



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 19. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 26.04.2021

## Nabytí pozemků v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

#### rozhodlo

za účelem realizace záměru výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro přípravu využití této lokality k budoucí výstavbě rodinných domů nesměnit pozemky, tj. nenabyt do vlastnictví statutárního města Karviné od pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , část pozemku p. č. 2904/8 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> a nepřevést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví panu \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* část pozemku p. č. 2904/7 o výměře cca 125 m<sup>2</sup>, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, formou směny, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, a to z důvodu dodržení jednotného postupu vyřizování majetkoprávního vypořádání pozemků ve vlastnictví jiných osob dotčených záměrem výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí v předmětné lokalitě.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

#### rozhodlo

za účelem realizace záměru výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro přípravu využití této lokality k budoucí výstavbě rodinných domů nabyt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* část pozemku p. č. 2904/8 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření provedeného po dokončení výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí, a uzavřít na dobu výstavby Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0392/2021, která je přílohou č. 2 tomuto k usnesení a jejíž přílohou je situační výkres s vyznačením dotčené části předmětného pozemku.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

#### rozhodlo

za účelem realizace záměru výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro přípravu využití této lokality k budoucí výstavbě rodinných domů nabyt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru ze společného jmění manželů \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , podíl o velikosti 1/3, ze společného jmění manželů \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , podíl o velikosti 1/3 a ze společného jmění manželů \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , podíl o velikosti 1/3, vše na části pozemku p. č. 2904/11 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření provedeného po dokončení výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí, a uzavřít na dobu výstavby Smlouvu

o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0394/2021, která je přílohou č. 3 k tomuto usnesení a jejíž přílohou je situační výkres s vyznačením dotčené části předmětného pozemku.

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

za účelem realizace záměru výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro přípravu využití této lokality k budoucí výstavbě rodinných domů nabyt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru ze společného jmění manželů \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, a \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*\*\*, část pozemku p. č. 2895 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2904/12 o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, obě včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejichž označení a výměry budou specifikovány na základě geometrického zaměření provedeného po dokončení výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí, a uzavřít na dobu výstavby Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0393/2021, která je přílohou č. 4 k tomuto usnesení a jejíž přílohou je situační výkres s vyznačením dotčených částí předmětných pozemků.

Důvodová zpráva:

ZM-19-OM-Nabytí pozemků v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích-DZ.pdf  
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-19-OM-Nabytí pozemků v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích-1D.pdf  
příloha č. 1 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

1. ZM-19-OM-Nabytí pozemků v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích-1U.pdf  
příloha č. 1 k usnesení
2. ZM-19-OM-Nabytí pozemků v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích-2U.pdf  
příloha č. 2 k usnesení
3. ZM-19-OM-Nabytí pozemků v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích-3U.pdf  
příloha č. 3 k usnesení
4. ZM-19-OM-Nabytí pozemků v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích-4U.pdf  
příloha č. 4 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

## Nabytí pozemků v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 277 ze dne 27.04.2020, kterým byl schválen záměr statutárního města Karviné připravit využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro výstavbu rodinných domů, zajišťuje Odbor majetkový Magistrátu města Karviné výstavbu nové pozemní komunikace pro zpřístupnění předmětné lokality a také inženýrských sítí, obojí převážně na částech pozemků p. č. 2904/1, 2904/6, 2904/7, 2904/13 a 2904/16, vše v katastrálním území Karviná-město ve vlastnictví statutárního města Karviné, jak je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Výstavba předmětné dopravní a technické infrastruktury umožní využít pro výstavbu nových rodinných domů nejen pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné, ale také další pozemky v soukromém vlastnictví občanů, kteří s úmyslem zajistit využití vlastních nemovitostí pro výstavbu již dříve projeví zájem o řešení této problematiky v předmětné lokalitě.

Některé z pozemků v soukromém vlastnictví osob, jejichž využití pro výstavbu rodinných domů umožní právě vybudování nové pozemní komunikace a inženýrských sítí, jsou rovněž vyznačeny v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

V rámci připravované výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích bylo zjištěno, že realizací těchto staveb dojde k dotčení částí pozemků jiných vlastníků, jak je specifikováno v následující tabulce a znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě:

Pozemek, jehož část je dotčena záměrem výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí (p. č.)	Druh pozemku	Celková výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Výměra dotčené části pozemku – předmět budoucího převodu - daru (m <sup>2</sup> )	Vlastník pozemku
2904/8	orná půda	1.616	125	*****, nar. *****, bytem *****
2904/11	orná půda	3.481	260	*) SJM *****, nar. *****, a *****, nar. *****, oba bytem ***** (1/3), SJM *****, nar. *****, a *****, nar. *****, oba bytem ***** (1/3), SJM *****, nar. *****, a *****, nar. *****, oba bytem ***** (1/3)
2895	zahrada	689	43	SJM *****, nar. *****, a *****, nar. *****, oba bytem *****
2904/12	orná půda	909	48	SJM *****, nar. *****, a *****, nar. *****, oba bytem *****

### Vysvětlivka:

\*) Vlastníkem pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město je ke dni zpracování tohoto materiálu pan \*\*\*\*\*, který v současné době vyřizuje převod předmětného pozemku do spoluvlastnictví manželů \*\*\*\*\*, manželů \*\*\*\*\* a manželů \*\*\*\*\*, jak je uvedeno v tabulce. Z tohoto důvodu bude smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy za účelem budoucího darování části pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné uzavřena již s novými vlastníky tohoto pozemku.

V návaznosti na informace o připravovaném záměru statutárního města Karviné nabídli oslovení vlastníci dotčených pozemků darování příslušných částí svých pozemků do vlastnictví města, s výjimkou pana \*\*\*\*\*, který preferuje vypořádat část svého pozemku p. č. 2904/8 formou směny za část pozemku p. č. 2904/7 v katastrálním území Karviná-město ve vlastnictví statutárního města Karviné, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k usnesení. Teprve v případě nemožnosti uskutečnění směny souhlasí pan \*\*\*\*\* s převodem části svého pozemku do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru.

Na základě obdržených nabídek byl vlastníkům pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání předložen návrh uzavřít na dobu výstavby smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy s ujednáním práva vlastníků od této smlouvy odstoupit v případě, že stavba nové pozemní komunikace a inženýrských sítí nebude vybudována do 3 let ode dne uzavření budoucí smlouvy. V souladu s touto budoucí smlouvou budou dotčené části pozemků po dokončení výstavby komunikace a inženýrských sítí geometricky zaměřeny a příslušný geometrický plán bude podkladem pro uzavření vlastní darovací smlouvy.

S návrhem uzavřít na dobu výstavby smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy za daných podmínek vlastníci souhlasí, pan \*\*\*\*\* však pouze ze předpokladu, že nebude možné uskutečnit směnu pozemků, jak je uvedeno výše.

#### **Stanovisko Odboru majetkového Magistrátu města Karviné:**

**Odbor majetkový** za účelem realizace záměru výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro přípravu využití této lokality k budoucí výstavbě rodinných domů doporučuje majetkoprávně vypořádat pozemky jiných vlastníků, jež jsou uvedeným záměrem dotčeny, jednotným postupem a tak, aby ve spojitosti s realizací tohoto záměru nedocházelo ke vzniku vícenákladů, které by statutární město Karviná muselo hradit. V tomto kontextu Odbor majetkový doporučuje rozhodnout bezplatně nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné:

- od pana \*\*\*\*\* část pozemku p. č. 2904/8 o výměře cca 125 m<sup>2</sup>, a uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0392/2021, která je přílohou č. 2 k usnesení,
- od spoluvlastníků manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*, manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* a manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* část pozemku p. č. 2904/11 o výměře cca 260 m<sup>2</sup>, a uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0394/2021, která je přílohou č. 3 k usnesení,
- od manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* část pozemku p. č. 2895 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2904/12 o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, a uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0393/2021, která je přílohou č. 4 k usnesení,

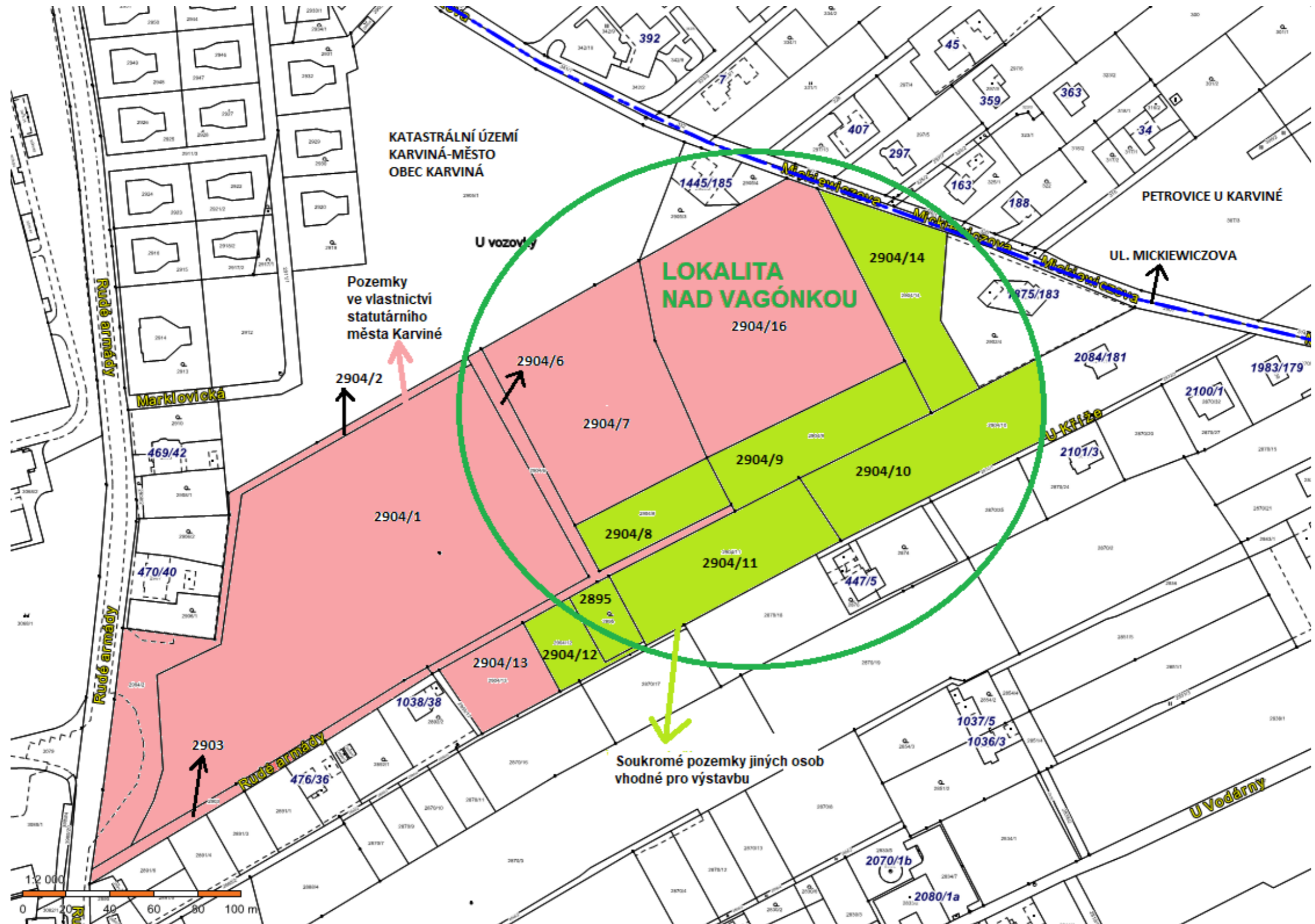
vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, s tím, že označení a výměry jednotlivých částí výše uvedených pozemků budou specifikovány na základě geometrického zaměření provedeného po dokončení výstavby.

