

## Usnesení

51. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 27.01.2021

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

---

### 2047 Schválení ověřovatelů zápisu 51. schůze RM Karviné konané dne 27.01.2021

Rada města Karviné

**schválila**

ověřovatele zápisu 51. schůze RM Karviné konané dne 27.01.2021, a to pana Radima Slívu a pana Ing. Dalibora Závackého.

---

### 2048 Schválení programu 51. schůze RM Karviné konané dne 27.01.2021

Rada města Karviné

**schválila**

program 51. schůze RM Karviné konané dne 27.01.2021, včetně projednaných změn:

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 03 - OM - Prominutí nájmu za měsíc prosinec 2020 s ohledem na nouzový stav v ČR - stravovací zařízení, prodejny a provozovny.

Doplnění programu č. 04 - OŠR - Přerušení provozu mateřské školy ZŠ a MŠ Školská, Karviná, příspěvkové organizace.

---

### 2049 Souhlas s přijetím finančního daru příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, IČ 62331388, v rámci projektu pod názvem Pomáháme školám k úspěchu

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas s přijetím finančního daru příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, se sídlem Einsteinova 2871/8, 733 01 Karviná-Hranice, IČ 62331388 od obecně prospěšné společnosti Pomáháme školám k úspěchu, o.p.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, Nusle, IČ 29005469 ve výši Kč 90.000,-- (slovy: Devadesát tisíc korun českých) v rámci projektu Pomáháme školám k úspěchu.

---

### 2050 Dodatek ke Smlouvě o přímém bankovníctví

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek ke Smlouvě o přímém bankovníctví s Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě čp. 969, IČ 45317054, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 2051 Program prevence kriminality statutárního města Karviné na rok 2021

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit Program prevence kriminality statutárního města Karviné na rok 2021 dle příloh č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení.

---

### 2052 Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny č. 3 Územního plánu Karviné

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny č. 3 Územního plánu Karviné, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, kde smluvními stranami budou statutární město Karviná a Ing. Pavel Horák, jako navrhovatel změny č. 3 Územního plánu Karviné.

---

**2053 Výroční zpráva za rok 2020 - Poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit Výroční zprávu za rok 2020 - Poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

ponechat pro rok 2021 v platnosti přílohu č. 9 Zásad o poskytování informací - Sazebník úhrad za poskytování informací účinný od 13.02.2020.

---

**2054 Uzavření Licenční smlouvy o mapách kriminality**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Licenční smlouvu o mapách kriminality dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to mezi statutárním městem Karviná a Českou republikou - Ministerstvem vnitra, se sídlem Nad Štolou 3, Praha 7.

---

**2055 Návrh na uzavření dohody o poskytování osobních údajů pořízených kamerovým systémem statutárního města Karviná pro rozpoznávání registračních značek vozidel**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dohodu o poskytování osobních údajů pořízených kamerovým systémem statutárního města Karviná pro rozpoznávání registračních značek vozidel dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení, a to mezi statutárním městem Karviná a Policií České republiky, se sídlem Strojnická 27, 170 89 Praha 9, zastoupená na základě zmocnění policejního prezidenta ředitelem Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje brig. gen. Mgr. Tomášem Kuželem. Předmětem dohody je vymezení postavení stran dohody a stanovení jejich práv a povinností vyplývajících ze vzájemné spolupráce při poskytování a zpracování osobních údajů automatizovaně pořízených kamerovým systémem pro plnění úkolů policie.

---

**2056 Přehled veřejných zakázek zadaných v Dynamickém nákupním systému pro ICT v roce 2020**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

Informativní zprávu o veřejných zakázkách zadaných v Dynamickém nákupním systému pro ICT v roce 2020 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2057 Uzavření nájemních smluv k obecním bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům



ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 15.02.2021 do 14.02.2022. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné

**rozhodla**

neuzavřít nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

---

**2058 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - J.D. a K.D.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2059 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., přípojka**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2060 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Vydmučov**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2061 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., kabelové vedení**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2062 Zřízení služebnosti, ČEZ-Louky**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín 4, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2063 Zřízení služebnosti - DEKINVEST**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, PSČ 108 00 Praha 10, IČ 24795020, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2064 Zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Staré Město**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín 4, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2065 Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Karviné**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2066 Uzavření Dodatku č. 2 na realizaci akce pod názvem Demolice domu č. p. 1799 v Karviné-Mizerově**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo MMK/SML/492/2020 (SML/0492/2020) na realizaci stavby pod názvem „Demolice domu č. p. 1799 v Karviné-Mizerově“ mezi statutárním městem Karviná a společností POLANSKÝ s.r.o., Orlovská 726/155, Heřmanice, 713 00 Ostrava, IČ: 26949890, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH se změnila na Kč 4.905.934,-- (slovy: Čtyřimilionydevětsetpěttisícdevětsettřicetčtyři koruny české).

---

**2067 Uzavření Dodatku č. 3 na realizaci akce pod názvem Zateplení bytového domu čp. 871, U Lesa, Karviná, Ráj**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo MMK/SML/123/2020 (SML/0123/2020) na realizaci stavby pod názvem „Zateplení bytového domu čp. 871, U Lesa, Karviná, Ráj“ mezi statutárním městem Karviná a společností STASEKO PLUS s.r.o., Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín, IČ: 25853473, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH tak činí 12.917.163,70 Kč (slovy: Dvanáctmilionůdevětsetsedmnácttisícjednostošedesáttři koruny české 70/100).

---

**2068 Uzavření Smlouvy č. Z-S14-12-8120076733 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu č. Z-S14-12-8120076733 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce pod názvem „Výstavba parkovací plochy na ul. Studentské v Karviné-Mizerově“ mezi statutárním městem Karviná a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2069 Pokračování ve spolupráci v roce 2021 s firmou Veolia Energie ČR, a.s. na základě uzavřených smluv na provozování plynových kotelen a dodávek tepla a teplé vody pro SMK a jeho příspěvkové organizace a cena tepla pro rok 2021**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

pokračování ve spolupráci s firmou Veolia Energie ČR, a.s. v roce 2021 na základě uzavřených smluv na provozování plynových kotelen a dodávkách tepla a teplé vody pro statutární město Karviná a jeho příspěvkové organizace, a zároveň cenu tepla pro rok 2021 v nezměněné výši 449,40 Kč/GJ (slovy: Čtyřistačtyřicetdevět korun českých 40/100) bez DPH, platnou po celý rok 2021. Ujednání o ceně pro rok 2021 uzavřou dle jednotlivých smluv vedoucí Odboru majetkového MMK a ředitelé příspěvkových organizací.

---

**2070 Uzavření nájemní smlouvy se společností Realitka bez názvu a.s. - budova č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností Realitka bez názvu a.s. se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 09205535, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2021.

---

**2071 Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě č. 05/2003 o nájmu nebytových prostorů se společností Veolia Energie ČR, a.s.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s Veolia Energie ČR, a.s. se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410 Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 05/2003 o nájmu nebytových prostorů ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, jehož předmětem je prodloužení doby trvání nájmu, a to do 31.12.2035.

---

**2072 Prominutí nájmu za měsíc prosinec 2020 s ohledem na nouzový stav v ČR - stravovací zařízení, prodejny a provozovny**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

prominout nájemné za měsíc prosinec 2020 právníkům a fyzickým osobám podnikajícím uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení z důvodu eliminace rizik ekonomického dopadu na podnikatele v souvislosti s nouzovým stavem na území České republiky.

---

**2073 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 3. kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 463 312**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat nesouhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s., lokalita ČSM v porubu č. 463 312.

---

**2074 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 463 200/2**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat nesouhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s., lokalita ČSM v porubu č. 463 200/2.

---

**2075 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 362 200**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat nesouhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s. lokalita ČSM v porubu č. 362 200.

---

**2076 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 292 207**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

vydat nesouhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s., lokalita ČSM v porubu č. 292 207.

---

**2077 Záměr realizovat projekt Zájmové kroužky na ZŠ v ORP Karviná v rámci projektu Odborné, karierové a polytechnické vzdělávání v MSK II**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

schválit předložení individuální žádosti o dotaci na projekt Zájmové kroužky na ZŠ v ORP Karviná v rámci projektu Odborné, karierové a polytechnické vzdělávání v MSK II.

---

**2078 Vyhlášení dotačního programu Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

schválit podmínky dotačního programu „Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021“, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné  
**rozhodla**

vyhlásit dotační program „Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021“, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.02.2021.

Rada města Karviné  
**rozhodla**

schválit vzorovou Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dotačního programu „Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021“ dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

---

**2079 Schválení Ceníku Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

schválit Ceník Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace, se sídlem Centrum 2299/16. 734 01 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 01.02.2021.

---

**2080 Ocenění pedagogických pracovníků škol působících na území města Karviné, u příležitosti Dne učitelů v roce 2021**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

udělit Pamětní list Rady města Karviné pedagogickým pracovníkům škol působících na území města Karviné, u příležitosti Dne učitelů v roce 2021, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2081 Udělení souhlasu řediteli Mgr. Zdeňku Jelínkovi k uzavření dohody o provedení práce**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas Mgr. Zdeňku Jelínkovi, řediteli ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvkové organizace, k uzavření dohody o provedení práce pro vykonávání funkce manažera a koordinátora projektových aktivit v rámci projektu „Šíření příkladů dobré praxe - ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná“.

---

**2082 Přerušení provozu mateřské školy ZŠ a MŠ Školská, Karviná, příspěvkové organizace**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

přerušení provozu mateřské školy na adrese Školská 431/26, Karviná-Ráj, která je součástí Základní školy a Mateřské školy Školská, Karviná, příspěvkové organizace, od 26.01.2021 do odvolání, z důvodů organizačních.

---

**2083 Námět Komise bezpečnostní a prevence Rady města Karviné ze dne 07.01.2021**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

námět Komise bezpečnostní a prevence Rady města Karviné ze dne 07.01.2021.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

**Ing. Jan Wolf**  
**primátor**

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

**Ing. Lukáš Raszyk**  
**náměstek primátora**

## Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2050



KB

DODATEK KE SMLouvĚ O PŘÍMÉM  
BANKOVNICTVÍ**Komerční banka a.s.**

se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, IČO 45317054  
infolinka: 800 521 521 | e-mail: [mojebanka@kb.cz](mailto:mojebanka@kb.cz)

**Statutární město Karviná**

Sídlo: FRYŠTÁTSKÁ 72/1, KARVINÁ-FRYŠTÁT, PSČ 733 01, ČR  
IČO: 00297534

Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci: Jiný povolený doklad, číslo: ZÁKON Č. 128/2000 SB., Česká republika, MVČR

Velice si vážíme vašeho zájmu o produkty Komerční banky. Za účelem uspokojení vašich přání a potřeb uzavíráme s Vámi tento dodatek ke smlouvě.

**Rozsah změn smlouvy**

Ve smlouvě o přímém bankovníctví, ve které jsme vám přidělili toto identifikační číslo **120138303**, sjednáváme následující změny:

<b>Typ služby</b>	internetové bankovníctví MojeBanka Business internetové bankovníctví Mobilní banka
<b>Číslo účtu pro úhradu cen a poplatků</b>	35-7435800287
<b>Limit Subjektu v Kč</b>	300 000 000
<b>Vícenásobná autorizace</b>	ano s počtem podpisů 2
<b>Víceúrovňová autorizace</b>	ne

**Společná ustanovení****Nedílnou součástí smlouvy jsou:**

- Všeobecné obchodní podmínky banky (dále jen „VOP“),
- Podmínky přímého bankovníctví,
- Oznámení o provádění platebního styku,
- Sazebník (v rozsahu relevantním k této smlouvě).

**Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že:**

- jsme vás seznámili s obsahem a významem dokumentů, jež jsou nedílnou součástí smlouvy, a dalších dokumentů, na které se v nich odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasíte,
- jsme vás upozornili na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text smlouvy a jejich význam vám byl dostatečně vysvětlen,
- jsme vám shora uvedené dokumenty poskytli,
- berete na vědomí, že nejen smlouva, ale i všechny výše uvedené dokumenty jsou pro vás závazné, a že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy.

**Podpisem tohoto dodatku:**

- berete na vědomí, že jsme oprávněni nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 VOP,
- udělujete souhlas dle článku 28.3 VOP, jste-li právnickou osobou,
- udělujete souhlas s tím, že jsme oprávněni započítávat své pohledávky za vámi v rozsahu a způsobem stanoveným ve VOP.

Na náš smluvní vztah dle smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v tomto dodatku význam stanovený v tomto dokumentu, ve smlouvě nebo v dokumentech, jež jsou nedílnou součástí smlouvy.



# DODATEK KE SMLouvĚ O PŘÍMÉM BANKOVNICTVÍ

## Závěrečná ustanovení

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

V Ostravě dne 8.1.2021

**Komerční banka, a.s.**

Podpis

Jméno:

Funkce:

V Ostravě dne 8.1.2021

**Statutární město Karviná**

Podpis

Jméno:

Funkce:

Osobní údaje podepisující osoby:

[redacted]

příjmení, jméno, titul

[redacted]

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

[redacted]

adresa (trvalý pobyt)

[redacted]

Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal



## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ



## PROGRAM PREVENCE KRIMINALITY STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ NA ROK 2021



## Obsah

1. Úvod.....	3
2. Hlavní cíle prevence kriminality na republikové úrovni.....	3
3. Obecné cíle prevence kriminality statutárního města Karviná.....	3
4. Úrovně a typy projektů.....	1
5. Sestavení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2021 .....	1
6. Popis doporučených projektů .....	2

## 1. Úvod

Prevenici kriminality lze v nejobecnějším smyslu chápat jako intervenci realizovanou různými subjekty na různých stupních, přičemž v zásadě je hlavním účelem zabránit trestné činnosti ještě předtím, než k ní dojde. Podstatou prevence kriminality je tedy kriminalitě předcházet.

Z trestněprávního hlediska představuje kriminalita souhrn trestných činů vymezených v platném trestním zákoníku. Dále můžeme na kriminalitu pohlížet ze sociologického pohledu, který je mnohem širší a který kromě trestné činnosti zahrnuje ve svém pojetí i jednání, která nejsou přímo trestná, ale jsou společensky škodlivá a nežádoucím způsobem ovlivňují kvalitu života jedince či celé společnosti. Mezi zásadní společensky negativní jednání patří zejména alkoholové a drogové závislosti, gamblerství, záškoláctví, vandalismus, extremismus, interetnické konflikty a další.

Prevenice kriminality pak dle jedné z mnoha definic zahrnuje veškerá opatření, vedoucí ke snížení rizika výskytu trestných činů, jakož i jejich škodlivých důsledků pro jednotlivce a společnost. Prevence kriminality se snaží působit na různorodé příčiny kriminality. Prosazování práva a trestní sankce jsou v této souvislosti ponechávány stranou, navzdory jejich potenciálně preventivním účinkům.

Hlavními objekty prevence kriminality jsou kriminogenní faktory, tedy sociální prostředí, příčiny a podmínky pro vznik kriminality. Dále se prevence kriminality zaměřuje na potenciální či skutečné pachatele trestné činnosti a potenciální či skutečné oběti trestných činů.

Záměrem statutárního města Karviná je koordinovat a zabezpečovat oblast prevence kriminality na svém území a realizovat preventivní politiku prostřednictvím zajišťování a vyčleňování finanční podpory potřebným preventivním aktivitám. Při tom má zájem spolupracovat se všemi relevantními partnery a subjekty.

## 2. Hlavní cíle prevence kriminality na republikové úrovni

- Rozvíjet vybudovaný systém prevence kriminality, posilovat spolupráci, kompetence a kapacity relevantních partnerů, rozšiřovat prostor pro působení dobrovolníků při zajišťování bezpečnosti a veřejného pořádku a opírat se rovněž o mezinárodní spolupráci a vědecké poznatky.
- Poskytovat pomoc a poradenství obětem trestné činnosti se zvláštním zaměřením na skupiny zvláště zranitelných obětí a snažit se pomoc a poradenství nadále rozšiřovat a zkvalitňovat.
- Při práci s pachateli se zaměřovat na narůstající problém kriminální recidivy, na účinnější resocializaci pachatelů a prevenci kriminality dětí a mládeže.
- Uplatňovat komplexní přístup k řešení zvýšené kriminality v lokalitách, kde i její příčiny jsou hluboké a vícezdrojové (typicky sociálně vyloučené lokality).
- Reagovat na nové hrozby a trendy v oblasti bezpečnosti a veřejného pořádku a aplikovat nové efektivní přístupy k jejich předcházení.

## 3. Obecné cíle prevence kriminality statutárního města Karviná

- Při řešení bezpečnostní situace a prevence kriminality v rizikových lokalitách uplatňovat komplexní přístup, založený na spolupráci odpovědných partnerů a kombinaci opatření cílených na příčiny problémů.
- Zaměřit se na eliminaci kriminogenních faktorů.
- Důsledně uplatňovat projekt „Bezpečná Karviná“.
- Do řešení problémů co nejvíce aktivně zapojovat obyvatele těchto lokalit.
- Prohlubovat vzájemnou spolupráci jednotlivých organizací, které působí v preventivní oblasti.
- Zajistit pravidelný monitoring drogové scény a v návaznosti na něm zajistit a podporovat odpovídající kvalifikované služby.
- Vyhodnocovat vývoj kriminality v teritoriu obce.
- Pružně reagovat na nové výzvy/rizika.
- Průběžně snižovat riziko nárůstu potencionálních uživatelů drog.
- Propagovat a medializovat prevenci kriminality.
- Pokračovat v podpoře a rozvoji stěžejních projektů prevence kriminality.

•

#### 4. Úrovně a typy projektů

Při vytváření dílčích projektů a stanovení strategie působení na jednotlivé cílové skupiny je zapotřebí specifikovat, jedná-li se o preventivní aktivitu na primární, sekundární či terciární úrovni:

- **primární prevence** – zaměřuje se na všechny občany (osvěta, informace),
- **sekundární prevence** – zaměřuje se na zvláště ohrožené skupiny, například mládež, seniory a další, tzv. rizikové skupiny osob, u nichž je zvýšená pravděpodobnost, že se stanou pachateli nebo oběťmi trestné činnosti,
- **terciární prevence** – soustřeďuje se na kriminálně narušené jedince a na prokriminální sociální prostředí.

Z hlediska charakteristik preventivních opatření a aktivit je zapotřebí rozlišovat základní typy:

- **sociální prevence** – realizace aktivit zaměřených na změnu nepříznivých společenských a ekonomických podmínek prostředí, které produkují potencionální pachatele trestné činnosti,
- **situační prevence** – vytváří specifická opatření, která znesnadňují páchaní trestné činnosti, zvyšují pravděpodobnost odhalení pachatele a významně snižují, či znemožňují případný zisk z trestné činnosti,
- **viktimologické prevence** – jedná se o informování občanů prostřednictvím médií, přednášek, besed, letáků a poradenských služeb o možnostech a způsobech ochrany před trestnou činností.

#### 5. Sestavení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2021

Program prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2021 (dále jen Program PK) je navržen v souladu se Strategii prevence kriminality v České republice na léta 2016-2020\* a v souladu s naplňováním cílů definovaných Konceptí prevence kriminality statutárního města Karviná na období 2016–2020\*\*. Program je zaměřen na koncepční a celoplošné řešení bezpečnostní situace se zaměřením na co největší eliminaci místních problémů spojených s trestnou činností a obdobným protispolečenským jednáním. Důraz je kladen na celoplošnou a co nejširší informovanost všech věkových skupin, kdy zároveň budou dále rozvíjeny informační kanály na elektronické bázi, s cílem omezení vzniku kriminogenních faktorů z důvodu neznalosti. Program PK navazuje na dlouholeté zkušenosti získané v dosavadních programech prevence kriminality na místní úrovni a taktéž vychází ze závěrů učiněných na základě statistických údajů a z podnětů získaných přímo od účastníků projektů.

Úsekem prevence kriminality Městské policie Karviná bylo zpracováno celkem 8 projektů zařazených do Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2021. Z toho 1 projekt z oblasti sociální prevence, 3 projekty z oblasti viktimologické prevence a 4 projekty z oblasti situační prevence.

Na realizaci projektů, uvedených pod pořadovými čísly **6, 7 a 8** bude Statutární město Karviná žádat o poskytnutí dotace z rozpočtu ČR Ministerstvo vnitra České republiky.

Komise bezpečnostní a prevence na svém zasedání dne 07. 01. 2021 projednala předložené projekty a doporučila Radě města Karviné a Zastupitelstvu města Karviné schválit je v rámci Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2021 (viz [Usnesení KBaP](#)) přičemž byla komise upozorněna na fakt, že realizace projektů pod pořadovými čísly 1 až 4 je přímo ohrožena aktuální epidemiologickou situací v ČR a jejím případným následným negativním vývojem, tudíž existuje potencionální riziko, že projekty buď nebudou realizovány vůbec, či jen z části.

\*Účinnost Strategii prevence kriminality v České republice na léta 2016-2020\* byla usnesením Vlády ČR prodloužena o jeden rok

\*\* Účinnost Koncepte prevence kriminality statutárního města Karviná byla usnesením ZM Karviné prodloužena o dva roky

## 6. Popis doporučených projektů

P. č.	Realizátor/ Participující subjekt	Název projektu	Požadovaná částka z rozpočtu města (Kč)	Požadovaná částka z MV ČR (Kč)	Popis projektů
1.	Městská policie Karviná/ ZŠ a MŠ Prameny	Prázdniny bez úrazu	40.000, --		Záměrem dlouhodobě realizovaného projektu je praktickými ukázkami na několika stanovištích IZS a MP Karviná zvýšit informovanost cílové skupině, tj. dětem předškolního věku a mladšího školního věku o úrazové prevenci, o účinných formách ochrany před trestnou činností a dalšími obdobnými negativními jevy. Hravou formou se děti seznámí, či si připomenou zásady a pravidla poskytované první pomoci a řešení krizových stavů nebo případných dalších rizik potenciálně vznikajících v době trávení volného času, především pak v období prázdninových měsíců.
2.	Městská policie Karviná	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny (MŠ, ZŠ, SŠ a senioři)	60.000, --		V rámci projektu uskuteční strážníci MP Karviná interaktivní besedy z oblasti viktimologické prevence pro žáky MŠ, ZŠ a SŠ. Cílem besed je upozornit účastníky na nebezpečí, která jich hrozí venku, ale i doma (šikana, kyberšikana, sexting, kontakt s cizími osobami a další), informovat o nebezpečných místech a posílit znalosti o dodržování pravidel silničního provozu. Vyšším ročníkům navýšit kompetence v oblasti právního vědomí. Formou pomůcek – tzv. opilé brýle a jiné, vtáhnout přímou a praktickou ukázkou do problematiky v oblasti návykových látek.  Formou přednášek, letáků a besed budou taktéž senioři informováni o aktuálních opatřeních, jak bránit svou osobní bezpečnost, o možnostech využití moderní techniky ke své obraně i k ochraně svého majetku. Dozvědí se, jak se ke své obraně dají využít předměty denní potřeby. Budou informováni o častých a stále novějších praktikách podvodníků, dealerů a tzv. šmejdů. V neposlední řadě se také blíže seznámí se související právní problematikou a kde a jak hledat v případě potřeby okamžitou pomoc.
3.	Městská policie Karviná	Senioři-bezpečný domov	15.000, --		Pomocí montáže jisticích bezpečnostních prvků na vstupní a balkonové dveře osobám starším 60-ti let a osobám zdravotně postiženým, dojde ke zvýšení pocitové bezpečnosti a významnému přispění k ochraně majetku rizikové skupiny obyvatel. Jedná se o účinné mechanické zajištění a zabezpečení ochrany uživatelů před neoprávněným vniknutím nežádoucích osob a jejich páchání trestné činnosti.
4.	Městská policie Karviná/ HbK Karviná	Hokejbalem proti drogám	42.062, --		Projekt je založený na kombinaci sportovní aktivity – hokejbalu s prvky prevence kriminality – besední činností, ale i praktickými ukázkami na několika stanovištích. Záměrem je zvýšit informovanost o nebezpečí návykových látek, dopadech na zdravý vývoj jedince a také o právních a společenských důsledcích spojených s jejich užíváním, respektive zneužíváním.
5.	Městská policie Karviná	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků	33.550, --		Projekt je pokračováním v označování a registraci jízdních kol a invalidních vozíků pomocí syntetické DNA – forenzní metoda značení majetku. Značení není pouhým okem viditelné, a proto bude na každý označený majetek nalepena příslušná samolepka, která varuje a informuje potenciální pachatele krádeží. Pro obyvatele pohybující se v teritoriu statutárního města Karviná je a bude značení a registrace v nadnárodním registru značených věcí zcela bezplatná. Metoda značení výrazně napomáhá ve snižování počtu odcizených jízdních kol. Další výhodou je snadná identifikace majitele odcizených a posléze nalezených jízdních kol a invalidních vozíků.

6.	Městská policie Karviná	Bezpečnostní stojany na jízdní kola	5.513, --	31.493, --	<i>Cílem projektu je další rozšíření míst k bezpečnému odstavení jízdních kol o další 4 lokality s vysokou koncentrací a pohybem obyvatel (sportoviště, kulturní a nákupní centra). Historicky nebyla od roku 2009 zaznamenána ani jedna krádež jízdního kola, které bylo řádně uzamčeno v těchto bezpečnostních stojanech</i>
7.	Městská policie Karviná	Asistenti prevence kriminality	63.875, --	540.000, --	<i>Projekt je pokračováním úspěšných projektů z minulých let, kdy bude opětovně požádáno o dotaci v rámci dotační struktury MV ČR s cílem snížení nákladovosti na činnost APK, kteří budou řešit aktuální problémy, požadavky a potřeby obyvatel. Budou přispívat k ochraně a bezpečnosti osob a majetku. Dále pak budou vykonávat pochůzkovou činnost v určené lokalitě s cílem snížení rizika páčání trestné činnosti, přestupků a zvýšení bezpečnosti v lokalitách. Při výkonu práce budou spolupracovat se strážníky MPK a asistenty prevence kriminality, jejichž činnost je hrazena z jiných dotačních titulů. Zároveň se zapojí do realizace jednotlivých projektů prevence kriminality MPK.</i>
8.	Městská policie Karviná	Rozvoj MKDS – 2021	40.000, --	360.000--	<i>Předmětem projektu je realizace další fáze rozvoje MKDS, která navazuje na předchozí fáze (2017-2020). V rámci projektu dojde k rozšíření a optimalizaci současného MKDS, kdy budou pořízeny a instalovány 4 mobilních kamery, prostřednictvím kterých mohou být pokryta místa, kde to jinak nelze z technických důvodů. Zároveň je možno kamery flexibilně přesouvat ve velmi krátké době dle aktuálních, či mimořádných potřeb. V rámci projektu bude opětovně požádáno o dotaci ze státního rozpočtu prostřednictvím OPK MV ČR s cílem snížení nákladovosti na projekt.</i>
<b>Celkem</b>			<b>300.000,--</b>	<b>931.493, --</b>	

## Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2051

### Příloha

#### Příloha č. 2 k usnesení

Tabulka č. 1 - Seznam doporučených projektů prevence kriminality k realizaci na rok 2021

P. č.	<i>Realizátor/ participující subjekt</i>	<i>Název projektu</i>	<i>Požadovaná částka z rozpočtu města (Kč)</i>	<i>Požadovaná částka z MV ČR (Kč)</i>
I.	Městská policie Karviná/ ZŠ a MŠ Prameny	<b>Prázdniny bez úrazu</b>	<b>40.000, --</b>	
II.	Městská policie Karviná	<b>Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny (MŠ, ZŠ, SŠ a senioři)</b>	<b>60.000, --</b>	
III.	Městská policie Karviná	<b>Senioři-bezpečný domov</b>	<b>15.000, --</b>	
IV.	Městská policie Karviná/ HbK Karviná	<b>Hokejbalem proti drogám</b>	<b>42.062, --</b>	
V.	Městská policie Karviná	<b>Forenzní značení jízdnicích kol a invalidních vozíků</b>	<b>33.550, --</b>	
VI.	Městská policie Karviná	<b>Bezpečnostní stojany na jízdní kola</b>	<b>5.513, --</b>	<b>31.493, --</b>
VII.	Městská policie Karviná	<b>Asistenti prevence kriminality</b>	<b>63.875, --</b>	<b>540.000, --</b>
VIII.	Městská policie Karviná	<b>Rozvoj MKDS – 2021</b>	<b>40.000, --</b>	<b>360.000--</b>
<b>celkem</b>			<b>300.000,--</b>	<b>931.493, --</b>

**Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny č. 3  
územního plánu Karviné a vyhotovení úplného znění  
územního plánu po jeho změně**

Město: **statutární město Karviná**  
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu smlouvy  
oprávněna na základě pověření  
ze dne 04.01.2021 Ing. Martina Mnichová,  
vedoucí odboru

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800

IČ: 00 297 534  
DIČ: CZ 00 297 534

(dále jen "město")

a

Navrhovatel: **Ing. Pavel Horák**  
nar.: \*\*\*  
bytem: \*\*\*

bankovní spojení: \*\*\*  
číslo účtu: \*\*\*

(dále jen "navrhovatel")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů na zpracování změny č. 3 územního plánu Karviné (dále jen „územní plán“) vyvolanou potřebou navrhovatele, která bude pořizována na základě návrhu na pořízení změny územního plánu navrhovatele ze dne 26.03.2020, jakož i úhrada nákladů na vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně.
2. Pořízení změny č. 3 územního plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a – 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schválilo Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 14.9.2020, usnesením č. 331, přičemž pořízené této změny podmínilo úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu, včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, navrhovatelem.

**II. Výše nákladů a způsob jejich úhrady**

1. Navrhovatel se v souvislosti s jeho návrhem na změnu územního plánu na základě této smlouvy zavazuje uhradit městu náklady ve výši 78 650,- Kč vč. DPH za:
  - a) zpracování změny č. 3 územního plánu,
  - b) vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.
2. Výše nákladů byla stanovena dle nabídky zpracovatele změny č. 3 územního plánu, kterým je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IČO 188 24 463, Příkop 834/8, 602 00 Brno.
3. Navrhovatel je povinen uhradit náklady dle čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného městem do 15 dnů od uzavření této smlouvy a vystavení dokladu (faktury), a to na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nebudou-li tyto náklady ve stanovené lhůtě uhrazeny, nebude zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu pořízeno.
4. Po úhradě nákladů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude městem zadáno u zpracovatele zpracování příslušných dokladů a provedení s tím souvisejících činností.
5. V případě, že z projednání návrhu změny č. 3 územního plánu vyvstane potřeba opakovaného veřejného projednání, tj. potřeba zpracovat upravený návrh změny č. 3 územního plánu k opakovanému veřejnému projednání, navrhovatel se zavazuje uhradit městu veškeré náklady na zpracování upraveného návrhu změny č. 3 územního plánu, a to na základě písemné výzvy navrhovatele a ve lhůtě v této výzvě stanovené.
6. Pokud v průběhu přípravy, pořizování či projednávání změny č. 3 územního plánu dojde k navýšení nákladů uvedených v této smlouvě vyvolaných například změnou legislativy, změnou nadřazené územně plánovací dokumentace apod., zavazuje se navrhovatel tyto náklady uhradit městu na základě písemné výzvy města, ve které budou náklady rozepsány a vyčísleny, a to ve lhůtě v této výzvě stanovené a na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Navrhovatel je povinen uhradit městu veškeré náklady na zpracování změny č. 3 územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně i v případě, že zastupitelstvem města nebude schváleno vydání změny územního plánu, protože se při jejím pořizování nedosáhne dohody s dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky nebo jiné objektivní důvody. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom, a že v případě, kdy změna nebude vydána, nevzniká mu nárok na vrácení či prominutí částky nákladů, které se zavázal na základě této smlouvy uhradit.

### **III. Závěrečné ujednání**

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro navrhovatele a jeden pro město.
3. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, které budou podepsané oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne ....., usnesením č. ....

