

**Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

**Žádost č. 50/2020 ze dne 27.11.2020**

informace k stavbám v areálu Kynologického klubu

Vyřizoval: Odbor Organizační

**TEXT ODPOVĚDI**

Dne 27. 11. 2020 jsme obdrželi Vaši žádost o sdělení. Níže Vám zasíláme vyjádření příslušných odborů k dané věci:

Odbor stavební a životního prostředí:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 27.11.2020 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen zákon 106/1999 Sb.), ve věci staveb kotců vedle ulice Nad Dubinou, v Karviná-Mizerově.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že se žádost týká pozemků parc. č. 2022/1, 2023/2 a 2024/1 v katastrálním území Karviná-město.

K části žádosti cit.:

„Pokud tedy tomu dobře rozumím, tak jste na přelomu roku 2011 a 2012 "zlegalizovali" vašim rozhodnutím viditelně zchátralé stavby v areálu Kynologického klubu. Pravděpodobně ale byly v pořádku i z hlediska hygieny, hluku, zápachu apod., i když v areálu není přivedena žádná tekoucí voda a při provozování kotců se psy 24 h denně bych z hlediska dodržování čistoty přepokládal její nutnost. A vše v době, kdy již v okolí probíhala bytová výstavba, a bylo již známo (což asi nebude problém prokázat), že naproti areálu klubu v jeho těsné blízkosti začne výstavba řadových domků.“

Stavební úřad uvádí:

Na předmětné stavby bylo vydáno stavební povolení ze dne 30. 8. 1984 pod zn. ÚPA-1012/84-ing.Kr/HI a dodatečné povolení ze dne 12.05.1992 pod čj. ÚPA-829/92-Ja/Do. V těchto povoleních byly stavby povoleny na dobu dočasnou, tj. do 31.02.1985 a 03.05.1997.

Dne 05.09.2011 pod sp. zn. MMK/094241/2011 ÚPSŘ/Ka vydal stavební úřad rozhodnutí, kterým prodloužil dobu trvání stavby klubovny, kotců pro psy, elektrické přípojky a oplocení z doby dočasné na dobu trvalou, na základě žádostí Českého kynologického svazu, základní kynologické organizace – 016. Předmětné řízení se týkalo pouze prodloužení doby trvání dočasných staveb na dobu trvalou. V tomto řízení vystupovaly jako dotčené orgány - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Magistrát města Karviné, Odbor životního prostředí, a Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, které hájí veřejné zájmy z hlediska kompetencí jim příslušných zákonů, a které mohly v předmětném řízení uplatnit svá stanoviska. Z žádného právního předpisu pak vlastníku či stavebníku nevyplývá povinnost stavbu klubovny či stavby kotců napojit na sítě technického vybavení.

K části žádosti cit.:

„Dále vás žádám o sdělení, jestli se v areálu Kynologického klubu jedná o stavby, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a o zaslání Rozhodnutí z r. 2011, kterým stavení úřad prodloužil dobu trvání staveb v areálu Kynologického klubu na dobu trvalou.“

Ano, předmětné stavby (klubovna a kotce) jsou předmětem evidence katastru nemovitostí. Povinnost vložit stavby do evidence katastru nemovitostí je na vůli vlastníka popř. stavebníka těchto staveb.

Příloha:

- Rozhodnutí ze dne 05.09.2011 pod sp. zn. MMK/094241/2011 ÚPSŘ/Ka

Odbor majetkový

K Vaší žádosti o poskytnutí informací ve věci užívání pozemku p. č. 2019/2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná sdělujeme, že o pronájem části pozemku p.č. 2019/2 o výměře cca 263 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná požádal Český kynologický svaz, Základní kynologická organizace – 016, 733 01 Karviná-Hranice, (IČ: 44937946). Kynologický svaz užíval sousední pozemky na základě nájemní smlouvy uzavřené s Pozemkovým fondem ČR. Zaměřením areálu bylo zjištěno, že oplocení a stavby kotců zasahují do pozemku p.č. 2019/2 ve vlastnictví statutárního města Karviné. Z výše uvedeného důvodu požádal kynologický svaz o pronájem dotčené části pozemku. Tehdejší Odbor územního plánování a stavebního řízení Magistrátu města Karviné ve svých vyjádřeních konstatoval, že na uvedeném pozemku se nachází kynologické cvičiště, včetně staveb s ním souvisejících a užívání pozemku jako kynologické cvičiště je přípustné.

Statutární město Karviná na základě rozhodnutí Rady města Karviné č. 1112 ze dne 15.11.2011 uzavřelo s Českým kynologickým svazem, základní kynologická organizace – 016, 733 01 Karviná-Hranice nájemní smlouvu na pronájem části výše uvedeného pozemku pro účely kynologického cvičiště (nájemní smlouva Vám již byla zaslána).

V čl. III. této smlouvy se uvádí, že „Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně pro účely kynologického cvičiště. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se dále zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou budovány žádné jiné stavby a že na předmětu nájmu nebude vysazovat žádné keře ani stromy“.



## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/129073/2011  
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/094241/2011 ÚPSŘ/Ka

VYŘIZUJE: Ing. Pavla Kalužová  
TEL.: +420 596 387 253  
E-MAIL: pavla.kaluzova@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0  
DATUM: 05.09.2011

Český kynologický svaz základní  
kynologická organizace-016,  
předseda Stanislav Pros  
Dolní Marklovice 355  
735 72 Petrovice u Karviné-Dolní  
Marklovice

které zastupuje:  
Radek Vojkůvka  
Víta Nejedlého 613/19  
734 01 Karviná-Ráj

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 127 stavebního zákona žádost o prodloužení doby trvání dočasných staveb: klubovny, kotců pro psy, elektrické přípojka a oplocení na pozemcích parc. č. 2022/1, 2023/2 a 2024/1 v katastrálním území Karviná-město, u kterých uplynula doba trvání dne 3. 5. 1997, kterou dne 7. 7. 2011 oznámil **Český kynologický svaz základní kynologická organizace-016, IČ 449 37 946, Dolní Marklovice 355, 735 72 Petrovice u Karviné, který zastupuje Radek Vojkůvka, Víta Nejedlého 613/19, 734 01 Karviná-Ráj** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 127 stavebního zákona s použitím § 129 odst. 5 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### prodlužuje

dobu trvání staveb: klubovny, kotců pro psy, elektrické přípojky a oplocení na pozemcích parc. č. 2022/1, 2023/2 a 2024/1 v katastrálním území Karviná-město, z doby dočasné na dobu trvalou.

Na stavby bylo vydáno stavební povolení ze dne 30. 8. 1984 pod zn. ÚPA-1012/84-ing.Kr/HI a dodatečné povolení ze dne 12. 5. 1992 pod čj. ÚPA-829/92-Ja/Do. V těchto povoleních byly stavby povoleny na dobu dočasnou, tj. do 31. 12. 1985 a 3. 5. 1997.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Český kynologický svaz základní kynologická organizace-016, IČ 449 37 946, Dolní Marklovice 355, 735 72 Petrovice u Karviné.

**Odůvodnění:**

Dne 7. 7. 2011 podal oznamovatel žádost o prodloužení doby trvání dočasných staveb: klubovny, kotců pro psy, elektrické přípojky a oplocení na pozemcích parc. č. 2022/1, 2023/2 a 2024/1, u kterých uplynula doba trvání dne 3. 5. 1997, na dobu trvalou.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- oznamovateli, který je zároveň stavebníkem a vlastníkem výše uvedených staveb,
- vlastníkově pozemků 2022/1, 2023/2 a 2024/1, v katastrálním území Karviná-město, jehož práva jsou přímo dotčena umístěním výše uvedených staveb na předmětných pozemcích,
- vlastníků sítí technického vybavení, tj. společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., a ČEZ Distribuce, a.s., (na předmětných pozemcích se nacházejí sítě technického vybavení ve vlastnictví těchto společností), jejichž práva mohou být dotčena tímto rozhodnutím.

V souladu s § 129 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad nařídí odstranění dočasné stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání. Pokud vlastník stavby požádá o prodloužení doby trvání stavby nebo o změnu v jejím užívání, stavební úřad řízení o odstranění stavby přeruší a vede řízení o podané žádosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 17. 6. 2011 zahájil řízení podle § 129 odst. 5 stavebního zákona o odstranění výše uvedených staveb, které bylo zahájeno dne 23. 6. 2011, tj. dnem, kdy bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jedinému účastníkovi řízení uvedenému v § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu. Toto řízení bylo usnesením ze dne 20. 7. 2011 přerušeno do doby pravomocného ukončení řízení vedeného o žádosti podle § 129 odst. 5 stavebního zákona pod zn. MMK/094241/2011 ÚPSŘ/Ka.

Stavební úřad, opatřením ze dne 9. 8. 2011, oznámil zahájení řízení podle § 47 odst. 1 správního řádu podle § 127 stavebního zákona s použitím § 129 odst. 5 stavebního zákona, účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ústní jednání ve věci stavební úřad nenařídil, protože to nestanovuje zákon a ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení není nezbytné, ve smyslu § 49 odst. 1 správního řádu.

Dále oznamovatel doložil:

- plnou moc pro zastupování oznamovatele.

Stavební úřad prodloužil dobu trvání staveb, protože:

- se tím podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- není podmíněno provedením změny stavby,
- účel užívání staveb není v rozporu s Územním plánem obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 9. Stavby se nachází v zóně urbanizované zeleně (U-Z), ve které jsou tyto stavby přípustné.

Vlastnická práva k předmětným nemovitostem ověřil stavební úřad v evidenci katastru nemovitostí, LV č. 10002.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili námítky.

V opatření ze dne 9. 8. 2011 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 26. 8. 2011 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Stavební úřad uvádí jména přijmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Český kynologický svaz základní kynologická organizace-016, Pozemkový fond České republiky, ČEZ Distribuce, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a k ní připojené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Moravskoslezskému kraji - Krajskému úřadu, Odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavla Kalužová  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 1434

**Obdrží:**

(doručenky)

1. Radek Vojkúvka, IDDS: 5kndvi6
2. Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IČ 70884561, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
7. Magistrát města Karviné, Odbor životního prostředí, Fryštátská č.p. 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
8. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, IDDS: dcsainj