16. Výkopky nesmí být ukládány na tělesa komunikací a chodníky v majetku statutárního města Karviné.
17. Při provádění stavebních prací musí být používané pozemní komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění, zejména za deště.
18. Nově navržená trasa plynovodního řadu vede v souběhu se stávajícím kanalizačním řadem, vybudovaným pod názvem stavby „Karviná – rozšíření kanalizace, stavba č. 08 – Karviná – kanalizační sběrač C, část 2, úsek A“. Jedná se o úsek kanalizačního potrubí DN 1500 PE, SKL (hloubka uložení je cca 11 – 12 m) který je umístěn podél ul. Leonovovy. Tento kanalizační řad je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Jako vlastník kanalizačního řadu – sběrače C souhlasíme se souběhem nově navrženého plynovodu s tímto sběračem C za předpokladu, že navržená projektová dokumentace bude předložena k odsouhlasení provozovateli kanalizačního sběrače C. Provozovatel kanalizace stanoví podmínky pro uložení nově navrženého plynovodu vzhledem ke stávající kanalizaci.
19. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa použitých místních komunikací, chodníků a travnatých ploch, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozené obruby a dlažby budou vyměřeny za nové. Poškozené živичné povrchy komunikací budou odfrézovány a bude provedena pokládka nového živичného koberce. Po dokončení stavebních prací budou tělesa komunikací, pomocné pozemky a vodní režim komunikací uvedeny do nezávadného stavu a opraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
20. Před zahájením výkopových prací v místních komunikacích – protlaky pod místními komunikacemi, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Dojde-li k omezení provozu na komunikacích, je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací, včetně stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správního řízení, vedeného Odborem rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
21. Před zahájením výkopových prací a umístěním stavebního zařízení na travnatých plochách, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o vydání souhlasu k užívání veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
22. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město ([REDAKCE]). Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min. 0,5 m na každou stranu od osy kabelů veřejného osvětlení) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do DVK (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min. 0,5 m na každou stranu od osy kabelů veřejného osvětlení. Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.
23. Na pozemku parcelní číslo 2710/1, katastrální území Karviná-město, se v travnaté ploše nachází orientační směrnik pro pěší. V případě, že dojde při realizaci stavby k potřebě dočasně tento směrnik odstranit nebo s ním manipulovat, nebo by hrozilo jeho zasypaní vykopanou zemincou, oznámí stavebník prostřednictvím stavební firmy tuto skutečnost Technickým službám Karviná, a. s., Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové Město, které na náklady stavebníka tento směrnik dočasně demontují, a na základě výzvy dodavatele stavebních prací nainstalují zpět na jeho náklady.

24. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
25. V případě, že dojde při realizaci stavby k potřebě dočasně přesunout (kontejnerové stání, odpadkové koše) nádoby nebo s nimi manipulovat, oznámí stavebník tuto skutečnost Technickým službám Karviná a.s., Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové město, které na náklady stavby tyto nádoby přemístí, a na základě výzvy dodají zpět. Kontaktní osoba: [REDAKCE]. Před ukončením stavby je nutno uvést místo do původního stavu.
26. Postupovat dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně životního prostředí, v platném znění. Pokud nebude jiná možnost vedení trasy než formou otevřeného výkopu, s kácením dřevin v ochranném pásmu plynovodu, na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné, souhlasíme. Nové trasy požadujeme projektovat, pokud bude možno, mimo stávající dřeviny podél komunikací a jiných staveb. O záměru kácení prosím informujte dotčené vchody.
27. Výčet kácených dřevin požadujeme předložit správci pozemku. Za vykácené dřeviny požadujeme provést adekvátní náhradní výsadbu, která bude předem odsouhlasena Odborem komunálních služeb.
28. Požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Především výkopy dva metry od kmenů poškodí kořenový systém stromů, tato vzdálenost je nedostatečná. Ochranné kořenové pásmo dřevin je stanoveno plochou půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny), která je rozšířena do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. V blízkosti dřevin, které na stanovišti budou ponechány, bude prováděn výkop s maximální opatrností, aby nebyly poškozeny kořeny stromů. Případné obnažené kořeny budou obaleny jutou, kořeny budou do zásypu udržovány ve vlhkém stavu. V případě poškození kořene, bude kořen ošetřen hladkým řezem, bezodkladně dojde k ošetření rány protiplísňovým nátěrem.
29. Případné nevratné poškození stávajících dřevin vlivem stavby (dřevin, které budou na stanovišti ponechány) bude řešeno na náklady investora. Před záhozem bude stav kořenů zkontrolován za přítomnosti zástupce vlastníka, realizátor akce pořídí fotodokumentaci stavu před záhozem.
30. Dřevní hmota (kmeny) bude uložena na dvůr Technických služeb Karviná, a.s. (kontakt: Emil Dostál, tel.: 606 743 342). Větve a ostatní dřevní hmota (kořeny) budou ekologicky zlikvidovány, vše na náklady investora.
31. Po ukončení akce bude zástupci majitele dřevin předán zákres kácených dřevin v katastrální mapě. Po uplynutí 3 leté záruky na vysázené dřeviny (zajištění povýsadbové péče), bude skutečnost nahlášena vlastníkovému pozemku.
32. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků. Příslušná smlouva pak bude součástí žádosti o vydání povolení pro umístění stavby a realizaci stavby, kdy investor takto prokáže jeho vlastnické právo, jiné právo doloženo smlouvou nebo dokladem o právu provést stavbu nebo jiným opatřením k pozemkům dle stavebního zákona, v platném znění.

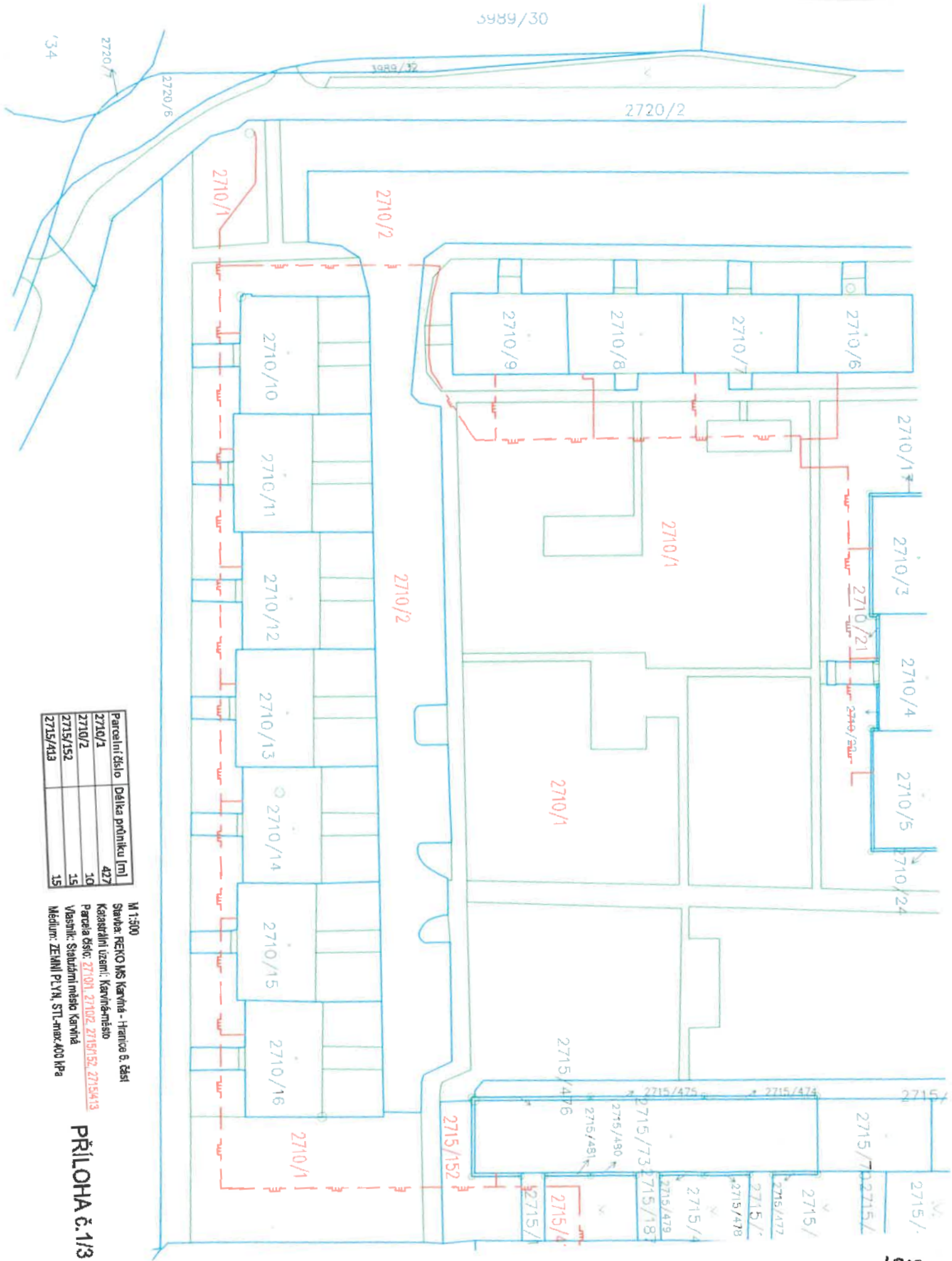
**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 09.05.2019.**



*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový



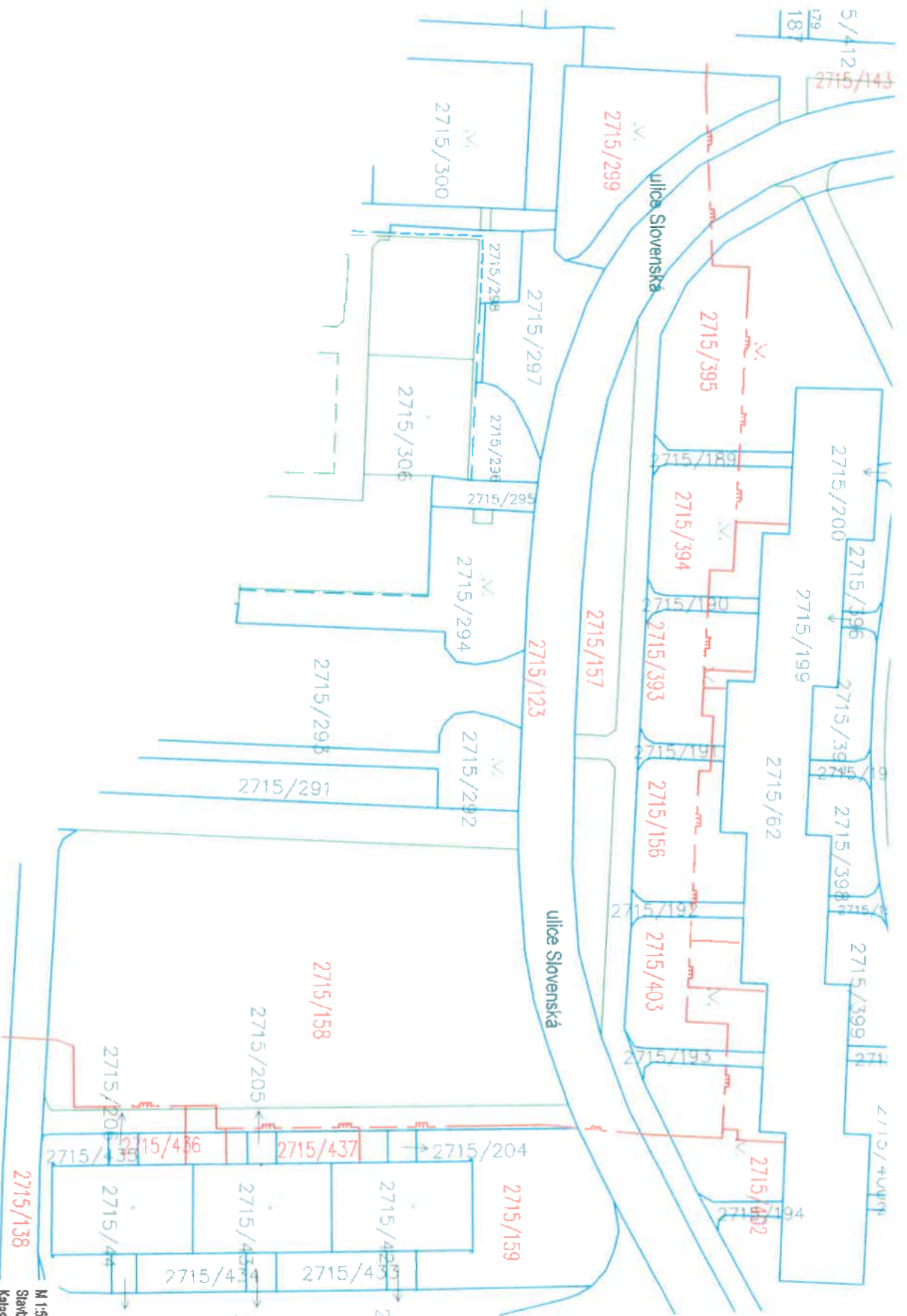
Parcelní číslo	Délka průniku [m]
2710/1	427
2710/2	10
2715/152	15
2715/413	15

M 1:500  
 Stavba: REKO MS Karviná - hranice 6. části  
 Katastrální území: Karviná-město  
 Parcela číslo: 2710/1, 2710/2, 2715/152, 2715/413  
 Vlastník: Státní město Karviná  
 Médium: ZEMĚNÍ PLYN, ST-max:400 kPa

**PŘÍLOHA č. 1/3**

**Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 1.160 m<sup>2</sup>**

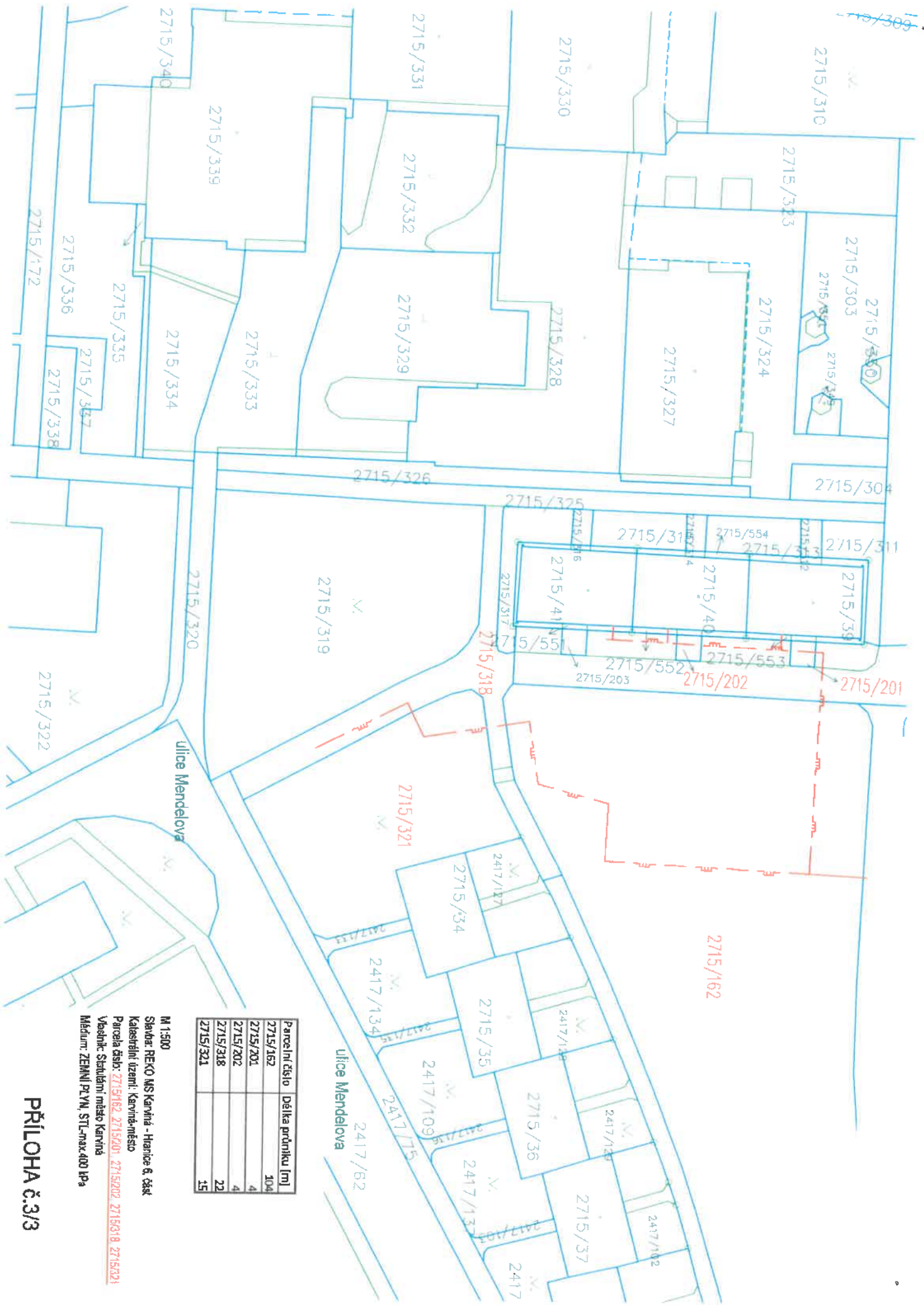




Parcelní číslo	Délka průřezu (m)
2715/123	17
2715/138	5
2715/143	9
2715/156	21
2715/157	9
2715/158	125
2715/159	0
2715/299	8
2715/393	29
2715/394	28
2715/395	31
2715/402	27
2715/403	40
2715/436	9
2715/437	5

M 1:500  
 Stavba: REKO MS Karviná - Hranice 6. část  
 Katastrální území: Karviná-město  
 Parcela číslo: 2715/143, 2715/299, 2715/123, 2715/157,  
2715/396, 2715/394, 2715/393, 2715/156, 2715/403,  
2715/402, 2715/159, 2715/158, 2715/437, 2715/436,  
2715/138  
 Vlastník: Stavební město Karviná  
 Médium: ZEMNÍ PLYN, STL-max.400 kPa

**PŘÍLOHA č.2/3**



Parcelní číslo	Délka pruhů (m)
2715/162	104
2715/201	4
2715/202	4
2715/318	22
2715/321	15

M 1:300  
 Stavba: REKO MS Karviná - Hranice & část  
 Katastrální území: Karviná-město  
 Parcela čísla: 2715/162, 2715/201, 2715/202, 2715/318, 2715/321  
 Všeobecné: Sítňování město Karviná  
 Měřítko: ZEMNÍ P.V.M., SIT-max 400 IPa

**PŘÍLOHA č.3/3**



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
a související ujednání**

**SML/...../..... (SBB ..../.....)  
číslo smlouvy budoucího oprávněného  
Smlouva\_7700100535\_1\_BVB**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2020:**



**IČ: 00297534**

CZ00297534

**DIČ:**

Česká spořitelna, a. s.

**bankovní spojení:**

19-1721542349/0800

**číslo účtu:**

dále jen „*budoucí povinný*“

a

**GasNet, s.r.o.**

**sídlo:**

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

**spisová značka:**

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**IČO:**

27295567

**DIČ:**

CZ27295567

**zastoupena na základě plné moci společností**

**GridServices, s.r.o.**

**sídlo:**

Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

**spisová značka:**

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

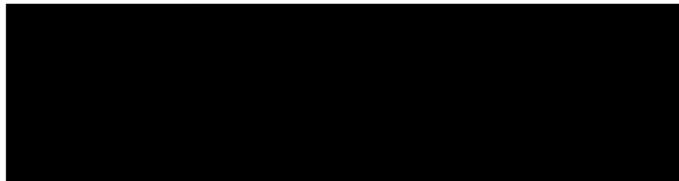
**IČO:**

27935311

**DIČ:**

CZ27935311

**zastoupena na základě plné moci:**



maječku,

dále jen „*budoucí oprávněný*“

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2417/1, p. č. 2417/62, p. č. 2417/63, p. č. 2417/64, p. č. 2417/65, p. č. 2417/66, p. č. 2417/67, p. č. 2417/68, p. č. 2417/69, p. č. 2417/71, p. č. 2417/75, p. č. 2417/109, p. č. 2417/132, p. č. 2417/134, p. č. 2417/137, p. č. 2417/149, p. č. 2715/162, p. č. 2715/164, p. č. 2715/165, p. č. 2715/166, p. č. 2715/167, p. č. 2715/168, p. č. 2715/172, p. č. 2715/173, p. č. 2715/307, p. č. 2715/308, p. č. 2715/318, p. č. 2715/321, p. č. 2715/336, p. č. 2715/341, p. č. 2715/342, p. č. 2715/344 vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „REKO MS Karviná – Hranice 7. část“ hodlá vybudovat plynovod a

plynovodní přípojky včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení věcného břemene na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno inženýrských sítí na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu 1 m na každou stranu od půdorysu plynárenského zařízení, stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno – osobní služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrské sítě - plynárenské zařízení (stavba) na částech pozemků p. č. 2417/1 o délce cca 11 bm, p. č. 2417/62 o délce cca 63 bm, p. č. 2417/63 o délce cca 177 bm, p. č. 2417/64 o délce cca 81 bm, p. č. 2417/65 o délce cca 2 bm, p. č. 2417/66 o délce cca 272 bm, p. č. 2417/67 o délce cca 3 bm, p. č. 2417/68 o délce cca 4 bm, p. č. 2417/69 o délce cca 279 bm, p. č. 2417/71 o délce cca 30 bm, p. č. 2417/75 o délce cca 14 bm, p. č. 2417/109 o délce cca 23 bm, p. č. 2417/132 o délce cca 16 bm, p. č. 2417/134 o délce cca 16 bm, p. č. 2417/137 o délce cca 30 bm, p. č. 2417/149 o délce cca 3 bm, p. č. 2715/162 o délce cca 114 bm, p. č. 2715/164 o délce cca 36 bm, p. č. 2715/165 o délce cca 4 bm, p. č. 2715/166 o délce cca 46 bm, p. č. 2715/167 o délce cca 13 bm, p. č. 2715/168 o délce cca 36 bm, p. č. 2715/172 o délce cca 14 bm, p. č. 2715/173 o délce cca 2 bm, p. č. 2715/307 o délce cca 3 bm, p. č. 2715/308 o délce cca 95 bm, p. č. 2715/318 o délce cca 18 bm, p. č. 2715/321 o délce cca 32 bm, p. č. 2715/336 o délce cca 22 bm, p. č. 2715/341 o délce cca 51 bm, p. č. 2715/342 o délce cca 2 bm, p. č. 2715/344 o délce cca 17 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby, nejpozději však do 1 roku od jeho vydání, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení věcného břemene a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

2. Nedoloží-li budoucí oprávněný kvýzvě ke zřízení věcného břemene všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení věcného břemene inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý metr použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý metr použitého, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení věcného břemene rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury doručeným budoucím povinným budoucímu oprávněnému do 15 dnů se splatností nejméně 30 dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly,

že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 3058 m<sup>2</sup>, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích budoucího povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit úhradu za omezení užívání pozemků budoucího povinného na dobu výstavby, a to ode dne podpisu smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na této faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti sjednaném na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2.
5. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Statutární město Karviná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy s tím, že neveřejné osobní údaje osob na straně oprávněného budoucí povinný znečitelní, a to na dobu neurčitou.
5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímky

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – situační snímek se zákresem manipulačního pruhu

V Karvině dne: .....

