



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.11.2020

Změna usnesení ZM č. 355 ze dne 14.09.2020

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

změnit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 355 ze dne 14.09.2020 tak, že původní příloha č. 1 tohoto usnesení bude vypuštěna a nahrazena novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-15-OM-Změna usnesení ZM č. 355 ze dne 14.09.2020 - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-15-OM-Změna usnesení ZM č. 355 ze dne 14.09.2020 - 1 D.pdf
příloha č. 1
2. ZM-15-OM-Změna usnesení ZM č. 355 ze dne 14.09.2020 - 2 D.pdf
příloha č. 2

Přílohy k usnesení:

ZM-15-OM-Změna usnesení ZM č. 355 ze dne 14.09.2020- 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Změna usnesení ZM č. 355 ze dne 14.09.2020

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 355 ze dne 14.09.2020 rozhodlo nabýt z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/11 formou daru, do vlastnictví statutárního města Karviné nemovitý majetek, a to budovu polikliniky v Karviné-Mizerově, včetně příslušných pozemků.

Odsouhlasená darovací smlouva byla zaslána na Moravskoslezský kraj k podpisu.

Moravskoslezský kraj, dopisem ze dne 05.10.2020, se obrátil na statutární město Karviná s žádostí o opravu darovací smlouvy.

Svou žádost odůvodňují tím, že během procesu přípravy darovací smlouvy došlo opakovaně k úpravě čl. III. smlouvy, tedy podmínek převodu. V konečném, vzájemně odsouhlaseném znění smlouvy se však vyskytly z důvodů přepisu ze strany kraje dvě chyby, které je nutné opravit.

V poslední větě odstavce 2 čl. III uvedené smlouvy došlo k záměně smluvních stran. Správné znění uvedené věty zní: „Smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.“

V odstavci 4. čl. III uvedené smlouvy je uveden chybný odkaz, který by způsobil změnu dříve dohodnutých podmínek převodu schválených zastupitelstvem kraje usnesením č. 16/1924 ze dne 4. 6. 2020. Správné znění tohoto odstavce zní: „V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.“

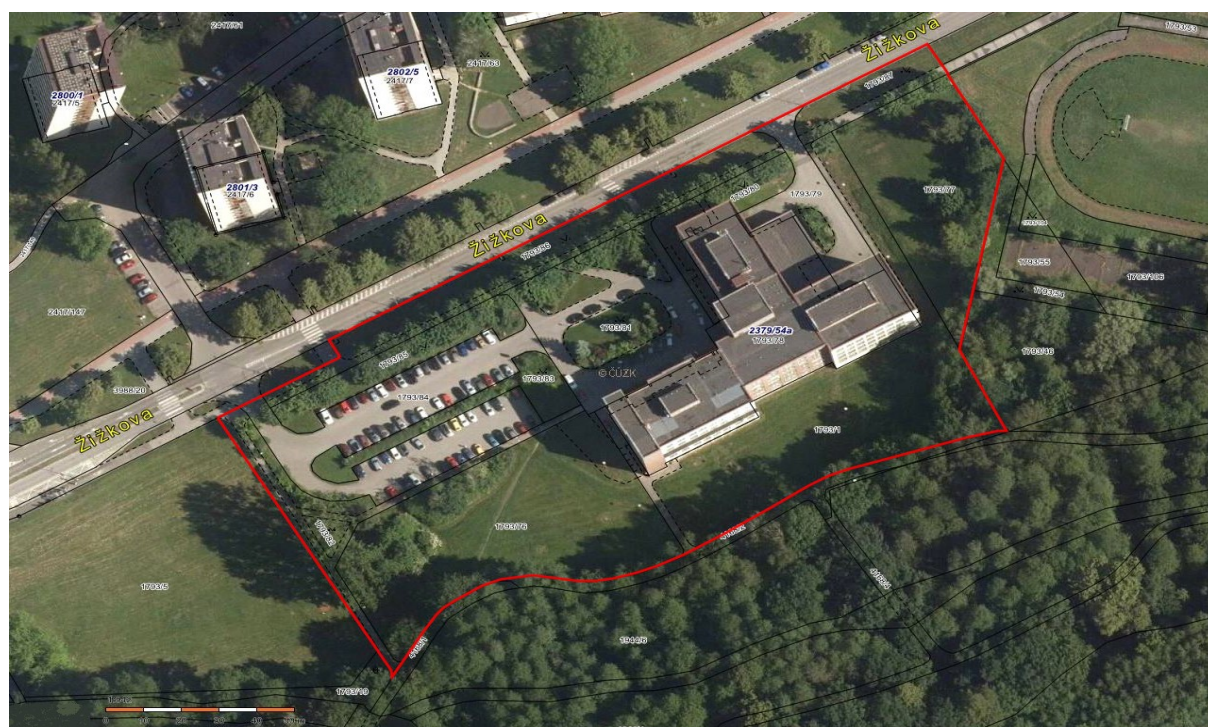
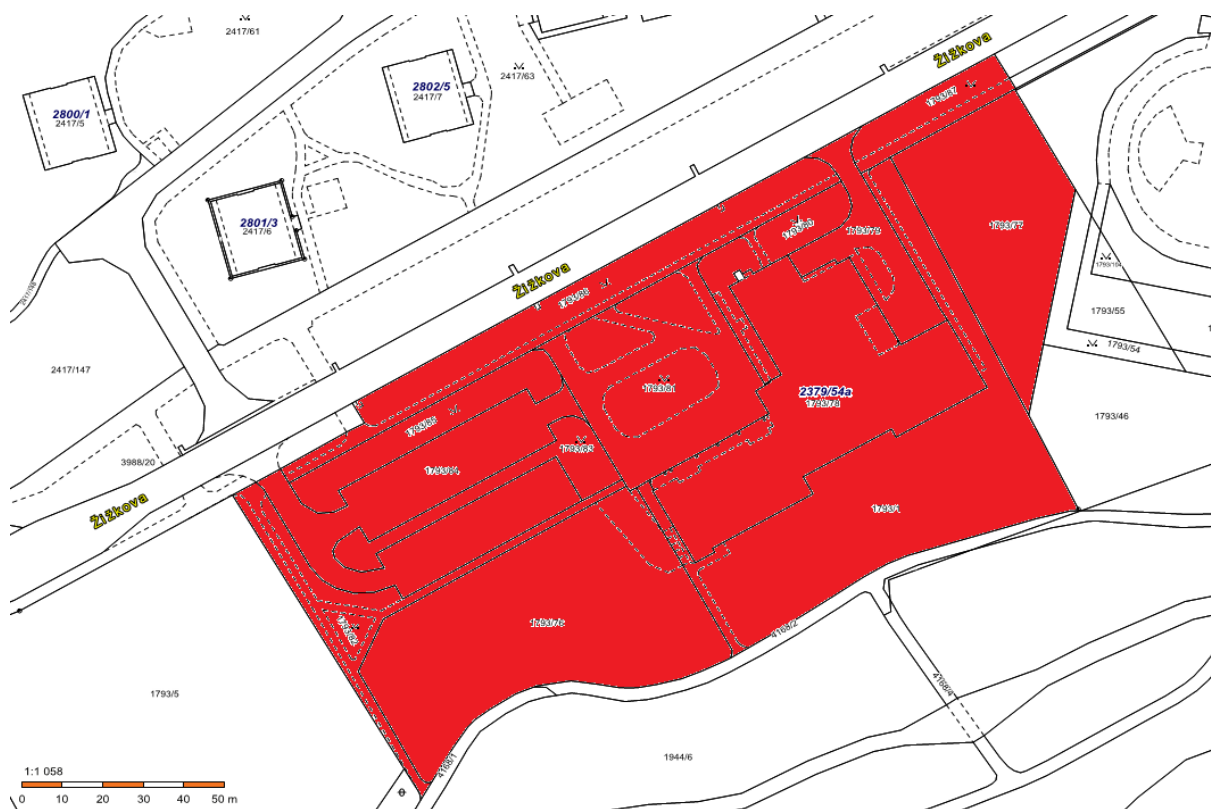
Opravy a změny jsou vyznačené červeně v darovací smlouvě, která je přílohou č. 1 usnesení.

Z výše uvedených důvodů **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout změnit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 355 ze dne 14.09.2020 tak, že původní příloha č. 1 k tomuto usnesení bude vypuštěna a nahrazena novou přílohou č. 1 k usnesení.

