



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 16. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 07.12.2020

Zrušení předkupního práva

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nezrušit zápis předkupního práva ve prospěch statutárního města Karviné na listu vlastnictví č. 1210 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na pozemek p. č. 303 o výměře 2023 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 1 Lázně Darkov.

Důvodová zpráva:

ZM-16-OM-Zrušení předkupního práva-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-16-OM-Zrušení předkupního práva-1D.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru), podepsal: Ing. Jana Salamonová v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Zrušení předkupního práva

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 246 ze dne 10.12.1996 nabyt [redacted] na základě kupní smlouvy a smlouvy o věcném právu předkupním č. KS 18/30/97-OMaP/Je ze dne 10.2.1997 pozemek p. č. 303 o výměře 2023 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 1 Lázně Darkov.

Součástí výše uvedené smlouvy je závazek o věcném právu předkupním, který říká, že prodávající prodává nemovitosti s výhradou, že mu je kupující i jeho právní nástupci nabídnou ke koupi, kdyby je chtěli prodat, darovat nebo jiným způsobem převést vlastnická práva.

Objekt občanské vybavenosti č. 1 v Karviné - Darkově byl využíván jako Soukromá střední odborná škola ochrany osob a majetku.

S ohledem na to, že provoz školy byl přestěhován do jiných prostor, [redacted] nabídnul v souladu s ustanovením v kupní smlouvě, statutárnímu městu Karviná uvedené nemovitosti ke koupi. Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 04.12.2012 svým usnesením č. 441 rozhodlo nenabýt tyto nemovitosti do vlastnictví statutárního města Karviné.

Dne 22.4.2020 jsme obdrželi od katastrálního úřadu rozhodnutí, kterým povolil vznik vlastnictví do katastru nemovitostí k nemovitosti pozemku p. č. 303 v katastrálním území Darkov, obec Karviná na nového vlastníka p. [redacted] Předkupní právo bylo pro statutární město Karviná zachováno.

[redacted] uzavřel s [redacted] na výše uvedené nemovitosti kupní smlouvu, kde kupní cena činila 1.270.000,- Kč.

Právní oddělení konstatuje, že došlo k porušení předkupního práva, kde se může oprávněný z předkupního práva, tj. statutární město Karviná domáhat svého předkupního práva i vůči nástupci druhé strany, jenž věc nabyt koupí, aby mu věc za příslušnou úplatu převedl.

Pokud má tedy statutární město Karviná zájem o koupi předmětného pozemku, může se po panu [redacted] domáhat, aby mu nabytý pozemek včetně budovy prodal za cenu, kterou zaplatil [redacted] Toto právo statutárního města Karviné se promlčuje v 3 leté promlčecí době, která počíná běžet od zápisu vlastnického práva pro pana [redacted] v katastru nemovitostí. Pokud by pan [redacted] požadavku statutárního města Karviné na prodej pozemku nevyhověl dobrovolně, může se statutární město Karviná domoci svého předkupního práva soudní cestou a to žalobou na plnění.

Pan [redacted] dopisem ze dne 22.09.2020 požádal statutární město Karviná o zrušení výše uvedeného předkupního práva. Svou žádost odůvodňuje tím, že předkupní právo bylo již zřízeno před 23 lety a dále nezájmem města zpětně nabýt uvedené nemovitosti do vlastnictví statutárního města Karviné.