V ....., dne

Za navrhovatele:

.....  
Ing. Pavel Horák

V Karviné, dne

Za město:

.....  
Ing. Martina Mnichová  
vedoucí Odboru stavebního a  
životního prostředí Magistrátu města  
Karviné

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

#### Výroční zpráva za rok 2020

#### Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Karviná (dále jen „město“) v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zveřejňuje „Výroční zprávu za rok 2020“ o své činnosti v oblasti poskytování informací podle citovaného zákona:

- a) **Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti.**  
V průběhu roku 2020 město obdrželo celkem 55 žádostí označených jako žádosti dle zákona. Ve 3 případech žádost byla ihned vyřízena v režimu jiného zákona (tato žádost o poskytnutí informací byla dle obsahu vyhodnocena jako žádost o informace o životním prostředí podle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů). Z počtu **52 vyřízených** žádostí dle zákona č. 106/1999 Sb. bylo vydáno 6 rozhodnutí o odmítnutí části žádosti.
- b) **Počet podaných odvolání proti rozhodnutí.**  
V roce 2020 bylo podáno 1 odvolání proti rozhodnutí.
- c) **Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů vynaložených v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona.**  
Soud nepřezkoumával žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace.
- d) **Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence.**  
V roce 2020 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.
- e) **Počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení.**  
*U žádostí podaných v roce 2020 jsme obdrželi 2 stížnosti na vyřízení žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. Tyto stížnosti byly zaslány prostřednictvím Magistrátu města Karviné, Odboru organizačního na Krajský úřad Moravskoslezského kraje. V jednom případě vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje rozhodnutí, ve kterém*

#### **zrušil**

**rozhodnutí** statutárního města Karviná, magistrátu č. j. SMK/128689/2020 ze dne 13. 10. 2020, o odmítnutí části žádosti o poskytnutí informace ze dne 30. 9. 2020, podle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

#### **a vrátil věc**

statutárnímu městu Karviná, magistrátu, k novému projednání.

Právním názorem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru právního a organizačního, je statutární město Karviná, magistrát, podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v novém projednání věci vázáno.

#### **potvrdil**

postup statutárního města Karviná, magistrátu při vyřizování části žádosti o poskytnutí informace datované dnem 30. 9. 2020, vymezené dotazem na složení členů projektového týmu se zastoupením subjektů, které tyto zastupují, a podle § 16a odst. 6 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

### **příkázal**

*statutárnímu městu Karviná, magistrátu, aby část žádosti o poskytnutí informace datované dnem 30. 9. 2020 vymezené dotazem na výsledky jednání konkrétních členů projektového týmu o předmětné zóně se zástupci ministerstva průmyslu a obchodu podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyřídilo, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.*

Ve druhém případě přišla stížnost v roce 2021. U této žádosti o informace jsme zaslali žadateli Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací. Žadatel podal stížnost na „neodůvodněnost výzvy k úhradě nákladů na vyřízení žádosti o informace“ a dále namítal, že uplatněná hodinová sazba neodpovídá skutečným nákladům na zaměstnance. Stížnost je aktuálně postoupena na Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

#### **f) Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona.**

Žádosti byly vyřizovány v souladu se zákonem a „Zásadami o poskytování informací“ schválenými usnesením Rady města Karviné ze dne 11. 12. 2012, ve znění pozdějších změn. O Sazebníku úhrad za poskytování informací rozhodla Rada města Karviná na svém 30. zasedání dne 12.2.2020.

Jelikož jsou stanovené výše sazeb srovnatelné s ostatními porovnatelnými subjekty a pro další účetní období se nepředpokládají výraznější změny ve výši aktuálních nákladů, doporučujeme ponechat i pro rok 2021 nadále v platnosti Sazebník úhrad za poskytování informací účinný od 12.2.2020 ( č. usnesení 1162).

Ve sledovaném období nebyla za poskytnutí informací přijata úhrada nákladů. Ve 2 případech bylo v období 12/2020 žadatelům zasláno Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací. V prvním případě je výše požadované úhrady 15.448 Kč a ve druhém případě je výše požadované úhrady 18.200 Kč. V současné době běží lhůta 60 dnů na úhradu.

Webová stránka města poskytuje občanům velkou část informací o činnosti orgánů města. Podrobnější údaje o požadovaných informacích dle zákona jsou k dispozici na průběžně aktualizovaných stránkách: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz).

Informace a dotazy vztahující se k tomuto zákonu byly velmi různorodé. Např. počty zaměstnanců MMK, stavební záležitosti, územní řízení, parkovací místa v Karviné, projekty města, umístění radarů, kynologický klub v Karviné, mimozemské civilizace, psí útulky, zabezpečení osobních údajů.

Žádost o informace vyřizoval odbor příslušný podle organizační struktury Magistrátu města Karviné na úseku státní správy a samosprávy, od kterého byla informace požadována. Pokud žádost směřovala do více oblastí, tak tuto vyřizoval Odbor organizační (v r. 2020 toto bylo v 18 případech).

Mimo výše uvedené základní údaje předkládá Odbor organizační Radě města Karviné podrobnější přehled o postupu při vyřizování písemných žádostí.

Odbor organizační doporučuje Radě města Karviné schválit „Výroční zprávu za rok 2020 - Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“.

vyřizoval odbor	přijato celkem	vyřizeno celkem	výzva k doplnění, upřesnění § 14 odst. 5 a), b)	postup při podávání informací							odvolání	stížnost
				odkaz - § 6	odloženo - § 14 odst.5 c)	odloženo § 17 odst.5 neuhrazeno	odmítnutí části dle § 14 odst.5 b)	rozhodnutí o odmítnutí, byť i jen části žádosti § 15	Rozh. o odmítnutí, byť i jen části žádosti § 11 odst. 1 písm. b)	plně poskytnuto		
Odbor organizační	20	18*						1	1	17	1	1
Odbor majetkový	3	3								3		
Odbor stavební a životního prostředí	13	13						3		11		
Odbor rozvoje	3	3								3		
Odbor správní	4	4						1		3		
Tajemník	1	1								0		
Odbor sociální	1	1								1		
Odbor ekonomický	0	0								0		
Městská policie	0	0								0		
Kancelář primátora	3	3								3		
Oddělení lidských zdrojů	2	2								2		
Odbor komunálních služeb	2	2								2		
celkem	52	50		0	0	0		5	1	45	1	1

\* Ve 2 případech bylo v období 12/2020 žadatelům zasláno Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2054

## LICENČNÍ SMLOUVA O MAPÁCH KRIMINALITY

uzavřená v souladu s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem v Praze 7, Nad Štolou 3

zastoupená: plk. Ing. Michalem Keřkou, ředitelem správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

IČ: 00007064

korespondenční adresa: Policejní prezidium České republiky, Strojnická 27, Praha 7, operační odbor, el. pošta: [oop.podatelna@pcr.cz](mailto:oop.podatelna@pcr.cz), tel. 974 834 059, datová schránka gs9ai55

(dále jen „poskytovatel“)

a

### 2. OBEC, KRAJ, JINÁ FYZICKÁ NEBO PRÁVNICKÁ OSOBA

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná

IČO: 00297534

zastoupená: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu oprávněna: JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního na základě pověření ze dne 2.1.2018

O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne 27.01.2021, usnesení č. XXXX.

(dále jen „nabyvatel“)

#### Čl. 1

##### Úvodní ujednání

(1) Poskytovatel prohlašuje, že je jediným vlastníkem map kriminality, jejichž autory jsou příslušníci a zaměstnanci Policie České republiky a že vykonává majetková autorská práva s nimi spojená a jeho možnost disponovat s nimi není žádným způsobem omezena.

(2) Poskytovatel v zájmu podpory ochrany bezpečnosti osob a majetku, veřejného pořádku, dohledu nad bezpečností a plynulostí silničního provozu a prevence kriminality s důrazem na spolupráci s veřejností poskytuje nabyvateli přístupová práva k mapám kriminality podle dále sjednaných podmínek a nabyvatel je pro využití z těchto důvodů přijímá.

#### Čl. 2

##### Předmět licence

(1) Poskytovatel bezplatně poskytuje nabyvateli nevýhradní licenci k užití map kriminality podle § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle dále sjednaných podmínek.

(2) Poskytovatel bude nabyvateli pravidelně poskytovat mapy kriminality prostřednictvím dokumentovaného API (application programming interface), které umožní získat nabyvateli všechny evidované delikty, jež vstupují do statistik Policie České republiky a neobsahují citlivá data, jimiž by bylo možné zasáhnout do osobnostních práv třetích osob, pro potřeby jimi provozovaných programových prostředků. Přístupové údaje obdrží nabyvatel elektronicky na adresu elektronické pošty zadanou podle čl. 4.

(3) Mapy kriminality budou poskytovány v následující struktuře:

- a) ID (identifikátor deliktu),
- b) X (východní zeměpisná délka -  $\lambda$  tzn. GPS ve stupních ve formátu DD.ddddd),
- c) Y (severní zeměpisná šířka -  $\varphi$  tzn. GPS ve stupních ve formátu DD.ddddd),
- d) Datum a čas oznámení (časové razítko data oznámení Policii České republiky),
- e) Druh deliktu (Trestný čin/Přestupek),
- f) Třídy (pole kriminalisticko-statistických tříd, které byly deliktem porušeny).
- g) Stav objasnění (zjištěn pravděpodobný pachatel/neobjasněno/skutek se nestal/skutek není trestným činem)

(4) Poskytovatel je oprávněn poskytování dat omezit, dočasně přerušit nebo úplně zastavit pokud by to ohrozilo plnění jeho úkolů, v případě mimořádných událostí, nepředvídatelných technických okolností nezávislých na poskytovateli, při porušení podmínek nabyvatelem podle odstavce 5, a to i bez předchozího upozornění. Po jejich pominutí se poskytování dat obnoví a bude-li to možné, budou poskytnuta i za vynechané období.

(5) Nabyvatel je oprávněn mapy kriminality využívat a dále šířit pouze podřízeným subjektům (např. městská policie, technické služby atd.) nebo dalším subjektům, se kterými má uzavřenu smlouvu o spolupráci v této oblasti (např. univerzity), a to pouze prostřednictvím API (odstavec 2) ve formě zavedení nové role jeho uživatelského konta pro tento podřízený subjekt (nabyvatel k tomu bude oprávněn tyto další role v rámci svého konta editovat a vytvářet), a to výhradně pro účely podpory ochrany bezpečnosti osob a majetku, veřejného pořádku, dohledu nad bezpečností a plynulostí silničního provozu a prevence kriminality, bezpečnostního či akademického výzkumu v souladu s právním předpisem o zpracování osobních údajů, např. § 16 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů; při tom zajistí, aby zveřejněné výstupy z takto poskytnutých dat byly anonymizovány a neumožnily tzv. sekundární viktimizaci osob v zobrazované oblasti i jiné negativní dopady způsobené přesnou lokalizací zobrazovaných dat.

(6) Při jakékoli vizualizaci těchto dat nabyvatel vždy zajistí uvedení původu zdrojových dat, tj. Policie České republiky; k tomu je oprávněn využít i symbol Policie České republiky.

(7) Nabyvatel není oprávněn mapy kriminality využít komerčně.

### Čl. 3

#### Reciprocita

Nabyvatel se tímto zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby jím řízené orgány pravidelně přispívaly do centrální evidence prostorových dat o kriminalitě prostřednictvím API u nich vedenými záznamy ve formě:

- a) ID (ID ve zdrojovém systému),
- b) X (východní zeměpisná délka -  $\lambda$  tzn. GPS ve stupních ve formátu DD.ddddd),
- c) Y (severní zeměpisná šířka -  $\varphi$  tzn. GPS ve stupních ve formátu DD.ddddd),
- d) Datum a čas oznámení (časové razítko data oznámení),
- e) Třídy (pole kriminalisticko-statistických tříd, které byly deliktem porušeny)
  - i. Na úseku bezpečnosti silničního provozu a silničního hospodářství,
  - ii. Na úseku ochrany před alkoholismem a toxikomanií,

- iii. Proti veřejnému pořádku a občanskému soužití,
  - iv. Proti majetku,
  - v. Ostatní přestupky.
- f) Stav objasnění (zjištěn pravděpodobný pachatel/neobjasněno/skutek se nestal/skutek není trestným činem)
- g) Poznámka.

#### Čl. 4 Kontaktní pracoviště

(1) Kontaktním pracovištěm je za poskytovatele operační odbor Policejního prezidia České republiky, Strojnická 27, Praha 7, el. pošta [oopp.podatelna@pcr.cz](mailto:oopp.podatelna@pcr.cz), tel. 974 834 059, datová schránka: gs9ai55.

(2) Nabyvatel vyplní své kontaktní údaje před elektronickým schválením do pole k tomu označeného.

Jméno:	
Příjmení:	
Oprávnění k podpisu:	JUDr. Olga Guziurová, MPA, na základě pov. ze dne 2.1.2018
Sídlo:	Fryštátská 72/1, Karviná
IČO:	002979534
Telefon:	596387111
Adresa elektronické pošty:	epodatelna@karvina.cz
Webová stránka:	www.karvina.cz
Datová schránka:	es5bv8q
Příjmení:	

#### Čl. 5 Závěrečná ujednání

Tato smlouva byla vyhotovena pouze digitálně a schválena uznávaným elektronickým podpisem za obě strany. Účinnosti nabývá vložení do systému spisové služby poskytovatele.

Č. j. PPR-31235/ČJ-2019-990410

Za poskytovatele:

plk. Ing. Michal Keřka  
ředitel správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

Za nabyvatele:



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2055

Příloha č. 1 Usnesení

PCR07ETRpo88157793

## **Policie České republiky**

se sídlem Strojnická 27, 170 89 Praha 9

zastoupená na základě zmocnění policejního prezidenta ředitelem Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje brig. gen. Mgr. Tomášem Kuželem

(dále jen „policie“)

a

## **Statutární město Karviná**

IČO: 00297534

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupené primátorem Ing. Janem Wolfem

k podpisu oprávněna: JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního na základě pověření ze dne 2. ledna 2018

(dále jen „město“)

(dále společně jen „strany dohody“)

uzavírají v souladu s § 2, 14, 17, 62 a 79 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecným nařízením o ochraně osobních údajů)

### **DOHODU**

**o poskytování osobních údajů pořízených kamerovým systémem statutárního města Karviná pro rozpoznávání registračních značek vozidel**

(dále jen „dohoda“)

#### **Čl. 1**

#### **Předmět dohody**

Předmětem dohody je vymezení postavení stran dohody a stanovení jejich práv a povinností vyplývajících ze vzájemné spolupráce při poskytování a zpracování osobních údajů automatizovaně pořízených kamerovým systémem pro plnění úkolů policie.

#### **Čl. 2**

#### **Vymezení kamerového systému a rozsahu osobních údajů**

(1) Město je vlastníkem kamerového systému, umožňujícího automatizované zaznamenání a přenos údajů specifikovaných v textu této dohody (čl. 2 odst. 3 a odst. 4). Kamerový systém je tvořen Městským kamerovým dohlížecím systémem – MKDS, soustavou integrovaných kamerových systémů a skupinou kamer s funkcí ANPR,

přičemž pro účely této dohody nezahrnuje přehledové funkce kamer městského kamerového dohlížecího systému. Bližší specifikace kamerového systému je uvedena v příloze k této dohodě.

(2) Policie se s městem podílí na rozhodování o lokalizaci jednotlivých kamer kamerového systému.

(3) Kamerový systém zaznamenává a zpracovává pro účely této dohody osobní údaje v rozsahu:

- a) obrazový záznam projíždějícího silničního vozidla (dále jen „vozidlo“),
- b) tabulka s přidělenou státní poznávací značkou,
- c) lokalizace průjezdu vozidla formou GPS souřadnice,
- d) datum a čas průjezdu vozidla.

(4) Jednotlivé kamery kamerového systému jsou identifikovány pomocí

- a) jedinečného identifikátoru jednotlivých kamer kamerového systému,
- b) GPS souřadnice jednotlivých kamer kamerového systému,
- c) veškerých dostupných informací jednoznačně určujících umístění jednotlivých kamer kamerového systému (např. informace ohledně směru jízdy vozidel).

### Čl. 3

#### **Vymezení postavení, práv a povinností stran dohody**

(1) Strany dohody se zavazují poskytovat si vzájemně potřebnou součinnost a podklady k zajištění realizace dohody.

(2) Strany dohody berou na vědomí, že město hradí náklady spojené s instalací, technickým provozem, správou, zabezpečením, údržbou a opravami kamerového systému.

(3) Město se zavazuje zajistit bezporuchový a kontinuální provoz kamerového systému, nepřetržitě a zabezpečené automatické pořizování osobních údajů kamerovým systémem a jejich automatické a bezúplatné odesílání na datové úložiště policie prostřednictvím Centrálního místa služeb bez zbytečného odkladu po jejich pořízení.

(4) Policie poskytne městu technickou specifikaci datového úložiště, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody.

(5) Správcem osobních údajů zaznamenaných a zpracovávaných kamerovým systémem je město. Policie je spravujícím orgánem osobních údajů zaznamenaných a zpracovávaných kamerovým systémem od okamžiku, kdy je od města obdržela na svém datovém úložišti.

(6) Při zpracování osobních údajů na základě plnění této dohody, postupují strany dohody podle příslušných právních předpisů, město zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a policie zejména v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a zákonem č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky.

(7) Město se zavazuje prostřednictvím kontaktních osob poskytnout policii bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody údaje týkající se identifikace kamer kamerového systému (čl. 2 odst. 4).

(8) V případě, že je plánováno navýšení počtu kamer nebo jiných technických zařízení, která jsou součástí kamerového systému podle této dohody, nebo změna jejich lokalizace, město se zavazuje oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu policii prostřednictvím kontaktních osob a na helpdesk, a to včetně uvedení jejich identifikace podle čl. 2 odst. 4.

(9) Město se zavazuje oznámit policii prostřednictvím kontaktních osob a na helpdesk zjištěnou závadu nebo nefunkčnost kamerového systému nebo jiných technických zařízení, která jsou jeho součástí, a to bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, včetně informace o jejich odstranění. Zároveň se město zavazuje zajistit bezodkladné odstranění závady kamerového systému, která bude zjištěná a nahlášená policií městu prostřednictvím kontaktních osob.

#### Čl. 4

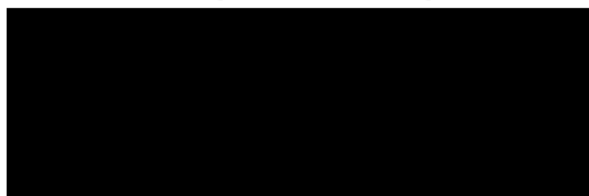
##### **Kontaktní osoby**

(1) Komunikace mezi stranami dohody bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob stanovených touto dohodou.

(2) Kontaktními osobami jsou:

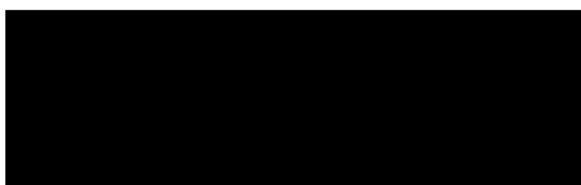
a) za město:

**Petr Osif, specialista bezpečnosti OIS OO MMK**



b) za policii:

**kpt. Mgr. David Skupieň**



(3) Kontakt na helpdesk policie je e-mail: 

(4) Změna kontaktních osob nebo kontaktních údajů uvedených v odstavcích 2 a 3 tohoto článku musí být bez zbytečného odkladu písemně oznámena druhé straně dohody.

#### Čl. 5

##### **Společná a závěrečná ujednání**

(1) Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

(2) Dohoda může být ukončena výpovědí kterékoli ze stran dohody, nebo dohodou stran.

(3) Strany dohody mohou dohodu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně dohody.

(4) Dohodu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky k dohodě, které se dnem podpisu stran dohody stanou jejími součástmi.

(5) Spolupráce mezi stranami dohody může být v technických oblastech podrobněji upravena prováděcími protokoly, k jejichž podpisu jsou oprávněni:

- a) za policii vedoucí odboru informatiky a provozu informačních technologií Policejního prezidia České republiky,
- b) za město Mgr. Jiří Jarema, MBA, vedoucí oddělení informačních služeb.

(6) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž policie obdrží dva stejnopisy a město jeden stejnopis.

(7) Strany dohody se dohodly, že se výše uvedenými ujednáními budou řídit počínaje dnem podpisu dohody.

(8) O uzavření dohody rozhodla Rada města dne ... usnesením č. ...

Č. j.

V ..... dne .....

.....  
za město  
JUDr. Olga Guziurová

V Ostravě dne .....

Č. j. KRPT-170429-12/ČJ-2019-0700KR

.....  
za policii  
ředitel Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje  
brig. gen. Mgr. Tomáš Kužel

## Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2055

Příloha č. 2 Usnesení

### Příloha k dohodě o poskytování osobních údajů pořízených kamerovým systémem statutárního města Karviná pro rozpoznávání registračních značek vozidel

Kamerový systém statutárního města Karviná pro rozpoznávání registračních značek vozidel tvoří **9 kamer**. Bližší specifikace kamer v souladu s čl. 2 odst. 1 dohody viz tabulka níže.

poř. č.	název	specifikace (číslo/kód)	Umístění
1.	K6 Bohumínská 1 ANPR		
2.	K6 Bohumínská 2 ANPR		
3.	K6 Kovonský most 3 ANPR		
4.	K8 Petrovice 1 ANPR		
5.	K8 Petrovice 2 ANPR		
6.	K8 Žižkova ANPR		
7.	K4 Borovského ANPR		
8.	K7 Kino Centrum ANPR		
9.	K4 Polská ANPR		

Informativní zpráva o veřejných zakázkách zadáných v Dynamickém nákupním systému pro ICT v roce 2020

Rada města Karviné usnesením č. 4609 ze dne 09.04.2018 uložila Odboru organizačnímu zavést Dynamický nákupní systém pro ICT (dále jen „DNS“), jako zvláštní druh zadávacího řízení dle § 138-142 zákona o zadávání veřejných zakázek, a využívat jej pro nákupy ICT zařízení a souvisejících služeb. DNS byl zaveden dne 21.09.2018.

Ke dni 31.12.2020 byli do DNS zařazení tito dodavatelé, kteří prokázali základní, profesní a technickou způsobilost a mohou podávat nabídky v jednotlivých kategoriích DNS:

Poř. č.	Název účastníka	IČO	Datum doručení žádosti o zařazení
<b>Kategorie: 1. Hardware (zařízení ICT)</b>			
4	COMFOR STORES a.s.	26290944	10.08.2018 10:24:31
5	Proact Czech Republic, s.r.o.	24799629	10.08.2018 15:57:57
10	AUTOCONT a.s.	04308697	24.08.2018 07:06:08
11	3S.cz, s. r. o.	27683273	24.08.2018 11:52:47
13	M Computers s.r.o.	26042029	27.08.2018 07:34:37
14	GC System a.s.	64509826	26.09.2018 20:26:34
15	ALICOM s.r.o.	25044419	01.10.2018 15:06:43
17	CompuNet s.r.o.	27608514	11.10.2018 14:25:37
22	Rystol technology s.r.o.	04384199	19.12.2018 15:38:36
23	ALTEPRO solutions a.s.	03665496	22.01.2019 14:14:37
24	Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o.	00176150	25.01.2019 09:52:24
25	PERFECTED s.r.o.	27683028	29.05.2019 14:59:50
33	DILERIS s.r.o.	26828677	28.04.2020 11:13:34
<b>Kategorie: 2. Software</b>			
4	COMFOR STORES a.s.	26290944	10.08.2018 10:24:31
5	Proact Czech Republic, s.r.o.	24799629	10.08.2018 15:57:57
10	AUTOCONT a.s.	04308697	24.08.2018 07:06:08
11	3S.cz, s. r. o.	27683273	24.08.2018 11:52:47
13	M Computers s.r.o.	26042029	27.08.2018 07:34:37
14	GC System a.s.	64509826	26.09.2018 20:26:34

17	CompuNet s.r.o.	27608514	11.10.2018 14:25:37
19	CSKA Karviná, spol. s r.o.	25857126	07.11.2018 12:44:50
22	Rystol technology s.r.o.	04384199	19.12.2018 15:38:36
23	ALTEPRO solutions a.s..	03665496	22.01.2019 14:14:37
24	Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o.	00176150	25.01.2019 09:52:24
26	SoftwareONE Czech Republic s.r.o.	24207519	30.12.2019 18:30:39
30	DNS a.s.	25146441	03.01.2020 11:57:18
33	DILERIS s.r.o.	26828677	28.04.2020 11:13:34
<b>Kategorie: 3. Služby - Pronájem multifunkčních zařízení / tiskáren</b>			
10	AUTOCONT a.s.	04308697	24.08.2018 07:06:08
24	Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o.	00176150	25.01.2019 09:52:24
31	Z + M Logistics, spol. s r.o.	28650808	16.03.2020 10:28:24
33	DILERIS s.r.o.	26828677	28.04.2020 11:13:34
34	TONERSYSTEM s.r.o.	26842548	26.06.2020 06:35:20
<b>Kategorie: 4. Spotřební materiál</b>			
6	BEA-INTEROBCHOD, spol. s r. o.	49607553	12.08.2018 18:50:36
10	AUTOCONT a.s.	04308697	24.08.2018 07:06:08
11	3S.cz, s. r. o.	27683273	24.08.2018 11:52:47
33	DILERIS s.r.o.	26828677	28.04.2020 11:13:34
34	TONERSYSTEM s.r.o.	26842548	26.06.2020 06:35:20
<b>Kategorie: 5. Pasivní síťová infrastruktura</b>			
4	COMFOR STORES a.s.	26290944	10.08.2018 10:24:31
10	AUTOCONT a.s.	04308697	24.08.2018 07:06:08
25	PERFECTED s.r.o.	27683028	29.05.2019 14:59:50
31	Z + M Logistics, spol. s r.o.	28650808	16.03.2020 10:28:24

Ke dni 31.12.2020 bylo v rámci DNS vyhlášeno a zadáno 22 veřejných zakázek v souhrnné ceně 15 330 973,53 Kč bez DPH:

Poř. č.	Název veřejné zakázky	Datum zahájení	Předpokládaná cena bez DPH	Konečná cena bez DPH	Vybraný dodavatel
---------	-----------------------	----------------	----------------------------	----------------------	-------------------

1	Nákup spotřebního materiálu 12/2020	08.12.2020	15 470	13 950	BEA-INTEROBCHOD, spol. s r.o. IČO: 49607553
2	Antivirový systém na období 03.12.2020 – 02.12.2021	30.10.2020	550 000	467 875	COMFOR STORES, a.s. IČO: 26290944
3	Nákup spotřebního materiálu 10/2020	30.10.2020	26 523	18 870	TONERSYSTEM s.r.o. IČO: 26842548
4	Nákup ICT zařízení 10/2020 - PC, NB, PRN, SW, AP	26.10.2020	360 000	355 702,48	COMFOR STORES, a.s. IČO: 26290944
5	Nákup ICT zařízení 10/2020 – diskové pole	22.10.2020	850 000	643 490	GC System, a.s. IČO: 64509826
6	Prodloužení podpory na produkty VMware	08.10.2020	460 000	784 965	3S.cz, s.r.o. IČO: 27683273
7	Nákup spotřebního materiálu 9/2020	15.09.2020	23 080	19 660	BEA-INTEROBCHOD, spol. s r. o. IČO: 49607553
8	Nákup ICT zařízení 9/2020	07.09.2020	261 000	265 990	COMFOR STORES, a.s. IČO: 26290944
9	Rozvoj Městského kamerového a dohlížecího systému etapa IV	21.08.2020	2 314 876	2 292 574	PERFECTED s.r.o. IČO: 27683028
10	Nákup ICT zařízení - NG-IPS 08/2020	14.08.2020	1 050 000	1 036 013	CompuNet s.r.o. IČO: 27608514
11	Nákup ICT zařízení 08/2020	12.08.2020	175 000	169 190,08	COMFOR STORES, a.s. IČO: 26290944
12	Nákup spotřebního materiálu 08/2020	04.08.2020	21 230	20 850	TONERSYSTEM s.r.o. IČO: 26842548
13	Nákup spotřebního materiálu 6/2020	17.06.2020	26 180	27 460	BEA-INTEROBCHOD, s r.o. IČO: 49607553
14	Nákup ICT zařízení – obnova ICT 6/2020	16.06.2020	236 220	211 198,35	COMFOR STORES a.s. IČO: 26290944



<b>15</b>	Poskytování tiskových služeb na období od 01.08.2020 do 31.07.2024	27.05.2020	4 200 000	3 231 888	Konica Minolta Solutions Czech, spol. s r. o. IČO: 00176150
<b>16</b>	Optické propojení budov MMK-BG-PZS-STARS	27.05.2020	890 000	811 592	COMFOR STORES a.s. IČO: 26290944
<b>17</b>	Nákup spotřebního materiálu 04/2020	17.04.2020	33 210	32 760	BEA-INTEROBCHOD, spol. s r. o.  IČO: 49607553
<b>18</b>	Nákup ICT zařízení-obnova IT 03/2020	02.03.2020	1 400 000	1 448 500	COMFOR STORES a.s. IČO: 26290944
<b>19</b>	Nákup spotřebního materiálu 02/2020	12.02.2020	43 420	43 210	BEA-INTEROBCHOD, spol. s r. o. IČO: 49607553
<b>20</b>	Nákup ICT zařízení 1/2020 - infrastruktura	07.02.2020	1 500 000	1 416 785	CompuNet s.r.o. IČO: 27608514
<b>21</b>	Licence Microsoft EES	10.01.2020	2 445 000	1 953 660,62	SoftwareONE Czech Republic s.r.o. IČO: 24207519
<b>22</b>	Nákup spotřebního materiálu 01/2020	07.01.2020	64 760	64 790	BEA-INTEROBCHOD, spol. s r. o. IČO: 49607553

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2057

## Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	Jméno a příjmení, rok nar.	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu,	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m <sup>2</sup>
1.	*****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 50, standard	0+1	15.02.2021	75,00
2.	*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 1, standard	1+2	15.02.2021	75,00
3.	*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 51, standard	1+2	15.02.2021	75,00

# Příloha Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2057

## Příloha č. 2 k usnesení

Neuzavřené nájemní smlouvy		
Jméno a příjmení, rok nar.	Žádost na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu,	Velikost bytu
*****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 50	0+1
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 1	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 51	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 1	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 1	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 1	1+2
***** *****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 1	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 1	1+2
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 1	1+2

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2805 ze dne 24.08.2016, a č. 4908 ze dne 27.08.2018,  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo .....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne .....

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjmení:

r.č.:

Jméno, příjmení:

r.č.:

oba trvale bytem:

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2901 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2211 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 331/2 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybuodovali oprávnění inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svými usneseními číslo 2805 ze dne 24.08.2016 a č. 4908 ze dne 27.08.2018 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 331/2 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojka, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 331/2 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 331/2 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství:
  - Vodovodní přípojka o délce 4 bm po části pozemku p. č. 331/2 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, vyznačeno v geometrickém plánu č. 6088-185/2020,jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6088-185/2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí:
  - 200,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě – vodovodní přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu **nepřevyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 08.09.2016, č. smlouvy MMK/SML/1022/2016 a Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/1022/2016 ze dne 27.09.2018 (dále jen „budoucí smlouva a dodatek“), tj. celkem za 3 bm Kč 600,- (slovy: Šestset korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
  - 400,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě – vodovodní přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu **převyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

uzavřenou mezi smluvními stranami dne 08.09.2016, č. smlouvy MMK/SML/1022/2016 a Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/1022/2016 ze dne 27.09.2018 (dále jen „budoucí smlouva a dodatek“), tj. celkem za 1 bm Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.