Ostatní text usnesení Zastupitelstva města Karviné č 355 ze dne 14.09.2020 zůstane beze změn.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Příloha č. 2 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2020

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

355 Nabytí nemovitého majetku - Moravskoslezský kraj (poliklinika v Karviné-Mizerově)

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/11 formou daru, do vlastnictví statutárního města Karviné nemovitý majetek, tak jak je uvedený v darovací smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Příloha č. 1 k usnesení ZM č. 355

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města, k podpisu oprávněná
na základě pověření ze dne 02.01.2020: Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 1793/1 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/76 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/77 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/78 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2379, část obce Mizerov, obč. vybavenost,
- parc. č. 1793/79 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/80 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/81 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/82 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/83 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/84 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/85 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/86 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/87 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-město a obec Karviná, na listu vlastnictví č. 396.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 20. 12. 2002.
3. Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, Vydmuchoh 399/5, Ráj, Karviná, IČO 00844853 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, a to zejména dieselagregátu, telefonní ústředny, kompresoru, přípojky vody umístěné na pozemku parc. č. 1793/79 ostatní plocha, k. ú. Karviná-město, přípojky plynu umístěné na pozemku parc. č. 1793/79 ostatní plocha, k. ú. Karviná-město, kanalizační přípojky umístěné na pozemku parc. č. 1793/79 ostatní plocha, k. ú. Karviná-město, přípojky elektřiny umístěné na pozemku parc. č. 1793/79 ostatní plocha, k. ú. Karviná-město, sloupů veřejného osvětlení včetně rozvodů (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Dárce prohlašuje, že Předmět daru je užíván na základě nájemních smluv. Soupis těchto smluv s identifikací smluvních stran bude přílohou č. 1 této smlouvy.

Dárce se zavazuje při předání a převzetí Předmětu daru předat obdarovanému kopie smluv, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Podmínky daru, výpůjčka

1. Obdarovaný se zavazuje, že nebude v Předmětu daru poskytovat lůžkovou péči ve smyslu § 9 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 5 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý den porušení této povinnosti. Smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude dárce obdarovaným k její úhradě písemně vyzván.
3. Obdarovaný se zavazuje, že uzavře s příspěvkovou organizací smlouvu o výpůjčce na část Předmětu daru, a to za účelem provozování nemocniční lékárny, s účinností ode dne nabytí vlastnického práva obdarovaným vkladem práv do katastru nemovitostí, na dobu určitou jednoho roku. Předmět výpůjčky bude vyznačen v situačním snímku, který bude přílohou č. 2 této smlouvy.
4. V případě porušení povinnosti dle odst. 3 tohoto článku, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 5 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru ani jeho části na jiný subjekt.

3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to dne 04.01.2021.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 20 dní ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. V. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované stavebně technické dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

VII.

Užívání předmětu daru

1. Dárce dává touto smlouvou obdarovanému souhlas s užíváním Předmětu daru již od 1. 1. 2021, tedy již před samotným předáním dle čl. VI. této smlouvy, dárce se tímto zavazuje obdarovanému přenechat plody a užitky (například nájemné) plynoucí z Předmětu daru již od 1.1.2021.
2. Obdarovaný si zajistí sám na své náklady dodávky energií a služeb souvisejících s užíváním Předmětu daru od 1. 1. 2021 a tyto bude od 1. 1. 2021 hradit.
3. Dárce prohlašuje, že do předání Předmětu daru dle čl. VI. této smlouvy zajistí pojištění Předmětu daru.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

X.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 87/7605 ze dne 4. 5. 2020.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 4. 5. 2020 do 4. 6. 2020.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému a jeho vynětí z hospodaření příspěvkové organizace rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 16/1924 ze dne 4. 6. 2020.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Karviná svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

V Karviné dne

Dárce:

Obdarovaný:

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

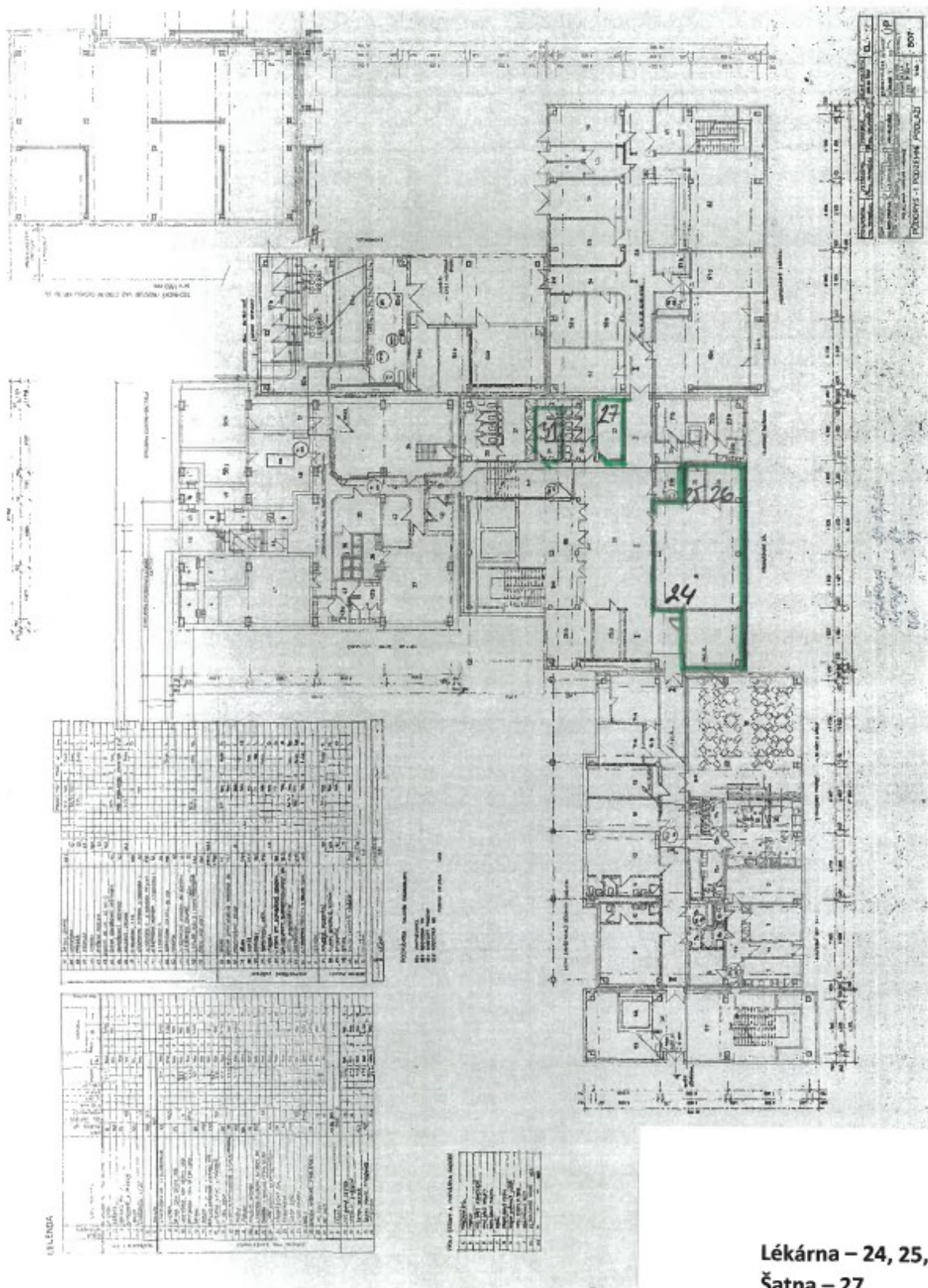
.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1 - seznam nájemních smluv

