



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 19. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 26.04.2021

Záměr nabytí pozemků - ul. Dlouhá, Karviná-Hranice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že není záměrem statutárního města Karviné nabýt do vlastnictví formou daru od pana *****, nar. *****, bytem ***** pozemky p. č. 2340, 2355, 2356, 2357/1 a část pozemku p. č. 2341/1 o výměře cca 900 m², vše včetně součástí a příslušenství, tj. zejména zpevněné plochy komunikace, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že není záměrem statutárního města Karviné nabýt do vlastnictví formou daru od pana *****, nar. *****, bytem ***** části pozemků p. č. 2340, 2341/1, 2355, 2356 a 2357/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, představující skutečně zpevněnou plochu komunikace o výměře cca 2000 m², jak je vyznačeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-19-OM-Záměr nabytí pozemků - ul. Dlouhá, Karviná-Hranice-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-19-OM-Záměr nabytí pozemků - ul. Dlouhá, Karviná-Hranice-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-19-OM-Záměr nabytí pozemků - ul. Dlouhá, Karviná-Hranice-2D.pdf
příloha č. 2 k důvodové zprávě
3. ZM-19-OM-Záměr nabytí pozemků - ul. Dlouhá, Karviná-Hranice-3D.pdf
příloha č. 3 k důvodové zprávě
4. ZM-19-OM-Záměr nabytí pozemků - ul. Dlouhá, Karviná-Hranice-4D.pdf
příloha č. 4 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

1. ZM-19-OM-Záměr nabytí pozemků - ul. Dlouhá, Karviná-Hranice-1U.pdf

příloha č. 1 k usnesení

2. ZM-19-OM-Záměr nabytí pozemků - ul. Dlouhá, Karviná-Hranice-2U.pdf

příloha č. 2 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Záměr nabytí pozemků – ul. Dlouhá, Karviná-Hranice

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná obdrželo v letošním roce nabídku pana *****, nar. *****, bytem *****, na převod nemovitostí formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné. Jedná se o pozemky, jejichž situování je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě. Pan ***** nabídnul své pozemky k převodu variantně takto:

- **varianta A – vlastníkem upřednostřovaná varianta**
Předmětem nabídky převodu do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru je:
 - pozemek p. č. 2340, druh pozemku – ostatní plocha, výměra – 621 m², způsob využití – ostatní komunikace,
 - pozemek p. č. 2355, druh pozemku – ostatní plocha, výměra – 403 m², způsob využití – ostatní komunikace,
 - pozemek p. č. 2356, druh pozemku – ostatní plocha, výměra – 1.276 m², způsob využití – neplodná půda,
 - pozemek p. č. 2357/1, druh pozemku – ostatní plocha, výměra – 816 m², způsob využití – ostatní komunikace,
 - část pozemku p. č. 2341/1, druh pozemku – ostatní plocha, výměra nabídnuté části cca 900 m² (celková výměra 1.301 m²), způsob využití – neplodná půda,vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k usnesení s ohledem na zachování pomocného pruhu podél komunikace a pro případnou možnost jejího rozšíření.
- **varianta B**
Předmětem nabídky převodu formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné jsou části výše uvedených pozemků p. č. 2340, 2341/1, 2355, 2356 a 2357/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, představující skutečně zpevněnou plochu komunikace o výměře cca 2.000 m², jak je vyznačeno v příloze č. 2 k usnesení.

Pan ***** již v minulosti učinil několik různých nabídek na převod svých pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné. V návaznosti na opakovaná podání uvedeného vlastníka rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání konaném dne 14.06.2016 usnesením č. 403 o tom, není záměrem statutárního města Karviné do 31.12.2020 nabýt do vlastnictví, a to ani koupí ani darem, nabízené pozemky p. č. 2341/1, 2355, 2356 a 2357/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ani části těchto pozemků o výměře cca 2.000 m², jež slouží jako zpevněná plocha komunikace – ulice Dlouhá v Karviné-Hranicích.

