

Usnesení

50. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 13.01.2021

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2008 Schválení ověřovatelů zápisu 50. schůze RM Karviné konané dne 13.01.2021

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 50. schůze RM Karviné konané dne 13.01.2021, a to pana MUDr. Zdeňka Vojkůvku a pana Ing. Dalibora Závackého.

2009 Schválení programu 50. schůze RM Karviné konané dne 13.01.2021

Rada města Karviné

schválila

program 50. schůze RM Karviné konané dne 13.01.2021, včetně projednaných změn:

doplňný materiál:

Doplnění programu č. 03 - OKS - Uzavření dodatku č. 5 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviné a jeho obyvatele.

2010 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2011 Organizační řád Městské policie Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Organizační řád Městské policie Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2012 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na stavební práce pod názvem „Oprava komunikace ul. Husova včetně opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská a oprava části MK ul. Alšova u č.p. 852/13 v Karviné-Fryštátě“

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou otevřeného podlimitního řízení na stavební práce ve zjednodušeném režimu, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Oprava komunikace ul. Husova včetně opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská a oprava části MK ul. Alšova u č.p. 852/13 v Karviné-Fryštátě“.

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Oprava komunikace ul. Husova včetně opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská a oprava části MK ul. Alšova u č.p. 852/13 v Karviné-Fryštátě“, o výběru dodavatele Skanska a.s., Křižíková 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 26271303, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 5.774.963,03 (slovy: Pětmilionšedemsetšedesátčtyřitisícdevětsetšedesát tři koruny české 03/100).

2013 Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy - RIVERENZA a.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít se spol RIVERENZA a.s., IČ 27756963, se sídlem Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc, Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2014 Zřízení služebnosti - p. č. 905 k. ú. Ráj - P-T+M

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a manžely *****, nar. *****, bytem ***** a *****, nar. *****, bytem *****, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2015 Nabytí infrastruktury - Černý les, Karviná-Ráj

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou koupě od společnosti SSKA-Stavební společnosti Karviná, a.s., IČO 483 93 835, se sídlem Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná, pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury, tj. stavby pozemních komunikací, stavby vodních děl - vodovodního řádu a kanalizačního řádu a stavbu veřejného osvětlení, vše včetně součástí a příslušenství v lokalitě Černý les v Karviné-Ráji za celkovou kupní cenu ve výši odpovídající 21 % z obvyklé ceny převáděného majetku stanovené na základě znaleckého posudku, tj. celkem za Kč 2.620.590,- (slovy: Dvamilionšestsetdvacetšestsetdevadesát korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo SML/2346/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, a to v souladu se zájmy statutárního města Karviné pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a vytvářet příznivé podmínky pro uspokojování těchto potřeb.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uložit Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit uzavření Kupní smlouvy číslo SML/2346/2020 mezi statutárním městem Karviná jako kupujícím a společností SSKA-Stavební společnosti Karviná, a.s., IČO 483 93 835, se sídlem Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná, jako prodávajícím, a to po splnění této podmínky prodávajícím:

- pozemky, které nejsou předmětem nabytí dle výše citované kupní smlouvy do vlastnictví statutárního města Karviné, avšak nacházejí se na nich převáděné stavby dopravní a technické infrastruktury, budou majetkoprávně vypořádány tak, aby statutární město Karviná po nabytí staveb dopravní a technické infrastruktury od společnosti SSKA-Stavební společnosti Karviná, a.s. do svého vlastnictví mělo zároveň oprávnění užívat pozemky dotčené předmětnými stavbami.

2016 Nabytí infrastruktury - ul. Svatopluka Čecha, Karviná-Nové Město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou koupě od společnosti

Dubau Stav s.r.o., IČO 258 80 497, se sídlem Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná, pozemky, stavby pozemních komunikací, stavby vodních děl - vodovodního řadu a řadu jednotné kanalizace a stavbu veřejného osvětlení, vše včetně součástí a příslušenství v lokalitě na ulici Svatopluka Čecha v Karviné-Novém Městě za celkovou kupní cenu ve výši odpovídající 21 % z obvyklé ceny převáděného majetku stanovené na základě znaleckého posudku, tj. celkem za Kč 1.103.195,- (slovy: Jedenmilionjednostotřitisícejednostodevadesátpět korun českých), včetně DPH, a současně zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 3551/17 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6100-201/2020, a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti číslo SML/2338/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, a to v souladu se zájmy statutárního města Karviné pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a vytvářet příznivé podmínky pro uspokojování těchto potřeb.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uložit Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti číslo SML/2338/2020 mezi statutárním městem Karviná jako kupujícím a společností Dubau Stav s.r.o., IČO 258 80 497, se sídlem Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná, jako prodávajícím, a to po splnění těchto podmínek prodávajícím:

- pozemky, které nejsou předmětem nabytí dle výše citované kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do vlastnictví statutárního města Karviné, avšak nacházejí se na nich převáděné stavby dopravní a technické infrastruktury, budou majetkoprávně vypořádány tak, aby statutární město Karviná po nabytí staveb dopravní a technické infrastruktury od společnosti Dubau Stav do svého vlastnictví mělo zároveň oprávnění užívat pozemky dotčené předmětnými stavbami,
- všechny stavby dopravní a technické infrastruktury, jež jsou předmětem nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné dle výše citované kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, budou před uzavřením této smlouvy zcela dokončeny a jejich užívání bude řádně povoleno v souladu s platnými předpisy.

2017 Nabytí pozemků - ul. Poutní v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru pozemky p. č. 2033/2 o výměře 348 m², p. č. 2049/23 o výměře 118 m², p. č. 2049/24 o výměře 27 m² a p. č. 2052/8 o výměře 216 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, a to od spoluvlastníků pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , podíl o velikosti 1 na uvedených pozemcích, od paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , podíl o velikosti 1 na uvedených pozemcích a od paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , podíl o velikosti 1 na uvedených pozemcích, a uzavřít za tímto účelem Darovací smlouvu číslo SML/2189/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, a to za účelem realizace záměru výstavby komunikace připravovaného v zájmu péče statutárního města Karviné o rozvoj území města a uspokojování potřeb občanů, a to především potřeby bydlení.

2018 Výpověď nájemní smlouvy - Český kynologický svaz

Rada města Karviné

rozhodla

neukončit nájemní smlouvu č. MMK/SML/122/2011 (NS/20/059846/2011/OSM/Ca) ze dne 05.12.2011 uzavřenou s Českým kynologickým svazem, základní kynologická organizace - 016, 733 01 Karviná-Hranice s tím, že budou na pronajímané části pozemku p. č. 2019/2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná odstraněny veškeré nepovolené stavby, zejména stavby kotců. Odbor majetkový Magistrátu města Karviné vyzve kynologický svaz k odstranění těchto staveb, a to v termínu do 31.05.2021.

2019 Převod jednotky č. 1 v domě č. p. 599, Karviná-Ráj

Rada města Karviné

rozhodla

stáhnout materiál z programu 50. schůze RM Karviné konané dne 13.01.2021.

2020 Převod jednotky č. 2 v domě č. p. 2168, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nepřevést jednotku č. 2 v domě č. p. 2168, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, který je součástí pozemku parc. č. 1624/180, podíl na společných částech domu č. p. 2168, který je součástí pozemku parc. č. 1624/180 ve výši 6983/78353 a podíl na pozemcích parc. č. 1624/180 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4336/2 a parc. č. 4336/4 (ostatní plocha) u každého ve výši 6983/78353, vše katastrální území Karviná-město, stávajícímu nájemci ***** , trvale bytem *****.

2021 Převod jednotky č. 7 v domě č. p. 2174, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nepřevést jednotku č. 7 v domě č. p. 2174, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, který je součástí pozemku parc. č. 1624/186, podíl na společných částech domu č. p. 2174, který je součástí pozemku parc. č. 1624/186 ve výši 5475/78760 a podíl na pozemcích parc. č. 1624/186 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4335/2 a parc. č. 4335/4 (ostatní plocha) u každého ve výši 5475/78760, vše katastrální území Karviná-město, stávajícímu nájemci ***** , trvale bytem *****.

2022 Převod jednotky č. 7 domě č. p. 1630, ulice Závodní, Karviná-Nové Město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nepřevést jednotku č. 7 v domě č. p. 1630, ulice Závodní, Karviná-Nové Město, který je součástí pozemku parc. č. 3297/1, podíl na společných částech domu č. p. 1630, který je součástí pozemku parc. č. 3297/1 ve výši 7110/103640 a podíl na pozemcích parc. č. 3297/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 3503/4 (ostatní plocha) u každého ve výši 7110/103640, vše katastrální území Karviná-město, stávajícímu nájemci ***** , trvale bytem *****.

2023 Převod jednotek č. 9, 10, 11 a 12 v domě č. p. 2170, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést jednotky - byty č. 9, 10, 11 a 12 v domě č. p. 2170, které jsou součástí pozemku parc. č. 1624/184, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2170 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/184 (zastavěná plocha) a parc. č. 4331/1 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

2024 Převod jednotek č. 12, 13 a 14 v domě č. p. 2171, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést jednotky - byty č. 12, 13 a 14 v domě č. p. 2171, které jsou součástí pozemku parc. č. 1624/183, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2171 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/183 (zastavěná plocha), parc. č. 4331/2 (ostatní plocha) a parc. č. 4331/4 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a

uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

2025 Převod jednotek č. 9, 10, 11 a 12 v domě č. p. 2172, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést jednotky - byty č. 9, 10, 11 a 12 v domě č. p. 2172, které jsou součástí pozemku parc. č. 1624/182, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2172 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/182 (zastavěná plocha) a parc. č. 4331/3 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

2026 Uzavření nájemních smluv v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5079 nájemní smlouvy k bytům v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné, a to ze zdravotních důvodů žadatelů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.02.2021 do 31.01.2022. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2027 Uzavření nájemní smlouvy - budova č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s DSLaborator s.r.o. se sídlem Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov, IČ 61943185, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.01.2021.

2028 Uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce - budova č. p. 2379 na ulici v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Stoldent s.r.o. se sídlem Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné, IČ 05967708, smlouvu o výpůjčce prostoru ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 15.01.2021 do 28.02.2021.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Stoldent s.r.o. se sídlem Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné, IČ 05967708, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2021.

2029 Přijetí dotace na realizaci projektu Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského a ZŠ a MŠ Cihelní v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 8.894.773,80 (slovy: Osmmilionůosmsetdevadesátčtyřitisícisedmsetsedmdesátřetí korunou české 80/100) na realizaci projektu "Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského a ZŠ a MŠ Cihelní v

Karviné" v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 117D03G001752 ze dne 04.12.2020, vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, IČ: 66002222, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2030 Opatření k nápravě v rámci veřejné zakázky Strategické dokumenty statutárního města Karviné - Plán udržitelné městské mobility a zrušení usnesení RM č. 1939 ze dne 02.12.2020

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout opatření k nápravě veřejné zakázky "Strategické dokumenty statutárního města Karviné - Plán udržitelné městské mobility" vyhlášené formou otevřeného nadlimitního řízení na služby dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

zrušila

usnesení RM Karviné č. 1939 ze dne 02.12.2020 v plném znění, z příčin uvedených v důvodové zprávě.

2031 Záměr realizovat projekt Zvýšení bezpečnosti na ul. Polské v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu Zvýšení bezpečnosti na ul. Polské v Karviné do Státního fondu dopravní infrastruktury dle Pravidel pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy pro rok 2021.

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování projektu Zvýšení bezpečnosti na ul. Polské v Karviné z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 15 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu Zvýšení bezpečnosti na ul. Polské v Karviné z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

2032 Záměr realizovat projekt Výměna kotelen v budově radnice v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu Výměna kotelen v budově radnice v Karviné do výzvy č. 146 Operačního programu Životní prostředí.

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování projektu Výměna kotelen v budově radnice v Karviné v minimální výši 60 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu Výměna kotelen v budově radnice v Karviné z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, vyhradit si rozhodnutí ve věci předložení žádosti o dotaci, spolufinancování a předfinancování projektu MODEL.GO v rámci Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu MODEL.GO do Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout uzavřít Dohodu o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko, mezi statutárním městem Karviná, Stowarzyszeniem Rozwoju i Współpracy Regionalnej OLZA, Regionálním sdružením územní spolupráce Těšínského Slezska a městem Jastrzębie-Zdrój za účelem realizace projektu MODEL.GO, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit spolufinancování projektu MODEL.GO z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 10 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu, připadajících na statutární město Karviná jako partnera projektu.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit předfinancování projektu MODEL.GO z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu, připadajících na statutární město Karviná jako partnera projektu.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Prohlášení českého partnera projektu, které je nedílnou součástí Žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektu MODEL.GO, předkládaného do Programu Interreg V-A Česká republika - Polská republika, ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

2034 Návrh na poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neuzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s paní ***** Zuzanou Koporcovou (nar. *****), bytem ***** , na podporu individuální bytové výstavby.

2035 Návrh na poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem ***** Michaellem Linzerem (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s paní Šárkou Lyskovou (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Danielem (nar. *****) a Vladislavou (nar. *****) Glöcklovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi ***** Stanislavem (nar. *****) a ***** Monikou (nar. *****) Syrovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem Kamilem Badurou (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

2036 Uzavření smluv o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2021

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci dotace, dle znění příloh č. 1 - 8 k tomuto usnesení.

2037 Stanovení platů ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci o navýšení jednotlivých složek platů ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem

Karviná s účinností od 01.01.2021, ve výši uvedené v důvodové zprávě materiálu.

2038 **Zásady k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům Zastupitelstva města Karviné**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům Zastupitelstva města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2039 **Směrnice k zaměstnaneckým benefitům**

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Směrnici k zaměstnaneckým benefitům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2040 **Valná hromada společnosti Depos Horní Suchá, a.s. konaná dne 29.01.2021**

Rada města Karviné

vzala na vědomí

konání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s., se sídlem Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, PSČ 735 35, IČ 47677287, dne 21.01.2021 a její program dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2041 **Uzavření dodatku č. 5 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 5 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele se společností Technické služby Karviná, a.s., IČ 65138082, se sídlem Bohumínská 1878, Karviná-Nové Město 735 06, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit plnou moc společnosti Technické služby Karviná, a.s., IČ 65138082, se sídlem Bohumínská 1878, Karviná-Nové Město 735 06, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2010

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení státního příspěvku na výkon pěstounské péče na pokrytí nákladů vynakládaných na zajišťování pomoci osobám pečujícím, osobám v evidenci nebo svěřeným dětem a na provádění dohledu nad pěstounskou péčí (ÚZ 13010).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	16 000,00	
433 Sociální péče a pomoc manželství a rodinám		
433 Projekt - Výkon pěstounské péče		16 000,00

Zapojení průtokové dotace ze státního rozpočtu pro Sociální služby Karviná na kompenzaci vícenákladů a výpadku zdrojů v souvislosti s epidemií Covid_19 (ÚZ 13351).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	10 527,00	
434 Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc		
434 účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136 - Dotace na financování zvýšených provozních výdajů a sanaci výpadků příjmů v souvislosti s epidemií COVID 19 pro SSK		10 527,00

Zapojení příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací 2020 (ÚZ 13101).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	33 000,00	
531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 Projekt - Veřejně prospěšné práce		33 000,00

Zapojení 1. splátky dotace na projekt "Operativní leasing dvou elektromobilů pro statutární město Karviná" v rámci Národního programu Životní prostředí (ÚZ 90002).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	500 000,00	
617 Regionální a místní správa		
617 Projekt - Operativní leasing dvou elektromobilů pro statutární město Karviná		500 000,00

Přesun prostředků ve výši 1. splátky dotace na projekt "Operativní leasing dvou elektromobilů pro statutární město Karviná" z důvodu předfinancování.

617 Regionální a místní správa		
617 Projekt - Operativní leasing dvou elektromobilů pro statutární město Karviná		-500 000,00
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		500 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení 3. splátky dotace na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb (ÚZ 13305).

4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	30 000,00	
434 Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc		
434 účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136 - Dotace na financování sociálních služeb pro SSKa		30 000,00

Zapojení dotace na realizaci projektu "Rozvoj MKDS 2020" v rámci Programu podpora prevence kriminality (ÚZ 14990).

4 Přijaté transfery		
421 Investiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	550 000,00	
617 Regionální a místní správa		
617 Projekt - Rozvoj MKDS 2020		550 000,00

Přesun prostředků ve výši části dotace na projekt "Rozvoj MKDS 2020" z důvodu předfinancování.

617 Regionální a místní správa		
617 Projekt - Rozvoj MKDS 2020		-550 000,00
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		550 000,00

Úprava rozpočtu v souvislosti se skutečně přijatou výší úhrad za vyřízené přestupky.

4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	-8 985,00	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		-8 985,00

Celková výše navržených změn rozpočtu	1 130 542,00	1 130 542,00
--	---------------------	---------------------

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Organizační řád

Městské policie Karviná

Schváleno:	13.01.2021
Účinnost:	01.02.2021
Zpracovatel:	ředitel Městské policie Karviná

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Organizační řád Městské policie Karviná je základní organizační normou MPK. Upravuje vnitřní strukturu a organizaci řízení, rozdělení pravomocí a z toho vyplývající podpisová práva, rozdělení činností v rámci MPK a vztahy k orgánům obce a Policii České republiky.
- 1.2 Organizační řád MPK a jeho změny schvaluje RM na návrh ředitele MPK.
- 1.3 Vysvětlení pojmů a zkratk:
 - * SMK statutární město Karviná
 - * MPK Městská policie Karviná
 - * MMK Magistrát města Karviné
 - * ZM Zastupitelstvo města Karviné
 - * RM Rada města Karviné
 - * UF dlouhodobě uvolněný člen zastupitelstva
 - * PUF porada uvolněných funkcionářů
 - * PVO porada vedoucích odborů
 - * ICT informační a komunikační technologie
 - * OZV obecně závazná vyhláška
 - * iPortál intranetový portál MMK
 - * FormS interní informační formulářový systém
 - * CODEXIS informační systém pro práci s právními předpisy
 - * PČR Policie České republiky
- * V textu tohoto řádu se vyskytují odkazy na právní předpisy s uvedením čísla předpisu a jeho názvu nebo s uvedením obecně uznávaného názvu předpisu bez uvedení čísla ze sbírky zákonů. Ačkoliv se v textu vždy výslovně neuvádí dovětek „ve znění pozdějších předpisů“, má se vždy na mysli předpis v příslušném platném znění, tedy ve smyslu změn a dodatků následujících po vydání tohoto předpisu.

Článek 2 Postavení a působnost MPK

- 2.1 Postavení a působnost MPK upravuje především zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii (dále jen zákon o obecní policii), dále OZV č. 4/2013, o Městské policii Karviná a další právní předpisy.
- 2.2 MPK je samostatným orgánem SMK bez právní subjektivity.
- 2.3 MPK zajišťuje především místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti obce a plní další úkoly, pokud tak stanoví zákon o obecní policii nebo zvláštní zákon.

- 2.4 Vztah MPK k orgánům veřejné moci upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích a zákon o obecní policii.
- 2.5 Vztah mezi PČR a MPK upravuje zejména Koordinační dohoda schválena RM dne 22.9.2009 usnesením č. 3686, dále pak zákon o PČR a zákon o obecní policii.
- 2.6 MPK poskytuje informace žadateli podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 2.7 Územní působnost, ve které MPK vykonává svou činnost, je vymezena katastrálním územím statutárního města Karviná, pokud podle § 3a nebo 3b, zákona o obecní policii neplní úkoly na území jiné obce na základě veřejnoprávní smlouvy.
- 2.8 Počet zaměstnanců MPK stanoví na návrh ředitele RM.
- 2.9 Za svou činnost je MPK odpovědná RM a ZM.

Článek 3 Systém řízení MPK

- 3.1 Při výkonu činností se zaměstnanci řídí právními předpisy, usneseními ZM a RM, úkoly a pokyny z PUF, PVO, porad MPK a příkazy svých nadřízených.
- 3.2 Jednotlivými prvky řízení v MPK jsou: primátor, pokud ZM nepověří řízením MPK jiného člena zastupitelstva, určený strážník – ředitel, pokud ho ZM pověří plněním některých úkolů při řízení, zástupce ředitele, velitelé směn, vedoucí úseků.
- 3.3 Řešení sporů při zajišťování pracovních úkolů
 - 3.3.1 Spory vznikající při zajišťování pracovních úkolů řeší příslušný vedoucí zaměstnanec.
- 3.4 Zastupování zaměstnanců v MPK
 - 3.4.1 Zastupování ředitele MPK je specifikováno v článku 4.6.
 - 3.4.2 V případě nepřítomnosti vedoucích zaměstnanců 3. a 2. stupně řízení bude ředitelem určen dočasným řízením MPK příslušný velitel směny.
 - 3.4.3 Velitele směn zastupují jejich zástupci. Zástupci velitele jsou pověřeni řízením podřízených strážníků osobou oprávněnou jednat jménem obce v pracovněprávních vztazích (§ 4 odst. 2 zákona o obcích), tj. ředitelem MPK, pokud mu tato pravomoc byla svěřena RM nebo primátorem nebo jiným členem ZM pověřeným ZM řídit MPK, a to na návrh ředitele MPK, pokud řediteli MPK tato pravomoc svěřena RM nebyla (dále jen oprávněná osoba).
 - 3.4.4 Zastupování na úsecích určují jejich vedoucí nebo ředitel.
 - 3.4.5 Zastupovaný a zástupce jsou povinni se při předávání funkce vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádný výkon funkce. Zastupovaný si může vyhradit právo rozhodnutí o zvláště závažných věcech, případně pozastavit rozhodnutí svého zástupce.
 - 3.4.6 O předávání pracovního místa na delší dobu (déle než 4 týdny plánované nepřítomnosti) se provede písemný zápis formou předávacího protokolu, který podepíše předávající, přejímající a jim nadřízený zaměstnanec. Při předávání funkce je předávající povinen uceleně a bez výhrad informovat přejímajícího o průběhu a stavu prací a o důležitých věcech vztahujících se k předávaným činnostem, případně je uvést do předávacího protokolu. Pokud má předávací proces návaznost na hmotnou odpovědnost, provede se zároveň i mimořádná inventarizace.
- 3.5 Soustava norem MPK
 - 3.5.1 Vychází ze zákona o obecní policii a z ostatních předpisů souvisejících s výkonem činností MPK a upravujících pracovněprávní vztahy.
 - 3.5.2 Pro uplatnění jednotného systému řízení a kontroly uvnitř MPK jsou vydávány tyto normy:

- a) organizační – zejména organizační řád, spisový a skartační řád, směrnice upravující účetnictví,
- b) upravující práva a povinnosti v pracovněprávních vztazích – kolektivní smlouva, pracovní řád, vnitřní pracovněprávní předpisy,
- c) řídicí – zejména zásady schválené ZM a RM, směrnice a příkazy ředitele MPK, usnesení ZM a RM, zápisy z PUF, zápisy z PVO, zápisy z porad MPK,
- d) informativní a metodické – zejména instrukce a metodické pokyny ředitele MPK.

3.6 Kontrolní činnost

3.6.1 Kontrolní činnost je prováděna v souladu s Plánem řídicích kontrol.

3.7 Stížnosti a petice

3.7.1 Centrální evidenci stížností a petic vede oddělení právní Organizačního odboru MMK.

3.7.2 Šetření stížností a petic a přijímání odpovídajících závěrů je povinností MPK i jednotlivých zaměstnanců a je blíže upraveno v Zásadách pro přijímání a vyřizování stížností a v Zásadách pro vyřizování petic.

3.7.3 Písemné stížnosti a petice zaměstnanci MPK neprodleně předají k zaevidování na podatelnu MMK.

3.8 Porady

3.8.1 K účelnému a efektivnímu zajištění plnění úkolů MPK je stanoven tento model porad:

- a) denní rozdělení úkolů směnných cyklů strážníků v terénu
- b) týdenní porady vedoucích zaměstnanců
- c) měsíční porady velitelů směn a operačních za účasti ředitele, zástupce ředitele
- d) čtvrtletní aktiv se všemi zaměstnanci MPK
- e) operativní porady na všech uvedených úrovních.

3.9 iPortál, CODEXIS, FormS

3.9.1 iPortál je intranetový portál MMK, který je informačním systémem MMK i MPK a zajišťuje centrální ukládání a přenos všech informací z oblasti organizace práce, řízení a kontroly.

3.9.2 CODEXIS je informační systém pro práci s právními předpisy České republiky, EU, krajů a statutárních měst a dalšími právními informacemi, zejména judikaturou soudů a literaturou.

3.9.3 FormS je interní informační formulářový systém (server), který slouží k elektronickému oběhu dokumentů v podobě formulářů. Oběh dokumentů zajišťuje schvalovací proces pomocí vnitřního elektronického podpisu.

3.9.4 Zaměstnanci jsou povinni tyto informační systémy užívat, tj. zejména seznamovat se průběžně s informacemi, podle stanovených kompetencí informace vkládat, pracovat se stanovenými formuláři, podepisovat příslušné dokumenty apod.

Článek 4 Organizační členění MPK

4.1 MPK je tvořena zaměstnanci SMK zařazenými do městské policie, kteří splňují podmínky zákona o obecní policii dle § 4 odst. 1 písm. a) až e) (dále jen čekatel), splňují všechny podmínky dle § 4 odst. 1 (dále jen strážník) a dalšími zaměstnanci, kteří nejsou čekateli nebo strážníky.

4.2 Vedoucími zaměstnanci MPK jsou ve smyslu § 11, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce ředitel (3. stupeň řízení), zástupce ředitele (2. stupeň řízení), velitelé směn, vedoucí úseků (1. stupeň řízení).

4.3 Zaměstnanci, kteří nejsou vedoucími zaměstnanci, avšak jsou oprávněni organizovat, řídit a kontrolovat práci jiných zaměstnanců a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny, jsou ve smyslu § 124 odst. 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, strážníci zařazení na operačním pracovišti, strážníci obsluhující kamerový monitorovací systém, zástupci velitele směny, hlavní trenér

praktického výcviku, zástupce vedoucího úseku prevence kriminality a koordinátor Bezpečné Karviné.

