

Usnesení

58. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 12.05.2021

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2317 Schválení ověřovatelů 58. schůze RM Karviné konané dne 12.05.2021

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 58. schůze RM Karviné konané dne 12.05.2021, a to pana Ing. Dalibora Závackého a pana Karla Wiewiórku.

2318 Schválení programu 58. schůze RM Karviné konané dne 12.05.2021

Rada města Karviné

schválila

program 58. schůze RM Karviné konané dne 12.05.2021, včetně projednaných změn:

doplňný materiál:

Doplnění programu č. 02 - 00 - Záměr zadat veřejnou zakázku Ekonomický informační systém pro SMK a portál občana.

2319 Schvalování účetních závěrek a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2020

Rada města Karviné

rozhodla

schválit účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31.12.2020 příspěvkových organizací za rok 2020 jejichž seznam je uvedený v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit zlepšené výsledky hospodaření a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2020 uvedené v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

2320 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2321 Prominutí místního poplatku za užívání veřejného prostranství způsobem umístění restauračních zahrádek z důvodu mimořádné události

Rada města Karviné

doporučila

Odboru ekonomickému MMK prominout z moci úřední místní poplatek za užívání veřejného prostranství způsobem umístění restauračních zahrádek za poplatková období v trvání od 01.05.2021 do 31.12.2021 z důvodu mimořádné události - šíření viru SARS CoV-2, a s tím souvisejícími přijatými opatřeními.

2322 Dotace v rámci dotačního programu Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2021

Rada města Karviné

vzala na vědomí

přehled žadatelů o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné v rámci dotačního programu Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotace spolkům zaměřeným na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

2323 Rozhodnutí o výběru dodavatele - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné - stavební práce

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pro 1. část veřejné zakázky pod názvem „REKONSTRUKCE ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ A MŠ DRUŽBY V KARVINÉ - STAVEBNÍ PRÁCE“.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pro 2. část veřejné zakázky pod názvem „REKONSTRUKCE ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ A MŠ SLOVENSKÁ V KARVINÉ - STAVEBNÍ PRÁCE“.

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pro 1. část veřejné zakázky pod názvem „REKONSTRUKCE ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ A MŠ DRUŽBY V KARVINÉ - STAVEBNÍ PRÁCE“, o výběru dodavatele 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČ: 29396271, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 4.658.517,36 (slovy: Čtyřimilionyšestpadesátosmtisícšestsetšedmnáct korun českých 36/100).

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pro 2. část veřejné zakázky pod názvem „REKONSTRUKCE ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ A MŠ SLOVENSKÁ V KARVINÉ - STAVEBNÍ PRÁCE“, o výběru dodavatele 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČ: 29396271, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 4.856.048,58 (slovy: Čtyřimilionyosmsetpadesátšesttisícčtyřicetosm korun českých 58/100).

2324 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku uváděnou pod názvem Projektová dokumentace na lávku přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou otevřeného podlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Projektová dokumentace na lávku přes řeku

Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu.

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat hodnotící komisi pro veřejnou zakázku na služby ve složení:

Členové:

- 1) Ing. Vladimír Franta, člen ZM
- 2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 3) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK
- 4) Ing. Lenka Hanusková, zaměstnanec OŠR MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

- 1) Ing. Lukáš Raszyk, člen ZM
- 2) Ing. Jana Salamonová, vedoucí OPÚM - OM MMK
- 3) Pavel Lyčka, zaměstnanec OM MMK
- 4) Ing. Soňa Šintajová, zaměstnanec OŠR MMK
- 5) Bc. Martina Štěpáníková, zaměstnanec OM MMK

2325 **Rozhodnutí o námitkách - FLAME System s.r.o. k zakázce Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné - dodávky**

Rada města Karviné

rozhodla

vyhovět námitkám proti zadávacím podmínkám k zakázce pod názvem Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné - dodávky, kterou dne 29.04.2021 podal stěžovatel FLAME System s.r.o., Dr. Maye 468/3, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 26846888, a to z důvodů uvedených v návrhu rozhodnutí o námitkách, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

2326 **Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., p. č. 3679/3**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín - Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2327 **Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ - příp. NN - Petrovice u Karviné**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2328 **Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., p. č. 1221/3, k. ú. Ráj**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2329 Zřízení služebnosti - p. č. 915/47, p. č. 915/63, p. č. 3166/10, vše k. ú. Karviná-město - ČEZ Distribuce, a.s. - TRABAU a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2330 Zřízení služebnosti, ČEZ - Karviná, Mickiewiczova

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín - Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2331 Zřízení služebnosti, ČEZ - Karviná, Žižkova

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín - Děčín IV Podmokly, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2332 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., uzemnění

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2333 Zřízení služebnosti - DL

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem ***** , nar. ***** , trvale bytem ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2334 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - GasNet, s.r.o., BRZ Rudé Armády

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2335 Pronájem nebytového prostoru v domě čp. 34

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností BeePartner a.s., IČ 035 89 277, se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice 739 61 Třinec smlouvu o

budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

2336 Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 132 v domě č. p. 871, ul. U Lesa, Karviná-Ráj

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5079 nájemní smlouvu s paní ***** , nar. ***** k obecnímu bytu č. 132 o velikosti 0+1 v bytovém domě určeném pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné č. p. 871, ul. U Lesa, Karviná-Ráj, dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.06.2021 do 31.05.2022. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2337 Změna usnesení Rady města Karviné č. 2300 ze dne 28.04.2021 - Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na stavební práce uváděnou pod názvem Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení RM Karviné č. 2300 ze dne 28.04.2021 tak, že vypustila text: "schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na akci pod názvem Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově" a nahradila jej textem: "schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou otevřeného řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na akci pod názvem Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově". Ostatní text usnesení Rady města Karviné č. 2300 ze dne 28.04.2021 zůstává beze změn.

2338 Vyřazení dlouhodobého majetku - OKS

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné drobný hmotný majetek pod názvem dětský herní prvek - houpadlo motocykl ul. Fryštátská u čp. 2059 - 2064, Karviná, inventární číslo 20110193. Předmětný herní prvek byl pořízen v roce 2011 v pořizovací ceně Kč 26.640,-- (slovy: Dvacetšesttisícšestsetčtyřicet korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné drobný hmotný majetek pod názvem pískoviště ul. Fryštátská u čp. 2059 - 2064, Karviná, inventární číslo 20110187. Předmětné pískoviště bylo pořízeno v roce 2011 v pořizovací ceně Kč 12.978,-- (slovy: Dvanácttisícdevětsetsedmdesátosm korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné drobný hmotný majetek pod názvem vyžinač FS 450, inventární číslo 20100022. Předmětný vyžinač byl pořízen v roce 2010 v pořizovací ceně Kč 20.400,-- (slovy: Dvacettisícčtyřista korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné drobný hmotný majetek pod názvem pila MS 460, inventární číslo 20100020. Předmětná pila byla pořízena v roce 2010 v pořizovací ceně Kč 24.700,-- (slovy: Dvacetčtyřitisícisedmset korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné drobný hmotný majetek pod názvem WAP 108, inventární číslo 20100023. Předmětná wap byla pořízena v roce 2010 v pořizovací ceně Kč 5.290,-- (slovy: Pěttisícdvěstědevadesát korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné drobný hmotný majetek pod názvem zábradlí u býv. Restaurace U Dudy, Karviná inventární číslo 70. Předmětné zábradlí bylo pořízeno v roce 2000 v pořizovací ceně Kč 235.281,-- (slovy: Dvěstětřicetpěttisícdvěstěosmdesátjedna koruna česká).

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné drobný hmotný majetek pod názvem 20 ks laviček v parku Boženy Němcové, inventární číslo 66. Předmětné lavičky byly pořízeny v roce 1999 v pořizovací ceně Kč 101.267,-- (slovy: Jednostojedentisícdvěstěšedesátšedem korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem dětská atrakce na ul. Školské, Karviná-Ráj, inventární číslo 763. Předmětná dětská atrakce byla pořízena v roce 1997 v pořizovací ceně Kč 102.872,-- (slovy: Jednostodvatisíceosmšedesátšedem korun české).

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem 3 ks pingpongových stolů, Karviná 6, 7, 8, inventární číslo 849. Předmětné pingpongové stoly byly pořízeny v roce 2003 v pořizovací ceně Kč 41.985,-- (slovy: Čtyřicetjedentisícdevětsetosmdesátšest korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem dětská atrakce na ul. Řecké, Karviná-Nové Město, inventární číslo 769. Předmětná dětská atrakce byla pořízena v roce 1997 v pořizovací ceně Kč 109.511,-- (slovy: Jednostodevěttisícšestsetjedenáct korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem dětská atrakce na ul. Havířské, Karviná-Nové Město, inventární číslo 781. Předmětná dětská atrakce byla pořízena v roce 1998 v pořizovací ceně Kč 220.293,-- (slovy: Dvěstědvacetisícdvěstědevadesátšest korun české).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem Účelový prvek na dětském hřišti v Karviné-Ráji, inventární číslo 489. Účelový prvek byl pořízen v roce 1984 v pořizovací ceně Kč 139.429,-- (slovy: Jednostotřicetdevěttisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna na ul. Mickiewiczově, Karviná-Mizerov, inventární číslo 35. Autobusová čekárna byla pořízena v roce 1990 v pořizovací ceně Kč 7.130,-- (slovy: Sedmtisícjednosttřicet korun českých).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna na ul. Dětmarovické, Karviná-Staré Město, inventární číslo 2189. Autobusová čekárna byla pořízena v roce 2003 v pořizovací ceně Kč 42.970,-- (slovy: Čtyřicetdvatisícdevětsetsedmdesát korun českých).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna na ul. Havířské, Karviná-Nové Město, inventární číslo 740. Autobusová čekárna byla pořízena v roce 2008 v pořizovací ceně Kč 101.955,-- (slovy: Jednostojedentisícdevětsetpadesát pět korun českých).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna na ul. Čsl. Armády, Karviná- Hranice, směr Karviná-Nové Město, inventární číslo 1166. Autobusová čekárna byla pořízena v roce 2010 v pořizovací ceně Kč 116.767,-- (slovy: Jednostošestnácttisícsetšedesát sedm korun českých).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna na ul. Čsl. Armády, Karviná-Hranice, směr rehabilitační sanatorium, inventární číslo 773. Autobusová čekárna byla pořízena v roce 2009 v pořizovací ceně Kč 110.514,-- (slovy: Jednostodesettisíc pět set čtrnáct korun českých).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna na ul. Ostravská, Karviná-Nové Město, směr Ostrava u Hasičského záchranného sboru, inventární číslo 1. Autobusová čekárna byla pořízena v roce 1966 v pořizovací ceně Kč 12.474,-- (slovy: Dvanácttisíc čtyř set sedmdesát čtyři koruny české).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna na ul. Lešetínské, Karviná-Staré Město, inventární číslo 26. Autobusová čekárna byla pořízena v roce 1972 v pořizovací ceně Kč 7.474,-- (slovy: Sedmtisíc čtyř set sedmdesát čtyři koruny české).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna na ul. Borovského, Karviná-Ráj, inventární číslo 781. Autobusová čekárna byla pořízena v roce 2010 v pořizovací ceně Kč 96.638,50 (slovy: Devadesátšesttisíc šest set třicet osm korun českých 50/100).

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné drobný hmotný majetek pod názvem parkovací automat na nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město, inventární číslo 1134. Parkovací automat byl pořízen v roce 2003 v pořizovací ceně Kč 119.175,-- (slovy: Jednostodevatenácttisícjednostosedmdesát pět korun českých).

2339 Schválení Ceníku Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Ceník Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace, se sídlem Centrum 2299/16, 734 01 Karviná-Mizerov, IČO: 003 06 355, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 14.05.2021.