Číslo smlouvy (dodatku)	Druhá smluvní strana	Datum podpisu	Účinnost od	Aktuální účinnost do	Datum poslední změny	Aktuální výpovědní lhůta	Výpovědní lhůta	Popis
NNB/27/2019	DSLaborator s.r.o.	18.12.2019	01.01.2020	31.12.2020	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Nájem zubní laboratoř Prodejna zdravotnických potřeb
NB/3/2020	Durasová Ilona	05.05.2020	01.03.2020	28.02.2021	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Logopedická ambulance
NB/2/2020	Logopedie Krhovják s.r.o.	26.02.2020	01.04.2020	31.03.2021	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Nájem antény internet
NB/10/2020	CETIN a.s.	30.04.2020	01.05.2020	30.04.2021	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	
NB/11/2020	Glanc Optik s.r.o.	22.06.2020	10.06.2020	09.06.2021	10.06.2020	1 měsíc	1 měsíc	Oční optika
N-NB/37/2003	Veolia Energie ČR, a. s.	03.06.2003	03.06.2003	01.06.2023	02.06.2018	6 měsíců	6 měsíců	Nájem nebytových prostor Umístění antény pro bezdrátové připojení k internetu
N-NB/55/2009	VEJNET.CZ, s.r.o.	30.04.2009	01.05.2009		01.05.2018	2 měsíce	2 měsíce	Umístění nápojových a prodejních automatů
N-NB/214/2014	VERY GOODIES a.s.	08.01.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Pronájem stomatologické ambulance
N-NB/176/2012	MUDr. Donocik René	28.12.2012	01.01.2013		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	
N-NB/225/2014	MUDr. Ondruch Zbyhněv	01.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	interní ambulance
N-NB/226/2014	Lugsch Dent s.r.o.	14.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Zubní ambulance Masérské a regenerační služby
N-NB/227/2014	UnikaCentrum, z.ú.	01.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	
N-NB/231/2014	MUDr. Franková Lucyna	17.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Zubní ambulance
N-NB/235/2014	MUDr. Leikep Petr	14.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	zubní ambulance Ortopedická ambulance
N-NB/239/2014	BOKAMED TZ s.r.o.	08.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	
N-NB/241/2014	Mařákovi-Dent s.r.o.	17.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Zubní ambulance Mimošk. výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení včetně lektorské činnosti
N-NB/246/2014	PARIS vzdělávací agentura s.r.o.	29.04.2014	01.03.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	neurologická ambulance
N-NB/249/2014	NEUROLKA s.r.o.	20.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	
N-NB/256/2014	MUDr. Bizoňová Božena	16.04.2014	01.01.2014		01.01.2020	3 měsíce	3 měsíce	Zubní ambulance
N-NB/258/2014	Matuszková Jarmila	19.03.2014	01.01.2014		01.01.2020	1 měsíc	1 měsíc	textilní galanterie logopedická ambulance
N-NB/265/2014	Mgr. Novotná Lenka	15.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	chirurgická ambulance
N-NB/267/2014	MUDr. Bartoň Martin	05.05.2014	01.01.2014		01.01.2020	3 měsíce	3 měsíce	
N-NB/270/2014	MUDr. Sirota Rudolf	19.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Kožní ambulance
N-NB/271/2014	MUDr. Pindurová Blanka	02.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	zubní ambulance ambulance klinické psychologie
N-NB/274/2014	Mgr. Drozdová Sylva	14.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	
N-NB/278/2014	Sekelová Zdeňka	19.03.2014	01.01.2014		01.01.2020	1 měsíc	1 měsíc	Kosmetické služby pedikúra, manikúra a nehtová modeláž
N-NB/279/2014	Mandincová Jiřina	19.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	
N-NB/280/2014	BĚLA-sluzby s.r.o.	14.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Úklidové služby
N-NB/282/2014	STENYMED s.r.o.	17.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	oční ambulance
N-NB/285/2014	MUDr. Galuszková Hedvika	17.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	oční ambulance
N-NB/286/2014	MUDr. Kowalski Stanislav	02.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	zubní ambulance
N-NB/291/2014	Optika Jakešová, s.r.o.	01.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	oční optika Odběrová místnost pro spolupracující lékařská pracoviště
N-NB/297/2014	SPADIA LAB, a.s.	18.06.2014	01.07.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	

N-NB/331/2014	Krejzarová Marcela PARS		01.01.2014	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Solární studio a cestovní agentura
N-NB/335/2014	Engineering, s.r.o.	01.04.2014	01.01.2014	01.03.2019	1 měsíc	1 měsíc	Projekční činnost a vedení účetnictví
N-NB/340/2014	Fáber Daniel Mgr. VET ANIMALS HELP, s.r.o.		01.01.2014	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Provozování fyzioterapie
N-NB/343/2014	MUDr. Tomalová Kristina	11.03.2014	01.01.2014	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Veterinární ordinace Ordinace praktického lékaře pro dospělé
N-NB/371/2014	PROCEVA - cévní interní ambulance, s.r.o.	09.03.2015	01.03.2015	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Provozování cévní interní ambulance
N-NB/9/2015	MUDr. Ludmila Kohanová s.r.o.	08.01.2016	01.01.2016	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Gynekologická ambulance
N-NB/6/2016	KARDIO - NET s.r.o.	18.08.2019	01.09.2019	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Nájem interní ambulance
NB/15/2019							