4.4 Primátor

- a) primátor řídí MPK, pokud ZM nepověří řízením MPK jiného člena ZM

4.5 Ředitel

- a) ředitel MPK je strážníkem pověřeným ZM plněním některých úkolů při řízení MPK
- b) pokud mu ZM svěřila tuto pravomoc, činí ve vztahu k zaměstnancům MPK veškeré pracovněprávní úkony
- c) je pověřen funkcí příkazce operací a plní další úkoly související s hospodařením MPK
- d) tvoří koncepci komplexního zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK
- e) plní další povinnosti vyplývající z činnosti MPK

4.6 Zástupce ředitele

- a) zástupce ředitele pověřuje řízením ředitel
- b) zastupuje ředitele v době jeho nepřítomnosti
- c) tvoří plány a koncepce celoměstských opatření a jejich organizační, personální, finanční, technické, provozní a jiné zajišťování, včetně metodického usměrňování, komplexní koordinace a zajištění řízení opatření při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.7 Velitelé směn

- a) jsou pověřeni řízením podřízených strážníků a čekatelů ředitelem na návrh zástupce ředitele
- b) řídí příslušnou směnu strážníků a čekatele
- c) komplexně zajišťují místní záležitosti veřejného pořádku ve SMK
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.8 Operační a monitorovací pracoviště

- a) strážníci jsou zařazeni na operační a monitorovací pracoviště ředitelem na návrh zástupce ředitele
- b) strážníci operačního pracoviště provádějí speciální úkoly při zajišťování veřejného pořádku v SMK v souvislosti s výkonem služby strážníků a čekatelů, řídí zásahy, používají speciální techniku a zařízení, řeší komplikované postupy
- c) strážníci monitorovacího pracoviště zajišťují obsluhu kamerového monitorovacího systému a plní další povinnosti vyplývající z provozu operačního pracoviště
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.9 Koordinátor Bezpečné Karviné

- a) strážník – koordinátor je přímo podřízen řediteli
- b) komplexně zajišťuje místní záležitosti veřejného pořádku v SMK
- c) koordinuje činnost v rámci projektu „Bezpečná Karviná“
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.10 Referenti městské policie

- a) strážníci – referenti jsou přímo podřízeni zástupci ředitele
- b) zpracovávají závazné metodické pokyny a směrnice k postupům obecní policie
- c) projednávají přestupky
- d) posuzují oznámení a stížnosti občanů, záznamy svodných událostí a hlášení hlídek
- e) zpracovávají interní pokyny a předpisy, analýzy a rozborů souvisejících s výkonem služby obecní policie

- f) zajišťují zpracování statistik související s výkonem služby obecní policie
- g) samostatně provádějí kontroly ve vymezeném rozsahu činností kontrolovaného objektu
- h) vyřizují závažné stížnosti a navrhují opatření k nápravě
- i) zajišťují praktický výkon činností k technickému zabezpečení provozu organizace
- j) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.11 Úsek praktického výcviku strážníků a čekatelů

4.11.1 Vedoucí úseku praktického výcviku strážníků a čekatelů – hlavní trenér je pověřen řízením ředitelem na návrh zástupce ředitele

- a) organizuje a řídí výcvik sebeobran, použití donucovacích prostředků a střelecký výcvik strážníků a čekatelů
- b) provádí posuzování a výběr uchazečů o přijetí v rámci výběrového řízení podle stanovených zásad
- c) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.11.2 Trenéři praktického výcviku

- a) trenéři praktického výcviku jsou přímo podřízeni vedoucímu úseku praktického výcviku strážníků a čekatelů, do úseku jsou zařazeni ředitelem na návrh zástupce ředitele
- b) trenéři praktického výcviku se podílejí na výcviku sebeobran, použití donucovacích prostředků a střeleckém výcviku strážníků a čekatelů
- c) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.12 Úsek prevence kriminality

4.12.1 Vedoucí úseku prevence kriminality – manažer prevence kriminality

- a) strážník – manažer prevence kriminality je pověřen řízením ředitelem
- b) komplexně zajišťuje místní záležitosti veřejného pořádku v SMK – zajišťuje činnosti na úseku prevence kriminality v rámci působnosti SMK
- c) organizuje a řídí strážníky úseku prevence kriminality, strážníky-okrskáře, strážníka protidrogového koordinátora a asistenty prevence kriminality
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.12.2 Strážníci na úseku prevence kriminality

- a) jsou zařazeni na úsek prevence kriminality ředitelem na návrh vedoucího úseku prevence kriminality
- b) jsou přímo podřízeni vedoucímu úseku prevence kriminality
- c) komplexně plní úkoly při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK zejména v oblasti prevence kriminality
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.12.3 Strážníci okrskáři

- a) jsou přímo podřízeni vedoucímu úseku prevence kriminality a vykonávají službu dle jeho instrukcí nebo dle instrukcí ředitele a jeho zástupce
- b) samotný výkon služby vykonávají formou pěší, popř. motorizované hlídky, nebo cyklohlídky
- c) komplexně plní úkoly při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK zejména v oblasti prevence kriminality
- d) z vlastní činnosti, popř. z činnosti ostatních strážníků soustřeďují poznatky o bezpečnostní situaci a veřejném pořádku v přiděleném okrsku, tyto vyhodnocují a využívají je k plnění vlastních úkolů, popř. přijímají ve spolupráci s vedením MPK opatření k jejich řešení
- e) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.12.4 Strážník protidrogový koordinátor

- a) komplexně zajišťuje místní záležitosti veřejného pořádku v SMK – zajišťuje protidrogovou prevenci v rámci působnosti SMK
 - b) je přímo podřízen vedoucímu úseku prevence kriminality
 - c) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.12.5 Asistenti prevence kriminality
- a) podílí se na prevenci kriminality v obci
 - b) přispívají k ochraně a bezpečnosti osob a majetku
 - c) provádějí dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci
- 4.13 Čekatelé a strážníci zařazení k přímému výkonu služby
- 4.13.1 Čekatelé
- a) provádějí úkony při ochraně veřejného pořádku, osob, majetku a zařízení v obci podle přesně stanovených postupů do doby ukončení školení a odborného výcviku
 - b) absolvují rekvalifikační kurz zakončený zkouškou odborné způsobilosti pro získání osvědčení strážníka
 - c) plní další úkoly vyplývající z pracovního zařazení dle příkazu velitele směny
- 4.13.2 Strážníci
- a) jsou přímo podřízeni veliteli směny a vykonávají službu dle jeho instrukcí nebo dle instrukcí ředitele a jeho zástupce
 - b) samotný výkon služby provádějí v pěších hlídkách, cyklohlídkách, motorizovaných hlídkách, motorizované dopravní hlídce
 - c) komplexně plní úkoly při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK
 - d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.13.3 Strážníci se specializací:
- a) psodod – samostatný výkon služby vykonává formou hlídky se psem
 - b) odchyt toulavých a opuštěných zvířat, sběr a neškodné odstraňování kadáverů zvířat
 - c) záchranář – provádí záchranu osob a majetku ze zátopových oblastí při povodních
 - d) specialista – prokazuje speciální dovednosti využitelné pro potřeby zaměstnavatele
- 4.14 Úsek lidských zdrojů a poplatků
- a) je přímo podřízen řediteli
 - b) komplexně koordinuje a zajišťuje personální správu a mzdové účetnictví
 - c) zajišťuje podklady pro správu poplatků (pokut MPK uhrazených a neuhraných na místě), připravuje podklady pro vymáhání pohledávek, eviduje a oznamuje uložení pokut v blokovém řízení za přestupky v dopravě (přestupky zařazené do bodového systému)
 - d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.15 Úsek ekonomicko-hospodářský
- a) je přímo podřízen řediteli
 - b) komplexně koordinuje a zajišťuje agendu rozpočtu, financování a účetnictví
 - c) komplexně zajišťuje výstroj strážníků
 - d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.16 Sekretariát ředitele
- a) je přímo podřízen řediteli
 - b) komplexně zajišťuje administrativu spojenou s provozem sekretariátu ředitele
 - c) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.17 Obslužné činnosti
- a) jsou přímo podřízeny zástupci ředitele
 - b) zajišťují obslužné činnosti úklidu a údržby

Článek 5 Podpisová práva

- 5.1 Obecná ustanovení
- 5.1.1 Zaměstnanci MPK jsou oprávněni podepisovat dokumenty v rozsahu kompetencí, daných tímto organizačním řádem, zvláštními právními předpisy, vnitřními předpisy, plnými mocemi nebo pověřeními nebo na základě zmocnění RM nebo ZM.
- 5.1.2 Dokumenty se pro tyto účely rozumí veškeré listiny vypracované, odesílané nebo přijímané MPK, např. dopisy, rozhodnutí, materiály pro RM a ZM, smlouvy, finanční doklady a jiné materiály vyhotovené písemně v listinné nebo elektronické podobě.
- 5.1.3 V případě nepřítomnosti oprávněného k podpisu podepisuje dokumenty jeho stanovený zástupce, jemuž je vymezen okruh oprávnění k podepisování v rámci zastupování. Tyto dokumenty se opatřují před podpisem formulací „z pov.“ (z pověření). Ve FormS podepisují pověřenci zástupci svým jménem bez uvedení „z pověření“ na základě jim zřízených přístupových práv.
- 5.1.4 Dokumenty se podepisují vlastnoručně nebo za použití elektronických prostředků dle zvláštních zákonů nebo dle vnitřního předpisu
- 5.2 Zvláštní ustanovení
- 5.2.1 Dokumenty v kompetenci primátora v případě jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, podepisuje náměstek primátora určený ZM zastupováním primátora v době jeho nepřítomnosti. V případě nepřítomnosti tohoto určeného zástupce zastupují primátora a podepisují dokumenty náměstci, jejichž pořadí k zastupování určilo ZM.
- 5.2.2 Primátor nebo jiný člen ZM, který je pověřen ZM k řízení MPK, nebo ředitel podepisuje dokumenty obsahující zásadní organizační opatření, řády a další listiny v rámci jeho kompetencí.
- 5.2.3 Ředitel MPK podepisuje zásadně všechny dokumenty zpracované na MPK, které jsou určeny k vnějšímu styku, pokud není dále stanoveno jinak.
- 5.2.4 Při předkládání listinných dokumentů k podpisu primátorovi nebo jinému členu ZM, který je pověřen ZM k řízení MPK, je nutné vyhotovení, které zůstává v evidenci MPK, parafovat příslušným vedoucím zaměstnancem na levém dolním okraji každé strany dokumentu.
- 5.2.5 Ostatní vedoucí zaměstnanci jsou podle pokynů ředitele oprávněni podepisovat běžnou e-mailovou korespondenci.
- 5.2.6 U smluv je nutno v záhlaví smlouvy uvést: SMK, adresa, zastoupené primátorem města. Pokud smlouvu nepodepisuje primátor, uvádí se dále do identifikace smluvní strany dle povahy věci buď „pověřen zastupováním primátora v nepřítomnosti“ anebo „ k podpisu oprávněn na základě plné moci (pověření) ze dne“.
- 5.2.7 Materiály do RM a ZM podepisuje ředitel MPK a příslušný UF.

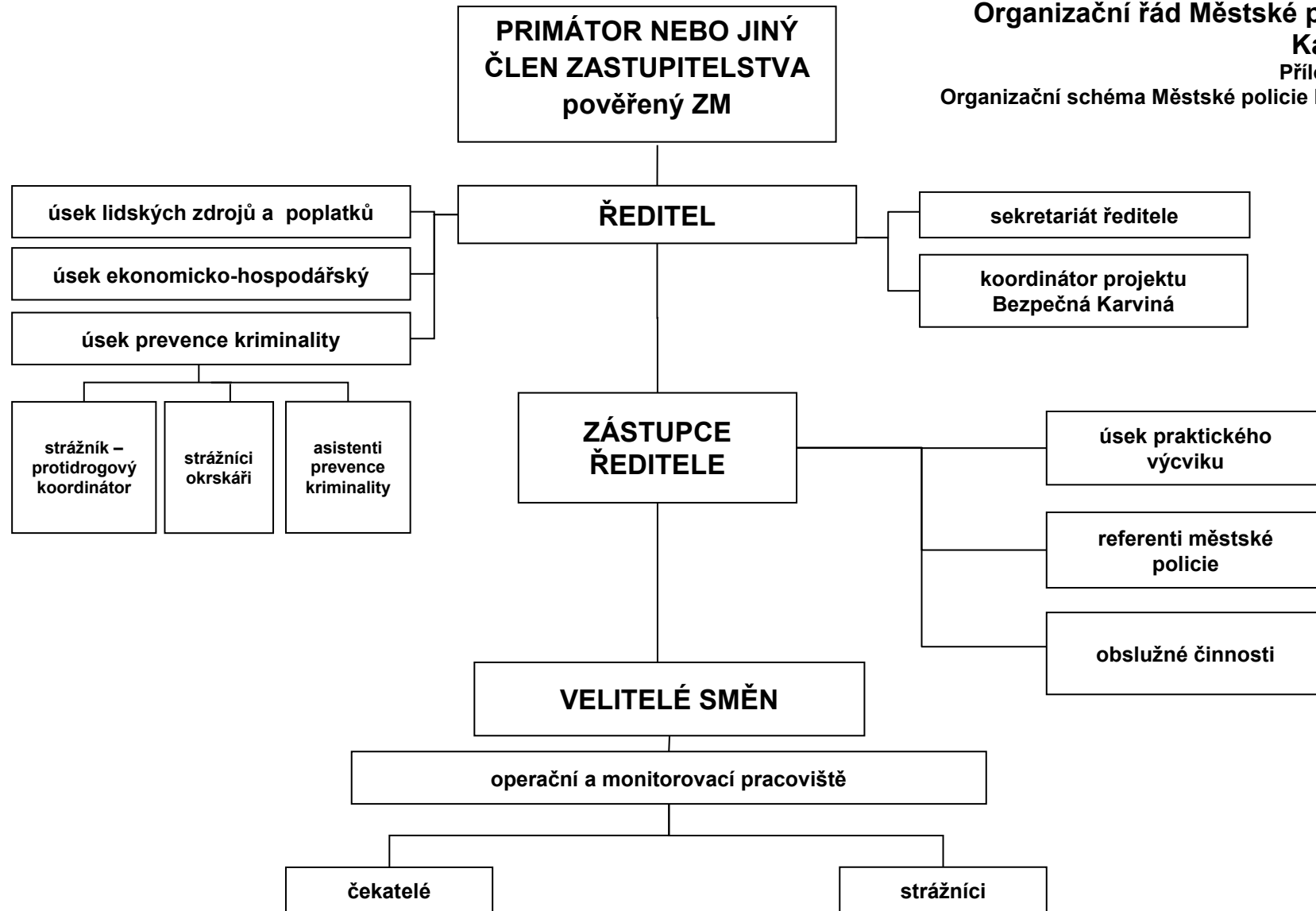
Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nedílnou součástí organizačního řádu MPK je jeho příloha obsahující organizační strukturu.
- 6.2 Tento organizační řád byl schválen usnesením RM č..... ze dne 13. ledna 2021 a nabývá účinnosti dne 1. února 2021 a plně nahrazuje organizační řád MPK schválený RM účinný od 7. května 2020.

Ing. Jan Wolf v.r.
primátor

Mgr. Petr Bičej v.r.
ředitel MPK

**Organizační řád Městské policie
Karviná**
Příloha č. 1
Organizační schéma Městské policie Karviná



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/2182/2020

1. Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne Ing. Helena Bogoczová,
MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

b) technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

telefon: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen objednatel)

a

1.2 Skanska a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904

zastoupena: Ing. Alešem Krupkou, prokuristou

k podpisu zmocnění na základě plné moci ze dne.....Ing. Petr Čuba, oblastní manažer a
Ing. Pavel Brumek, hlavní stavbyvedoucí

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

se sídlem: Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 26271303

DIČ: CZ699004845

telefon: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Oprava komunikace ul. Husova včetně opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská a oprava části MK ul. Alšova u č.p. 852/13 v Karviné-Fryštátě**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou RSE Project s.r.o., IČ 29398266 v 10/2019 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemístování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
 - r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,

- v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
 - w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí,
 - x) zkoordinovat stavební práce na stavbě se stavebními pracemi na stavbě kanalizace „Karviná – Fryštát, ul. Ostravská - rekonstrukce sběrače „alfa“ (Š 12 – Š 17)“ a stavbě vodovodu s názvem „Karviná – Fryštát, ul. Máchova, Ostravská, Alšova, Husova, Na Bělidle – výměna vodovodních řadů“, jejichž investorem jsou Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále též „stavba SmVaK“).
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení díla je zhotovitel povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, kontejnerová stání, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, sušáky, klepáče, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
- 2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.8 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.9 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.10 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.11 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti

původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.

- 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.13 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.14 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.15 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně informovat e-mailem a dále zápisem do stavebního deníku. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.16 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude koordinována se zhotovitelem stavby SmVaK. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud stavba SmVaK nebude zahájena nejpozději do 31.12.2022. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle tohoto odstavce, zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že může dojít k časové prodlevě mezi uzavřením této smlouvy a výzvou objednatele k převzetí staveniště. Předání staveniště zhotoviteli se bude odvíjet od postupu stavebních prací na stavbě SmVaK. Zhotovitel bere na vědomí, že nesmí dojít ke kolizi stavby objednatele a stavby SmVaK. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny

prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.

- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 4 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu **do 100 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít rovněž v případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na stavbě z důvodu kolize se stavebními pracemi na stavbě SmVaK. O existenci této skutečnosti musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu kolize se stavebními pracemi na stavbě SmVaK provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění je ul. Husova, část ul. Ostravská a část ul. Alšova v Karviné-Fryštátě.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	5 774 963,02,- Kč
--------------	-------------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátců ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část odměny odpovídající dani z přidané hodnoty

uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena odměna za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze odměnu bez DPH.

- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za

den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 577 496,30,-Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.6 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálů, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých

je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem / projektantem.

- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho

oprávněným zástupcem.

- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Nezkoordinuje-li zhotovitel stavební práce na stavbě se stavebními pracemi na stavbě SmVaK a nezjedná-li zhotovitel nápravu ani po předchozím upozornění objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou

smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.9 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.11 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne
- 13.12 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Ostravě dne
za zhotovitele

.....
za Skanska a.s.
Ing. Petr Čuba, oblastní manažer
zmocněn k podpisu na základě plné moci ze dne
.....

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
oprávněna k podpisu na základě pověření
ze dne

.....
za Skanska a.s.
Ing. Pavel Brumek, hlavní stavbyvedoucí
zmocněn k podpisu na základě plné moci ze dne
.....

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 22.06.2020 do 13.07.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: 11.11.2020 podpis:

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

číslo SML/2420/2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne : Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále též jen „budoucí prodávající“)

a

2. RIVERENZA a.s.

zapsána v obchodním rejstříku oddíl B vl. 4182 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Liborem Pernicou a
členem představenstva JUDr. Davidem Veličkou
sídlo: Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc
IČ: 277 56 963
DIČ: CZ 277 56 963

(dále též jen „budoucí kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

A.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 2417/1, ostatní plocha, o výměře 18.860 m², p. č. 2417/147, ostatní plocha, o výměře 1.938 m² a pozemku p. č. 2417/148, ostatní plocha, o výměře 106 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyl do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Budoucí kupující požádal o odprodej částí pozemků p. č. 2417/1 o výměře cca 210 m², p. č. 2417/147 o výměře cca 1.900 m² a p. č. 2417/148 o výměře cca 90 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná v souvislosti se záměrem výstavby Obchodní galerie „MODRÁ HUSA“. Dotčené pozemky jsou vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1

3. Budoucí kupující požádal o uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že k uzavření kupní smlouvy na odprodej uvedených pozemků dojde po právní moci příslušného stavebního povolení na výstavbu Obchodní galerie „MODRÁ HUSA“.

4. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o prodeji dotčených částí pozemků a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných v části C této smlouvy.

5. Označení a výměry částí pozemků p. č. 2417/1, p. č. 2417/147 a p. č. 2417/148, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jež jsou předmětem budoucího prodeje, budou přesně stanoveny na základě geometrického zaměření, které zajistí na své náklady budoucí kupující.

B.

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne :

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále též jen prodávající)

a

2. RIVERENZA a.s.

zapsána v obchodním rejstříku oddíl B vl. 4182 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Liborem Pernicou a
členem představenstva JUDr. Davidem Veličkou

sídlo: Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc

IČ: 277 56 963

DIČ: CZ 277 56 963

(dále též jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 2417/1, ostatní plocha, o výměře 18.860 m², p. č. 2417/147, ostatní plocha, o výměře 1.938 m² a pozemku p. č. 2417/148, ostatní plocha, o výměře 106 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyt do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. se z pozemku p. č. 2417/1 o výměře 18.860 m² oddělil pozemek p. č. o výměře m², z pozemku p. č. 2417/147 o výměře 1.938 m² oddělil pozemek p. č.o výměřem² a z pozemku p. č. 2417/148 o výměře 106 m² se oddělil pozemek p. č. o výměře m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Geometrický plán č. je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. o výměře m², pozemek p. č. o výměře m² a pozemek p. č. o výměře m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), jež vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 2417/1, p. č. 2417/147 a p. č. 2417/148, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č., a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí Kč 1.200,- slovy Jedentísícdvěstě korun českých, bez DPH za 1 m² pozemku, tj. za m² celkem Kč slovy korun českých. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře, přičemž splatnost faktury nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Kupující se zavazuje provést na své náklady stavby související se stavbou Obchodní galerie „Modrá Husa“, dále jen „stavby související“, které jsou všechny vymezeny níže v tomto odst. 1. Kupující se tedy zavazuje zrealizovat přeložku chodníku umístěného na pozemku p. č. 2417/148 v kat. území Karviná-město, obec Karviná včetně přeložky veřejného osvětlení, které je umístěno podél tohoto chodníku. Dále se zavazuje na části pozemku p. č. 2417/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná provést na své náklady projekt Humanizace sídliště – dětské hřiště se skluzavkou, houpačkou, třemi lavičkami, tartanovým povrchem včetně terénních úprav a výsadby stromů, kde předpokládané náklady této stavby dle odborného odhadu investičních nákladů zpracovaného Ing. arch. Miroslavem Adamčíkem činí 355.135,- Kč včetně DPH. Kupující provede na své náklady na části pozemku p. č. 2417/63 výstavbu 5 nových parkovacích stání a přesun chodníku. Kupující provede celkovou rekonstrukci parkovacího stání umístěného na části pozemku p. č. 2417/147 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, kde předpokládané náklady na tuto rekonstrukci dle odborného odhadu investičních nákladů zpracovaného Ing. arch. Miroslavem Adamčíkem činí 578.683,- Kč včetně DPH. Po kolaudaci výše uvedených staveb se kupující zavazuje prodat tyto stavby prodávajícímu a prodávající se zavazuje od kupujícího tyto stavby přijmout do svého vlastnictví za celkovou kupní cenu 5.000,- Kč, a to do 90 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu a/nebo kupujícího prodávajícímu.

V případě porušení jakéhokoliv závazku kupujícího stanoveného výše v tomto odst. 1 zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu, která činí v případě prodeje nemovitosti o výměře 2.200 m² celkem 825.000,- Kč, slovy: osmsetdvacetpěttisíc korun českých, což je rozdíl mezi kupní cenou sjednanou touto smlouvou a cenou obvyklou převáděných nemovitostí stanovenou znaleckým posudkem č. 210-3547/12 ze dne 26.6.2020 vypracovaným Ing. Pavlem Krämerem. V případě, že výměra převáděných nemovitostí bude větší, než 2.200 m² bude navýšená smluvní pokuta o 375,- Kč za každý další 1m².

2. Kupující hodlá na části pozemku p.č. 2417/147 v kat. území Karviná-město obec Karviná vybudovat parkoviště pro 30 parkovacích stání, kde ve dne v otvírací dobu galerie bude vjezd regulován závorovým systémem a po zavírací době se kupující zavazuje umožnit parkování na tomto parkovišti veřejnosti.

V.

Smluvní strany se dále dohodly na těchto podmínkách kupní smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že prodávané nemovitosti bude užívat pouze ke sjednanému účelu, ke kterému byly prodány, tj. k výstavbě Obchodní galerie „Modrá Husa“ a staveb souvisejících.
2. Kupující je povinen, v případě změny majetkových práv k nemovitosti, převést všechny povinnosti a podmínky vyplývající z této kupní smlouvy na nového nabyvatele.
3. Kupující je povinen zajistit dokončení stavby a zajistit vydání kolaudačního souhlasu týkající se dokončené stavby Obchodní galerie „Modrá Husa“ a staveb souvisejících, specifikovaných v čl. IV. této smlouvy, do tří let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. Za porušení smluvních povinností dle odst. 1., 2., a 3. tohoto článku prodávající uplatní vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši Kč 250.000,- za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokuty sjednané touto smlouvou do 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost kupujícího splnit povinnosti, závazky a podmínky stanovené ve smlouvě.
6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemek do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemku.
7. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

VI.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si opětovně navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č.

V Karviné dne:

V Olomouci dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

C.

1. Budoucí kupující prohlašuje, že si nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, řádně prohlédl bezprostředně před podpisem této smlouvy a seznámil se s jejich stavem.
2. Budoucí prodávající je povinen uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu uvedenou v části B této Smlouvy do 120 dnů ode dne, kdy budoucí kupující doručí na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné pravomocné stavební povolení, jimiž bude příslušným stavebním úřadem povolena stavba Obchodní galerie „Modrá Husa“ a staveb souvisejících specifikovaných v části B čl. IV. této smlouvy, a také geometrický plán dle části A odst. 5. této smlouvy a současně písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy v souladu s touto smlouvou.
3. Budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu pravomocné stavební povolení ve lhůtě do 36 měsíců od účinnosti této smlouvy, přičemž nesplnění této lhůty je důvodem k odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucích kupujících převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítnou-li budoucí kupující převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucích kupujících.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
9. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží jeho jedno vyhotovení.
11. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
12. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé

a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

14. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – sit. snímky

V Karviné dne:

V Olomouci dne:

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

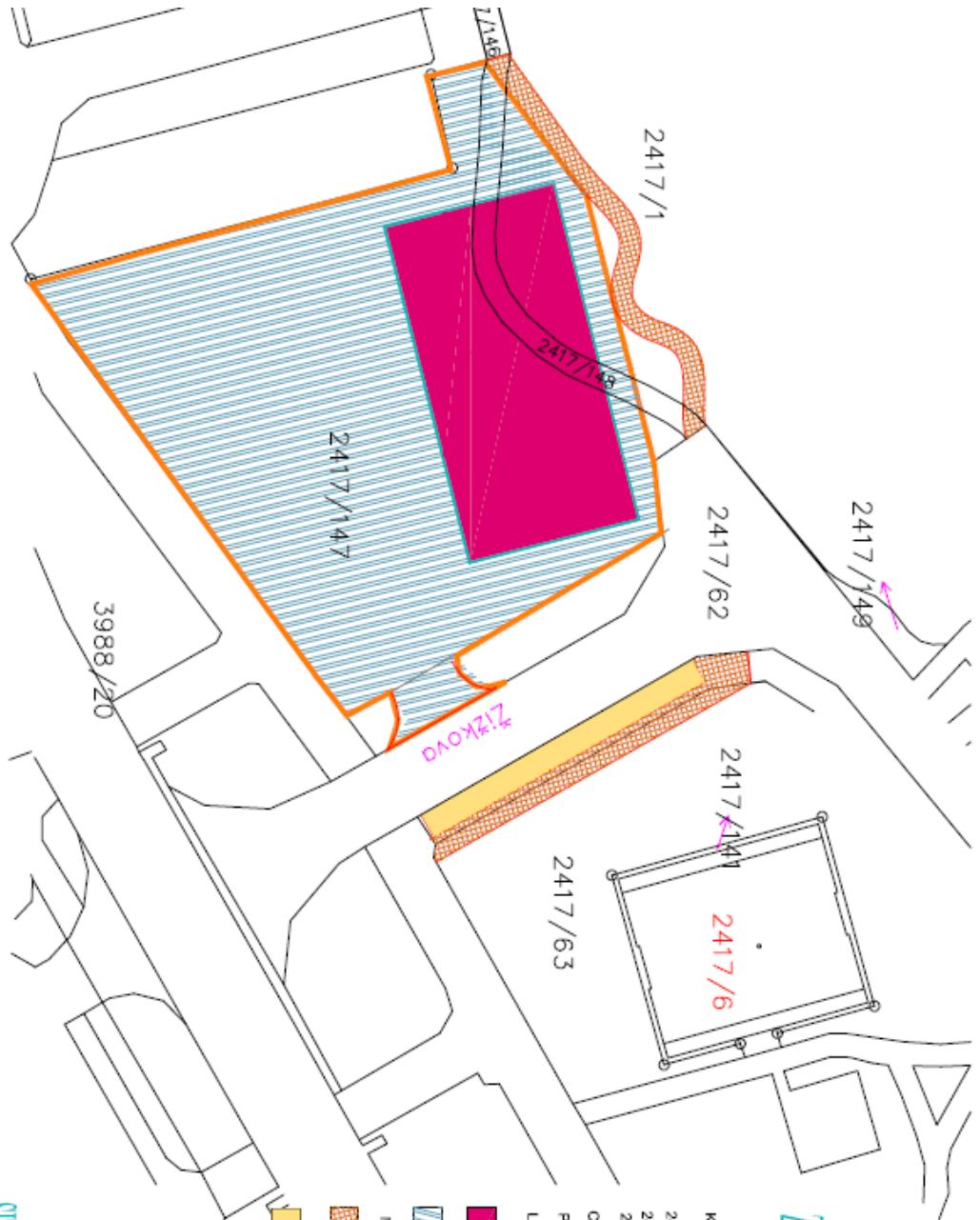
.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ing. Libor Pernica
předseda představenstva

.....
JUDr. David Velička
člen představenstva

Příloha č. 1 sit. snímky

GALERIE MODRÁ HUSA KARVINÁ - MĚSTO P.Č. 2417/147



ZABOR PARCEL:

KU KARVINÁ - MĚSTO

2417/147	1900 M2
2417/148	90 M2
2417/1	210 M2

CELKEM ZABOR 2200 M2

PŘÍPOJKY NEJSOU ZAHRNUTY

LEGENDA PLOCH

OBJEKTY
545 M2

ZABOR PLOCHY BEZ OBJ.
2200-545 = 1655 M2

MIMO ZABOR:

2417/1 + 2417/148+2417/63
PŘELOŽKA CHODNIKU
79 M2+9+86 = 174 M2

2417/63
NOVÉ PARKOVIŠTĚ
75 M2

SITUACE ZABORU PARCEL

GALERIE MODRÁ HUSA KARVINÁ - MĚSTO P. Č. 2417/147

KARVINÁ - MĚSTO P.Č. 2417/147, 2417/148, 2417/1, 2417/63




Příloha

Příloha č. 1 k usnesení


Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2021 SBB ../2021

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne** 

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

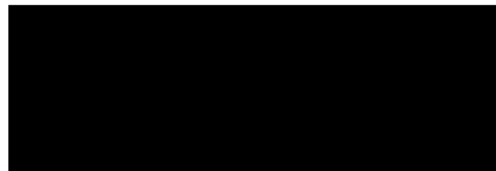

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

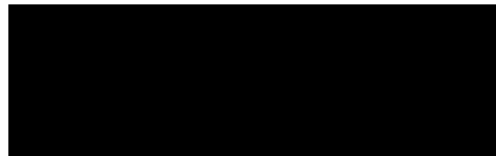
(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. manželé

Jméno, příjmení:
r.č.:
datum narození:
bytem:
a
Jméno, příjmení:
r.č.:
datum narození:
bytem:





(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 3772 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 1049/3 v k. ú. Ráj, obec Karviná, na jehož části hodlají budoucí oprávnění realizovat stavbu rodinného domu včetně inženýrských sítí- přípojky splaškové kanalizace (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1049/3 v k. ú. Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1049/3 v k. ú. Ráj, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1049/3 v k. ú. Ráj, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství:

- Splaškovou kanalizační přípojku o délce 4 bm,

na části pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a

samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 905 o celkové výměře 8 m² v k. ú. Ráj, obec Karviná, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávnění zavazují platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněná je povinna ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV.

odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se

dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění tři vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

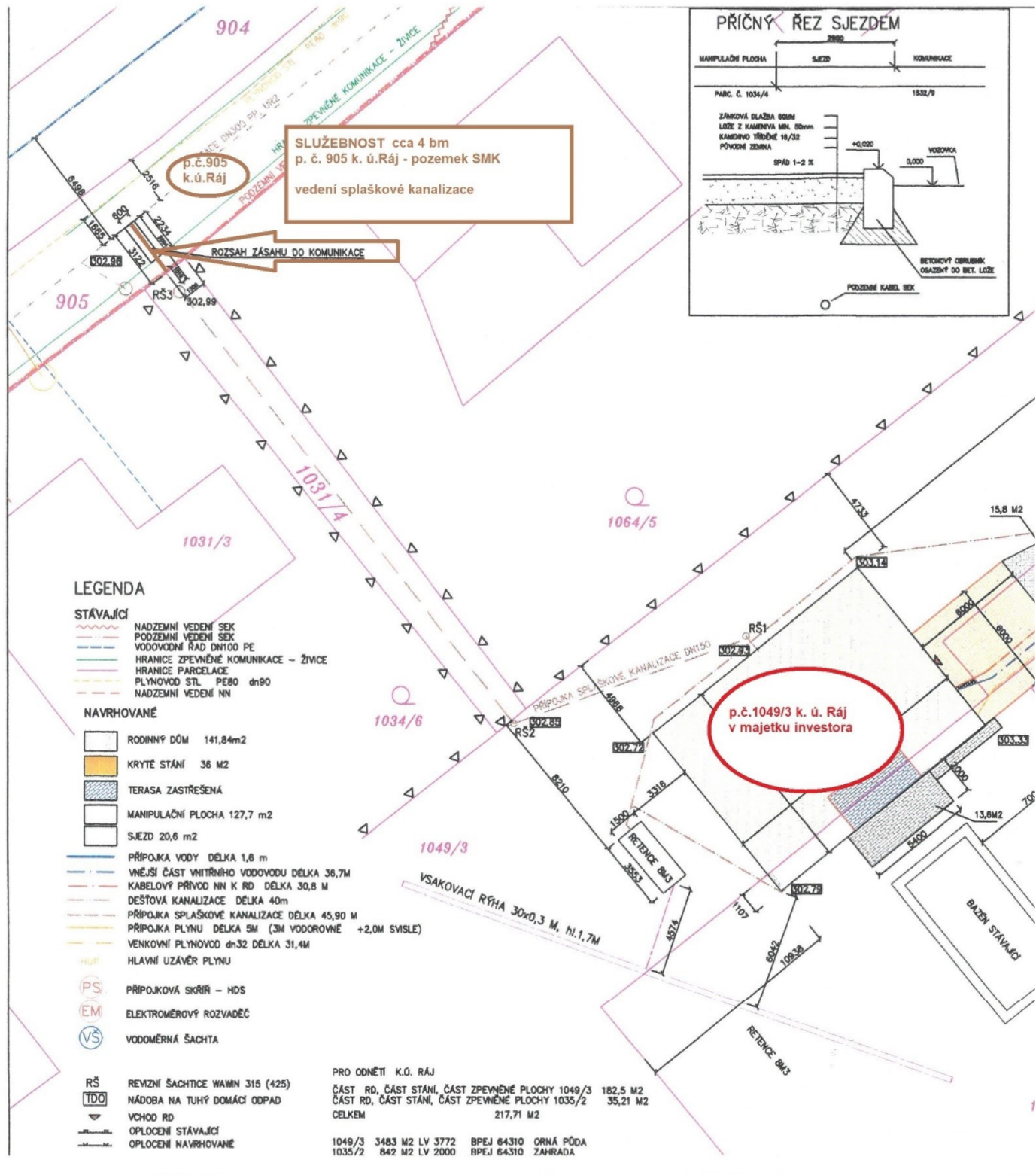
Budoucí oprávnění:

.....

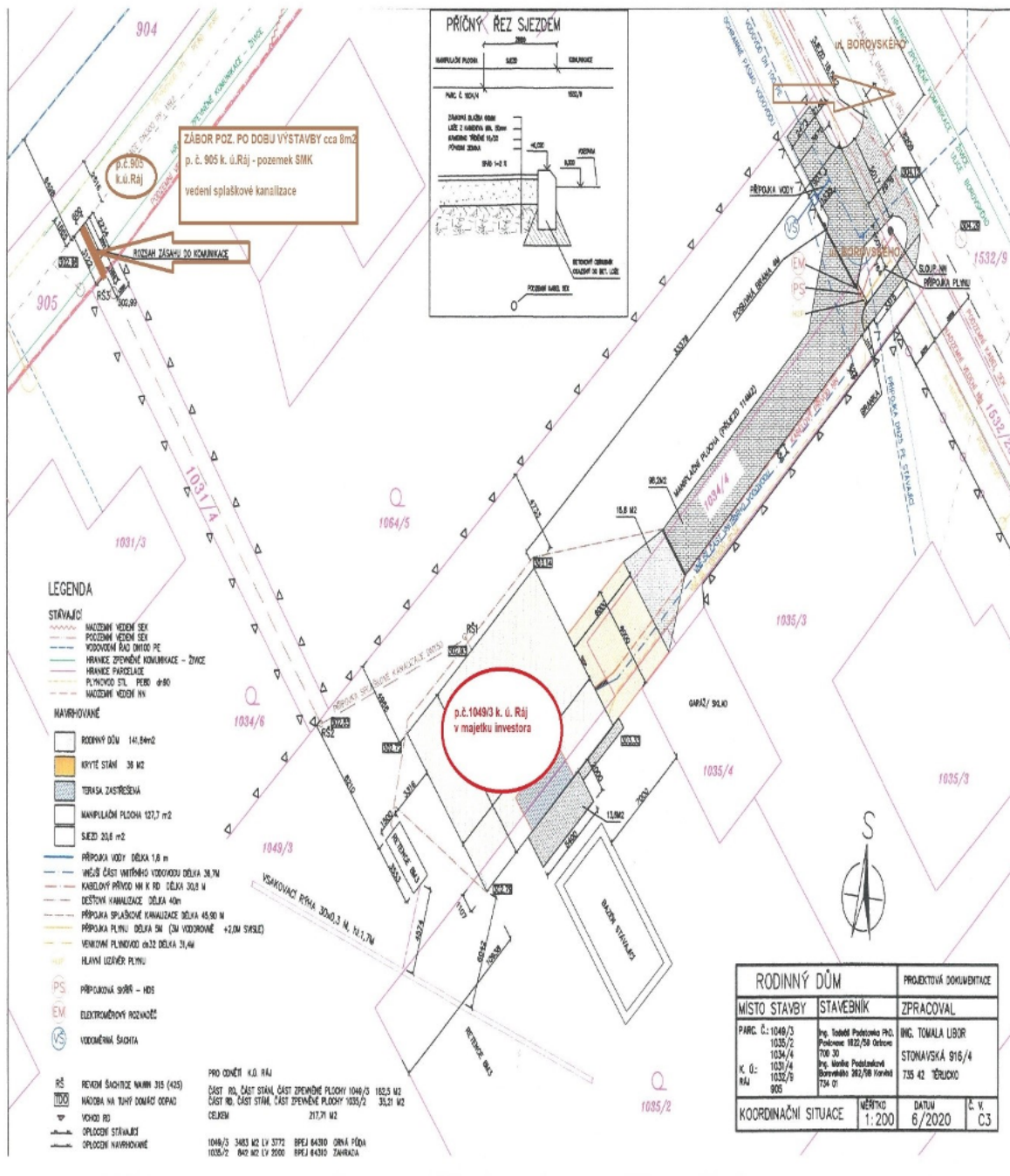

.....


.....


Příloha č. 1 – služebnost – části pozemku p. č. 905 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná



Příloha č. 2 – zábor pozemku po dobu výstavby – části pozemku p. č. 905 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná



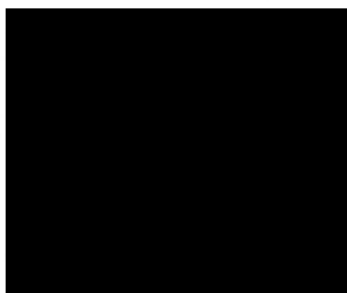


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 20.10.2020
ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/142139/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/131480/2020/02
VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:
LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 19.11.2020



Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Rodinný dům Karviná p. č. 1049/3, 1035/2 k. ú. Ráj“ v Karviné-Ráji na ul. Borovského.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu (SO 01), kabelového přívodu NN (SO 02), přípojky vody a vnější části vnitřního vodovodu (SO 03), dešťové kanalizace, retenční nádrže a vsakovací rýhy (SO 04), přípojky splaškové kanalizace (SO 05), která bude napojena na stávající kanalizační řad na ul. U Farmy umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 905 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Dále pak oplocení (SO 06), sjezdu z pozemní komunikace (SO 07), krytého stání pro 2 vozidla (SO 08) a přípojky plynu a domovního vodovodu (SO 09). Sjezd na komunikaci bude napojen na stávající silnici ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Rodinný dům (SO 01) bude jednopodlažní, nepodsklepený.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1049/3, 1035/2, 1034/4, 1532/9, 905 a 1034/1 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 905 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. U Farmy, umístěné na pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj, pro uložení potrubí kanalizační přípojky. V místě výkopu požadujeme po provedení jeho zásypu provést obnovu konstrukčních vrstev. Opravu dotčeného živичného povrchu požadujeme provést v celé šíři vozovky a ve směru délky vozovky zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na obě strany. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. V rámci výstavby rodinného domu je navrženo vybudování splaškové kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající kanalizační řad - stoku X, z potrubí UR2 DN 300 PP, umístěnou na pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj – viz příložený situační snímek. Kanalizační přípojka bude na stávající kanalizační řad připojena pomocí nové přípojné sedlové odbočky 300/160. Kanalizační přípojka je navržena z potrubí KG SN4 DN 150 délky cca 45 m, na přípojce budou vybudovány 3 revizní šachtice RŠ1 - RŠ3 Wawin 315 a 425. Nová kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích p. č. 1049/3, 1031/4 a 905, vše v k. ú. Ráj.

Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka X) je v majetku statutárního města Karviné. Předmětnou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).



Jednoznačný identifikátor dokumentu

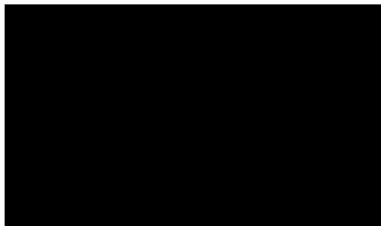
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryšátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karolá Šíivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj“, souhlasí s napojením splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační stoku X z potrubí UR2 DN 300 PP, za těchto podmínek:

- a) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace UR2 DN 300 PP musí být navržena a provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
 - b) Napojení kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.
 - c) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.
 - d) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení na stávající potrubí přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba [redacted] tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.
 - e) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [redacted]
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
 4. Výkopky a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
 5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
 6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]
 7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
 8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a opraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
 9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.07.2021



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



Trasa kanalizace v majetku statutárního města Karviné



1 : 250

5 m

Kaučička © ČUZK RUIAN © ČUZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]
Datum: 14. října 2020 Podpis

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/2346/2020

Smluvní strany:

1. Statutární město Karviná

sídlo:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:

[REDAKCE] vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
27-1721542349/0800
002 97 534
CZ00297534

(dále jen „kupující“)

a

2. SSKA-Stavební společnost Karviná, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
3059

zastoupená:

Ing. Pavlem Šrámkem
členem představenstva

se sídlem:

Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná

IČO:

483 93 835

DIČ:

CZ48393835

bankovní spojení:

ČSOB a.s Karviná

číslo účtu:

212959942/0300

variabilní symbol:

48393835

(dále jen „prodávající“)

(prodávající a kupující dále též společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní
smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1522/25, 1522/32, 1522/66, 1522/79, 1522/96, 1522/116, 1522/117, 1522/118, 1522/119, 1522/120, 1522/121, 1522/123 a 1528/3, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „**pozemky**“). Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 4328 pro katastrální území Ráj, obec Karviná, a mají výměru evidovanou katastrálním úřadem v katastru nemovitostí. Prodávající nabyl pozemky do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Prodávající je vlastníkem staveb původních pozemních komunikací umístěných na pozemcích p. č. 1522/66, 1522/96, 1522/118, 1522/119, 1522/120, 1522/121, 1522/123 a 1528/3 a dále staveb pozemních komunikací, které nově vybudoval na pozemcích p. č. 1522/25, 1522/32, 1522/116 a 1522/117, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (vše dále též jen „**stavby pozemních komunikací**“).

Užívání nově vybudovaných staveb pozemních komunikací na pozemcích p. č. 1522/25, 1522/32, 1522/116 a 1522/117 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním staveb vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, speciálním stavebním úřadem pod č. j. MMK/148710/2016 (sp. zn. MMK/140800/2016 OSŽP/Ba) ze dne 21.09.2016.

Předmětné stavby pozemních komunikací jsou vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodávající je dále vlastníkem staveb vodních děl – vodovodního řadu a kanalizačního řadu umístěných na pozemcích p. č. 1359/2, 1363/9, 1367, 1522/4, 1522/25, 1522/32, 1522/66, 1522/98, 1522/99, 1522/116, 1522/117, 1522/118, 1522/121 a 1522/123, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a na pozemcích p. č. 2182 a 2183/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vše včetně součástí a příslušenství (dále též jen „**stavby vodních děl**“).

Užívání staveb vodních děl bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, vodoprávním úřadem pod č. j. MMK/009057/2016 (sp. zn. MMK/183165/2015 OSŽP/MI) ze dne 25.01.2016.

Předmětné stavby vodních děl jsou vyznačeny v přílohách č. 2a) a č. 2b), které jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

4. Prodávající je vlastníkem stavby veřejného osvětlení umístěné na pozemcích p. č. 1522/4, 1522/25, 1522/32, 1522/66, 1522/79, 1522/116, 1522/117, 1522/118, 1522/120, 1522/121 a 1522/123, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „**stavba veřejného osvětlení**“).

Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, stavebním úřadem pod č. j. MMK/187004/2016 (sp. zn. MMK/177159/2016 OSŽP/He) ze dne 05.12.2016.

Uvedená stavba veřejného osvětlení je vyznačená v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemky, stavby pozemních komunikací, stavby vodních děl a stavbu veřejného osvětlení včetně všech součástí a příslušenství (vše společně označeno též jen jako „**předmět prodeje**“), jak je specifikováno v článku I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu prodeje za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tento předmět prodeje včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána u pozemků v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající se dále zavazuje současně s předmětem prodeje předat kupujícímu veškerou dokumentaci ke všem stavbám pozemních komunikací, vodních děl a veřejného osvětlení, jež jsou součástí předmětu prodeje dle této smlouvy, a to zejména kompletní projektovou dokumentaci, příslušná stavební povolení, rozhodnutí o povolení užívání staveb, revize a doklady o provedených zkouškách a další.

4. O nabytí předmětu prodeje, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej předmětu prodeje blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4 této smlouvy, a to ve výši odpovídající 21 % z obvyklé ceny předmětu prodeje stanovené na základě znaleckého posudku.

Obvyklá cena předmětu prodeje činí celkem Kč 12.479.000,-, slovy: Dvanáctmilionůčtyřístadesátdevět tisíc korun českých. Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 406-41/2019 ze dne 05.06.2019 vypracovaného znalcem [REDACTED]

Z celkové kupní ceny Kč 12.479.000,- činí cena:

- za pozemky včetně součástí a příslušenství celkem Kč 2.465.000,-, slovy Dvamilionůčtyřistašedesát pět tisíc korun českých
- za stavby pozemních komunikací včetně součástí a příslušenství celkem Kč 3.630.000,-, slovy Třimilionůšestsetřicet tisíc korun českých
- za stavbu vodovodního řadu včetně součástí a příslušenství celkem Kč 2.212.000,-, slovy Dvamilionůdvěstědvacet tisíc korun českých
- za stavbu kanalizačního řadu včetně součástí a příslušenství celkem Kč 1.945.000,-, slovy Jeden milion devět set čtyřicet pět tisíc korun českých
- za stavbu veřejného osvětlení včetně součástí a příslušenství celkem Kč 2.227.000,-, slovy Dvamilionůdvěstědvacet sedm tisíc korun českých.

Celková kupní cena za prodej předmětu prodeje dle této smlouvy činí Kč 2.620.590,-, slovy Dvamilionůšestsetdvacet tisíc pět set devadesát korun českých.

Uvedená kupní cena je cenou konečnou.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 2.620.590,-, slovy Dvamilionyšestsetdvacettisícpětsetdevadesát korun českých, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad dle článku IV. odstavce 1. této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy a kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.


10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením staveb pozemních komunikací*
- Příloha č. 2a) – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby vodovodního řadu*
- Příloha č. 2b) – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby kanalizačního řadu*
- Příloha č. 3 – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby veřejného osvětlení*

V Karviné dne:
Kupující:

V Karviné dne:
Prodávající:

.....

*vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

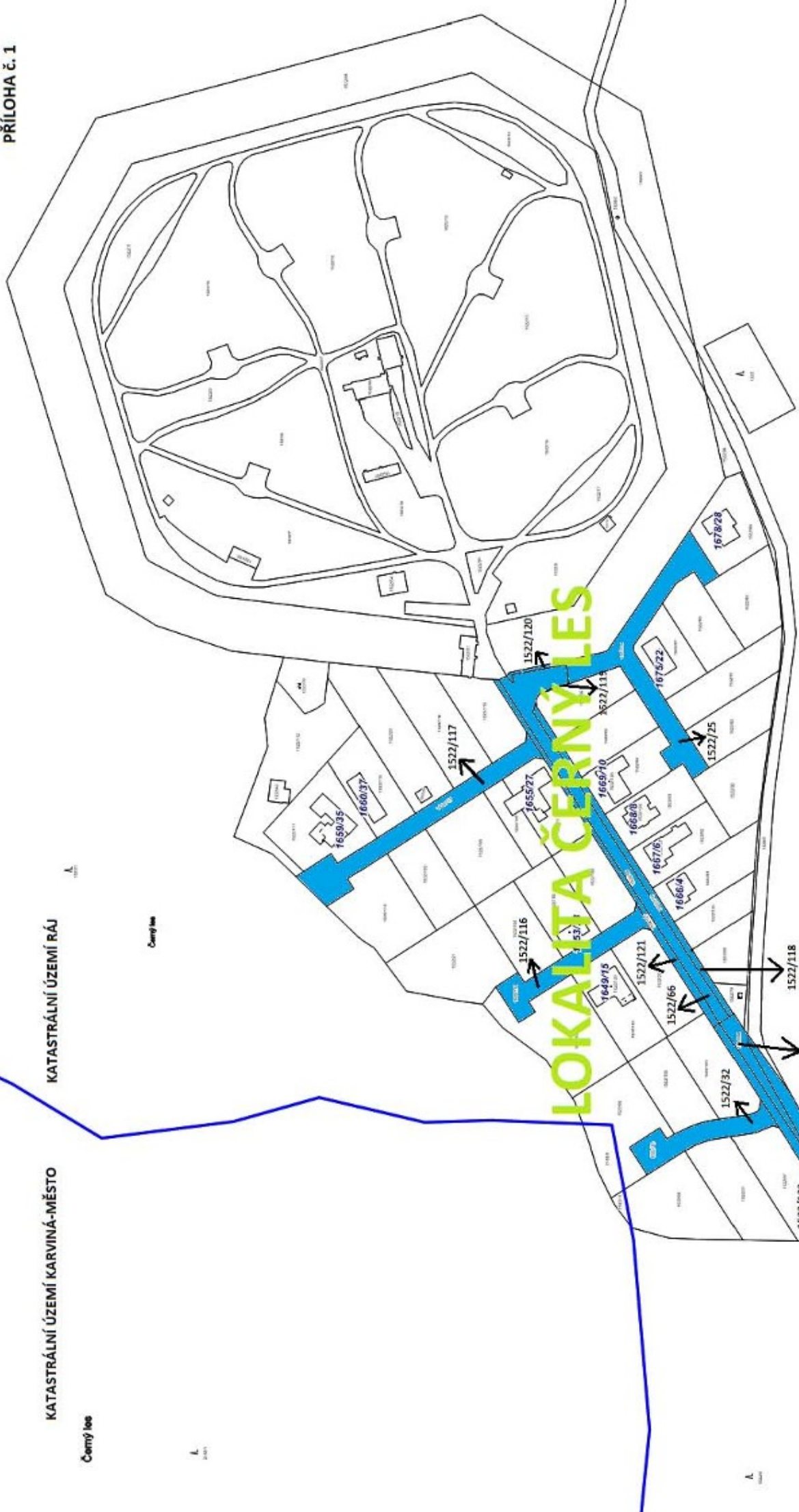
.....
*Ing. Pavel Šrámek
člen představenstva*

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KARVINÁ-MĚSTO

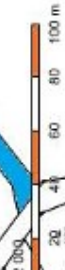
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RÁJ

Černý les

Černý les



ul. Mickiewiczova









SO 06 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: 16. listopadu 2020 Podpis

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo SML/2338/2020

Smluvní strany:

1. Statutární město Karviná

sídlo:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:

[REDAKCE], vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
27-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále jen „kupující“)

a

2. Dubau Stav s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
24363

zastoupená:
se sídlem:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:

Petrem Mašlejem, jednatelem
Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná
258 80 497
CZ25880497
Česká spořitelna, a.s.
1729136329/0800
3551

(dále jen „prodávající“)

(prodávající a kupující dále též společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 3551/1, 3551/31, 3551/32, 3551/33, 3551/34 a 3551/35, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „**pozemky**“). Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 4073 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, a mají výměru evidovanou katastrálním úřadem v katastru nemovitostí. Prodávající nabyl pozemky do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Prodávající je vlastníkem staveb pozemních komunikací umístěných na pozemcích p. č. 3551/1, 3551/33, 3551/35, 3994/1 a 3995, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, (dále též jen „**stavby pozemních komunikací**“).

Užívání uvedených staveb pozemních komunikací bylo povoleno na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, speciálním stavebním úřadem pod č. j. SMK/168882/2019 (sp. zn. SMK/135364/2019/OSŽP/Ba) ze dne 14.11.2019.

Předmětné stavby pozemních komunikací jsou vyznačeny v příloze č. 1a) a v příloze č. 1b) smlouvy, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodávající je dále vlastníkem staveb vodních děl – vodovodního řadu a řadu jednotné kanalizace. Stavba vodovodního řadu včetně součástí a příslušenství (dále též jen „**stavba vodovodního řadu**“) je umístěná na pozemcích p. č. 3551/1, 3551/33, 3551/34, 3994/1 a 3995, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Stavba řadu jednotné kanalizace včetně součástí a příslušenství (dále též jen „**stavba řadu jednotné kanalizace**“) je umístěná na pozemcích p. č. 3551/1 a 3551/31 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Užívání stavby vodovodního řadu a stavby řadu jednotné kanalizace bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním staveb vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, vodoprávním úřadem pod č. j. MMK/011548/2016 (sp. zn. MMK/186237/2015 OSŽP/Ho) ze dne 25.01.2016.

Předmětná stavba vodovodního řadu je vyznačená v příloze č. 2a) a stavba řadu jednotné kanalizace je vyznačená v příloze č. 2b). Obě přílohy č. 2a) i č. 2b) jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

4. Prodávající je vlastníkem stavby veřejného osvětlení umístěné na pozemcích p. č. 3551/1, 3551/17, 3551/31, 3551/33, 3551/34 a 3551/35, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „**stavba veřejného osvětlení**“).

Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, stavebním úřadem pod č. j. SMK/152128/2020 (sp. zn. SMK/140604/2020/OSŽP/Ba) ze dne 14.12.2020.

Uvedená stavba veřejného osvětlení je vyznačená v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemky, stavby pozemních komunikací, stavbu vodovodního řadu, stavbu řadu jednotné kanalizace a stavbu veřejného osvětlení včetně všech součástí a příslušenství (vše společně označeno též jen jako „**předmět prodeje**“), jak je specifikováno v článku I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu prodeje za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tento předmět prodeje včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána u pozemků v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající se dále zavazuje současně s předmětem prodeje předat kupujícímu veškerou dokumentaci ke všem stavbám pozemních komunikací, vodovodního řadu, řadu jednotné kanalizace a veřejného osvětlení, jež jsou součástí předmětu prodeje dle této smlouvy, a to zejména kompletní projektovou dokumentaci, příslušná stavební povolení, rozhodnutí o povolení užívání staveb, revize a doklady o provedených zkouškách a další.

4. O nabytí předmětu prodeje, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej předmětu prodeje blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4 této smlouvy, a to ve výši odpovídající 21 % z obvyklé ceny předmětu prodeje stanovené na základě znaleckého posudku.

Obvyklá cena předmětu prodeje činí celkem Kč 5.253.310,-, slovy Pětmilionůdvěstěpadesátřítisícřistadeset korun českých, z toho:

- za pozemky včetně součástí a příslušenství celkem Kč 81.100,-, slovy Osmdesátjedenatisícjednosto korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/290 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem [REDACTED]
- za stavby pozemních komunikací včetně součástí a příslušenství celkem Kč 3.565.150,-, slovy Třimilionypětsetšedesátpěttisícjednostopadesát korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/300 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem [REDACTED]
- za stavbu vodovodního řadu včetně součástí a příslušenství celkem Kč 635.110,-, slovy Šestsetřicetpěttisícjednostodeset korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/298 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem [REDACTED]

- za stavbu řadu jednotné kanalizace včetně součástí a příslušenství celkem Kč 595.290,-, slovy Pětsetdevadesátpěttisícdvěstědevadesát korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/299 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem [REDACTED]
- za stavbu veřejného osvětlení včetně součástí a příslušenství celkem Kč 376.660,-, slovy Třístasedmdesátšesttisícšestsetšedesát korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/291 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem [REDACTED]

Celková kupní cena za prodej předmětu prodeje dle této smlouvy činí Kč 1.103.195,-, slovy Jedenmilionjednostořítisícjednostodevadesátpět korun českých, včetně DPH.

Uvedená kupní cena je cenou konečnou.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 1.103.195,-, slovy Jedenmilionjednostořítisícjednostodevadesátpět korun českých, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Prodávající touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Karviné jako kupujícího časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to bezúplatně.

2. Služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení spočívá v právu vedení, provozování a udržování této inženýrské sítě veřejného osvětlení včetně příslušenství:

– inženýrská síť veřejného osvětlení o celkové délce 7,4 m na části pozemku p. č. 3551/17 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
a dále v právu vstupu a vjezdu na příslušný pozemek za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování předmětné inženýrské sítě veřejného osvětlení.

3. Rozsah služebnosti specifikované v tomto článku smlouvy je stanoven geometrickým plánem č. 6100-201/2020, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy, výměra služebnosti činí 6 m².

4. Kupující práva odpovídající služebnosti přijímá. Prodávající se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za provedení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví a služebnosti podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

VI.

