



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 18. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.03.2021

Zásady, kterými se ruší Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

vydalo

Zásady, kterými se ruší Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-18-OO zrušení Zásad pro IBV-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-18-OO zrušení Zásad pro IBV-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-18-OO zrušení Zásad pro IBV - 1U.pdf

Vyřizuje: Odbor organizační, oddělení právní
Mgr. Jana Godálová

Schválil: JUDr. Olga Guziurová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Zásady, kterými se ruší Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné projednala a předkládá Zastupitelstvu města Karviné k projednání návrh Zásad, kterými se ruší Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby.

K odůvodnění předkládaného návrhu Odbor školství a rozvoje uvedl, že důvodem pro vydání shora uvedených zásad je záměr vedení města financovat z městských zdrojů vytvoření a přípravu nových rozvojových ploch určených pro individuální rodinné bydlení ve městě (např. na ul. Bažantnice, Nad Vagonkou a další).

Žádosti o poskytnutí podpory dle dosud platných zásad (viz příloha č. 1 k důvodové zprávě) tak bude možno podávat pouze po dobu jejich platnosti, tedy do 31. 12. 2021 a o těchto žádostech budou orgány města následně rozhodovat.

Rada města Karviné po projednání doporučila Zastupitelstvu města Karviné vydat s účinností k 01. 01. 2022 Zásady, kterými se ruší Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Text Zásad platný a účinný ke dni rozhodování o jejich zrušení

24/2020

Zásady

pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 14. 09. 2020 v zájmu podpory rozvoje bytové politiky formou individuální bytové výstavby ve městě tyto Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen Zásady):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1 Účelem Zásad je stanovení postupu pro poskytování finančního příspěvku (dále jen „příspěvek“) určeného k podpoře individuální bytové výstavby ve městě Karviná.

Článek 2

Základní ustanovení

2.1 Příspěvek bude poskytnut z rozpočtu statutárního města Karviné.

2.2 Správcem příspěvku je Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“).

2.3 Zásady budou zveřejněny na úřední desce MMK, internetových stránkách a v místním tisku. Žádost a další informace jsou k dispozici u správce příspěvku a na internetových stránkách MMK.

Článek 3

Podmínky pro poskytnutí příspěvku

3.1 Příspěvek bude žadateli (článek 3, odst. 3.3 těchto Zásad) poskytnut na 1 nově vystavěný rodinný dům (jak samostatně stojící, tak řadový) na území města Karviné. Rodinným domem se rozumí budova s číslem popisným, která je nově postavena a u níž je ve výpisu z katastru nemovitostí uvedeno, že se jedná o rodinný dům. Rodinným domem dle těchto Zásad není budova, u které je ve výpisu z katastru nemovitostí uvedeno, že se jedná o rozestavěnou budovu.

3.2 O příspěvek lze žádat po provedení zápisu stavby rodinného domu na list vlastnictví u katastrálního úřadu.

3.3 Žadatelem o příspěvek může být fyzická osoba, která prokáže, že je vlastníkem rodinného domu dle článku 3, odst. 3.1 a článku 3, odst. 3.2 těchto Zásad, a to za splnění všech níže uvedených podmínek:

a) má vypořádaný závazky vůči statutárnímu městu Karviná,

b) souhlasí se zpracováním osobních údajů,

c) není vůči ní v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, případně exekuční řízení nebylo proti ní zahájeno. Nemá k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu vůči státu, u orgánu veřejné správy, u peněžního ústavu apod¹⁾. Nebyl vůči ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na její majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.

3.4 Každý žadatel o výše uvedených skutečnostech doloží čestné prohlášení.

3.5 O příspěvek nelze žádat, pokud v minulosti žadatel již obdržel příspěvek od statutárního města Karviná na podporu individuální bytové výstavby, zejména na vybavení infrastrukturou. O příspěvek dále není možné žádat, pokud statutární město Karviná již v minulosti v dané lokalitě výstavbu infrastruktury podpořilo, a to zejména poskytnutím dotace anebo vlastní výstavbou infrastruktury. O příspěvek nelze žádat, pokud se nově postavený rodinný dům nachází v lokalitách vyznačených v příloze č. 2 těchto Zásad.

3.6 V případě, že bude finanční příspěvek na podporu individuální bytové výstavby poskytnut žadateli, nesmí žadatel nově postavený rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení tohoto finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby. Pokud žadatel v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede nově postavený rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby je povinen, vrátit finanční příspěvek zpět statutárnímu městu Karviná.

Článek 4

Podání žádosti a postup při vyřizování žádosti

4.1 Žádost lze podat pouze doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu MMK na tiskopise, který je přílohou č. 1 těchto Zásad.

4.2 O příspěvek lze požádat nejpozději do konce kalendářního roku následujícího, po provedení zápisu stavby rodinného domu na list vlastnictví u katastrálního úřadu.

4.3 Žádosti budou vyřizovány v časovém sledu podle data doručení na podatelnu MMK a lze je podávat v průběhu celého kalendářního roku.

