



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 16. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 07.12.2020**

**Převod vlastnického práva k pozemku p. č. 133/6 v kat. území Darkov**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo,**

že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) pozemek p. č. 133/6 v kat. území Darkov, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

**Důvodová zpráva:**

ZM-16-OM-Převod vlastnického práva k pozemku p.č. 133-6 v kat. území Darkov - DZ.pdf

**Přílohy k důvodové zprávě:**

ZM-16-OM-Převod vlastnického práva k pozemku p.č. 133-6 v kat. území Darkov - 1 D.pdf

příloha č. 1

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru), podepsal: Ing. Jana Salamonová v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### **Převod vlastnického práva k pozemku p.č. 133/6 v kat. území Darkov**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Na statutární město Karviná se obrátil p. xxxxx prostřednictvím advokátní kanceláře Abraham & Partneři ve věci nabytí pozemku p.č. 133/6 o výměře 1411 m<sup>2</sup> v kat. území Darkov, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

Vlastníkem uvedeného pozemku je Česká republika a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s tímto pozemkem.

Výše uvedený pozemek slouží jako nezpevněná komunikace (ul. Lázeňská), částečně vysypaná struskou, bez odvodnění a nesplňující charakter místní komunikace.

Pan xxxxx uvedenou komunikaci užívá jako přístup a příjezd ke svým nemovitostem. Svou žádost odůvodňuje tím, že se jedná o komunikaci, kterou užívají další vlastníci sousedních nemovitostí.

Dle dopisu advokátní kanceláře byla Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových p. xxxxxi a dalším 16 osobám, kteří tuto komunikaci užívají zaslána kupní smlouva, jejímž předmětem je koupě tohoto pozemku včetně komunikace. Vzhledem k tomu, že počet osob, které by se měly stát spoluvlastníky je vysoký a už v současnosti mezi těmito osobami vznikají konflikty týkající se komunikace, zejména o její údržbu apod., tak se domnívají, že se nejedná o vhodné řešení a navrhují, aby uvedenou komunikaci nabylo město.

V minulosti Zastupitelstvo města Karviné již řešilo nabídku ČR ÚZSVM na bezúplatný převod uvedeného pozemku a svým usnesením č. 167 ze dne 18.06.2015 rozhodlo nenabýt pozemek p.č. 133/6 v kat. území Darkov, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

V případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví města lze přepokládat požadavky na opravu a údržbu komunikace, čímž vzniknou městu značné finanční náklady.

Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci, která není ve vlastnictví města a město ji neudržuje, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout, že je platné usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 167 ze dne 18.06.2015 a tudíž není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) pozemek p.č. 133/6 v kat. území Darkov, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

**Komise majetková** na svém jednání dne 04.11.2020 doporučila rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) pozemek p.č. 133/6 v kat. území Darkov, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

