

## Usnesení

53. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 03.03.2021

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

---

### 2131 Schválení ověřovatelů zápisu 53. schůze RM Karviné konané dne 03.03.2021

Rada města Karviné

**schválila**

ověřovatele zápisu 53. schůze RM Karviné konané dne 03.03.2021, a to pana Radima Slívu a pana Karla Wiewiórku.

---

### 2132 Schválení programu 53. schůze RM Karviné konané dne 03.03.2021

Rada města Karviné

**schválila**

program 53. schůze RM Karviné konané dne 03.03.2021, včetně projednaných změn:

doplňené materiály:

Doplnění programu č. 03 - OŠR - Žádost o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně a penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně SPORTOVNÍ KLUB KARVINÁ, z. s.

Doplnění programu č. 04 - OO - Darovací smlouva - ochranné chirurgické roušky.

---

### 2133 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 2134 Zřízení služebnosti - p. č. 2383 k. ú. Karviná-město -TH

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 2135 Zřízení služebnosti, ČEZ- Karviná, Slunečnicová č. par. 328, NNk

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 2136 Zřízení služebnosti, Veolia - přeložka horkovodu

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava, IČ 45193410, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2137**                    **Zřízení služebnosti, ČEZ- Nové Město 551, VNk, RVN**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2138**                    **Zřízení služebnosti - MARTINIK 1 - příp. k restauraci**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností MARTINIK, se sídlem Jaroslava Vrchlického 758/4, PSČ 735 06 Karviná - Nové Město, IČ 25868136, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2139**                    **Zřízení služebnosti - MARTINIK 2, příp. k plánované myčce**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

neuzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností MARTINIK, s.r.o., se sídlem Jaroslava Vrchlického 758/4, PSČ 735 06 Karviná - Nové Město, IČ 25868136, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2140**                    **Zřízení služebnosti - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Havířská**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 45193665, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2141**                    **Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Staroměstská**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2142**                    **Zřízení služebnosti - p. č. 3199/1 k. ú. Karviná-město - ČEZ Distribuce, a.s.- Eltrab Group s.r.o.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2143 Zřízení služebnosti - RZ**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**2144 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - p. č. 3221/1 k. ú. Karviná-město - CETIN a. s. - HNSP**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2145 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - LB**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**2146 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Telco Pro Services, a.s.,FTTH**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Telco Pro Services, a.s., se sídlem Duhová 1531/3, PSČ 140 00 Praha 4, IČ 29148278, a to ve znění, které přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**2147 Záměr nabýt pozemek p. č. 1624/246 v k. ú. Karviná-město**

---

Rada města Karviné

**rozhodla,**

že není záměrem statutárního města Karviné nabýt za úplaty do vlastnictví od společnosti GasNet, s.r.o., IČO 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, pozemek p. č. 1624/246 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to s ohledem na charakter a využitelnost předmětné nemovitosti pro potřeby statutárního města Karviné a také podmínky převodu stanovené vlastníkem.

**2148 Výpověď nájemní smlouvy - šmíragroup a.s.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vypovědět nájemní smlouvu č. MMK/SML/1005/2013 ze dne 25.10.2013 včetně dodatků č. 1 a 2 k této smlouvě uzavřené se společností ŠMÍRA - PRINT s.r.o., která přešla na společnost šmíragroup a.s., IČ 04670329.

**2149 Převod části pozemku - Správa železnic, státní organizace**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ 709 94 234, část pozemku p. č. 2204/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 1879-65b/2020 jako pozemek p. č. 2204/8, a to za kupní cenu Kč 5.500,- bez DPH (slovy: Pěttisícipětset korun českých), která je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2464-42/2020 zpracovaného znalcem \*\*\*\*\* , a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

#### **2150 Převod pozemků p. č. 3638/1 a p. č. 4002/20 v k.ú. Karviná-město**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželů \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , pozemky p. č. 3638/1 a p. č. 4002/20 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 81.030,- (slovy: Osmdesátjedentisícitřicet korun českých) složenou z částky Kč 300,- (slovy: Třista korun českých) za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2020/332 zpracovaného znalcem \*\*\*\*\* dne 15.12.2020, a to ve výši Kč 3.630,- (slovy: Třítisícešestsetřicet korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

#### **2151 Uzavření nájemních smluv v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít ve znění v zoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5079 nájemní smlouvy k bytům v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné, a to ze zdravotních důvodů žadatelů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 15.03.2021 do 14.03.2022. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

---

#### **2152 Provedení záchranného archeologického výzkumu v rámci stavby Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

o výjimce ze Směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek a to z důvodu, že zakázka malého rozsahu bude zadána jednomu dodavateli.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu na provedení záchranného archeologického výzkumu v rámci stavby Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné s Národním památkovým ústavem, státní příspěvková organizace, IČ 750 32 333, se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, Územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a to ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, kdy je vyvolána nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

---

#### **2153 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. SML/1807/2015 o provozování, provádění údržby a oprav elektrického zařízení**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností ČEZ Energetické služby, s.r.o. dodatek č. 1 ke smlouvě č. SML/1807/2015 o provozování, provádění údržby a oprav elektrického zařízení ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2154 Uzavření Dodatku č. 2 na realizaci akce pod názvem Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo MMK/SML/474/2020 (SML/0474/2020) na realizaci stavby pod názvem „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice“ mezi statutárním městem Karviná a společností OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 46342796, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH se změnila na Kč 52.629.916,- (slovy: Padesátdvamilionyšestsetdvacetdevěttisícdevětsetšestnáct korun českých) a termín pro dokončení díla se mění na 270 dnů od protokolárního předání staveniště.

**2155 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku pod názvem Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského a ZŠ a MŠ Cihelní v Karviné na stavební práce a na dodávky**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského a ZŠ a MŠ Cihelní v Karviné - stavební práce.

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou otevřeného nadlimitního řízení na dodávky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského a ZŠ a MŠ Cihelní v Karviné - dodávky.

Rada města Karviné

**jmenovala**

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

- 1) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
- 2) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
- 3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 4) Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK
- 5) Ing. Soňa Šintajová, zaměstnanec OŠR MMK

Náhradníci:

- 1) Mgr. Petr Juras, člen ZM
- 2) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK
- 3) Ing. Jana Salamonová, vedoucí OPÚM - OM MMK
- 4) Bc. Martina Štěpáníková, zaměstnanec OM MMK
- 5) Ing. Lenka Hanusková, zaměstnanec OŠR MMK

**2156 Uzavření Smlouvy č. Z-S24-12-8120074784 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie - Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu č. Z-S24-12-8120074784 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

## 2157 Rámcová zprostředkovatelská smlouva

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností Realitka bez názvu a.s., IČO: 09205535 se sídlem 28.října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava rámcovou zprostředkovatelskou smlouvou, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

## 2158 Přijetí dotace z Norských fondů a SFŽP ČR na realizaci projektu Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

přijmout dotaci z prostředků Norských fondů ve výši maximálně Kč 1.055.700,-- (slovy: Jedenmilionpadesátpěttisícset korun českých) a z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR ve výši maximálně Kč 186.300,-- (slovy: Jednostoosmdesátšesttisícťřista korun českých), na základě Smlouvy o poskytnutí podpory z Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ podporovaného z Norských fondů 2014-2021 - č. smlouvy: 3194100020 2014-2021, uzavírané se Státním fondem životního prostředí ČR, IČ: 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, na realizaci projektu "Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné", dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

## 2159 Návrh na poskytnutí účelových dotací z Fondu primátora města Karviné pro rok 2021

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

neposkytnout dotaci Nadaci LANDEK Ostrava, IČ: 60340053, se sídlem Vítkovická 3108/11, 70200 Ostrava Moravská Ostrava.

Rada města Karviné

**rozhodla**

poskytnout účelové dotace do Kč 50.000,-- z Fondu primátora města Karviné žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 16) dle znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout účelové dotace z Fondu primátora města Karviné dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 6) dle znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

## 2160 Schválení Ceníku Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit Ceník Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace, se sídlem Centrum 2299/16, 734 01 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 03.03.2021.

## 2161 Přerušení provozu mateřské školy v Karviné-Loukách

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informaci o přerušení provozu mateřské školy na adrese Na Zátíši 364/1 v Karviné-Loukách, která je součástí Základní školy a Mateřské školy Borovského, Karviná, příspěvkové organizace, konkrétně dne 02.03.2021, z důvodů

organizačních.

---

**2162 Přerušení provozu mateřské školy na adrese U Mateřské školy 360/2 v Karviné-Ráji**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informaci o přerušení provozu mateřské školy na adrese U Mateřské školy 360/2 v Karviné-Ráji, která je součástí Základní školy a Mateřské školy Borovského, Karviná, příspěvkové organizace, a to ve dnech od 23.02. - 26.02.2021, z organizačních důvodů.

---

**2163 Dodatek č. 2 k Zřizovací listině Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

zrušit usnesení Rady města Karviné č. 1855 ze dne 04.11.2020 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit Dodatek č. 2 k Zřizovací listině Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace, se sídlem Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 15.03.2021.

---

**2164 Dohoda č. 1/2021 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření Dohody č. 1/2021 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2165 Žádost o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně a penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně - SPORTOVNÍ KLUB KARVINÁ, z. s.**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů prominout odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši Kč 5.005.000,-- (slovy: Pětmilionůpěttisíc korun českých).

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů prominout penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně z částky Kč 5.872.000,-- (slovy: Pětmilionůsmsetsedmdesátdvatisíce korun českých).

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů neprominout odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši Kč 867.000,- (slovy: Osmsetšedesátdvatisíc korun českých) dotace a uhradit dlužnou částku v termínu do 31.03.2021.

**2166** **Návrh na uzavření dodatku smlouvy o nájmu části nemovitosti pro MKDS - městský kamerový dohlížecí systém**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy o nájmu části nemovitosti, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, mezi statutárním městem Karviná a Společenstvím vlastníků Žižkova 2800, Karviná-Hranice, zastoupeném SBD DRUBYD, se sídlem Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná-Ráj, IČ: 00052159.

**2167** **Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o užívání části nemovitosti Společenství vlastníků Borovského 2001, Karviná-Mizerov**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy o nájmu části nemovitosti, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, mezi statutárním městem Karviná a Společenstvím vlastníků Borovského 2001, Karviná-Mizerov, zastoupeném SBD DRUBYD, se sídlem Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná-Ráj, IČ: 00052159.

**2168** **Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o užívání části nemovitosti Společenství vlastníků Ciolkovského 625, Karviná-Ráj**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy o nájmu části nemovitosti, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, mezi statutárním městem Karviná a Společenstvím vlastníků Ciolkovského 625, Karviná-Ráj, zastoupeném SBD DRUBYD, se sídlem Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná-Ráj, IČ: 00052159.

**2169** **OZV o provedení speciální ochranné deratizace**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku č. x/2021 o provedení speciální ochranné deratizace dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2170** **Změna OZV č. 14/2019 o místním poplatku z pobytu**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku č. x/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 14/2019 o místním poplatku z pobytu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2171** **Darovací smlouva - ochranné chirurgické roušky**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Darovací smlouvu s Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava na 9.800 ks ochranných chirurgických roušek tak, jak je uvedeno v darovací smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

**2172** **Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**



informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc únor 2021.

---

**2173 Návrh kandidátů na funkci přísedících u Okresního soudu v Karviné a volba přísedících u Okresního soudu v Karviné**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné projednat v souladu se zákonem č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, kandidáty na funkci přísedících u Okresního soudu v Karviné pro volební období 2021 - 2025, dle seznamu předloženého Okresním soudem v Karviné, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení a kandidáty na funkci přísedících dle seznamu zpracovaného na základě žádostí z řad občanů města, který tvoří přílohu č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné zvolit dle § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, přísedící u Okresního soudu v Karviné pro volební období 2021 - 2025, dle seznamu předloženého Okresním soudem v Karviné, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení a přísedící dle seznamu zpracovaného na základě žádostí z řad občanů města, který tvoří přílohu č. 2 k tomuto usnesení.

---

**2174 Informativní zpráva z jednání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s., konané dne 29.01.2021**

---

Rada města Karviné

**schválila**

informativní zprávu z jednání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, konané dne 29.01.2021, která je předložena na základě Článku 14 odst. 2 písm c) Jednacího řádu Zastupitelstva města Karviné, včetně zápisu z jednání valné hromady.

---

**2175 Rekonstrukce krytého bazénu v Karviné-Hranicích**

---

Rada města Karviné

**uložila**

jednateli společnosti STaRS Karviná, s. r. o., aby za účasti předsedy nebo člena dozorčí rady, informoval 1x měsíčně společníka na schůzích Rady města Karviné o průběhu rekonstrukce krytého bazénu v Karviné-Hranicích.

Rada města Karviné

**uložila**

jednateli společnosti STaRS Karviná, s. r. o., naplňovat pravidla 3E (hospodárnost, účelnost, efektivnost), tj. kontrola a plnění smluvních podmínek tak, aby nedocházelo k vícepracem a vícenákladům, a tím k navýšení smluvní ceny; v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky hledat a navrhnout úspory v technickém řešení stavby.

Rada města Karviné

**uložila**

jednateli společnosti STaRS Karviná, s. r. o., sestavit odbornou pracovní skupinu ve složení: zástupce statutárního města Karviná, zástupce objednatele, supervisor, zástupce zhotovitele, technický způsobilý dozor stavby za město.

z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....  
**Ing. Jan Wolf**  
**primátor**

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.

.....  
**Ing. Lukáš Raszyk**  
**náměstek primátora**

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2133

## Příloha č. 1 k usnesení

### Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení 3. části dotace na realizaci projektu "Šíření příkladů dobré praxe - ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná " v rámci Implementace strategie digitálního vzdělávání II, prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).

<b>4 Přijaté transfery</b>		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	2 675 335,00	
<b>311 Předškolní a základní vzdělávání</b>		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ Cihelní - Projekt "Šíření příkladů dobré praxe - ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná" pro ZŠ a MŠ Cihelní		2 675 335,00

Vratka části státního příspěvku na výkon pěstounské péče na pokrytí nákladů vynakládaných na zajišťování pomoci osobám pečujícím, osobám v evidenci nebo svěřeným dětem a na provádění dohledu nad pěstounskou péčí (ÚZ 13010).

<b>4 Přijaté transfery</b>		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	-28 000,00	
<b>433 Sociální péče a pomoc manželství a rodinám</b>		
433 Projekt - Výkon pěstounské péče		-28 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>363 Komunální služby a územní rozvoj</b>		
363 ostatní výdaje		-50 000,00
<b>351 Ambulantní péče</b>		
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově		50 000,00

<b>Celková výše navržených změn rozpočtu</b>	<b>2 647 335,00</b>	<b>2 647 335,00</b>
--	---------------------	---------------------

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2021 SBB ../2021

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**datum narození:**

**bytem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2383 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10191

vlastníkem pozemku p. č. 2595/2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, na jehož části hodlá budoucí oprávněný realizovat stavbu rodinného domu včetně inženýrských sítí-vodovodní přípojky (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2595/2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2595/2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 2595/2 v k. ú. Karviná - město, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství:

- Vodovodní přípojku o délce 3 bm,

na části pozemku p. č.2383 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o

zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 2383 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím

povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě



vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

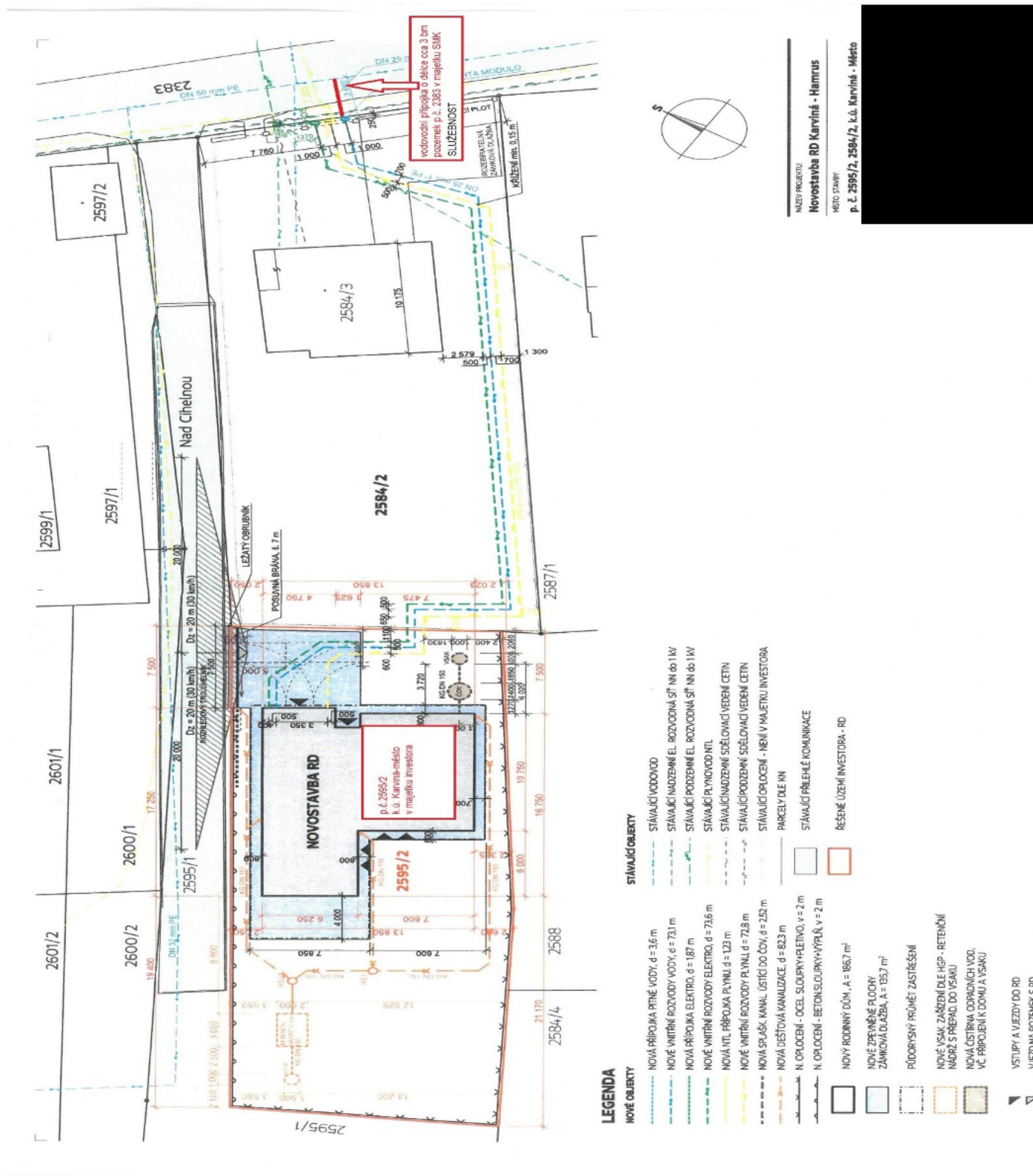
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



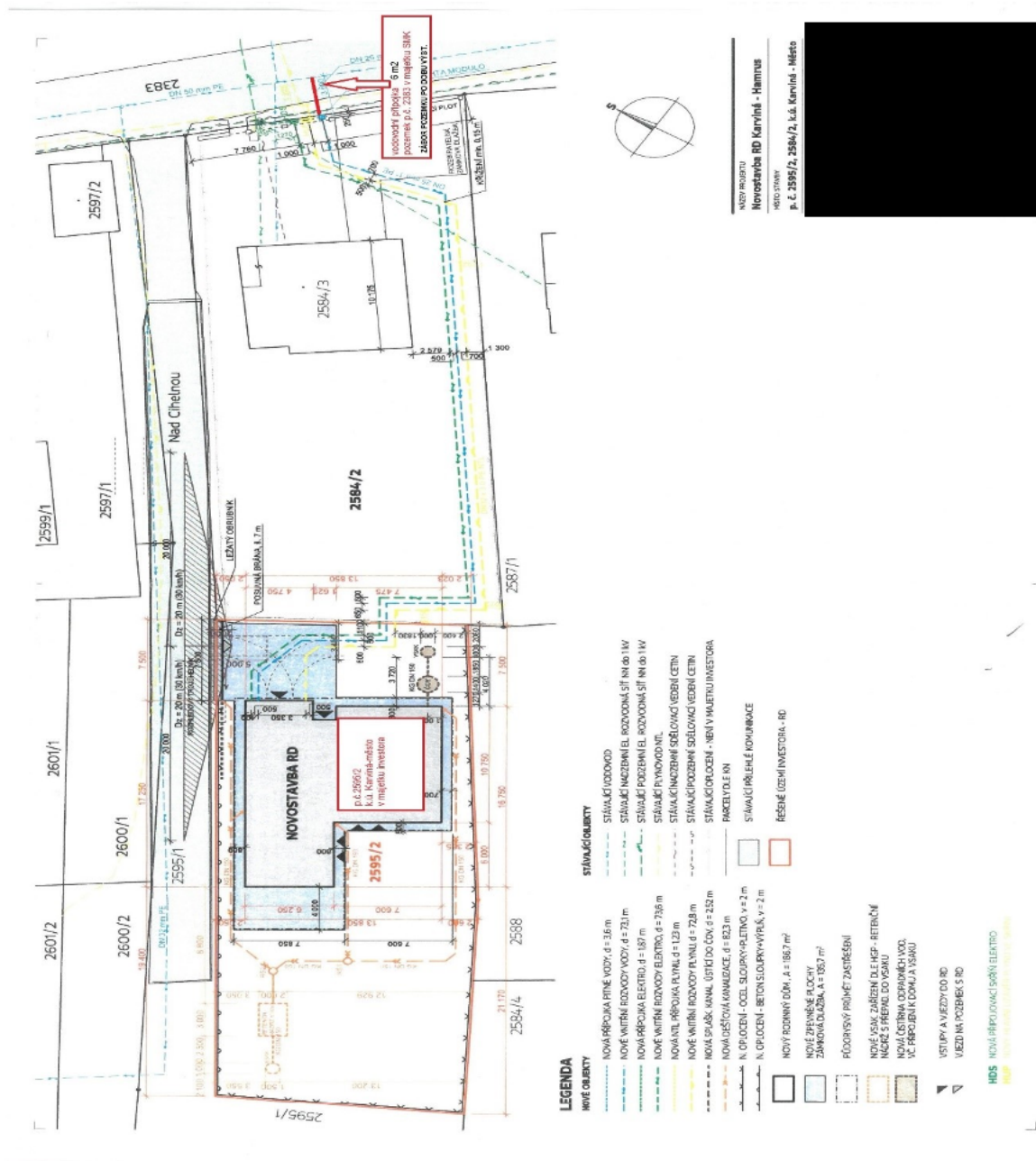
# Příloha č. 1 – služebnost – části pozemku p. č. 2383 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná



NAZEV PROJEKTU  
**Novostavba RD Karviná - Hamrus**  
 MÍSTO STAVBY  
 p. č. 2595/2, 2584/2, k.ú. Karviná - Město

- LEGENDA**
- NOVÉ OBJEKTY**
- NOVÁ PŘÍPOJKA PITNÉ VODY, d = 3,6 m
  - NOVÉ VNITŘNÍ ROZVODY VODY, d = 73,1 m
  - NOVÁ PŘÍPOJKA ELEKTRO, d = 1,87 m
  - NOVÉ VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO, d = 73,6 m
  - NOVÁ VTL, PŘÍPOJKA PLYNU, d = 123 m
  - NOVÉ VNITŘNÍ ROZVODY PLYNU, d = 72,8 m
  - NOVÁ SPRÁŠK. KANAL. LÍSTICE DO ČOV, d = 2,52 m
  - NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, d = 823 m
  - N. OPLOČENÍ - OCEL. SLOUPKY+RETIVO, v = 2 m
  - N. OPLOČENÍ - BETON. SLOUPKY+VÝPLŇ, v = 2 m
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY**
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
  - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ EL. ROZVODNÁ SÍŤ NN DO 1kV
  - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ EL. ROZVODNÁ SÍŤ NN DO 1kV
  - STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD VTL
  - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ SÍŤ SLOVACÍ VEDENÍ CETIN
  - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍŤ SLOVACÍ VEDENÍ CETIN
  - STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ - NENÍ V MAJETKU INVESTORA
  - PARCELE DLE NN
  - STÁVAJÍCÍ PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE
- REŠENÉ ÚZEMÍ INVESTORA - RD**
- NOVÝ RODINNÝ DŮM, A = 186,7 m<sup>2</sup>
  - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, A = 153,7 m<sup>2</sup>
  - PŮDORYSNÝ PRŮMĚT ZASTŘEŠENÍ
  - NOVÉ VSAK ZAŘÍZENÍ DLE HGP - RETENČNÍ NADŘ. S PŘEPAD. DO VSAKU
  - NOVÁ ČISTIČNA ODPADNÝCH VOD. VC PŘÍPOJENÍ K DOMU A VSAKU
  - VSTUPY A VJEZDY DO RD
  - VJEZDNÁ POZEMEK S RD

# Příloha č. 2 – zábor pozemku po dobu výstavby – části pozemku p. č. 2383 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná



NÁVÝ PROJEKT  
**Novostavba RD Karviná - Hamus**  
 MĚSTO STAVBY  
 p. č. 2383/2, 2584/3, k. ú. Karviná - město

- LEGENDA**
- NOVÉ OBJEKTY**
- NOVÁ PŘÍPOJKA PRŮMĚ VODY, d = 36 mm
  - NOVÉ VNITŘNÍ RÍDICOVÉ VODY, d = 75 mm
  - NOVÁ PŘÍPOJKA ELEKTRO, d = 187 mm
  - NOVÉ VNITŘNÍ RÍDICOVÉ ELEKTRO, d = 75 mm
  - NOVÁ VNITŘNÍ PŘÍPOJKA KVALENÍ, d = 123 mm
  - NOVÉ VNITŘNÍ RÍDICOVÉ PĚNÍ, d = 75 mm
  - NOVÁ SPÁJKOVANÁ ÚSTŘÍ DO DN, d = 252 mm
  - NOVÁ ÚSTŘIČOVÁ KANALIZACE, d = 813 mm
  - N. OPLACENÍ - OCEL SLOUPY V PLETNO, v = 2 m
  - N. OPLACENÍ - BETON SLOUPY V PLETNO, v = 2 m
  - NOVÝ RÍDICOVÝ DŮM, A = 186,7 m<sup>2</sup>
  - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZAKR. DOŠKOU, A = 933 m<sup>2</sup>
  - PŮDORYSNÝ PROJEKT ZASTŘEŠENÍ
  - NOVÉ ÚSK. ZARÍZENÍ DLE NEF. RETENČNÍ NÁDR. S FÉREAL DO VYSAK. NOVÁ ÚSTŘIČOVÁ ODPADNÍCH VOD. VČ. PŘÍPOJENÍ K DOKU A VYSAK.
  - VSTUPY A VÝJEZDY DO RD
  - VÝJEZD NA POZEMEK S RD
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY**
- STÁVAJÍCÍ ÚSTŘIČOVNA
  - STÁVAJÍCÍ NÁZEMNÍ BEL. RÍDICOVÝ ÚST. NI DO 1 IV
  - STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ BEL. RÍDICOVÝ ÚST. NI DO 1 IV
  - STÁVAJÍCÍ PLYNKOVODNĚL.
  - STÁVAJÍCÍ NÁZEMNÍ SÍŤ OVL. VEDENÍ CETIN
  - STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ SÍŤ OVL. VEDENÍ CETIN
  - STÁVAJÍCÍ OPLACENÍ - NENY V MĚSTU INVESTORA
  - PARKELY DLE IN
  - STÁVAJÍCÍ PŘÍLEHLÉ NOVORUBACE
  - REŠNÉ ÚZEMÍ INVESTORA - RD
- HDS** NOVÁ PŘÍPOJKA K SÍŤI ELEKTRO

## Příloha č. 3



### STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné  
Odbor komunálních služeb

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/006936/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/157037/2020/02

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 21.01.2021

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba RD Karviná - Hamrus“ v Karviné-Hranicích na ul. Nad Cihelnou na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2595/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu, sjezdu, manipulačních ploch, vodovodní přípojky, přípojky elektřiny, přípojky plynu, kanalizační přípojky splaškové kanalizace s domovní ČOV a vsakem, dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakem na pozemku p. č. 2595/2 a z toho přípojky elektřiny, plynu a vody i na pozemcích p. č. 2584/2 a 2383, vše k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2383 je ve vlastnictví statutárního města Karviné. Sjezd bude napojen na účelovou komunikaci veřejně přístupnou na ul. Nad Cihelnou, umístěnou na pozemku p. č. 2595/1 v k. ú. Karviná-město.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:


1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Jako vlastník stávající místní komunikace na ul. Mickiewiczově, umístěné na pozemku p. č. 2383 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace pro umístění vodovodní přípojky do tělesa komunikace. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zařezáním ve vzdálenosti nejméně 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
3. Z hlediska správce přilehlé komunikace a zeleně souhlasíme s uložením přípojky plynu do pásu zeleně na pozemku p. č. 2383 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopu je nutné povést důkladně terénní úpravy.
4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

\*MMKASS10409562\*



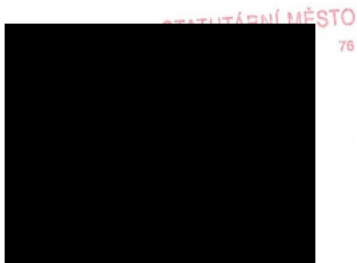
jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 61B/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: 
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 21.01.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

## Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č 930 ze dne 6.11.2019 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]

Datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/...../..... (SB .../.....)

(IP-12-8025181/1)

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

[redacted]  
Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502  
24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci  
Obchodní firma  
zastoupená:  
v zastoupení na základě plné moci:  
se sídlem:

TRABBAU a.s.  
[redacted]  
Lublaňská 1002/9  
PSČ 120 00 Praha 2 Vinohrady  
28582675  
CZ28582675

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 323/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, Slunečnicová č. parc. 328, NNk“ vybudoval oprávněný nové podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 930 ze dne 6.11.2019 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění nového podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost nového podzemního kabelového vedení NN spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby nového podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 323/7 o délce 7 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na částí pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 3818-344/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 22.11.2019 č. smlouvy MMK/SML/1143/2019 (SBB 45/2019) (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 7 bm Kč 1.540,-- (slovy: Jedentiscpětsetčtyřicet korun českých) bez DPH.
2. DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 1.863,-- včetně DPH (slovy: Jedentiscosmsetšedesáttř korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

**V.**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karvině dne: .....

V Ostravě dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  


.....  






Dostavání stav		Nový stav	
Číslo listu	Typ stavby	Typ stavby	Typ stavby
323/1	323/1	323/1	323/1
323/7	323/7	323/7	323/7

Druh věcného břemene: díle listiny o věcném břemenu  
 Ověřování: díle listiny o věcném břemenu

Číslo bodu	Souřadnice pro výšku	Souřadnice pro šířku	Kód bodu	Popis bodu
1	490573.40	1102584.87	3	490573.40
2	490563.75	1102581.13	3	490563.75
3	490565.27	1102584.58	3	490565.27
4	490564.17	1102582.85	3	490564.17
5	490565.85	1102577.84	3	490565.85
6	490565.85	1102579.84	3	490565.85
7	490565.17	1102574.28	3	490565.17
8	490565.85	1102574.88	3	490565.85
9	490565.85	1102577.78	3	490565.85
10	490565.85	1102582.78	3	490565.85
11	490565.85	1102579.42	3	490565.85
12	490565.85	1102579.76	3	490565.85

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
 VYPRACOVÁNÍ ROZSAH: VĚCNÍHO BŘEMENE K ČÍSLO  
 PRŮMĚRŮ

Vypracoval: **Geodetstvo, s.r.o.**  
 Labokletského 23/65  
 738 01 Pátek/Milavsk  
 IČO: 03726933

Číslo plánu: 3818-344/2019

Okres: **Karviná**  
 Obec: **Karviná**  
 Katastrální území: **Ráj**

Měrový list: **OSTRAVA 01/24**

Dokladní výměrný plán je vypracován na základě:  
 měřičské listiny a výměrného plánu, poskytnutých vlastníkem  
 pozemku, který je předmětem tohoto právního vztahu.

Geometrický plán obsahuje výměrný plán, který je vypracován na základě měřičské listiny a výměrného plánu, poskytnutých vlastníkem pozemku, který je předmětem tohoto právního vztahu.

Datum: **23. října 2020** Číslo: **255/2020**

Nabyl jsem a poskytl jsem si právo přehledně zveřejnit tento plán.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
 Katastrální pracoviště Karviná  
 EGJ-1359/2020-803  
 2020.10.29 10:48:49 CET

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

## Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1245 ze dne 11. 03. 2020 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]

Datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/...../..... (SB .../.....)

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 4.1.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

[redacted]  
Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma

se sídlem:

Veolia Energie ČR, a. s.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, sp. zn B 318  
28. října 3337/7  
702 00 Moravská Ostrava

zastoupená:

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

[redacted]  
24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
6606791/0100  
45193410  
CZ45193410

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2715/1, p. č. 2428/4, p. č. 2428/21, p. č. 2428/22, p. č. 2638/3, p. č. 2638/1 a p. č. 2638/4, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen

„katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné – Hranicích, SO 03.4 Přípojka horkovodu pro DPS“ vybudoval oprávněný přeložku horkovodní přípojky včetně příslušenství ve smyslu § 86 zákona č. 458/2000 Sb. V platném znění (dále též „rozvodné tepelné zařízení“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 1245 ze dne 11.3.2020 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění přeložky horkovodní přípojky, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost přeložky horkovodní přípojky spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby přeložky horkovodní přípojky včetně příslušenství, na částech pozemků p. č. 2715/1 o délce 11 bm p. č. 2428/4 o délce 6 bm, p. č. 2428/21 o délce 6 bm, p. č. 2428/22 o délce 1 bm, p. č. 2638/3 o délce 8 bm, p. č. 2638/1 o délce 82 bm a p. č. 2638/4 o délce 6 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6070-144/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 100,-- (slovy: jedno sto korun českých) bez DPH, které se uplatní dle platných předpisů.
2. DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 121,-- včetně DPH (slovy: Jednostodvacetjedna korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu oprávněnému: Veolia Energie ČR, a.s., P.O. Box č. 04, 225 04 Praha 025.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný, který rovněž uhradí Správní poplatek za provedení vkladu.

## V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopísech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitosti. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karvině dne: .....

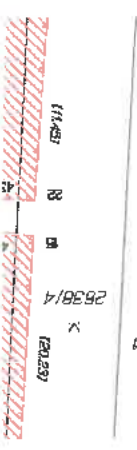
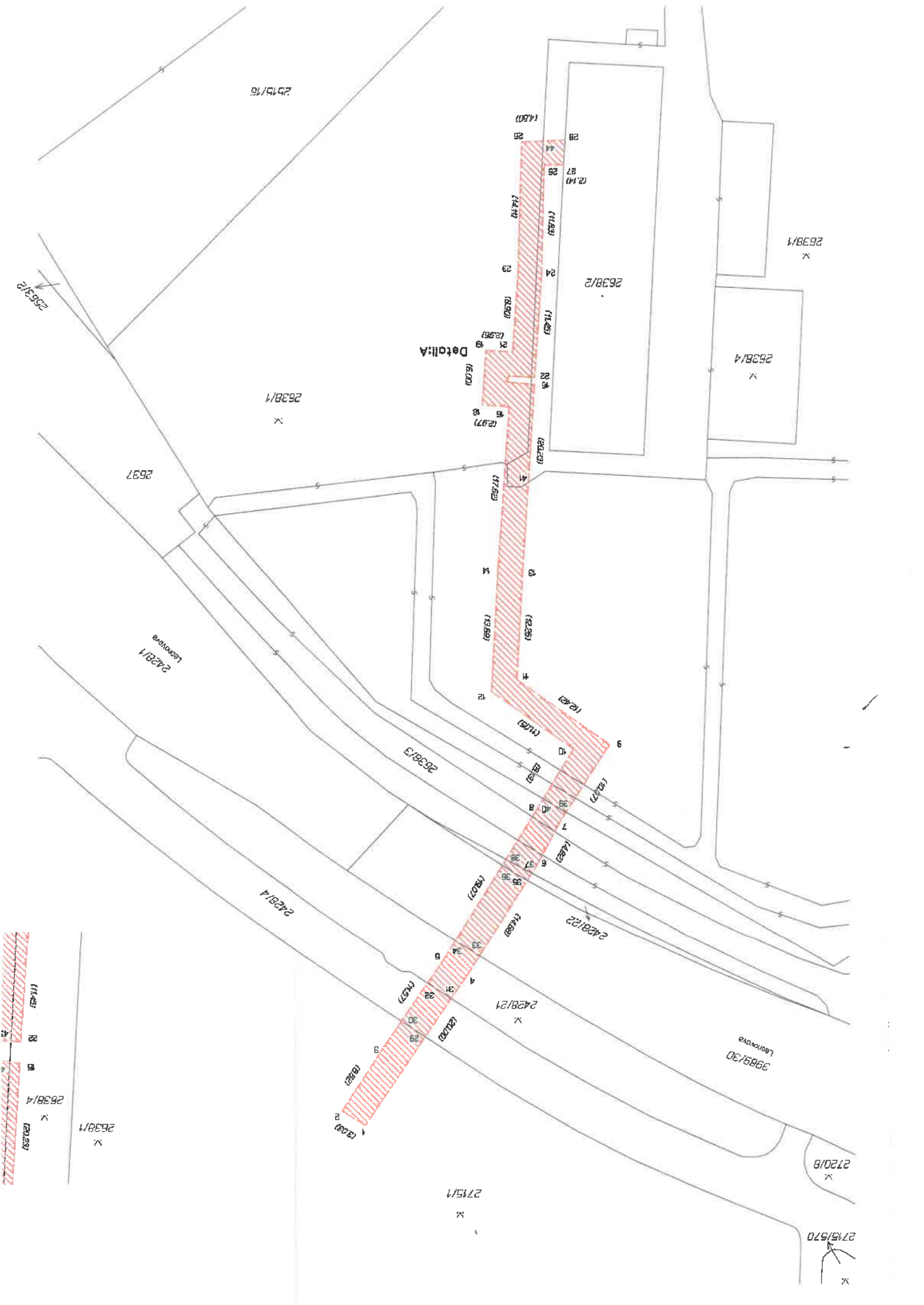
V Ostravě dne: .....

**Povinný:**

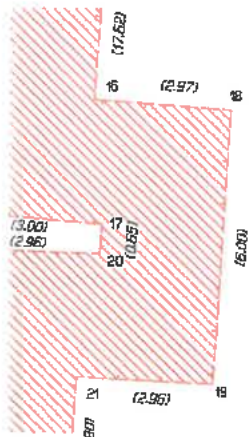
**Oprávněný:**

.....  


.....  

Detail:A



2639/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu X Y Souřadnice pro zápis do KN Kód kv. Poznámka

1	451084.15	1099757.35	3	Bod břemene
2	451081.55	1099759.91	3	
3	451086.21	1099765.08	3	
4	451095.37	1099773.90	3	
5	451092.74	1099775.59	3	
6	451103.30	1099795.50	3	
7	451105.54	1099790.77	3	
8	451102.76	1099791.82	3	
9	451110.96	1099795.25	3	
10	451107.02	1099798.74	3	
11	451100.77	1099805.34	3	
12	451097.95	1099805.05	3	
13	451101.46	1099816.58	3	
14	451098.70	1099818.71	3	
15	451102.73	1099836.77	3	
16	451099.91	1099836.29	3	
17	451099.74	1099839.02	3	
18	451095.95	1099835.54	3	
19	451097.36	1099842.52	3	
20	451099.80	1099839.67	3	
21	451100.31	1099842.37	3	
22	451102.76	1099839.55	3	
23	451100.94	1099851.25	3	
24	451103.55	1099850.97	3	
25	451101.30	1099855.35	3	
26	451103.82	1099862.80	3	
27	451105.96	1099862.82	3	
28	451105.10	1099865.54	3	Bod břemene
29	451090.71	1099767.03	3	Průsečík
30	451099.07	1099768.77	3	
31	451093.59	1099771.26	3	
32	451090.96	1099773.00	3	
33	451096.71	1099776.02	3	
34	451094.05	1099777.71	3	
35	451101.96	1099784.38	3	
36	451099.19	1099785.04	3	
37	451102.46	1099785.17	3	
38	451099.60	1099786.70	3	
39	451105.23	1099791.84	3	
40	451103.68	1099793.31	3	
41	451102.05	1099828.00	3	
42	451102.36	1099838.00	3	
43	451102.39	1099839.67	3	
44	451103.59	1099855.46	3	Průsečík

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se starším evidenčním státním výkazem					
Číslo pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Číslo pozemku parc. listem	Výměra parcely		Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Důležitá data		Druhový důl
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					datum katastrální změny	datum předcházející změny	
2428/4											2428/4	10001	
2428/21											2428/21	10001	
2428/22											2428/22	10001	
2638/1											2638/1	10001	
2638/3											2638/3	10001	
2638/4											2638/4	10001	
275/1											275/1	10001	
3999/30											3999/30	1658	

Druh věcného břemene: Právo dle listiny  
Oprávněný: Dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřit dle dle předpisů zeměměřičských inženýrů: Jméno, příjmení: [redacted]	Státní spisová značka dle dle předpisů zeměměřičských inženýrů: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo polohy seznamu dle dle předpisů zeměměřičských inženýrů: 1034/1995	Číslo polohy seznamu dle dle předpisů zeměměřičských inženýrů: 1034/1995
Datum: 16.10.2020	List: 276/2020	Číslo: 26.10.2020
Některými s přesností odpovídá právnímu předpisu		Tento výkaz obsahuje geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentu katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s obsahem tohoto plánu.		
Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.		
Vytvořitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ: 47985658, tel: 586620426, geodat@seznam.cz		
Číslo plánu: 6070-144/2020		
Území: Karviná		
Obec: Karviná		
Katastr. území: Karviná-město		
Měrový list: Bohumín 0-9/43		
Dosavadní vlastníkem pozemku byla poskytovatelka mobilních služeb se v terénu, a prostředkem navrhovanými novými hranicemi, které byly určeny dle katastrálních záznamů.		
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-1539/2020-803 2020.10.22 12:58:19 CEST		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

## Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č 1406 ze dne 20. 05. 2020 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]

Datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/...../..... (SB .../.....)

