



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.11.2020

Směna pozemků na ul. Kirovova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

směnit pozemky, tj. převést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželům ***** , nar. ***** , a ***** , nar. ***** , oba bytem ***** pozemek p. č. 1973/3 o výměře 125 m² a část pozemku p. č. 1624/357 nově označenou dle geometrického plánu č. 6015-9/2020 jako pozemek p. č. 4219/3 o výměře 14 m², vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a nabyt ze společného jmění manželů ***** , nar. ***** , a ***** , nar. ***** , oba bytem ***** do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p. č. 4219 nově označenou dle geometrického plánu č. 6015-9/2020 jako pozemek p. č. 4219/1 o výměře 336 m², včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, s tím, že statutární město Karviná uhradí manželům ***** rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků stanovených v zájmu jednotného, spravedlivého a hospodárného nakládání s veřejnými finančními prostředky ve výši odpovídající ceně srovnatelné nemovitosti odkoupené do vlastnictví statutárního města Karviné v letošním roce, a to Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 m² každého směřovaného pozemku, tj. celkem Kč 78.800,-- (slovy: Sedmdesátosmtisícsmset korun českých), a dále zřídit bezúplatně na části nově vzniklého pozemku p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačené v geometrickém plánu č. 6015-9/2020 ve prospěch manželů ***** a každého pozdějšího vlastníka pozemku p. č. 1973/2, jehož součástí je stavba: Mizerov, č. p. 2301, rod. dům, stojící na pozemku p. č. 1973/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti umístění zpevněné plochy (chodníku), a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě, a uzavřít Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/354/2020, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán č. 6015-9/2020.

Důvodová zpráva:

ZM-15-OM-Směna pozemků na ul. Kirovova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-15-OM-Směna pozemků na ul. Kirovova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-15-OM-Směna pozemků na ul. Kirovova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Směna pozemků na ul. Kirovova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná obdrželo nabídku manželů *****, nar. *****, a *****, nar. *****, oba bytem *****, na odkoupení části pozemku p. č. 4219 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání z důvodu staveb komunikací, a to:

- místní komunikace – parkoviště s kolmým stáním,
 - veřejně přístupné účelové komunikace – ulice Kirovova v Karviné-Mizerově,
 - veřejně přístupné komunikace pro pěší – chodníku,
- a také veřejného osvětlení, které se na předmětné části pozemku nacházejí.

Pozemek p. č. 4219 v katastrálním území Karviná-město je zapsán v katastru nemovitostí ve společném jmění manželů *****, jako druh – ostatní plocha se způsobem využití – zeleň o celkové výměře 420 m².

V rámci geometrického zaměření provedeného za účelem převodu části pozemku p. č. 4219 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné bylo zjištěno, že část oplocené zahrady s rodinným domem č. p. 2301 v Karviné-Mizerově ve vlastnictví manželů *****, ve skutečnosti tvoří také pozemek p. č. 1973/3, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m² a část pozemku p. č. 1624/357, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 14 m², oba v katastrálním území Karviná-město ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Situování výše uvedených pozemků, tj. p. č. 4219 v katastrálním území Karviná-město ve společném jmění manželů *****, a p. č. 1973/3 a p. č. 1624/357 v katastrálním území Karviná-město ve vlastnictví statutárního města Karviné včetně vyznačení umístění staveb komunikací a veřejného osvětlení je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

S ohledem na umístění výše uvedených staveb na pozemcích ve vlastnictví manželů *****, kdy dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí, a zároveň vzhledem k užívání pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné jako součástí oplocené zahrady manželů *****, bylo dohodnuto za účelem narovnání právního a faktického stavu realizovat vzájemné majetkoprávní vypořádání formou směny dotčených pozemků.

V této souvislosti manželé *****, požádali o bezúplatné zřízení věcného břemene – služebnosti umístění zpevněné plochy (chodníku), která je ve vlastnictví žadatelů a slouží pro přístup k jejich rodinnému domu. Tuto plochu se manželé *****, zavazují nadále udržovat a starat se o ni stejně tak, jako dosud udržovali a pečovali o celou část svého pozemku p. č. 4219, která je předmětem směny, ačkoliv tato je užívaná veřejností. Manželé *****, prováděli úklid této plochy, a to zejména nepořádku v souvislosti s provozováním sousedící školní družiny, a také zimní údržbu chodníku. Kromě toho museli manželé *****, opakovaně řešit a hradit ze svých finančních prostředků opravu poškození oplocení v důsledku užívání dotčené části pozemku jako parkoviště. Za předmětný pozemek manželé *****, také dosud řádně hradili daň z nemovitosti.

Obvyklá cena pozemku p. č. 4219 v katastrálním území Karviná-město byla ve znaleckém posudku číslo 7595-40-08019 vyhotoveném odborným znalcem dne 20.11.2019 stanovena ve výši celkem Kč 220.000,-- (slovy: Dvěstědvacet tisíc korun českých), tj. po zaokrouhlení cca Kč 524,-- (slovy: Pětsetdvacet čtyři korun českých) za 1 m² pozemku. Dle konzultace se znalcem uvedená cena odpovídá také obvyklé ceně pozemků p. č. 1973/3 a p. č. 1624/357 v katastrálním území Karviná-město.