Předmětná komunikace – ulice Dlouhá je jedinou „slepou“ příjezdovou komunikací vedoucí z ulice Hraničářská v Karviné-Hranicích k několika rodinným domům, zahrádkám a stavebním parcelám. Jedná se o obslužnou komunikaci, která spadá do kategorie veřejně přístupných účelových komunikací. Tato komunikace má zpevněný povrch, kryt vozovky je částečně živičný, částečně jej tvoří penetrační makadam a z části zhutněný recyklát, případně struska. Komunikace nemá zajištěno řádné odvedení dešťových vod, přičemž vytvoření tzv. rigolů není reálné, neboť stávající sjezdy z okolních pozemků nejsou vybaveny propustky, kterými by voda mohla volně odtékat. Navíc některé okolní pozemky, zejména v horní části komunikace, jsou dlouhodobě podmáčeny. Komunikace má proměnné šířkové uspořádání (3,5 – 4,5 m).

Do budoucna je pod uvedenou komunikací navrženo umístění stavby splaškové kanalizace statutárního města Karviné – Odkanalizování okrajových částí 1, 1A.

S výjimkou pozemku p. č. 2340 je vlastnické právo k ostatním pozemkům p. č. 2341/1, 2355, 2356 a 2357/1 v katastrálním území Karviná-město omezeno věcnými právy – věcnými břemeny zatěžujícími tyto nemovitosti, jak je zapsáno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

Umístění inženýrských sítí na dotčených pozemcích je vyznačeno v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Dle Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1 (dále jen „územní plán“) jsou pozemky p. č. 2340, 2341/1, 2355, 2356 a 2357/1 v katastrálním území Karviná-město zařazeny do plochy veřejných prostranství – PV, pozemek p. č. 2356 pak částečně zasahuje také do plochy krajinné zeleně – KZ, jak je znázorněno v příloze č. 3 k důvodové zprávě. Stávající využití pozemků je v souladu s přípustným využitím určeným územním plánem.

Na částech pozemků p. č. 2355 a p. č. 2357/1 je navržena veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z50, která je vyznačena v příloze č. 4 k důvodové zprávě a zahrnuje komunikaci, vodovod, kanalizaci a plynovod.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