2. DPH činí 21 %, tj. Kč 210,--. Částku ve výši Kč 1.210,-- včetně DPH (slovy: Jedentisícdvěšedeset korun českých) se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

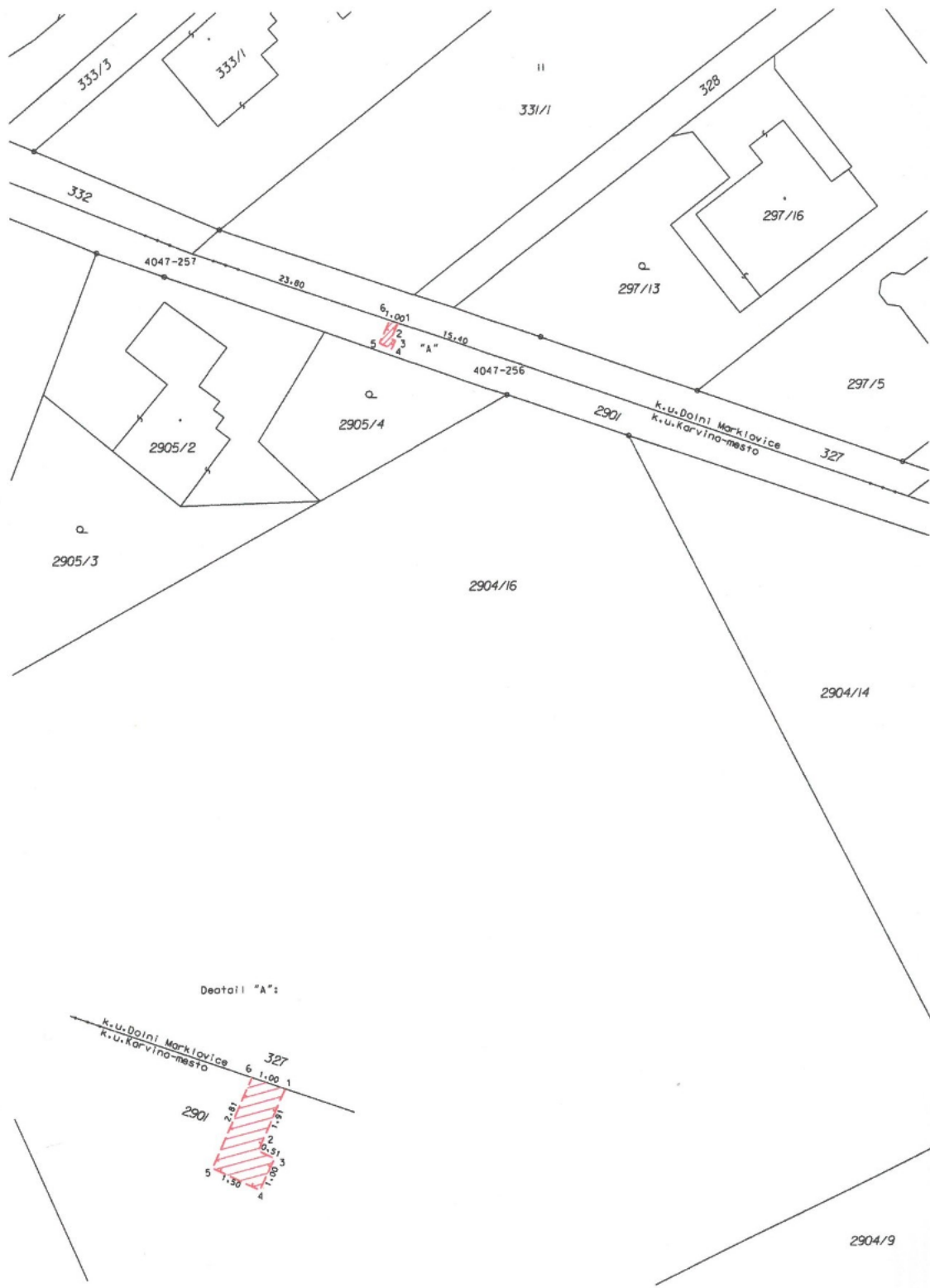
Oprávnění:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví
2901											2901	10001	
Druh věcného břemene: dle listiny Oprávněný: dle listiny													
Seznam souřadnic (S-JTSK)													
Souřadnice pro zápis do KN													
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka									
1	450 943,60	1 098 738,05	3										
2	450 944,38	1 098 739,81	3										
3	450 943,92	1 098 740,03	3										
4	450 944,34	1 098 740,93	3										
5	450 945,69	1 098 740,30	3										
6	450 944,55	1 098 737,72	3										
4047-256	450 929,02	1 098 743,06	3										
4047-257	450 967,03	1 098 730,00	3										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001
	Dne: 31.10.2020 Číslo: 185/2020	Dne: 5.11.2020 Číslo: 185/2020
	Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]
Číslo plánu: 6088-185/2020	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-1403/2020-803 2020.11.05 14:10:37 CET	
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: DKM		
<p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč.stab.</p>		





## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 1204 ze dne 26.02.2020 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

.....

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

### 2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145  
se sídlem:

### ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502  
24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci

### Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878

zastoupená:  
se sídlem:

### NOVPRO FM, s.r.o.

Sadová 609, Frýdek-Místek  
PSČ 738 01  
28633504  
CZ28633504

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

## I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1400, p. č. 1446, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, Ráj 1398/1, přípojka NNk, č. st. IV-12-8017811“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 1204 ze dne 26.02.2020 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního kabelového vedení NN, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost podzemního kabelového vedení NN spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství, na částech pozemků p. č. 1400 o délce 90 bm, p. č. 1446 o délce 23 bm, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 3815-493/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20.03.2020 č. smlouvy MMK/SML/234/2020/17 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 113 bm Kč 24.860,-- bez DPH.
1. DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 30.080,60 včetně DPH (slovy: Třicettisícosmdesát korun českých 60/100), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke

dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

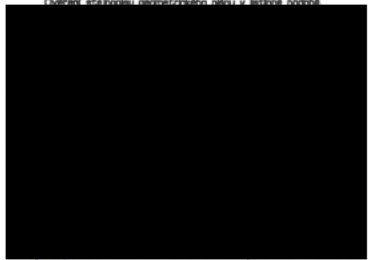
.....  


.....  


VÝKAZ OBSAHOVNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosevňný stav				Nový stav											
Oznacení emku částem	Výměra parcely		Druh pozemku	Oznacení parc. částem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Oznacení dílu		
											katastru nemovitostí	drávejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>	
1398/1											1398/1				
1400											1400		6697		
1404/3											1404/3		10001		
1404/4											1404/4		8		
1446											1446		8		
													10001		

Druh věcného břemene: díle listiny  
Oprávněný: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv. Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv. Poznámka
k.o. RAJ (663981)									
23	449212.63	1100865.91	3		49	449235.12	1100857.47	3	
24	449212.89	1100866.46	3		50	449235.19	1100856.87	3	
25	449211.49	1100866.45	3		51	449237.50	1100857.40	3	
26	449211.60	1100867.06	3		52	449237.61	1100856.80	3	
27	449210.77	1100866.40	3		53	449242.91	1100859.47	3	
28	449210.75	1100867.00	3		54	449243.10	1100858.90	3	
29	449208.99	1100866.50	3		55	449250.63	1100861.67	3	
30	449208.70	1100867.12	3		56	449250.81	1100861.09	3	
31	449203.16	1100858.65	3		57	449259.83	1100864.71	3	
32	449202.67	1100859.01	3		58	449260.01	1100864.13	3	
33	449198.28	1100852.02	3		59	449269.25	1100867.63	3	
34	449197.79	1100852.35	3		60	449269.43	1100867.05	3	
35	449195.89	1100848.35	3		61	449278.18	1100870.39	3	
36	449195.20	1100848.40	3		62	449277.79	1100869.65	3	
37	449196.25	1100847.66	3		63	449279.68	1100865.88	3	
38	449195.81	1100847.20	3		64	449279.11	1100865.70	3	
39	449196.94	1100847.35	3		65	449280.32	1100863.88	3	
40	449196.86	1100846.73	3		66	449279.75	1100863.70	3	
41	449200.14	1100847.83	3		67	449211.02	1100867.02	3	průsečík
42	449200.16	1100847.23	3		68	449198.00	1100851.59	3	průsečík
43	449208.95	1100850.16	3		69	449195.49	1100848.84	3	průsečík
44	449209.11	1100849.58	3		70	449196.64	1100846.83	3	průsečík
45	449218.03	1100852.68	3		71	449199.92	1100847.80	3	průsečík
46	449218.19	1100852.10	3		72	449280.22	1100864.21	3	průsečík
47	449225.47	1100854.67	3		73	449279.64	1100864.03	3	průsečík
48	449225.63	1100854.09	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	340/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	340/95
	Dne: 16.10.2020	Číslo: 467/2020	Dne: 26.10.2020	Číslo: 576/2020
	Nělistopisní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: PLANGEO služby s.r.o. Novoveská 101/27 70900 Ostrava-Mariánské Hory IČ: 05653096	Katastrální úřad souhlasil s ocelováním parcel.		Ověřil strojopis geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 3815-493/2020	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-1313/2020-803 2020.10.22 09:46:17 CEST			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. ozemí: RAJ				
Mapový list: DESKY TESIN 9-0/14 (DKM)	Dosevňným vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předcesaným způsobem: -----			





## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 1139 ze dne 29.01.2020 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, [redacted]

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

.....

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

[redacted]  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

### 2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

se sídlem:

### ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502  
24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878

zastoupená:

se sídlem:

### NOVPRO FM, s.r.o.

[redacted]  
Sadová 609, Frýdek-Místek  
PSČ 738 01  
28633504  
CZ28633504

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:



## I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1337, p. č. 1382/18, p. č. 4009/1, p. č. 4009/6, p. č. 4009/7, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, Vydmuchovej č. parc. 4009/1, NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 1139 ze dne 29.01.2020 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního kabelového vedení NN, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost podzemního kabelového vedení NN spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství, na částech pozemků p. č. 1337 o délce 51 bm, p. č. 1382/18 o délce 27 bm, p. č. 4009/1 o délce 22 bm, p. č. 4009/6 o délce 8 bm, p. č. 4009/7 o délce 5 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6068-476/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20.02.2020 č. smlouvy MMK/SML/106/2020/11 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 107 bm Kč 23.540,-- bez DPH.
  - Kč 440,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne

1. DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 26.180,-- včetně DPH (slovy: Dvacetšesttisícstoosmdesát korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

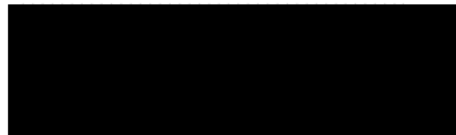
**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**



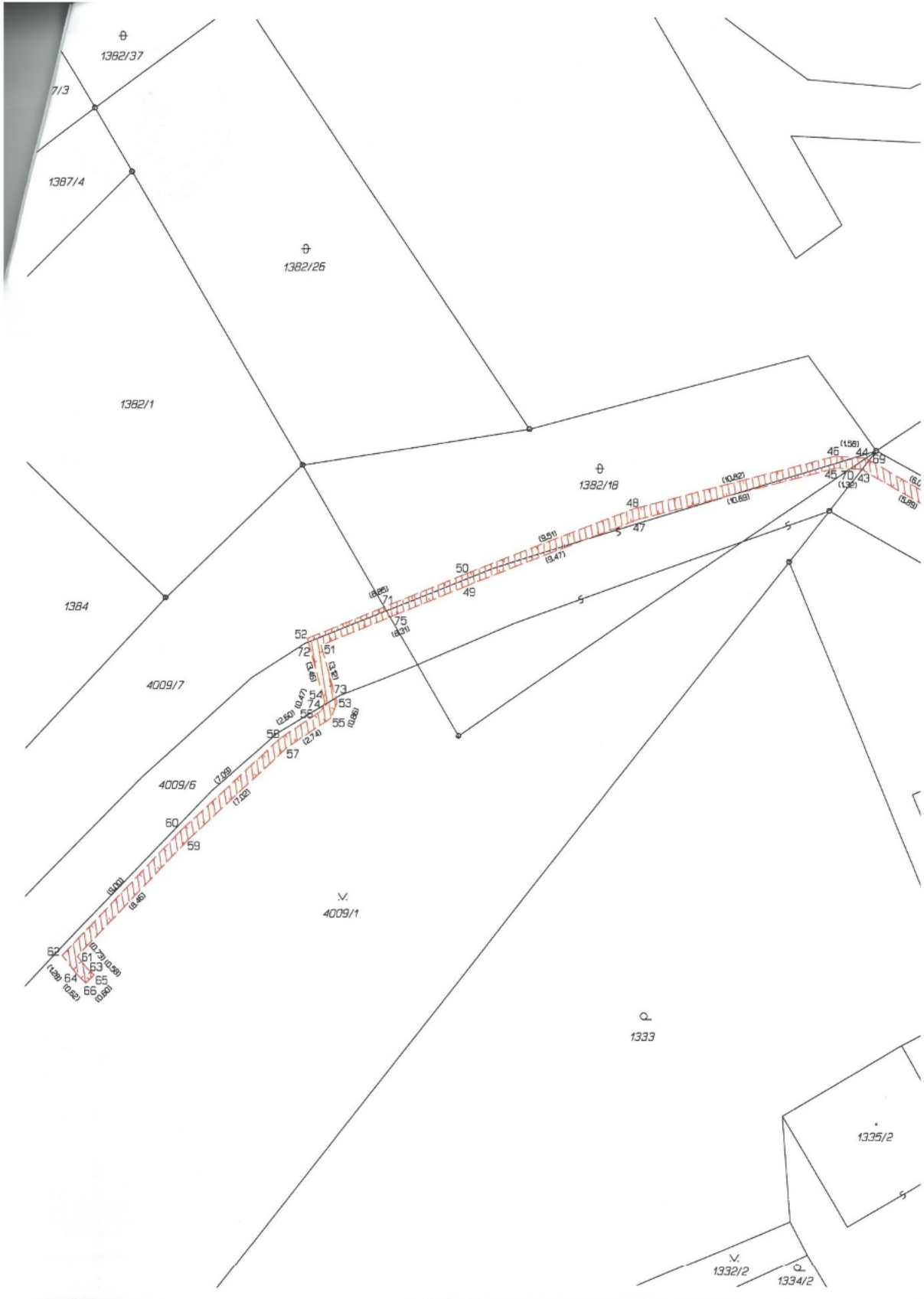
Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosevřední stav					Nový stav									
Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití	Způsob užití	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	parc. čísel	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob užití	Způsob užití	DI přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
											katastru nemovitostí	drvejš. poz. evidencí		
1328											1328	2903		
1337											1337	10001		
1382/18											1382/18	10001		
4009/1											4009/1	10001		
4009/6											4009/6	10001		
4009/7											4009/7	10001		

Druh věcného břemene: de listiny  
Oprávněny: de listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
Y	X	Y			X				
k.o. Karviná-město (663824)									
23	451478.53	1101762.02	3		50	451544.93	1101743.38	3	
24	451478.19	1101761.53	3		51	451552.42	1101747.04	3	
25	451478.97	1101761.72	3		52	451553.14	1101746.68	3	
26	451479.02	1101760.95	3		53	451551.58	1101750.05	3	
27	451480.52	1101763.16	3		54	451552.21	1101750.02	3	
28	451480.53	1101762.34	3		55	451551.89	1101750.85	3	
29	451483.30	1101760.62	3		56	451552.38	1101750.45	3	
30	451483.10	1101760.00	3		57	451554.17	1101752.36	3	
31	451484.09	1101760.72	3		58	451554.55	1101751.88	3	
32	451483.96	1101760.10	3		59	451559.32	1101757.14	3	
33	451491.35	1101756.54	3		60	451559.74	1101756.71	3	
34	451491.05	1101756.02	3		61	451565.12	1101763.30	3	
35	451498.69	1101752.35	3		62	451565.91	1101763.26	3	
36	451498.39	1101751.83	3		63	451564.67	1101763.87	3	
37	451505.07	1101748.77	3		64	451565.12	1101764.27	3	
38	451504.78	1101748.25	3		65	451564.26	1101764.27	3	
39	451511.45	1101745.23	3		66	451564.67	1101764.70	3	
40	451511.15	1101744.71	3		67	451478.83	1101761.08	3	průsečík
41	451519.10	1101740.76	3		68	451480.93	1101762.79	3	průsečík
42	451518.80	1101740.24	3		69	451523.84	1101737.36	3	průsečík
43	451524.22	1101737.86	3		70	451524.83	1101737.82	3	průsečík
44	451524.02	1101737.26	3		71	451549.12	1101745.06	3	průsečík
45	451525.54	1101737.78	3		72	451553.09	1101746.85	3	průsečík
46	451525.60	1101737.18	3		73	451551.65	1101749.79	3	průsečík
47	451535.87	1101740.53	3		74	451552.26	1101750.14	3	průsečík
48	451536.06	1101739.96	3		75	451548.81	1101745.59	3	průsečík
49	451544.71	1101743.94	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95
	Dne: 19.10.2020 Dvac: 473/2020	Dne: 26.10.2020 Dvac: 511/2020
	Nezávislost a přesnost odpovědí právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PLANGEO služby s.r.o. Novoveská 101/27 70900 Ostrava-Marlánské Hory IČ: 05653096	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 606B-476/2020	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-1340/2020-803 2020.10.26 10:01:55 CET	[redacted]
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: OSTRAVA D-0/34 (DKM)		
<small>Přesvědčením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v serénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předloženými zápisem.</small>		





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a  
související ujednání**

SML/.....  
(IP-12-8027346/2)

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064

**k podpisu oprávněn na základě  
plné moci:**

**se sídlem:**

**Eltrab Group s.r.o.**

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

**IČ:**  
**DIČ:**

05060761  
CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 410/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná-Ráj č. parc. 410/4, příp. NNk“ vybudovat nové zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.  
Služebnost bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 410/7 o délce cca 13 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.



2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a



provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 26 m<sup>2</sup>, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování

písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

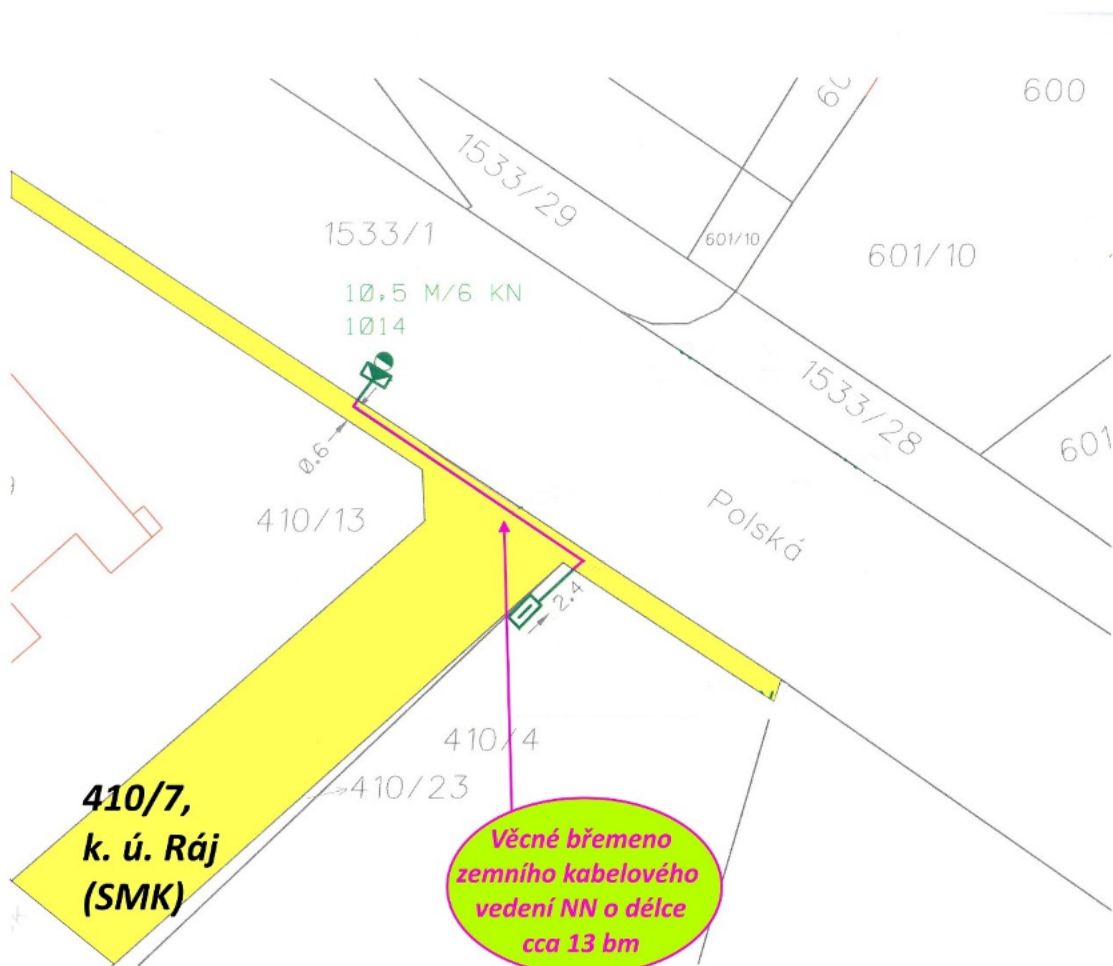
V Karviné dne: .....

V..... dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:





**LEGENDA ELEKTRO:**

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

**LEGENDA SÍTÍ:**

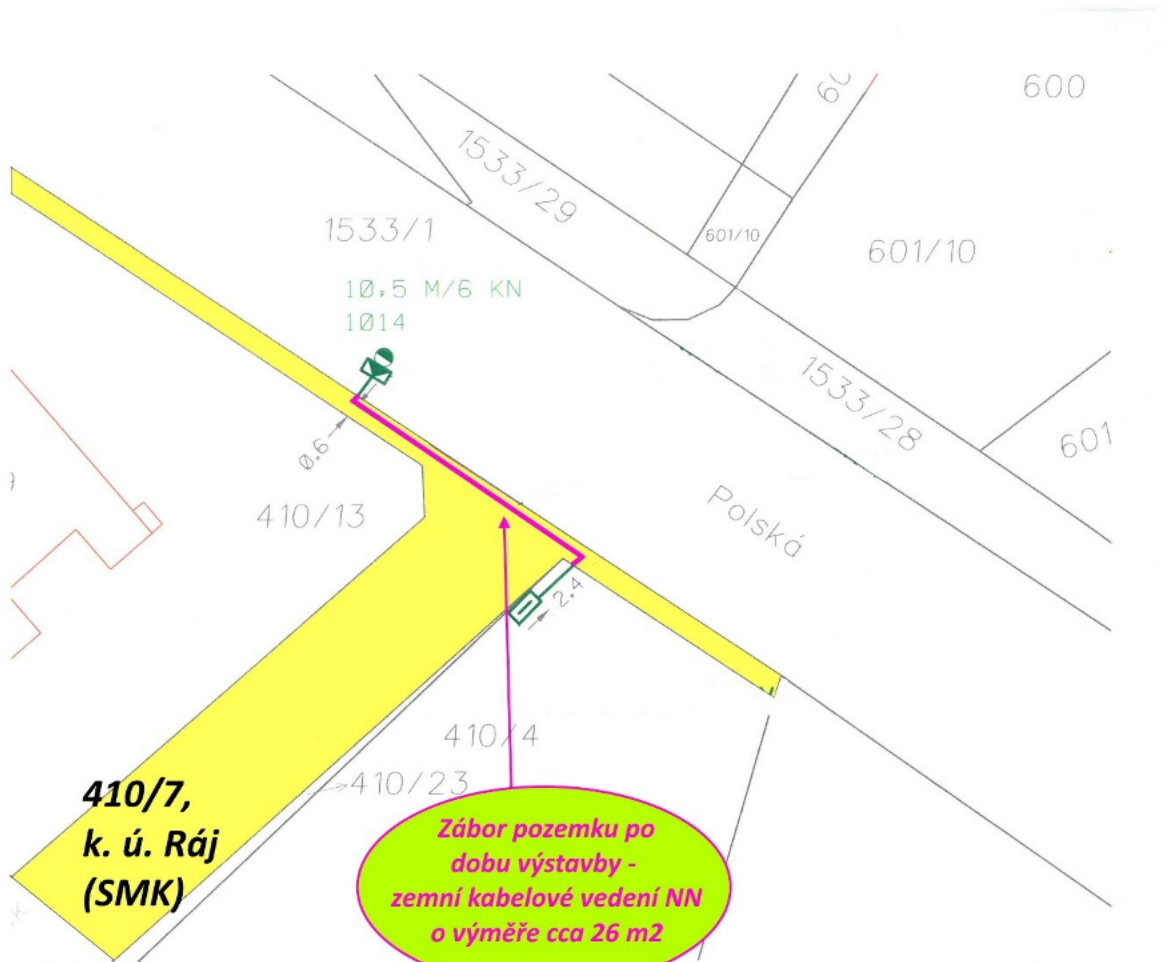
- Projekt. vedení NN 0,4 kV
- Stávající vedení NN 0,4 kV
- Stávající zemní vedení Cetin a.s.
- Stávající nadzemní vedení Cetin a.s.
- Stávající vodovod SmVaK a.s.
- Stávající splašková kanalizace
- Stávající vedení plyn NTL

- Hranice parcel
- Oplocení (drátěné)
- Hranice šterkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje



Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	E2020/0127	Eltrab Group s.r.o. Lublaňská 1002/9 Praha 2 120 00
Zpracoval:	[REDACTED]	Stupeň PD:	DSP	
Odp. projektant:	[REDACTED]	Datum:	10/2020	
Název stavby:	Karviná-Ráj č.parc. 410/4, příp. NNk			Katastrální území: Ráj
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IP-12-8027346-1
		Měřítko:	1:250	Formát: A4



**LEGENDA ELEKTRO:**

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

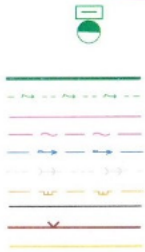
STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

**LEGENDA SÍTÍ:**

- Projekt. vedení NN 0,4 kV
- Stávající vedení NN 0,4 kV
- Stávající zemní vedení Cetin a.s.
- Stávající nadzemní vedení Cetin a.s.
- Stávající vodovod SmVaK a.s.
- Stávající splašková kanalizace
- Stávající vedení plyn NTL

- Hranice parcel
- Oplocení (drátěné)
- Hranice šterkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje



Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	E2020/0127	Eltrab Group s.r.o. Lublaňská 1002/9 Praha 2 120 00
Zpracoval:		Stupeň PD:	DSP	
Odp. projektant:		Datum:	10/2020	
Název stavby:	Karviná-Ráj č.parc. 410/4, příp. NNk			Katastrální území: Ráj
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IP-12-8027346-1
		Měřítko:	1:250	Formát: A4


**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

(DS)

OM

 VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-827346  
 ZE DNE: 18.11.2020

 ČÍSLO JEDNACÍ: [REDACTED]  
 SPISOVÁ ZNAČKA: [REDACTED]

 VYŘIZUJE: [REDACTED]  
 TELEFON: [REDACTED]  
 E-MAIL: [REDACTED]

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
 DATUM: 15.12.2020

 ČEZ Distribuce, a.s.  
 Teplická 874/8  
 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly

 zastoupena:  
 Filtrab Group s.r.o.  
 [REDACTED]  
 Lublaňská 1002/9  
 120 00 Praha 2 - Vinohrady

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná-Ráj č. parc. 410/4, příp. NNK“.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní kabelové přípojky pro pozemek parcelní číslo (dále p. č.) 410/4 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Přípojka bude provedena svodem ze stávajícího sloupu na pozemku p. č. 1533/1 v k. ú. Ráj do nové pojistkové skříně, ze které bude dále svedena do země, kde povede na pozemek p. č. 410/7 v k. ú. Ráj a v tomto pozemku pak v zeleném pásu, pod komunikací a poté opět v zeleném pásu podél hranice pozemku p. č. 1533/1 až k napojovanému pozemku, kde bude ukončena pojistkovou skříní. Pod komunikací bude přípojka uložena protlakem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1533/1, 410/7 a 410/4 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 410/7 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčeného pozemku, místní komunikace a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání stavby toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku v tělese místní komunikace na ul. Rošického, umístěné na pozemku p. č. 410/7 v k. ú. Ráj, pro uložení zemní kabelové přípojky elektřiny. Přípojka musí být v místě křížení tělesa místní komunikace uložena do chráničky.
2. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškození povrchu používané místní komunikace na ul. Rošického, která je v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu po komunikaci je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikace.
3. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používané komunikace a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterém bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
4. Výkopky a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým přílehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přílehlé místní komunikace v majetku statutárního města Karviné.
5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa použité místní komunikace a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny

\*MMKASS10342008\*

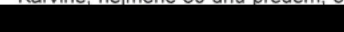


jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

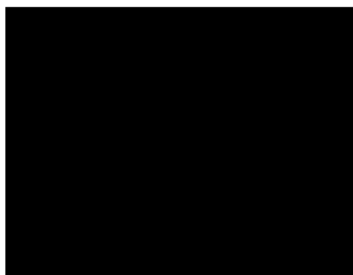


do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

6. Před zahájením stavebních prací na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: 
7. Pro umístění vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením výkopových prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 410/7 v k. ú. Ráj, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkové Magistrátu města Karviné o majetkové vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 15.12.2021**



*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 2 / 2

## Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č 1144 ze dne 29. 01. 2020 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Kateřina Krzemiřská

Datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/...../..... (SB .../.....)

(IP-12-8024940/VB3)

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

\_\_\_\_\_

IČ:

Magistrátu města Karviné

DIČ:

00297534

bankovní spojení:

CZ00297534

číslo účtu:

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma

**ČEZ Distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
se sídlem:

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

**ELTOM, s.r.o.**

zastoupená:

\_\_\_\_\_

se sídlem:

Oběžná 163/19

PSČ 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ:

25837117

DIČ:

CZ25837117

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavřijí v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2109 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do



vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná, Louky č. parc. 2193/4, příp. NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídít služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 1144 ze dne 29.01.2020 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemní kabelové přípojky NN, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost podzemní kabelové přípojky NN spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemní kabelové přípojky NN včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 2109 o délce 7 bm v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na částí pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 463-IP24940/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 18.02.2020 č. smlouvy MMK/SML/106/2020/11 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 7 bm Kč 1.540,-- bez DPH.
2. DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 1.863,-- včetně DPH (slovy: Jedentisicosmsetšedesáttř koru českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitosti. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karvině dne: .....

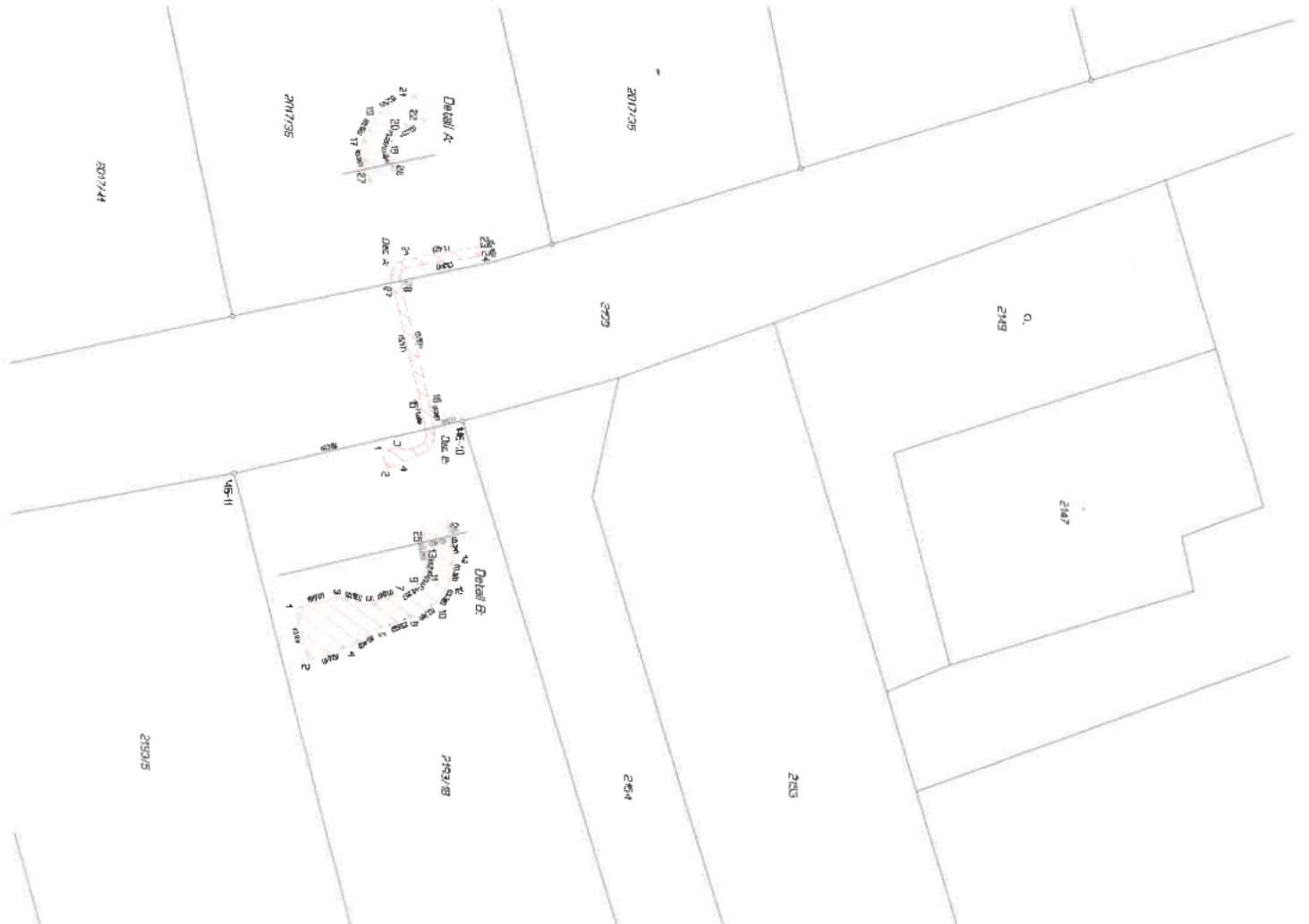
V Ostravě dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  


.....  

Dosažitelé stav		Doba poskytnutí práva		Výsledná plocha		Druh umístění		Typ umístění		Způsob umístění		Způsob umístění		Typ umístění	
Číslo pozemku	Prostředí pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku
2017/26	ha	m <sup>2</sup>													
2109															
2193/28															

Číslo bodu Souřadnice pro ZAPS 00 KM Souřadnice určené měřičem  
 Y X K09 KV. Y X

Číslo pozemku	Prostředí pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku
146-10	449378,39	1108001,45	3	449378,39	1108008,85										
146-11	449378,39	1108011,94	3	449378,39	1108011,94										
1	449378,39	1108093,12	7	449378,39	1108093,12										
2	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
3	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
4	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
5	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
6	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
7	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
8	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
9	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
10	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
11	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
12	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
13	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
14	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
15	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
16	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
17	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
18	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
19	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
20	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
21	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
22	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
23	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
24	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
25	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
26	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
27	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										
28	449378,39	1108094,92	7	449378,39	1108094,92										

Souřadnice určité měřičem jsou rozloženy na souřadnice pro ZAPS do KM z důvodu nepřesnosti zřetelné mapy v podrobenosti území (3 95 vln154ky č. 357/2013 Sp. J.).

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
 VYMĚŘENÍ ROZSAHU VÝCHODŮ  
 PRŮMĚRNĚ K ÚČELŮM POZEMKŮ

Vykazovatel: DĚLNÍČKA A, S. R. O.  
 Vystavení: 2022/13  
 Doba platnosti: 463.1PZ.49.40/2020

Objekt: Karivální  
 Katastrální území: Loučky nad Ohří

Mapový list: Český Těšín 9-4/11

Účel: Karivální  
 Katastrální území: Moravskoslezský kraj  
 Katastrální pracoviště: Karivální

Mapový list: FG-P-1093/2020-803  
 2020.09.11.09:39:53 ČEST

Datum: 07.09.2020  
 Doba: 16:00/2020

Číslo přílohy: 904/1995  
 Datum: 24.9.2020  
 Datum: 18.2.2020

**Smlouva**  
**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

**SML /...../.....**  
**(SBB .../.....)**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**2. Obchodní firma :**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16856**  
**se sídlem:**  
**IČ:**  
**jednatel k podpisu oprávněn**  
**na základě plné moci:**  
**zastoupena na základě plné moci:**  
**se sídlem:**

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
Tiskařská 257/10  
PSČ 108 00 Praha 10  
24795020

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 460/26 a p. č. 460/1, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Prodejna pro dům a zahradu“ vybudovat přípojku slaboproudu, přípojku vody, přípojku VN, přípojku splaškové kanalizace a přípojku dešťové kanalizace (dále též „stavba“), které budou sloužit pro napojení na novou Prodejnu pro dům a zahradu na ulici Bohumínská v obci Karviná a její připojení na technickou infrastrukturu. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od



předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zříditi, provozovat a udržovat přípojku slaboproudu, přípojku vody, přípojku VN, přípojku splaškové kanalizace a přípojku dešťové kanalizace na částech pozemků p. č. 460/26 přípojka slaboproudu o délce cca 7 bm, přípojka vody o délce cca 3 bm, přípojka VN o délce cca 14 bm a na částech p. č. 460/1 přípojka splaškové kanalizace o délce cca 3 bm a přípojka dešťové kanalizace o délce cca 5 bm včetně příslušenství, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:

- ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
- ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 64 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných ke dni uzavření této smlouvy a v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,--/m<sup>2</sup> za celý předmět užívání ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasláných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.



4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V..... dne: .....

Budoucí povinný:

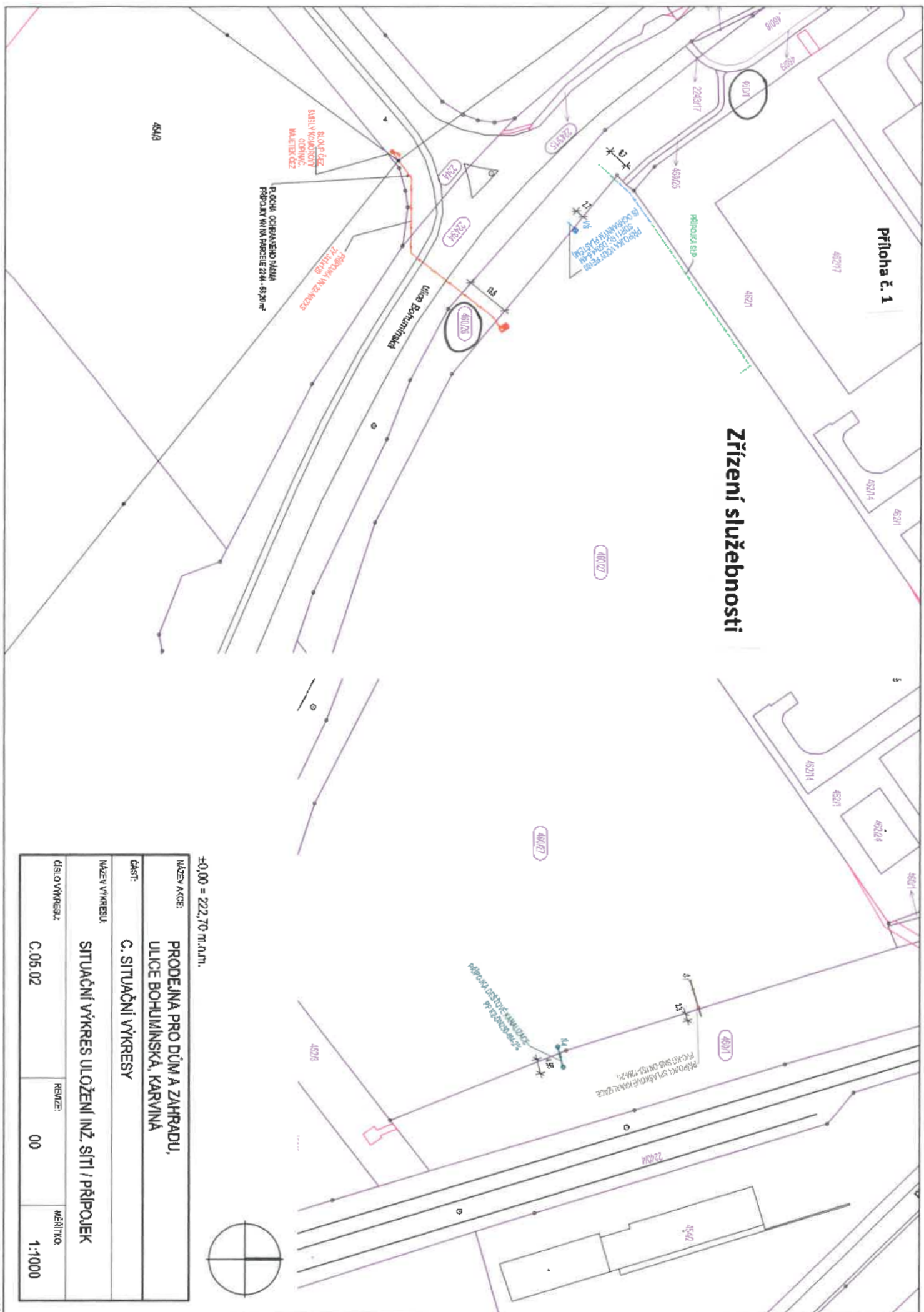
Budoucí oprávněný:





Príloha č. 1

# Zřízení služebnosti



±0,00 = 222,70 m.n.m.

NÁZEV AKCE:	PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU, ULICE BOHUMÍNSKÁ, KARVÍNA		
ČÁST:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY		
NÁZEV VÝKRESU:	SITUAČNÍ VÝKRES ULOŽENÍ INŽ. SÍTÍ / PŘÍPOJEK		
ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	MEŘITKA:	
C.05.02	00	1:1000	



VÁŠ DOPIS ZN :

ZE DNE:

02.03.2020

ČÍSLO JEONACÍ

SMK/046057/2020

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/037217/2020/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

03.04.2020

DEKINVEST, investiční fond s proměnným  
základním kapitálem, a.s.

Tiskařská 257/10

108 00 Praha 10

zastoupen:

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Bohumínská, Karviná“ v Karviné – Starém Městě.

Předložená dokumentace řeší stavbu areálu prodejny pro dům a zahradu s prodejním skladem na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 460/27 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné. Areál bude zahrnovat administrativní jednopodlažní budova s přistavěnou skladovací halou, která bude na administrativní budovu konstrukčně navazovat. Součástí bude i zastřešený nakládací prostor. Součástí areálu dále budou zpevněné plochy – parkovací, manipulační (skladové) plochy, oplocení, sjezd z ul. Bohumínské včetně úpravy celé současné křižovatky ul. Bohumínské a komunikace směrem na nám. Ondry Foltýna. Dále bude vybudován přístup pro pěší od současného chodníku a přechodu u autobusové zastávky. Nově budou vybudovány také veškeré areálové rozvody inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, silnoproud a slaboproud a jejich přípojky.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 460/27, 460/1, 460/25, 460/26, 2243/4, 2243/15, 2243/17 a 2244 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. Pozemek p. č. 110/6 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S navrženou úpravou místní komunikace (včetně chodníku) umístěné na pozemku p. č. 2244 v k. ú. Staré Město u Karviné, v pasportu místních komunikací vedenou pod názvem nám. Ondry Foltýna, v rámci SO 12.2 Průsečná křižovatka, souhlasíme.
2. V předložené dokumentaci – konkrétně výkresu C.03 z 02/2020 je přesunovaný přístřešek autobusové zastávky zakreslen v místě jeho současného umístění – má-li být zachován, požadujeme jeho přesunutí k nástupní hraně nového autobusového zálivu.
3. Sdělujeme, že stavbou **dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.**

Odbor komunálních služeb souhlasí s navrhovaným řešením SO 12.3 Úprava veřejného osvětlení.

Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené

\*MMKASS09694535\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštět  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilvky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštět | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epo@ateina@karvina.cz | Datové schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

Stavebník po ukončení stavebního objektu Úprava veřejného osvětlení fyzicky a protokolárně předá tuto stavbu statutárnímu městu Karviná, Magistrátu města Karviné, Odboru komunálních služeb za účasti Technických služeb Karviná, a.s.

Součástí předání bude dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné a digitální podobě, certifikáty všech použitých výrobků a materiálů, výchozí revizi elektrického zařízení, geodetické zaměření stavby veřejného osvětlení (formáty .dgn, .dwg) a geometrický plán na podkladech katastrální mapy.

4. Navrženou stavbou dle předložené projektové dokumentace dojde k dotčení stávajících inženýrských sítí, které jsou v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Jedná se zejména o:
- Kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300, na pozemku p. č. 460/1 v kat. úz. Staré město u Karviné.
  - Kanalizační řad dešťové kanalizace DN 300, na pozemku p. č. 460/1 v kat. úz. Staré město u Karviné. Tato dešťová kanalizace je zaústěna do stávající vodoteče, umístěné na pozemku p. č. 2225/5 v k. ú. Staré Město u Karviné (vodoteč - odlehčení Olšinského náhonu, IDVT 13000456).
  - Splašková tlaková kanalizace PE DN 100 na pozemku p. č. 460/1, 452/3, v kat. úze. Staré město u Karviné.
  - Splašková tlaková kanalizace DN 150 PVC na pozemku p. č. 452/3, 2243/4, 2243/20, 451/1, 454/3, 2244, 455/1, vše v kat. úz. Staré město u Karviné.
  - Vodovodní řad PE DN 150 – na pozemcích p. č. 452/3, 460/26, 460/25 a 460/1 v kat. úz. Staré Město u Karviné. Na vodovodním řadu jsou umístěny 3 nadzemní hydranty pro požární zabezpečení areálu v průmyslové zóně.
  - V prostoru řešeného území se nacházejí stávající meliorace. Meliorační drény profilů DN 50 - 200 jsou vyústěny do vodoteče vedené souběžně s ul. Staroměstskou. Veškeré stavbou dotčené stávající drény požadujeme obnovit tak, aby byla zachována jejich funkčnost.
  - Kanalizační řad splaškové kanalizace včetně výtlačných kanalizačních potrubí provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále též SmVaK Ostrava a.s.).
  - Kanalizační řad dešťové kanalizace je provozován společností ASSORD-EKO s.r.o.
  - Vodovodní řad se stal vodovodním řadem pro veřejnou potřebu na základě vydaného rozhodnutí o změně účelu užívání stávající stavby vodovodní přípojky PE DN 150 na veřejný vodovodní řad, vydaného dne 25.11.2019 pod č. j. SMK/134850/2019, které nabylo právní moci dne 28.12.2019. Na základě tohoto vydaného rozhodnutí budou statutárním městem Karviná provedeny stavební úpravy vodovodního potrubí související se změnou účelu užívání. Tento vodovodní řad bude provozovat společnost SmVaK Ostrava a.s. na základě uzavřené smlouvy o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KAV/2019.
5. Statutární město Karviná, Odbor majetkový MMK souhlasí s napojením nově navržené splaškové kanalizační přípojky, dle PD označené jako SO 21, na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace v majetku statutárního města Karviné (na pozemku p. č. 460/1).



6. Statutární město Karviná, Odbor majetkový MMK, po projednání s provozovatelem kanalizace, společností ASSORD-EKO, s.r.o., souhlasí s napojením nově navržené dešťové kanalizační přípojky, dle PD označené jako SO 22, na stávající kanalizační řad dešťové kanalizace v majetku statutárního města Karviné (na pozemku p. č. 460/1). Dešťové vody budou jímány v navržené retenční nádrži a postupně přečerpávány do stávajícího kanalizačního řadu a dále pak do stávajících vodoteče.

Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávající dešťové kanalizace. Napojení dešťové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.

Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení na stávající kanalizační řad přizván zástupce Odboru majetkového ke kontrole provedených prací (kontaktní osoba: [REDAKCE])

[REDAKCE]. S navrženým regulovaným přečerpáváním a vypouštěním 45 l/s dešťových vod do stávající dešťové kanalizace, poté do stávající vodoteče, souhlasíme.

7. Statutární město Karviná, Odbor majetkový MMK souhlasí s napojením nově navržené vodovodní přípojky, dle PD označené jako SO 23, na stávající vodovodní řad v majetku statutárního města Karviné (na pozemku p. č. 460/26).
8. Co se týče dotčení stávající splaškové kanalizace, výtlačných kanalizačních řadů a vodovodního řadu v majetku statutárního města Karviné, zejména souběhy, křížení a dotčení sítí, je nutno požádat o vyjádření provozovatele – společnost SmVaK Ostrava a. s. Stavba musí být navržena a zrealizována dle podmínek stanovených provozovatelem.
9. S kácením uvedených dřevin (2 ks *Salix fragilis*, 1 ks *Tilia cordata*, 1 ks *Quercus robur* a porostu keřů o ploše cca 1607 m<sup>2</sup>) na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné, p. č. 460/26, souhlasíme.

U ostatních dřevin, které budou ponechány na místě, požadujeme důsledně dodržovat normy týkající se ochrany a úprav zeleně, obzvláště ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

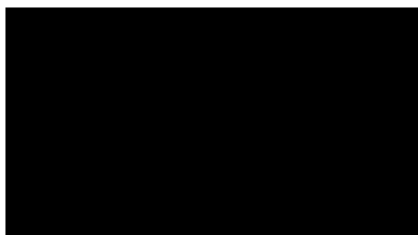
Taktéž souhlasíme s vynětím části pozemku p. č. 460/26 ze zemědělského půdního fondu pro stavbu sjezdu a nezpevněnou plochu.

10. Výkopky a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
11. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.
12. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
13. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

14. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro přjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Taktéž budou opraveny poškozené obruby a poškozené kusy vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
15. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
16. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 460/1, 460/25, 460/26 a 2244, k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasazených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

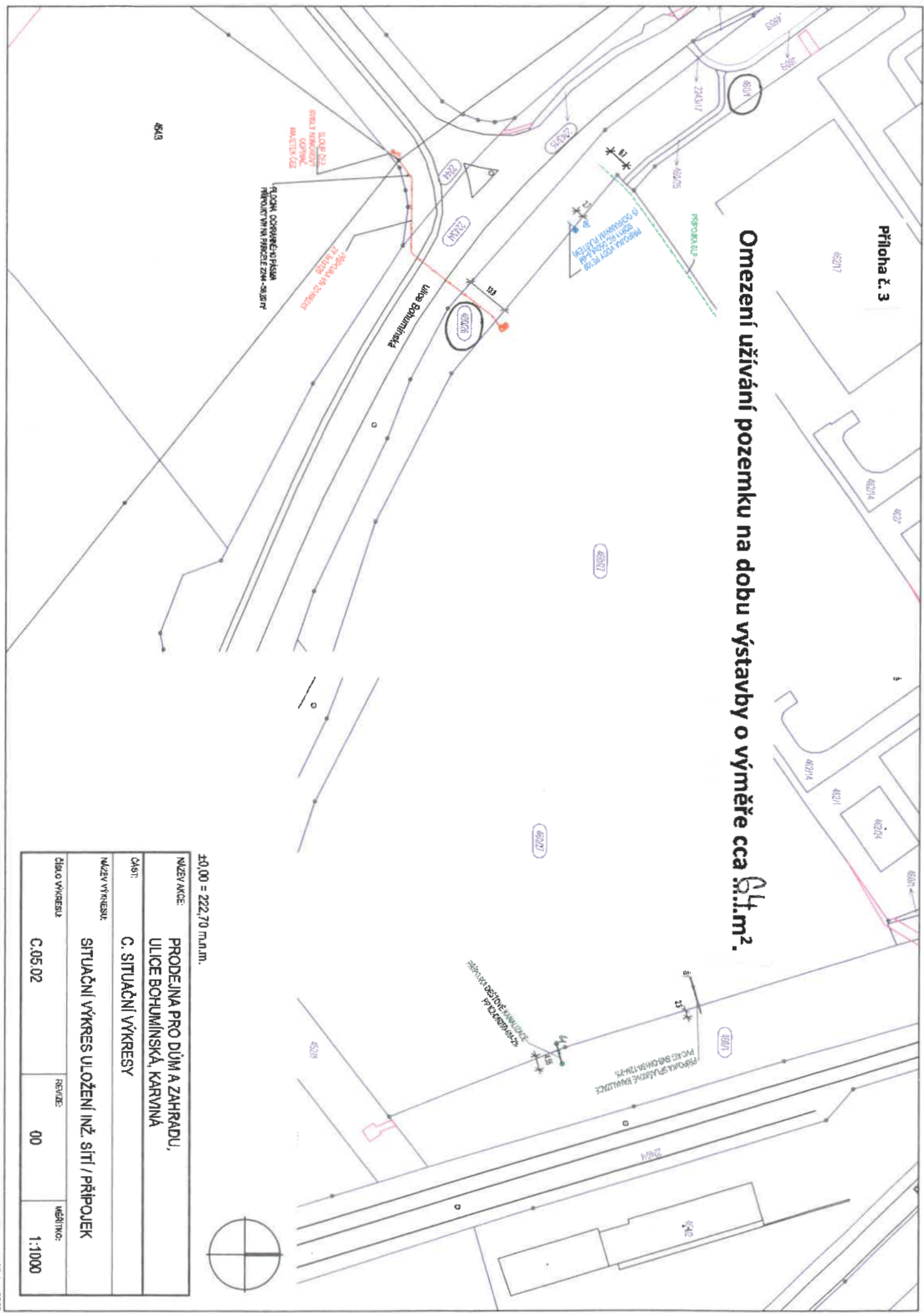
**Platnost tohoto vyjádření končí dne 03.04.2021**



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3

Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře cca 614 m<sup>2</sup>.



±0,00 = 222,70 m.n.lm.

NÁZEV AKCE:	PRODEJINA PRO DŮM A ZAHRADU, ULICE BOHUMÍNSKÁ, KARVINA		
ČÁST:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY		
NÁZEV VÝKRESU:	SITUAČNÍ VÝKRES ULOŽENÍ INŽ. SÍŤI / PŘÍPOJEK		
ČÍSLO VÝKRESU:	C.05.02	REVIZE:	00
		MĚŘÍTKO:	1:1000

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a**  
**související ujednání**  
**(IP-12-8026636)**  
**SML/.../.....**  
**(SBB .../.....)**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským**  
**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502  
24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**  
**zastoupena na základě plné moci:**  
**se sídlem:**  
**IČ:**  
**DIČ:**

Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 12000  
47195355  
CZ47195355

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 136/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 160 příp. NNk“ vybudovat novou zemní kabelovou přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro připojení nového odběratele. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebností na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o



budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství na části pozemku p. č. 136/1 o délce cca 24 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu - faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu - faktuře.

## IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 48 m<sup>2</sup>, která je vyznačena



v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni uzavření této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že

budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  


Zřízení služebnosti

136/1

2223

161/2

57/2







(15)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:ČÍSLO JEDNACI: SMK/153512/2020  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/143292/2020/02ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín - Děčín IV-PodmoklyVYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:zastoupena:  
Eltrab Group, s.r.o.LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0  
DATUM: 14.12.2020Lublaňská 1002/9  
120 00 Praha 2 - Vinohrady

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná č. parc. 160, příp. NNK“ v Karviné – Starém Městě.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní kabelové přípojky pro pozemek parcelní číslo (dále p. č.) 157/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné. Přípojka bude provedena svodem ze stávajícího sloupu na pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Staré Město u Karviné. Odtud povede výkopem v zeleném pásu souběžně s komunikací až do místa naproti připojovanému pozemku a dále překopem přes místní komunikaci a protlakem pod potokem Mlýnka na pozemku p. č. 2223 v k. ú. Staré Město u Karviné na okraj připojovaného pozemku.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 136/1, 157/2, 161/2 a 2223 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. Pozemek p. č. 136/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčeného pozemku, místní komunikace a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání stavby toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Navržená zemní kabelová přípojka NNk pro pozemek p. č. 157/2 v k. ú. Staré Město u Karviné bude křížit koryto vodního toku Mlýnka, umístěné na pozemku p. č. 2223 v k. ú. Staré Město u Karviné. Křížení koryta vodního toku je navrženo protlakem.

Na pozemcích p. č. 157/2, 161/2, 2223, 136/1, vše v k. ú. Staré Město u Karviné, na kterých je stavba přípojky NNk navržena, bylo stanoveno záplavové území Q100 vodního toku Mlýnka v Karviné a aktivní zóna záplavového území.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné jako správce vodního toku Mlýnka v Karviné (IDVT 10101579), umístěného na pozemku p. č. 2223 v k. ú. Staré Město u Karviné, souhlasí s realizací uvedené stavby vodovodní přípojky, za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) V aktivní zóně záplavového území nesmí být skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být splaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry ve vodním toku. Dále nesmí být prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.
- b) Křížení koryta vodního toku bude realizováno protlakem, přičemž krytí vodovodní přípojky musí být pode dnem koryta vodního toku v hloubce min. 1,2 m. V místě křížení koryta vodního toku musí být potrubí vodovodní přípojky zataženo do chráničky (ochranné trubky).
- c) Realizací stavby vodovodní přípojky nesmí dojít k negativní změně odtokových poměrů ve vodním toku.
- d) Během provádění prací musí být trvale zajištěno plynulé a bezpečné plnění všech funkcí vodního toku. Nesmí dojít k poškození koryta a obou břehů vodního toku.
- e) Navržená stavba musí být provedena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.

\*MMKASS10341817\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

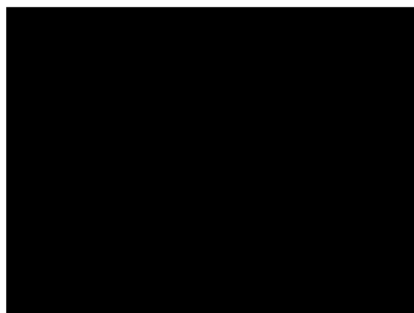
254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

- f) Pozemek p. č. 2223 v k. ú. Staré Město u Karviné, na kterém je umístěno koryto vodního toku, je v majetku České republiky, přičemž právo hospodařit s tímto pozemkem má Povodí Odry, státní podnik. Dotčení předmětného pozemku je nutno s vlastníkem pozemku majetkoprávně vypořádat.
2. Navrženou stavbou zemní kabelové přípojky NNk dojde rovněž ke křížení stávajícího plynovodního řadu, umístěného na pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Staré Město u Karviné. Tento plynovodní řad je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Stavba plynovodu je provozována společností GasNet s.r.o. Dokumentaci stavby přípojky NNk je nutno předložit provozovateli plynárenského zařízení k vyjádření. Statutární město Karviná jako vlastník plynovodního řadu souhlasí s křížením plynovodu, dle podmínek stanovených provozovatelem.
  3. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. nám. Ondry Foltýna, umístěné na pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, pro uložení zemní kabelové přípojky elektřiny. Přípojka musí být v místě křížení tělesa místní komunikace uložena do chráničky. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živичného povrchu zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy vozovky. Po pokládce nového živичného krytu musí být svisle napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
  4. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškozování povrchu používané místní komunikace na ul. nám. Ondry Foltýna, která je v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu po komunikaci je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikace.
  5. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používané komunikace a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterém bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
  6. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlé místní komunikace v majetku statutárního města Karviné.
  7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použité místní komunikace a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
  8. Před zahájením stavebních prací na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
  9. Pro umístění vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením výkopových prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
  10. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.

11. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 136/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

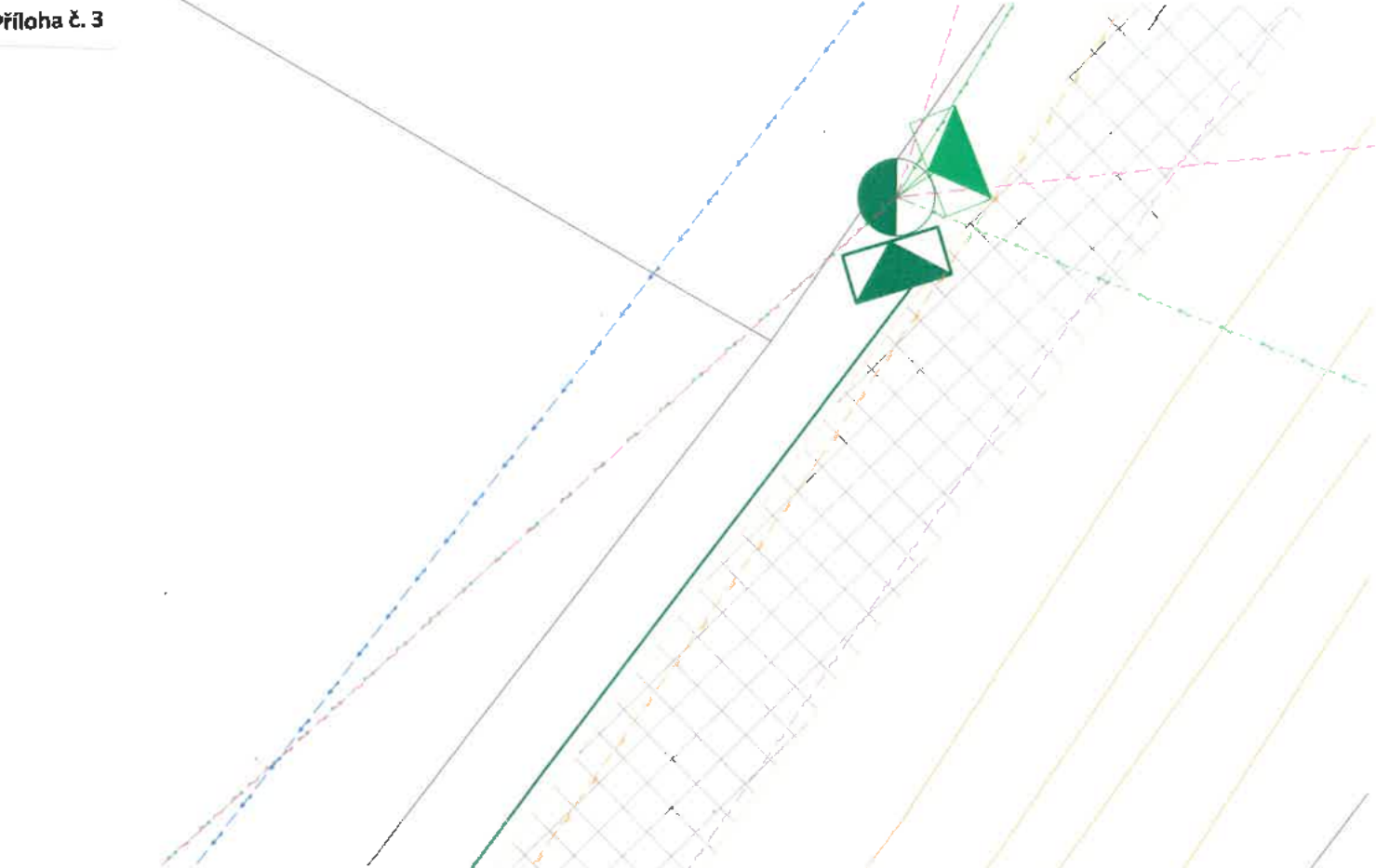
**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 14.12.2021**

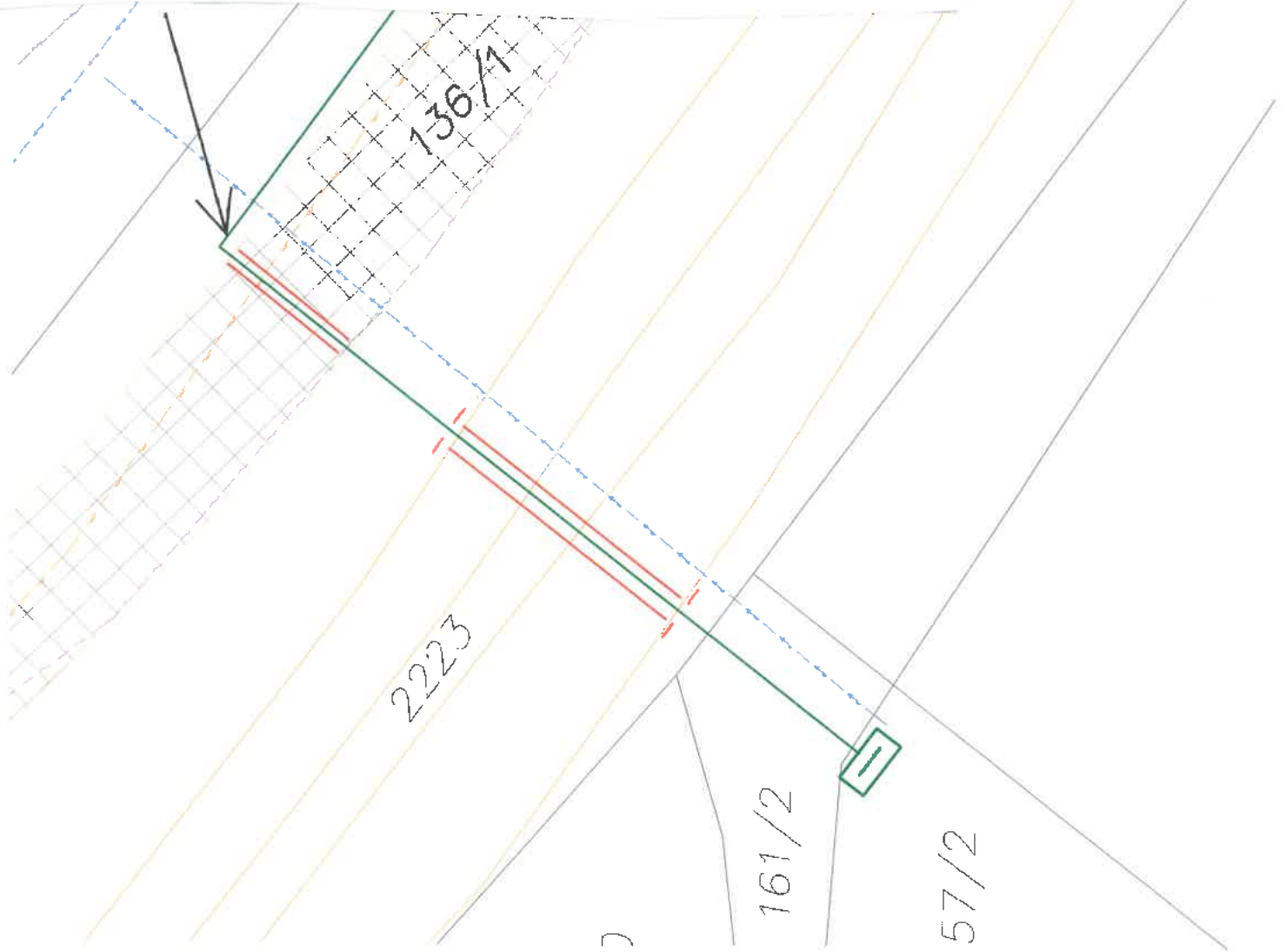


Na vědomí: Odbor majetkový





Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 48 m<sup>2</sup>



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související  
ujednání**

**SML/.../.... (SBB ../....)**

**1. statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
27-1721542349/0800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

**2. Jméno, příjmení:**

r.č.:  
bytem:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

a

Jméno, příjmení:  
r.č.:  
bytem:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný jsou na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníky pozemků p. č. 2036/1 a p. č. 2049/3, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3528 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný připravuje realizaci stavby pod společným názvem „Komunikace vozidlová na p. č. 2049/7 k.ú. Karviná-město, vč. odvodnění, SO 02 – Odvodnění“. V rámci této stavby hodlá vybudovat retenční jímku, drenážní potrubí, kanalizační šachty a výústní objekt, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucí povinné o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucích povinných v souladu s tímto situačním snímkem.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o



budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

5. Budoucí povinni na základě této smlouvy zakládají budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1, a to v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinni tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucích povinných a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinni zřídí ve prospěch vlastníka stavby, jakožto budoucího oprávněného, časově neomezenou služebnost – vedení inženýrských sítí (retenční jímka, drenážní potrubí, kanalizační šachty) na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat retenční jímku, drenážní potrubí a kanalizační šachty, včetně součástí a příslušenství na části pozemku p. č. 2036/1 o výměře 8,95 m<sup>2</sup> a na části pozemku p. č. 2049/3 o výměře 251,5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně vyzvat budoucí povinné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a k výzvě současně doložit návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jehož součástí bude příslušný geometrický plán.
4. Budoucí povinni se zavazují nejpozději do 30 dnů od převzetí výzvy dle článku II. odst. 3. této smlouvy uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti.