(IV-12-8017703)

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

[redacted]  
Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
se sídlem:

#### ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502  
24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupena na základě plné moci  
Obchodní firma  
zastoupená:  
se sídlem:

#### Profiprojekt, s.r.o.

[redacted]  
Collo-louky 126  
PSČ 739 21 Frýdek-Místek  
27779319  
CZ27779319

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3997/1 a p. č. 551/4, oba v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, Nové Město, 551, VNk, RVN“ vybudoval oprávněný podzemní elektrické vedení vysokého napětí a chráničku pro optickou infrastrukturu, vše včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 1406 ze dne 20. 5. 2020 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního elektrického vedení vysokého napětí 22 kV a chráničky pro optickou infrastrukturu, vše včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost podzemního elektrického vedení vysokého napětí 22 kV a chráničky pro optickou infrastrukturu spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemního elektrického vedení vysokého napětí 22 kV a chráničky pro optickou infrastrukturu, vše včetně příslušenství, na částech pozemků p. č. 3997/1 o délce 24 bm a p. č. 551/4 o délce 115 bm, oba v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6122-1048/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 12.6.2020 č. smlouvy MMK/SML/537/2020 (SBB 41/2020) (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 139 bm Kč 30.580,-- bez DPH.
2. DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 37.001,-- včetně DPH (slovy: Třicetsedmtisícjedna koruna česká) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.



**IV.**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

**V.**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karvině dne: .....

V Ostravě dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**



Svojimi podatki št. 00/190  
 Svoje podatke predaš do KN  
 X Kd št. Razredila

K.O. Karičin-nišava (85386A)

1	481981,12	100952,84	3	kon Brnovec
2	481980,98	100952,42	3	kon Brnovec
3	481980,85	100953,76	3	kon Brnovec
4	481980,16	100952,67	3	kon Brnovec
5	481947,33	100953,37	3	kon Brnovec
6	481947,91	100953,49	3	kon Brnovec
7	481947,01	100956,74	3	kon Brnovec
8	481946,45	100959,48	3	kon Brnovec
9	481946,23	100959,72	3	kon Brnovec
10	481946,45	100970,38	3	kon Brnovec
11	481944,80	100959,59	3	kon Brnovec
12	481944,70	100959,59	3	kon Brnovec
13	481926,21	100955,81	3	kon Brnovec
14	481926,13	100957,41	3	kon Brnovec
15	481915,87	100956,12	3	kon Brnovec
16	481916,07	100956,65	3	kon Brnovec
17	481914,18	100954,36	3	kon Brnovec
18	481813,52	100954,00	3	kon Brnovec
19	481910,75	100953,15	3	kon Brnovec
20	481910,57	100953,72	3	kon Brnovec
21	481909,41	100962,40	3	kon Brnovec
22	481909,41	100962,81	3	kon Brnovec
23	481907,07	100963,84	3	kon Brnovec
24	481906,35	100966,72	3	kon Brnovec
25	481906,01	100966,46	3	kon Brnovec
26	481907,29	100966,96	3	kon Brnovec
27	481907,52	100966,96	3	kon Brnovec
28	481906,08	100966,00	3	kon Brnovec
29	481910,98	100967,97	3	kon Brnovec
30	481910,33	100966,46	3	kon Brnovec
31	481910,31	100966,91	3	kon Brnovec
32	481910,91	100966,91	3	kon Brnovec
33	481914,82	100960,95	3	kon Brnovec
34	481914,24	100962,46	3	kon Brnovec
35	481913,43	100962,46	3	kon Brnovec
36	481913,97	100962,76	3	kon Brnovec
37	481912,72	100964,48	3	kon Brnovec
38	481912,27	100964,03	3	kon Brnovec
39	481911,17	100964,03	3	kon Brnovec
40	481911,40	100962,80	3	kon Brnovec
41	481910,39	100962,80	3	kon Brnovec
42	481909,32	100962,28	3	kon Brnovec
43	481909,77	100962,20	3	kon Brnovec
44	481909,73	100962,80	3	kon Brnovec
45	481904,98	100964,54	3	kon Brnovec
46	481898,14	100963,94	3	kon Brnovec
47	481878,32	100962,97	3	kon Brnovec
48	481876,26	100963,97	3	kon Brnovec
49	481866,19	100962,62	3	kon Brnovec
50	481866,25	100962,22	3	kon Brnovec
51	481862,50	100961,87	3	kon Brnovec
52	481862,84	100962,57	3	kon Brnovec
53	481849,62	100964,66	3	kon Brnovec
54	481850,20	100964,81	3	kon Brnovec
55	481850,64	100964,08	3	kon Brnovec
56	481850,46	100964,67	3	kon Brnovec

VIZUALIZACIJA A NOVEDO STANO DOJAO KATASTRU NEKRETNOSTI

Datum izdaje posredst. list. delov.	Vizualizacija stanja		Vizualizacija stanja po novodi		Vzrok za spremembo	Datum vložitve vloge	Datum odločitve	Vizualizacija stanja po odločitvi
	Vrsta	M <sup>2</sup>	Vrsta	M <sup>2</sup>				
ES/1/4 ES/1/5 3887/1	3a	m <sup>2</sup>	3a	m <sup>2</sup>				ES/1/4 ES/1/5 3887/1

Drugi večerino Brnovec, die listiny  
 Drvozdvoj: die listiny

**GEOMETRICKÝ PLAN**

Ustanoviť plán navrh štátna geodetní správa za pomoci geodetní služby. Podľa nariadenia vlády SR č. 535/2004 Z.z. o štátni geodetní službe.

**VÝHOTOVIE: EPIGEOT PRŮH 5, f. 0.**  
 Svojimi podatki št. 00/190  
 Svoje podatke predaš do KN  
 X Kd št. Razredila

**Objekt:** Karičin  
**Číslo:** Karičin-nišava  
**Kat. ozn.:** Karičin-nišava  
**Mapový list:** Dubrava D-Q/13, III

**Dátum prijatia:** 10.08.2021

**Objekt:** Karičin

**Kat. ozn.:** Karičin-nišava  
**Mapový list:** Dubrava D-Q/13, III

**Dátum prijatia:** 10.08.2021

**Objekt:** Karičin

**Kat. ozn.:** Karičin-nišava  
**Mapový list:** Dubrava D-Q/13, III

**Dátum prijatia:** 10.08.2021

**Objekt:** Karičin

**Kat. ozn.:** Karičin-nišava  
**Mapový list:** Dubrava D-Q/13, III

**Dátum prijatia:** 10.08.2021

**Objekt:** Karičin

**Kat. ozn.:** Karičin-nišava  
**Mapový list:** Dubrava D-Q/13, III



501/4

501/5

506

507

508/1

508/2

509/3

509/10

509/1

3997/1

510

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva**  
**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**  
**SML /...../..... (SBB...../.....)**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma :**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 23215**  
**se sídlem:**

MARTINIK, s.r.o.

Jaroslava Vrchlického 758/4  
PSČ 735 06 Karviná – Nové Město  
25868136

**IČ:**  
**jednatelka společnosti:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 915/162, p. č. 915/161, p. č. 915/157 a p. č. 915/158, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Novostavba plynovodní přípojky k objektu na parc. č. 1064/4, k. ú. Karviná – město“ vybudovat plynovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro napojení objektu stávající restaurace na pozemku p. č. 1064/4 v k. ú. Karviná – město, obec Karviná. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat plynovodní přípojku na částech pozemků p. č. 915/162 o délce cca 6 bm, p. č. 915/161 o délce cca 5 bm, p. č. 915/158 o délce cca 3 bm a p. č. 915/157 o délce cca 4, vše včetně příslušenství, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému

na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 36 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných ke dni uzavření této smlouvy a v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-/m<sup>2</sup> za celý předmět užívání ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od

začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný obdrží rovněž dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sltě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V..... dne: .....

Budoucí povinný:

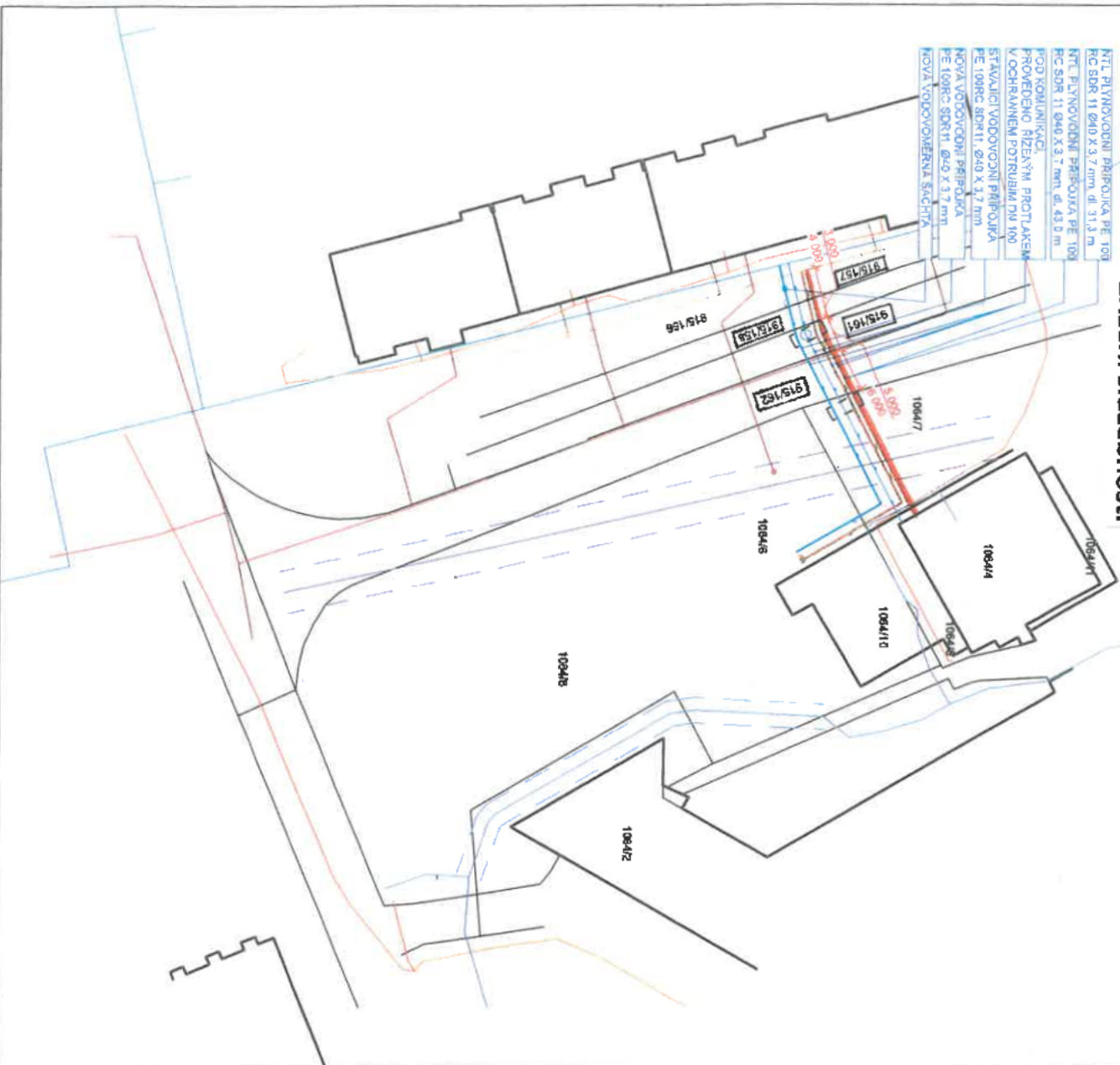
Budoucí oprávněný:

.....  


.....  




### Zřízení služebnosti



plynovodní přípojka

#### LEGENDA ČAR PLOCH

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- OBRYS STAVAJÍCÍCH STAVĚB

#### LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

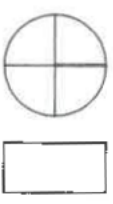
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV, SÍLOUP. ČEZ DISTRIBUCE a.s.
- OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1 kV 1,5 m
- VODOVODNÍ ŘÁD, PVC DN 150, SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE A.S.
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘÁDU 1,5 m
- KANALIZACE JEDNOTNÁ, DN 300 B, SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE A.S.
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍ STOKY DO DN 500, 1,5 M
- NTL PLYNOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO NAPÁJECÍ KABEL, NTL, GRIDSERVICES s.r.o. 1 M
- OPTICKÝ DATOVÝ KABEL, ČESKÁ TEL EKONOMIKAČNÍ INFRASTRUKTURA A.S.
- OCHRANNÉ PÁSMO OPTICKÉHO KABELU 1,5 m
- TEPLOVOD, VEOLIA A.S.
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU 2,5 m

#### LEGENDA ZNAČEK

- ▲ SLEZED NA VĚŘENOU KOMUNIKACI
- ▲ VSTUP NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

#### POZNÁMKA:

INŽENÝRSKÉ PLOCHY KATASTRÁLNÍ MAPY JE 1:500  
 - JEJÍM SE O DOKUMENTACI PRO STAVĚBNÍ A ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, NEJEDNÁ SE O DOKUMENTACI PRO  
 PROVEDENÍ STAVBY!  
 - PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ VYTVOŘIT VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMO  
 DLE PODMÍNEK SPRÁVČŮ VLASTNÍHO A SPOLUVLASTNÍHO INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



VYPRACOVAL	
PROJEKTANT	
ZODP. PROJEKTANT	

INVESTOR:	MARTINIK, s.r.o., JAROSLAVA VINCILICKEHO 759/4, 75 800 KARVÍNA	
MÍSTO:	P.č. 018/02, P.č. 018/01, P.č. 018/15, P.č. 018/17, P.č. 108/44, P.č. 108/47, K.Ú. KARVINÁ - MĚSTO	
NOVOSTAVBA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY	STUPĚŇ	Dop. DÚR
K OBJEKTU NA PARC. Č. 108418, K.Ú. KARVINÁ - MĚSTO	DATAUM	03/2020
NOVOSTAVBA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY	REVIZE	
K OBJEKTU NA PARC. Č. 108414, K.Ú. KARVINÁ MĚSTO	MĚŠTĚKO	1:500
NÁZEV PŘÍLOHY:	Č. PŘÍLOHY	

#### KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.2



# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(DS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

13.01.2021

ČÍSLO JEDNACI:

SMK/002387/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/153661/2020/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:



MARTINIK, s. r. o.

Jaroslava Vrchlického 758/4

Nové Město

735 06 Karviná

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/1

DATUM:

04.02.2021

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba vodovodní a plynovodní přípojky k objektu na parc. č. 1064/6, k. ú. Karviná-město a novostavba plynovodní přípojky k objektu na parc. č. 1064/4, k. ú. Karviná-město“ v Karviné – Novém Městě na ul. Jaroslava Vrchlického.

Předložená dokumentace řeší stavbu vodovodní a plynovodní přípojky k plánovanému objektu ruční myčky na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1064/6 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a plynovodní přípojky k objektu stávající restaurace na pozemku p. č. 1064/4 taktéž v k. ú. Karviná-město. Napojení přípojek bude realizováno ze stávajícího plynovodního a vodovodního řadu, které jsou oba umístěny v travnatém pásu na pozemku p. č. 915/157 v k. ú. Karviná-město. Na uvedeném pozemku bude proveden výkop pro napojení a zápichovou jámu protlaku. Od místa napojení budou všechny tři přípojky protlakem převedeny pod chodníkem na pozemku p. č. 915/158, travnatým pásem na pozemku p. č. 915/161 a komunikací na pozemku p. č. 915/162 na pozemek p. č. 1064/7, vše v k. ú. Karviná-město, kde bude umístěna druhá jáma protlaku. Dále pak budou přípojky dovedeny na pozemcích investora k objektům.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 915/157, 915/158, 915/161, 915/162, 1064/7, 1064/5, 1064/8 a 1064/6 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 915/157, 915/158, 915/161 a 915/162 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že toto vyjádření je výlučně k uvedeným přípojkám pro stávající objekt restaurace a plánovaný objekt ruční myčky a nemůže sloužit jako vyjádření města k záměru stavby objektu myčky. K objektu myčky požadujeme předložit kompletní dokumentaci k samostatnému vyjádření. Vzhledem k blízkosti obytných domů upozorňujeme, že s ohledem na nárůst hluku a dopravy vznikající při provozu myčky, je její plánované umístění do obydlené zástavby dle našeho názoru ke zvažování. Občané této zástavby nemusí tento záměr vnímat pozitivně. Toto uvádíme jako doporučení, vycházíme z praxe a řešení problematiky myček i v jiných městech, kdy musel být omezen provoz, nebo se stavbou občané nevyslovili souhlas.
2. Souhlasíme s uložení dvou plynovodních přípojek a vodovodní přípojky v tělese místní komunikace (vozovky i chodníku) na ul. Jaroslava Vrchlického, umístěné na pozemku p. č. 915/158 (chodník) a 915/162 (vozovka) v k. ú. Karviná-město, protlakem. Přípojky musí být v tělese komunikace (vozovky i chodníku) uloženy v chrániče.
3. Stavbou dojde k dotčení (křížení) sítí veřejného osvětlení, viz přiložený zakres. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná,

\*MMKASS10448465\*



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [REDACTED]).

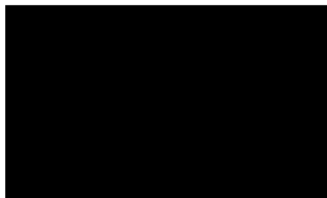
Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět případný výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. V případě dotčení dřevin ve vlastnictví města požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED].
6. Pro umístění přípojek do tělesa místní komunikace (vozovky a chodníku) a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

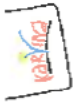
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.02.2022



*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový



5 m

1 : 250

ADRESNÍ MÍSTA

Číslo popisné / číslo orientační

Číslo evidenční

Definiční body adres

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

ULICE

Náměstí

Sady

Parky, sady



Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 36. M<sup>2</sup>

LEGENDA ČAR PLOCH

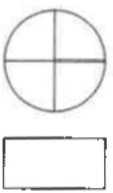
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- OBRYSY STÁVAJÍCÍCH STAVĚB

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV, SLOUP ČEZ DISTRIBUCE a.s.
  - OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1 kV 1,5 m
  - VODOVODNÍ ŘÁD, PVC DN 150, SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s.
  - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘÁDU 1,5 m
  - KANALIZACE JEDNOTLIVÁ, DN 500 B, SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY KANALIZACE a.s.
  - OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍ STOKY DO DN 500, 1,5 m
  - MTL PLYNOVOD
  - OCHRANNÉ PÁSMO NAPÁJECÍ KABEL LN, GRS SERVICES s.r.o. 1M
  - OPTICKÝ DATOVÝ KABEL, ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA a.s.
  - OCHRANNÉ PÁSMO OPTICKÉHO KABELU 1,5 m
  - TEPLOVOD, VEDULA a.s.
  - OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU 2,5 m
- LEGENDA ZNAČEK
- SLEZKO NAVERENDU KOMUNIKÁČNÍ
  - VSTUP NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

- MĚŘÍTKO PODLE KATASTRÁLNÍ MAPY JE 1:500
- JEDNA SE O DOKUMENTACI PRO STAVĚBNÍ A ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, NEJEDNÁ SE O DOKUMENTACI PO PŘEVZETÍ STAVBY I
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ VYTYČIT VESKÉŘE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMATA
- ČLE PODMÍNEK BRANĚNÍ VLASTNÍHO A SPOULYČASTNÍKŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



VYPRADVAV	
PROJEKTANT	
ZOUP. PROJEKTANT	

INVESTOR	HAARTINK, s.r.o., JAROSLAVA VRCHLICKÉHO 759/4, 75 506 KARVINA	STUPEŇ	OSP, DÚR
MÍSTO	č.č. 918/2, p.č. 918/151, p.č. 918/158, p.č. 918/157, p.č. 1064/8, p.č. 1064/7, k.ú. KARVINA-MĚSTO	DATUM	09/20/20
NOVOSTAVBA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY		REVIZE	
K OBJEKTU NA PARC. Č. 1064/8, K.Ú. KARVINA-MĚSTO		MĚŘÍTKO	1:500
NOVOSTAVBA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY			
K OBJEKTU NA PARC. Č. 1064/4, K.Ú. KARVINA MĚSTO			
NÁZEV PŘÍLOHY:			
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			C.2

**Smlouva**  
**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**  
**SML /...../..... (SBB...../.....)**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma :**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 23215**  
**se sídlem:**

MARTINIK, s.r.o.  
Jaroslava Vrchlického 758/4  
PSČ 735 06 Karviná – Nové Město  
25868136

**IČ:**  
**jednatelka společnosti:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 915/162, p. č. 915/161, p. č. 915/157 a p. č. 915/158, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Novostavba vodovodní a plynovodní přípojky k objektu na parc. č. 1064/6, k. ú. Karviná – město“ vybudovat novou plynovodní a vodovodní přípojku (dále též „stavba“), které budou sloužit pro napojení k plánovanému objektu ruční myčky na pozemku p. č. 1064/6 v k. ú. Karviná – město, obec Karviná. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.  
Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat plynovodní přípojku na částech pozemků p. č. 915/162 o délce cca 6 bm, p. č. 915/161 o délce cca 5 bm, p. č. 915/158 o délce cca 3 bm a p. č. 915/157 o délce cca 4, a vodovodní přípojku na částech pozemků p. č. 915/162 o délce cca 6 bm, p. č. 915/161 o délce cca 5 bm, p. č. 915/158 o délce cca 3 bm a p. č. 915/157 o délce cca 4 bm, vše včetně příslušenství, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene



- služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 72 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných ke dni uzavření této smlouvy a v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-/m<sup>2</sup> za celý předmět užívání ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasilaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný obdrží rovněž dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sltě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V..... dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

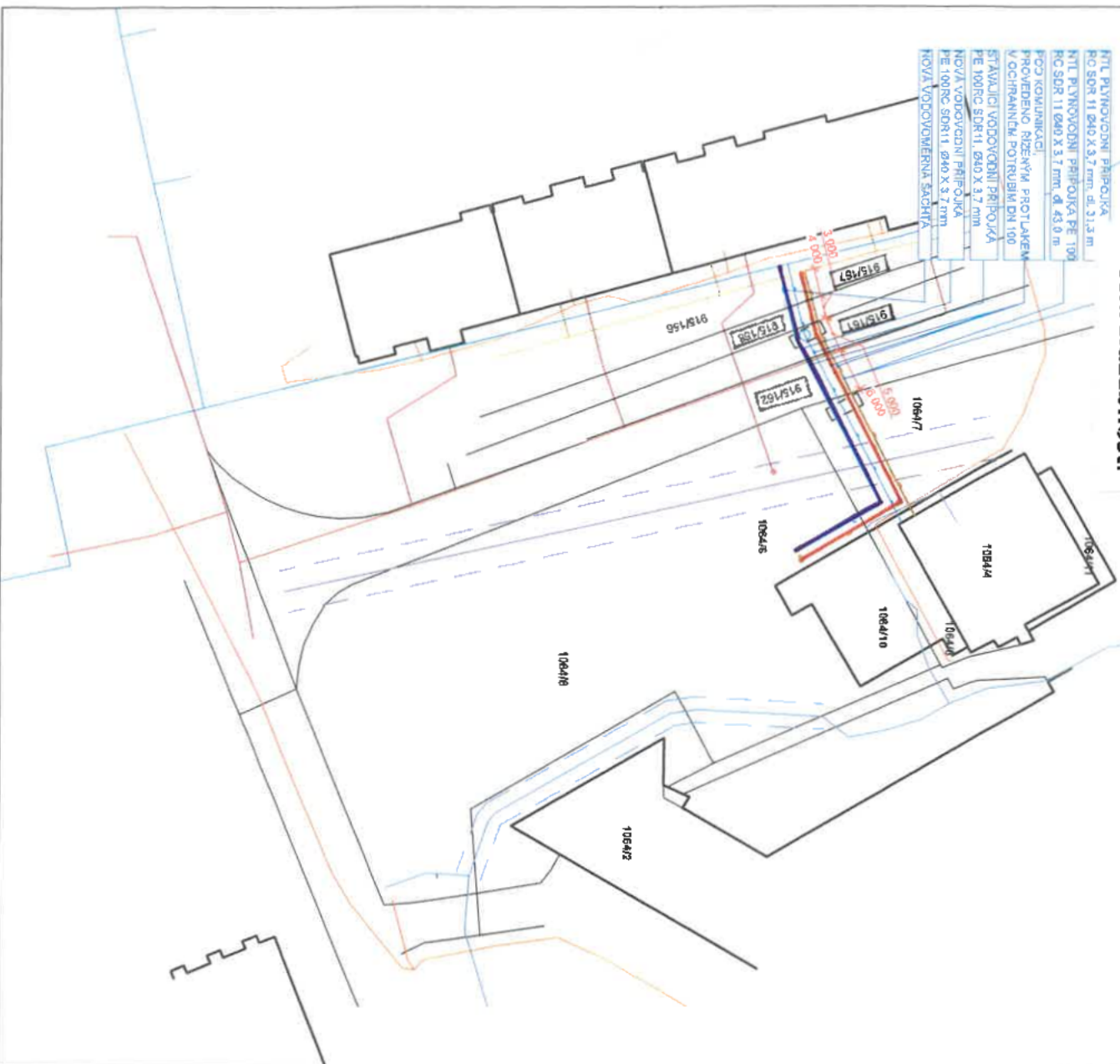
.....  


.....  


## Zřízení služebnosti

NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA  
 RO.SOR 11 690 X 3,7 mm, dL 31,3 m  
 NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100  
 RO.SOR 11 690 X 3,7 mm, dL 43,0 m  
 POD KOMUNIKACI  
 PROVEDENÍ ŘÍZENÍM PROTILÁKEM  
 V OCHRANNÉM PÁSMU DN 100  
 STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
 PE 100 RC SOR 11, 690 X 3,7 mm  
 NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
 PE 100 RC SOR 11, 690 X 3,7 mm  
 NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
 PE 100 RC SOR 11, 690 X 3,7 mm

plynovodní přípojka  
 vodovodní přípojka



## LEGENDA ČAR PLOCH

KATASTRÁLNÍ HRANICE  
 OBVYŠTĚVÁJÍCÍCH STAVEB

## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

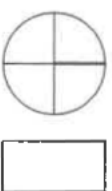
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV, SLOUP, ČEZ DISTRIBUTCE a.s.
- OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1 kV 1,5 m
- VODOVODNÍ ŘÁD, PVC DN 160, SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE A.S.
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘÁDU 1,6 m
- KANALIZACE JEDNOTNÁ, DN 300 B, SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY KANALIZACE A.S.
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍ STOKY DO DN 300, 1,6 m
- NTL PLYNOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO KAPALÉJÍCÍ KABEL, NN, GRIDSERVICES s.r.o.: 1 m
- OPTICKÝ DATOVÝ KABEL, ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA A.S.
- OCHRANNÉ PÁSMO OPTICKÉHO KABELU 1,5 m
- TEPLOVOD, VEOLIA A.S.
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU 2,5 m

## LEGENDA ZNAČEK

- ▲ SÍŤ NA VEŘENOU KOMUNIKACI
- ▼ VSTUP NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

## POZNÁMKA:

- MĚŘITNO POUŽITÉ KATASTRÁLNÍ MAPY JE 1:500
- JEŽLÝ SE O DOKUMENTACI PRO STAVBY A ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, NEJEDNÁ SE O DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY I
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE MŮŽNÉ VYTTÝČIT VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍŤE A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMO DLE PODMÍNEK SPRÁVCOV VLASTNÍHO A SPOUVLASTNÍHO INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



VYPRÁVOVAL	
PROJEKTANT	
ZODP. PROJEKTANT	

INVESTOR:	ŠKARTINIK, s.r.o., JAROSLAVA VROCHLÍKOVĚHO 7984, 73 506 KARVINA	
MÍSTO:	P.č. 91562, P.č. 91561, P.č. 91519A, P.č. 915197, P.č. 106418, P.č. 106417, K.Ú. KARVINA - MĚSTO	
NOVOSTAVBA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY	STUPEŇ	DSP. DŮR
K OBJEKTU NA PARC. Č. 106418, K.Ú. KARVINA - MĚSTO	DATAUM	03/2024
NOVOSTAVBA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY	REVIZE	
K OBJEKTU NA PARC. Č. 106414, K.Ú. KARVINA MĚSTO	MĚŘITNO	1:500

MAZEJ PRÍLOHY:  
 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES C.2



# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné  
Odbor komunálních služeb

(135)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 13.01.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/002387/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/153661/2020/02

MARTINIK, s. r. o.  
Jaroslava Vrchlického 758/4  
Nové Město  
735 06 Karviná

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:



LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1  
DATUM: 04.02.2021

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba vodovodní a plynovodní přípojky k objektu na parc. č. 1064/6, k. ú. Karviná-město a novostavba plynovodní přípojky k objektu na parc. č. 1064/4, k. ú. Karviná-město“ v Karviné – Novém Městě na ul. Jaroslava Vrchlického.

Předložená dokumentace řeší stavbu vodovodní a plynovodní přípojky k plánovanému objektu ruční myčky na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1064/6 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a plynovodní přípojky k objektu stávající restaurace na pozemku p. č. 1064/4 taktéž v k. ú. Karviná-město. Napojení přípojek bude realizováno ze stávajícího plynovodního a vodovodního řadu, které jsou oba umístěny v travnatém pásu na pozemku p. č. 915/157 v k. ú. Karviná-město. Na uvedeném pozemku bude proveden výkop pro napojení a zápchovou jámu protlaku. Od místa napojení budou všechny tři přípojky protlakem převedeny pod chodníkem na pozemku p. č. 915/158, travnatým pásem na pozemku p. č. 915/161 a komunikací na pozemku p. č. 915/162 na pozemek p. č. 1064/7, vše v k. ú. Karviná-město, kde bude umístěna druhá jáma protlaku. Dále pak budou přípojky dovedeny na pozemcích investora k objektům.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 915/157, 915/158, 915/161, 915/162, 1064/7, 1064/5, 1064/8 a 1064/6 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 915/157, 915/158, 915/161 a 915/162 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že toto vyjádření je výlučně k uvedeným přípojkám pro stávající objekt restaurace a plánovaný objekt ruční myčky a nemůže sloužit jako vyjádření města k záměru stavby objektu myčky. K objektu myčky požadujeme předložit kompletní dokumentaci k samostatnému vyjádření. Vzhledem k blízkosti obytných domů upozorňujeme, že s ohledem na nárůst hluku a dopravy vznikající při provozu myčky, je její plánované umístění do obydlené zástavby dle našeho názoru ke zvážení. Občané této zástavby nemusí tento záměr vnímat pozitivně. Toto uvádíme jako doporučení, vycházíme z praxe a řešení problematiky myček i v jiných městech, kdy musel být omezen provoz, nebo se stavbou občané nevylovili souhlas.
2. Souhlasíme s uložení dvou plynovodních přípojek a vodovodní přípojky v tělese místní komunikace (vozovky i chodníku) na ul. Jaroslava Vrchlického, umístěné na pozemku p. č. 915/158 (chodník) a 915/162 (vozovka) v k. ú. Karviná-město, protlakem. Přípojky musí být v tělese komunikace (vozovky i chodníku) uloženy v chrániče.
3. Stavbou dojde k dotčení (křížení) sítí veřejného osvětlení, viz příložený zakres. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná,

\*MMKASS10448465\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

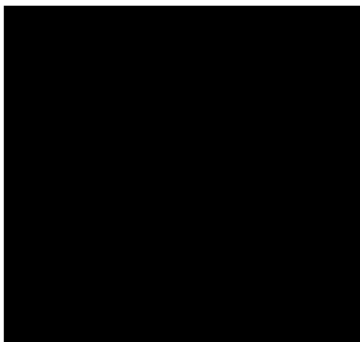
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět případný výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO. Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. V případě dotčení dřevin ve vlastnictví města požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Pro umístění přípojek do tělesa místní komunikace (vozovky a chodníku) a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.02.2022



Na vědomí: Odbor majetkový



**ADRESNÍ MÍSTA**

82/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

• Definiční body adres RUIAN

**STOŽÁRY OSVĚTLENÍ**

● Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

● Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

● Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

**KABELY**

~ Kabely

**KATASTRÁLNÍ MAPA**

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

▭ Vnitřní parcelní kresba

▭ Parcelní kresba

**ULICE**

Malé n Náměstí

Sady Parky, sady

1 : 250

5 m





Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 772,00 m<sup>2</sup>

— plynovodní přípojka  
— vodovodní přípojka

**LEGENDA ČAR, PLOCH**

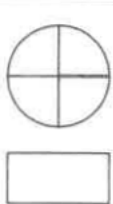
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- OBRYŠ STAVAJÍCÍCH STAVĚB

**LEGENDA INŽENYRSKÝCH SÍTÍ**

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV, SLOUP, ČEZ DISTRIBUCE a.s.
  - OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1 kV 1,5 m
  - VODOVODNÍ ŘÁD, PVC DN 150, SEVEROKORÁNSKÉ VODOVODY A KANALIZACE A.S.
  - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘÁDU 1,5 m
  - KANALIZACE JEDNOTLIVÁ, DN 300 B, SEVEROKORÁNSKÉ VODOVODY A KANALIZACE A.S.
  - OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍ STOKY DO DN 500, 1,5 m
  - NTL, PLYNOVOD
  - OCHRANNÉ PÁSMO NÁPÁJECÍ KABEL NN, GRIDSERVICES s.r.o. 1 m
  - OPTICKÝ DATOVÝ KABEL, ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA A.S.
  - OCHRANNÉ PÁSMO OPTICKÉHO KABELU 1,5 m
  - TEPLOVOD, VEOLIA A.S.
  - OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU 2,5 m
- LEGENDA ZNAČEK**
- ▲ SLEZSKÁ NA VEŘEJNOU KOMUNIKACI
  - ▲ VSTUP NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

**POZNÁMKA:**

MĚŘITKO POUŽITÉ KATASTRÁLNÍ MAPY JE 1:500  
 JEDENA SE O DOKUMENTACI PRO STAVĚBNÍ A ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, NEJEDNÁ SE O DOKUMENTACI PO  
 PŘEVODNÍ STAVBY  
 PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ VYTVOŘIT VEŠKERÉ INŽENYRSKÉ SÍTĚ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMATA  
 DLE PODMÍNEK SPRÁVČŮ VLASTNÍKŮ A SPOLUVLASTNÍKŮ RŮZENYRSKÝCH SÍTÍ



VYPRACOVAN	
PROJEKTANT	
ZOOP. PROJEKTANT	

INVESTOR:	MARTINIK, s.r.o., JAROSLAVA VRCHLICKÉHO 759A, 73 509 KARVINA	
MÍSTO:	P.č. 8159/2, P.č. 8159/181, P.č. 8159/158, P.č. 1084/6, P.č. 1084/7, K.Ú. KARVINA - MĚSTO	
NOVOSTAVBA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY	STUPĚŇ	OSP. DŮR
K OBJEKTU NA PARC. Č. 1084/8, K.Ú. KARVINA - MĚSTO	DATAUM	03/2020
NOVOSTAVBA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY	REVIZE	
K OBJEKTU NA PARC. Č. 1084/4, K.Ú. KARVINA - MĚSTO	MĚŘITKO	1:500
NÁZEV PŘÍLOHY:	Č.PŘÍLOHY	
<b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>		<b>C.2</b>

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne [REDACTED]:**



**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen budoucí povinný)

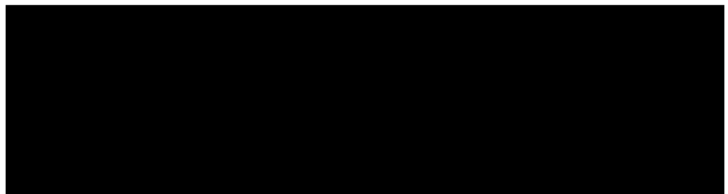
a

**2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,

vložka 347

**zastoupená:**



**se sídlem:**

28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 45 Ostrava

**IČ:**

45193665

**DIČ:**

CZ45193665

(dále jen budoucí oprávněný)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti a související ujednání (dále jen smlouva), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3337/3, 3421/31, 3310/13, 3421/25, 3421/23, 3421/24, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Karviná – Nové Město, ul. Erbenova, Havířská – rekonstrukce kanalizace“ hodlá provést výměnu vodovodního řádu, kanalizačních stok a kanalizačních přípojek, vše včetně příslušenství (dále též stavba). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího

povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

O zřízení věcného břemene na částech pozemků uvedených v čl. I., bod 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

3. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu umístit a provozovat kanalizační stoky a kanalizační přípojky včetně příslušenství na částech pozemků:

- p. č. 3337/3 o délce cca 3 bm (kanalizační stoka),
- p. č. 3421/31 o délce cca 108 bm (kanalizační stoka),
- p. č. 3421/31 o délce cca 24 bm (kanalizační přípojka),
- p. č. 3310/13 o délce cca 46 bm (kanalizační přípojka),
- p. č. 3421/25 o délce cca 53 bm (kanalizační stoka),
- p. č. 3421/23 o délce cca 8 bm (kanalizační stoka),
- p. č. 3421/24 o délce cca 32 bm (kanalizační přípojka),

a vodovodní řád včetně příslušenství na částech pozemků:

- p. č. 3421/23 o délce cca 4 bm,
- p. č. 3421/24 o délce cca 36 bm,
- p. č. 3421/25 o délce cca 20 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně požádat budoucího povinného o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od podání žádosti o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k žádosti o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

4. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,-- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každých použitých pozemků, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - ve výši Kč 440,-- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každých použitých pozemků, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I., odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I., odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu, tj. stavu, který existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Za účelem uvedení pozemků do nezávadného stavu je budoucí oprávněný povinen upravit pozemky tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Převeďte-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas

s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I., odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 668 m<sup>2</sup>, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit úhradu za omezení užívání pozemků budoucího povinného na dobu výstavby, a to ode dne podpisu této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře.
2. Částka za omezení užívání pozemků byla dohodnuta v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- (slovy: Osmdesátosm korun českých) za 1 m<sup>2</sup> použitých pozemků ročně a DPH dle obecně závazných právních předpisů a bude splatná vždy k 25. dni kalendářního roku na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku a DPH ve výši stanovené na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy se budoucí oprávněný zaplatit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### VI.

1. V případě, že do jednoho roku od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku V. odst. 1. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VII.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV., odst. 3 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV., odst. 3 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť započatý měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému do 15 dnů od doručení výzvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.

## VIII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha č. 1** – situační snímek se zakreslením uložení inženýrských sítí

**Příloha č. 2** – vyjádření vlastníka k záměru

**Příloha č. 3** – situační snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V Ostravě dne: .....

**Budoucí povinný:**

**Budoucí oprávněný:**









## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(05)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 14.12.2020ČÍSLO JEDNACÍ:  
SPISOVÁ ZNAČKA:VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1  
DATUM: 11.01.2021Severomoravské vodovody a kanalizace  
Ostrava a.s.  
28. října 1235/169  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupeny:

Tyršova 129  
747 62 Mokré Lazce

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru souvisejících staveb uváděných pod názvy „Karviná-Nové Město, ul. Erbenova, Havířská – rekonstrukce kanalizace“ a „Karviná-Nové Město, ul. Havířská, č.p. 1187 – 1189 – výměna vodovodního řadu“.

Předložená dokumentace stavby řeší rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu na ul. Havířské ve vnitroblokové části ulice od domu č. p. 1190 po dům č. 1187 v nové trase a dále rekonstrukci kanalizační stoky BV1f3 na ulici Erbenově a Havířské v souběhu s rekonstrukcí vodovodního řadu. Části kanalizační stoky budou vedeny v nové trase. Stávající úseky kanalizace, které budou nahrazeny novými úseky, budou ponechány v zemi a vyplněny cement-popílkovou směsí a šachty budou ubourány. Jak u vodovodního, tak i u kanalizačního potrubí, budou tato umístěna jak v komunikacích a chodnících, tak v zeleni. Opravy komunikací jsou navrženy dle přiloženého popisu a řezů – v ul. Mírové zásah do poloviny komunikace s opravou povrchu s přesahem 0,5 m od okraje výkopu. V ul. Erbenově bude předlážděna komunikace v celé délce a šířce a u ul. Havířské dojde k opravě povrchu v celé šířce v dotčené délce. Uliční vpusti budou přepojeny v současné poloze.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parcelní čísla (dále p. č.) 3337/3, 3310/13, 3421/31, 3421/25, 3421/24 a 3421/23, v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, obec Karviná, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, místních komunikací, inženýrských sítí, zpevněných ploch, zeleně a veřejného prostranství, vydává, pro účely řízení vedených u stavebního úřadu, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, toto vyjádření k předložené dokumentaci za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. S provedením výkopu v místní komunikaci na ul. Mírové, umístěné na pozemku p. č. 3337/3 v k. ú. Karviná-město, v místní komunikaci na ul. Erbenově, umístěné na pozemku p. č. 3421/31 v k. ú. Karviná-město a v místní komunikaci na ul. Havířské, umístěné na pozemku p. č. 3421/25 souhlasíme. Po dokončení prací a zásypu všech výkopů požadujeme uvedení dotčených povrchů komunikací zpět do stavu vhodného k užívání způsobem uvedeným v předložené projektové dokumentaci, tzn.:
  - a. Povrch komunikace na ul. Mírové požadujeme opravit zařezáním asfaltového povrchu v pravidelném geometrickém tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svíslé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
  - b. Povrch komunikace na ul. Erbenově požadujeme předláždít v celé dotčené délce v celé šířce komunikace. V místě výkopu budou obnoveny konstrukční vrstvy. Poškozené kusy dlažby a obrubníků budou vyměněny za nové.

\*MMKASS10384346\*



jednoznačný identifikátor dokumentu


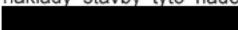
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- c. Povrch komunikace na ul. Havířské požadujeme opravit v dotčené délce v celé šířce komunikace. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Poškozené obruby okolo komunikace musí být vyměněny za nové. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. S navrženým přepojením dešťových vpustí souhlasíme.
  3. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškození povrchu používaných místních komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízděném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění, zejména za deště.
  4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
  5. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
  6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
  7. Dojde-li mimo místa výkopů vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikací bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
  8. Před zahájením výkopových prací a umístěním stavebního zařízení na travnatých plochách, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o vydání souhlasu k užívání veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
  9. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů.
  10. Stavbou **dojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení, viz příložený zákres. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [REDACTED]  
[REDACTED]
- Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno

dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

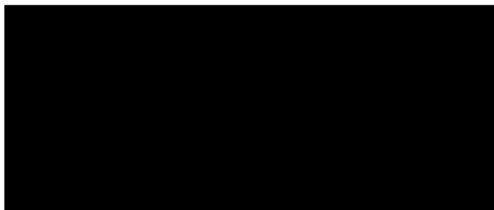
11. Požadujeme důsledně dodržovat normy týkající se ochrany a úprav zeleně, obzvláště ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
12. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné řádně třídit vzniklé odpady.

V případě, že dojde při realizaci stavby k potřebě dočasně přesunout odpadové (kontejnerové stání, odpadkové koše) nádoby nebo s nimi manipulovat, oznámí stavebník tuto skutečnost Technickým službám Karviná a.s., Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové město, které na náklady stavby tyto nádoby přemístí, a na základě výzvy dodají zpět. Kontaktní osoba:   
 Před ukončením stavby je nutno uvést místo do původního stavu.

13. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

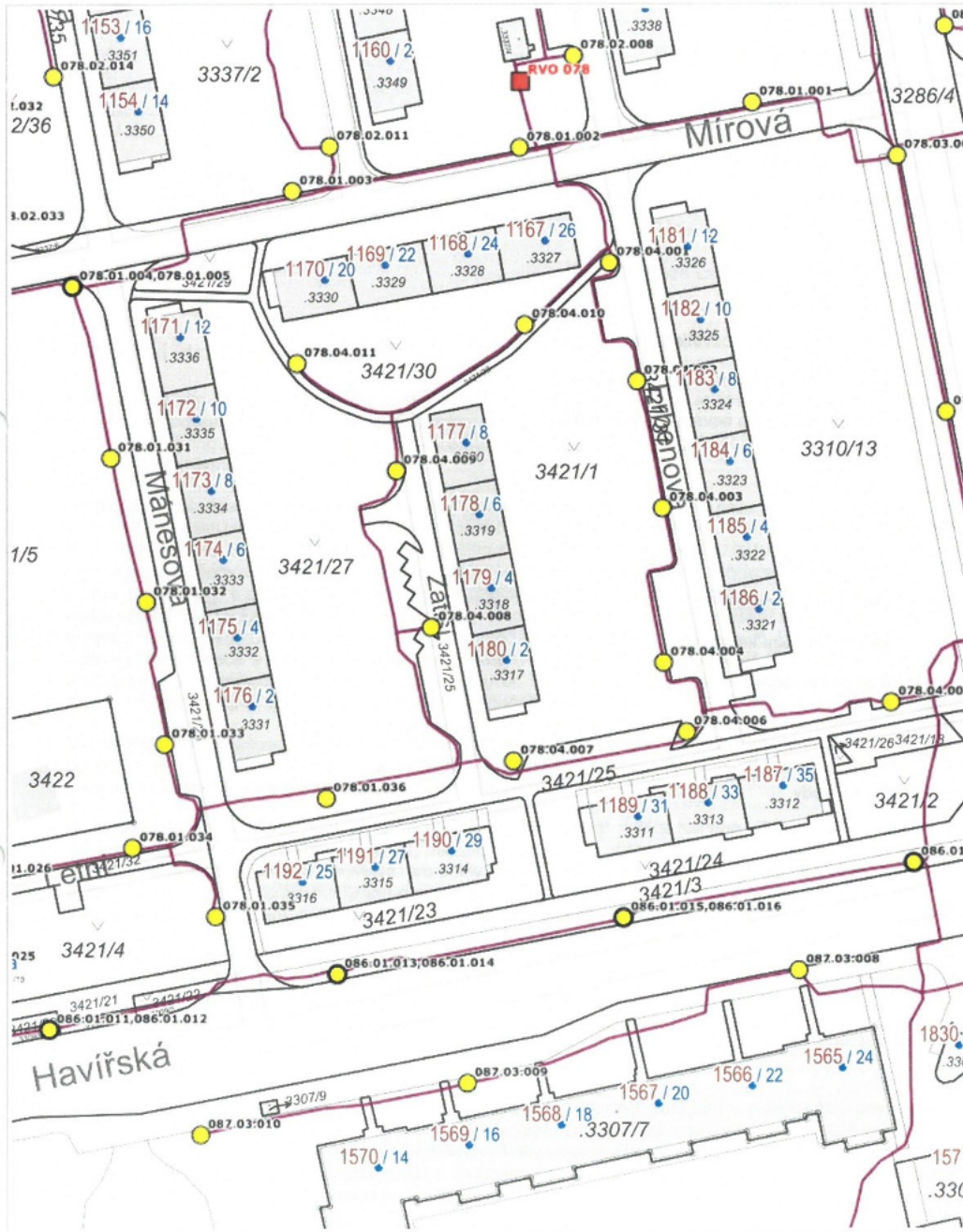
**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 11.01.2022**



*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový




1 : 1 000

© Průběžně aktualizované OpenStreetMap, TUIAN, © CZUK, Křesák, © CZUK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

#### ADRESNÍ MÍSTA

 Číslo popisné / číslo orientační

 Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

#### ROZVADĚČE DLE DRUHU

 měřicí

 měřicí - slavnostní

 nezadáno

ostatní

 podružný

#### STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

#### KABELY

 Kabely

#### KATASTRÁLNÍ MAPA

 Az Popisy parcel


- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

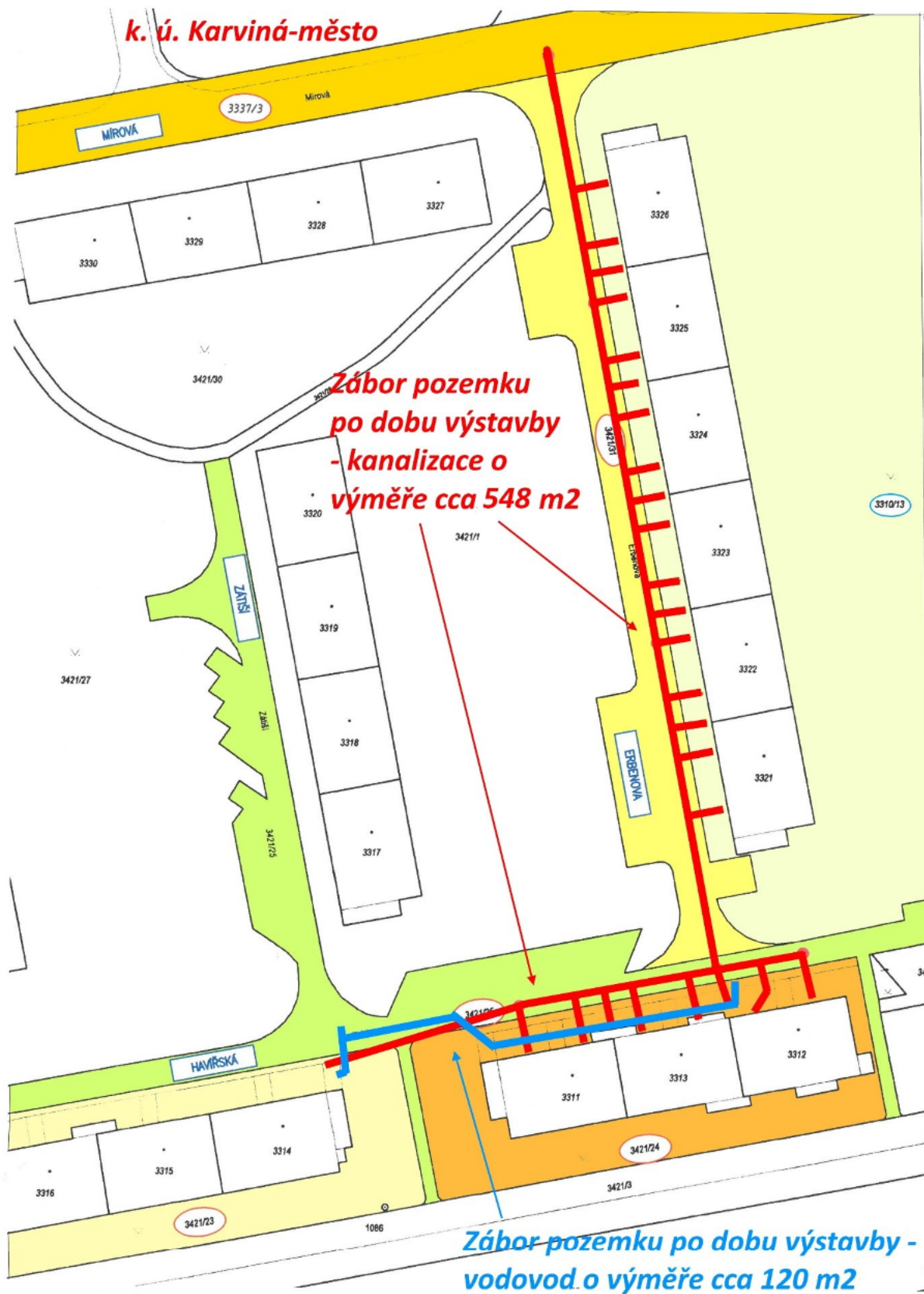
 Parcelní kresba

#### ULICE

 Náměstí

 Parky, sady

Vytvářeno s mapovým nástrojem [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a  
související ujednání**

SML/.....  
(IV-12-8019933-1)

**1. statutární město Karviná**

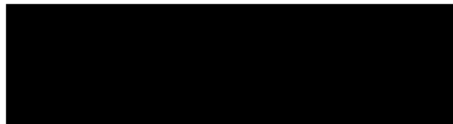
**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne [redacted]:**



**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

**se sídlem:**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**

24729035

**DIČ:**

CZ24729035

**bankovní spojení:**

Komerční banka a. s.

**číslo účtu:**

35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**Eltrab Group s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064

**k podpisu oprávněn na základě  
plné moci:**



**se sídlem:**

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

**IČ:**

05060761

**DIČ:**

CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2204/2, p. č. 2225/8, p. č. 2225/9, p. č. 2225/78, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Staroměstská č. parc. 641/1, NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat:

- podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 2204/2 o délce cca 128 bm, p. č. 2225/8 o délce cca 13 bm, p. č. 2225/9 o délce cca 1 bm, p. č. 2225/78 o délce cca 2 bm, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná,

jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti



a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství),
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství).

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 288 m<sup>2</sup>, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m<sup>2</sup> pozemků ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

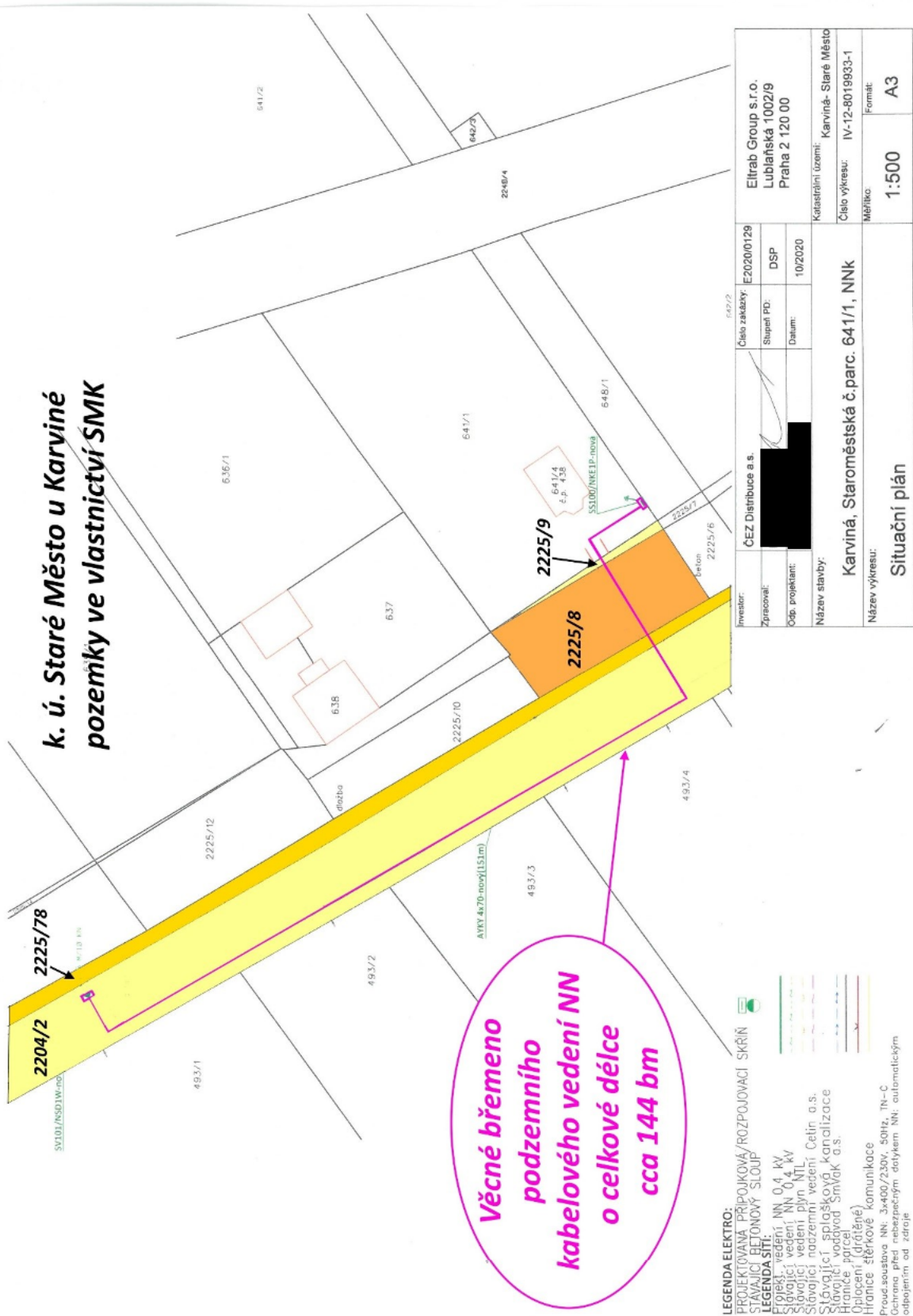
V Karviné dne: .....

V..... dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



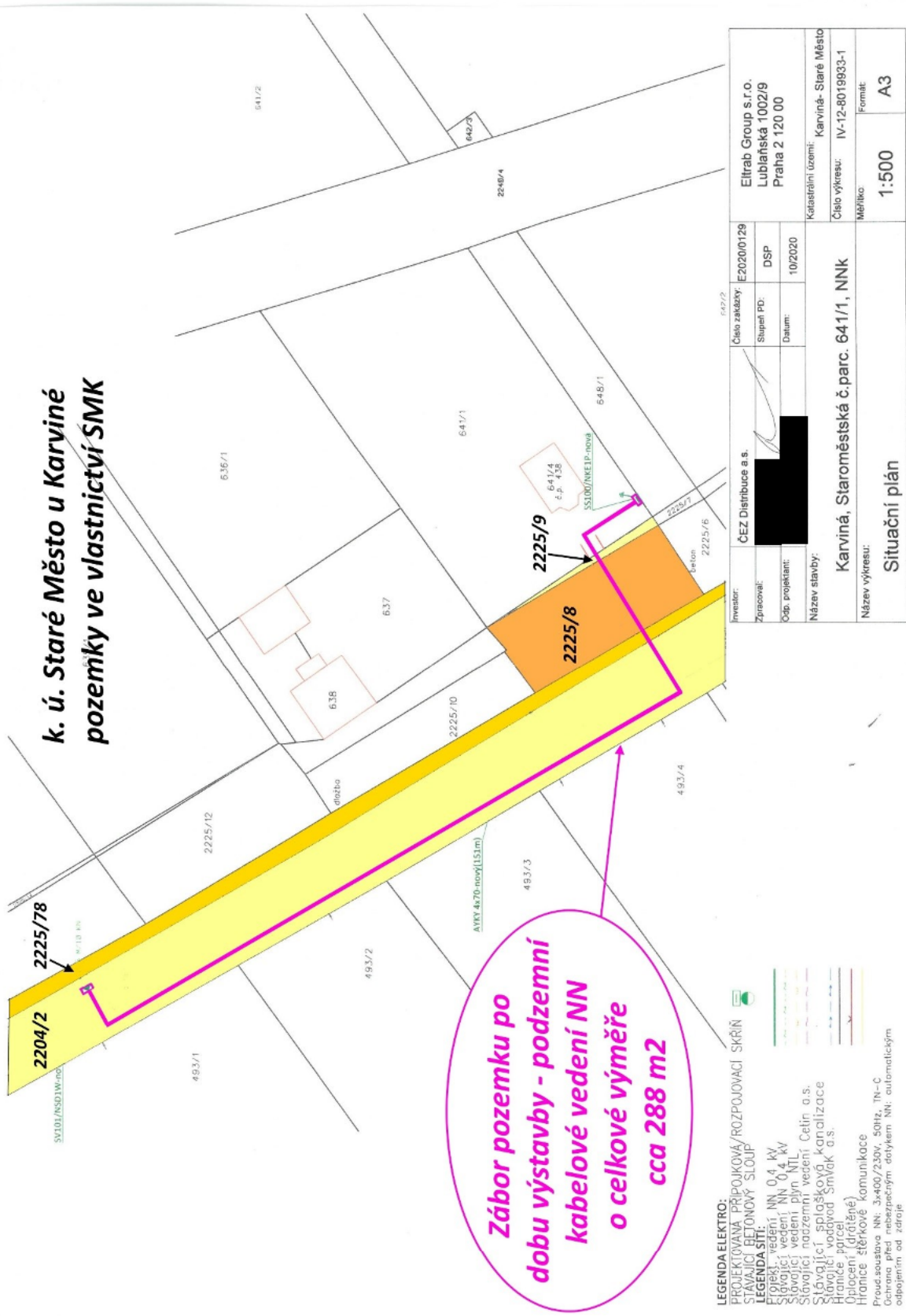


**k. ú. Staré Město u Karviné  
pozemky ve vlastnictví SMK**

**Věcné břemeno  
podzemního  
kabelového vedení NN  
o celkové délce  
cca 144 bm**

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	E2020/0129
Zpracoval:	[Redacted]	Stupeň PD:	DSP
Odp. projektant:	[Redacted]	Datum:	10/2020
Název stavby:	Karviná, Staroměstská č.parc. 641/1, NNK	Katastrální území:	Karviná- Staré Město
Název výkresu:	Situční plán	Číslo výkresu:	IV-12-8019933-1
		Měřítko:	1:500
		Formát:	A3

**LEGENDA ELEKTRO:**  
 PROJEKTOVANÁ PŘIPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ  
 STAVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP  
**LEGENDA SÍŤI:**  
 Projekt: vedení NN 0,4 kV  
 Stávající vedení NN 0,4 kV  
 Stávající vedení plyn  
 Stávající rozvodní vedení  
 Stávající spojovací kanalizace  
 Stávající vodovodní síť  
 Hraniční parcel  
 Oplotení (drátěné)  
 Hraniční stěrkové komunikace  
 Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje



**k. ú. Staré Město u Karviné  
pozemky ve vlastnictví SMK**

**Zábor pozemku po  
dobu výstavby - podzemní  
kabelové vedení NN  
o celkové výměře  
cca 288 m<sup>2</sup>**

**LEGENDA ELEKTRO:**  
 PROJEKTOVANÁ PŘIPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘIŇ  
 STAVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP  
**LEGENDA SÍTÍ:**  
 Projekt - vedení NN 0,4 kV  
 Stavující vedení NN 0,4 kV  
 Stavující vedení plyn  
 Stavující rozvodní vedení  
 Stavující spojovací kanalizace  
 Stavující rozvodní síť NN  
 Hranice parcel  
 Oplotení (drátěné)  
 Hranice stěrkové komunikace  
 Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
 ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	E2020/0129
Zpracoval:	[redacted]	Stupeň PD:	DSP
Odp. projektant:	[redacted]	Datum:	10/2020
Název stavby:	Karviná, Staroměstská č.parc. 641/1, NNK	Katastrální území:	Karviná- Staré Město
Název výkresu:	Situční plán	Číslo výkresu:	IV-12-8019933-1
		Měřítko:	1:500
		Formát:	A3



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**  
 Odbor komunálních služeb

1035

017

VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8019933  
 ZE DNE: 14.12.2020  
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/002387/2021  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/153661/2020/02  
 VÝRIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:  
 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/6  
 DATUM: 12.01.2021

ČEZ Distribuce, a.s.  
 Teplická 874/8  
 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly

zastoupena:  
 Eltrab Group, s.r.o.  
 Lublaňská 1002/9  
 120 00 Praha 2 - Vinohrady

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná, Staroměstská č. parc. 641/1, NNK“ v Karviné – Starém Městě na ul. Staroměstské.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 641/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 663 umístěného na pozemku p. č. 2204/2 v k. ú. Staré Město u Karviné. Na sloupu bude umístěna nová skříň. Z této skříňě bude kabel sveden do země a řízeným protlakem převeden pod místní komunikací a dále řízeným protlakem v blízkosti a pod vzrostlými stromy v souběhu s komunikací naproti připojovanému pozemku, kde bude opět řízeným protlakem převeden na druhou stranu komunikace a pod vodním tokem k připojovanému pozemku, kde bude ukončen v přípojkové skříňi.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2204/2, 2225/8, 2225/9, 2225/78 a 641/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. Pozemky jsou, kromě pozemku p. č. 641/1, ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložení přípojky elektrické energie v tělese místní komunikace na ul. Staroměstské, umístěné na pozemku p. č. 2204/2, k. ú. Staré Město u Karviné, protlakem na dvou místech dle předloženého situačního snímku. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
3. Navržená zemní kabelová přípojka pro pozemek p. č. 641/1 bude křížit stávající vodní tok, resp. odlehčení Olšinského náhonu, umístěné na pozemku p. č. 2225/8, vše k. ú. Staré Město u Karviné. Na pozemku p. č. 2225/8, v k. ú. Staré Město u Karviné, je vybudovaná stavba vodního díla pod názvem „Karviná – rozšíření kanalizace, stavba č. 01, Karviná – kanalizační sběrač C, 1. etapa, úsek B“ – SO 0266 Rekonstrukce rýhy odpadu ČOV - viz příložená situace a vzorový příčný profil. Stavba vodního díla spočívá v oboustranné stabilizaci břehů koryta toku lomovým kamenem (dále jen vodní dílo).

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné jako vlastník vodního díla, umístěného na pozemku p. č. 2225/8 v k. ú. Staré Město u Karviné, souhlasí s realizací uvedené stavby zemní kabelové přípojky NNk, za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) V blízkosti vodního díla nesmí být skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být splaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry v korytě toku.



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epostatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- b) Křížení vodního díla bude realizováno protlakem, přičemž krytí přípojky NNk musí být pod dnem koryta toku v hloubce min. 1,2 m. V místě křížení musí být potrubí přípojky zataženo do chráničky (ochranné trubky).
- c) Realizací stavby přípojky NNk nesmí dojít k poškození vodního díla a nesmí dojít k negativní změně odtokových poměrů ve vodním toku.
- d) Během provádění prací musí být trvale zajištěno plynulé a bezpečné plnění všech funkcí vodního díla. Nesmí dojít k poškození koryta a obou břehů díla.
- e) Navržená stavba musí být provedena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
4. V tělese místní komunikace na pozemku p. č. 2204/2 je uloženo plynovodní potrubí ve vlastnictví statutárního města Karviné. Přípojka bude toto potrubí na svou místech křížit. Plynovodní potrubí bylo vybudováno v rámci stavby „Průmyslová zóna KARVINÁ – NOVÉ POLE, II. ETAPA, 1. ČÁST – SO 03 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM“, ale není napojeno na stávající středotlaký plynovod a není dáno do provozu. Nesmí však dojít k jeho poškození. Dále se v souběhu s tímto potrubím nachází přípojka NN pro kanalizační čerpací stanici, kterou provozuje společnost SmVaK. Taktéž nesmí dojít k poškození této přípojky, kterou bude projektovaná přípojka křížit. V příloze zasíláme situační výkresy obou sítí a další dokumenty, které k nim máme dostupné.
5. Požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>. Souhlasíme s uložením přípojky pod a v blízkosti vzrostlých stromů pomocí bezvýkopové metody - řízeného protlaku. Zásadně nesouhlasíme s uložením výkopem a prováděním výkopů mimo místa zápchových jam protlaků, kde je nutné dbát na řádné ošetření kořenů, které se v místě případně vyskytnou. Hloubka uložení přípojky musí být v zeleni min 80 cm.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
7. Pro umístění přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
10. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.



11. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

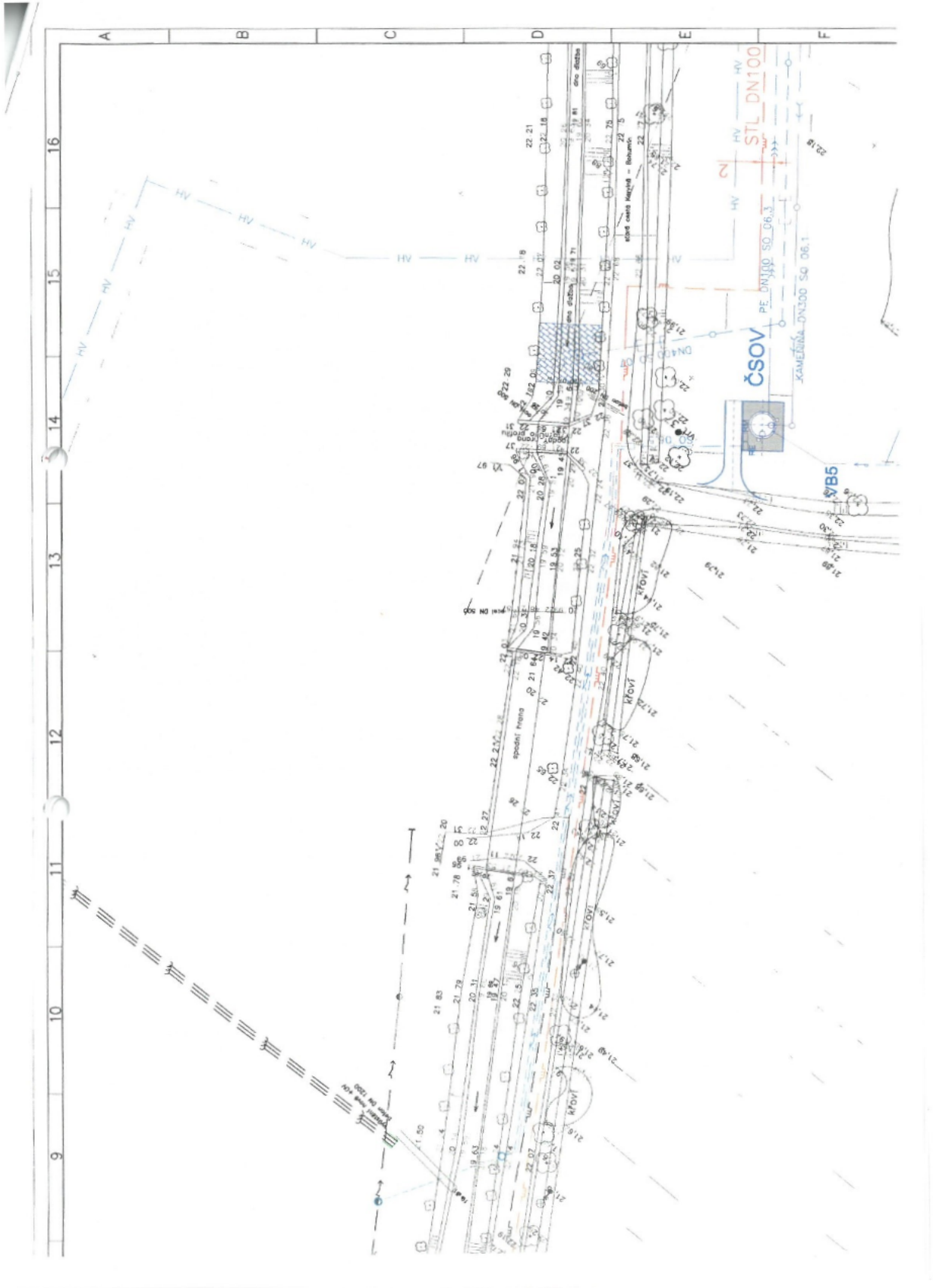
**Platnost tohoto vyjádření končí dne 12.01.2022**



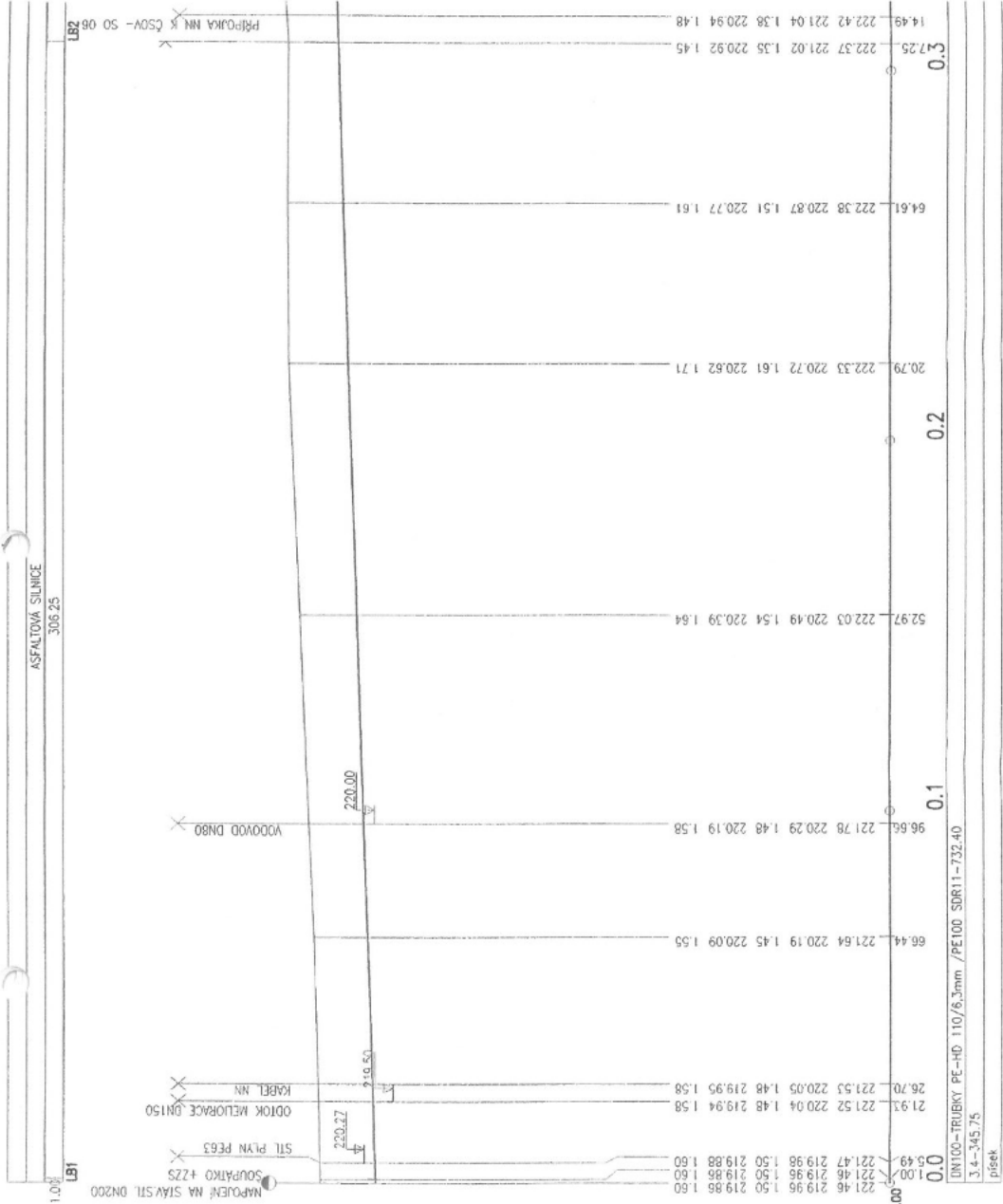
*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3





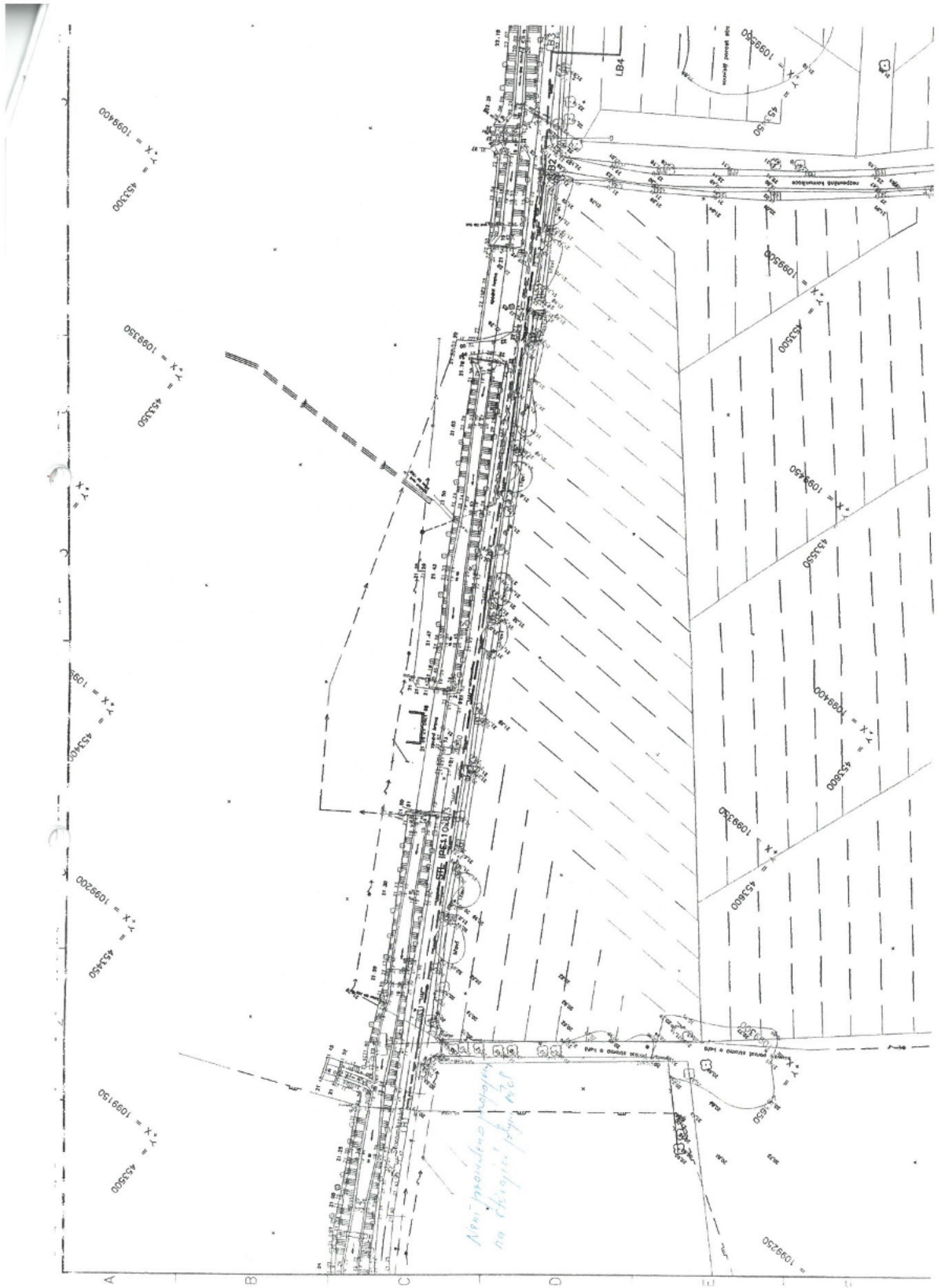


ÚZEMÍ OBCE  
POVRCH ÚZEMÍ  
VZDÁL. OBJEKTŮ A SMĚROVÝCH LOMŮ  
OZNÁČENÍ VÝRODOVÝCH BODŮ

**PODÉLNÝ PROFIL  
STL PLYNU DN100**  
MĚŘÍTKA 1:1000/100

LEGENDA TYPŮ ČAR  
PŮVODNÍ TERÉN  
UPRAVENÝ TERÉN

KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU  
HLOUBKA VÝKOPU  
KÓTA VÝKOPU  
HLOUBKA DNKA POTRUBÍ  
KÓTA DNKA POTRUBÍ  
KÓTA PŮVODNÍHO TERÉNU  
SROVNÁVACÍ ROVINA  
STANČENÍ [m/m]  
DN(PN)[mm]-MATERIÁL-DEŁKA[m]  
SKŁON[promile]-DEŁKA[m]  
UŁOŽENÍ

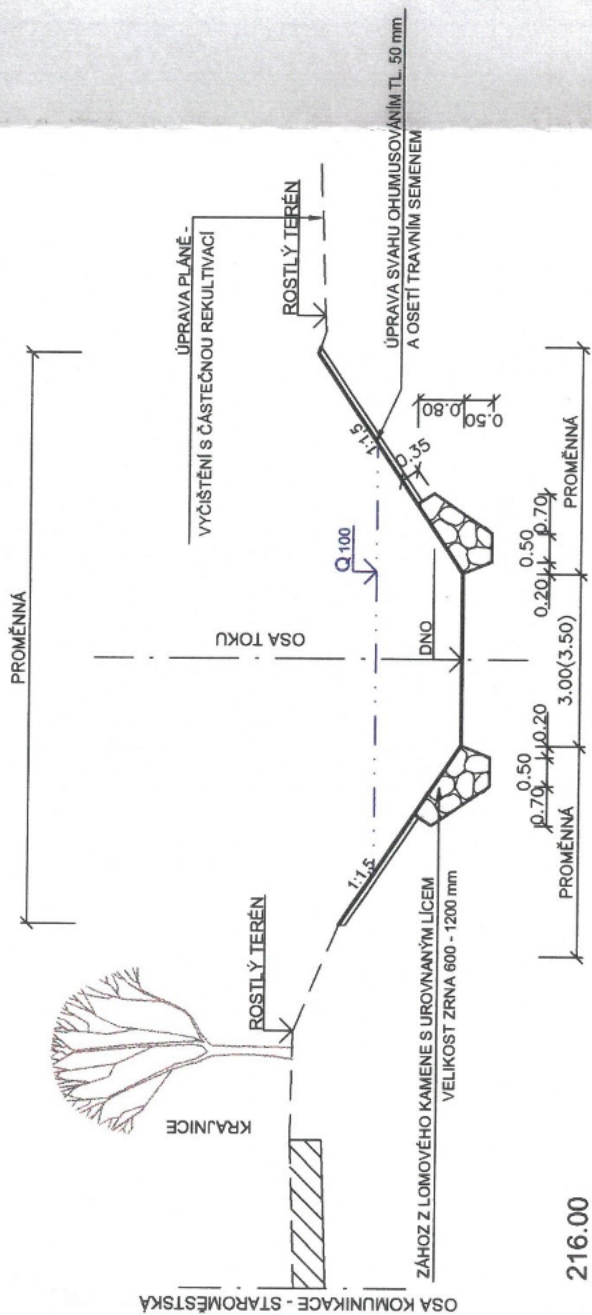


## VZOROVÝ PŘÍČNÝ PROFIL Č.5

SO 0264 / REKONSTRUKCE RÝHY POTOKA PODÉL MÍSTNÍ KOMUNIKACE - km 0,4789 - 0,520 (DNO = 3,5m)

SO 0264 / REKONSTRUKCE RÝHY POTOKA PODÉL MÍSTNÍ KOMUNIKACE - km 1,190 - 1,244, DNO = 3,0m

SO 0266 / REKONSTRUKCE RÝHY ODPADU ČOV PODÉL MÍSTNÍ KOMUNIKACE - km 0,000 - 0,337, DNO = 3,0m



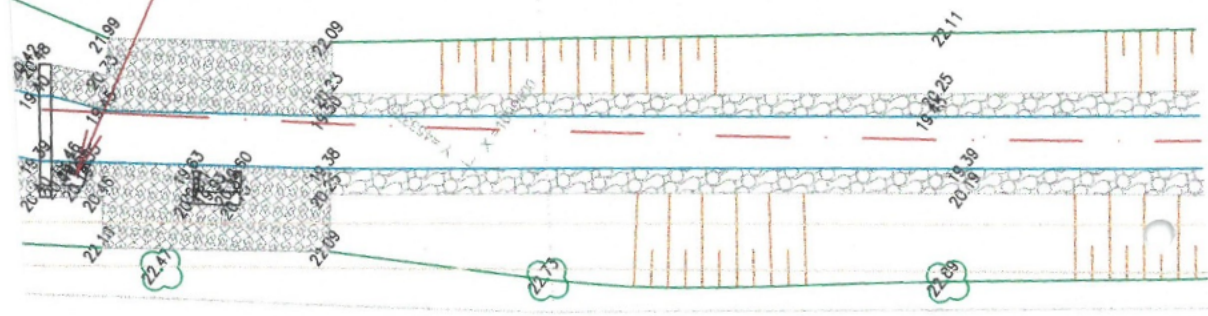


DSO 0266.35 ÚPRAVA ZAÚSTĚNÍ

km 0,316

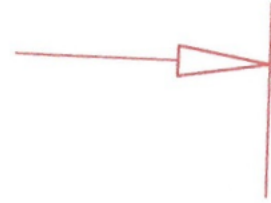
DSO 0266.39 ÚPRAVA ZAÚSTĚNÍ

km 0,321



ul. 6,5 m

DSO 0266.35 ÚPRAVA ZAÚSTĚNÍ  
km 0,316



DSO 0266.39 ÚPRAVA ZAÚSTĚNÍ  
km 0,321



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.../2021 (SBB ../202.)  
(IV-12-8020079/1)

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145  
se sídlem:

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci  
Obchodní firma  
zastoupená:  
se sídlem:

**Eltrab Group s.r.o.**

Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000

k podpisu oprávněna na základě  
plné moci ze dne 25.11.2020  
IČ:  
DIČ:

47195355  
CZ109144966

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3199/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Sportovní č. parc. 3199/534, NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NNk včetně příslušenství (dále též „stavba“), které bude sloužit pro napojení nového odběratele v dané oblasti. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.  
Služebnost bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat podzemní kabelové vedení NNk a právo umístění stavby, vše včetně příslušenství na částech pozemku p. č. 3199/1 o délce cca 36 bm (podzemní kabelové vedení NNk) a o výměře cca 2 m<sup>2</sup> (2 ks pilířů), to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými

právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada takto:
  - ve výši Kč 220,-- (slovy: Dvěštedvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (vedení inženýrské sítě)
  - ve výši Kč 440,-- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (vedení inženýrské sítě)
  - ve výši Kč 110,-- (slovy: Jednostodeset korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (umístění stavby - pilíř)
  - ve výši Kč 220,-- (slovy: Dvěštedvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (umístění stavby - pilíř).
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a

provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové délce 74 m<sup>2</sup>, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- ročně/m<sup>2</sup> použitého pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit v poměrné výši na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně

závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V..... dne: .....