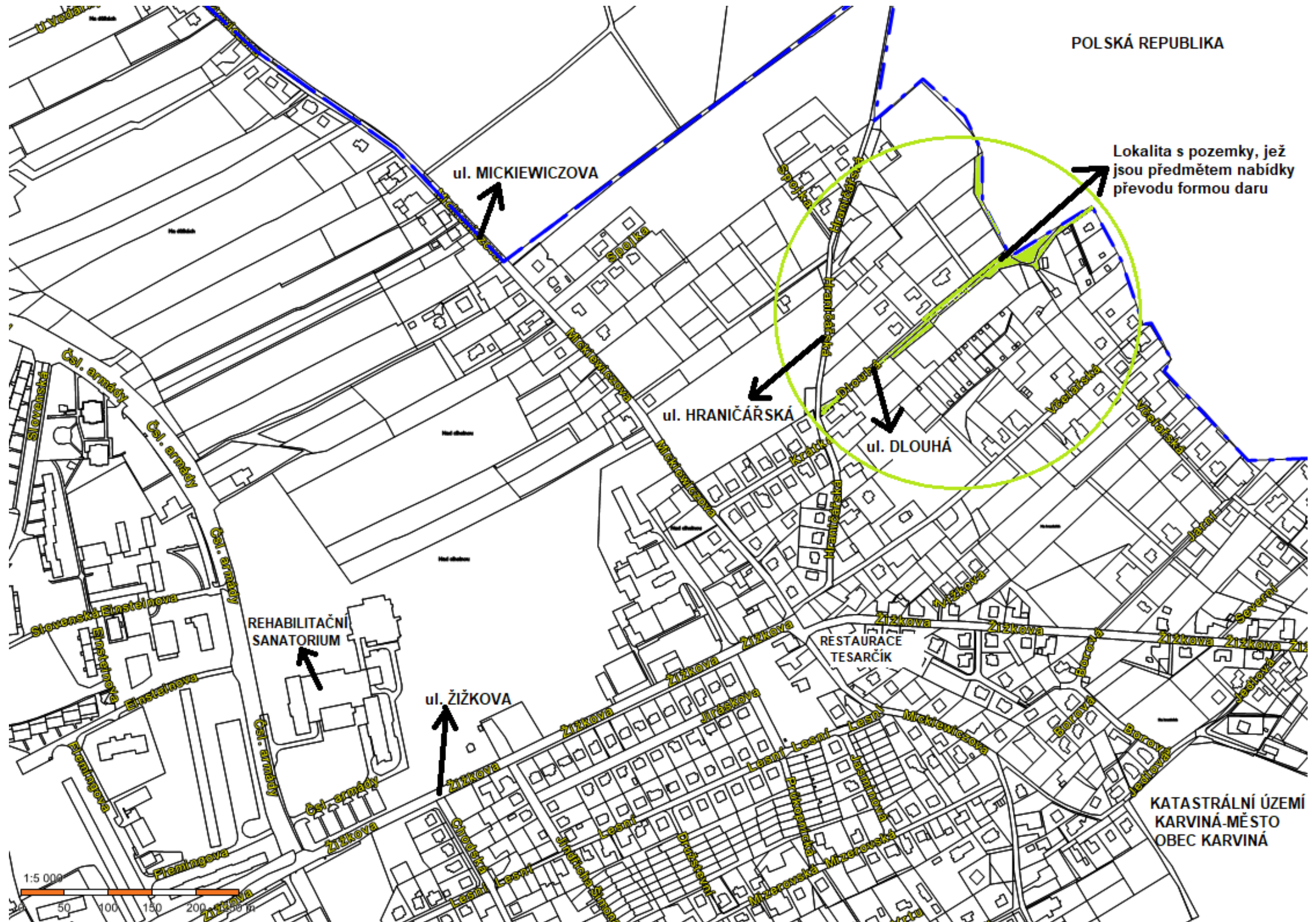
Vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu a parametrům stávající komunikace **Odbor majetkový** poukazuje na skutečnost, že v případě přijetí nabídnutých pozemků nebo jejich částí od pana ***** do vlastnictví statutárního města Karviné bude nutné vynaložit finanční prostředky na provedení opravy komunikace, zejména na vybudování souvislého zpevněného povrchu této komunikace, jejího odvodnění a také na výstavbu veřejného osvětlení.

