



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 19. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 26.04.2021

Převod pozemků p. č. 3638/1 a p. č. 4002/20 v k. ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželů ***** , nar. ***** a ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , pozemky p. č. 3638/1 a p. č. 4002/20 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 81.030,-- (slovy Osmdesátjedentisíctřicet korun českých) složenou z částky Kč 300,-- (slovy Třista korun českých) za 1 m2 převáděného pozemku a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2020/332 zpracovaného znalcem ***** dne 15.12.2020, a to ve výši Kč 3.630,-- (slovy Třitisícešestsetřicet korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-19-OM-Převod pozemků p. č. 3638-1 a p. č. 4002-20 v k.ú. Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-19-OM-Převod pozemků p. č. 3638-1 a p. č. 4002-20 v k.ú. Karviná-město-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-19-OM-Převod pozemků p. č. 3638-1 a p. č. 4002-20 v k.ú. Karviná-město-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod pozemků p. č. 3638/1 a p. č. 4002/20 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemky p. č. 3638/1 o výměře 198 m² a 4002/20 o výměře 60 m², druh pozemků – ostatní plocha, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Výše uvedené pozemky se nacházejí v ploše mezi ulicí Zahradní a Nádražní. Snímek se zakreslením pozemků města tvoří přílohu č. 1 k této důvodové zprávě.

O prodej pozemků požádali vlastníci sousedních nemovitostí (pozemků p. č. 3635/1, 4002/27, 3638/7, 4002/44, 3637/1, 4002/43 a 3637/3 v k.ú. Karviná-město) [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted]. Záměrem žadatelů je zabezpečit výše uvedené pozemky s úmyslem zamezit jejich využívání jako zkratky k „OC Hypernova“, souvisejícímu hluku, a to běžně i v noci, dále nevhodnému a neslušnému chování, nepořádku a shromáždění odpadků a také občasným pokusům vniknout i na soukromý pozemek žadatelů.

Dle znaleckého posudku ze dne 15.12.2020 činí obvyklá cena pozemků p. č. 3638/1 o výměře 198 m² a 4002/20 o výměře 60 m² Kč 300,-- za 1 m², tj. za 258 m² Kč 77.400,--. Celková cena nemovitostí včetně součástí a příslušenství tedy činí Kč 77.400,-- (slovy: Sedmdesátsettisíc korun českých).

Kupující [redacted] současně uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku (Kč 3.630,--).

Záměr prodat pozemky p. č. 3638/1 a p. č. 4002/20 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů od 15.09.2020 do 01.10.2020.

Dle Územního plánu Karviné po vydání jeho změny č. 1 (platný ÚP) jsou pozemky p. č. 3638/1 a p. č. 4002/20 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zahrnuty do plochy smíšené obytné městské, pro kterou je jako hlavní využití stanoveno bydlení městského charakteru.

