



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 18. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.03.2021

**Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov - úhrada vzniklých
nákladů za provedení výstavby výtahu**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vyslovit souhlas z titulu spoluvlastníka domu č. p. 2175, který je součástí pozemku parc. č. 1624/185, katastrální území Karviná-město, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, s přijetím úvěru ve výši Kč 1.200.000,-- (slovy: Jedenmiliondvěstětisíc korun českých), který bude poskytnut Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., subjektu Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov, IČ 051136385, v souvislosti s provedením výstavby výtahu v předmětném domě, a to ve výši a s výší splátek u jednotek ve vlastnictví statutárního města Karviné tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-18-OM-SVJ 2175-DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-18-OM-SVJ 2175-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení bytové
JUDr. Renata Hamrlová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov – úhrada vzniklých nákladů za provedení výstavby výtahu

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov se rozhodlo pro výstavbu výtahu, čímž dojde k většímu komfortu obyvatel domu a k celkovému zhodnocení nemovitosti. Členem společenství vlastníků je také statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01, Karviná-Fryštát, IČ 00297534, (dále jen „Město“) které se podílí na platbě do fondu oprav.

Město na základě Smlouvy o zastupování ve společenství vlastníků ze dne 3.9.2019 zastupuje obchodní společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o., se sídlem Karviná-Ráj, Prameny 603/24, PSČ 734 01, IČ: 47670860, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě (dále jen „Společnost“). Ze smlouvy vyplývá povinnost vyžádání předchozího písemného souhlasu Města s financováním jednotlivých oprav nad 50 000,00 Kč. Společnost požádala dopisem ze dne 4.2.2021 Odbor majetkový Magistrátu města Karviné o předložení materiálu radě města, týkající se výstavby výtahu v domě čp. 2175, ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově.

Celkové náklady na výstavbu výtahu činí 1.121.996,00 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion jednodvacet jedentisícdevětsetdevadesátšest korun českých). Vzhledem k tomu, že společenství vlastníků nemá na svém účtu dostatek finančních prostředků, vstoupilo ve věci financování v jednání se Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., za účelem poskytnutí úvěru. Jedná se o úvěr, kde není nutné zřizovat zástavní právo k jednotce. Splátky vlastníků jednotky hradí za období, kdy je vlastníkem. V momentě převodu jednotky do vlastnictví jiné osoby hradí splátky úvěru nový vlastník.

V příloze č. 1 k usnesení je uveden rozpis pro dům čp. 2175 s rozložením na jednotky ve vlastnictví Města. V tabulce je uvedena celková výše úvěru, číslo jednotky ve vlastnictví Města včetně uvedení údajů o spoluvlastnickém podílu, podíl Města na měsíční splátce úvěru, podíl na měsíční platbě do fondu oprav a podíl Města na celkové výši měsíční platby.

Veškeré podklady k výstavbě výtahu a přijetí úvěru zaslala společnost BYTservis-slужby, s.r.o., která Město zastupuje ve společenství vlastníků.

Stanovisko Odboru majetkového

Odbor majetkový doporučuje Zastupitelstvu města Karviné vyslovit souhlas s výstavbou výtahu pro Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov, včetně vyřízení a přijetí úvěru pro výše uvedený dům a s výši splátek u jednotek ve vlastnictví Města, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

Rada města Karviné se s tímto stanoviskem Odboru majetkového ztotožňuje.

Příloha č. 1 k usnesení

Úvěr na výstavbu výtahu v domě čp. 2175, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov - rozpočet
finančního zatížení jednotek v majetku SMK

Dům č.p.	Výše úvěru v Kč	Číslo jednotky SMK	Podíl %	Podíl SMK na úvěru v Kč	Podíl SMK na měsíční platbě		
					Splátka úvěru v Kč	Platba do fondu oprav v Kč	Celková platba v Kč
2175	1 200 000,00	4	8,97	107 640,00 Kč	439,00 Kč	2 934,00 Kč	3 373,00 Kč
		10	5,49	65 880,00 Kč	269,00 Kč	1 386,00 Kč	1 655,00 Kč
		11	5,13	61 560,00 Kč	251,00 Kč	1 314,00 Kč	1 565,00 Kč
		12	4,29	51 480,00 Kč	210,00 Kč	1 148,00 Kč	1 358,00 Kč