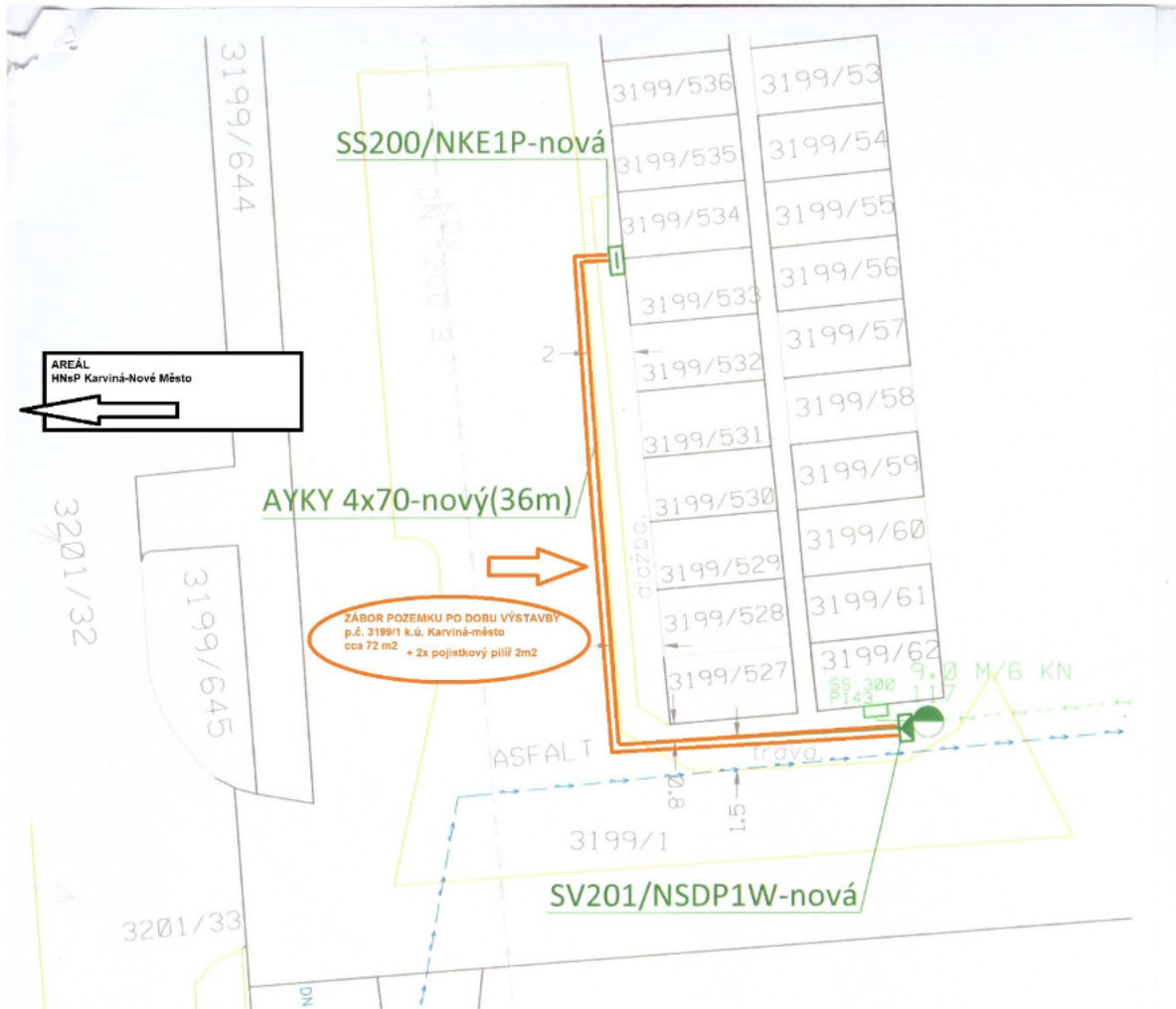
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  


# Příloha č. 1



### LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘIŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTI:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající vodovod SmVaK a.s.

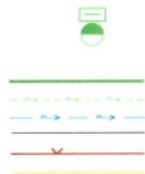
Hranice parcel

Oplocení (drátěné)

Hranice šterkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje



Souhlasím s umístěním a vydáním Územního souhlasu na stavbu Vlastník parc.č.3199/1

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná

V Karvině dne .....

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	E2020/0165	Eltrab Group s.r.o. Lublaňská 1002/9 Praha 2 120 00
Zpracoval:		Stupeň PD:	DSP	
Odp. projektant:		Datum:	12/2020	
Název stavby:	Karviná, Sportovní č.parc. 3199/534, NNk			Katastrální území: Karviná - Město
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IV-12-8020079-1
		Měřítko:	1:250	Formát: A4


**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

 Magistrát města Karviné  
 Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8019833  
 ZE DNE: 12.01.2021

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/016912/2021  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/004624/2021/02

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1  
 DATUM: 10.02.2021

 ČEZ Distribuce, a.s.  
 Teplická 874/8  
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:  
 Eltrab Group s.r.o.  
 Lublaňská 1002/9  
 120 00 Praha 2 – Vinohrady

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná, Sportovní č. parc. 3199/534, NNK“.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní kabelové přípojky nízkého napětí pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3199/534 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Vedení přípojky bude napojeno ze stávajícího sloupu č. 117/9,0 m/6 kN svodem do nové pojistkové skříně umístěné na sloupu. Ze skříně bude kabel sveden do země v chrániče a odtud veden v travnatém pásu podél komunikace na pozemku p. č. 3199/1 v k. ú. Karviná-město a poté před garážemi v okraji této komunikace až do úrovně napojovaného pozemku (respektive garáže), kde bude kabel sveden ke garáži a ukončen v plastovém pilíři SS200/NKE2P na pozemku p. č. 3199/1 v k. ú. Karviná-město.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3199/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčené komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložením přípojky elektřiny do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 3199/1 v k. ú. Karviná-město výkopem. Po provedení záস্যu výkopu musí být obnoven povrch komunikace – penetrační makadam použitím opět penetračního makadamu s řádným napojením na stávající povrch. Přípojka musí být v tělese komunikace taktéž uložena v chrániče a musí být dodržena hloubka uložení s krytím min. 1,0 m. Splnění hloubky uložení požadujeme doložit.
2. Požadujeme, aby v rámci stavby statutárního města Karviné „Odvodnění areálů garáží na ul. Sportovní“, viz situace v příloze, nebylo ze strany vlastníka zemního kabelu přípojky elektřiny bráněno v realizaci této stavby.
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
4. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro provádění stavby a přjezdů na staveništi, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace bude obnoven, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.


\*MMKASS10454436\*



Jednotkový identifikátor dokumentu

 STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštábská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Štěrky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: [epodstatna@karvina.cz](mailto:epodstatna@karvina.cz) | Datová schránka: [es5rv8q](mailto:es5rv8q) | Web: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)



5. Před zahájením výkopových prací a umístěním stavebního zařízení, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o vydání souhlasu k užívání veřejného prostranství, kontaktní osoba: 
6. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
7. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
8. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 10.02.2022**

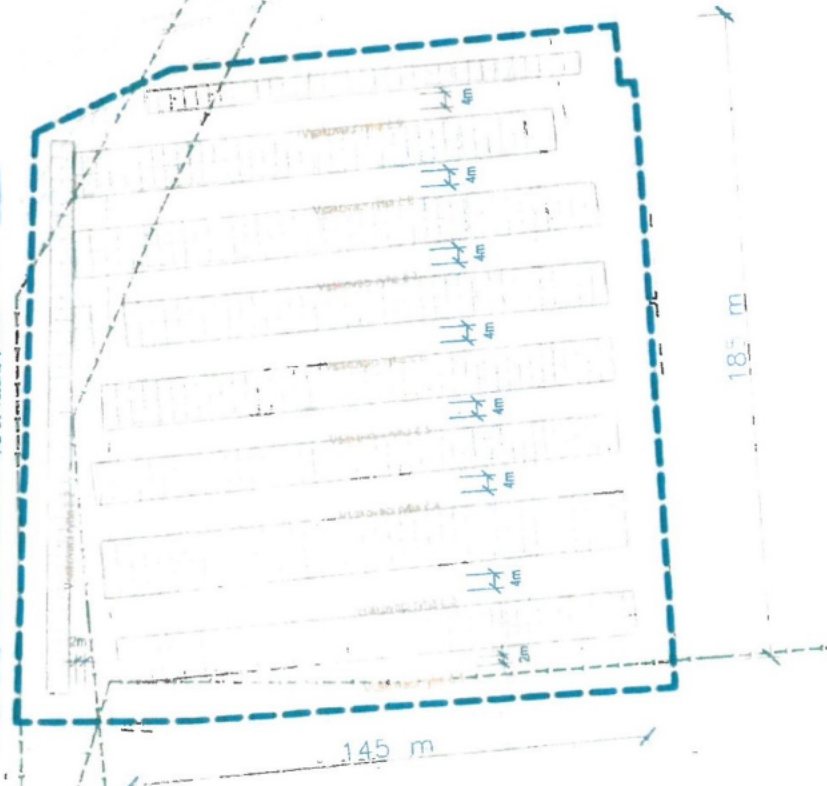


Na vědomí: Odbor majetkový

# Areál řadových garáží ul. Sportovní


plocha 3,2 ha

Železářský potoč

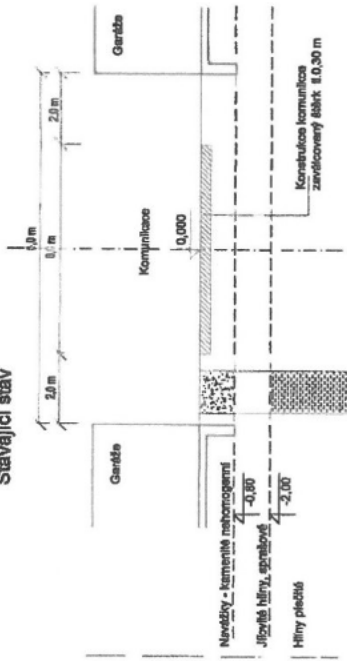


## Legenda :

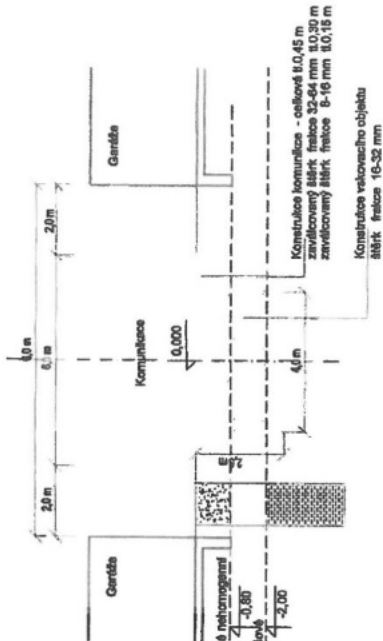
-  hranice řešeného území
-  řadové garáže
-  vstřikovací výhyb
-  kanalizace SmVaK a.s.

Č. území	Objekt	Popis území	Stavba
<b>KBprojekt Aqua s.r.o.</b> Vydavatel : 			
Objednatel : <b>Statutární město Nová Paka, Pevnostská 79/1, 798 01 Nová Paka - Pyský</b>			
Akce : <b>Karviná - návrh koncepce řešení odvodnění areálu garáží na ul. Sportovní</b>			
Měřítko : <b>1:1 000</b>			
Průběh : <b>Katastrální území - řešené území</b>			
Číslo : <b>C.2</b>			
Datum : <b>2020-01-15</b>			
Stupeň : <b>Studie</b>			
Datum : <b>02.02.2020</b>			
Počet : <b>2/4</b>			
Měřítko : <b>1:1 000</b>			
Číslo : <b>C.2</b>			

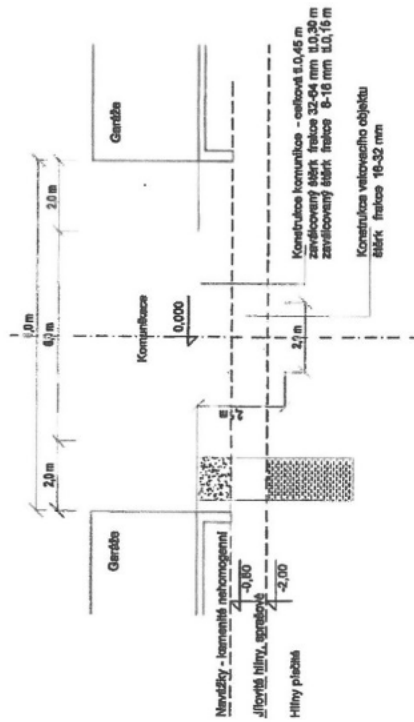
**KOMUNIKACE - ŘEZ MEZI GARÁŽEMI**  
Stávající stav



**KOMUNIKACE - ŘEZ MEZI GARÁŽEMI**



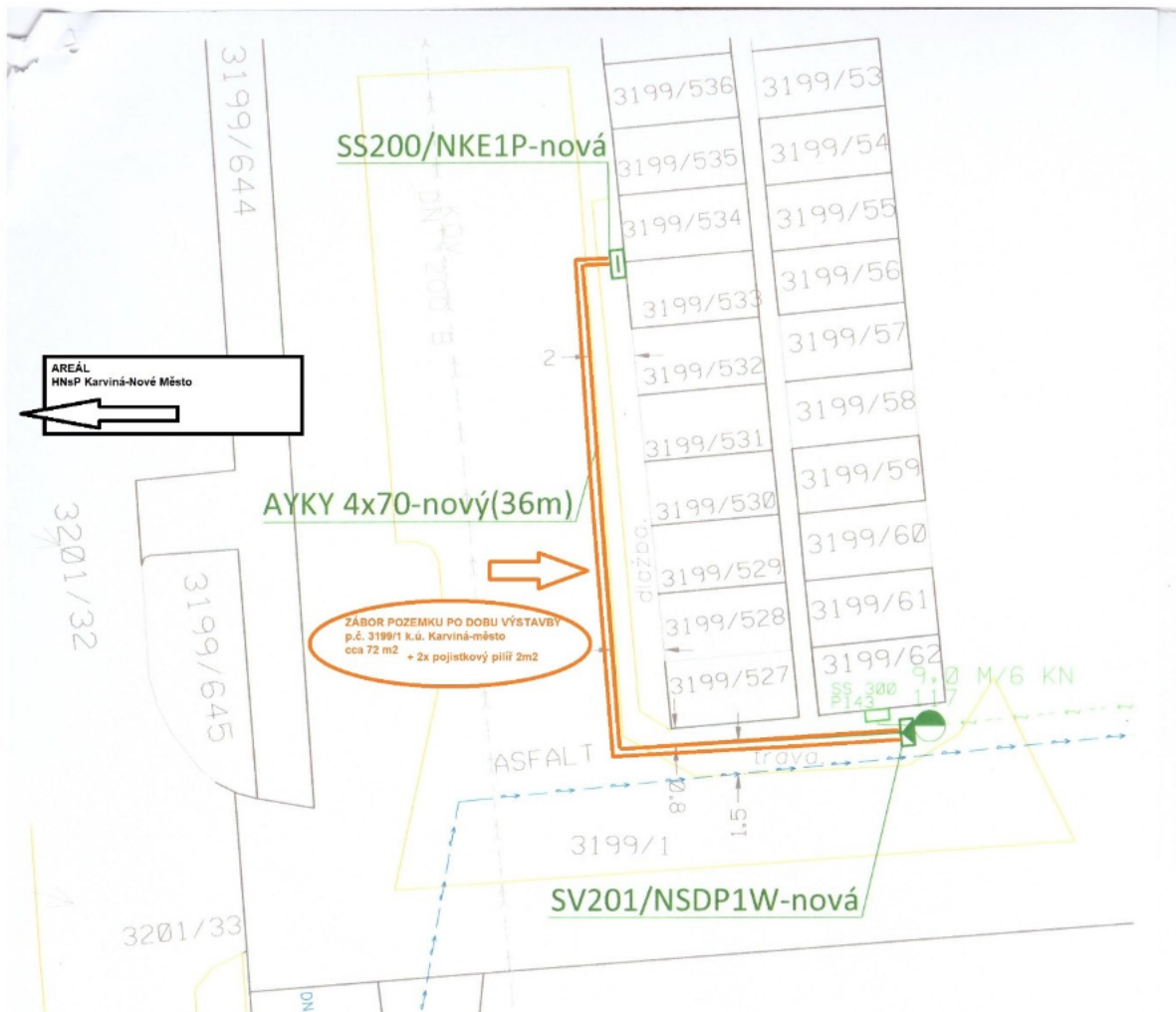
**KOMUNIKACE - ŘEZ MEZI GARÁŽEMI**



Č. změny	Datum	Průběh změny	Průběh

<b>KBprojekt Aqua s.r.o.</b>		Křovická 4,4 174 00 Dobruška, územní úřad Dobruška 150 112201	
Objekt	Realizace tělocvičny, Pěšístežky 721, 733 34 Kaničel - Píseň	Číslo výkresu	2020-018
Auto	Karvíná - návrh koncepce řešení odvodnění areálu garáží na ul. Sportovní	Stupeň	Studijní
Průběh	Průběh řez	Datum	02.02.2020
Měřítko	1:100	Průběh	2/4
Číslo	D.1	Měřítko	1:100
Průběh řez Vakuovací objekt, vakuovací číha mezi garážemi			

Příloha č. 3



**LEGENDA ELEKTRO:**

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající vodovod SmVaK a.s.

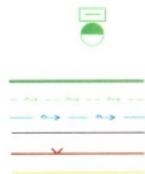
Hranice parcel

Oplocení (drátěné)

Hranice šterkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje



Souhlasím s umístěním a vydáním Územního souhlasu na stavbu Vlastník parc.č.3199/1

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná

V Karvině dne .....

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	E2020/0165	Eltrab Group s.r.o. Lublaňská 1002/9 Praha 2 120 00
Zpracoval:	[REDACTED]	Stupeň PD:	DSP	
Odp. projektant:	[REDACTED]	Datum:	12/2020	
Název stavby:	Karviná, Sportovní č.parc. 3199/534, NNk			Katastrální území: Karviná - Město
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IV-12-8020079-1
		Měřítko:	1:250	Formát: A4

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/...../..... (SBB .../.....)

**1. statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněn na základě  
plné moci ze dne 4.1.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Jméno, příjmení:**

r.č.:  
bytem:

a

**Jméno, příjmení:**

r.č.:  
bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 381/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou dle výpisu z listu vlastnictví číslo 5425 vlastníci pozemku p. č. 377/13 v k. ú. Ráj, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlají budoucí oprávnění vybudovat vedoucí inženýrskou síť včetně příslušenství – vodovodní přípojku (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedené v článku I. odst. 1

této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 377/13 v k.ú. Ráj, obec Karviná časově neomezenou služebnost inženýrskou sítí na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 377/13 přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou sítí včetně příslušenství

- vodovodní přípojka na části pozemku p. č. 381/1 o délce cca 13 bm

v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na

kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vyjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 381/1 o výměře 26 m<sup>2</sup>, vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávnění zavazují platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,--Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření statutárního města k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinení, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucím povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.



4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviná k záměru

Příloha č. 3 – užívání pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V ..... dne:

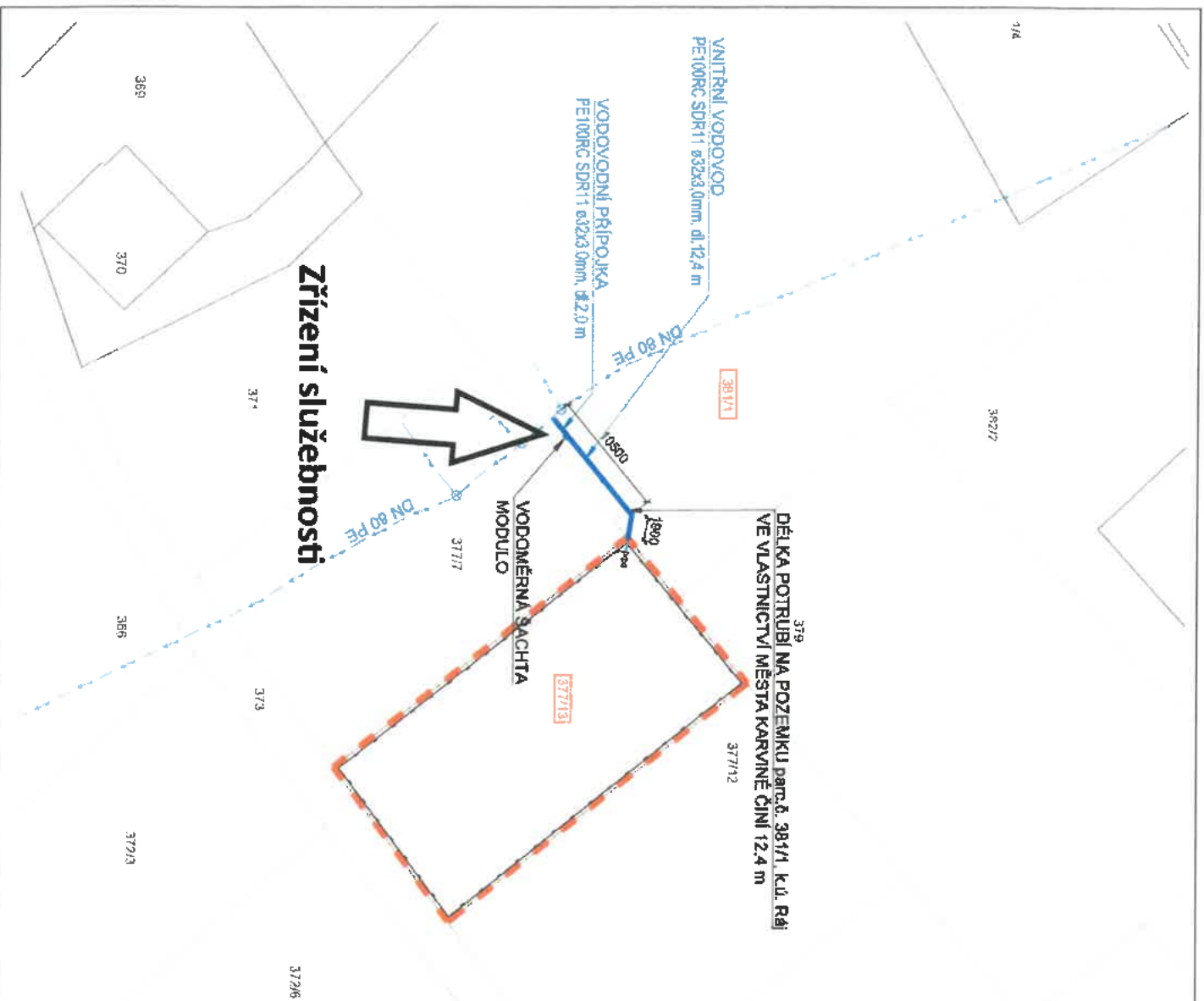
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  


.....  

## STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

— VODOVODNÍ ŘAD. SntVak OSTRAVA a.s.

## PROJEKTOVANÉ PŘÍPOJKY

— VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100-RC SDR 11 Ø 32 x 3,0 mm

## KATASTRÁLNÍ ROZDĚLENÍ

— HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA  
— HRANICE POZEMKŮ



— OZNAČENÍ POZEMKU DOTČENÉHO VÝSTAVBOU

ZÁKRES STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ JE POUZÍVÁN INFORMATIVNĚ. PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ INVESTITOR ZAJISTI PŘESNÉ VYTVOŘENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PŘI SOUBĚHU A KŘÍŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNO DODRŽET MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI PODLE ČSN 73 8005. TATO DOKUMENTACE JE URČENA PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASÍ / ROZHODNUTÍ A KENAHRAZUJE REALIZAČNÍ DOKUMENTACI. PROJEKT NEMÁ DOPORUČENOST PŘI POUŽITÍ NA JINÝ, NEŽ UVEDENÝ ÚČEL.



## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Kontaktní osoba: RÁJ [883981]

severostravská vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
Kanalizační Ostrava a.s.  
21. října 1235/169, Město Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 0591 817  
Tel: 502 292 400, Email: em@skpstrava.cz

Hlavní projektant

Podpis

Podpis

Stavba

Formát A3

Perif

Projektant čest

Podpis

Podpis

Stavba

Formát A3

Perif

Stavba

Podpis

Podpis

Stavba

Formát A3

Perif

Objekt

Podpis

Podpis

Stavba

Formát A3

Perif

Adresa

Podpis

Podpis

Stavba

Formát A3

Perif

Novostavba

Podpis

Podpis

Stavba

Formát A3

Perif

Výkres

Podpis

Podpis

Stavba

Formát A3

Perif

<p><b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b></p> <p>Kontaktní osoba: RÁJ [883981]</p>		<p><b>SntVak</b></p> <p>severostravská vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Kanalizační Ostrava a.s. 21. října 1235/169, Město Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 0591 817 Tel: 502 292 400, Email: em@skpstrava.cz</p>		<p><b>PROJEKT 315</b></p> <p>Projektant kancelář PROJEKT 315 s.r.o. V Zámčí 6/601, Město Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 0591 817 Tel: 731 540 324, Mail: 68@p315.cz</p>	
Hlavní projektant	Podpis	Podpis	Stavba	Formát	Perif
Projektant čest	Podpis	Podpis	Stavba	Formát	Perif
Stavba	Podpis	Podpis	Stavba	Formát	Perif
Objekt	Podpis	Podpis	Stavba	Formát	Perif
Adresa	Podpis	Podpis	Stavba	Formát	Perif
Novostavba	Podpis	Podpis	Stavba	Formát	Perif
Výkres	Podpis	Podpis	Stavba	Formát	Perif

<p><b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b></p>		<p><b>NOVOSTAVBA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY</b></p> <p>pro parc.č. 37713, k.ú. Rá</p>		<p><b>Měřítko 1:350</b></p> <p><b>Datum 09/2020</b></p>	
<p><b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b></p>		<p><b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b></p>		<p><b>Číslo výkresu B.2</b></p>	



# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

PŘÍLOHA č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 04.01.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/009469/2021

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/001158/2021/03

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0

DATUM: 25.01.2021

zastoupení:

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba vodovodní přípojky pro parc. č. 377/13, k.ú. Ráj“ v Karviné-Ráji mezi ul. Kubiszovou a Rájeckou.

Předložená dokumentace řeší stavbu vodovodní přípojky pro napojení zahrádky a objektu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 377/13 v katastrální území (dále k. ú.) Ráj. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný na pozemku p. č. 381/1 v k. ú. Ráj. Cca 2 m od místa napojení bude umístěna vodoměrná šachta. Od místa napojení povede přípojka souběžně s hranicí pozemku p. č. 377/7 v k. ú. Ráj k napojovanému pozemku, na jehož okraji bude ukončena šoupátkem a zahradním ventilem. Výkop bude v celé délce prováděn v zeleni.

Dle předložené dokumentace tedy budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 377/13 a 381/1 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 381/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku a zeleně, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny. Stavbou nesmí dojít k poškození vodoměrné šachty a přípojky vody pro WC na pozemku p. č. 381/1. Po ukončení stavby je nutné pozemek uvést do původního stavu. Požadujeme důsledně dodržovat normy týkající se ochrany a úprav zeleně, obzvláště ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
3. Před zahájením stavebních prací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, o zpřístupnění pozemku p. č. 381/1, kontaktní osoba: [REDAKCE]
4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaného pozemku. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
5. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

\*MMKASS10422611\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

6. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
7. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

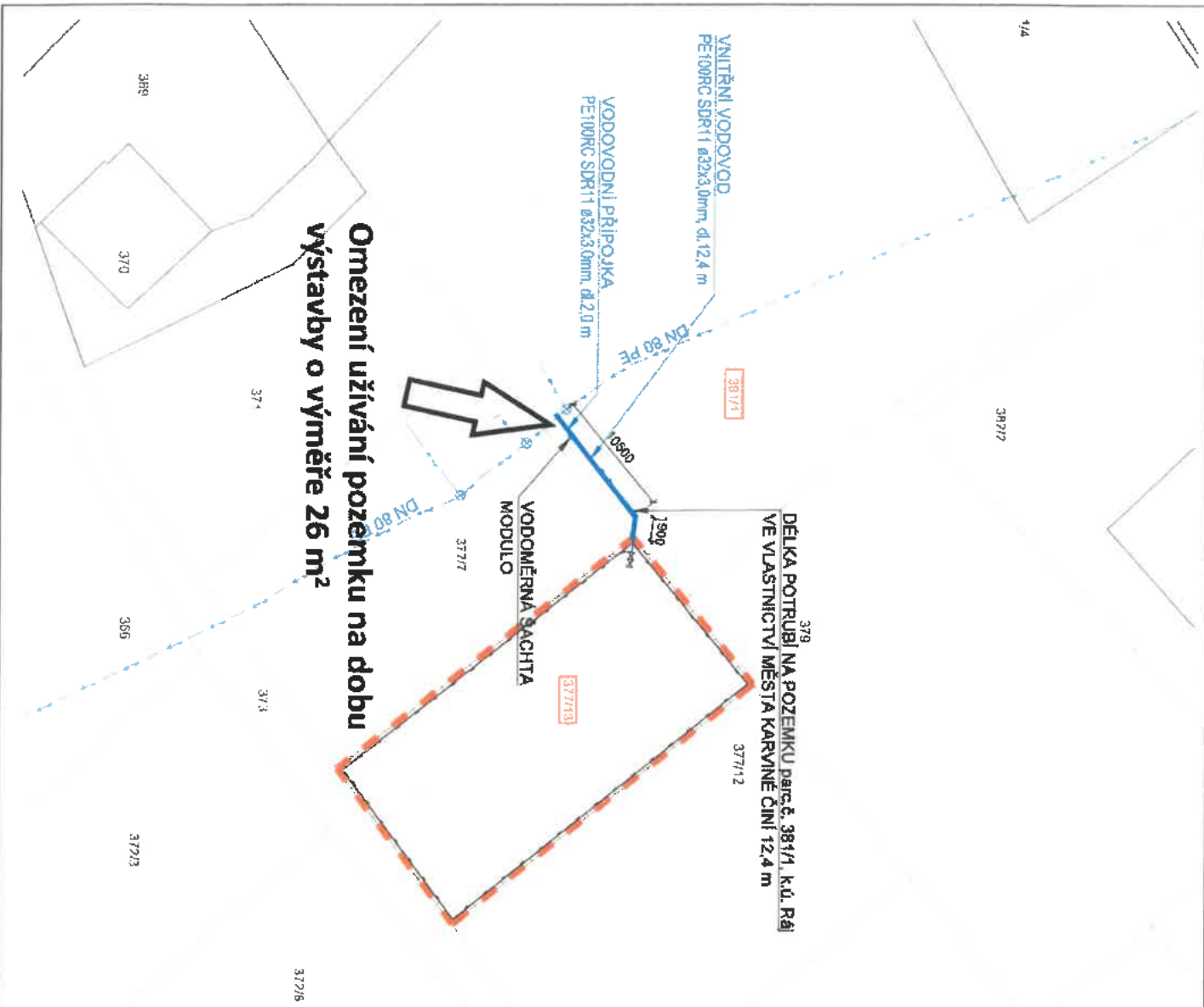
**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 25.01.2022**



*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový



**Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 26 m<sup>2</sup>**

**DĚLKA POTRUBÍ NA POZEMKU parc.č. 381/14 k.ú. RáJ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA KARVINY ČINÍ 12,4 m**

**STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

— VODOVODNÍ ŘÁD, SMYKAK OSTRAVA a.s.

**PROJEKTOVANÉ PŘÍPOJKY**

— VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100-RC SDR 11 Ø 32 x 3,0 mm

**KATASTRÁLNÍ ROZDĚLENÍ**

— HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA

— HRANICE POZEMKŮ

— OZNAČENÍ POZEMKU DOTČENÉHO VÝSTAVBOU

ZÁKRES STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ INVEZTOR ZAJISTI PŘEBĚH VYTVOŘENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PŘI SOUŘBĚHU A VÝŠLENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNO DODRŽET MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI PODLE ČSN 73 8005.

TATO DOKUMENTACE JE ÚROVNĚ PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUPLAŠU / ROZCHODNUTÍ A NENÁHRADZUJE REALIZAČNÍ DOKUMENTACI. PROJEKT NENÍSE ODPOVĚDNOST PŘI POUŽITÍ NA JINÝ, NEŽ UVEDENÝ ÚČEL.



<p><b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b></p> <p>Katermální území: Ráj (663398-11)</p> <p>Hlavní projektant: [redacted]</p> <p>Projektant stav: [redacted]</p> <p>Stavěbník: [redacted]</p> <p>Objednatel: Severomoravská vodovodní a kanalizační Ochrana a.s., 28. října 1235/169, Měšťanská Hora, 708 00 Ostrava</p> <p>Adresa: NOVOSTAVBA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY pro parc.č. 377/13, k.ú. Ráj</p> <p>Výševe: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</p>		<p><b>SmykAk</b></p> <p>Severoamoravská vodovodní a kanalizační Ochrana a.s., 28. října 1235/169, Měšťanská Hora, 708 00 Ostrava, IČ: 45192855, Tel: 602 202 502, Email: smykg@semyk.cz</p> <p><b>PROJEKT 315</b></p> <p>Projektant kanalizační PRŮJEDNÍ 315 a.s., V Záměstí 61/91, Měšťanská Hora, 708 00 Ostrava, IČ: 65591817, Tel: 737 646 326, Email: usm@proj315.cz</p> <p>Formát: A3</p> <p>Prvek: DŮR</p> <p>Revize: 0</p> <p>Mřítko: 1:350</p> <p>Datum: 09/20/20</p> <p>Číslo výkresu: B.2</p>
--	--	--

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1495 ze dne 17.06.2020 a č. ... ze dne .....2021  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]  
datum: .....2021 Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2021

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

[redacted]  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

**2. CETIN a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
**se sídlem:** Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
**IČ:** 04084063  
**DIČ:** CZ04084063  
**Bankovní spojení:** PPF banka  
**Číslo účtu:** 2019160003/6000

**zastoupena na základě plné moci společností: Vegacom a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070  
**se sídlem:** Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka  
**IČ:** 25788680  
**DIČ:** CZ25788680

**zastoupena na základě plné moci společností: Slezskomoravské telekomunikace**  
**Opava spol. s r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399  
**se sídlem:** Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava  
**IČ:** 43964435  
**DIČ:** CZ43964435

**k podpisu oprávněn:**

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

## I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3221/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „16010-058292 VPIC Karviná – přístavba nemocnice“ vybuďoval oprávněný telekomunikační zařízení včetně příslušenství - dvě přeložky metalických kabelů (dále jen stavba ).Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 1495 ze dne 17.06.2020 a usnesením číslo .... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení telekomunikačního zařízení včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu.
2. Telekomunikační zařízení je ve vlastnictví oprávněného.
3. Služebnost spočívá v právu vedení, provozování a udržování telekomunikačního zařízení včetně příslušenství po části pozemku p. č. 3221/1 o délce 28 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění telekomunikačního zařízení včetně příslušenství
4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6101-255/2020, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 21. 07. 2020 č. smlouvy SML/0765/2020, SBB 47/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 28 bm Kč 6.160,- DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč 7.453,60 včetně DPH (slovy: Sedmtisícčtyřístapadesát tři korun českých 60/100) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „16010-058292 VPIC Karviná –přístavba nemocnice“ a povinný jej zašle na adresu společnosti CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán č. 6101-255/2020

V Karvině dne: .....

V Opavě dne: .....