V Ostravě dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

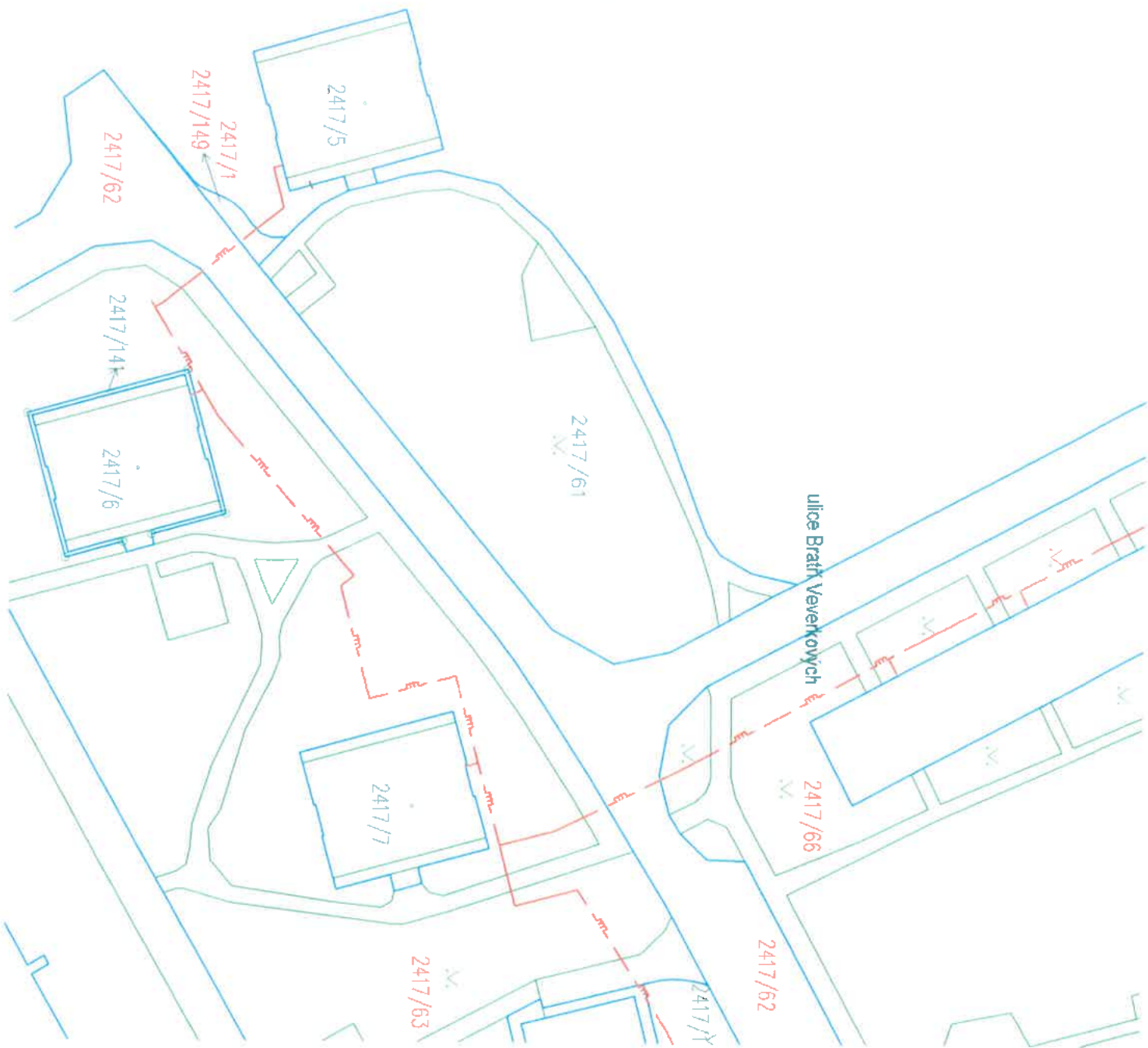
.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

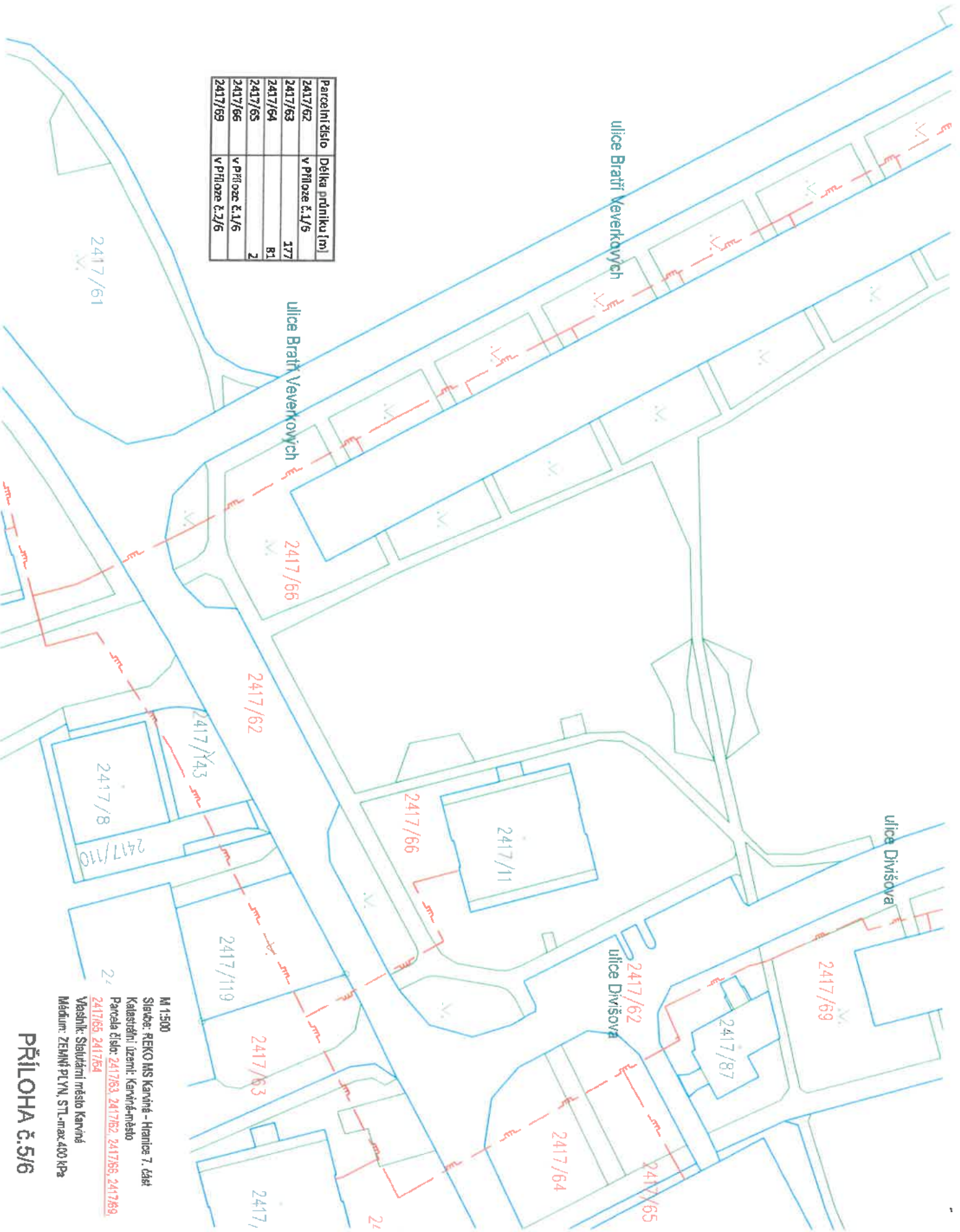


**Zřízení služebnosti**

Parcelní číslo	Délka průniku [m]
2417/1	11
2417/52	v Příloze č.1/6
2417/53	v Příloze č.5/6
2417/56	v Příloze č.1/6
2417/149	3

M 1:500  
 Stanba: REKO NS Karviná - Hranice 7. část  
 Katastrální území: Karviná-město  
 Parcela čísla: 241763, 241762, 241765, 24171, 2417149  
 Vlastník: Státní město Karviná  
 Měřítko: ZEMNÍ PLYN, STL-max.400 kPa

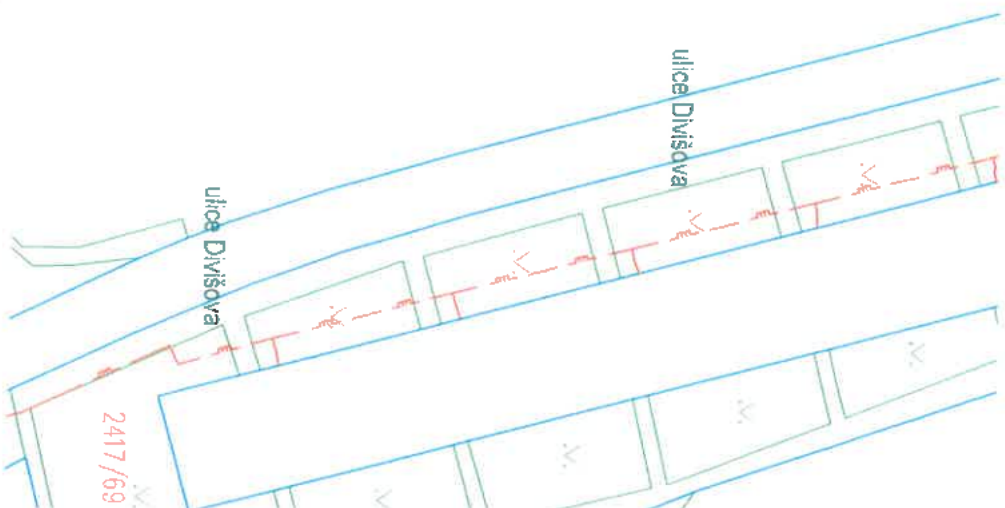
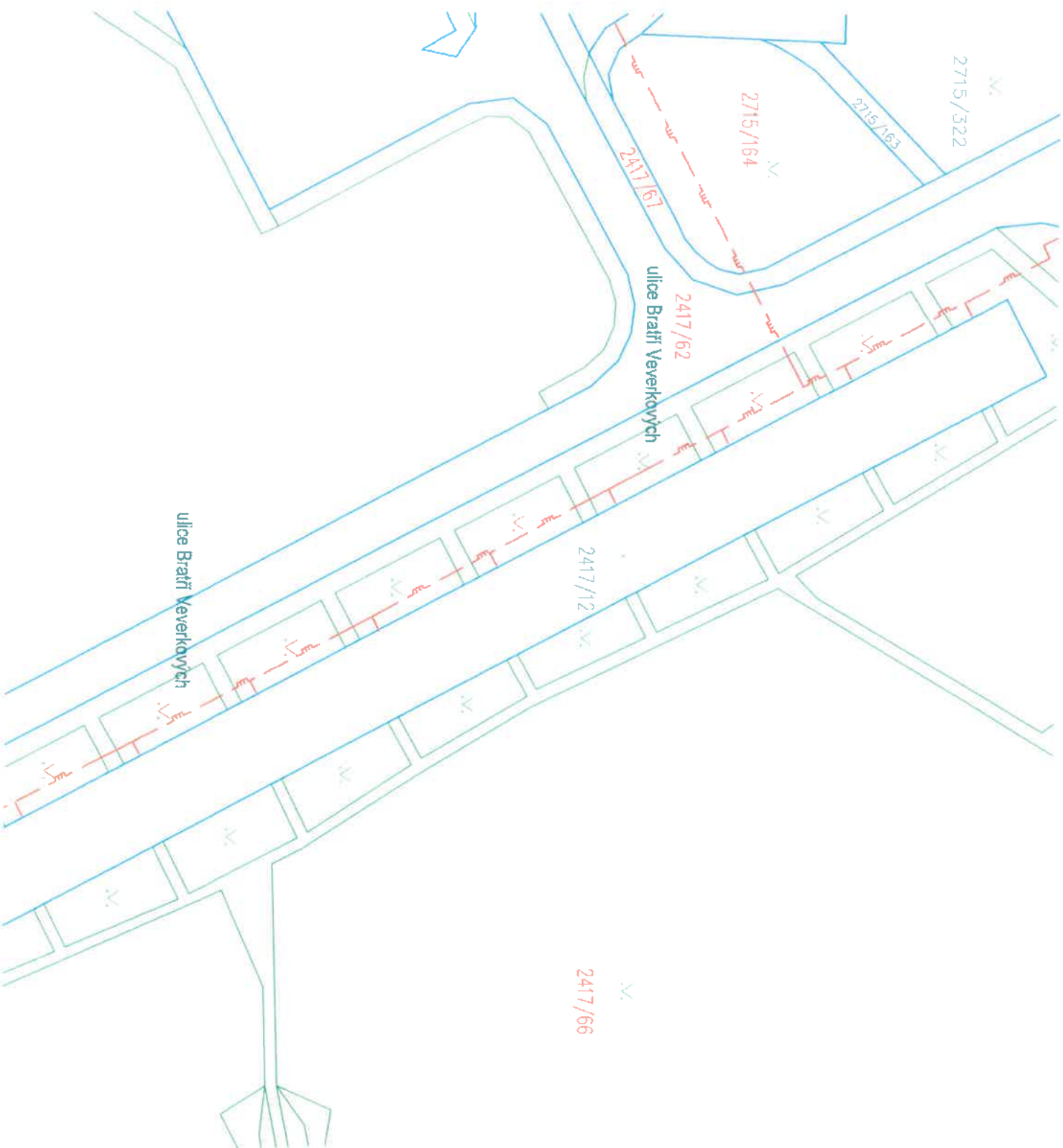




Parcelní číslo	Délka průniku (m)
2417/62	v Příloze č.1/5
2417/63	177
2417/64	81
2417/65	2
2417/66	v Příloze č.1/6
2417/69	v Příloze č.2/6

M 1:500  
 Strojce: REKO MS Karviné - Hranice 7. část  
 Katastrální území: Karviné-město  
 Parcela číslo: 241783, 241782, 241786, 241789,  
 241785, 241784  
 Věšník: Sektování město Karviné  
 Měřítko: ZEMLĚ PLYN, STL-max 400 kPa

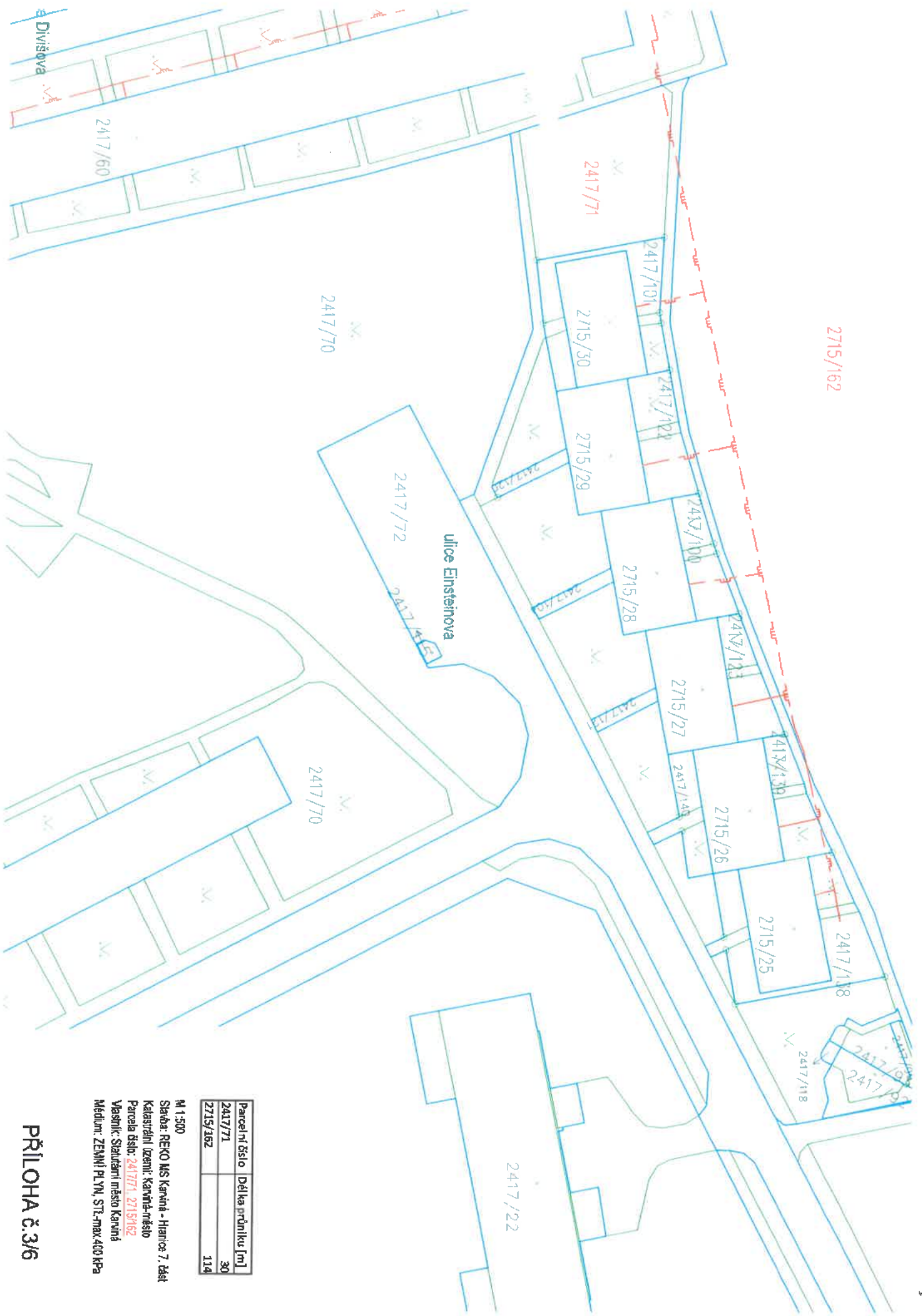
**PŘÍLOHA č.5/6**



Parcelní číslo	Délka průřezu [m]
2417/62	v příloze č.1/6
2417/66	v příloze č.1/6
2417/67	v příloze č.1/6
2417/69	v příloze č.2/6
2715/164	v příloze č.1/6

M 1:500  
 Stavba: REKO MS Kamná - Hranice 7. část  
 Katastrální území: Kamná-město  
 Parcela číslo: 2715/164, 2417/67, 2417/62, 2417/66, 2417/69  
 Vlastník: Statutární město Kamná  
 Médium: ZEMNÍ PLYN, STL-max 400 kPa

## PŘÍLOHA č.4/6

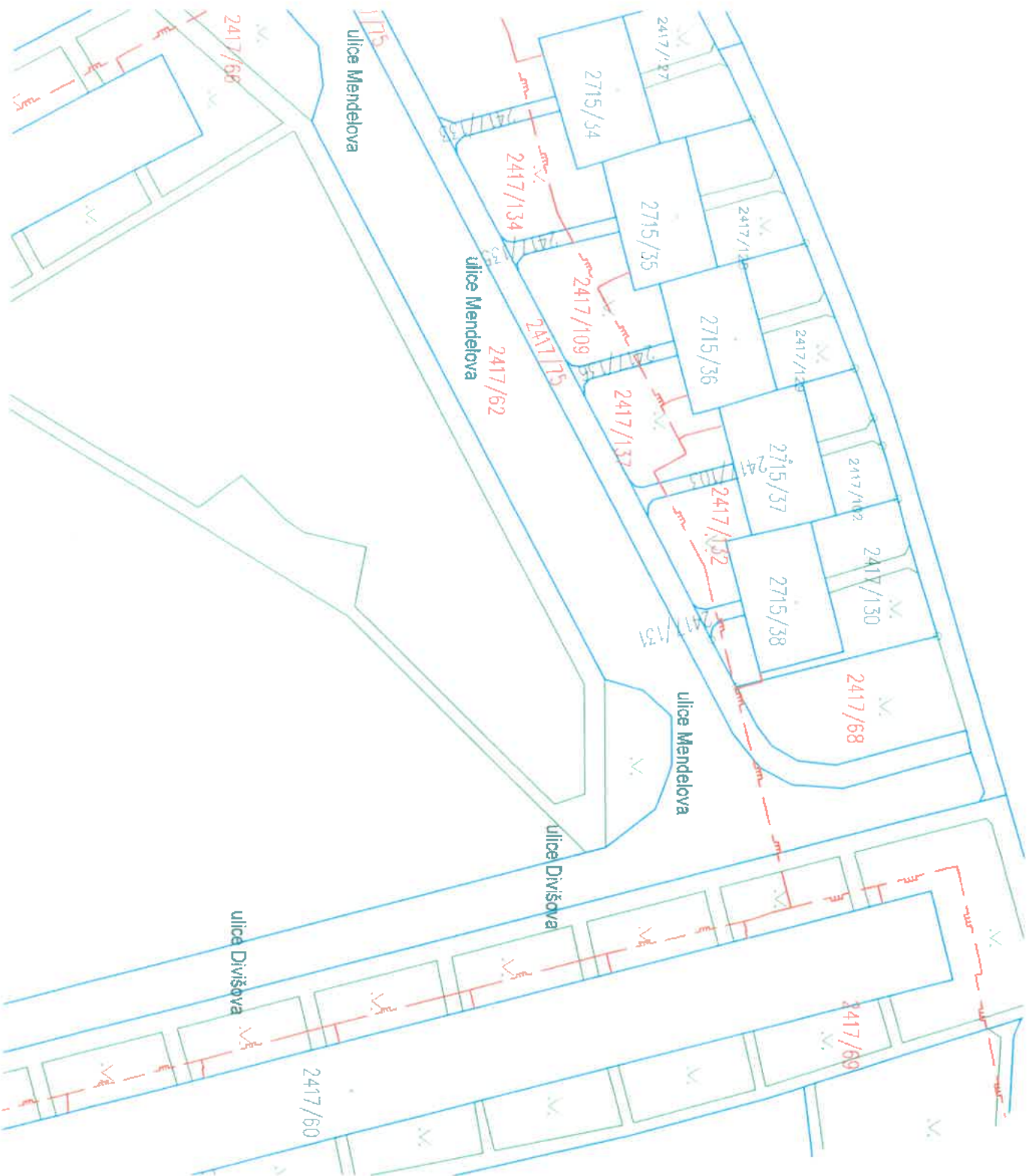


Parcelní číslo	Délka průniku [m]
2417/71	30
2715/162	114

M 1:500  
 Stavba: REKO MS Karviná - Hranice 7. část  
 Katastrální území: Karviná-něšto  
 Parcela číslo: 2417/71, 2715/162  
 Vlastník: Státní město Karviná  
 Médium: ZEMNÍ PŮVA, ST-max.400 kPa

