



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 16. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 07.12.2020

## Převod pozemku - ČR ÚZSVM

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

bezúplatně nabýt z vlastnictví České republiky a od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, kterému přísluší s předmětným majetkem hospodařit id. 1/5 pozemku p.č. 787/4 v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, tak jak je uvedeno ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

### Důvodová zpráva:

ZM-16-OM-Převod pozemku - ČR ÚZSVM - DZ.pdf

### Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-16-OM-Převod pozemku - ČR ÚZSVM - 1 D.pdf  
příloha č. 1

### Přílohy k usnesení:

ZM-16-OM-Převod pozemku - ČR ÚZSVM - 1 U.pdf  
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru), podepsal: Ing. Jana Salamonová v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

---

## **Převod pozemku – ČR ÚZSVM**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Česká republika je spoluvlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit se spoluvlastnickým podílem ve výši ideální 1/5 k pozemku p.č. 787/4 v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Jedná se o pozemek, ostatní plocha, ostatní komunikace, na kterém se nachází část místní komunikace ul. Hlíny vedena v pasportu místních komunikací.

Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví sedmi spoluvlastníků o celkové výměře 128 m<sup>2</sup>.

Dle platného výkladu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou místní komunikace ve vlastnictví obce, na jejímž území se nachází. Neměly by mít jiného vlastníka, žádná jiná právnická osoba kromě obce nemůže vlastnit místní komunikaci.

Z výše uvedeného důvodu Odbory komunálních služeb a školství a rozvoje Magistrátu města Karviné doporučují nabýt výše uvedený pozemek do vlastnictví statutárního města Karviné.

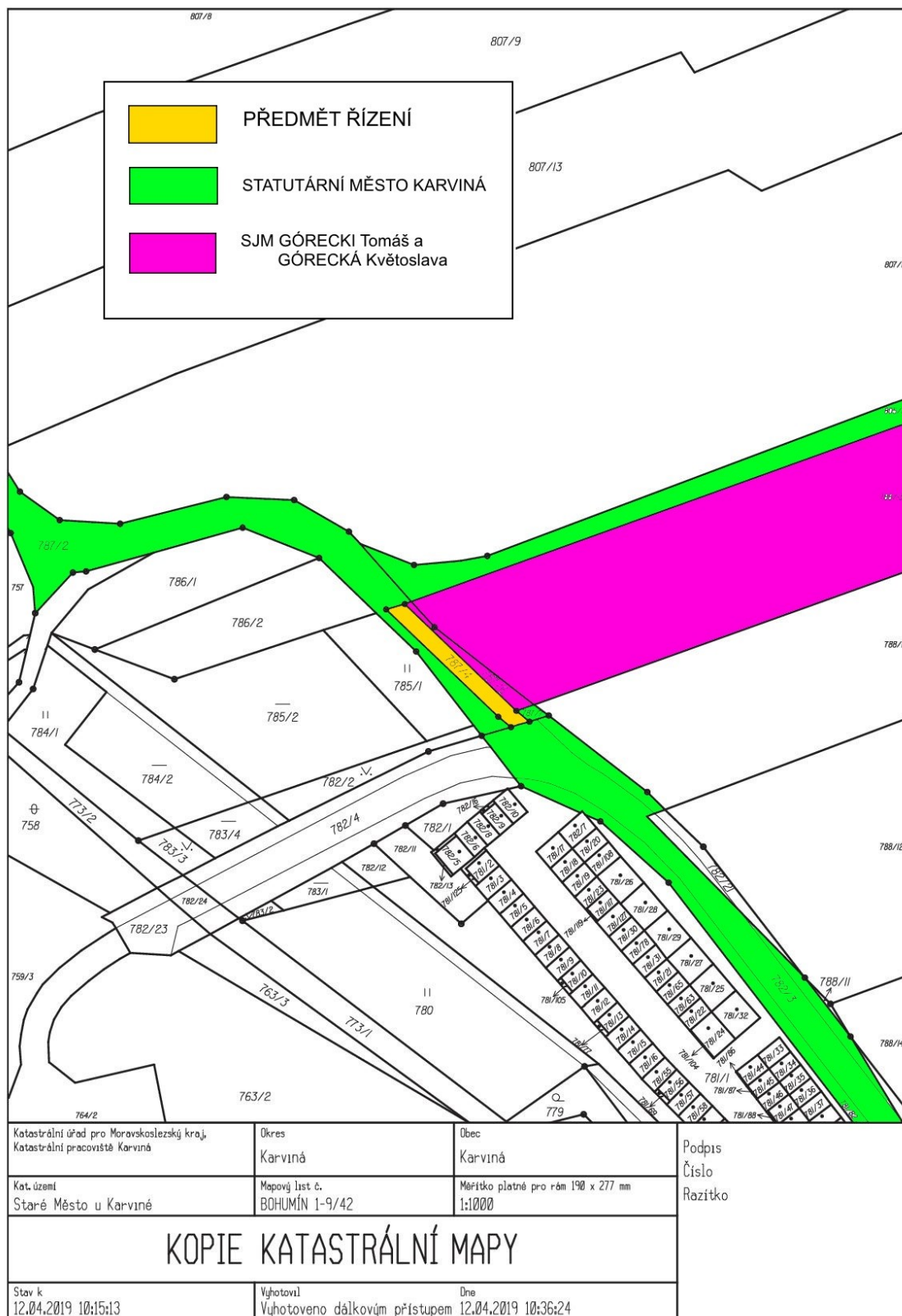
**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout bezúplatně nabýt z vlastnictví České republiky a od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, kterému přísluší s předmětným majetkem hospodařit id. 1/5 pozemku p.č. 787/4 v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

**Komise majetková** na svém jednání dne 12.02.2020 doporučila rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné bezúplatně nabýt z vlastnictví České republiky a od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, kterému přísluší s předmětným majetkem hospodařit id. 1/5 pozemku p.č. 787/4 v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

**Rada města Karviné** svým usnesením č. 1207 ze dne 26.02.2020 rozhodla, že je záměrem statutárního města Karviné bezúplatně nabýt z vlastnictví České republiky a od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, kterému přísluší s předmětným majetkem hospodařit id. 1/5 pozemku p.č. 787/4 v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě







17800/O/2020-HMSO

Č.j.: UZSVM/O/10284/2020-HMSO

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **Statutární město Karviná**

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

které zastupuje na základě Pověření ze dne 2. 1. 2020 Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné

IČO: 00297534,

DIČ: CZ00297534

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

### **Č. UZSVM/O/10284/2020-HMSO**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- **pozemku parc. č. 787/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v rozsahu **spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/5**, zapsaného na listu vlastnictví č. 213, pro kat. území **Staré Město u Karviné**, obec **Karviná**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná **(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění

pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na převáděném majetku se nachází místní komunikace ul. Hlíny, vedena v pasportu místních komunikací, ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Převodce prohlašuje, že se předmětný pozemek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu od účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Reálná hodnota převáděného majetku byla stanovena ve výši 2.670,-- Kč.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Karvině dne

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel odboru Hospodaření s majetkem  
státu Územního pracoviště Ostrava

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviná

#### Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## **Doložka platnosti právního jednání kraje**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích")

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/10284/2020-HMSO byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí převáděného majetku - spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/5 k pozemku p. č. 787/4, k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviná dne usnesením č.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné