

## Usnesení

54. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 17.03.2021

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

---

### 2180 Schválení ověřovatelů zápisu 54. schůze RM Karviné konané dne 17.03.2021

Rada města Karviné

**schválila**

ověřovatele zápisu 54. schůze RM Karviné konané dne 17.03.2021, a to pana Karla Wiewiórku a pana Ing. Dalibora Závackého.

---

### 2181 Schválení programu 54. schůze RM Karviné konané dne 17.03.2021

Rada města Karviné

**schválila**

program 54. schůze RM Karviné konané dne 17.03.2021, včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Doplnění programu č. 01 - OM - Smlouva o poskytování služeb v oblasti marketingu.

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 02 - OŠR - Návrh na uzavření dodatku č. 1 k PROGRAMU PENĚŽITÉ POMOCI KARVINÉ „ANTIVIRUS I.“ na podporu drobných podnikatelů, jejichž aktivity byly omezeny šířením koronaviru.

Doplnění programu č. 03 - OŠR - Návrh na poskytnutí peněžité pomoci v PROGRAMU PENĚŽITÉ POMOCI KARVINÉ „ANTIVIRUS I.“ na podporu drobných podnikatelů, jejichž aktivity byly omezeny šířením koronaviru.

Doplnění programu č. 04 - OE - Prominutí místního poplatku za užívání veřejného prostranství způsobem umístění restauračních zahrádek z důvodu mimořádné události.

---

### 2182 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 2183 Informace o výsledcích veřejnosprávních kontrol

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

Informaci o výsledcích veřejnosprávních kontrol.

---

### 2184 Prominutí místního poplatku za užívání veřejného prostranství způsobem umístění restauračních zahrádek z důvodu mimořádné události

Rada města Karviné

**doporučila**

Odboru ekonomickému MMK prominout z moci úřední místní poplatky za užívání veřejného prostranství způsobem umístění restauračních zahrádek za poplatkové období v trvání od 01.01.2021 do 30.04.2021 z důvodu mimořádné události - postižení pandemií, způsobenou virem SARS-CoV-2.

Rada města Karviné

**rozhodla**

bezúplatně předat ochranné prostředky pro zamezení šíření onemocnění SARS-CoV-2 pořízené z rozpočtu statutárního města Karviné subjektům a v množství dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

---

**2186 Deklarace finanční spoluúčasti obce pro sociální službu Slezské diakonie, EUNIKA Karviná, sociálně aktivizační služba pro osoby se zdravotním postižením, ID 8809481**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit navýšení o 0,2 úvazku sociální služby Slezské diakonie, EUNIKA Karviná, sociálně aktivizační služba pro osoby se zdravotním postižením, s účinností od 01.07.2021.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit navýšení deklarace finanční spoluúčasti obce o částku 27.188,-- Kč/rok (slovy: Dvacetsedmtisícjednostoosmdesátosm korun českých), tj. 25 % oprávněné provozní ztráty na navýšený úvazek 0,2 sociální služby Slezské diakonie, EUNIKA Karviná, sociálně aktivizační služba pro osoby se zdravotním postižením (identifikátor 8809481), kdy celková částka finanční spoluúčasti bude činit nejvýše 157.188,-- Kč/rok (slovy: Jednostopadesátsedmtisícjednostoosmdesátosm korun českých), a to po dobu platnosti 4. komunitního plánu sociálních a návazných služeb na území města Karviné na období 2020 - 2023. V roce 2021 bude poskytnut alikvotní podíl z oprávněné provozní ztráty na období 6 měsíců ve výši Kč 13.594,-- (slovy: Třinácttisícpětsetdevadesátčtyři koruny české).

---

**2187 Převod jednotek č. 12, 13 a 14 v domě č. p. 1629, ulice Závodní, Karviná-Nové Město**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit převod jednotek č. 12, 13 a 14 v domě č. p. 1629, který je součástí pozemku parc. č. 3297/2, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1629 a podílů na pozemcích parc. č. 3297/2 (zastavěná plocha), parc. č. 3503/5 a parc. č. 3503/11 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, stávajícím řádným nájemcům a za cenu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové kupní smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

---

**2188 Záměr prodeje jednotky č. 1 v domě č. p. 599, ulice Prameny, Karviná-Ráj**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

zveřejnit záměr prodat jednotku č.1 (nebytový prostor) v domě č. p. 599, ulice Prameny, Karviná-Ráj, který je součástí pozemku parc. č. 497/50, podíl na společných částech domu č. p. 599 ve výši 1027/10000, podíl na pozemcích parc. č. 497/50 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 497/136 (ostatní plocha) v rozsahu u každého 1027/10000, vše katastrální území Ráj, za cenu Kč 500.000,-- (slovy: Pětsettisíc korun českých).

---

**2189 Zřízení služebnosti - Povodí Odry s. p. - ve prospěch SMK**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890021, a to ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

**2190 Zřízení služebnosti - CETIN, přípojka NN**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00 Praha-Libeň, IČ: 04084063, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2191 Zřízení služebnosti - J.P. a E.P.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2192 Zřízení služebnosti - LFIF**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**2193 Zřízení služebnosti - SILESIA MP**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2194 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - GasNet, s.r.o., Haškova + 3**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2195 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - R.S., smlouva**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2196 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Ke Hřišti**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2198 Uzavření pachtovní smlouvy

---

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení s \*\*\*\*\* , IČ 73368199, se sídlem \*\*\*\*\* , pachtovní smlouvu na propachtování pozemků p. č. 766/3 o výměře 253 m<sup>2</sup> a p. č. 791/2 o výměře 55 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná, dále pozemků p. č. 517/3 o výměře 296 m<sup>2</sup>, p. č. 7328 o výměře 398 m<sup>2</sup> a p. č. 7521 o výměře 320 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, dále pozemků p. č. 223 o výměře 380 m<sup>2</sup>, p. č. 224 o výměře 2.524 m<sup>2</sup>, p. č. 227 o výměře 4.714 m<sup>2</sup> , p. č. 648/2 o výměře 209 m<sup>2</sup> a p. č. 1351/4 o výměře 4.754 m<sup>2</sup> a p. č. 2017/7 o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, které hodlá využívat za účelem zemědělské činnosti - orba, sečení, na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2021 za pachtovné dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem.

2199 Uzavření nájemní smlouvy se společností Logopedie Krhovják s.r.o. - Žižkova č. p. 2379, Karviná-Mizerov

---

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Logopedie Krhovják s.r.o., IČ 05848237 se sídlem č.p. 144, 735 72 Petrovice u Karviné, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0415/2021, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2200 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - outdoor akzent s.r.o.

---

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností outdoor akzent s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00, IČ: 00545911, Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č MMK/SML/30/2005, jak je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2201 Ukončení nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy - část pozemku p. č. 529/51 v katastrálním území Ráj, obec Karviná

---

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní \*\*\*\*\* dohodu o ukončení nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, na základě níž dojde k ukončení nájemní smlouvy č. MMK/SML/2/2000 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , k datu 31.03.2021.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní \*\*\*\*\* , IČ 74083392, se sídlem \*\*\*\*\* , nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 529/51 o výměře 11 m<sup>2</sup>, jako přístupový chodník k provozovně kadeřnictví, na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2021 za cenu nájmu ve výši Kč 52,-- za 1 m<sup>2</sup>, tj. za 11 m<sup>2</sup> celkem Kč 572,-- (slovy: Pětsetsedmdesátdvě koruny české) ročně, ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

**2202 Prominutí nájmu za měsíc únor 2021 s ohledem na nouzový stav v ČR - stravovací zařízení, prodejny a provozovny**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

prominout nájemné za měsíc únor 2021 právnickým a fyzickým osobám podnikajícím uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení z důvodu eliminace rizik ekonomického dopadu na podnikatele v souvislosti s nouzovým stavem na území České republiky.

**2203 Jmenování komise pro otevírání obálek a výběr nájemců nebytového prostoru v 1. NP domu č.p. 33 na ulici Svatováclavské a nebytových prostor v 1. NP domu č. p. 35 na Masarykově náměstí**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

jmenovat komisi pro otevírání obálek a výběr nájemců:

1. předseda Vladimír Kolek, (náhradník Ing. Lukáš Raszyk),
2. člen Mgr. Zuzana Klusová, (náhradník Petr Letocha),
3. člen Karel Wiewiórka, (náhradník Naděžda Antalová),
4. člen Zdeňka Kuczová, (náhradník Mgr. Iveta Hudzietzová),
5. člen Mgr. Petr Juras, (náhradník Mgr. Andrzej Szyja),
6. člen Martin Bojko, (náhradník Ladislav Hammer),
7. člen Ing. Dalibor Závacký, (náhradník Radim Slíva).

**2204 Pokračování hornické činnosti OKD, a. s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 - 2023; změna záměru - ukončení hornické činnosti**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat k předloženému záměru Pokračování hornické činnosti OKD, a. s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 - 2023; změna záměru - ukončení hornické činnosti, zpracovanému dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2205 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 292 207**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s., lokalita ČSM v porubu č. 292 207 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2206 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 362 200**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s. lokalita ČSM v porubu č. 362 200 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2207 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. těžební kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 463 200/2**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s., lokalita ČSM v porubu č. 463 200/2 dle přílohy č. 1 k

tomuto usnesení.

**2208 Návrh na poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem Tomášem Brúnou (nar. \*\*\*\*\*), bytem \*\*\*\*\* , ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Pavlem (nar. \*\*\*\*\*) a Jarmilou (nar. \*\*\*\*\*) Filipczykovými, oba bytem \*\*\*\*\* , ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem Radkem Ponczou (nar. \*\*\*\*\*), bytem \*\*\*\*\* , ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

**2209 Návrh na uzavření dodatku č. 1 k PROGRAMU PENĚŽITÉ POMOCI KARVINÉ „ANTIVIRUS I.“ na podporu drobných podnikatelů, jejichž aktivity byly omezeny šířením koronaviru**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č.1 k Programu peněžité pomoci Karviné „ANTIVIRUS I.“ ve znění dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

**2210 Návrh na poskytnutí peněžité pomoci v PROGRAMU PENĚŽITÉ POMOCI KARVINÉ „ANTIVIRUS I.“ na podporu drobných podnikatelů, jejichž aktivity byly omezeny šířením koronaviru**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

neposkytnout peněžní podporu v programu „Antivirus I.“ žadatelům dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

poskytnout peněžní podporu v programu „Antivirus I.“ žadatelům dle přílohy č. 2 tohoto usnesení. Peněžítá pomoc je podporou de minimis a je poskytována podle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (zveřejněno v Úředním věstníku L 352/1 dne 24. 12. 2013)

**2211 Informativní zpráva o stavu plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady města Karviné za rok 2020**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informativní zprávu o stavu plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady města Karviné za rok 2020.

z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

**Ing. Jan Wolf**  
primátor

z pov. Mgr. Andrzej Bizoń

.....

**Ing. Lukáš Raszyk**  
náměstek primátora

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2182

## Příloha č. 1 k usnesení

### Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení přeplatků záloh z vyúčtování energií za rok 2020.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
232 Ostatní nedaňové příjmy	90 004,07	
<b>531 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>		
531 energie		90 004,07

Zapojení finančních prostředků za odtah vozidla k proplacení faktury odtahové službě.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 100,00	
<b>531 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>		
531 ostatní výdaje		2 100,00

Zapojení příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací za prosinec 2020 a leden 2021 (ÚZ 13101).

<b>4 Přijaté transfery</b>		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	44 770,00	
<b>531 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>		
531 Projekt - Veřejně prospěšné práce		44 770,00

Zapojení 2. splátky dotace na financování služeb v projektu "Podpora služeb sociální prevence 3" v rámci Operačního programu Zaměstnanost (ÚZ 253, 13013).

<b>4 Přijaté transfery</b>		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	3 707 000,00	
<b>434 Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc</b>		
434 účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136 - Projekt "Podpora služeb sociální prevence 3" pro SSKa		3 707 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>339 Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků</b>		
339 celoměstské akce		-21 000,00
<b>521 Ochrana obyvatelstva</b>		
521 ostatní výdaje		21 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>363 Komunální služby a územní rozvoj</b>		
363 ostatní výdaje		-50 000,00
<b>329 Ostatní činnost a nespecifikované výdaje</b>		
329 Projekt - Make your way		50 000,00



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>433 Sociální péče a pomoc manželství a rodinám</b>		
433 příspěvky na sociální péči		-54 327,00
<b>431 Sociální poradenství</b>		
431 příspěvky na sociální péči		54 327,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>434 Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc</b>		
434 příspěvky na sociální péči		-240 000,00
<b>433 Sociální péče a pomoc manželství a rodinám</b>		
433 příspěvky na sociální péči		240 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>435 Sociální služby v oblasti sociální péče</b>		
435 příspěvky na sociální péči		-322 260,00
<b>437 Služby sociální prevence</b>		
437 příspěvky na sociální péči		322 260,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>640 Ostatní činnosti</b>		
640 finanční vypořádání		-100 000,00
<b>521 Ochrana obyvatelstva</b>		
521 ostatní výdaje		100 000,00

<b>Celková výše navržených změn rozpočtu</b>	<b>3 843 874,07</b>	<b>3 843 874,07</b>
--	---------------------	---------------------

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2185

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Ochranné prostředky předané:	dezinfekce Anti Covid (l) 56,16 Kč/l	Postřik pro fogování (l) 270,50 Kč/l	Kč celkem
Městská policie Karviná	50		2 808,-
ZŠ a MŠ Družby	50		2 808,-
ZŠ a MŠ Cihelní	50		2 808,-
ZŠ a MŠ Dělnická	50	2	3 349,-
ZŠ a MŠ Borovského	50		2 808,-
ZŠ a MŠ Prameny	50	4	3 890,-
PZŠ Dr. Olszaka		3	811,50
ZŠ a MŠ U Lesa	50		2 808,-
ZŠ a MŠ Školská	50		2 808,-
ZŠ a MŠ Slovenská	50		2 808,-
ZŠ a MŠ Majakovského	50		2 808,-
ZŠ a MŠ Mendelova	25	6	3 027,-
ZŠ a MŠ U Studny	50	4	3 890,-
Městský dům kultury	50		2 808,-
Sociální služby	50		2 808,-
Regionální knihovna	50		2 808,-
<b>CELKEM</b>			<b>45 855,50</b>

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2187

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky parc. č.	Katastrální území	Cena Kč
1.	*****	Závodní 1629 Karviná- Nové Město	12	5837/86686	3297/2 3503/5 3503/11	Karviná-město	182 600,00
2.	*****	Závodní 1629 Karviná- Nové Město	13	5758/86686	3297/2 3503/5 3503/11	Karviná-město	222 000,00
3.	*****	Závodní 1629 Karviná- Nové Město	14	5885/86686	3297/2 3503/5 3503/11	Karviná-město	225 200,00

\*SČD = společné části domu

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 2.3.2021 do 19.3.2021  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne 26.4.2021  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, odbor majetkový  
datum: ..... Podpis: .....

## Kupní smlouva o převodu jednotky

**SML/...../2021**

### statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogozcová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
variabilní symbol: .....  
konstantní symbol: 558  
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan/paní/manželé: .....  
rodné číslo: .....  
trvale bytem: .....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

### kupní smlouvu

#### I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne 08.04.2013, vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-1353/2013-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 16.04.2013, vlastníkem jednotky – bytu č. .... v domě č.p. 1629 část obce Nové Město, ulice Závodní, postaveném na pozemku parc.č. 3297/2, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na společných částech domu č.p. 1629 a spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na pozemcích parc.č. 3297/2, parc.č. 3503/5 a parc. č. 3503/11, to vše v katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... v 5. nadzemním podlaží domu č.p. 1629, ulice Závodní část obce Nové Město, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen ..... ze dne .....

## II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. .... v domě č.p. 1629 postaveném na pozemku parc. č. 3297/2, část obce Nové Město, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p.1629 postaveném na pozemku parc. č. 3297/2 v rozsahu ....., část obce Nové Město, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. 3297/2, parc.č. 3503/5, parc.č. 3503/11 v rozsahu u každého ....., část obce Nové, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-město.

Jednotka č. .... má celkovou podlahovou plochu ..... m<sup>2</sup> a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m<sup>2</sup></u>
kuchyň	.....
pokoj 2	.....
pokoj 1	.....
předsíň	.....
koupelna	.....
WC	.....
spíž	.....
balkon (nezapočítává se do podlahové plochy bytu)	.....
sklepní kóje	.....

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
indikátor topných nákladů	...ks
kuchyňská linka	...ks
měřicí a regulační zařízení	...ks
míchací baterie dřezová	...ks

míchací baterie umývadlová	...ks
míchací baterie vanová	...ks
otopná tělesa	...ks
splachovací nádrž	...ks
sporák	...ks
umývadlo	...ks
vana	...ks
vodoměr studená - vlastní	...ks
vodoměr teplá	...ks
WC mísa	...ks
zvonek	...ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- balkony
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce
- výjimkou je užívání balkonů stavebně souvisejících s byty č. 1629/5, 1629/6, 1629/8, 1629/9, 1629/11.

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

### **III.** **Cena**

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč** ....., slovy: ..... korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. .... ze dne .....

Kupní cenu ve výši **Kč** ..... slovy: ..... korun českých se kupující zavazuje uhradit / (*u manželů uvést*: se kupující zavazují uhradit společně a nerozdílně) prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **IV.** **Práva a závazky týkající se předmětu převodu**

Na kupujícího přecházejí následující práva a závazky týkající se domu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, jeho společných částí a následující práva k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy:

Z vlastníka nemovitostí, obytného domu čp. 1629 na ulici Závodní v Karviné – Novém Městě a vlastníka pozemků parc.č. 3297/2 (zastavěná plocha) v katastrálním území Karviná-město, přecházejí na vlastníky jednotek tato práva týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků:

- Budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 12381 ze dne 1.9. 2011, uzavřené mezi dodavatelem Dalkia Česká republika, a.s. a vlastníkem domu, statutárním městem Karviná. Odběrné místo je v NU č.p. 1629, místo měření napojovací uzel pro ústřední topení č.p. 1628 a č.p. 1629 je F300-643/009. Z předávací stanice PS 643, napojovací uzel pro teplou užitkovou vodu (TUV) není, jelikož domem neprochází sekundární rozvody, ale pouze domovní rozvod ze kterého jsou napojené jednotlivé stoupačky TUV. Spotřebu tepla pro ohřev a množství použité SV pro TUV je pro č.p. 1626 – 1630 měřena na PS 643.
- Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s., na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.5. 1997. Číslo odběrného místa 4470017. Vodoměr se nachází na č.p. 1629 a slouží pouze č.p. 1629.
- Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.5.1997, uzavřenou s SmVaK Ostrava, a.s., a vlastníkem domu, statutárním městem Karviná.
- Odebírat zemní plyn na základě individuálních
- Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově na základě smlouvy č. 32112 ze dne 31.5. 1993 se SME Ostrava, a.s. – nyní ČEZ, a.s., (mimo domácnosti – individuální přihlášky)
- Sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 1629/19 na ul. Závodní v Karviné – Novém Městě, mají právo v souvislosti s příjmem televizního signálu přijímat televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na domě č.p. 1628 a jsou společné pro domy č.p. 1626, 1627, 1628, 1629 a č.p. 1630.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 1629/19 na ul. Závodní v Karviné – Novém Městě se zavazují, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přispívat na provoz, údržbu a opravy společné

televizní antény a anténního zesilovače. Společná televizní anténa a anténní zesilovač jsou společné pro domy č.p. 1626, 1627, 1628, 1629 a č.p. 1630 a jsou umístěné na domě č.p. 1628.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 1629/19 na ul. Závodní v Karviné – Novém Městě se zavazují přispívat na opravy a údržbu svodů a žlabů, které jsou společné pro domy č.p. 1628 a 1629, 1629 a 1630.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 1629/19 na ul. Závodní v Karviné - Novém Městě, v souvislosti s dodávkou a zásobování teplem a teplou užitkovou vodou berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č.458/2001 Sb., a to zejména:
  - umožnit zásobování teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody,
  - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
  - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody
  - nesmí jakkoliv svévolně manipulovat s rozvodem a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody,
  - zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli,
  - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů,
  - obdobně postupovat při převodu vlastnictví
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 1629/19 na ul. Závodní v Karviné – Novém Městě se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím sekundárních rozvodů vnitřních a domovních rozvodů pro domy č.p. 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637 a č.p. 1638 a respektovat energetický zákon.
- Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.
- Ve smyslu ustanovení § 151 odstavec 1 Občanského zákoníku vzniká ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 451 93 410 věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb. v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.
- Z právních úkonů týkajících se společné věci, jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.
- Veškerá dostupná majetková a projektová dokumentace domu je uložena u níže uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.
- V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č.p. 1629/19 a které vedou přílehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

## **V.**

### **Výhrada zpětné koupě**

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejších ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.



Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslaného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslané kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslanou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

## **VI.** **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

## **VII.** **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byla prodávajícím předána ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 24.06.2013, zpracovaného v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohu č. 1 k této smlouvě tvoří půdorysy všech podlaží v domě č. p. 1629. Přílohou č. 2 k této smlouvě jsou Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce.

Před uzavřením této kupní smlouvy byl vyhotoven popis technického stavu předmětu převodu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

*(jméno a příjmení)*

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Ev. č. budoucího povinného:  
SMPOZ27/ /21

Ev. č. budoucího oprávněného:  
XXXXXX

SML/.../.... (SBB .../....

### Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:


#### Budoucí povinný:

##### **Povodí Odry, státní podnik**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584  
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 70890021  
DIČ: CZ70890021  
statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, č. účtu: 97104761/0100  
(dále jen „budoucí povinný“ v oddíle A, "vlastník" v oddíle B)

#### Budoucí oprávněný:

##### **Statutární město Karviná**

nezapsané v obchodním rejstříku  
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:   
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
(dále jen „budoucí oprávněný“ v oddíle A, "stavebník" v oddíle B)

## Čl. I

### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 3217/1**, druh pozemku vodní plocha.
2. Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. **215** pro katastrální území **Karviná-město**, obec Karviná (dále také jen „pozemek“), s právem hospodařit pro budoucího povinného.

### Oddíl A Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

## Čl. II

### Předmět smlouvy

1. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „**Rekonstrukce mostu M 46/6 přes Železárenský potok na ul. Bažantice v Karviné – Novém městě**“ spočívající v umístění mostní konstrukce na části pozemku uvedeného v Čl. I této smlouvy (VT Železárenský potok).

2. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zavazuje po výzvě budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku uvedeném v Čl. I, přičemž rozsah služebnosti je pro účely této smlouvy vyznačen v situaci katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.
3. Rozsah služebnosti je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou této smlouvy, a následně bude pro účely služebnosti určen geometrickým plánem.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedený pozemek i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.
5. Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: POD/02490/2019/9232/831.07 ze dne 29.03.2019, uvedené ve vyjádření k projektu stavby a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v umístění mostní konstrukce bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.
6. Objekty umístěvané na pozemku budoucího povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný jako vlastník stavby mostní konstrukce odpovídá za správnou funkčnost umístěvané stavby. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného.
7. Budoucí oprávněný je povinen uvést dotčený pozemek i jeho okolí po provedených pracích do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami, na své náklady a v dohodnuté lhůtě. Budou dodržena veškerá opatření dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, např. průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu leďů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.
9. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
10. Po dokončení prací bude pozemek protokolárně vrácen zpět Povodí Odry, státní podnik, vodohospodářskému provozu Český Těšín, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.
11. Budoucí oprávněný jako vlastník stavby vždy plně hradí náklady na opravu mostní konstrukce při jejím poškození vlivem činnosti vodního toku.
12. Budoucí oprávněný jako vlastník stavby vždy plně hradí náklady na opravu mostní konstrukce při jejím poškození vlivem činnosti vodního toku.

### **Čl. III**

#### **Smlouva o zřízení služebnosti**

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na podstatných náležitostech vlastní smlouvy o zřízení služebnosti takto:

- a) Obsahem služebnosti je právo zřídit, provozovat a udržovat mostní konstrukci.
- b) Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na části pozemku specifikovaného v Čl. I této smlouvy služebnost spočívající v umístění mostní konstrukce, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným dle zákresu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
- c) Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemek v případě běžné údržby a opravy uvedené mostní konstrukce za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.

- d) Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
- e) Oprávněný právo přijme a povinný je povinen toto právo trpět.
- f) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.

#### Čl. IV

##### Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřídí za jednorázovou náhradu.
2. Výše jednorázové náhrady je stanovena dohodou v souladu s vnitřními předpisy státního podniku Povodí Odry pro nakládání s určeným majetkem ve výši **23,- Kč/m<sup>2</sup>**.

K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši.

Cena za 1 m<sup>2</sup> bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření služebnosti po ukončení stavby. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Předpokládaná výměra služebnosti je **24,69 m<sup>2</sup>**.

Celková výše plnění na základě této smlouvy nepřesáhne 50 tis. Kč bez DPH.

Pokud výsledná cena určená podle tohoto odstavce bude nižší než 1 500,- Kč, bude jednorázová náhrada činit 1 500,- Kč + DPH v aktuální výši.

3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti jdou za budoucím oprávněným.

#### Čl. V

##### Náhrada škody

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkajících se odpovědnosti za škodu.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle Čl. II této smlouvy zaviněním budoucího oprávněného.
- 3.

#### Čl. VI

##### Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“

1. Po ukončení stavby definované v Čl. II této smlouvy zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m<sup>2</sup>) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení služebnosti*, a to v souladu s Čl. II, III a IV této smlouvy a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný.

3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít výše uvedenou *Smlouvu o zřízení služebnosti* nejpozději do 9-ti měsíců od odeslání výzvy budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný je oprávněn odeslat budoucímu povinnému výzvu k uzavření *Smlouvy o zřízení služebnosti* nejpozději do **tří let** od účinnosti této smlouvy, jinak závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají.

## Čl. VII

### Souhlas se zřízením služebnosti

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla rada města usnesením č. .... / ..... ze dne .....

## Oddíl B

---

## Čl. VIII

### Souhlas se vstupem na pozemek

1. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v Čl. I této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením výše uvedené stavby.
2. Vlastník pozemku souhlasí se vstupem na pozemek uvedený v Čl. I této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.
3. Stavebník a další osoby oprávnění ke vstupu na pozemek se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčeného pozemku.

## Čl. IX

### Ostatní ujednání

1. V souladu s ustanovením § 184a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemku stavebníkovi souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v Čl. II odst. 1. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemku, změnou druhu pozemku a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.
2. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na situačním výkresu dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

## Čl. X

### Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení Čl. II odst. 6., 7., 8., 10. až 12. a Čl. VI odst. 2. této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují budoucího povinného uplatnit u budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

## Čl. XI

### Poplatek za uzavření smlouvy

1. Za uzavření tohoto smluvního vztahu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v aktuální výši jako poplatek za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy.
2. Na úhradu jednorázového poplatku za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém došlo k oboustrannému podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho vystavení.
3. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení jednorázového poplatku nedojde, je budoucí povinný oprávněněn vyměřit budoucímu oprávněnému za každý den prodlení úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

## Čl. XII

### Závěrečná společná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech** s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
7. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran a za účelem případného uplatnění a vymáhání nároků ze smlouvy. Dále bere smluvní strana - fyzická osoba na vědomí, že některé její identifikační a adresní osobní údaje uvedené v této smlouvě mohou podléhat zveřejnění v registru smluv na základě zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana prohlašuje, že byla druhou smluvní stranou náležitě informována o zpracování svých osobních údajů a svých právech.
8. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.

9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
11. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha: snímek se zakreslením situace

Datum:

Datum:

Za budoucího povinného:

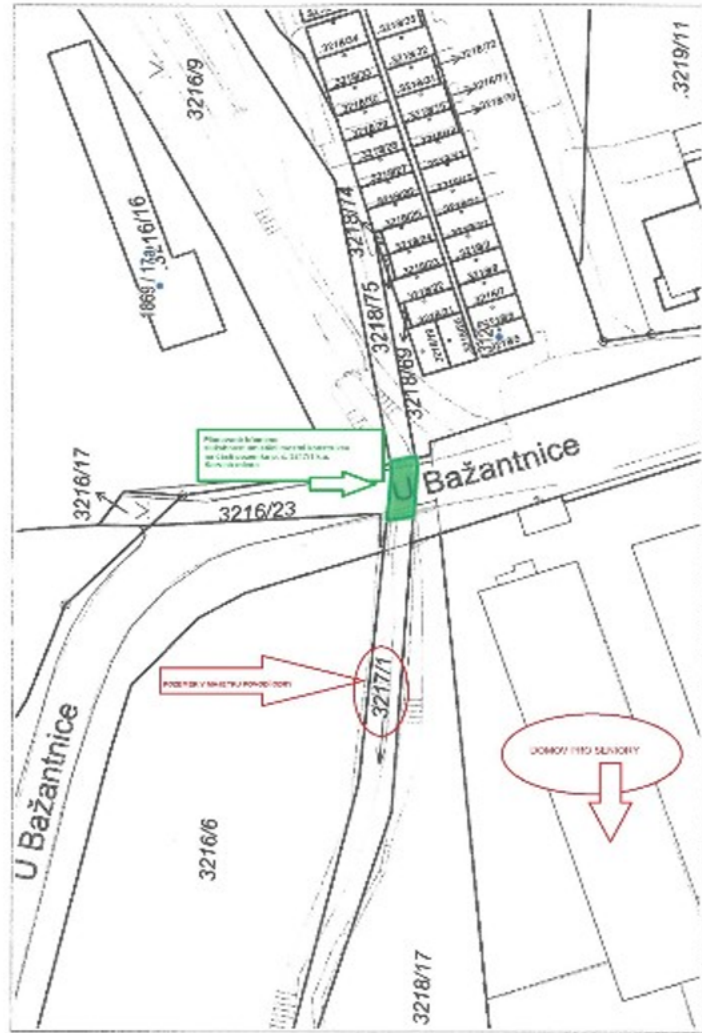
Za budoucího oprávněného:

---

Ing. Jiří Tkáč  
generální ředitel







## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

**SML/.../..... (SBB.../.....)**

**1. statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne [REDACTED]:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

[REDACTED]  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623  
se sídlem:

CETIN a. s.  
Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00 Praha 9

IČ:  
zastoupena na základě plné moci:  
Obchodní firma  
zastoupená:  
se sídlem  
IČ:

04084063  
K.V. Z. spol s r.o.  
[REDACTED]  
Mokrá 386, PSČ 760 01 Zlín  
00546178

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „RVDSL2019\_M\_T\_KRVN127-KRVN1HR\_OK“ vybudovat přípojku NN včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro umístění nové sestavy, do které budou přepojeny metalické kabely a optický kabel. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a

její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě -přípojky NN včetně příslušenství bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť - přípojku NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1296/1 o délce cca 5 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 dní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle č. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

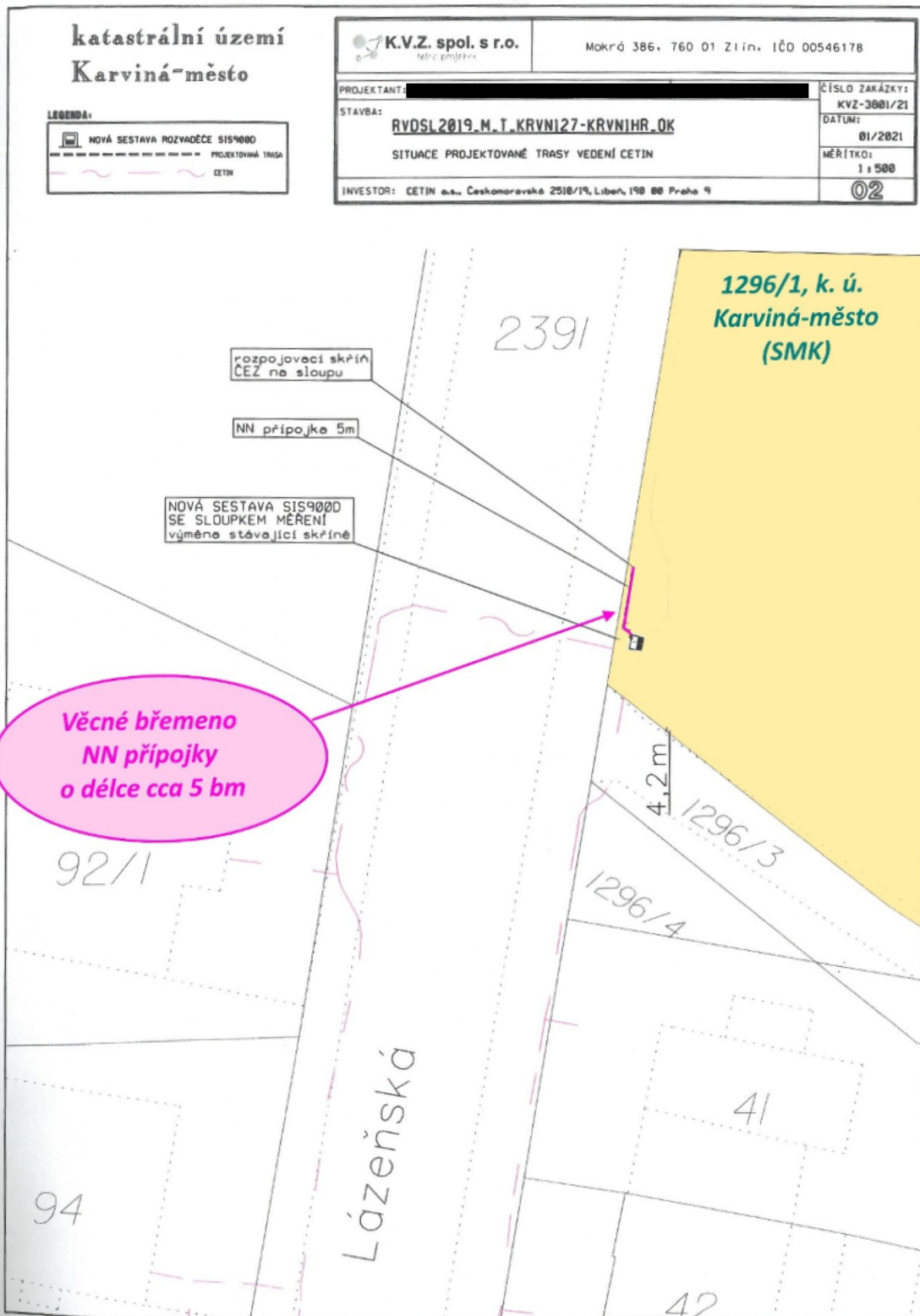
V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:







**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**  
 Odbor komunálních služeb

(DS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE: 18.01.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/020792/2021  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/008202/2021/02

VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/2  
 DATUM: 18.02.2021

CETIN a.s.  
 Českomoravská 2510/19  
 190 00 Praha 9

zastoupena:  
 K.V.Z. spol. s r.o.  
 Mokrá II 386  
 Mladcová  
 760 01 Zlín

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „RVDSL2019\_M\_T\_KRVN127-KRVN1HR\_OK“ na rozhraní Karviné-Fryštátu a Lázní Darkova na ul. Lázeňské.

Předložená dokumentace řeší úpravu telekomunikačního zařízení za účelem zlepšení dostupnosti a kvality služeb včetně nového napájení rozvaděče přípojkou NN ze stávajícího sloupu společnosti ČEZ, na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1296/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Stávající telekomunikační rozvaděč bude demontován a nahrazen novým v sestavě SIS900D a elektroměrového rozvaděče ER112, které umožní přivedení optické sítě a posílení kvality služeb. Přípojka elektřiny pro jeho napájení délky 5 m bude začínat na sloupu společnosti ČEZ, odkud povede v zeleni okolo stávajícího chodníku k místu nahrazovaného rozvaděče.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 1296/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením přípojky elektrické energie v pozemku p. č. 1296/1 v k. ú. Karviná-město za předpokladu řádného provedení terénních úprav zeleně po dokončení stavby dle předmětných norem a standardů.
2. Sdělujeme, že stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz příložený zakres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

3. V blízkosti navržené stavby pro posílení telekomunikačních služeb, spočívající ve vybudování nové sestavy rozvaděče a kabelové přípojky NN se nachází stávající stavba splaškové kanalizace

\*MMKASS10477916\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



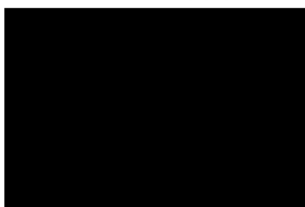
z potrubí KAM DN 400 (stoka A), stávající čerpací stanice splaškových vod a výtlačný řad z čerpací stanice. Součástí čerpací stanice je kabelová přípojka NN. Splaškové kanalizace včetně čerpací stanice a přípojky NN je v majetku statutárního města Karviné a je provozována společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) – viz přiložený situační snímek.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 10 – Karviná – kanalizace Darkov“, souhlasí s navrženou stavbou rozvaděče a přípojky NN, za podmínky, že předložený návrh stavby bude předložen společnosti SmVaK Ostrava a.s. k odsouhlasení a stavba bude provedena dle jejich stanovených požadavků a podmínek.

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
5. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
6. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace bude opraven včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
8. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 10.02.2022**

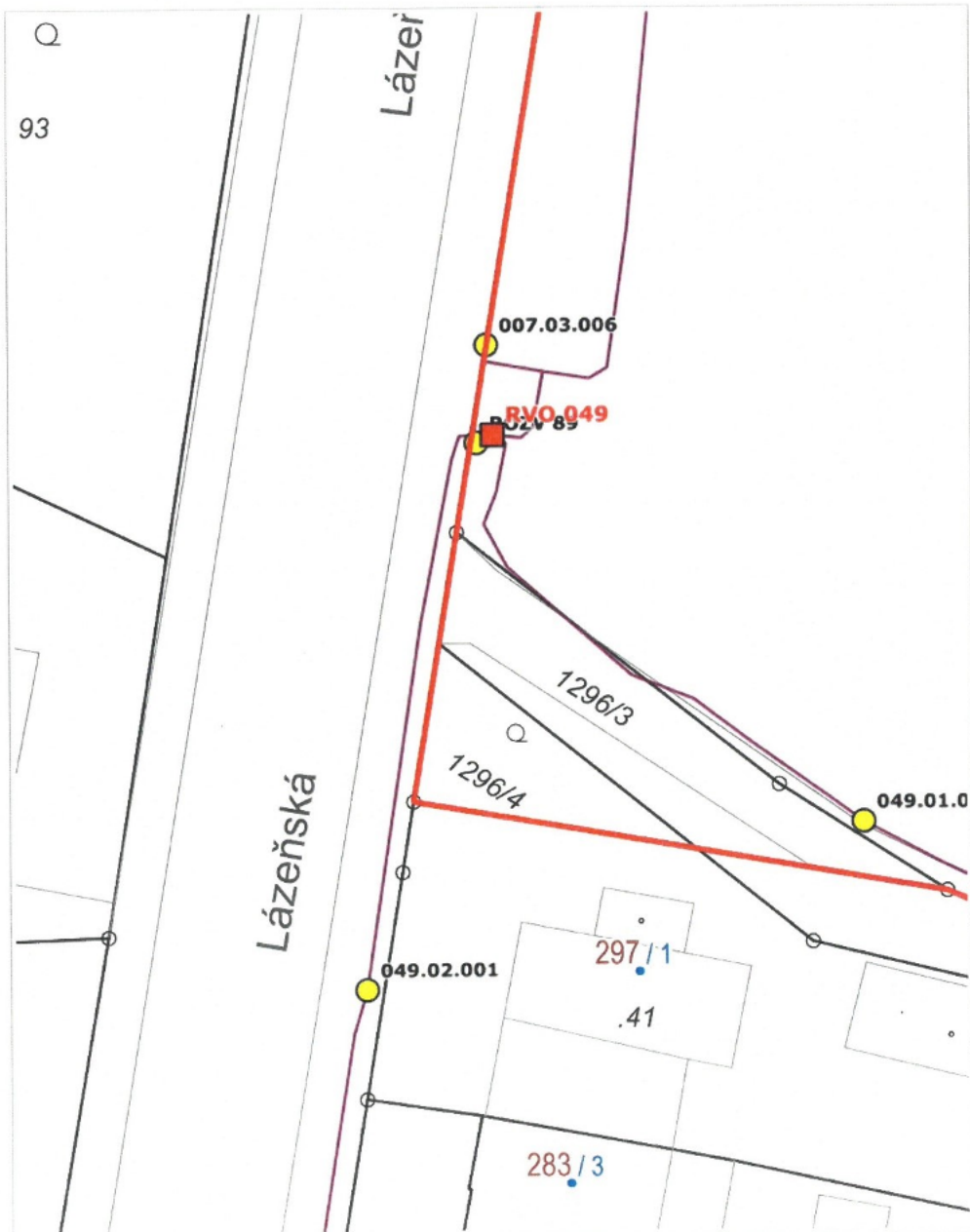


*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový



18. 2. 2021



1 : 250

BUNAN © ČÚZK Kalabri © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

#### SPRÁVNÍ HRANICE

#### ADRESNÍ MÍSTA




**82/1!** Číslo popisné / číslo orientační

**E1458** Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚJIAN

#### ROZVADĚČE

#### STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

-  Stožáry veřejného osvětlení bez lampy
-  Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa
-  Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

#### KABELY

 Kabely

#### KATASTRÁLNÍ MAPA

**Az** Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

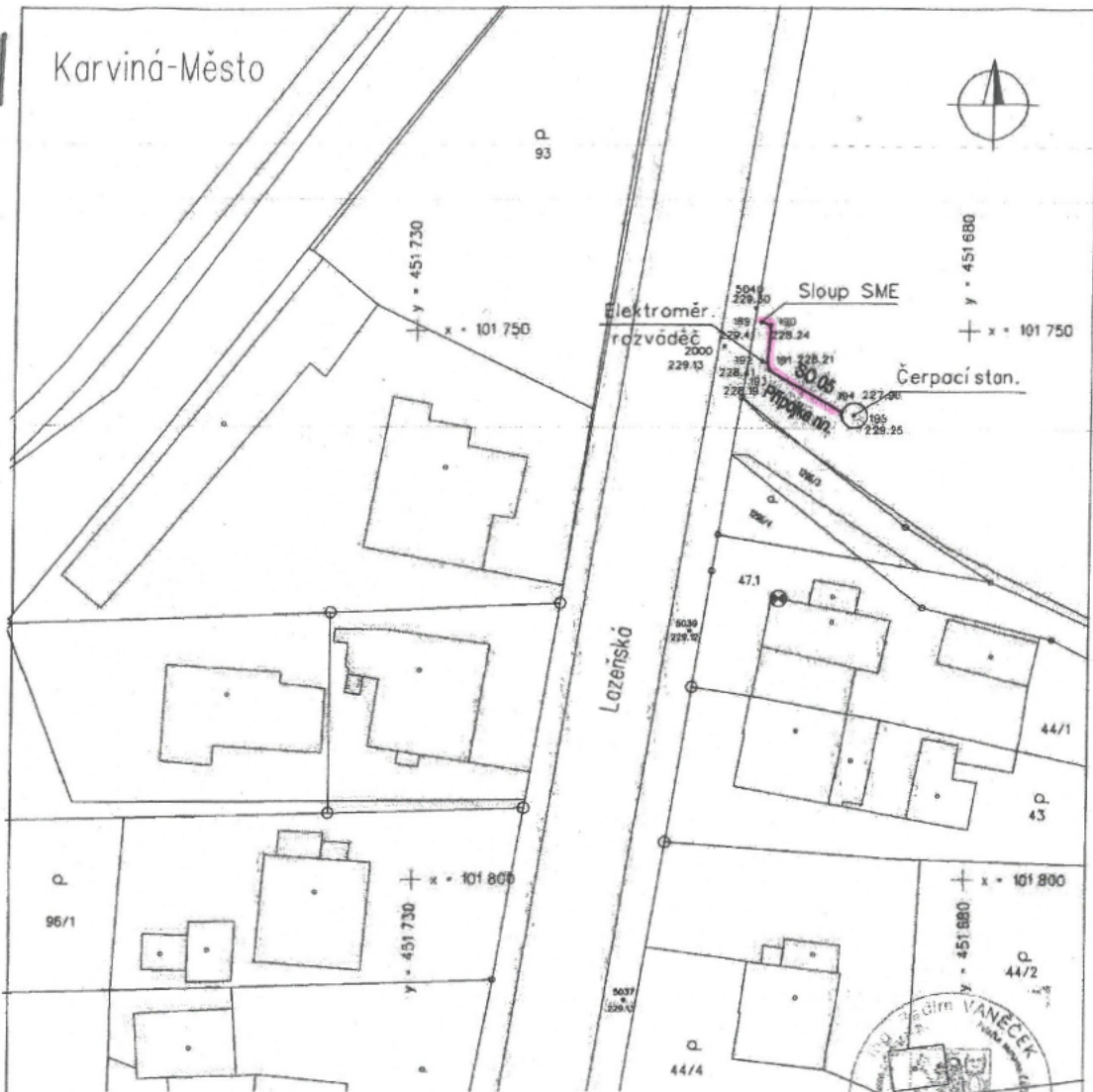
 Parcelní kresba

#### ULICE

**Malé n** Náměstí

*Sady* Parky, sady

Karviná-Město



Darkov

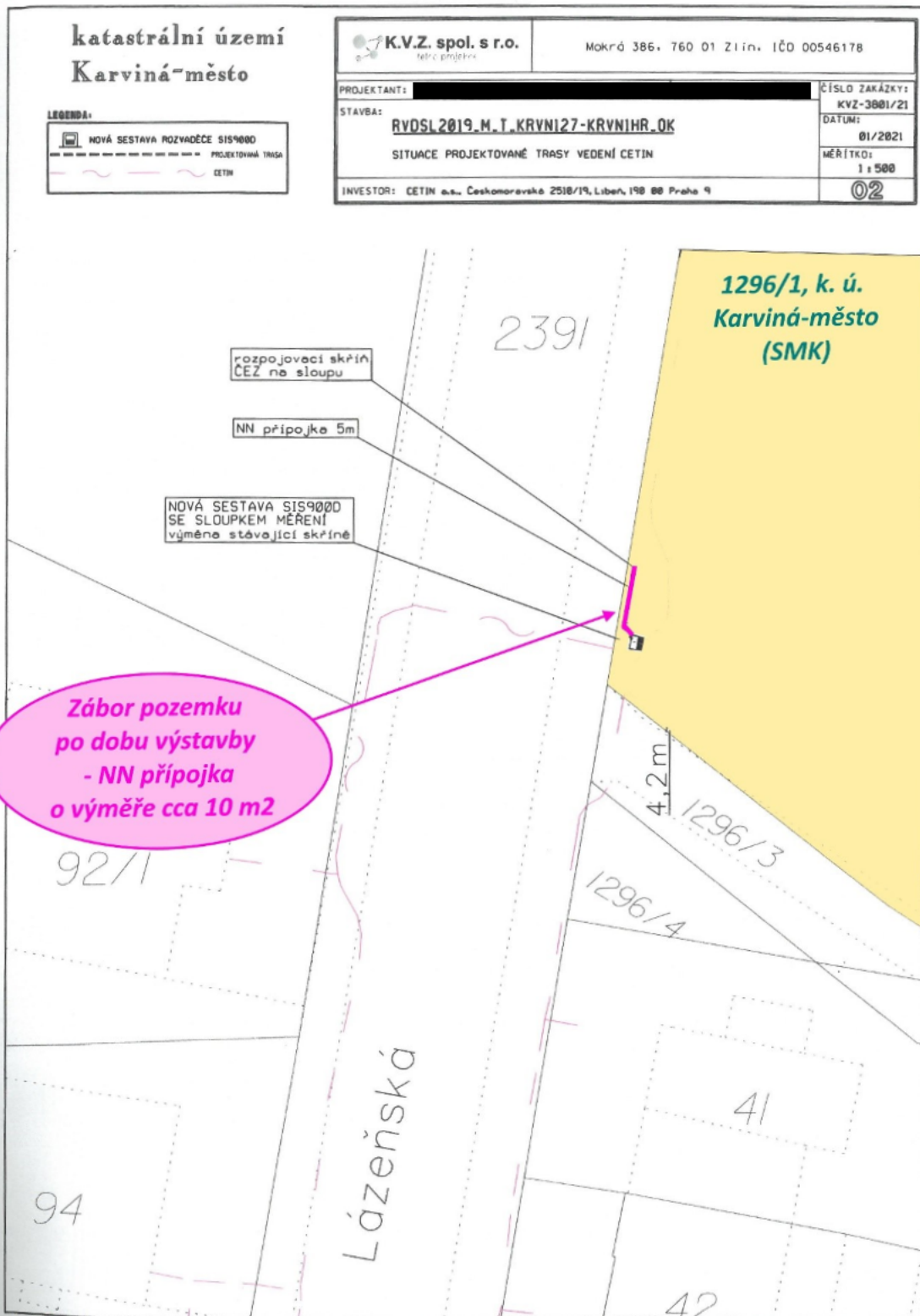
Náležitosti a přesnosti odpovídá  
původním předpisům

Číslo ověření - 1331/2009 ze dne 24.8.2009



		Objednatel: <b>VOKD, o.s. člen skupiny GEOFM - HS 23</b> ul. Nákladní 1/3179, Moravská Ostrava 702 80	
ušice Nákladní 1/3179 702 80 Moravská Ostrava		SOUŘADICOVÝ SYSTÉM: S - JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv	OBEC: Karviná KAT. ÚZEMÍ: Karviná
VYPRACOVAL: Duraj O. PODPIS: <i>[Signature]</i>	Název stavby: Karviná rozšíření kanalizace, Karviná Darkov SO 05 - Kabelová přípojka nn. K ČERPACÍ STANICI		DATUM: 15.7.2009 FORMÁT: A4
OVĚŘIL: <i>[Signature]</i> PODPIS:	Název výkresu: Geodetické zaměření/zatvrdění provedení stavby Výtahy této výkresu a čísla listů		ČÍSLO VÝKRESU: 60-76-B20 MĚŘÍTKO: 1:500





## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne [redacted]:**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**oba bytem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2109 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1039 mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 2071 a p. č. 2072, to vše v k. ú. Louky nad

Olší, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlají budoucí oprávnění postavit zpevněnou plochu-sjezd sloužící jako přístup a příjezd (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 2071 a p. č. 2072, to vše v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná, časově neomezenou služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 2071 a p. č. 2072, to vše v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 2071 a p. č. 2072, to vše v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná.

Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 7 m<sup>2</sup> po části pozemku 2109 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavází řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 2071 a p. č. 2072, to vše v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující,



že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 2109 o výměře 7 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této

smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit povinnému úhradu za

omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke

zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením zpevněné plochy-sjezdu

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....  
[Redacted signature]

[Redacted signature] .....

.....  
[Redacted signature]





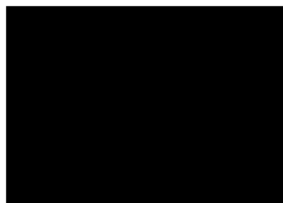

**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/024360/2021  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/015124/2021/02

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
 DATUM: 01.03.2021

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby sjezdu pod názvem „Rodinný dům včetně napojení na IS - sjezd“ v Karviné-Loukách na ul. Velké Kempy.

Předložená dokumentace řeší stavbu sjezdu k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2072 v katastrálním území (dále k. ú.) Louky nad Olší na ul. Velké Kempy v Karviné-Loukách. Stavba sjezdu bude napojena na stávající místní komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 2109 v k. ú. Louky nad Olší. Napojení bude provedeno přes snížený obrubník, povrch bude tvořen recyklátem a celý sjezd bude dle dokumentace vypásován směrem od komunikace. Pod sjezdem nebude vybudován propustek vzhledem k tomu, že kolem komunikace není příkop.

Stavbou dojde k dotčení pozemků p. č. 2071 a 2109 v k. ú. Louky nad Olší. Pozemek p. č. 2109 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 2072 v k. ú. Louky nad Olší (přes pozemek p. č. 2071 v k. ú. Louky nad Olší) samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Velké Kempy, umístěné na pozemku p. č. 2109 v k. ú. Louky nad Olší, souhlasíme za předpokladu, že:
  - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající místní komunikace (např. přes snížený obrubník);
  - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
  - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
  - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
  - f) vzhledem ke stísněným podmínkám na místní komunikaci na ul. Velké Kempy vlastník sjezdu umožní projíždějícím vozidlům využívat plochu sjezdu jako místo pro vyhýbání.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.

\*MMKASS10497493\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlé místní komunikace v majetku statutárního města Karviné.
4. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
6. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
7. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
9. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.03.2022**

[REDAKCE]

*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/.../... (SBB ../...)

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněn na základě**  
**plné moci ze dne 4.1.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Jméno, příjmení:**

**r.č.:**  
**bytem:**

a

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**  
**bytem:**

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2241/35 a p. č. 2241/37 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6373 mají v katastru nemovitostí zapsáno společné jmění manželů k pozemku p. č. 2241/6 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Na tomto pozemku hodlají budoucí oprávnění vybudovat rodinný dům včetně vodovodní a kanalizační přípojky a zpevněné plochy sloužící pro přístup a příjezd (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2241/6 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná časově neomezenou služebnost inženýrské sítě a zpevněnou plochu na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2241/6 přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství – vodovodní přípojka na části pozemku p. č. 2241/37 o délce cca 7 bm a na p. č. 2241/35 o délce cca 1 bm, kanalizační přípojka na části pozemku p. č. 2241/37 o délce cca 4 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu a přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. Odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2241/6 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost práva umístění stavby bude spočívat v právu umístění stavby – zpevněná plocha, sjezd a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 8 m<sup>2</sup> na části pozemku p. č. 2241/37 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavážou řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucích oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2241/6 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti (zpevněná plocha) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti (zpevněná plocha) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. částech pozemku p. č. 2241/35 a p. č. 2241/37 o celkové výměře 32 m<sup>2</sup>, vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávnění zavazují platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,-Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření statutárního města k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí,

odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Karviné dne:

V ..... dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

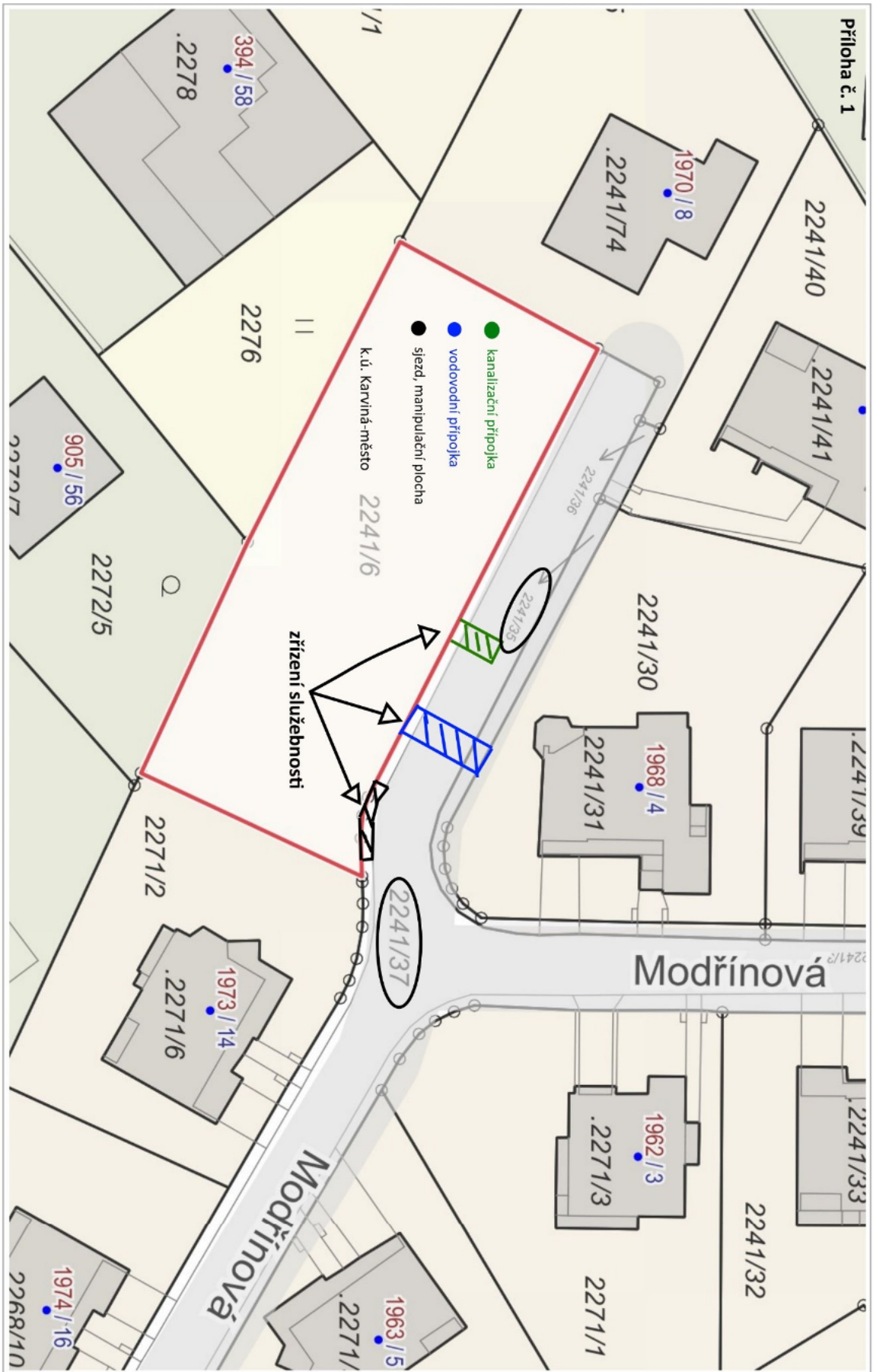


.....



.....







## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

PŘÍLOHA č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/020720/2021  
SPIŠOVÁ ZNAČKA: SMK/009356/2021/02

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/3  
DATUM: 18.02.2021

zastoupení:

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba rodinného domu s krytým stáním včetně staveb zajišťující funkčnost domu na pozemku parc. č. 2241/6, k. ú. Karviná-město“ v Karviné – Starém Městě na ul. Staroměstské.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu s krytým stáním pro auta, terasou a dalšími doplňkovými stavbami. Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený s obdélníkovým půdorysem. Střecha domu bude sedlová. Terasa, kryté stání a sklad budou řešeny jako dřevostavby. Kolem domu budou vybudovány manipulační plochy pochůzí a pojižděné, sjezd na místní komunikaci a oplocení. Dům bude napojen na technickou infrastrukturu přípojkou vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a přípojkou elektřiny od stávajícího pilíře na okraji pozemku do domu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parcelní čísla (dále p. č.) 2241/6, 2241/35 a 2241/37 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 2241/35 a 2241/37 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 2241/6 v k. ú. Karviná-město samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Modřínové, umístěné na pozemku p. č. 2241/37 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
  - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník);
  - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
  - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
  - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na účelové komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;

\*MMKASS10477535\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilvky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

2. Souhlasíme s provedením výkopu a s uložení vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace v tělese místní komunikace na ul. Modřínové, umístěné na pozemku p. č. 2241/37, k. ú. Karviná-město. Přípojka vody musí být v tělese komunikace uložena v chrániče. Obnovu dotčeného živičného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Poškozené obrubníky musí být vyměněny.
3. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz příložený výkres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. [REDACTED]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. Z hlediska vlastníka stávající kanalizace sdělujeme následující:

Splaškové vody z plánované stavby rodinného domu na pozemku p. č. 2241/6, v k. ú. Karviná-město, budou odvedeny nově navrženou kanalizační přípojkou z potrubí PVC KG DN 150 SN 10 délky cca 13,0 m. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude připojena do stávající šachty Š 33 na stávajícím kanalizačním řadu splaškové kanalizace DN 300 PVC, umístěným v tělese komunikace na pozemku p. č. 2141/27 v k. ú. Karviná-město, na ul. Modřínové.

Odvedení dešťových vod ze střechy navrženého rodinného domu a manipulačních ploch budou svedeny přípojkou dešťové kanalizace do akumulární retenční nádrže o min. objemu 6,0 m<sup>3</sup>. Z akumulární retenční nádrže bude proveden přepad, který bude napojen na stávající kanalizační přípojku dešťové kanalizace ukončenou na pozemku p. č. 2241/6 v k. ú. Karviná-město, případně do vsaku na tomto pozemku.

Přípojka splaškové kanalizace bude křížit stávající kanalizační řad dešťové kanalizace DN 300 PVC, umístěný v tělese komunikace na pozemku p. č. 2141/37 v k. ú. Karviná-město, na ul. Modřínové.

Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace a kanalizační řad dešťové kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Provozovatelem splaškové kanalizace je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále také jen SmVaK Ostrava a.s.)

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné souhlasí s realizací stavby rodinného domu s krytým stáním včetně staveb zajišťujících funkčnost domu, za níže uvedených podmínek:

- a) Napojení stavby nově navržené kanalizační přípojky splaškové kanalizace do stávající kanalizační šachty Š 33 na stávajícím kanalizačním řadu splaškové kanalizace je nutno odsouhlasit provozovatelem stávající splaškové kanalizace, kterým je společnost SmVaK Ostrava a.s. Kanalizační přípojka musí být provedena dle podmínek stanovených tímto provozovatelem.
- b) Napojení kanalizační přípojky do stávající kanalizační šachty Š 33 musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.





- c) Do stávající splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy navrženého rodinného domu a zpevněných ploch.
  - d) Napojení kanalizační přípojky do stávající kanalizační šachty Š 33 bude provedeno na náklady investora včetně úhrady materiálu na odbočení.
  - e) Při realizaci stavby vodovodní přípojky dojde ke křížení stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace PVC DN 300, a také kanalizačního řadu dešťové kanalizace PVC DN 300, oba na pozemku p. č. 2241/37 v k. ú. Karviná-město. S křížením obou kanalizací souhlasíme. Při křížení obou kanalizací nesmí dojít k poškození kanalizačního potrubí. Křížení vodovodní přípojky s kanalizací musí být v souladu s podmínkami společnosti SmVaK Ostrava a.s.
  - f) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí splaškové kanalizační přípojky a místa napojení do stávající kanalizační šachty přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: p. [REDACTED]  
[REDACTED] Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.
  - g) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDACTED]  
[REDACTED].
5. Upozorňujeme, že v lokalitě je plánována stavba města pod názvem „Karviná odkanalizování okrajových částí, lokalita 1,1A“, viz příloha, na kterou je vydáno pravomocné stavební povolení. Tuto stavbu je nutné respektovat a v době její realizace nesmí být vlastníkem rodinného domu bráněno v její realizaci.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED].
7. Pro umístění přípojek do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště a stavbu, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
10. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
11. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

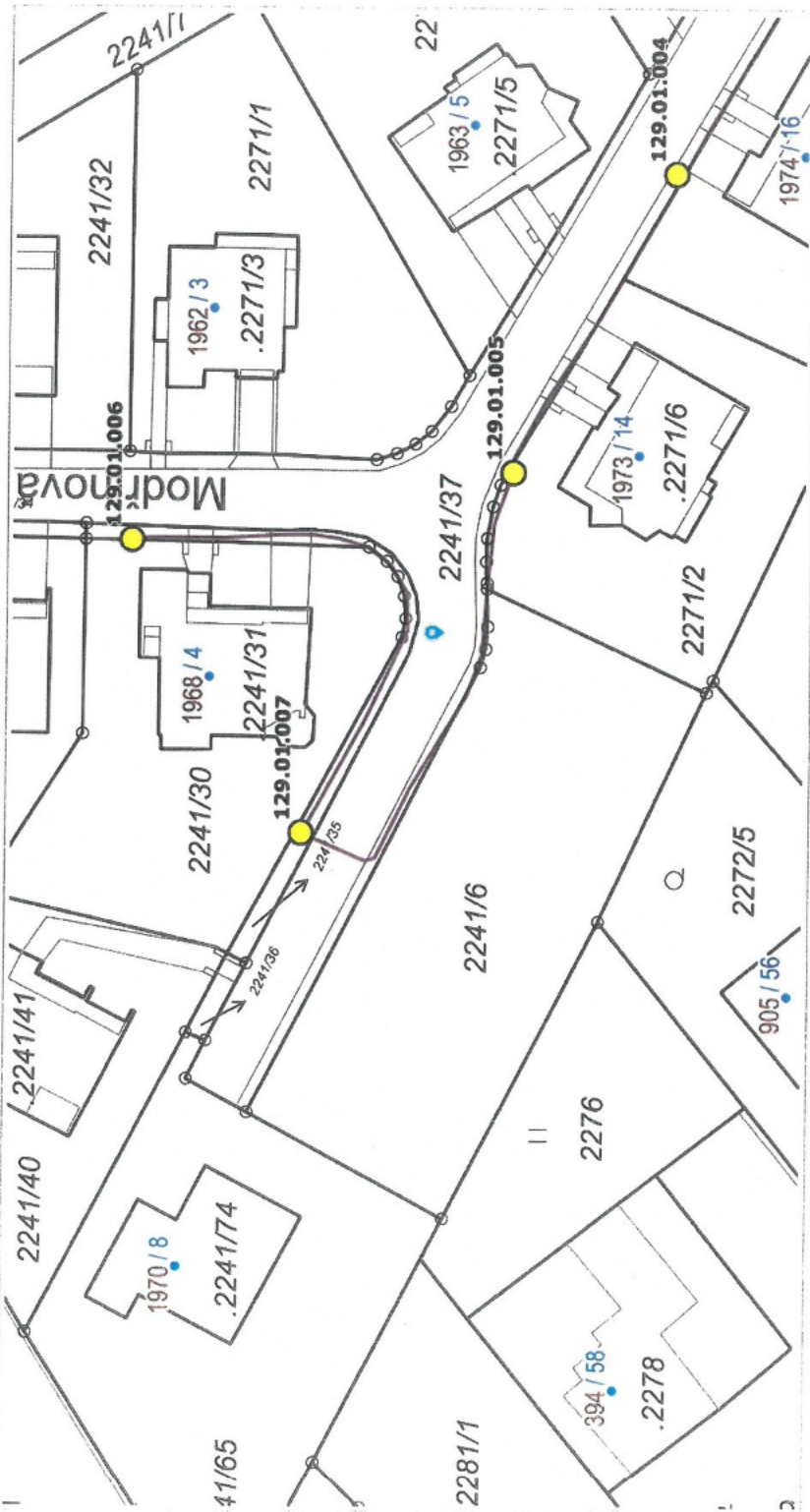
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 18.02.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

18. 2. 2021



1 : 500

Mapová služba a měření v terénu

Vytvářeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

32/1 Číslo popisné / číslo orientační

E458 Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚIAN

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

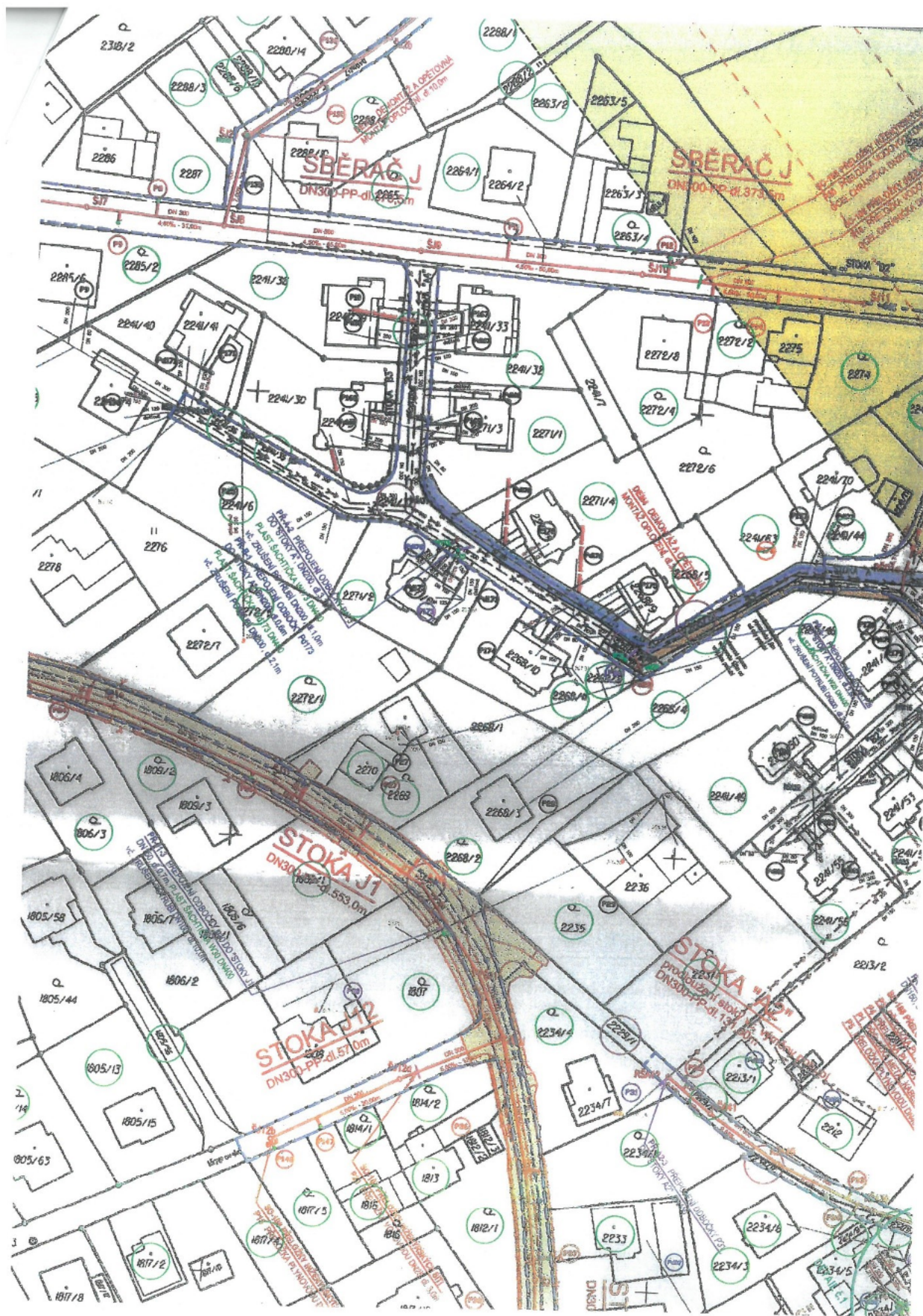
Vnitřní parcelní kresba

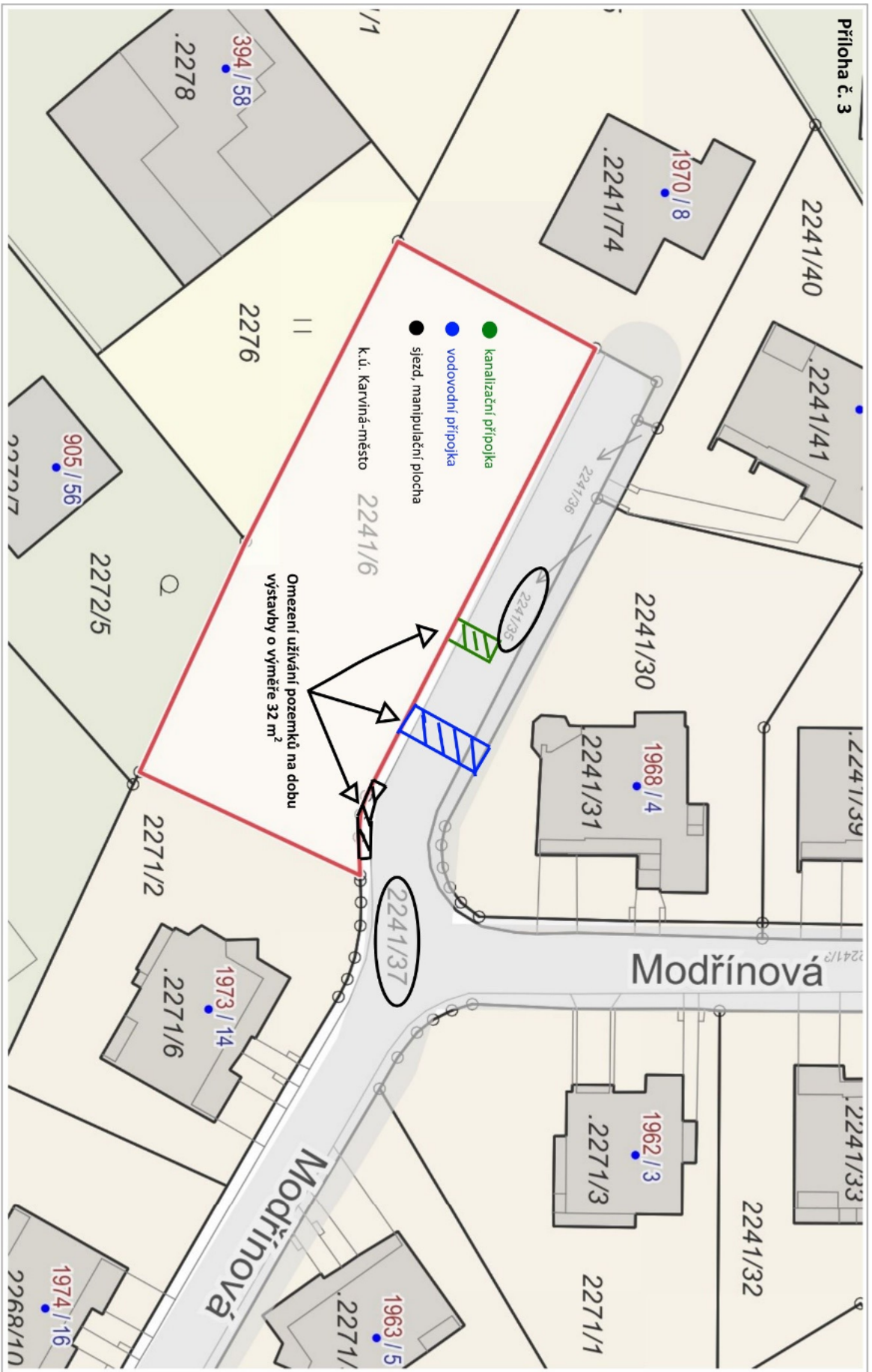
Parcelní kresba

ULICE

Městě in Náměstí

Stavky Parky, sady





## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/.../... (SBB .../...)

**1. statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněn na základě  
pověření ze dne [REDACTED]:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

[REDACTED]  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Jméno, příjmení:**

r.č.:  
bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2703 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1067 vlastníkem pozemku p. č. 582/5 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat rodinný dům včetně vodovodní přípojky a zpevněné plochy sloužící pro přístup a příjezd, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ... ze dne .....