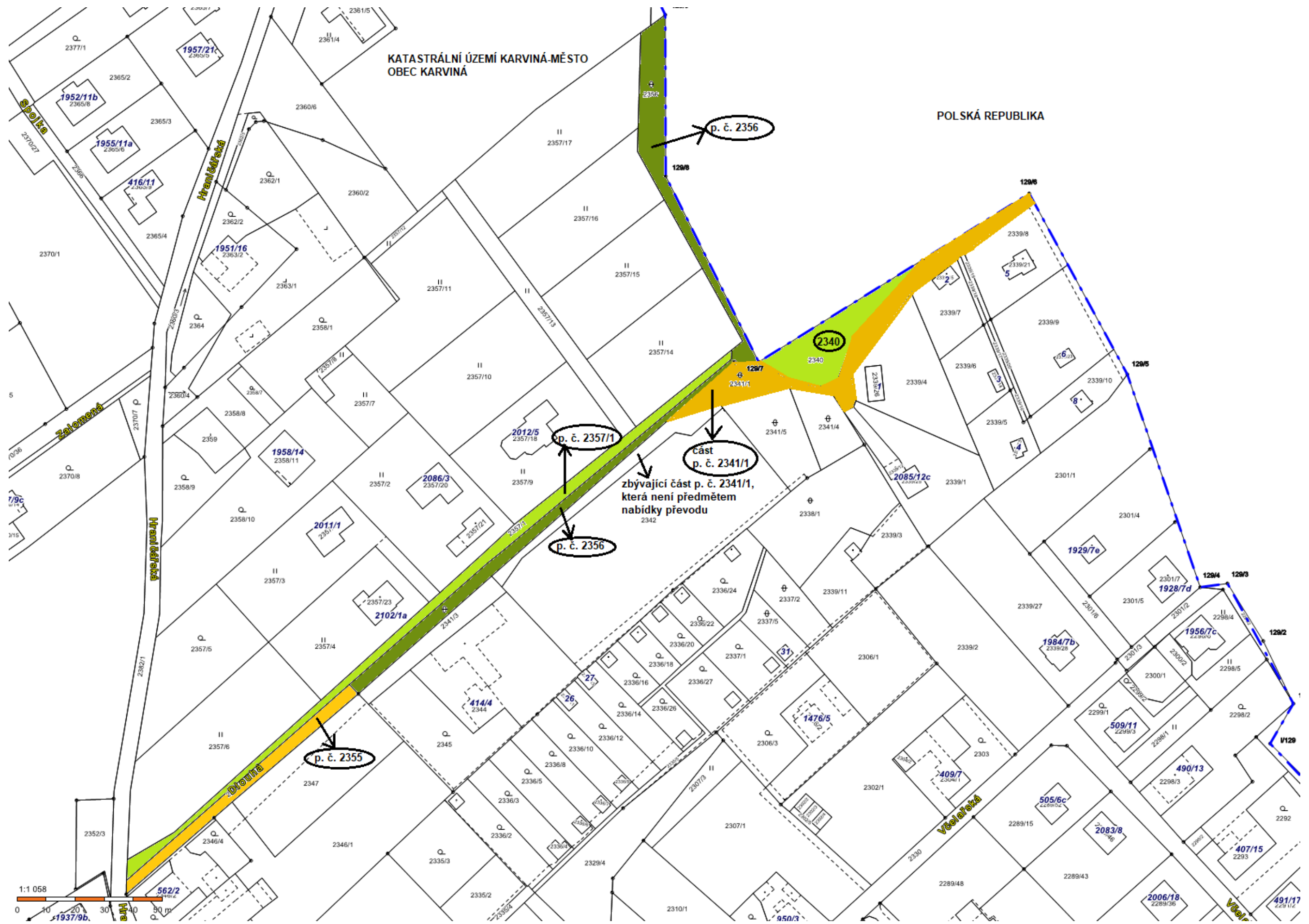
Rovněž **Odbor komunálních služeb** ve svém vyjádření k nabídce pana ***** uvedl, že nabytím dotčených pozemků vzniknou statutárnímu městu Karviné povinnosti a požadavky na velké investice, jež bude nutné vynaložit na vybudování souvislého zpevněného povrchu, scházejícího odvodnění a veřejného osvětlení. V této spojitosti odbor doporučil, aby nynější majitel komunikace provedl její opravu tak, aby splňovala zákonné předpisy a normy dané pro zařazení komunikace jako místní s tím, že poté by návrh převodu mohl být znovu předložen k projednání v orgánech města.