1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující, a to před podáním návrhu na vklad práv na katastrální úřad dle článku V. odstavce 1. této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy a kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:


- *Příloha č. 1a) – kopie katastrální mapy s vyznačením staveb pozemních komunikací (zaměření skutečného provedení stavby)*
- *Příloha č. 1b) – kopie katastrální mapy s vyznačením staveb pozemních komunikací*
- *Příloha č. 2a) – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby vodovodního řadu (zaměření skutečného provedení stavby)*
- *Příloha č. 2b) – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby řadu jednotné kanalizace (zaměření skutečného stavu)*
- *Příloha č. 3 – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby veřejného osvětlení (zaměření skutečného provedení stavby)*
- *Příloha č. 4 – geometrický plán č. 6100-201/2020*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Kupující:

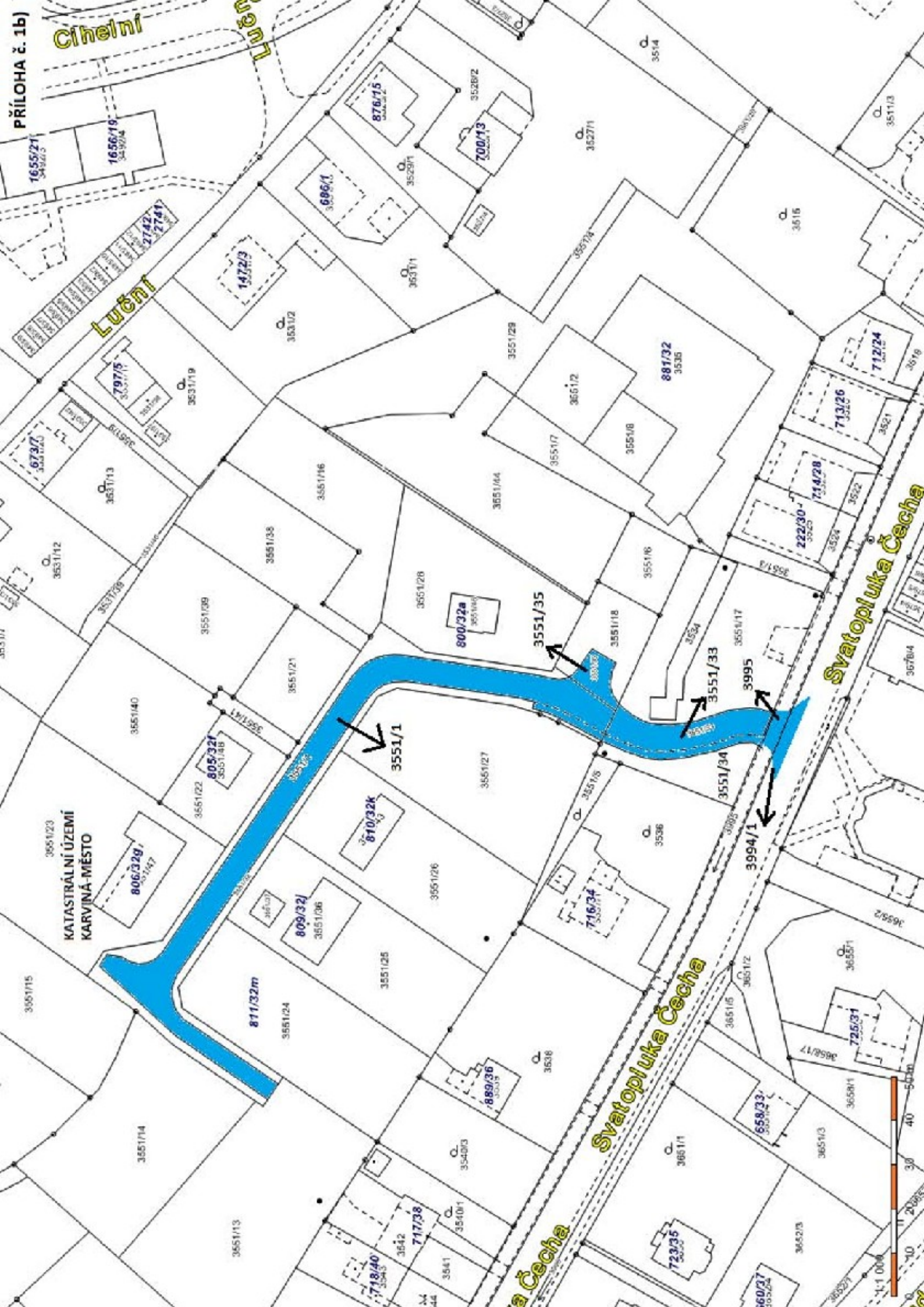
Prodávající:

.....

*vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
*Petr Mašlej
jednatel*



Cihelní
Luční



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
KARVINÁ-MĚSTO

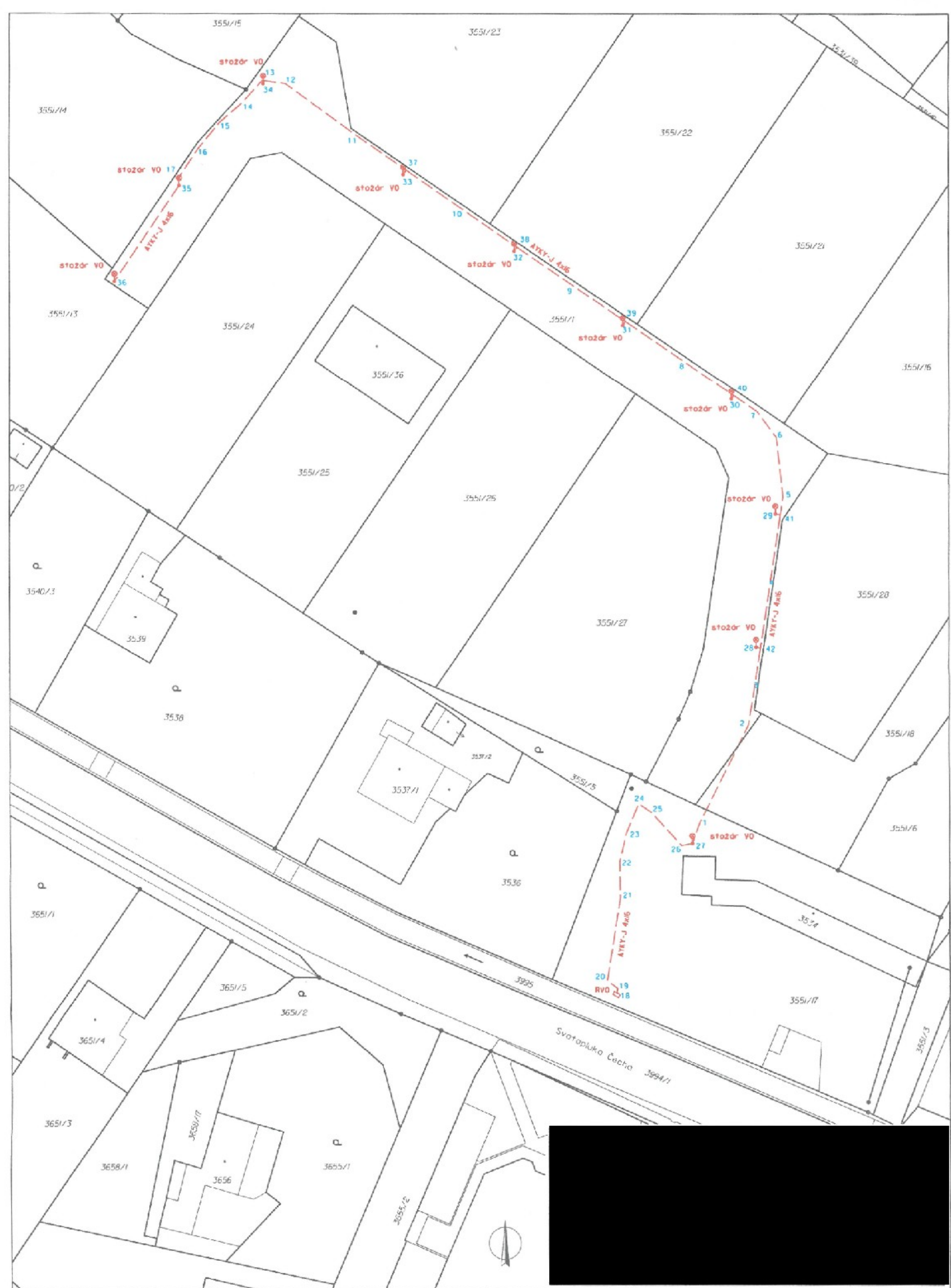
Svatopluka Čecha

Svatopluka Čecha











VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI									
Dosařadní stav				Nový stav					
Číslo katastrální parcely	Výměra parcely	Druh pozemku	Číslo pozemku	Výměra pozemku	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Provezení se stavem evidence	Výsledná výměra
ha	m ²		ha	m ²				Číslo katastrální parcely	ha
355/117								355/117	4073

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	číslo kvality	Pointemka
1	452 432,45	1 100 477,17	3	dič-stáb.
2	452 433,46	1 100 480,28	3	dič-stáb.
3	452 434,62	1 100 480,51	3	dič-stáb.
4	452 435,08	1 100 481,62	3	dič-stáb.
5	452 432,68	1 100 481,15	3	dič-stáb.
2343-13	452 430,93	1 100 484,80	3	žeh-řáb.
2751-16	452 432,59	1 100 474,82	3	dič-stáb.
0089-20	452 430,61	1 100 475,25	3	obrněník
0089-28	452 432,03	1 100 476,64	3	obrněník
0089-30	452 433,98	1 100 476,59	3	obrněník
0089-31	452 434,54	1 100 480,33	3	obrněník
0089-32	452 435,30	1 100 482,15	3	obrněník
0089-30	452 430,95	1 100 475,58	3	obrněník

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
Výmáření věcného břemene

Číslo plánu: 6100-201/2020
Okres: Krušovice
Obec: Krušovice
Katastrální území: Krušovice
Měřítko: DKM

Číslo pozemku: 355/117
Výměra: 4073 m²
Druh pozemku: 355/117
Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Číslo katastrální parcely: 355/117
Výměra: 4073 m²
Druh pozemku: 355/117
Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Číslo katastrální parcely: 355/117
Výměra: 4073 m²
Druh pozemku: 355/117
Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: 16. listopadu 2020 Podpis:

DAROVACÍ SMLOUVA

číslo SML/2189/2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:

....., vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534

(dále též jen „obdarovaný“)

a

2. pan

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

paní

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

paní

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále též jen „dárce“)

dárce a obdarovaný dále též společně jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), darovací smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:”

I.

1. Dárci jsou spoluvlastníky pozemků p. č. 2033/2, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 348 m², 2049/23, druh pozemku – orná půda, o výměře 118 m², p. č. 2049/24, druh pozemku – orná půda, o výměře 27 m² a p. č. 2052/8, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 216 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (všechny dále též jen „nemovitosti“), a to takto:
 - pan [REDACTED] vlastní podíl na nemovitostech o velikosti 1/4,
 - paní [REDACTED] vlastní podíl na nemovitostech o velikosti 1/4,
 - paní [REDACTED] vlastní podíl na nemovitostech o velikosti 1/2.
2. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 8964. Dárci nabyli nemovitosti do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na uvedeném listu vlastnictví.

II.

1. Dárci touto smlouvou bezplatně převádějí obdarovanému vlastnické právo k pozemkům p. č. 2033/2, 2049/23, 2049/24 a 2052/8, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství, a to:
 - pan [REDACTED] k podílu o velikosti 1/4 na nemovitostech,
 - paní [REDACTED] k podílu o velikosti 1/4 na nemovitostech,
 - paní [REDACTED] k podílu o velikosti 1/2 na nemovitostech,a obdarovaný tyto nemovitosti jako dar do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárci tímto prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém. Dárci dále prohlašují, že na nemovitostech neváznou žádné jiné právní či faktické vady.
3. O nabytí nemovitostí formou daru, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením číslo ze dne

III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech a každý má platnost originálu. Každý z dárců obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Obdarovaný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Obdarovaný:

Dárci:

V Karviné dne:

V dne:

.....
[redacted]
*vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
[redacted]
V dne:

.....
[redacted]
V dne:

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2023

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Kpt. Jaroše 2170 Karviná- Mizerov	9	3630/64220	1624/184 4331/1	Karviná- město	99.600,--	15.06.2007
2	***	Kpt. Jaroše 2170 Karviná- Mizerov	10	3755/64220	1624/184 4331/1	Karviná- město	102.900,--	01.10.2006
3	***	Kpt. Jaroše 2170 Karviná- Mizerov	11	3000/64220	1624/184 4331/1	Karviná- město	82.700,--	15.03.2017
4	***	Kpt. Jaroše 2170 Karviná- Mizerov	12	2965/64220	1624/184 4331/1	Karviná- město	81.700,--	01.11.2007

* SČD – Společné části domu

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 09.12.2020 do 29.12.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. XXX ze dne 25.01.2021
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: xxx Podpis:

Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/xxx /2021

statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
pověření ze dne xxx: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového magistrátu města Karviné

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: xxx
konstantní symbol: 558
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i): **xxx**
rodné číslo: **xxx**
trvale bytem: **xxx**

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne 09.05.2013 vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-1805/2013-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 17.05.2013, vlastníkem jednotky – bytu č. xx v domě č.p. 2170 část obce Mizerov, ulice Kpt. Jaroše, postaveném na pozemku parc. č. 1624/184, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu xxx na společných částech domu č.p. 2170 a spoluvlastnickým podílem v rozsahu xxx na pozemcích parc. č. 1624/184 a parc. č. 4331/1, to vše v katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. xx v xx. nadzemním podlaží domu č.p. 2170, ulice Kpt. Jaroše část obce Mizerov, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a

službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne xxx, ve znění pozdějších dodatků.

II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. xx v domě č.p. 2170 postaveném na pozemku parc. č. 1624/184, část obce Mizerov, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. 2170 postaveném na pozemku parc. č. 1624/184 v rozsahu xxx, část obce Mizerov, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. 1624/184 a parc. č. 4331/1 v rozsahu u každého xxx, část obce Mizerov, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-město.

Jednotka č. xx má celkovou podlahovou plochu xx m² a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m²</u>
kuchyň	xx
pokoj 1	xx
předsíň	xx
koupelna a WC	xx
sklep	xx

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
indikátor topných nákladů	2 ks
měřicí a regulační zařízení	2 ks
míchací baterie dřezová	1 ks
míchací baterie umývadlová	1 ks
míchací baterie vanová	1 ks
odsávač par	1 ks
otopná tělesa	2 ks
sporák elektrický	1 ks
umývadlo	1 ks
vana	1 ks
ventilátor	1 ks
vodoměr studená	1 ks
vodoměr teplá	1 ks
WC combi	1 ks
Zvonek	

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody,
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. 2170/1, 2170/3, 2170/5, 2170/7,
- žlaby a svody,
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu,
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce.

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

III. Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit (*u manželů uvést: se kupující zavazují uhradit společně a nerozdílně*) prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč**, slovy: korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. ze dne

Kupní cenu ve výši **Kč** slovy: korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Práva a závazky týkající se předmětu převodu

Na kupujícího přecházejí následující práva a závazky týkající se domu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, jeho společných částí a následující práva k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy:

- Budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 87908 uzavřené mezi dodavatelem Veolia Energie ČR, a. s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná z předávací stanice PS 611. Napojovací uzel pro ústřední topení (ÚT) se nachází v domě č.p. 2171, číslo odběrného místa pro ústřední topení č.p. 2170, 2171 a 2172 je F300-611/007. Napojovací uzel pro teplou užitkovou vodu (TUV) je v domě č.p. 2171, číslo odběrného místa pro teplou užitkovou vodu, které je společné pro č.p. 2170, 2171 a 2172 je F300-611/507.

- Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s., na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.05.1997. Číslo odběrného místa je 4480030 je pro č.p. 2170, 2171 a 2172, vodoměr je na č.p. 2172.
- Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.05.1997, uzavřenou mezi SmVaK Ostrava, a.s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná.
- Odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek.
- Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově, kde bude uzavřena smlouva se společností ČEZ, a.s. (mimo domácnosti – individuální přihlášky).
- Sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2170/7 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově, mají právo, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na domě č.p. 2171 a jsou společné pro domy č.p. 2170, 2171 a 2172.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2170/7 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově se zavazují, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přispívat na provoz, údržbu a opravy společné televizní antény a anténního zesilovače. Společná televizní anténa a anténní zesilovač jsou společné pro domy č.p. 2170, 2171 a 2172 a jsou umístěné na domě č.p. 2171.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2170/7 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují přispívat na opravy a údržbu svodů a žlabů, které jsou společné pro domy č.p. 2170 a 2171.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2170/7 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné - Mizerově, v souvislosti s dodávkou a zásobování teplem a teplou užitkovou vodou berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č. 458/2001 Sb., a to zejména:
 - umožnit zásobování teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody,
 - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody
 - nesmí jakkoliv svévolně manipulovat s rozvody a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli,
 - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů,
 - obdobně postupovat při převodu vlastnictví
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2170/7 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím sekundárních rozvodů vnitřních a domovních rozvodů pro domy č.p. 2171 a 2172 a respektovat energetický zákon.
- Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.
- Ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ : 451 93 410 vzniká věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb.,

energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.

- Z právních úkonů týkajících se společné věci, jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.
- Veškerá dostupná majetková a projektová dokumentace domu je uložena u níže uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.
- V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č.p. 2170/7 a které vedou přílehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

V.

Výhrada zpětné koupě

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejších ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslaného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslané kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslanou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

VI. **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VII. **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byla prodávajícím předána ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 11.06.2013, zpracovaného v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohu č. 1 k této smlouvě tvoří půdorysy všech podlaží v domě č. p. 2170/7 . Přílohou č. 2 k této smlouvě jsou Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce.

Před uzavřením této kupní smlouvy byl znalcem vyhotoven popis technického stavu předmětu převodu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
xxx

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2024

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Kpt. Jaroše 2171 Karviná- Mizerov	12	5725/79460	1624/183 4331/2 4331/4	Karviná- město	182.000,--	01.06.2014
2	***	Kpt. Jaroše 2171 Karviná- Mizerov	13	5640/79460	1624/183 4331/2 4331/4	Karviná- město	179.200,--	01.02.2018
3	***	Kpt. Jaroše 2171 Karviná- Mizerov	14	5635/79460	1624/183 4331/2 4331/4	Karviná- město	179.000,--	01.06.2014

* SČD – Společné části domu

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2024

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 09.12.2020 do 29.12.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. XXX ze dne 25.01.2021
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: xxx Podpis:

Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/xxx /2021

statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
pověření ze dne xxx: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového magistrátu města Karviné

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: xxx
konstantní symbol: 558
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i): xxx
rodné číslo: xxx
trvale bytem: xxx

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne 09.05.2013 vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-1804/2013-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 15.05.2013, vlastníkem jednotky – bytu č. xx v domě č.p. 2171 část obce Mizerov, ulice Kpt. Jaroše, postaveném na pozemku parc. č. 1624/183, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu xxx na společných částech domu č.p. 2171 a spoluvlastnickým podílem v rozsahu xxx na pozemcích parc. č. 1624/183, parc. č. 4331/2 a parc. č. 4331/4, to vše v katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. xx v xx. nadzemním podlaží domu č.p. 2171, ulice Kpt. Jaroše část obce Mizerov, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a

službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne xxx, ve znění pozdějších dodatků.

II. **Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. xx v domě č.p. 2171 postaveném na pozemku parc. č. 1624/183, část obce Mizerov, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. 2171 postaveném na pozemku parc. č. 1624/183 v rozsahu xxx, část obce Mizerov, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. 1624/183, parc. č. 4331/2 a parc. č. 4331/4 v rozsahu u každého xxx, část obce Mizerov, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-město.

Jednotka č. xx má celkovou podlahovou plochu xx m² a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m²</u>
kuchyň	xx
pokoj 1	xx
pokoj 2	xx
předsíň	xx
koupelna a WC	xx
sklep	xx

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
indikátor topných nákladů	2 ks
měřicí a regulační zařízení	2 ks
míchací baterie dřezová	1 ks
míchací baterie umývadlová	1 ks
míchací baterie vanová	1 ks
odsávač par	1 ks
otopná tělesa	2 ks
sporák elektrický	1 ks
umývadlo	1 ks
vana	1 ks
ventilátor	1 ks
vodoměr studená	1 ks
vodoměr teplá	1 ks
WC combi	1 ks
Zvonek	

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody,
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. 2171/1, 2171/2, 2171/3, 2171/5, 2171/6, 2171/8, 2171/9, 2171/11
- žlaby a svody,
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu,
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce.

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

III. Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit (*u manželů uvést: se kupující zavazují uhradit společně a nerozdílně*) prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč**, slovy: korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. ze dne

Kupní cenu ve výši **Kč** slovy: korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Práva a závazky týkající se předmětu převodu

Na kupujícího přecházejí následující práva a závazky týkající se domu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, jeho společných částí a následující práva k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy:

- Budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 87908 uzavřené mezi dodavatelem Veolia Energie ČR, a. s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná z předávací stanice PS 611. Napojovací uzel pro ústřední topení (ÚT) se nachází v domě č.p. 2171, číslo odběrného místa pro ústřední topení č.p. 2170, 2171 a 2172 je F300-611/007. Napojovací uzel pro teplou užitkovou vodu (TUV) je v domě č.p. 2171, číslo

odběrného místa pro teplou užitkovou vodu, které je společné pro č.p. 2170, 2171 a 2172 je F300-611/507.

- Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s., na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.05.1997. Číslo odběrného místa je 4480030 je pro č.p. 2170, 2171 a 2172, vodoměr je na č.p. 2172.
- Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.05.1997, uzavřenou mezi SmVaK Ostrava, a.s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná.
- Odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek.
- Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově, kde bude uzavřena smlouva se společností ČEZ, a.s. (mimo domácnosti – individuální přihlášky).
- Sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2171/9 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově, mají právo, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na domě č.p. 2171 a jsou společné pro domy č.p. 2170, 2171 a 2172.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2171/9 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově se zavazují, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přispívat na provoz, údržbu a opravy společné televizní antény a anténního zesilovače. Společná televizní anténa a anténní zesilovač jsou společné pro domy č.p. 2170, 2171 a 2172 a jsou umístěné na domě č.p. 2171.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2171/9 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují přispívat na opravy a údržbu svodů a žlabů, které jsou společné pro domy č.p. 2170 a 2171, 2171 a 2172.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2171/9 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné - Mizerově, v souvislosti s dodávkou a zásobování teplem a teplou užitkovou vodou berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č. 458/2001 Sb., a to zejména:
 - umožnit zásobování teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody,
 - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody
 - nesmí jakkoliv svévolně manipulovat s rozvody a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli,
 - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů,
 - obdobně postupovat při převodu vlastnictví
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2171/9 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím sekundárních rozvodů vnitřních a domovních rozvodů pro domy č.p. 2170 a 2172 a respektovat energetický zákon.
- Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.

- Ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ : 451 93 410 vzniká věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.
- Z právních úkonů týkajících se společné věci, jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.
- Veškerá dostupná majetková a projektová dokumentace domu je uložena u níže uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.
- V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č.p. 2171/9 a které vedou přílehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

V.

Výhrada zpětné koupě

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslaného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslané kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslanou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

VI. **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VII. **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byla prodávajícím předána ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 11.06.2013, zpracovaného v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohu č. 1 k této smlouvě tvoří půdorysy všech podlaží v domě č. p. 2171/9. Přílohou č. 2 k této smlouvě jsou Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce.

Před uzavřením této kupní smlouvy byl znalcem vyhotoven popis technického stavu předmětu převodu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
xxx

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2025

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Kpt. Jaroše 2172 Karviná- Mizerov	9	2930/64095	1624/182 4331/3	Karviná- město	74.300,--	01.10.2006
2	***	Kpt. Jaroše 2172 Karviná- Mizerov	10	3000/64095	1624/182 4331/3	Karviná- město	78.500,--	01.11.2018
3	***	Kpt. Jaroše 2172 Karviná- Mizerov	11	3820/64095	1624/182 4331/3	Karviná- město	100.000,--	15.05.2006
4	***	Kpt. Jaroše 2172 Karviná- Mizerov	12	3700/64095	1624/182 4331/3	Karviná- město	96.600,--	01.07.2014

* SČD – Společné části domu

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 09.12.2020 do 29.12.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. XXX ze dne 25.01.2021
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: xxx Podpis:

Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/xxx /2021

statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
pověření ze dne xxx: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového magistrátu města Karviné

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: xxx
konstantní symbol: 558
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i): **xxx**
rodné číslo: **xxx**
trvale bytem: **xxx**

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne 19.04.2013 vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-1532/2013-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 26.04.2013, vlastníkem jednotky – bytu č. xx v domě č.p. 2172 část obce Mizerov, ulice Kpt. Jaroše, postaveném na pozemku parc. č. 1624/182, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu xxx na společných částech domu č.p. 2172 a spoluvlastnickým podílem v rozsahu xxx na pozemcích parc. č. 1624/182 a parc. č. 4331/3, to vše v katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. xx v xx. nadzemním podlaží domu č.p. 2172, ulice Kpt. Jaroše část obce Mizerov, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a

službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne xxx, ve znění pozdějších dodatků.

II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. xx v domě č.p. 2172 postaveném na pozemku parc. č. 1624/182, část obce Mizerov, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. 2172 postaveném na pozemku parc. č. 1624/182 v rozsahu xxx, část obce Mizerov, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. 1624/182 a parc. č. 4331/3 v rozsahu u každého xxx, část obce Mizerov, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-město.

Jednotka č. xx má celkovou podlahovou plochu xx m² a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m²</u>
kuchyň	xx
pokoj 1	xx
předsíň	xx
koupelna a WC	xx
sklep	xx

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
indikátor topných nákladů	2 ks
měřicí a regulační zařízení	2 ks
míchací baterie dřezová	1 ks
míchací baterie umývadlová	1 ks
míchací baterie vanová	1 ks
odsávač par	1 ks
otopná tělesa	2 ks
sporák elektrický	1 ks
umývadlo	1 ks
vana	1 ks
ventilátor	1 ks
vodoměr studená	1 ks
vodoměr teplá	1 ks
WC combi	1 ks
Zvonek	

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,

- střecha,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody,
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. 2172/2, 2172/4, 2172/6, 2172/8,
- žlaby a svody,
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu,
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce.

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

III.

Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit (*u manželů uvést*: se kupující zavazují uhradit společně a nerozdílně) prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč**, slovy: korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. ze dne

Kupní cenu ve výši **Kč** slovy: korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a závazky týkající se předmětu převodu

Na kupujícího přecházejí následující práva a závazky týkající se domu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, jeho společných částí a následující práva k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy:

- Budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 87908 uzavřené mezi dodavatelem Veolia Energie ČR, a. s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná z předávací stanice PS 611. Napojovací uzel pro ústřední topení (ÚT) se nachází v domě č.p. 2171, číslo odběrného místa pro ústřední topení č.p. 2170, 2171 a 2172 je F300-611/007. Napojovací uzel pro teplou užitkovou vodu (TUV) je v domě č.p. 2171, číslo odběrného místa pro teplou užitkovou vodu, které je společné pro č.p. 2170, 2171 a 2172 je F300-611/507.

- Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s., na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.05.1997. Číslo odběrného místa je 4480030 je pro č.p. 2170, 2171 a 2172, vodoměr je na č.p. 2172.
- Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.05.1997, uzavřenou mezi SmVaK Ostrava, a.s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná.
- Odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek.
- Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově, kde bude uzavřena smlouva se společností ČEZ, a.s. (mimo domácnosti – individuální přihlášky).
- Sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2172/11 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově, mají právo, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na domě č.p. 2171 a jsou společné pro domy č.p. 2170, 2171 a 2172.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2172/11 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově se zavazují, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přispívat na provoz, údržbu a opravy společné televizní antény a anténního zesilovače. Společná televizní anténa a anténní zesilovač jsou společné pro domy č.p. 2170, 2171 a 2172 a jsou umístěné na domě č.p. 2171.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2172/11 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují přispívat na opravy a údržbu svodů a žlabů, které jsou společné pro domy č.p. 2171 a 2172.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2172/11 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné - Mizerově, v souvislosti s dodávkou a zásobování teplem a teplou užitkovou vodou berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č. 458/2001 Sb., a to zejména:
 - umožnit zásobování teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody,
 - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody
 - nesmí jakkoliv svévolně manipulovat s rozvody a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli,
 - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů,
 - obdobně postupovat při převodu vlastnictví
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2172/11 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím sekundárních rozvodů vnitřních a domovních rozvodů pro domy č.p. 2170 a 2171 a respektovat energetický zákon.
- Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.
- Ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ : 451 93 410 vzniká věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.

- Z právních úkonů týkajících se společné věci, jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.
- Veškerá dostupná majetková a projektová dokumentace domu je uložena u níže uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.
- V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č.p. 2172/11 a které vedou přílehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

V.

Výhrada zpětné koupě

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejších ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslaného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslané kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslanou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

VI. **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VII. **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byla prodávajícím předána ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 11.06.2013, zpracovaného v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohu č. 1 k této smlouvě tvoří půdorysy všech podlaží v domě č. p. 2170/7 . Přílohou č. 2 k této smlouvě jsou Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce.

Před uzavřením této kupní smlouvy byl znalcem vyhotoven popis technického stavu předmětu převodu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
XXX

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2026

Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****, r. ****, *****, r. ****, OSo z 16.12.2020, žádost z 13.10.2014	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 9, standard	1+1	01.02.2021	50,02
2.	*****, r. ****, *****, r. ****, OSo z 16.12.2020, žádost z 10.12.2014	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 10, standard	1+1	01.02.2021	50,02

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č.ze dne

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Iveta Nohelová

Datum : Podpis :

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/...../2020

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne : Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. DSLaborator s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7188
Se sídlem: Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov
Zastoupena: Renátou Delongovou, jednatelkou
IČ: 61943185

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží části A4 v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 15.01.2021. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je zubní laboratoř. Druh a rozsah poskytované péče: Zdravotní péče v oboru: zubní technik.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.01.2021.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 15.01.2021. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Ostatní úhrady a úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že od data 01.01.2021 do 14.01.2021 byl předmět nájmu užíván ze strany nájemce bezesmluvně a tento se za toto bezesmluvní užívání zavazuje zaplatit částku odpovídající poměrné výši nájemného Kč 6 938,00 a poměrnou částku paušální úhrady za služby Kč 5 608,00. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

4.6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede

odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce je povinen podílet se na úhradě poměrné části nákladů na úklid společných prostor budovy uvedené v článku 2, bodě 2.1. této smlouvy, tj. 71,92 m². Za tím účelem se nájemce zavazuje uzavřít s dodavatelem úklidových prací, sděleným mu pronajímatelem, smlouvu o úklidu společných prostor a hradit poměrnou část nákladů za jejich úklid podle poměru jemu pronajaté podlahové plochy nebytových prostor k celkové ploše nebytových prostor v objektu polikliniky.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou

doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 15.01.2021.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2 Provozní řád

V Karviné dne:

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za DSLaborator s.r.o.
Renáta Delongová
jednatelka

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: DSLaborator s.r.o.

Sídlo: Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov

IČ: 61943185

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 133,58 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží části A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
402	18,77	1 380,00	25 902,60
403	18,51	1 380,00	25 543,80
404	18,84	1 380,00	25 999,20
405	18,51	1 380,00	25 543,80
406	18,55	1 380,00	25 599,00
407	14,95	1 380,00	20 631,00
411	2,99	1 380,00	4 126,20
413	6,57	1 380,00	9 066,60
420	15,89	1 380,00	21 928,20
Roční nájemné			184 340,40
Měsíční nájemné			15 361,70

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše měsíční paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady (Kč)
Teplo	3 506,00
Vodné a stočné	2 573,00
Elektrická energie	5 638,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	100,00
Používání výtahu	100,00
Režijní náklady telefonní ústředny	500,00
Měsíční paušál	12 417,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba plynu bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktury dodavatelem této energie.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli telefonní hovory dle skutečnosti.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

**PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379**

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 13.01.2021
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Iveta Nohelová
datum: Podpis :

Smlouva o výpůjčce prostoru č. SML/...../2021

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

1.2. Stoldent s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70103
Se sídlem: Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné
Zastoupena: MDDr. Dominikem Stolarzem, jednatelem
IČ: 05967708

(dále jen „vypůjčitel“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy"
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce prostoru** (dále jen „smlouva“)
uzavřené podle § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 2

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostor ve 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2, bodě 2.1. (dále jen „budova“) této smlouvy, v části A2, a to místnosti: 219 o výměře 14,98 m², místnosti 220 o výměře 15,96 m² a místnosti 221 o výměře 20,09 m², celkem 51,03 m² (dále jen “předmět výpůjčky“).

2.3. Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do užívání předmět výpůjčky. Předmět výpůjčky bude vypůjčiteli odevzdán 15.01.2021. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

2.4. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, který není ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. provozování zubní ambulance. Po dobu trvání smlouvy o výpůjčce vypůjčitel bude provádět běžnou úpravu prostor v takovém rozsahu, aby byly od 01.03.2021 způsobilé ke smluvenému užívání a s účinností od 01.03.2021 bude uzavřena s vypůjčitelem nájemní smlouva.

Článek 3

Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.01.2021 do 28.02.2021.

Článek 4

Úhrady za užívání předmětu výpůjčky

4.1. Půjčitel se zavazuje poskytovat vypůjčiteli služby spojené s výpůjčkou – teplo, vodné, stočné, elektrickou energii a likvidaci odpadu (mimo nebezpečného a toxického). Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli za tyto služby paušální úhradu v celkové výši Kč 1 000,00 měsíčně včetně DPH, a to na základě daňových dokladů vystavených půjčitelem, přímo na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Vypůjčitel se zavazuje uhradit paušální úhradu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Článek 5

Práva a povinnosti půjčitele

5.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

5.2. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu půjčitele nebo

jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět výpůjčky nachází. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 6

Práva a povinnosti vypůjčitele

6.1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

6.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu výpůjčky provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce smluvní strany věděly.

6.3. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu výpůjčky v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené půjčitelem.

6.4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

6.5. Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace vypůjčeného objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

6.6. Vypůjčitel je povinen neprodleně ohlásit půjčiteli případné provozní nehody a havárie vzniklé ve vypůjčených prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

6.7. V případě nutnosti provedení oprav většího rozsahu (havárie, generální opravy) a při revizích je vypůjčitel povinen zpřístupnit půjčiteli předmět výpůjčky půjčiteli v rozsahu nezbytném pro provedení prací či revize. Půjčitel tuto skutečnost oznámí vypůjčiteli minimálně 5 dnů předem, vyjma náhlých provozních havárií.

6.8. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

6.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky, nejpozději však následující pracovní den.

Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

6.10. Vypůjčitel je povinen odevzdat do úschovy půjčiteli duplikáty klíčů od předmětu výpůjčky, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu půjčitele. Toto opatření je půjčitelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro vypůjčitele aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů vypůjčitele, kdy ten je povinen dodat označené duplikáty půjčiteli k výměně a zařazení do režimu.

Článek 7 Skončení výpůjčky

7.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

8.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že vypůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

8.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

8.4. Půjčitel tímto upozorňuje vypůjčitele na to, že mu poskytuje veřejnou podporu ve výši Kč 8 803,00 ve smyslu nařízení Komise č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněném v Úředním věstníku Evropské unie L pod č. 352 dne 23.12.2013. Zároveň půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že se v tomto případě jedná o tzv. veřejnou podporu de minimis, jejíž celková výše poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,- EUR v kterémkoliv tříletém období. Přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí je čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis.

V případě rozdělení vypůjčitele, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat půjčitele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se vypůjčitel vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 15.01.2021.

8.6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží půjčitel.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Provozní řád

č. 2. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Stoldent s.r.o.
MDDr. Dominik Stolarz
jednatel

PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Stoldent s.r.o.
Sídlo / Adresa žadatele	Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné
IČ / Datum narození	05967708

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.
 hospodářský rok (začátek, konec

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013):

.....

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- není ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
 je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

--	--	--

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
 vznikl spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
 nabytím (fúzí sloučením⁴) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;
-

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci⁷ a zpracovateli⁸, kterým je statutární město Karviná, pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Datum a místo podpisu	V Karviné, dne
------------------------------	----------------------

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele	MDDr, Dominik Stolarz	Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
---	-----------------------	---	--

⁷ Správce je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p.

⁸ Zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č.ze dne

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Iveta Nohelová

Datum : Podpis :

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/...../2020

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne : Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Stoldent s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70103
Se sídlem: Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné
Zastoupena: MDDr. Dominikem Stolarzem, jednatelem
IČ: 05967708

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor ve 2. nadzemním podlaží části A2 v budově uvedené v článku 2, bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je poskytování zdravotních služeb v oboru zubní lékařství.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2021.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.03.2021. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce

je povinen hradit služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájmu

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájmu jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájmu bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímátele případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímátele duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímátele k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce je povinen podílet se na úhradě poměrné části nákladů na úklid společných prostor budovy uvedené v článku 2, bodě 2.1. této smlouvy, a to o výměře 11,73 m². Za tím účelem se nájemce zavazuje uzavřít s dodavatelem úklidových prací, sděleným mu pronajímatelem, smlouvu o úklidu společných prostor a hradit poměrnou část nákladů za jejich úklid podle poměru jemu pronajaté podlahové plochy nebytových prostor k celkové ploše nebytových prostor v objektu polikliniky.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímátele neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.03.2021.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2 Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Stoldent s.r.o.
MDDr. Dominik Stolarz
jednatel

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Stoldent s.r.o.

Sídlo: Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné

IČ: 05967708

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 51,03 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží části A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč)
2. nadzemní podlaží			
219	14,98	1 380,00	20 672,40
220	15,96	1 380,00	22 024,80
221	20,09	1 380,00	27 724,20
Roční nájemné			70 421,40
Měsíční nájemné			5 868,45

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše měsíční paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady (Kč)
Teplo	1 080,00
Vodné a stočné	880,00
Elektrická energie	2 370,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	100,00
Používání výtahu	100,00
Měsíční paušál	4 530,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrada bude hrazena na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální

úhradu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2029

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

REGISTRACE AKCE A ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj	Identifikační číslo	117D03G001752
Adresa	Staroměstské nám. 932/6 110 15 Praha 1	Identifikační číslo EIS	CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013312
		Typ financování	Ex post
Program	11703 - Integrovaný regionální operační program		
Název akce (projektu)	Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského a ZŠ a MŠ Cihelny v Karviné		
Účastník	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ	IČ nebo RČ	00297534
Osoba oprávněná	[REDACTED]	Ulice	Fryštátská 72/1
Telefon		Obec	Karviná
E-mail		PSČ	733 01
		Místo realizace	Karviná
		Alokace v území (LAU)	CZ0803 Karviná

Dotace	8 894 773,80Kč
--------	----------------

Souhrn financování			údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max) ¹	Vlastní zdroje (min) ¹	Celkem
2020	494 154,10	0,00	494 154,10
2022	8 400 619,70	988 308,20	9 388 927,90
Celkem	8 894 773,80	988 308,20	9 883 082,00

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	31.12.2021	max
2041	Financování akce	30.06.2022	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	31.12.2022	max

Cíl akce (projektu)	
<p>Hlavním cílem projektu je podpora a rozvoj klíčových kompetencí u žáků základních škol, kdy se jedná o kompetence zaměřené na komunikaci v cizích jazycích, přírodní vědy a na práci s digitálními technologiemi, a to formou zrekonstruování, zmodernizování a vybavení 3 odborných učeben na 2 základních školách. Učebna přírodních věd a IT, učebna IT a jazyková učebna umožní pracovat efektivně a především názornými způsoby výuky. Zrekonstruované učebny budou dle zaměření vybaveny moderním výukovým vybavením, novým interiérovým vybavením a taktéž moderními učebními pomůckami, které odpovídají současnému vývoji a moderním výukovým metodám pro praktickou i teoretickou výuku. Hlavní přínos odborných učeben zrekonstruovaných v rámci projektu je možnost názorné, praktické a interaktivní výuky, využití moderních metod výuky přírodních věd, cizích jazyků a oblastí IT, kdy tyto formy výuky jsou pro žáky zajímavější a žáci tak prokazatelně dosahují lepších výukových výsledků.</p>	

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení	Osoby	0,00	82,00	31.12.2021
2	Počet podpořených vzdělávacích zařízení	Zařízení	0,00	2,00	31.12.2021

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota 2	Maximální hodnota 2
	Parametry nebyly stanoveny.					

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech		údaje v Kč									
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2019	Skutečnost 2019	Uvolněno v roce 2020	Aktuální rok 2020	2021	2022	Od 1.1.2023	Celkem v letech 3	Závaz.	Min/Max hodnota 2
5279	Jiné neinvestiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	169 597,15	169 597,15	0,00	3 222 345,83	0,00	3 391 942,98		
527s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	169 597,15	169 597,15	0,00	3 222 345,83	0,00	3 391 942,98		
54ps	SOUHRN NEINVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	169 597,15	169 597,15	0,00	3 222 345,83	0,00	3 391 942,98		
5570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	0,00	0,00	169 597,15	169 597,15	0,00	0,00	0,00	169 597,15	MAX	
567s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	169 597,15	169 597,15	0,00	0,00	0,00	169 597,15		
5660	Prostředky EU kryjí alokaci schválenou EK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 883 151,53	0,00	2 883 151,53	MAX	
568s	Předpokládané zdroje financování	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 883 151,53	0,00	2 883 151,53		
5710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339 194,30	0,00	339 194,30		
571s	Dotace z územních rozpočtů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339 194,30	0,00	339 194,30		
59zs	SOUHRN NEINVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	169 597,15	169 597,15	0,00	3 222 345,83	0,00	3 391 942,98		
Souhrn za SR NEINV		0,00	0,00	169 597,15	169 597,15	0,00	0,00	0,00	169 597,15		
6279	Jiné investiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	324 556,95	324 556,95	0,00	6 166 562,07	0,00	6 491 139,02		
627s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	324 556,95	324 556,95	0,00	6 166 562,07	0,00	6 491 139,02		
64ps	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	324 556,95	324 556,95	0,00	6 166 562,07	0,00	6 491 139,02		
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	0,00	0,00	324 556,95	324 556,95	0,00	0,00	0,00	324 556,95	MAX	
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	324 556,95	324 556,95	0,00	0,00	0,00	324 556,95		
6660	Prostředky EU kryjí alokaci schválenou EK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 517 468,17	0,00	5 517 468,17	MAX	
666s	Předpokládané zdroje financování	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 517 468,17	0,00	5 517 468,17		
6710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649 113,90	0,00	649 113,90		
671s	Dotace z územních rozpočtů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649 113,90	0,00	649 113,90		
69zs	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	324 556,95	324 556,95	0,00	6 166 562,07	0,00	6 491 139,02		
Souhrn za SR INV		0,00	0,00	324 556,95	324 556,95	0,00	0,00	0,00	324 556,95		
Souhrn za SR		0,00	0,00	494 154,10	494 154,10	0,00	0,00	0,00	494 154,10		
	z toho prostředky EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	z toho prostředky FM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	494 154,10	494 154,10	0,00	8 400 619,70	0,00	8 894 773,30		
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	988 308,20	0,00	988 308,20		
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		0,00	0,00	494 154,10	494 154,10	0,00	9 388 927,90	0,00	9 883 082,00		

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce		údaje v Kč								
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	ISSSP Zdroj	ISSSP Účel	Učelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2020	Aktuální rok 2020
5570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	5010020011	5321	363600	4110700		17015	UZ	169 597,15	169 597,15
Souhrn za SR NEINV									169 597,15	169 597,15
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	5010020011	6341	363600	4110700		17968	UZ	324 556,95	324 556,95
Souhrn za SR INV									324 556,95	324 556,95
Souhrn za SR									494 154,10	494 154,10
	z toho prostředky EU								0,00	0,00
	z toho prostředky FM								0,00	0,00

2 V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti název podle vyplnění)
3 Pokud poskytovatel nastanoví jiné podmínky tohoto finančního dokumentu, jsou závazné zejména srovnáním celkem v letech.

Podmínky účasti státního rozpočtu
Neodlounou součástí tohoto Rozhodnutí jsou Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Podmínky nabývají platnosti dnem schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
Za porušení povinností stanovených tímto Rozhodnutím o poskytnutí dotace se nepovažuje nedodržení limitů investiční a neinvestiční dotace ani nedodržení členění bilance potřeb a zdrojů do jednotlivých let. Závazným ukazatelem čerpání dotace je pouze souhrnný limit investiční a neinvestiční dotace ze státního rozpočtu a strukturálních fondů EU uvedený v části „Financování projektu“ ve sloupci „Celkem v letech“ v řádku „Souhrn částek za SR“ při současném dodržení procentního podílu a nepřekročení absolutních částek SR a SF EU uvedených v příložených Podmínkách v části II.

Odstudování


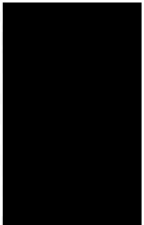

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí není v souladu s § 14q odst. 2 zákona č. 218/2000Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) přípustné odvolání ani rozklad.

Pokyny správce

Z důvodu zajištění čerpání NNV jsou prostředky SR na realizaci projektu v aktuálním a následujících letech soustředěny na řádcích NNV aktuálního roku (5570a, 6570a).

V souladu s § 24 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech budou nejpozději před proplacením schválené žádosti o platbu prostředky uvedené v řádku 5660/6660 – Prostředky EU kryté alokací schválenou EK převedeny do řádku 5573/6573 – VDS – použití zdrojů strukturálních fondů EU nebo 5573a/6573a - VDS - použití zdrojů strukturálních fondů EU - NNV projektu.

Schválení poskytovatelem		Razítko a podpis	
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj		
Útvar	Oddělení finanční administrace programů EU		
Schválil		Vypracoval	
Funkce		Telefon	
Č. j.		E-mail	
		Datum podpisu	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

OPATŘENÍ K NÁPRAVĚ

**ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O ZRUŠENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE ZE
DNE 02. 12. 2020**

A

**ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O ZRUŠENÍ ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA
ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ ZE DNE 02. 12. 2020**

podle § 49 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění k veřejné zakázce
s názvem:

„STRATEGICKÉ DOKUMENTY STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ – PLÁN UDRŽITELNÉ MĚSTSKÉ MOBILITY“

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) a v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek
v Operačním programu Zaměstnanost.

Zadavatel:

název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
IČO: 00297534
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města,

(dále jen „zadavatel“)

Osoba zastupující zadavatele:

Ve smyslu ustanovení § 43 ZZVZ pověřil zadavatel výkonem zadavatelských činností administrátora:

název: **Miroslav Švancar**
sídlo: [redacted]
IČO: 62340701
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

Účastníci zadávacího řízení:

Identifikační údaje účastníka s pořadovým číslem 1.

název: **Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.**
sídlo: Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno - Líšeň
IČO: 44994575
první forma: veřejná výzkumná instituce

Identifikační údaje účastníka s pořadovým číslem 2.
název: ANTE, spol. s r.o.
sídlo: Pod Pekařkou 1086/27, Podolí, 147 00 Praha 4
IČO: 46345761
právní forma: společnost s ručením omezeným

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce se zadavatel v souladu s § 49 ZZVZ rozhodl učinit opatření k nápravě a rozhodl o zrušení rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky s pořadovým číslem 1, Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., která nebyla v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ hodnocena.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce se zadavatel v souladu s § 49 ZZVZ rozhodl učinit opatření k nápravě a rozhodl o zrušení rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení s pořadovým číslem 2, ANTE, spol. s r.o., který byl vyloučen se ve smyslu ustanovení §48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Odůvodnění:

Účastník s pořadovým číslem 2, společnost ANTE, spol. s r.o., neprokázal kvalifikaci, nesplnil zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky a byl ze zadávacího řízení vyloučen ve smyslu ustanovení §48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Nabídka účastníka s pořadovým číslem 1, společnost Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., byla shledána jako nabídka splňující stanovenou kvalifikaci a podmínky účasti v zadávacím řízení podle § 39 ZZVZ.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Následnou interní kontrolou zadavatele bylo zjištěno, že vybraný dodavatel, společnost Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., předložil ve své nabídce chybnou přílohu Návrhu smlouvy o dílo.

Jedná se o Přílohu č. 1 – Technickou specifikaci plánu udržitelné městské mobility města Karviné, kdy nabídka s pořadovým číslem 1, společnosti Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., obsahuje verzi 1.5 (datum zpracování 08. 08. 2019) namísto požadované verze 1.6 (datum zpracování 20. 07. 2020), která byla součástí zadávací dokumentace ve formě přílohy.

S ohledem na výše uvedené musí zadavatel zrušit své rozhodnutí o výběru dodavatele, neboť nabídka s pořadovým číslem 1, společnosti Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení podle § 39 ZZVZ.

Se zřetelem na pravidla zadávání veřejných zakázek podle § 6 ZZVZ, kdy zadavatel musí ve vztahu k dodavatelům dodržovat zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace, zadavatel ruší své rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení s pořadovým číslem 2, společnost ANTE, spol. s r.o., z důvodu zajištění rovného přístupu ke všem účastníkům zadávacího řízení.

Zadavatel tímto vrací veřejnou zakázku k novému posouzení a hodnocení nabídek a vypracování nového rozhodnutí o výsledku zadávacího řízení, které bude reflektovat výše uvedené skutečnosti a postup podle pravidel ZZVZ.

POUČENÍ:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 242 odst. 2 ZZVZ sděluje, že námitky proti Rozhodnutí zadavatele o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele a Rozhodnutí zadavatele o zrušení rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení předmětného rozhodnutí stěžovateli.

Karviná dne

S pozdravem

.....
[Redacted signature]
[Redacted name]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Příručka pro žadatele programu Interreg V-A Česká republika – Polsko, verze 4

Příloha č. 18



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Dohoda o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko

Vedoucí partner (název, sídlo, identifikační číslo¹): **Stowarzyszenie Rozwoju i Współpracy Regionalnej OLZA**, Rynek 18, Cieszyn, 43-400, REGON 70940415

jménem kterého jedná:

Janusz Pierzyna, Prezes Zarządu na podstawie Uchwały nr 4/LXV/2019 Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia Rozwoju i Współpracy Regionalnej „Olza” w Cieszynie z dnia 03.04.2019 r. w sprawie: stwierdzenia wyboru Prezesa Zarządu Stowarzyszenia,

Bogdan Kasperek, Dyrektor Biura na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 15.09.2016 r. udzielonego przez Zarząd Stowarzyszenia Rozwoju i Współpracy Regionalnej „Olza” w Cieszynie w oparciu o par. 35 Statutu Stowarzyszenia

Projektový partner (název, sídlo, identifikační číslo²): **Regionální sdružení územní spolupráce Těšínského Slezska**, Hlavní třída 147/1a, Český Těšín, 737 01, IČ: 68149468

jménem kterého jedná: Tomáš Balcar, výkonný ředitel sdružení

na základě: Usnesení Rady Sdružení ze dne 24.9.2015

Projektový partner (název, sídlo, IČ): **město Jastrzębie-Zdrój**, Al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, Slezské vojvodství, Polsko, IČ: 276255358

jménem kterého jedná: Anna Hetman, primátorka města Jastrzębie-Zdrój

na základě: osvědčení ze dne 19.11.2018 o volbě do funkce primátora města Jastrzębie-Zdrój

Projektový partner (název, sídlo, IČ): **statutární město Karviná**, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, Česká republika, IČ: 00297534

jménem kterého jedná: Ing. Jan Wolf, primátor statutárního města Karviné

na základě: volby ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 05.11.2018³

dále společně také „partneři“ či jednotlivě „partner“

uzavírají tuto:

Dohodu o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků programu Interreg V-A Česká republika – Polsko (dále jen „Dohoda“)

- na základě příslušných ustanovení: nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, Úřední věstník Evropské unie L 347/320 z 20. prosince 2013 (dále jen „obecné nařízení“);

¹ V ČR_ IČ, v RP: NIP (nebo ekvivalent) nebo REGON, KRS (pokud účetní jednotka podléhá registraci; nebo ekvivalent), DPH (nebo ekvivalent)

² V ČR_ IČ, v RP: NIP (nebo ekvivalent) nebo REGON, KRS (pokud účetní jednotka podléhá registraci; nebo ekvivalent), DPH (nebo ekvivalent)

³ Je třeba doplnit dle počtu příjemců zapojených do projektu.



- nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.1299/2013 ze dne 17. prosince 2013 o zvláštních ustanoveních týkajících se podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj pro cíl Evropská územní spolupráce, Úřední věstník Evropské unie L 347/259 z 20. prosince 2013;
- nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013, ze dne 17. prosince 2013 o Evropském fondu pro regionální rozvoj, o zvláštních ustanoveních týkajících se cíle Investice pro růst a zaměstnanost a o zrušení nařízení (ES) č. 1080/2006, Úřední věstník Evropské unie L 347/289 z 20. prosince 2013 a

programu Interreg V-A Česká republika – Polsko, pro realizaci projektu uvedeného v § 1 této Dohody.

§ 1

Účel dohody

- (1) Účelem této dohody je spolupráce na projektu Evropské územní spolupráce v rámci programu Interreg V-A Česká republika – Polsko **MODEL.GO**⁴, jak je uvedeno v projektové žádosti, jejíž nedílnou součástí je tato dohoda.
- (2) Dohoda je účinná do tří let od 31. prosince následujícího po předložení účetní závěrky, v níž jsou výdaje na projekt uvedeny, Platebním a certifikačním orgánem Evropské komisi nebo do pěti let od zaslání závěrečné platby Vedoucímu partnerovi Platebním a certifikačním orgánem, podle toho co nastane později.

§ 2

Všeobecné povinnosti partnera

- (1) Partner odpovídá za svoji část projektu a za to, že ji bude realizovat tak, jak bylo popsáno v projektové žádosti, a zároveň v souladu s případnými změnami schválenými Monitorovacím výborem či poskytovatelem dotace⁵, dle pravidel daných legislativou a dalšími předpisy, které upravují podmínky pro realizaci projektů v rámci programu Interreg V-A Česká republika - Polsko.
- (2) Partner se zavazuje plnit své úkoly vztahující se k projektu svědomitě a v odpovídající lhůtě a bere na vědomí svou zodpovědnost za úspěšnou realizaci projektu.
- (3) Partner odpovídá za svůj rozpočet až do výše částky, kterou se účastní na projektu a zavazuje se, že poskytne svůj díl spolufinancování.
- (4) Partneri souhlasí s tím, že poskytovatel dotace/Společný sekretariát/Národní orgán⁶ bude oprávněn zveřejňovat, a to jakoukoliv formou a prostřednictvím jakéhokoliv média, včetně dálkového přístupu, následující informace:
 - a) název Vedoucího partnera a Projektových partnerů,
 - b) účel dotace,
 - c) udělenou částku a podíl celkových nákladů projektu krytý tímto financováním,
 - d) geografické umístění projektu,
 - e) popis aktivit projektu.

⁴ Doplnit název projektu

⁵ Poskytovatelem dotace je Řídící orgán Programu, Odbor evropské územní spolupráce Ministerstva pro místní rozvoj České republiky

⁶ Národním orgánem programu je Ministerstvo infrastruktury a rozvoje Polské republiky a jeho úkolem je poskytovat součinnost poskytovateli dotace, tedy Řídícímu orgánu programu při zajišťování jeho funkcí na území Polské republiky



(5) Partneri svým podpisem berou na vědomí, že informace, které v souvislosti s žádostí o dotaci a realizací projektu vkládají do webové aplikace IS KP jsou zpřístupněny všem osobám, kterým partneri přidělí přístup k projektu. Zároveň se partneri svým podpisem zavazují, že tyto informace budou využity výlučně pro účely předložení žádosti, realizace projektu a zajištění vyúčtování a předkládání zpráv a žádostí o platbu a nebudou poskytovány jiným subjektům s výjimkou orgánů programu a všem kontrolním orgánům specifikovaným blíže v § 3 odst. 6, které budou monitorovat a kontrolovat projekt.

