



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 18. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.03.2021

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy - MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít se spol. MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s., IČ 25886916, se sídlem Syllabova 1263/60, 703 00 Ostrava-Vítkovice, Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-18-OM-Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy-MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s. - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-18-OM-Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy-MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s. - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-18-OM-Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy-MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s. - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy-MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p.č. 3166/10, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.773 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o pozemek, který z větší části slouží jako místní komunikace, ul. Jaroslava Vrchlického a z části jako chodník.

O prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 20 m² požádala spol. MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s. za účelem vybudování přístupu a příjezdu ke svým nemovitostem v areálu PPK Karviná.

Společnost MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s. požádala o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že k samotnému odprodeji výše uvedené části pozemku dojde po ukončení stavby a geometrickém zaměření.

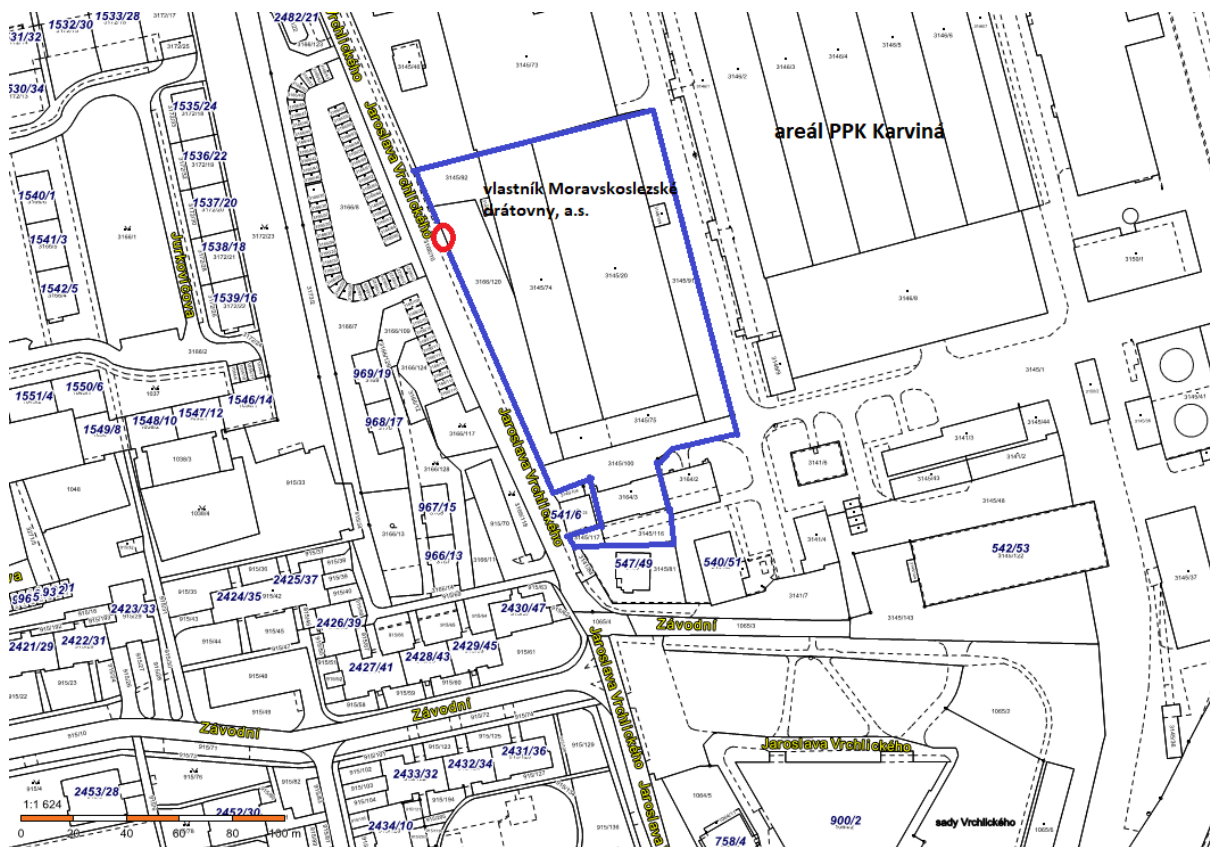
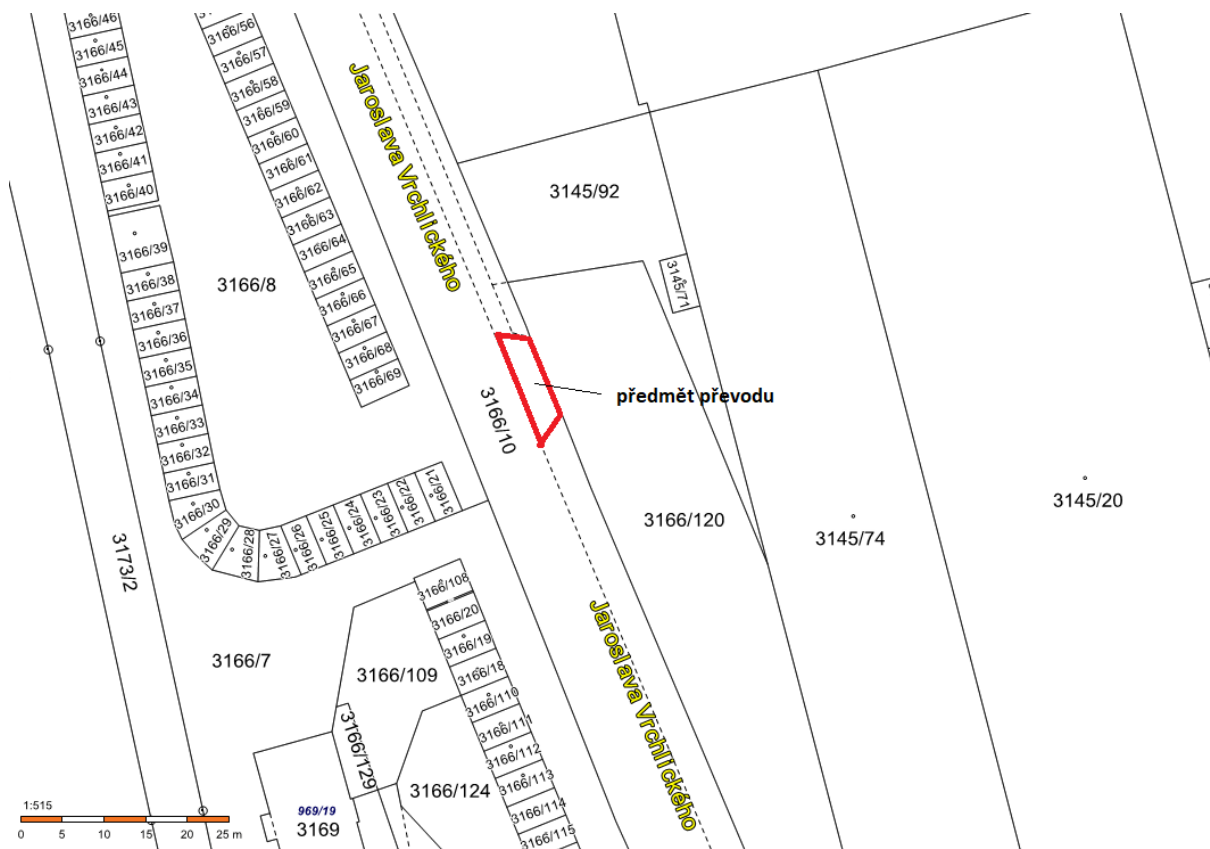
Cena obvyklá výše uvedeného pozemku činí dle znaleckého posudku 1.000,- Kč za 1 m² pozemku

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout prodat do vlastnictví spol. MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s. část pozemku p.č. 3166/10 o výměře cca 20 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu 1.000,- Kč za 1 m² prodávaného pozemku, a to po dokončení stavby a po geometrickém zaměření stavby. Do doby dokončení stavby bude se společností MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s. uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvě. Samotné uzavření kupní smlouvy bude předloženo opětovně orgánům města Karviné.