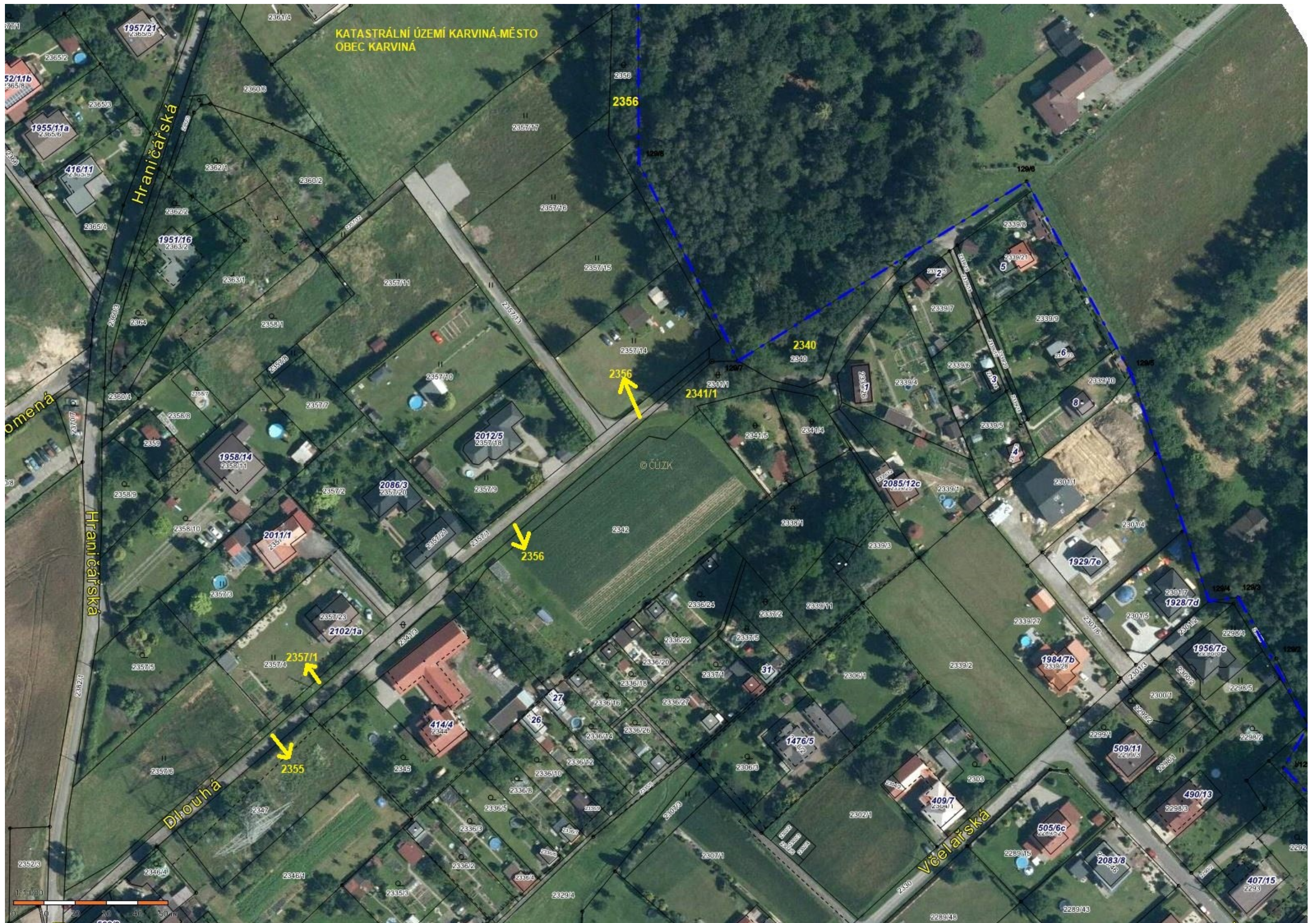
Komise majetková projednala nabídku pana ***** dne 24.03.2021, kdy doporučila rozhodnout o záměru nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od uvedeného vlastníka pozemky p. č. 2340, 2355, 2356, 2357/1 a část pozemku p. č. 2341/1 o výměře cca 900 m², jež bude specifikována na základě geometrického zaměření, vše včetně součástí a příslušenství, tj. zejména zpevněné plochy komunikace, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