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 582/5 (dále též „nemovitost“) v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě a právo provést stavbu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedené nemovitosti přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní přípojku na části pozemku p. č. 2703 o délce cca 3 bm v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. Odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 582/5 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku. Služebnost práva umístění stavby - zpevněné plochy – sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 19 m<sup>2</sup> po části pozemku p. č. 2703 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy – sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha – sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 582/5 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:

- za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy umístění zpevněné plochy – sjezdu dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

- za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

-za zřízení služebnosti (zpevněná plocha) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 110,-- bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

-za zřízení služebnosti (zpevněná plocha) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,-- bez DPH



za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 2703 o celkové výměře 25 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí

oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru

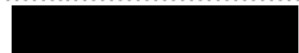
Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

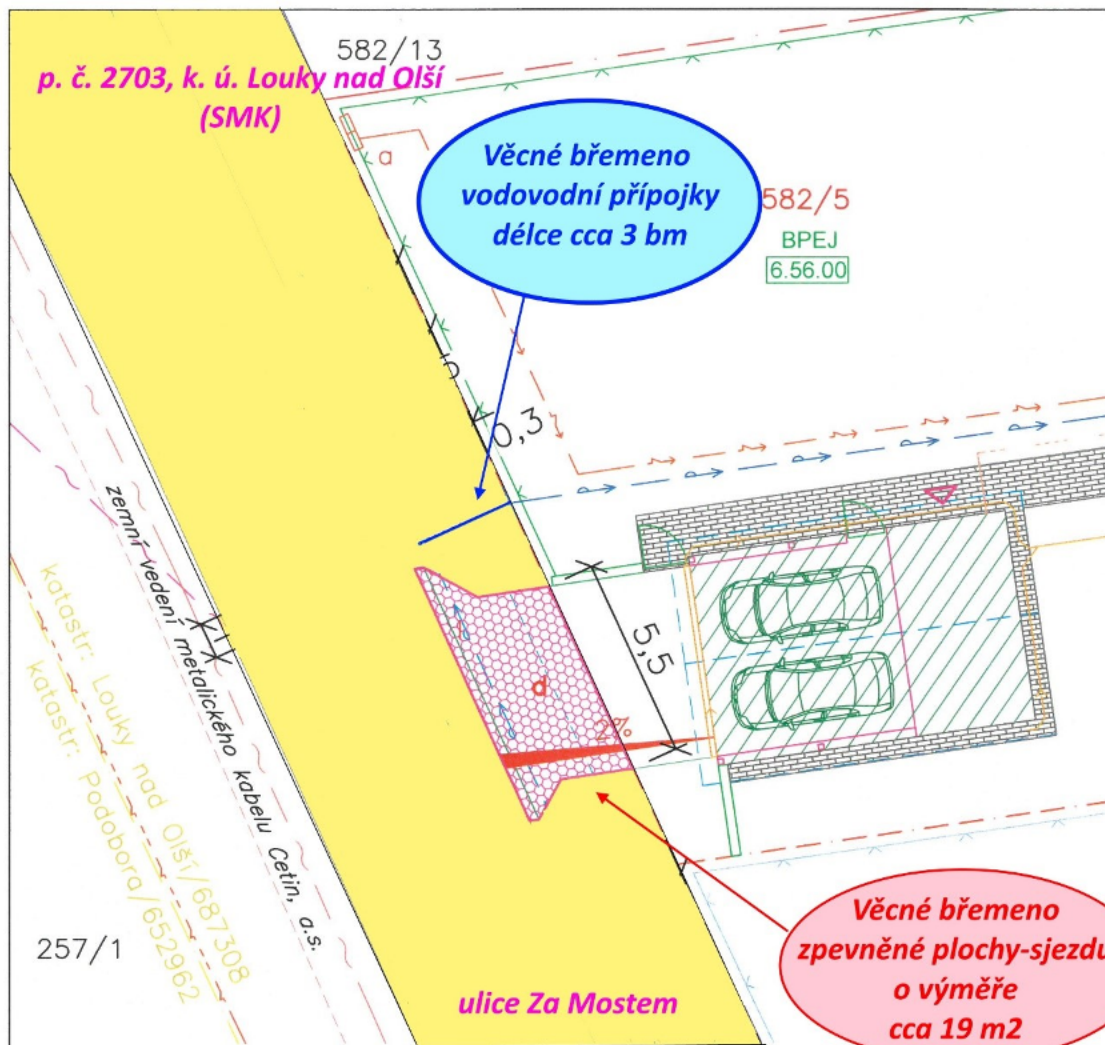
V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:











Rozsah ochranné pásma a věcného břemene na vypůjčeném pozemku parc. č. 2703, k. ú. Louky nad Olší ve vlastnictví Statutárního města Karviná

Přípojka pitné vody a sjezd k novostavbě RD na pozemku parc. č. 582/5, k. ú. Louky nad Olší







Investor: [REDACTED]

Navrhované stavby:

-  Zp. plochy sjezdu ze zámkové dlažby na pozemku obce parc. č. 2703, k. ú. Louky nad Olší - 18,66m<sup>2</sup>
-  Vymezená plocha věcného břemene na pozemku obce parc. č. 2703, k. ú. Louky Nad Olší - 3,0m<sup>2</sup>

-  přípojka pitné vody Pe D32 z vodovodního řádu na pozemku obce parc.č. 2703, k. ú. Louky nad Olší - 2,5m
-  vodoměrná šachta modulu od fy. Hufira Brno
-  silniční obrubník ABO na ležato
-  zpevněné plochy ze zámkové dlažby

Legenda – stávající IS:

-  potrubí pitné vody DN 50 PE a stávající vodovodní přípojky (SmVaK Ostrava, a.s.)
-  nadzemní vedení - Cetin, a.s.
-  nadzemní kabelové vedení NN - ČEZ, a.s.
-  zemní vedení metalického kabelu - Cetin, a.s.
-  katastrální hranice
-  pozemek stavebníka

M1:150


**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

(DS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 28.01.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/021121/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/010378/2021/03

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0  
DATUM: 19.02.2021



zastoupena:  
RM - PROSTAV SILESIA, s.r.o.  
Nová Tovární 1594  
737 01 Český Těšín

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba rodinného domu a krytého stání s kůlnou“ na pozemku parcelní číslo (dále p.č.) 582/5 v katastrálním území (dále k. ú.) Louky nad Olší, v Karviné-Loukách na ul. Za Mostem.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu a krytého stání s kůlnou včetně přípojky pitné vody, splaškové kanalizace do ČOV a vsaku, dešťové kanalizace do akumulární a vsakovací jímky, domovního vedení NN, zpevněných ploch, oplocení a sjezdu. Rodinný dům bude jednopodlažní typu bungalov, bez podsklepení. Dům bude sjezdem napojen na místní komunikace na ul. Za Mostem. Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku p. č. 2703.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 582/5 a 2703 v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná. Pozemek p. č. 2703 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 582/5 v k. ú. Louky nad Olší samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Za Mostem, umístěné na pozemku p. č. 2703 v k. ú. Louky nad Olší, souhlasíme za předpokladu, že:
  - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník);
  - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
  - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
  - e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na účelové komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
2. Předložená projektová dokumentace řeší mimo jiné i stavbu vodovodní přípojky pro plánovanou novostavbu rodinného domu. Vodovodní přípojka z potrubí HDPE 100 RC DN25 (32x3 mm) SDR11 PN16 bude napojena na stávající vodovodní řad DN 50 PE umístěný na pozemku p. č. 2703 v k. ú. Louky nad Olší, který je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Stavbu vodovodního řadu provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.). Vodovodní

\*MMKASS10479688\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

přípojka bude od místa napojení na hlavní vodovodní řad po vodoměrnou šachtu délky cca 2,0 m. Od vodoměrné šachty bude veden domovní rozvod vody délky cca 24,0 m.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník vodovodního řadu, vybudovaného pod názvem stavby „Vodovodní řad Karviná-Louky“, umístěného na pozemku p. č. 2703 v k. ú. Louky nad Olší, souhlasí s realizací vodovodní přípojky a domovního rozvodu vody pro plánovaný rodinný dům na pozemku p. č. 582/5 v k. ú. Louky nad Olší, za těchto podmínek:

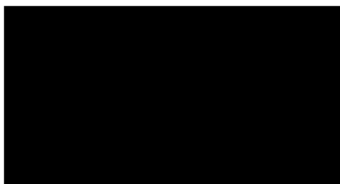
- a) Stavba vodovodní přípojky včetně jejího napojení na stávající vodovodní řad bude navržena a provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem vodovodního řadu, tedy společností SmVaK Ostrava a.s.
  - b) Samotné napojení vodovodní přípojky na stávající vodovodní řad musí být provedeno výhradně zaměstnanci společnosti SmVaK Ostrava a.s.
  - c) Materiál na odbočení přípojky a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) uhradí investor – stavebník vodovodní přípojky.
  - d) Požadujeme, aby stavebník vodovodní přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné (kontaktní osoba: [redacted]) informaci o dokončení stavby vodovodní přípojky a o uzavření smlouvy o dodávce vody s provozovatelem vodovodního řadu.
3. V případě, že pro zřízení vodovodní přípojky bude nutné provést výkop v tělese místní komunikace, tímto souhlasíme s otevřeným výkopem v tělese místní komunikace na ul. Za Mostem, umístěné na pozemku parcelní číslo 2703 v katastrálním území Louky nad Olší, pro zřízení a uložení vodovodní přípojky. Obnovu dotčeného živičného povrchu místní komunikace požadujeme v místě přípojky provést zařezáním nejméně ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svíslé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
  4. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
  5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]
  6. V případě umístění přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
  7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
  8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště a stavbu, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Čištění komunikace musí být prováděno průběžně.

9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

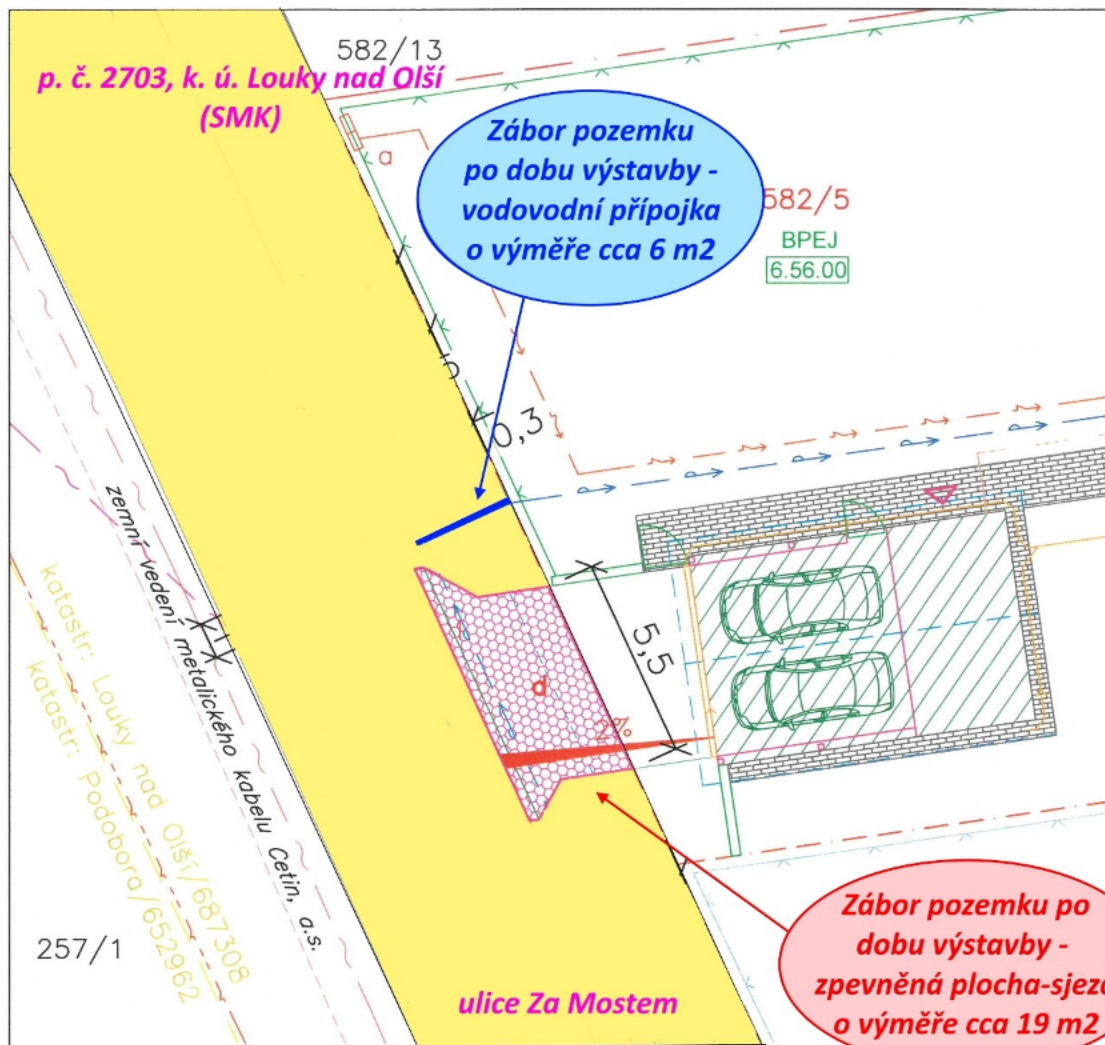
**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 19.02.2022**



*podepsáno elektronicky*



Na vědomí: Odbor majetkový







Rozsah ochranné pásma a věcného břemene na vypůjčeném pozemku parc. č. 2703, k. ú. Louky nad Olší ve vlastnictví Statutárního města Karviná







Přípojka pitné vody a sjezd k novostavbě RD  
na pozemku parc. č. 582/5, k. ú. Louky nad Olší  
Investor: [REDACTED]

Navrhované stavby:

-  Zp. plochy sjezdu ze zámkové dlažby na pozemku obce parc. č. 2703, k. ú. Louky nad Olší - 18,66m<sup>2</sup>
-  Vymezená plocha věcného břemene na pozemku obce parc. č. 2703, k. ú. Louky Nad Olší - 3,0m<sup>2</sup>

-  přípojka pitné vody Pe D32 z vodovodního řádu na pozemku obce parc.č. 2703, k. ú. Louky nad Olší - 2,5m
-  vodoměrná šachta modulu od fy. Hufira Brno
-  silniční obrubník ABO na ležato
-  zpevněné plochy ze zámkové dlažby

Legenda – stávající IS:

-  potrubí pitné vody DN 50 PE a stávající vodovodní přípojky (SmVaK Ostrava, a.s.)
-  nadzemní vedení - Cetin, a.s.
-  nadzemní kabelové vedení NN - ČEZ, a.s.
-  zemní vedení metalického kabelu - Cetin, a.s.
-  katastrální hranice
-  pozemek stavebníka

M1:150



Příloha č. 1 k usnesení

## Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 851 ze dne 09.10.2019  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene č. .... (7700100619 1/VB)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne [redacted]:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

[redacted]  
00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo:

značka:

IČO:

DIČ:

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

27295567

CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo:

spisová značka:

IČO:

DIČ:

zastoupena na základě

plné moci:

Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

27935311

CZ27935311

dále jen „**oprávněný**“

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 529/33, p. č. 529/51, p. č. 529/78, p. č. 529/79, p. č. 529/134, p. č. 529/135, p. č. 529/136, p. č. 529/139, p. č. 529/140, p. č. 501/164, p. č. 501/172, p. č. 501/183, p. č. 501/184, p. č. 501/186, p. č. 501/191, zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Ráj, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského **zařízení „REKO MS Karviná – Haškova + 3, číslo stavby: 7700100619“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům, tj. k pozemkům p. č. 529/33 o délce 16 bm, p. č. 529/51 o délce 53 bm, p. č. 529/78 o délce 3 bm, p. č. 529/79 o délce 36 bm, p. č. 529/134 o délce 16 bm, p. č. 529/135 o délce 16 bm, p. č. 529/136 o délce 14 bm, p. č. 529/139 o délce 19 bm, p. č. 529/140 o délce 19 bm, p. č. 501/164 o délce 298 bm, p. č. 501/172 o délce 2 bm, p. č. 501/183 o délce 251 bm, p. č. 501/184 o délce 9 bm, p. č. 501/186 o délce 89 bm, p. č. 501/191 o délce 245 bm, vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3822-533/2020 ze dne 30.11.2020, který vyhotovil GIS-STAVINVEST a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 04.12.2020 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene **nepřevyšující** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. MMK/SML/1016/2019 ze dne 13.11.2019 ve výši Kč 200,-- za 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. za 918 bm Kč 183.600,-- bez DPH (slovy: Stoosmdesáttřítisícšestset korun českých) (dále jen „**úplata**“).

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene **převyšující** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. MMK/SML/1016/2019 ze dne 13.11.2019 ve výši Kč 400,-- za 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. za 168 bm Kč 67.200,-- bez DPH (slovy: Šedesátsedmtisícdvěsta korun českých) (dále jen „**úplata**“).

2. Základ daně činí Kč 250.800,-- základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň Kč 52.668,--. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí Kč 303.468,-- (slovy: Třistatřítisícčtyřistašedesátosm korun českých). Oprávněný se zavazuje uhradit na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Povinný je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy vystavit daňový doklad – fakturu, který bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Daňový doklad – faktura, bude oprávněnému zaslán do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

#### IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a oprávněný ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne ....

#### VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Statutární město Karviná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy s tím, že neveřejné osobní údaje osob na straně oprávněného budoucí povinný znečitelní, a to na dobu neurčitou.
5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karvině dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
[Redacted signature area]

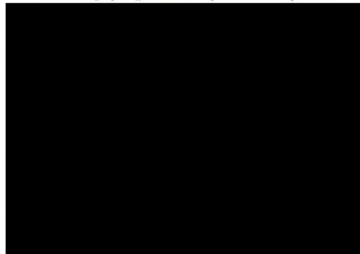
.....  
[Redacted signature area]

.....  
[Redacted signature area]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu Masrnicví	Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití		
501/164										501/164		10001	
501/172										501/172		10001	
501/183										501/183		10001	
501/184										501/184		10001	
501/186										501/186		10001	
501/191										501/191		10001	
501/379										501/379		1881	
501/381										501/381		1876	
501/422										501/422		2047	
501/623										501/623		5775	
501/624										501/624		5775	
501/698										501/698		6094	
501/700										501/700		6094	
501/701										501/701		6094	
507/722										507/722		5678	
501/723										501/723		5678	
501/724										501/724		5678	
501/727										501/727		5740	
501/728										501/728		5740	
501/729										501/729		5740	
501/732										501/732		5733	
501/735										501/735		5733	
501/736										501/736		5733	
501/737										501/737		5733	
529/33										529/33		10001	
529/51										529/51		10001	
529/74										529/74		5661	
529/75										529/75		5661	
529/76										529/76		5661	
529/77										529/77		5661	
529/78										529/78		10001	
529/79										529/79		10001	
529/86										529/86		5672	
529/134										529/134		10001	
529/135										529/135		10001	
529/136										529/136		10001	
529/139										529/139		10001	
529/140										529/140		10001	

Druh věcného břemene : Právo dle listin

Oprávněný : Dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1075/95
	Dne: 30. listopad 2020	Číslo: 533/2020	Dne: 8.12.2020	Číslo: 1078/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GIS-STAVINVEK a.s. Bučinská 1733 735 41 Petřvald	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3822-533/2020	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-1567/2020-803 2020.12.04 13:37:07 CET			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat.území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-0/44	Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v určenou dobu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1741-65	450548,89	1101826,36	3			
1745-757	450579,66	1101814,27	3			průsečík
1745-1220	450636,54	1101702,38	3			
1745-1230	450646,33	1101686,92	3			
1745-1240	450656,08	1101671,52	3			
1745-1242	450656,22	1101671,30	3			
1746-81	450591,68	1101688,50	3			průsečík
1746-171	450612,75	1101665,24	3			
1746-172	450616,63	1101659,13	3			
1746-209	450552,17	1101746,57	3			
2417-14	450376,96	1101679,19	3			
2454-6	450612,09	1101753,75	3			
1	450662,70	1101658,54	3			dočasně-barvou
2	450660,98	1101657,33	3			dočasně-barvou
3	450661,00	1101660,97	3			dočasně-barvou
4	450659,24	1101659,82	3			dočasně-barvou
5	450657,69	1101666,36	3			dočasně-barvou
6	450655,90	1101665,25	3			dočasně-barvou
7	450655,57	1101669,57	3			dočasně-barvou
8	450656,79	1101670,39	3			dočasně-barvou
9	450655,69	1101672,13	3			dočasně-barvou
10	450654,45	1101671,28	3			dočasně-barvou
11	450653,27	1101669,25	3			dočasně-barvou
12	450652,64	1101674,01	3			dočasně-barvou
13	450650,87	1101672,87	3			dočasně-barvou
14	450648,88	1101679,93	3			dočasně-barvou
15	450647,10	1101678,82	3			dočasně-barvou
16	450645,83	1101684,88	3			dočasně-barvou
17	450647,04	1101685,80	3			dočasně-barvou
18	450645,95	1101687,53	3			dočasně-barvou
19	450644,72	1101686,61	3			dočasně-barvou
20	450643,55	1101684,57	3			dočasně-barvou
21	450642,59	1101689,89	3			dočasně-barvou
22	450640,80	1101688,80	3			dočasně-barvou
23	450640,32	1101693,70	3			dočasně-barvou
24	450638,52	1101692,61	3			dočasně-barvou
25	450635,98	1101700,61	3			dočasně-barvou
26	450637,16	1101701,40	3			dočasně-barvou
27	450636,06	1101703,13	3			dočasně-barvou
28	450634,89	1101702,34	3			dočasně-barvou
29	450633,69	1101700,32	3			dočasně-barvou
30	450632,95	1101705,35	3			dočasně-barvou
31	450631,21	1101704,17	3			dočasně-barvou
32	450630,52	1101708,83	3			dočasně-barvou
33	450628,13	1101708,63	3			dočasně-barvou
34	450632,19	1101712,55	3			dočasně-barvou
35	450630,52	1101713,95	3			dočasně-barvou
36	450633,77	1101713,64	3			dočasně-barvou
37	450632,62	1101715,40	3			dočasně-barvou
38	450636,73	1101715,47	3			dočasně-barvou
39	450633,74	1101716,09	3			dočasně-barvou
40	450635,50	1101717,22	3			dočasně-barvou
41	450631,98	1101718,72	3			dočasně-barvou
42	450633,75	1101719,86	3			dočasně-barvou
43	450626,71	1101727,14	3			dočasně-barvou
44	450628,48	1101728,23	3			dočasně-barvou
45	450624,48	1101730,78	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
46	450625,49	1101733,15	3			dočasně-barvou
47	450626,17	1101733,58	3			dočasně-barvou
48	450625,07	1101735,31	3			dočasně-barvou
49	450624,40	1101734,87	3			dočasně-barvou
50	450623,18	1101732,88	3			dočasně-barvou
51	450622,05	1101738,61	3			dočasně-barvou
52	450620,28	1101737,47	3			dočasně-barvou
53	450614,97	1101745,55	3			dočasně-barvou
54	450615,59	1101748,42	3			dočasně-barvou
55	450616,38	1101748,97	3			dočasně-barvou
56	450615,30	1101750,67	3			dočasně-barvou
57	450614,42	1101750,10	3			dočasně-barvou
58	450611,62	1101750,56	3			dočasně-barvou
59	450608,61	1101755,27	3			dočasně-barvou
60	450609,37	1101758,02	3			dočasně-barvou
61	450606,04	1101759,25	3			dočasně-barvou
62	450607,82	1101760,53	3			dočasně-barvou
63	450602,84	1101764,71	3			dočasně-barvou
64	450605,72	1101763,94	3			dočasně-barvou
65	450606,53	1101764,47	3			dočasně-barvou
66	450605,43	1101766,19	3			dočasně-barvou
67	450604,69	1101765,70	3			dočasně-barvou
68	450600,29	1101768,87	3			dočasně-barvou
69	450602,06	1101770,00	3			dočasně-barvou
70	450596,39	1101774,86	3			dočasně-barvou
71	450598,16	1101775,99	3			dočasně-barvou
72	450593,97	1101778,75	3			dočasně-barvou
73	450596,27	1101779,05	3			dočasně-barvou
74	450596,95	1101779,54	3			dočasně-barvou
75	450595,86	1101781,25	3			dočasně-barvou
76	450595,18	1101780,78	3			dočasně-barvou
77	450592,12	1101781,72	3			dočasně-barvou
78	450593,91	1101782,81	3			dočasně-barvou
79	450588,06	1101788,22	3			dočasně-barvou
80	450589,86	1101789,29	3			dočasně-barvou
81	450586,09	1101791,68	3			dočasně-barvou
82	450587,90	1101792,73	3			dočasně-barvou
83	450581,90	1101798,73	3			dočasně-barvou
84	450584,87	1101797,84	3			dočasně-barvou
85	450585,33	1101800,84	3			dočasně-barvou
86	450588,37	1101799,85	3			dočasně-barvou
87	450578,17	1101812,64	3			dočasně-barvou
88	450579,98	1101813,71	3			dočasně-barvou
89	450569,13	1101828,12	3			dočasně-barvou
90	450570,88	1101829,27	3			dočasně-barvou
91	450568,22	1101829,33	3			dočasně-barvou
92	450568,73	1101832,20	3			dočasně-barvou
93	450560,05	1101823,89	3			dočasně-barvou
94	450558,85	1101825,61	3			dočasně-barvou
95	450543,48	1101813,07	3			dočasně-barvou
96	450544,12	1101816,02	3			dočasně-barvou
97	450538,77	1101820,65	3			dočasně-barvou
98	450541,09	1101820,91	3			dočasně-barvou
99	450540,00	1101822,67	3			dočasně-barvou
100	450546,50	1101824,60	3			dočasně-barvou
101	450545,05	1101826,10	3			dočasně-barvou
102	450547,76	1101828,14	3			dočasně-barvou
103	450527,88	1101838,42	3			dočasně-barvou
104	450529,14	1101840,39	3			dočasně-barvou
105	450526,76	1101838,56	3			dočasně-barvou
106	450526,29	1101840,72	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
107	450523,82	1101839,21	3			dočasně-barvou
108	450522,15	1101841,57	3			dočasně-barvou
109	450520,43	1101840,47	3			dočasně-barvou
110	450522,07	1101838,15	3			dočasně-barvou
111	450521,62	1101835,37	3			dočasně-barvou
112	450514,40	1101833,32	3			dočasně-barvou
113	450515,57	1101831,56	3			dočasně-barvou
114	450510,31	1101830,48	3			dočasně-barvou
115	450511,54	1101828,77	3			dočasně-barvou
116	450508,30	1101828,96	3			dočasně-barvou
117	450506,39	1101831,57	3			dočasně-barvou
118	450504,67	1101830,48	3			dočasně-barvou
119	450506,65	1101827,76	3			dočasně-barvou
120	450506,49	1101825,03	3			dočasně-barvou
121	450504,78	1101823,80	3			dočasně-barvou
122	450504,41	1101826,11	3			dočasně-barvou
123	450500,14	1101820,50	3			dočasně-barvou
124	450498,96	1101822,23	3			dočasně-barvou
125	450497,17	1101818,55	3			dočasně-barvou
126	450497,69	1101821,40	3			dočasně-barvou
127	450494,34	1101822,65	3			dočasně-barvou
128	450496,13	1101823,76	3			dočasně-barvou
129	450492,70	1101825,29	3			dočasně-barvou
130	450494,48	1101826,42	3			dočasně-barvou
131	450491,07	1101827,71	3			dočasně-barvou
132	450491,63	1101830,64	3			dočasně-barvou
133	450486,53	1101824,64	3			dočasně-barvou
134	450485,38	1101826,39	3			dočasně-barvou
135	450476,44	1101818,05	3			dočasně-barvou
136	450475,30	1101819,82	3			dočasně-barvou
137	450470,37	1101814,25	3			dočasně-barvou
138	450469,29	1101816,04	3			dočasně-barvou
139	450464,09	1101812,96	3			dočasně-barvou
140	450466,16	1101811,77	3			dočasně-barvou
141	450464,44	1101810,66	3			dočasně-barvou
142	450470,54	1101804,93	3			dočasně-barvou
143	450468,80	1101803,86	3			dočasně-barvou
144	450472,44	1101801,66	3			dočasně-barvou
145	450470,78	1101800,45	3			dočasně-barvou
146	450473,72	1101800,24	3			dočasně-barvou
147	450472,51	1101798,53	3			dočasně-barvou
148	450475,75	1101799,40	3			dočasně-barvou
149	450474,44	1101797,73	3			dočasně-barvou
150	450480,91	1101792,39	3			dočasně-barvou
151	450479,24	1101791,21	3			dočasně-barvou
152	450484,92	1101786,60	3			dočasně-barvou
153	450483,23	1101785,46	3			dočasně-barvou
154	450486,58	1101784,04	3			dočasně-barvou
155	450485,56	1101781,87	3			dočasně-barvou
156	450486,85	1101781,83	3			dočasně-barvou
157	450490,03	1101786,18	3			dočasně-barvou
158	450491,13	1101784,45	3			dočasně-barvou
159	450454,55	1101807,05	3			dočasně-barvou
160	450455,70	1101805,28	3			dočasně-barvou
161	450449,87	1101803,85	3			dočasně-barvou
162	450451,03	1101802,10	3			dočasně-barvou
163	450443,70	1101799,91	3			dočasně-barvou
164	450444,78	1101798,11	3			dočasně-barvou
165	450436,74	1101795,97	3			dočasně-barvou
166	450439,62	1101795,19	3			dočasně-barvou
167	450437,82	1101794,10	3			dočasně-barvou



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
168	450440,68	1101793,36	3			dočasně-barvou
169	450432,75	1101791,07	3			dočasně-barvou
170	450433,86	1101789,29	3			dočasně-barvou
171	450428,89	1101788,51	3			dočasně-barvou
172	450430,90	1101787,33	3			dočasně-barvou
173	450429,20	1101786,20	3			dočasně-barvou
174	450432,50	1101784,90	3			dočasně-barvou
175	450430,77	1101783,83	3			dočasně-barvou
176	450435,69	1101779,43	3			dočasně-barvou
177	450433,96	1101778,35	3			dočasně-barvou
178	450439,67	1101773,25	3			dočasně-barvou
179	450437,97	1101772,13	3			dočasně-barvou
180	450448,54	1101759,92	3			dočasně-barvou
181	450447,87	1101757,10	3			dočasně-barvou
182	450455,91	1101764,59	3			dočasně-barvou
183	450457,03	1101762,90	3			dočasně-barvou
184	450457,92	1101765,96	3			dočasně-barvou
185	450459,02	1101764,23	3			dočasně-barvou
186	450425,27	1101786,06	3			dočasně-barvou
187	450426,44	1101784,31	3			dočasně-barvou
188	450414,81	1101779,13	3			dočasně-barvou
189	450415,97	1101777,38	3			dočasně-barvou
190	450408,66	1101775,10	3			dočasně-barvou
191	450409,80	1101773,35	3			dočasně-barvou
192	450401,54	1101770,51	3			dočasně-barvou
193	450403,53	1101769,32	3			dočasně-barvou
194	450401,84	1101768,16	3			dočasně-barvou
195	450404,95	1101766,86	3			dočasně-barvou
196	450403,20	1101765,81	3			dočasně-barvou
197	450407,77	1101762,27	3			dočasně-barvou
198	450406,01	1101761,24	3			dočasně-barvou
199	450410,04	1101758,25	3			dočasně-barvou
200	450408,28	1101757,20	3			dočasně-barvou
201	450417,02	1101747,16	3			dočasně-barvou
202	450415,30	1101746,05	3			dočasně-barvou
203	450420,48	1101742,04	3			dočasně-barvou
204	450419,90	1101739,26	3			dočasně-barvou
205	450423,40	1101743,85	3			dočasně-barvou
206	450424,48	1101742,13	3			dočasně-barvou
207	450398,19	1101765,70	3			dočasně-barvou
208	450397,04	1101767,45	3			dočasně-barvou
209	450392,92	1101762,32	3			dočasně-barvou
210	450391,77	1101764,08	3			dočasně-barvou
211	450382,18	1101755,31	3			dočasně-barvou
212	450381,04	1101757,07	3			dočasně-barvou
213	450376,31	1101751,57	3			dočasně-barvou
214	450375,19	1101753,35	3			dočasně-barvou
215	450370,60	1101748,08	3			dočasně-barvou
216	450369,54	1101749,89	3			dočasně-barvou
217	450366,39	1101745,75	3			dočasně-barvou
218	450365,38	1101747,60	3			dočasně-barvou
219	450359,91	1101742,23	3			dočasně-barvou
220	450356,88	1101742,96	3			dočasně-barvou
221	450362,67	1101738,14	3			dočasně-barvou
222	450360,96	1101736,93	3			dočasně-barvou
223	450366,91	1101732,44	3			dočasně-barvou
224	450365,20	1101731,21	3			dočasně-barvou
225	450371,05	1101726,45	3			dočasně-barvou
226	450369,32	1101725,25	3			dočasně-barvou
227	450376,34	1101718,74	3			dočasně-barvou
228	450374,60	1101717,56	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
229	450379,44	1101710,47	3			dočasně-barvou
230	450380,61	1101712,49	3			dočasně-barvou
231	450381,75	1101710,81	3			dočasně-barvou
232	450385,67	1101715,96	3			dočasně-barvou
233	450386,79	1101714,26	3			dočasně-barvou
234	450390,41	1101719,03	3			dočasně-barvou
235	450391,49	1101717,31	3			dočasně-barvou
236	450381,89	1101706,84	3			dočasně-barvou
237	450383,69	1101707,93	3			dočasně-barvou
238	450384,96	1101701,49	3			dočasně-barvou
239	450387,24	1101701,73	3			dočasně-barvou
240	450382,85	1101694,97	3			dočasně-barvou
241	450384,83	1101694,28	3			dočasně-barvou
242	450381,37	1101690,94	3			dočasně-barvou
243	450383,32	1101690,17	3			dočasně-barvou
244	450380,41	1101683,22	3			dočasně-barvou
245	450378,60	1101684,32	3			dočasně-barvou
246	450374,99	1101682,32	3			dočasně-barvou
247	450376,07	1101680,61	3			dočasně-barvou
248	450377,42	1101681,35	3			dočasně-barvou
249	450376,70	1101679,60	3			dočasně-barvou
250	450376,42	1101678,84	3			dočasně-barvou
251	450377,60	1101676,15	3			dočasně-barvou
252	450375,67	1101676,96	3			dočasně-barvou
253	450375,90	1101672,40	3			dočasně-barvou
254	450374,01	1101673,31	3			dočasně-barvou
255	450373,61	1101667,94	3			dočasně-barvou
256	450371,74	1101668,90	3			dočasně-barvou
257	450508,91	1101821,60	3			dočasně-barvou
258	450507,18	1101820,41	3			dočasně-barvou
259	450512,38	1101816,59	3			dočasně-barvou
260	450510,68	1101815,35	3			dočasně-barvou
261	450516,69	1101810,98	3			dočasně-barvou
262	450515,00	1101809,72	3			dočasně-barvou
263	450520,70	1101805,43	3			dočasně-barvou
264	450519,00	1101804,19	3			dočasně-barvou
265	450524,66	1101800,08	3			dočasně-barvou
266	450522,91	1101798,91	3			dočasně-barvou
267	450534,31	1101784,79	3			dočasně-barvou
268	450532,51	1101783,69	3			dočasně-barvou
269	450536,29	1101781,38	3			dočasně-barvou
270	450535,49	1101778,58	3			dočasně-barvou
271	450539,64	1101783,28	3			dočasně-barvou
272	450538,92	1101780,45	3			dočasně-barvou
273	450543,04	1101777,73	3			dočasně-barvou
274	450541,25	1101776,63	3			dočasně-barvou
275	450547,92	1101769,84	3			dočasně-barvou
276	450545,05	1101770,50	3			dočasně-barvou
277	450539,80	1101764,59	3			dočasně-barvou
278	450538,02	1101763,47	3			dočasně-barvou
279	450537,82	1101765,82	3			dočasně-barvou
280	450522,32	1101753,81	3			dočasně-barvou
281	450522,03	1101756,09	3			dočasně-barvou
282	450521,50	1101756,85	3			dočasně-barvou
283	450519,77	1101755,76	3			dočasně-barvou
284	450520,30	1101755,01	3			dočasně-barvou
285	450518,10	1101751,10	3			dočasně-barvou
286	450516,98	1101752,88	3			dočasně-barvou
287	450509,34	1101745,60	3			dočasně-barvou
288	450508,25	1101747,38	3			dočasně-barvou
289	450504,86	1101742,81	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
290	450503,88	1101744,75	3			dočasně-barvou
291	450498,28	1101738,89	3			dočasně-barvou
292	450497,16	1101740,67	3			dočasně-barvou
293	450492,92	1101735,33	3			dočasně-barvou
294	450491,67	1101737,03	3			dočasně-barvou
295	450490,46	1101733,45	3			dočasně-barvou
296	450489,23	1101735,16	3			dočasně-barvou
297	450485,01	1101729,85	3			dočasně-barvou
298	450483,86	1101731,62	3			dočasně-barvou
299	450477,01	1101724,74	3			dočasně-barvou
300	450475,89	1101726,50	3			dočasně-barvou
301	450472,87	1101722,06	3			dočasně-barvou
302	450472,54	1101724,35	3			dočasně-barvou
303	450471,83	1101725,36	3			dočasně-barvou
304	450470,11	1101724,27	3			dočasně-barvou
305	450470,84	1101723,23	3			dočasně-barvou
306	450469,31	1101719,70	3			dočasně-barvou
307	450468,16	1101721,46	3			dočasně-barvou
308	450462,96	1101715,61	3			dočasně-barvou
309	450461,85	1101717,40	3			dočasně-barvou
310	450457,46	1101712,29	3			dočasně-barvou
311	450457,24	1101714,62	3			dočasně-barvou
312	450456,60	1101715,71	3			dočasně-barvou
313	450454,87	1101714,61	3			dočasně-barvou
314	450455,51	1101713,54	3			dočasně-barvou
315	450447,35	1101705,90	3			dočasně-barvou
316	450446,24	1101707,70	3			dočasně-barvou
317	450442,06	1101702,68	3			dočasně-barvou
318	450441,82	1101705,00	3			dočasně-barvou
319	450441,23	1101705,96	3			dočasně-barvou
320	450439,51	1101704,86	3			dočasně-barvou
321	450440,09	1101703,92	3			dočasně-barvou
322	450435,94	1101698,85	3			dočasně-barvou
323	450433,06	1101699,53	3			dočasně-barvou
324	450438,78	1101693,88	3			dočasně-barvou
325	450436,97	1101692,79	3			dočasně-barvou
326	450440,74	1101690,93	3			dočasně-barvou
327	450439,06	1101689,67	3			dočasně-barvou
328	450443,39	1101687,68	3			dočasně-barvou
329	450441,73	1101686,39	3			dočasně-barvou
330	450446,19	1101683,98	3			dočasně-barvou
331	450444,51	1101682,72	3			dočasně-barvou
332	450450,59	1101678,11	3			dočasně-barvou
333	450448,94	1101676,81	3			dočasně-barvou
334	450544,41	1101756,76	3			dočasně-barvou
335	450542,61	1101755,69	3			dočasně-barvou
336	450549,41	1101748,46	3			dočasně-barvou
337	450547,63	1101747,36	3			dočasně-barvou
338	450551,03	1101746,07	3			dočasně-barvou
339	450552,03	1101746,79	3			dočasně-barvou
340	450553,25	1101744,87	3			dočasně-barvou
341	450552,29	1101744,18	3			dočasně-barvou
342	450556,82	1101733,64	3			dočasně-barvou
343	450557,97	1101735,68	3			dočasně-barvou
344	450558,74	1101736,23	3			dočasně-barvou
345	450559,84	1101734,51	3			dočasně-barvou
346	450559,11	1101733,99	3			dočasně-barvou
347	450559,78	1101729,19	3			dočasně-barvou
348	450561,54	1101730,33	3			dočasně-barvou
349	450563,42	1101723,36	3			dočasně-barvou
350	450565,21	1101724,46	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
351	450564,81	1101720,96	3			dočasně-barvou
352	450566,60	1101722,08	3			dočasně-barvou
353	450567,56	1101716,56	3			dočasně-barvou
354	450569,33	1101717,70	3			dočasně-barvou
355	450570,28	1101712,48	3			dočasně-barvou
356	450571,47	1101714,48	3			dočasně-barvou
357	450572,23	1101715,00	3			dočasně-barvou
358	450573,33	1101713,27	3			dočasně-barvou
359	450572,60	1101712,79	3			dočasně-barvou
360	450576,55	1101702,99	3			dočasně-barvou
361	450578,31	1101704,14	3			dočasně-barvou
362	450579,93	1101697,89	3			dočasně-barvou
363	450581,06	1101700,00	3			dočasně-barvou
364	450581,55	1101700,34	3			dočasně-barvou
365	450582,70	1101698,54	3			dočasně-barvou
366	450582,34	1101698,30	3			dočasně-barvou
367	450584,96	1101690,70	3			dočasně-barvou
368	450586,37	1101692,48	3			dočasně-barvou
369	450588,05	1101689,82	3			dočasně-barvou
370	450588,70	1101691,82	3			dočasně-barvou
371	450594,73	1101687,39	3			dočasně-barvou
372	450596,23	1101689,08	3			dočasně-barvou
373	450596,23	1101684,98	3			dočasně-barvou
374	450597,98	1101686,15	3			dočasně-barvou
375	450602,03	1101676,87	3			dočasně-barvou
376	450603,18	1101678,87	3			dočasně-barvou
377	450603,80	1101679,32	3			dočasně-barvou
378	450604,90	1101677,59	3			dočasně-barvou
379	450604,30	1101677,17	3			dočasně-barvou
380	450603,93	1101673,74	3			dočasně-barvou
381	450605,72	1101674,84	3			dočasně-barvou
382	450610,28	1101663,80	3			dočasně-barvou
383	450611,47	1101665,83	3			dočasně-barvou
384	450612,09	1101666,27	3			dočasně-barvou
385	450613,19	1101664,54	3			dočasně-barvou
386	450612,57	1101664,12	3			dočasně-barvou
387	450614,47	1101657,21	3			dočasně-barvou
388	450615,69	1101659,21	3			dočasně-barvou
389	450616,32	1101659,62	3			dočasně-barvou
390	450617,41	1101657,90	3			dočasně-barvou
391	450616,79	1101657,49	3			dočasně-barvou
392	450616,50	1101654,24	3			dočasně-barvou
393	450618,19	1101655,50	3			dočasně-barvou
394	450619,48	1101649,29	3			dočasně-barvou
395	450621,28	1101650,38	3			dočasně-barvou
396	450624,52	1101641,05	3			dočasně-barvou
397	450626,31	1101642,16	3			dočasně-barvou
398	450627,90	1101635,83	3			dočasně-barvou
399	450629,66	1101636,96	3			dočasně-barvou
400	450455,63	1101764,42	3			průsečík
401	450456,70	1101762,69	3			průsečík
402	450527,78	1101795,13	3			průsečík
403	450525,99	1101794,02	3			průsečík
404	450454,10	1101763,45	3			průsečík
405	450455,19	1101761,73	3			průsečík
406	450421,23	1101742,51	3			průsečík
407	450422,32	1101740,77	3			průsečík
408	450387,10	1101716,88	3			průsečík
409	450388,19	1101715,17	3			průsečík
410	450458,03	1101809,20	3			průsečík
411	450456,30	1101805,65	6			průsečík

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
412	450570,89	1101825,11	3			průsečík
413	450572,26	1101826,91	3			průsečík
414	450635,40	1101717,37	3			průsečík
415	450633,66	1101716,21	3			průsečík
416	450632,19	1101718,40	3			průsečík
417	450633,94	1101719,57	3			průsečík
418	450579,10	1101811,11	3			průsečík
419	450520,72	1101840,06	3			průsečík
420	450522,44	1101841,15	3			průsečík
421	450504,96	1101830,08	3			průsečík
422	450506,68	1101831,17	3			průsečík
423	450586,14	1101692,81	3			průsečík
424	450579,41	1101698,68	3			průsečík
425	450580,01	1101701,58	3			průsečík
426	450578,19	1101700,52	3			průsečík
427	450571,82	1101714,72	3			průsečík
428	450572,92	1101713,00	3			průsečík
429	450571,01	1101715,17	3			průsečík
430	450569,24	1101714,04	3			průsečík
431	450569,75	1101717,07	3			průsečík
432	450567,98	1101715,93	3			průsečík
433	450561,48	1101730,42	3			průsečík
434	450559,71	1101729,29	3			průsečík
435	450559,99	1101732,66	3			průsečík
436	450558,20	1101731,57	3			průsečík
437	450558,33	1101735,94	3			průsečík
438	450559,43	1101734,21	3			průsečík
439	450552,84	1101744,57	3			průsečík
440	450549,38	1101744,74	3			průsečík
441	450549,86	1101747,80	3			průsečík
442	450548,11	1101746,64	3			průsečík
443	450632,17	1101722,37	3			průsečík
444	450592,37	1101785,28	3			průsečík
445	450625,67	1101728,84	3			průsečík
446	450624,85	1101730,18	3			průsečík
447	450622,15	1101738,44	3			průsečík
448	450615,86	1101744,20	3			průsečík
449	450614,95	1101745,58	3			průsečík
450	450605,82	1101759,62	3			průsečík
451	450605,05	1101760,93	3			průsečík
452	450602,51	1101769,27	3			průsečík
453	450596,19	1101775,18	3			průsečík
454	450595,34	1101776,54	3			průsečík
455	450646,64	1101685,49	3			průsečík
456	450643,20	1101688,95	3			průsečík
457	450642,84	1101685,65	3			průsečík
458	450641,95	1101687,02	3			průsečík
459	450600,50	1101682,62	3			průsečík
460	450598,73	1101681,49	3			průsečík
461	450593,91	1101689,92	3			průsečík
462	450601,59	1101681,09	3			průsečík
463	450599,83	1101679,95	3			průsečík
464	450603,40	1101679,03	3			průsečík
465	450604,50	1101677,31	3			průsečík
466	450610,62	1101667,16	3			průsečík
467	450608,91	1101665,94	3			průsečík
468	450609,92	1101664,35	3			průsečík
469	450612,79	1101664,27	3			průsečík
470	450615,91	1101659,35	3			průsečík
471	450617,00	1101657,63	3			průsečík
472	450620,35	1101651,92	3			průsečík

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
473	450618,56	1101650,82	3			průsečík
474	450621,33	1101650,30	3			průsečík
475	450619,56	1101649,17	3			průsečík
476	450652,91	1101673,61	3			průsečík
477	450636,75	1101701,12	3			průsečík
478	450633,46	1101704,55	3			průsečík
479	450656,37	1101670,11	3			průsečík
480	450652,53	1101670,37	3			průsečík
481	450651,66	1101671,68	3			průsečík
482	450633,10	1101701,24	3			průsečík
483	450632,26	1101702,54	3			průsečík
484	450532,23	1101788,08	3			průsečík
485	450530,77	1101786,45	3			průsečík
486	450534,62	1101763,84	3			průsečík
487	450532,75	1101762,69	3			průsečík
488	450520,06	1101755,35	3			průsečík
489	450521,79	1101756,43	3			průsečík
490	450503,50	1101744,52	3			průsečík
491	450540,71	1101763,03	3			průsečík
492	450538,94	1101761,92	3			průsečík
493	450519,04	1101754,20	3			průsečík
494	450517,21	1101753,02	3			průsečík
495	450501,67	1101743,41	3			průsečík
496	450470,55	1101723,04	3			průsečík
497	450470,40	1101723,86	3			průsečík
498	450472,12	1101724,95	3			průsečík
499	450469,25	1101722,18	3			průsečík
500	450453,77	1101712,45	3			průsečík
501	450455,13	1101714,18	3			průsečík
502	450456,86	1101715,27	3			průsečík
503	450455,10	1101713,29	3			průsečík
504	450441,50	1101705,53	3			průsečík
505	450437,20	1101702,11	3			průsečík



Klad grafických příloh







Grafická příloha č.2



Grafická příloha č.3



Grafická příloha č.4

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1356 ze dne 22.04.2020  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo .....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne [redacted]:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1288/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6745 je vlastníkem pozemku p. č. 1299/4 v k. ú. Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudoval oprávněný inženýrské sítě – vodovodní přípojku, plynovodní přípojku, vše včetně příslušenství a zpevněnou plochu-sjezd (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 1356 ze dne 22.04.2020 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1299/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrských sítí – vodovodní přípojka, plynovodní přípojka a práva umístění zpevněné plochy-sjezdu, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1299/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1299/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrských sítí včetně příslušenství:
  - Vodovodní přípojka o délce 42 bm po části pozemku p. č. 1288/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3846-4a/2021 jako „A“;
  - Plynovodní přípojka o délce 3 bm po části pozemku p. č. 1288/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3846-4a/2021 jako „B“;

v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky.
3. Služebnost práva umístění zpevněné plochy-sjezdu spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře 4 m<sup>2</sup> po části pozemku p. č. 1288/5, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3846-4b/2021.
4. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickými plány číslo 3846-4a/2021 a 3846-4b/2021, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
6. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu, zejména je oprávněný povinný dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného, tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1299/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

### III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - 220,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí – vodovodní přípojka a plynovodní přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 14.05.2020, č. smlouvy MMK/SML/194/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 41 bm Kč 9.020,-- (slovy: Devětisícdvacet korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
  - 440,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí – vodovodní přípojka a plynovodní přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 14.05.2020, č. smlouvy MMK/SML/194/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 4 bm Kč 1.760,-- (slovy: Jedentisícsešedesát korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
  - 110,- Kč za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH (u umístění zpevněné plochy-sjezdu), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 14.05.2020, č. smlouvy MMK/SML/194/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 4 m<sup>2</sup> Kč 440,-- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 2.356,2. Částku ve výši Kč 13.576,2 včetně DPH (slovy: Třináctisícpětsetšedesátšest korun českých 20/100) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrické plány

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

Oprávněný:

.....  


.....  


Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1288/5										1288/5		10001			

Druh věcného břemene: A - Práva vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky.  
Oprávněný: Podle listiny.

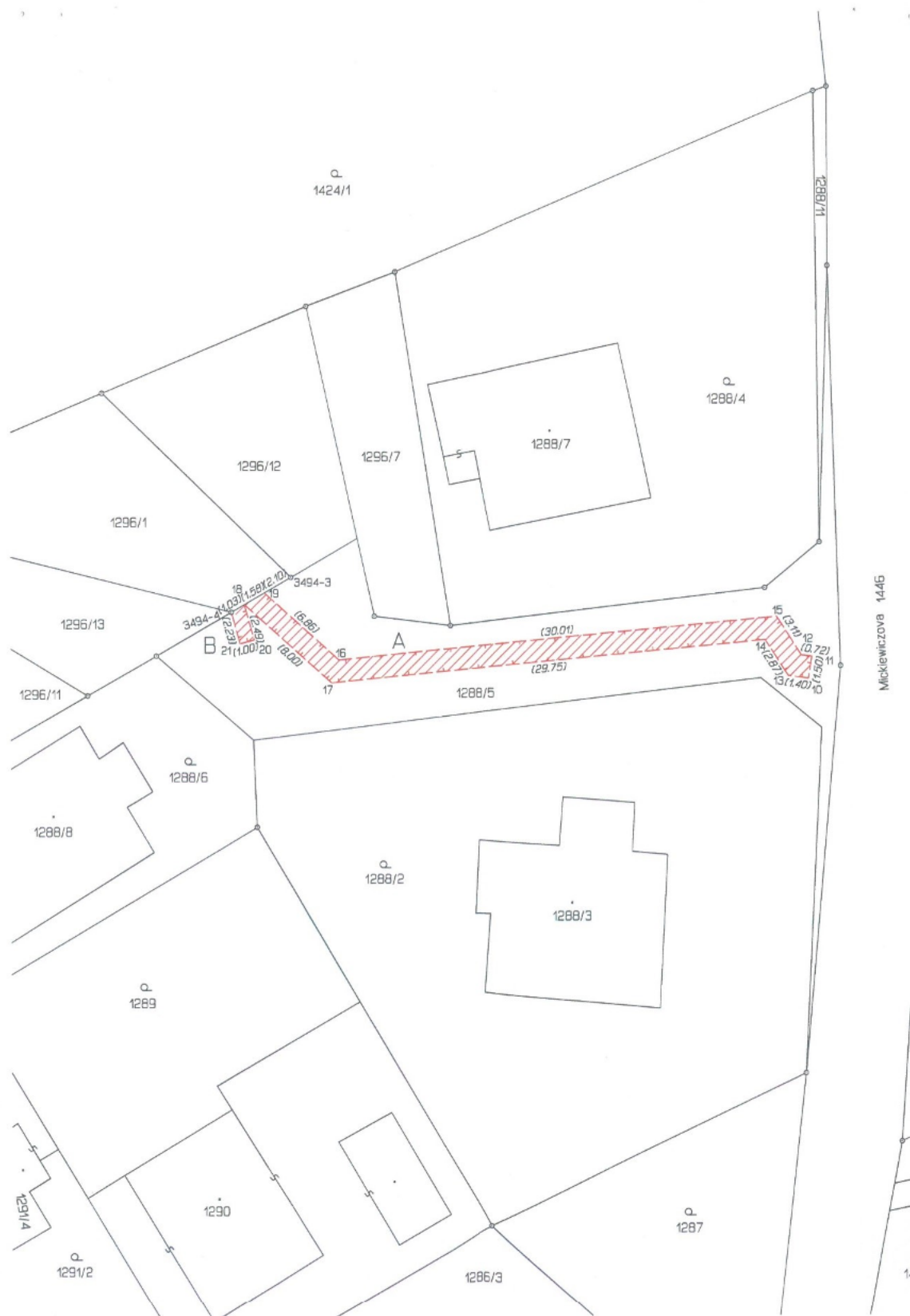
Druh věcného břemene: B - Práva vedení, provozování a udržování plynové přípojky.  
Oprávněný: Podle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3494-3	449138,20	1101307,84	3	plastový znak
3494-4	449142,27	1101310,21	3	plastový znak
10	449102,88	1101314,82	3	
11	449102,65	1101313,33	3	
12	449103,37	1101313,22	3	
13	449104,27	1101314,60	3	
14	449105,81	1101312,18	3	
15	449105,04	1101310,60	3	
16	449134,92	1101313,48	3	
17	449135,43	1101315,03	3	
18	449141,38	1101309,69	3	
19	449140,02	1101308,90	3	
20	449140,71	1101312,09	3	
21	449141,68	1101312,36	3	

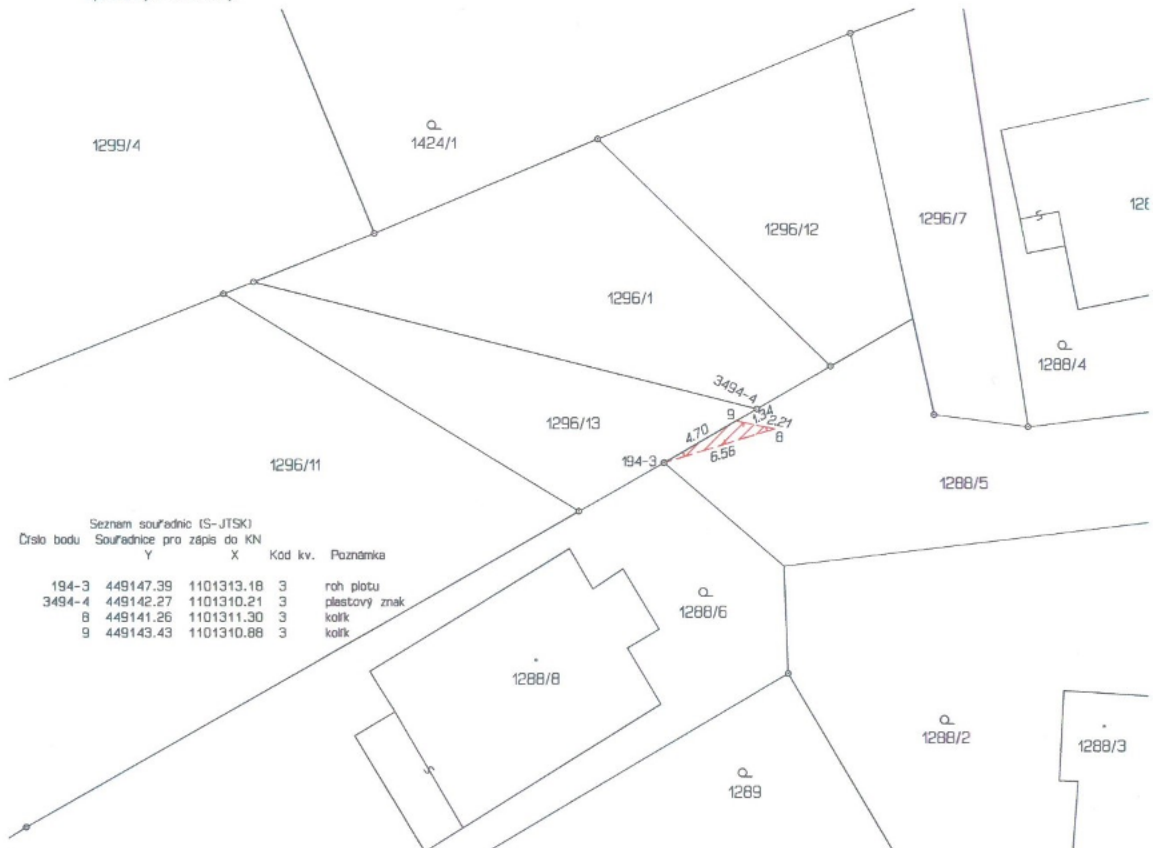
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku  [redacted]	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997 Dne: 13.2.2021      Číslo: 5/2021	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997 Dne: 18.2.2021      Číslo: 526/2021	
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s obilováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
	Číslo plánu: 3846-4a/2021 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Ráj Mapový list: Český Těšín 9-0/32	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-207/2021-803 2021.02.17 13:38:17 CET	
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, předepsaným způsobem bez označení	[redacted]	





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosevadrní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Oř. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oř. přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1288/5												1288/5	10001			

Druh věcného břemene: Právo zřídít, užívat a udržovat zpevněnou plochu.  
 Oprávněný: Podle listiny.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
194-3	449147.39	1101313.18	3		roh platu
3494-4	449142.27	1101310.21	3		plestový znak
8	449141.26	1101311.30	3		kolík
9	449143.43	1101310.88	3		kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997
	Dne: 13.2.2021	Dne: 18.2.2021
	Dne: 5/2021	Číslo: 527/2021
	Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	
	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	
	Důstojer stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [redacted]	
Číslo plánu: 3846-4b/2021	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-208/2021-803 2021.02.17 13:39:49 CET	
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Ráj		
Mapový list: Český Těšín 9-0/32		
Dosevadrním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, předepsaným způsobem:		

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 346 ze dne 20.03.2019 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

.....