**Komise majetková** po projednání dne 24.03.2021 rovněž doporučila za účelem realizace záměru výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro přípravu využití této lokality k budoucí výstavbě rodinných domů rozhodnout nabytí dotčené části pozemků jiných vlastníků do vlastnictví statutárního města Karviné bezplatně, a to v zájmu dodržení jednotného postupu řešení majetkoprávního vypořádání a tak, aby ve spojitosti s realizací výše uvedeného záměru nedocházelo ke vzniku vícenákladů, které by statutární město Karviná muselo hradit.

V této souvislosti Komise majetková zároveň doporučila uzavřít na dobu výstavby s jednotlivými vlastníky smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě





# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení



### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: 18. února 2021 Podpis:

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

číslo SML/0392/2021

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

[REDAKCE], vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČO:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

#### 2. pan

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále jen „budoucí dárce“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:



## Část A

1. Budoucí dárce je vlastníkem pozemku p. č. 2904/8, druh pozemku – orná půda, o výměře 1.616 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“).

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10133 a budoucí dárce jej nabyl do svého vlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na předmětném listu vlastnictví.

2. V souladu se záměrem schváleným Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 277 ze dne 27.04.2020 připravuje budoucí obdarovaný využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro výstavbu rodinných domů, a to vybudováním technické a dopravní infrastruktury včetně jejího napojení na stávající komunikační síť. V rámci realizace uvedeného záměru vybuduje budoucí obdarovaný mimo jiné novou pozemní komunikaci. Z důvodu, že výstavbou uvedené pozemní komunikace dojde k dotčení části pozemku p. č. 2904/8 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví budoucího dárce, smluvní strany této smlouvy se za účelem majetkoprávního vypořádání dohodly o převodu předmětné části pozemku, která je vyznačená v příloze č. 1 této smlouvy, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Specifikace označení a výměry části pozemku p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která je předmětem budoucího darování dle této smlouvy, bude provedena na základě geometrického zaměření.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že budoucí obdarovaný vybuduje novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

5. O nabytí části pozemku p. č. 2904/8 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## Část B

# DAROVACÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

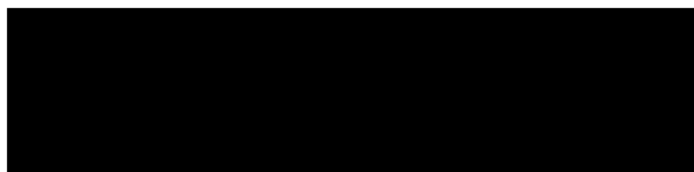
### 1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: .....  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....: .....  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „obdarovaný“)

a

2. pan  
jméno, příjmení:  
r. č.:  
bytem:



(dále jen „dárce“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Darovací smlouvu (dále též jen „darovací smlouva“), která má tento obsah:

### I.

1. Dárce je vlastníkem pozemku p. č. 2904/8, druh pozemku – orná půda, o výměře 1.616 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Pozemek p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10133 a dárce jej nabyl do svého vlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na předmětném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. .... se z pozemku p. č. 2904/8 o výměře 1.616 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Geometrický plán č. .... je přílohou č. 1 této darovací smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků z důvodu umístění stavby pozemní komunikace ve vlastnictví obdarovaného se smluvní strany této darovací smlouvy dohodly o převodu pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, formou daru do vlastnictví obdarovaného.

Stavba pozemní komunikace na pozemku p. č. .... včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, není předmětem převodu dle této darovací smlouvy.

## **II.**

1. Dárce touto darovací smlouvou bezplatně převádí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. ...., a to se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tuto nemovitost jako dar do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná práva zatěžující tuto nemovitost neuvedená v katastru nemovitostí.

3. O nabytí nemovitosti formou daru, jak je uvedeno v této darovací smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....

## **III.**

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 dnů od podpisu této darovací smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy, darovací smlouva se od počátku ruší.

## **IV.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato darovací smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

2. Právní vztahy touto darovací smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tuto darovací smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

4. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Dárce obdrží 1 vyhotovení této darovací smlouvy a obdarovaný 2 vyhotovení darovací smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany této darovací smlouvy shodně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v darovací smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této darovací smlouvy svými podpisy.

*Příloha č. 1 – geometrický plán č. ....*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Obdarovaný:

Dárce:

.....  
.....

.....  


### **Část C**

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy vybudovat novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly o převodu části pozemku p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě provedeného geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby pozemní komunikace dle odstavce 1. této části smlouvy.

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje neprodleně, a to nejpozději do 60 dnů po dokončení výstavby pozemní komunikace dle odstavce 1. této části smlouvy, zajistit na své náklady geometrické zaměření pro oddělení části pozemku p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která je dotčená uvedenou stavbou pozemní komunikace a je předmětem budoucího daru, a předložit budoucímu dárci příslušný geometrický plán a také doklad o povolení užívání stavby předmětné pozemní komunikace vydaný v souladu s platnými právními předpisy.

4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít darovací smlouvu dle části B této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne doručení dokladů dle odstavce 3. části C této smlouvy budoucím obdarovaným budoucímu dárci.

5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že budoucí dárcce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nesplnění závazků budoucího obdarovaného uvedených v odstavci 1. a v odstavci 3. části C této smlouvy.

6. V případě, že budoucí dárcce bude mít v úmyslu převést pozemek p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se tuto osobu před uskutečněním převodu písemně informovat o závazcích vyplývajících z této smlouvy a vyvinout maximální potřebnou součinnost pro uzavření smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy za stejných podmínek mezi novým nabyvatelem předmětného pozemku a budoucím obdarovaným. V případě nesplnění povinnosti budoucího dárcce uvedené v tomto odstavci smlouvy odpovídá budoucí dárcce za škodu, která porušením této povinnosti budoucímu obdarovanému vznikne.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud stavba pozemní komunikace uvedená v odstavci 1. této části smlouvy nebude realizována, má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení budoucího obdarovaného budoucímu dárci.

8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.

Obě smluvní strany této smlouvy se rovněž dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucího dárcce převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítne-li budoucí dárcce převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucího dárcce.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

11. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí dárcce obdrží 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 2 vyhotovení této smlouvy.

13. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

*Příloha č. 1 – situační výkres*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárce:

.....  
[redacted]  
*vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*



## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: 12. března 2021 Podpis:

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

číslo SML/0394/2021

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

[REDAKCE], vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČO:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

### 2. manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

a

manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

a

manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

(všichni společně dále jen „budoucí dárci“)



uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## Část A

1. Budoucí dárci jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 2904/11, druh pozemku – orná půda, o výměře 3.481 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to tak, že:

- manželé [REDACTED] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti 1/3 na pozemku,
- manželé [REDACTED] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti 1/3 na pozemku,
- manželé [REDACTED] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti 1/3 na pozemku.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo ..... a budoucí dárci jej nabyli do svého spoluvlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 277 ze dne 27.04.2020 připravuje budoucí obdarovaný využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro výstavbu rodinných domů. Záměrem budoucího obdarovaného je vybudovat v předmětné lokalitě novou pozemní komunikaci a inženýrské sítě – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie (dále společně jen „inženýrské sítě“). Z důvodu, že výstavbou uvedené pozemní komunikace a inženýrských sítí dojde k dotčení části pozemku p. č. 2904/11 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve spoluvlastnictví budoucích dárců, smluvní strany této smlouvy se za účelem majetkoprávního vypořádání dohodly o převodu předmětné části pozemku, která je vyznačená v příloze č. 1 této smlouvy, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Specifikace označení a výměry části pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která je předmětem budoucího darování dle této smlouvy, bude provedena na základě geometrického zaměření.

3. Záměrem budoucího obdarovaného je vybudovat novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, včetně inženýrských sítí nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

5. O nabytí části pozemku p. č. 2904/11 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## Část B

# DAROVACÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: .....  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....: .....  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „obdarovaný“)

a

### 2. manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

a

manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

a

manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

(všichni společně dále jen „dárce“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Darovací smlouvu (dále též jen „darovací smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Dárci jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 2904/11, druh pozemku – orná půda, o výměře 3.481 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to tak, že:

- manželé [REDACTED] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti 1/3 na tomto pozemku,
- manželé [REDACTED] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti 1/3 na tomto pozemku,
- manželé [REDACTED] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti 1/3 na tomto pozemku.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo ..... a dárci jej nabyli do svého spoluvlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. .... se z pozemku p. č. 2904/11 o výměře 3.481 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Geometrický plán č. .... je přílohou č. 1 této darovací smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků z důvodu umístění stavby pozemní komunikace a inženýrských sítí – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie (dále společně jen „inženýrské sítě“) ve vlastnictví obdarovaného se smluvní strany této darovací smlouvy dohodly o převodu pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, formou daru do vlastnictví obdarovaného.

Stavba pozemní komunikace a inženýrské sítě na pozemku p. č. .... včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nejsou předmětem převodu dle této darovací smlouvy.

## II.

1. Dárci touto darovací smlouvou bezplatně převádějí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. ...., a to se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství, a to:

- manželé [REDACTED] k podílu o velikosti 1/3 na nemovitosti,
- manželé [REDACTED] k podílu o velikosti 1/3 na nemovitosti,
- manželé [REDACTED] k podílu o velikosti 1/3 na nemovitosti,

a obdarovaný tuto nemovitost jako dar do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárci prohlašují, že na pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. O nabytí nemovitosti formou daru, jak je uvedeno v této darovací smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

### **III.**

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 dnů od podpisu této darovací smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy, darovací smlouva se od počátku ruší.

### **IV.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato darovací smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

2. Právní vztahy touto darovací smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tuto darovací smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

4. Tato darovací smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech a každý má platnost originálu. Dárci obdrží každý 1 vyhotovení této darovací smlouvy a obdarovaný 2 vyhotovení darovací smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany této darovací smlouvy shodně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v darovací smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této darovací smlouvy svými podpisy.

*Příloha č. 1 – geometrický plán č. ....*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Obdarovaný:

Dárci:

.....  
.....

.....  
[Redacted]

.....  
[Redacted]

.....  
[Redacted]

.....  
[Redacted]

.....  
[Redacted]

.....  
[Redacted]

## Část C

1. Záměrem budoucího obdarovaného je vybudovat nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, a také inženýrské sítě – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie (dále společně jen „inženýrské sítě“).

2. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly o převodu části pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě provedeného geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí dle odstavce 1. této části smlouvy.

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje neprodleně, a to nejpozději do 60 dnů po dokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí dle odstavce 1. této části smlouvy, zajistit na své náklady geometrické zaměření pro oddělení části pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která je dotčena uvedenou stavbou pozemní komunikace včetně inženýrských sítí a je předmětem budoucího daru, a předložit budoucím dárcům příslušný geometrický plán a také doklad o povolení užívání stavby předmětné pozemní komunikace a inženýrských sítí vydaný v souladu s platnými právními předpisy.

4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít darovací smlouvu dle části B této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne doručení dokladů dle odstavce 3. části C této smlouvy budoucím obdarovaným budoucím dárcům.

5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že budoucí dárci jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě nesplnění závazků budoucího obdarovaného uvedených v odstavci 1. a v odstavci 3. části C této smlouvy.

Nesplní-li budoucí obdarovaný svůj závazek vybudovat nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy na předmětném pozemku novou komunikaci včetně inženýrských sítí, zavazuje se pro případ oprávněného odstoupení budoucích dárců od smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy dle ustanovení části C. odstavce 5. této smlouvy uvést předmětný pozemek do původního stavu, tj. odstranit veškeré stavební části, zařízení staveniště apod. a nahradit budoucím dárcům škodu, bude-li na pozemku způsobena činností budoucího obdarovaného.

6. V případě, že budoucí dárci budou mít v úmyslu převést pozemek p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město nebo jeho část do vlastnictví jiné osoby, zavazují se tuto osobu před uskutečněním převodu písemně informovat o závazcích vyplývajících z této smlouvy a vyvinout maximální potřebnou součinnost pro uzavření smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy za stejných podmínek mezi novým nabyvatelem předmětného pozemku a budoucím obdarovaným.

V případě nesplnění povinnosti budoucích dárců uvedené v tomto odstavci smlouvy odpovídají budoucí dárci za škodu, která porušením této povinnosti budoucímu obdarovanému vznikne.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud stavba pozemní komunikace včetně inženýrských sítí, jak je uvedeno v odstavci 1. této části smlouvy, nebude realizována, má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení budoucího obdarovaného budoucím dárcům.

8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.

Obě smluvní strany této smlouvy se rovněž dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucích dárců převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítnou-li budoucí dárci převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucích dárců.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

11. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

12. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí dárci obdrží každý 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 2 vyhotovení této smlouvy.

13. Budoucí dárci a budoucí obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

*Příloha č. 1 – situační výkres*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

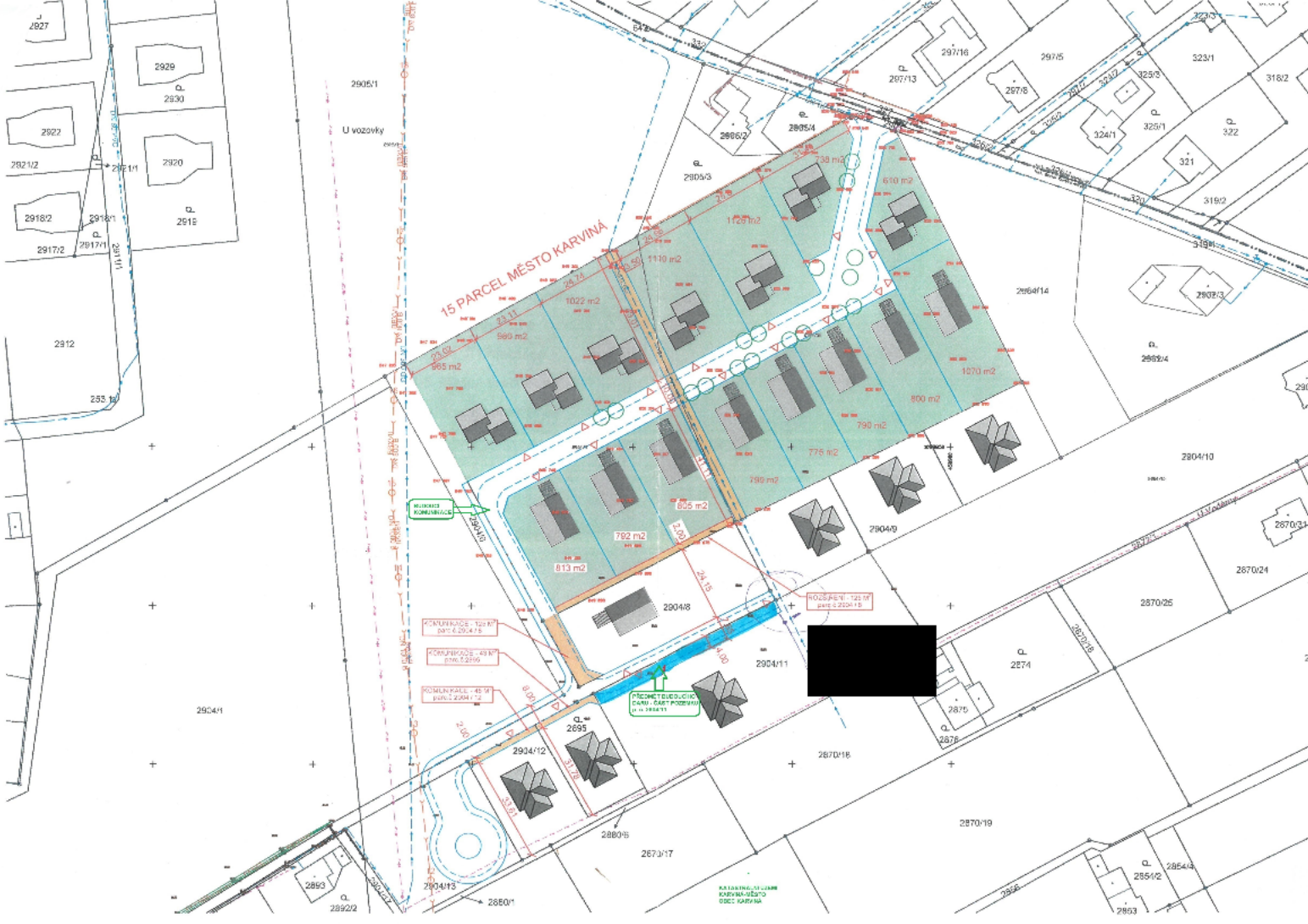
Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárci:

.....  
[redacted]  
*vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
[redacted]  
.....  
[redacted]  
.....  
[redacted]  
.....  
[redacted]  
.....  
[redacted]  
.....  
[redacted]  
.....  
[redacted]





# 15 PARCEL MĚSTO KARVINA

2905/1  
U vozovky

KOMUNIKACE  
2904/10

KOMUNIKACE 120 M²  
PARC. 2904/15

KOMUNIKACE 48 M²  
PARC. 2904/15

KOMUNIKACE 45 M²  
PARC. 2904/12

PROJEKT DLE ÚČ. Č. 100  
PŘEV. ÚČ. 100000000  
M. 000000000

ROZŠŘENÍ 120 M²  
PARC. 2904/15

KANCELÁŘ STAVBY  
KARVINA MĚSTO  
ÚŘAD KARVINA



## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: 4. března 2021 Podpis:

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

číslo SML/0393/2021

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

[REDAKCE], vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČO:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

### 2. manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále jen „budoucí dárci“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## Část A

1. Budoucí dárci mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 2895, druh pozemku – zahrada, o výměře 689 m<sup>2</sup> a p. č. 2904/12 – druh pozemku – orná půda, o výměře 909 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemky“).

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 3613 a budoucí dárci je nabyli do společného jmění manželů dle nabývacího titulu uvedeného na předmětném listu vlastnictví.

2. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 277 ze dne 27.04.2020 připravuje budoucí obdarovaný využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro výstavbu rodinných domů. Záměrem budoucího obdarovaného je vybudovat v předmětné lokalitě novou pozemní komunikaci a inženýrské sítě – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie (dále společně jen „inženýrské sítě“). Z důvodu, že výstavbou uvedené pozemní komunikace a inženýrských sítí dojde k dotčení části pozemku p. č. 2895 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2904/12 o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve společném jmění budoucích dárců, smluvní strany této smlouvy se za účelem majetkoprávního vypořádání dohodly o převodu předmětných částí pozemků, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Specifikace označení a výměry částí pozemků p. č. 2895 a p. č. 2904/12 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jež jsou předmětem budoucího darování dle této smlouvy, bude provedena na základě geometrického zaměření.