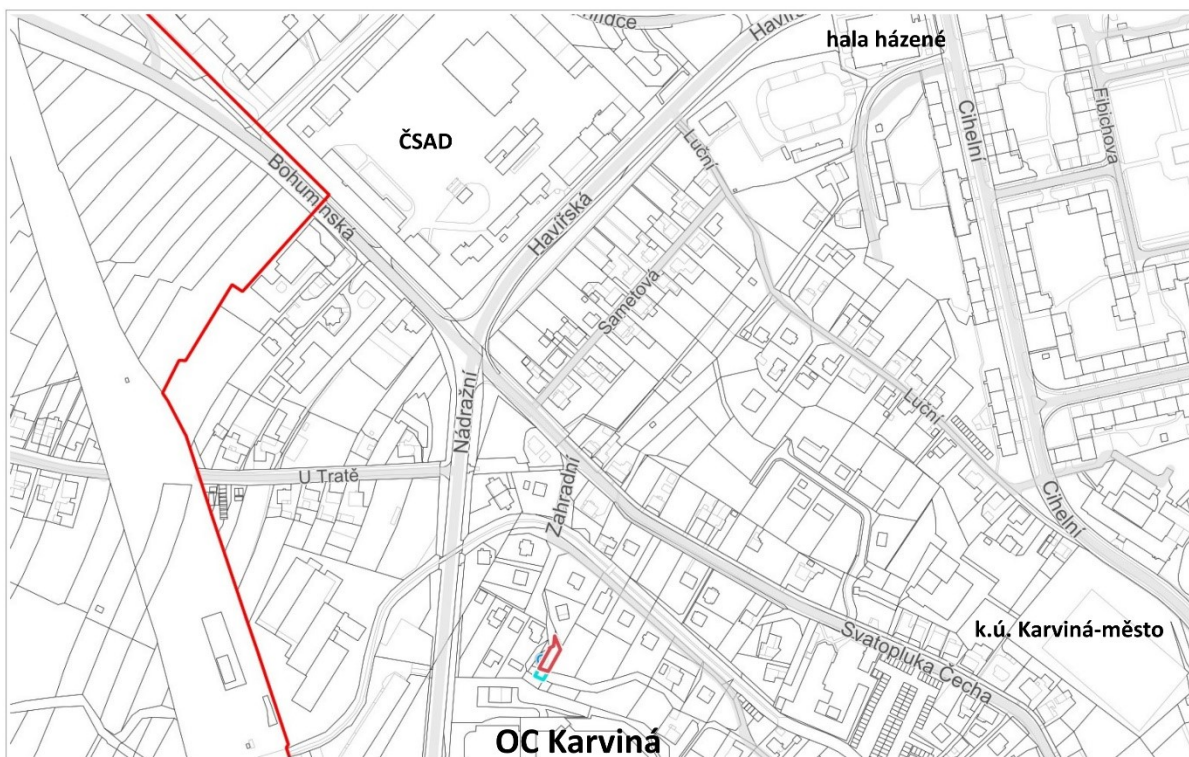
Odbor komunálních služeb MMK souhlasí s odprodejem pozemků p. č. 3638/1 a p. č. 4002/20 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, vzhledem ke skutečnému stavu v lokalitě a tomu, že další pozemky jsou pronajaty a bude nabídnuta možnost jejich odkoupení nájemcům.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje převést pozemky p. č. 3638/1 o výměře 198 m² a p. č. 4002/20 o výměře 60 m² oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do [redacted] za kupní cenu, ve výši celkem Kč 81.030,-- (slovy: Osmdesátjedentisíctřicet korun českých) složenou z částky Kč 300,-- (slovy: Třista korun českých) za 1 m² převáděného pozemku a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2020/332 ve výši Kč 3.630,-- (slovy: Třítisícešestsetřicet korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k usnesení, a to za účelem zamezení využívání výše uvedených pozemků jako zkratky k „OC Hypernova“ a souvisejícího hluku, nepořádku a shromažďování odpadků.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 10.02.2021 doporučila rozhodnout převést pozemky p. č. 3638/1 a p. č. 4002/20 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do [redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 15.09.2020 do 01.10.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

[REDAKCE]
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. manželé

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

a

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

(dále oba též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 3638/1 o výměře 198 m² a p. č. 4002/20 o výměře 60 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“). Pozemky p. č. 3638/1 a p. č. 4002/20 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl nemovitosti do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím do společného jmění manželů pozemky p. č. 3638/1 o výměře 198 m² a p. č. 4002/20 o výměře 60 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícím nabytí vlastnické právo k těmto nemovitostem za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí celkem Kč 81.030,--, slovy Osmdesátjednatísíctřicet korun českých, tj. Kč 300,--, slovy Třista korun českých, za 1 m² převáděných nemovitostí + náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2020/332 zpracovaného znalcem [REDACTED] dne 21.12.2020 ve výši Kč 3.630,--, slovy Třítisícešestsetřicet korun českých.

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 81.030,--, slovy Osmdesátjednatísíctřicet korun českých, společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezátížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení kupní smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....


.....


.....
