



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.11.2020

Zpětvzetí návrhu na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost MERANO, a. s.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné

vzalo na vědomí

informaci o zpětvzetí návrhu na pořízení změny Územního plánu Karviné společnosti MERANO, a.s.

Důvodová zpráva:

ZM-15-OSŽP-Zpětvzetí návrhu na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost MERANO, a. s.-DZ.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí
Ing. Kateřina Hrubá

Schválil: Martina vedoucí Mnichová, podepsal: Ing. Martina Mnichová v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Zpětvzetí návrhu na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost MERANO, a. s.

Zastupitelstvo města plní úkoly dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovené zvláštním právním předpisem.

Úvod

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je pořizovatelem Územního plánu Karviné (dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“), obdržel dne 04.05.2020 návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné týkající se LV 1946 v katastrálním území Ráj – v areálu na ulici U Farmy v Karviné, v části města Ráj, na pozemcích parc. č. 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7, 1156/8, 1156/9, 1156/10, 1156/13, 1156/14, 1156/16, 1156/19, 1156/21, 1156/22, 1156/23, 1156/27, 1156/28, 1156/29, 1156/36, 1156/44 a 1156/45 v katastrálním území Ráj, který podala společnost MERANO a.s., IČO 278 24 578, Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná - Staré Město (dále jen „navrhovatel“).

Navrhovatel dne 19.05.2020 doplnil návrh na pořízení změny územního plánu o požadavek na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování podle § 55a stavebního zákona, přičemž byl vyzván o doplnění zákonem předepsaných náležitosti podání.

Na základě výše uvedeného pořizovatel posoudil úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a se svým stanoviskem jej předložil Zastupitelstvu města Karviné k rozhodnutí, a to s použitím ustanovení § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Rada města Karviné usnesením č. 1596 ze dne 26.08.2020 doporučila Zastupitelstvu města neschválit návrh na změnu č. 4 Územního plánu Karviné společnosti MERANO, a.s., v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Materiál byl předložen dne 14.09.2020 Zastupitelstvu města Karviné k rozhodnutí. Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 332 rozhodlo o stažení materiálu s tím, že po jeho dopracování bude předložen k projednání na dalším zasedání ZM Karviné dne 02.11.2020.

V dané věci, na základě úkolu z 22. PUF ze dne 21.09.2020, se dne 30.09.2020 uskutečnilo jednání se společností MERANO, pořizovatelem, určeným zastupitelem Vladimírem Kolkem a členem zastupitelstva panem Letochou. Na jednání bylo dohodnuto, že materiál bude opětovně předložen zastupitelstvu k rozhodnutí s tím, že v případě schválení návrhu na pořízení změny územního plánu zastupitelstvo rozhodne rovněž o možnosti podmínění pořízení změny územního plánu úhradou nákladů, v souladu s ustanovením § 55a odst. 6 stavebního zákona.

Navrhovatel podáním ze dne 06.10.2020 vzal výše uvedený návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné zpět s tím, že ve zpětvzetí uvedl, že požadavky podá v dohledné době v rámci změny č. 5 Územního plánu Karviné.

Zdůvodnění doporučení odboru

S ohledem na výše uvedené doporučuje pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné vzít informaci o zpětvzetí návrhu na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost MERANO, a. s., na vědomí.