2340 Změna usnesení RM Karviné č. 2175 ze dne 03.03.2021 - Rekonstrukce krytého bazénu v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení RM Karviné č. 2175 ze dne 03.03.2021 tak, že v části týkající se sestavení odborné pracovní skupiny vypouští text: „... technický způsobilý dozor stavby za město“ a nahrazuje jej textem: „... technicky způsobilý poradce za město, a to pouze v případě potřeby“. Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

2341 Poskytnutí dotace Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje - Pořízení elektromechanického zvedáku na osobní automobily a rekonstrukce mycího boxu

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města příjemci - Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje, IČ: 70884561, se sídlem Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, ve výši Kč 500.000,-- (slovy: Pětsettisíc korun českých), na pokrytí investičních výdajů na pořízení elektromechanického dvousloupového zvedáku na osobní automobily a rekonstrukci a dovybavení mycího boxu automobilní techniky Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši Kč 500.000,-- (slovy: Pětsettisíc korun českých) mezi statutárním městem Karviná, jako poskytovatelem a Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, IČ: 70884561, se sídlem Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, jako příjemcem na pokrytí investičních výdajů na pořízení elektromechanického dvousloupového zvedáku na osobní automobily a rekonstrukci a dovybavení mycího boxu automobilní techniky Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2342 Informativní zpráva o předložení individuální žádosti o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projekt „Karvinské moře - 2. etapa“

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o předložení individuální žádosti o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projekt „Karvinské moře - 2. etapa“.

2343 Návrh na poskytnutí finanční pomoci

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout peněžní dar ve výši Kč 20.000,-- (slovy: Dvacet tisíc korun českých) p. Jolaně Mamulové, (IČ ***** , sídlo *****). Peněžní pomoc je podporou de minimis a je poskytována podle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (zveřejněno v Úředním věstníku L 352/1 dne 24.12.2013).

2344 Petice za odstranění části stavby

Rada města Karviné

rozhodla

schválit stanovisko k obsahu petice, které tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

uložila

příslušným odborům Magistrátu města Karviné zvážit instalaci dopravního zařízení v podobě dopravního odrazového zrcadla.

2345 Záměr zadat veřejnou zakázku Ekonomický informační systém pro SMK a portál občana

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit usnesení Rady města Karviné č. 1508 ze dne 01.07.2020, kterým bylo rozhodnuto o záměru zadat veřejnou zakázku "Ekonomický informační systém pro SMK", a to v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku „Ekonomický informační systém pro SMK a portál občana“ formou otevřeného nadlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové

- 1) Petr Letocha, člen ZM
- 2) Mgr. Libor Olajec, člen ZM
- 3) Vladimír Kolek, náměstek primátora
- 4) JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního MMK
- 5) Mgr. Jiří Jarema, MBA, vedoucí oddělení informačních služeb Odboru organizačního MMK
- 6) Ing. Romana Piatková, MPA, vedoucí Odboru ekonomického MMK
- 7) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK

Náhradníci

- 1) Mgr. Zuzana Klusová, člen ZM
- 2) Bc. Radek Orszulik, člen ZM
- 3) Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora
- 4) Mgr. Jana Godálová, vedoucí oddělení právního Odboru organizačního MMK
- 5) Ing. David Uherek, zaměstnanec oddělení informačních služeb Odboru organizačního MMK
- 6) Ing. Vladimír Tvrdoň, vedoucí oddělení rozpočtů Odboru ekonomického MMK
- 7) Monika Hanusková, zaměstnanec Odboru majetkového MMK.

2346 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné na měsíc květen 2021.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam příspěvkových organizací, kterým se schvaluje účetní závěrka sestavená ke dni 31. 12. 2020:

- Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace, IČ 62331353
- Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace, IČ 48004537
- Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace, IČ 62331418
- Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace, IČ 48004472
- Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace, IČ 48004561
- Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace, IČ 62331388
- Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace, IČ 72035480
- Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím – Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná-Fryštát, Dr. Olszaka 156, IČ 64628680
- Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace, IČ 62331361
- Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace, IČ 48004545
- Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace, IČ 48004529
- Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace, IČ 48004511
- Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace, IČ 00306355
- Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace, IČ 00320463
- Sociální služby Karviná, příspěvková organizace, IČ 70997136
- Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace, IČ 08385891

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2319

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Návrh na rozdělení finančních prostředků ze zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkových organizací za rok 2020

IČ	Název příspěvkové organizace	přepočtený počet zaměstnanců	max. příděl FO dle limitu na zaměstnance	Zlepšený výsledek hospodaření	Účelově vázané prostředky	Zlepšený výsledek hospodaření bez účelově vázaných prostředků	Příděl fondu		Příděl do fondu odměn po regulaci dle přepočteného počtu zaměstnanců	Příděl rezervnímu fondu bez účelovosti	Příděl rezervnímu fondu celkem
							odměn návrh PO				
							d	e			
		počet	Kč	Kč	Kč	Kč	%	Kč	Kč	Kč	Kč
48004472	ZŠ a MŠ Družby, Karviná, příspěvková organizace	53,3876	106 775,00	214 137,42	0,00	214 137,42	70	150 000,00	106 775,00	107 362,42	107 362,42
48004511	ZŠ a MŠ U Studny, Karviná, příspěvková organizace	67,8319	135 663,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
48004529	ZŠ a MŠ U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	78,3304	156 660,00	57 299,19	0,00	57 299,19	10	5 729,00	5 729,00	51 570,19	51 570,19
48004537	ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	74,9297	149 859,00	54 678,16	0,00	54 678,16	80	43 742,00	43 742,00	10 936,16	10 936,16
48004545	ZŠ a MŠ Školská, Karviná, příspěvková organizace	43,3431	86 686,00	114 154,81	0,00	114 154,81	20	22 830,00	22 830,00	91 324,81	91 324,81
48004561	ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná, příspěvková organizace	35,389	70 778,00	164 339,66	0,00	164 339,66	40	65 735,00	65 735,00	98 604,66	98 604,66
62331353	ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvková organizace	73,1456	146 291,00	264 750,94	0,00	264 750,94	80	211 800,00	146 291,00	118 459,94	118 459,94
62331361	ZŠ a MŠ Slovenská, Karviná, příspěvková organizace	41,651	83 302,00	-560 644,39	0,00	-560 644,39	0	0,00	0,00	0,00	0,00
62331388	ZŠ a MŠ Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	83,4612	166 922,00	120 898,78	0,00	120 898,78	40	48 359,00	48 359,00	72 539,78	72 539,78
62331418	ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvková organizace	90,5106	181 021,00	358 236,64	0,00	358 236,64	20	71 647,00	71 647,00	286 589,64	286 589,64
64628680	ZŠ a MŠ s polským jazykem, Karviná, příspěvková organizace	34,8706	69 741,00	-379 223,24	0,00	-379 223,24	0	0,00	0,00	0,00	0,00
72035480	ZŠ a MŠ Prameny, Karviná, příspěvková organizace	63,8555	127 711,00	9 414,43	0,00	9 414,43	80	7 531,00	7 531,00	1 883,43	1 883,43
00306355	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace	50	100 000,00	413 599,99	0,00	413 599,99	50	206 799,00	100 000,00	313 599,99	313 599,99
00320463	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace	43,3	86 600,00	783 918,44	0,00	783 918,44	80	627 134,00	86 600,00	697 318,44	697 318,44
70997136	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace	79	158 000,00	1 917 704,69	0,00	1 917 704,69	20	383 540,00	158 000,00	1 759 704,69	1 759 704,69
08283591	Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace	20,2189	40 437,00	851 117,99	0,00	851 117,99	20	170 223,00	40 437,00	810 680,99	810 680,99

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2320

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení vratky nevyčerpané dotace loňského roku poskytnuté z Fondu primátora města Karviné.

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	136 038,00	
331 Kultura		
331 ostatní výdaje		136 038,00

Zapojení vratky nevyčerpané dotace loňského roku.

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	70 202,30	
434 Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc		
434 příspěvky na sociální péči		70 202,30

Zapojení 4. části dotace na realizaci projektu "Šíření příkladů dobré praxe - ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná " v rámci Implementace strategie digitálního vzdělávání II, prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	108 135,00	
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ Cihelní - Projekt "Šíření příkladů dobré praxe - ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná" pro ZŠ a MŠ Cihelní		108 135,00

Zapojení 1. splátky dotace na pokrytí výdajů na činnosti vykonávané obcí s rozšířenou působností v agendě sociálně-právní ochrany dětí na rok 2021 (ÚZ 13011).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	6 358 600,00	
617 Regionální a místní správa		
617 platy a odměny včetně odvodů		6 358 600,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

214 Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch		
214 tržiště		-3 460,00
332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí		
332 ostatní výdaje		3 460,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 ostatní výdaje		-80 000,00
329 Ostatní činnost a nespécifikované výdaje		
329 Projekt - Make your way		80 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Přesun prostředků ve výši zapojené 1. splátky dotace na pokrytí výdajů na činnosti vykonávané obcí s rozšířenou působností v agendě sociálně-právní ochrany dětí na rok 2021 z důvodu předfinancování.

617 Regionální a místní správa		
617 platy a odměny včetně odvodů		-6 358 600,00
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		6 358 600,00

Celková výše navržených změn rozpočtu	6 672 975,30	6 672 975,30
--	---------------------	---------------------

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2322

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Přehled žadatelů o poskytnutí dotace z rozpočtu Odboru sociálního v rámci dotačního programu v roce 2021.

Poř. Číslo	Žadatel/Příjemce dotace	IČ	Název projektu	Celkové náklady na projekt	Požadovaná dotace	Navržená výše dotace
1.	ONKO Naděje, spolek onkologických pacientů Karviná	26603900	Ozdravný pobyt	187 000 Kč	20 000 Kč	18 500 Kč
2.	ONKO Naděje, spolek onkologických pacientů Karviná	26603900	Zkvalitnění života onkologických pacientů v Karviné	75 000 Kč	21 000 Kč	21 000 Kč
3.	Parkinson-Help z.s.	22754059	Parkinsonik ve společnosti - podpora klubu 2021	70 500 Kč	10 000 Kč	5 000 Kč
4.	Parkinson-Help z.s.	22754059	Parkinsonik v akci - Karvinský šupec 2021	41 000 Kč	10 000 Kč	6 000 Kč
5.	Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR, z.s. oblastní odbočka Karviná	65399447	Edukační pobyt pro zrakově postižené	80 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč
6.	Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR, z.s. oblastní odbočka Karviná	65399447	Miniedukační pobyt pro zrakově postižené	30 000 Kč	4 000 Kč	4 000 Kč
7.	Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR, z.s. oblastní odbočka Karviná	65399447	Financování nákladů spojených s činností spolku - úhrada za služby	6 480 Kč	6 000 Kč	6 000 Kč
8.	SPMP ČR pobočný spolek Karviná	75128691	Provozní náklady klubovny	28 600 Kč	22 000 Kč	21 000 Kč

Poř. Číslo	Žadatel/Příjemce dotace	IČ	Název projektu	Celkové náklady na projekt	Požadovaná dotace	Navržená výše dotace
9.	SPMP ČR pobočný spolek Karviná	75128691	Edukační pobyt	79 500 Kč	38 000 Kč	10 200 Kč
10.	Svaz tělesně postižených v ČR, z.s. místní organizace Karviná	65890868	Podpora celoroční činnosti a materiální vybavení spolku STP Karviná	64 000 Kč	49 000 Kč	32 000 Kč
11.	Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek Karviná	48427179	Podpora celoroční činnosti, svazová činnost, celoroční rehabilitační plavání	88 000 Kč	50 000 Kč	37 000 Kč
12.	Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek Karviná	48427179	Rehabilitační a edukační pobyt v horském prostředí	339 000 Kč	40 000 Kč	24 000 Kč
13.	Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek Karviná	48427179	Rehabilitační pobyt ve welnes hotelu	221 000 Kč	30 000 Kč	24 000 Kč
14.	Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. zákl. org. Karviná-Doly	65890809	Na činnost ZO SPCCH v ČR, z.s. Karviná-Doly	20 000 Kč	16 000 Kč	11 000 Kč
15.	Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. zákl. org. Karviná-Doly	65890809	Krásy naší vlasti	7 000 Kč	7 000 Kč	5 000 Kč
	CELKEM					234 700 Kč

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

MMK/SML/...../2021

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:
zastoupeno:
k podpisu oprávněn/a na základě
pověření/plné moci ze dne:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem

(doplnit jméno, příjmení a funkci)

00297534
CZ00297534
27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

xxx

zapsána:
zastoupena:
k podpisu oprávněn na základě:
ze dne:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:

xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

1. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.
2. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě posouzené žádosti z dotačního programu „Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2021“.
4. Účelem této smlouvy je finanční podpora projektu: (dále jen „projekt“).
5. Neoprávněné použití nebo zadržetí finančních prostředků poskytnutých jako dotace a patřících poskytovateli je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

III. Předmět smlouvy

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou neinvestiční dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci v celkové výši:

Kč,-- (slovy: českých).

2. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu: „“ a to na úhradu výdajů vynaložených jak bylo uvedeno v příloze č. 1 žádosti o dotaci (rozpočet projektu) za období **od do 31.12.2021.**

V. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce je povinen:
 - a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV této smlouvy a na úhradu výdajů dle čl. IV této smlouvy,
 - b) předložit poskytovateli ve lhůtě do **04.03.2022** závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než Kč 10,--, zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Rozhodným okamžikem

- vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
- d) v případě, že realizaci projektu nezačíná nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost **Odboru sociálnímu, Magistrátu města Karviné** písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
3. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné dne 05.11.2015, č. usn. 235.
4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, Zásadami a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **31.12.2021**,
 - d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
 - h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
 - i) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol
 - j) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
 - k) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcižit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopii příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
 - m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele, a to Odbor sociální, Magistrátu města Karviné o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě

přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. (uvést pouze pokud se nejedná o fyzickou osobu)

VI. UZNATELNÝ NÁKLAD

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **oddo 31.12.2021.**
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu se Zásadami,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká názvu, sídla, účelu

poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne.....

V Karviné dne V dne

.....

za poskytovatele

za příjemce

(uvést jméno, příjmení a funkci)

(u fyzických osob uvést jméno a příjmení, u právnických osob název a jméno a příjmení osoby, která za právnickou osobu smlouvu podepisuje)

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/0010/2021

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických:

c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38740
zastoupena: Petrem Pašandou – jednatelem společnosti
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí:

se sídlem: Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava

IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností ATRIS, s.r.o. (dále též „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci při podpisu této smlouvy, zhotovitel se jí zavazuje převzít.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zabezpečit vytyčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště na základě dokumentace o inženýrských sítích, kterou objednatel předal zhotoviteli (zhotovitel nese odpovědnost za jejich neporušení),
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě, zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů, zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li tato funkce zřízena, a to v přiměřeném rozsahu,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
 - r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,

- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
 - w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí,
 - x) zhotovitel umístí na dobře viditelné místo po dobu realizace díla billboard předaný objednatelem a před dokončením díla umístí u vstupu do místa realizace díla stálou pamětní desku předanou objednatelem.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.6 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, seznámil se s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí a výkazem výměr. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo

odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.13 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění podzhotovitele, pomocí kterého neprokazoval zhotovitel v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatel (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně informovat. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn podzhotoviteli umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam části plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

- 2.14 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována v rámci "Integrovaný regionální operační program", Výzva č. 92, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013118 (dále též „projekt“) s tím, že objednatel obdržel Rozhodnutí o poskytnutí dotace od poskytovatele, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále též „poskytovatel“). Zhotovitel je povinen se seznámit s aktuálními Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce, výzva č. 92, Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce v platném znění vč. veškerých příloh, aktuálním Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (to vše dále též označováno jako „Podmínky“). Podmínky jsou dostupné na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy>. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že objednateli neposkytne na dílo (stavbu) dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni objednatel žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle tohoto odstavce, zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody.
- 2.15 Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci projektu budou poskytovatelem spolufinancovány rovněž dodávky interiéru a vybavení do ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné, a to dodávka nábytku, školních pomůcek, IT vybavení + konektivity a jazykové laboratoře (dále jen „dodávky“). Dodávky budou provedeny na základě 4 samostatně uzavřených kupních smluv (dále též Kupní smlouvy). Zhotovitel bere na vědomí, že realizaci díla je povinen koordinovat s dodávkami, a to tak, aby průběh všech stavebních prací a dodávek byl plynulý. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- Zhotovitel bere dále na vědomí, že v rámci projektu bude poskytovatelem spolufinancována rovněž stavba pod názvem „**Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné- stavební práce**“ (dále též „stavba 2“), která bude realizována na základě samostatné smlouvy o dílo.
- Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že s ohledem na poskytnutou dotaci musí být zrealizovány všechny dodávky dle všech kupních smluv, dílo i stavba 2.
- 2.16 Zhotovitel zpracuje a předá smluvní rozpočet díla a měsíční soupisy prací ve formátu esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ či obdobném, a dále ve formátu .pdf a také ve formátu .xlsx..

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 70 dnů** od protokolárního předání staveniště.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění je Základní škola a mateřská škola Družby v Karviné.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	4.658.517,36 Kč
--------------	------------------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

Zhotovitel je plátcem DPH. Je-li zhotovitel plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a

nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část odměny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena odměna za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze odměnu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření, jakož i případné ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že může dojít ke změně ceny díla, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

V případě změny ceny díla se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu, s tím, že zhotovitel zpracuje odůvodnění, proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a provede srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,
 - d) pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu, s tím, že výpočet ceny bude věcně a technicky zdůvodněn;
 - e) Položkový rozpočet změny musí být předložen ve stejném formátu jako je formát rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 - f) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody,

nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.
- 5.12 Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci k předkládanému požadavku na změnu v provádění stavebních prací.
- 5.13 Zhotovitel zajistí zpracování projektové dokumentace ke změnám v provádění stavebních prací, je-li relevantní, případně další dokumentaci (např. odborné posudky týkající se provedení dodatečných stavebních prací);

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši **465.851,74 Kč** představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 15 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem, není-li fakturou stanovena delší splatnost. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 15 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli, není-li fakturou stanovena delší splatnost. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné po doručení poslední faktury za dílo objednateli, a to ve lhůtě splatnosti faktury.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn předložit objednateli při podpisu této smlouvy neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné dokončení díla, tj. za provedení díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka tedy kryje nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad a nedodělků. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v insolvenčním řízení, likvidaci ani u ní není zavedena správa pro řešení krize.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do **31.12.2021**. Bankovní záruka musí být sjednána ve výši 10 % z ceny za provedení díla uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhlo na celé tisíce směrem dolů, tedy **465.000,-- Kč** (slovy: Čtyřistašedesátpět tisíc korun českých), ve prospěch objednatele.

Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo

potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele, zároveň objednatel uvede částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit. Nejsou přípustěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Výstavce bankovní záruky nebude moci vůči objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn uplatnit zhotovitel. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v tomto odstavci v platnosti do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do **31.12.2021**. Finanční prostředky z bankovní záruky objednatel zhotoviteli nevrací.

Předloží-li zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy bankovní záruku v souladu s odst. 6.5 této smlouvy, neuplatní se ustanovení o zádržném uvedené v odst. 6.4 této smlouvy.

- 6.6 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.7 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.8 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a text: „Tato akce je spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci programu "Integrovaný regionální operační program“, projekt „**Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné**“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013118“. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních. Bez soupisu provedených prací je faktura neúplná.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.11 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).
- 6.13 Zhotovitel jako přílohu každé předložené faktury zašle objednateli měsíční fotodokumentaci, dále soupis skutečně provedených prací, a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby, a to .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ či obdobným, a dále ve formátu .pdf a také ve formátu .xlsx.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem a autorským dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele či jeho podzhotovitele, a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“), a to ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy,

jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých podzhotovitelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým podzhotovitelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených podzhotovitelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavatel fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.16 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše objednatel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, soupis případných vad a nedodělků, převezme-li objednatel dílo s vadami, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Termín předání a převzetí díla zorganizuje objednatel, který přizve všechny příslušné osoby (zejména technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta).

- 10.3 Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí díla.
- 10.4 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců.**
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle tohoto odstavce za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.

- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělků v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 Nebude-li zhotovitel realizaci díla koordinovat s dodávkami tak, aby průběh všech stavebních prací a dodávek byl plynulý, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 12.10 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého podzhotovitele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost stanovenou v odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.13 Nebude-li bankovní záruka splňovat kteroukoliv podmínku uvedenou v čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy nebo nebude-li bankovní záruka v platnosti do doby uvedené v čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 12.14 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.15 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž:
- nebude-li provádění díla či stavby 2 zahájeno nejpozději do 31. 08. 2021 nebo
 - nebude-li se realizovat kterákoliv z dodávek dle Kupních smluv nebo
 - bude-li zrušeno zadávací řízení týkající se jedné či více kupních smluv na dodávky nebo
 - bude-li ukončena platnost a účinnost kterékoliv z Kupních smluv nebo
 - bude-li zrušeno zadávací řízení na výběr zhotovitele pro stavbu 2 nebo
 - bude-li ukončena platnost a účinnost smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavby 2.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených pod písmeny a) – f) tohoto odstavce, se zhotovitel vzdává práva na náhradu škody, která by mu mohla vzniknout v důsledku odstoupení od smlouvy objednatelem.

- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících projektem (dílem).
- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu deseti let od finančního ukončení projektu (díla) veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu), přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla poskytovatelem dotace provedena poslední platba na projekt (dílo). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.6 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.10 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.13 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne**
- 13.14 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné
za objednatele

V Ostravě
Za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 4.1.2021

.....
za 1.REALIZAČNÍ s.r.o.
Petr Pašanda – jednatel společnosti

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/0388/2021**

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických:

c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38740

zastoupena: Petrem Pašandou – jednatelem společnosti

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí:

se sídlem: Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava

IČ: 29396271

DIČ: CZ29396271

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností ATRIS, s.r.o. (dále též „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci při podpisu této smlouvy, zhotovitel se jí zavazuje převzít.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zabezpečit vytyčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště na základě dokumentace o inženýrských sítích, kterou objednatel předal zhotoviteli (zhotovitel nese odpovědnost za jejich neporušení),
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě, zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele, zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li tato funkce zřízena, a to v přiměřeném rozsahu,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správce sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
 - r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,

- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
 - w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí,
 - x) zhotovitel umístí na dobře viditelné místo po dobu realizace díla billboard předaný objednatelem a před dokončením díla umístí u vstupu do místa realizace díla stálou pamětní desku předanou objednatelem.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.6 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, seznámil se s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí a výkazem výměr. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo

odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.13 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění podzhotovitele, pomocí kterého neprokazoval zhotovitel v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatel (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně informovat. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn podzhotoviteli umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam části plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

- 2.14 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována v rámci programu "Integrovaný regionální operační program", Výzva č. 92, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013118 (dále též „projekt“) s tím, že objednatel obdržel Rozhodnutí o poskytnutí dotace od poskytovatele, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále též „poskytovatel“). Zhotovitel je povinen se seznámit s aktuálními Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce, výzva č. 92, Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce v platném znění vč. veškerých příloh, aktuálním Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (to vše dále též označováno jako „Podmínky“). Podmínky jsou dostupné na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy>. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že objednateli neposkytne na dílo (stavbu) dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni objednatel žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle tohoto odstavce, zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody.
- 2.15 Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci projektu budou poskytovatelem spolufinancovány rovněž dodávky interiéru a vybavení do ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné, a to dodávka nábytku, školních pomůcek, IT vybavení + konektivity a jazykové laboratoře (dále jen „dodávky“). Dodávky budou provedeny na základě 4 samostatně uzavřených kupních smluv (dále též Kupní smlouvy). Zhotovitel bere na vědomí, že realizaci díla je povinen koordinovat s dodávkami, a to tak, aby průběh všech stavebních prací a dodávek byl plynulý. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- Zhotovitel bere dále na vědomí, že v rámci projektu bude poskytovatelem spolufinancována rovněž stavba pod názvem „**Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby v Karviné – stavební práce**“ (dále též „stavba 2“), která bude realizována na základě samostatné smlouvy o dílo.
- Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že s ohledem na poskytnutou dotaci musí být zrealizovány všechny dodávky dle všech kupních smluv, dílo i stavba 2.
- 2.16 Zhotovitel zpracuje a předá smluvní rozpočet díla a měsíční soupisy prací ve formátu esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ či obdobném, a dále ve formátu .pdf a také ve formátu .xlsx..