**PŘÍLOHA č.3/6**





Parcelní číslo	Délka přírůčku [m]
2417/68	4
2417/69	279
2417/109	73
2417/132	16
2417/134	16
2417/137	30

M 1:500

Stavba: REKO MS Karviná - Hranice 7. část

Katastrální území: Karviná-město

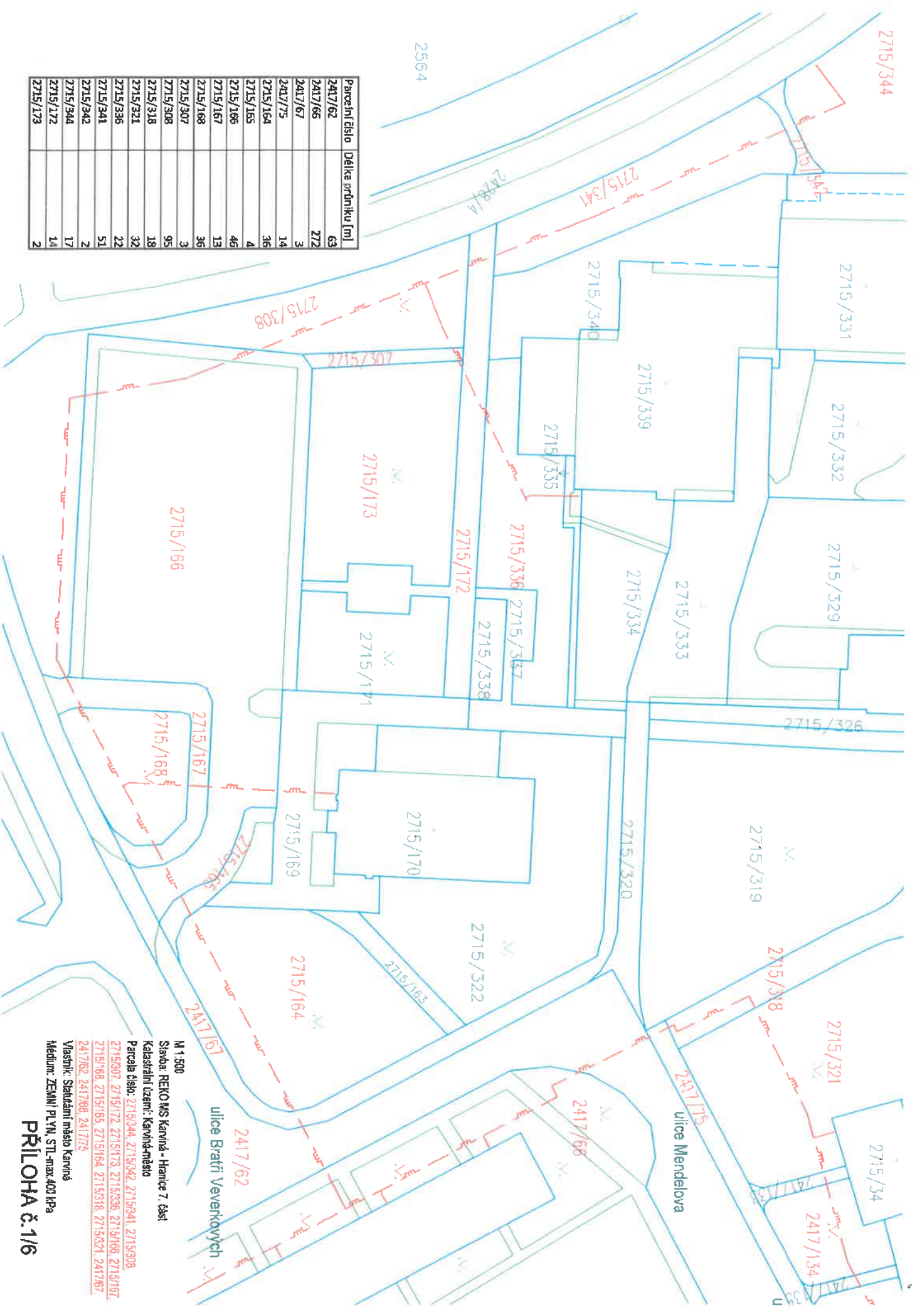
Parcela číslo: 2417/134, 2417/109, 2417/137, 2417/132

2417/68, 2417/69

Vlastník: Statutární město Karviná

Měřítko: ZEMNÍ PLYN, STL-max.400 kPa

## PŘÍLOHA č.2/6



Parcelní číslo	Delka prdku [m]
2417/62	63
2417/66	272
2417/67	3
2417/75	14
2715/164	36
2715/165	4
2715/166	46
2715/167	13
2715/168	36
2715/307	3
2715/308	95
2715/318	18
2715/321	32
2715/336	22
2715/341	51
2715/342	2
2715/344	17
2715/172	14
2715/173	2

M 1:500  
 Stábn: REKO MŠ Karviná - Hanice 7. části  
 Katastrální území: Karviná-město  
 Parcela číslo: 2715/344, 2715/342, 2715/341, 2715/338,  
 2715/307, 2715/172, 2715/173, 2715/336, 2715/168, 2715/167,  
 2715/168, 2715/165, 2715/164, 2715/318, 2715/621, 2417/67,  
 2417/62, 2417/66, 2417/75

**PRÍLOHA č.1/6**

Vlastník: Stábní město Karviná  
 Médium: ZEMNÍ PLYN, STL-max.400 kPa



# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 09.04.2018

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/049229/2018

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/049229/2018/02

S&M Construction and Technology s.r.o.

Soví 452/10

711 00 Ostrava-Koblov

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1

DATUM: 09.05.2018

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „REKO MS Karviná-Hranice 7. část“ na základě přiložených celkových situačních výkresů č. C2.1 a C2.2 a katastrální situace č. C4, vše revize 2 z března 2018 a další dokumentace.

Předložená dokumentace stavby řeší rekonstrukci stávajícího nízkotlakého plynovodu a přípojek podél části ul. Leononovy od domu č. p. 2986 po křižovatku s ul. Bratr. Veverkových, na celé ul. Bratr. Veverkových, na části ul. Mendelovy podél bytových domů č. p. 2827 – 2831 na ul. Divišově podél bytových domů č. p. 2825 – 2826, na části ul. Einsteinovy podél bytových domů č. p. 2832 – 2837 a na části ul. Žižkovy v části od domu č. p. 2800 až po dům č. p. 2804 v Karviné-Hranicích. Stávající nízkotlaké (NTL) plynovodní ocelové potrubí v celkové délce cca 1 050 m bude nahrazeno novým potrubím z opláštěného materiálu PE 110 SDR 17,6 a PE 100 SDR 11 a bude přetlakováno na středotlakou (STL) hladinu. Součástí stavby je dále rekonstrukce NTL ocelových a PE přípojek vedoucích k jednotlivým domům, přičemž budou nahrazeny novými STL přípojkami z materiálu PE 100 SDR 11 a hlavní uzávěry plynu budou vymístěny z objektů na hranici pozemků, případně na obvodovou zeď objektů.

Pokládka plynovodních řadů bude prováděna otevřeným výkopem a v místě křížení s komunikacemi protlaký. Plynovody jsou umístěny převážně v travnatých plochách, dojde ke křížení místních komunikací, chodníků a zpevněných ploch.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník a správce dotčených pozemků, místních komunikací, zpevněných ploch, inženýrských sítí a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k předložené dokumentaci za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Křížení rekonstruovaného plynovodu s komunikacemi požadujeme provést vždy protlakem.
2. Po dokončení montážních prací a zásypu všech výkopů požadujeme uvedení dotčených povrchů zpět do původního stavu následujícím způsobem:
  - a. Povrch místní komunikace – parkoviště na pozemku parcelní číslo 2715/166 v katastrálním území Karviná-město, s živичným krytem, požadujeme opravit v celé šíři dotčené části parkoviště. Poškozené obrubníky lemující plochu musí být vyměněny za nové.
  - b. Chodníky s živичným povrchem a s povrchem ze starých velkoformátových dlaždic musí být po provedení zásypu výkopů a po řádném zhutnění a obnovy konstrukčních vrstev obnoveny v celé šíři a délce chodníků, a to nově ze zámkové dlažby. Podél chodníků musí být rovněž opraveny stávající obrubníky za nové.
  - c. U chodníků se zámkové dlažby požadujeme po provedení zásypu výkopu a po řádném zhutnění v prostoru nad výkopy obnovit celé konstrukce chodníků. Při pokládce dlažby

MMKASS08025685



jednoznačný identifikátor dokumentu

musí být dodrženy předepsané konstrukční vrstvy, musí být zpětně osazeny obrubníky, přičemž poškozené obrubníky a dlažby musí být vyměněny za nové.

3. Požadujeme, aby stávající nefunkční plynovodní řady byly po odpojení vytaženy ze země. Pouze v místech, kde to nebude technicky možné nebo v místech, kde bude uložení plynovodního řadu realizováno bezvýkopovou technologií - protlaky, může být stávající potrubí po odpojení ponecháno v zemi.
4. Hrubé terénní úpravy budou provedeny ihned po skončení veškerých prací. Dotčené přístupové chodníky nebo zpevněné plochy musí být do doby obnovení povrchů průběžně kontrolovány a dosypávány struskou tak, aby byla zajištěna jejich schůdnost.
5. V místě dotčení dalších dlážděných ploch (chodníky, parkovací a kontejnerová stání) požadujeme po provedení zásypu výkopů a po řádném zhutnění v prostoru nad výkopy rýhy, provedení obnovy konstrukčních vrstev dlážděných ploch. Zpětně musí být uložena dlažba stejného typu včetně obrubníků, přičemž poškozená dlažba nebo obrubníky musí být vyměněny za nové.
6. V případě dotčení dalších zpevněných ploch (komunikace, chodníky, parkovací a kontejnerová stání) se živičným krytem požadujeme obnovu povrchů v celém dotčeném úseku v celé šíři. Živičné povrchy požadujeme zařezat nejméně ve vzdálenosti 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy ploch. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce plochy řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). V místě křížení ploch musí být plynovodní potrubí uloženo do chráničky, s přesahem 1 m na každou stranu.
7. Na všechny provedené opravy komunikací a chodníků požadujeme záruku v délce 36 měsíců.
8. Požadujeme, aby byly v průběhu realizace a po dokončení stavby vyčištěny všechny stávající uliční vpusti a výškově upraveno uložení mříží v trase rekonstruovaných plynovodních řadů tak, aby byl zajištěn bezproblémový odtok dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch.
9. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškození povrchů používaných komunikací a zpevněných ploch v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu, zejména po místních komunikacích na ul. Bratr. Veverkových, Mendelově, Žižkově, případně na dalších přilehlých místních komunikacích, je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací. Po chodnících nesmí jezdit žádná vozidla ani mechanizace.
10. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací, zpevněných ploch a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací spolu s informací o termínu zahájení prací.
11. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
12. Při zásypu všech výkopů je nutno provádět řádné hutnění, aby nedocházelo k sesedání povrchů.
13. Na všech dotčených travnatých plochách a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu budou důkladně provedeny sadové úpravy.
14. Výkopy a zařízení stavenišť budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému.
15. Výkopy nesmí být ukládány na tělesa komunikací a chodníky v majetku statutárního města Karviné.
16. Při provádění stavebních prací musí být používané pozemní komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění, zejména za deště.



17. Po dokončení prací a obnově povrchů zpevněných ploch musí být obnoveno stávající vodorovné značení.
18. Nově navržená trasa plynovodního řadu vede v souběhu se stávajícím kanalizačním řadem, vybudovaným pod názvem stavby „Karviná – rozšíření kanalizace, stavba č. 08 – Karviná – kanalizační sběrač C, část 2, úsek A“. Jedná se o úsek kanalizačního potrubí DN 1500 PE, SKL (hloubka uložení je cca 11 – 12 m) který je umístěn podél ul. Leonovovy. Tento kanalizační řad je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Jako vlastník kanalizačního řadu – sběrače C souhlasíme se souběhem nově navrženého plynovodu s tímto sběračem C za předpokladu, že navržená projektová dokumentace bude předložena k odsouhlasení provozovateli kanalizačního sběrače C. Provozovatel kanalizace stanoví podmínky pro uložení nově navrženého plynovodu vzhledem ke stávající kanalizaci.
19. Předložená dokumentace řeší výměnu a přesun plynovodní přípojky pro MŠ Žižkova č. p. 2806 dotčené pozemky p. č. 2417/36 a 2417/36 jsou ve správě ZŠ a MŠ Mendelova, ředitel [REDAKCE] Zásahy do pozemků je nutné písemně odsouhlasit s ředitelem ZŠ a MS.
20. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa použitých místních komunikací, chodníků a travnatých ploch, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozené obruby a dlažby budou vyměněny za nové. Poškozené živичné povrchy komunikací budou odfrézovány a bude provedena pokládka nového živичného koberce. Po dokončení stavebních prací budou tělesa komunikací, pomocné pozemky a vodní režim komunikací uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
21. Před zahájením výkopových prací v místních komunikacích – protlaky pod místními komunikacemi, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Dojde-li k omezení provozu na komunikacích, je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací, včetně stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správního řízení, vedeného Odborem rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
22. Před zahájením výkopových prací a umístěním stavebního zařízení na travnatých plochách, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o vydání souhlasu k užívání veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
23. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [REDAKCE]). Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min. 0,5 m na každou stranu od osy kabelů veřejného osvětlení) provádět výkop ručně, a to s největší opatností, aby nedošlo k poškození kabelů veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do DVK (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min. 0,5 m na každou stranu od osy kabelů veřejného osvětlení. Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.
24. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
25. V případě, že dojde při realizaci stavby k potřebě dočasně přesunout (kontejnerové stání, odpadkové koše) nádoby nebo s nimi manipulovat, oznámí stavebník tuto skutečnost Technickým službám Karviná a.s., Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové město, které na náklady stavby tyto nádoby přemístí, a na základě výzvy dodají zpět. Kontaktní osoba: [REDAKCE] Před ukončením stavby je nutno uvést místo do původního stavu.

26. Postupovat dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně životního prostředí, v platném znění. Pokud nebude jiná možnost vedení trasy než formou otevřeného výkopu, s kácením dřevin v ochranném pásmu plynovodu, na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné, souhlasíme. Nové trasy požadujeme projektovat, pokud bude možno, mimo stávající dřeviny podél komunikací a jiných staveb. O záměru kácení prosím informujte dotčené vchody.
27. Výčet kácených dřevin požadujeme předložit správci pozemku. Za vykácené dřeviny požadujeme provést adekvátní náhradní výsadbu, která bude předem odsouhlasena Odborem komunálních služeb.
28. Požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Především výkopy dva metry od kmenů poškodí kořenový systém stromů, tato vzdálenost je nedostatečná. Ochranné kořenové pásmo dřevin je stanoveno plochou půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny), která je rozšířena do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. V blízkosti dřevin, které na stanovišti budou ponechány, bude prováděn výkop s maximální opatrností, aby nebyly poškozeny kořeny stromů. Případné obnažené kořeny budou obaleny jutou, kořeny budou do zásypu udržovány ve vlhkém stavu. V případě poškození kořene, bude kořen ošetřen hladkým řezem, bezodkladně dojde k ošetření rány protiplísňovým nátěrem.
29. Případné nevratné poškození stávajících dřevin vlivem stavby (dřevin, které budou na stanovišti ponechány) bude řešeno na náklady investora. Před záhozem bude stav kořenů zkontrolován za přítomnosti zástupce vlastníka, realizátor akce pořídí fotodokumentaci stavu před záhozem.
30. Dřevní hmota (kmenný) bude uložena na dvůr Technických služeb Karviná, a.s. (kontakt: [REDAKCE]). Větve a ostatní dřevní hmota (kořeny) budou ekologicky zlikvidovány, vše na náklady investora.
31. Po ukončení akce bude zástupci majitele dřevin předán zakres kácených dřevin v katastrální mapě. Po uplynutí 3 leté záruky na vysázené dřeviny (zajištění povýsadbové péče), bude skutečnost nahlášena vlastníkovi pozemku.
32. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Současně upozorňujeme na výskyt geodetického bodu č. 1212 na sousedním pozemku parcelní číslo 2428/1, katastrální území Karviná-město, obec Karviná, viz příloha.

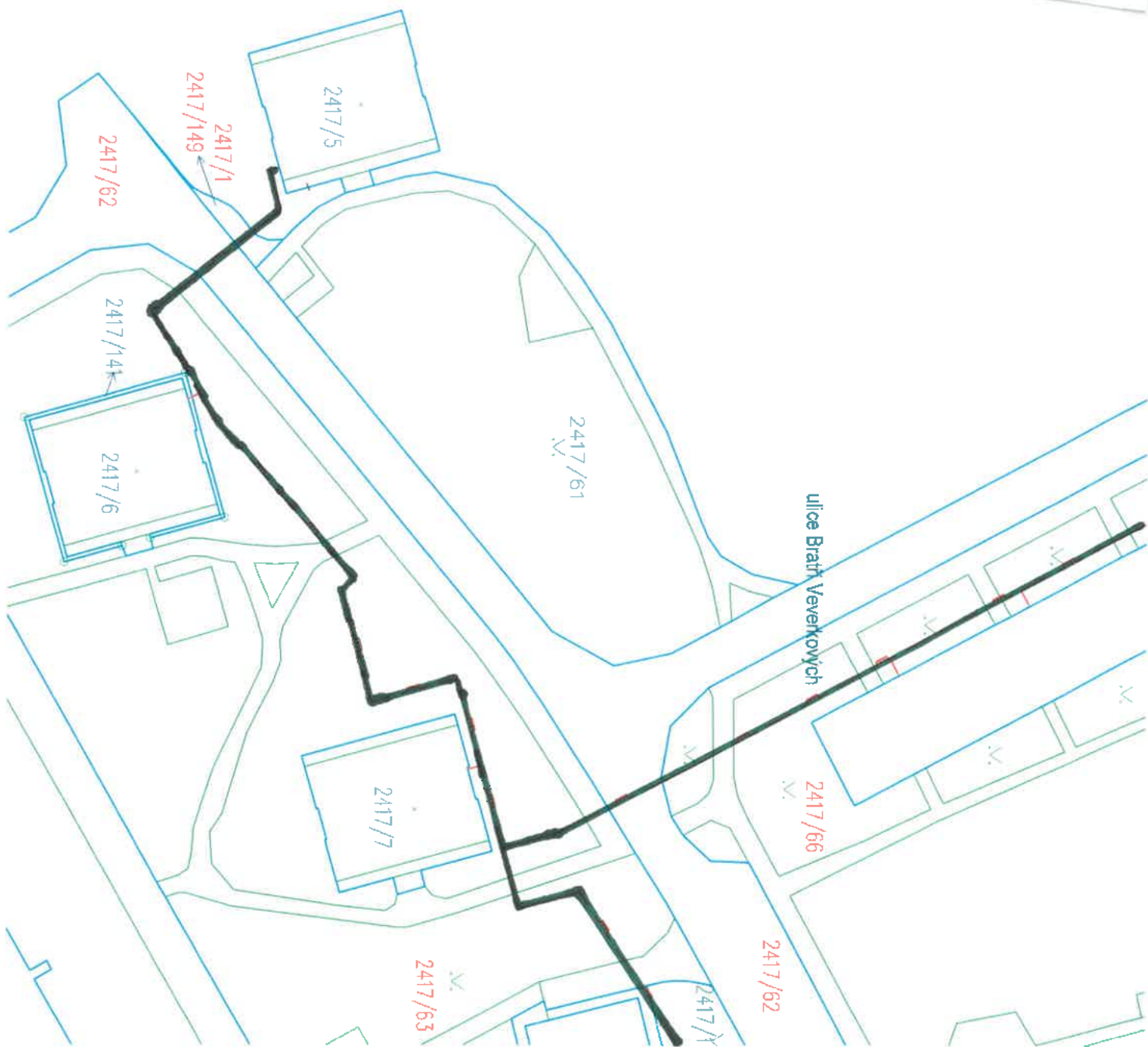
**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 09.05.2019.**

[REDAKCE]

*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový

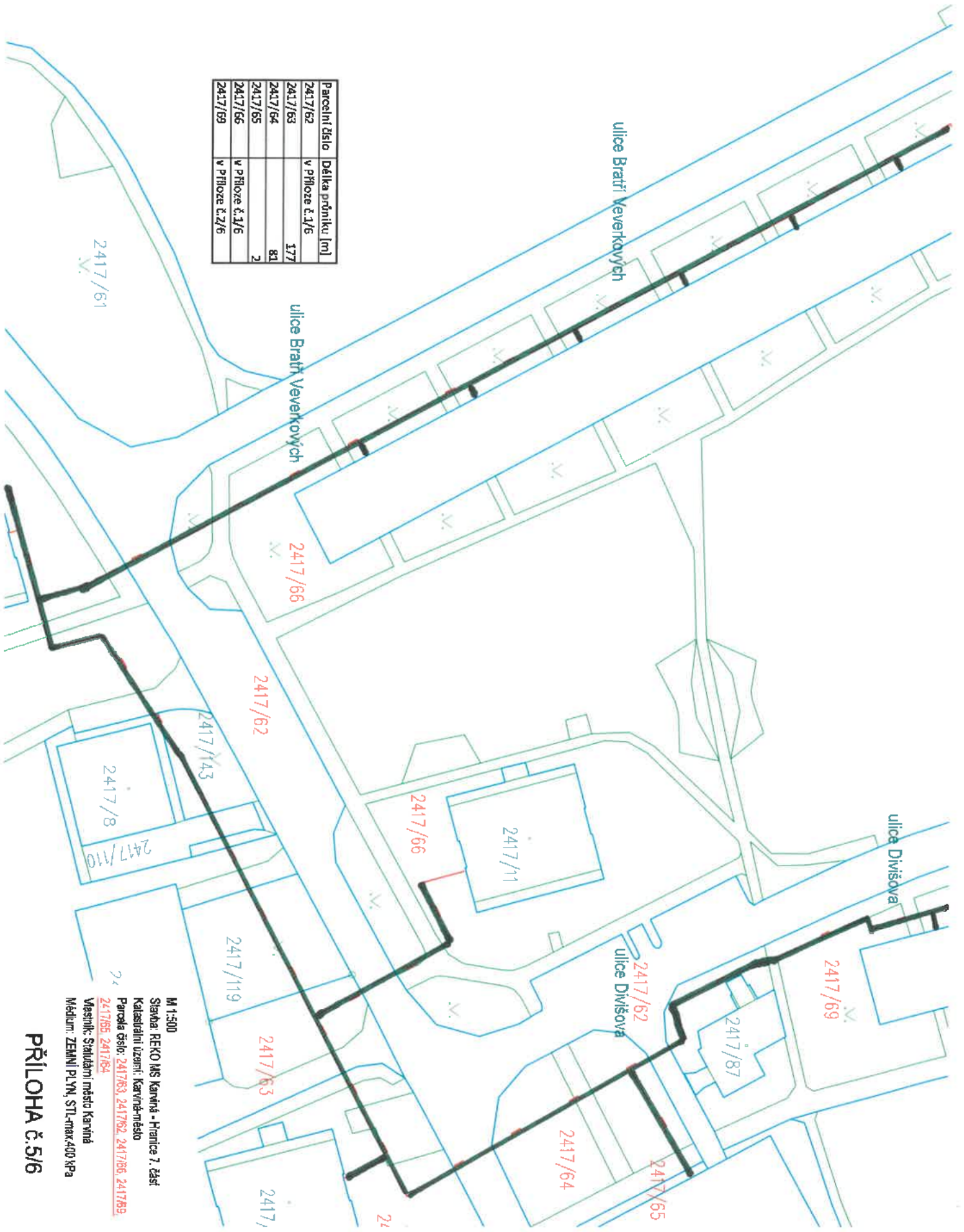


Parcelní číslo	Délka průniku [m]
2417/1	11
2417/62	v příloze č. 1/6
2417/63	v příloze č. 5/6
2417/66	v příloze č. 1/6
2417/149	3