4.4 K žádosti se přikládá:

- a) výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí, ne starší 30 dnů,
- b) ověřená kopie kolaudačního rozhodnutí (vztahuje se na stavbu rodinného domu dle článku 3, odst. 3.1 těchto Zásad, pokud kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dle zákona č. 50/1976 Sb., [stavebního zákona](#) a nabylo právní moci nejdříve 01.01.2006),
- c) každý žadatel, fyzická osoba doloží čestné prohlášení podle čl. 3 odst. 3.4 těchto Zásad,
- d) doklad prokazující den zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, nevyplyvá-li tato skutečnost z výpisu z katastru nemovitostí.

4.5 Žádosti budou posuzovány individuálně. Správce příspěvku po obdržení žádosti, včetně příloh, provede kontrolu správnosti předložených dokladů. Správce příspěvku má právo vyzvat žadatele k doplnění potřebných dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení žádosti na podatelnu MMK. Nedoplní-li žadatel požadované doklady v nově stanovené lhůtě nebo nesplní-li některou z podmínek stanovených těmito Zásadami, správce příspěvku žádost vyřadí a o této skutečnosti žadatele vyrozumí.

4.6 Žádost o příspěvek bude posouzena a předložena správcem příspěvku ke schválení Radě města Karviné a Zastupitelstvu města Karviné.

4.7 Příspěvek bude žadateli poskytnut po uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku v souladu s ujednáním v této smlouvě.

Článek 5

Výše příspěvku

5.1 Příspěvek bude poskytován jednorázově a je stanoven **paušální částkou 150 tisíc Kč** na jeden vystavěný rodinný dům dle článku 3, odst. 3.1 těchto Zásad.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1 Objem finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby závisí na rozpočtu města a bude činit vždy nejméně 5 mil. Kč na příslušný kalendářní rok. Finanční příspěvky budou poskytovány do výše vyčerpání vyčleněných finančních prostředků.

6.2 Případný nevyčerpaný objem finančních prostředků na podporu individuální bytové výstavby v rozpočtu statutárního města Karviné se převede do následujícího kalendářního roku zpět do rozpočtu města.

6.3 Na poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby není právní nárok.

6.4 Tyto Zásady ruší Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby ze dne 17.09.2018.

6.5 Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné usnesením číslo 323 ze dne 14.09.2020 a nabývají účinnosti dnem 15.09.2020.

Nedílnou součástí těchto Zásad je:

Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Příloha č. 2 - Vymezené lokality, kde nebude poskytnuta podpora.

Ing. Jan Wolf v.r.

primátor

Ing. Lukáš Raszyk v.r.

náměstek primátora

Příloha č. 1

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

I-----I
I I. ČÁST I
I-----I
I Žadatel 1): I
I I I
I - fyzická osoba: jméno, příjmení, I
I titul I
I-----I
I Místo trvalého pobytu žadatele: I
I-----I
I Ulice: I I Č. p. I I
I-----I
I Obec: I I PSČ: I I
I-----I
I Tel: I I Fax: I I E-mail: I I
I-----I
I Bankovní spojení: I
I-----I
I Číslo účtu žadatele: I I
I-----I
I Výstavba rodinného domu (uveďte umístění, číslo parcely, katastrální I
I území) I
I-----I
I I
I I
I I
I I
I I
I-----I

I-----I
I II. ČÁST I
I-----I
I ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ I
I - Fyzická osoba - I
I-----I
I Prohlašuji, že: I
I I I
I - mám vypořádány závazky vůči statutárnímu městu Karviná, I
I - Vyplněním a podpisem této Žádosti a Čestného prohlášení beru na I
I vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, I
I IČO 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní I
I údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy, a to po I
I dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) I
I Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. I
I 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních I
I údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES I
I - není vůči mně v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí I
I správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by I
I mohlo být důvodem exekuce, a že takovéto exekuční řízení nebylo I
I zahájeno. I
I - nemám k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u I
I finančního úřadu, vůči státu, u orgánu veřejné správy, u peněžního I
I ústavu apod. I
I - nebyl vůči mně podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a I
I neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení I
I insolvenčního řízení na můj majetek z hlediska zákonných předpokladů, a I
I to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku. I
I I
I I
I I
I Datum I
I I Podpis I
I-----I

I-----I
I Seznam příloh (viz článek 4, odst. 3 Zásad): I
I-----I
I I
I I
I I
I I
I I
I-----I

I-----I
I Žadatel svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů. I
I-----I
I-----I
I-----I
I Datum Podpis I
I-----I

Vysvětlivky:

1) žadatel - rozumí se vlastník stavby rodinného domu

Příloha č. 2

Vymezené lokality, kde nebude poskytován finanční příspěvek na podporu individuální bytové výstavby

Lesopark Dubina:

Obrázek 2020-1Ua.pcx

Nad Pískovnou:

Obrázek 2020-1Ub.pcx

ulice Poutní:

Obrázek 2020-1Uc.pcx

1) Zejména má vypořádaný všechny závazky vůči finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, Celní správě, zdravotním pojišťovnám, Pozemkovému fondu, Fondu národního majetku a Státnímu fondu životního prostředí.



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Zásady

kterými se ruší Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Článek 1

- 1.1 Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo zrušit Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby ze dne 14. 09. 2020.
- 1.2 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Karviné usnesením č.ze dne 15. 03. 2021 a nabývají účinnosti dne 01. 01. 2022.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora