



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.11.2020

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MMK/SML/0351/2018

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MMK/SML/0351/2018 se společností DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 247 95 020, se sídlem Tiskařská 257/10, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00, ve znění přílohy č.1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-15-OM-Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MMK-SML-0351-2018 -DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-15-OM-Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MMK-SML-0351-2018 -1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
JUDr. Mária Durčáková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MMK/SML/0351/2018

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná (dále jen „SMK“) jako prodávající uzavřelo se společností DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále jen „DEKINVEST“), IČ: 247 95 020, DIČ: CZ699000797, se sídlem Praha 10 - Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00 jako kupující kupní smlouvu č. MMK/SML/0351/2018 (dále jen „kupní smlouva“). Předmětem kupní smlouvy je převod pozemku p. č. 460/27 o výměře 22.058 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná (dále jen „předmětný pozemek“), za účelem vybudování stavby sloužící obchodně-podnikatelské činnosti - prodejního centra pro dům a zahradu včetně výrobní činnosti a poskytování služeb.

Smluvní strany se mimo jiné dohodly na možnosti odstoupení od kupní smlouvy, kdy prodávající má právo od smlouvy odstoupit, pokud kupující nenaplní účel nabytí a související skutečnosti dle článku III. odst. 3.1 až 3.4.

Dle odst. 3.1 kupní smlouvy se společnost DEKINVEST zavázala vybudovat na předmětném pozemku stavbu, která nebude v rozporu s územním plánem města Karviné, a bude sloužit obchodně-podnikatelské činnosti s vytvořením nových pracovních míst.

Dle odst. 3.3 se společnost DEKINVEST dále zavázala k uvedené stavbě získat povolení pro umístění a realizaci stavby v termínu do 30 měsíců od nabytí vlastnictví k předmětnému pozemku.

Dne 11. 09. 2020 SMK obdrželo žádost společnosti DEKINVEST o prodloužení lhůty pro získání stavebního povolení, a to o 12 měsíců z důvodu komplikovaného řešení dopravního napojení, kdy společnost DEKINVEST získala souhlas ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR k dopravnímu napojení až po 16 - ti měsících od podání žádosti.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout uzavřít Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MMK/SML/0351/2018 se společností DEKINVEST, který je přílohou č. 1 k usnesení.

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ... ze dne ...

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ...

Datum:

Podpis:

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě číslo MMK/SML/0351/2018

1.1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020

....

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též „prodávající“)

a

1.2. DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 16856

zastoupená:

k podpisu oprávněn na základě

plné moci ze dne

.....

se sídlem:

Tiskařská 257/10, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00

IČ:

247 95 020

DIČ:

CZ699000797

(dále též „kupující“)

Smluvní strany uzavřely dne Kupní smlouvu číslo MMK/SML/0351/2018(dále též jen „smlouva“).
Předmětem této smlouvy je mimo jiné prodej pozemku par. č. 460/27 v katastrálním území Staré
Město u Karviné.

Smluvní strany se tímto dohodly v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen
„dodatek č. 1“), který má tento obsah:

I.

V článku III. Závazná plnění kupujícího se vypouští celý text odstavce 3.3 a nahrazuje se textem:

„Kupující se zavazuje v rámci příslušných řízení dle platných právních předpisů, zejm. zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, získat povolení pro umístění a realizaci stavby v termínu do 42 měsíců od nabytí Nemovitosti do svého vlastnictví.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

III.

3. 1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

3. 2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. 3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

3. 4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek č. 1 je uzavřený okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3. 5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. 6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Prodávající:

Kupující:

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

.....

;