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne [redacted]:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

### 2. Obchodní firma

**ČEZ Distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
se sídlem:

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

**Obchodní firma**

**Ing. Martin Barteček**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:



se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

IČ:

47195355

DIČ:

CZ7109144966

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

## I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 453/1 a p. č. 2698/6, to vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, Ke Hřišti, č. p. 2698/6, NNv, NNk“ vybudoval oprávněný kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 346 ze dne 20.03.2019 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění kabelového vedení NN, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost kabelového vedení NN spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby kabelového vedení NN včetně příslušenství, na částech pozemků p. č. 453/1 o délce 31 bm, p. č. 2698/6 o délce 1 bm, to vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 458-12/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 10.04.2019 č. smlouvy MMK/SML/281/2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 32 bm Kč 6.400,-- bez DPH.

DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 7.744,-- včetně DPH (slovy: Sedmtisícšedmsetčtyřicetčtyři korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**



Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
		ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>									
453/1												453/1		10001			
2698/5												2698/5		621			
2698/6												2698/6		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemeni

Oprávněný: dle listiny o věcném břemeni

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka
	Souřadnice pro zápa do KN Y	X		
1	449983.74	1107400.36	3	lom břemene
2	449983.62	1107399.78	3	lom břemene
3	449954.52	1107396.20	3	lom břemene
4	449953.99	1107398.04	3	lom břemene
5	449952.82	1107399.72	3	lom břemene
6	449951.77	1107400.22	3	lom břemene
7	449946.64	1107399.53	3	lom břemene
8	449934.51	1107398.08	3	lom břemene
9	449921.31	1107396.50	3	lom břemene
10	449909.73	1107395.14	3	lom břemene
11	449799.04	1107393.99	3	lom břemene
12	449795.21	1107393.55	3	lom břemene
13	449790.14	1107394.14	3	lom břemene
14	449788.98	1107394.59	3	lom břemene
15	449909.67	1107395.74	3	lom břemene
16	449921.23	1107397.10	3	lom břemene
17	449934.43	1107398.68	3	lom břemene
18	449946.56	1107400.13	3	lom břemene
19	449951.87	1107400.84	3	lom břemene
20	449953.22	1107400.20	3	lom břemene
21	449954.53	1107396.30	3	lom břemene
22	449954.96	1107396.86	3	lom břemene
23	449954.18	1107397.38	3	průsečík
24	449954.78	1107397.46	3	průsečík
25	449795.61	1107393.62	3	průsečík
26	449799.71	1107394.21	3	průsečík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995
	Dne: 12. května 2020 Číslo: 114/2020	Dne: 18. května 2020 Číslo: 144/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetpro, s.r.o. Lubojackého 2365 738 01 Frýdek-Místek IČO: 03726932  Číslo plánu: 458-12/2019  Okres: Karviná  Obec: Karviná  Kat. území: Louky nad Olší  Mapový list: Český Těšín 9-3/32  Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost zkontrolit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-548/2020-803 2020.05.18 09:45:31 CEST	Ověření stejnosti geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 1137 ze dne 29.01.2020 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový [redacted]

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

.....

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne [redacted]:

[redacted]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

### 2. Obchodní firma

**ČEZ Distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
se sídlem:

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

**Obchodní firma**

**Ing. Martin Barteček**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

[redacted]

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

IČ:

47195355

DIČ:

CZ7109144966

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:



## I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 458/26 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná-Ráj č. parc. 460/22, příp. NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 1137 ze dne 29.01.2020 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního kabelového vedení NN, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost podzemního kabelového vedení NN spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 458/26 o délce 78 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 3824-460/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 24.02.2020 č. smlouvy MMK/SML/104/2020/9 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 78 bm Kč 17.160,-- bez DPH.

DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 20.763,6,-- včetně DPH (slovy: Dvacettisícsešadesát tři korun českých 6/100), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je

oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m <sup>2</sup>		
458/26											458/26		10001			
460/22											460/22		5457			

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemeni

Oprávněný: dle listiny o věcném břemeni

Seznam souřadnic (S-JTSK) - PODOLOVANE UZEMÍ

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y		Kód kv.	Y		Poznámka
	X	X		X	X	
1	451229.82	1102152.70	6	451229.82	1102153.45	lom břemene
2	451230.10	1102153.22	6	451229.90	1102153.97	lom břemene
3	451230.65	1102152.92	6	451230.46	1102153.67	lom břemene
4	451232.30	1102154.90	6	451233.10	1102155.65	lom břemene
5	451237.97	1102153.11	6	451237.77	1102150.85	lom břemene
6	451235.58	1102149.34	6	451239.38	1102150.09	lom břemene
7	451243.94	1102146.53	6	451243.74	1102147.38	lom břemene
8	451256.69	1102154.93	6	451255.48	1102155.69	lom břemene
9	451272.49	1102187.92	6	451272.30	1102186.65	lom břemene
10	451265.74	1102152.59	6	451265.55	1102153.74	lom břemene
11	451266.10	1102193.47	6	451265.91	1102194.22	lom břemene
12	451273.31	1102158.05	6	451273.12	1102186.80	lom břemene
13	451257.18	1102154.59	6	451255.98	1102155.34	lom břemene
14	451244.10	1102145.81	6	431243.90	1102146.56	lom břemene
15	451239.30	1102148.82	6	451239.10	1102149.57	lom břemene
16	451237.61	1102149.61	6	451237.41	1102150.36	lom břemene
17	451233.24	1102154.10	6	451233.04	1102154.85	lom břemene
18	451230.72	1102152.20	6	451230.52	1102152.95	lom břemene
19	451265.88	1102192.69	6			průsečík
20	451266.22	1102193.38	6			průsečík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995
	Dne: 26. listopadu 2020 Číslo: 294/2020	Dne: 2. prosince 2020 Číslo: 322/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetpro, s.r.o. Lubojackého 2365 738 01 Frýdek-Místek IČO: 03726932 Číslo plánu: 3824-460/2019 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Ráj Mapový list: Ostrava 0-1/12, 0-1/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-1535/2020-803 2020.12.01 12:25:39 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: .....podpis:.....

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

SML/...../.....

Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: ....., primátorem města  
k podpisu oprávněna na základě  
plné moci ze dne 04.01.2021: ....., vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
**(dále jen „propachtovatel“)**

a

#### 2. ....

IČ: 73368199  
DIČ: .....  
sídlo: .....  
**(dále jen "pachtýř")**

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2332 a násl. a ust. § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

### I.

#### Úvodní ujednání

1. Propachtovatel je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p.č. 766/3 o výměře 253 m<sup>2</sup> a p.č. 791/2 o výměře 144 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná, dále pozemků p.č. 517/3 o výměře 296 m<sup>2</sup>, p.č. 7328 o výměře 398 m<sup>2</sup> a p.č. 7521 o výměře 561 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, dále pozemků p.č. 223 o výměře 1.446 m<sup>2</sup>, p.č. 224 o výměře 2.524 m<sup>2</sup>, p.č. 227 o výměře 4.714 m<sup>2</sup>, p.č. 648/2 o výměře 471 m<sup>2</sup>, p.č. 1351/4 o výměře 8.719 m<sup>2</sup> a p.č. 2017/7 o výměře 23 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Propachtovatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti pachtýře Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít pachtovní smlouvu s pachtýřem na pacht pozemků uvedených v článku II. této smlouvy.

## **II.** **Předmět pachtu**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel touto pachtovní smlouvou přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemky p.č. 766/3 o výměře 253 m<sup>2</sup> a p.č. 791/2 o výměře 55 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná, dále pozemky p.č. 517/3 o výměře 296 m<sup>2</sup>, p.č. 7328 o výměře 398 m<sup>2</sup> a p.č. 7521 o výměře 320 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, dále pozemky p.č. 223 o výměře 380 m<sup>2</sup>, p.č. 224 o výměře 2.524 m<sup>2</sup>, p.č. 227 o výměře 4.714 m<sup>2</sup>, p.č. 648/2 o výměře 209 m<sup>2</sup> a p.č. 1351/4 o výměře 4.754 m<sup>2</sup> a p.č. 2017/7 o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále jen „předmět pachtu“), za dohodnuté pachtovné dle této smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

## **III.** **Účel pachtu**

Pachtýř se zavazuje, že bude předmět pachtu užívat výhradně za účelem užívání a požívání – získávání a spotřebovávání výnosů rostlinné výroby (sečení travní hmoty, produkce krmiva, sena, senáže v souvislosti s chovem masného skotu). Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu. Pachtýř se zavazuje, že na předmětu pachtu nebudou umístěny žádné stavby, a že na předmětu pachtu nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

## **IV.** **Doba pachtu**

Tato pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2021.

## **V.** **Pachtovné**

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy pro katastrální území Darkov, obec Karviná ve výši Kč 630,- za 10.000 m<sup>2</sup> ročně, tj. za 308 m<sup>2</sup> celkem Kč 19,40/rok bez DPH, pro katastrální území Karviná-Doly, obec Karviná ve výši Kč 633,- za 10.000 m<sup>2</sup> ročně, tj. za 1.014 m<sup>2</sup> celkem Kč 64,19/rok bez DPH a pro katastrální území Louky nad Olší, obec Karviná ve výši Kč 740,- za 10.000 m<sup>2</sup> ročně, tj. za 12.586 m<sup>2</sup> celkem Kč 931,36/rok bez DPH. Cena za propachtování výše uvedených pozemků činí celkem Kč 1.014,95/rok bez DPH, t. j. za 13.908 m<sup>2</sup> pozemku za období duben-prosinec 2021 celkem Kč 761,21 bez DPH ročně. K pachtovnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli roční pachtovné a DPH vždy dopředu. Pachtovné bude uhrazeno na základě daňového dokladu – faktury vystavené propachtovatelem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Pachtýř se zavazuje uhradit pachtovné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

## **VI.** **Práva a povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

## **VII.** **Společná ujednání**

1. Propachtovatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět pachtu užíván a požíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Pachtýř je povinen v tomto případě umožnit propachtovateli kontrolu užívání a požívání předmětných pozemků.
2. Propachtovatel má právo po pachtýři vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení, kterou se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy pachtýřem. Poruší-li pachtýř více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je propachtovatel oprávněn po pachtýři požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se pachtýř zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem, na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí pachtýř nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne propachtovateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li pachtýř užívat předmět pachtu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět pachtu i přes písemnou výstrahu propachtovatele takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání propachtovatele pachtýři.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **VIII.** **Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.04.2021.
2. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud pachtýř zmaří doručení písemností zasílaných mu propachtovatelem tím, že propachtovateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel obdrží dvě vyhotovení, pachtýř jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Pachtýř prohlašuje, že si předmět pachtu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět pachtu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Pachtýř dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a tuto část pozemku přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

#### **Příloha č. 1 - situace**

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....

.....

.....

.....

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné



# Příloha č. 1 - situace



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
Datum : ..... Podpis : .....

## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/0415/2021

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### 1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

##### 1.2. Logopedie Krhovják s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69611  
se sídlem: č.p. 144, 735 72 Petrovice u Karviné  
zastoupena: Mgr. Marcelem Krhovjákem, jednatelem  
IČ: 05848237

(dále jen "nájemce")

( subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "  
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

### Článek 2

#### Předmět smlouvy a účel nájmu

**2.1.** Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

**2.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 3. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v části A1, a to o celkové výměře 17,33 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

**2.3.** Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.04.2021. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

**2.4.** Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je poskytování zdravotních služeb v oboru klinický logoped.

**2.5.** Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

**2.6.** Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

**2.7.** Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

### **Článek 3 Doba nájmu**

**3.1.** Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou účinností od 01.04.2021.

### **Článek 4 Nájemné**

**4.1.** Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

**4.2.** Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.04.2021. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

**4.3.** Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

**4.4.** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

### **Článek 5 Valorizace nájemného**

**5.1.** Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu,

který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

**6.1.** Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti nájemce**

**7.1.** Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

**7.2.** Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

**7.3.** Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**7.4.** Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

**7.5.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

**7.6.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

**7.7.** Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy

hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

**7.8.** Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

**7.9.** Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

**7.10.** Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

**7.11.** Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

**7.12.** Nájemce je povinen podílet se na úhradě poměrné části nákladů na úklid společných prostor budovy uvedené v článku 2, bodě 2.1. této smlouvy, tj. 8,9 m<sup>2</sup>. Za tím účelem se nájemce zavazuje uzavřít s dodavatelem úklidových prací, sděleným mu pronajímatelem, smlouvu o úklidu společných prostor a hradit poměrnou část nákladů za jejich úklid podle poměru jemu pronajaté podlahové plochy nebytových prostor k celkové ploše nebytových prostor v objektu polikliniky.

## **Článek 8 Skončení nájmu**

**8.1.** Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

**8.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

## **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

**9.2.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

**9.3.** Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou

za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

**9.4.** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

**9.5.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**9.6.** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

**9.7.** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

**9.8.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.04.2021.

**9.9.** Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

**9.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list  
          č. 2. Situační snímek  
          č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí odboru majetkového

.....  
za Logopedii Krhovják s.r.o.  
Mgr. Marcel Krhovják  
jednatel společnosti

## Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** Logopedie Krhovják s.r.o.

Sídlo: č.p. 144, 735 72 Petrovice u Karviné

IČ: 05848237

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 17,33 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží části A1 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Celkem (Kč)
<b>3. nadzemní podlaží</b>			
306	17,33	1 380,00	23 915,40
<b>Roční nájemné</b>			<b>23 915,40</b>
<b>Měsíční nájemné</b>			<b>1 992,95</b>

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše měsíční paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady (Kč)
Teplo	442,00
Vodné a stočné	283,00
Elektrická energie	440,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	100,00
Používání výtahu	100,00
Režijní náklady telefonní ústředny	100,00
<b>Měsíční paušál</b>	<b>1 465,00</b>

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli telefonní hovory dle skutečnosti.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového





## **PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379**

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

### **1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)**

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
  - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
  - prádla,
  - obědů,
  - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcí budovy.

### **2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky**

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhaslí světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od ... do -....  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy majetku, Jerzy Cachel

Datum: 16.února 2021 Podpis:

## Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. NS 49/4038/04/OSM/Ca (MMK/SML/30/2005)

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněná na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

### 2. outdoor akzent s.r.o.

obchodní společnost s ručením omezeným, zapsána v obchodním rejstříku, u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 33588

zastoupená:

jednatel **Richardem Fuxou**

se sídlem:

**Na strži 2097/63, Praha 4 - Krč, PSČ 140**

00 IČ:

**00545911**

DIČ:

**CZ00545911**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2005 nájemní smlouvu č. NS 49/4038/04/OSM/Ca – MMK/SML/30/2005 a dne 22.12.2009 dodatek č. 1 k této smlouvě (dále jen smlouva). Na základě smlouvy pronajal pronajímatel nájemci část pozemku p. č. 2638/1 o výměře 5,1 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2508/27 o výměře 5,1 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Smluvní strany se tímto dohodly v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 2“), který má tento obsah:

## I.

**V článku I. Předmět smlouvy** se v odst. 1 smlouvy vypouští text:

„... p.č. 2508/27 ...“

**a doplňuje se textem:**

„...p.č. 2564... “

**V článku II. Předmět nájmu** se v odst. 1 smlouvy vypouští text:

„... část pozemku p.č. 2508/27 ...“

**a doplňuje se textem:**

„... část pozemku p.č. 2564... “

**V článku III. Nájemné** se původní text vypouští a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 2.583,- za 1 m<sup>2</sup> pronajímaného pozemku ročně, tj. za 10,2 m<sup>2</sup> celkem Kč 26.346,60 slovy Dvacetšesttisíctřistačtyřicetšest korun českých 60/100, ročně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Nájemce uhradil nájemné za rok 2021 dle smlouvy a není evidován v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviná. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci alikvotní část zaplaceného nájemného za pronájem části pozemku p. č. 2508/27 o výměře 5,1 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná, ve výši Kč 3.984,- (včetně DPH) za období od 01.01.2021 do 31.03.2021, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.  
Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
5. Předmět nájmu je vyznačen na situačním snímku, který je jeho přílohou č. 1
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne:

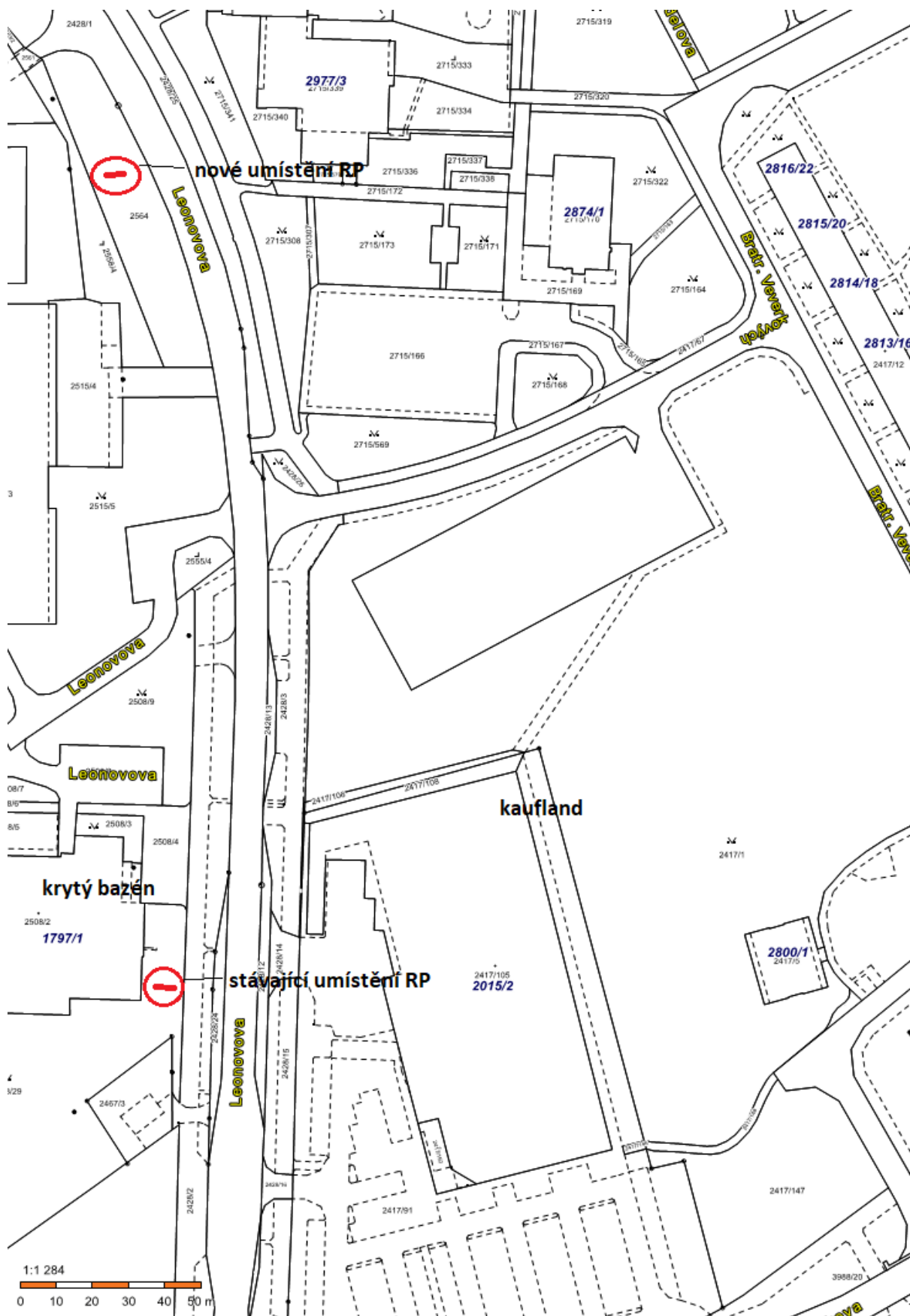
V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
Richar Fuxa  
jednatel



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od .....do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: .....podpis: .....

### Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. MMK/SML/2/2000

#### Článek 1

##### Smluvní strany

##### 1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: ....., primátorem města Karviné  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: ....., vedoucí Odboru  
majetkového, Magistrátu města Karviné  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
(dále jen "pronajímatel")

a

##### 1.2. ....

adresa: .....  
RČ: .....  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

#### Článek 2

##### Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 29.02.2000 Nájemní smlouvu č. MMK/SML/2/2000, dodatek č. 1 dne 27.02.2012 a dodatek č. 2 dne 06.06.2013 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci část pozemku p.č. 529/51 o výměře 11 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, v souvislosti s umístěným přístupovým chodníkem k provozovně kadeřnictví.

#### Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 31.03.2021, a to z důvodu převodu družstevního podílu na nového vlastníka dle

Smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu – převodu vlastnictví k nemovitosti ze dne 24.02.2021.

#### Článek 4

Nájemce uhradil nájemné za rok 2021 ve výši Kč 569,- slovy: Pětsetšedesátdevět korun českých, dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného či pachtovného vůči statutárnímu městu Karviná. Alikvotní část nájemného za období duben-prosinec 2021 ve výši Kč 427,- slovy: Čtyřistadvacetsedm korun českých, k níž bude vystaven opravný daňový doklad, bude zaslána nájemci zpět do 10 dnů ode dne uzavření této dohody o ukončení nájemní smlouvy na účet nájemce vedený v záhlaví této dohody. Smluvní strany jsou tímto vyrovnány.

#### Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

.....

.....

vedoucí Odboru majetkového

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: .....podpis: .....

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** ....., primátorem města  
**k podpisu oprávněn na základě  
plné moci ze dne 04.01.2021:** ....., vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800  
**(dále jen „pronajímatel“)**

### 2. ....

**IČ:** 74083392  
**bytem:** .....  
**(dále jen „nájemce“)**

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

#### I.

#### Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 529/51 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

#### II.

#### Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 529/51 o výměře 11 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné



dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

### **III.** **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat pouze k stanovenému účelu, a to jako přístupový chodník k provozovně kadeřnictví. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

### **IV.** **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2021.

### **V.** **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 52,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajímaného pozemku ročně, t. j. za 11 m<sup>2</sup> pozemku celkem 572,-- Kč, slovy Pětsetsedmdesádvá korun českých, ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné jednorázově vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Alikvotní podíl nájemného za období duben-prosinec 2021 ve stanovené výši Kč 381,- se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, na účet uvedený v předchozím odstavci, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti v něm uvedeném.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

### **VI.** **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce může zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

### **VII.** **Společná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.

2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo budou užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **VIII.**

#### **Souhlas se zpracováním osobních údajů**

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

#### **IX.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.04.2021.
3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemci dvě vyhotovení této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je jim známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírají ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, prepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu pronájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

.....

.....