§ 3

Povinnosti partnera vyplývající z Rozhodnutí o poskytnutí dotace/Smlouvy o projektu

- (1) Partner se zavazuje při naplňování účelu dotace postupovat v souladu s programem Interreg V-A Česká republika - Polsko.
- (2) V případě, že se dle pravidel popsaných v programové dokumentaci na projekt vztahuje podmínka udržitelnosti, partner se zavazuje udržitelnost zajistit ve vztahu ke své části projektu po dobu pěti let od data zaslání poslední platby Vedoucímu partnerovi Platebním a certifikačním orgánem.
- (3) Partner se zavazuje po celou dobu dle odst. 2 s veškerým majetkem nabytým v rámci své účasti na realizaci projektu nakládat obezřetně a s náležitou péčí; partner se dále zavazuje, že tento majetek nebo jeho část po dobu dle odst. 2 nepřevede na někoho jiného a ani jej nezatíží zástavním právem nebo věcným břemenem, s výjimkou zajištění úvěru ve vztahu ke spolufinancování a předfinancování své části projektu a dalších případů, kdy na základě odůvodněné žádosti předložené prostřednictvím Vedoucího partnera poskytovatel dotace k převodu majetku nebo jeho zatížení právy třetích osob udělí písemný souhlas.
- (4) Partner se zavazuje:
 - a) v případě, že bude část aktivit realizovat na základě jedné nebo více smluv o dodávce zboží, služeb či stavebních prací, při výběru dodavatele a při uzavírání takových smluv postupovat v souladu s platnými národními právními předpisy pro zadávání veřejných zakázek (tj. v České republice zákonem 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo zákonem č. 137/2006 Sb. - u zakázek zahájených před 1. 10. 2016), a v Polské republice zákonem ze dne 29. ledna 2004 o veřejných zakázkách - Sb. zák. 2013.907 ve znění pozdějších předpisů). V případě českého partnera, kdy se pro danou veřejnou zakázku nevztahuje na partnera povinnost postupovat podle zákona o veřejných zakázkách, zavazuje se partner postupovat dle pravidel stanovených v Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 vydaném Ministerstvem pro místní rozvoj, Národním orgánem pro koordinaci;
 - b) v podmínkách jednotlivých výběrových řízení oznámit a ve smlouvách s dodavateli vzešlymi z těchto výběrových řízení stanovit fakturační podmínky tak, aby byla jednoznačně patrná souvislost jednotlivých faktur s projektem;
 - c) pověřeným osobám kontrolorů oznámit datum zahájení výběrového řízení (posuzování nabídek) a umožnit jim účast na jednáních všech komisí, popř. jiných s výběrovým řízením souvisejících realizačních krocích a přístup k veškeré dokumentaci související s uzavíráním smluv podle odstavce a) tohoto článku.
- (5) Partner se zavazuje při realizaci své části projektu a po dobu uvedenou v odstavci 2 tohoto paragrafu dodržovat platné předpisy upravující veřejnou podporu, ochranu životního prostředí a rovné příležitosti.
- (6) Partner se zavazuje příslušným orgánům, tj. poskytovateli dotace, Kontrolorům, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Auditnímu orgánu, Platebnímu a certifikačnímu orgánu a dalším



národním kontrolním orgánům v jimi stanovených termínech poskytovat úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s realizací jeho části projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám výše uvedených orgánů do svých objektů a na své pozemky k ověřování plnění ustanovení rozhodnutí/smlouvy, a to nejen po celou dobu realizace projektu, ale i po dobu dle odst. 2 za účelem kontroly plnění rozhodnutí/smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit.

- (7) Partner se zavazuje dodržet veškerá opatření a termíny stanovené oprávněnými orgány (podle předchozího odstavce) k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci jejich kontrolní činnosti.
- (8) Partner se zavazuje účetní evidenci za svou část projektu vést odděleně od ostatního účetnictví v souladu s platnou národní legislativou upravující účetnictví a poskytovat z ní požadované údaje všem kontrolním orgánům, včetně orgánů uvedených v odst. 6.
- (9) V případě, že partner není povinen vést účetnictví, povede pro svou část projektu v souladu s příslušnou národní legislativou tzv. daňovou evidenci rozšířenou tak, aby:
 - a) příslušné doklady vztahující se k části projektu splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu národní legislativy;
 - b) předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zajišťujícím trvanlivost údajů;
 - c) skutečně příjmy a výdaje (s výjimkou výdajů vykazovaných formou zjednodušeného vykazování výdajů) byly vedeny analyticky, tzn., že na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se k dané části projektu vztahují.
- (10) V případě, že partnerovi v souvislosti s realizací projektu vzniknou příjmy, je povinen snížit základ, ze kterého se vypočítá výše dotace z Evropského fondu regionálního rozvoje, a to dle pravidel stanovených v Příručce pro žadatele a Příručce pro příjemce dotace.
- (11) Partner se zavazuje zpracovat a předložit svému kontrolorovi:
 - a) úplné a pravdivé průběžné zprávy o realizaci dílčí části projektu dle postupu uvedeného v Příručce pro příjemce dotace do 30 dní od konce každého monitorovacího období, která jsou definována v příloze rozhodnutí/smlouvy.
 - b) úplnou a pravdivou závěrečnou zprávu o realizaci dílčí části projektu dle postupu uvedeného v Příručce pro příjemce dotace do 30 dní od data ukončení fyzické realizace projektu uvedeného v rozhodnutí/smlouvě.
 - c) prohlášení o uskutečněných výdajích za dílčí část projektu vč. všech požadovaných účetních dokladů, které se k uskutečněným výdajům vztahují a to v termínech vyplývajících z Rozhodnutí/Smlouvy a Příručky pro příjemce dotace.
- (12) Partner se zavazuje řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu a to od jejich vzniku minimálně až do konce účinnosti této dohody určené v § 1 odst. 2. V případě, že národní legislativa stanovuje pro některé dokumenty delší dobu uchovávání, zavazuje se ustanovení národní legislativy respektovat.
- (13) Všichni partneři se zavazují realizovat propagační opatření dle projektové žádosti a v souladu s



- prováděcím nařízením Komise (EU) č. 821/2014 ze dne 28. července 2014, kterým se stanoví pravidla pro uplatňování nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, pokud jde o podrobná ujednání pro převod a správu příspěvků z programu, podávání zpráv o finančních nástrojích, technické vlastnosti informačních a komunikačních opatření k operacím a systém pro zaznamenávání a uchování údajů,
 - nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006,
 - v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1299/2013 ze dne 17. prosince 2013 o zvláštních ustanoveních týkajících se podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj pro cíl Evropská územní spolupráce.
- (14) Partner se zavazuje dodržovat veškeré další povinnosti související s realizací své části projektu, které jsou stanoveny v Příručce pro žadatele a Příručce pro příjemce dotace.

§ 4

Všeobecné povinnosti Vedoucího partnera

Vedoucí partner bude plnit kromě všech povinností vyplývajících z §2 a §3 této dohody zejména následující povinnosti:

- a) nést odpovědnost za celkovou koordinaci realizace projektu a za tím účelem jmenovat projektového manažera,
- b) informovat ostatní partnery o schválení projektu Monitorovacím výborem a případných změnách nebo podmínkách z něj vyplývajících,
- c) přijímat rozhodnutí/uzavírat smlouvu s poskytovatelem dotace a informovat o tomto Projektové partnery a seznámit je v plném rozsahu s obsahem smlouvy/rozhodnutí,
- d) předkládat příslušnému kontrolorovi zprávy o realizaci projektu zpracované na základě dílčích zpráv obdržených od Projektových partnerů a schválených příslušnými kontrolory v termínech stanovených smlouvou/rozhodnutím,
- e) shromažďovat od jednotlivých Projektových partnerů prohlášení o uskutečněných výdajích za dílčí část projektu a osvědčení o způsobilosti výdajů, na jejich základě zpracovat a předložit kontrolorovi žádost o platbu za projekt v termínech stanovených rozhodnutím/smlouvou,
- f) pro každý finanční nárok, po obdržení prostředků z Evropského fondu pro regionální rozvoj postoupit bez zbytečného odkladu prostředky jednotlivým Projektovým partnerům podle podílů stanovených v žádosti o platbu za projekt a to bankovním převodem bez uplatňování jakýchkoliv srážek nebo dalších zvláštních poplatků,
- g) neprodleně informovat Projektové partnery o jakékoliv skutečnosti, která má, popř. by mohla mít vliv na realizaci projektu, zejména bude systematicky posílat ostatním partnerům kopie zpráv o



realizaci projektu předkládaných svému Kontrolorovi a bude partnery pravidelně informovat o veškeré relevantní komunikaci s orgány realizujícími program Interreg V-A Česká republika - Polsko.

§ 5

Všeobecné povinnosti projektového partnera

Projektový partner se zavazuje plnit povinnosti stanovené v §2a §3 této dohody, a dále se zavazuje:

- a) zmocnit Vedoucího partnera, aby ho zastupoval v právních úkonech vůči poskytovateli dotace při:
 - i. kontrole a hodnocení projektové žádosti,
 - ii. vydávání rozhodnutí/uzavírání smlouvy,
 - iii. realizaci projektu a čerpání dotace;
- b) předat Vedoucímu partnerovi dílčí zprávy o realizaci projektu (podrobný popis realizace dílčí částí projektu) po jejich schválení příslušným kontrolorem,
- c) doručit Vedoucímu partnerovi osvědčení o způsobilosti výdajů vystavené kontrolorem v termínu stanoveném Vedoucím partnerem,
- d) okamžitě informovat Vedoucího partnera o jakékoliv skutečnosti, která má, popř. by mohla mít, vliv na realizaci projektu,
- e) neprodleně informovat Vedoucího partnera a poskytnout mu všechny potřebné podrobnosti, pokud se vyskytnou okolnosti, které by mohly ohrozit realizaci projektu.

§ 6

Odpovědnost při neplnění povinností

- (1) V případě neplnění či porušení povinností uvedených v této dohodě konstatovaného příslušným oprávněným orgánem uvedeným v § 3 odst. 6, které bude mít za následek neoprávněné čerpání prostředků z rozpočtu EU, nebo porušení rozpočtové kázně, nese partner, který povinnosti nesplnil či porušil, veškeré finanční důsledky, které z dané situace vyplývají. Projektový partner je povinen, nastanou-li okolnosti podle předchozí věty, převést do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušnou částku, která bude vyčíslena ze strany poskytovatele dotace či jiných orgánů provádějících kontrolu, Vedoucímu partnerovi, který ji neprodleně vrátí do rozpočtu programu Interreg V-A Česká republika - Polsko.
- (2) V případě, že Projektový partner výše uvedenou povinnost převést požadovanou částku Vedoucímu partnerovi nesplní, může členský stát, kterému následkem tohoto jednání vznikne škoda, požadovat v souladu s příslušnými národními právními předpisy po Projektovém partnerovi náhradu této škody.
- (3) V případě, že neplnění povinností ze strany Projektového partnera mají finanční následky pro financování projektu jako celku, může Vedoucí partner požadovat po daném partnerovi kompenzaci na krytí příslušné částky.

§ 7

Změny projektu v průběhu realizace



- (1) Jakákoliv žádost o pozměnění projektu předložená Vedoucím partnerem Společnému sekretariátu/Poskytovateli dotace musí být předem odsouhlasena Projektovými partnery.
- (2) Projektoví partneři musí Vedoucího partnera neprodleně informovat o veškerých změnách týkajících se projektu. Případné výdaje související s těmito změnami jsou uplatnitelné pouze po jejich odsouhlasení Vedoucím partnerem.

§ 8

Postoupení, právní nástupnictví

- (1) Partner nemůže postupovat svá práva a povinnosti podle této dohody bez předchozího písemného souhlasu ostatních partnerů. Kromě toho v souladu s ustanoveními rozhodnutí/smlouvy může Vedoucí partner postupovat svá práva a povinnosti, jak jsou stanoveny v rozhodnutí/smlouvě, pouze po předchozím písemném souhlasu poskytovatele dotace a Monitorovacího výboru programu Interreg V-A Česká republika - Polsko.

V případě právního nástupnictví je partner povinen převést všechny povinnosti podle této dohody na právního nástupce.

§ 9

Volba práva

- (1) Tato dohoda se řídí právem státu, v němž má Vedoucí partner sídlo v době uzavření dohody.
- (2) V případě, že se dohoda s ohledem na odst. 1 tohoto paragrafu řídí českým právem, tak strany ujednávají, že právní vztahy podle této dohody se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

§ 10

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato dohoda vstupuje v účinnost okamžikem podpisu posledního z partnerů. Dohoda zaniká, pokud je zamítnuta projektová žádost, jejíž je dohoda součástí.
- (2) Partneři prohlašují, že si text dohody pečlivě před jejím podpisem přečetly, s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vedoucí partner: Stowarzyszenie Rozwoju i Współpracy Regionalnej OLZA
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Janusz Pierzyna, Bogdan Kasperek
Místo, datum a podpis: Cieszyn

Projektový partner: Regionální sdružení územní spolupráce Těšínského Slezska
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Tomáš Balcar
Místo, datum a podpis: Český Těšín



Projektový partner: město Jastrzębie-Zdrój
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Anna Hetman
Místo, datum a podpis: Jastrzębie-Zdrój,

Projektový partner: statutární město Karviná
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jan Wolf
Místo, datum a podpis: Karviná,

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Příručka pro žadatele Interreg V-A Česká republika-Polsko, verze 4

Příloha č. 30



PŘEKVAČUJEME HRANICE
PRZEKACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

**PROHLÁŠENÍ ČESKÉHO VEDOUcíHO PARTNERA /
PARTNERA PROJEKTU**

Já, níže podepsaný/á

Ing. Jan Wolf

(jméno a příjmení osoby oprávněné k zastupování právnické osoby)

prokazující se

(číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti a název orgánu, který jej vydal)

narozený/á

(datum a místo)

bytem

jednající jménem právnické osoby:

statutární město Karviná, IČ: 00297534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

(název právnické osoby, které se toto prohlášení týká, IČ, sídlo)

tímto činím ve vztahu k projektu:

**Název
projektu**

MODEL.GO

Pozn. Ověřte prosím, že je zadaný název projektu totožný s názvem uvedeným v projektové žádosti v MS2014+

a) OBECNÉ PROHLÁŠENÍ:

prohlašuji, že subjekt, který zastupuji, má a bude mít dostatečné finanční prostředky pro realizaci své části projektu, na který žádám z pozice Vedoucího partnera projektu/na který žádá Vedoucí partner projektu poskytnutí dotace, a to na zajištění spolufinancování¹ jemu příslušející části způsobilých výdajů a všech nezpůsobilých výdajů vztahujících se k jeho části

¹ Spolufinancováním se rozumí rozdíl mezi výší způsobilých výdajů a výší dotace obdržené z prostředků ERDF a příp. z prostředků státního rozpočtu.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PŘEZKRAČUJEME GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

projektu ve smyslu žádosti o dotaci pro projekt, a to ve výši uvedené v projektové žádosti o poskytnutí této dotace, již je toto Čestné prohlášení součástí; současně prohlašuji, že mám dostatek finančních prostředků na zajištění průběžné realizace projektu dle stanoveného harmonogramu.

prohlašuji, že na předkládaný projekt nebo jeho část nebyla přidělena nebo poskytnuta finanční dotace či jiná finanční pomoc z jiného programu financovaného z EU. Dále prohlašuji, že na výdaje uvedené v předložené projektové žádosti – s výjimkou výdajů do výše spolufinancování a s výjimkou nezpůsobilých výdajů - nebyl přiznán žádný jiný finanční příspěvek z národních veřejných zdrojů;

prohlašuji, že projekt, pro který žádám dotaci, je v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky, Polské republiky, Evropské unie a pravidly stanovenými Řídicím/Národním orgánem Programu (tento bod je relevantní pouze pro vedoucí partnery);

prohlašuji, že:

- subjekt, který zastupuji, nebyl v České republice (ČR), Polské republice (PR) či v jiném členském státu EU v období posledních 10 let v úpadku, ani nyní není v úpadku a ani mu úpadek nehrozí, ani nebyl zamítnut insolventní návrh pro nedostatek majetku (v ČR zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v PR zákon ze dne 29. února 2003 Prawo upadłościowe i naprawcze, Sb. zák. 2003 č. 60, pol. 535), není proti němu pravomocně nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a jeho majetek není spravován soudem či dle zákona, soudního nebo správního rozhodnutí k tomu určenou osobou;
- jsem já a ani nikdo z osob, které tvoří statutární orgán, nebo jsou mým jménem oprávněny jednat, nebyl pravomocně odsouzen za trestný čin, přestupek či jiný správní delikt majetkového charakteru či povahy;
- subjekt, který zastupuji, nebyl pravomocně odsouzen za trestný čin majetkového charakteru či povahy;
- subjekt, který zastupuji, nemá nedoplatky po lhůtě splatnosti² na platbách pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti³ a na pojistném na platbách na všeobecné zdravotní pojištění či obdobných plateb a má vyrovnány veškeré své závazky vůči ČR, PR a všem ostatním členům EU,
- subjekt, který zastupuji, nemá daňové nedoplatky po lhůtě splatnosti;
- subjekt, který zastupuji, nebyl a není zapojen do nezákonné aktivity poškozující či ohrožující finanční zájmy ČR, PR, jiného členského státu EU nebo EU;
- subjekt, který zastupuji, splňuje veškeré podmínky kladené na Vedoucího partnera z programu Interreg V-A CZ-PL;

prohlašuji, že subjekt, který zastupuji, souhlasí s provedením předběžné kontroly projektu, pro který žádám dotaci, v souladu s podmínkami uvedenými v Příručce pro příjemce dotace pro program Interreg V-A CZ-PL v případě, že projekt bude Monitorovacím výborem programu doporučen k financování, příp. doporučen s podmínkou nebo doporučen jako náhradní projekt;

prohlašuji, že jsem se seznámil s dokumentací Programu a budu během realizace projektu postupovat v souladu s ní.

prohlašuji, že subjekt, který zastupuji, souhlasí s poskytnutím informací o projektu třetím stranám v souvislosti s evaluacemi programu realizovanými na základě podnětu Řídicího orgánu programu.

² Posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují za vypořádané závazky, tzn. subjekt je považován pro účely poskytnutí prostředků z rozpočtu EU za bezdlužný.

³ Platí pouze pro Vedoucího partnera.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

b) PROHLÁŠENÍ O VLASTNICKÉ A OVLÁDACÍ STRUKTUŘE PRÁVNICKÉ OSOBY

b1) Informace poskytované v souladu s § 14 odst. 3 písm. e):

Seznámen/a s ustanoveními zákona č. 171/2012 Sb., který novelizuje zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v souladu s § 14 odst. 3, bodem e):

uvádím všechna jména osob oprávněných jednat jménem právnické osoby:

⁴:

Jméno a příjmení osoby	Statutární orgán právnické osoby	Na základě udělené plné moci
Ing. Jan Wolf	Ano	

Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu osob, než kolik je řádků v této části formuláře, vepište prosím všechny další osoby do posledního řádku pod sebe; také vepište pod sebe údaje vztahující se k těmto osobám v dalších sloupcích posledního řádku.

uvádím jména osob s podílem v právnické osobě:

Jména a příjmení osob / názvy právnických osob s podílem v právnické osobě, které se prohlášení týká	Výše podílu ⁵

Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu osob, než kolik je řádků v této části formuláře, vepište prosím všechny další osoby do posledního řádku pod sebe; také vepište pod sebe údaje vztahující se k těmto osobám v dalších sloupcích posledního řádku.

uvádím osoby, ve kterých má tato právnická osoba podíl včetně výše podílu:

⁴Uved'te jméno a příjmení osoby jednající jménem právnické osoby a v příslušném odstavci udělejte křížek, aby bylo patrné, zda uvedená osoba jedná jako statutární orgán nebo na základě udělené plné moci.

⁵Povinné pouze u akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PŘEKRAČUJEME HRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Název právnické osoby, ve které má příjemce podíl	Výše podílu
Sdružení pro rozvoj Moravskoslezského kraje z.s.	0,78 %
Svazek měst a obcí okresu Karviná	6,25 %
Svaz měst a obcí České republiky	0,04 %
Sdružení lázeňských míst České republiky	2,86 %
Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska	0,47 %
STaRS Karviná, s.r.o.	100,00 %
Depos Horní Suchá, a.s.	4,79 %
Technické služby Karviná, a.s.	100,00 %
Bytové družstvo Karviná	51,00 %
Bytové družstvo DRUKANA	2,11 %
Bytové družstvo Kosmonautů 618-621	6,89 %

Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu osob, než kolik je řádků v této části formuláře, vepište prosím všechny další osoby do posledního řádku pod sebe; také vepište pod sebe údaje vztahující se k těmto osobám v dalších sloupcích posledního řádku.

uvádím jména/názvy osob, které jsou s touto právnickou osobou v obchodním vztahu a mají z jejího podnikání nebo jiné výdělečné činnosti prospěch, který se liší od prospěchu, který by byl získán mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek⁶:

Príspevkové organizace města:

Městský dům kultury Karviná; Regionální knihovna Karviná; Sociální služby Karviná, příspěvková organizace; Středisko volného času Juventus, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Cihelni, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná-Fryštát, Dr. Olszaka 156; Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace

.....
(jména a příjmení/názvy osob)

závěrem prohlašuji, že jsem zajistil souhlas se zpracováním osobních údajů od všech fyzických osob uvedených v tomto prohlášení, a že údaje obsažené v tomto prohlášení, jež je součástí projektové žádosti pro výše uvedený projekt, jsou úplné, pravdivé a nezkrácené, že jsem si vědom právních následků jejich nepravdivosti, neúplnosti či zkrácenosti, a to včetně odpovědnosti i trestněprávní, správněprávní, a to zejména dle zákona č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění a zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění v ČR.

b2) Seznam skutečných majitelů⁷ - tuto část vyplňují pouze žadatelé, kteří NEJSOU PRÁVNICKOU OSOBU VEŘEJNÉHO PRÁVA

⁶ Jméno a příjmení/název osoby, pokud existuje, spojené s žadatelem o dotaci obchodněprávním vztahem, který jí umožňuje získávat z benefitů, jichž se žadatelé dostává, nějaký prospěch, přičemž tento vztah nepředstavuje podíl na majetku žadatele o dotaci. Jedná se zejména o osobu, která s žadatelem o dotaci uzavřela smlouvu o tichém společenství podle § 673 obchodního zákoníku.

⁷ Tuto část vyplňují pouze subjekty jiné než níže uvedené: Česká republika, organizační složka státu, státní příspěvková organizace, státní fond, územní samosprávný celek a jeho příspěvková organizace, dobrovolné sdružení obcí, regionální rada regionu soudržnosti, Evropské seskupení pro územní spolupráci, veřejná a státní vysoká škola, veřejná výzkumná organizace, profesní komora zřízená zákonem, státní a národní podnik, státní organizace, Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Česká národní banka, Český rozhlas, Česká televize, Česká tisková kancelář.



UVEĎTE PROSÍM JEDNU Z MOŽNOSTÍ V ROZKLIKÁVACÍM SEZNAMU NÍŽE

Seznamem/a s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb. § 4 odst. 4, o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti financování terorismu prohlašuji, že:

Zvolte položku.

(POKYNY PRO VYPLNĚNÍ NALEZNETE [ZDE](#))

V případě potřeby uvedení většího počtu osob, než kolik je polí v této části formuláře, vepište prosím všechny tyto osoby do posledního pole této buňky

závěrem prohlašuji, že jsem zajistil souhlas se zpracováním osobních údajů od všech fyzických osob uvedených v tomto prohlášení, a že údaje obsažené v tomto prohlášení, jež je součástí projektové žádosti pro výše uvedený projekt, jsou úplné, pravdivé a nezkrácené, že jsem si vědom právních následků jejich nepravdivosti, neúplnosti či zkreslenosti, a to včetně odpovědnosti i trestněprávní, správněprávní, a to zejména dle zákona č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění a zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění v ČR.

C) PROHLÁŠENÍ V SOUVISLOSTI SE STAVEBNÍMI PRACEMI:

C1) vlastnické právo

Prohlašuji, že realizace mé části projektu bude probíhat na následujících pozemcích a budovách:

Číslo pozemku	Vlastník	Číslo listu vlastnictví	Katastrální úřad	Katastrální území



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu pozemků, než kolik je řádků v této části formuláře, vepište prosím všechny další pozemky do posledního řádku pod sebe; také vepište pod sebe údaje vztahující se k těmto pozemkům v dalších sloupcích posledního řádku.

Číslo budovy	Vlastník	Číslo listu vlastnictví	Katastrální úřad	Katastrální území

Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu budov, než kolik je řádků v této části formuláře, vepište prosím všechny další budovy do posledního řádku pod sebe; také vepište pod sebe údaje vztahující se k těmto budovám v dalších sloupcích posledního řádku.

Prohlašuji, že uvedený seznam obsahuje všechny nemovitosti resp. objekty, které jsou (byť jen částečně) předmětem realizace mé části předkládaného projektu.

Prohlašuji, že u následujících pozemků a budov, které **nejsou** ve vlastnictví subjektu, který zastupuji, disponuje subjekt, který zastupuji, jiným než vlastnickým právem k nemovitosti ⁸:

Číslo nemovitosti	Typ jiného než vlastnického práva k nemovitosti

⁸ Např. nájemní smlouva, věcné břemeno, , souhlas vlastníka s užíváním nemovitosti pro stanovený účel a stanoveným způsobem umožňujícím nemovitost užívat pro účely projektu po dobu udržitelnosti projektu (tj. po dobu realizace projektu a dalších pěti let od poslední platby příjemci dotace). Do této části vyplňte také nemovitosti, které budou v rámci projektu pořizovány na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní či kupní smlouvy uzavřené mezi původním majitelem a žadatelem jako nabyvatelem předmětné nemovitosti. Výjimky z povinnosti vlastnit nemovitost jsou popsány v kap. A.5.4 Příručky pro žadatele.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu nemovitostí, než kolik je řádků v této části formuláře, vepište prosím všechny další nemovitosti do posledního řádku pod sebe; také vepište pod sebe údaje vztahující se k těmto nemovitostem v dalších sloupcích posledního řádku.

C2) povolení vydané příslušným stavebním úřadem

Pokud budou partnerem prováděny stavební práce nebo udržovací práce dle zákona č. 183/2006 Sb. nepodléhající územnímu řízení ani vydání územního souhlasu, prosím vyplňte tuto část (C2) tohoto čestného prohlášení

Prohlašuji, že územnímu řízení ani vydání územního souhlasu nepodléhají tyto stavební práce prováděné v projektu:⁹

stavební práce _____
podle paragrafu _____, odstavce _____, písmena _____ zákona č. 183/2006 Sb. ve znění
pozdějších předpisů;

stavební práce _____
podle paragrafu _____, odstavce _____, písmena _____ zákona č. 183/2006 Sb. ve znění
pozdějších předpisů;

stavební práce _____
podle paragrafu _____, odstavce _____, písmena _____ zákona č. 183/2006 Sb. ve znění
pozdějších předpisů.

Pozn.: V případě potřeby uvedení většího počtu stavebních prací uveďte níže další stavební práce stejným způsobem, jak jsou uvedeny první tři stavební práce v této části formuláře.

⁹ Vyplňte pouze, pokud je to relevantní.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRAZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

D) PROHLÁŠENÍ – ÚZEMÍ SOUSTAVY NATURA 2000

prohlašuji, že

- a) projekt není realizován na území soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti), nebo je realizován na území soustavy Natura 2000, ale výlučně v interiérech stávajících budov; prohlašuji rovněž, že území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti) nemůže být realizací projektu dotčeno, nebo.
- b) v případě, že je projekt nebo jeho část realizován v území soustavy NATURA 2000 nebo pokud může být území soustavy Natura 2000 realizací projektu dotčeno, **předkládám se žádostí stanovisko příslušného orgánu (kraj nebo Správa VCHÚ),** nebo
- c) realizuji stavební projekt, ke kterému předkládám dokumenty vydané v územním nebo stavebním řízení, neboť řešení vlivu projektu na území soustavy Natura 2000 bylo součástí procesu územního nebo stavebního řízení.

Pozn. Zaškrtněte pouze jednu variantu.

závěrem prohlašuji, že údaje obsažené v tomto Čestném prohlášení jsou úplné, pravdivé a nezkrácené, že jsem si vědom právních následků jejich nepravdivosti, neúplnosti či zkreslenosti, a to včetně odpovědnosti i trestněprávní a správněprávní, a to zejména dle zákona č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění a zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákon, v platném znění v ČR a v PR: dle zákona ze dne 6. června 1997 – Kodeks karny, Sb. zák. 1997 č. 88 pol. 553 a zákona ze dne 24. srpna 2001- Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia, Sb. zák. 106, pol. 1148.