Na základě geometrického plánu č. 6015-9/2020 byla část pozemku p. č. 4219 určená pro převod do vlastnictví statutárního města Karviné označena jako pozemek p. č. 4219/1 o výměře 336 m² a část pozemku p. č. 1624/357 určená k převodu do vlastnictví manželů *****, byla označena jako pozemek p. č. 4219/3 o výměře 14 m². Na části nově vzniklého pozemku p. č. 4219/1 je v citovaném geometrickém plánu vyznačena také služebnost umístění zpevněné plochy (chodníku). Předmětný geometrický plán je součástí přílohy č. 1 k usnesení.

Za účelem uskutečnění směny byl s manželý **** prvotně projednán návrh směnít dotčené pozemky za jednotnou cenu ve výši Kč 350,-- za 1 m², a to vzhledem ke skutečnosti, že statutární město Karviná za tuto cenu realizovalo výkupy obdobných pozemků, tj. prostranství přístupných a užívaných širokou veřejností v minulosti. V případě směny pozemků dle předloženého návrhu by statutární město Karviná uhradilo manželům **** rozdíl v cenách pozemků ve výši celkem Kč 68.950,-- (slovy: Šedesátosmtisícdevětsetpadesát korun českých).

K návrhu na snížení ceny pozemků na částku Kč 350,-- za 1 m² pozemku a stejně tak k návrhu směnít pozemky bez finančního vyrovnání manželé **** vyjádřili nesouhlas s tím, že trvají na ceně pozemků ve výši Kč 524,-- za 1 m² s doplatkem příslušného rozdílu. Ve svém písemném sdělení uvedli, že mají zájem pozemky majetkoprávně vypořádat k oboustranné spokojenosti, nicméně požadují, aby ze strany města byly zohledněny problémy, a to i finanční, které jim ve spojitosti s vlastnictvím nemovitostí vznikaly a vznikají, přestože pro statutární město Karviná bylo užívání pozemků bezplatné. V této souvislosti poukázali především na poškození vlastního majetku – oplocení parkujícími vozidly, kdy způsobené škody hradili ze svých prostředků. Dále uvedli, že po celou dobu prováděli údržbu chodníku nacházejícího se mezi domem žadatelů a školní družinou tak, aby nedocházelo k úrazům zejména dětí a starých lidí, kteří zde chodí pro obědy, a rovněž po celou dobu platili daň z nemovitosti užívané pro potřeby města.

Vzhledem k výše popsaným skutečnostem připadá jako vhodný způsob vzájemného narovnání historicky vzniklého a dlouhodobě trvajících nevyořádaného užívání pozemků realizovat navrženou směnu při stanovení ceny směňovaných pozemků ve výši odpovídající ceně srovnatelné nemovitosti. V daném případě lze za tuto srovnatelnou nemovitost považovat pozemek zastavěný stavbou komunikace, jenž statutární město Karviná za účelem majetkoprávního vypořádání koupilo do vlastnictví v letošním roce za cenu ve výši Kč 400,-- za 1 m². Směnou pozemků za uvedeného předpokladu bude zajištěno dodržení spravedlivého postupu a zároveň co nejehospodárnějšího nakládání s veřejnými finančními prostředky.

Oznámení záměru statutárního města Karviné směnít část pozemku p. č. 1624/357 a pozemek p. č. 1973/3, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, bylo v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno na úřední desce od 25.03.2020 do 07.04.2020.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor školství a rozvoje a Odbor komunálních služeb s navrženým dělením pozemků a taktéž s řešením majetkoprávního vypořádání formou směny pozemků včetně zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy (chodníku) **souhlasí**.

Odbor majetkový za účelem majetkoprávního vypořádání nemovitostí s ohledem na jejich skutečné využití **doporučuje rozhodnout směnít** pozemky, tj.:

– **převést** z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželům **** pozemek p. č. 1973/3 o výměře 125 m² a část pozemku p. č. 1624/357 nově označenou dle geometrického plánu č. 6015-9/2020 jako pozemek p. č. 4219/3 o výměře 14 m², vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

a

– **nabýt** ze společného jmění manželů **** do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p. č. 4219 nově označenou dle geometrického plánu č. 6015-9/2020 jako pozemek p. č. 4219/1 o výměře 336 m², vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

s tím, že hodnota všech dotčených pozemků bude pro účely této směny stanovena v zájmu jednotného, spravedlivého a hospodárneho nakládání s veřejnými prostředky ve výši odpovídající ceně srovnatelné nemovitosti odkoupené do vlastnictví statutárního města Karviné v letošním roce, a to Kč 400,-- za 1 m² každého směňovaného pozemku.

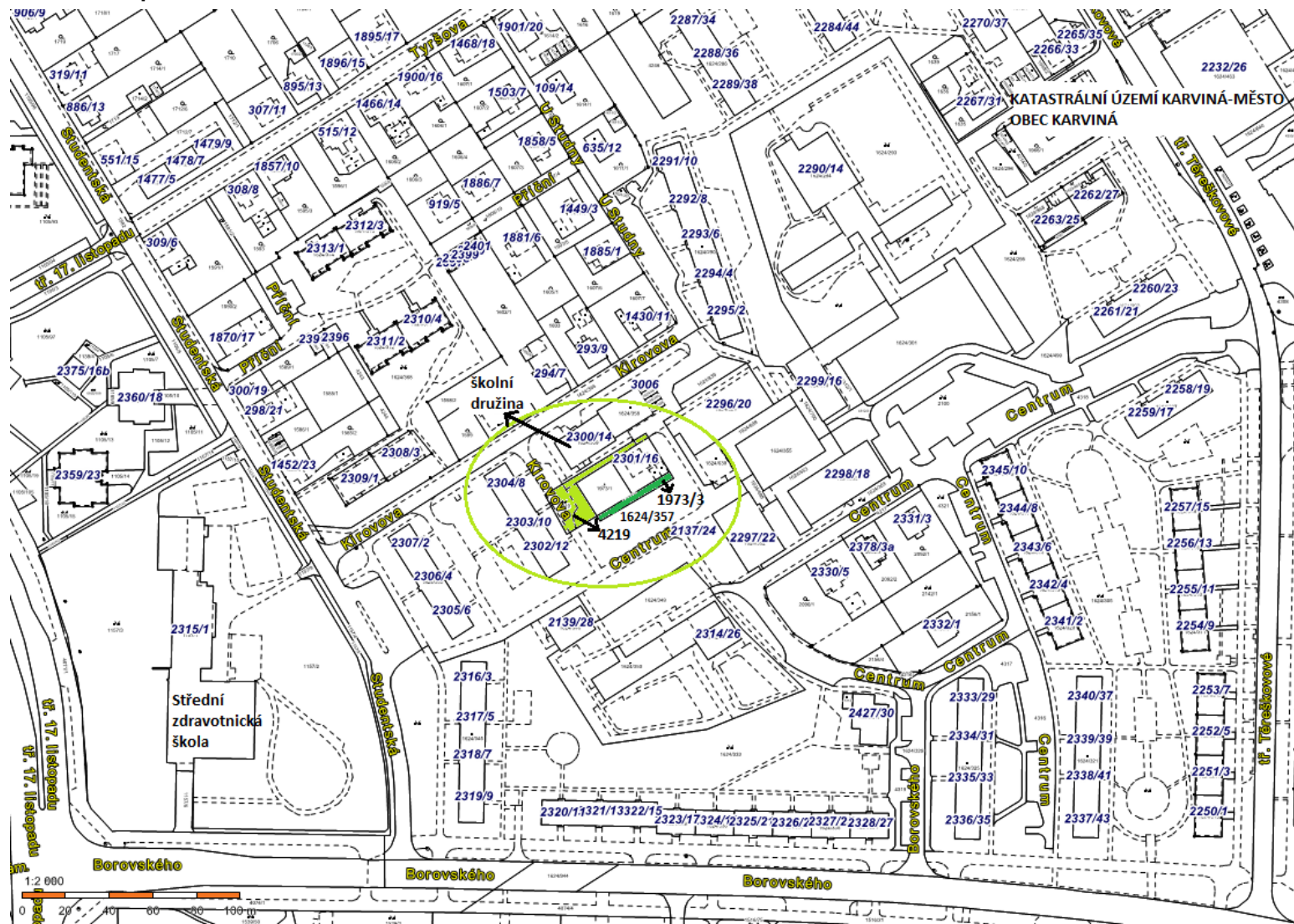
Za účelem směny pozemků odbor doporučuje uzavřít s manželý **** Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/354/2020, která je přílohou č. 1 k usnesení a na základě které statutární město Karviná uhradí manželům **** rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků ve výši celkem Kč 78.800,-- (slovy: Sedmdesátosmtisícsmset korun českých).