**Povinný:**  
**statutární město Karviná**

**Oprávněný:**  
**CETIN a.s.**





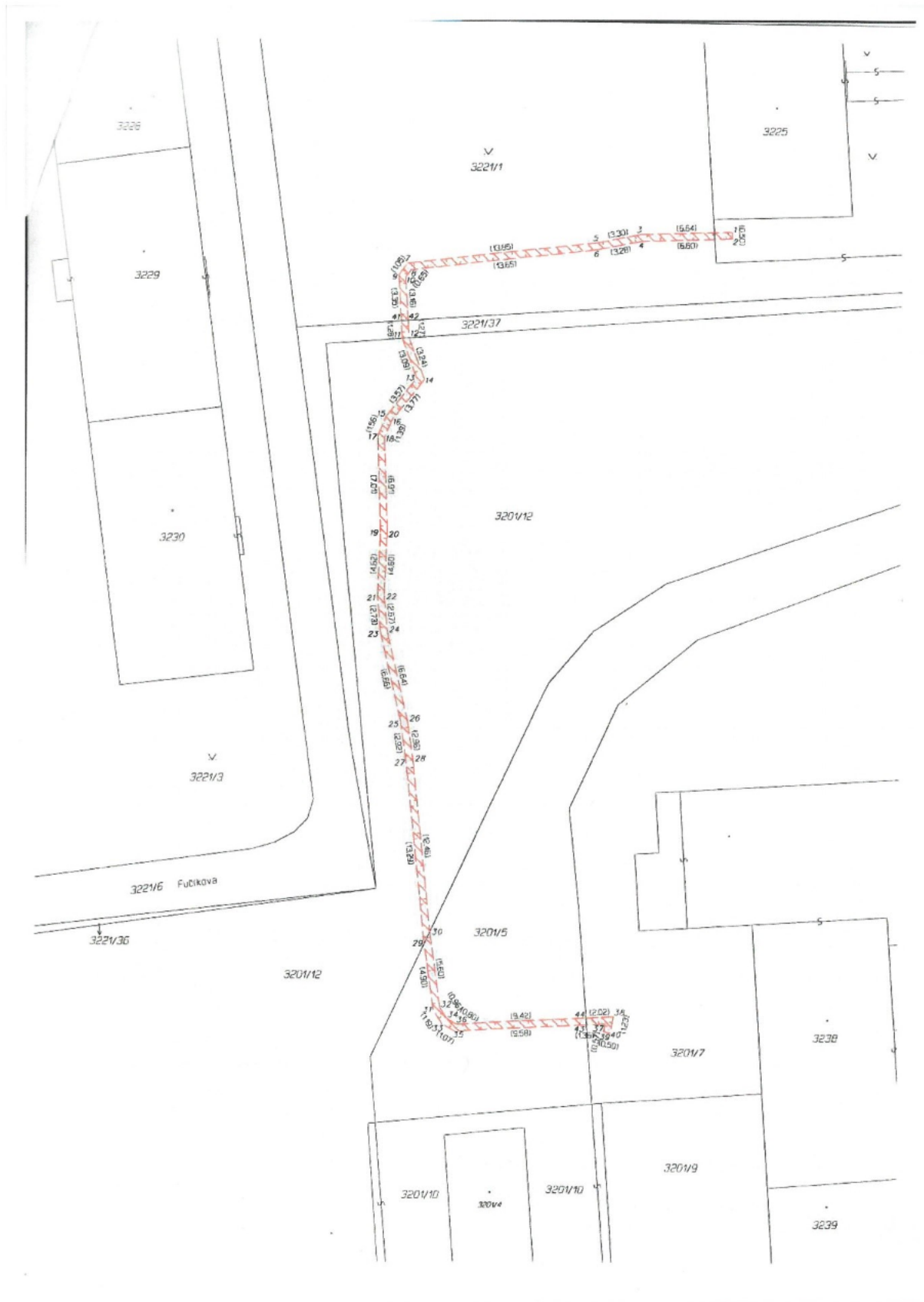
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosevidní stav				Nový stav									
Číslo katastrálního území parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo katastrálního území parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zoba u díry výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Číslo bodu katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Druh dílu	
3201/5										3201/5		9390	
3201/7										3201/7		9390	
3201/12										3201/12		9390	
3221/1										3221/1		10001	
3221/37										3221/37		9390	

Druh věcného břemene : die listin  
Oprávnění : die listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.
k.ú. Karviná-město (663824)			
1	451851.99	1099308.23	3
2	451851.96	1099308.73	3
3	451858.62	1099308.45	3
4	451858.56	1099308.96	3
5	451861.88	1099309.09	3
6	451861.78	1099309.59	3
7	451875.62	1099310.65	3
8	451875.34	1099311.13	3
9	451876.25	1099311.49	3
10	451875.73	1099311.65	3
11	451875.97	1099316.11	3
12	451875.46	1099316.07	3
13	451874.89	1099319.01	3
14	451874.33	1099319.11	3
15	451877.11	1099321.80	3
16	451876.67	1099322.06	3
17	451877.71	1099323.24	3
18	451877.21	1099323.34	3
19	451877.46	1099330.25	3
20	451876.96	1099330.25	3
21	451877.65	1099334.87	3
22	451877.15	1099334.85	3
23	451877.39	1099337.59	3
24	451876.89	1099337.51	3
25	451875.87	1099344.07	3
26	451875.37	1099343.97	3
27	451875.45	1099346.96	3
28	451874.95	1099346.90	3
29	451874.04	1099360.17	3
30	451873.63	1099359.29	3
31	451873.34	1099365.02	3
32	451872.66	1099364.84	3
33	451872.69	1099366.02	3
34	451872.33	1099365.64	3
35	451871.76	1099366.55	3
36	451871.64	1099366.05	3
37	451860.83	1099365.98	3
38	451660.21	1099365.44	3
39	451860.94	1099366.54	3
40	451860.46	1099366.64	3
41	451876.05	1099314.83	3
42	451875.54	1099314.80	3
43	451862.19	1099366.05	3
44	451862.23	1099365.55	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stájeplán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95 Dne: 14. prosince 2020 Ověřil: 312/2020 Nížečestně s předností odpovídá právním předpisům
	Katastrální úřad souhlasí s obsahem par. 61.	Ověření stájeplánu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 6101-255/2020 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Karviná-město Mapový list: Bchutim 09/31, 09/32 Dosevidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	[redacted]	[redacted]



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 681 ze dne 24.7.2019  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]  
datum: Podpis: \_\_\_\_\_

**Smlouva o zřízení služebnosti**  
**číslo SML/...../.....**  
**(SB .... /.....)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

[redacted]  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:  
bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 490/1 a p. č. 376/2, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabyvacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1827 je vlastníkem pozemků p. č. 375/3, p. č. 376/7, p. č. 377/4 a p. č. 377/14, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem oprávněný vybudoval inženýrské sítě včetně příslušenství – kanalizační přípojku, vodovodní přípojku a zpevněnou plochu – sjezd sloužící jako přístup a příjezd (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy.
3. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 681 ze dne 24. 7. 2019 rozhodla zřídit služebnost na částech pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 375/3, p. č. 376/7, p. č. 377/4 a p. č. 377/14, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti – práva vedení inženýrských sítí – kanalizační přípojky a vodovodní přípojky a práva umístění stavby (zpevněných ploch – sjezdu) to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 375/3, p. č. 376/7, p. č. 377/4 a 377/14, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.
2. Služebnost práva vedení inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování kanalizační přípojky včetně příslušenství na částech pozemků:  
p. č. 490/1 o délce 6 bm,  
p. č. 376/2 o délce 3 bm,  
(označeno v geometrickém plánu č. 3832-207/2020),  
  
a vodovodní přípojky včetně příslušenství na částech pozemků:  
p. č. 490/1 o délce 6 bm,  
p. č. 376/2 o délce 4 bm,  
(označeno v geometrickém plánu č. 3830-205/2020),  
  
vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy – sjezdu spočívá v právu umístění, provozování a udržování zpevněných ploch na části pozemku 490/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> (označena geometrických plánem č. 3829-204/2020) v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
4. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickými plány číslo 3829-204/2020, 3830-205/2020 a 3832-207/2020, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
6. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu zpevněné plochy – sjezdu, zejména je oprávněný povinen dbát na to, aby zpevněná plocha – sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 375/3, p. č. 376/7, p. č. 377/4 a p. č. 377/14) v k. ú. Ráj, obec Karviná).

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí Kč 220,- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.7.2019, č. smlouvy MMK/SML/752/2019/26 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 19 bm Kč 4.180,- bez DPH.

Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí Kč 110,- za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH (zpevněné plochy), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.7.2019, č. smlouvy MMK/SML/752/2019/26 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 3 m<sup>2</sup> Kč 330,- bez DPH.

2. DPH činí 21 %, tj. Kč 947,-. Částku ve výši Kč 5.457,- včetně DPH (slovy: Pět tisíc čtyřistapadesát sedm korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

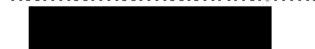
V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

Oprávněný:

.....  


.....  


**VÝKAZ DOSAVIDNÉHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI**

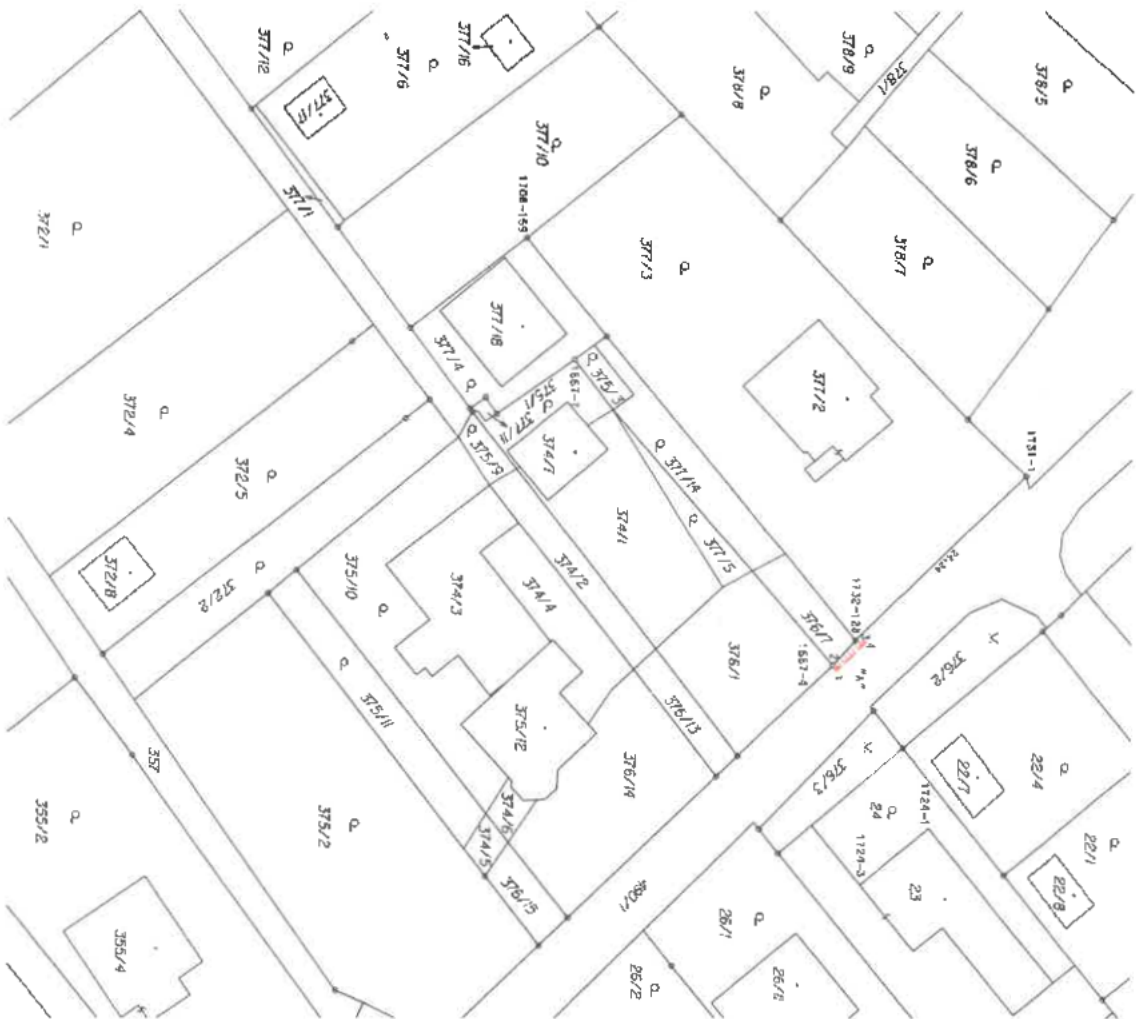
Dosažitelný stav		Nový stav						
Číslo evid. pozemku	Výměra plochy	Číslo evid. pozemku parc. částem	Výměra plochy	Typ stavby	Průběžnost s ostatními evidencemi pozemků vztahů	Číslo listu	Výměra dílu	Díl
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		Průběžnost s ostatními evidencemi pozemků vztahů	ha	m <sup>2</sup>	dílu
480/1	ha	ha	m <sup>2</sup>		Průběžnost s ostatními evidencemi pozemků vztahů	ha	m <sup>2</sup>	dílu
					Průběžnost s ostatními evidencemi pozemků vztahů	480/1	1000/1	ha

Dotup včasně bremeně: dla letiny  
Odkempený: dla letiny

Součet součinitelů (S-ITSN)  
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bloku	Y	X	číslo kvadrantu	Y	X	číslo kvadrantu	Y	X
1	480 814,82	1 102 486,98	0	480 811,07	1 102 486,49	0	480 811,07	1 102 486,49
2	490 811,96	1 102 486,22	0	480 811,65	1 102 486,74	0	480 811,65	1 102 486,74
3	490 814,18	1 102 483,87	0	490 814,38	1 102 484,38	0	490 814,38	1 102 484,38
4	480 813,73	1 102 482,93	0	480 813,88	1 102 482,48	0	480 813,88	1 102 482,48
1687-4	490 811,41	1 102 488,38	3	490 811,88	1 102 490,88	3	490 811,88	1 102 490,88
1708-180	490 843,00	1 102 522,03	3	490 843,23	1 102 523,44	3	490 843,23	1 102 523,44
1724-1	490 864,45	1 102 527,48	3	490 864,75	1 102 528,30	3	490 864,75	1 102 528,30
1724-3	490 864,86	1 102 486,36	3	490 864,07	1 102 486,88	3	490 864,07	1 102 486,88
1731-1	490 881,04	1 102 483,45	3	490 881,34	1 102 483,82	3	490 881,34	1 102 483,82
1732-128	490 813,89	1 102 484,03	3	490 813,27	1 102 478,86	3	490 813,27	1 102 478,86
				480 814,23	1 102 484,54			

K.č. je podkověvo



**GEOMETRICKÝ PĀN**

**PRO** [Name] [Address]

**Výsledkem** [Name] [Address]

**Číslo plánu:** 3829-204/2020

**Datum:** 29.12.2020

**Číslo:** 204/2020

**Číslo:** 6.1.2021

**Číslo:** 204/2020

**Číslo:** 2021.01.08 13:32:48 CET

**VÝKAZ DOSAVIDNĚHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI**

Označení pozemku parc./části	Výměra pozemku	Označení parc./části	Výměra parc./části	Nový stav		Převzatá na dotčené evidenci předcházejícího stavu	Číslo listu	Výměra listu
				Druh pozemku	Typ stavby			
376/2 480/1	1724-128 4930/1	22/1 22/2 22/3 22/4 22/5 22/6 22/7 22/8	1724-128 4930/1	Druh pozemku	Typ stavby	Číslo přílohy z pozemku	Číslo listu	Výměra listu

Druh věcného břemene: dle listiny  
Opavský; dle listiny

číslo listu	Souřadnice souřadnic (S-TISN)		Souřadnice uvnitř měřením		číslo kvadrantu	Pozemkové doc. stb.
	Y	X	Y	X		
1	450 811,87	1 102 490,12	450 811,95	1 102 490,85	1	dot.stb.
2	450 800,04	1 102 490,13	490 805,78	1 102 490,84	2	dot.stb.
3	450 800,24	1 102 489,41	490 808,48	1 102 489,82	3	dot.stb.
4	450 812,42	1 102 489,48	450 812,66	1 102 489,87	4	dot.stb.
5	450 807,52	1 102 492,06			5	dot.stb.
6	450 808,21	1 102 491,34			6	dot.stb.
7	450 811,41	1 102 486,36	490 811,89	1 102 486,89	7	dot.stb.
8	450 843,00	1 102 522,83	450 843,23	1 102 523,44	8	dot.stb.
9	450 885,45	1 102 527,69	490 885,75	1 102 528,36	9	dot.stb.
10	450 894,89	1 102 489,58	450 895,07	1 102 489,89	10	dot.stb.
11	450 888,09	1 102 493,46	450 889,34	1 102 493,92	11	dot.stb.
12	450 813,99	1 102 494,03	450 814,23	1 102 494,54	12	dot.stb.

k.o. je podloženo



**GEOMETRICKÝ PLÁN**

pro  
Výměrný věcného břemene

Výstavová: XXXXXXXXXX

Číslo plánu: 3832-207/2020

Druh: Karičina

Okres: Karičina

Kat. území: Ráji

Mapový list: DKM

Číslo přílohy: 2087/2001

Datum: 29.12.2020

Druh: 207/2020

Číslo přílohy: 2087/2001

Datum: 207/2020

Číslo přílohy: 2087/2001

Datum: 207/2020





## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

## Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č 1625 ze dne 28. 08. 2020 a č ze dne  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]  
Datum: [redacted] Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/...../..... (SB .../...)

### Smíuvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

[redacted]  
Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18830  
se sídlem:

Telco Pro Services, a. s.  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 00 Praha 4  
29148278  
CZ29148278

IČ:  
DIČ:  
zastoupena:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3173/1, p. č. 3267, p. č. 3270/3, p. č. 3272/8, p. č. 3275, p. č. 3166/7 a p. č. 3173/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „FTTH (NAKIT) Karviná – Havířská 1511/26“ vybuďoval oprávněný optickou přípojku sítě elektronických komunikací, včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním

stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného, uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 1625 ze dne 26. 08. 2020 a usnesením číslo ..... ze ..... dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení telekomunikačního zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování optické přípojky sítě elektronických komunikací včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 3173/1 o délce 82 bm, p. č. 3267 o délce 94 bm, p. č. 3270/3 o délce 11 bm, p. č. 3272/8 o délce 5 bm, p. č. 3275 o délce 6 bm, p. č. 3166/7 o délce 6 bm a p. č. 3173/2 o délce 7 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6099-294/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - Kč 220,– za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného - služebnosti břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 01. 10. 2020 č. smlouvy SML/1360/2020, SBB 62/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 195 bm Kč 42.900,– bez DPH (slovy: Čtyřicetdvatisícdevětset korun českých).
  - Kč 440,– za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 01. 10. 2020 č. smlouvy SML/1360/2020, SBB 62/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 16 bm Kč 7.040,– bez DPH (slovy: Sedmtisícčtyřicet korun českých).
2. DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 60.427,-- včetně DPH (slovy: Šedesátisícčtyřistadvacetsedm korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

**V.**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

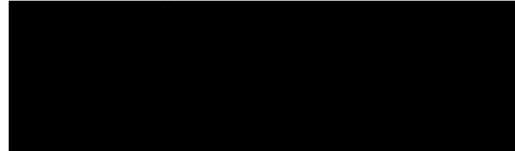
V Karviné dne: .....

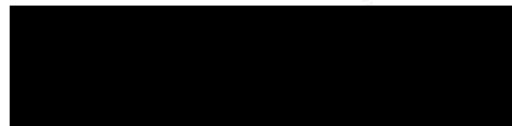
V ..... dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  

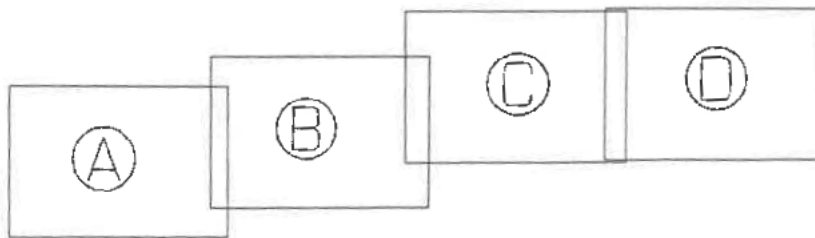

.....  


.....  


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku přep. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku přep. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zácl. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dle přechezt z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dru		Označení dru
										katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
3166/7										3166/7		10001			
3173/1										3173/1		10001			
3173/2										3173/2		10001			
3267										3267		10001			
3270/3										3270/3		10001			
3272/8										3272/8		10001			
3275										3275		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněny: dle listiny



120:

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	
	Dne: 23. listopadu 2020 Číslo: 312/2020		Dne: 30.11.2020 Číslo: 329/2020	
Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: RSM GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel		
Cíle plánu: 6099-294/2020		Katastrální úřad pro Moravskoslezský Kraj Katastrální pracoviště Karviná [REDACTED] PGP-1515/2020-803 2020.11.27 09:06:11 CET		
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: Bohumín D-9/33,34				
Dosevadem vymezeným pozemkům bude poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic		[REDACTED]		

Seznam souřadnic IS-JTSK  
 Data vodu Souřadnice pro zplněné KN  
 Y X Kód kv. Poznamka

1932-9	451682.11	1099894.57	3	
2537-4	451676.61	1099911.24	3	
2985-41	451911.46	1099891.22	3	budova
2986-3	451908.58	1099905.80	3	
4047-1207	451680.43	1099886.64	3	
1	451682.45	1099890.56	3	lom břevna
2	451909.89	1099903.23	3	lom břevna
3	451909.79	1099899.74	3	lom břevna
4	451682.58	1099894.88	3	lom břevna
5	451682.06	1099895.20	3	lom břevna
6	451680.77	1099894.13	3	lom břevna
7	451675.59	1099893.44	3	lom břevna
8	451681.25	1099894.79	3	lom břevna
9	451676.70	1099892.96	3	lom břevna
10	451670.73	1099892.11	3	lom břevna
11	451670.83	1099891.63	3	lom břevna
12	451653.18	1099890.61	3	lom břevna
13	451653.26	1099890.11	3	lom břevna
14	451651.65	1099890.42	3	lom břevna
15	451651.80	1099889.54	3	lom břevna
16	451650.87	1099889.51	3	lom břevna
17	451650.73	1099889.43	3	lom břevna
18	451650.82	1099890.73	3	lom břevna
19	451650.22	1099889.43	3	lom břevna
20	451656.88	1099887.80	3	lom břevna
21	451659.15	1099887.35	3	lom břevna
22	451657.83	1099887.19	3	lom břevna
23	451657.36	1099886.71	3	lom břevna
24	451653.77	1099883.70	3	lom břevna
25	451653.81	1099886.20	3	lom břevna
26	451651.00	1099885.61	3	lom břevna
27	451651.08	1099885.11	3	lom břevna
28	451640.14	1099884.78	3	lom břevna
29	451640.26	1099884.25	3	lom břevna
30	451635.97	1099883.63	3	lom břevna
31	451635.41	1099883.13	3	lom břevna
32	451634.06	1099883.31	2	lom břevna
33	451634.06	1099883.41	3	lom břevna
34	451625.60	1099883.12	2	lom břevna
35	451625.68	1099882.82	3	lom břevna
36	451613.93	1099880.66	3	lom břevna
37	451614.23	1099880.22	3	lom břevna
38	451613.51	1099880.02	3	lom břevna
39	451613.88	1099879.60	3	lom břevna
40	451612.71	1099879.72	3	lom břevna
41	451612.81	1099879.22	3	lom břevna
42	451611.82	1099878.63	3	lom břevna
43	451611.84	1099879.13	3	lom břevna
44	451610.93	1099878.54	3	lom břevna
45	451609.91	1099879.14	3	lom břevna
46	451608.90	1099878.88	3	lom břevna
47	451609.28	1099879.58	3	lom břevna
48	451609.11	1099881.26	3	lom břevna
49	451608.79	1099881.00	3	lom břevna
50	451605.69	1099881.03	3	lom břevna
51	451606.01	1099880.28	3	lom břevna
52	451602.27	1099879.93	3	lom břevna
53	451602.39	1099879.45	3	lom břevna
54	451600.20	1099879.50	3	lom břevna
55	451600.26	1099879.10	3	lom břevna
56	451791.26	1099878.82	3	lom břevna
57	451791.33	1099878.33	3	lom břevna
58	451789.60	1099876.48	3	lom břevna
59	451789.70	1099877.98	3	lom břevna
60	451785.60	1099877.24	3	lom břevna
61	451785.66	1099877.34	3	lom břevna
62	451783.67	1099877.73	3	lom břevna
63	451783.71	1099877.23	3	lom břevna
64	451782.58	1099877.80	3	lom břevna
65	451782.57	1099877.10	3	lom břevna
66	451780.26	1099877.05	3	lom břevna
67	451780.58	1099876.51	3	lom břevna
68	451778.93	1099876.20	3	lom břevna
69	451780.45	1099876.40	3	lom břevna
70	451780.83	1099876.86	3	lom břevna
71	451780.53	1099875.90	3	lom břevna
72	451780.16	1099871.82	3	lom břevna
73	451780.68	1099871.51	3	lom břevna
74	451780.82	1099870.72	3	lom břevna
75	451759.00	1099870.22	3	lom břevna
76	451757.05	1099870.27	3	lom břevna
77	451757.16	1099868.77	3	lom břevna
78	451754.00	1099869.84	3	lom břevna
79	451754.04	1099869.94	3	lom břevna
80	451742.57	1099869.18	3	lom břevna
81	451742.61	1099868.68	3	lom břevna
82	451732.83	1099868.30	3	lom břevna
83	451732.83	1099869.60	3	lom břevna
84	451731.04	1099868.40	3	lom břevna
85	451731.05	1099867.80	3	lom břevna
86	451728.85	1099868.17	3	lom břevna
87	451728.42	1099867.63	3	lom břevna
88	451728.34	1099871.57	3	lom břevna
89	451727.95	1099871.73	3	lom břevna
90	451727.81	1099872.74	3	lom břevna
91	451727.59	1099872.18	3	lom břevna
92	451727.02	1099872.56	3	lom břevna
93	451727.10	1099872.06	3	lom břevna
94	451723.30	1099872.57	3	lom břevna
95	451723.42	1099872.07	3	lom břevna
96	451722.18	1099873.51	3	lom břevna
97	451721.82	1099873.15	3	lom břevna
98	451719.82	1099876.23	3	lom břevna
99	451719.82	1099875.26	3	lom břevna
100	451719.32	1099877.25	3	lom břevna
101	451718.80	1099877.13	3	lom břevna
102	451718.47	1099878.95	3	lom břevna
103	451718.97	1099878.99	3	lom břevna
104	451699.04	1099869.33	6	průsečík
105	451699.15	1099867.84	6	průsečík
106	451694.92	1099897.88	6	průsečík
107	451695.03	1099897.10	6	průsečík
108	451689.47	1099895.11	6	průsečík
109	451789.53	1099875.04	6	průsečík
110	451799.42	1099879.53	6	průsečík
111	451721.48	1099874.35	6	průsečík
112	451721.57	1099875.33	6	průsečík

A

3265

3275

3272/8

3262-41

0250

0250

3269

0250-2

3270/3

428

417-407

427

3275/9

426

0250

0250

0250

0250

0250

0250

0250

0250

0250

0250

0250

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

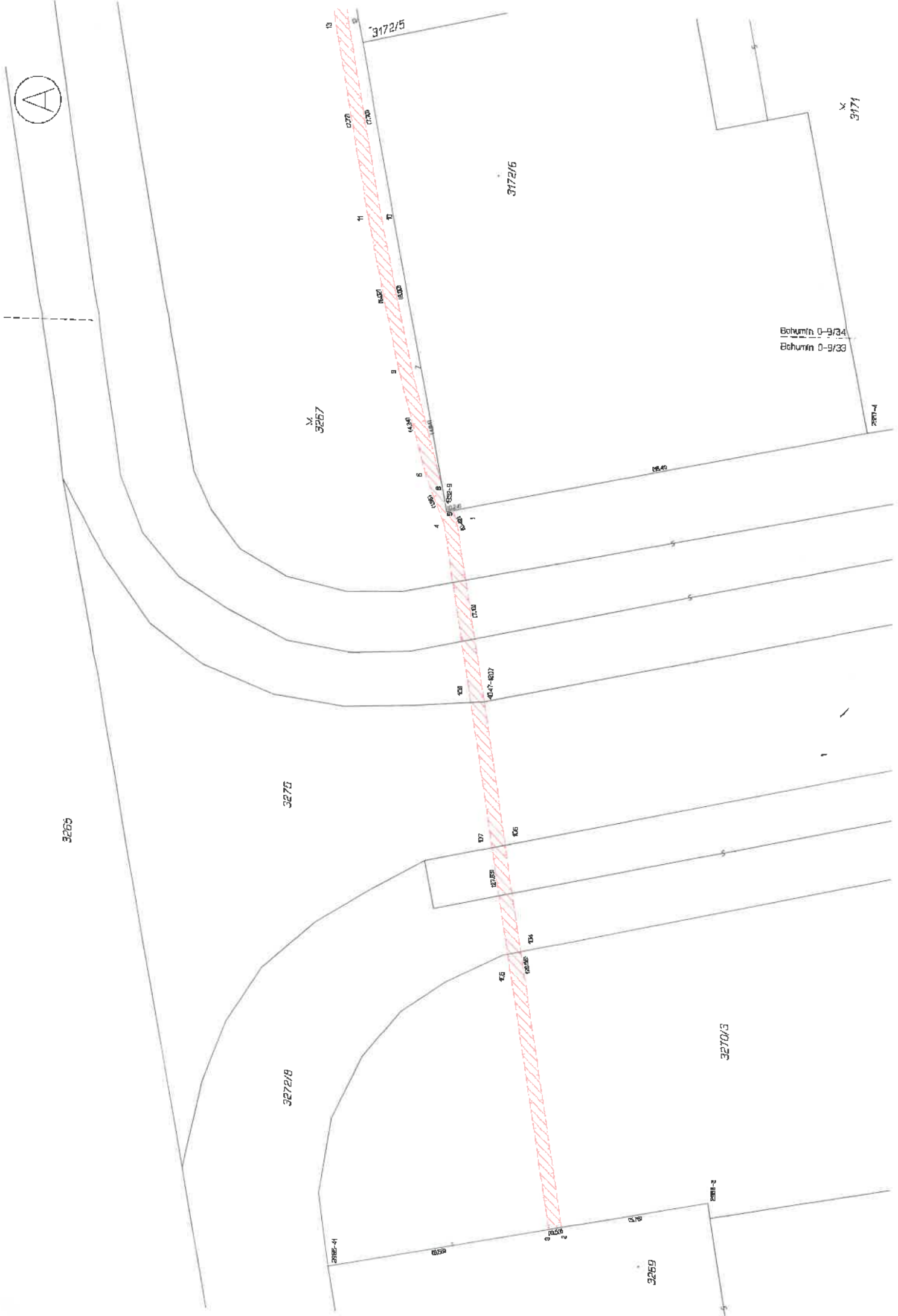
3172/5

3172/6

3171

Bohumín 0-9/34  
Bohumín 0-9/33

3271-4





3255

3267

3172/3

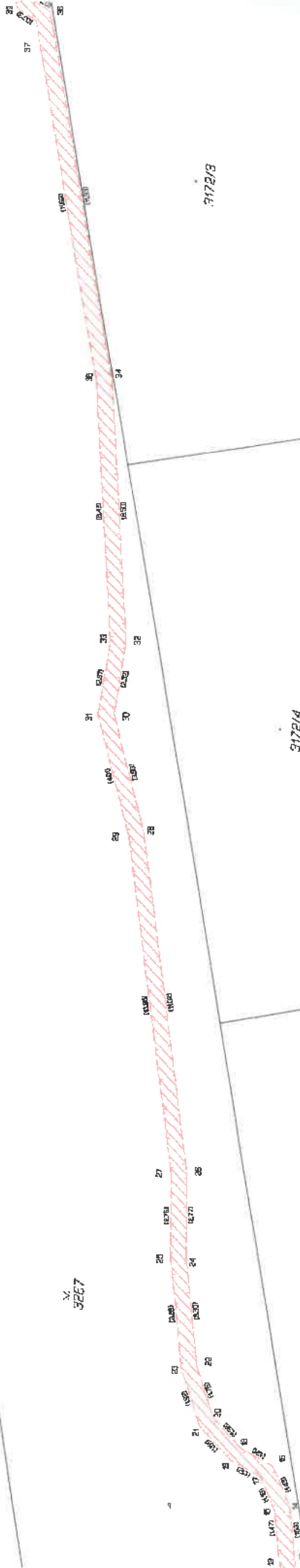
3172/4

3172/5

3172/6

3171

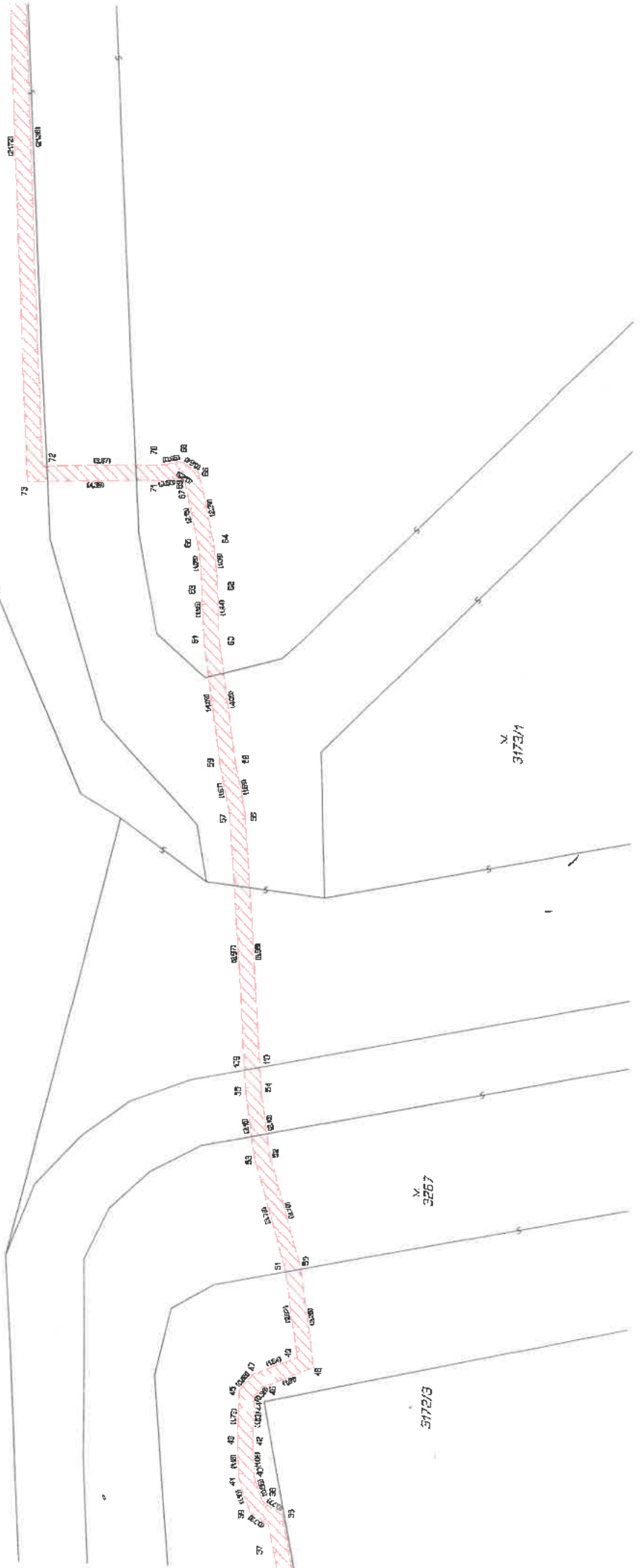
3172/2





Havfiská

3265

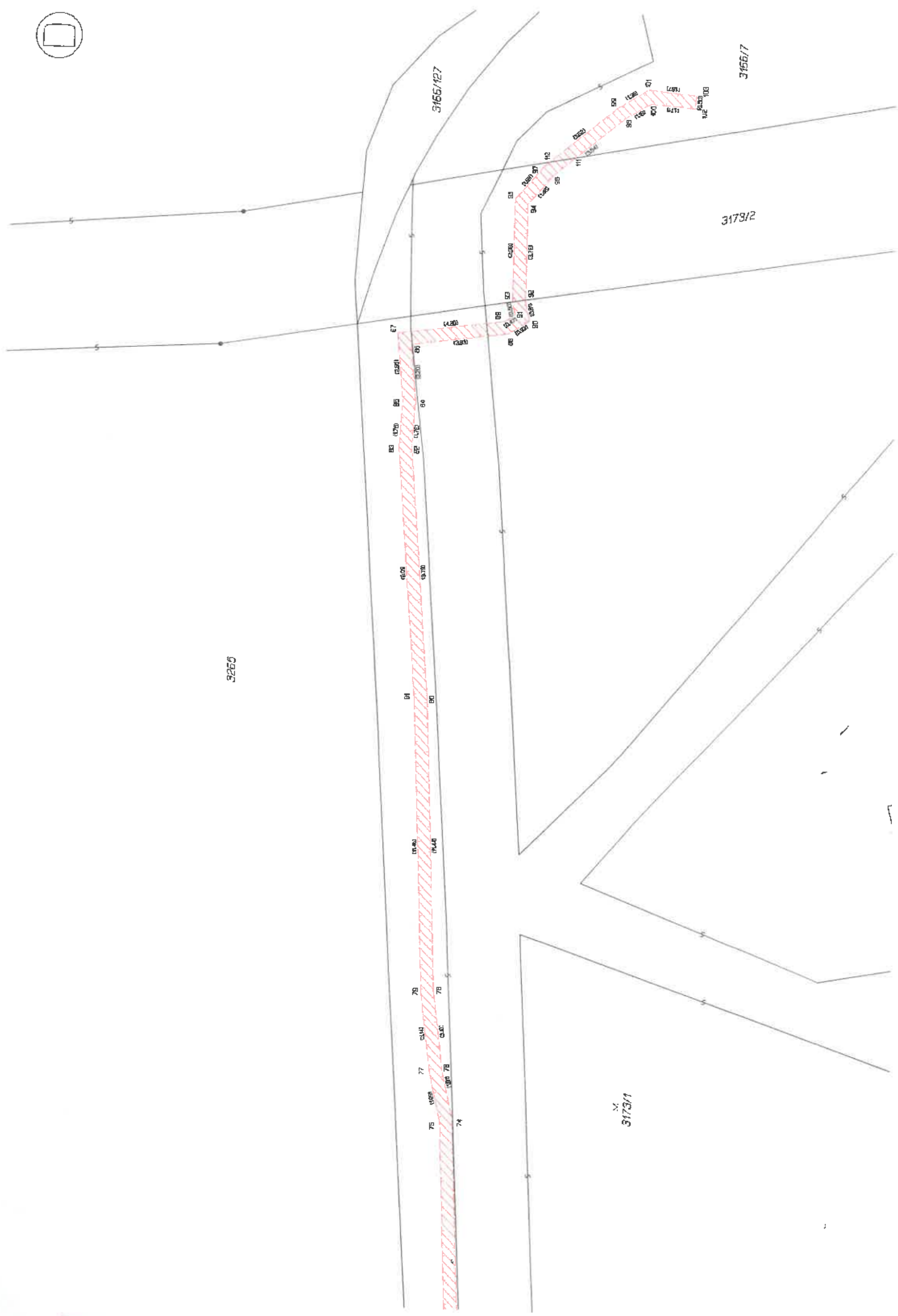


3267

3173/1

3173/3





## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

# KUPNÍ SMLOUVA

č. Příloha

(dále též „Smlouva“)

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Prodávající:

**Statutární město Karviná**

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále též „Prodávající“)

a

Kupující:

**Správa železnic, státní organizace**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „Kupující“)

### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2204/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Prodávající dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Prodávajícím, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovitě věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

### II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje část pozemku parc. č. 2204/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné o výměře 43 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 1879-65b/2020 ze dne 9. 7. 2020 (dále též „**Geometrický plán**“) je **nově** označena jako pozemek parc. č. 2204/8 v k.ú. Staré Město u Karviné (dále též „**Předmět koupě**“).
2. Kupující kupuje Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém je popsán ve znaleckém posudku č. 2464 – 42 / 2020, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika a stavebnictví pan [REDAKCE] dne 21.10.2020 (dále též „**Znalecký posudek**“).
3. Smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání stavby dráhy o názvu „**Optimalizace trati Český Těšín - Dětmarovice**“. Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření Smlouvy, má Prodávající právo na vrácení převedených práv.
4. Kupující byl prodávajícím seznámen se skutečností, že na předmětu koupě se nachází část břehu koryta toku situovaného na pozemku p. č. 644/2 v k.ú. Staré Město u Karviné. Z tohoto důvodu se kupující zavazuje, že do stávajícího břehu koryta toku na pozemku p. č. 2204/8 nebude nijak stavebně zasahovat.
5. Prodávající podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas s rozdělením pozemku parc. č. 2204/3 v k. ú. Staré Město u Karviné, jak je navrženo v Geometrickém plánu.
6. Prodávající u příslušného stavebního úřadu podá žádost o vydání rozhodnutí o dělení předmětného pozemku.

### III.

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, se kupní cena sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,15.
2. Znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, byla stanovena cena ve výši 4780,-Kč bez DPH. Po vynásobení koeficientem 1,15 a zaokrouhlení činí kupní cena celkem 5500,- Kč bez DPH.
3. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu sjednanou podle odstavce 1 tohoto článku ve výši 5500,-Kč bez DPH (dále též „**Kupní cena**“). Ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění
4. Kupující Předmět koupě za dohodnutou Kupní cenu kupuje.

### IV.

1. Kupní cenu a DPH a ostatní náklady v souvislosti s uzavíranou Smlouvou případně vzniklé, se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu. Daňový doklad bude obsahovat číslo této Smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku II. odst. 3 Smlouvy.
2. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního zástupce. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího nebo které by bránily Kupujícímu v jeho řádném užívání a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavřou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky zjištěné katastrálním úřadem.
3. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

## VI.

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá Kupující Předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a Kupujícímu vzniká právo s Předmětem koupě hospodařit.
2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika Předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

## VII.

1. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, s vyhotovením Znaleckého posudku, s vyhotovením Geometrického plánu, s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady spojené s převodem hradí Kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podepíše a za obě smluvní strany podá Kupující.
3. Kupující předal Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy shora uvedený Znalecký posudek v jednom vyhotovení.

## VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl v souladu se zákonem č. \*128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce a to od 1.12.2020 do 18.12.2020.
3. Prodej Předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Karviná na [...] zasedání dne [...] usnesením č. [...].
4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s vyslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

8. Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních. Dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Kupujícího, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Prodávajícího, zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
11. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
12. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

#### **Compliance doložka a etické zásady**

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Prodávající

Kupující

V Karviné dne

V Olomouci dne

-----  


-----  






## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 15.09.2020 do 01.10.2020  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: ..... Podpis: .....

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

[REDAKCE]  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800  
00297534  
CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

#### 2. manželé

jméno, příjmení:  
datum narození:  
r. č.:  
bytem:

a

jméno, příjmení:  
datum narození:  
r. č.:  
bytem:

(dále oba též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 3638/1 o výměře 198 m<sup>2</sup> a p. č. 4002/20 o výměře 60 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“). Pozemky p. č. 3638/1 a p. č. 4002/20 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl nemovitosti do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaného na příslušném listu vlastnictví.



## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím do společného jmění manželů pozemky p. č. 3638/1 o výměře 198 m<sup>2</sup> a p. č. 4002/20 o výměře 60 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícím nabytí vlastnické právo k těmto nemovitostem za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí celkem Kč 81.030,--, slovy Osmdesátjednatísíctřicet korun českých, tj. Kč 300,--, slovy Třista korun českých, za 1 m<sup>2</sup> převáděných nemovitostí + náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2020/332 zpracovaného znalcem [REDACTED] dne 21.12.2020 ve výši Kč 3.630,--, slovy Třítisícešestsetřicet korun českých.

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 81.030,--, slovy Osmdesátjednatísíctřicet korun českých, společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení kupní smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  


.....  


.....  


# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2151

## Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m <sup>2</sup>
1.	*****, OSo z 08.02.2021, žádost z 03.12.2020	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 131, standard	0+1	15.03.2021	50,02
2.	*****, OSo z 08.02.2021, žádost z 22.03.2019	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 38, standard	0+1	15.03.2021	50,02
3.	*****, *****, OSo z 08.02.2021, žádost z 02.09.2020	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 52, standard	0+2	15.03.2021	50,02
4.	*****, OSo z 08.02.2021, žádost z 16.10.2018	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 111, standard	0+1	15.03.2021	50,02

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2152

Příloha č. 1 k usnesení

## Objednatel:

### statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK  
na základě pověření z 4.1.2021

b) technických:

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

a

## Zpracovatel:

### Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333

DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající Mgr. Michalem Zezulou, Ph.D., ředitelem územního odborného  
pracoviště v Ostravě

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

### **Kontaktní osoby:**

ve věcech smluvních: Mgr. Jindřich Hlas

ve věcech technických:

uzavírají tuto

## **Dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu**

uzavřenou podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění  
a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### 1.

#### **Předmět dohody**

- 1.1. Objednatel je investorem stavby s názvem „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“, která je realizována v katastrálním území **Karviná město**, tedy na území s archeologickými nálezy. Jedná se o pozemky parc. č. 201, 199, 200/2, 140/54, 140/55, 140/56, 140/57, 197/1, 101/1, 240 v k.ú. Karviná město.
- 1.2. Tato činnost je činností ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a je jí vyvolána nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
- 1.3. Zpracovatel je oprávněný ve smyslu ust. § 21 zák. č. 20/1987Sb. (O státní památkové péči v platném znění) k provedení záchranného archeologického výzkumu dle této dohody.
- 1.4. Zpracovatel se zavazuje provést pro objednatele záchranný archeologický výzkum (ZAV) na místě budoucí stavby uvedené v bodě 1. tohoto článku dohody.
- 1.5. Objednatel umožní zpracovateli provádění ZAV po celý průběh zemních prací. Záchranný archeologický výzkum bude probíhat ve dvou etapách:
  - terénní etapa – vlastní terénní práce včetně archeologického dohledu, plošného odkryvu, dokumentace nálezových situací, vyzvednutí nálezů, jejich prvotní očištění a evidence
  - etapa kabinetních prací – očištění, konzervace, evidence a deskripce nálezů, expertízy, vyhodnocení nálezů a zpracování závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.

- 1.6 Zpracovatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zpracovatel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Plnění těchto povinností je Zpracovatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

## 2.

### Termín plnění

- 2.1. Terénní část ZAV bude zahájena v březnu 2021 a doba jejího trvání bude stanovena v závislosti na postupu stavebních prací jednotlivých částí stavby dle projektové dokumentace
- 2.2. Termín odevzdání Nálezové zprávy o výsledku ZAV je stanoven na 12 měsíců od ukončení terénní části ZAV.
- 2.3. V případě, že Zpracovatel nebude moci, zejména z důvodů nepříznivého počasí, změny harmonogramu stavebních prací, či jiných překážek ze strany Objednatele, dodržet uvedené termíny plnění, bude o dobu, po kterou překážka trvala, původní termín prodloužen.

## 3.

### Náklady zpracovatele a jejich úhrada

- 3.1. Práce na ZAV budou v souladu s § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyúčtovány ve výši nákladů objednateli na výzkum.
- 3.2. Pro účely této dohody smluvní strany sjednávají, že náklady dle čl. 3, odst. 1, budou paušalizovány takto:

<b>Archeolog/jiný VŠ specialista</b>	<b>částku 320,- Kč/hod. bez DPH</b>
<b>Geoinformatik</b>	<b>částku 350,- Kč/hod. bez DPH</b>
<b>Asistent AV (dokumentátor)</b>	<b>částku 275,- Kč/hod. bez DPH</b>
<b>Pracovník AV</b>	<b>částku 150,- Kč/hod. bez DPH</b>

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že **předpokládaný limit nákladů** na provedení ZAV je **499 600,00 Kč (bez DPH)** včetně zpracování nálezů a vyhotovení Nálezové zprávy Kalkulace předpokládaných nákladů je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této dohody. V případě zjištění neočekávaného rozsahu archeologických situací, bude jednáno o uzavření dodatku ke smlouvě o provedení ZAV.
- 3.4. Objednatel uhradí Zpracovateli faktury, vystavené za vykonané terénní práce na základě oboustranně odsouhlasených soupisek hodin v jednotlivých kategoriích pracovníků, a to v pravidelných měsíčních intervalech. Zpracování nálezů a nálezové zprávy bude fakturováno jednorázově do 14 dnů po jejím vyhotovení.
- 3.5. Faktury budou obsahovat náležitosti daňových dokladů dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktury nebudou obsahovat některou z náležitostí, má objednatel právo je vrátit bez zbytečného odkladu pro doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení nové faktury.
- 3.6. Platby budou provedeny převodním příkazem na účet zpracovatele uvedený na fakturách. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktur objednateli. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zpracovatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.7. Dojde-li k porušení povinností uvedené v odst. 1.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zpracovateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč případně může od smlouvy odstoupit.

## 4.

### Součinnost

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli všechnu součinnost nutnou k provedení díla jako předání PD, stavební přípomoc (manipulace s výkopkem, odvoz či uskladnění výkopku), poskytnutí zázemí pro pracovníky zpracovatele (uskladnění nářadí) a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci stavební akce prováděny.
- 4.2. Pracovníci zpracovatele jsou povinni dodržovat všechny zásady a předpisy BOZP na staveništi a řídit se pokyny zástupce objednatele ve věcech technických.
- 4.3. Pracovníci zpracovatele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí. Zpracovatel

- zodpovídá za bezpečnosti a ochranu zdraví svých pracovníků, které určil při plnění závazků dle této dohody.
- 4.4. Zpracovatel povede výzkumný deník a zavazuje se po dobu provádění záchranného archeologického výzkumu zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění záchranného archeologického výzkumu. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník zpracovatele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi Objednatele ke kontrole a podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této dohody. Ustanovení této Dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve výzkumném deníku.
  - 4.5. Zpracovatel zajistí svým nákladem vybavení vlastních pracovníků pracovními ochrannými pomůckami a současně zajistí jejich proškolení z předpisů na ochranu zdraví při práci na předmětné stavbě.
  - 4.6. Zpracovatel současně upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění archeologických prací pokyny vedoucího stavby, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## 5.

### Předání díla

- Zpracovatel předá objednateli provedené práce a závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu objednateli takto:
- 5.1. Terénní část ZAV dle odst. 1.4. této smlouvy bude ukončena zápisem v deníku výzkumu a stavebním deníku opatřeným podpisem stavbyvedoucího nebo technického dozoru investora/objednatele.
  - 5.2. Ukončení zpracování výzkumu dle odst. 2.2 této smlouvy bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami a předáním závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.
  - 5.3. K převzetí prací a k podpisu zápisu ve stavebním deníku dle odstavce 5.1. této smlouvy a závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu dle odst. 5.2. této smlouvy je za objednatele oprávněn Nataša Hübnerová.

## 6.

### Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

Zpracovatel provede ZAV v souladu s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni. Tuto minimální odbornou úroveň provedených prací podpisem této dohody zpracovatel objednateli garantuje.

## 7.

### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zpracovatel.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 7.4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 7.5. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 7.6. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 7.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 7.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 7.9. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Karviné č. usnesení .....dne.....

V Karvině dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí odboru

.....  
Mgr. Michal Zezula, Ph.D.  
ředitel – NPÚ Ostrava

## příloha Dohody

### **Kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu (ZAV) na stavbě „Karviná - rekonstrukce domů č.p. 33 - 35“**

Předmětná stavba se nachází v historickém jádru města Fryštátu, které je dnes součástí Statutárního města Karviná.

**Dle předané dokumentace bude ZAV nutné realizovat v souvislosti s těmito stavebními zásahy:**

#### **Dům č.p. 33**

- základových pásů pro přístavbu
- základ při vstupu do občerstvení

#### **Dům č.p. 34**

- odstraněním podlahových konstrukcí v suterénu a výkopy pro základy
- zahloubení výtahové šachty
- základy pro přístavbu

#### **Dům č.p. 35**

- odstraněním podlahových konstrukcí v suterénu a výkopy pro základy
- odstranění násypu nad klenbou suterénu

#### **Exteriér**

- domů 33, 34 i 35 bude proveden odkop suterénního zdiva
- hloubení výkopu pro teplovodní přípojku v celkové délce 65 m
- vodovodní přípojky
- kanalizační přípojky
- 2 x retenční jímka
- akumulární nádrž

Předpokládaný termín zahájení výkopových prací je stanoven na polovinu května 2020 a jejich ukončení je plánováno na polovinu října 2020. **Stavbou dotčené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb.** Z těchto důvodů je nutné v průběhu stavby realizovat **odborný archeologický dohled**, jehož cílem bude **prokázat nebo vyloučit** přítomnost stavbou ohrožených archeologických nálezových situací a tedy i nutnost provedení řádného záchranného archeologického výzkumu.

Archeologický dohled bude prováděn 1 odborným pracovníkem (archeologem), příp. jeho asistentem (technikem/dokumentátorem) – a to **na základě písemné dohody**. Archeolog bude v součinnosti se zhotovitelem stavby provádět kontroly při skrývkových a dalších výkopových pracích stavby, o kterých učiní záznam do stavebního deníku. Terén musí být v maximální míře posouzen archeologem před pokládkou potrubí, nebo před odtěžením případných archeologických situací, tzn. v návaznosti na skrývku konstrukčních vrstev současných povrchů. **V případě zjištění stavbou ohrožené pozitivní archeologické nálezové situace budou stavební práce ve vymezeném úseku přerušeny, a bude stanoven odhad času, po který bude v daném úseku probíhat ZAV.** Průměrná četnost kontrol staveniště je odhadnuta na 3 týdně. Náklady (personální, doprava atd.) jsou paušálně vyjádřeny v hodinových sazbách. Práce vykazané v rámci jedné kontroly budou zahrnovat 2 hodiny dohledu (započatá hodina včetně cesty), tzn. 6 hodiny archeologa, případně jeho asistenta (technika/dokumentátora). Četnost kontrol staveniště bude závislá na postupu stavby a intenzitě výkopových prací, jejichž trvání je odhadnuto na cca 20 týdnů. Náklady na případný záchranný archeologický výzkum jsou odhadnuty v tabulce „**Terénní práce ZAV**“. V případě zjištění nepředpokládaného množství archeologických situací (např. výkop bude

veden mimo stávající trasu, bude zachyceno velké množství porušených kostrových hrobů), bude jednáno o dodatku k uzavřené dohodě.

**Terénní práce odborného archeologického dohledu (kalkulace/limit nákladů):**

Počet pracovníků	Zařazení	Hod. sazba	počet hod.	Celkem
1	Archeolog	320,00 Kč	80	25 600,00 Kč
1	Asistent AV	275,00 Kč	80	22 000,00 Kč
<b>Terén celkem bez DPH</b>				<b>47 600,00 Kč</b>

**Terénní práce ZAV**

Počet pracovníků	Zařazení	Hod. sazba	Počet dnů po 8 hod.	Celkem
0,25	Archeolog	320,00 Kč	40	25 600,00 Kč
1	Geoinformatik	350,00 Kč	5	14 400,00 Kč
1	Asistent AV	275,00 Kč	40	88 000,00 Kč
2	Pracovník AV	150,00 Kč	40	192 000,00 Kč
<b>Terén celkem</b>				<b>319 600,00 Kč</b>

**Zpracování terénní dokumentace, nálezů a Nálezové zprávy**

Počet pracovníků	Zařazení	Hod. sazba	Počet dnů po 8 hod.	Celkem
1	Archeolog	320,00 Kč	15	38 400,00 Kč
1	Asistent AV	275,00 Kč	30	66 000,00 Kč
1	Geoinformatik	350,00 Kč	10	28 000,00 Kč
<b>Zpracování celkem</b>				<b>132 400,00 Kč</b>

<b>ZAV celkem bez DPH</b>	<b>499 600,00 Kč</b>
---------------------------	----------------------

- NPÚ si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých položek rozpočtu mezi sebou při zachování maximální částky
- k fakturované částce bude připočtena sazba DPH v aktuální výši
- fakturovány budou pouze skutečně odpracované a oboustranně odsouhlasené hodiny
- 

V Opavě 15. 2. 2021

Mgr. Jindřich Hlas  
Vedoucí odboru archeologie



**Dodatek č. 1**

**Smlouvy o provozování,**

**provádění údržby a oprav elektrického zařízení č. 15611251**

*uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:*

**Název Statutární město Karviná**

sídlo: Fryštátská 72/1, 73324 Karviná-Fryštát

korespondenční adresa: adresa sídla

zapsaná:

zastoupení: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021 Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí

Odboru majetkového MMK

IČO: 297534

DIČ: CZ297534

ID Dat.schránky: es5bv8q

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 27-1721542349/0800

jako objednatel (dále také jen „objednatel“)

**a**

**Název ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

sídlo: Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava

korespondenční adresa: ČEZ Energetické služby, s.r.o., 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava

zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291

zastoupení: Robert Poljak, vedoucí oddělení Provozování distribučních zařízení

na základě platného kompetenčního řádu zhotovitele

IČO: 27804721

DIČ: CZ27804721

ID Dat.schránky: 9dzxkuk

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 35-6583800217/0100

jako zhotovitel (dále také jen „zhotovitel“)

*takto:*

**I. Úvodní ustanovení**

ČEZ Energetické služby, s.r.o. jako zhotovitel uzavřel s Statutární město Karviná jako objednatelem smlouvu o provozování, provádění údržby a oprav energetického zařízení č. 15611251, (dále též jen „Smlouva“). Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim znám jak obsah smlouvy, tak i způsob a rozsah, jakým byla tato Smlouva až do uzavření tohoto dodatku plněna včetně veškeré dokumentace a dokladů, které byly až do okamžiku uzavření tohoto dodatku vyhotoveny. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují výše uvedenou Smlouvu za platnou a že jim není znám důvod její případné neplatnosti.

**II. Předmět dodatku**

V souladu s odst. 1 čl. VIII. Ostatní ustanovení Smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění:

**a. Původní znění Odst. 1 čl. III Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje zněním:**

Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti uvedené v Příloze č. 1, čl. A., odst. 1., 2., 3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v celkové roční paušální výši **23679 Kč bez DPH** (slovy: dvacet tři tisíc šest setsedmdesát devět korun českých bez DPH) za kalendářní rok, jež je součtem cen za níže uvedené EZ:

Označení EZ	Název EZ	Roční paušální cena v Kč bez DPH
<b>KA_0668</b>	<b>Ráj-Městský stadion</b>	<b>11679</b>
<b>KA_9213</b>	<b>Nové Město-Poliklinika Žižkova</b>	<b>12000</b>

**b. Původní znění Odst. 2.1. a 2.2.čl. VIII Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje zněním:**

2.1.oprávněné osoby na straně objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Oprávněná osoba	Telefon	e-mail
Ing. Helena Bogoczová, MPA		

b) ve věcech technických:

Oprávněná osoba	Telefon	e-mail
Ing. Denisa Čendliková		
Ing. Richard Kajzar		

2.2.oprávněné osoby na straně zhotovitele:

a) ve věcech smluvních:

Oprávněná osoba	Telefon	e-mail
Robert Poljak		

b) ve věcech technických:

Oprávněná osoba	Telefon	e-mail
Ing. Pavel Recman		

Změny těchto shora uvedených oprávněných osob a osoby odpovědné za provoz zařízení, uvedené v Protokolu o převzetí elektrického zařízení, budou prováděny jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně a to bezodkladně po každé takovéto změně a nepodléhají povinnosti uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

**c. Článek IX Smlouvy se doplňuje odstavcem č. X v tomto znění:**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že doadek obsahuje obchodní tajemství a osobní údaje v článcích III. VIII a v Příloze č.1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Objednatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. O uveřejnění v registru smluv bude objednatel informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.
2. Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran , přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti dnem 1.4.2021

**d. Smlouva se doplňuje odstavcem č. XI v tomto znění:**

S ohledem na změnu v § 6 zákona 134/2016 Sb. (dodržování zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací) uvádíme následující:

*„Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady.*

**e. Smlouva se doplňuje odstavcem č. XII v tomto znění:**

*Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel prováděl činnosti uvedené v příloze č. 1A odst. 1 – 3 Smlouvy pro EZ KA\_9213 umístěné v budově čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově rovněž v období od 1. 1. 2021 do 31. 3.2021. Toto plnění je tak bezdůvodným obohacením na straně objednatele, které nelze dobře vydat ve smyslu ustanovení § 2999 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a hodnota tohoto plnění odpovídá ceně určené Smlouvou.*

*Za tyto činnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku ve výši 3000,- Kč a DPH ve výši dle právních předpisů s tím, že tato částka bude splatná současně s paušální částkou za činnosti uvedené v příloze č. 1A odst. 1 – 3 Smlouvy za období od 1.4.2021. Tento dodatek se jeho uzavřením stává právním důvodem k vzájemnému plnění Smluvních stran vymezenému v tomto odstavci. Zhotovitel prohlašuje, že se objednatel na jeho úkor neobohatí. Smluvní strany tímto považují výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané. Smluvní strany se dohodly, že se nadále co do právních následků plynoucích z plnění uvedeného v tomto odstavci budou řídit ujednáními obsaženými ve Smlouvě.“*

f. Původní znění čl. B, Přílohy č.1 Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje zněním:

<b>OZNAČENÍ EZ: KA_0668 - Ráj-Městský stadion</b>					
<i>Adresa</i>	ul. U Hřiště 734 01 Karviná-Ráj				
<i>Kategorie EZ</i>	Trafostanice/Zděná s kompak. rozvaděčem/22/0,4 kV	<i>GPS</i>	49,84597	18,560693	
<i>Vymezení EZ</i>	<b>Začátek EZ:</b> na odvodních proudových spojích poli č.3 v rozvaděči ČEZd v TS KA_0668 <b>Konec EZ:</b> na odvodových proudových spojích z hl. jističích prvků v rozvaděči NN v TS KA_0668				
<i>Součásti EZ</i>	<i>Typ</i>	<i>Počet/délka</i>	<i>Označení</i>	<i>Specifikace</i>	
Součásti VN\Přípojka VN		3 m		AXEKCEY 3x1x120mm <sup>2</sup>	
Součásti VN\Rozvaděč Schneider SM6\Pole VN č.1\Odpínač		1 ks			
Součásti VN\Rozvaděč Schneider SM6\Pole VN č.2\Měřicí transformátor proudu		2 ks		30/5A 10VA tř.p.: 0,5S	
Součásti VN\Rozvaděč Schneider SM6\Pole VN č.2\Měřicí transformátor napětí		3 ks		22/3kV/100V, 10VA, tř. p.: 0,5S	
Součásti VN\Rozvaděč Schneider SM6\Pole VN č.3\Odpínač s uzemňovačem		1 ks			
Součásti VN\Rozvaděč Schneider SM6\Pole VN č.3\Pojistka VN		3 ks		In=31,5A	
Součásti VN\Rozvaděč Schneider SM6\Pole VN č.3\Vývod na T1		3 m		AXEKVCEY 3x1x70/16mm <sup>2</sup> koncovky Raychem	
Součásti VN\Rozvaděč Schneider SM6\Pole VN č.4\Odpínač s uzemňovačem		1 ks			
Součásti VN\Rozvaděč Schneider SM6\Pole VN č.4\Pojistka VN		3 ks		In=31,5A	
Součásti VN\Rozvaděč Schneider SM6\Pole VN č.4\Vývod na T2		3 m		AXEKVCEY 3x1x70/16mm <sup>2</sup> koncovky Raychem	
Stání T1\Propoj NN		5 m		CYY 2x3x1x240mm <sup>2</sup> +1x 240mm <sup>2</sup> zž	
Stání T2\Propoj NN		5 m		CYY 2x3x1x240mm <sup>2</sup> +1x 240mm <sup>2</sup> zž	
Součásti NN\Rozvaděč NN\Hl. jistič NN-EATON		1 ks	T1	nast. Ir=0,5In	
Součásti NN\Rozvaděč NN\Hl. jistič NN-EATON		1 ks	T2	nast. Ir=0,5In	
Součásti NN\Rozvaděč NN\Měřicí transformátor proudu		3 ks		600/5A	
Součásti NN\Rozvaděč NN\Vývod NN č.1		0 ks			
Součásti NN\Rozvaděč NN\Vývod NN č.2		0 ks			
Součásti NN\Rozvaděč NN\Vývod NN č.3		0 ks			
Součásti NN\Rozvaděč NN\Vývod NN č.4		0 ks			
Součásti NN\Rozvaděč NN\Vývod NN č.5		0 ks			
<b>TRANSFORMÁTORY V EZ: KA_0668</b>					
<i>Označení</i>	<i>Typ</i>	<i>Převod</i>	<i>Výkon</i>	<i>Výrobce</i>	<i>Specifikace/výrobní číslo</i>
T1	TMC_630/22	22/0,4 kV	630 kVA		v.č.:10002318
T2	TMC_630/22	22/0,4 kV	630 kVA		v.č.:10002317

<b>ROZSAH ČINNOSTÍ ŘPÚ NA EZ: KA_0668</b>					
<i>Kód</i>	<i>Činnost ŘPÚ</i>	<i>Označení zařízení</i>	<i>Začátek provádění</i>	<i>Frekvence provádění</i>	<i>Jednotka frekvence</i>
911-00	TS kompaktní - prohlídka			48	Měsíc
913-00	TS kompaktní - údržba ve vypnutém stavu			48	Měsíc
916-00	TS kompaktní - diagnostika - termovize			48	Měsíc
917-00	TS kompaktní - měření částečných výbojů			48	Měsíc
964-00	TS kompaktní-pravidelná revize dle ČSN 331500			96	Měsíc
966-00	Vstupní prohlídka zařízení ESL			1	Provedení

<i>KONTAKTNÍ OSOBY PRO TECHNICKÉ ZÁLEŽITOSTI NA EZ: KA_0668</i>			
<i>Za</i>	<i>Oprávněná osoba</i>	<i>Telefon</i>	<i>e-mail</i>
<i>Zhotovitele</i>	Recman Pavel, Ing.		
<i>Objednatele</i>	Ing. Richard Kajzar		

**OZNAČENÍ EZ: KA\_9213 - Nové Město-Poliklinika Žižkova**

<i>Adresa</i>	Žižkova 2379/54a, Karviná-Mizerov			
<i>Kategorie EZ</i>	Trafostanice/Kobková/22/0,4 kV	<i>GPS</i>	49,8632	18,5574
<i>Vymezení EZ</i>	<b>Začátek EZ:</b> na přívodních proudových spojích odpínačů v kobkách č. 4,5 a 6 v TS KA_9213. <b>Konec EZ:</b> na odvodových proudových spojích z hlavních jističů v rozvaděčích nn č.1 a 2 v TS KA_9213.			

<i>Součásti EZ</i>	<i>Typ</i>	<i>Počet/délka</i>	<i>Označení</i>	<i>Specifikace</i>
Kobky VN\Kobka č.1\Odpínač OKJ s pojistkami vn	OKJ	1 ks		In=63A
Kobky VN\Kobka č.1\PROPOJ VN		12 m		AXEKCY 3x70mm <sup>2</sup>
Kobky VN\Kobka č.2\Odpínač OKJ s pojistkami vn	OKJ	1 ks		In=63A
Kobky VN\Kobka č.2\PROPOJ VN		12 m		AXEKCY 3x70mm <sup>2</sup>
Kobky VN\Kobka č.3\Odpínač-OK	OK 631/51	1 ks		
Kobky VN\Kobka č.4\Odpínač-OK	OK 631/51	1 ks		
Kobky VN\Kobka č.5\Odpínač-OK	OK 631/51	1 ks		
Kobky VN\Kobka č.6\Odpínač-OK	OK 631/51	1 ks		
Stání T1\Propoj NN		12 m		AYKY 6x240mm 2x120mm
Stání T2\Propoj NN		12 m		AYKY 6x240mm 2x120mm
Rozvaděč NN č.1\Hlavní jistič NN		1 ks		In=630A
Rozvaděč NN č.2\Hlavní jistič NN		1 ks		In=630A

**TRANSFORMÁTORY V EZ: KA\_9213**

<i>Označení</i>	<i>Typ</i>	<i>Převod</i>	<i>Výkon</i>	<i>Výrobce</i>	<i>Specifikace/výrobní číslo</i>
T1	ECO design 400/22	22/0,4 kV	400 kVA	Pauwels	ev.č.: 309537
T1	ECO design 400/22	22/0,4 kV	400 kVA	Pauwels	ev.č.: 309541

**ROZSAH ČINNOSTÍ ŘPÚ NA EZ: KA\_9213**

<i>Kód</i>	<i>Činnost ŘPÚ</i>	<i>Označení zařízení</i>	<i>Začátek provádění</i>	<i>Frekvence provádění</i>	<i>Jednotka frekvence</i>
963-00	TS kobková-pravidelná revize dle ČSN 331500		2018	96	Měsíc
966-00	Vstupní prohlídka zařízení ESL		2018	1	Provedení
970-00	TS kobková - vstupní údržba ve vypnutém stavu		2018	1	Provedení
907-00	TS kobková - měření částečných výbojů		2019	48	Měsíc
901-00	TS kobková - prohlídka		2020	48	Měsíc
906-00	TS kobková - diagnostika - termovize		2021	48	Měsíc
903-00	TS kobková - údržba ve vypnutém stavu		2022	48	Měsíc

**KONTAKTNÍ OSOBY PRO TECHNICKÉ ZÁLEŽITOSTI NA EZ: KA\_9213**

<i>Za</i>	<i>Oprávněná osoba</i>	<i>Telefon</i>	<i>e-mail</i>
<i>Zhotovitele</i>	Recman Pavel, Ing.		
<i>Objednatele</i>	Ing. Denisa Čendliková		

### III. Závěrečná ustanovení

3. Tato Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany (resp. jejich zástupci) prohlašují, že jsou plně svéprávní, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Za ČEZ Energetické služby, s.r.o.:

Za Statutární město Karviná :

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

.....  
Robert Poljak, vedoucí oddělení Provozování  
distribučních zařízení

.....  
Ing. Helena Bogoczova, vedoucí Odboru  
majetkového

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/474/2020 (SML/0474/2020)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021: Ing. Helena Bogoczová,  
MPA, vedoucí Odboru majetkového  
jednání ve věcech:

a) smluvních: XXXXXXXX  
b) technických: XXXXXXXX

telefon: XXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXX

XXXXXXX

XXXXXXX

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

XXXXXXX

(dále jen objednatel)

a

#### 1.2 OHL ŽS, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695  
zastoupena: Ing. Jaromírem Pelinkou, MBA – Ředitelem Divize M - Morava  
k podpisu oprávněn na základě pověření, ev.číslo P – 017/18 ze dne 26. 10. 2018  
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí:

XXXXXXX

se sídlem: Burešova 938/17, Brno – Veveří, 602 00

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

telefon: XXXXXXXX

fax: —

e-mail: XXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)



Smluvní strany uzavřely dne 27. 05. 2020 Smlouvu o dílo č. MMK/SML/474/2020 a dne 15. 12. 2020 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované ADEA projekt s.r.o., IČO 5725666 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem Smlouvy je dále geodetické zaměření díla.

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“), a to z následujících důvodů:

- provedení dodatečných nepředpokládaných víceprací spojených s výměnou ležatých rozvodů v zázemí areálu,
- z důvodu hydrogeologických poměrů a vyskytující se podzemní vody v místě in-line dráhy a pumptracku, která způsobuje podmáčení terénu, bude v rámci sanace pláně provedeno odvodnění této plochy pomocí drenážního systému,
- z důvodu vydatných dešťových srážek během realizace, docházelo k zaplavení staveniště a silnému podmáčení terénu, následně probíhalo odčerpání srážkových vod. Proto je nutné prodloužení termínu o dobu, kdy byly práce na stavbě přerušeny.

## 2. Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 2 se mění článek 4 odst. 4.3 Smlouvy tak, že se věta: „Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 199 dnů od protokolárního předání staveniště.“ nahrazuje větou: „Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 270 dnů od protokolárního předání staveniště.“

2.2 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši +481.943,54 Kč bez DPH, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 2.

Cena díla se zvyšuje o 481.943,54 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

2.3 Tímto Dodatkem č. 2 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	52.147.972,46 Kč
--------------	------------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej požívá výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	52.629.916,00 Kč
--------------	------------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej požizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

### 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.8 O uzavření Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....2021.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné  
za objednatele

V Ostravě  
Za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového,  
na základě pověření ze dne 04.01.2021

.....  
Za OHL ŽS, a.s.  
Ing. Jaromír Pelinka, MBA  
Ředitel Divize M – Morava  
Na základě POVĚŘENÍ ze dne 26.10.2018

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Sportovní areál ul. Leonova - ležaté rozvody**

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OHL ŽS,a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>118 105,57</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	118 105,57	21,00%	24 802,17
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>142 907,74</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - ležaté rozvody

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

OHL ŽS, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**118 105,57**

722 - Vnitřní vodovod

118 105,57

---

## SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - ležaté rozvody

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

OHL ŽS,a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

OHL ŽS,a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>118 105,57</b>
D	722	<b>Vnitřní vodovod</b>					<b>118 105,57</b>
1	K	722	vypuštění rozvodů a stoupaček	soubor	1,000	745,09	745,09
2	K	7221	zpětné napuštění rozvodů a stoupaček	soubor	1,000	740,03	740,03
3	K	722130216R00	Potrubí z trub.závit.pozink.bezešvých 11353, DN 50	m	2,000	913,33	1 826,66
4	K	722130217R00	Potrubí z trub.závit.pozink.bezešvých DN 2 1/2	m	18,000	1 176,45	21 176,10
5	K	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	20,000	63,00	1 260,00
6	K	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	20,000	87,00	1 740,00
7	K	722130804R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 65	m	20,000	93,20	1 864,00
8	K	722131937R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit.DN2 1/2	kus	2,000	1 302,95	2 605,90
9	K	722181223U00	Vod potrubí izolace PE tl-10 DN-62	m	18,000	87,29	1 571,13
10	K	722181224U00	Vod potrubí izolace PE tl-10 DN65-	m	2,000	84,12	168,25
11	K	722182	T-Kus 2 1/2 x 6/4 dodávka + montáž	ks	5,000	665,39	3 326,95
12	K	7221820	Pozinkované koleno D 2 1/2 x 6/4 dodávka + montáž	ks	2,000	230,23	460,46
13	K	7221821	Pozink. Šroubení D 2 1/2 x 6/4 dodávka + montáž	ks	2,000	1 523,06	3 046,12
14	K	7221822	Pozink. Šroubení D 1" dodávka + montáž	ks	2,000	279,57	559,13
15	K	7221823	závitová tyč M8-Dodávka + montáž	m	6,000	69,58	417,45
16	K	7221824	Objímky 2 1/2 dvoušroubová dodávka + montáž	soubor	8,000	129,03	1 032,24
17	K	7221825	závěsný profil pro potrubí -dodávka + montáž	m	10,000	151,80	1 518,00
18	K	722232045U00	Kulový kohout R250D 1"páčka	kus	1,000	455,00	455,00
19	K	722232046U00	Kulový kohout R250D 1 1/4" páčka	kus	4,000	621,00	2 484,00
20	K	722232048U00	Kulový kohout R250D 2"páčka	kus	2,000	1 320,00	2 640,00
21	K	72223205	Nařezání závitů dn 5/4	kus	4,000	44,28	177,10
22	K	722232050	Nařezání závitů dn 2"	kus	2,000	82,23	164,45
23	K	722262302U00	Vodoměr závit -40°C G 1x150mm	kus	1,000	3 270,00	3 270,00
24	K	722290229R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 100	m	20,000	96,10	1 922,00
25	K	7227	TEPLÁ VODA + CÍRKULACE	0	0,000	0,00	0,00
26	K	72270	PPR Potrubí DN 63 dodávka + montáž	m	20,000	886,77	17 735,30
27	K	72271	Tepelná izolace potrubí Potrubí DN 63 dodávka , mtž	m	20,000	183,43	3 668,50
28	K	722710	kulové ventily plastové d 32 dodávka + montáž	ks	4,000	562,93	2 251,70
29	K	7227101	objímky 2 1/2 dvoušroubová dodávka + montáž	ks	10,000	129,03	1 290,30
30	K	7227102	závitová tyč M 8 DODÁVKA + MONTÁŽ	M	4,000	69,58	278,30
31	K	7227103	Závěsný profil dodávka + montáž	m	4,000	151,80	607,20
32	K	7227104	Potrubí PPR D 32 dodávka + montáž	m	20,000	461,73	9 234,50
33	K	7227105	Potrubí PPR izolace tep.32/20 dodávka + montáž	m	20,000	107,53	2 150,50
34	K	72271050	kulový ventil Plast d 32 dodávka+ montáž cirkulace	ks	4,000	613,53	2 454,10
35	K	72271051	závitová tyč M8- dodávka + montáž cirkulace	M	6,000	69,58	417,45
36	K	72271052	objímky d 32- dodávka + montáž cirkulace	ks	10,000	75,27	752,68
37	K	72271053	nosné žlábký pro potrubí d 32- dodávka + montáž cirkulace	m	20,000	72,11	1 442,10
38	K	72271055	zkouška tlaku potrubí PPR 63-32 cirkulace +TV	m	40,000	49,34	1 973,40
39	K	72271056	PROPOJE NA STÁVAJÍCÍ STOUPAČKY cirkulace +TV	soubor	0,000	0,00	0,00
40	K	72271057	Řezání závitů 6/4	soubor	6,000	89,82	538,89
41	K	72271058	Řezání závitů 1" cirkulace +TV	soubor	1,000	87,29	87,29
42	K	72271059	Řezání závitů 1" cirkulace +TV	soubor	3,000	87,29	261,88
43	K	722710590	DG Přechod 32/5/4 dodávka + montáž cirkulace +TV	soubor	6,000	444,02	2 664,09
44	K	722710591	DG Přechod 25/1" dodávka + montáž	soubor	3,000	254,27	762,80
45	K	722710592	Potrubí PPR d 32	m	20,000	461,73	9 234,50
46	K	722710593	Potrubí PPR d 25	m	10,000	365,00	3 650,00
47	K	722710594	zkouška tlaku potrubí d 32,25	m	30,000	49,34	1 480,05

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Drenáže pod IN-LINE dráhou

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 26. 1. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OHL ŽS,a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH

**167 226,42**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	167 226,42	21,00%	35 117,55
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**202 343,97**

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Drenáže pod IN-LINE dráhou

Místo: Karviná

Datum: 26. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OHL ŽS,a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>167 226,42</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	166 226,42
1 - Zemní práce	51 521,48
2 - Zakládání	13 475,00
4 - Vodorovné konstrukce	6 690,35
8 - Trubní vedení	81 519,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 049,22
997 - Přesun sutě	1 346,27
998 - Přesun hmot	7 625,00
Ostatní - Ostatní	1 000,00
OST1 - Ostatní dodávky	1 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Drenáže pod IN-LINE dráhou

Místo: Karviná

Datum: 26. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OHL ŽS,a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>167 226,42</b>
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>166 226,42</b>
<b>D 1 Zemní práce</b>							<b>51 521,48</b>
1	K	115101202	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 1000 l/min	hod	98,000	120,00	11 520,00
2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	33,033	687,00	22 693,67
3	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	33,033	17,04	562,88
4	K	460120019	Naložení výkopku strojně z hornin třídy 1až4	m3	17,313	71,90	1 244,80
5	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	17,313	39,00	675,21
6	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	15,720	96,90	1 523,27
7	K	175111101	Obsypání potrubí a šachet ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	13,118	414,00	5 430,85
8	M	58337310	šterkoplasek tříděný obsypový frakce 0-8 mm	t	26,236	300,00	7 870,80
<b>D 2 Zakládání</b>							<b>13 475,00</b>
9	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 150 mm bez lože	m	122,500	110,00	13 475,00
<b>D 4 Vodorovné konstrukce</b>							<b>6 690,35</b>
10	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžšího	m3	7,871	850,00	6 690,35
<b>D 8 Trubní vedení</b>							<b>81 519,10</b>
11	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	28,200	136,00	3 563,20
12	M	28617003R	trubka kanalizační PP plnostěnná DN 150x1000 mm SN 10	m	30,130	430,00	12 955,90
13	K	894221B01	D+M_šachty kanalizační systémové PLASTOVÉ , DN 425 mm _viz upřesnění a specifikace	kus	5,000	13 000,00	65 000,00
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>4 049,22</b>
14	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,302	3 110,00	4 049,22
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>1 346,27</b>
15	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	2,604	517,00	1 346,27
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>7 625,00</b>
16	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	30,500	250,00	7 625,00
<b>D Ostatní Ostatní</b>							<b>1 000,00</b>
<b>D OST1 Ostatní dodávky</b>							<b>1 000,00</b>
17	K	OST_01_R01	Napojení trubního vedení do betonové kanalizační šachty	kus	1,000	1 000,00	1 000,00



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Sportovní areál ul. Leonovova - VCP havarijní odvodnění pumtracku**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	00.01.1900
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	60779098
OHL ŽS, a.s.		DIČ:	CZ60779098
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

<b>Cena bez DPH</b>				<b>136 650,91</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	136 650,91	21,00%	28 696,69	
	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>165 347,60</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Sportovní areál ul. Leonovova - VCP havarijní odvodnění pumptracku**

Místo: Karviná

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OHL ŽS, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>136 650,91</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	135 650,91
1 - Zemní práce	51 293,61
2 - Zakládání	2 870,50
8 - Trubní vedení	74 436,80
998 - Přesun hmot	7 050,00
Ostatní - Ostatní	1 000,00
OST1 - Ostatní dodávky	1 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonovova - VCP havarijní odvodnění pumptracku

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OHL ŽS, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>136 650,91</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				135 650,91
D	1		Zemní práce				51 293,61
1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 WV (27,31+27,32+30,39+30,09)*0,4*0,7	m3	32,231	687,00	22 142,70
							32,231
2	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m WV 32,231	m3	32,231	150,00	4 834,65
							32,231
3	K	460120019	Naložení výkopku strojně z hornin třídy 1až4	m3	60,001	71,90	4 314,07
4	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 WV 32,231	m3	32,231	39,00	1 257,01
							32,231
5	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním WV (27,31+30,38)*0,4*0,3	m3	18,405	96,90	1 783,44
							6,923
							11,482
							18,405
6	K	175111101	Obsypání potrubí a šachet ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m WV (27,31+30,38)*0,4*0,4	m3	9,230	414,00	3 821,22
							9,230
7	M	58337310	šterkopisek tříděný obsypový frakce 0-8 mm WV 9,23*2	t	18,460	300,00	5 538,00
							18,460
8	K	175111101	Obsypání potrubí a šachet ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m WV (27,32+30,09)*0,4*0,2	m3	4,593	414,00	1 901,50
							4,593
9	M	58343872	kamenivo drenážní hrubé frakce 8/16 WV 4,593*2	t	9,186	370,00	3 398,82
							9,186
10	K	181951102.1	Úprava pláňe v rýhách hornině tř. 1 až 4 s ručním zhutněním, vibračním pýchem nebo deskou WV (27,31+27,32+30,39+30,09)*0,4	m2	46,044	50,00	2 302,20
							46,044
D	2		Zakládání				2 870,50
11	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože WV 27,32+30,09	m	57,410	50,00	2 870,50
							57,410
D	8		Trubní vedení				74 436,80
12	K	871260310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 100 WV 27,31+30,39	m	57,700	74,20	4 281,34
							57,700
13	M	28617001	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 100x1000mm SN10 WV 57,7*1,015 *Přepočtené koeficientem množství	m	58,566	310,00	18 155,46
							58,566
14	K	894221B01	D+M šachty kanalizační systémové PLASTOVÉ , DN 425 mm , viz upřesnění a specifikace	kus	4,000	13 000,00	52 000,00
D	998		Přesun hmot				7 050,00
15	K	898278101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	28,200	250,00	7 050,00
D	Ostatní		Ostatní				1 000,00
D	OST1		Ostatní dodávky				1 000,00
16	K	OST_01_R01	Napojení trubního vedení do drenážního systému	kus	1,000	500,00	500,00
17	K	OST_01_R01	Napojení trubního vedení do betonové kanalizační šachty	kus	1,000	1 000,00	1 000,00

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
**Sportovní areál ul. Leonovova - VCP drenážní odvodnění svahu -  
pumptrack**

KSO:  
Místo: Karviná

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
OHL ŽS, a.s.