Datum podpisu	13.01.2021
Místo podpisu	Karviná
Podpis osoby čínící prohlášení jménem Vedoucího partnera / partnera	



Pokyny pro vyplnění jmen skutečných majitelů právnické osoby (část b2 čestného prohlášení):

Skutečným majitelem se rozumí:

fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě, ve svěřenském fondu nebo v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti. Má se za to, že při splnění podmínek podle věty první skutečným majitelem je

a) u obchodní korporace fyzická osoba,

- 1. která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,**
- 2. která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1,**
- 3. která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo**
- 4. která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodů 1 až 3,**

b) u spolku, obecně prospěšné společnosti, společenství vlastníků jednotek, církve, náboženské společnosti nebo jiné právnické osoby podle zákona upravujícího postavení církví a náboženských společností fyzická osoba,

- 1. která disponuje více než 25 % jejich hlasovacích práv,**
- 2. která má být příjemcem alespoň 25 % z jí rozdělovaných prostředků, nebo**
- 3. která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodu 1 nebo 2,**

c) u nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti fyzická osoba nebo skutečný majitel právnické osoby, která je v postavení

- 1. zakladatele,**
- 2. svěřenského správce,**
- 3. obmyšleného,**
- 4. osoby, v jejímž zájmu byla založena nebo působí nadace, ústav, nadační fond, svěřenský fond nebo jiné uspořádání bez právní osobnosti, není-li určen obmyšlený, a**
- 5. osoby oprávněné k výkonu dohledu nad správou nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti.**

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0001/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení:

Michael Linzer

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 0001.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
 - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.


V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
 Michael Linzer

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0004/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:

Šárka Lysková

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 0004.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
 - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
Šárka Lysková

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0007/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení:

Daniel Glöckl a Vladislava Glöcklová

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 0007.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,-.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvné povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
 - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
Daniel Glöckl

.....
Vladislava Glöcklová

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0008/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení:

Stanislav Syrový a Monika Syrová

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 0008.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,-.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvné povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
 - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
[redacted] Stanislav Syrový

.....
[redacted] Monika Syrová

Příloha

Příloha č. 5 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby


uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0009/2021

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne
04.01.2021: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení: Kamil Badura
r. č.: 
bytem:
č. účtu:
(dále jen „**příjemce**“)

II. Základní ustanovení

- 2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.
- 2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 0009.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,-.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
 - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

Kamil Badura

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

MMK/SML/0017/2021

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: xx
bankovní spojení: xx
(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **HCB Karviná, z.s.**
Zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L,
vložka 842
zastoupen: Michalem Brúnou, prezidentem
sídlo: Cihelní 1652/51, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06
IČ: 42865123
DIČ: CZ42865123
číslo účtu: xx
bankovní spojení: xx.

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

5. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek neinvestiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci neinvestiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 28.12.2020, č. j. SMK/158171/2020, v celkové výši

Kč 5.000.000 (slovy: Pětmilionů korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace, a to zejména na:

úhradu výdajů vynaložených za nájmy sportovních hal včetně nákladů na energie; náklady na turnaje; náklady na mistrovská a přátelská utkání; náklady na soustředění, licenční poplatky Českému svazu házené; náklady na rozhodčí a pořadatele; náklady na cestovné a dopravu v ČR i v zahraničí; mzdy a odměny trenérům mládeže; telekomunikační a účetní služby, rehabilitační a masérské služby, náklady na propagaci a reklamu, náklady na internet, telefon, kancelářské potřeby; nákup sportovních potřeb a materiálu, oblečení, chráničů, náčiní, dresů, míčů, tepláků, nákolenic apod.; úhrada pojištění; čištění sportovní haly; praní dresů a výdaje s tím spojené; nákup házenkářského lepidla; náklady na stravné a pitný režim; nákup zdravotnických potřeb a léků, zdravotní služba, přestupy a hostování hráčů, nákup DHM, odměny hráčům (registrace na ČSH), jak bylo uvedeno v rozpočtu projektu.

Peněžní prostředky z dotace nelze použít k úhradě výdajů definovaných v Čl. 7.2 Zásad.

3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých v období od 1.1.2021 do 31.12.2021 a uhrazených v období od 1.1.2021 do 31.1.2022
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 30.6.2022, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy, a to ve čtyřech splátkách: první splátka ve výši Kč 2.000.000,- ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, druhá, třetí a čtvrtá splátka ve výši Kč 1.000.000,- vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí (tj. do 15.04., 15.07., 15.10. 2021).
2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:

- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
- b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvlášť od nákladů financovaných z jiných zdrojů.
- c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
- d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč
- e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace,
- f) předložit poskytovateli nejpozději do **30.6.2022** na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
 - závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné.

- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
- h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů
od 31 do 60 kalendářních dnů

10 % poskytnuté dotace,
25 % poskytnuté dotace.

5. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu dle čl. V., odst. 3, písm. f) ani v termínu dle čl. V., odst. 4, písm. a) závěrečné vyúčtování v souladu s touto Smlouvou,
 - použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě,
 - nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole.
6. Výpovědní lhůta činí 21 dní a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci.
7. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci výpověď doručena.
8. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je xxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxx.
9. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI.

Závěrečná ustanovení

- Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo *Zastupitelstvo města Karviné* svým usnesením č. ze dne 25.1.2021.

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....

Michal Brůna
prezident HCB Karviná, z.s.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

MMK/SML/0018/2021

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle** **ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech** **územních rozpočtů**

I. **SMLUVNÍ STRANY**

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města k podpisu pověřen náměstek primátora Mgr. Andrzej Bizoń
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	Městský fotbalový klub Karviná, z.s.
zapsán:	ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 5837,
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, předsedou správní rady
sídlo:	Sportovní 898/4, 735 06 Karviná – Nové Město
IČ:	26618320
DIČ:	CZ26618320
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „příjemce“)

II. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahuje se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
5. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek neinvestiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci neinvestiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace na podporu sportovní činnosti mládežnických fotbalových družstev a provoz sportovní infrastruktury ze dne 22.12.2020, č. j. SMK/157019/2020, v celkové výši

Kč 5.000.000 (slovy: Pětmilionů korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace, a to zejména na:

nákup sportovních potřeb, materiálu a vybavení, náklady na energie, vodu, plyn, teplo, kancelářské potřeby, telekomunikační a účetní služby, náklady na cestovné, dopravu, nájmy sportovních hřišť, tělocvičen a hal, náklady na rozhodčí, trenéry a pořadatele, náklady spojené s údržbou hřišť, tělocvičen a hal, včetně služeb a spotřeby materiálů, náklady na turnaje, zápasy, soustředění včetně zajištění pitného režimu a stravování, rehabilitační a zdravotní služby, pojištění, startovné a ostatní výdaje související se zajištěním sportovní činnosti MFK, jak bylo uvedeno v rozpočtu projektu.

Peněžní prostředky z dotace nelze použít k úhradě výdajů definovaných v Čl. 7.2 Zásad.

3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých a uhrazených v období od 1.1.2021 do 31.5.2022.
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.5.2022, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy, a to ve čtyřech splátkách: Kč 1.250.000,-, první ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, další vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí (tj. do 15.04., 15.07., 15.10. 2021).
2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.

3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvláště od nákladů financovaných z jiných zdrojů.
 - c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
 - d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč
 - e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace,
 - f) předložit poskytovateli nejpozději do **30.6.2022** na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
 - závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.
- Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné.
- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
 - h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
 - k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
 - m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxxxxxx) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů
od 31 do 60 kalendářních dnů

10 % poskytnuté dotace,
25 % poskytnuté dotace.

5. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že příjemce:
- a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu dle čl. V., odst. 3, písm. f) ani v termínu dle čl. V., odst. 4, písm. a) závěrečné vyúčtování v souladu s touto Smlouvou,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole.
6. Výpovědní lhůta činí 21 dní a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci.
7. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci výpověď doručena.
8. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
9. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo *Zastupitelstvo města Karviné* svým usnesením č. ze dne 25.1.2021.

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora města Karviné

.....
Ing. Jan Wolf
předseda správní rady MFK Karviná, z.s.

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

MMK/SML/0019/2021

S M L O U V A o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu pověřen náměstek primátora Mgr. Andrzej Bizoń
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Městský fotbalový klub Karviná, z.s.**
zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L,
vložka 5837,
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, předsedou správní rady
sídlo: Sportovní 898/4, 735 06 Karviná – Nové Město
IČ: 26618320
DIČ: CZ26618320
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

5. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek neinvestiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci neinvestiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace na provoz sportovní haly v Karviné Novém Městě ze dne 22.12.2020, č. j. SMK/157018/2020, v celkové výši

Kč 600.000 (slovy: Šestsettisíc korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace, a to na úhradu výdajů za energie, vodu, plyn, teplo, náklady spojené s údržbou haly včetně služeb a spotřeby materiálů, jak bylo uvedeno v rozpočtu projektu.
3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých a uhrazených v období od 1.1.2021 do 31.3.2022.
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.3.2022, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvláště od nákladů financovaných z jiných zdrojů.
 - c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.

- d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč
- e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace,
- f) předložit poskytovateli nejpozději do **30.6.2022** na předepsaných formuláři závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
- závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné.

- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
- h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxxxx) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů
od 31 do 60 kalendářních dnů

10 % poskytnuté dotace,
25 % poskytnuté dotace.

5. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu dle čl. V., odst. 3, písm. f) ani v termínu dle čl. V., odst. 4, písm. a) závěrečné vyúčtování v souladu s touto Smlouvou,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole.
6. Výpovědní lhůta činí 21 dní a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci.
7. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci výpověď doručena.
8. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
9. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo *Zastupitelstvo města Karviné* svým usnesením č. ze dne 25.1.2021.

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora města Karviné

.....
Ing. Jan Wolf
předseda správní rady MFK Karviná, z.s.

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

MMK/SML/0020/2021

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle** **ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech** **územních rozpočtů**

I. **SMLUVNÍ STRANY**

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z.s.**
zapsán: spolek, zapsán u Krajského soudu v Ostravě L 3314
zastoupen: Petrem Ženčem, předsedou správní rady
sídlo: Majakovského 2217/9, Mizerov, 734 01 Karviná
IČ: 64628990
DIČ: CZ64628990
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „příjemce“)

II. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

5. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek neinvestiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci neinvestiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 22.7.2020, č. j. SMK/093359/2020, v celkové výši

Kč 730.000 (slovy: Sedmsetřicettisíc korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace, a to na pronájem sálů na koncerty, pronájem příslušenství a hudebních nástrojů na koncerty, náklady na dopravu orchestru na koncertní turné v Ženevě, náklady spojené s hostováním orchestru ve Švýcarsku, tisk plakátů a pozvánek, propagace a fotodokumentace akcí, kancelářské potřeby a provoz kopírky, převoz hudebních nástrojů a příslušenství na koncerty, notový materiál, květinové dary, zakoupení nových hudebních nástrojů, provoz zkušebny (teplo, elektro, úklid, pravidelné kontroly hasičských přístrojů), zakoupení a opravy hudebních nástrojů, cestovné na zkoušky, honoráře sólistů, pořízení nahrávek z koncertů, provoz webových stránek orchestru a ostatní náklady, jak bylo uvedeno v rozpočtu projektu.
3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých a uhrazených v období od 1.1.2021 do 31.1.2022.
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.1.2022, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvláště od nákladů financovaných z jiných zdrojů.
 - c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.

- d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč
- e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace,
- f) předložit poskytovateli nejpozději do **31.3.2022** na předepsaných formuláři závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
- závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné.

- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
- h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů
od 31 do 60 kalendářních dnů

10 % poskytnuté dotace,
25 % poskytnuté dotace.

5. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu dle čl. V., odst. 3, písm. f) ani v termínu dle čl. V., odst. 4, písm. a) závěrečné vyúčtování v souladu s touto Smlouvou,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole.
6. Výpovědní lhůta činí 21 dní a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci.
7. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci výpověď doručena.
8. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
9. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo *Zastupitelstvo města Karviné* svým usnesením č. ze dne 25.1.2021.

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....

Petr Ženč
předseda správní rady spolku

Příloha

Příloha č. 5 k usnesení

MMK/SML/0021/2021

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Nadační fond Sborového studia Karviná**
zapsán: v nadačním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl N vl. 1249
zastoupen: Dr. Petrem Kazíkem, předsedou správní rady
sídlo: Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ: 05733260
DIČ: CZ05733260
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahuje se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

5. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek neinvestiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci neinvestiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu „Podpora dostupnosti členství ve Sborovém studiu Permoník pro děti a mládež všech sociálních skupin, podpora rozvoje hudebního talentu a posílení možnosti reprezentace kultury statutárního města Karviná ve světě“ blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 16.12.2020, č. j. SMK/154545/2020, v celkové výši
Kč 950.000 (slovy: Devětsetpadesát tisíc korun českých).
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace, a to na honoráře, dohody, odměny, pronájmy, soustředění apod., výdaje na koncertní činnost – doprava, ubytování, stravování, materiál, propagace, fotodokumentace, poplatky na soutěžích, a ostatní náklady, jak bylo uvedeno v rozpočtu projektu.
3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých v období od 1.1.2021 do 31.12.2021 a uhrazených v období od 1.1.2021 do 31.1.2022.
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.1.2022, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvláště od nákladů financovaných z jiných zdrojů.
 - c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.

- d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč
- e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace,
- f) předložit poskytovateli nejpozději do **31.3.2022** na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
 - závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné.

- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
- h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele jexxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, telxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů
od 31 do 60 kalendářních dnů

10 % poskytnuté dotace,
25 % poskytnuté dotace.

5. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu dle čl. V., odst. 3, písm. f) ani v termínu dle čl. V., odst. 4, písm. a) závěrečné vyúčtování v souladu s touto Smlouvou,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole.
6. Výpovědní lhůta činí 21 dní a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci.
7. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci výpověď doručena.
8. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxKontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele jexxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, telxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
9. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo *Zastupitelstvo města Karviné* svým usnesením č. ze dne 25.1.2021.

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....

Dr. Petr Kazík
předseda správní rady
NF Sborového studia Karviná

Příloha

Příloha č. 6 k usnesení

MMK/SML/0022/2021

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **HANDBALL MARKETING s.r.o.**
zapsán: oddíl C, vložka 53752, v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
zastoupen: Michalem Brúnou a Markem Michaliskem, jednateli společnosti
sídlo: Karviná-Nové Město, Cihelní 1652/51, PSČ 735 06
IČ: 29446252
DIČ: CZ 29446252
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

5. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek neinvestiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci neinvestiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 28.12.2020, č. j. SMK/1581172/2020, v celkové výši

Kč 4.000.000 (slovy: Čtyřimiliony korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace,

a to pouze na:

- Realizační tým – odměny z dohod (OON – DPP, DPČ vč. zákonných odvodů) a služby (OSVČ – trenérů, správců, pořadatelů, rozhodčích, technických a organizačních pracovníků, bezpečnostní a úklidové služby)
- Maserské služby, služby fyzioterapeuta, regenerace, lékařské zajištění a zajištění první pomoci
- Cestovné a doprava sportovců, trenérů a realizačního týmu, přeprava materiálů, spotřeba PHM
- Poplatky dle sazebníku svazu: startovné, přihlášky do soutěží, licence, vč. výchovného, administrativní poplatky na sezónu 2021/2022
- Ubytování, pitný režim, strava, ovoce, léky, tejpky a doplňková výživa: vitamíny, suplementy, společné stravné účastníků na soutěžích a soustředěních
- Nájem a služby spojené s pronájmem sportovišť a nebytových prostor
- Telekomunikační a poštovní služby – telefony, internet, pošta
- Kancelářské potřeby, tonery, pokladní pásy, tiskárny, notebooky včetně operačních systémů (v pořizovací ceně do 40 tis. Kč), propagační předměty
- Tiskové služby – letáky, permanentky, vstupenky, potisk materiálu – grafická tvorba tiskovin, tisk bulletinů, propagačních materiálů, potisk dresů včetně mediálních služeb – upoutávky k domácím zápasům v médiích
- Provozní náklady související s provozem sportoviště – energie, teplo, vodné, stočné, plyn a jiná média, odvoz odpadu, vč. neinvestiční údržby a opravy sportovišť
- Materiální vybavení sportovců a realizačního týmu včetně potisku, zdravotní materiál a pomůcky, sportovní materiál, speciální tréninkové pomůcky (pouze neinvestiční tj. do 40.000 Kč)

Dotaci nelze použít na:

- Náklady spojené s nákupem sportovců nebo náklady spojené s hostováním sportovců z jiných klubů, kromě nákladů na výchovné dle tabulek dané směrnicemi jednotlivých sportovních svazů
- Náklady na platy sportovců
- Peněžní prostředky z dotace dále nelze použít k úhradě výdajů definovaných v Čl. 7.2 Zásad

3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých v období od 1.1.2021 do 31.12.2021 a uhrazených v období od 1.1.2021 do 31.1.2022.

4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.1.2022, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvláště od nákladů financovaných z jiných zdrojů.
 - c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
 - d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč
 - e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace,
 - f) předložit poskytovateli nejpozději do **30.6.2022** na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
 - závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné.
 - g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
 - h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,

- k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele jexxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 60 kalendářních dnů	25 % poskytnuté dotace.

5. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že příjemce:

- a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
- b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu dle čl. V., odst. 3, písm. f) ani v termínu dle čl. V., odst. 4, písm. a) závěrečné vyúčtování v souladu s touto Smlouvou,
- c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě,
- d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
- e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole.

6. Výpovědní lhůta činí 21 dní a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci.

7. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci výpověď doručena.

8. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce jsouxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxzaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

9. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo *Zastupitelstvo města Karviné* svým usnesením č. ze dne 25.1.2021.

Za poskytovatele

V Karviné

.....
Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....
Michal Brůna
HANDBALL MARKETING s.r.o.

.....
Marek Michalisko
HANDBALL MARKETING s.r.o.

Příloha

Příloha č. 7 k usnesení

MMK/SML/0023/2021

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **MFK Karviná a.s.**
zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 3202
zastoupen: Petrem Hortem, členem představenstva
sídlo: Karviná-Nové Město, Sportovní 898/4, PSČ 735 06
IČ: 27795454
DIČ: CZ 27795454
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

5. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek neinvestiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci neinvestiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 22.12.2020, č. j. SMK/157017/2020, v celkové výši

Kč 9.000.000 (slovy: Devětmilionů korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace, jak bylo uvedeno v rozpočtu projektu,

a to zejména na:

- Realizační tým – odměny z dohod a mezd (OON – DPP, DPČ vč. zákonných odvodů) a služby (OSVČ – trenérů, správců, pořadatelů, rozhodčích, technických a organizačních pracovníků, bezpečnostní a úklidové služby)
- Maserské služby, služby fyzioterapeuta, regenerace, lékařské zajištění a zajištění první pomoci včetně nájmu přístrojů pro zajištění těchto služeb
- Cestovné a doprava sportovců, trenérů a realizačního týmu, přeprava materiálů, spotřeba PHM
- Poplatky dle sazebníku svazu: startovné, přihlášky do soutěží, licence, vč. výchovného, administrativní poplatky
- Ubytování, pitný režim, strava, ovoce, léky, tejpky a doplňková výživa: vitamíny, suplementy, společné stravné účastníků
- Nájem a služby spojené s pronájmem sportovišť a nebytových prostor
- Telekomunikační a poštovní služby – telefony, internet, pošta
- Kancelářské potřeby, tonery, pokladní pásky, tiskárny, notebooky včetně operačních systémů (v pořizovací ceně do 40 tis. Kč), propagační předměty
- Tiskové služby – letáky, permanentky, vstupenky, potisk materiálu – grafická tvorba tiskovin, tisk bulletinů, propagačních materiálů, potisk dresů včetně mediálních služeb – upoutávky k domácím zápasům v médiích
- Provozní náklady související s provozem sportoviště – energie, teplo, vodné, stočné, plyn a jiná média, odvoz odpadu, vč. neinvestiční údržby a opravy sportovišť
- Materiální vybavení sportovců a realizačního týmu včetně potisku, zdravotní materiál a pomůcky, sportovní materiál, speciální tréninkové pomůcky, přístroje pro měření kondice, kamera, přístroje pro rekonvalescenci a rehabilitaci, přístroje pro desinfekci (pouze neinvestiční tj. do 40.000 Kč)

Dotaci nelze použít na:

- Náklady spojené s nákupem sportovců nebo náklady spojené s hostováním sportovců z jiných klubů, kromě nákladů na výchovné dle tabulek dané směrnicemi jednotlivých sportovních svazů
- Náklady na platy sportovců
- Peněžní prostředky z dotace dále nelze použít k úhradě výdajů definovaných v Čl. 7.2 Zásad

3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých a uhrazených v období od 1.1.2021 do 31.3.2022.
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.3.2022, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvláště od nákladů financovaných z jiných zdrojů.
 - c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
 - d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč
 - e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace,
 - f) předložit poskytovateli nejpozději do **30.6.2022** na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
 - závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné.
- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
- h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

- i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele jexxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, telxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 60 kalendářních dnů	25 % poskytnuté dotace.

5. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že příjemce:

- a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
- b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu dle čl. V., odst. 3, písm. f) ani v termínu dle čl. V., odst. 4, písm. a) závěrečné vyúčtování v souladu s touto Smlouvou,
- c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě,
- d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
- e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole.

6. Výpovědní lhůta činí 21 dní a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci.

7. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci výpověď doručena.

8. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele jexxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

9. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo *Zastupitelstvo města Karviné* svým usnesením č. ze dne 25.1.2021.

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....
Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....
Petr Hort
člen představenstva MFK Karviná a.s.

Příloha

Příloha č. 8 k usnesení

MMK/SML/0024/2021

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Iniciativa Dokořán, z.s.**
zapsán: spolek, zapsán u Krajského soudu v Ostravě L 6820
zastoupen: Lukášem Heczkem, předsedou zájmového spolku
sídlo: Masarykovo nám. 4/3, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 27006549
DIČ: CZ27006549
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

5. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek neinvestiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci neinvestiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu „Dokořán – celoměstské akce 2021“ blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 4.1.2021, č. j. SMK/000765/2021, v celkové výši
Kč 500.000 (slovy: Pětsettisíc korun českých).
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace, a to na úhradu výdajů vynaložených za mzdové náklady vlastních pracovníků, dohody, honoráře a odměny, pronájem a technické zajištění akcí (pódium, ozvučení, osvětlení, oplocení, mobilní toalety aj.), bezpečnostních a úklidových služeb, jak bylo uvedeno v rozpočtu projektu.
3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých v období od 1.1.2021 do 31.12.2021 a uhrazených v období od 1.1.2021 do 31.1.2022.
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.1.2022, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvlášť od nákladů financovaných z jiných zdrojů.

- c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
- d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč
- e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace,
- f) předložit poskytovateli nejpozději do **31.3.2022** na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
 - závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné.

- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
- h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele jexxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů
od 31 do 60 kalendářních dnů

10 % poskytnuté dotace,
25 % poskytnuté dotace.

5. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu dle čl. V., odst. 3, písm. f) ani v termínu dle čl. V., odst. 4, písm. a) závěrečné vyúčtování v souladu s touto Smlouvou,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole.
6. Výpovědní lhůta činí 21 dní a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci.
7. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci výpověď doručena.
8. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxKontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele jxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
9. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo *Zastupitelstvo města Karviné* svým usnesením č. ze dne 25.1.2021.

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....

Lukáš Heczko
předseda Iniciativy Dokořán, z.s.

Zásady

k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům Zastupitelstva města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné vydalo k provedení § 70 a následujících zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích") dne 25. 01. 2020 tyto zásady k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům Zastupitelstva města Karviné (dále jen zásady):

Oddíl I.

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto zásady upravují poskytování odměn a příspěvků členům Zastupitelstva města Karviné (dále jen „zastupitelstvo“), upravují poskytování pracovního volna s náhradou mzdy nebo platu pro výkon funkce a náhrady ušlého výdělku v souvislosti s výkonem funkce neuvolněným členům zastupitelstva v souvislosti s pracovní cestou za účelem výkonu jejich funkce.

Oddíl II.

Poskytování pracovního volna a náhrad neuvolněným členům zastupitelstva

Článek 2 Poskytování pracovního volna s náhradou mzdy nebo platu

- 2.1 Podle ustanovení § 71 odst. 2 zákona o obcích poskytne neuvolněným členům zastupitelstva, jsou-li v pracovním poměru, zaměstnavatel pro výkon funkce pracovní volno s náhradou mzdy nebo platu.
- 2.2 Rozsah doby potřebné k výkonu funkce v konkrétním případě určí statutární město Karviná (dále jen „město“). Náhradu mzdy nebo platu, včetně pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na veřejné zdravotní pojištění (dále jen pojistné na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení), uhradí město jejich zaměstnavateli podle zvláštního předpisu (§ 206 odst. 4 zákoníku práce).
- 2.3 Členovi zastupitelstva, který je v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru, poskytne zaměstnavatel pro výkon funkce pracovní volno s náhradou mzdy nebo platu v tomto rozsahu:
 - 2.3.1 účast na zasedání zastupitelstva,
 - 2.3.2 účast na schůzi rady města Karviné (dále jen „rada“),
 - 2.3.3 účast na dalších akcích, na které bude člen zastupitelstva delegován zastupitelstvem nebo radou.
- 2.4 Na základě faktury zaslané zaměstnavatelem uhradí město náhrady mzdy nebo platu a pojistné na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení. Ve faktuře musí být uveden počet fakturovaných hodin a průměrná hodinová mzda nebo plat zaměstnance. Náhradu mzdy nebo platu lze fakturovat pouze v rozsahu zameškané pracovní doby v souladu s předem stanovenou pracovní dobou zaměstnance.
- 2.5 Fakturu s náhradou mzdy nebo platu a pojistným na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení zasílá zaměstnavatel na adresu: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát.

- 2.6 K faktuře přiloží "Potvrzení" o účasti člena zastupitelstva na jednání. Toto potvrzení vydává na žádost člena zastupitelstva oddělení Kancelář primátora Magistrátu města Karviné (dále jen „KP“).
- 2.7 Magistrát města Karviné (dále jen "magistrát") zajistí úhradu faktury ze svých rozpočtových prostředků v souladu s obecně závaznými předpisy a vnitřními organizačními směrnicemi.

Článek 3 Poskytování náhrady ušlého výdělku

- 3.1 Podle ustanovení § 71 odst. 3 zákona o obcích poskytuje město ze svých rozpočtových prostředků neuvolněným členům zastupitelstva, kteří jsou podnikajícími fyzickými osobami nebo osobami provozujícími jinou samostatnou výdělečnou činnost, náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem jejich funkce paušální částkou, jejíž výši stanoví zastupitelstvo.
- 3.2 Členovi zastupitelstva, který není v pracovním nebo jiném obdobném poměru, poskytne město náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce v tomto rozsahu:
 - 3.2.1 účast na zasedání zastupitelstva,
 - 3.2.2 účast na schůzi rady,
 - 3.2.3 účast na dalších akcích, na které bude člen zastupitelstva delegován zastupitelstvem nebo radou.
- 3.3 Náhrada bude poskytována formou paušální částky za hodinu ve výši Kč **150,-**. Náhrada bude poskytována v souhrnu za kalendářní měsíc, nejvyšší částka, kterou lze v souhrnu za kalendářní měsíc jako náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce poskytnout, je Kč **10.000,-**.
- 3.4 Člen zastupitelstva, jemuž má být poskytována náhrada ušlého výdělku vyplní a podepíše "Žádost o poskytování náhrady ušlého výdělku" (dále jen žádost), jež je přílohou č.1 těchto zásad. Tuto žádost předá vždy počátkem kalendářního roku KP.
- 3.5 Magistrát bude v souladu s obecně závaznými předpisy a vnitřními organizačními směrnicemi z rozpočtových prostředků města poukazovat paušální částku pravidelně měsíčně na účet uvedený v žádosti, a to nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.

Oddíl III. Odměny

Článek 4 Odměny za výkon funkce uvolněných členů zastupitelstva

- 4.1 Uvolněnému členovi zastupitelstva poskytuje město dle funkce odměnu podle ustanovení § 72 odst. 1 zákona o obcích.
- 4.2 V případě souběhu výkonu více funkcí, náleží uvolněnému členovi zastupitelstva odměna za tu z jeho funkcí, za kterou náleží nejvyšší odměna.

Článek 5 Odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva

- 5.1 Podle ustanovení § 72 odst. 2 a 3 zákona o obcích poskytuje město neuvolněnému členovi zastupitelstva odměnu za výkon funkce takto:
 - 5.1.1 Člen rady Kč **8.000,-** měsíčně,
 - 5.1.2 Předseda výboru zastupitelstva Kč **4.700,-** měsíčně,
 - 5.1.3 Člen výboru zastupitelstva Kč **2.500,-** měsíčně,
 - 5.1.4 Předseda komise rady Kč **4.700,-** měsíčně,
 - 5.1.5 Člen komise rady Kč **2.500,-** měsíčně,

5.1.6 Člen zastupitelstva Kč **1.600,-** měsíčně.