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

na základě pověření ze dne 04.01.2021

## Příloha č. 1

- situace předmětu pronájmu



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2202

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

	Jméno a příjmení FO podnikající/název PO adresa/sídlo	Prominutá výše nájemného za měsíc únor 2021 (v Kč)	Adresa provozovny	Předmět činnosti	Číslo nájemní smlouvy/velikost prostoru
1.	Vladimíra Finkrálová, IČ 73002984 U Lesa 769/20, 734 01 Karviná-Ráj	5 294,00	Centrum 2314/26 Karviná - Mizerov	zastavárna	MMK/SML/22/2002 68,96 m <sup>2</sup>
2.	Alena Madecká, IČ 48818267 Tyršova 2346/21, 734 01 Karviná-Mizerov	1 171,00	Tyršova 2346/21 Karviná-Mizerov	kadeřnictví	MMK/SML/1303/2018 30,25 m <sup>2</sup>
3.	Michaela Mikešová, IČ 68340192 Fibichova 1608/9, 735 06 Karviná-Nové Město	1 885,00	Dětský koutek v parku Boženy Němcové 70/3	kadeřnictví	MMK/SML/1117/2011 44,85 m <sup>2</sup>
4.	Lucie Hálová, IČ 70247447 Závodní 2453/28, 735 06 Karviná-Nové Město	3 780,00	Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát	manikúra, nehtové modely	MMK/SML/19/2004 48,77 m <sup>2</sup>
5.	Monika Rendárová, IČ 73044016 Svatopluka Čecha 713/17c, 733 01 Karviná-Fryštát	3 332,00	Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát	cestovní agentura	MMK/SML/238/2014 43,03 m <sup>2</sup>
6.	Anna Tichánková, IČ 47177586 Závada 76, 735 72 Petrovice u Karviné	3 334,00	Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát	kosmetika	MMK/SML/20/2004 43,00 m <sup>2</sup>
7.	Renáta Wojaczková, IČ 41398891 Dolní Marklovice 296, 735 72 Petrovice u Karviné	3 829,00	Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát	kadeřnictví	MMK/SML/21/2004 49,30 m <sup>2</sup>
8.	Pro femina - ambulance s.r.o., IČ 27856348 Studentská 939/6, 734 01 Karviná-Mizerov	3 821,00	Fryštátská 2060/55a Karviná-Fryštát	služby	MMK/SML/49/2010 49,30 m <sup>2</sup>
9.	Jarmila Buzková, IČ 48811122 Nedbalova 2409/15, 735 06 Karviná-Nové Město	3 330,00	Fryštátská 2060/55a Karviná-Fryštát	masérské služby	MMK/SML/864/2019 43,00 m <sup>2</sup>
10.	Karin Holleinová, IČ 67306152 Včelařská 474/27, 733 01 Karviná-Hranice	3 326,00	Fryštátská 2060/55a Karviná-Fryštát	kadeřnictví	MMK/SML/28/2013 43,00 m <sup>2</sup>
12.	Martina Niemiecová, IČ 01324713 Fryštátská 2062/57, 733 01 Karviná-Fryštát	2 747,00	Fryštátská 2061/55b Karviná-Fryštát	manikúra, pedikúra	MMK/SML/30/2013 35,60 m <sup>2</sup>
13.	Iveta Berényi, IČ 76309924 Prameny 636/3, 734 01 Karviná-Ráj	3 291,00	Fryštátská 2061/55b Karviná-Fryštát	kadeřnictví	MMK/SML/99/2014 42,50 m <sup>2</sup>

14.	Michaela Machotová, IČ 02846403 Prameny 559/8, 734 01 Karviná-Ráj	3 286,00	Fryštátská 2062/57 Karviná-Fryštát	svatební ateliér	MMK/SML/898/2017 42,48 m <sup>2</sup>
15.	Ing. Januš Rzyman, IČ 02028654 Lesní 1909/15, 733 01 Karviná-Mizerov	3 327,00	Fryštátská 2062/57 Karviná-Fryštát	prodej obrazů, uměleckých děl	MMK/SML/38/2004 35,62 m <sup>2</sup>
16.	Ing. Januš Rzyman, IČ 02028654 Lesní 1909/15, 733 01 Karviná-Mizerov	2 048,00	Fryštátská 2062/57 Karviná-Fryštát	prodej obrazů, uměleckých děl	MMK/SML/1773/2014 35,62 m <sup>2</sup>
17.	Adéla Pawlicová, IČ 03647374 Studentská 2360/18, 734 01 Karviná-Mizerov	2 749,00	Fryštátská 2063/57a Karviná-Fryštát	masérské, rekondiční služby	MMK/SML/26/2007 40,10 m <sup>2</sup>
18.	Iveta Širáková, IČ 44917929 U Lesa 870/34, 734 01 Karviná-Ráj a Marcela Váchalová, IČ 48007005 U Koupaliště 551, 735 53 Dolní Lutyně	3 286,00	Fryštátská 2063/57a Karviná-Fryštát	kadeřnictví	MMK/SML/18/2006 42,48 m <sup>2</sup>
19.	ŠKOLTECH INTERIÉRY s.r.o., IČ 06803806 Na Stráni 677, 735 14 Orlová-Lutyně	4 010,00	Fryštátská 2064/57b Karviná-Fryštát	nehtové studio	MMK/SML/1086/2019 42,48 m <sup>2</sup>
20.	Veronika Tomalová, IČ 73958174 Divišova 2823/16, 733 01 Karviná-Hranice	2 774,00	Fryštátská 2064/57b Karviná-Fryštát	kosmetika, pedikúra	MMK/SML/16/2006 35,62 m <sup>2</sup>
21.	Taťána Radová, IČ 70325707 Tyršova 2278/33, 734 01 Karviná-Mizerov	958,00	U Svobodáren 1300/8 Karviná-Nové Město	holičství, kadeřnictví	MMK/SML/1998/2014 48,84 m <sup>2</sup>
22.	Šárka Škorvanová, IČ 87971178 U Kříže 2100/1, 733 01 Karviná-Hranice	5 593,00	nám. Budovatelů 1416/7 Karviná-Nové Město	zastavárna	MMK/SML/20/2000 62,10 m <sup>2</sup>
23.	MOBILKA V & K s.r.o., IČ 25877241 Petrovice u Karviné 22, 735 72	2 173,00	Borovského 814/12 Karviná-Ráj	prodej a servis elektro	MMK/SML/12/2000 25,00 m <sup>2</sup>
24.	Dana Kičmerová, IČ 73146200 Zahradní 1028/16, 733 01 Karviná-Fryštát	3 529,00	Borovského 814/12 Karviná-Ráj	kadeřnictví, manikúra, pedikúra	MMK/SML/28/2005 50,70 m <sup>2</sup>
25.	Eva Hyblerová, IČ 74719700 735 34 Stonava 767	1 368,00	Borovského 814/12 Karviná-Ráj	psí salón	MMK/SML/622/2013 17,75 m <sup>2</sup>
26.	Kamila Šnapková, IČ 72982284 Dětmarovice 1258	11 836,00	tř. Osvobození 1639/43 Karviná-Nové Město	kadeřnictví, kosmetika, nehtová modeláž	Smlouva ze dne 31.10.2019 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
27.	VERY GOODIES a.s., IČ 03692442 Mariánské náměstí 159/4 110 00 Praha 1 - Staré Město	847,00	tř. Osvobození 1639/43 Karviná-Nové Město	prodejní automaty	Smlouva ze dne 1.6.2011 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
28.	Ba Giang Nguyen, IČ 28522036 Ruská 1775/11, 735 06 Karviná-Nové Město	11 398,00	Karola Šliwky 72/1 Karviná-Fryštát	hostinská činnost	MMK/SML/1092/2019 269,55 m <sup>2</sup>

29.	Ba Thuan Nguyen, IČ 05641161 Fryštátská 83/14, 733 01 Karviná-Fryštát	11 398,00	Karola Šliwky 72/1 Karviná-Fryštát	hostinská činnost	MMK/SML/1092/2019 269,55 m <sup>2</sup>
30.	Mr. Pizza, IČ 27806545 Kosmonautů 515/23, 734 01 Karviná-Mizerov	11 187,39	Centrum 2314/26 Karviná-Mizerov	hostinská činnost	MMK/SML/3/2000 143,86 m <sup>2</sup>
31.	Radka Mikešová, IČ 76299414 Polní 714/5a, 733 01 Karviná-Fryštát	5 795,83	Dětský koutek v parku Boženy Němcové 70/3	kavárna s dětským koutkem	MMK/SML/118/2011 100,67 m <sup>2</sup>
32.	Lukáš Kiwala, IČ 01704494 Staroměstská 98/3, 733 01 Karviná-Staré Město	7 056,00	nám. Budovatelů 1418/11 Karviná-Nové Město	hostinská činnost	MMK/SML/999/2014 99,80 m <sup>2</sup>
33.	Kateřina Slivková, IČ 00786098 Einsteinova 2834/20, 733 01 Karviná-Hranice	7 865,00	U Hřiště 1700/2 Karviná-Ráj	kavárna, cukrářská výroba	1/2019R Smlouva uzavřena s Městským fotbalovým klubem Karviná, z.s.
		5 000,00	Centrum 2299/16 Karviná-Mizerov	kavárna	Smlouva ze dne 1.3.2019 uzavřena s Regionální knihovnou Karviná, příspěvkovou organizací
34.	KCCafe s.r.o., IČ 08857695 Prameny 559/8, 734 01 Karviná-Ráj	17 545,00	tř. Těřeškovové 2234/24 Karviná-Mizerov	kavárna	Smlouva ze dne 28.1.2020 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
35.	Iniciativa Dokořán, z.s., IČ 27006549 Masarykovo nám. 4/3, 733 01 Karviná-Fryštát	500,00	park Boženy Němcové 57/5, Karviná-Fryštát	kavárna, mládežnické centrum	Smlouva ze dne 15.4.2019 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
36.	Marcela Krejzarová, IČ 45205558 č. p. 572, 735 72 Petrovice u Karviné	1 395,00	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	solární studio, cestovní agentura	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 1.4.2014 12,13 m <sup>2</sup>
37.	Jarmila Matuszková, IČ 72994053 Žižkova 1953/51, 733 01 Karviná-Hranice	2 870,00	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	galanterie, dámský, pánský a dětský textil	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 19.3.2014 24,96 m <sup>2</sup>
38.	Zdeňka Sekelová, IČ 67687253 Ropice 208, 739 61 Frýdek-Místek	2 640,00	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	kosmetické služby	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 19.3.2014 22,96 m <sup>2</sup>

39.	Unika Centrum, z.ú., IČ 25902148 Karola Šliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát	14 947,13	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	masérské a regenerační služby	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 1.4.2014 65,62 m <sup>2</sup>
40.	Jiřina Mandincová, IČ 73145700 Urxova 1555/2, 735 06 Karviná-Nové Město	1 975,00	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	pedikúra, manikúra, nehtová modeláž	Smlouva o nájmu prostor sloužící podnikání ze dne 19.3.2014 17,17 m <sup>2</sup>
41.	PARIS vzdělávací agentura s.r.o., IČ 02382822 Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj	5 380,87	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	mimoškolní výchova, vzdělávání, kurzy, lektorská činnost	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 29.4.2014 38,67 m <sup>2</sup>
42.	Bc. Daniel Fáber, IČ 74513036 Gogolova 919/2, 736 01 Havířov-Město	2 110,00	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	masérské, rekondiční a regenerační služby	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 1.4.2014 18,35 m <sup>2</sup>



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
Náměstek primátora

VAŠ DOPIS ZN.: ZN/MZP/2021/580/45  
ZE DNE: 17.02.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/027345/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/020825/2021/04

VYŘIZUJE: RNDr. Ivana Smykalová  
TELEFON:  
E-MAIL: @karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 17.03.2021

Ministerstvo životního prostředí  
Odbor výkonu státní správy IX  
Čs. legií 1719/5  
702 00 OSTRAVA

### Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stanovisko obce

Statutární město Karviná jako dotčený územní samosprávný celek obdrželo dne 22.02.2021 od Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy IX, Čs. Legií 1719/5, Ostrava oznámení zahájení zjišťovacího záměru Pokračování hornické činnosti OKD, a. s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015–2023; změna záměru - ukončení hornické činnosti zpracované v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o změnu původního záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“, který byl posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu roku 2015 a jehož Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo zveřejněno 21.1.2016.

Předmětem posouzení ukončení hornické činnosti na Dolu ČSA je ovlivnění hydrogeologických poměrů, ovlivnění vod včetně hydrických poměrů, řešení přípravných prací v dole a demontáž děl a zařízení, přípravné práce na povrchu, demolice objektů, dopady na ovzduší, půdu, flóru a faunu, veřejné zdraví, památkové objekty a majetek. Dále je řešen návoz materiálu pro uzavření důlních jam, akustická a imisní zátěž, ovlivnění veřejného zdraví, nakládání s materiály z demolice povrchových objektů na povrchových závodech Dolu ČSA včetně přepravních tras a ekologickou likvidací podzemí. V neposlední řadě je aktualizován přehled rekultivačních akcí.

Jedná se o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí, nedojde k překročení zákonných limitů v oblasti hluchosti, radioaktivního záření, znečištění ovzduší, ani podzemních a povrchových vod. Rovněž rizika plynoucí z realizace záměru jsou minimální. Z komplexního hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je možno po realizaci záměru očekávat převahu pozitivních přínosů.

Rada města Karviné projednala předložený záměr Pokračování hornické činnosti OKD, a. s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015–2023; změna záměru - ukončení hornické činnosti na své 54. schůzi konané dne 17.3.2021.

Statutární město Karviná s předloženým záměrem souhlasí a nepožaduje pokračování v procesu posuzování vlivů na životní prostředí.



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatejna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Při realizaci záměru by měla být dodržena všechna základní technická a organizační opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů stanovená v kapitole B.1.6 oznámení záměru *Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry, která jsou zároveň chápána jako opatření, jež jsou součástí záměru a jejichž plnění by mělo být ve všech citovaných bodech dodrženo.*

Ing. Miroslav Hajdušík, MBA  
náměstek primátora

*podepsáno elektronicky*

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
Magistrát města Karviné  
Odbor školství a rozvoje

VAŠ DOPIS ZN.: ZNHČ/Ing.Ko/27/2021  
ZE DNE: 05.03.2021

ČÍSLO JEDNACI: MMK/028826/2021  
SPIŠOVÁ ZNAČKA: MMK/028383/2021/02

VYŘIZUJE: RNDr. Ivana Smýkalová  
TELEFON:  
E-MAIL: @karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 18.03.2021

OKD, a.s.  
Ing. Radim Tabášek  
výkonný ředitel  
Stonavská 2179  
735 06 Karviná - Doly

### Stanovisko k povolení hornické činnosti – dobývání

Společnost OKD, a.s., lokalita ČSM požádala dopisem ze dne 9.3.2021 o stanovisko k povolení hornické činnosti spočívající v dobývání porubu č. 292 207 v dobývacím prostoru Louky.

Odbor školství a rozvoje provedl kontrolu úplnosti podkladů předmětné žádosti OKD, a.s. a dohod s fyzickými a právníckými osobami. Zástupci obou stran byl konzultován báňský posudek, mapové situace, aktuální dokumentace EIA, průběh asanačních a terénních úprav území.

Rada města Karviné na své 54. schůzi konané dne 17.03.2021 projednala žádost OKD, a.s., lokalita ČSM a rozhodla vydat

#### souhlas

statutárního města Karviná k hornické činnosti v porubu č. 292 207 v dobývacím prostoru Louky výše uvedené společnosti usnesením č.....

Stanovisko je podmíněno splněním následujících podmínek:

1. OKD, a.s., lokalita ČSM bude statutární město Karviná pravidelně informovat (min. 1x/rok) o plnění podmínek stanovených v platných stanoviscích MŽP k posouzení vlivů provedení záměru – pokračování hornické činnosti OKD, a.s., lokalita ČSM dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
2. Zvláštní pozornost je nutno při hornické činnosti v porubu č. 292 207 věnovat plnění podmínek týkajících se zachování stabilní provozuschopnosti silnice II/475 a místní komunikace s dodržením dané kapacity projíždějících vozidel, dotčených inženýrských sítí a vlečky společnosti PKP Cargo.

Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje

*podepsáno elektronicky*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení



#### STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor školství a rozvoje

VAŠ DOPIS ZN.: ZNHČ/Ing.Ko/26/2021  
ZE DNE: 05.03.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/029009/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/028381/2021/02

VYŘIZUJE: RNDr. Ivana Smýkalová  
TELEFON:  
E-MAIL: @karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 18.03.2021

OKD, a.s.  
Ing. Radim Tabášek  
výkonný ředitel  
Stonavská 2179  
735 06 Karviná - Doły

### Stanovisko k povolení hornické činnosti – dobývání

Společnost OKD, a.s., lokalita ČSM požádala dopisem ze dne 9.3.2021 o stanovisko k povolení hornické činnosti spočívající v dobývání porubu č. 362 200 v dobývacím prostoru Louky.

Odbor školství a rozvoje provedl kontrolu úplnosti podkladů předmětné žádosti OKD, a.s. a dohod s fyzickými a právními osobami. Zástupci obou stran byl konzultován báňský posudek, mapové situace, aktuální dokumentace EIA, průběh asanačních a terénních úprav území.

Rada města Karviné na své 54. schůzi konané dne 17.03.2021 projednala žádost OKD, a.s., lokalita ČSM a rozhodla vydat

#### souhlas

statutárního města Karviná k hornické činnosti v porubu č. 362 200 v dobývacím prostoru Louky výše uvedené společnosti usnesením č.....

Stanovisko je podmíněno splněním následujících podmínek:

1. OKD, a.s., lokalita ČSM bude statutární město Karviná pravidelně informovat (min. 1x/rok) o plnění podmínek stanovených v platných stanoviscích MŽP k posouzení vlivů provedení záměru – pokračování hornické činnosti OKD, a.s., lokalita ČSM dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
2. Zvláštní pozornost je nutno při hornické činnosti v porubu č. 362 200 věnovat plnění podmínek týkajících se zachování stabilní provozuschopnosti silnice II/475 s dodržení dané kapacity projíždějících vozidel, dotčených inženýrských sítí, trati SŽ Dětmarovice – státní hranice SR a vleček společnosti PKP Cargo.

Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje

*podepsáno elektronicky*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: [spodatelna@karvina.cz](mailto:spodatelna@karvina.cz) | Datová schránka: [es5bv8q](mailto:es5bv8q) | Web: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
Magistrát města Karviné  
Odbor školství a rozvoje

VAŠ DOPIS ZN.: ZNHČ/Ing.Ko/28/2021

ZE DNE: 05.03.2021

ČÍSLO JEDNACÉ: MMK/028761/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/028382/2021/02

VYŘIZUJE: RNDr. Ivana Smýkalová  
TELEFON:  
E-MAIL: @karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 18.03.2021

OKD, a.s.  
Ing. Radim Tabášek  
výkonný ředitel  
Stonavská 2179  
735 06 Karviná - Doly

### Stanovisko k povolení hornické činnosti – dobývání

Společnost OKD, a.s., lokalita ČSM požádala dopisem ze dne 9.03.2021 o stanovisko k povolení hornické činnosti spočívající v dobývání porubu č. 463 200/2 v dobývacím prostoru Louky.

Odbor školství a rozvoje provedl kontrolu úplnosti podkladů předmětné žádosti OKD, a.s. a dohod s fyzickými a právními osobami. Zástupci obou stran byl konzultován báňský posudek, mapové situace, aktuální dokumentace EIA, průběh asanačních a terénních úprav území.

Rada města Karviné na své 54. schůzi konané dne 17.03.2021 projednala žádost OKD, a.s., lokalita ČSM a rozhodla vydat

#### souhlas

statutárního města Karviná k hornické činnosti v porubu č. 463 200/2 v dobývacím prostoru Louky výše uvedené společnosti usnesením č. ....

Stanovisko je podmíněno splněním následujících podmínek:

1. OKD, a.s., lokalita ČSM bude statutární město Karviná pravidelně informovat (min. 1x/rok) o plnění podmínek stanovených v platných stanoviscích MZP k posouzení vlivů provedení záměru – pokračování hornické činnosti OKD, a.s., lokalita ČSM dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
2. Zvláštní pozornost je nutno při hornické činnosti v porubu č. 463 200/2 věnovat plnění podmínek týkajících se zachování stabilní provozuschopnosti silnice II/475 a místních komunikací s dodržením dané kapacity projíždějících vozidel, dotčených inženýrských sítí a trati SŽ Dětmarovice – státní hranice SR a vleček společnosti PKP Cargo.

Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje

*podepsáno elektronicky*

MMKASS10519759



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

## Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0410/2021

### I.

#### Smluvní strany:

##### statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení:

Tomáš Brůna

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

### II.

#### Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

### III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

### IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 0410.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
  - neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,-.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
  - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
  - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.



5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.

V Karviné dne .....

V Karviné dne .....

za poskytovatele

za příjemce

.....  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 04.01.2021

.....  
Tomáš Brůna

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

## Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0412/2021

### I.

#### Smluvní strany:

**statutární město Karviná**

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:

Pavel Filipezyk a Jarmila Filipezyková

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

### II.

#### Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

### III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

### IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 0412.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
  - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,-.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
  - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
  - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.

V Karviné dne .....

V Karviné dne .....

za poskytovatele

za příjemce

.....  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 04.01.2021

.....  
Pavel Filipezyk

.....  
Jarmila Filipezyková

## Příloha

### Příloha č. 3 k usnesení

## Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
č. SML/0413/2021

### I.

#### Smluvní strany:

##### statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení:

Radek Poncza

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

### II.

#### Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

### III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

### IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 0413.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
  - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
  - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,
  - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.



5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX.

V Karviné dne .....

V Karviné dne .....

za poskytovatele

za příjemce

.....  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 04.01.2021

.....  
Radek Poncza

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

**Dodatek č. 1 k PROGRAMU PENĚŽITÉ POMOCI KARVINÉ „ANTIVIRUS I.“  
na podporu drobných podnikatelů, jejichž aktivity byly omezeny šířením koronaviru  
(dále jen „program“)**

1. Rada města Karviné dne 25.1.2021 usnesením č. 2044 schválila program, jehož účelem je zmírnění ekonomických dopadů ve sféře podnikání drobných podnikatelů působících na území města Karviné vzniklých v důsledku krizových a mimořádných opatření přijatých orgány veřejné moci České republiky v souvislosti s rozšířením epidemie onemocnění COVID-19. Dle bodu 2.2. programu činí finanční alokace pro program 2.000.000 Kč.
2. Usnesením Zastupitelstva města Karviné č.441 ze dne 15.3.2021 bylo schváleno navýšení finanční alokace pro program o 2.783.500 Kč. S ohledem na tuto skutečnost se tímto dodatkem mění program tak, že se dosavadní text bodu 2.2. programu nahrazuje textem tohoto znění:  
  
„ Finanční alokace pro tento program činí 4.783.500 Kč.“
3. Ostatní podmínky programu tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....2021 a nabývá účinnosti dne .....2021.

## Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2210

P.č.	IČO	Jméno a příjmení	Předmět podnikání	Požadovaná částka
1.	05809037	Monika Viktorová	obchod s dětským zbožím	20 000,00 Kč
2.	07113706	Marek Szweda	pořádání sport. a kult. akcí, soustředění - Dragon CLUB Karviná, z.s.	20 000,00 Kč
3.	07882009	TOMI&PUB s.r.o.	hostinská činnost ( provozovna i sídlo Dolní Lutyně)	20 000,00 Kč
4.	06580912	Jana Vrbenská	maloobchod	20 000,00 Kč
5.	27796841	Laxus,s.r.o.	Brambora z pece	20 000,00 Kč
6.	10032673	Marek Doležal	nákup-prodej	20 000,00 Kč
7.	07839197	Kateřina Hapková	textilní výroba	20 000,00 Kč
8.	06256031	Alexandra Flašarová	výroba potravinářských výrobků	20 000,00 Kč
9.	04272668	Michaela Gebauerová	marketingové kampaně	20 000,00 Kč
10.	07394462	Adam Hanus	autodoprava - dovozce pro Jysk	20 000,00 Kč
11.	41065972	Vladislav Hanus	montáž žaluzií, rolet, markýz, okenních a dveřních sítí	20 000,00 Kč
12.	06308333	Dominik Musil	nákup prodej zboží	20 000,00 Kč
13.	01081756	Michal Stacho	instalace vody, plynu, opravy v domácnosti- hodinový manžel	20 000,00 Kč
14.	68339739	Andrea Kovalová	holičství, kadeřnictví	20 000,00 Kč
15.	88358399	Jakub Valášek	truhlářství	20 000,00 Kč
16.	08299307	Lukáš Lesniak	podlahářství	20 000,00 Kč
17.	66149835	Ondřej Kretek	výroba, obchod, služby	20 000,00 Kč
18.	05942080	AD CHYBÍK s.r.o.	zájezdová autobusová doprava	20 000,00 Kč
19.	70244405	Irena Kovařová	maloobchod, manikúra, pedikúra	20 000,00 Kč
20.	76171621	Sarolta Kováčsová	rychle občerstvení, pekařské výrobky ( ul. 17.listopadu )	20 000,00 Kč
21.	04794966	Zlataše Šebelová	výroba potravinářských výrobků, nákup, prodej (Občertvení u kruháče)	20 000,00 Kč
22.	63344441	Zbyhněv Lesniak	podlahářství	20 000,00 Kč
23.	08066272	Zdeňka Putíková	květinářství	20 000,00 Kč
24.	01790447	Romana Kornasová	prodej textilu ( Čsl. Armády )	20 000,00 Kč
25.	63332353	Xuan Sáu Le	prodej textilu - ( provozovna Orlová )	20 000,00 Kč
26.	62255100	Duy Giang Trinh	prodej textilu - ( provozovna Bohumín )	20 000,00 Kč
27.	67767079	Nhu Hanh Bui	prodej textilu - ( provozovna Albrechtice )	20 000,00 Kč
28.	66920230	Thi Thu Lan Nguyen	prodej textilu ( provozovna Rychvald )	20 000,00 Kč
29.	75412250	Phuong Lan Hoang	prodej textilu ( provozovna Havířov )	20 000,00 Kč
30.	70247714	Michal Večeřa	malíř, natěrač ( sídlo Dětmarovice )	20 000,00 Kč
31.	72994878	Romana Slováková	stříhání a úprava psů	20 000,00 Kč
32.	47445602	Miluše Pacasová	dětský bazar	20 000,00 Kč
33.	62311883	Vladimír Chlup	autodoprava	20 000,00 Kč
34.	02080460	Lenka Válečková	výroba klíčů	20 000,00 Kč

## Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2210

P.č.	IČO	Jméno a příjmení	Předmět podnikání	Požadovaná částka
1.	04670043	Irena Tomášiková	tělových. činnost - zdravá záda, pilates	20 000,00 Kč
2.	65505824	Iveta Kolbová	kadeřnictví	20 000,00 Kč
3.	05418721	Hana Jursová	kosmetika, pedikúra	20 000,00 Kč
4.	04308131	Martina Čermáková	kosmetika, pedikúra	20 000,00 Kč
5.	69599777	Daniel Klich	prodej sport. zboží (hokej)	20 000,00 Kč
6.	41397541	Alena Gondeková	cestovní agentura-prodej zájezdů	20 000,00 Kč
7.	41065875	Jana Böhmová	prodej oděvy, spodní prádlo	20 000,00 Kč
8.	69208573	Věra Chytilová	kadeřnictví - pánské, Borovského ul.	15 500,00 Kč
9.	73191221	Gabriela Mihalová	kosmetické služby	20 000,00 Kč
10.	88701603	Petra Serišová	kosmetické služby	20 000,00 Kč
11.	76028071	Lucie Sachová	kadeřnictví	20 000,00 Kč
12.	75855356	Petra Binarová	kadeřnictví	20 000,00 Kč
13.	00714623	Zuzana Zielinová	maloobchodní prodej nábytku	20 000,00 Kč
14.	69984557	Kateřina Zielinová	prodej nábytku	20 000,00 Kč
15.	65509960	Roman Vydiolek	prodej nábytku	20 000,00 Kč
16.	41065981	Arana Hanusová	holičství, kadeřnictví	20 000,00 Kč
17.	87968959	Iveta Navrátilová	masérské, regenerační a rekondiční služby	20 000,00 Kč
18.	07161450	Lukáš Heczko	provoz. kult.-vzděl. zábavných akcí, hudebních produkcí, aj.	20 000,00 Kč
19.	74742230	Karin Oravcová	hostinská činnost	20 000,00 Kč
20.	75028557	Taťána Bezoušková	kosmetika, masáže	20 000,00 Kč
21.	62339966	Jiřina Stehlíková	kadeřnictví	20 000,00 Kč
22.	62306375	Soňa Musilová	domino-opravy oděvů, závěsů, povlečení, aj.	20 000,00 Kč
23.	13449427	Vladislav Němec	hostinská činnost, hudební produkce, KLUB ALABAMA	20 000,00 Kč
24.	19006080	Radek Němec - Radon	restaurace Penalta	20 000,00 Kč
25.	72982284	Kamila Šnapková	manikúra, kosmetika v MĚDK	20 000,00 Kč
26.	71999744	Danuše Hromadová	kadeřnictví dámské, Salon Tara, MĚDK	20 000,00 Kč
27.	73185159	Andrea Fránková	holičství, kadeřnictví, MĚDK	20 000,00 Kč
28.	73144665	Daniela Trávníčková	fitness studio	20 000,00 Kč
29.	01292692	Renáta Konvalinková	pedikúra a nehtová modeláž	20 000,00 Kč
30.	08756465	Martin Makula	pohostinství, ul. U Bažantice	20 000,00 Kč
31.	02177528	Veronika Krymiecová	kadeřnictví	20 000,00 Kč
32.	73146200	Dana Kičmerová	holičství, kadeřnictví, ul. Borovského	20 000,00 Kč
33.	03763641	Lucie Kawuloková	kadeřnictví, ul. Studentská	20 000,00 Kč
34.	73145700	Jiřina Mandincová	pedikúra, manikúra (Poliklinika Mizerov )	20 000,00 Kč
35.	07761724	Michaela Novotná	kadeřnictví	20 000,00 Kč
36.	02983079	Ing. Pavla Müllerová	kadeřnictví (Salón na vlásku - Masarykovo nám.)	20 000,00 Kč
37.	05196876	Veronika Neškera Popovičová	kadeřnictví (Salón na vlásku - Masarykovo nám.)	20 000,00 Kč
38.	88317421	Božena Ferencová	hostinská činnost	20 000,00 Kč
39.	75224399	Monika Kahánková	manikúra, pedikúra	20 000,00 Kč
40.	01405942	Zdeňka Janků	maloobchod, spodní prádlo, ul. Mendelova	20 000,00 Kč
41.	73145688	Ivana Gatnarová	kadeřnictví LUCIE, ul. K. Šliwky	20 000,00 Kč
42.	73958301	Irena Jabůrková	prodej nealka, cukrovinek, pečiva Bistro STUDENT (gymnázium)	20 000,00 Kč
43.	04502973	Leona Parvová	pohostinství ( Trilobit )	20 000,00 Kč
44.	06772480	Radim Parwa	pohostinství ( Baron )	20 000,00 Kč
45.	73854506	Lukáš Hornáček	hostinská činnost ( U Marty )	20 000,00 Kč
46.	04229746	Pavlna Hornáčková	hostinská činnost ( U Marty )	20 000,00 Kč
47.	48007005	Marcela Váchalová	kadeřnictví ( Fryštátská 2063)	20 000,00 Kč
48.	48007242	Dagmar Wanecká	kadeřnictví ( Fryštátská 85/10)	20 000,00 Kč
49.	44917929	Iveta Širáková	kadeřnictví ( Fryštátská 2063)	20 000,00 Kč
50.	73958174	Veronika Tomalová	kosmetické služby ( salon Face )	20 000,00 Kč
51.	68301413	Šárka Konieczná	kadeřnictví (Zlaté nůžky)	20 000,00 Kč
52.	74083392	Andrea Neugebauerová	holičství, kadeřnictví	20 000,00 Kč
53.	63019981	Yvona Kolomá	holičství, kadeřnictví ( ul. Ciolkovského )	20 000,00 Kč

P.č.	IČO	Jméno a příjmení	Předmět podnikání	Požadovaná částka
54.	73058068	Věra Valiánová	holičství, kadeřnictví ( ul. Ciolkovského )	20 000,00 Kč
55.	45207135	Štefan Sedláček	masáže (STaRS)	20 000,00 Kč
56.	67687105	Jana Klimecká	kadeřnictví ( ul. Mendelova )	20 000,00 Kč
57.	41398939	Lenka Kavková	holičství, kadeřnictví ( ul. Mendelova )	20 000,00 Kč
58.	74105825	Zuzana Lamaczová	pohostinství ( U Petra )	20 000,00 Kč
59.	45205078	Renáta Chroboková	hostinská činnost ( Hospůdka Gól )	20 000,00 Kč
60.	62310992	Petr Gwozdz	maloobchod ostatní zboží (galanterie RÚ)	20 000,00 Kč
61.	70325707	Taťána Radová	holičství, kadeřnictví (U Svobodáren )	20 000,00 Kč
62.	42864640	Torbi spol s r.o.	nákup prodej textil	20 000,00 Kč
63.	05703484	Milan Horvát	vinárna Brno, bar, hudba, noční provoz	20 000,00 Kč
64.	70245274	Milena Gančarčíková	nákup prodej spodní prádlo	20 000,00 Kč
65.	75855747	Vladimír Kuřka	masážní a regen.služby	20 000,00 Kč
66.	73002984	Vladimíra Finkrálová	zastavárenská činnost	20 000,00 Kč
67.	47981768	Jarmila Ďurišová	nákup prodej oděvy, kabelky	20 000,00 Kč
68.	76237397	Zdeněk Ďuriš	provoz solária	20 000,00 Kč
69.	73044121	Lucie Vosáhlová	kadeřnictví, holičství ( ul. K. Šlívky )	20 000,00 Kč
70.	05698529	Lucie Pavlíková Hermannová	nehtové studio	20 000,00 Kč
71.	47177586	Anna Tichánková	permanentní make-up	20 000,00 Kč
72.	75370476	Dorota Nowaková	kosmetické služby	20 000,00 Kč
73.	70247447	Lucie Kondu	manikúra, nehtová modeláž (ul.Fryštátská )	20 000,00 Kč
74.	05619301	IVARA invest s.r.o.	hostinská činnost (MĚDK)	20 000,00 Kč
75.	70246084	Martina Jaroš Reischlová	holičství, kadeřnictví (ul. Borovského)	20 000,00 Kč
76.	06304630	Monika Owczarzová	pedikúra, manikúra, nehtová modeláž (ul. Borovského)	20 000,00 Kč
77.	43563902	Lubomír Matejčík	prodej mobilních telefonů (Tř. Osvobození )	20 000,00 Kč
78.	15477274	Bohumil Kovař	hodinářství (ul. Dvořákova )	20 000,00 Kč
79.	76247040	Tomáš Čahoj	kadeřnictví Hair a beauty, manikúra, pedikúra, kosmetika	20 000,00 Kč
80.	11564725	Petr Kročil	maloobchod textil (ul. Fryštátská )	20 000,00 Kč
81.	04476239	Michal Broda	trenérství, instruktor lyžování, překladatelství	20 000,00 Kč
82.	06748309	Jakub Bordács	podpůrné činnosti pro scén. umění, tech. zajištění kult. a spol. akcí	20 000,00 Kč
83.	09175628	Veronika Dyszkiewiczová	kadeřnictví (ul.Čsl. Armády)	20 000,00 Kč
84.	73958565	Renáta Hálová	kadeřnictví (ul.Čsl. Armády)	20 000,00 Kč
85.	62308114	Mária Király	kadeřnictví (ul. U Lesa )	20 000,00 Kč
86.	71856650	Roman Csörgő	prodejna elektro (ul. Hornická stezka)	20 000,00 Kč
87.	73958573	Katarzyna Anna Tabara	kadeřnictví (Zlaté nůžky )	20 000,00 Kč
88.	11563885	Jan Mžik	prodejna nářadí (Masarykovo nám.)	20 000,00 Kč
89.	01325183	Marian Svoboda	hostinská činnost (Hospůdka Na Pokroku)	20 000,00 Kč
90.	08830495	Daniel Kravčík	obchod, prodej oblečení ( Top Jeans )	20 000,00 Kč
91.	70598975	Kateřina Sedlářová	hostinská činnost ( Bar Bílý medvěd)	20 000,00 Kč
92.	88760740	Jana Gemrotová	pedikúra	20 000,00 Kč
93.	48811025	Božena Miczková	holičství, kadeřnictví	20 000,00 Kč
94.	25902148	UnikaCentrum z.ú.	masérské, rekondiční a regenerační služby	20 000,00 Kč
95.	65500571	Pavĺina Juchelková	holičství, kadeřnictví	20 000,00 Kč
96.	63019001	Monika Rosiňská	maloobchodní prodej dámského oblečení	20 000,00 Kč
97.	25878824	Jaguár trade spol. s r.o.	solárium	20 000,00 Kč
98.	76219241	Petra Toráčová	holičství, kadeřnictví (ul. Dvořákova)	20 000,00 Kč
99.	12113581	František Šebela	hostinská činnost ( Občerstvení u kruháče), autobazar	20 000,00 Kč
100.	05844908	Stanislava Nagyová	maloobchod oděvy	20 000,00 Kč
101.	41400054	Dominik Polačík	ubytovací služby - Penzion Aldo	20 000,00 Kč
102.	41398891	Renáta Wojaczková	kadeřnictví ul. Fryštátská )	20 000,00 Kč
103.	68341130	Drahomíra Ondrušíková	hostinská činnost (Alcatraz)	20 000,00 Kč
104.	19008414	Agata Lazaridu	kosmetika ( studio Lazaridu )	20 000,00 Kč
105.	47176431	Monika Vlachopulosová	maloobchod oděvy, second hand	20 000,00 Kč
106.	69599190	Květuše Schwarzová	holičství, kadeřnictví (ul. Borovského )	20 000,00 Kč

P.č.	IČO	Jméno a příjmení	Předmět podnikání	Požadovaná částka
107.	42079918	Petr Janko	hostinská činnost (Hard cafe)	20 000,00 Kč
108.	70324298	Robin Fryš	kosmetické služby, prodej kosmetiky	20 000,00 Kč
109.	08546827	Zuzana Valečková	hostinská činnost (Restaurace Bonita)	20 000,00 Kč
110.	06876871	Mohamed Fekry Mohamed Aly Hassanin	stravování (Spinx Shisha Bar)	20 000,00 Kč
111.	02419203	Jana Horecká	kadeřnictví (Zlaté nůžky)	20 000,00 Kč
112.	62311191	Iva Medvecká	ubytování ( Penzion Laguna)	15 000,00 Kč
113.	02923301	Alojz Medvecký	hostinská činnost (Bar Laguna)	20 000,00 Kč
114.	69208263	Janina Rigová	hostinská činnost, nákup, prodej (bufet ZUŠ)	20 000,00 Kč
115.	06680372	Štefan Rigo	výroba pek. a cukr. výrobků, host. činnost, nákup, prodej (ZUŠ)	20 000,00 Kč
116.	68340192	Michaela Mikešová	kadeřnictví ( Dětský koutek)	20 000,00 Kč
117.	46123059	Andrej Košť	hostinská činnost (restaurace Mašinka)	20 000,00 Kč
118.	65502001	Michaela Ferenzová	manikúra, nehtová modeláž ( ul. Fryštátská)	20 000,00 Kč
119.	07461062	Ahmad Freihat	hostinská činnost ( Na kebab )	20 000,00 Kč
120.	05245206	Monika Brudná	kadeřnictví (ul. Borovského)	13 000,00 Kč
121.	60813415	Huy Hao Vu	prodej textilu ( tř. Osvobození )	20 000,00 Kč
122.	05641161	Ba Thuan Nguyen	hostinská činnost ( ul. Fryštátská)	20 000,00 Kč
123.	28522036	Ba Giang Nguyen	hostinská činnost ( ul. Fryštátská)	20 000,00 Kč
124.	27810836	Le Tien Duong	hostinská činnost ( ul. Těřeškovové )	20 000,00 Kč
125.	08857695	KCCafe s.r.o.	hostinská činnost ( Kino Centrum Cafe )	20 000,00 Kč
126.	67965661	Thi Tham Ly Nguyen	pedikúra, manikúra ( ul. Rudé armády)	20 000,00 Kč
127.	48818275	Zdeňka Čurová	holičství, kadeřnictví (ul. Borovského)	20 000,00 Kč
128.	63352567	Thi Hoai Nguyen	prodej textilu ( ul. Mendelova)	20 000,00 Kč
129.	04011392	Kamila Míčková	kadeřnice (OC Permon )	20 000,00 Kč
130.	62311298	Lenka Paždiorová	hostinská činnost ( ul. Slovenská )	20 000,00 Kč
131.	73144304	Lada Kiedroňová	maloobchod, prodej svítidel	20 000,00 Kč
132.	45205248	Ing. Barbara Filipek	pohostinství ( Hotel - Restaurant Na Fryštátské )	20 000,00 Kč
133.	03541002	Fryštátská Chalupa s.r.o.	ubytování	20 000,00 Kč
134.	26836220	Na Fryštátské, s.r.o.	pohostinství, stravování ( Restaurace Fryštátská chalupa )	20 000,00 Kč
135.	25900609	GOLD SPOON s.r.o.	restaurační činnost ( Restaurace Vanilla)	20 000,00 Kč
136.	87132460	Renáta Rebidášová	masérská činnost	20 000,00 Kč
137.	48818267	Alena Madecká	kadeřnické služby	20 000,00 Kč
138.	03685462	Pavlna Turoňová	kadeřnictví ( ul. K.Šliwky )	20 000,00 Kč
139.	02623391	Soňa Brožová	kadeřnice	20 000,00 Kč
140.	15446972	Libuše Foltýnová	Kadeřnické služby	20 000,00 Kč
141.	26816067	Tran Thi Minh Tan	prodej textilu	20 000,00 Kč
142.	42984009	Danka Mertová	cestovní agentura TOP tour	20 000,00 Kč
143.	08077118	Mgr. Karina Kmecová	dětská herna s kavárnou	20 000,00 Kč
144.	75858053	Quach Thi Xay	maloobchod s oděvy	20 000,00 Kč
145.	63344947	Jaromír Kotásek	provozovna fitness	20 000,00 Kč
146.	86917889	Veronika Kožuszníková	kadeřnice	20 000,00 Kč
147.	41401514	Štefan Kmošek	hostinská činnost (restaurace Tesarčík)	20 000,00 Kč
148.	07004478	Miroslava Krenželová	masáže, regenerační služby (studio M)	15 000,00 Kč
149.	08779147	Michaela Lipková	prodej nábytku	20 000,00 Kč
150.	67687181	Jaroslava Trzaskalíková	pedikérské a kosmetické služby	20 000,00 Kč
151.	28257791	Duc Trung Ngo	manikúra, pedikúra	20 000,00 Kč
152.	63352265	Nguye Tien Hung	prodej textilu	20 000,00 Kč
153.	62257455	Tran My Hoa	prodej textilu	20 000,00 Kč
154.	63329531	Van Hoc Vu	bistro, ul. Leonovova	20 000,00 Kč
155.	15404153	Benedikta Fialová	kosmetika (ul. Zámecká)	20 000,00 Kč
156.	46125744	Barčák Robert	bazar	20 000,00 Kč
157.	28027213	Manh Linh Hoang	manikúra, pedikúra	20 000,00 Kč
158.	73202576	Vendula Valčíková	kadeřnictví	20 000,00 Kč

P.č.	IČO	Jméno a příjmení	Předmět podnikání	Požadovaná částka
159.	06033903	Tereza Motl	nehtová modeláž, manikúra	20 000,00 Kč
160.	66149941	Jana Průchová	kadeřnictví	20 000,00 Kč
161.	70244014	Blanka Nešporová	kadeřnictví	20 000,00 Kč
162.	04824997	Iva Kavická	kosmetika, pedikúra, masáže	20 000,00 Kč
163.	69598959	Lydie Seberová	kadeřnictví	20 000,00 Kč
164.	07929340	Petr Lazový	hostinská činnost	20 000,00 Kč
165.	13636171	Anna Rašková	kadeřnictví	20 000,00 Kč
166.	87908808	Jiří Leskovar	pohostinství	20 000,00 Kč
167.	68341440	Petr Koska	pohostinství	20 000,00 Kč
168.	05783551	Duc Thien Le	prodej textilu	20 000,00 Kč
169.	67306152	Kadeřnictví Karin Holleinová	kadeřnické služby	20 000,00 Kč
170.	05951747	DAMIPRO group, s.r.o.	sportovní činnost	20 000,00 Kč
171.	29056845	Nábytek Herion, a. s.	nákup, maloobchod, prodej	20 000,00 Kč
172.	65507223	Restaurace Majáček	hostinská činnost	20 000,00 Kč
173.	06377718	NEZO CAFE s.r.o.	hostinská činnost, provoz kavárny	20 000,00 Kč
174.	04398882	Restaurace Hala Házené	hostinská činnost	20 000,00 Kč
175.	70599769	Radomír Siwiec	gastronomie	20 000,00 Kč
176.	69625191	Pivnice u Čápa	hostinská činnost	20 000,00 Kč
177.	28616677	Slezské vzděl. centrum, s.r.o.	akreditovaná vzdělávací činnost, pořádání seminářů a školení	20 000,00 Kč
178.	03180956	Radek Novák	second hand	20 000,00 Kč
179.	06726623	TOP FITNESS Karviná	fitness centrum	20 000,00 Kč
180.	04829158	Rodinné Centrum Beleza Harmony, z. s.	cvičení a plavání dětí s rodiči od narození do 6 let	20 000,00 Kč
181.	70246696	Salon Michaela	kadeřnické, kosmetické a podobné činnosti	20 000,00 Kč
182.	76005208	Kosmetika Jana Franková	kosmetické služby	20 000,00 Kč
183.	09116796	Lenka Kroščenová	hostinská činnost (Pizzeria Giovanni)	20 000,00 Kč
184.	04914252	Zuzana Kolebačová	hostinská činnost (ul. K.Šlíwky)	20 000,00 Kč
185.	74856481	David Wolf	pohostinství (Pivnice Podkova)	20 000,00 Kč
186.	48811122	Jarmila Buzková	masérské, rekondiční, regenerační služby ( Aroma studio Relax)	20 000,00 Kč
187.	71918051	Zdeněk Tažár	gastro provoz (Masarykovo nám.)	20 000,00 Kč
188.	73035114	Jan Hýl	prodej a oprava hodin ( nádraží ČD)	20 000,00 Kč
189.	74575066	Renata Červená	maloobchod oděvy, spodní prádlo	20 000,00 Kč
190.	75028476	Michaela Zawadová	holičství, kadeřnictví ( ul. Dvořákova)	20 000,00 Kč
191.	87971178	Šárka Škorvanová	maloobchod s použitým zbožím (zastavárna - nám. Budovatelů)	20 000,00 Kč
192.	42864674	Jiří Kubíček	sklenářské práce (ul. Haškova )	20 000,00 Kč
193.	18072615	Alena Benešová	hostinská činnost (Pivnice U Čápa)	20 000,00 Kč
194.	13596110	Jindřich Kotlář	maloobchod - prodej rybářských potřeb	20 000,00 Kč
195.	47177179	Miroslav Urbaník	hostinská činnost (restaurace Pod Zámkem)	20 000,00 Kč
196.	62306456	Štefan Škorvan	pohostinství a stravování ( restaurace Permon )	20 000,00 Kč
197.	08900256	Happy Heart House Karviná s.r.o.	rodinné centrum, pohybové, umělecké volnočasové aktivity	20 000,00 Kč
198.	05325986	SEMARE FAM s.r.o.	hostinská činnost ( restaurace Dinos )	20 000,00 Kč
199.	07184590	Justyna Kubalová	kosmetické služby (ul. Fryštátská )	20 000,00 Kč
200.	06671004	S.Ka Pivnice Permon s.r.o.	pohostinství - bar	20 000,00 Kč
201.	06608370	Kalužinka-výtvarné potřeby s.r.o	nákup, prodej - sortiment pro kreativní činnost	20 000,00 Kč
202.	25850091	Elefant B&K s.r.o.	pohostinství (restaurace ul. Haškova )	20 000,00 Kč
203.	66696453	Tomáš Mauko	hostinská činnost	20 000,00 Kč
204.	04234413	RVM Primaspol. s.r.o.	pohostinství (B Bar)	20 000,00 Kč
205.	04349024	Michael Reichl	služby fitness ( TRX ul. Sokolovská )	20 000,00 Kč
206.	70246599	Karin Skotnicová	masérské, rekondiční, regenerační služby, návrhářská ,designerská, aranžerská činn	20 000,00 Kč
207.	13636952	Miroslav Kubík	provoz sauny a restaurace "OÁZA"	20 000,00 Kč
208.	70244693	Martin Viktora	maloobchod dámské oděvy ( Viktorka - OD Prior)	20 000,00 Kč
209.	06936059	Linda Fashion s.r.o.	prodej dámských oděvů	20 000,00 Kč
210.	29382262	ALBA one s.r.o.	maloobchod elektro ( ul. Janského)	20 000,00 Kč

P.č.	IČO	Jméno a příjmení	Předmět podnikání	Požadovaná částka
211.	06387489	Ing. Petr Ličman	hostinská činnost ( Hospůdka u parku )	20 000,00 Kč
212.	06051685	Markéta Piechaczková	jumping, lekce fitness	20 000,00 Kč
213.	74605968	Václav Foltyn	hostinská činnost ( Café bar TWINS )	20 000,00 Kč
214.	27855422	Active English s.r.o.	vzdělávání dospělých, kurzy	20 000,00 Kč
215.	03647374	Adéla Pawlicová	kosmetika ( ul. Fryštátská )	20 000,00 Kč
216.	73044016	Monika Rendárová	cestovní agentura ( Ca Easy Travel )	20 000,00 Kč
217.	75494426	Ing. Michal Gebauer	prodej nábytku a bytových doplňků	20 000,00 Kč
218.	19005946	Ilona Jančarová	kadeřnictví	20 000,00 Kč
219.	02198622	Šárka Barchaňská	knihkupectví - maloobchodní prodej (Knihkupectví U Náměstí)	20 000,00 Kč
220.	67687253	Zdeňka Sekelová	tetování, make-up, piercing (Poliklinika Mizerov)	20 000,00 Kč
221.	62356216	Ing. Kateřina Březinová	hostinská činnost ( Pivnice Hutník)	20 000,00 Kč
222.	06126847	MARIMODA s.r.o.	prodej dámského oblečení a doplňků	20 000,00 Kč
223.	76299414	Radka Mikešová	hostinská činnost	20 000,00 Kč
224.	65501624	Tomáš Pletnický	ozvučování, foto-video studio	20 000,00 Kč
225.	62307614	Petr Krahulec	prodej mobilních tel., ul. Hrnčířská	20 000,00 Kč
226.	01593277	Marek Ostrý	cestovní agentura ( tř. Osvobození )	20 000,00 Kč
227.	08155470	FilRich s.r.o.	hostinská činnost ( TIP BAR)	20 000,00 Kč
228.	73958506	Otto Vaněk	reklamní činnost, výroba reklamy ( ul. Rudé armády)	20 000,00 Kč
229.	07720271	WINGS ZŽ Holding s.r.o.	hostinská činnost	20 000,00 Kč
230.	64591051	Elena Suchá	kadeřnictví (studio Ellen)	20 000,00 Kč
231.	42984211	Dušan Budoš	hostinská činnost ( Bar 007)	20 000,00 Kč
232.	87769778	Martina Kožušníková	služby fitness	20 000,00 Kč
233.	70247757	Jaroslav Kožušník	holičství, kadeřnictví	20 000,00 Kč
234.	45205558	Marcela Krejzarová	cestovní agentura Relax tour	20 000,00 Kč
235.	46123199	Zdeněk Šebek	zastavárna-bazar	20 000,00 Kč
236.	08755183	Kateřina Tesarczyková	kosmetické služby	10 000,00 Kč
237.	05541557	Barbara Šmiejová	kadeřnice	20 000,00 Kč
238.	27813827	Oáza tour s. r. o.	činnost cestovních agentur	20 000,00 Kč
239.	07058403	RM Fitness Karviná, s. r. o.	prodej a obchod fitness věcí	20 000,00 Kč
240.	01704494	Lukáš Kiwala	hostinská činnost Pizzerie Bronx	20 000,00 Kč