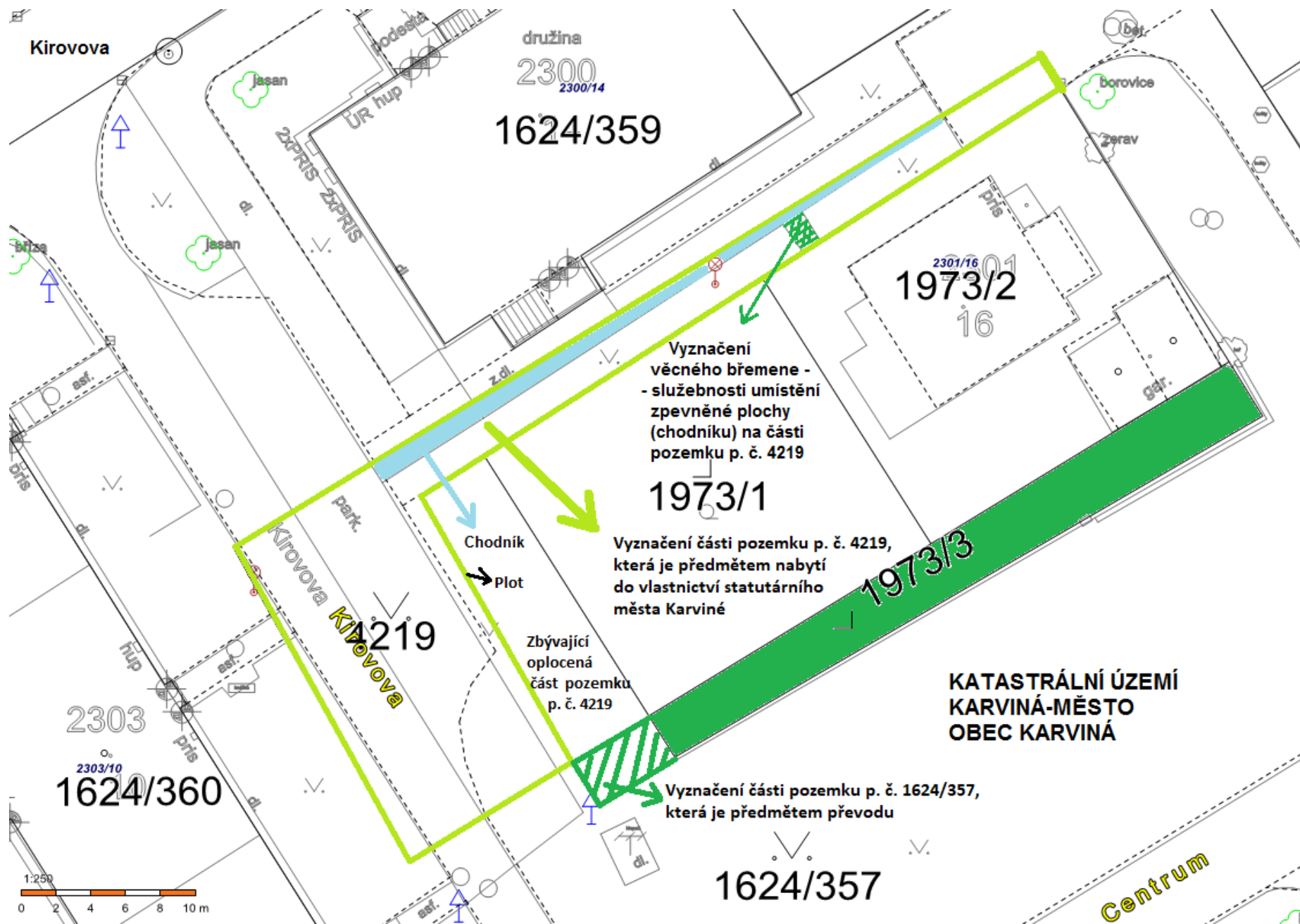
Současně **Odbor majetkový doporučuje** z důvodů uvedených v této důvodové zprávě **zřídit** bezúplatně na části nově vzniklého pozemku p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačené v geometrickém plánu č. 6015-9/2020 ve prospěch manželů ***** a každého pozdějšího vlastníka pozemku p. č. 1973/2, jehož součástí je stavba: Mizerov, č. p. 2301, rod. dům, stojící na pozemku p. č. 1973/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, **časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti umístění zpevněné plochy (chodníku)**, a to o výměře 2,4 m².

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 23.09.2020 doporučila rozhodnout směřnit dotčené pozemky s tím, že statutární město Karviná uhradí manželům ***** rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků stanovených ve výši Kč 400,-- za 1 m², tj. za 197 m² celkem Kč 78.800,-- (slovy: Sedmdesátosmtisícsmset korun českých).

Příloha

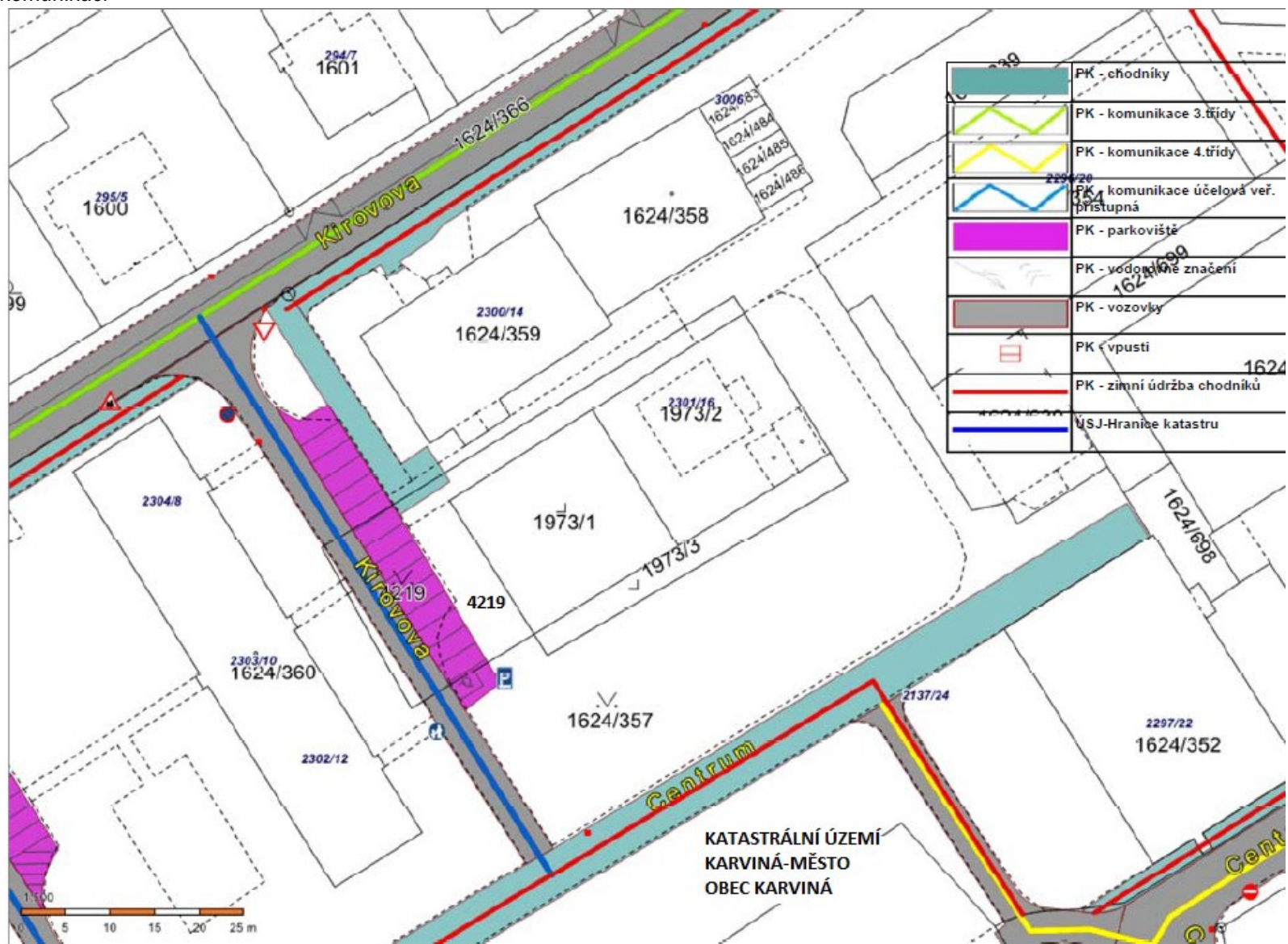
Příloha č. 1 k důvodové zprávě



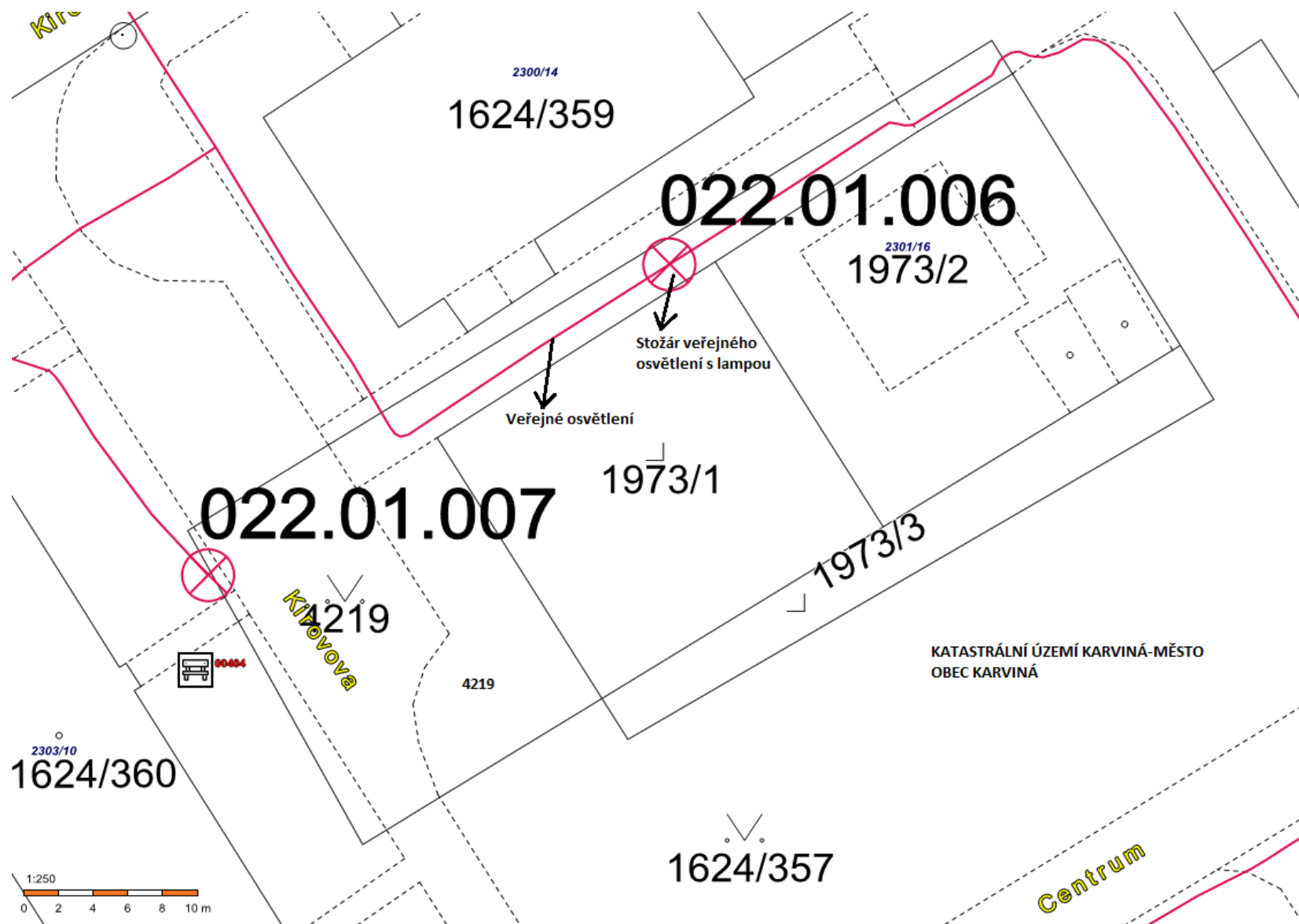




Pasport komunikací



Pasport veřejného osvětlení



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 25.03.2020 do 07.04.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: 20. května 2020 Podpis:

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI číslo MMK/SML/354/2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

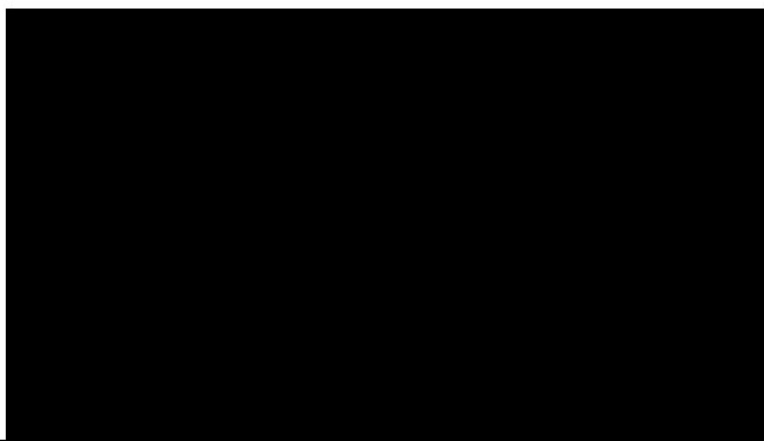
[REDAKCE] vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „statutární město Karviná“)

a

2. manželé

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:
a
jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:
bankovní spojení:
číslo účtu:



(oba dále též jen „[REDAKCE]“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2184 a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 1624/357, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 10.228 m² a pozemek p. č. 1973/3, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Oba uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a statutární město Karviná je nabylo do vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na citovaném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6015-9/2020 se z pozemku p. č. 1624/357 o výměře 10.228 m² oddělil pozemek p. č. 4219/3 o výměře 14 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6015-9/2020 je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Nově vzniklý pozemek p. č. 4219/3 a pozemek p. č. 1973/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jsou oploceny a užívány jako součást zahrady u rodinného domu ve společném jmění [REDAKCE]

3. [REDAKCE] mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 4219, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 420 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 4219 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví číslo 3632 a [REDAKCE] jej nabyli do společného jmění manželů dle nabývacího titulu uvedeného na tomto listu vlastnictví.

4. Dle geometrického plánu č. 6015-9/2020 se pozemek p. č. 4219 o výměře 420 m² rozdělil na pozemek p. č. 4219/1 o výměře 336 m² a pozemek p. č. 4219/2 o výměře 84 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Na části pozemku p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se nachází stavba místní komunikace – parkoviště s kolmým stáním, stavba veřejně přístupné účelové komunikace – ulice Kirovova, stavba chodníku a inženýrská síť veřejného osvětlení, vše ve vlastnictví statutárního města Karviné. Uvedená stavba místní komunikace – parkoviště s kolmým stáním, stavba veřejně přístupné účelové komunikace – ulice Kirovova, stavba chodníku a inženýrská síť veřejného osvětlení nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.

II.

1. Statutární město Karviná touto smlouvou převádí [REDAKCE] do společného jmění manželů pozemek p. č. 1973/3 o výměře 125 m² a pozemek p. č. 4219/3 o výměře 14 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1624/357, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6015-9/2020, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými, a [REDAKCE] tyto pozemky od statutárního města Karviné přijímají do společného jmění manželů.