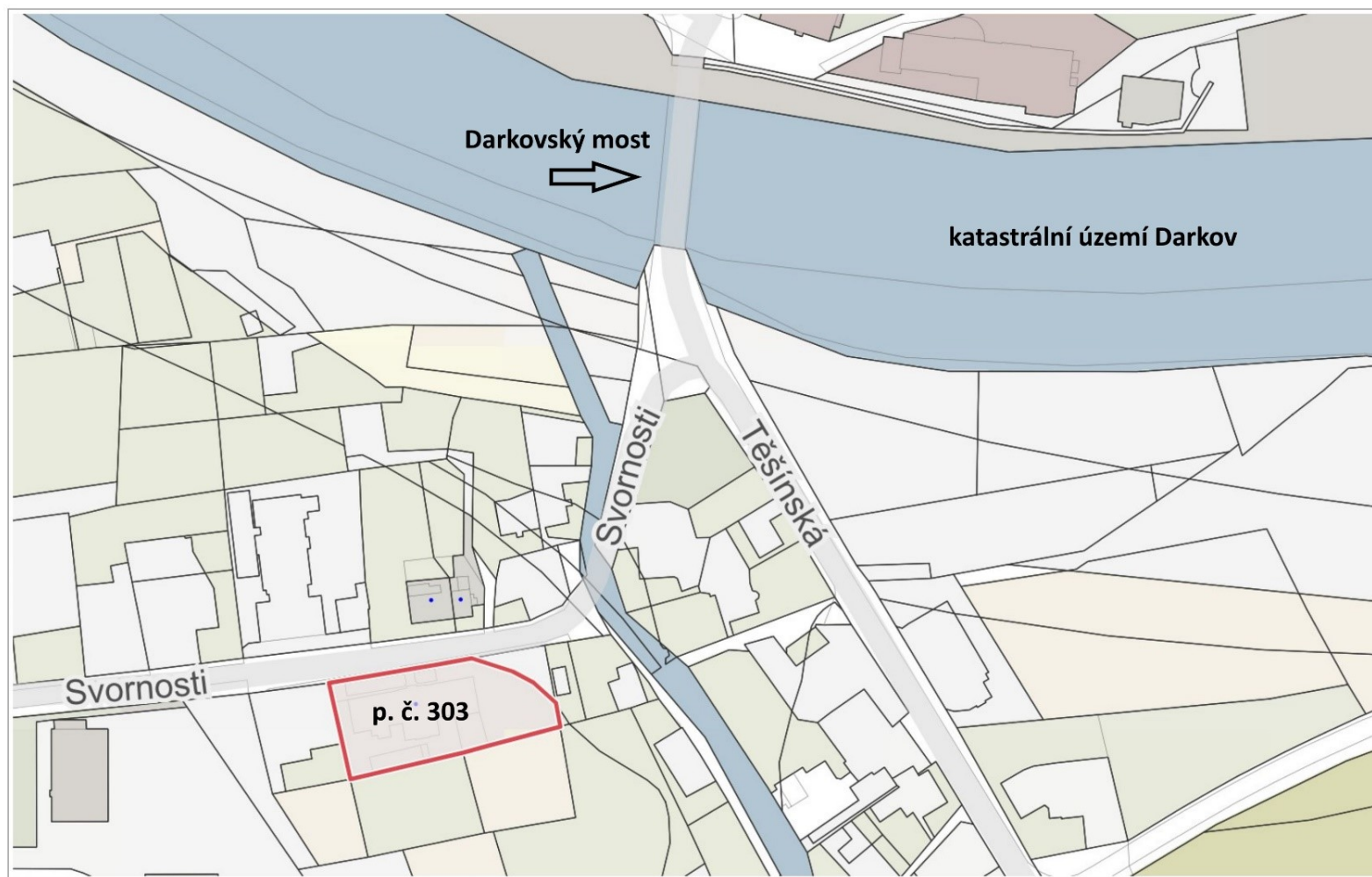
Statutární město Karviná nemá využití pro výše uvedené nemovitosti a již v minulosti nevyužilo nabídku [redacted] Vzhledem k výše uvedenému přesto **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nezrušit zápis předkupního práva ve prospěch statutárního města Karviné na listu vlastnictví č. 1210 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na pozemek p. č. 303 o výměře 2023 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 1 Lázně Darkov.

V případě, že statutární město Karviná nekoupí nabídnuté nemovitosti, zůstává mu zachováno předkupní právo za stejných podmínek i vůči dalším právním nástupcům. Pokud dojde ke snesení budovy, zůstává statutárnímu městu Karviná zachováno předkupní právo pouze na pozemek.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 4.11.2020 doporučila rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné nabýt pozemek p. č. 303 o výměře 2023 m² v k.ú. Darkov, obec Karviná, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 1 Lázně Darkov do vlastnictví statutárního města Karviné. Rovněž doporučuje rozhodnout nezrušit zápis předkupního práva ve prospěch statutárního města Karviné na listu vlastnictví č. 1210 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na pozemek p. č. 303 o výměře 2023 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 1 Lázně Darkov.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK