



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.11.2020

Převod pozemku p. č. 4009/2 v k. ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nepřevést z vlastnictví statutárního města Karviné panu ***** , nar. ***** , bytem ***** , pozemek p. č. 4009/2 o výměře 1052 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Důvodová zpráva:

ZM-15-OM-Převod pozemku p. č. 4009-2 v k. ú. Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-15-OM-Převod pozemku p. č. 4009-2 v k. ú. Karviná-město-1D.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 4009/2 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 4009/2, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 1052 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Výše uvedený pozemek se nachází v ploše mezi ulicí Fryštátská a tř. 17. listopadu v bezprostřední blízkosti objektu č. p. 235 a zároveň poblíž hranice katastrálních území Karviná-město a Ráj. Situování tohoto pozemku je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Ve skutečnosti tvoří převážnou část tohoto pozemku zeleň. Pouze na malé části uvedeného pozemku mezi objektem č. p. 235 a objektem č. p. 56 je umístěna stavba chodníku, která dále pokračuje na pozemku p. č. 497/88 v k.ú. Ráj a propojuje ulici Fryštátskou s chodníkem a cyklistickou stezkou podél tř. 17. listopadu. Pozemek je z části užíván také pro přístup ke stávající prodejně květin č. p. 1954 na pozemku p. č. 4010. Majitel této prodejny současně užívá část dotčeného pozemku pro účel předprodeje u vlastní prodejny, a to dle souhlasu s užíváním veřejného prostranství uděleného statutárním městem Karviná (souhlas je nyní udělen do konce letošního roku). O prodej pozemku p. č. 4009/2 požádal vlastník sousedních nemovitostí (pozemku p. č. 4009/12 a pozemku p. č. 1447, jehož součástí je stavba č. p. 235 v k.ú. Karviná-město) pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Záměrem žadatele je vybudovat na tomto pozemku parkoviště pro osobní vozidla včetně kompletní infrastruktury (kanalizace, osvětlení). Parkoviště by mělo sloužit pro parkování osobních vozidel zákazníků kavárny „Vagón“, kterou žadatel provozuje v objektu č. p. 235, a také pro zaměstnance firem rovněž sídlících v této budově. Dle sdělení žadatele je současná kapacita parkovacích míst u předmětné budovy/provozovny nedostačující. K žádosti pan [REDAKCE] doložil znalecký posudek, ze dne 3.3.2020 (stav ke dni 22.2.2020), dle kterého činí obvyklá cena pozemku p. č. 4009/2 Kč 958.000,-- (Slovy: Devětsetpadesátosm tisíc korun českých), tj. cca 911 Kč/m². Samostatně byla stanovena cena trvalých porostů a to ve výši Kč 67.793,-- (Slovy: Šedesátšedm tisíc sedm set devadesát tři korun českých). Celková cena nemovitostí včetně součástí a příslušenství tedy činí Kč 1.025.793,--.

Žadatel také doložil vyjádření Policie České republiky, která uvádí (ke dni 23.10.2019), že by bylo možno z hlediska Besip parkoviště bezpečně připojit k pozemní komunikaci.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 4009/2 není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy zatěžujícími tuto nemovitost, který by byla evidována v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Oznámení záměru statutárního města Karviné prodat pozemek p. č. 4009/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, bylo v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno na úřední desce od 15.09.2020 po dobu 15 dnů.

Dle Územního plánu Karviné po vydání jeho změny č. 1 (platný ÚP) je pozemek p. č. 4009/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zahrnut do plochy smíšené obytné městské – SM, ve které jsou parkovací a odstavná stání pro osobní automobily přípustná.

Odbor komunálních služeb MMK s odprodejem pozemku nesouhlasí, neboť realizací záměru žadatele by došlo k úbytku veřejné zeleně. Na větší části pozemku nenachází inženýrské sítě, a proto je zde vhodné realizovat nové výsadby. V blízkosti se dále nachází veřejné parkoviště, které bývá často nevyužité.

Odbor školství a rozvoje MMK předložený záměr doporučuje, neboť jeho realizací by došlo ke zlepšení současného stavu v oblasti statické dopravy, který není v dané lokalitě vyhovující. Zároveň odbor doporučuje zachování stávajícího propojovacího chodníku, jak je výše uvedeno v tomto materiálu, a to za předpokladu, že nebude překážkou v napojení budoucí parkovací plochy na místní komunikaci ulice Fryštátská.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nepřevést pozemek p. č. 4009/2 o výměře 1052 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví panu [REDAKCE] z důvodu, že v blízkosti požadovaného pozemku se již nachází veřejné parkoviště, které bývá často nevyužité. Kromě toho by realizací nových parkovacích míst došlo k úbytku veřejné zeleně. V případě prodeje pozemku by navíc bylo žádoucí zajistit zpřístupnění prodejny květin na pozemku p. č. 4010.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 23.09.2020 doporučila rozhodnout nepřevést pozemek p. č. 4009/2 o výměře 1052 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví panu [REDAKCE] z důvodu, že v blízkosti požadovaného pozemku se již nachází veřejné parkoviště, které bývá často nevyužité. Kromě toho by realizací nových parkovacích míst došlo k úbytku veřejné zeleně. V případě prodeje pozemku by navíc bylo žádoucí zajistit zpřístupnění prodejny květin na pozemku p. č. 4010.

