



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.11.2020

**Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce Budova č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

schválit záměr přípravy a realizace rozpočtové akce o názvu "Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově. Předpokládané náklady stavby - viz příloha č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-15-Poliklinika, schválení záměru-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-15-OM-poliklinika, schválení záměru-1DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-15-OM-Poliklinika, schválení záměru-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku  
Pavel Lyčka

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

V souladu s článkem 5, odstavcem 5.4, Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné předkládáme návrh na schválení záměru realizovat rozpočtovou akci „Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově“.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje se usnesením č. 16/1924 ze dne 04.06.2020 rozhodlo darovat areál polikliniky v Karviné-Mizerově statutárnímu městu Karviná.

Rada města Karviné na své schůzi dne 22.07.2020 usnesením č. 1572 uložila Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zahájit přípravu a zadat zpracování projektové dokumentace na zateplení obvodového pláště, střechy a suterénu a na výměnu oken a vstupních dveří budovy polikliniky na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné vyhlásil v 09/2020 zakázku malého rozsahu na služby. Předmětem veřejné zakázky Zpracování projektové dokumentace a výkon AD: „Budova čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově“, spočívající ve zpracování projektové dokumentace na zateplení obvodového pláště, střech včetně jejich generálních oprav a suterénu a dále výměna oken a všech vnějších dveří (2 ks automatické posuvné dveře hlavního vstupu). V 10/2020 byla uzavřena smlouva o dílo včetně výkonu autorského dozoru se společností ATRIS, s.r.o. Součástí projektu bude rovněž příprava (prostupy, konzoly, aj.) pro budoucí EZS, EPS, kamerový systém, generální klíč + bezpečnostní prvky pro hasičský záchranný systém a nezbytné podklady (přílohy) pro podání žádosti o dotaci.

Oddělení informačních služeb Odboru organizačního připravuje zpracování projektu slaboproudu (elektronický zabezpečovací systém a elektronická požární signalizace).

Zpracovaná dokumentace bude použita k realizaci stavby. Statutární město Karviná bude žádat o dotaci z programu pod názvem „146. výzva OPŽP, specifický cíl 5.1 a) – energetické úspory veřejných budov“. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo životního prostředí. Termín pro podání žádosti o dotaci je do 02.03.2021.

Celkové výdaje budou upřesněny po zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, předpoklad je cca 50 mil. Kč včetně DPH.

Rada města Karviné, usnesením č. 1789 ze dne 07.10.2020, doporučila Zastupitelstvu města Karviné schválit investiční záměr přípravy a realizace akce Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově.

### Stanovisko Odboru majetkového

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, na základě usnesení Rady města Karviné č. 1789 ze dne 07.10.2020, doporučuje schválit záměr přípravy a realizace rozpočtové akce o názvu „Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově“.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



### Příloha č. 1 k usnesení

Předpokládáme, bez znalostí podrobných informací, že náklady na akci budou činit cca 50 mil. Kč včetně DPH. Upřesnění finančních nákladů na realizaci stavby akce „Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově“ bude známo po zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby. Realizační náklady budou známy až po zadání veřejné zakázky na realizaci stavby „Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově“, a to dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Konečná cena bude známa až po ukončení realizace.