Příloha č. 2 – situace předmětu výpůjčky (lékárna)



**Lékárna – 24, 25, 26
Šatna – 27
WC - 31**

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města, k podpisu oprávněná
na základě pověření ze dne 02.01.2020: Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 1793/1 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/76 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/77 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/78 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2379, část obce Mizerov, obč. vybavenost,
- parc. č. 1793/79 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/80 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/81 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/82 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/83 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/84 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/85 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/86 ostatní plocha,
- parc. č. 1793/87 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-město a obec Karviná, na listu vlastnictví č. 396.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 20. 12. 2002.
3. Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, Vydmuchov 399/5, Ráj, Karviná, IČO 00844853 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, a to zejména dieselagregátu, telefonní ústředny, kompresoru, přípojky vody umístěné na pozemku parc. č. 1793/79 ostatní plocha, k. ú. Karviná-město, přípojky plynu umístěné na pozemku parc. č. 1793/79 ostatní plocha, k. ú. Karviná-město, kanalizační přípojky umístěné na pozemku parc. č. 1793/79 ostatní plocha, k. ú. Karviná-město, přípojky elektřiny umístěné na pozemku parc. č. 1793/79 ostatní plocha, k. ú. Karviná-město, sloupů veřejného osvětlení včetně rozvodů (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Dárce prohlašuje, že Předmět daru je užíván na základě nájemních smluv. Soupis těchto smluv s identifikací smluvních stran bude přílohou č. 1 této smlouvy.

Dárce se zavazuje při předání a převzetí Předmětu daru předat obdarovanému kopie smluv, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Podmínky daru, výpůjčka

1. Obdarovaný se zavazuje, že nebude v Předmětu daru poskytovat lůžkovou péči ve smyslu § 9 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 5 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý den porušení této povinnosti. Smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude **obdarovaný dárce** k její úhradě písemně vyzván.
3. Obdarovaný se zavazuje, že uzavře s příspěvkovou organizací smlouvu o výpůjčce na část Předmětu daru, a to za účelem provozování nemocniční lékárny, s účinností ode dne nabytí vlastnického práva obdarovaným vkladem práv do katastru nemovitostí, na dobu určitou jednoho roku. Předmět výpůjčky bude vyznačen v situačním snímku, který bude přílohou č. 2 této smlouvy.
4. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 5 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru ani jeho části na jiný subjekt.

3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to dne 04.01.2021.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 20 dní ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. V. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované stavebně technické dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

VII.

Užívání předmětu daru

1. Dárce dává touto smlouvou obdarovanému souhlas s užíváním Předmětu daru již od 1. 1. 2021, tedy již před samotným předáním dle čl. VI. této smlouvy, dárce se tímto zavazuje obdarovanému přenechat plody a užitky (například nájemné) plynoucí z Předmětu daru již od 1.1.2021.
2. Obdarovaný si zajistí sám na své náklady dodávky energií a služeb souvisejících s užíváním Předmětu daru od 1. 1. 2021 a tyto bude od 1. 1. 2021 hradit.
3. Dárce prohlašuje, že do předání Předmětu daru dle čl. VI. této smlouvy zajistí pojištění Předmětu daru.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

X.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 87/7605 ze dne 4. 5. 2020.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 4. 5. 2020 do 4. 6. 2020.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému a jeho vynětí z hospodaření příspěvkové organizace rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 16/1924 ze dne 4. 6. 2020.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Karviná svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

V Karviné dne

Dárce:

Obdarovaný:

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

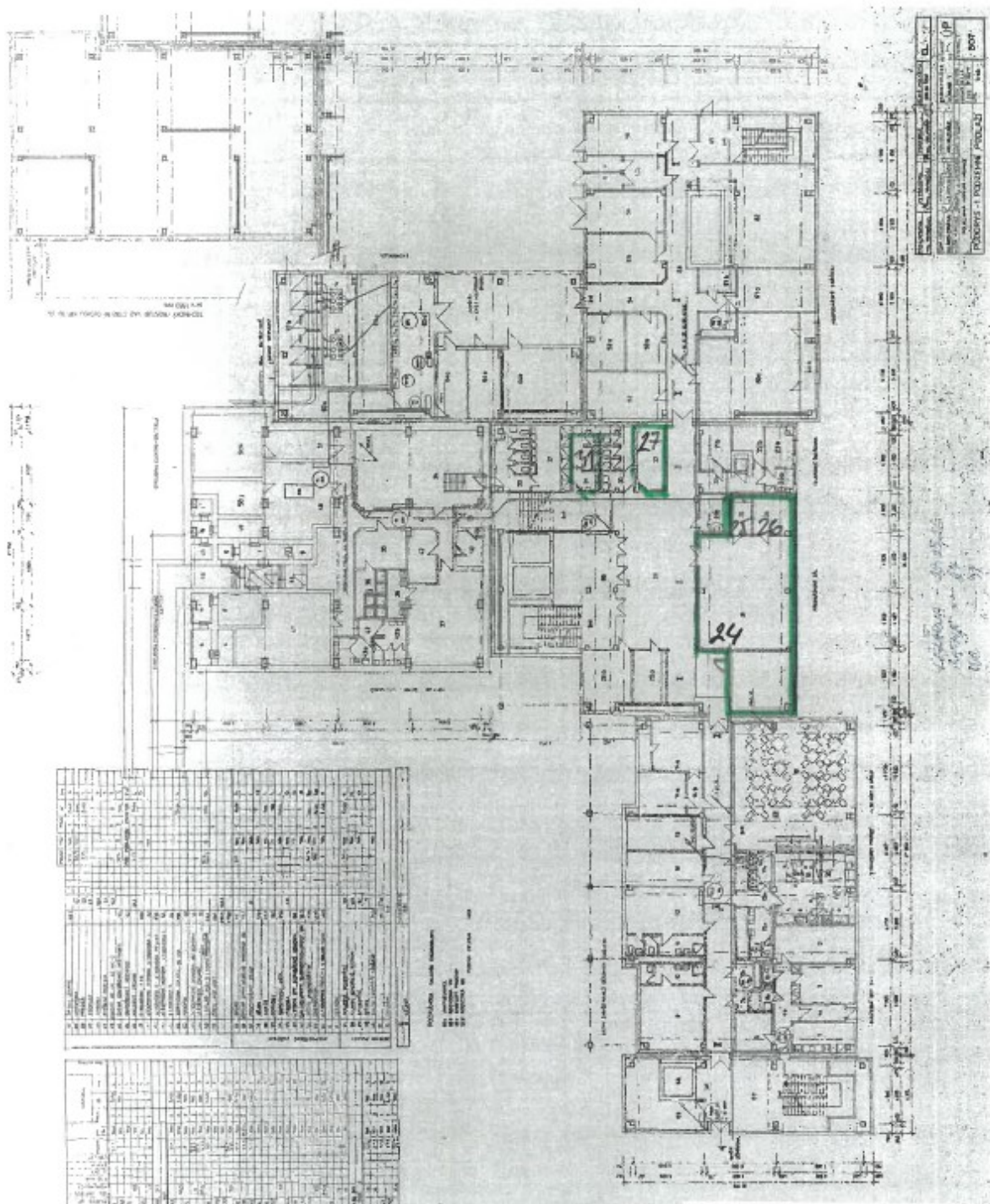
.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1 - seznam nájemních smluv