2. Statutární město Karviná prohlašuje, že na pozemku p. č. 1973/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by na tomto pozemku vážla jiná věcná práva zatěžující tento pozemek neuvedená v katastru nemovitostí.

Dále statutární město Karviná prohlašuje, že na pozemku p. č. 1624/357 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy a rovněž mu není známo, že by na tomto pozemku vážla jiná věcná práva zatěžující tento pozemek než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí.

3. [REDAKCE] touto smlouvou převádějí statutárnímu městu Karviné do vlastnictví pozemek p. č. 4219/1 o výměře 336 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 4219, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6015-9/2020, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými, a statutární město Karviná tento pozemek od [REDAKCE] přijímá do svého vlastnictví.

4. [REDAKCE] prohlašují, že na pozemku p. č. 4219 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašují, že jim není známo, že by na tomto pozemku vážla jiná věcná práva zatěžující tento pozemek neuvedená v katastru nemovitostí.

5. O směně nemovitých věcí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne

III.

1. Hodnota pozemků p. č. 1973/3, p. č. 4219/3 a p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, směřovaných touto smlouvou byla stanovena dohodou v souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné citovaným v článku II. odstavci 5. této smlouvy a činí Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 m² pozemku, to znamená, že:

– hodnota pozemků p. č. 1973/3 o výměře 125 m² a p. č. 4219/3 o výměře 14 m² směřovaných statutárním městem Karviná činí celkem Kč 55.600,-- (slovy: Padesátpěttisícšestset korun českých),

– hodnota pozemku p. č. 4219/1 o výměře 336 m² směřovaného manželů Sichovými činí celkem Kč 134.400,-- (slovy: Jednostořicetčtyřitisícčtyřista korun českých).

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že statutární město Karviná uhradí manželům Sichovým rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků ve výši Kč 78.800,-- (slovy: Sedmdesátosmtisícšestset korun českých).

3. Statutární město Karviná se zavazuje uhradit manželům Sichovým rozdíl v hodnotách pozemků směřovaných na základě této smlouvy ve výši Kč 78.800,-- (slovy: Sedmdesátosmtisícšestset korun českých) nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Karviné doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet manželů Sichových uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Statutární město Karviná touto smlouvou zřizuje ve prospěch [REDAKCE] a každého pozdějšího vlastníka pozemku p. č. 1973/2, jehož součástí je stavba: Mizerov, č. p. 2301, rod. dům, stojící na pozemku p. č. 1973/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „oprávněné nemovitosti“) časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti umístění zpevněné plochy (chodníku), a to bezúplatně.

2. Služebnost umístění zpevněné plochy (chodníku) se zřizuje jako tzv. služebnost in rem a spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy (chodníku) a v právu vstupu po části pozemku p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 6015-9/2020, a to o výměře 2,4 m².

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6015-9/2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. [REDAKCE] práva odpovídající služebnosti přijímají. Statutární město Karviná se zavazuje výkon těchto práv trpět.

5. [REDAKCE] se tímto zavazují stavbu zpevněné plochy (chodníku) na části pozemku p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, řádně udržovat, zejména dbát na to, aby tato zpevněná plocha (chodník) byla schůdná, aby nebyla znečištěná, zasněžená či pokrytá náledím. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce vlastníků oprávněných nemovitostí.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární město Karviná do 10 pracovních dnů od podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí smluvní strany této smlouvy společně, a to každá smluvní strana ve výši jedné poloviny.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti, které jsou předmětem této směny, na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví a služebnosti podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

VI.

Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že směna pozemků dle této smlouvy je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá každá smluvní strana této smlouvy samostatně, přičemž statutární město Karviná je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci – pozemku p. č. 4219/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a uhradí daň z nabytí tohoto pozemku.

[REDAKCE] jsou společně a nerozdílně poplatníkem daně z nabytí nemovité věci – pozemků p. č. 1973/3 a p. č. 4219/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a uhradí daň z nabytí těchto pozemků.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná, a to před podáním návrhu na vklad práv dle článku V. této smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. [redacted] obdrží každý 1 vyhotovení této smlouvy. Statutární město Karviná obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany této smlouvy potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 6015-9/2020

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
[redacted]
*vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

VÝKAZ DOSAŽENÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEKMOVITOSTÍ

Dřívější stav				Nový stav						
Číslo parcely BÚC číslo	Výměra pozemku		Druh pozemku Průměr výš. / m / cm	Druh stavby převýšenost	Druh stavby převýšenost	Druh stavby převýšenost	Druh stavby převýšenost			
	ha	m²						ha	m²	ha
1824/357	1	02,28	36222, d.l. 2867	EE-4/357	0	1824/357	1	02,14	1	02,14
4249	4	20,23	36222, d.l. 2867	4249/3	2	4249/3	2	4249/3	2	4249/3
	1	06,48		4249/2	2	4249/2	2	4249/2	2	4249/2