## III.

- V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta v jednorázové výši 220,-Kč/1m.
- Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účty povinných uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím povinným uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí budoucímu oprávněnému, a to takto

- [REDACTED]  
- [REDACTED]

## IV.

1. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu.
3. Budoucí povinni se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku č. I. odst. 1. této smlouvy, neprodleně informovat o změně vlastnictví budoucího oprávněného a zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a novým vlastníkem pozemků. Nesplní-li budoucí povinné povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu oprávněnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, mají budoucí povinní právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a obě smluvní strany jsou povinny vrátit si v tomto případě plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí povinní zmaří doručení písemností zasílaných budoucím oprávněným tím, že budoucímu oprávněnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopísech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinní obdrží každý jedno vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 - vyjádření vlastníka k záměru

V Karvině dne: .....

V Karvině dne: .....

**Budoucí oprávněný:**

**Budoucí povinní:**

.....



.....



.....



PŘÍLOHA Č.1  
1:250

2023/2 2036/1

2049/3

RETENČNÍ JIHLKA-10x2m

LEGENDA:  
p.č.2036/1

- PERFOROVANÉ POTRUBÍ DN200m-1,8m
- OCHRANNÉ PÁSMO-2,5m
- PLOCHA SLUŽEBNOSTI (VĚCNÉ BŘEMENO)-8,95m<sup>2</sup>

p.č.2049/3

- PERFOROVANÉ POTRUBÍ DN200m-15,0m
- OCHRANNÉ PÁSMO-2,5m
- PLOCHA SLUŽEBNOSTI (VĚCNÉ BŘEMENO)-133,0m<sup>2</sup>
- PLOCHA SLUŽEBNOSTI (VĚCNÉ BŘEMENO)-118,5m<sup>2</sup>

CELKEM PLOCHA SLUŽEBNOSTI (VĚCNÉ BŘEMENO)-251,5m<sup>2</sup>

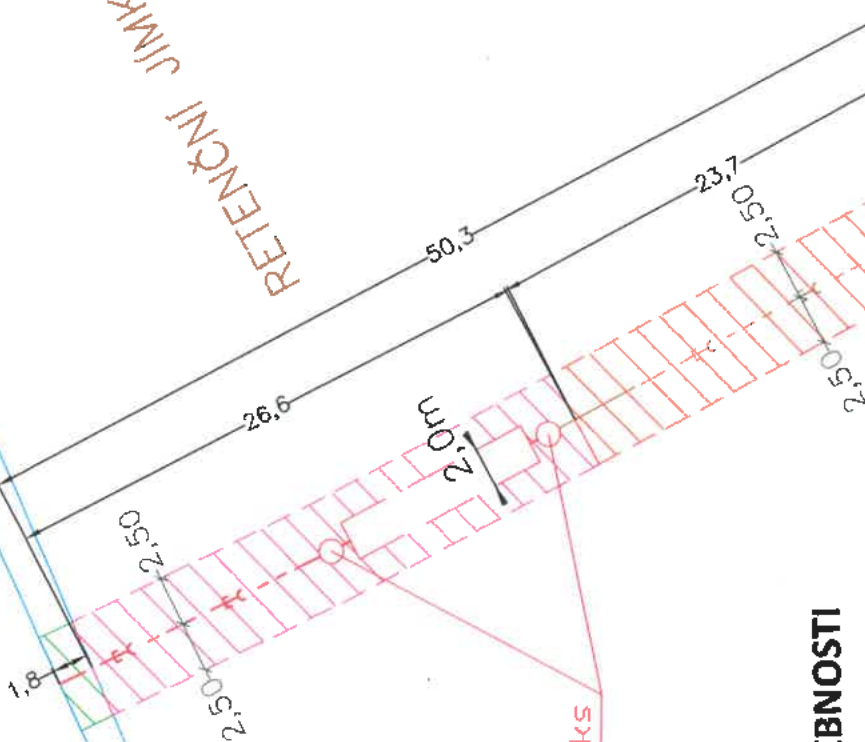
BET. ŠACHTY-2ks

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

2049/19

STAVBA:  
KOMUNIKACE VOZIDOVÁ NA P.Č. 2049/7  
K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO, VČ. ODVODNĚNÍ  
SO 02 - ODVODNĚNÍ  
SO 01 - KOMUNIKACE

2049/7





VÁŠ DOPIS ZN.: SMK/152953/2020  
ZE DNE: 14.12.2020

ČÍSLO JEDNACI: SMK/004004/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/154727/2020/02

Magistrát města Karviné  
Odbor majetkový  
oddělení provozu a údržby majetku

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:



LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 13.01.2021

## Vyjádření k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Komunikace vozidlová na p.č. 2049/7 k.ú. Karviná - město, vč. Odvodnění – SO 02 Odvodnění“.

Projektová dokumentace řeší část stavby komunikace rozdělené na dva stavební objekty SO 01 – Komunikace a SO 02 – Odvodnění a to právě SO 02 - Odvodnění. Tento stavební objekt bude odvádět srážkové vody z SO 01 do vodoteče, včetně zdržení v retenční jímce. Drenážní potrubí komunikace vybudované v rámci SO 01 bude napojeno do nově navržené kalové šachty Š3 DN 1000, kde dojde k zadržení vody a sedimentaci hlavního množství kalů. Odsud budou vody odvedeny do retenční jímky 10x2x2 m, která je navržena z voštinových bloků AS-NIDAPLAT, které budou vodu zdržovat a postupně vypouštět. Na výstupu bude vybudována škrticí šachta Šš, která bude řídit odtok vod z retence. Ze šachty bude vedeno drenážní potrubí DN 200 délky cca 60 m se dvěma šachtami, které bude zaústěno do stávající stružky. Výústní objekt bude tvořen prefabrikovaným kusem s betonováním. Za objektem bude stružka pročištěna až do místa vtoku do bezejmenného vodního toku.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, vydává, pro účely dopracování dokumentace a správní řízení vedená k této stavbě, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení veřejného osvětlení.
2. Z hlediska budoucího správce komunikace souhlasíme s navrhovaným řešením odvodnění.
3. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu v rámci nákladů stavby (komunikace včetně vodorovného dopravního značení). Je nutné dbát na důkladné čištění vozidel stavby, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací používaných k příjezdu na stavbu a v případě jejich znečištění je průběžně čistit. V případě znečištění dešťových vpustí ve správě města je také nutné zajistit jejich čištění.
4. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně provádět třídění odpadů vzniklých na stavbě.
5. Z hlediska zeleně upozorňujeme na nutnost dodržování ustanovení vyplývající ze zákonů a norem uvedených v předložené projektové dokumentaci, především v průběhu výkopových a dalších prací důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

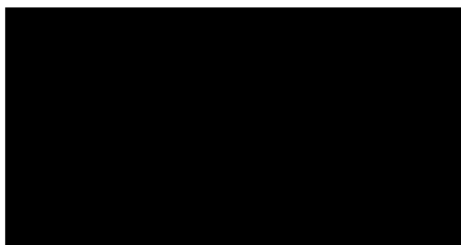
\*MMKASS10394459\*



Jednoznačný identifikátor dokumentu

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných  
správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 13.01.2022**



*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

#### Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/492/2020 (SML/0492/2020)

#### 1. Smluvní strany

##### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
b) technických:  
  
c) dotací:  
telefon:  
e-mail:

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

##### 1.2 POLANSKÝ s.r.o.

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55633  
zastoupena: Bohuslavem Raszkou, jednatelem k podpisu  
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí:

se sídlem: Orlovská 726/155, Heřmanice, 713 00 Ostrava  
IČ: 26949890  
DIČ: CZ26949890  
telefon:  
fax:  
e-mail:  
bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 16. 06. 2020 Smlouvu o dílo č. MMK/SML/492/2020 a dne 23. 12. 2020 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „Demolice domu č. p. 1799 v Karviné-Mizerově“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou ATRIS, s.r.o., IČ 28608909 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“), a to z následujících důvodů:

- provedení nepředpokládaných víceprací spojených s nutností odstranit základové konstrukce o větší mocnosti než se předpokládalo (nově zjištěno 1100 mm, dle projektové dokumentace 850 mm), tyto nebylo možno předvídat, a z důvodu většího objemu odpadu je nutné prodloužení termínu pro zhotovení díla o 12 kalendářních dnů.

## 2. Změna smlouvy

- 2.1 Tímto Dodatkem č. 2 se mění článek 4 odst. 4.3 Smlouvy tak, že se věta: „Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 132 dnů od protokolárního předání staveniště.“ nahrazuje větou: „Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 144 dnů od protokolárního předání staveniště“
- 2.2 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši +257.968,00 Kč bez DPH, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 2.

Cena díla se zvyšuje o 257.968,00 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

- 2.3 Tímto Dodatkem č. 2 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	4.647.966,00 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel požívá pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

**a nahrazuje se tímto textem takto:**

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	4.905.934,00 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel požívá pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Strana 2 (celkem 3)



Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

### 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.8 O uzavření Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ... ze dne 27.01.2021.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karvině dne  
za objednatele

V Ostravě dne  
Za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového,  
na základě pověření ze dne 04.01.2021

.....  
Za POLANSKÝ s.r.o.  
Bohuslav Raszka, jednatel



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	----------

**S: Stavba**

**257 968**

**VCP 2 Podlahy**

**257 968**

**001: Demolice objektu KOSMOS**

**257 968**

**9: Ostatní konstrukce a práce, bourání**

**139 183**

Rozměry objektu. Šířka 23,2m, délka 17,62m. Celková plocha 409,48m<sup>2</sup>.  
Celkem 3 objekty = 1228,44 m<sup>2</sup>. Rozměry schodiště. Délka 2,425m, šířka 13,525m. Celková plocha 32,798m<sup>2</sup>. Celkem 2 schodiště = 65,596m<sup>2</sup>.  
Celková plocha 1294,04m<sup>2</sup>. Dle PD mocnost podlahy 0.85m. Ve skutečnosti 1,1m. Celkem tedy 1423,44 m<sup>3</sup>.

16.	SP	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železobetonového těžkou mechanizací	m <sup>3</sup>	479,94	290,00	139 183	Demolice konstrukcí objektů z betonu železobetonového těžkou mechanizací
-----	----	-----------	--	----------------	--------	--------	---------	--

**997: Přesun sutě**

**89 989**

21.	SP	997006007	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu železobetonového s dopravou do 100 m a naložením	t	1 199,85	1,00	1 200	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu železobetonového s dopravou do 100 m a naložením
22.	SP	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	1 199,85	28,00	33 596	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km
23.	SP	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10 798,65	5,00	53 993	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km
24.	SP	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	1 199,85	1,00	1 200	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění
							<b>28 796</b>	

**1: Zemní práce**

**Kubatura zásypové zeminy, 1423,44m<sup>3</sup>-943,5m<sup>3</sup> = 479,94m<sup>3</sup>.**

6.	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypatinou se zhutněním	m <sup>3</sup>	479,94	20,00	9 599	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem
7.	SP	R-11020	Pořízení a dovoz zeminy	m <sup>3</sup>	479,94	40,00	19 198	Pořízení a dovoz zeminy

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

#### Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/123/2020 (SML/0123/2020)

#### 1. Smluvní strany

##### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 04. 01. 2021: Ing. Helena Bogoczová,  
MPA, vedoucí Odboru majetkového  
jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
b) technických:  
c) dotací:  
telefon:  
e-mail:

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

##### 1.2 STASEKO PLUS s.r.o.

zapsána v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl V, vložka 22241  
zastoupena: Ing. Romanem Moldrzykem, jednatelem společnosti  
k podpisu oprávněn: Ing. Roman Moldrzyk, jednatel společnosti  
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: |  
se sídlem: Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín  
IČ: 25853473  
DIČ: CZ25853473  
telefon:  
e-mail:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 06. 03. 2020 Smlouvu o dílo č. MMK/SML/123/2020 a dne 17. 09. 2020 Dodatek č. 1 a dne 18. 12. 2020 Dodatek č. 2 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „Zateplení bytového domu čp. 871, U Lesa, Karviná, Ráj“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou OSA projekt s.r.o., IČ 47 15 53 37 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 3“).

## 2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+46.999,32 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **-258.309,76 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 3.

Cena díla se snižuje o **211.310,44 Kč bez DPH a DPH** ve výši dle právních předpisů.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 3 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	13.128.474,14 Kč
--------------	------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel požívá pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

**a nahrazuje se tímto textem takto:**

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	12.917.163,70 Kč
--------------	------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel požívá pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

### 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 3 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 3 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 3, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření tohoto Dodatku č. 3 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... dne 27. 01. 2021.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karvině  
za objednatele

V Českém Těšíně  
Za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového,  
na základě pověření ze dne 04.01.2021

.....  
Za STASEKO PLUS s.r.o.  
Ing. Roman Moldrzyk  
jednatel společnosti

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 003  
Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26. 11. 2020

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH			-6 940,40
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	15,00%	-6 940,40	-1 041,06
Cena s DPH v CZK			-7 981,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 003

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-6 940,40</b>	<b>-7 981,46</b>
10	Změna provedení okapových žlabů a svodů	-6 940,40	-7 981,46
MNP10	Odpočet hranatých okapových žlabů a svodů	-38 320,00	-44 068,00
VCP10	Připočet půlkruhových okapových žlabů a svodů	31 379,60	36 086,54

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:  
10 - Změna provedení okapových žlabů a svodů

Soupis:  
MNP10 - Odpočet hranatých okapových žlabů a svodů

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 26. 11. 2020
Zadavatel:	IC:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IC:
	DIČ:
Zpracovatel:	IC:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH				-38 320,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	-38 320,00	15,00%	-5 748,00	
Cena s DPH		v CZK		-44 068,00

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

10 - Změna provedení okapových žlabů a svodů

Soupis:

**MNP10 - Odpočet hranatých okapových žlabů a svodů**

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-38 320,00</b>
764 - Konstrukce klempířské	-16 048,00
<hr/>	<hr/>
764 - Konstrukce klempířské	-22 272,00
<hr/>	<hr/>



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

10 - Změna provedení okapových žlabů a svodů

Soupis:

MNP10 - Odpočet hranatých okapových žlabů a svodů

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-38 320,00

D		764	Konstrukce klempířské						-16 048,00
1	K	764819102R00	Odpadní trouby čtvercové, délka strany 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	5,600	-680,00	-3 808,00		
2	K	764815103R00	Žlaby podokapní čtyřhranné, z lakovaného pozinkovaného plechu, rs 330 mm, dodávka a montáž	m	18,000	-680,00	-12 240,00		

P

Poznámka k položce:  
včetně nářadí, šel, rohů, rovných řezů a dilatací

D		764	Konstrukce klempířské						-22 272,00
3	K	764819101R00	Odpadní trouby čtvercové, délka strany 75 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	23,800	-580,00	-13 804,00		
4	K	764815101R00	Žlaby podokapní čtyřhranné, z lakovaného pozinkovaného plechu, rs 250 mm, dodávka a montáž	m	14,600	-580,00	-8 468,00		

P

Poznámka k položce:  
včetně nářadí, šel, rohů, rovných řezů a dilatací

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

10 - Změna provedení okapových žlabů a svodů

Soupis:

VCP10 - Připočet půlkruhových okapových žlabů a svodů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 11. 2020

IC:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH				31 379,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	31 379,60	15,00%	4 706,94	
Cena s DPH		v CZK		36 086,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

10 - Změna provedení okapových žlabů a svodů

Soupis:

VCP10 - Připočet půlkruhových okapových žlabů a svodů

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

31 379,60

PSV - Práce a dodávky PSV

31 379,60

764 - Konstrukce klempířské

31 379,60

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt: 10 - Změna provedení okapových žlabů a svodů

Soupis: VCP10 - Přípočet půlkruhových okapových žlabů a svodů

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>31 379,60</b>	
		<b>0</b>	<b>PSV</b>				<b>31 379,60</b>	
		<b>0</b>	<b>764</b>				<b>31 379,60</b>	
			<b>Konstrukce klempířské</b>					
1	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	18,000	433,00	7 794,00	CS URS 2020 02
2	K	764518622	Svody kruhové včetně objímk, kolien, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	5,600	643,00	3 600,80	CS URS 2020 02
3	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	14,600	394,00	5 752,40	CS URS 2020 02
4	K	764518621	Svody kruhové včetně objímk, kolien, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	23,800	598,00	14 232,40	CS URS 2020 02

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 003  
Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

IC:  
DIČ:

Zhotovitel:

IC:  
DIČ:

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-759,50
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	-759,50	-113,93
Cena s DPH v CZK			-873,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 003

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

Místo:

Datum: 28. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-759,50</b>	<b>-873,43</b>
<b>11</b>	<b>Změna povrchové úpravy soklíků</b>	<b>-759,50</b>	<b>-873,43</b>
MNP11	Odpočet původní hliníkové lišty	-8 354,50	-9 607,68
VCP11	Připočet zatmělení spáry soklíků	7 595,00	8 734,25

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

11 - Změna povrchové úpravy soklíků

Soupis:

**MNP11 - Odpočet původní hliníkové lišty**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28. 11. 2020

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

---

Cena bez DPH				-8 354,50
--------------	--	--	--	-----------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-8 354,50	15,00%	-1 253,18

---

Cena s DPH		v CZK		-9 607,68
------------	--	-------	--	-----------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

11 - Změna povrchové úpravy soklíků

Soupis:

**MNP11 - Odpočet původní hliníkové lišty**

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**-8 354,50**

771 - Podlahy z dlaždic a obklady

-8 354,50

---



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

11 - Změna povrchové úpravy soklíků

Soupis:

**MNP11 - Odpočet původní hliníkové lišty**

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-8 354,50	
o		771	Podlahy z dlaždic a obklady				-8 354,50	
1	K	781497111R00	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 6 mm.	m	151,900	-55,00	-8 354,50	

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

11 - Změna povrchové úpravy soklíků

Soupis:

VCP11 - Připočet ztmelení spáry soklíků

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 11. 2020

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH				7 595,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snižená	7 595,00	15,00%	1 139,25	
Cena s DPH		v CZK		8 734,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

11 - Změna povrchové úpravy soklíků

Soupis:

VCP11 - Připočet zatmělení spáry soklíků

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

7 595,00

HSV - Práce a dodávky HSV

7 595,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 595,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

11 - Změna povrchové úpravy soklíků

Soupis:

VCP11 - Přípočet zatmělení spáry soklíků

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>7 595,00</b>	
	o	HSV	Práce a dodávky HSV				7 595,00	
	o	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 595,00	
1	K	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	151,900	50,00	7 595,00	CS ÚRS 2021 01

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 003  
Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

IC:  
DIČ:

Zhotovitel:

IC:  
DIČ:

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-6 118,09
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	-6 118,09	-917,71
Cena s DPH v CZK			-7 035,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 003

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

Místo:

Datum:

28. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-6 118,09</b>	<b>-7 035,80</b>
<b>12</b>	<b>Změna povrchové úpravy zádek z vstupů</b>	<b>-6 118,09</b>	<b>-7 035,80</b>
MNP12	Odpočet původního obložení zádek	-14 142,81	-16 264,23
VCP12	Připočet omítnutí mozaikovou omítkou	8 024,72	9 228,43

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:  
12 - Změna povrchové úpravy zádek z vstupů

Soupis:  
**MNP12 - Odpočet původního obložení zádek**

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 26. 11. 2020
Zadavatel:	IC:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IC:
	DIČ:
Zpracovatel:	IC:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH				-14 142,81
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	-14 142,81	15,00%	-2 121,42	
Cena s DPH		v CZK		-16 264,23

---

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

---

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

---

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

12 - Změna povrchové úpravy zídek z vstupů

Soupis:

**MNP12 - Odpočet původního obložení zídek**

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-14 142,81</b>
62 - Úpravy povrchů vnější	-1 844,27
96 - Bourání konstrukcí	-1 612,66
781 - Obklady keramické	-10 685,88

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

12 - Změna povrchové úpravy zádek z vstupů

Soupis:

**MNP12 - Odpočet původního obložení zádek**

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-14 142,81</b>	
p		62	Úpravy povrchů vnější				-1 844,27	
35	K	622451131R00	Omlítka vnější cementové stěn nebo štítů hladké stupeň složitosti I až II	m2	8,578	-215,00	-1 844,27	
p		96	Bourání konstrukcí				-1 612,66	
84	K	978059631R00	Odebrání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	8,578	-188,00	-1 612,66	
P			Podlehlá k potěše: včetně obtužení podkladní omlítka až na zdvo.					
p		781	Obklady keramické				-10 685,88	
154	K	781775008R00	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických rezných nebo glazovaných, hladkých, 250 x 65 mm, kládených do flexibilního tmele	m2	8,578	-550,00	-4 717,90	
155	K	781779705R00	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických příplatky k poročkám montáže obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických za spárovací hmotou - plošné	m2	8,578	-35,00	-300,23	
156	K	781779711R00	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických příplatky k poročkám montáže obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických za plochu do 10 m2	m2	8,578	-25,00	-214,45	
157	K	59635024R	obklad keramický s = 65 mm; l = 250 mm; h = 15,0 mm; pro exteriér, barva červená	m2	9,006	-550,00	-4 953,30	
VV			obklad keramickými pásky imitující rezné zdvo 0.15 mm, rozměr 215x65 mm					
VV			8,5775*1,05		9,006			
VV			Součet					
158	K	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	1,000	-500,00	-500,00	

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

12 - Změna povrchové úpravy zádek z vstupů

Soupis:

VCP12 - Připočet omítnutí mozaikovou omítkou

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26. 11. 2020

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>8 024,72</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snižovaná	8 024,72	15,00%	1 203,71	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>9 228,43</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt: 12 - Změna povrchové úpravy zídek z vstupů

Soupis: VCP12 - Připočet omítnutí mozaikovou omítkou

Místo:

Datum: 28. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

8 024,72

HSV - Práce a dodávky HSV

8 024,72

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 024,72

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

12 - Změna povrchové úpravy zádek z vstupů

Soupis:

VCP12 - Přípočet omítnutí mozaikovou omítkou

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>8 024,72</b>	
		<b>0</b>	<b>HSV</b>				<b>8 024,72</b>	
		<b>0</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>8 024,72</b>	
		<b>0</b>	<b>6</b>				<b>8 024,72</b>	
		<b>0</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>8 024,72</b>	
1	K	602 01-6193.R00	Penetrace hloubková stěn	m2	8,578	69,50	596,17	
2	K	622481211RT8	Vyztužení vnějších omítek stěn skiolextílní síťovinou s dodávkou vyztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	8,578	300,00	2 573,40	
			8,578		8,578			
			<b>Součet</b>				<b>8,578</b>	
3	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	8,578	566,00	4 855,15	CS URS 2021 01

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 003  
Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

IC:  
DIČ:

Zhotovitel:

IC:  
DIČ:

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-197 492,45
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	-197 492,45	-29 623,87
Cena s DPH v CZK			-227 116,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 003

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

Místo:

Datum:

28. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-197 492,45	-227 116,32
13	Odpočet neprováděných prací	-197 492,45	-227 116,32
MNP13	Odpočet neprováděných prací	-197 492,45	-227 116,32



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:  
13 - Odpočet neprováděných prací

Soupis:  
MNP13 - Odpočet neprováděných prací

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 26. 11. 2020
Zadavatel:	IC: DIČ:
Zhotovitel:	IČ: DIČ:
Projektant:	IC: DIČ:
Zpracovatel:	IC: DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH				-197 492,45
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	0,00	21,00%	0,00	
	-197 492,45	15,00%	-29 623,87	
Cena s DPH	v CZK			-227 116,32

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

13 - Odpočet neprováděných prací

Soupis:

MNP13 - Odpočet neprováděných prací

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-197 492,45</b>
61 - Úpravy povrchů vnitřní	-71 880,00
62 - Úpravy povrchů vnější	-78 398,17
96 - Bourání konstrukcí	-6 889,00
767 - Konstrukce zámečnické	-40 325,28

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

13 - Odpočet neprováděných prací

Soupis:

MNP13 - Odpočet neprováděných prací

Místo:

Datum: 26. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-197 492,45</b>	
D		61	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>-71 880,00</b>	
10	K	812401391RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m <sup>2</sup> , vápennou štukovou omítkou	kus	1 198,000	-80,00	-71 880,00	
	P		<i>Poznámka k položce: jakoukoliv mětou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1000 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,</i>					
	W		1198		1 198,000			
	W		Součet		1 198,000			
D		62	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>-78 398,17</b>	
17	K	822300141R00	Příprava podkladu montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m <sup>2</sup>	1 785,743	-22,00	-38 848,35	
	W		1785,743		1 785,743			
	W		Součet		1 785,743			
45	K	28375708R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK; obj. hmotnost 30,00 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	80,718	-490,00	-39 551,82	
	W		80,718		80,718			
	W		Součet		80,718			
D		96	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-6 889,00</b>	
79	K	970051018R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání, d 14-18 mm	m	41,500	-166,00	-6 889,00	
	W		41,5		41,500			
	W		Součet		41,500			
D		767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>-40 325,28</b>	
132	K	787425183R00	Montáž opláštění Montáž obkladů kovových Montáž doplňků pro kovové obklady kotevních šroubů	kus	116,000	-102,00	-11 832,00	
	W		116		116,000			
	W		Součet		116,000			
135	K	po01	Ocelová svorníková kotva II 18/140/260 mm	kus	151,560	-188,00	-28 493,28	
	W		Cena viz.příloha č.1					
	W		151,56		151,560			
	W		Součet		151,560			

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



**SMLOUVA**

číslo: Z\_S14\_12\_8120076733

**o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

**I. SMLUVNÍ STRANY  
PROVOZOVATEL:**

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

**Kontaktní údaje:**

**ŽADATEL:**

Statutární město Karviná, Číslo zákaznika: 0010067818  
Datum narození: , IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534  
Ulice: Fryštátská 72/1  
Obec: Karviná, Dodací pošta: Karviná 1, PSČ: 733 01

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 15. 9. 2020 ev. č. 8120076733 na stavbu Studentská, Karviná, 734 01, Statutární město Karviná (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 3 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

**III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

**a) PROVOZOVATEL:**

- Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
- Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
- Zajistí dodavatele přeložky.
- Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:  
Na základě zákona č. 458/2000 Sb. § 47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.  
Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 365 000,00 Kč.  
Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.
- Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.

Otočte prosím

SKUPINA ČEZ

6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

**b) ŽADATEL:**

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 82050,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

**IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva předstává úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavřena prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici na kontaktních místech provozovatele a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případně změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:

ZA PROVOZOVATELE:  
ČEZ Distribuce, a. s.

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE

Ing. Vít Grabec  
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

DATUM A MÍSTO

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ....ze dne .....  
Vyhotoval : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Iveta Nohelová  
Datum : ..... Podpis : .....

## Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/...../2021

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne ..... : Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

#### 1.2. Realitka bez názvu a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11222  
Se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupena: Jiřím Poláškem, členem představenstva  
IČ: 09205535  
DIČ: CZ09205535  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen "nájemce")

( subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "  
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**  
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a účel nájmu**

**2.1.** Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

**2.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem prostor v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2, bodě 2.1. (dále jen „budova“) této smlouvy, v části A2, a to o celkové výměře 201,86 m<sup>2</sup> (dále jen “předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

**2.3.** Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.02.2021. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

**2.4.** Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je realitní zprostředkování, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

**2.5.** Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

**2.6.** Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

**2.7.** Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

## **Článek 3**

### **Doba nájmu**

**3.1.** Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2021.

## **Článek 4**

### **Nájemné**

**4.1.** Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu.

**4.2.** Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.02.2021. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.



**4.3.** Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

**4.4.** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

## **Článek 5**

### **Valorizace nájmného**

**5.1.** Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájmného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájmného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

**6.1.** Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti nájemce**

**7.1.** Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

**7.2.** Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel.



Pronajímatel neodpovídá za vadu, která nebrání užívání předmětu nájmu a na kterou nájemce písemně upozornil.

**7.3.** Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**7.4.** Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné, pokud s ním byl nájemce pronajímatelem seznámen; v této souvislosti je pronajímatel povinen seznámit nájemce se všemi novelizacemi Požárního řádu statutárního města Karviné, a to nejpozději 10 [slovy: deset] kalendářních dnů před účinností takové novelizace a pokud by doba mezi přijetím novelizace Požárního řádu statutárního města Karviné a její účinností byla kratší než 10 [slovy: deset] kalendářních dnů, potom bezodkladně po jejím přijetí, nejpozději do dne účinnosti takové novelizace.

Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany k předmětu nájmu, pokud mu bude pronajímatele předána a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace předmětu nájmu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti. Pronajímatel za tímto účelem předá ke dni uzavření této smlouvy pronajímateli dokumentaci požární ochrany k předmětu nájmu prokazující, že požárně bezpečnostní situace předmětu nájmu je souladná s právními předpisy.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný, pokud není dále stanoveno jinak. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů nacházejících se v předmětu nájmu, pokud není dále stanoveno jinak. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli. Povinnosti nájemce sjednané v tomto odstavci se nevztahují na elektrické rozvody a zařízení sloužící pro budovu jako celek nebo její části odlišné od předmětu nájmu (např. páteřní elektrické rozvody) nebo elektrická zařízení sloužící pro budovu jako celek (např. trafostanice) nebo její části odlišné od předmětu nájmu.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

**7.5.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě, pokud není dále stanoveno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany souhlasně prohlašují, že nájemce je oprávněn poskytnout k užívání předmět nájmu svým zaměstnancům a spolupracujícím osobám (např. realitní makléři, finanční poradci, daňoví poradci, advokáti), a to i v případě, že by takové osoby za užívání předmětu nájmu hradili nájemci úplaty (např. podnájemné či příspěvek na nájemné.)