M 1:500  
 Stavba: REKO MS Karviná - Hranice 7. část  
 Katastrální území: Karviná-město  
 Parcela číslo: 2417/63, 2417/62, 2417/63, 2417/1, 2417/149  
 Vlastník: Staváření město Karviná  
 Měřítko: ZEMNÍ PLVN, STL-max: 400 kPa

Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 3,058 m<sup>2</sup>

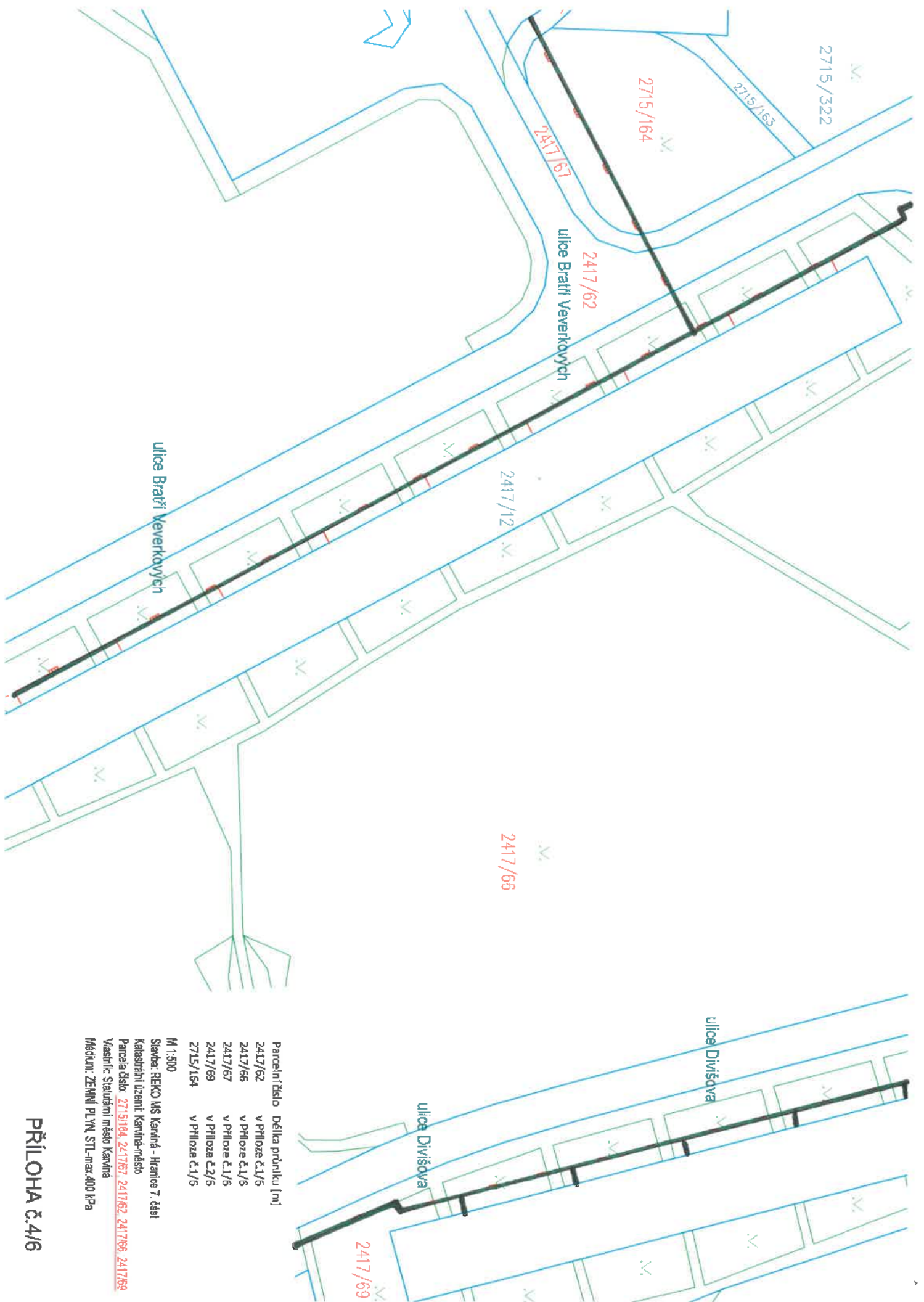




Parcelní číslo	Délka průniku (m) v Příloze č. 3/6
2417/62	177
2417/63	81
2417/64	2
2417/65	v Příloze č. 3/6
2417/69	v Příloze č. 2/6

M 1:500  
 Stavba: REKO MS Kaviárna - Prianice 7. část  
 Katastrální území: Kaviárna-město  
 Parcela číslo: 2417/63, 2417/62, 2417/66, 2417/69  
 2417/65, 2417/64  
 Městník: Stanislav Kaviárna  
 Médium: ZEMNÍ PLYN, ST1-max.400 kPa

**PŘÍLOHA č. 5/6**



Parcelní číslo	Délka průniku [m]
2417/62	v Příloze č.1/5
2417/66	v Příloze č.1/6
2417/67	v Příloze č.1/6
2417/69	v Příloze č.2/6
2715/164	v Příloze č.1/5

M 1:500  
 Státní: REKO MS Karviná - Hranice 7. úseč  
 Katastrální území: Karviná-město  
 Parcela číslo: 2715/164, 2417/67, 2417/62, 2417/66, 2417/69  
 Vlastník: Státní město Karviná  
 Měřítko: ZEMLNÍ PLYN STL-max.400 kPa

**PŘÍLOHA č.4/6**

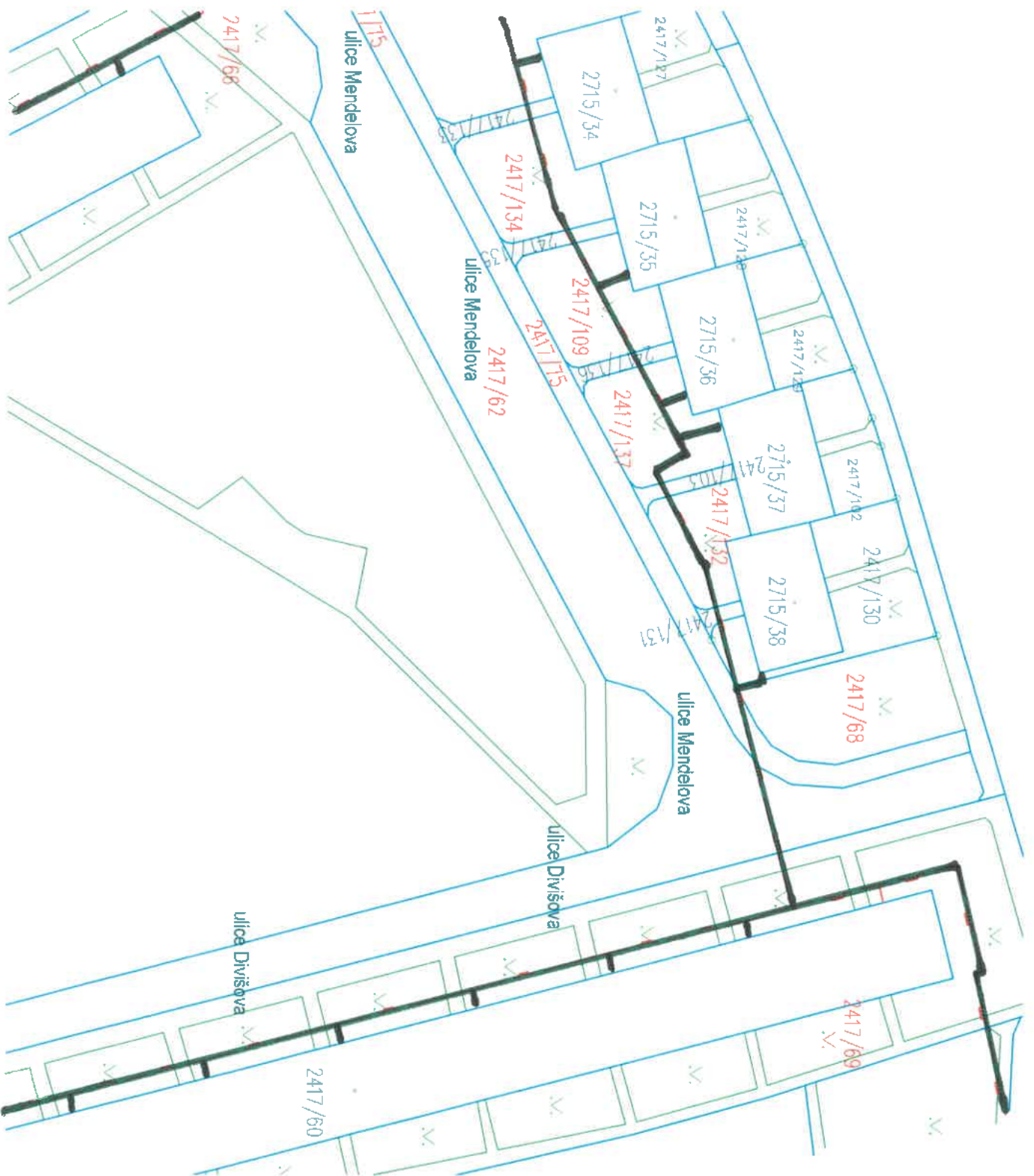




Parcelní číslo	Délka průřezu [m]
2417/71	30
2715/162	114

M 1:500  
 Stavba: REKO MS Karviná - Hranice 7. část  
 Katastrální území: Karviná-město  
 Parcela číslo: 2417/71, 2715/162  
 Vlastník: Statutární město Karviná  
 Médium: ZEMNÍ PLYN, STL-max 400 MPa

**PŘÍLOHA č.3/6**

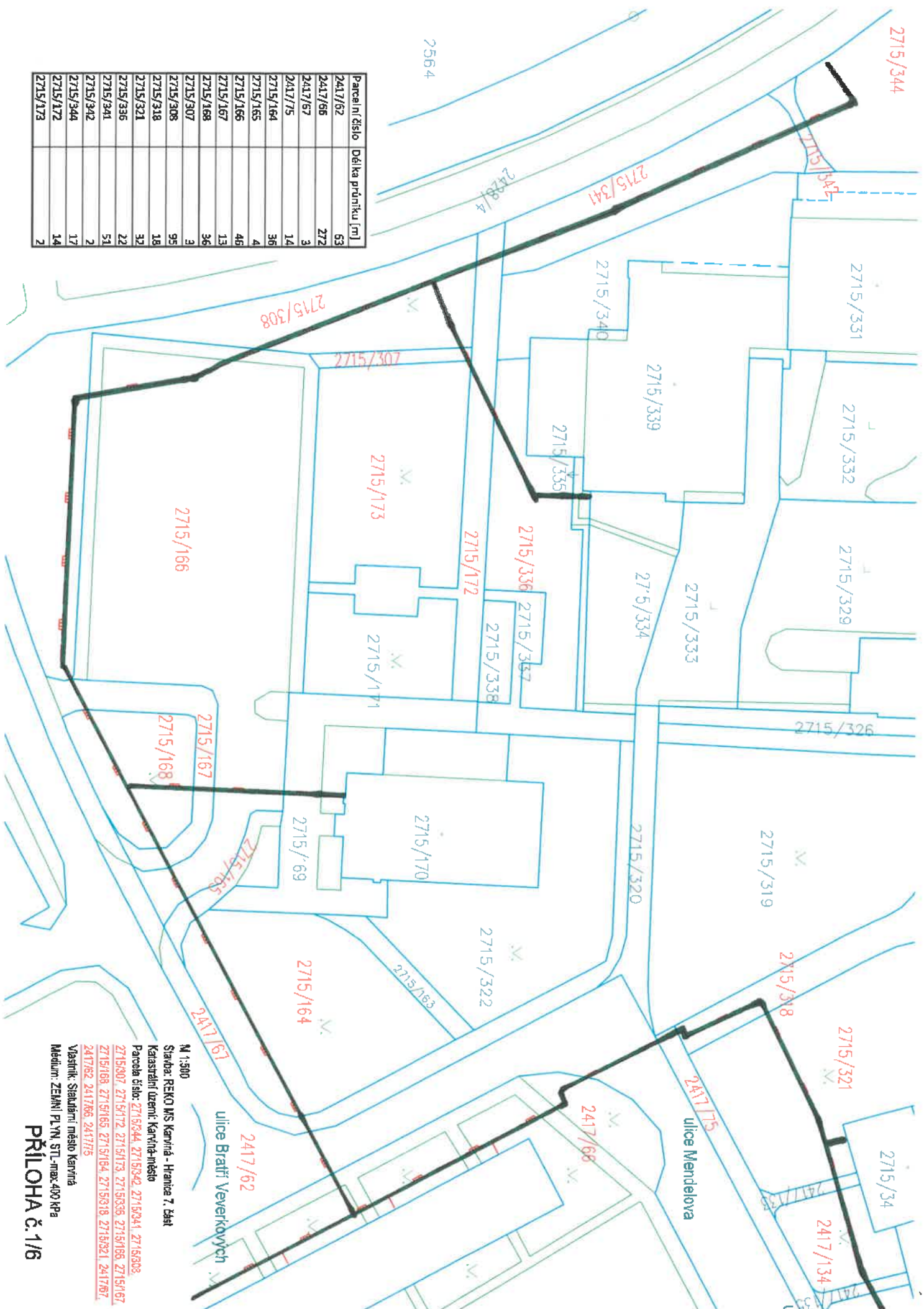


Parcelní číslo	Délka průniku [m]
2417/68	4
2417/69	279
2417/109	23
2417/132	16
2417/134	16
2417/137	30

M 1:500  
 Stavba: REKONŠTAVACE Karviná - Hranice 7. část  
 Katastrální území: Karviná-město  
 Parcela číslo: 2417/134, 2417/109, 2417/137, 2417/132,  
2417/68, 2417/69  
 Vlastník: Statutární město Karviná  
 Médium: ZEMNÍ PLVN, STL-max:400 kPa

**PŘÍLOHA č.2/6**





Parcelní číslo	Délka průřezu [m]
2417/62	63
2417/66	272
2417/67	3
2417/75	14
2715/164	36
2715/165	4
2715/166	46
2715/167	13
2715/168	36
2715/307	3
2715/308	95
2715/318	18
2715/321	32
2715/336	22
2715/341	51
2715/342	2
2715/344	17
2715/172	14
2715/173	2

M 1:500  
 Stavba: REKON MS Karviná - Hranice 7. fáze  
 Katastrální území: Karviná-město  
 Parcela číslo: 2715/344, 2715/342, 2715/341, 2715/303,  
 2715/307, 2715/172, 2715/173, 2715/336, 2715/166, 2715/167,  
 2715/168, 2715/165, 2715/164, 2715/318, 2715/321, 2417/67,  
 2417/62, 2417/66, 2417/75  
 Vlastník: Stávkáři město Karviná  
 Médium: ZEMNÍ PL. VN. STL-max:400 RPa

**PŘÍLOHA č. 1/6**

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání**

**SML/..../.... (SBB ..../..../)**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 02.01.2020:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145**  
**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502  
24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**  
**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474**  
**zastoupená:**  
**se sídlem:**

**Profiprojekt, s.r.o.**  
soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474  
Collo-louky 126, Frýdek-Místek  
PSČ 739 21  
27779319  
CZ27779319

**IČ:**  
**DIČ:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabyvacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 1296/1, 3986, 3981/30, 3981/29 a 3981/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a pozemků p. č. 12/1, 45, 12/2, 2423/10 a 2391 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, VN, přepojení nemocnice“ vybudovat podzemní elektrické vedení vysokého napětí 22kV včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro připojení nového odběratele. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.  
  
Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat stavbu na částech pozemků p. č. 12/1 o délce cca 27 bm, p. č. 45 o délce cca 12 bm, p. č. 12/2 o délce cca 119 bm, p. č. 2423/10 o délce cca 27 bm, p. č. 2391 o délce cca 14 bm, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná a p. č. 1296/1 o délce cca 238 bm, č. p. 3986 o délce cca 20 bm, č. p. 3981/30 o délce cca 3 bm, p. č. 3981/29 o délce cca 8 bm a p. č. 3981/1 o délce cca 147 bm a p. č. 1296/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - ve výši Kč 110,- (slovy: Jednostodeset korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.



#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 1.227 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinností uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí

povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemnosti zasláných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



.....  
  
k podpisu oprávněn dle plné moci





VÁŠ DOPIS ZN.: 8006619Ke  
ZE DNE: 15.07.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/103707/2020  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/090297/2020/02

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/4  
DATUM: 17.08.2020

ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín 4

zastoupena:  
Profiprojekt s.r.o.  
Collo-louky 126  
Místek  
738 01 Frýdek-Místek

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná, VN, přepojení nemocnice“.

Předložená dokumentace stavby řeší stavbu zemního kabelového vedení vysokého napětí, ochranné trubky pro optickou infrastrukturu, zemního kabelového vedení nízkého napětí a kioskové trafostanice 22/0,4 kV, které zajistí potřebné posílení připojení strategických odběratelů. Vedení VN bude mít délku 640 m. Začátek vedení bude u sloupu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 97 v katastrálním území (dále k. ú.) Darkov, odtud vedení povede protlakem pod místní komunikací na pozemku p. č. 3986 v k. ú. Karviná-město až na travnatou plochu na pozemku p. č. 3981/1 v k. ú. Karviná-město. V této ploše dále povede kolem komunikace a stromů směrem ke křižovatce s ul. Karola Šliwky a Lázeňskou, kde bude opět protlakem převedena na okraj pozemku p. č. 1296/1 v k. ú. Karviná-město mimo jiné i pod místní komunikací na pozemku p. č. 2391 v k. ú. Darkov. Na pozemku p. č. 1296/1 bude umístěna trafostanice a také část trasy vedení NN, která bude mít celkovou délku 196 m. Trasa VN bude od trafostanice pokračovat v blízkosti chodníků v Lázeňském parku až ke stávajícímu sloupu VN na pozemku p. č. 11/1 v k. ú. Darkov, kde bude ukončena. V rámci výstavby vedení VN, NN a trafostanice dojde k odstranění části vzdušného vedení VN a NN a stávající nadzemní trafostanice v Lázeňském parku a okolí objektu Janečkova mlýna.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 12/1, 45, 12/2, 2423/10 a 2391 v k. ú. Darkov a pozemky p. č. 1296/1, 3986, 3981/30, 3981/29 a 3981/1 v k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné a další pozemky v k. ú. Darkov i k. ú. Karviná-město, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, komunikací, zeleně a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, řízení vedeného u silničního správního úřadu a majetkoprávního vypořádání, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku v tělese místních komunikací, včetně přilehlých chodníků, umístěných na pozemku p. č. 3986 v k. ú. Karviná-město (2x protlak) a pozemku p. č. 2391 v k. ú. Darkov, za účelem uložení kabelového vedení vysokého napětí a chráničky pro optický kabel za následujících podmínek:
  - a) vedení vysokého napětí musí být uloženo v chráničce, požadujeme dodržet hloubku uložení uvedenou v předložené dokumentaci;
  - b) upozorňujeme, že komunikace i chodníky na pozemku p. č. 2391 byly v roce 2019 opraveny a opravu případného poškození požadujeme zajistit u společnosti STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, oblast Sever, Polanecká 827, 721 08 Ostrava-Svinov, aby byla zachována záruka, popřípadě dohodnout s touto firmou podmínky realizace jinou realizační firmou, tak aby byla záruka zachována.

\*MMKASS10079909\*



Jednoznačný identifikátor dokumentu

2. Souhlasíme s provedením protlaku v tělese účelové komunikace (chodníku), umístěného na pozemku p. č. 45 v k. ú. Darkov, za účelem uložení kabelového vedení vysokého napětí a chráničky pro optický kabel za následujících podmínek:
  - a) vedení vysokého napětí musí být uloženo v chráničce, požadujeme dodržet hloubku uložení uvedenou v předložené dokumentaci;
  - b) opravu dotčeného živičného povrchu požadujeme provést zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Poškozené obruby musí být vyměněny za nové. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).

3. S uložení kabelového vedení vysokého napětí a chráničky pro optický kabel v travnaté ploše na pozemku p. č. 3981/1 v k. ú. Karviná-město (tzn. v parku Boženy Němcové, viz zakres úseku v příloze) souhlasíme pouze ze předpokladu, že bude provedeno protlakem. Důvodem je ochrana kořenového systému aleje, která je v souběhu s trasou kabelu a chráničky. S uložení výkopem nesouhlasíme. Trasa protlaku může být rozdělena na více úseků, dle technologických možností, a s výkopem potřebného počtu zápichových jam souhlasíme.

Provedením souvislého výkopu by došlo ke značnému poškození kořenového systému stromů. Při provedení protlaku bude poškození omezeno pouze na místa zápichových jam a možnost ojedinělého přerušení kořenů vrtáním protlaku, podstatná část kořenového systému však bude nedotčena.

V místech provedení zápichových jam a stejně tak ve zbytku trasy, kterou lze provádět v travnatých plochách výkopem, je nutné dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Především v případě přerušení či poškození kořenů tyto ošetřit hladkým řezem a chránit proti vyschnutí. V travnatých plochách je nutné omezit pojezd stavební techniky na nejnižší nutnou míru.

Po provedení zásypu všech výkopů je nutné provést pečlivě a důkladně terénní úpravy. Travnaté plochy požadujeme osít za použití travino-bylinné osevni směs (tzn. obsahující z části semena trav a z části semena dvouděložných bylin).