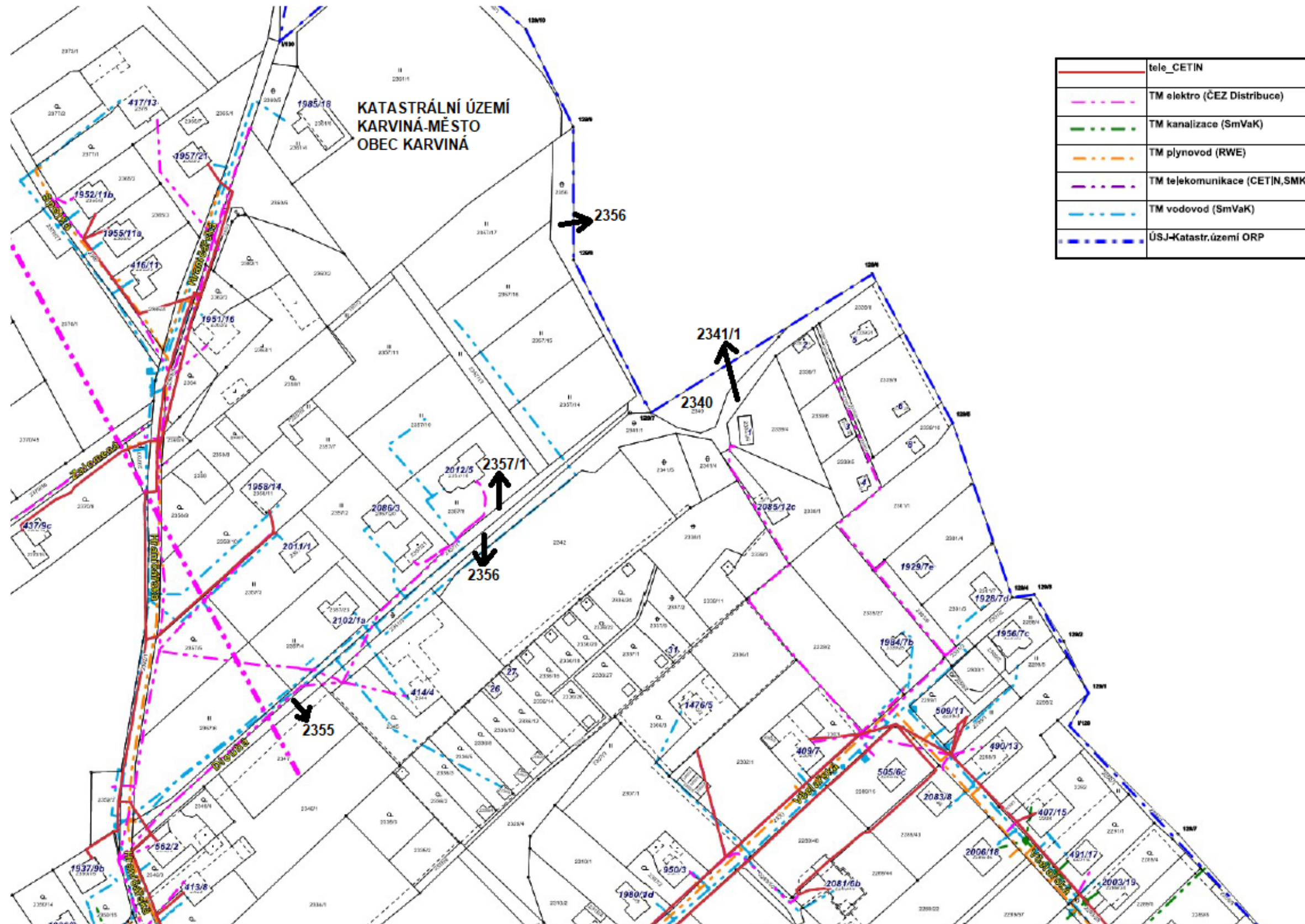






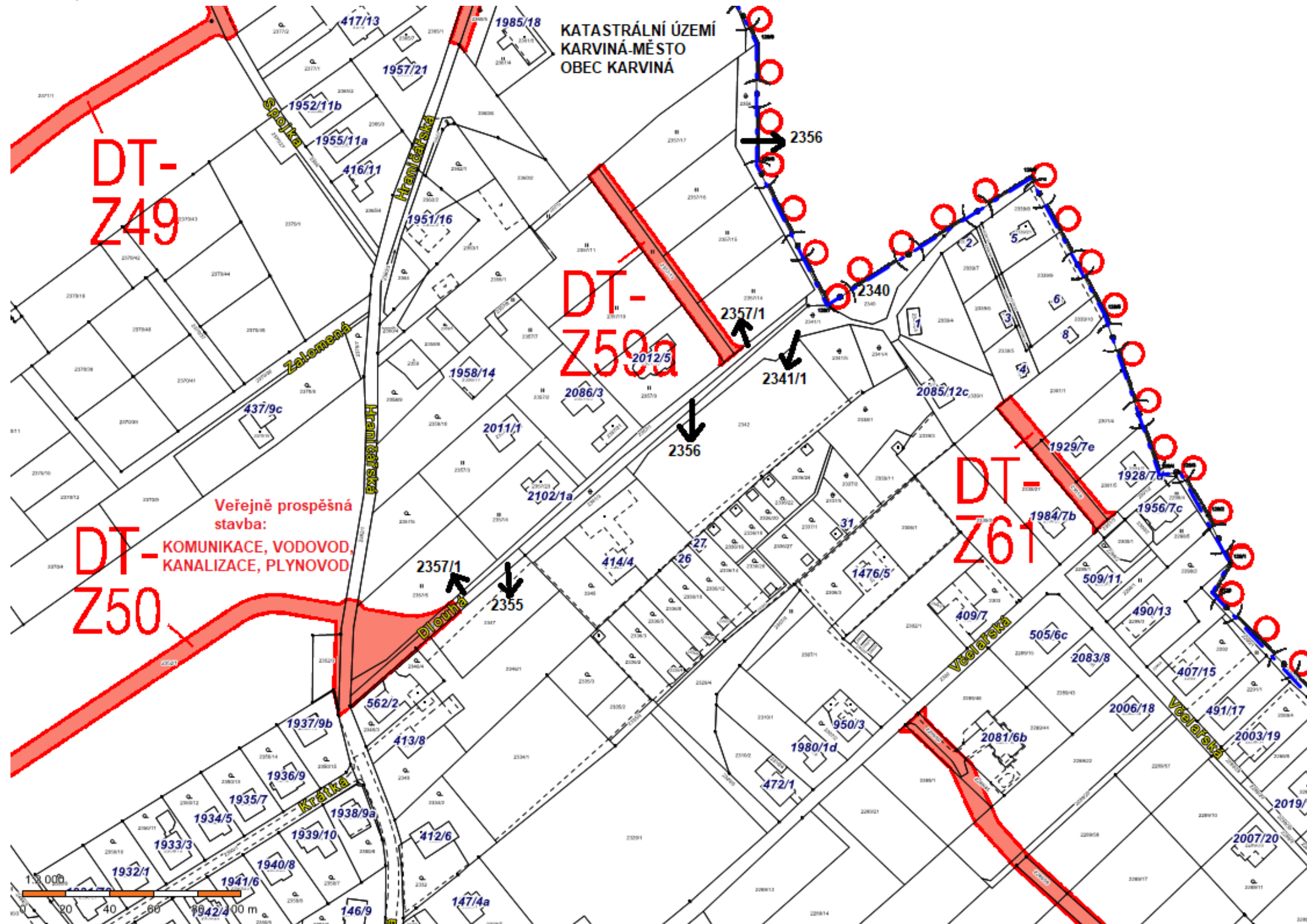
Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě



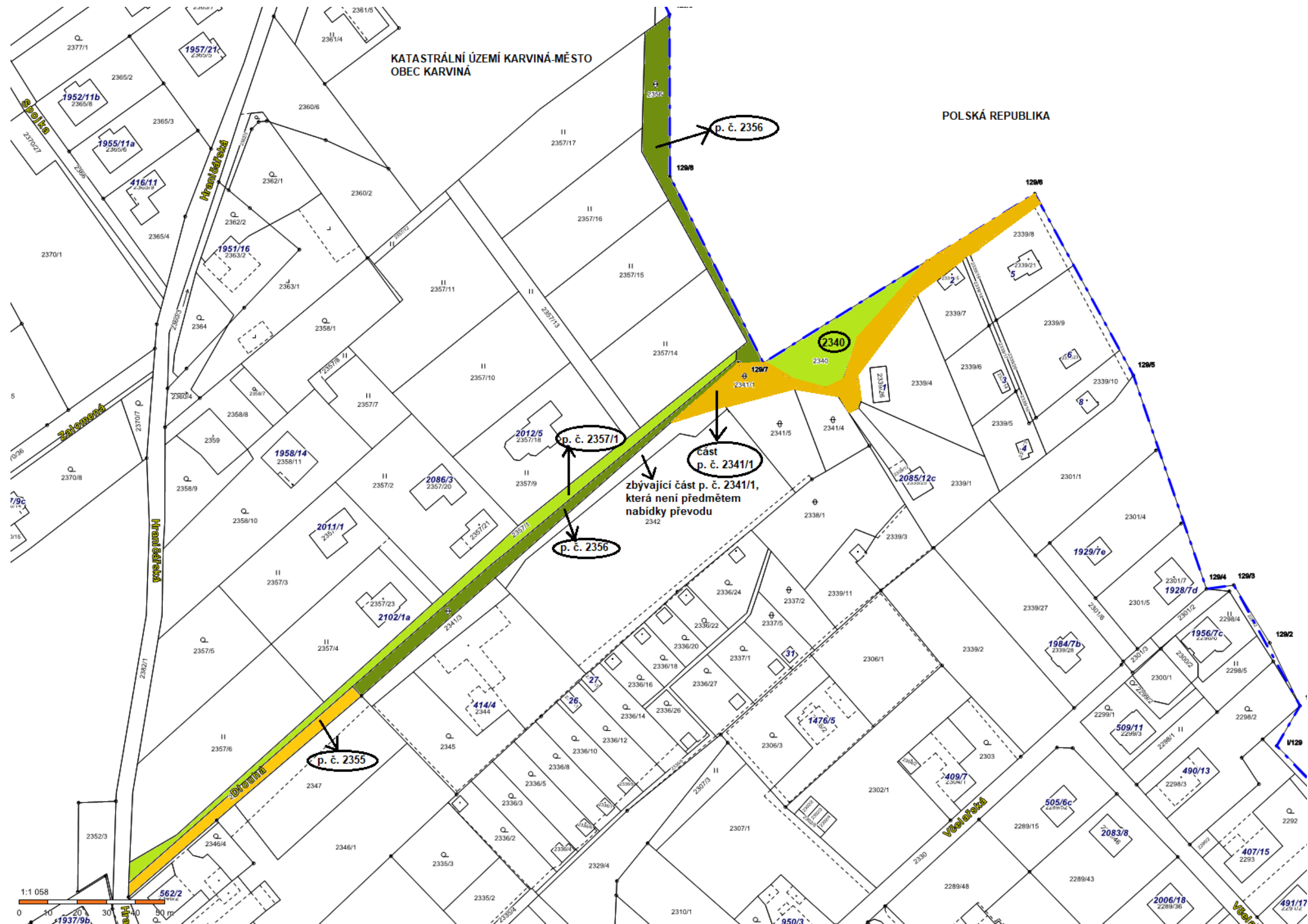
Příloha

Příloha č. 4 k důvodové zprávě



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