3. Záměrem budoucího obdarovaného je vybudovat novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, včetně inženýrských sítí nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

5. O nabytí části pozemku p. č. 2895 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2904/12 o výměře cca 48 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejichž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## Část B

# DAROVACÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: .....  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....: .....  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „obdarovaný“)

a

### 2. manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále jen „dárce“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Darovací smlouvu (dále též jen „darovací smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Dárce mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 2895, druh pozemku – zahrada, o výměře 689 m<sup>2</sup> a p. č. 2904/12 – druh pozemku – orná půda, o výměře 909 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 3613 a budoucí dárce je nabyli do společného jmění manželů dle nabývacího titulu uvedeného na předmětném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. .... se z pozemku p. č. 2895 o výměře 689 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 2904/12 o výměře 909 m<sup>2</sup> se oddělil pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (oba dále též jen „nemovitosti“). Geometrický plán č. .... je přílohou č. 1 této darovací smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků z důvodu umístění stavby pozemní komunikace a inženýrských sítí – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie (dále společně jen „inženýrské sítě“) ve vlastnictví obdarovaného se smluvní strany této darovací smlouvy dohodly o převodu pozemků p. č. .... a p. č. ...., oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, formou daru do vlastnictví obdarovaného.

Stavba pozemní komunikace a inženýrských sítí na pozemcích p. č. .... a p. č. .... včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nejsou předmětem převodu dle této darovací smlouvy.

## **II.**

1. Dárci touto darovací smlouvou bezplatně převádějí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p. č. ...., který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2895, a k pozemku p. č. ...., který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2904/12, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. ...., a to se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tyto nemovitosti jako dar do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárci prohlašují, že na pozemcích p. č. .... a p. č. ...., oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. O nabytí nemovitostí formou daru, jak je uvedeno v této darovací smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## **III.**

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 dnů od podpisu této darovací smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy, darovací smlouva se od počátku ruší.

## **IV.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato darovací smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

2. Právní vztahy touto darovací smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tuto darovací smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

4. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Dárci obdrží 2 vyhotovení této darovací smlouvy a obdarovaný rovněž 2 vyhotovení darovací smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany této darovací smlouvy shodně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v darovací smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této darovací smlouvy svými podpisy.

*Příloha č. 1 – geometrický plán č. ....*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Obdarovaný:

Dárci:

.....  
.....

.....  


.....  


### Část C

1. Záměrem budoucího obdarovaného je vybudovat nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, a také inženýrské sítě – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie (dále společně jen „inženýrské sítě“).

2. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly o převodu části pozemku p. č. 2895 a části pozemku p. č. 2904/12, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejichž označení a výměra budou specifikovány na základě provedeného geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí dle odstavce 1. této části smlouvy.

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje neprodleně, a to nejpozději do 60 dnů po dokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí dle odstavce 1. této části smlouvy, zajistit na své náklady geometrické zaměření pro oddělení částí pozemků p. č. 2895 a p. č. 2904/12 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, které jsou dotčeny uvedenou stavbou pozemní komunikace včetně inženýrských sítí a jsou předmětem budoucího daru, a předložit budoucím dárcům příslušný geometrický plán a také doklad o povolení užívání stavby předmětné pozemní komunikace a inženýrských sítí vydaný v souladu s platnými právními předpisy.

4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít darovací smlouvu dle části B této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne doručení dokladů dle odstavce 3. části C této smlouvy budoucím obdarovaným budoucím dárcům.

5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že budoucí dárci jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě nesplnění závazků budoucího obdarovaného uvedených v odstavci 1. a v odstavci 3. části C této smlouvy.

6. V případě, že budoucí dárci budou mít v úmyslu převést pozemky p. č. 2895 a p. č. 2904/12, oba v katastrálním území Karviná-město, nebo jeden z těchto pozemků do vlastnictví jiné osoby, zavazují se tuto osobu před uskutečněním převodu písemně informovat o závazcích vyplývajících z této smlouvy a vyvinout maximální potřebnou součinnost pro uzavření smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy za stejných podmínek mezi novým nabyvatelem předmětných pozemků a budoucím obdarovaným. V případě nesplnění povinnosti budoucích dárců uvedené v tomto odstavci smlouvy odpovídají budoucí dárci za škodu, která porušením této povinnosti budoucímu obdarovanému vznikne.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud stavba pozemní komunikace včetně inženýrských sítí, jak je uvedeno v odstavci 1. této části smlouvy, nebude realizována, má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení budoucího obdarovaného budoucím dárcům.

8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.

Obě smluvní strany této smlouvy se rovněž dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucích dárců převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítnou-li budoucí dárci převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucích dárců.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

11. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí dárci obdrží 2 vyhotovení a budoucí obdarovaný rovněž 2 vyhotovení této smlouvy.