Komise majetková na svém jednání dne 10.02.2021 doporučila rozhodnout prodat do vlastnictví spol. MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s. část pozemku p.č. 3166/10 o výměře cca 20 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu 1.000,- Kč za 1 m² prodávaného pozemku, a to po dokončení stavby a po geometrickém zaměření stavby. Do doby dokončení stavby bude se společností MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s. uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvě.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



O s v ě d ě n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 25.11.2020 do 15.12.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: 11.01.2021 podpis:

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

číslo SML/0248/2021

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne : Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále též jen „budoucí prodávající“)

a

2. MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku oddíl B vl. 2516 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupené: členem představenstva Ing. Adamem Konkolskim
sídlo: Syllabova 1263/60, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ: 25886916
DIČ: CZ 25886916

(dále též jen „budoucí kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

A.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3166/10, ostatní plocha, o výměře 3.773 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající ho nabyl do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.
2. Budoucí kupující požádal o odprodej částí pozemku p. č. 3166/10 o výměře cca 20 m² v souvislosti se zřízením vjezdu do výrobního areálu PPK Karviná. Dotčený pozemek je vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
3. Budoucí kupující požádal o uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že k uzavření kupní smlouvy na odprodej uvedeného pozemku dojde po ukončení stavby vjezdu, po právní moci příslušného rozhodnutí k užívání stavby a po geometrickém zaměření části pozemku, která má být předmětem prodeje.
4. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o prodeji dotčené části pozemku a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných v části C této smlouvy.
5. Označení a výměra části pozemku p.č. 3166/10 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jež je předmětem budoucího prodeje, budou přesně stanoveny na základě geometrického zaměření, které zajistí na své náklady budoucí kupující.

B.

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne :

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen prodávající)

a

2. MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku oddíl B vl. 2516 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupené: členem představenstva Ing. Adamem Konkolskim

sídlo: Syllabova 1263/60, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ: 25886916

DIČ: CZ 25886916

(dále též jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3166/10, ostatní plocha, o výměře 3.773 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající ho nabyl do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. se z pozemku p. č. 3166/10 o výměře 3.773 m² oddělil pozemek p. č. o výměře m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), jež vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 3166/10 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č., a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí Kč 1.000,- slovy Jedentisíc korun českých, bez DPH za 1 m² pozemku, tj. za m² celkem Kč slovy korun českých. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing Ivo Klusem ve znaleckém posudku OC/2/2021 ze dne 18.01.2021.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře, přičemž splatnost faktury nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na těchto podmínkách kupní smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že prodávanou nemovitost bude užívat pouze ke sjednanému účelu, ke kterému byl prodán, tj. v souvislosti se zřízením vjezdu do výrobního areálu PPK Karviná.
2. Kupující je povinen, v případě změny majetkových práv k nemovitosti, převést všechny povinnosti a podmínky vyplývající z této kupní smlouvy na nového nabyvatele.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemek do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemku.
4. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si opětovně navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č.

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

C.

1. Budoucí kupující prohlašuje, že si nemovitost, která je předmětem této smlouvy, řádně prohlédl bezprostředně před podpisem této smlouvy a seznámil se s jejím stavem.
2. Budoucí prodávající je povinen uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu uvedenou v části B této Smlouvy do 120 dnů ode dne, kdy budoucí kupující doručí na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné pravomocné rozhodnutí, jimiž bude příslušným úřadem povoleno užívání vjezdu do výrobního areálu PPK Karviná a také geometrický plán dle části A odst. 5. této smlouvy a současně písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy v souladu s touto smlouvou.
3. Budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu pravomocné rozhodnutí nejpozději ve lhůtě do 36 měsíců od účinnosti této smlouvy, přičemž nesplnění této lhůty je důvodem k odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucích kupujících převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítnou-li budoucí kupující převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucích kupujících.
5. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží jeho jedno vyhotovení.
6. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
7. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – sit. snímek

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ing. Adam Konkolski
člen představenstva

..