Odměna bude poskytována ode dne účinnosti těchto Zásad. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

5.2 V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva poskytována odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce, a to člena rady, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva a předsedy nebo člena komise rady. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně tři odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem města.

Článek 6 Mimořádné odměny

6.1 Členovi zastupitelstva může město podle ustanovení § 76 zákona o obcích poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů města.

6.2 Návrh na poskytnutí mimořádné odměny musí být odůvodněn.

6.3 Návrh na poskytnutí mimořádné odměny včetně odůvodnění může podat zejména primátor, náměstek primátora, předseda politického klubu. Návrhy přijímá a připravuje k projednání v orgánech města KP.

Oddíl IV.

Článek 7 Příspěvky

7.1 Členům zastupitelstva jsou v souladu s ustanovením § 80 zákona o obcích z rozpočtu města nebo peněžního fondu poskytovány příspěvky takto:

7.1.1 Primátorovi, náměstkovi primátora nebo členu zastupitelstva pověřenému k přijímání projevů vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, náleží příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku ve výši Kč **1.500,-** za jeden sňatkový den.

7.1.2 Členu zastupitelstva pověřeného zastupováním města na veřejných občanských obřadech náleží příspěvek na úpravu zevnějšku ve výši Kč **1.500,-** za jeden obřadní den.

7.1.3 Příspěvek na vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce uvolněného člena zastupitelstva do celkové výše Kč **50.000,-** ročně a neuvolněnému členu zastupitelstva do celkové výše Kč **5.000,-** ročně. Vzděláváním se rozumí zejména semináře, školení, konference, jazykové vzdělávání. Jednotlivé vzdělávací akce dle potřeb konkrétního zastupitele schvaluje primátor, primátorovi rada a organizačně zajišťuje KP.

7.2 Dále uvolněným členům zastupitelstva náleží ze sociálního fondu:

7.2.1 příspěvek na stravování, příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění, příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit a příspěvek na rekreaci ve výši 8 % z odměn vyplacených uvolněnému funkcionáři.

7.2.2 odměna Kč **15.000,-** při významném životním výročí, jestliže uvolněný člen zastupitelstva v daném kalendářním roce dosáhne životního výročí 50 let.

Článek 8 Další náhrady

8.1 Uvolněným členům zastupitelstva náleží náhrady za opotřebení vlastního zařízení nebo jiných předmětů nezbytných pro výkon funkce dle ustanovení § 81 odst. 4 zákona o obcích ve výši Kč **7.000,-** měsíčně. Pokud člen zastupitelstva obce vykonával funkci jen po část měsíce, náleží mu

za tento měsíc další náhrada ve výši násobku jedné třicetiny další náhrady a počtu kalendářních dnů, po které funkci v daném měsíci vykonával.

Oddíl V. Cestovní náhrady při pracovní cestě

Článek 9 Poskytování cestovních náhrad

- 9.1 Podle § 78 zák. o obcích členovi zastupitelstva náleží v souvislosti s výkonem jeho funkce při pracovní cestě cestovní náhrady.

Článek 10 Pojmy

- 10.1 Pracovní cesta - časově omezené vyslání člena zastupitelstva mimo místo výkonu funkce. Místem výkonu funkce pro účely těchto zásad je území města Karviné.
- 10.2 Doprava k výkonu funkce - doprava v rámci pracovní cesty a doprava v rámci pojížděky.
- 10.3 Zahraniční pracovní cesta - cesta konaná mimo území České republiky. Dobou rozhodnou pro vznik práva člena zastupitelstva na náhradu cestovních výdajů v cizí měně je doba přechodu státní hranice České republiky, kterou je člen zastupitelstva povinen oznámit, nebo doba odletu a příletu letadla při letecké dopravě.
- 10.4 Pojížděka - doprava v rámci místa výkonu funkce, přemístování členů zastupitelstva za účelem výkonu jejich funkce na území města.

Článek 11 Způsob dopravy na pracovní cestě

- 11.1 Člen zastupitelstva použije k vykonání pracovní cesty vždy takový dopravní prostředek, jehož použití je v daném konkrétním případě nejvíce efektivní a zároveň ekonomické z pohledu města.
- 11.2 Pro dopravu k vykonání pracovní cesty je možné použít těchto dopravních prostředků:
- 11.2.1 služebního vozidla magistrátu,
 - 11.2.2 referentského vozidla magistrátu,
 - 11.2.3 soukromého vozidla s předchozím souhlasem primátora nebo pověřeného náměstka primátora a za předpokladu, že je k vozidlu sjednáno platné havarijní pojištění a splněny další podmínky viz odst. 5.2.,
 - 11.2.4 vozidla taxislužby,
 - 11.2.5 autobusu hromadné veřejné dopravy,
 - 11.2.6 vlaku,
 - 11.2.7 letadla s předchozím souhlasem primátora nebo pověřeného náměstka primátora,
 - 11.2.8 jiného dopravního prostředku, pokud je tak písemně ujednáno mezi členem zastupitelstva a primátorem nebo pověřeným náměstkem primátora.

Článek 12 Organizace dopravy k zajištění výkonu pracovní cesty

- 12.1 Pokud je pro dopravu člena zastupitelstva k výkonu funkce zvoleno služební nebo referentské vozidlo, proces objednávání a schvalování jízdy provede KP, a to v souladu se Směrnicí k zajištění dopravy zaměstnanců SMK zařazených do MMK.
- 12.2 Použití soukromé vozidlo pro dopravu k výkonu funkce lze za předpokladu, že člen zastupitelstva:

- 12.2.1 držitelem příslušné skupiny řidičského oprávnění a platného řidičského průkazu,
 - 12.2.2 absolvoval školení organizované magistrátem pro užívání soukromých nebo referentských vozidel,
 - 12.2.3 je zdravotně způsobilý k řízení vozidla,
 - 12.2.4 má platnou smlouvu o havarijním pojištění, kterou předloží Odboru ekonomickému magistrátu (dále jen "OE"),
- 12.3 Náhrada za používání soukromého vozidla se poskytuje dle § 157 odst. 3, 4 a 5 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákoník práce").

Článek 13 **Podmínky pracovní cesty**

- 13.1 Konání pracovní cesty schvaluje členovi zastupitelstva primátor nebo pověřený náměstek primátora na řádně vyplněném tiskopise, který obdrží v KP.

Článek 14 **Cestovní náhrady**

- 14.1 Před konáním pracovní cesty je povinen člen zastupitelstva vyplnit cestovní příkaz a postoupit jej ke schválení. Je-li součástí pracovní cesty i ubytování, je třeba vyplnit i údaje v části "Ubytování na pracovní cestě".
- 14.2 Členovi zastupitelstva je možno, pokud o to požádá, poskytnout zúčtovatelnou zálohu až do výše předpokládaných cestovních náhrad. Zálohu vyplatí OE na pokladně, po předložení schváleného cestovního příkazu. Při zahraniční pracovní cestě může být členovi zastupitelstva poskytnuta záloha v cizí měně. Částku, o kterou byla záloha vyšší, než na kterou má člen zastupitelstva nárok, vrací člen zastupitelstva v měně, ve které mu město zálohu poskytlo, nebo v měně, na kterou člen zastupitelstva tuto měnu v zahraničí směnil, anebo v české měně. Částka, o kterou byla poskytnutá záloha při zahraniční pracovní cestě nižší, než činí právo člena zastupitelstva, mu bude doplacena v české měně, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 14.3 Pokud byl člen zastupitelstva vyslán na školení, je povinen vyžádat si na místě od organizátora doklad o zaplacení (daňový doklad, doklad o zaplacení apod.); pokud tento doklad organizátor nebude mít připraven, požádá člen zastupitelstva o jeho zaslání na adresu magistrátu.
- 14.4 Po ukončení pracovní cesty je člen zastupitelstva povinen řádně uvést do cestovního příkazu poskytnutí bezplatného stravování při pracovní cestě.
- 14.5 Pracovní pojízďka není pracovní cestou, se kterou je spojeno právo na stravné a nocležné.
- 14.6 Člen zastupitelstva je povinen do 10 pracovních dnů po dni ukončení pracovní cesty vyúčtovat pracovní cestu. K cestovnímu dokladu je třeba přiložit všechny doklady o zaplacení výdajů souvisejících s pracovní cestou v hotovosti (jízdenky, doklad o ubytování apod.) Takto doplněný a schválený cestovní doklad KP postoupí OE. Případné vrácení nevyčerpané zálohy nebo doplatek cestovních náhrad bude provedeno na pokladně OE.
- 14.7 Město uhradí jen tyto prokazatelné výdaje:
- 14.7.1 jízdní výdaje (jízdenka, místenka, letenka, účtenka taxi apod.),
 - 14.7.2 výdaje za ubytování - standardně je ubytování zajišťováno v 1lůžkových pokojích se sociálním zařízením. Pokud je ubytování nabízeno pořadatelem školení, konference apod., kvůli kterým je pracovní cesta konána, může se použít toto ubytování),
 - 14.7.3 nutné vedlejší výdaje - ty, které vzniknou v souvislosti s vykonávanou pracovní cestou (poplatek za telefon, úschovnu zavazadel, parkovné apod.) a které člen zastupitelstva prokáže doklady splňujícími náležitosti účetního a daňového dokladu.
- 14.8 Město nehradí v případě vzniku škody při použití soukromého vozidla spoluúčast člena zastupitelstva vyplývající z jeho havarijního pojištění.

14.9 Stravné při tuzemské pracovní cestě.

14.9.1 stravné se na základě a v mezích zákoníku práce stanovuje takto:

- a) Kč 95,-, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
- b) Kč 140,-, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejvýše však 18 hodin,
- c) Kč 220,-, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.

14.9.2 Pokud bylo členovi zastupitelstva během pracovní cesty poskytnuto jídlo, které má charakter snídaně, oběda, večeře, na které člen zastupitelstva finančně nepřispívá, bude stravné sniženo takto:

- a) 5 - 12 hodin - krácení o 70 % stravného,
- b) 12 - 18 hodin - krácení o 35 % stravného,
- c) nad 18 hodin - krácení o 25 % stravného.

14.9.3 Členovi zastupitelstva nepřísluší stravné, pokud mu během pracovní cesty, která trvá:

- a) 5 - 12 hodin byla poskytnuta 2 bezplatná jídla
- b) 12 - 18 hodin byla poskytnuta 3 bezplatná jídla.

14.9.4 Při pracovní cestě, která spadá do 2 kalendářních dnů, se upustí od odděleného posuzování doby trvání pracovní cesty v kalendářním dni, je-li to pro člena zastupitelstva výhodnější.

14.10 Stravné při zahraniční pracovní cestě:

14.10.1 Při stanovení podmínek zahraniční pracovní cesty platí stejné zásady jako pro tuzemské cesty, a taktéž náleží členovi zastupitelstva vyslanému na zahraniční pracovní cestu, není-li dále stanoveno jinak, náhrady jako u tuzemské cesty s těmito upřesněními: Při zahraniční pracovní cestě přísluší členovi zastupitelstva stravné v cizí měně ve výši základní sazby zahraničního stravného stanovené pro příslušný stát prováděcím právním předpisem vydaném podle zákoníku práce. Výše stravného se poskytuje v závislosti na délce pobytu v zahraničí, a to takto:

- a) jestliže doba strávená mimo území České republiky trvá v kalendářním dni déle než 18 hodin - v plné výši,
- b) trvá-li tato doba 12 - 18 hodin - ve výši dvou třetin,
- c) trvá-li tato doba 1 - 12 hodin - ve výši jedné třetiny,
- d) nárok na zahraniční stravné vznikne, pokud pracovní cesta mimo ČR bude trvat alespoň 1 hodinu nebo déle než 5 hodin; pokud členovi zastupitelstva vznikne současně nárok na tuzemské i zahraniční stravné.

14.10.2 Doby strávené mimo území České republiky, které trvají 1 hodinu a déle při více zahraničních pracovních cestách v jednom kalendářním dni, se pro účely zahraničního stravného sčítají. Doby, za které nevznikne členovi zastupitelstva právo na zahraniční stravné, se připočítají k době rozhodné pro poskytnutí tuzemského stravného.

14.10.3 Pokud bylo členovi zastupitelstva poskytnuto jídlo, které má charakter snídaně, oběda nebo večeře, bude zahraniční stravné kráceno takto:

- a) trvá-li pracovní cesta 1 - 12 hodin - ve výši 70 %,
- b) trvá-li pracovní cesta 12 - 18 hodin - ve výši 35 %,
- c) trvá-li pracovní cesta více než 18 hodin - ve výši 25 %.

14.10.4 Při zahraniční pracovní cestě se poskytne kapesné v příslušné cizí měně ve výši 40 % zahraničního stravného, které členovi zastupitelstva přísluší po snížení za bezplatně poskytnuté jídlo. Pokud členovi zastupitelstva zahraniční stravné nepřísluší, nelze mu poskytnout ani kapesné.

14.10.5 Výši zálohy na zahraniční pracovní cestu určuje OE.

14.10.6 Na zahraniční pracovní cestu je nutno sjednat pojištění, které zabezpečuje OE.

Oddíl VI.

Článek 15 **Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Tyto zásady ruší Zásady k poskytování cestovného, pracovního volna a náhrad členům Zastupitelstva města Karviné ze dne 20. 01. 2020.
- 15.2 Tyto zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 25. 01. 2021 a nabývají účinnosti okamžikem schválení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

ŽÁDOST
o poskytování náhrady ušlého výdělku členům Zastupitelstva města Karviné
na rok

Člen/ka Zastupitelstva města Karviné pan/í

1. Žádá o poskytování náhrady ušlého výdělku v souvislosti s výkonem své funkce z titulu*)
.....
2. Prohlašuje, že není v pracovním nebo jiném obdobném poměru k žádnému zaměstnavateli.
3. Žádá o poukazování paušální částky na níže uvedený bankovní účet:

Název peněžního ústavu	
Číslo bankovního účtu	
Kód banky	
Specifický symbol	

V případě změny skutečností opravňujících výplatu náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce (ukončení podnikatelské činnosti, uzavření pracovního nebo obdobného poměru aj.) člen zastupitelstva neprodleně sdělí tuto skutečnost plátcí náhrady ušlého výdělku (KP Magistrátu města Karviné).

V Karviné dne

.....
podpis člena zastupitelstva města

*) popis pracovní činnosti, ze které uchází výdělek (např. podnikatel,...)

Směrnice

k zaměstnaneckým benefitům

Rada města Karviné k provedení Zásad o podmínkách tvorby a používání sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Karviné zařazených do Magistrátu města Karviné v pracovním poměru a uvolněných členů Zastupitelstva města Karviné vydala tuto Směrnici k zaměstnaneckým benefitům (dále jen „Směrnice“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato Směrnice stanoví závazný postup při čerpání Sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Karviné zařazených do Magistrátu města Karviné v pracovním poměru (dále jen "zaměstnanci MMK") a uvolněných členů Zastupitelstva města Karviné (dále jen "UF").
- 1.2 Tato směrnice je závazná pro všechny zaměstnance MMK a UF.

Článek 2 Příspěvek na penzijní připojištění nebo doplňkové penzijní spoření

- 2.1 Příspěvek na penzijní připojištění nebo doplňkové penzijní spoření bude zaměstnancům MMK a UF poskytován na základě žádosti.
- 2.2 Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 1 k této Směrnici a zasílá se Odboru ekonomickému Magistrátu města Karviné (dále jen „OE“). OE zpřístupní formulář také prostřednictvím svých stránek na Portálu MMK.
- 2.3 Žádosti doručené do 15. dne měsíce budou vyřízeny při připsání nároku přidělu ze sociálního fondu v následujícím měsíci.

Článek 3 Cafeterie Benefitů Café

- 3.1 Cafeterie Karviná Benefitů Café (dále jen „Cafeterie“) je internetová aplikace, která umožňuje čerpání a správu zaměstnaneckých benefitů zaměstnanců MMK a UF a je dostupná na webové stránce karvina.benefitcafe.cz.
- 3.2 Podrobný návod k užívání aplikace Cafeterie zpřístupní zaměstnancům MMK a UF dodavatel služby na svých webových stránkách. Zaměstnanci MMK a UF jsou povinni se s tímto návodem seznámit a aplikaci užívat v souladu s ním.
- 3.3 Zaměstnanci MMK a UF jsou povinni kontrolovat průběžně faktické čerpání svého účtu v aplikaci Cafeterie a případné nesrovnalosti hlásit neprodleně OE.
- 3.4 Oddělení lidských zdrojů Magistrátu města Karviné (dále jen „OLZ“) předá OE vždy k 1. dni běžného měsíce informace o stavu zaměstnanců MMK a UF ve struktuře:

EDENRED	FLUX
LastName	Příjmení
FirstName	Jméno
Employeeid	Osobní číslo
CostCenterCode	Nákladové středisko

DateOfBirth	Datum narození
ContractStartingDate	Vznik pracovního poměru
TrialPeriodEndDate	Datum konce zkušební doby
Email	Email
ContractTerminationDate	Konec pracovního poměru
	Zařazení
	Datum vzniku zařazení
	Datum konce zařazení
	Datum počátku mimoev.stavu
	Datum konce mimoev.stavu

- 3.5 K čerpání benefitů prostřednictvím aplikace Cafeterie obdrží zaměstnanci kartu Edenred Card. Vydávání karet zajišťuje OE.
- 3.6 Stravenky a šeky v listinné podobě, objednané prostřednictvím aplikace Cafeterie, budou dodavatelem doručovány na OE, které bez zbytečného prodlení zajistí prostřednictvím pokladen distribuci jednotlivým zaměstnancům.
- 3.7 OLZ vždy do 15. ledna doručí OE seznam zaměstnanců MMK a UF, kteří v daném roce dosáhnou životního jubilea 50 let a současně splní další podmínky pro poskytnutí benefitu.
- 3.8 OLZ doručí OE v rámci sestavy dle bodu 3.4 této Směrnice informace o skončení pracovního poměru a odchodu do důchodu zaměstnanců MMK, kteří splňují podmínky pro poskytnutí benefitu.
- 3.9 Dobrovolní dárci krve, v souvislosti s udělením ocenění pro dárce krve, jsou povinni předložit příslušné ocenění OE, a to ve lhůtě do 3 měsíců od udělení ocenění.

Článek 4 Přechodná ustanovení

Do doby podání žádosti dle bodu 2.1 bude příspěvek na penzijní připojištění nebo doplňkové penzijní spoření poskytován v dosavadní výši 200,- Kč zaměstnancům MMK a UF, kterým byl příspěvek poskytován před nabytím účinnosti této Směrnice.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Směrnice ruší Směrnici k zaměstnaneckým benefitům ze dne 23. 01. 2019.
- 5.2 Tato Směrnice byla schválena Radou města Karviné dne 13. 01. 2021 usnesením č. ... a nabývá účinnosti 14. 01. 2021.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Statutární město Karviná

Magistrát města Karviné

Odbor ekonomický

Věc: příspěvek zaměstnavatele na penzijní připojištění (nebo doplňkové penzijní spoření)

Žádám o příspěvek na penzijní připojištění (nebo doplňkové penzijní spoření) ze sociálního fondu v měsíční výši _____ Kč dle smlouvy č. _____ uzavřené u penzijního fondu

Smlouvu o penzijním připojištění (nebo doplňkové penzijní spoření)

jsem již doložil.

přikládám k žádosti.

Žádám o zastavení placení příspěvku na penzijní připojištění (nebo doplňkové penzijní spoření) od _____ na smlouvu č. _____ uzavřené u penzijního fondu

V Karviné dne

Titul: _____ Jméno: _____ Příjmení: _____ Titul za jménem: _____

Číslo zaměstnance:

Poučení:

Formulář elektronicky podepsaný zašlete přes spisovou službu Odboru ekonomickému. Pokud jste smlouvu o penzijním připojištění (nebo doplňkové penzijní spoření) dosud nepředložili, naskenujte ji jako přílohu.

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2040



ODBORNÝ
PODNIK PRO
NAKLÁDÁNÍ
S ODPADY



Depos Horní Suchá, a. s.
Horní Suchá, Solecká 1/1321
PSČ 735 35



V Horní Suché 2020-11-24

Pozvánka

Představenstvo Depos Horní Suchá, a.s. se sídlem 735 35 Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, svolává valnou hromadu akcionářů, která se bude konat dne **29. ledna 2021 v 9 h** v sídle společnosti. Rozhodný den k účasti je 22. leden 2021. Lhůta pro podání návrhů či protinávrhů akcionáře dle § 361 Zákona o obchodních korporacích je 5 dní před rozhodným dnem.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba orgánů valné hromady
3. Volba člena představenstva
4. Závěr

Depos Horní Suchá, a.s.
Solecká 1/1321 -2-
735 35 HORNÍ SUCHÁ

S pozdravem



Mgr. Bc. Martin Polášek
předseda představenstva

Přílohy

návrh na usnesení – důvodová zpráva

Depos Horní Suchá, a. s.
ul. Solecká 1/1321
735 35 Horní Suchá
Tel.: +420 596 425 521-2

IČO: 47677287
DIČ : CZ47677287
Datová schránka: f44dpp9
E-mail : info@depos.cz

Bankovní spojení: ČS Ostrava
Číslo účtu : 1722778329/0800
[http:// www.depos.cz](http://www.depos.cz)

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808

Dodatek č. 5 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

I. Smluvní strany

- 1.1. Příkazce:** statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Nezapsáno v obchodním rejstříku.
- Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021 :
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb
- IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen město)
- 1. 2. Příkazník:** Technické služby Karviná, a. s.
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.
- Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva
Danutou Kwiczalovou, členem představenstva
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
- Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel technických služeb,
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2020 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele (dále jen „smlouva“), dále smluvní strany uzavřely dodatky č.1 - č.4 ke smlouvě. Vzhledem ke skutečnosti, že nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a ke skutečnosti, že dojde ke snížení ceny plnění na kalendářní rok 2021, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě v tomto znění:

II. Změna smlouvy

Na základě usnesení Rady města Karviné č. ze dne 13.1.2021 dochází k následujícím změnám smlouvy:

- 2.1** Tímto se v odst. 3.2 smlouvy text písm. b) nahrazuje tímto textem: „b) Komunálním odpadem se rozumí směsný a tříděný odpad z domácností, zejména papír a lepenka, sklo, kovy, plasty, biologický odpad, dřevo, textil, obaly, odpadní elektrická a elektronická zařízení, odpadní baterie a akumulátory, a objemný odpad, zejména matrace a nábytek, a dále směsný odpad a tříděný odpad z jiných zdrojů, pokud je co do povahy a složení podobný odpadu z domácností; komunální odpad nezahrnuje odpad z výroby, zemědělství, lesnictví, rybolovu, septiků, kanalizační sítě a čistíren odpadních vod, včetně kalů, vozidla na konci životnosti ani stavební a demoliční odpad.“
- 2.2** Tímto se v odst. 3.2 smlouvy text písm. c) nahrazuje tímto textem:
 „c) V souladu s § 5 zákona o odpadech, je původcem komunálního odpadu město. Obě smluvní strany se dohodly, že povinnosti původce ve smyslu zákona o odpadech budou jménem města plnit TS Karviná, a.s.
 TS Karviná, a.s. jsou povinny:
- předat odpad do zařízení k tomu určených,
 - informovat provozovatele skládky či zařízení, do kterého je odpad předáván, o skutečnosti, že původcem odpadu je město a jaké je jeho množství,
 - hradit jménem města poplatek za uložení odpadů na skládku, přičemž poplatníkem tohoto poplatku je město, přijímat faktury týkající se poplatku za uložení odpadů na skládku,
 - kontrolovat, zda je poplatek za uložení odpadů na skládku vyměřen v souladu se zákonem o odpadech,
 - vzhledem ke skutečnosti, že město uplatnilo v souladu s § 157 odst. 2 zákona o odpadech nárok na zahrnutí komunálního odpadu dle § 40 odst. 1 zákona o odpadech s výjimkou nebezpečného odpadu do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu, kontrolovat celkové množství odpadu, pro které má být uplatněno zahrnutí do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu dle § 157 a přílohy č. 12 zákona o odpadech,
 - ihned oznámit provozovateli skládky a městu překročení množství odpadu, pro které má být uplatněno zahrnutí do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu dle § 157 a přílohy č. 12 zákona o odpadech,
 - sdělit provozovateli skládky všechny údaje potřebné pro zahrnutí komunálního odpadu dle § 40 odst. 1 zákona o odpadech s výjimkou nebezpečného odpadu do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu dle § 157 a přílohy č. 12 zákona o odpadech.“
- 2.3** Tímto se v odst. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3 a 3.2.7 smlouvy poslední odrážka nahrazuje tímto textem: „ – refakturace poplatku za uložení odpadů na skládku, přičemž poplatek v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech bude vyúčtován v souladu s §36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“
- 2.4** Smluvní strany se dohodly, že dochází ke snížení ceny plnění na kalendářní rok 2021 o částku 700 000 Kč včetně DPH, a to u položky 0214 Dopravně bezpečnostní zařízení.

Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavec 5.2 a nahrazuje se novým zněním takto:

„5.2. Cena plnění na kalendářní rok (stanovena jako cena nejvýše přípustná) se sjednává na období kalendářního roku takto:

Celková cena včetně DPH 123 768 000,00 Kč

Tato částka bude snížena o DPH z faktur, vystavených TS Karviná, a.s. podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kterou město odvede finančnímu úřadu.

Tím to se z odst. 5.5.1 smlouvy vypouští položka: „0214 Dopravně bezpečnostní zařízení 1 200 000,00 Kč“ a nahrazuje se položkou: „0214 Dopravně bezpečnostní zařízení 500 000,00 Kč“ a dále se vypouští položka: „Celkem včetně DPH 124 468 000,00 Kč“ a nahrazuje se položkou „Celkem včetně DPH 123 768 000,00 Kč“.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1** V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.4** Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.
- 3.5** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7** Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.

3.8 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne
statutární město Karviná:

V Karviné dne
Technické služby Karviná, a.s.:

.....
Ing. Jana Maierová
vedoucí Odboru komunálních služeb
k podpisu oprávněna na základě pověření

.....
Stanislav Sobel
předseda představenstva

.....
Danuta Kwiczalová
člen představenstva

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2041

Plná moc

statutární město Karviná

zast. Ing. Janem Wolfem, primátorem

se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná

IČ 00297534

(dále jen zmocnitel)

tímto zmocňuje

Technické služby Karviná, a.s.

IČ 65138082

se sídlem Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215

zast. Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva a Danutou Kwiczalovou, členkou představenstva

k:

- předávání odpadu do zařízení k tomu určených, zejména předávání komunálního odpadu na skládku,
- informování provozovatele skládky či zařízení, do kterého je odpad předáván, o skutečnosti, že původcem odpadu je zmocnitel a jaké je jeho množství,
- hrazení jménem zmocnitele poplatku za uložení odpadů na skládku, přičemž poplatníkem tohoto poplatku je zmocnitel, a dále k přijímání faktur týkajících se poplatku za uložení odpadů na skládku,
- kontrolování, zda je poplatek za uložení odpadů na skládku vyměřen v souladu se zákonem o odpadech,
- vzhledem ke skutečnosti, že zmocnitel uplatnil v souladu s § 157 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) nárok na zahrnutí komunálního odpadu dle § 40 odst. 1 zákona o odpadech s výjimkou nebezpečného odpadu do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu, kontrolování celkového množství odpadu, pro které má být uplatněno zahrnutí do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu dle § 157 a přílohy č. 12 zákona o odpadech,
- oznámení provozovateli skládky překročení množství odpadu, pro které má být uplatněno zahrnutí do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu dle § 157 a přílohy č. 12 zákona o odpadech,
- sdělení provozovateli skládky všech údajů potřebných pro zahrnutí komunálního odpadu dle § 40 odst. 1 zákona o odpadech s výjimkou nebezpečného odpadu do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu dle § 157 a přílohy č. 12 zákona o odpadech,
- jakož i ke všem úkonům a jednáním s výše uvedeným souvisejícím.

V Karviné dne

Za zmocnitele:

.....

Ing. Jan Wolf, primátor

Zmocnění přijímám. V Karviné dne

Za zmocněnce:

.....

Za Technické služby Karviná, a.s.

Stanislav Sobel

předseda představenstva

.....

Za Technické služby Karviná, a.s.

Danuta Kwiczalová

členka představenstva