13. Budoucí dárci a budoucí obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

*Příloha č. 1 – situační výkres*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

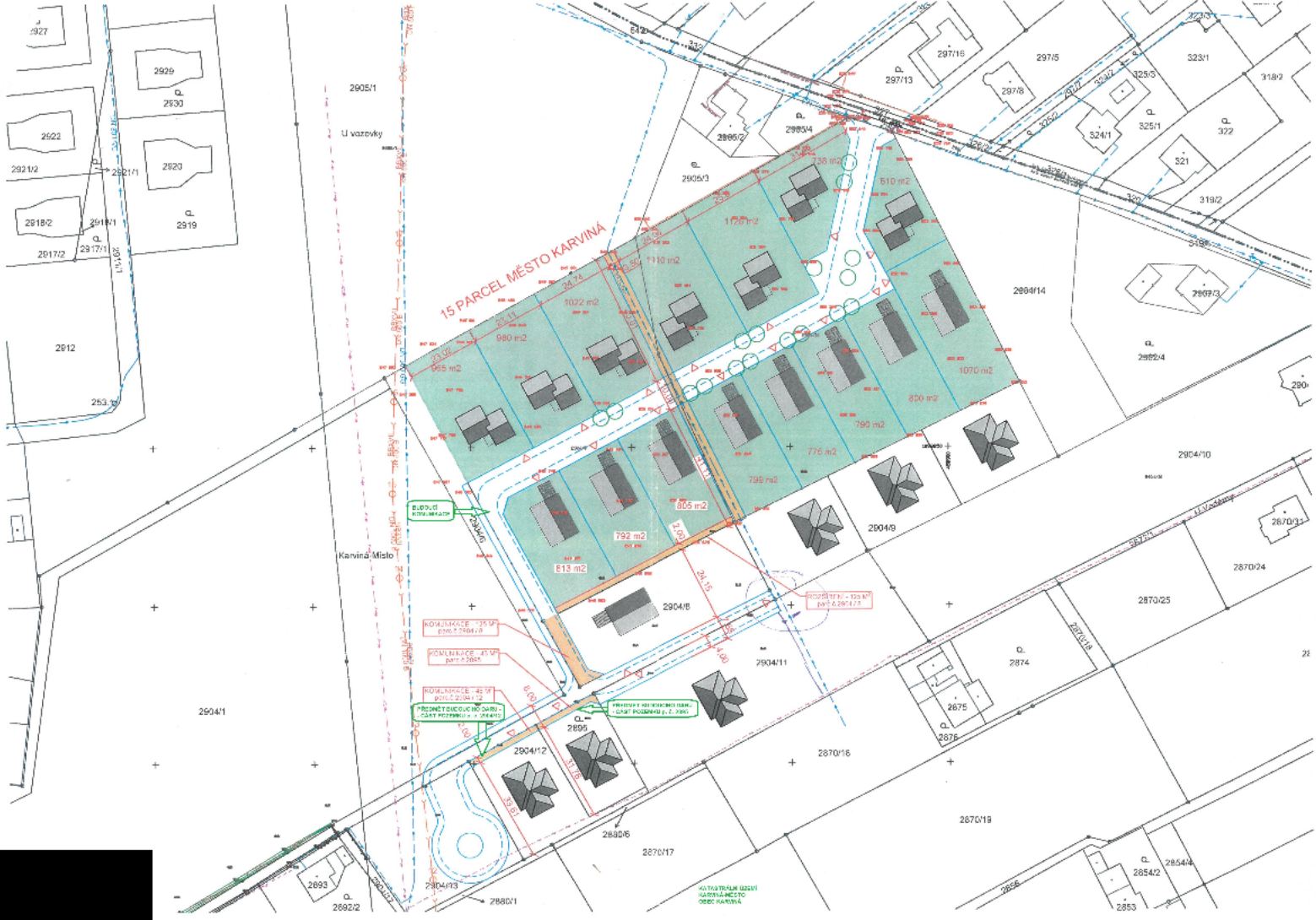
Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárci:

.....  
[redacted]  
*vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
[redacted]  
.....  
[redacted]





**15 PARCEL MESTO KARVINA**

- NOVÁ KANALIZÁCIA 45 VP  
par. 2.2841.9
- NOVÁ KANALIZÁCIA 45 VP  
par. 2.2842.9
- NOVÁ KANALIZÁCIA 45 VP  
par. 2.2841.2
- NOVÝ VEŠKOVÝ KANALIZÁČNY POKRYV NA P. 2.285.1

UPOZORNENIE: VŠETKY VEŠKOVÉ KANALIZÁČNY POKRYV NA P. 2.285.1

PRÁVNÝ VEŠKOVÝ KANALIZÁČNY POKRYV NA P. 2.285.1

401/13 TRAM. ÚSEK  
KARVINA - MESTO  
OBEC KARVINA

2905/1

U vozovky

Karvina Mesto

2904/1

2893

2904/3

2880/1

2890/6

2870/17

2870/16

2870/19

2854/4

2853

2870/25

2870/31

2904/10

2904/4

2807/3

2904/14

2905/3

2885/2

2885/4

2866/2

2971/3

2971/6

2971/5

2971/8

325/3

325/1

325/5

324/1

325/1

318/2

321

319/2

318

318

318

318

318

318

318

318

318

318

318

318

318

318

318

318

318

318

318

318