4. Navržená trasa nového podzemního elektrického vedení a chráničky pro optickou infrastrukturu bude umístěna v blízkosti stávající kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 10 – Kanalizace Karviná-Darkov“. Dojde ke křížení kanalizačního řadu, dále dojde k souběhu se stávající kanalizační čerpací stanicí a ke křížení elektrické přípojky k čerpací stanicí, dále dojde k souběhu se stávajícím výtlačným řadem splaškové kanalizace. Tato stavba kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Tuto kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. - viz přiložený situační snímek.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, souhlasí s křížením stávajícího potrubí splaškové kanalizace za těchto podmínek:

- a) Navrženou projektovou dokumentaci je nutno předložit společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k vyjádření z hlediska stanovení podmínek týkajících se dotčení stávající splaškové kanalizace v majetku statutárního města Karviné, kterou tato společnost provozuje.
  - b) Stavební práce musí být realizovány dle podmínek stanovených tímto provozovatelem.
5. Navržená trasa nového podzemního elektrického vedení a chráničky pro optickou infrastrukturu bude umístěna v blízkosti vodního toku, jehož koryto se nachází na pozemku p. č. 1538/1 v k. ú. Karviná-město. Tento pozemek je v majetku statutárního města Karviné. Správcem vodního toku Mlýnka v Karviné je v tomto úseku Povodí Odry, státní podnik. Při provádění stavby nesmí být v blízkosti vodního toku skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být splaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry ve vodním toku.
  6. Stavbou **dojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení, viz přiložený zakres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného

osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [REDAKCE])

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a dotčené délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny obrub za nové. Chodníky budou v místě poškození předlážděny, poškozené kusy obrub a dlažby budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Před zahájením stavebních prací či uložením materiálu a stavebního zařízení na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
9. Pro umístění vedení elektřiny a chráničky do tělesa místní komunikace a před zahájením výkopových prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
10. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [REDAKCE])

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

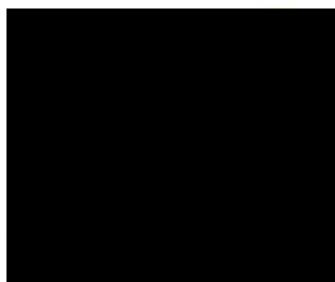
11. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné zajistit důkladné třídění odpadů vzniklých při stavbě.



12. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 12/1, 45, 12/2, 2423/10 a 2391 v k. ú. Darkov a pozemků p. č. 1296/1, 3986, 3981/30, 3981/29 a 3981/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 17.08.2021**

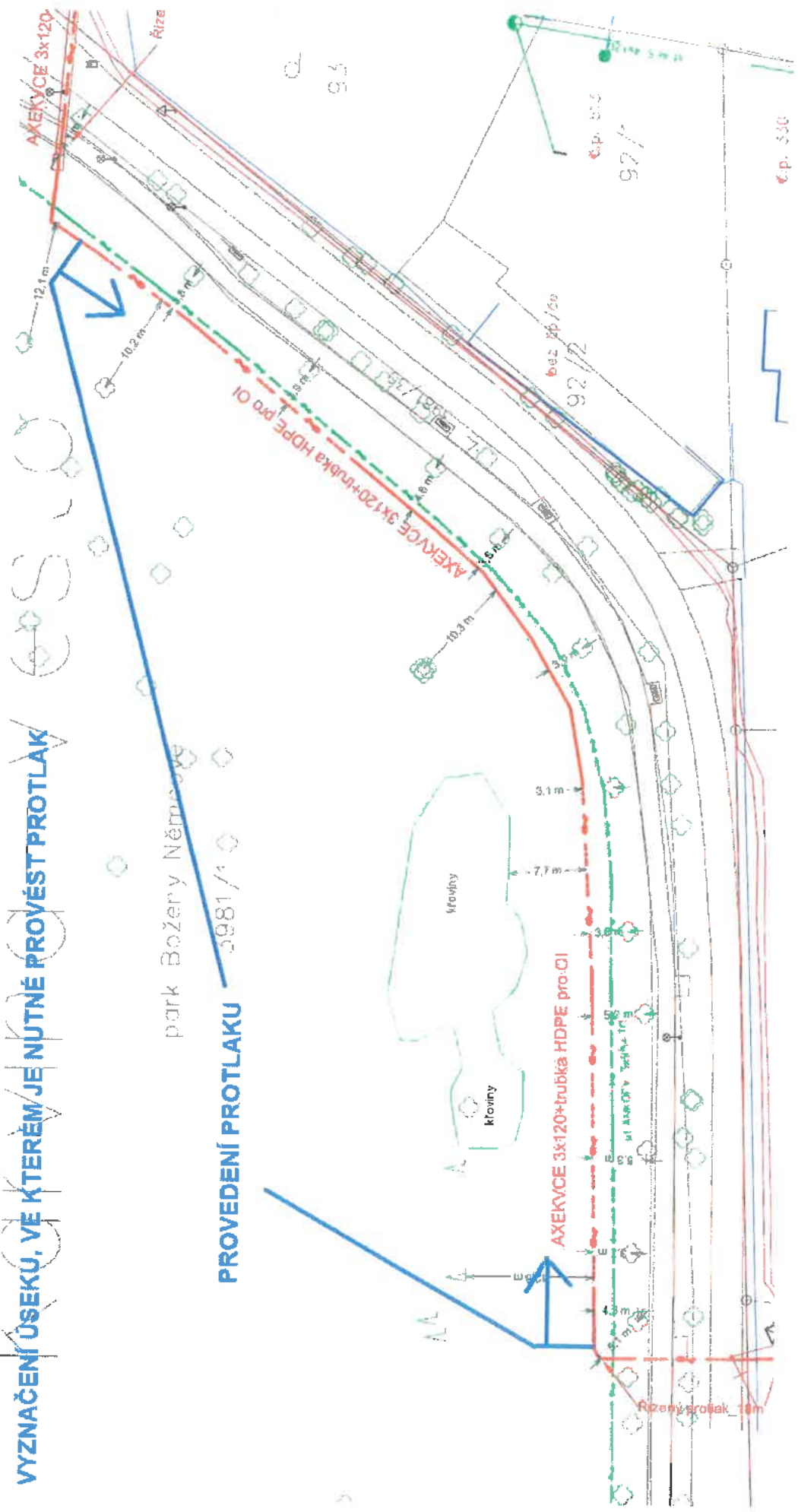


Na vědomí: Odbor majetkový

# VYZNAČENÍ ÚSEKU, VE KTERÉM JE NÚTNÉ PROVÉST PROTLAK

park Božery Německé

## PROVEDENÍ PROTLAKU 5981/1



93

č.p. 530  
97/1

č.p. 530

bez 36/100

92/2

10.3 m

16 m

Kroviny

Kroviny

3.1 m

7.7 m

AXEKVCE 3x120+trubka HDPE pro CI

18 m

3.9 m

9.2 m

4.3 m

Rízení protlak 10m

LEGENDA:

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE  
V MAJETKU STAT. MĚSTA  
KARVINE



Karviná-Město



93

$x = 101750$   
 $y = 451730$

$x = 101750$   
 $y = 451680$

Elektroměr.  
rozvodec  
Sloup SME  
Čerpací stan.  
Přípojka NN  
5010  
228.10  
189  
228.4  
190  
228.24  
228  
191  
228.21  
194  
227.95  
195  
228.25

Lozeňská

96/1

$x = 101800$   
 $y = 451730$

$x = 101890$   
 $y = 451680$

Darkov

Městský úřad Karviná  
Městská územní kontrola  
stavby

Číslo ověření - 1331/2009 ze dne

LEGENDA:

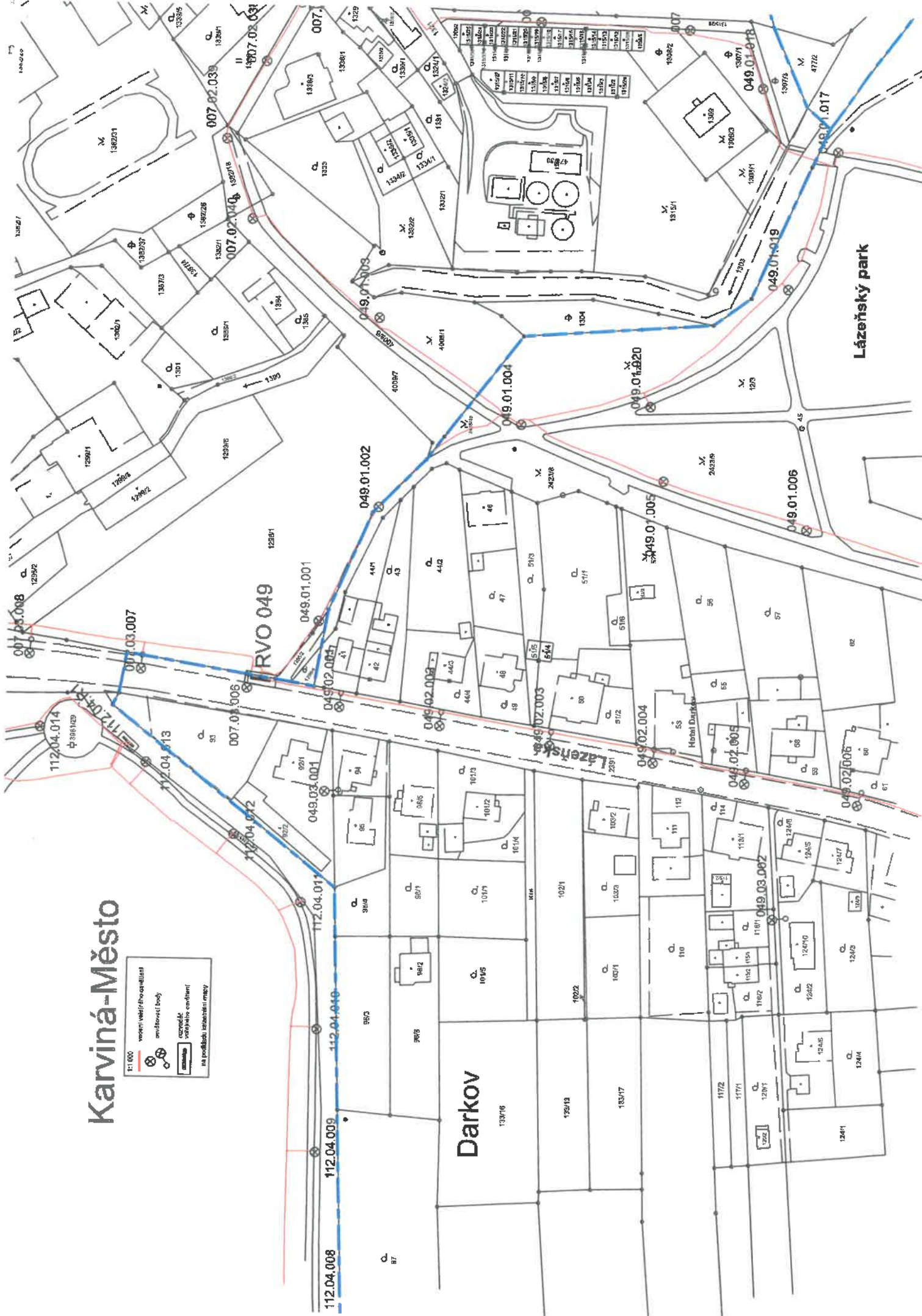


KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN PRO ČS  
V MAJETKU STAT. MĚSTA KARVINÉ



# Karviná-Město

- 1:1 000
- ▼ vnitřní vedení (hořlavé) (red dashed line)
- měřovací body (black circles)
- uzavřené vodotěsné odtěžení (black circles with cross)
- na rozhraní územní úpravy (black circles with cross)



Darkov

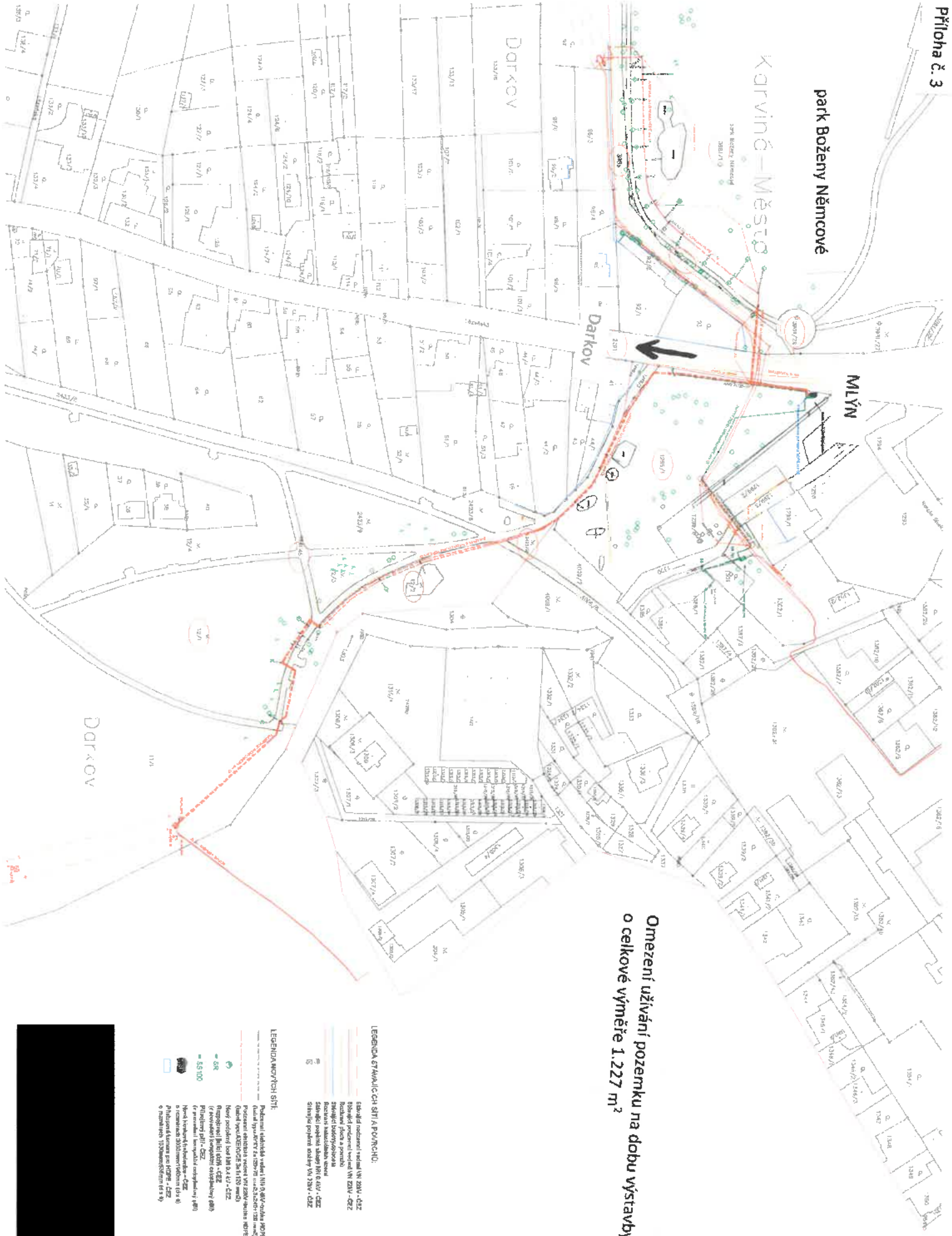
Lázeňský park

park Božany Němcové

Karviné - Město

MLÝN

Darkov



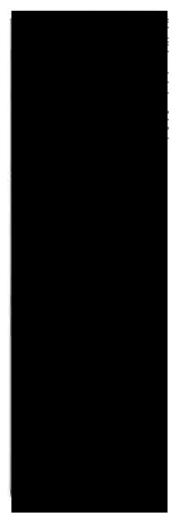
**Omezení užívání pozemku na dobu výstavby  
o celkové výměře 1.227 m<sup>2</sup>**

**LEGENDA GRAFICKÉ SITĚ A PŮVŮRČÍ:**

- Státní podzemní vedení VN 220V - CI2
- Státní podzemní vedení VN 230V - CI2
- Státní podzemní vedení VN 380V - CI2
- Podzemní vedení VN 220V - CI2
- Podzemní vedení VN 380V - CI2
- Státní vodovodní sítě VN 600V - CI2
- Státní odpadní sítě VN 250V - CI2

**LEGENDA VOZŮCH SITĚ:**

- Podzemní kabelová síť VN 6,10 kV, 100V pro OI - CI2
- Podzemní kabelová síť VN 6,10 kV, 100V pro OI - CI2
- Podzemní kabelová síť VN 6,10 kV, 100V pro OI - CI2
- Podzemní kabelová síť VN 6,10 kV, 100V pro OI - CI2
- Podzemní kabelová síť VN 6,10 kV, 100V pro OI - CI2
- Podzemní kabelová síť VN 6,10 kV, 100V pro OI - CI2
- Podzemní kabelová síť VN 6,10 kV, 100V pro OI - CI2
- Podzemní kabelová síť VN 6,10 kV, 100V pro OI - CI2
- Podzemní kabelová síť VN 6,10 kV, 100V pro OI - CI2
- Podzemní kabelová síť VN 6,10 kV, 100V pro OI - CI2





## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 900 ze dne 23.10.2019 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, [redacted]

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

.....

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne [redacted]:

[redacted]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

### 2. Obchodní firma

**ČEZ Distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

se sídlem:

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

**Obchodní firma**

**TRABBAU a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805  
zastoupená:

[redacted]

se sídlem:

Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

IČ:

28582675

DIČ:

CZ28582675

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

## I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3679/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná č. parc. 3679/21, příp. NNk“ vybudoval oprávněný zemní kabelové vedení NN 0,4 Kv včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 900 ze dne 23.10.2019 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění zemního kabelového vedení NN 0,4 Kv, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost zemního kabelového vedení NN 0,4 Kv spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby zemního kabelového vedení NN 0,4 Kv včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 3679/3 o délce 25 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6029-592/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 200,-- za každý započatý 1 bm použitého pozemku bez DPH, tj. za 25 bm Kč 5.000,--. DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč 6.050,-- včetně DPH (slovy: Šesttisíc padesát korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém

dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  


.....  


Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	ořivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>			
3679/3												3679/3		10001		
3679/18												3679/18		2331		

Druh věcného břemene: dle listiny

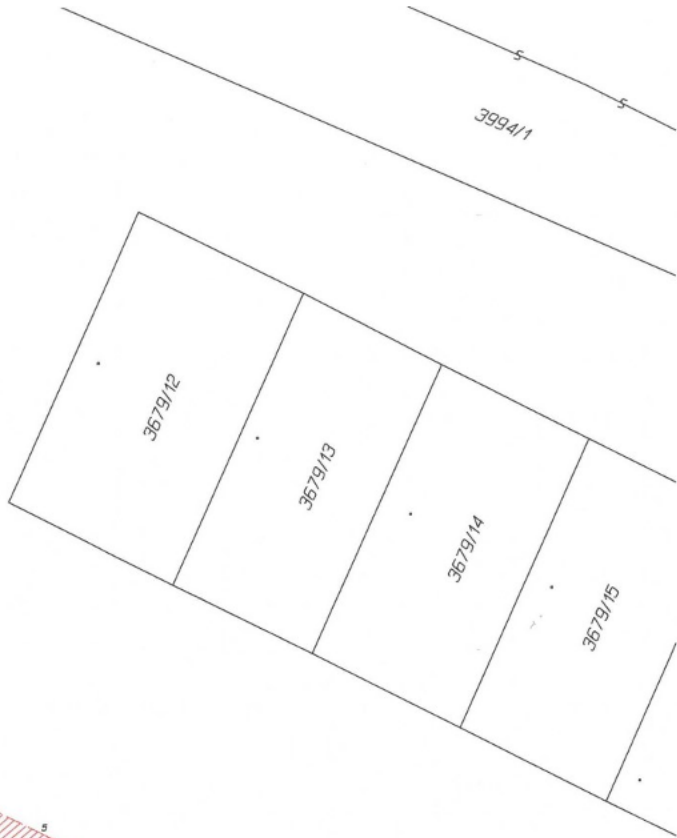
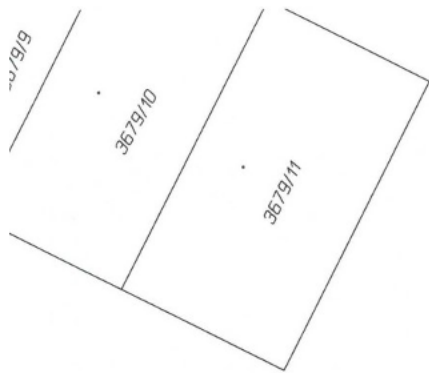
Opřávněny: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Karviná-město (663824)

1	452389.23	1100561.79	3	lom břemene
2	452389.59	1100562.27	3	lom břemene
3	452388.69	1100562.95	3	lom břemene
4	452388.37	1100562.43	3	lom břemene
5	452380.05	1100566.58	3	lom břemene
6	452380.32	1100567.11	3	lom břemene
7	452369.59	1100572.82	3	lom břemene
8	452368.77	1100572.58	3	lom břemene
9	452370.12	1100574.98	3	lom břemene
10	452370.64	1100574.68	3	lom břemene
11	452369.94	1100574.66	3	průsečík
12	452370.49	1100574.41	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004
	Dne: 17. dubna 2020 Číslo: 4189/2020	Dne: 30.4.2020 Číslo: 4189/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Emgeo profi s. r. o. Sadová 609 Frýdek - Místek, 738 01 IČ 28 577 299, Tel.777706770	<b>Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.</b>	<b>Dvěřím stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: 6029-592/2019	<b>Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj</b> <b>Katastrální pracoviště Karviná</b> [redacted] PGP-474/2020-803 2020.04.23 11:35:17 CEST	[redacted]
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: Ostrava 0-0/13		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny přeepsaným způsobem. .....		



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 4378 ze dne 22.01.2018,  
č. 310 ze dne 06.03.2019, č. 932 ze dne 06.11.2019  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, [redacted]

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo .....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne [redacted]:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2383 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště



Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 9912 jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 2370/4 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, a to pan [REDAKCE] v rozsahu spoluvlastnického podílu id. ½ a paní [REDAKCE] v rozsahu spoluvlastnického podílu id. ½ (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudovali oprávnění inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství a zpevněnou plochu-sjezd (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svými usneseními číslo 4378 ze dne 22.01.2018, č. 310 ze dne 06.03.2019 a č. 932 ze dne 06.11.2019 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2370/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojka a práva umístění zpevněné plochy-sjezdu, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2370/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 2370/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství:
  - Vodovodní přípojka o délce 7 bm po části pozemku p. č. 2383 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 5973-118b/2019,  
  
v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky.
3. Služebnost práva umístění zpevněné plochy-sjezdu spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře 19 m<sup>2</sup> po části pozemku p. č. 2383, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 5973-118a/2019.
4. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickými plány číslo 5973-118b/2019 a 5973-118a/2019, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
6. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu, zejména jsou oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněných, tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2370/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

### III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí:
  - 200,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě – vodovodní přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 25.01.2018, č. smlouvy MMK/SML/16/2018/1 a Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/16/2018/1 ze dne 20.03.2019 a Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/16/2018/1 ze dne 20.11.2019 (dále jen „budoucí smlouva a dodatky“), tj. celkem za 7 bm Kč 1.400,-- (slovy: Jedentisícčtyřista korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
  - 100,- Kč za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH (u umístění zpevněné plochy-sjezdu), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 25.01.2018, č. smlouvy MMK/SML/16/2018/1 a Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/16/2018/1 ze dne 20.03.2019 a Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/16/2018/1 ze dne 20.11.2019 (dále jen „budoucí smlouva a dodatky“), tj. celkem za 19 m<sup>2</sup> Kč 1.900,-- (slovy: Jedentisícdevětset korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 693,--. Částku ve výši Kč 3.993,-- včetně DPH (slovy: Třítisícdevětsetdevadesát tři korun českých) se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrické plány

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

Oprávněný:

.....  


.....  


.....  


Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosevidní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vstřísků	Vyměra dílu
2383												2383		10001			

Druh věcného břemene: právo vedení, údržby a oprav vodovodu  
Oprávněný: viz listina



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1311/95
	Dne: 30. ledna 2020 Orisk: 610/2020	Dne: 5.2.2020 Orisk: 26/2020
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhrnný a oddělový úřad parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5973-118b/2019	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-137/2020-803 2020.02.05 07:48:13 CET	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: DKM, Dáln. Marklovice 9-9/31		[redacted]
Dosevidní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosevadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	části přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	části přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2370/28 2383										2370/28 2383		9915 10001	

Druh věcného břemene: právo chůze a jízd  
Oprávněný: viz listina

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1055-22	449942.97	1099424.03	3	hraniční znak z plotu
1056-5	449958.83	1099404.71	3	sloupek plotu
5567-1	449955.96	1099408.19	3	dočasná stabilizace
5567-2	449905.91	1099372.51	3	hraniční znak z plotu
1	449960.73	1099406.37	3	obrubník
2	449956.20	1099412.43	3	obrubník
3	449954.91	1099409.47	3	obrubník
4	449952.50	1099405.73	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1311/95
	Dne: 30. ledna 2020      Disto: 610/2020	Dne: 5.2.2020      Disto: 26/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověření stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]
Číslo plánu: 5973-118a/2019	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-136/2020-803 2020.02.05 07:47:32 CET	
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: DKM, Dální Merklovice 9-9/31		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předěseňným způsobem. obrubníky		





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od    do     
schváleno usnesením Rady města Karviné č..... ze dne .....  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/...../.....

(SB ...../.....)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

IČ:  
DIČ:

19005369  
CZ6011110171

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3216/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6505 je vlastníkem pozemku p. č. 3216/6 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K této nemovitosti oprávněný vybudoval zpevněné plochy - sjezdy (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy.
3. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo..... ze dne ..... rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo .... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 3216/6 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti – právo umístění stavby (zpevněných ploch – sjezdu) to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 3216/6 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.
2. Služebnost právo umístění stavby - zpevněných ploch, sjezdů spočívá v právu umístění, provozování a udržování zpevněných ploch na částech pozemku p. č. 3216/5 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> (v geometrickém plánu č. 6061-135/2020 označeno „A“), o výměře 30 m<sup>2</sup> (v geometrickém plánu č. 6061-135/2020 označeno „B“), vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6061-135/2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavby zpevněných ploch, zejména je oprávněný povinen dbát na to, aby zpevněné plochy byly schůdné, nebyly znečištěny, nebyly zasněženy či pokryté náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 3216/6 v k. ú. Karviná - město, obec Karviná.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí Kč 80,- za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH (zpevněné plochy), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 12.09.2012, č. smlouvy MMK/SML/1257/2012/39 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 37 bm Kč 2.960,-bez DPH.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 621,60,-. Částku ve výši Kč 3.581,60,- včetně DPH (slovy: Třítisícipětseosmdesátjedna korun českých 60/100) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

Oprávněný:



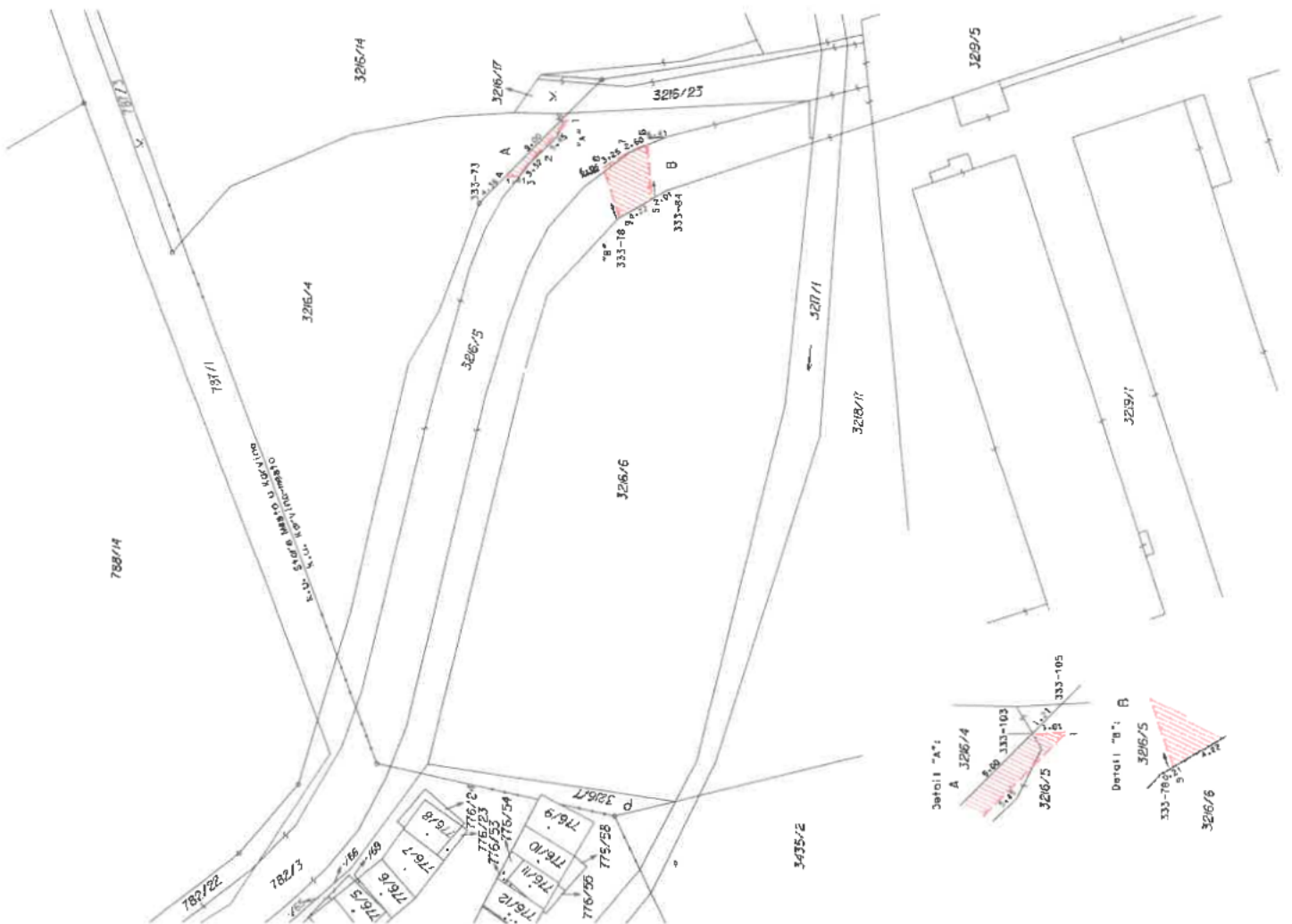
**VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosařední stav		Nový stav	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>
3216/5	10001	3216/5	10001

Druh věcného břemene: die listiny  
Oprávněný: die listiny

**Saziam souřadnic (S-JTSK)**

Elsko bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Prozantimta
	Y	X	
1	452 417,71	1 098 250,07	roh bcl.parcelu doč.stab.
2	452 421,81	1 098 228,28	roh bcl.parcelu doč.stab.
3	452 424,12	1 098 224,11	roh bcl.parcelu doč.stab.
4	452 424,17	1 098 222,71	roh bcl.parcelu doč.stab.
5	452 426,71	1 098 239,57	roh bcl.parcelu doč.stab.
8	452 420,32	1 098 239,04	roh bcl.parcelu doč.stab.
7	452 421,40	1 098 238,08	roh bcl.parcelu doč.stab.
9	452 423,12	1 098 233,94	roh bcl.parcelu doč.stab.
8	452 428,86	1 098 235,88	roh bcl.parcelu doč.stab.
333-73	452 427,28	1 098 219,85	roh bcl.parcelu doč.stab.
333-76	452 428,85	1 098 235,72	roh bcl.parcelu doč.stab.
333-84	452 423,70	1 098 241,30	roh bcl.parcelu doč.stab.
333-103	452 417,77	1 098 228,08	roh bcl.parcelu doč.stab.
333-105	452 416,83	1 098 229,90	roh bcl.parcelu doč.stab.



**GEOMETRICKÝ PLAN**

**PRO**  
Vyznačení věcného břemene

Vlastník: [redacted]  
Grafická příloha: [redacted]  
Číslo přílohy: 20872001  
Datum: 10.8.2020  
Měřítko: 1:500  
Výkres: 135/2020  
Výkres: 135/2020  
Výkres: 135/2020  
Výkres: 135/2020

Vyhotovitel: [redacted]  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
Katastrální pracoviště Karviná  
PGP-967/2020-803  
2020.08.14 10:41:20 CEST

**GEOMETRICKÝ PLAN**

**PRO**  
Vyznačení věcného břemene

Vlastník: [redacted]  
Grafická příloha: [redacted]  
Číslo přílohy: 20872001  
Datum: 10.8.2020  
Měřítko: 1:500  
Výkres: 135/2020  
Výkres: 135/2020  
Výkres: 135/2020  
Výkres: 135/2020

Vyhotovitel: [redacted]  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
Katastrální pracoviště Karviná  
PGP-967/2020-803  
2020.08.14 10:41:20 CEST

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

**SML/...../..... (SBB ...../.....)**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2020:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města



**IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 185132  
se sídlem:**

**FANY Invest, s.r.o.**

Ve Smečkách, 1767/7  
PSČ 110 00 Praha 1

**IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:**

24169722  
CZ24169722  
.....  
.....

**zastoupená:**



**se sídlem:**

Staříčská 85  
739 25 Sviadnov

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2422/5 a p. č. 2422/1, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Rodinný dům na pozemku p. č. 172/15 v k. ú. Darkov“ vybudovat vodovodní a kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“), které budou sloužit pro napojení pozemku p. č. 172/15 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo.....ze dne.....

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.  
Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku na částech pozemků p. č. 2422/5 o délce 21 bm a p. č. 2422/1 o délce 39 bm a kanalizační přípojku na části pozemku p. č. 2422/5 o délce 4 bm včetně příslušenství, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného



užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 128 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných ke dni uzavření této smlouvy a v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-/m<sup>2</sup> za celý předmět užívání ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly,

že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V..... dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



Príloha č. 1





VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 18.08.2020

ČÍSLO JEDNACI: SMK/115936/2020

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/104368/2020/02

FANY Invest s.r.o.

Ve Smečkách 1767/7

110 00 Praha 1 - Nové Město

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/2

DATUM: 16.09.2020

zastoupení:

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Rodinný dům na pozemku p.č. 172/15 v kat. území Darkov“ v Karviné – Lázních Darkov na ul. Lázeňské.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu, garáže, firemního objektu a dalších doprovodných staveb a objektů jako je terasa k RD, zpevněné plochy pro příjezd a odstavení vozidel, přírodní koupací jezírko, oplocení a přípojky vody, splaškové kanalizace a elektřiny (část na pozemku investora), dešťové kanalizace se vsakem a případně akumulací nádrží, na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 172/15 v katastrálním území (dále k. ú.) Darkov. Výstavbou přípojky kanalizace a vodovodní přípojky dojde k dotčení pozemků města.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 172/15, 172/28, 2422/5 a 2422/1 v k. ú. Darkov, obec Karviná. Pozemky p. č. 2422/5 a 2422/1 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 172/15 v k. ú. Darkov samostatným sjezdem k účelové komunikaci veřejně přístupné na ul. Lázeňské, umístěné na pozemku p. č. 2422/5 v k. ú. Darkov, souhlasíme za předpokladu, že:
  - a) stavba sjezdu bude provedena, stejně jako v případě místních komunikací, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník);
  - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
  - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
  - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na účelové komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
2. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Lázeňské, umístěné na pozemku p. č. 2422/5 v k. ú. Darkov, pro uložení přípojky splaškové kanalizace a vodovodní přípojky. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živичného povrchu zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy vozovky. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

\*MMKASS10146434\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

4. Splaškové vody z nově navrženého rodinného domu a firemní budovy, na pozemku p. č. 172/15, v k. ú. Darkov, budou odvedeny nově navrženou kanalizační přípojkou (gravitační část potrubí v délce 43,19 m, potrubí výtlačné kanalizace délky 85,67 m) a prostřednictvím navržené čerpací stanice. Nová kanalizační přípojka bude napojena na hlavní kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka A5), resp. do stávající revizní šachty (plastová šachtyce UPOVARIO DN 400) na vysazené přípojkové odbočce č. P2, vyvedené na pozemku p. č. 2422/5 v k. ú. Darkov, na ul. Lázeňské. Stávající kanalizační stoka A5 (z kameninového potrubí DN 300) splaškové kanalizace včetně přípojkové odbočky P2 (z potrubí UR2 DN 200) je v majetku statutárního města Karviné a je provozována společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) – viz přiložený situační snímek a podélný profil kanalizace.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 10 – Karviná – kanalizace Darkov“, souhlasí s napojením navržené kanalizační přípojky splaškové kanalizace na stávající kanalizační stoku A5, za těchto podmínek:

- a) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.
  - b) Napojení splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.
  - c) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení na stávající kanalizační řad musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
  - d) Realizace napojení kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad musí být provedena na náklady stavebníka – investora stavby kanalizační přípojky.
  - e) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení na kanalizační řad přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: [REDAKCE]
  - f) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDAKCE]
5. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých komunikací v majetku statutárního města Karviné.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
10. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 2422/5 a 2422/1 v k. ú. Darkov, obec Karviná, je vlastníkem stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 16.09.2021**

STATUTÁRNÍ MĚSTO

76

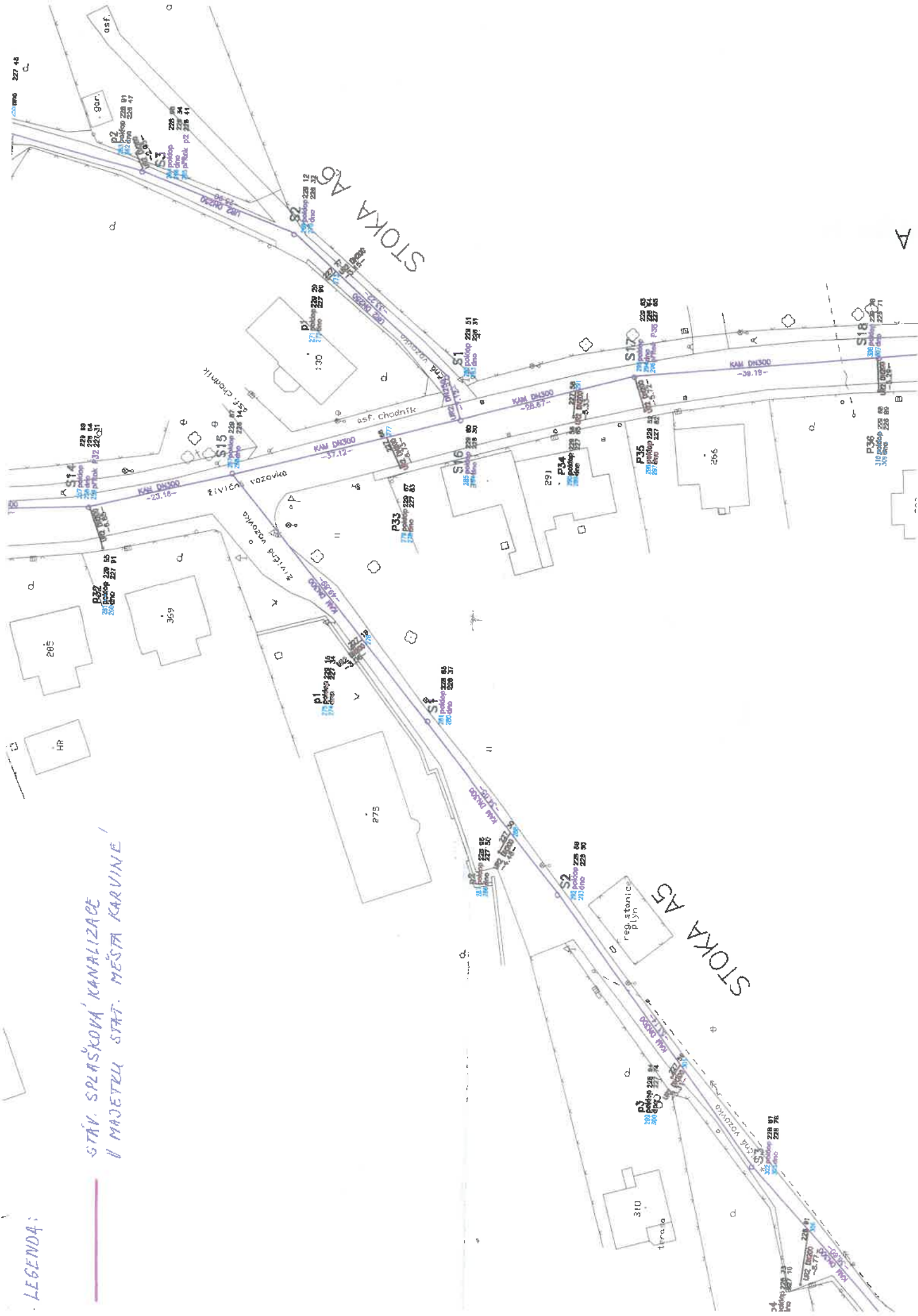


Na vědomí: Odbor majetkový

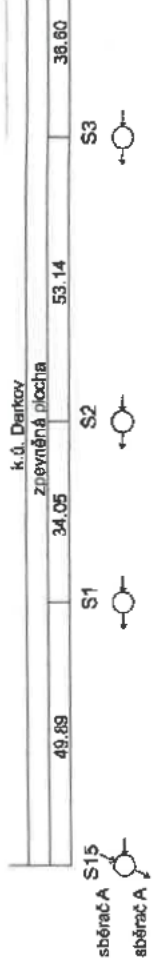


LEGENDA:

STAV. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE  
V MAJETKU STAT. MĚSTA KARVINE

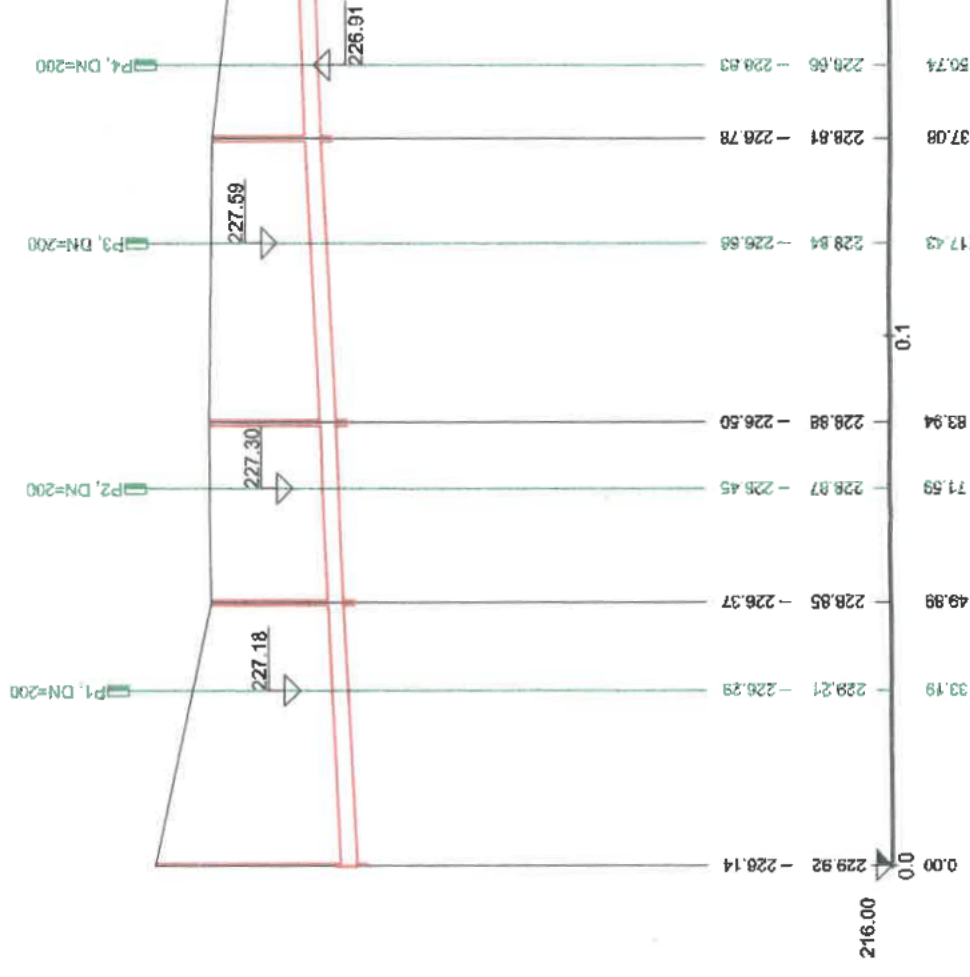


ÚZEMÍ  
POVRCH ÚZEMÍ  
VZDÁLENOST ŠACHET  
NÁZVY ŠACHET



# PODÉLNÝ PROFIL - STOKA A5

MĚŘÍTKO 1:1000 / 1:100



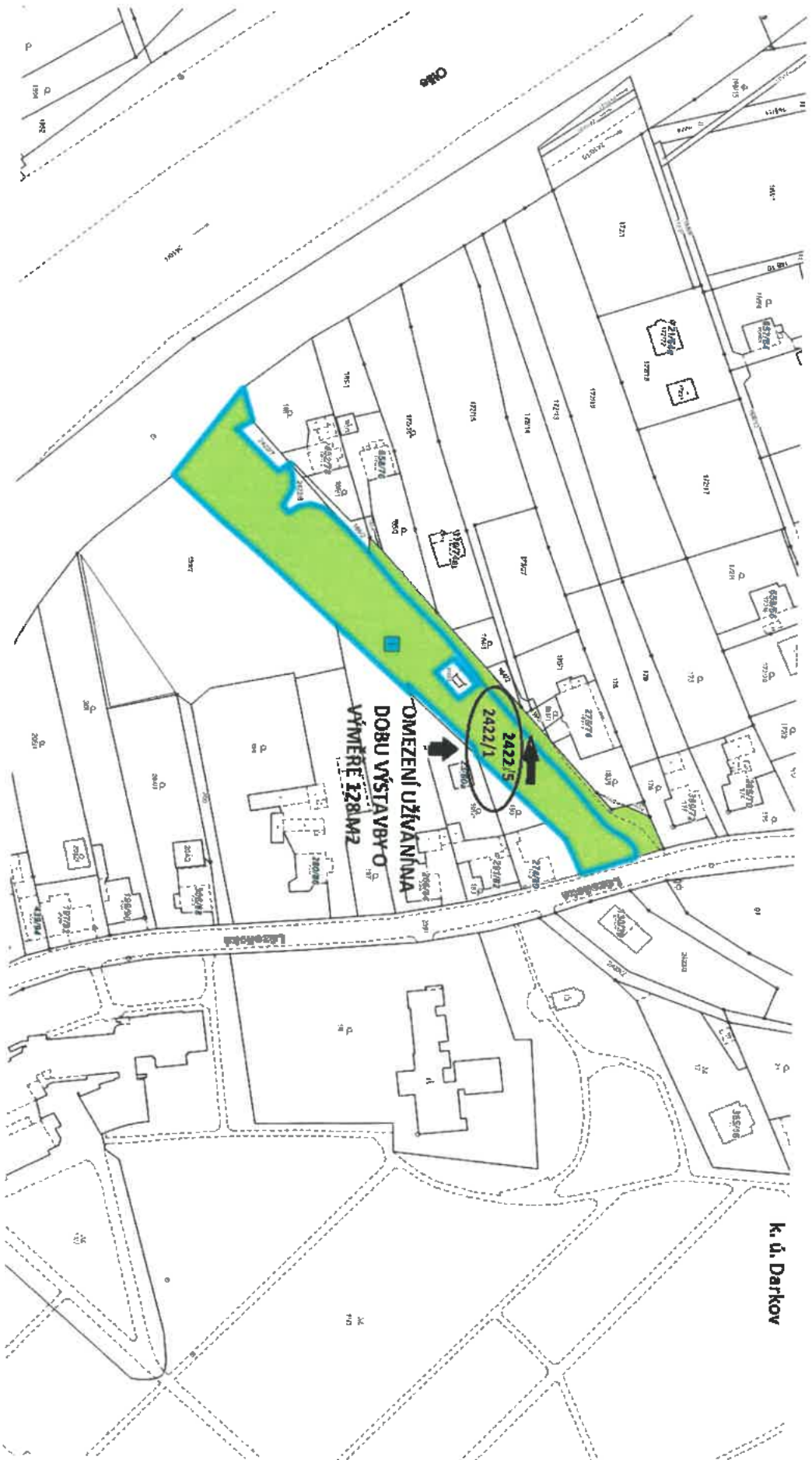
KÓTA DNA POTRUBÍ

KÓTA TERÉNU

STANIČENÍ [Km],[m]

SKLON [promile] - DÉLKA [m]  
DN [mm] - MATERIÁL - DÉLKA [m]  
KAPACITA [l/s] - RYCHLOST [m/s] (dle: Colebrook)

4.61 - 49.89	3.82 - 34.05	5.27 - 53.14	3.55 - 38.60
70.25 - 0.99	63.87 - 0.90	75.15 - 1.06	61.58 - 0.87
300 - KAMENINA - 173.68			



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 10.12.2019 do 02.01.2020  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, [redacted]

Datum: ..... Podpis: .....