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>59 960,64</b>
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	59 960,64	21,00%	12 591,73
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>72 552,37</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Sportovní areál ul. Leonovova - VCP drenážní odvodnění svahu - pumptrack**

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OHL ŽS, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>59 960,64</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	58 960,64
1 - Zemní práce	54 960,64
2 - Zakládání	4 000,00
Ostatní - Ostatní	1 000,00
OST1 - Ostatní dodávky	1 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Sportovní areál ul. Leonovova - VCP drenážní odvodnění svahu - pumptrack**

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OHL ŽS, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>59 960,64</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				58 960,64
D	1		Zemní práce				54 960,64
1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	25,600	687,00	17 587,20
			(80)*0,4*0,8		25,600		
2	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m <sup>3</sup>	25,600	150,00	3 840,00
			25,6		25,600		
3	K	480120019	Naložení výkopku strojně z hornin třídy 1až4	m <sup>3</sup>	25,600	71,90	1 840,64
4	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	25,600	39,00	998,40
			25,6		25,600		
6	K	175111101	Obsypání potrubí a šachet ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m <sup>3</sup>	3,200	414,00	1 324,80
			80*0,4*0,1		3,200		
7	M	58337310	šterkopísek tříděný obsypový frakce 0-8 mm	t	6,400	300,00	1 920,00
			3,2*2		6,400		
8	K	175111101	Obsypání potrubí a šachet ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m <sup>3</sup>	22,400	414,00	9 273,60
			80*0,4*0,7		22,400		
9	M	58343872	kamenivo drenážní hrubé frakce 8/16	t	44,800	370,00	16 576,00
			22,4*2		44,800		
10	K	181951102.1	Úprava pláňe v rýhách hornině tř. 1 až 4 s ručním zhutněním ,vibračním pýchem nebo deskou	m <sup>2</sup>	32,000	50,00	1 600,00
			80*0,4		32,000		
D	2		Zakládání				4 000,00
11	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	80,000	50,00	4 000,00
D	Ostatní		Ostatní				1 000,00
D	OST1		Ostatní dodávky				1 000,00
12	K	OST_01_R01	Napojení trubního vedení do drenážního systému	kus	2,000	500,00	1 000,00

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

# S M L O U V A

číslo: Z\_S24\_12\_8120074784

o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené na základě § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“).

## I. SMLUVNÍ STRANY

### PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. značka B 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

zastoupena na základě pověření ze dne 31.1.2017 Ing. Luďkem Hajdou, vedoucím oddělení Inženýring vn,nn Morava

### Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860; www. cez.cz; e-mail: info@cezdistribuce.cz

(dále jen „Provozovatel“)

### ŽADATEL:

Statutární město Karviná, Číslo zákazníka: 10067818

IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534

Ulice: Fryštátská 72/1

Obec: Karviná, Dodací pošta: Karviná 1, PSČ: 733 01

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka):

Zástupce: Ing. Jan Wolf, primátor

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, vedoucí Odboru majetkového oprávněna k podpisu na základě pověření ze dne 4.1.2021

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „Žadatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, ve smyslu stanoviska Provozovatele ze dne 7.05.2020 ev. č. 8120074784 v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované NOVPRO FM, s.r.o., na stavbu „IZ-12-8002329 Karviná, Ráj 497/34, přeložka NNk“ a úhrada nákladů spojených s přeložkou v souladu s ustanovením § 47 energetického zákona (dále jen „**přeložka**“). Provozovatel je vlastníkem zařízení distribuční soustavy kabelového vedení nízkého napětí NN v Karviné.

### 2. III. VÝŠE ÚHRADY

1. Na základě §47 odst. 2 energetického zákona je Žadatel povinen uhradit náklady na přeložku rozvodného zařízení v plné výši. Předpokládaná výše nákladů (bez DPH), které jsou spojeny s přeložkou zařízení, činí: **87.496,99 Kč** (realizační náklady 51.149 Kč, projektová dokumentace 25.347,99 Kč, inženýrská činnost 7.000 Kč, manipulace a vypínání vedení 4.000 Kč). Jedná se o cenu předpokládanou na základě vyhotovené projektové dokumentace za účelem možnosti vystavení zálohové faktury dle odstavce 2. čl. III. této smlouvy, kdy Provozovatelem skutečně vynaložené náklady na realizaci přeložky, ve smyslu odstavce 3. a 4. čl. III. této smlouvy, budou Žadateli vyúčtovány fakturou po vynaložení uvedených nákladů.
2. Žadatel před započítáním samotné realizace uhradí Provozovateli zálohu na provedení přeložky v částce předpokládané výše nákladů. Platba bude realizována na základě zálohové faktury vystavené Provozovatelem. Zálohová faktura na částku **87.496,99 Kč** bude vystavena po uzavření této smlouvy.
3. Žadatel se zavazuje po dokončení realizace přeložky uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací přeložky včetně nákladů s přeložkou souvisejících (náklady prostavěné, náklady na projektovou činnost, vlastní náklady Provozovatele, náklady na místní poplatky, nájemné za pronájem komunikací, vícepráce vyžádané Žadatelem, náhrady za majetkoprávní vypořádání, věcná břemena apod.). Případný rozdíl od konečné ceny bude vyúčtován ve faktuře zaslané po ukončení realizace a vyúčtování všech nákladů spojených s přeložkou. Ve faktuře bude zúčtována záloha poskytnutá Žadatelem.
4. V případě, že do účetního vypořádání samotné stavby nebudou dořešeny náklady spojené s náhradou za omezení v obvyklém užívání nemovitých věcí a náklady spojené se zřízením věcných břemen k nemovitostem dotčených stavbou přeložky, bude faktura za tyto náklady vystavena po ukončení vypořádání všech nákladů s tímto spojených. K pokrytí zálohy na fakturu za zřízení věcných břemen bude použito části zálohy za náklady spojené se zřizováním věcných břemen k dotčeným nemovitostem uvedené ve výčtu položek v 1. odstavci, článku III. této smlouvy. Zbylá část záloh bude zúčtována do faktury za náklady, které budou známy z účetního vypořádání samotné stavby přeložky. Fakturu za tyto náklady vyhotoví Provozovatel po účetním vypořádání samotné stavby přeložky, a to bez zbytečného odkladu.
5. Povinnost úhrady vyplývá pro Žadatele ze zákona, a proto úhrada nákladů přeložky není zdanitelným plněním a nepodléhá dani z přidané hodnoty (viz výklad MF ČR-informace o uplatňování DPH v energetice ze dne 11.3.2005).



#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

##### PROVOZOVATEL:

1. Provozovatel se zavazuje, s předpokladem předchozího uzavření této smlouvy a splnění úhrad způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zajistit realizaci přeložky v termínu do 4.měsíců od úspěšného předání a převzetí staveniště. Termíny zprovoznění energetického díla jsou podmíněny stavební připraveností Žadatele dle odstavce 2. článku IV. této smlouvy, příznivými klimatickými podmínkami, které umožní provádění prací v souladu s technologickými předpisy Provozovatele a nabytím právní moci příslušného povolení podle stavebního zákona za předpokladu, že takového povolení bude k uskutečnění přeložky zapotřebí. Stavbu bude provádět firma **RH Elektro s.r.o.**
2. Provozovatel se zavazuje účelně vynakládat Žadatelem poskytnuté finanční prostředky pouze ke smluvně sjednanému účelu.

##### ŽADATEL:

1. Je povinen řádně, včas a ve sjednané výši uhradit platby sjednané v článku III. této smlouvy. V případě opožděné platby zaplatí Žadatel úrok z prodlení ve smluvně sjednané výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. Zajistit stavební připravenost pro uskutečnění přeložky, kdy stavební připraveností pro uskutečnění přeložky se rozumí na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu vyklidit a připravit prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech s předáním volné trasy pro uskutečnění přeložky.
3. Umožnit přístup pracovníkům Provozovatele a vybraného zhotovitele na pozemky Žadatele, za účelem provádění prací a úkonů, souvisejících s realizací přeložky, a to nejpozději ke dni zahájení prací.
4. Zavazuje se Provozovateli za jím stanovených podmínek poskytnout veškerou nezbytně potřebnou součinnost a podklady.
5. Nesplní-li řádně a včas své povinnosti dle článku III. a IV. této smlouvy, odkládá se dle dohody smluvních stran termín realizace přeložky automaticky o dobu prodlení Žadatele se splněním jeho povinností + 30 dnů. Dostane-li se Žadatel se splněním svých povinností dle této smlouvy do prodlení delšího než 90 dnů, je dle dohody smluvních stran Provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku Provozovatele na zaplacení úroku z prodlení, popř. nároku na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nebo zánikem práv a povinností z této smlouvy vyplývajících z jakéhokoliv jiného důvodu nevzniká smluvním stranám povinnost vrátit uhrazené smluvní pokuty či úroky z prodlení, na něž smluvním stranám vznikl nárok v době účinnosti této smlouvy.
6. Na nemovitých věcech ve vlastnictví Žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením dle stanoviska Provozovatele, jehož ev.č. je uvedeno v čl.II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a souvisejících předpisů v platném znění.

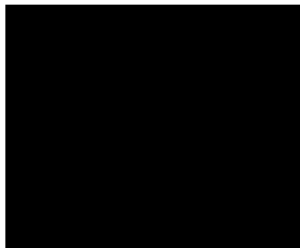
Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při realizaci celé stavby. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žadatel vyvolává v souladu s ustanovením § 47 odstavec 2 energetického zákona potřebu přeložky zařízení distribuční soustavy dle čl.II této smlouvy. Dle ustanovení § 47 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví přeložkou dotčeného zařízení distribuční soustavy po realizaci přeložky nemění.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zpětného doručení provozovateli žadatelem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že je tato smlouva uzavírána adhezním způsobem a jako taková se nezveřejňuje podle § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Provozovatel, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí návrhu dohody s dodatkem nebo odchylkou byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky Provozovatele (navrhovatele), učiněnými Žadatelem.
8. Je-li tato smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel (spotřebitel) oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel je-li spotřebitelem, současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
9. Pokud smlouva nebude podepsána a doručena provozovateli do 30 dnů ode dne, kdy byl návrh smlouvy doručen Žadateli a neproběhnou-li další upřesňující jednání, má se za to, že Žadatel od svého záměru ustoupil.
10. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu
12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a

srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ostravě dne 17.2.2021



Provozovatel  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Luděk Hajda  
Vedoucí oddělení Inženýring vn,nn Morava

V..... dne.....

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
oprávněna k podpisu na základě  
pověření ze dne 4.1.2021

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

# Rámcová zprostředkovatelská smlouva č. MMK/SML/0391/2021

uzavřená dle ust. § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále také jen „Smlouva“) mezi následujícími účastníky

### 1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, na základě pověření ze dne 4.1.2021.

Kontaktní osoba: ..... Tel. .... E-mail: .....

Kontaktní osoba: ..... Tel. .... E-mail: .....

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 27-1721542349/0800

(dále také jen „**Město**“ nebo „**Vlastník**“)

a

### 2. Realitka bez názvu a.s.

IČO: 09205535

DIČ: CZ09205535

se sídlem 28.října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 11222 vedená u

Krajského soudu v Ostravě zastoupena: Jiří Polášek, člen

představenstva

Kontaktní osoba: .....Tel. ....E-mail:

.....

Kontaktní osoba: ..... Tel. .... E-mail: .....

(dále také jen „**Realitní kancelář**“)

společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku v následujícím znění:

## Článek I. Účel smlouvy

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí (dále také jen „**Nemovitosti**“), které má v úmyslu zcela nebo jen z části poskytnout k užívání třetím osobám (pronajmout) prostřednictvím Realitní kanceláře.

2. Smluvní strany se dohodly, že Realitní kancelář obstará pro Město třetí osobu, která má zájem o získání práva k užívání konkrétní Nemovitosti (dále také jen „**Zájemce**“), a pro sjednání práv a povinností s tímto souvisejících uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

## **Článek II. Určení Nemovitostí**

1. Bude-li Město disponovat volnými prostory, které bude mít zájem pronajmout, předá tuto informaci s přesnou identifikací těchto prostor a informací o výši nájmu a zálohy za služby spojené s jejich užíváním, formou emailové komunikace Realitní kanceláři.

## **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Realitní kancelář se zavazuje na základě této Smlouvy vyvíjet činnost směřující k tomu, aby Město podepsalo se Zájemcem nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude pronájem konkrétní Nemovitost (dále také jen „**Nájemní smlouva**“). Realitní kancelář bude předávat emailovou komunikací Městu iniciály Zájemců (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, bankovní spojení v případě fyzické osoby a název, IČ, DIČ, sídlo, bankovní spojení v případě právnické osoby) a přesnou identifikaci nebytových prostor, které si chce Zájemce pronajmout. Město si už pak samo zajistí uzavření Nájemní smlouvy s tímto Zájemcem.
2. Jelikož je Město při nakládání s Nemovitostmi vázáno zákonem o obcích musí Realitní kancelář při jednáních se Zájemcem počítat s tím, že účinnost Nájemní smlouvy je možné sjednávat, až po zveřejnění konkrétního záměru pronájmu na úřední desce města na dobu 15 dnů a po následném schválení Nájemní smlouvy Radou města Karviné, kdy seznam termínů jednání Rady města Karviné pro rok 2021 tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Realitní kancelář bere na vědomí, že účinnost Nájemní smlouvy je možné vždy sjednat nejdříve 2 pracovní dny po jednání Rady města Karviné, která uzavření konkrétní Nájemní smlouvy bude schvalovat.
3. Smluvní strany se dohodly, že zprostředkování nájmu Nemovitostí nebude pro Vlastníka prováděno jinou třetí osobou s právem provádět realitní zprostředkování, než je Realitní kancelář. Tímto není dotčeno právo Vlastníka provádět samostatně jednání se zájemci o nájem v Nemovitostech na základě vlastní činnosti.

## **Článek IV. Odměna a doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Smluvní strany se dohodly, že Realitní kanceláři za činnost, která je dle čl. III. předmětem této Smlouvy nenáleží od Města žádná odměna.

3. Město bere na vědomí, že Realitní kancelář je oprávněna po uzavření Nájemní smlouvy mezi Městem a Zájemcem požadovat po Zájemci úhradu (provizi) v maximální výši jednoho měsíčního nájemného uvedeného v Nájemní smlouvě (bez daně z přidané hodnoty).
4. Tuto Smlouvu může vypovědět Město i Realitní kancelář, a to i bez udání důvodů, přičemž měsíční výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

## **Článek V.**

### **Součinnost smluvních stran a další ujednání k výkonu činnosti**

#### **Součinnost Smluvních stran**

- 1.1. Město je povinno sdělovat Realitní kanceláři bez zbytečného odkladu veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na uzavření Nájemní smlouvy týkající se Nemovitosti.
- 1.2. Město se dále zavazuje, že bude poskytovat Realitní kanceláři potřebnou součinnost pro její činnost ve smyslu této Smlouvy, zejména je pak povinno na žádost Realitní kanceláře umožnit, aby Realitní kancelář mohla provést prohlídky Nemovitostí se Zájemci. Město je povinno bez zbytečného odkladu upozornit Realitní kancelář na změny, které mohou negativně ovlivnit realizaci účelu této Smlouvy a vyvarovat se takového jednání, které by ztěžovalo její realizaci.

#### **Odpovědnost za škodu**

- 2.1. Město v plném rozsahu odpovídá za případnou škodu, kterou by Realitní kanceláři či třetím osobám způsobilo uvedením nepravdivých nebo neúplných údajů.

#### **Povinnosti Realitní kanceláře**

- 3.1. Realitní kancelář se zavazuje činnosti prováděné za účelem naplnění této Smlouvy vykonávat s odbornou péčí, v souladu se zájmy Města.
- 3.2. Realitní kancelář se zavazuje, že za účelem naplnění této Smlouvy bude provádět na základě vlastní úvahy účinnou propagaci a podávat informace Zájemcům o nájem Nemovitostí, zejména spočívající ve zveřejnění na vybraných vývěskách a internetových stránkách tarealitka.cz a na vybraných internetových serverech určených pro inzertní činnost nebo nabídku nemovitých věcí, kterými mohou být například sreality.cz, avizo.cz, idnes.cz, bazos.cz, ceskereality.cz, realitymix.cz .
- 3.3. Realitní kancelář se zavazuje, že zajistí osobní prezentaci Nemovitostí, a to včetně jejich prohlídky.

- 3.4. Realitní kancelář bude Město průběžně informovat o Zájemcích a jejich nabídkách na uzavření Nájemní smlouvy formou emailové zprávy zaslané na: *epodatelna@karvina.cz* . Dále je Realitní kancelář povinna informovat Město přiměřeným způsobem o podniknutých opatřeních směřujících k naplnění předmětu této Smlouvy a předložit Městu seznam Zájemců s uvedením podrobností o jejich nabídkách, a to vždy k 25. dni kalendářního měsíce formou emailové zprávy zaslané na: *epodatelna@karvina.cz*. Konkrétního nájemce vždy schválí Rada města Karviné svým usnesením.
4. Podpisem této Smlouvy Město zplnomocňuje Realitní kancelář, aby ho zastupovala při jednáních vedoucích k uzavření Nájemní smlouvy v rozsahu dle této Smlouvy.
5. Realitní kancelář se zavazuje pečlivě uschovat veškeré podklady a předměty, které získala v souvislosti s činností prováděnou na základě této Smlouvy. Na požádání je povinna tyto podklady a předměty Městu vydat.

#### **Článek VI. Sankční ujednání**

1. V případě, že Město odmítne uzavřít Nájemní smlouvu se Zájemcem zajištěným Realitní kanceláří, se Smluvní strany dohodly, že Městu nevzniká povinnost zaplatit Realitní kanceláři náhradu škody, ani ušlý zisk ani žádné jiné sankce a Realitní kancelář není toto po Městu oprávněna požadovat.

#### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se zprostředkování dle této Smlouvy, účelu Smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek. Smluvní strany se vzájemně zavazují oznamovat si písemně změnu adresy pro doručování; nebude-li písemně oznámena jiná adresa, pak se považuje za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují oznamovat si změny kontaktních osob uvedených v záhlaví Smlouvy a to včetně změny jejich kontaktních údajů, tyto změny nevedou k uzavření dodatku k této Smlouvě.
2. Veškeré změny této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pro případ, že některé ustanovení této Smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, se stane neplatným nebo neúčinným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit toto ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení Smlouvy.
4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

č. 1 Termíny jednání Rady města Karviné pro rok 2021

Za Město:

Za Realitní kancelář:

V Karviné dne .....

V .....

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*pověřena k podpisu na základě*  
*pověření ze dne 4.1.2021*

.....  
*Jiří Polášek, člen představenstva*



**Termíny jednání Rady města Karviné pro rok 2021**

	<b>Rada města Karviné</b>	
	<b>termíny konání RM středa 13:00 hod.</b>	<b>Termín přeložení materiálu pro jednání RM</b>
<b>50. RM</b>	<b>13.01.2021</b>	30.12.2020
<b>51. RM</b>	27.01.2021	15.01.2021
<b>52. RM</b>	<b>17.02.2021</b>	05.02.2021
<b>53. RM</b>	03.03.2021	19.02.2021
<b>54. RM</b>	<b>17.03.2021</b>	05.03.2021
<b>55. RM</b>	31.03.2021	19.03.2021
<b>56. RM</b>	<b>14.04.2021</b>	01.04.2021
<b>57. RM</b>	28.04.2021	16.04.2021
<b>58. RM</b>	12.05.2021	30.04.2021
<b>59. RM</b>	<b>26.05.2021</b>	14.05.2021
<b>60. RM</b>	09.06.2021	28.05.2021
<b>61. RM</b>	23.06.2021	11.06.2021
<b>62. RM</b>	21.07.2021	09.07.2021
<b>63. RM</b>	<b>25.08.2021</b>	13.08.2021
<b>64. RM</b>	08.09.2021	27.08.2021
<b>65. RM</b>	22.09.2021	10.09.2021
<b>66. RM</b>	<b>06.10.2021</b>	24.09.2021
<b>67. RM</b>	20.10.2021	08.10.2021
<b>68. RM</b>	03.11.2021	22.10.2021
<b>69. RM</b>	<b>úterý 16.11.2021</b>	05.11.2021
<b>70. RM</b>	01.12.2021	19.11.2021
<b>71. RM</b>	15.12.2021	03.12.2021

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení



**Smlouva o poskytnutí podpory**  
**z**  
**Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“**  
*podporovaného z Norských fondů 2014-2021*

smlouva č.: 3194100020

Smluvní strany

**Státní fond životního prostředí České republiky**

se sídlem:	Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa:	Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO:	00020729
zastoupený:	Ing. Petrem V a l d m a n e m , ředitelem
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	pro financování ze SFŽP ČR - 40002-9025001/0710 pro financování z FM Norska - 60003-9025001/0710

(dále jen „Fond“)

a

**statutární město Karviná**

kontaktní adresa:	Magistrát statutárního města Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
IČO:	00297534
zastoupené:	Ing. Janem W o l f e m , primátorem
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	94-1020791/0710
variabilní symbol:	3194100020

(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly takto:

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory z Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ (dále jen „Program“) podporovaného z Norských fondů 2014-2021 (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 3194100020 o poskytnutí finančních prostředků z Programu

(dále jen „Rozhodnutí ministra“), ze dne 2. 9. 2020 a v souladu se směrnicí Ministerstva životního prostředí ČR, č. 8/2019, o poskytování finančních prostředků z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru a z finančního mechanismu Norska administrovaných Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Směrnice MŽP“), v platném znění.

2) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil se zněním a všemi podmínkami Výzvy č. SGS-3 OSLO, k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z Programu (dále jen „Výzva“) a že náležitosti podporovaného projektu odpovídají podmínkám stanoveným touto Výzvou a jsou v souladu s cíli a principy Programu a ustanoveními právního rámce Finančního mechanismu Norska pro období 2014-2021, zejména pak uvedeného v článku 1.5. Nařízení o implementaci Finančního mechanismu Norska 2014-2021 (dále jen „Nařízení“) a Dohody o Programu.

3) Podpora má formu dotace a je určena výhradně na realizaci projektu, s názvem:

**„Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné“**

(dále jen „akce“).

**II.**

**Základní podmínky pro realizaci akce**

*(dle Rozhodnutí ministra)*

- |   |   |
|---|---|
| 1) Datum zahájení akce:   | 1. 10. 2020   |
| 2) Konečný termín pro dosažení očekávaných výsledků akce:   | 31. 12. 2021  |
| 3) Způsobilost výdajů na akci je stanovena následovně:  |   |
| a. Výdaje jsou způsobilé od ( <i>datum Rozhodnutí ministra</i> ):                                   | 2. 9. 2020  |
| b. Výdaje jsou způsobilé do:<br>( <i>dle časového plánu akce, nejpozději však do 30. 4. 2024</i> ): | 31. 12. 2021  |
| 4) Příjemce podpory se zavazuje splnit účel akce tím, že:   |   |
| -   | v rámci realizace projektu vytvoří, a poté i přijme výkonným orgánem, jednu adaptační strategii pro území statutárního města Karviná. Cílem projektu je vytvořit adaptační strategii, která stanoví přístup k problémům souvisejícím se změnou klimatu a identifikuje vhodná adaptační či mitigační opatření. |
| Dále se příjemce podpory zavazuje naplnit indikátory:   |   |
| -   | „Počet municipalit zahrnutých do nově vytvořených Adaptačních strategií“ v rozsahu 1 municipalita,  |
| -   | „Počet osob potenciálně ovlivněných implementací nových plánů v rozsahu 52 824 osob a   |
| -   | „Počet vytvořených adaptačních/mitigačních plánů“ (Adaptačních strategií) v rozsahu 1 adaptační strategie.  |

### **III. Výše podpory**

- 1) Výše podpory odpovídá 90,00 % způsobilých výdajů na akci dle podmínek stanovených Výzvou a jejími přílohami, vychází z Žádosti o podporu a jejích příloh a je poskytována v souladu s Rozhodnutím ministra, dle čl. I, odst. 1) této Smlouvy a činí pevně stanovenou a neměnnou částku ve výši 1 242 000,00 Kč (tj. 47 769,23 EUR), která bude vyplacena v poměru 85 % z prostředků Finančního mechanismu Norska 2014-2021 a 15 % z prostředků Fondu.
- 2) Podporu je možno použít pouze na úhradu skutečných, efektivních, oprávněných, účelných a nezbytných výdajů vynaložených na dodávky, služby a stavební práce, a výdajů, kterými je akce realizována a které vznikly a byly uhrazeny v období realizace akce, dle čl. II této Smlouvy.

### **IV. Práva a povinnosti příjemce podpory**

- 1) Příjemce podpory je:
  - a. povinen splnit účel a podmínky podpořené akce, dle čl. II a v souladu s ostatními podmínkami této Smlouvy, na kterou mu jsou poskytnuty finanční prostředky z Programu;
  - b. povinen, v případě implementace akce ve spolupráci s partnerem, uzavřít dohodu o partnerství dle článku 7.7. Nařízení a v dostatečném předstihu jej informovat o změnách akce, které se ho týkají, dle bodu 4, čl. 7.6. Nařízení;
  - c. oprávněn požadovat podporu ve výši 1 242 000,00 Kč (tj. 47 769,23 EUR), dle čl. III Smlouvy a v souladu s Pokyny pro žadatele a konečné příjemce z Programu (dále jen „Pokyny pro žadatele“), které tvoří přílohu Výzvy;
  - d. povinen postupovat v souladu s rozpočtem akce a dodržet rozložení investičních a neinvestičních prostředků uvedených v Agendovém informačním systému Fondu (dále jen „AIS SFŽP ČR“). Změnu rozložení investic a neinvestic je možné provést změnovým řízením pouze na neprofinancovaných a v případě zálohy na nevyúčtovaných prostředcích akce;
  - e. povinen předfinancovat způsobilé výdaje projektu z vlastních zdrojů s využitím zálohy poskytnuté Fondem dle kap. VI, odst. 3. a Pokynů pro žadatele;
  - f. povinen oznámit Fondu veškeré skutečnosti nebo změny, které mají nebo mohou mít dopad na realizaci akce a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a jejích příloh. Smlouvu nelze měnit se zpětnou účinností po porušení povinnosti, která je předmětem změny;
  - g. povinen předkládat Fondu průběžnou a závěrečnou monitorovací zprávu, včetně žádosti o platbu; závěrečnou monitorovací zprávu příjemce podpory předloží nejpozději do 1 měsíce od uplynutí termínu dle čl. II odst. 2) této Smlouvy;
  - h. povinen řádně zaznamenat všechny příjmy a výdaje akce v souladu s platnými účetními standardy a obecně uznávanými účetními zásadami a rovněž musí být jasně a jednoznačně identifikovatelné ve vztahu k akci;
  - i. povinen zaznamenávat požadované náležitosti akce, včetně příslušných dokumentů, prostřednictvím AIS SFŽP ČR;

- j. povinen dodržovat pravidla pro zadávání veřejných zakázek v souladu s příslušnou národní legislativou a pravidla stanovená v aktuálních Pokynech Státního fondu životního prostředí ČR po veřejné zakázce v rámci FM Norska 2014-2021, které jsou uveřejněny na stránkách Fondu;
- k. povinen archivovat všechny dokumenty související s realizací akce po dobu nejméně 10 let od 1. ledna roku následujícího po schválení závěrečné monitorovací zprávy, nejméně však do 31. prosince 2030;
- l. srozuměn a uděluje souhlas s použitím informací souvisejících s akcí pro účely administrace Fondů EHP a Norska 2014-2021;
- m. povinen zajistit, aby veškeré informace předložené Fondu a subjektům zapojeným do realizace akce byly vždy pravdivé a úplné;
- n. vyloučen z účasti o získání jakýchkoli jiných finančních prostředků na stejné výdaje financované v rámci podporované akce, aby se zabránilo dvojímu financování, k čemuž se zavazuje;
- o. povinen podrobit se kontrolám orgánů určených pro implementaci a účinné fungování Finančních mechanismů EHP a Norska 2014-2021, tj. Auditního orgánu, Certifikačního orgánu, Národního kontaktního místa, Kanceláři finančních mechanismů a kontrolních orgánů Evropského sdružení volného obchodu a neprodleně poskytnout požadovaný přístup v souvislosti s auditu, monitorováním a evaluací akce. Na vyžádání je povinen předložit požadované dokumenty a kontrolní protokoly přímo Certifikačnímu orgánu;
- p. povinen neprodleně informovat Fond o podezřeních na nesrovnalost zjištěných při realizaci akce, tj. zejména porušení právního rámce Fondů EHP a Norska 2014-2021, ustanovení Evropské unie, nebo ustanovení vnitrostátních právních předpisů země původu příjemce podpory, které ovlivňují nebo ohrožují jakoukoli fázi provádění akce, například nezpůsobilými nebo nepřiměřenými výdaji;
- q. povinen informovat Fond o všech kontrolách nebo monitoringu prováděných jinými subjekty než Fondem, o jejich výsledcích, navrhovaných nápravných opatřeních a realizaci navrhovaných nápravných opatření;
- r. povinen dodržovat podmínky, na jejichž základě bylo rozhodnuto o poskytnutí podpory na akci, včetně způsobu zajištění jeho dlouhodobé udržitelnosti. V případech, které zahrnují investici do nemovitosti a/nebo pozemku (včetně renovací), je navíc povinen:
  - i. zajistit provoz těchto objektů po dobu nejméně pěti let od schválení závěrečné monitorovací zprávy akce ze strany Fondu a po stejně dlouhou dobu využívat danou nemovitost a/nebo pozemek pro účely uvedené v čl. II. odst. 4 této Smlouvy;
  - ii. veškeré nemovitosti zakoupené, postavené nebo zrekonstruované v rámci akce, řádně pojistit jak během provádění akce, tak po stanovenou dobu nejméně pěti let od schválení závěrečné monitorovací zprávy akce ze strany Fondu;
  - iii. po uvedenou dobu pěti let vyčlenit příslušné prostředky na jejich údržbu;
- s. povinen dodržovat požadavky na publicitu (zejména požadavky na uveřejňování log), umožnit zástupcům Fondu získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám, jakož i ostatní pokyny a požadavky, jež jsou dále v souladu s Pokyny pro žadatele.

**V.**  
**Práva a povinnosti Fondu**

- 1) Fond je:
  - a. povinen po obdržení monitorovací zprávy, provést bezhotovostní platbu příjemci podpory, resp. v případě, že byla příjemci podpory poskytnuta záloha, Fond sníží platbu o výši poskytnuté zálohy;
  - b. v souladu s ustanoveními této Smlouvy oprávněn vykonávat činnosti související s ověřováním, zda byla akce realizována v souladu s touto Smlouvou;
  - c. oprávněn, v případě existence podezření na porušení ustanovení Smlouvy nebo předložení nepravdivých nebo neúplných informací od příjemce podpory, bez prodlení pozastavit platbu podpory.

**VI.**  
**Platební podmínky**

- 1) Podpora bude poskytnuta bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory uvedený v této Smlouvě.
- 2) Fond poskytne příjemci zálohovou ex ante platbu, její vyúčtování příjemce provádí formou žádosti o platbu. Po vyúčtování zálohy příjemce předkládá další žádosti o platby doložené uhrazenými fakturami a bankovními výpisy, popř. dalšími doklady ve smyslu Výzvy. Fond je oprávněn vyplatit podporu do výše 90 %, zbývající prostředky budou vyplaceny až na základě schválené závěrečné monitorovací zprávy.
- 3) Zálohová platba bude poskytnuta ve schválené výši 372 600,00 Kč (maximálně do výše 30 % z dotace) a převedena na bankovní účet příjemce podpory uvedený v této Smlouvě zpravidla do 10 pracovních dnů ode dne platnosti této smlouvy.
- 4) Každá zálohová platba musí být zahrnuta do průběžné / závěrečné monitorovací zprávy akce a odečtena v žádosti o průběžnou / konečnou platbu až do vyčerpání plné výše poskytnuté zálohy. V případě, že zálohová platba nebyla plně zaúčtována v rámci první průběžné monitorovací zprávy, použije se stejná zásada pro následující monitorovací zprávu. Je-li celková částka zálohové platby plně zaúčtována a žádost o platbu obsahuje vyšší částku, Fond vyplatí příjemci podpory zůstatek finančních prostředků na základě schválených vynaložených výdajů.
- 5) V případě, že celkové skutečně vynaložené způsobilé výdaje jsou nižší než částka zálohové platby, je příjemce podpory povinen vrátit nevyužitý finanční prostředky do 30 dnů od vyzvání na bankovní účet uvedený Fondem.
- 6) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

**VII.**  
**Opravy a korekce**

- 1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.

- 2) Porušení povinností uvedených v čl. II, odst. 4, čl. III odst. 2 nebo čl. IV odst. 1 písm. a., b., nebo r. bod i, bude postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory.
- 3) Naplnění čl. II, odst. 4 a čl. IV odst. 1 písm. a. je prokazováno plněním závazných indikátorů akce. Porušení povinností spočívající v nesplnění některého ze závazných indikátorů nebo jejich částečného naplnění bude postiženo odvodem ve stanovené výši:
  - a. Naplnění do 50 % výše odvodu 100 % z poskytnuté podpory
  - b. Naplnění od 51 % do 85 % výše odvodu 20 % z poskytnuté podpory
  - c. Naplnění od 86 % do 95 % výše odvodu 2,5 % z poskytnuté podporyV případě nesplnění nebo částečného naplnění více než jednoho ze závazných indikátorů akce dle čl. II, odst. 4, bude odvod uplatněn pouze v sazbě dle indikátoru, u něhož došlo k nejnižšímu naplnění stanoveného účelu.
- 4) Porušení povinností stanovené v čl. II odst. 2 bude postiženo odvodem ve výši 3 % z celkové částky podpory. Fond v souvislosti s touto podmínkou jako poskytovatel podpory stanoví, že nedodržení uvedené povinnosti pro dosažení výsledku akce, nebude považováno za porušení podmínek poskytnutí podpory v případě, že ke splnění této povinnosti dojde nejpozději do 30 dní ode dne termínu stanoveného v čl. II odst. 2.
- 5) Porušení povinností uvedených v čl. IV odst. 1. písm. j) bude postiženo odvodem ve výši procentní sazby uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 6) V případě porušení dalších povinností stanovených touto Smlouvou bude stanoven odvod ve výši 10 % z poskytnuté podpory.

### **VIII. Společná ustanovení**

- 1) Příjemce podpory prohlašuje a podpisem Smlouvy potvrzuje, že:
  - a. byl před podpisem Smlouvy řádně seznámen s podmínkami čerpání podpory dle Smlouvy a bere na vědomí všechny podmínky a povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
  - b. byl poučen o důsledcích, které mohou vyplývat z poskytnutí nepravdivých nebo neúplných informací jak ve Smlouvě, tak v monitorovacích zprávách, včetně žádostí o platbu a neoprávněného použití prostředků;
  - c. nepožádá o žádnou jinou finanční podporu, finanční příspěvek ani jinou obdobnou formu pomoci, na stejnou akci podporovanou v rámci této Smlouvy;
  - d. souhlasí s uveřejněním informací obsažených v této Smlouvě, zejména v rozsahu: název / sídlo / IČ příjemce podpory, informace o předmětu a výši finanční pomoci.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných

exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

- 2) Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě.
- 3) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku přiměřeně, zejména jeho části čtvrté.
- 4) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v písemné podobě, případně e-mailem nebo datovou schránkou.
- 5) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.

v

v Praze

dne:

dne:

.....  
*zástupce příjemce podpory*

.....  
*zástupce Fondu*

Přílohy:

Příloha č. 1 – Stanovení výše odvodů, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/ veřejných zakázek



**Stanovení výše odvodů, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/ veřejných zakázek**

**A. OBECNÁ USTANOVENÍ**

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidel a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše odvodů za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinností stanovených v čl. IV bodu 1) písm. j) Smlouvy při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souhrnně dále jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, případně zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Pokynech pro zadávání veřejných zakázek v rámci FM Norska 2014-2020, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Pokyny“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádný odvod.
- III. Odvod bude vždy stanoven paušální sazbou dle kapitoly B. – Typy porušení a sazby odvodů této Přílohy.
- IV. Výše odvodu se vypočte z částky, která byla nebo má být z prostředků Fondu v rámci podpory poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše odvodů stanovených za jednotlivá porušení se nescítají a výsledný odvod je stanoven s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.
- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole B. – Typy porušení a sazby odvodů této Přílohy, bude stanoven odvod analogicky a dle zásady přiměřenosti.

## B. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY ODVODŮ

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
1.	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění nebo neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacího řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s Pokyny.	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2.	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v Pokynech, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky.	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3.	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné.	5 %
4.	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádosti o účast nebo neprodlení této lhůty v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádosti o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně nebo v Pokynech nebo zadavatel v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neprodložil.	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.
			25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %)

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
			10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %) nebo nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala
			5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %
5.	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace nebo jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž.	10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek 5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek 25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem
6.	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo v Pokynech, resp. způsobem, jakým bylo	5 %, pokud došlo k uveřejnění jiným vhodným způsobem 10 %, pokud nedošlo k uveřejnění, nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
		zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodloužil lhůtu pro podání nabídek.	pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace
7.	Použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu podstatně změnil zadávací podmínky.	25 %  10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacího řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8.	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek <sup>1</sup>	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj. rámcové dohody, dynamické nákupní systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů).	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení  25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil

<sup>1</sup> Kromě případů, kdy odvod spadá pod jiný typ porušení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
9.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnotících kritérií a jejich vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace nebo neuveřejnění či neposkytnutí vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, hodnotící kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnotících kritérií nebylo sděleno všem účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny.	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnotících kritérií a jejich vah
			10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo hodnotící kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria nebyla sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna
10.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním preferencím.	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiné protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace (např. v případě požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu).	25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení
			10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
11.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiné protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení	25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	Pokyny v ostatních aspektech než je uvedeno v předchozím bodu	(např. požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovaly vztah užité hodnoty a ceny).	<p>odůvodnitelná specifickým technickým charakterem předmětu veřejné zakázky</p> <p>10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užitá jako hodnotící kritéria, nebo v případech stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na prostředky Fondu je pouze formální</p> <p>5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže</p>
12.	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast	10 %
13.	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové	5 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
		části veřejné zakázky.	
14.	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádostí o účast	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádostí o účast, které přijmuty/odmítnuty být neměly.	25 %
15.	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami nebo hodnocení nabídek dle dodatečně stanovených kritérií, která nebyla uveřejněna	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo užito dalších hodnotících kritérií, které nebyly uveřejněny.	10 % 25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na základě národních, regionálních či lokálních preferencí.
16.	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost.	25 %
		Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace.	100 %

<b>Č.</b>	<b>Typ porušení</b>	<b>Popis porušení</b>	<b>Sazba odvodu</b>
17.	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka, nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo Pokyny jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky.	25 %
18.	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže.	25 %
19.	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacího řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacího řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení.	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
20.	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem.	25 %
21.	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém řízení. <sup>2</sup>	100 %
22.	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání výběrového/zadávacího řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli.	10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem 25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili 100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba v rámci řídicího či kontrolního

<sup>2</sup> Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
			<p>systemu nebo zadavatel ve spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně jeden z nich se stal vybraným dodavatelem</p>
23.	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s Pokyny.	<p>25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce)</p>
			<p>25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky</p>
24.	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření souladu jeho postupu s čl. IV bodu 1) písm. j) Smlouvy včetně nedodržení základních zásad zadávacího řízení.	<p>25 %</p> <p>2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení</p>

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2159

## Příloha č. 1 k usnesení

Seznam žadatelů o finanční dotace do Kč 50.000,- z Fondu primátora města Karviné pro rok 2021

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	63025582	Sportovní klub vozíčkářů Ostrava, spolek	Účast na nominačních a mistrovských turnajích ve stolním tenise vozíčkářů pro člena Jiřího Gronycha, občana města Karviné	13 000	10 000
2	FO	Dalibor Potůček	Tenis na vozíku	40 000	10 000
3	FO	David Filipowski	Tenis na vozíku	40 000	10 000
4	FO	Rudolf Nowak	Automobilové závody v roce 2021	30 000	10 000
5	FO	Lukrecius Kišš	Lukrecius Chang Kick-Box	9 000	5 000
6	FO	Milan Haluška	Pořízení videotechniky včetně příslušenství	15 000	15 000
7	28621468	VEJNET.CZ	Pořízení nového kamerového systému - prezentace města	19 500	19 500
8	18050271	Český rybářský svaz, z.s. , místní organizace Karviná	Pořádání závodů pro mladé rybáře a děti	30 000	30 000
9	60784539	Obec Slovákov v Karvinej, z.s.	Podpora činnosti kulturní a vzdělávací aktivity pro veřejnost, uchovávání slovenských tradic	20 000	20 000
10	68899092	Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková organizace	Příspěvek pro žáky ze sociálních slabých rodin	13 050	13 050
11	62331515	Střední průmyslová škola, Karviná, příspěvková organizace	GLOBE - program na škole a v Karviné	12 000	12 000
12	48805483	Myslivecký spolek Karviná - Ráj, z. s.	Zajištění provozu spolku, propagace myslivosti při zajištění akce Tradiční srnčí hody	50 000	50 000
13	22862366	Klub seniora Przyjaźń	Zájmová činnost klubu seniora v roce 2021	13 000	13 000
14	FO	Helena Górecká	Příspěvek na vodícího psa	10 000	10 000

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
15	65399447	Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých, p.s.	Výroční členské shromáždění u příležitosti Dne nevidomých	5 000	5 000
16	4334817	Kroužek krojovaných horníků Barbora, z.s.	Na činnost a provozní náklady klubovny KKH v roce 2021	38 000	10 000
				<b>celkem</b>	<b>242 550</b>

## Příloha Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2159

### Příloha č. 2 k usnesení

Seznam žadatelů o finanční dotace nad Kč 50.000,- z Fondu primátora města Karviné pro rok 2021

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	7356226	Kulturně vzdělávací spolek hudebního klubu Hard Cafe, z.s.	MÉDIA HARD CAFE 2021	200 000	100 000
2	70911983	Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu v Karviné-Fryštátě	Dolaňski gróm 2021	150 000	150 000
3	13644254	Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace	Mezinárodní soutěž "Workout battle Karviná" 2021	100 000	100 000
4	5127246	Nadační fond Regionální fotbalové akademie Moravskoslezského kraje	Provoz Regionální fotbalové akademie MSK	500 000	500 000
5	FO	Lukáš Bulava	Natáčení a produkce hraného filmu Žluté květy	100 000	70 000
6	433918	Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Karviná	Výstava ovoce, zeleniny a květin Zahrada 2021, floristická soutěž dětí	15 000	15 000
			Dotace na činnost územního sdružení ČZS Karviná	60 000	50 000
				<b>celkem</b>	<b>985 000</b>

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

MMK/SML/...../2021

**S M L O U V A**  
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5  
zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

poskytovatel: **statutární město Karviná**  
zastoupen: primátorem města  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:  
(*nepodnikatel - fyzická osoba*)  
jméno a příjmení: .....  
datum narození: .....  
bytem: .....  
zastoupený: ..... (*uvést jméno a příjmení*) na  
základě plné moci ze dne ..... (*tento řádek se ponechá  
pouze v případě, že za fyzickou osobu jedná jiná osoba na  
základě plné moci*)  
číslo účtu: .....