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo

znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatel, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 70 dnů** od protokolárního předání staveniště.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění je Základní škola a mateřská škola Slovenská v Karviné.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	4.856.048,58 Kč
--------------	------------------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

Zhotovitel je plátcem DPH. Je-li zhotovitel plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část odměny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena odměna za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze odměnu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření, jakož i případné ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že může dojít ke změně ceny díla, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

V případě změny ceny díla se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu, s tím, že zhotovitel zpracuje odůvodnění, proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a provede srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií,
- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,
- d) pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu, s tím, že výpočet ceny bude věcně a technicky zdůvodněn;
- e) Položkový rozpočet změny musí být předložen ve stejném formátu jako je formát rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

- f) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.
- 5.12 Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci k předkládanému požadavku na změnu v provádění stavebních prací.
- 5.13 Zhotovitel zajistí zpracování projektové dokumentace ke změnám v provádění stavebních prací, je-li relevantní, případně další dokumentaci (např. odborné posudky týkající se provedení dodatečných stavebních prací);

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši **485.604,86 Kč** představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 15 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem, není-li fakturou stanovena delší splatnost. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 15 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli, není-li fakturou stanovena delší splatnost. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné po doručení poslední faktury za dílo objednateli, a to ve lhůtě splatnosti faktury.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn předložit objednateli při podpisu této smlouvy neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné dokončení díla, tj. za provedení díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka tedy kryje nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad a nedodělků. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v insolvenčním řízení, likvidaci ani u ní není zavedena správa pro řešení krize.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do **31.12.2021**. Bankovní záruka musí být sjednána ve výši 10 % z ceny za provedení díla uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhleno na celé tisíce směrem dolů, tedy **485.000,- Kč (slovy:**

Čtyřistaosmdesátpěttisíc korun českých), ve prospěch objednatele.

Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele, zároveň objednatel uvede částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Výstavce bankovní záruky nebude moci vůči objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn uplatnit zhotovitel. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v tomto odstavci v platnosti do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do **31.12.2021**. Finanční prostředky z bankovní záruky objednatel zhotoviteli nevrací.

Předloží-li zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy bankovní záruku v souladu s odst. 6.5 této smlouvy, neuplatní se ustanovení o zádržném uvedené v odst. 6.4 této smlouvy.

- 6.6 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.7 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.8 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a text: „Tato akce je spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci programu "Integrovaný regionální operační program“, projekt „**Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné**“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013118“. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních. Bez soupisu provedených prací je faktura neúplná.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.11 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).
- 6.13 Zhotovitel jako přílohu každé předložené faktury zašle objednateli měsíční fotodokumentaci, dále soupis skutečně provedených prací, a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby, a to .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ či obdobně, a dále ve formátu .pdf a také ve formátu .xlsx.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem a autorským dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele či jeho podzhotovitele, a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“), a to ve výši 10.000.000,-Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy,

jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých podzhotovitelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým podzhotovitelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených podzhotovitelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání platby objednatel na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatel na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatel a že zaplatil poddodavatel fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.16 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše objednatel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatel a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatel, že dílo přejímá / nepřejímá, soupis případných vad a nedodělků, převezme-li objednatel dílo s vadami, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatel a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Termín předání a převzetí díla zorganizuje objednatel, který přizve všechny příslušné osoby (zejména technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta).

- 10.3 Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí díla.
- 10.4 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců.**
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle tohoto odstavce za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.

- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělků v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 Nebude-li zhotovitel realizaci díla koordinovat s dodávkami tak, aby průběh všech stavebních prací a dodávek byl plynulý, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 12.10 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého podzhotovitele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost stanovenou v odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.13 Nebude-li bankovní záruka splňovat kteroukoliv podmínku uvedenou v čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy nebo nebude-li bankovní záruka v platnosti do doby uvedené v čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 12.14 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.15 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž:
- nebude-li provádění díla či stavby 2 zahájeno nejpozději do 31. 08. 2021 nebo
 - nebude-li se realizovat kterákoliv z dodávek dle Kupních smluv nebo
 - bude-li zrušeno zadávací řízení týkající se jedné či více kupních smluv na dodávky nebo
 - bude-li ukončena platnost a účinnost kterékoliv z Kupních smluv nebo
 - bude-li zrušeno zadávací řízení na výběr zhotovitele pro stavbu 2 nebo
 - bude-li ukončena platnost a účinnost smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavby 2.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených pod písmeny a) – f) tohoto odstavce, se zhotovitel vzdává práva na náhradu škody, která by mu mohla vzniknout v důsledku odstoupení od smlouvy objednatelem.

- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících projektem (dílem).
- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu deseti let od finančního ukončení projektu (díla) veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu), přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla poskytovatelem dotace provedena poslední platba na projekt (dílo). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.6 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.10 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.13 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne**
- 13.14 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné
za objednatele

V Ostravě
Za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 4.1.2021

.....
za 1.REALIZAČNÍ s.r.o.
Petr Pašanda – jednatel společnosti

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Zadavatel:

název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města,
k podpisu oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK, na základě
pověření ze dne 04. 01. 2021
IČO: 00297534

Stěžovatel:

název: **FLAME System s.r.o.**
sídlo: Dr. Maye 468/3, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 26846888
zastoupený: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO 28305043, se sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 60014

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„REKONSTRUKCE ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ A MŠ DRUŽBY A ZŠ A MŠ SLOVENSKÁ V KARVINÉ - DODÁVKY“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 245 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, (dále také „ZZVZ“ nebo „zákon“),

ROZHODUJE O VYHOVĚNÍ NÁMITKÁM

podaným k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZZVZ.

Zadavatel dne 29. 04. 2021 obdržel od společnosti FLAME System s.r.o., IČO: 26846888, se sídlem Dr. Maye 468/3, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (dále jen „stěžovatel“), námitky proti zadávacím podmínkám.

Stěžovatel je při vyřizování těchto námitok zastupován společností MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO 283 05 043, se sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 60014.