D-ÚJ včetně územní Pravo žláze

Zpřevyšenost Podle listiny.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ	Kód BPEJ	Kód BPEJ		Výměra ha	Výměra m²	BPEJ	Kód BPEJ
						ha	m²				
4249/2	643D	0,84	4249/2	643D	643D	643D	0,84	4249/2	4249/2	643D	643D

Seznam souborů: S-JISKI

Číslo listu: 501/2018, 501/2018, 501/2018

- 139-1 491047.38 1100394.51 3 ploš
- 139-2 491048.72 110101.83 3 ploš
- 139-3 491049.77 110098.41 3 ploš
- 139-4 491050.91 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491047.38 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491048.72 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491049.77 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491050.91 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491051.06 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491052.20 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491053.34 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491054.48 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491055.62 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491056.76 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491057.90 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491059.04 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491060.18 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491061.32 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491062.46 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491063.60 110098.58 3 ploš
- 3125-182 491064.74 110098.58 3 ploš



GEOMETRICKÝ PLÁN

ČJČO

napsal: [redacted]

a vymezení rozlohu včetněho území k č. 1824/357

Geometrický plán č. 1824/357, 1824/358, 1824/359, 1824/360, 197311, 197312, 197313, 3125-182, 3125-183, 3125-184, 3125-185, 3125-186, 3125-187, 3125-188, 3125-189, 3125-190, 3125-191, 3125-192, 3125-193, 3125-194, 3125-195, 3125-196, 3125-197, 3125-198, 3125-199, 3125-200, 4249/2, 4249/3, 4249/4, 4249/5, 4249/6, 4249/7, 4249/8, 4249/9, 4249/10, 4249/11, 4249/12, 4249/13, 4249/14, 4249/15, 4249/16, 4249/17, 4249/18, 4249/19, 4249/20, 4249/21, 4249/22, 4249/23, 4249/24, 4249/25, 4249/26, 4249/27, 4249/28, 4249/29, 4249/30, 4249/31, 4249/32, 4249/33, 4249/34, 4249/35, 4249/36, 4249/37, 4249/38, 4249/39, 4249/40, 4249/41, 4249/42, 4249/43, 4249/44, 4249/45, 4249/46, 4249/47, 4249/48, 4249/49, 4249/50, 4249/51, 4249/52, 4249/53, 4249/54, 4249/55, 4249/56, 4249/57, 4249/58, 4249/59, 4249/60, 4249/61, 4249/62, 4249/63, 4249/64, 4249/65, 4249/66, 4249/67, 4249/68, 4249/69, 4249/70, 4249/71, 4249/72, 4249/73, 4249/74, 4249/75, 4249/76, 4249/77, 4249/78, 4249/79, 4249/80, 4249/81, 4249/82, 4249/83, 4249/84, 4249/85, 4249/86, 4249/87, 4249/88, 4249/89, 4249/90, 4249/91, 4249/92, 4249/93, 4249/94, 4249/95, 4249/96, 4249/97, 4249/98, 4249/99, 4249/100.

Územní plán č. 1824/357, 1824/358, 1824/359, 1824/360, 197311, 197312, 197313, 3125-182, 3125-183, 3125-184, 3125-185, 3125-186, 3125-187, 3125-188, 3125-189, 3125-190, 3125-191, 3125-192, 3125-193, 3125-194, 3125-195, 3125-196, 3125-197, 3125-198, 3125-199, 3125-200, 4249/2, 4249/3, 4249/4, 4249/5, 4249/6, 4249/7, 4249/8, 4249/9, 4249/10, 4249/11, 4249/12, 4249/13, 4249/14, 4249/15, 4249/16, 4249/17, 4249/18, 4249/19, 4249/20, 4249/21, 4249/22, 4249/23, 4249/24, 4249/25, 4249/26, 4249/27, 4249/28, 4249/29, 4249/30, 4249/31, 4249/32, 4249/33, 4249/34, 4249/35, 4249/36, 4249/37, 4249/38, 4249/39, 4249/40, 4249/41, 4249/42, 4249/43, 4249/44, 4249/45, 4249/46, 4249/47, 4249/48, 4249/49, 4249/50, 4249/51, 4249/52, 4249/53, 4249/54, 4249/55, 4249/56, 4249/57, 4249/58, 4249/59, 4249/60, 4249/61, 4249/62, 4249/63, 4249/64, 4249/65, 4249/66, 4249/67, 4249/68, 4249/69, 4249/70, 4249/71, 4249/72, 4249/73, 4249/74, 4249/75, 4249/76, 4249/77, 4249/78, 4249/79, 4249/80, 4249/81, 4249/82, 4249/83, 4249/84, 4249/85, 4249/86, 4249/87, 4249/88, 4249/89, 4249/90, 4249/91, 4249/92, 4249/93, 4249/94, 4249/95, 4249/96, 4249/97, 4249/98, 4249/99, 4249/100.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
PEP-5402/2010-803
2020.05.15 10:22:46 CEST

Město: Karviná
Okres: Karviná
Kraj: Moravskoslezský