(*právnícká osoba*)  
název: .....  
zastoupený: ..... (*uvede se jméno, příjmení, funkce  
a pokud za právníckou osobu jedná jiná osoba na základě  
plné moci, pak jméno příjmení a text „na základě plné moci ze  
dne .....“*)

sídlo: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
číslo účtu: .....  
zapsaný v: ..... (*uvede se údaj o zápisu do  
obchodního rejstříku – oddíl, vložka) nebo údaj o zápisu do jiné  
evidence než veřejného rejstříku, v níž je zapsán*)

(dále jen „příjemce“)

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
5. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek neinvestiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci neinvestiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ....., č. j. ...., v celkové výši  
Kč ..... (slovy: ..... korun českých).
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě následujících nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace: ..... (*přesná specifikace dílčího rozdělení dotace*).
3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých v období od ..... do ..... a uhrazených v období od ..... do .....
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do ....., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

## V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci *jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této*
2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.

3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
  - b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvlášť od nákladů financovaných z jiných zdrojů.
  - c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
  - d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč
  - e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů nákladů hrazených z prostředků dotace,
  - f) předložit poskytovateli nejpozději do ..... na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
    - závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
    - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
    - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.
- Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné.
- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
  - h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
  - j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
  - k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
  - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
  - m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je ....., zaměstnanec Odboru ..... Magistrátu města Karviné, tel. ....) o vlastní přeměně nebo zrušení



s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 60 kalendářních dnů	25 % poskytnuté dotace.

5. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je ....., tel..... Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je ....., zaměstnanec Odboru ..... Magistrátu města Karviné, tel. ....
6. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.
2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

**Odst. 5, 6, 7 a 8 uvést, pouze v případě, vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv.**

5. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv (variantně v případě, že nabytí účinnosti bude později než zveřejněním: Smlouva nabývá účinnosti dne .....)

9. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo/a .....(orgán, který o poskytnutí dotace rozhodoval, tj. Rada města Karviné/Zastupitelstvo města Karviné) svým usnesením č. .... ze dne.....

**Za poskytovatele**

V Karviné .....

.....

*Ing. Jan Wolf*  
*primátor*

**Za příjemce**

V Karviné .....

.....

v případě příjemce fyzické osoby  
jméno, příjmení, a pokud za příjemce smlouvu  
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak se  
uvede také text „na základě plné moci“  
v případě příjemce právnické osoby jméno,  
příjmení a funkci nebo v případě zástupce  
jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení  
a text „na základě plné moci“

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Příloha č. 2 Knihovního řádu Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace

#### Ceník

##### 1. Registrace uživatelů

##### 1. 1 Registrační poplatky

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
<i>registrační poplatky na dobu 12 měsíců</i>	
Dospělí nad 16 let	200 Kč
Studenti (po předložení studentského průkazu)	150 Kč
Děti od 6 do 16 let, důchodci (i plně invalidní), držitelé průkazu TP, ZTP, ZTP/P	70 Kč
Děti do 5 let včetně, důchodci nad 70 let s trvalým pobytem v Karviné	zdarma
Rodinná registrace	350 Kč
Právníkové osoby	400 Kč
Lázeňští hosté po dobu lázeňského pobytu	35 Kč
Prezenční uživatel (registrace pouze k prezenčním výpůjčkám periodik)	20 Kč
<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Vystavení karty pro uživatele PC	5 Kč

##### 2. Výpůjční služby

##### 2. 1 Absenční půjčování

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
registrovaný uživatel	zdarma
absenční půjčování čteček e-knih	kauce 1 000 Kč

##### 2. 2 Prezenční půjčování a prezenční služby

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
registrovaný uživatel	zdarma

neregistrovaný uživatel:	
vyžádání knihovního fondu (knih, časopisů a jiných dokumentů)	10 Kč
neregistrovaný uživatel:	
zodpovídání dotazů s vyhledáváním na internetu a EIZ	30 Kč/dotaz

### 2. 3 Upomínky

<i>Ceny nejsou předmětem DPH</i>	
poplatek z prodlení (následující den po uplynutí výpůjční doby)	5 Kč
1. upomínka (po 7 dnech od uplynutí výpůjční doby)	35 Kč
2. upomínka (po 21 dnech od uplynutí výpůjční doby)	70 Kč
3. upomínka (po 35 dnech od uplynutí výpůjční doby)	130 Kč
upomínací dopis (po 49 dnech od uplynutí výpůjční doby)	200 Kč

*Poplatek z prodlení, 1. a 2. upomínka jsou zasílány e-mailem, sms. 3. upomínka a upomínací dopis poštou.*

### 2. 4 Rezervace

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
rezervace dokumentu z OPAC RKK – cena za 1 ks	10 Kč

### 2. 5 Náhrady škod

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
při poškození čárového kódu	10 Kč
při ztrátě nebo poškození knihovní jednotky/deskové hry/didaktické pomůcky	cena knihovní jednotky/deskové hry/didaktické pomůcky +100 Kč
při ztrátě nebo poškození periodika	cena periodika +50 Kč
při ztrátě nebo poškození průkazu	5 Kč
při poškození RFID kódu	20 Kč
při poškození bezpečnostní pásky	10 Kč
při ztrátě nebo poškození čtečky e-knih	cena čtečky e-knih + 100 Kč

poškození obalové folie u knihovní jednotky	10 Kč
---	-------

### 3. Meziknihovní služby

#### 3. 1 Meziknihovní výpůjční služba

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
manipulační a poštovní náklady za 1 vyřízený požadavek	70 Kč/ks

#### 3. 2 Mezinárodní meziknihovní výpůjční služba

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
zapůjčení dokumentu zprostředkovaně – uživatel hradí zajištění dodání každé 1 publikace ze zahraničí (Evropa s výjimkou Britské knihovny)	300 Kč
zapůjčení dokumentu zprostředkovaně – uživatel hradí za zajištění dodání každé 1 publikace ze zahraničí (mimoevropské země a Britská knihovna) zprostředkující knihovně	500 Kč
+manipulační a poštovní náklady za 1 vyřízený požadavek	70 Kč

### 4. Reprografické služby

#### 4. 1 Kopírování a skenování dokumentů

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
černobílé kopírování jednostranné A4	2 Kč
černobílé kopírování oboustranné A4	4 Kč
černobílé kopírování jednostranné A3	4 Kč
černobílé kopírování oboustranné A3	8 Kč
skenování 1 stránka (neregistrovaný uživatel)	2 Kč
skenování 1 stránka (registrovaný uživatel)	zdarma
barevné kopírování jednostranné A4	15 Kč
barevné kopírování oboustranné A4	30 Kč
barevné kopírování jednostranné A3	30 Kč
barevné kopírování oboustranné A3	60 Kč

#### 4. 2 Tiskové výstupy

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
---------------------------------------	--

tisk černobílý text	3 Kč/stranu
tisk s barevným textem	6 Kč /stranu
tisk s černobílým obrázkem	15 Kč/stranu
tisk s barevným obrázkem	18 Kč/stranu

#### 4.3 Laminování

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
do formátu A4 (210x297 mm)	20 Kč

### 5. Informační služby

#### 5.1 Rešeršní služby

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
základní poplatek při zadání rešerše	50 Kč
poplatek za 1 vyhledanou informaci (1 nalezený záznam)	5 Kč
poplatek za práci s databázemi (za každých 30 min)	30 Kč
poplatek za vyhledávání v síti Internet (za každých 30 min)	25 Kč

### 6. Elektronické služby

#### 6.1 Webhosting

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
webhosting pro klienty Infoservisu	75 Kč/měsíc
<i>zahrnuje hosting na doméně 3. nebo 2. řádu, lze použít skripty PHP3, PHP4, PHP5</i>	

#### 6.2 Databáze MySql

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
pro klienty Infoservisu	50 Kč/měsíc

### 7. Kurzovné

#### 7.1 Kurzy počítačové gramotnosti

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Internet; Základy práce na PC	100 Kč/kurz (5 lekcí)

## 7. 2 Kurz trénování paměti

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Kurz trénování paměti	200 Kč/kurz (5 lekcí)

## 8. Knihařské práce

### 8.1 Všeobecné podmínky

Ceny uvedené v ceníku se rozumějí za běžné knihařské práce, ceny jsou uvedeny včetně základní sazby DPH.

Zakázky budou vyhotoveny do 10 kalendářních dnů.

Vyhotovení zakázky do dvou pracovních dnů se započítává přírážka 50 % k ceně.

Vyhotovení zakázky do 24 hodin se započítává přírážka 100 % k ceně.

Konečná cena bude se zákazníkem předem projednána.

### 8.2 Drobné knihařské práce

Knihařský tisk	diplomové práce	10 Kč za řádek
	ostatní vazby	20 Kč za řádek
Nalepení papírové obálky na desku		10 Kč za kus
Nalepení plátěné kapsy na desku		30 Kč za kus
Nalepení ex librisu		3 Kč za ks
Připevnění rožků		5 Kč za ks
Prošívání motouzem		2 Kč za složku
Vložení jednotlivých listů		10 Kč za list
Drobná oprava knihy		40–60 Kč

### 8.3 Pevná knihařská vazba

Cena obsahuje výrobu desky, šití nebo prošíání vazby. Cena může být navýšena např. o knihařský tisk a větší počet složek na šití.

	Formát A5	Formát A4	Formát A3
Vazba prošíaná	od 145 Kč	od 165 Kč	od 230 Kč
Vazba šitá	od 155 Kč	od 185 Kč	od 250 Kč
<i>Cena za sbírky zákonů je za výrobu desek, prošíání jednotlivých složek a za knihařský tisk. Cena je konečná.</i>			
Sbírky zákonů			380 Kč

### 8.4 Vazba diplomových prací

Cena za diplomovou práci od 150 Kč (výroba desek + 3 řádky knihařského tisku). Cena se může navýšit např. o vlepění papírové obálky nebo přirážku za rychlejší vyhotovení.

Výroba desek	120 Kč za kus
Knihařský tisk	10 Kč za řádek
Papírová obálka	10 Kč za kus
Plátěná kapsa	30 Kč za kus

### 8.5 Vazba volných listů do desek na šrouby

Cena obsahuje výrobu a potažení desek, děrování a sešroubování desek a listů. Cena může být navýšena např. o knihařský tisk, šrouby a výrobu hřbetu.

	Formát A5	Formát A4	Formát A3
2 šrouby	od 145 Kč	od 155 Kč	od 175 Kč
3 šrouby	od 155 Kč	od 175 Kč	od 185 Kč
4 šrouby	od 175 Kč	od 185 Kč	od 205 Kč
Desky z dvojité lepenky na kroniky			250 Kč

### 8.6 Brožovaná vazba

Cena obsahuje zestohování, zaklizení a oříznutí brožury, vlepění obálky a olemování hřbetu

Brožura	60 Kč
---------	-------

### 8.7 Kroužková vazba

Cena obsahuje zestohování včetně obálky z PVC a vložení do hřbetu

1–100 listů	40 Kč
-------------	-------



101–150 listů	50 Kč
151 a více listů	60 Kč

### 8.8 Výroba krabic

*Cena obsahuje výrobu krabice z lepenky a potažení plátnem nebo koženkou. Cena je za délku jedné strany. Například krabice o rozměrech 30x20x10 = 40 Kč + 30 Kč + 20 Kč = 90 Kč, bez víka.*

Potahované krabice koženkové	
Rozměr do 10 cm	20 Kč
Rozměr do 11–20 cm	30 Kč
Rozměr do 21–30 cm	40 Kč
Rozměr do 31–40 cm	50 Kč
Rozměr do 41–50 cm	60 Kč
Rozměr do 51–60 cm	70 Kč
Rozměr do 61–70 cm a více	80 Kč
Víko na krabici	od 30–100 Kč
Krabice s krčkem	cena krabice + 60 Kč
Lepenková krabice bez potažení	od 40–100 Kč

Potahované krabice plátnem	
Rozměr do 10 cm	30 Kč
Rozměr do 11–20 cm	40 Kč
Rozměr do 21–30 cm	50 Kč
Rozměr do 31–40 cm	60 Kč
Rozměr do 41–50 cm	70 Kč
Rozměr do 51–60 cm	80 Kč
Rozměr do 61–70 cm a více	90 Kč
Víko na krabici	od 30–100 Kč
Krabice s krčkem	cena krabice + 60 Kč

### 8.9 Paspertování obrazů

*Cena včetně základní sazby DPH. Sklo není započítáno v ceně. Cena je za délku jedné strany, které se sčítají. Například hluboká pasparta o rozměrech 25x35 s nalepením obrazu a závěsem = 50 Kč + 55 Kč + 20 Kč + 6 Kč = 131 Kč*

druh pasparty	do 20 cm	do 21–30 cm	do 31–40 cm	do 41–50 cm	do 51–60 cm	do 61–70 cm a více
obyčejná	20 Kč	25 Kč	30 Kč	35 Kč	40 Kč	45 Kč
polohrubá	35 Kč	40 Kč	45 Kč	50 Kč	55 Kč	60 Kč
hluboká	45 Kč	50 Kč	55 Kč	60 Kč	65 Kč	70 Kč
lemování pod sklo	25 Kč	30 Kč	35 Kč	40 Kč	45 Kč	50 Kč
<i>Cena se počítá od delší strany:</i>						
nalepení obrazu	10 Kč	15 Kč	20 Kč	25 Kč	30 Kč	35 Kč
plátno úprava	50 Kč	55 Kč	60 Kč	70 Kč	85 Kč	100 Kč
závěs	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč

## 9. Ostatní služby

### 9. 1 Vlastivědné vzdělávací exkurze a besedy

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
děti a mládež do 18 let	10 Kč/osoba
dospělí nad 18 let	20 Kč/osoba

### 9. 2 Vstupné do GALERIE POD VĚŽÍ

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Dospělí nad 18 let	5 Kč
Děti a mládež do 18 let	2 Kč

### 9. 3 Filmový klub

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
Průkaz FK	60 Kč
<i>Průkaz opravňuje ke koupi zlevněné vstupenky</i>	
Vstupné (členové FK)	50 Kč

Vstupné (ostatní návštěvníci FK)	70 Kč
----------------------------------	-------

#### **9. 4 Projekt Film a škola**

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>		
1. plný program	1 celý cyklus (4 + 1 prémiová projekce)	90 Kč
2. program	3 projekce	80 Kč
3. program	2 projekce	65 Kč
4. program	1 projekce	30 Kč

*Vstupenka ke každému předplacenému programu bude následně sloužit i jako průkazka do karvinského Filmového klubu.*

## 9. 5 Filmové promítání pro MŠ, ZŠ a školní družiny

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
Vstupné – děti	30 Kč

## 9. 6 Propagační materiál

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Placka 32 mm	14 Kč
Placka 44 mm	16 Kč
Placka 58 mm	17 Kč
Placka srdce	18 Kč
Placka ovál	17 Kč
Cyklozámek	120 Kč
Týmová vizitka	15 Kč
Turistická vizitka	12 Kč
Karta TSRC dospělá	85 Kč
Karta TSRC dětská	70 Kč
Publikace Pověsti Karvinska	60 Kč
Kniha Šikmý kostel 1. díl	300 Kč
Kniha Šikmý kostel 2. díl	350 Kč
Pohlednice	5 Kč
Pohlednice Pidifrk	15 Kč
Pohlednice elipsa	7 Kč
Pohlednice knihovna	12 Kč
Bavlněná taška s logem	49 Kč
Igelitová taška s logem	10 Kč
Mapa Karviné	60 Kč
Propiska kovová MFK Karviná	30 Kč
Klíčenka gumová MFK Karviná	70 Kč

Znak klubu závěsný MFK Karviná	70 Kč
Minidresík MFK Karviná	90 Kč
Otvírák MFK Karviná	100 Kč
Hrnek grafika MFK Karviná	150 Kč
Kšiltovka MFK Karviná	150 Kč
Šála MFK Karviná	200 Kč
Tričko Polo MFK Karviná	350 Kč

### 9. 7 Propagační materiál – zakázková výroba placek (buttonů) vč. tisku motivu

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>			
	<i>1–50 ks</i>	<i>51–200 ks</i>	<i>200 a více kusů</i>
Placka 32 mm	14 Kč	10 Kč	7 Kč
Placka 44 mm	16 Kč	12 Kč	8 Kč
Placka 58 mm	17 Kč	14 Kč	10 Kč
Placka srdce	18 Kč	14 Kč	10 Kč
Placka ovál	17 Kč	14 Kč	10 Kč

*Termín dodání: dohodou, max. 7 pracovních dnů*

### 9. 8 Euroložka

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
euroložka	2 Kč

### 9. 9 Obalování knih – cena za 1 kus

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Formát do A5	10 Kč
Větší formáty a atypické	15 Kč

*Termín dodání: dohodou, max. 7 pracovních dnů*

### Vysvětlivky zkratk:

RKK – Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

KŘ – Knihovní řád

OPAC (Online public access catalog) – on-line veřejně přístupný knihovní katalog

EIZ – elektronické informační zdroje

ES – elektronické služby

TSRC – Těšínské Slezsko Region Card

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

### **Dodatek č. 2 k Zřizovací listině příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace**

#### **Čl. I Úvodní ustanovení**

Zastupitelstvo města Karviné vydalo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech) a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. 813 ze dne 23.04.2018 tuto Zřizovací listinu příspěvkové organizace **Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace**, která byla zřízena ke dni 07.01.1991 rozhodnutím přednosta Okresního úřadu Karviná č. 10/91 ze dne 07.01.1991.

#### **Čl. II Změna zřizovací listiny**

2.1 Tímto Dodatkem č. 2 k Zřizovací listině příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace (dále jen „dodatek“) se Zřizovací listina příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, příspěvkové organizace (dále jen „zřizovací listina“) mění takto:

2.1.1 Čl. 4 Struktura organizace nově zní takto:

Útvar knihovnických a informačních služeb, Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov, pod který spadají tato střediska:

- Středisko knihovnických a informačních služeb (oddělení pro děti a mládež, oddělení pro dospělé, informační oddělení a filmový klub) se sídlem Karviná-Mizerov, Centrum 2299/16, pod které spadá:
  - Depozit knihovního fondu a majetku RKK v budově Obchodní akademie Karviná, s.r.o., Leonovova 1795, 733 01 Karviná-Hranice
- Středisko hudby a umění se sídlem Karviná-Fryštát, 733 01, Masarykovo náměstí 9/7, pod které spadá:
  - Městské informační centrum při RKK, Masarykovo náměstí č. 71/26, 733 01 Karviná-Fryštát
- Středisko polské literatury, se sídlem Masarykovo náměstí 9/7, 733 01 Karviná-Fryštát, pod které spadá:
  - Pracoviště RKK, Těšínská 599/15, 733 01 Karviná-Louky

- Středisko knihovnických a informačních služeb (oddělení pro děti a mládež, oddělení pro dospělé), v budově Městského domu kultury Karviná, příspěvkové organizace, tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město, pod které spadají:
  - Pracoviště v Rehabilitačním sanatoriu, Čsl. armády 2954/2, 733 01 Karviná-Hranice
- Středisko doplňování a zpracování knihovního fondu, se sídlem Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov, pod které spadá:
  - Knihařská dílna, Kosmonautů 618/31, 734 01 Karviná-Ráj

Útvar pro ekonomiku, hospodářský a technický provoz, Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov

### **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

3.1 Další ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změny.

3.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 15.03.2021.

3.3 Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Karviné usnesením č..... ze dne 15.03.2021.

V Karviné dne .....

.....  
Ing. Jan Wolf  
primátor města

.....  
Mgr. Andrzej Bizoń  
náměstek primátora



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2164

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviná č. .... ze dne.....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné odbor školství a rozvoje  
datum:..... Podpis:.....

**D o h o d a č. 1/2021**  
**o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná**  
(dále jen dohoda)

Ve smyslu § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů

uzavřeli

statutární město Karviná  
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
(dále jen město Karviná)

OKD, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919  
se sídlem: č.p. 1077, 735 34 Stonava  
zastoupena: Ing. Radimem Tabáškem, výkonným ředitelem,  
na základě plné moci ze dne 26.2.2020  
IČ: 05979277  
DIČ: CZ05979277  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1727047349/0800  
(dále jen OKD, a. s.)

(město Karviná a OKD, a. s. dále společně jen smluvní strany)

tuto dohodu (dále jen „dohoda“):

#### I.

Využitím výhradního ložiska černého uhlí ze strany OKD, a.s. dojde k ohrožení některých nemovitostí a zájmů města Karviná. Cílem této dohody je zabezpečení využití výhradního ložiska společnosti OKD, a.s. při zajištění nezbytné ochrany nemovitostí a zájmů města Karviná.

## II.

1. OKD, a.s. ohroží zájmy a nemovitosti města Karviná hornickou činností Dolu ČSM. V rámci zajištění koexistence života města Karviná a hornické činnosti OKD, a.s., jako podklad pro další vzájemnou spolupráci a za účelem kompenzace probíhajících nepříznivých účinků hornické činnosti na povrch, má OKD, a.s. a město Karviná zájem na oboustranné spolupráci při všestranném rozvoji obce. Na územích, jež byly postiženy hornickou činností, se deklaruje oboustranný zájem na podpoře jejich návratu a obnovy do života obce.
2. Smluvní strany konstatují, že k řešení vzájemných vztahů mezi městem Karviná a OKD, a.s. byla vytvořena Společná pracovní skupina (dále jen „skupina“), jejímž posláním je řešení vztahů mezi městem Karviná a OKD, a.s. Uzavřením této dohody činnost skupiny pokračuje. Skupina se zaměřuje zejména na řešení případných sporů, stanovení konečných cílů jednotlivých akcí, ekonomické a technické zajištění zahlazování následků hornické činnosti a vzájemné poskytování potřebných podkladů (map, vyhodnocení seizmických jevů).

## III.

1. Město Karviná souhlasí s hornickou činností a činností prováděné hornickým způsobem definovanými v § 2 a § 3 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, spočívající v těžbě uhlí, které bude dobýváno OKD, a.s. prostřednictvím dolu ČSM, ovlivňující katastrální území města Karviná a prováděnou v časovém období do 31.12.2022, a to v rozsahu, jak je vyznačena v příloze č. 1 této dohody (mapové podklady vymezující nejzazší izolinie poklesů, skupiny stavení se součtem vlivů), která tvoří nedílnou součást této dohody. Výše uvedený souhlas vydává město Karviná pro OKD, a. s. za podmínky, že vždy budou dodržena závazná platná stanoviska příslušného ministerstva k EIA, mezni vlivy uvedené v dokumentaci k EIA., jakož i jiná rozhodnutí, povolení, stanoviska či úkony obdobného charakteru orgánů státní správy a samosprávy vydaná ve vztahu k EIA. v souladu s platným právním řádem.
2. OKD, a.s. není oprávněna provádět těžbu v rozporu s touto dohodou, zejména její přílohou č. 1.
3. Realizací hornické činnosti nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z platného právního řádu. Tato dohoda nenahrazuje rozhodnutí, povolení, či úkony obdobného charakteru, které jsou nezbytné dle obecně závazných právních předpisů, avšak předmětem této dohody je souhlas města Karviné s plánovanou hornickou činností OKD, a.s. dle přílohy č. 1 k této dohodě.

## IV.

1. Na základě výše uvedeného souhlasu s hornickou činností OKD, a.s. ve smyslu čl. III této dohody a pro splnění účelů ve smyslu čl. II této dohody se OKD, a.s. zavazuje poskytnout městu Karviná na rozvoj města, obnovu infrastruktury, kulturní, sociální a sportovní projekty na území města Karviná následující finanční úhradu (dále jen „finanční úhradu“):

- za období ode dne nabytí účinnosti této dohody do 31.12.2021 finanční úhradu ve výši 35 000 000,-- Kč (slovy: třicetpět milionů korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty

- za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 finanční úhradu ve výši 35 000 000,-- Kč (slovy: třicetpět milionů korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty.

Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této dohody nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této dohody, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kurzem mezi Kč a EURO bude kurz stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

2. OKD, a.s je povinno hradit městu Karviná finanční úhradu za každé jednotlivé období specifikované v čl. IV. odst. 1 dohody vždy v jedné splátce a na základě daňového dokladu vystaveného městem Karviná v prosinci příslušného období. Splatnost finanční úhrady bude nejpozději do 31. 12. příslušného období a bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet města Karviná č. 19-1721542349/0800 vedený u ČS a.s. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu.

Smluvní strany se dohodly, že město Karviná je oprávněno upravit výši finanční úhrady za období 1.1.2022 do 31.12.2022 dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za kalendářní rok 2021, a to formou písemného oznámení, které bude doručeno OKD, a.s. nejpozději do 1.5.2022 a tím se stane nedílnou součástí této dohody. OKD, a.s. s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit finanční úhradu ve výši stanovené v písemném oznámení. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené oznámení bude OKD, a.s. doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, nesdělí-li OKD, a.s. městu Karviná písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude možno doručit OKD, a.s. výše uvedené oznámení, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. V případě, že OKD, a.s. odmítne převzít oznámení, považuje se toto za doručené dnem odmítnutí převzetí oznámení ze strany OKD, a.s.

3. Město Karviná se zavazuje, že finanční úhradu dle této dohody použije výhradně pro účely uvedené v čl. IV. odst. 1 této dohody. Ke splnění tohoto účelu se zavazuje město Karviná ke každoročnímu zaslání informace o využití poskytnuté finanční úhrady ve smyslu této dohody a to vždy nejpozději do 31. 5. následujícího roku po roce, kdy byla finanční úhrada poskytnuta.
4. Město Karviná není oprávněno pohledávku vzniklou z této dohody na zaplacení výše uvedené finanční úhrady vůči OKD, a.s. postoupit třetí osobě, jednostranně započíst nebo zastavit bez předchozího písemného souhlasu OKD, a.s. Bez souhlasu OKD, a.s. je postoupení této pohledávky a její započtení neplatné. V případě zastavení takové pohledávky bez předchozího písemného souhlasu OKD, a.s. se město Karviná zavazuje zaplatit OKD, a.s. smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše zastavené pohledávky.

## V.

1. Město Karviná a OKD, a.s. společně deklarují snahu o vzájemnou spolupráci i v budoucím období založenou na vzájemném respektování oboustranných zájmů v rámci svých kompetencí a platných právních norem s cílem zajistit do budoucna oboustranný rozvoj po roce 2022.
2. Dohoda vychází z rozsahu plánované hornické činnosti v období do 31. 12. 2022 a odráží záměry OKD, a.s. vycházející ze současného stavu znalostí jak hornického tak ekonomického prostředí. Vzhledem k časovému rozsahu dohody a možnému vlivu mnoha faktorů se smluvní strany dohodly, že pokud dojde k situaci, kdy plněním této dohody může být ovlivněna nebo ohrožena existence jedné ze smluvních stran, bude na podnět jakékoliv smluvní strany zahájeno jednání o úpravě této dohody za účelem zachování vzájemných dobrých vztahů. Obě smluvní strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k nalezení oboustranně přijatelného kompromisu.
3. Tuto dohodu lze ukončit na základě vzájemného konsensu obou smluvních stran. V případě bezdůvodného odnětí souhlasu ze strany města Karviná s hornickou činností OKD, a.s. ve smyslu čl. III této dohody, může tuto dohodu OKD, a.s. vypovědět. To neplatí v případě, že bude souhlas odňat pro porušování platné právní úpravy. Město Karviná je oprávněno tuto dohodu vypovědět rovněž v případě, neuhradí-li OKD, a.s. městu Karviná v plné výši příspěvek ve stanovené lhůtě nebo bude-li OKD, a.s. provádět hornickou činnost v rozporu s touto dohodou. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

Závazky a práva z této dohody přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

## VII.

Dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022.

## VIII.

1. Dohoda je projevem svobodné vůle obou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje předložit dohodu ke schválení před jejím podpisem svým příslušným orgánům, je-li to nezbytné dle obecně závazných právních předpisů nebo interních pravidel.
3. Město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí město Karviná. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle

zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4. Dohoda je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího, a nabyvá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména právními předpisy upravujícími hornickou činnost a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody, není-li stanoveno v této dohodě jinak, je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž OKD, a.s. obdrží dvě vyhotovení a město Karviná dvě vyhotovení.

V Karviné, dne .....2021

V Karviné, dne.....2021

**OKD, a.s.**

**město Karviná**

.....  
Ing. Radim Tabášek  
výkonný ředitel  
na základě plné moci ze dne 26. 2. 2020

.....  
Ing. Jan Wolf  
primátor

Příloha č. 1 k Dohodě – mapové podklady vymezující nejzářší izolinie poklesů, skupiny stavenišť se součtem vlivů – DP Louky



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2166

## D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti v domě čp. 2800, ul. Žižkova v Karviné – Hranicích, ze dne 18.6.2019

### Smluvní strany:

#### 1. Společenství vlastníků Žižkova 2800, Karviná - Hranice

se sídlem: Ciolkovského 625/54, Karviná – Ráj, 734 01  
zastoupené: předsedou společenství SBD DRUBYD, IČ: 00052159, zastoupené ing. Ladislavem Tkadlecem, předsedou představenstva a Janou Maternovou, členkou představenstva  
IČ: 060 40 705  
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. S, vložka 12560  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karviná  
č. účtu: 279736110/0300  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

a

#### 2. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, 733 24  
zastoupená: Ing. Janem Wolfem, primátorem, k podpisu oprávněna JUDr. Olga Guziurová, MPA, dle pověření ze dne 2.1.2018  
IČ: 002947534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 27-1721542349/0800  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **dodatek č. 2**

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 18.6.2019 (dále jen „smlouva“)

### **Za první:**

Čl. IV odst. 1 se v návaznosti na čl. V. odst. 14 smlouvy upravuje takto:

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem výše uvedené nemovitosti pro sjednaný účel nájemné ve výši **6.364,-- Kč** (slovy:šesttisícřístišedesátčtyřikorunyčeské) **ročně**.

### **Za druhé:**

Čl. V odst. 14 – text odstavce se zrušuje a nahrazuje textem:

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě oznámení pronajímatele a s účinností ode dne v tomto oznámení stanoveném, nejdříve však za měsíc ve kterém bude oznámení nájemci doručeno. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

### **Za třetí:**

- Další články a ujednání smlouvy se nedoplňují ani nemění.
- Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž kopie se rovná originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Karviné dne 18.2.2021

Ing. Ladislav Tkadlec  
předseda představenstva SBD DRUBYD

JUDr. Olga Guziurová, MPA

Jana Maternová  
členka představenstva SBD DRUBYD

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2167

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o užívání části nemovitosti ze dne 30.6.2020 o pronájmu části nemovitosti v domě čp. 2001,  
ul. Borovského v Karviné – Mizerově

Správce: **Společenství vlastníků Borovského 2001, Karviná - Mizerov**  
zastoupen: předsedou společenství SBD DRUBYD, IČ: 00052159, zastoupené ing. Ladislavem  
Tkadlecem, předsedou představenstva a Janou Maternovou, členkou představenstva  
se sídlem: Ciolkovského 625/54, Karviná – Ráj, 734 01  
IČ: 055 27 911  
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. S, vložka 12349,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karviná  
č. účtu: 277238425/0300

a

Provozovatel: **Statutární město Karviná**  
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem, k podpisu oprávněna JUDr. Olga Guziurová, MPA, dle  
pověření ze dne 2.1.2018  
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, 733 24  
IČ: 002947534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 27-1721542349/0800

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento  
**dodatek č. 1**

ke smlouvě o užívání části nemovitosti ze dne 30.6.2020 (dále jen „smlouva“)

### **Za první:**

Čl. 3 odst. 1 – text odstavce se zrušuje a nahrazuje textem:

Smluvní strany se na základě článku 1. odst. 2 dohodly, že cena za službu je stanovena na **4.655,-- Kč/rok**. Tato úplata bude Provozovatelem hrazená jednou ročně na účet Správce 277238425/0300, na základě faktury, kterou vystaví Správce vždy k 15. dni prvního měsíce roku.

### **Za druhé:**

Čl. 4 odst. 9 – text odstavce se zrušuje a nahrazuje textem:

Správce si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě oznámení Správce a s účinností ode dne v tomto oznámení stanoveném, nejdříve však za měsíc ve kterém bude oznámení Provozovateli doručeno. Úprava nájemného bude Provozovateli písemně oznámena. Provozovatel s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení Provozovateli stane nedílnou součástí této smlouvy.

### **Za třetí:**

- Další články a ujednání smlouvy se nedoplňují ani nemění.
- Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž kopie se rovná originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Karviné dne 18.2.2021

Ing. Ladislav Tkadlec  
předseda představenstva SBD DRUBYD

JUDr. Olga Guziurová, MPA

Jana Maternová  
členka představenstva SBD DRUBYD



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2168

## D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o užívání části nemovitosti ze dne 30.6.2020 o pronájmu části nebytových prostor v domě čp. 625/54, ul. Ciolkovského v Karviné - Ráji

Správce: **Společenství vlastníků Ciolkovského 625, Karviná - Ráj**  
zastoupen: předsedou společenství SBD DRUBYD, IČ: 00052159, zastoupené ing. Ladislavem Tkadlecem, předsedou představenstva a Janou Maternovou, členkou představenstva  
se sídlem: Ciolkovského 625/54, Karviná – Ráj, 734 01  
IČ: 06057632  
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. S, vložka 12602,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karviná  
č. účtu: 279737308/0300

a

Provozovatel: **Statutární město Karviná**  
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem, k podpisu oprávněna JUDr. Olga Guziurová, MPA, dle pověření ze dne 2.1.2018  
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, 733 24  
IČ: 002947534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 27-1721542349/0800

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento  
**dodatek č. 1**

ke smlouvě o užívání části nemovitosti ze dne 30.6.2020 (dále jen „smlouva“)

### **Za první:**

Čl. 3 odst. 1 – text odstavce se zrušuje a nahrazuje textem:

Smluvní strany se na základě článku 1. odst. 2 dohodly, že cena za služby je stanovena na **4.868,-- Kč/rok**. Tato úplata bude Provozovatelem hrazená čtvrtletně **ve výši 1.217,-- Kč** na účet Správce 279737308/0300, na základě faktury, kterou vystaví Správce vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

### **Za druhé:**

Čl. 4 odst. 9 – text odstavce se zrušuje a nahrazuje textem:

Správce si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě oznámení Správce a s účinností ode dne v tomto oznámení stanoveném, nejdříve však za měsíc ve kterém bude oznámení Provozovateli doručeno. Úprava nájemného bude Provozovateli písemně oznámena. Provozovatel s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení Provozovateli stane nedílnou součástí této smlouvy.

### **Za třetí:**

- Další články a ujednání smlouvy se nedoplňují ani nemění.
- Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž kopie se rovná originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Karviné dne 18.2.2021

Ing. Ladislav Tkadlec  
předseda představenstva SBD DRUBYD

JUDr. Olga Guziurová, MPA

Jana Maternová  
členka představenstva SBD DRUBYD



STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ

## Obecně závazná vyhláška

číslo x/2021 o provedení speciální ochranné deratizace na území města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 15. 03. 2021 vydalo v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 96 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### Článek 1

#### Rozsah a doba provedení speciální ochranné deratizace

- 1.1 Na základě zvýšeného výskytu potkana obecného (*Rattus norvegicus*) se k ochraně zdraví před vznikem a šířením infekčních onemocnění nařizuje na území města provedení speciální ochranné deratizace.
- 1.2 Speciální ochranná deratizace bude provedena na území města dvakrát v průběhu roku **2021**, a to v době od **10. 04. do 10. 05.** a od **01. 09. do 30. 09.**

### Článek 2

#### Účinnost

Tato vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviné dne 15. 03. 2021 usnesením č. ... nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení a pozbývá platnosti dnem 31. 12. 2021.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ

## Obecně závazná vyhláška

č. x/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 14/2019 o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 15.03.2021 vydalo v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 14/2019 takto:

### Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 V článku 2 Předmět, poplatník a plátce poplatku, se text bodu 2.1 vypouští a nahrazuje se textem:  
„Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda, a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.“<sup>2)</sup>  
Text poznámky pod čarou zní:  
„<sup>2)</sup> § 3a zákona o místních poplatcích“.
- 1.2 V článku 5 Evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu se vypouští poznámka pod čarou <sup>5)</sup>.
- 1.3 V článku 8 Osvobození a úlevy se text bodu 8.1 a 8.2 včetně poznámek pod čarou vypouští a nahrazuje se textem:  
„Od poplatku z pobytu jsou osvobozeny osoby vymezené v zákoně o místních poplatcích.“<sup>10)</sup>  
Text poznámky pod čarou zní:  
„<sup>10)</sup> § 3b zákona o místních poplatcích“.
- 1.4 V článku 9 Navýšení poplatku se číselné označení poznámek pod čarou <sup>13)</sup> a <sup>14)</sup> mění na <sup>11)</sup> a <sup>12)</sup>.

### Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tato vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ... ze dne 15. 03. 2021 a nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

# Darovací smlouva

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtmánem  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
(dále jen „dárce“)

#### 2. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 01  
zastoupena: Ing. Janem Wolfem, primátorem  
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne  
2.1.2018 JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru  
organizačního  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
(dále jen „obdarovaný“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 9 800 kusů ochranných chirurgických roušek.
2. Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět daru“) obdarovanému. Obdarovaný tento dar přijímá.
3. Účetní hodnota předmětu daru činí 99.274 Kč (slovy: Devadesátdevěttisícdvěstěšedesátčtyři korun českých).

#### **IV. Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je naplnit veřejný zájem na ochraně obyvatel Moravskoslezského kraje před onemocněním COVID-19.

#### **V. Převod vlastnictví**

1. Vlastnictví k předmětu daru se převádí na obdarovaného okamžikem předání předmětu daru dárce obdarovanému.
2. O předání předmětu daru bude vyhotoven předávací protokol.

#### **VI. Stav předmětu daru**

1. Obdarovaný se seznámil se stavem předmětu daru a potvrzuje, že na něm neshledal žádné vady, které by bránily jeho přijetí.

#### **VII. Práva a povinnosti obdarovaného**

1. Obdarovaný se zavazuje užívat předmět daru řádně a v souladu s účelem smlouvy dle čl. IV.
2. Poruší-li obdarovaný některou z povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je dárce oprávněn od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupí-li dárce od této smlouvy, je obdarovaný povinen předmět daru dárce bezodkladně vrátit ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a se vším, co od dárce v rámci předání předmětu daru obdržel.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdarovaný.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
6. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere obdarovaný na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 8/384 ze dne 25. 1. 2021.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada obce / rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. .... ze dne .....

V Ostravě dne .....

V Karviné dne .....

.....  
za dárce

.....  
za obdarovaného

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2173

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

**Přísedící z obvodu Magistrátu města Karviné doporučení Okresním soudem v Karviné pro volební období 2021 - 2025**

p.č.	Příjmení, jméno, titul	Bydliště
1.	Beleš Ján, Ing.	
2.	Bojko Miroslav	
3.	Bulák Miroslav	
4.	Doktorová Věra	
5.	Gílková Lubomíra	
6.	Góralová Ludmila	
7.	Heczková Jana	
8.	Kardošová Zuzana, Mgr.	
9.	Krysa Lumír, Ing.	
10.	Maďová Božena	
11.	Pařík Rudolf	
12.	Raszyk Jiří	
13.	Raszyková Dana	
14.	Rybníkárová Blanka	
15.	Rychlý Jan, Ing.	
16.	Rzymanek Ervín, Ing.	
17.	Síkora Miroslav	
18.	Surowka Otto	
19.	Škyvarová Helena	
20.	Švajková Zdeňka	
21.	Trávníčková Ludmila	
22.	Virguřová Soňa	
23.	Vizváryová Irena	

## Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2173

### Příloha

---

#### Příloha č. 2 k usnesení

#### Návrh kandidátů na funkci přisedícího u Okresního soudu v Karviné pro volební období 2021 – 2025

p.č.	Příjmení, jméno, titul	Bydliště
1.	Krautová Jana	
2.	Henčlová Lucie, Bc.	