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo .....

### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření .....

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

[redacted]  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

### 2. manželé:

Jméno, příjmení:  
r.č.:  
Jméno, příjmení:  
r.č.:  
oba bytem:

[redacted]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 4256/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedenou nemovitost nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 4256/28 o výměře 7 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 7 m<sup>2</sup> celkem Kč 3.500,-- (slovy: Třítisícipětset korun českých).
2. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou kupující.

## VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  


.....  


.....  




## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě e n í  
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od ..... do.....  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový  
datum: .....podpis:.....

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce prostoru č. MMK/SML/62/2019

Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČ:

297534

DIČ:

CZ297534

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna

na základě pověření ze dne

2.1.2020:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru

majetkového

27-1721542349/0800

účet:

(dále jen „půjčitel“)

#### 2. SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Karviná-Louky

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 35968

zastoupen:

Ing. Michaelou Raszykovou, starostkou pobočného spolku

se sídlem:

Těšínská 599/15, 733 01 Karviná-Louky

IČ:

65468031

(dále jen „vypůjčitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 31.01.2019 Smlouvu o výpůjčce prostoru č. MMK/SML/62/2019 (dále jen „Smlouva“). Na základě smlouvy půjčitel přenechal vypůjčitelí do bezplatného užívání prostor v 1. nadzemním podlaží o výměře 48 m<sup>2</sup> (čekárna, přípravná, ordinace, šatna, předsíň, WC, sprcha) a v 1. podzemním podlaží o výměře 28 m<sup>2</sup> (sklad) v budově s číslem popisným 599 (víceúčelový objekt Karviná Louky).

#### I.

Smluvní strany se dohodly, že **Článek 2.2. Předmět výpůjčky a účel výpůjčky** smlouvy se mění a doplňuje tak, že se vypouští text:

„2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostoru v 1. nadzemním podlaží o výměře 48 m<sup>2</sup> (čekárna, přípravná, ordinace, šatna, předsíň, WC, sprcha) a v 1. podzemním podlaží o výměře 28 m<sup>2</sup> (sklad) v budově uvedené v článku 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je znázorněn na situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.“

a nahrazuje se textem:

„2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostoru v 2. nadzemním podlaží o výměře 37,80 m<sup>2</sup> (shromazďovací sál), o rozměru 18,30 m<sup>2</sup> (klubovna) a v 1. podzemním podlaží o výměře 28 m<sup>2</sup> (sklad) v budově uvedené v článku 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je znázorněn na situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.“

Dále se vypouští Příloha č. 1 Smlouvy a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

#### II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatelé obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne .....

V Karviné dne .....

Půjčitel:

Vypůjčitel:

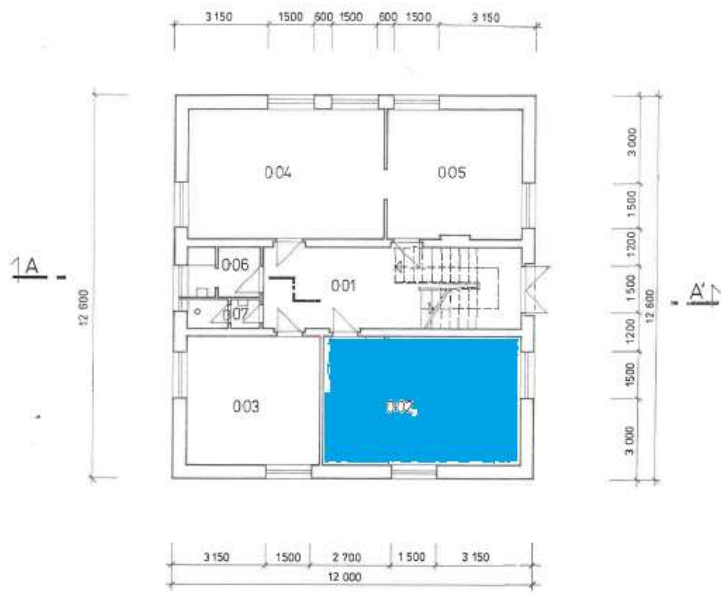
.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

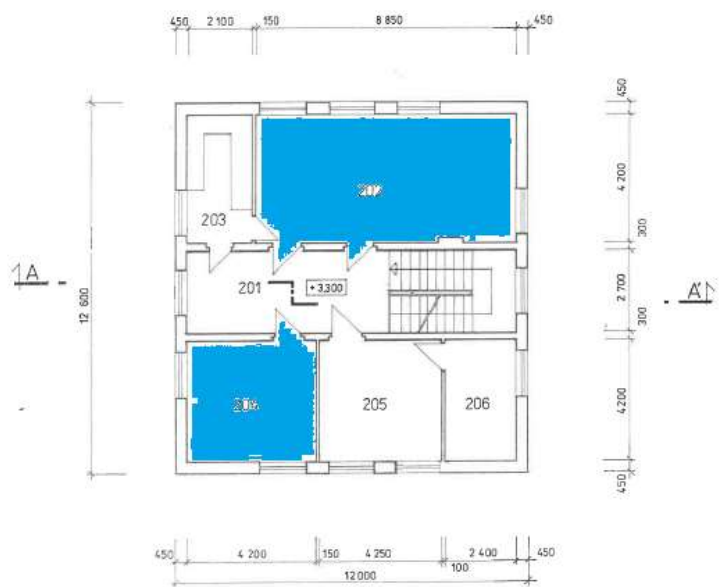
.....

Ing. Michaela Raszyková  
starostka pobočného spolku

Příloha č. 1: Situační plánek



1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1781

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

#### Osvědčení

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ... ze dne ...

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ...

Datum:

Podpis:

#### Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě číslo MMK/SML/0351/2018

##### 1.1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2020

....

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též „prodávající“)

a

1.2. DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jednající na účet  
podfondu DEKINVEST podfond Alfa, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 16856

zastoupená:

k podpisu oprávněn na základě

plné moci ze dne .....

.....

se sídlem:

Tiskařská 257/10, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00

IČ:

247 95 020

DIČ:

CZ699000797

(dále též „kupující“)

Smluvní strany uzavřely dne Kupní smlouvu číslo MMK/SML/0351/2018(dále též jen „smlouva“).  
Předmětem této smlouvy je mimo jiné prodej pozemku par. č. 460/27 v katastrálním území Staré  
Město u Karviné.

Smluvní strany se tímto dohodly v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen  
„dodatek č. 1“), který má tento obsah:

I.

V článku III. Závazná plnění kupujícího se vypouští celý text odstavce 3.3 a nahrazuje se textem:

„Kupující se zavazuje v rámci příslušných řízení dle platných právních předpisů, zejm. zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, získat povolení pro umístění a realizaci stavby v termínu do 42 měsíců od nabytí Nemovitosti do svého vlastnictví.“

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

## III.

3. 1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

3. 2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. 3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

3. 4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek č. 1 je uzavřený okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3. 5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. 6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Prodávající:

Kupující:

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

.....

;

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

SML/1637/2020

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná - Fryštát

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu:

Zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 2. 1. 2020:

..... (dále jen „dárce“)



ADRA

vedeném Městským soudem  
v Praze v oddíle O, vložce 1196

Tel.: +420 257 090 641

IČ: 61388122, DIČ: CZ61388122

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha

Číslo účtu: 256 650 824/0300, v.s. 850

Zastoupená: .....

(dále jen „obdarovaný“)

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k níže specifikovanému daru na obdarovaného a obdarovaný dar do svého vlastnictví přijímá.
2. Darem dle této smlouvy je částka 193.490,79 slovy jednotodevadesátitřítisícčtyřístadevadesát korun českých, 79/100 Tento dar je určený na podporu a rozvoj dobrovolnické činnosti vykonávané v domácnostech seniorů na území statutárního města Karviné .
3. Finanční dar se dárce zavazuje předat na číslo účtu: 256 650 824/0300, VS 850 do 15 dnů od podepsání smlouvy oběma stranami.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný se zavazuje poskytnutou částku použít pouze v souladu se svými cíli a posláním, tzn. na podporu humanitární a rozvojové činnosti. V případě, že byl dar poskytnut na přesně vymezený účel (viz bod 2), zavazuje se obdarovaný použít jej pouze k účelu, k němuž byl poskytnut.
6. Obdarovaný může na základě rozhodnutí správní rady dar vrátit dárce v případě, že dárce nepřiměřeným způsobem zasahuje do činnosti obdarovaného nebo poškozuje jeho dobré jméno.



**III.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a také s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

5. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ....

V

.....  
.....

za dárce

.....  
za obdarovaného

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

#### Osvědčení

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ...

Datum:23.09.2020                      Podpis:

#### Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provozu rouškomatu číslo MMK/SML/359/2020

#### Smluvní strany:

**LUMO PLUS s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
19564

se sídlem: Okružní 851/30, 734 01 Karviná-Ráj

IČO: 25824015

DIČ: CZ25824015

bankovní spojení: KB Karviná

číslo účtu.: 270174450247/0100

zastoupená: ...

(dále jen „LUMO“)

a

**statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 19-1721542349/0800

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření

ze dne 2. 1. 2020: .....

(dále jen „město“)

Smluvní strany uzavřely dne 08. 04. 2020 Smlouvu o provozu rouškomatu číslo MMK/SML/359/2020 (dále též jen „smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 08. 2020. Na základě této smlouvy poskytlo LUMO městu za úplaty prodejní automat na roušky (dále jen „rouškomat“) umístěný ve vstupních prostorách prodejny Kaufland nacházející se na ul. Leonovova 2015 v Karviné-Hranicích.

Smluvní strany se tímto dohody v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. “), který má tento obsah:

## I.

**V článku IV. Platební podmínky se vypouští celý text posledního odstavce a nahrazuje se textem:**

„LUMO pronajme rouškomat za úhradu složenou z částky ve výši 5% z obnosu + DPH, který město utrží za prodané zboží z rouškomatu, a z částky ve výši Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) +DPH měsíčně. Výše nájmu je stanovena na úrovni poplatků za zprostředkovaný platební styk a nezbytný servis rouškomatu.

Částku nájemného ve výši Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) + DPH měsíčně se město zavazuje hradit LUMU na základě daňového dokladu – faktury, kterou LUMO vystaví a doručí městu do 17. dne následujícího měsíce po ukončení zdanitelného měsíce. Splatnost tohoto daňového dokladu – faktury bude minimálně 21 dnů ode dne doručení městu.

Částka nájemného ve výši 5% z obnosu + DPH, který město utrží za prodané zboží z rouškomatu, bude uhrazena městem vzájemným započtením. LUMO se zavazuje posílat veškerou tržbu z prodeje roušek prostřednictvím rouškomatu poníženou o sjednaných 5% + DPH měsíčně vždy do 17. dne následujícího měsíce po ukončení zdanitelného měsíce na bankovní účet města číslo 19-1721542349/0800 pod variabilním symbolem 40116 a zároveň na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné zašle Avízo s přehledem o počtu kusů roušek, za které v daném měsíci obdrželo úhradu.“

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Město:

LUMO:

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

.....

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 18.11.2019 do 09.12.2019

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: 10. srpna 2020 Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/1269/2020

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2020:

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

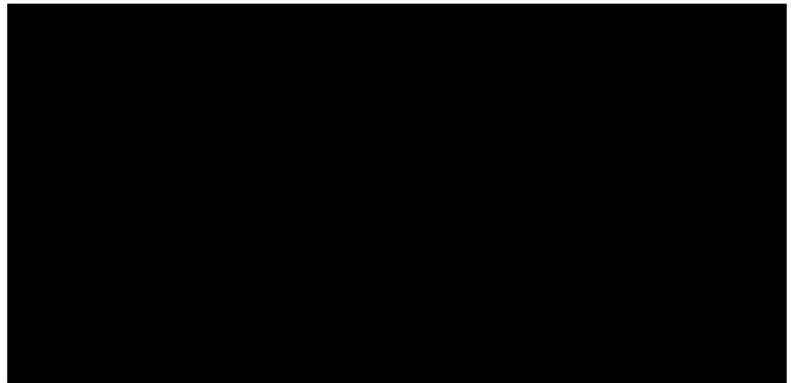
[REDAKCE] vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800  
00297534  
CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

#### 2. manželé

jméno, příjmení:  
datum narození:  
r. č.:  
bytem:  
a  
jméno, příjmení:  
datum narození:  
r. č.:  
bytem:



(dále oba též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1530, druh pozemku – lesní pozemek, o výměře 2.377 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Pozemek p. č. 1530 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 1530 o výměře 2.377 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Kupující prohlašují, že byli prodávajícím informováni o povinnosti dodržovat při hospodaření s nemovitostí, která je předmětem převodu dle této kupní smlouvy, ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále podmínky vyplývající z platného Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1, dle kterého je mimo jiné nepřípustným využitím oplocení předmětné nemovitosti.

4. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této kupní smlouvy a činí celkem Kč 123.850,--, slovy Jednostodvacettřítisícsmsetpadesát korun českých, tj. Kč 50,--, slovy Padesát korun českých, za 1 m<sup>2</sup> převáděné nemovitosti + náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 3792-26/2020 zpracovaného znalcem [REDACTED] dne 06.07.2020 ve výši Kč 5.000,--, slovy Pěttisíc korun českých.

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 123.850,--, slovy Jednostodvacettřítisícsmsetpadesát korun českých, společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

#### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

#### V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Kupující podpisem této kupní smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této kupní smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení kupní smlouvy.
8. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
9. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



10. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

[Redacted signature]

*vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....

[Redacted signature]

.....

[Redacted signature]

## Příloha

### Příloha č. 3 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 25.03.2020 do 07.04.2020  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: 20. května 2020 Podpis:

## SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI číslo MMK/SML/354/2020

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2020:

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

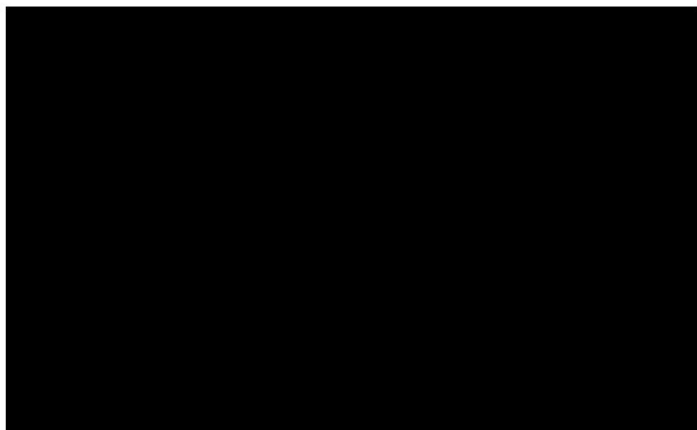
[REDAKCE] MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800  
00297534  
CZ00297534

(dále též jen „statutární město Karviná“)

a

#### 2. manželé

jméno, příjmení:  
datum narození:  
r. č.:  
bytem:  
a  
jméno, příjmení:  
datum narození:  
r. č.:  
bytem:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:



(oba dále též jen „[REDAKCE]“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2184 a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 1624/357, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 10.228 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1973/3, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Oba uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a statutární město Karviná je nabylo do vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na citovaném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6015-9/2020 se z pozemku p. č. 1624/357 o výměře 10.228 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. 4219/3 o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6015-9/2020 je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Nově vzniklý pozemek p. č. 4219/3 a pozemek p. č. 1973/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jsou oploceny a užívány jako součást zahrady u rodinného domu ve společném jmění [REDAKCE]

3. [REDAKCE] mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 4219, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 420 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 4219 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví číslo 3632 a [REDAKCE] jej nabyli do společného jmění manželů dle nabývacího titulu uvedeného na tomto listu vlastnictví.

4. Dle geometrického plánu č. 6015-9/2020 se pozemek p. č. 4219 o výměře 420 m<sup>2</sup> rozdělil na pozemek p. č. 4219/1 o výměře 336 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 4219/2 o výměře 84 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Na části pozemku p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se nachází stavba místní komunikace – parkoviště s kolmým stáním, stavba veřejně přístupné účelové komunikace – ulice Kirovova, stavba chodníku a inženýrská síť veřejného osvětlení, vše ve vlastnictví statutárního města Karviné. Uvedená stavba místní komunikace – parkoviště s kolmým stáním, stavba veřejně přístupné účelové komunikace – ulice Kirovova, stavba chodníku a inženýrská síť veřejného osvětlení nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.

## II.

1. Statutární město Karviná touto smlouvou převádí [REDAKCE] do společného jmění manželů pozemek p. č. 1973/3 o výměře 125 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 4219/3 o výměře 14 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1624/357, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6015-9/2020, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými, a [REDAKCE] tyto pozemky od statutárního města Karviné přijímají do společného jmění manželů.

2. Statutární město Karviná prohlašuje, že na pozemku p. č. 1973/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by na tomto pozemku vážla jiná věcná práva zatěžující tento pozemek neuvedená v katastru nemovitostí.

Dále statutární město Karviná prohlašuje, že na pozemku p. č. 1624/357 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy a rovněž mu není známo, že by na tomto pozemku vázla jiná věcná práva zatěžující tento pozemek než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí.

3. [REDAKCE] touto smlouvou převádějí statutárnímu městu Karviné do vlastnictví pozemek p. č. 4219/1 o výměře 336 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 4219, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6015-9/2020, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými, a statutární město Karviná tento pozemek od [REDAKCE] přijímá do svého vlastnictví.

4. [REDAKCE] prohlašují, že na pozemku p. č. 4219 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašují, že jim není známo, že by na tomto pozemku vázla jiná věcná práva zatěžující tento pozemek neuvedená v katastru nemovitostí.

5. O směně nemovitých věcí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. .... ze dne .....

### III.

1. Hodnota pozemků p. č. 1973/3, p. č. 4219/3 a p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, směřovaných touto smlouvou byla stanovena dohodou v souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné citovaným v článku II. odstavci 5. této smlouvy a činí Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, to znamená, že:

– hodnota pozemků p. č. 1973/3 o výměře 125 m<sup>2</sup> a p. č. 4219/3 o výměře 14 m<sup>2</sup> směřovaných statutárním městem Karviná činí celkem Kč 55.600,-- (slovy: Padesátpěttisícšestset korun českých),

– hodnota pozemku p. č. 4219/1 o výměře 336 m<sup>2</sup> směřovaného [REDAKCE] činí celkem Kč 134.400,-- (slovy: Jednostořicetčtyřtisícčtyřista korun českých).

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že statutární město Karviná uhradí [REDAKCE] [REDAKCE] rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků ve výši Kč 78.800,-- (slovy: Sedmdesátosmtisícšestset korun českých).

3. Statutární město Karviná se zavazuje uhradit [REDAKCE] rozdíl v hodnotách pozemků směřovaných na základě této smlouvy ve výši Kč 78.800,-- (slovy: Sedmdesátosmtisícšestset korun českých) nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Karviné doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet [REDAKCE] uvedený v záhlaví této smlouvy.

### IV.

1. Statutární město Karviná touto smlouvou zřizuje ve prospěch [REDAKCE] a každého pozdějšího vlastníka pozemku p. č. 1973/2, jehož součástí je stavba: Mizerov, č. p. 2301, rod. dům, stojící na pozemku p. č. 1973/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „oprávněné nemovitosti“) časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti umístění zpevněné plochy (chodníku), a to bezúplatně.

2. Služebnost umístění zpevněné plochy (chodníku) se zřizuje jako tzv. služebnost in rem a spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy (chodníku) a v právu vstupu po části pozemku p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 6015-9/2020, a to o výměře 2,4 m<sup>2</sup>.

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6015-9/2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. [REDAKCE] práva odpovídající služebnosti přijímají. Statutární město Karviná se zavazuje výkon těchto práv trpět.

5. [REDAKCE] se tímto zavazují stavbu zpevněné plochy (chodníku) na části pozemku p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, řádně udržovat, zejména dbát na to, aby tato zpevněná plocha (chodník) byla schůdná, aby nebyla znečištěná, zasněžená či pokrytá náledím. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce vlastníků oprávněných nemovitostí.