**7.6.** Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, a to přiměřeným způsobem, jinak je nájemce povinen získat předchozím souhlas pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

**7.7.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepiše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

**7.8** Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele (pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že nájemce není povinen při skončení nájmu založeného touto smlouvou odstranit změny předmětu nájmu, které byly provedeny na základě souhlasu pronajímatele), a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce. V případě, že nájemce měl provést odstranění změn předmětu nájmu a tyto neodstranil ani do 14 [slovy: čtrnácti] kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich odstranění, je pronajímatel oprávněn využít třetí osoby k odstranění takových změn předmětu nájmu, přičemž náklady na jejich odstranění jsou k tíži nájemce, avšak nájemce je povinen hradit jen náklady v rozsahu cen obvyklých.

**7.9.** Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

**7.10.** Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

**7.11.** Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

**7.12.** Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

**7.13.** Nájemce je povinen dodržovat Směrnici k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná, která je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

**7.14.** Nájemce je povinen hlásit změnu držitelů, poškození nebo ztrátu přístupových čipů, které pronajímatel předá nájemci – celkem 6 kusů. V případě ztráty nebo poškození čipu je povinen nájemce uhradit částku Kč 100,-- za jeden čip (náklady spojené s pořízením nového čipu). K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

## **Článek 8 Skončení nájmu**

**8.1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základy.

**8.2.** Smluvní strany se dohodly, že o kompenzaci nákladů spojených se změnami předmětu nájmu, které budou provedeny nájemcem, bude uzavřena samostatná dohoda.

## **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

**9.2.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

**9.3.** Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

**9.4.** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

**9.5.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**9.6.** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

**9.7.** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

**9.8.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.02.2021.

**9.9.** Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

**9.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Evidenční a výpočtový list

Příloha č. 2 – Situační snímek

Příloha č. 3 – Provozní řád

Příloha č. 4 Směrnice k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....  
Jiří Polášek  
člen představenstva  
Realitka bez názvu a.s.

**Evidenční a výpočtový list****Nájemce:** Realitka bez názvu a.s.

Sídlo: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 09205535

DIČ: CZ09205535

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 201,86 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží části A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> )	Celkem (Kč)
1. nadzemní podlaží			
	201,86	1 380,00	278 566,80
<b>Roční nájemné</b>			<b>278 566,80</b>
<b>Měsíční nájemné</b>			<b>23 213,90</b>

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše měsíční paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady (Kč)
Teplo	5 300,00
Vodné a stočné	400,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	100,00
<b>Měsíční paušál</b>	<b>5 800,00</b>

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrada bude hrazena na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhradu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

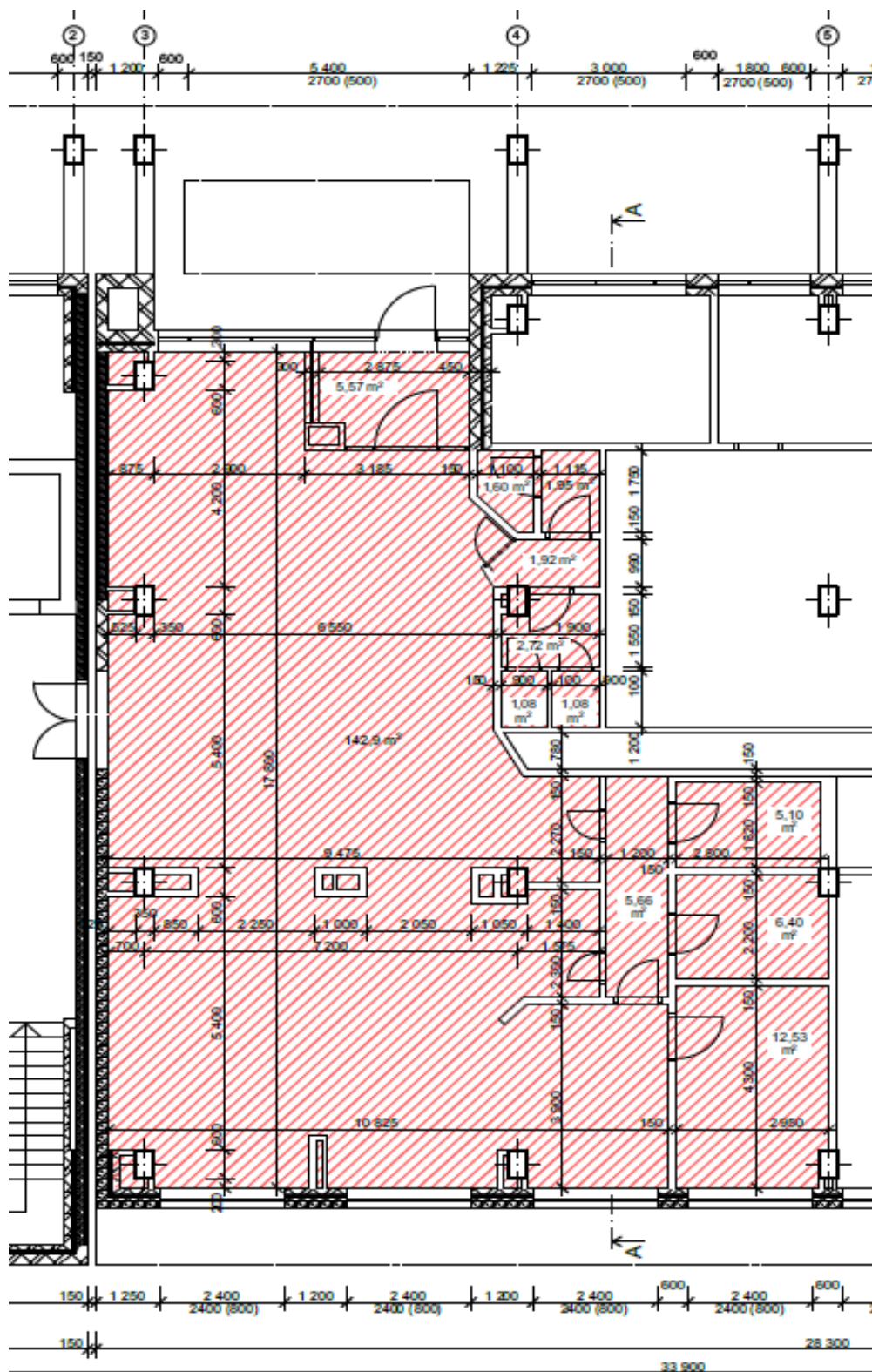
Provoz a údržba poplachového zabezpečovacího a tísňového systému – PZTS (např. revize, opravy, servis) bude nájemci fakturována pronajímatelem po obdržení faktur.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového



## **PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379**

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

### **1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)**

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
  - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
  - prádla,
  - obědů,
  - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

### **2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky**

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.



Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

## Směrnice

### k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná

#### Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Směrnice upravuje podmínky, podle kterých se postupuje při připojení objektu zabezpečeného poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem (dále jen „PZTS“, dříve elektronickým zabezpečovacím systémem - EZS), (dále jen „objekt“) k pultu centrální ochrany Městské policie Karviná (dále jen „PCO“) a upravuje práva a povinnosti oddělení informačních služeb Odboru organizačního Magistrátu města Karviná, jako poskytovatele technické podpory PCO a komunikačních sítí PCO (dále jen „Administrátor“), Městské policie Karviná (dále jen „MPK“) při zabezpečení objektu PCO, Majitele, Provozovatele objektu a povinnosti Garanta informačního aktiva v souvislosti se zpracováním osobních údajů dle Nařízení EU 2016/679 (dále jen „GDPR“), kterým je zaměstnanec MPK (dále jen „Garant“).
- 1.2 Objektem zabezpečeným PZTS se pro potřeby této směrnice rozumí budova či budovy, které jsou v majetku statutárního města Karviné (dále také jen „město“) a jsou vybaveny elektronickými zařízeními potřebnými k ochraně proti vloupání či pokusu vloupání do této budovy a také budovy, kde sídlí úřad či organizace zřízená statutárním městem Karviná.
- 1.3 O připojení budov k PCO jiných než uvedených v bodě 1.2 rozhoduje ředitel MPK, jedná se jen o ty objekty, jejichž střežení by bylo vhodné vzhledem k zájmům města. Toto připojení bude provedeno na základě smluvního vztahu.

#### Článek 2 Montáž zabezpečení EZS

- 2.1 Při montáži PZTS musí být postupováno zejména dle ČSN 33 4590:1986, vč. změny 1:1999 Zařízení elektrické zabezpečovací signalizace, ČSN EN 50130-4:1997 Poplachové systémy. Část 4: Elektromagnetická kompatibilita. Norma skupiny výrobků: Požadavky na odolnost komponentů požárních systémů, zabezpečovacích systémů a systémů přivolání pomoci, ČSN EN 50131-1 a ČSN EN 50131-6 Poplachové systémy-Elektronické zabezpečovací systémy, zejména pak je potřeba dodržet stupně zabezpečení tak, jak uvádí tato norma. Na objekty, které jsou připojeny k PCO se vztahují stupně 2 (byty, rodinné domy, komerční objekty) a 3 (zbraně, ceniny, informace, narkotika).
- 2.2 Držitelem individuálního oprávnění k využívání rádiových kmitočtů pozemní pohyblivé služby a pevné služby, upravující přenos rádiového signálu objektů PCO, vydaného Českým telekomunikačním úřadem, je statutární město Karviná, zastoupené oddělením informačních služeb Odboru organizačního Magistrátu města Karviná. Provoz rádiové sítě PCO spravuje Administrátor. Dodavatel prvků rádiové sítě nesmí bez souhlasu držitele oprávnění, kontaktní osoby nebo Administrátora předat, prodat nebo jinak dodat zařízení, které obsahuje technické součásti umožňující provoz v rádiovém pásmu dle výše uvedeného oprávnění. Do rádiové sítě PCO nesmí být zařazen nebo zprovozněn prvek nebo zařízení bez souhlasu držitele oprávnění, kontaktní osoby nebo Administrátora, které obsahuje technické součásti umožňující provoz v rádiovém pásmu dle výše uvedeného oprávnění.
- 2.3 Přenosový systém objektu musí být instalován takto:
  - a) V duálním provedení - pro spolehlivé zabezpečení a zajištění objektu v případě výpadku jedné z přenosových cest musí být zajištěn přenos telefonní linkou a vysílačem - vysílač musí být kompatibilní s používaným systémem PCO. Toto platí v případě, že u vysílače nejsou splněny podmínky přenosu kompletních a konkrétních informací o stavu objektu, zejména:
    - o otevření a zavření objektu

- poruchové zprávy - baterie, napětí, úroveň signálu vysílače, porucha čidla, porucha ústředny EZS
  - poplachové zprávy - narušení konkrétní zóny, obnova stavu konkrétní zóny, tamper objektu, obnova tamperu, stav tísňe, obnova tísňe.
- b) Pouze vysílač a to jen za předpokladu, že tento je schopen přenosu kompletních a konkrétních informací o stavu objektu tak, jak je uvedeno v bodu 2.3 písm. a) odrážka 1 až 3 tohoto článku. Vysílač musí být kompatibilní s používaným systémem PCO.
- V případě, že by bylo provedeno připojení objektu pouze prostřednictvím telefonní linky, nemůže Administrátor spolehlivě zajistit ochranu proti poškození přenosové cesty, protože tato je kontrolována automaticky jen 1x za 24 hodin.
- 2.4 Montáž PZTS může provést jen odborná firma, která splňuje všechny předpoklady pro provedení montáže vyplývající ze zákona a norem uvedených v článku 2, odst. 1 a má potřebné certifikované školení k jednotlivým zařízením, jejichž montáž provádí. Odborná firma je povinna předložit Administrátorovi všechna potřebná oprávnění před započítím montáže PZTS.
- 2.5 Odbornou firmu pro montáž PZTS vybírá Majitel nebo Provozovatel objektu ve spolupráci s Administrátorem, tak, aby se předešlo návrhu zařízení, která nebudou kompatibilní se systémy PCO používanými MPK.
- 2.6 Odborná firma musí splňovat podmínku neprodleného odstranění závady PZTS na objektu a to nejpozději do 12 hodin od nahlášení závady. Firmu musí být možné kontaktovat kdykoliv po celých 24 hodin. Po dobu závady na objektu bude objekt na základě žádosti Provozovatele střeženého objektu dočasně vypnut v softwaru PCO a nebude střežen a to jen na základě písemného potvrzení službu konajícímu operačnímu MPK, v emailu operacni@karvina.cz, s kopií Administrátorovi na pco@karvina.cz. Ostrahu objektu po dobu opravy PZTS zajistí Provozovatel objektu.
- 2.7 Připojení objektu k PCO provádí odborná firma, která je k tomu pověřena smlouvou a provádí servis připojení k PCO, jakož i servis rádiové sítě PCO statutárního města Karviné.
- 2.8 Objekt bude připojen k PCO a střežen PCO pokud budou splněny tyto podmínky:
- a) uvedené v čl. 2, bod 2.3
  - b) uvedené v čl. 2, bod 2.4
  - c) Administrátorovi bude předána vybranou odbornou firmou dokumentace, která obsahuje projekt PZTS, v elektronické podobě
  - d) Administrátorovi budou předány odpovědným zástupcem střeženého objektu kontaktní údaje objektu v rozsahu - telefonní čísla, emailová/é adresa/y pokud jsou zřízeny nebo emailová/é adresa/y osob/y, která odpovídá za provoz střeženého objektu
  - e) Administrátorovi bude předán odpovědným zástupcem střeženého objektu seznam osob (dále jen pověřené osoby), které jsou oprávněné pro vstup do všech prostor střeženého objektu v případě narušení objektu nebo poruše na objektu a to v pořadí, jak mají být postupně kontaktovány - údaje o osobě musí obsahovat jméno, příjmení, bydliště, osobní telefonní číslo, příp. funkci ve vztahu k objektu
  - f) Administrátor provede společně se zástupci MPK prohlídku objektu a dá k připojení písemný souhlas. Písemný souhlas vydá po závazném stanovisku zástupce MPK.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti Provozovatele objektu připojeného k PCO MPK**

- 3.1 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen zajistit si souhlas ke zpracování osobních údajů Pověřených osob ve smyslu GDPR, za účelem zadání nových, respektive změn stávajících dat a osobních údajů pověřených osob v softwaru PCO, k příslušnému spravovanému objektu.
- 3.2 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen zaslat Administrátorovi požadavek k neprodlenému zadání nových údajů nebo provedení změn údajů o objektu (adresa, telefonní

číslo, email a jiné identifikační údaje objektu) o denních časech, které určují, zda má být hlídáno zakódování objektu, a kdy je stanoven čas zakódování objektu v návaznosti na provozní dobu. Denní časy musí obsahovat informaci, kdy bude nejdříve objekt odkódován a kdy bude nejpozději zakódován, v softwaru PCO, v případě organizací a objektů v majetku statutárního města Karviné prostřednictvím helpdesku na adrese <https://helpdesk.karvina.cz> a v případě ostatních objektů zasláním na adresu [pco@karvina.cz](mailto:pco@karvina.cz).

- 3.3 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen provést neprodleně u objektu nebo objektů, zadání nových údajů nebo změny údajů, uvedených níže pod bodem a), v softwaru PCO, po přihlášení do webové aplikace na adrese <https://pco.karvina.cz>. O přístup do webové adresy požádá Administrátora písemně na emailu [pco@karvina.cz](mailto:pco@karvina.cz). Uvede zde jméno a příjmení osoby nebo osob a jejich mobilní telefonní číslo. Administrátor po zřízení přístupu do webové aplikace, zašle jednotlivým osobám přístupové údaje ve formě SMS.
- a) o Pověřených osobách v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, kontaktní telefonní číslo osoby, jejich pořadí, jak mají být kontaktovány a pořadí kódů těchto Pověřených osob, jak jsou uvedeny v PZTS
- 3.4 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce a v případě, že o to požádá Provozovatel, tak i odborná firma, která provedla montáž PZTS na objektu, má právo požadovat po Administrátorovi, aby písemně poskytl informace o provozu objektu ve vztahu k připojení k PCO.
- 3.5 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce má právo vyžadovat po Administrátorovi potvrzení jakékoliv emailové komunikace, která má vztah k připojení objektu na PCO a po MPK potvrzení jakékoliv emailové komunikace, která má vztah k provozu objektu na PCO (např. dočasná změna provozní doby).
- 3.6 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen neprodleně informovat operační (stálá služba) MPK o krátkodobých změnách:
- a) v pohotovostech pověřených osob  
b) v denních časech, zejména o prodloužení provozní doby

na telefonních číslech 596311649, 596312028 nebo emailem zasláním na adresu: [pco@karvina.cz](mailto:pco@karvina.cz) - v případě emailové komunikace je službu konající operační povinen tuto zprávu odesílateli potvrdit.

- 3.7 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni neprodleně informovat operační MPK na telefonních číslech 596311649, 596312028, o chybném zadání kódu nebo narušení způsobeném těmito osobami omylem bez předchozího kódování, aby se předešlo případnému zbytečnému výjezdu hlídky MPK k zásahu při narušení objektu.
- 3.8 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni svým zodpovědným přístupem zabránit, aby docházelo k chybám uvedeným v čl. 3, bod 3.7.
- 3.9 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni zajistit, aby byl řádně odkódován a řádně zakódován objekt a pokud jsou hlídány denní časy, jsou povinni dodržet stanovený čas zakódování.
- 3.10 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni neprodleně informovat servisní organizaci PZTS objektu, o závadě na objektu. Tuto informaci také poskytne operačním MPK.
- 3.11 Obdobné opatření jaké je popsáno v čl. 3, bod. 3.10 provede Provozovatel PZTS, jeho zástupce nebo pověřené osoby i v případě, že na závadu budou upozorněny Administrátorem nebo operačními MPK.
- 3.12 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni neprodleně informovat Administrátora o dispozičních a stavebních změnách objektu a případně o změnách umístění jednotlivých zařízení PZTS. Administrátor provede na základě dodané dokumentace PZTS změnu v dokumentaci objektu pro PCO tak, aby odpovídala skutečnému stavu PZTS objektu a oznámí Provozovateli a MPK provedení úpravy.

## **Článek 4**

### **Práva a povinnosti MPK**

- 4.1 Službu konající operační MPK je povinen při narušení objektu signalizovaného PCO provést všechna potřebná opatření k zajištění objektu, zejména:
- a) vyslat k narušenému objektu dostatečný počet strážníků, aby bylo provedeno potřebné zajištění objektu
  - b) vyzoomět pověřenou osobu o narušení objektu a požadovat, aby se k objektu dostavila - MPK nezajišťuje přepravu pověřených osob k objektu
  - c) v případě zjištění pokusu vloupání do objektu, vloupání do objektu nebo zadržení pachatele těchto skutků vyzoomět místně příslušné obvodní oddělení PČR.
- 4.2 Operační a jejich zástupci jsou povinni informovat Provozovatele objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby o závadách na objektech, které zobrazí software PCO.
- 4.3 Operační a jejich zástupci jsou povinni, v případě, že toto nebylo oznámeno Provozovatelem objektu, jeho zástupcem nebo pověřenou osobou, dotazovat se pověřených osob na důvod, proč je objekt odkódován i mimo stanovenou dobu, jak určují denní časy a požadovat nápravu. Toto platí pouze v případě, že hlídání denních časů a zakódování bylo požadováno.
- 4.4 Operační a jejich zástupci jsou povinni v případě, že obdrží emailem informaci o provozu objektu, tuto zprávu odesílateli potvrdit.
- 4.5 Pověření zaměstnanci Administrátora a strážníci MPK jsou po předchozí dohodě s Provozovatelem objektu oprávněni vstupovat do všech prostor objektu za účelem seznámení se s dispozicemi objektu a PZTS.
- 4.6 V případě zjištění závady PCO, jeho součástí nebo komunikačních sítí oznámí operační MPK tuto skutečnost na helpdesk oddělení informačních služeb Odboru organizačního Magistrátu města Karviná <https://helpdesk.karvina.cz> a mimo pracovní dobu na tel. čís.: 602 100 115, včetně popisu závady.
- 4.7 V případě, že operační MPK zjistí nesplnění povinností Provozovatele objektu, jak je uvedeno v čl. 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, vyzoomí o tomto Garanta.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti Administrátora**

- 5.1 Administrátor je povinen informovat Provozovatele objektu, jeho zástupce a MPK o všech změnách, úpravách či poruchách PCO, zejména je-li to potřebné k řádnému zabezpečení objektů připojených k PCO.
- 5.2 Administrátor je povinen provést školení operačních a jejich zástupců k provozu PCO - hardwarové i softwarové části. Operační a jejich zástupci jsou povinni se tohoto školení zúčastnit.
- 5.3 Administrátor je povinen provést školení dalších zaměstnanců MPK, je-li to potřebné k provozu PCO.
- 5.4 Administrátor je oprávněn požadovat od Provozovatele objektu nebo jeho zástupce všechny informace o objektu a osobách ve vztahu k zabezpečení objektu a připojení k PCO, Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen tyto informace poskytnout.
- 5.5 Administrátor je povinen zajistit bezvadný provoz PCO a jeho součástí, jakož i komunikačních sítí PCO a v případě poruchy nejpozději do 2 hodin od nahlášení zajistit analýzu poruchy a oznámit odpovědné osobě za MPK návrh řešení odstranění poruchy.
- 5.6 Administrátor má pro účely kritických chyb a závad PCO zřízen helpdesk: <https://helpdesk.karvina.cz> a mimo pracovní dobu tel. čís.: 602 100 115.
- 5.7 Administrátor má pro účely dalších informací zřízen email: [pco@karvina.cz](mailto:pco@karvina.cz)
- 5.8 Administrátor je oprávněn vstupovat na MPK do místností, kde je provozována technologie PCO, server PCO a kde jsou provozovány aplikace PCO. Další osoby oprávněné ke vstupu do místností výše uvedených, jsou určeny na základě platně uzavřené Smlouvy o zajištění nonstop servisu a

realizace zkoušek a pravidelných revizí přenosových tras na pult centralizované ochrany. Seznam těchto osob předá na operační pracoviště Administrátor. Vstup uvedených osob do budovy MPK a na pracoviště PCO je možný jen na základě vyznění službu konajícího operačního MPK.

- 5.9 Administrátor je oprávněn vyžadovat po MPK součinnost v souvislosti s požadavky MPK, provozovatelů objektů PZTS k řádnému zabezpečení provozu technologií PCO a PZTS.

## **Článek 6 Podněty a stížnosti, Garant**

- 6.1 Garant je povinen provést neprodleně kontrolu potřebnosti uložených osobních údajů a to v případě podnětu provozovatele objektu, zaměstnanců MPK, administrátora. V případě zjištění nepotřebnosti dat tyto odstraní.
- 6.2 Garant zapíše provedení kontroly dle odst. 6.1 v aplikaci PCO k objektu 001, vložením komentáře.
- 6.3 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je oprávněn podávat podněty a stížnosti k provozu PCO Garantovi a řediteli MPK. Ředitel MPK tyto podněty a stížnosti posoudí a v případě, že půjde o technické potíže, požádá o vyjádření Administrátora.

Ředitel MPK vyrozumí Provozovatele objektu, nebo jeho zástupce o přijatém opatření.

Ředitel MPK upozorní Provozovatele objektu nebo jeho zástupce, popřípadě i RM, jakožto zřizovatele v případě příspěvkových organizací, na nedodržení podmínek dle této směrnice, zejména na:

- a) nedodržení povinnosti informovat MPK a Administrátora tak, jak je uvedeno v čl. 3 bod 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12
  - b) opakované chybné narušení, způsobené pověřenou osobou
  - c) odmítnutí dostavení se k objektu nebo zbytečných průtazích při dostavení se k objektu v případě jeho narušení
  - d) odmítnutí zakódovat objekt v případě, že jsou hlídány denní časy.
- 6.4 Pokud nebude po upozorněních uvedených v čl. 6, bod 6.3 sjednána náprava, je ředitel MPK oprávněn rozhodnout o odpojení objektu od PCO a pověřit tím Administrátora. Odpojení objektu bude provedeno do tří dnů od doručení písemného rozhodnutí o odpojení objektu Provozovateli nebo jeho zástupci. O odpojení objektu informuje ředitel MPK RM.

## **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Touto směrnicí se ruší Směrnice k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná schválená usnesením Rady města Karviné č. 5057 ze dne 24. 09. 2018.
- 7.2 Tato směrnice byla schválena usnesením Rady města Karviné č. 1350 ze dne 22. 04. 2020 a nabývá účinnosti dnem 23. 04. 2020.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ....ze dne .....  
Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum : ..... Podpis : .....

### Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 05/2003 o nájmu nebytových prostorů uzavřené dne 03.06.2003

#### Článek 1 Smluvní strany

##### 1.1 Statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné k podpisu dodatku oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu:	6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

##### 1.2 Veolia Energie ČR, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318	
Se sídlem:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupena:	Ing. Tomášem Groněm, ředitelem Regionu Severní Moravy a Slezska na základě pověření
IČ:	45193410
DIČ:	CZ45193410
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Praha
Číslo účtu:	6606791/0100

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 3 ke Smlouvě č. 05/2003 o nájmu nebytových prostorů uzavřené dne 03.06.2003 ve znění dodatku č. 1 uzavřené dne 23.04.2018 a dodatku č. 2 uzavřené dne 21.12.2020 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

#### Článek 2 Předmět dodatku

**2.1 V článku IV., odst. 1, 2 a 3 smlouvy se vypouští celý text a nahrazuje se novým textem tohoto znění:**

„Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2035“.

## **2.2 Do článku IX. Závěrečná ustanovení se přidává nový odstavec č. 8 v tomto znění:**

8. Nájemce pro účely efektivní komunikace s pronajímatelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o tom, jak nájemce chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

### **Článek 3 Závěrečná ustanovení**

- 3.1** Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.
- 3.2** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 3 zajistí Veolia Energie ČR, a.s.
- 3.3** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.4** Nájemce pro účely efektivní komunikace s pronajímatelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v tomto dodatku či se jinak podílejících na plnění tohoto dodatku. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s tímto dodatkem a smlouvou, a to v průběhu účinnosti tohoto dodatku a smlouvy dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o tom, jak nájemce chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
- 3.5** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 3, a to na dobu neurčitou.
- 3.6** Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.
- 3.7** Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.8** Tento dodatek č. 3 je vypracován ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 3.9** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
za Veolia Energie ČR, a.s.  
Ing. Tomáš Groň  
ředitel RSMS, na základě pověření



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2072

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

	Jméno a příjmení FO podnikající/název PO adresa/sídlo	Prominutá výše nájemného za měsíc prosinec 2020 (v Kč)	Adresa provozovny	Předmět činnosti	Číslo nájemní smlouvy/velikost prostoru
1.	Vladimíra Finkrálová, IČ 73002984 U Lesa 769/20, 734 01 Karviná-Ráj	5 294,00	Centrum 2314/26 Karviná - Mizerov	zastavárna	MMK/SML/22/2002 68,96 m <sup>2</sup>
2.	Alena Madecká, IČ 48818267 Tyršova 2346/21, 734 01 Karviná-Mizerov	1 171,00	Tyršova 2346/21 Karviná-Mizerov	kadeřnictví	MMK/SML/1303/2018 30,25 m <sup>2</sup>
3.	Michaela Mikešová, IČ 68340192 Fibichova 1608/9, 735 06 Karviná-Nové Město	1 885,00	Dětský koutek v parku Boženy Němcové 70/3	kadeřnictví	MMK/SML/1117/2011 44,85 m <sup>2</sup>
4.	Lucie Hálová, IČ 70247447 Závodní 2453/28, 735 06 Karviná-Nové Město	3 780,00	Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát	manikúra, nehtové modely	MMK/SML/19/2004 48,77 m <sup>2</sup>
5.	Monika Rendárová, IČ 73044016 Svatopluka Čecha 713/17c, 733 01 Karviná-Fryštát	3 332,00	Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát	cestovní agentura	MMK/SML/238/2014 43,03 m <sup>2</sup>
6.	Anna Tichánková, IČ 47177586 Závada 76, 735 72 Petrovice u Karviné	3 334,00	Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát	kosmetika	MMK/SML/20/2004 43,00 m <sup>2</sup>
7.	Renáta Wojaczková, IČ 41398891 Dolní Marklovice 296, 735 72 Petrovice u Karviné	3 829,00	Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát	kadeřnictví	MMK/SML/21/2004 49,30 m <sup>2</sup>
8.	Pro femina - ambulance s.r.o., IČ 27856348 Studentská 939/6, 734 01 Karviná-Mizerov	3 821,00	Fryštátská 2060/55a Karviná-Fryštát	služby	MMK/SML/49/2010 49,30 m <sup>2</sup>
9.	Jarmila Buzková, IČ 48811122 Nedbalova 2409/15, 735 06 Karviná-Nové Město	3 330,00	Fryštátská 2060/55a Karviná-Fryštát	masérské služby	MMK/SML/864/2019 43,00 m <sup>2</sup>
10.	Karin Holleinová, IČ 67306152 Včelařská 474/27, 733 01 Karviná-Hranice	3 326,00	Fryštátská 2060/55a Karviná-Fryštát	kadeřnictví	MMK/SML/28/2013 43,00 m <sup>2</sup>
12.	Martina Niemiecová, IČ 01324713 Fryštátská 2062/57, 733 01 Karviná-Fryštát	2 747,00	Fryštátská 2061/55b Karviná-Fryštát	manikúra, pedikúra	MMK/SML/30/2013 35,60 m <sup>2</sup>
13.	Iveta Berényi, IČ 76309924 Prameny 636/3, 734 01 Karviná-Ráj	3 291,00	Fryštátská 2061/55b Karviná-Fryštát	kadeřnictví	MMK/SML/99/2014 42,50 m <sup>2</sup>

14.	Michaela Machotová, IČ 02846403 Prameny 559/8, 734 01 Karviná-Ráj	3 286,00	Fryštátská 2062/57 Karviná-Fryštát	svatební ateliér	MMK/SML/898/2017 42,48 m <sup>2</sup>
15.	Ing. Januš Rzyman, IČ 02028654 Lesní 1909/15, 733 01 Karviná-Mizerov	3 327,00	Fryštátská 2062/57 Karviná-Fryštát	prodej obrazů, uměleckých děl	MMK/SML/38/2004 35,62 m <sup>2</sup>
16.	Ing. Januš Rzyman, IČ 02028654 Lesní 1909/15, 733 01 Karviná-Mizerov	2 048,00	Fryštátská 2062/57 Karviná-Fryštát	prodej obrazů, uměleckých děl	MMK/SML/1773/2014 35,62 m <sup>2</sup>
17.	Adéla Pawlicová, IČ 03647374 Studentská 2360/18, 734 01 Karviná-Mizerov	2 749,00	Fryštátská 2063/57a Karviná-Fryštát	masérské, rekondiční služby	MMK/SML/26/2007 40,10 m <sup>2</sup>
18.	Iveta Širáková, IČ 44917929 U Lesa 870/34, 734 01 Karviná-Ráj a Marcela Váchalová, IČ 48007005 U Koupaliště 551, 735 53 Dolní Lutyně	3 286,00	Fryštátská 2063/57a Karviná-Fryštát	kadeřnictví	MMK/SML/18/2006 42,48 m <sup>2</sup>
19.	ŠKOLTECH INTERIÉRY s.r.o., IČ 06803806 Na Stráni 677, 735 14 Orlová-Lutyně	4 010,00	Fryštátská 2064/57b Karviná-Fryštát	nehtové studio	MMK/SML/1086/2019 42,48 m <sup>2</sup>
20.	Veronika Tomalová, IČ 73958174 Divišova 2823/16, 733 01 Karviná-Hranice	2 774,00	Fryštátská 2064/57b Karviná-Fryštát	kosmetika, pedikúra	MMK/SML/16/2006 35,62 m <sup>2</sup>
21.	Taťána Radová, IČ 70325707 Tyršova 2278/33, 734 01 Karviná-Mizerov	958,00	U Svobodáren 1300/8 Karviná-Nové Město	holičství, kadeřnictví	MMK/SML/1998/2014 48,84 m <sup>2</sup>
22.	Šárka Škorvanová, IČ 87971178 U Kříže 2100/1, 733 01 Karviná-Hranice	5 600,00	nám. Budovatelů 1416/7 Karviná-Nové Město	zastavárna	MMK/SML/20/2000 62,10 m <sup>2</sup>
23.	MOBILKA V & K s.r.o., IČ 25877241 Petrovice u Karviné 22, 735 72	2 173,00	Borovského 814/12 Karviná-Ráj	prodej a servis elektro	MMK/SML/12/2000 25,00 m <sup>2</sup>
24.	Dana Kičmerová, IČ 73146200 Zahradní 1028/16, 733 01 Karviná-Fryštát	3 529,00	Borovského 814/12 Karviná-Ráj	kadeřnictví, manikúra, pedikúra	MMK/SML/28/2005 50,70 m <sup>2</sup>
25.	Eva Hyblerová, IČ 74719700 735 34 Stonava 767	1 368,00	Borovského 814/12 Karviná-Ráj	psí salón	MMK/SML/622/2013 17,75 m <sup>2</sup>
26.	Kamila Šnapková, IČ 72982284 Dětmarovice 1258	11 836,00	tř. Osvobození 1639/43 Karviná-Nové Město	kadeřnictví, kosmetika, nehtová modeláž	Smlouva ze dne 31.10.2019 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
27.	VERY GOODIES a.s., IČ 03692442 Mariánské náměstí 159/4 110 00 Praha 1 - Staré Město	847,00	tř. Osvobození 1639/43 Karviná-Nové Město	prodejní automaty	Smlouva ze dne 1.6.2011 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
28.	Ba Giang Nguyen, IČ 28522036 Ruská 1775/11, 735 06 Karviná-Nové Město	11 398,00	Karola Šliwky 72/1 Karviná-Fryštát	hostinská činnost	MMK/SML/1092/2019 269,55 m <sup>2</sup>