Číslo smlouvy (dodatku)	Druhá smluvní strana	Datum podpisu	Účinnost od	Aktuální účinnost do	Datum poslední změny	Aktuální výpovědní lhůta	Výpovědní lhůta	Popis
NNB/27/2019	DSLaborator s.r.o.	18.12.2019	01.01.2020	31.12.2020	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Nájem zubní laboratoř Prodejna zdravotnických potřeb
NB/3/2020	Durasová Ilona	05.05.2020	01.03.2020	28.02.2021	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Logopedická ambulance
NB/2/2020	Logopedie Krhovják s.r.o.	26.02.2020	01.04.2020	31.03.2021	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Nájem antény internet
NB/10/2020	CETIN a.s.	30.04.2020	01.05.2020	30.04.2021	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	
NB/11/2020	Glanc Optik s.r.o.	22.06.2020	10.06.2020	09.06.2021	10.06.2020	1 měsíc	1 měsíc	Oční optika
N-NB/37/2003	Veolia Energie ČR, a. s.	03.06.2003	03.06.2003	01.06.2023	02.06.2018	6 měsíců	6 měsíců	Nájem nebytových prostor Umístění antény pro bezdrátové připojení k internetu
N-NB/55/2009	VEJNET.CZ, s.r.o.	30.04.2009	01.05.2009		01.05.2018	2 měsíce	2 měsíce	Umístění nápojových a prodejních automatů
N-NB/214/2014	VERY GOODIES a.s.	08.01.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Pronájem stomatologické ambulance
N-NB/176/2012	MUDr. Donocik René	28.12.2012	01.01.2013		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	
N-NB/225/2014	MUDr. Ondruch Zbyhněv	01.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	interní ambulance
N-NB/226/2014	Lugsch Dent s.r.o.	14.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Zubní ambulance Masérské a regenerační služby
N-NB/227/2014	UnikaCentrum, z.ú.	01.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	
N-NB/231/2014	MUDr. Franková Lucyna	17.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Zubní ambulance
N-NB/235/2014	MUDr. Leikep Petr	14.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	zubní ambulance Ortopedická ambulance
N-NB/239/2014	BOKAMED TZ s.r.o.	08.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	
N-NB/241/2014	Mařákovi-Dent s.r.o.	17.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Zubní ambulance Mimošk. výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení včetně lektorské činnosti
N-NB/246/2014	PARIS vzdělávací agentura s.r.o.	29.04.2014	01.03.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	neurologická ambulance
N-NB/249/2014	NEUROLKA s.r.o.	20.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	
N-NB/256/2014	MUDr. Bizoňová Božena	16.04.2014	01.01.2014		01.01.2020	3 měsíce	3 měsíce	Zubní ambulance
N-NB/258/2014	Matuszková Jarmila	19.03.2014	01.01.2014		01.01.2020	1 měsíc	1 měsíc	textilní galanterie logopedická ambulance
N-NB/265/2014	Mgr. Novotná Lenka	15.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	chirurgická ambulance
N-NB/267/2014	MUDr. Bartoň Martin	05.05.2014	01.01.2014		01.01.2020	3 měsíce	3 měsíce	
N-NB/270/2014	MUDr. Sirota Rudolf	19.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Kožní ambulance
N-NB/271/2014	MUDr. Pindurová Blanka	02.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	zubní ambulance ambulance klinické psychologie
N-NB/274/2014	Mgr. Drozdová Sylva	14.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	
N-NB/278/2014	Sekelová Zdeňka	19.03.2014	01.01.2014		01.01.2020	1 měsíc	1 měsíc	Kosmetické služby pedikúra, manikúra a nehtová modeláž
N-NB/279/2014	Mandincová Jiřina	19.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	
N-NB/280/2014	BĚLA-sloužby s.r.o.	14.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Úklidové služby
N-NB/282/2014	STENYMED s.r.o.	17.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	oční ambulance
N-NB/285/2014	MUDr. Galuszková Hedvika	17.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	oční ambulance
N-NB/286/2014	MUDr. Kowalski Stanislav	02.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	zubní ambulance
N-NB/291/2014	Optika Jakešová, s.r.o.	01.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	oční optika Odběrová místnost pro spolupracující lékařská pracoviště
N-NB/297/2014	SPADIA LAB, a.s.	18.06.2014	01.07.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	

N-NB/331/2014	Krejzarová Marcela PARS		01.01.2014	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Solární studio a cestovní agentura
N-NB/335/2014	Engineering, s.r.o.	01.04.2014	01.01.2014	01.03.2019	1 měsíc	1 měsíc	Projekční činnost a vedení účetnictví
N-NB/340/2014	Fáber Daniel Mgr. VET ANIMALS HELP, s.r.o.		01.01.2014	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Provozování fyzioterapie
N-NB/343/2014	MUDr. Tomalová Kristina	11.03.2014	01.01.2014	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Veterinární ordinace Ordinace praktického lékaře pro dospělé
N-NB/371/2014	PROCEVA - cévní interní ambulance, s.r.o.		01.01.2014	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Provozování cévní interní ambulance
N-NB/9/2015	MUDr. Ludmila Kohanová s.r.o.	09.03.2015	01.03.2015	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Gynekologická ambulance
N-NB/6/2016	Kohanová s.r.o.	08.01.2016	01.01.2016	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Nájem interní ambulance
NB/15/2019	KARDIO - NET s.r.o.	18.08.2019	01.09.2019	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	

Příloha č. 2 – situace předmětu výpůjčky (lékárna)



**Lékárna – 24, 25, 26
Šatna – 27
WC - 31**