#### V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární město Karviná do 10 pracovních dnů od podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí smluvní strany této smlouvy společně, a to každá smluvní strana ve výši jedné poloviny.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti, které jsou předmětem této směny, na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví a služebnosti podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

#### VI.

Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že směna pozemků dle této smlouvy je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá každá smluvní strana této smlouvy samostatně, přičemž statutární město Karviná je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci – pozemku p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a uhradí daň z nabytí tohoto pozemku.

[REDAKCE] jsou společně a nerozdílně poplatníkem daně z nabytí nemovité věci – pozemků p. č. 1973/3 a p. č. 4219/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a uhradí daň z nabytí těchto pozemků.

#### VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná, a to před podáním návrhu na vklad práv dle článku V. této smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. [redacted] obdrží každý 1 vyhotovení této smlouvy. Statutární město Karviná obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany této smlouvy potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svými podpisy.

*Příloha: geometrický plán č. 6015-9/2020*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....  
[redacted]  
*vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*



# VÝKAZ DOSAŽENÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dřívější stav		Nový stav		Měř. stáv.			Přechod z jednoho stavu do druhého						
Stavba	Účetní jednotka	Stavba	Účetní jednotka	Objem	Druh stavby	Druh stavby	Stavba	Účetní jednotka					
10	11	12	13	14	15	16	17	18					
1924/357	102	28	35325 d. l.	1	02	14	1924/357	0	1924/357	10301	1	02	14
4219	4	20	32451 d. l.	4	20	2451	4219/1	2	4219/1	3532	3	20	2451
	1	06	48				4219/2	2	4219/2	3532	3	20	2451

D-Úř: včetně újemne: Prvo sluze  
Zpravení: Poše 137/9.

Přírodní stav		Výměra		Kód		Kód		Kód	
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
4219/2	64310	84	4219	64	4219	64310	64310	64310	64310

Výkaz údajů o bionických ploché ekologických jednotkách (BPEU) k porovnání nového stavu

Sčítání zemědělských ploch (S-JZSK) Číslo kv.: Pozemková

Číslo listu: 56/1654 a 6/2184 a 8/1

Číslo listu	Stavba	Účetní jednotka	Stavba	Účetní jednotka	Objem	Druh stavby	Druh stavby
130-1	130-2	130-3	130-4	130-5	130-6	130-7	130-8
49104728	49104729	49104730	49104731	49104732	49104733	49104734	49104735
103384.51	113101.83	110056.58	110056.58	110056.58	110056.58	110056.58	110056.58
pac	ran pču	bez tmeřek	bez tmeřek	ran pču	ran pču	ran pču	ran pču

Sčítání zemědělských ploch (S-JZSK) Číslo kv.: Pozemková

Číslo listu: 56/1654 a 6/2184 a 8/1

Číslo listu	Stavba	Účetní jednotka	Stavba	Účetní jednotka	Objem	Druh stavby	Druh stavby
130-9	130-10	130-11	130-12	130-13	130-14	130-15	130-16
49104827	49104828	49104829	49104830	49104831	49104832	49104833	49104834
113103.24	110056.58	110056.58	110056.58	110056.58	110056.58	110056.58	110056.58
průmysl. účelové pozemky	ran pču	ran pču	ran pču	ran pču	ran pču	ran pču	ran pču

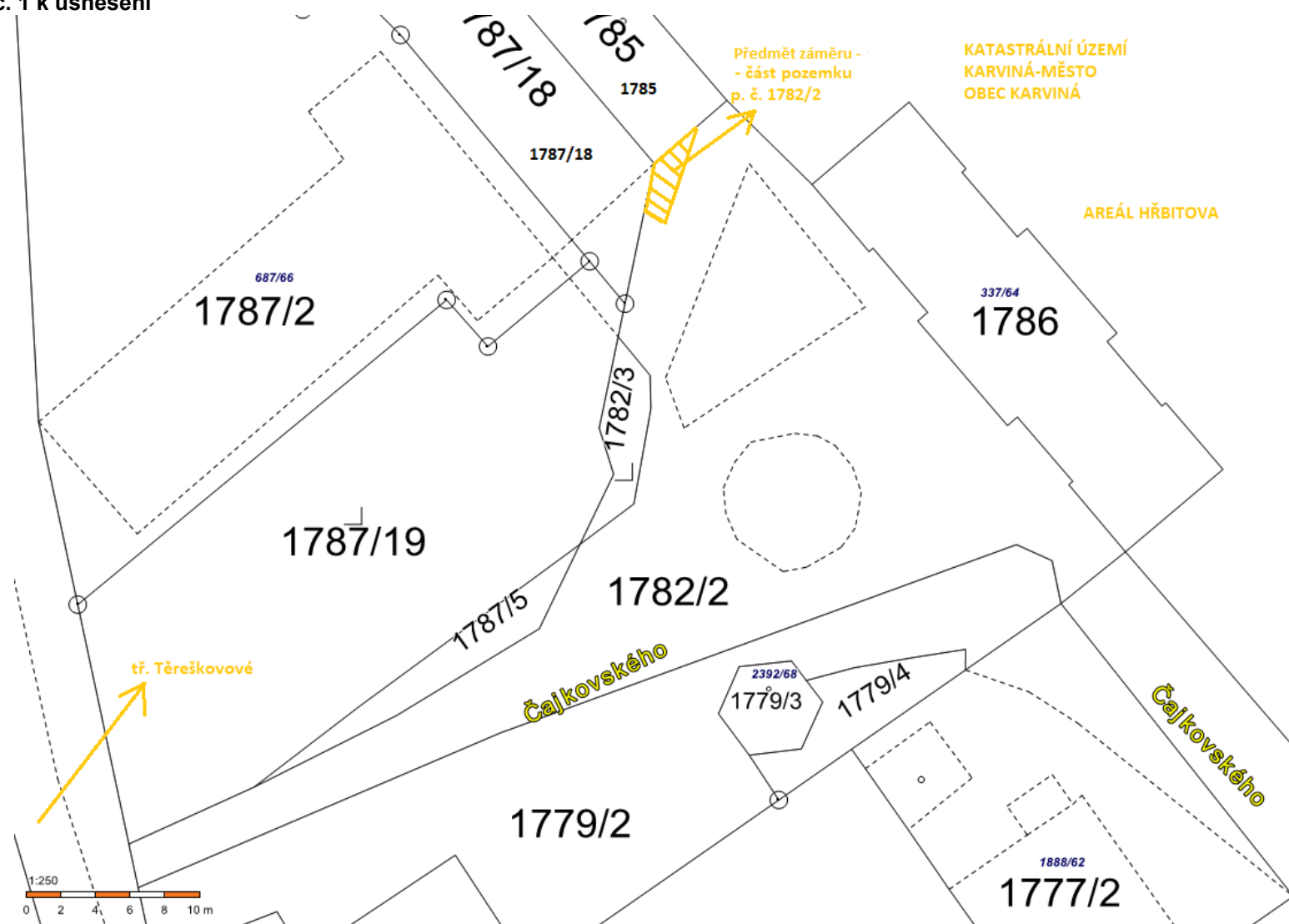


GEOMETRICKÝ PLÁN		Dělník: [redacted]	
1924/357	1924/357	1924/357	1924/357
1924/358	1924/358	1924/358	1924/358
1924/359	1924/359	1924/359	1924/359
1924/360	1924/360	1924/360	1924/360

1924/359

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Předpokládáme, bez znalostí podrobných informací, že náklady na akci budou činit cca 50 mil. Kč včetně DPH. Upřesnění finančních nákladů na realizaci stavby akce „Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově“ bude známo po zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby. Realizační náklady budou známy až po zadání veřejné zakázky na realizaci stavby „Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově“, a to dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Konečná cena bude známa až po ukončení realizace.

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_\_\_\_\_ do  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, .....

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

### Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací uzavřená podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění MMK/SML/1193/2019

#### čl. I. vlastníci kanalizace

##### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:** Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna: xxxxx, na základě pověření ze dne xxxxx

jednání ve věcech:

a) smluvních: xxxxx

b) technických: xxxxx

telefon: xxxxx

fax: xxxxx

e-mail: xxxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

**(dále jen 1. účastník dohody)**

a

2. **pan xxxxx** xxxxx

nar. xxxxx

a

**pan xxxxx** xxxxx

nar. xxxxx

a

**pan xxxxx** xxxxx

nar. xxxxx

a

**pan xxxxx** xxxxx

nar. xxxxx

číslo účtu: xxxxx

**(dále jen 2. účastník dohody)**

prohlašují, že jsou vlastníci provozně souvisejících veřejných kanalizací.

**Čl. II.**  
**Účel a předmět dohody vlastníků**

1. Účelem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu kanalizací provozně souvisejících podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).

**Čl. III.**  
**Vymezení rozsahu vlastnictví**

1. účastník dohody prohlašuje, že je na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. MMK/081043/2010, sp. zn. MMK/030651/2010/03, vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem dne 28.05.2010, které nabylo právní moci dne 30.06.2010, výlučným vlastníkem vodního díla – jednotné kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Karviná – rozšíření kanalizace, stavba č. 08 Karviná – kanalizační sběrač C, část 2, úsek A“, v kat. území Ráj, Karviná-město. Předmětná kanalizace je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve městě Karviná. Kanalizace je evidovaná spolu s veškerým souvisejícím majetkem pod IČME 8111-663824-00297534-3/2 pod názvem Karviná – rozšíření kanalizace – stavby č. 04, 05, 06, 08, 09, 10.
2. účastník dohody prohlašuje, že je na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMK/164738/2012, sp. zn. MMK/150565/2012 OSŽP/Mo, vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, vodoprávním úřadem dne 18.12.2012, výlučným vlastníkem stavby vodního díla, kanalizačního řadu, vybudovaného pod názvem souboru staveb „Inženýrské sítě Karviná-Mizerov“. Kanalizace je evidovaná pod IČME 8111-663824-11021971-3/1.
3. Kanalizace v majetku 2. účastníka je napojena a navazuje na kanalizační řad ve vlastnictví 1. účastníka. Jedná se tedy o kanalizační řady provozně související ve smyslu § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
4. Oba účastníci dohody shodně prohlašují, že kanalizace dle čl. III. této dohody byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozně související soubor staveb a zařízení.

**Čl. IV.**  
**Práva a povinnosti vlastníků kanalizací**

1. Oba účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování kanalizací vydaného příslušným krajským úřadem.
2. Oba účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení dle čl. III. dohody, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování kanalizace se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.
3. Oba účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení.
4. Oba účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím zařízení uvedených v čl. III. této dohody.
5. Oba účastníci se shodně zavazují, že si nebudou vzájemně klást žádné překážky a nebudou stanovovat nepřiměřené podmínky při rozšiřování nebo obnově kanalizací, pokud tímto rozšířením nebo obnovou bude dotčena kanalizace ve vlastnictví obou účastníků a naopak budou účinně spolupracovat.
6. Oba účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace účastníků dohody bude uzavírat každý vlastník – případně jim pověřený provozovatel příslušné kanalizace samostatně.

7. Předávací místo, čištění odpadních vod, limity znečištění, množství a způsob jejich měření:
1. účastník dohody bude 2. účastníkovi dohody odvádět splaškové vody prostřednictvím své kanalizace v množství dle spotřeby jednotlivých odběratelů napojených na kanalizaci 2. účastníka. Splaškové vody jsou dále odváděny na městskou čistírnu odpadních vod v Karviné.
  2. účastník se zavazuje vpouštět odpadní vody ze své kanalizace do kanalizace 1. účastníka, a to v množství a kvalitě odpovídající technickému provedení a kapacitě kanalizační stoky, při dodržení podmínek platného kanalizačního řádu.
  - Jakost odpadních vod z kanalizace 2. účastníka musí v předávacím místě vždy odpovídat ukazatelům stanoveným Kanalizačním řádem platným pro kanalizaci v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Limity znečištění Kanalizačního řádu jsou zveřejněny na internetových stránkách Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.: xxxxx, v sekci: Projektantům a Zákazníkům. 2. účastník dohody je povinen dodržet Kanalizační řád platný pro kanalizaci v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
  1. účastník dohody případně prostřednictvím svého provozovatele je oprávněn v rámci kontroly dodržování stanovených ukazatelů jakosti odpadních vody provádět v předávacím místě kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s kanalizačním řádem kanalizace v jeho majetku a zajistit jejich analýzu akreditovanou laboratoří.
  - Za předávací místo odpadní vody se považuje místo, kde dochází k faktickému vtoku odpadní vody z kanalizace vlastníka č. 2 do kanalizace vlastníka č. 1. Místem předání odpadní vody je kanalizační šachta č. Š35 na kanalizační stoce jednotné kanalizace DN 1000 PEHD/PP stoky C, část 2, úsek A, umístěné na pozemku parc. č. 2018/3 v kat. území Karviná-město. Umístění místa předání – kanalizační šachty č. Š35 je zřejmé na situačním snímku, který je přílohou této dohody (X 449818.05; Y 1100241.37).  
Na předávacím místě není osazeno měřící zařízení.

Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, platí, že 2. účastník vypouští do kanalizace 1. účastníka takové množství vody, které odpovídá spotřebě vody jednotlivých odběratelů, zjištěním spotřeby na vodoměrech odběratelů.

8. 2. účastník dohody bere na vědomí a souhlasí s tím, že prostřednictvím kanalizace pro veřejnou potřebu je zakázáno likvidovat kuchyňský odpad z kuchyňských drtičů.
9. 2. účastník dohody bere na vědomí a souhlasí s tím, že napojení dešťových vod do splaškové kanalizace je nepřípustné.
10. 2. účastník dohody bere na vědomí a souhlasí s tím, že do kanalizace není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky a čistírnu odpadních vod, pokud se nejedná o čistírnu odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu.
11. Kontrola podmínek:
- Oba účastníci dohody jsou povinni umožnit přístup ke kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a zvláštními zákony.
12. Zajištění funkčnosti kanalizace obou účastníků:
- Oba účastníci dohody prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost k zajištění bezpečného a plynulého provozování provozně souvisejících kanalizací.
  - Případné poruchy, ohrožení provozu nebo havárie kanalizace s dopadem na provoz, jakost nebo množství vypouštěných odpadních vod do veřejné stokové sítě, neprodleně hlásí oba vlastníci provozovatelům kanalizace.
13. Postup v odstranění závad:
- Oba účastníci dohody jsou povinni zajistit udržování svých kanalizací v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu třetím osobám.
  - Oba účastníci dohody postupují při likvidaci poruch a havárií a při mimořádných událostech podle příslušných provozních předpisů – zejména provozního řádu kanalizace a odpovídají za uvedení kanalizace do provozu.



- c) Specifikace nákladů na odstranění závad, opravy, údržbu, rekonstrukci kanalizací a jejich úhrada, jakož i postup při jejich odstraňování a provádění jsou řešeny v příslušných smlouvách s provozovatelem kanalizace.
14. Vzájemná informovanost o významných situacích:  
Každý z účastníků dohody se zavazuje bezodkladně informovat druhého účastníka
- o případných odstávkách, poruchách a haváriích na kanalizaci, jejímž je vlastníkem
  - o údajích v měření
  - o údajích v kvalitě
  - o prováděných kontrolách
  - o technických opatřeních plánovaných nebo přijatých za účelem zvýšení kvality ve vztahu ke kanalizaci daného vlastníka
  - o případné změně provozovatele.
15. Pokud se v této dohodě oba účastníci zavazují plnit své závazky a oprávnění, rozumí se tím, že mohou zajistit plnění těchto závazků a oprávnění i prostřednictvím provozovatelů svých vzájemně propojených kanalizací a jejich potřebnou součinnost se zavazují zajistit.

#### **Čl. V. Specifikace nákladů**

- Oba účastníci výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že vzájemné napojení kanalizací ve vlastnictví specifikovaných v čl. III. této dohody se sjednává jako bezúplatné. Možnost napojení kanalizací dle této dohody, nesmí být podmiňována vyžadováním poplatků nebo jiných finančních či naturálních plnění.
- Smluvní strany se dohodly, že bude-li z této smlouvy vyplývat nějaká platba (např. smluvní pokuta), bude tato druhé smluvní straně uhrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy s tím, že spoluvlastníci kanalizace uvedené v čl. III. odst. 2 této dohody provedou následně vzájemné vypořádání příchozí platby dle poměru svých spoluvlastnických podílů.

#### **Čl. VI. Majetkové sankce**

- V případě, že kterákoliv se smluvních stran poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. IV. Práva a povinnosti vlastníků kanalizace, v odstavci 1 až 15, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení těchto povinností.
- V případě, že dojde k ukončení této dohody, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Lhůta splatnosti smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení oznámení o porušení povinnosti smluvní straně.

#### **Čl. VII. Závěrečná ujednání**

- Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.
- Účastník dohody prohlašuje, že při uzavření této smlouvy jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.
- Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- Vypovědět tuto dohodu lze pouze po předchozím písemném oznámení kteréhokoliv z účastníků a uplynutí výpovědní doby v délce 6 měsíců.
- Dohodu lze měnit v průběhu jejího trvání pouze písemnými dodatky, na kterých se dohodnou všichni účastníci dohody.
- Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Oba účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv

v tísní, nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody stvrzují svým podpisem.

8. Tato dohoda se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží jedno vyhotovení.
9. Oba účastníci se zavazují, že údaje uvedené v této dohodě budou použity výhradně pro plnění této dohody.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace rozsahu kanalizace

Příloha č. 2 - Situační snímek s vyznačením kanalizačních řadů a místa předání odpadní vody

V Karviné dne  
za 1. účastníka dohody

V Karviné dne  
za 2. účastníka dohody

-----  
XXXXX

-----  
XXXXX

-----  
XXXXX

-----  
XXXXX

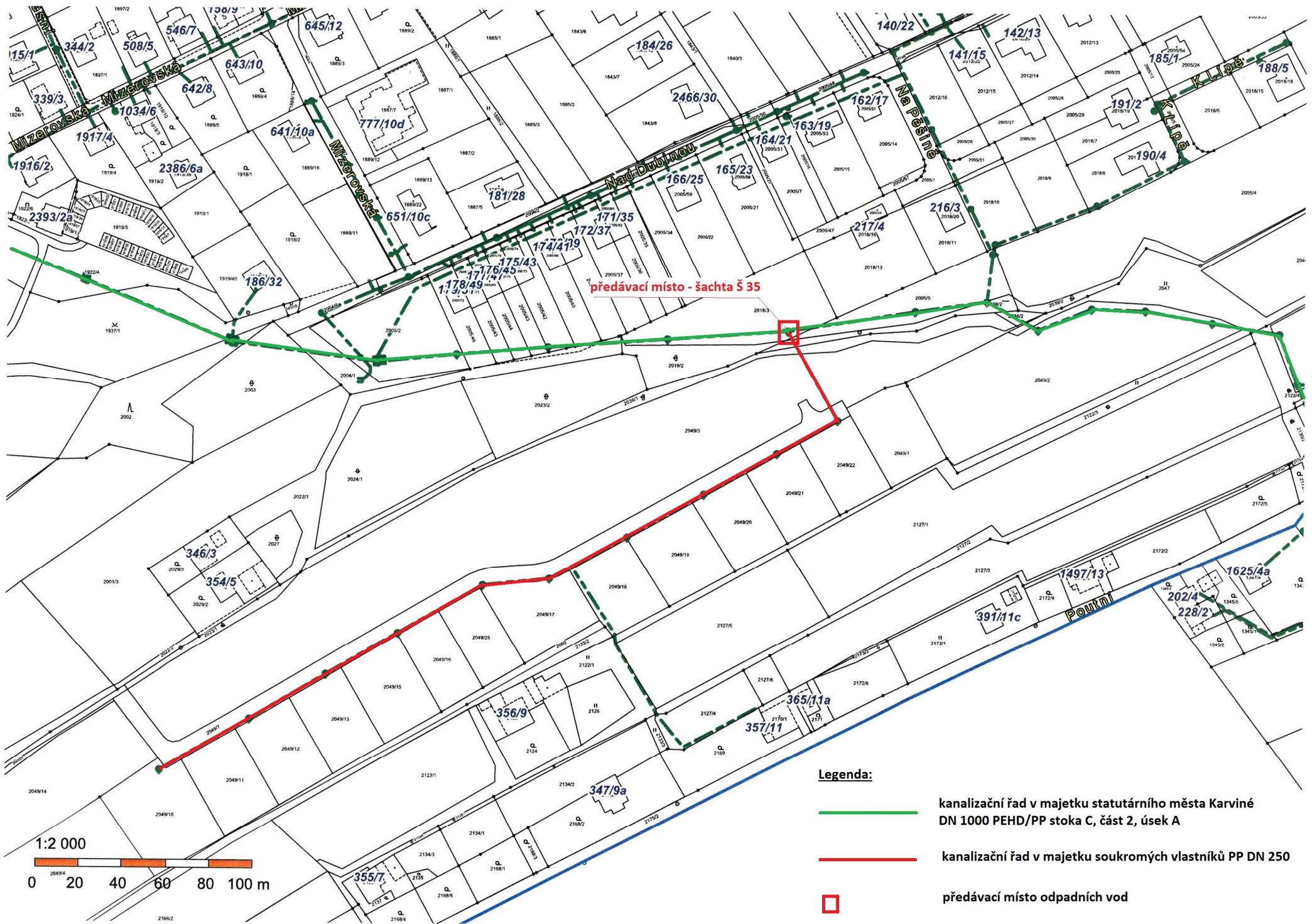
-----  
XXXXX

**Specifikace rozsahu kanalizace****Stavba s názvem:** „Inženýrské sítě Karviná-Mizerov“

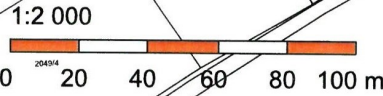
<b><u>Profil</u></b>	<b><u>Materiál</u></b>	<b><u>Délka [m]</u></b>
DN 250	PP	398,87

**Stavba s názvem:** „Karviná – rozšíření kanalizace, stavba č. 08 Karviná – kanalizační sběrač C, část 2, úsek A“

<b><u>Profil</u></b>	<b><u>Materiál</u></b>	<b><u>Délka [m]</u></b>
DN 300 - 1600	PE-HD/PP UPOROL, sklolaminát HOBAS, PP Ultra-Rib	3 835,87



předávací místo - šachta Š 35



**Legenda:**

- kanalizační řád v majetku statutárního města Karviné DN 1000 PEHD/PP stoka C, část 2, úsek A
- kanalizační řád v majetku soukromých vlastníků PP DN 250
- předávací místo odpadních vod

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Předpokládáme, bez znalostí podrobných informací, že náklady na akci budou činit cca 57 mil. Kč bez DPH. Upřesnění finančních nákladů na realizaci stavby akce „Areál OSP v Karviné“ bude známo po zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Realizační náklady budou známy až po zadání veřejné zakázky na realizaci stavby „Areál OSP v Karviné“, a to dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Konečná cena bude známa až po ukončení realizace.