29.	Ba Thuan Nguyen, IČ 05641161 Fryštátská 83/14, 733 01 Karviná-Fryštát	11 398,00	Karola Šliwky 72/1 Karviná-Fryštát	hostinská činnost	MMK/SML/1092/2019 269,55 m <sup>2</sup>
30.	Mr. Pizza, IČ 27806545 Kosmonautů 515/23, 734 01 Karviná-Mizerov	11 187,39	Centrum 2314/26 Karviná-Mizerov	hostinská činnost	MMK/SML/3/2000 143,86 m <sup>2</sup>
31.	Radka Mikešová, IČ 76299414 Polní 714/5a, 733 01 Karviná-Fryštát	5 795,83	Dětský koutek v parku Boženy Němcové 70/3	kavárna s dětským koutkem	MMK/SML/118/2011 100,67 m <sup>2</sup>
32.	Lukáš Kiwala, IČ 01704494 Staroměstská 98/3, 733 01 Karviná-Staré Město	7 059,00	nám. Budovatelů 1418/11 Karviná-Nové Město	hostinská činnost	MMK/SML/999/2014 99,80 m <sup>2</sup>
33.	Kateřina Slivková, IČ 00786098 Einsteinova 2834/20, 733 01 Karviná-Hranice	7 865,00	U Hřiště 1700/2 Karviná-Ráj	kavárna, cukrářská výroba	1/2019R Smlouva uzavřena s Městským fotbalovým klubem Karviná, z.s.
		5 000,00	Centrum 2299/16 Karviná-Mizerov	kavárna	Smlouva ze dne 1.3.2019 uzavřena s Regionální knihovnou Karviná, příspěvkovou organizací
34.	KCCafe s.r.o., IČ 08857695 Prameny 559/8, 734 01 Karviná-Ráj	17 545,00	tř. Těřeškovové 2234/24 Karviná-Mizerov	kavárna	Smlouva ze dne 28.1.2020 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
35.	Iniciativa Dokořán, z.s., IČ 27006549 Masarykovo nám. 4/3, 733 01 Karviná-Fryštát	500,00	park Boženy Němcové 57/5, Karviná-Fryštát	kavárna, mládežnické centrum	Smlouva ze dne 15.4.2019 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací



STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ

## Podmínky dotačního programu „Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021“

---

### OBSAH

Čl. 1. Účelové určení programu	2
Čl. 2. Vyhlášovatel programu, poskytovatel dotace	2
Čl. 3. Vymezení okruhu žadatelů	2
Čl. 4. Podmínky pro poskytnutí dotace/Vymezení podpory dotačního programu	2
Čl. 5. Lhůta pro podání žádostí	4
Čl. 6. Podmínky pro předložení žádosti o dotaci a kritéria pro hodnocení žádosti	4
Čl. 7. Povinnosti příjemce dotace	5
Čl. 8. Postup vyhlášovatele	5
Čl. 9. Kritéria pro stanovení výše dotace	6
Čl. 10. Výše vyčleněných peněžních prostředků	7
Čl. 11. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti	7
Čl. 12. Kontrola použití dotace a závěrečné vyúčtování dotace	7
Čl. 13. Povinná publicita	7
Čl. 14. Závěrečná ustanovení	7

### Přílohy:

- Příloha č. 1: Žádost o poskytnutí dotace  
Příloha č. 2: Smlouva o poskytnutí dotace

# Článek 1

## Účelové určení programu

1. Pravidla dotačního programu *Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže* pro rok 2021 (dále jen „dotační program“), financovaného z rozpočtu statutárního města Karviné (dále také jen „SMK“), jsou vytvořena v souladu se *Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné* schválenými Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 235 ze dne 05.11.2015.
2. Účelem dotačního programu je stanovení jednotných a závazných podmínek pro žadatele a příjemce jednorázové veřejné finanční podpory (dále jen „dotace“) poskytované z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2021.
3. Cílem dotačního programu je podpora mikroprojektů neformálních skupin mládeže, jejichž zaměření není pevně vymezeno (může se jednat o projekty např. z oblasti kultury, sportu, volného času dětí a mládeže či seniorů, se vzdělávací či lidskoprávní tematikou, ekologické projekty, projekty přeshraniční spolupráce, a další), avšak nesoucí minimálně dva prvky z následujícího výčtu - neformální vzdělávání, aktivní občanství mladých lidí a zapojení se do veřejného života města, strukturovaný dialog. Klíčovým záměrem je podpořit aktivní mladé lidi z Karviné, navázat strukturovaný dialog mezi mládeží a městem a prohloubit neformální učení mládeže formou přetváření vlastních nápadů do podoby reálných projektů.

# Článek 2

## Vyhlašovatel programu, poskytovatel dotace

Vyhlašovatelem dotačního programu a poskytovatelem dotace je statutární město Karviná.

Administrátorem dotačního programu je Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné. Kontaktní osobou pro vyhlášený dotační program je Ing. Nikola Mináriková, telefon: 596 387 646, e-mail: nikola.minarikova@karvina.cz.

# Článek 3

## Vymezení okruhu žadatelů

1. Dotační program je určený pro neformální skupiny mládeže, které musí mít minimálně 4 členy, z nichž všichni splňují podmínku věku v rozmezí 13 až 30 let, a zároveň z nich minimálně 2 členové jsou občany města Karviné nebo zde studují/pracují. Žadatelem o dotaci je jeden člen - vedoucí skupiny, který dosáhl věku 18 let.
2. Žádost o dotaci nemůže podat evidovaná organizace (evidovanou organizací se rozumí organizace evidovaná ve veřejném rejstříku), nebo osoba, která porušila v posledních třech letech povinnost vůči statutárnímu městu Karviná předložit závěrečnou zprávu o vyúčtování dotace nebo má vůči statutárnímu městu Karviná, jeho organizacím nebo vůči státní organizaci nesplacené závazky po lhůtě splatnosti. Tuto skutečnost žadatel doloží čestným prohlášením při podání žádosti.

# Článek 4

## Podmínky pro poskytnutí dotace/Vymezení podpory dotačního programu

1. Výše poskytnuté dotace na projekt v jednotlivém případě:  
**Dotace bude poskytována v rozsahu 2.500 Kč až 40.000 Kč.**
2. Dotace bude poskytnuta na základě oboustranně podepsané písemné Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace (dále jen „Smlouva“) mezi žadatelem (vedoucím skupiny) a statutárním městem Karviná.

3. Dotace může být použita pouze na **uznatelné náklady projektu**. Uznatelnými náklady projektu jsou náklady, které lze v rámci realizace projektu spolufinancovat z dotace poskytovatele nebo z jiných finančních zdrojů, za současného splnění níže uvedených podmínek:
- vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období realizace projektu;
  - byly vynaloženy v souladu s podmínkami Smlouvy;
  - vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
4. Uznatelnými náklady ve smyslu odstavce 3 tohoto článku dotačního programu nejsou náklady vynaložené na:
- \* osobní náklady ve formě mezd, dohod o provedení práce, dohod o pracovní činnosti a obdobné formy mzdových nákladů, vyjma nákladů odborného lektorného, služeb rozhodčích a fakturovaných služeb facilitace či moderátora u akcí, u nichž to jejich povaha vyžaduje;
  - \* aktivity, které jsou v rozporu s dobrými mravy či v rozporu s platnými právními předpisy a legislativou;
  - \* jízdné nad limit použití veřejné hromadné dopravy nejvýše druhé třídy;
  - \* alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
  - \* úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení pro vybraný okruh osob s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
  - \* doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
  - \* poskytnutí dotace třetí straně;
  - \* právní služby;
  - \* tvorbu kapitálového jmění;
  - \* DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
  - \* daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
  - \* pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) - nevztahuje se na investiční projekty;
  - \* ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
  - \* na mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
  - \* splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
  - \* smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
  - \* odpisy majetku;

- \* odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
- \* zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
- \* další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud žadatel je poplatníkem daně z příjmů.
- \* činnost politických stran a hnutí;
- \* nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

5. Pokud poskytovatel posoudí, že poskytnutí dotace by představovalo pro příjemce veřejnou podporu, může být poskytovatelem poskytnuta jen jako podpora de minimis (ve smyslu nařízení Komise EU č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis; publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24.12.2013 v částce L 352), a to za předpokladu splnění všech požadavků zmíněného nařízení (včetně dodržení maximálních stropů).

## Článek 5

### Lhůta pro podání žádostí

Lhůta pro podání žádostí je od 01.03.2021 do 31.08.2021 včetně.

Žádosti, přijaté v termínu do 31.03.2021 včetně, budou hodnoceny v termínu do 16.04.2021.

Žádosti, přijaté v termínu do 31.05.2021 včetně, budou hodnoceny v termínu do 18.06.2021.

Žádosti, přijaté v termínu do 31.08.2021 včetně, budou hodnoceny v termínu do 17.09.2021.

## Článek 6

### Podmínky pro předložení žádosti o dotaci a kritéria pro hodnocení žádosti

1. Žadatel je povinen vyplnit řádně žádost a její povinné přílohy, dále je povinen přiložit všechny požadované kopie dokladů vyplývající ze žádosti.
2. Povinnými přílohami žádosti jsou:
  - Rozpočet projektu
  - Čestné prohlášení
  - Kopie dokladu o zřízení bankovního účtu (účet, na který má být dotace zaslána)
3. Žadatel je povinen předložit žádost o dotaci spolu se všemi vyplněnými přílohami v listinné podobě v jednom podepsaném originále, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelně Magistrátu města Karviné (dále také jen „MMK“), a to v obálce označené:
  - a) Statutární město Karviná, Fryštátská 72, Karviná-Fryštát
  - b) názvem dotačního programu „Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021“
  - c) textem „**Neotvírat – žádost o dotaci**“
  - d) jménem a příjmením žadatele a adresou trvalého bydliště.
4. Žádost je podána včas, je-li podána nejpozději v poslední den stanoveného termínu na podatelně Magistrátu města Karviné, nebo je-li tentýž den předána k přepravě držiteli poštovní licence.
5. Předložené žádosti budou z dalšího posuzování vyloučeny, pokud:
  - a) jsou v rozporu s dotačním programem,

- b) jsou podány jakýmkoli jiným způsobem (např. faxem nebo pouze e-mailem),
  - c) jsou podány mimo lhůtu pro předložení žádosti,
  - d) nejsou vlastnoručně podepsány žadatelem.
6. Při porušení povinnosti žadatele předložit úplnou žádost včetně kopií dokladů uvedených v žádosti bude žádost z posuzování vyloučena.
  7. Pokud bude žádost vykazovat jiné nedostatky, vyzve administrátor dotačního programu žadatele k jejich odstranění v náhradním termínu. Pokud tak žadatel neučiní, bude jeho žádost z hodnocení vyloučena.
  8. Všechny došlé žádosti včetně jejich příloh se archivují a žadatelům se nevracejí.
  9. Žadatel je povinen oznámit do 7 dnů od vzniku každou změnu údajů uvedených v žádosti o poskytnutí dotace a skutečnosti mající vliv na její poskytnutí (zejména číslo účtu, zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárních zástupců, sídla, u sociálních služeb změnu nebo zrušení registrace atd.) administrátorovi dotačního programu.

## **Článek 7**

### **Povinnosti příjemce dotace**

1. Příjemce dotace je v případě přijetí dotace odpovědný za účelné, efektivní a hospodárné využití poskytnutých finančních prostředků z rozpočtu SMK.
2. Všechny výdaje projektu musí být řádně doloženy účetními doklady, které jsou v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Doklady prokazující využití dotace musí být viditelně označeny číslem smlouvy a názvem projektu, ke kterému se vztahují.
3. Příjemce dotace je povinen dodržet veškerá ustanovení Smlouvy.
4. Příjemce dotace je povinen objem prostředků s poskytovatelem finančně vypořádat v termínech stanovených smlouvou.
5. Poskytovatel si jako termín přijetí návrhu na uzavření Smlouvy v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, určuje lhůtu pro přijetí návrhu v trvání 30 dní od doručení poskytovatelem podepsaného návrhu smlouvy na adresu příjemce. Pokud příjemce v této lhůtě nedoručí poskytovateli oboustranně platně podepsaný návrh Smlouvy, který mu zaslal poskytovatel, Smlouva není uzavřena a poskytovatel není povinen příjemci dotaci poskytnout.

## **Článek 8**

### **Postup vyhlašovatele**

1. Zohlednění obecných údajů
  - a) Stav předložené žádosti
  - b) Vyplnění požadovaných údajů
  - c) Doložení požadovaných dokumentů
2. Základní postup
  - a) Žadatelé odevzdají v určeném termínu vyplněnou žádost včetně všech povinných příloh. Do žádosti žadatel uvede celkovou požadovanou částku dotace na projekt.
  - b) Žádosti, které nebudou řádně vyplněny a nebudou obsahovat všechny povinné přílohy, budou z dalšího posuzování vyřazeny.



- c) Žádosti předložené žadateli zpracuje Odbor školství a rozvoje MMK – administrátor dotačního programu, provede kontrolu a předloží žádosti o dotaci k posouzení hodnotící komisi programu (dále jen „komise“).
- d) Komise vyhodnotí předložené žádosti a následně vyzve projektový tým (členy neformální skupiny mládeže) k ústní obhajobě předložených žádostí a vydá své doporučení o ne/podpoření žádosti. Komise může rovněž vydat doporučení k přepracování projektového záměru – Žádosti o dotaci.
- e) Odbor školství a rozvoje MMK, na základě doporučení komise, předkládá návrh na poskytnutí dotace ke schválení příslušným orgánům města.
- f) Po projednání v příslušném orgánu města informuje Odbor školství a rozvoje MMK všechny žadatele o výsledku projednání žádosti a dále uveřejňuje výsledek projednání žádostí na webových stránkách statutárního města Karviné.
- g) O poskytnutí dotace se uzavře mezi poskytovatelem a příjemcem písemná Smlouva (dle Přílohy č. 2 dotačního programu).

## Článek 9

### Kritéria pro stanovení výše dotace

Žádosti o dotaci budou po kontrole věcné a formální správnosti zpracování posuzovány po obsahové stránce komisí, a to hodnocením dle uvedených kritérií.

Kritéria hodnocení jsou:

**Kvalita předkládaného projektu** – úroveň, přehlednost a srozumitelnost projektu, jasně formulovaný cíl, jasně formulované dílčí aktivity, harmonogram aktivit a rozpočet projektu. V rámci projektu je popsán projektový tým, odpovědnost jednotlivých členů projektového týmu a způsob zapojení se do projektu. Projekt je autentický, mládežnická skupina k němu přistupuje s invencí, a to zejména v případě, pokud navazuje na aktivity, které již ve městě existují (například mládež se se svým programem účastní dne Země, dnů města nebo jiné zaběhnuté celoměstské akce).

Rozsah bodového hodnocení 0 -10 bodů.

**Cíl a přínos projektu** – kvalita, potřebnost a přínos dopadu realizace projektu a jeho společenský význam, vyhodnocení předchozí spolupráce, projekt reflektuje potřeby mládeže ve městě Karviná. Projekt je iniciován mládeží, je realizován na dobrovolnické bázi. Projekt prokazatelně vytváří příležitosti k zapojení dalších mladých lidí, případně široké veřejnosti, nikoliv jen úzké cílové skupiny, tzn., že není určený jen pro malou skupinku, ale má širší přínos.

Rozsah bodového hodnocení 0 -10 bodů.

**Ekonomické parametry projektu** – splnění kritérií přiměřenosti nákladů projektu, zdůvodnění žádosti o finanční prostředky, srozumitelnost a přehlednost rozpočtu, reálnost rozpočtu, ekonomická náročnost.

Rozsah bodového hodnocení 0 -10 bodů.

**Perspektiva** – projekt naplňuje alespoň dva z klíčových záměrů dotačního programu uvedených v článku 1.3, šíře dopadu projektu (cílová skupina dopadu projektu), projekt přispívá k neformálnímu vzdělávání a rozvoji kompetencí mládeže. Možnosti navazujících aktivit a udržitelnost projektu či jeho výstupů. Míra zapojení a informování veřejnosti je dostatečná, lidé budou mít prokazatelně možnost aktivně se do projektu zapojit. Projekt vytváří příležitosti pro spolupráci s místními podnikateli, místní samosprávou a/nebo jinými neziskovými organizacemi.

Rozsah bodového hodnocení 0 -10 bodů.

Požadavek na minimální bodové hodnocení projektu jsou 4 body z každého kritéria. V případě, že projektová žádost nedosáhne minimální požadované bodové úrovně, projekt nebude podpořen.

V případě, že projekt nedosáhne v každém hodnotícím kritériu úrovně alespoň 8 bodů, může být požadovaná výše dotace zkrácena.

V případě, že celková suma všech žádostí o dotaci přesáhne celkovou alokaci programu, může komise přistoupit k rozdělení alokace v poměrné výši mezi jednotlivé žádosti s ohledem na získané bodové ohodnocení jednotlivých žádostí.

## **Článek 10**

### **Výše vyčleněných peněžních prostředků**

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných pro tento dotační program je 250.000 Kč.

## **Článek 11**

### **Lhůta pro rozhodnutí o žádosti**

1. SMK rozhodne o poskytnutí dotace příjemcům za stanovených podmínek a o neposkytnutí dotace neúspěšným žadatelům v souladu s řádnými termíny konání zasedání orgánů města.

## **Článek 12**

### **Kontrola použití dotace a závěrečné vyúčtování dotace**

1. Poskytovatel má právo v průběhu realizace projektu, jakožto i po jeho ukončení, provádět kontrolu dodržení účelovosti poskytnuté dotace, jakož i kontrolu splnění dalších povinností příjemce dle Smlouvy a podmínek, za kterých je dotace poskytována, pověřenými pracovníky MMK v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole).
2. Příjemce je povinen provedení kontroly umožnit a poskytnout poskytovateli k provedení kontroly maximální součinnost; v této souvislosti se příjemce zavazuje zejména předložit poskytovateli na jeho výzvu veškeré požadované doklady a poskytnout mu veškeré požadované informace.
3. Po ukončení realizace projektu je příjemce povinen zpracovat a předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování dotace do termínu uvedeného ve Smlouvě a dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.

## **Článek 13**

### **Povinná publicita**

1. Příjemce je povinen uskutečňovat propagaci projektu způsobem sjednaným ve Smlouvě.
2. Příjemce je povinen dbát při realizaci projektu obecné mravnosti a dobrého jména statutárního města Karviné (realizací projektu nesmí dojít k porušování právních předpisů a nesmí být narušen veřejný pořádek).

## **Článek 14**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Poskytnutí dotací je podmíněno schválením finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Karviné na rok 2021.
2. Na poskytnutí dotace není právní nárok.
3. Statutární město Karviná si vyhrazuje právo vyhlášený dotační program bez udání důvodů zrušit.
4. Tento dotační program byl schválen usnesením Rady města Karviné č. XXX ze dne DD.MM.YYYY a nabývá účinnosti dne DD.MM.YYYY .

## FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ DOTACE

Miniprojekt mládeže v rámci programu „Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021“, financovaného z rozpočtu statutárního města Karviná

1) **Identifikace žadatele (vedoucího skupiny)**

Jméno a příjmení: .....

Datum narození: .....

Adresa bydliště: .....

Tel.: .....

E-mail: .....

**Identifikace zástupce vedoucího skupiny**

Jméno a příjmení: .....

Datum narození: .....

Adresa bydliště: .....

Tel.: .....

E-mail: .....

Jména dalších členů skupiny:.....

.....

.....

2) **Požadovaná částka:**.....

3) **Účel, na který chce žadatel dotaci použít:** .....

**Název projektu:** .....

4) **Odůvodnění žádosti:**

**Sumarizace projektu:**

*O čem projekt je – sumarizující popis projektu v maximálně 10 řádcích.*

**Cíle projektu:**

*Popište cíle projektu, proč projekt chcete realizovat, čeho chcete projektem dosáhnout.*

*Cíl musí být specifický, měřitelný a po ukončení projektu jasně prokazatelný.*

**Naplnění povinných prvků projektu:**

*Popište, který a jak z klíčových prvků účelového určení Programu projekt naplňuje (neformální vzdělávání, aktivní občanství mladých lidí a zapojení se do veřejného života města, strukturovaný dialog).*

**Projektový tým:**

*Představte jednotlivé členy projektového týmu, proč chtějí být součástí projektu, čím přispějí při realizaci projektu. Jak budete spolupracovat?*

**Cílová skupina:**

*Popište, kdo je Vaší cílovou skupinou, jaký pro ni bude mít Váš projekt přínos, jak velká cílová skupina je, čím prokážete přínos a velikost cílové skupiny? Má projekt přínos i pro město – jaký?*

**Klíčové aktivity projektu:**

*Popište jednotlivé klíčové aktivity projektu, odůvodněte, popište přínos jednotlivých aktivit (odůvodnění), uveďte, kdo a jak je bude realizovat, časový harmonogram aktivit.*

<i>Klíčová aktivita</i>	<i>Mm/rr</i>	<i>Mm/rr</i>	<i>Mm/rr</i>	<i>Mm/rr</i>	<i>Mm/rr</i>	<i>Mm/rr</i>	<i>Mm/rr</i>	<i>Mm/rr</i>	<i>Mm/rr</i>	<i>Mm/rr</i>	<i>Mm/rr</i>	<i>Mm/rr</i>

**Výstupy projektu:**

*Bude mít projekt konkrétní výstupy? Pokud ano, jaké? Pokud ne, proč – odůvodněte.*

**Publicita projektu:**

*Popište propagaci projektu, a jak naplníte povinnou publicitu v souladu s čl. 13 Programu a Smlouvou o poskytnutí účelové neinvestiční dotace*

**Spolupracující subjekty, pokračování projektu:**

*Kdo s Vámi bude spolupracovat? Jakou roli bude/budou mít v projektu? Budou aktivity nebo přínos projektu pokračovat i po jeho ukončení?*

**Vyhodnocení projektu:**

*Popište, jakým způsobem budete projekt vyhodnocovat (průběžně i po jeho skončení)*

5) **Doba, v níž má být dosaženo účelu, tj. doba realizace projektu:**

**Zahájení:** .....

**Ukončení:** .....

Datum vyhotovení žádosti: .....

Podpis žadatele: .....

**Přílohy žádosti:**

1. rozpočet projektu
2. čestné prohlášení
3. kopie dokladu o zřízení bankovního účtu, na který má být dotace zaslána



Přílha č. 1 Žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu "Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021"

Název projektu: XXX

Dotační program: „Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021“

### Rozpočet projektu

Příjemce dotace: XXX

Projekt: XXX

Položka	Plánované výdaje/náklady projektu (v Kč)	Odůvodnění

Dne:

Podpis příjemce dotace:

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O DOTACI

*Miniprojekt mládeže v rámci programu „Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021“, financovaného z rozpočtu statutárního města Karviná*

Název projektu	
Jméno žadatele	
Trvalé bydliště žadatele	
Datum narození žadatele	

**Žadatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto prohlášení:**

- nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči statutárnímu městu Karviná, jeho příspěvkovým organizacím, dalším územním samosprávným celkům, státním fondům, zdravotním pojišťovnám a státnímu rozpočtu, zejména finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení a Celní správě České republiky (rozhodnutí o povolení posečkáni s úhradou nedoplatků nebo rozhodnutí o povolení splátek se považují za vypořádané nedoplatky).
- neporušil v posledních třech letech povinnost vůči statutárnímu městu Karviná předložit závěrečnou zprávu o vyúčtování poskytnuté dotace.

**Žadatel dále prohlašuje, že:**

- projekt nebude spolufinancován z jiné veřejné finanční podpory poskytnuté statutárním městem Karviná nebo jiným územně samosprávným celkem, z prostředků fondů EU či jiného veřejného či soukromého zdroje.

V ..... dne .....

.....  
jméno a podpis žadatele

## **S M L O U V A** **o poskytnutí účelové neinvestiční dotace**

evidovaná pod číslem MMK/SML/...../201X

### **I.** **SMLUVNÍ STRANY**

**statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: XXXX, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna: XXX, vedoucí Odboru XXX  
Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne XXX  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

Jméno, příjmení: XXX  
datum narození: XXX  
r. č.: XXX  
trvale bytem: XXX  
č. účtu, vedený u: XXX

(dále jen „příjemce“)

### **II.** **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy z dotačního programu „Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže pro rok 2021“ (dále také jen „dotační program“) je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

### **III.** **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové dotace na realizaci projektu „XXXXXXXXXX“ (dále také jen „projekt“) v rámci aktivit dotačního programu.
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci v celkové výši **XX.XXX,- Kč** (slovy: **XXX korunčeských**) účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu „XXXXXXXXXXXXXXXXXX“ (dále jen „projekt“) vymezených v odstavci 2. tohoto článku smlouvy. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Uznatelným nákladem je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky a není vymezen v odst. 3 tohoto článku smlouvy jako náklad, k jehož úhradě nesmí být dotace použita:

a) jedná se o náklad vynaložený na:

Klíčová aktivita XXX, a to konkrétně na XXX, XXX, XXX (max. ve výši XX Kč)  
Klíčová aktivita XXX, a to konkrétně na XXX, XXX, XXX (max. ve výši XX Kč)  
Klíčová aktivita XXX, a to konkrétně na XXX, XXX, XXX (max. ve výši XX Kč)

b) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od XXX do XXX**,

c) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle odst. 1 tohoto článku smlouvy,

d) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti podle zákona o finanční kontrole.

3. Dotace nesmí být použita na:

\* alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

\* úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení pro vybraný okruh osob s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce;

\* doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

\* poskytnutí dotace třetí straně;

\* právní služby;

\* tvorbu kapitálového jmění;

\* DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;

\* daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

\* pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) - nevztahuje se na investiční projekty;

\* ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k

životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

\* na mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

\* splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

\* smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

\* odpisy majetku;

\* odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

\* zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

\* další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud žadatel je poplatníkem daně z příjmů.

\* činnost politických stran a hnutí;

\* nespecifikované (nezpůsobivé) výdaje tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

## V.

### ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne dotaci ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I. této smlouvy do 20 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že před zahájením čerpání dotace vzniknou na straně příjemce jakékoliv překážky bránící mu v realizaci projektu, je příjemce povinen tuto skutečnost bez prodlení oznámit poskytovateli a do 10 dnů od oznámení vrátit poskytnutou dotaci na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Příjemce je povinen:
  - a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a na úhradu uznatelných nákladů uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy,
  - b) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
  - c) dodržet schválené maximální částky pro jednotlivé klíčové aktivity dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy. Přesouvat finanční prostředky mezi jednotlivými klíčovými aktivitami lze bez schválení poskytovatele jen při zachování celkové částky poskytnuté dotace a zároveň pouze maximálně do 10% změn v rámci klíčové aktivity,
  - d) dosáhnout stanoveného účelu, tj. zrealizovat projekt v termínu **do XXX.**
  - e) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
  - f) označit jednotlivé doklady, k jejichž úhradě byla použita tato účelová dotace číslem smlouvy a textem „*Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže pro rok 2021*“, je-li to technicky možné.
  - g)** originály všech účetních dokladů, týkající se realizovaného projektu a prokazující čerpání dotace, předložit poskytovateli při vyúčtování dotace (a na požádání poskytovatele kdykoliv v průběhu realizace projektu), kopie dokladů mít uloženy k nahlédnutí u příjemce. Účetní doklady prokazující čerpání účelové dotace musí mít náležitosti účetních dokladů dle obecně

závazných právních předpisů. Cestovné bude příjemce dokládat na závazném vzoru, který příjemci poskytne poskytovatel, vždy musí být uveden cíl a důvod cesty a doloženy doklady o úhradě jízdného. Při využití osobního vozidla je jízdné propláceno do výše jízdného při užití veřejné hromadné dopravy (žlutý text ve smlouvě ponechat pouze v případě, že je cestovné uznatelným nákladem).

- h) na žádost poskytovatele písemně (v elektronické podobě) poskytnout požadované doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené poskytovatelem, tato lhůta musí být dostatečná pro vyřízení žádosti.
- i) předložit poskytovatel v termínu do .....XXX úplné a bezchybné závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace, jež je finančním vypořádáním ve smyslu ust. § 10a odst. 5 písm. j) zákona č. 250/2000 Sb., a to na závazném vzoru, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné.
- j) nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté účelové dotace poukázat zpět na běžný účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak, a to do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Nevyčerpané finanční prostředky do výše 100,- Kč včetně se nevracejí.
- k) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole, řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté účelové dotace, jejího použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.
- l) zařízení a vybavení, pořízené z dotace, užívat v souladu s účelem realizovaného projektu; příjemce nesmí bez souhlasu poskytovatele toto zařízení a vybavení s pořizovací cenou nad 300,- Kč (za kus) a životností nad 1 rok po dobu realizace projektu převádět do vlastnictví třetích osob a ani přenechávat do užívání třetích osob. Po ukončení realizace projektu bude pořízené zařízení a vybavení příjemcem dotace převedeno v rámci udržitelnosti projektu příspěvkové či obdobné organizaci (např. neziskové organizaci), kterou navrhne příjemce, avšak kterou zároveň odsouhlasí poskytovatel. V případě, že navržená organizace příjemcem nebude poskytovatelem odsouhlasena, převede příjemce vybavení na poskytovatele dotace, případně jím zřizovanou příspěvkovou organizaci, spolu se závazkem, že příjemce může vybavení i nadále bezplatně využívat pro navazující aktivity iniciativ mládeže.
- m) dbát při realizaci projektu obecné mravnosti a dobrého jména poskytovatele (realizací projektu nesmí dojít k porušování právních předpisů a nesmí být narušen veřejný pořádek).
- n) uskutečňovat propagaci projektu v souladu s pokyny poskytovatele, zejména označovat všechny písemnosti, pozvánky a propagační materiály logem statutárního města Karviné, logem projektu, která obdrží příjemce od poskytovatele, a textací „*Tato aktivita je realizována v rámci aktivit projektu Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021. Aktivita je financována z rozpočtu statutárního města Karviné*, dále označit minimálně logem/názvem projektu všechno pořízené vybavení/zařízení, jež bylo financováno z dotace, prezentovat projekt v souladu s pokyny poskytovatele. Před zveřejněním propagace (ať již formou webu, letáčků, rozhlasu, televize apod.) je příjemce povinen zaslat poskytovateli k odsouhlasení vizuální podobu a obsahovou část všech propagačních materiálů. Neodsouhlasené pozvánky a jiné propagační materiály příjemce nesmí použít. Příjemce je povinen splnění propagace projektu doložit průběžně, nejpozději však při doložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách poskytovatele.
- o) minimálně 7 dní předem písemně (prostřednictvím emailu) informovat poskytovatele o plánovaných aktivitách projektu, zejména akce a aktivity vycházející z účelu projektu.

- p) na požádání umožnit poskytovateli kontrolu zařízení a vybavení pořízeného z poskytnuté dotace a účast na aktivitách projektu.
4. Porušení podmínek uvedených v čl. V. odst. 3 písm. f) a g) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace.

**Zelený text uvést v případě, že příjemci bude poskytnuta podpora de minimis**

5. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory *de minimis* ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory *de minimis* podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
6. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla *de minimis* dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory *de minimis*, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora *de minimis*, která by v součtu s podporou *de minimis* poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
7. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu *de minimis* poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory *de minimis*.

## VI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to jak před proplacením, tak i po proplacení dotace, a to v případě, že příjemce:
  - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
  - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace,
  - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
  - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
  - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
  - f) nedoloží splnění propagace projektu nejpozději při závěrečném vyúčtování poskytnuté dotace.
3. Výpovědní lhůta činí **XXX (doplnit počet dnů)** a začne běžet od dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. V případě výpovědi smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději ke dni uplynutí výpovědní lhůty.

## VII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb. a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, může být smlouva měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o poskytnutí účelové dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. XXX ze dne XX. XX. XXXX.

Přílohy: 1. Závěrečné vyúčtování dotace – závazný vzor

V Karviné dne ..... V ..... dne .....

.....

za poskytovatele  
(doplnit jméno, příjmení a funkci)

.....

za příjemce  
(doplnit jméno a příjmení)



Název projektu: XXXXXXX

Dot. titul: "Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021"

**ZÁVĚREČNÉ VYÚČOVÁNÍ POSKYTNUTÉ DOTACE**  
z rozpočtu statutárního města Karviné  
v roce XXXX

Název projektu

XXX

Příjemce dotace (jméno, příjmení)

XXX

Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem)

.xxx

Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)

.xxx

**ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI**

Závěrečná zpráva - stručný popis realizace projektu

XXX

Cílová skupina (včetně počtu osob)

XXX

Doba realizace projektu

Zahájení

xxx

Ukončení

xxx

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti

XXX

Výše poskytnuté dotace:

xxx

Výše vyúčtování dotace:

xxx

Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) ve výši

Kč

Vratka provedena dne

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.

Podpis

příjemce dotace)

Datum

**UPOZORNĚNÍ**

Nedílnou součástí vyúčtování je příloha - Přehled čerpání rozpočtu a Přehled dokladů. \*\*

Příjemce je povinen při vyúčtování dotace postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí dotace

Příjemce je povinen předložit vyúčtování v termínu uvedeném ve smlouvě o poskytnutí dotace.

Součástí vyúčtování dotace je informace o propagaci města (fotografie nebo jiná průkazná forma).

\*\* Přehled dokladů + originál účetních dokladů (faktury, paragony) + výpis z účtu - úhrada faktur

**Název projektu:** XXXXXXXX

**Dot. titul:** Statutární město Karviná "Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021"

**Příjemce dotace:** XXX

**Projekt:** XXX

**Období:** XXX

**Přehled čerpání rozpočtu**

Položka	Rozpočet	Čerpáno	č. dokladu	Zůstatek

*Poznámka: čerpání rozpočtu - výčet položek a jejich výše musí být v souladu se schváleným rozpočtem projektu!*

Dne:

Podpis příjemce dotace:

**Název projektu:** XXXXXXXX

**Dot. titul:** Statutární město Karviná "Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021"

**Příjemce dotace:** XXX

**Projekt:** XXX

**Období:** XXX

**Přehled dokladů**

poř. číslo - druh*	Popis výdaje	částka	z toho dotace	uhrazeno	pol. rozpočtu

*Poznámka: v případě že dokladem je faktura hrazená převodem, je nutné zároveň doložit doklad o její úhradě - výpis z BÚ*

\*Druh = faktura, pokladní doklad, cestovné

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Statutární město Karviná "Kreativní business - Podpora inic Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021"

**Název projektu:** XXXXXXXX

**Dot. tuitul:** Statutární město Karviná "Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021"

**Příjemce dotace:** XXX

**Projekt:** XXX

**Období:** XXX

**Změna rozpočtu**

Položka	Rozpočet	Nový rozpočet	Změna	Odůvodnění

*Poznámka: čerpání rozpočtu - výčet položek a jejich výše musí být v souladu se schváleným rozpočtem projektu!*

Dne:

Podpis příjemce dotace:

## Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2078

Příloha č. 2 Dotačního programu „Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021“

### S M L O U V A o poskytnutí účelové neinvestiční dotace

evidovaná pod číslem MMK/SML/...../201X

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: XXXX, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna: XXX, vedoucí Odboru XXX  
Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne XXX  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

Jméno, příjmení: XXX  
datum narození: XXX  
r. č.: XXX  
trvale bytem: XXX  
č. účtu, vedený u: XXX

(dále jen „příjemce“)

#### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy z dotačního programu „Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže pro rok 2021“ (dále také jen „dotační program“) je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

#### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové dotace na realizaci projektu „XXXXXXXXXX“ (dále také jen „projekt“) v rámci aktivit dotačního programu.
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci v celkové výši **XX.XXX,- Kč** (slovy: **XXX korunčeských**) účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu „XXXXXXXXXXXXXXXXXX“ (dále jen „projekt“) vymezených v odstavci 2. tohoto článku smlouvy. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Uznatelným nákladem je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky a není vymezen v odst. 3 tohoto článku smlouvy jako náklad, k jehož úhradě nesmí být dotace použita:

a) jedná se o náklad vynaložený na:

Klíčová aktivita XXX, a to konkrétně na XXX, XXX, XXX (max. ve výši XX Kč)  
Klíčová aktivita XXX, a to konkrétně na XXX, XXX, XXX (max. ve výši XX Kč)  
Klíčová aktivita XXX, a to konkrétně na XXX, XXX, XXX (max. ve výši XX Kč)

b) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od XXX do XXX**,

c) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle odst. 1 tohoto článku smlouvy,

d) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti podle zákona o finanční kontrole.

3. Dotace nesmí být použita na:

\* alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

\* úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení pro vybraný okruh osob s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce;

\* doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

\* poskytnutí dotace třetí straně;

\* právní služby;

\* tvorbu kapitálového jmění;

\* DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;

\* daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

\* pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) - nevztahuje se na investiční projekty;

\* ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k

životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

\* na mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

\* splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

\* smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

\* odpisy majetku;

\* odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

\* zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

\* další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud žadatel je poplatníkem daně z příjmů.

\* činnost politických stran a hnutí;

\* nespecifikované (nezpůsobitelné) výdaje tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

## V.

### ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne dotaci ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I. této smlouvy do 20 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že před zahájením čerpání dotace vzniknou na straně příjemce jakékoliv překážky bránící mu v realizaci projektu, je příjemce povinen tuto skutečnost bez prodlení oznámit poskytovateli a do 10 dnů od oznámení vrátit poskytnutou dotaci na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Příjemce je povinen:
  - a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a na úhradu uznatelných nákladů uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy,
  - b) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
  - c) dodržet schválené maximální částky pro jednotlivé klíčové aktivity dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy. Přesouvat finanční prostředky mezi jednotlivými klíčovými aktivitami lze bez schválení poskytovatele jen při zachování celkové částky poskytnuté dotace a zároveň pouze maximálně do 10% změn v rámci klíčové aktivity,
  - d) dosáhnout stanoveného účelu, tj. zrealizovat projekt v termínu **do XXX.**
  - e) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
  - f) označit jednotlivé doklady, k jejichž úhradě byla použita tato účelová dotace číslem smlouvy a textem „*Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže pro rok 2021*“, je-li to technicky možné.
  - g)** originály všech účetních dokladů, týkající se realizovaného projektu a prokazující čerpání dotace, předložit poskytovateli při vyúčtování dotace (a na požádání poskytovatele kdykoliv v průběhu realizace projektu), kopie dokladů mít uloženy k nahlédnutí u příjemce. Účetní doklady prokazující čerpání účelové dotace musí mít náležitosti účetních dokladů dle obecně

závazných právních předpisů. Cestovné bude příjemce dokládat na závazném vzoru, který příjemci poskytne poskytovatel, vždy musí být uveden cíl a důvod cesty a doloženy doklady o úhradě jízdného. Při využití osobního vozidla je jízdné propláceno do výše jízdného při užití veřejné hromadné dopravy (žlutý text ve smlouvě ponechat pouze v případě, že je cestovné uznatelným nákladem).

- h) na žádost poskytovatele písemně (v elektronické podobě) poskytnout požadované doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené poskytovatelem, tato lhůta musí být dostatečná pro vyřízení žádosti.
- i) předložit poskytovatel v termínu do .....XXX úplné a bezchybné závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace, jež je finančním vypořádáním ve smyslu ust. § 10a odst. 5 písm. j) zákona č. 250/2000 Sb., a to na závazném vzoru, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné.
- j) nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté účelové dotace poukázat zpět na běžný účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak, a to do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Nevyčerpané finanční prostředky do výše 100,- Kč včetně se nevracejí.
- k) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole, řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté účelové dotace, jejího použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.
- l) zařízení a vybavení, pořízené z dotace, užívat v souladu s účelem realizovaného projektu; příjemce nesmí bez souhlasu poskytovatele toto zařízení a vybavení s pořizovací cenou nad 300,- Kč (za kus) a životností nad 1 rok po dobu realizace projektu převádět do vlastnictví třetích osob a ani přenechávat do užívání třetích osob. Po ukončení realizace projektu bude pořízené zařízení a vybavení příjemcem dotace převedeno v rámci udržitelnosti projektu příspěvkové či obdobné organizaci (např. neziskové organizaci), kterou navrhne příjemce, avšak kterou zároveň odsouhlasí poskytovatel. V případě, že navržená organizace příjemcem nebude poskytovatelem odsouhlasena, převede příjemce vybavení na poskytovatele dotace, případně jím zřizovanou příspěvkovou organizaci, spolu se závazkem, že příjemce může vybavení i nadále bezplatně využívat pro navazující aktivity iniciativ mládeže.
- m) dbát při realizaci projektu obecné mravnosti a dobrého jména poskytovatele (realizací projektu nesmí dojít k porušování právních předpisů a nesmí být narušen veřejný pořádek).
- n) uskutečňovat propagaci projektu v souladu s pokyny poskytovatele, zejména označovat všechny písemnosti, pozvánky a propagační materiály logem statutárního města Karviné, logem projektu, která obdrží příjemce od poskytovatele, a textací „*Tato aktivita je realizována v rámci aktivit projektu Kreativní business – Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021. Aktivita je financována z rozpočtu statutárního města Karviné*, dále označit minimálně logem/názvem projektu všechno pořízené vybavení/zařízení, jež bylo financováno z dotace, prezentovat projekt v souladu s pokyny poskytovatele. Před zveřejněním propagace (ať již formou webu, letáčků, rozhlasu, televize apod.) je příjemce povinen zaslat poskytovateli k odsouhlasení vizuální podobu a obsahovou část všech propagačních materiálů. Neodsouhlasené pozvánky a jiné propagační materiály příjemce nesmí použít. Příjemce je povinen splnění propagace projektu doložit průběžně, nejpozději však při doložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách poskytovatele.
- o) minimálně 7 dní předem písemně (prostřednictvím emailu) informovat poskytovatele o plánovaných aktivitách projektu, zejména akce a aktivity vycházející z účelu projektu.



- p) na požádání umožnit poskytovateli kontrolu zařízení a vybavení pořízeného z poskytnuté dotace a účast na aktivitách projektu.
4. Porušení podmínek uvedených v čl. V. odst. 3 písm. f) a g) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace.

**Zelený text uvést v případě, že příjemci bude poskytnuta podpora de minimis**

5. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory *de minimis* ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory *de minimis* podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
6. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla *de minimis* dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory *de minimis*, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora *de minimis*, která by v součtu s podporou *de minimis* poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
7. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu *de minimis* poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory *de minimis*.

## VI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to jak před proplacením, tak i po proplacení dotace, a to v případě, že příjemce:
  - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
  - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace,
  - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
  - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
  - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
  - f) nedoloží splnění propagace projektu nejpozději při závěrečném vyúčtování poskytnuté dotace.
3. Výpovědní lhůta činí **XXX (doplnit počet dnů)** a začne běžet od dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. V případě výpovědi smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději ke dni uplynutí výpovědní lhůty.

## VII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb. a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, může být smlouva měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o poskytnutí účelové dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. XXX ze dne XX. XX. XXXX.

Přílohy: 1. Závěrečné vyúčtování dotace – závazný vzor

V Karviné dne ..... V ..... dne .....

.....

za poskytovatele

(doplnit jméno, příjmení a funkci)

.....

za příjemce

(doplnit jméno a příjmení)

Název projektu: XXXXXXXX

Dot. titul: "Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021"

**ZÁVĚREČNÉ VYÚČOVÁNÍ POSKYTNUTÉ DOTACE**  
z rozpočtu statutárního města Karviné  
v roce XXXX

Název projektu

XXX

Příjemce dotace (jméno, příjmení)

XXX

Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem)

.xxx

Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)

.xxx

**ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI**

Závěrečná zpráva - stručný popis realizace projektu

XXX

Cílová skupina (včetně počtu osob)

XXX

Doba realizace projektu

Zahájení

xxx

Ukončení

xxx

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti

XXX

Výše poskytnuté dotace:

xxx

Výše vyúčtování dotace:

xxx

Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) ve výši

Kč

Vratka provedena dne

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.

Podpis

příjemce dotace)

Datum

**UPOZORNĚNÍ**

Nedílnou součástí vyúčtování je příloha - Přehled čerpání rozpočtu a Přehled dokladů. \*\*

Příjemce je povinen při vyúčtování dotace postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí dotace

Příjemce je povinen předložit vyúčtování v termínu uvedeném ve smlouvě o poskytnutí dotace.

Součástí vyúčtování dotace je informace o propagaci města (fotografie nebo jiná průkazná forma).

\*\* Přehled dokladů + originál účetních dokladů (faktury, paragony) + výpis z účtu - úhrada faktur

**Název projektu:** XXXXXXXX

**Dot. titul:** Statutární město Karviná "Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021"

**Příjemce dotace:** XXX

**Projekt:** XXX

**Období:** XXX

**Přehled čerpání rozpočtu**

<b>Položka</b>	<b>Rozpočet</b>	<b>Čerpáno</b>	<b>č. dokladu</b>	<b>Zůstatek</b>

*Poznámka: čerpání rozpočtu - výčet položek a jejich výše musí být v souladu se schváleným rozpočtem projektu!*

Dne:

Podpis příjemce dotace:

**Název projektu:** XXXXXXXX

**Dot. titul:** Statutární město Karviná "Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021"

**Příjemce dotace:** XXX

**Projekt:** XXX

**Období:** XXX

**Přehled dokladů**

poř. číslo - druh*	Popis výdaje	částka	z toho dotace	uhrazeno	pol. rozpočtu

*Poznámka: v případě že dokladem je faktura hrazená převodem, je nutné zároveň doložit doklad o její úhradě - výpis z BÚ*

\*Druh = faktura, pokladní doklad, cestovné

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Statutární město Karviná "Kreativní business - Podpora inic Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021"

**Název projektu:** XXXXXXXX

**Dot. tuitul:** Statutární město Karviná "Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021"

**Příjemce dotace:** XXX

**Projekt:** XXX

**Období:** XXX

**Změna rozpočtu**

Položka	Rozpočet	Nový rozpočet	Změna	Odůvodnění

*Poznámka: čerpání rozpočtu - výčet položek a jejich výše musí být v souladu se schváleným rozpočtem projektu!*

Dne:

Podpis příjemce dotace:

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Příloha č. 2 Knihovního řádu Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace

#### Ceník

##### 1. Registrace uživatelů

##### 1. 1 Registrační poplatky

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
<i>registrační poplatky na dobu 12 měsíců</i>	
Dospělí nad 16 let	200 Kč
Studenti (po předložení studentského průkazu)	150 Kč
Děti od 6 do 16 let, důchodci (i plně invalidní), držitelé průkazu TP, ZTP, ZTP/P	70 Kč
Děti do 5 let včetně, důchodci nad 70 let s trvalým pobytem v Karviné	zdarma
Rodinná registrace	350 Kč
Právníkové osoby	400 Kč
Lázeňští hosté po dobu lázeňského pobytu	35 Kč
Prezenční uživatel (registrace pouze k prezenčním výpůjčkám periodik)	20 Kč
<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Vystavení karty pro uživatele PC	5 Kč

##### 2. Výpůjční služby

##### 2. 1 Absenční půjčování

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
registrovaný uživatel	zdarma
absenční půjčování čteček e-knih	kauce 1 000 Kč

##### 2. 2 Prezenční půjčování a prezenční služby

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
registrovaný uživatel	zdarma

neregistrovaný uživatel:	
vyžádání knihovního fondu (knih, časopisů a jiných dokumentů)	10 Kč
neregistrovaný uživatel:	
zodpovídání dotazů s vyhledáváním na internetu a EIZ	30 Kč/dotaz

### 2. 3 Upomínky

<i>Ceny nejsou předmětem DPH</i>	
poplatek z prodlení (následující den po uplynutí výpůjční doby)	5 Kč
1. upomínka (po 7 dnech od uplynutí výpůjční doby)	35 Kč
2. upomínka (po 21 dnech od uplynutí výpůjční doby)	70 Kč
3. upomínka (po 35 dnech od uplynutí výpůjční doby)	130 Kč
upomínací dopis (po 49 dnech od uplynutí výpůjční doby)	200 Kč

*Poplatek z prodlení, 1. a 2. upomínka jsou zasílány e-mailem, sms. 3. upomínka a upomínací dopis poštou.*

### 2. 4 Rezervace

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
rezervace dokumentu z OPAC RKK – cena za 1 ks	10 Kč

### 2. 5 Náhrady škod

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
při poškození čárového kódu	10 Kč
při ztrátě nebo poškození knihovní jednotky/deskové hry/didaktické pomůcky	cena knihovní jednotky/deskové hry/didaktické pomůcky +100 Kč
při ztrátě nebo poškození periodika	cena periodika +50 Kč
při ztrátě nebo poškození průkazu	5 Kč
při poškození RFID kódu	20 Kč
při poškození bezpečnostní pásky	10 Kč
při ztrátě nebo poškození čtečky e-knih	cena čtečky e-knih + 100 Kč



poškození obalové folie u knihovní jednotky	10 Kč
---	-------

### 3. Meziknihovní služby

#### 3. 1 Meziknihovní výpůjční služba

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
manipulační a poštovní náklady za 1 vyřízený požadavek	70 Kč/ks

#### 3. 2 Mezinárodní meziknihovní výpůjční služba

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
zapůjčení dokumentu zprostředkovaně – uživatel hradí zajištění dodání každé 1 publikace ze zahraničí (Evropa s výjimkou Britské knihovny)	300 Kč
zapůjčení dokumentu zprostředkovaně – uživatel hradí za zajištění dodání každé 1 publikace ze zahraničí (mimoevropské země a Britská knihovna) zprostředkující knihovně	500 Kč
+manipulační a poštovní náklady za 1 vyřízený požadavek	70 Kč

### 4. Reprografické služby

#### 4. 1 Kopírování a skenování dokumentů

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
černobílé kopírování jednostranné A4	2 Kč
černobílé kopírování oboustranné A4	4 Kč
černobílé kopírování jednostranné A3	4 Kč
černobílé kopírování oboustranné A3	8 Kč
skenování 1 stránka (neregistrovaný uživatel)	2 Kč
skenování 1 stránka (registrovaný uživatel)	zdarma
barevné kopírování jednostranné A4	15 Kč
barevné kopírování oboustranné A4	30 Kč
barevné kopírování jednostranné A3	30 Kč
barevné kopírování oboustranné A3	60 Kč

#### 4. 2 Tiskové výstupy

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
---------------------------------------	--

tisk černobílý text	3 Kč/stranu
tisk s barevným textem	6 Kč /stranu
tisk s černobílým obrázkem	15 Kč/stranu
tisk s barevným obrázkem	18 Kč/stranu

#### 4.3 Laminování

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
do formátu A4 (210x297 mm)	20 Kč

### 5. Informační služby

#### 5.1 Rešeršní služby

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
základní poplatek při zadání rešerše	50 Kč
poplatek za 1 vyhledanou informaci (1 nalezený záznam)	5 Kč
poplatek za práci s databázemi (za každých 30 min)	30 Kč
poplatek za vyhledávání v síti Internet (za každých 30 min)	25 Kč

### 6. Elektronické služby

#### 6.1 Webhosting

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
webhosting pro klienty Infoservisu	75 Kč/měsíc
<i>zahrnuje hosting na doméně 3. nebo 2. řádu, lze použít skripty PHP3, PHP4, PHP5</i>	

#### 6.2 Databáze MySql

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
pro klienty Infoservisu	50 Kč/měsíc

### 7. Kurzovní

#### 7.1 Kurzy počítačové gramotnosti

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Internet; Základy práce na PC	100 Kč/kurz (5 lekcí)

## 7. 2 Kurz trénování paměti

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Kurz trénování paměti	200 Kč/kurz (5 lekcí)

## 8. Knihařské práce

### 8.1 Všeobecné podmínky

Ceny uvedené v ceníku se rozumějí za běžné knihařské práce, ceny jsou uvedeny včetně základní sazby DPH.

Zakázky budou vyhotoveny do 10 kalendářních dnů.

Vyhotovení zakázky do dvou pracovních dnů se započítává přírážka 50 % k ceně.

Vyhotovení zakázky do 24 hodin se započítává přírážka 100 % k ceně.

Konečná cena bude se zákazníkem předem projednána.

### 8.2 Drobné knihařské práce

Knihařský tisk	diplomové práce	10 Kč za řádek
	ostatní vazby	20 Kč za řádek
Nalepení papírové obálky na desku		10 Kč za kus
Nalepení plátěné kapsy na desku		30 Kč za kus
Nalepení ex librisu		3 Kč za ks
Připevnění rožků		5 Kč za ks
Prošívání motouzem		2 Kč za složku
Vložení jednotlivých listů		10 Kč za list
Drobná oprava knihy		40–60 Kč

### 8.3 Pevná knihařská vazba

Cena obsahuje výrobu desky, šití nebo prošíání vazby. Cena může být navýšena např. o knihařský tisk a větší počet složek na šití.

	Formát A5	Formát A4	Formát A3
Vazba prošíaná	od 145 Kč	od 165 Kč	od 230 Kč
Vazba šitá	od 155 Kč	od 185 Kč	od 250 Kč
<i>Cena za sbírky zákonů je za výrobu desek, prošíání jednotlivých složek a za knihařský tisk. Cena je konečná.</i>			
Sbírky zákonů			380 Kč

### 8.4 Vazba diplomových prací

Cena za diplomovou práci od 150 Kč (výroba desek + 3 řádky knihařského tisku). Cena se může navýšit např. o vlepění papírové obálky nebo přirážku za rychlejší vyhotovení.

Výroba desek	120 Kč za kus
Knihařský tisk	10 Kč za řádek
Papírová obálka	10 Kč za kus
Plátěná kapsa	30 Kč za kus

### 8.5 Vazba volných listů do desek na šrouby

Cena obsahuje výrobu a potažení desek, děrování a sešroubování desek a listů. Cena může být navýšena např. o knihařský tisk, šrouby a výrobu hřbetu.

	Formát A5	Formát A4	Formát A3
2 šrouby	od 145 Kč	od 155 Kč	od 175 Kč
3 šrouby	od 155 Kč	od 175 Kč	od 185 Kč
4 šrouby	od 175 Kč	od 185 Kč	od 205 Kč
Desky z dvojité lepenky na kroniky			250 Kč

### 8.6 Brožovaná vazba

Cena obsahuje zestohování, zaklizení a oříznutí brožury, vlepění obálky a olemování hřbetu

Brožura	60 Kč
---------	-------

### 8.7 Kroužková vazba

Cena obsahuje zestohování včetně obálky z PVC a vložení do hřbetu

1–100 listů	40 Kč
-------------	-------

101–150 listů	50 Kč
151 a více listů	60 Kč

### 8.8 Výroba krabic

*Cena obsahuje výrobu krabice z lepenky a potažení plátnem nebo koženkou. Cena je za délku jedné strany. Například krabice o rozměrech 30x20x10 = 40 Kč + 30 Kč + 20 Kč = 90 Kč, bez víka.*

Potahované krabice koženkové	
Rozměr do 10 cm	20 Kč
Rozměr do 11–20 cm	30 Kč
Rozměr do 21–30 cm	40 Kč
Rozměr do 31–40 cm	50 Kč
Rozměr do 41–50 cm	60 Kč
Rozměr do 51–60 cm	70 Kč
Rozměr do 61–70 cm a více	80 Kč
Víko na krabici	od 30–100 Kč
Krabice s krčkem	cena krabice + 60 Kč
Lepenková krabice bez potažení	od 40–100 Kč

Potahované krabice plátnem	
Rozměr do 10 cm	30 Kč
Rozměr do 11–20 cm	40 Kč
Rozměr do 21–30 cm	50 Kč
Rozměr do 31–40 cm	60 Kč
Rozměr do 41–50 cm	70 Kč
Rozměr do 51–60 cm	80 Kč
Rozměr do 61–70 cm a více	90 Kč
Víko na krabici	od 30–100 Kč
Krabice s krčkem	cena krabice + 60 Kč

### 8.9 Paspertování obrazů

*Cena včetně základní sazby DPH. Sklo není započítáno v ceně. Cena je za délku jedné strany, které se sčítají. Například hluboká pasparta o rozměrech 25x35 s nalepením obrazu a závěsem = 50 Kč + 55 Kč + 20 Kč + 6 Kč = 131 Kč*

druh pasparty	do 20 cm	do 21–30 cm	do 31–40 cm	do 41–50 cm	do 51–60 cm	do 61–70 cm a více
obyčejná	20 Kč	25 Kč	30 Kč	35 Kč	40 Kč	45 Kč
polohrubá	35 Kč	40 Kč	45 Kč	50 Kč	55 Kč	60 Kč
hluboká	45 Kč	50 Kč	55 Kč	60 Kč	65 Kč	70 Kč
lemování pod sklo	25 Kč	30 Kč	35 Kč	40 Kč	45 Kč	50 Kč
<i>Cena se počítá od delší strany:</i>						
nalepení obrazu	10 Kč	15 Kč	20 Kč	25 Kč	30 Kč	35 Kč
plátno úprava	50 Kč	55 Kč	60 Kč	70 Kč	85 Kč	100 Kč
zavěs	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč

## 9. Ostatní služby

### 9. 1 Vlastivědné vzdělávací exkurze a besedy

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
děti a mládež do 18 let	10 Kč/osoba
dospělí nad 18 let	20 Kč/osoba

### 9. 2 Vstupné do GALERIE POD VĚŽÍ

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Dospělí nad 18 let	5 Kč
Děti a mládež do 18 let	2 Kč

### 9. 3 Filmový klub

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
Průkaz FK	60 Kč
<i>Průkaz opravňuje ke koupi zlevněné vstupenky</i>	
Vstupné (členové FK)	50 Kč

Vstupné (ostatní návštěvníci FK)	70 Kč
----------------------------------	-------

#### 9. 4 Projekt Film a škola

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>		
1. plný program	1 celý cyklus (4 + 1 prémiová projekce)	90 Kč
2. program	3 projekce	80 Kč
3. program	2 projekce	65 Kč
4. program	1 projekce	30 Kč

*Vstupenka ke každému předplacenému programu bude následně sloužit i jako průkazka do karvinského Filmového klubu.*

## 9. 5 Filmové promítání pro MŠ, ZŠ a školní družiny

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
Vstupné – děti	30 Kč

## 9. 6 Propagační materiál

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Placka 32 mm	14 Kč
Placka 44 mm	16 Kč
Placka 58 mm	17 Kč
Placka srdce	18 Kč
Placka ovál	17 Kč
Cyklozámek	120 Kč
Týmová vizitka	15 Kč
Turistická vizitka	12 Kč
Karta TSRC dospělá	85 Kč
Karta TSRC dětská	70 Kč
Publikace Pověsti Karvinska	60 Kč
Kniha Šikmý kostel 1. díl	300 Kč
Kniha Šikmý kostel 2. díl	350 Kč
Pohlednice	5 Kč
Pohlednice Pidifrk	15 Kč
Pohlednice elipsa	7 Kč
Bavlněná taška s logem	59 Kč
Igelitová taška s logem	10 Kč
Mapa Karviné	60 Kč
Propiska kovová MFK Karviná	30 Kč
Klíčenka gumová MFK Karviná	70 Kč
Znak klubu závěsný MFK Karviná	70 Kč



Minidresík MFK Karviná	90 Kč
Otvírák MFK Karviná	100 Kč
Hrnek grafika MFK Karviná	150 Kč
Kšiltovka MFK Karviná	150 Kč
Šála MFK Karviná	200 Kč
Tričko Polo MFK Karviná	350 Kč

### 9. 7 Propagační materiál – zakázková výroba placek (buttonů) vč. tisku motivu

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>			
	<i>1–50 ks</i>	<i>51–200 ks</i>	<i>200 a více kusů</i>
Placka 32 mm	14 Kč	10 Kč	7 Kč
Placka 44 mm	16 Kč	12 Kč	8 Kč
Placka 58 mm	17 Kč	14 Kč	10 Kč
Placka srdce	18 Kč	14 Kč	10 Kč
Placka ovál	17 Kč	14 Kč	10 Kč

*Termín dodání: dohodou, max. 7 pracovních dnů*

### 9. 8 Euroložka

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
euroložka	2 Kč

### 9. 9 Obalování knih – cena za 1 kus

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Formát do A5	10 Kč
Větší formáty a atypické	15 Kč

*Termín dodání: dohodou, max. 7 pracovních dnů*

### Vysvětlivky zkratk:

RKK – Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

KŘ – Knihovní řád

OPAC (Online public access catalog) – on-line veřejně přístupný knihovní katalog

EIZ – elektronické informační zdroje

ES – elektronické služby

TSRC – Těšínské Slezsko Region Card

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2080

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### Seznam oceněných pedagogických pracovníků působících na území města Karviné

<b>I. kategorie – Výrazná pedagogická osobnost roku</b>			
<b>Pořadové číslo</b>	<b>Titul, jméno, příjmení pedagogického pracovníka navrženého na ocenění</b>	<b>Pracoviště pedagoga</b>	<b>Délka pedagogické praxe</b>
1.	Mgr. Beata Siwek (učitelka základní školy)	Základní škola a mateřská škola s pl. j. vyuč., Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace	17
2.	Mgr. Lenka Böhmová (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace	13
3.	Mgr. Jana Gilová (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace	12
4.	Mgr. Romana Kohnová (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace	11
5.	Mgr. Naděžda Čížkovská (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	43
6.	Mgr. Lucie Bielczyková (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace	10
7.	Mgr. Stanislava Starzová (zástupce ředitele školy)	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	14
8.	Mgr. Andrea Mičánková (středoškolská učitelka)	Střední odborná škola ochrany osob a majetku s.r.o.	5
9.	Mgr. Zuzana Babiánková (středoškolská učitelka)	Střední zdravotnická škola, Karviná, příspěvková organizace	10

## II. kategorie – Ocenění za dlouholetou tvůrčí pedagogickou činnost

Pořadové číslo	Titul, jméno, příjmení pedagogického pracovníka navrženého na ocenění	Pracoviště pedagoga	Délka pedagogické praxe
1.	Helena Zuková (učitelka mateřské školy)	Základní škola a mateřská škola s pl. j. vyuč., Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace	40
2.	Mgr. Zuzana Kovaříková (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace	37
3.	Mgr. Zdeňka Juroszková (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace	40
4.	Mgr. Andrea Carbolová (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace	23
5.	Mgr. Kristina Adamíková (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace	38
6.	Mgr. Petra Franková (speciální pedagog)	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	33
7.	Bc. Lenka Siudová (vedoucí učitelka mateřské školy, Louky)	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	16
8.	Marcela Navrátilová (učitelka mateřské školy, Olbrachtova)	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	11
9.	Mgr. Kateřina Pražmová (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	23
10.	Regína Švedová (učitelka mateřské školy, Divišova)	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	35
11.	Mgr. Jelena Sznepková (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	20
12.	Mgr. Beata Šinclová (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace	19
13.	Martina Urbanová (učitelka mateřské školy, Dvořáková)	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	34
14.	Bc. Helena Pernicová (učitelka mateřské školy, Centrum)	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	31
15.	Mgr. Jana Klementová (učitelka základní školy)	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	18
16.	Bc. Petra Hanzlová (učitelka mateřské školy)	Mateřská škola Klíček, příspěvková organizace	27
17.	Hana Šobrová (učitelka hudby)	Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná, příspěvková organizace	36

18.	Mgr. Andrea Pieczonková (středoškolská učitelka)	Gymnázium, Karviná, příspěvková organizace	25
19.	Ing. Miroslav Korta (středoškolský učitel)	Střední průmyslová škola, Karviná, příspěvková organizace	26
20.	Ing. Jiří Navrátil (středoškolský učitel)	Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace	28
21.	Mgr. Růžena Blechová (učitelka základní školy)	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Karviná, příspěvková organizace	34
22.	PhDr. Irena Pavlíková (středoškolský učitel)	Obchodní akademie s.r.o.	37