Zadavatel přezkoumal oprávněnost námitok a dospěl k následujícímu závěru:

Námitky stěžovatele jsou opodstatněné a důvodné.

Zadavatel námitkám vyhovuje.

Stěžovatel ve svých námitkách uvádí (stručný souhrn):

Stěžovatel se své námitce shledává stanovené zadávací podmínky rozpornými se ZZVZ a ustálenou rozhodovací praxí ÚOHS. Jedná o zadávací podmínky vztahující se ke třetí části veřejné zakázky - „IT VYBAVENÍ + KONEKTIVITA“.

Stěžovatel je dodavatelem IT řešení a má zájem účastnit se předmětného zadávacího řízení, s cílem veřejnou zakázku získat.

Zadavatelem stanovené podmínky a požadavky na plnění 3. části veřejné zakázky však shledává diskriminačními, netransparentními, a omezujícími hospodářskou soutěž. Konkrétně se jedná o požadavek zadavatele na LogManagement – sběr bezpečnostních informací a událostí.

Stěžovatel uvádí, že specifikaci zadavatele splňuje pouze jeden konkrétní produkt. Tento se stěžovatel pokoušel nechat ocenit prostřednictvím distribuční sítě dodavatele, ovšem bez úspěchu, neboť byl odmítnut.



Stěžovatel dále uvádí, že ze zadávacích podmínek není zřejmé, zda zadavatel požaduje konkrétní výrobek z důvodu předmětu veřejné zakázky, nebo na něj odkazuje z důvodu, že jinak by stanovení technických podmínek nebylo dostatečně srozumitelné a přesné.

Stěžovatel ve své námitce prokazuje, že z důvodů spočívajících na straně zadavatele, není schopen řádně zpracovat a podat konkurenční nabídku do transparentní veřejné soutěže.

Své tvrzení stěžovatel podložil kopií komunikace s distributorem LogManagementu.

Stěžovatel se domáhá, aby Zadavatel přijal opatření k nápravě zejm. tím, že:

- 1) v souladu s ust. § 245 odst. 1 ZZVZ upraví zadávací podmínky (v rámci příslušných pasáží jednotlivých částí veřejné zakázky) tak, aby byly v souladu s příslušnými právními předpisy, konkrétně aby:
 - zadávací podmínky neodkazovaly na konkrétní výrobek, není-li naplněna některá ze zákonných výjimek;
 - pakliže by byla naplněna některá z výjimek, tak aby Zadavatel jednoznačně a transparentně odůvodnil její naplnění, zajistil rovné podmínky všem potenciálním dodavatelům a nekladl bezdůvodné překážky hospodářské soutěži zejm. tím, že zajistí, aby dodavatelé měli přístup k Zadavatelem požadovanému produktu LogManager, a to za rovnocenných podmínek (zejména za stejnou cenu);
- 2) v návaznosti na úpravy zadávacích podmínek Zadavatel prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to v délce celé původně stanovené lhůty pro podání nabídek.

Odůvodnění vyhovění námitkám a opatření k nápravě:

Na základě podaných námitek zadavatel přezkoumal stanovenou technickou specifikaci, zadávací podmínky a dospěl k závěru, že stanovené technické požadavky a související zadávací podmínky nejsou nastaveny dostatečně srozumitelně a především tak, aby umožnily účast neomezenému okruhu dodavatelů a nejsou tudíž v souladu se ZZVZ. Záměrem zadavatele je realizace otevřené a transparentní soutěže. K pochybení při stanovování zadávacích podmínek došlo neúmyslně, nedopatřením a zadavatel neprodleně přijal opatření k nápravě, kterým odstranil rozporné části zadávací dokumentace.

Ihned v pátek 30. 04. 2021 zadavatel vydal a na profilu zadavatele uveřejnil „Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 5 – Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace“, v rámci kterých provedl úpravu zadávacích podmínek, technické specifikace, předpokládané hodnoty veřejné zakázky a prodloužil lhůtu pro podání nabídek na celou původní délku.

Technická specifikace je zpracována obecně a nezvýhodňuje určité výrobky či dodavatele, ve smyslu ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ.

Log management je z předmětného zadávacího řízení vyjmut a bude pořízen samostatně, postupem podle § 18 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel dále upravil znění technické dokumentace, ze které odstranil ustanovení o obecně platném pravidle, ve smyslu § 98 odst. 6 ZZVZ, jež bylo dle sdělení stěžovatele nesrozumitelným a zavádějícím.

Textace rozhodné části dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 5:

„Zadavatel upravuje zadávací podmínky pro 3. část veřejné zakázky - „IT VYBAVENÍ + KONEKTIVITA“.

Součástí plnění této části veřejné zakázky nadále není „LogManagement“, a to s ohledem na dodržení zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Zadavatel obdržel informace o možných nerovných podmínkách při zajišťování této položky dodávky. Předmětná položka proto bude řešena samostatně postupem podle § 18 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel upravil zadávací dokumentaci a zadávací podmínky, které uveřejňuje formou příloh těchto dodatečných informací.

Uveřejněné přílohy těchto dodatečných informací nahrazují dříve uveřejněné dokumenty. Jmenovitě se jedná o projektovou dokumentaci pro 3. část veřejné zakázky, položkové rozpočty pro 3. část veřejné zakázky a přílohu č. 2 Kupní smlouvy pro 3. část veřejné zakázky.

Dodavatelé při zpracování svých nabídek závazně použijí novou (upravenou) zadávací dokumentaci.



S ohledem na úpravu zadávací dokumentace zadavatel upravuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na celou původní délku.“

V Karviné dne

.....
k podpisu oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK, na základě pověření ze dne 04. 01. 2021



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/...../..... (SBB...../.....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04. 01. 2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupena na základě plné moci:
se sídlem

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502
24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100
Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ
12000
47195355
CZ7109144966

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3679/3 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná – Fryštát č. parc. 3679/31, příp. NNk“ vybudovat novou zemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro připojení nového odběratele. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího

povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemek budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě – zemní kabelové přípojky NN bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – zemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3679/3 o délce cca 53 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení věcného břemene - služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
 - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat částí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 106 m², která je vyznačena v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasláných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

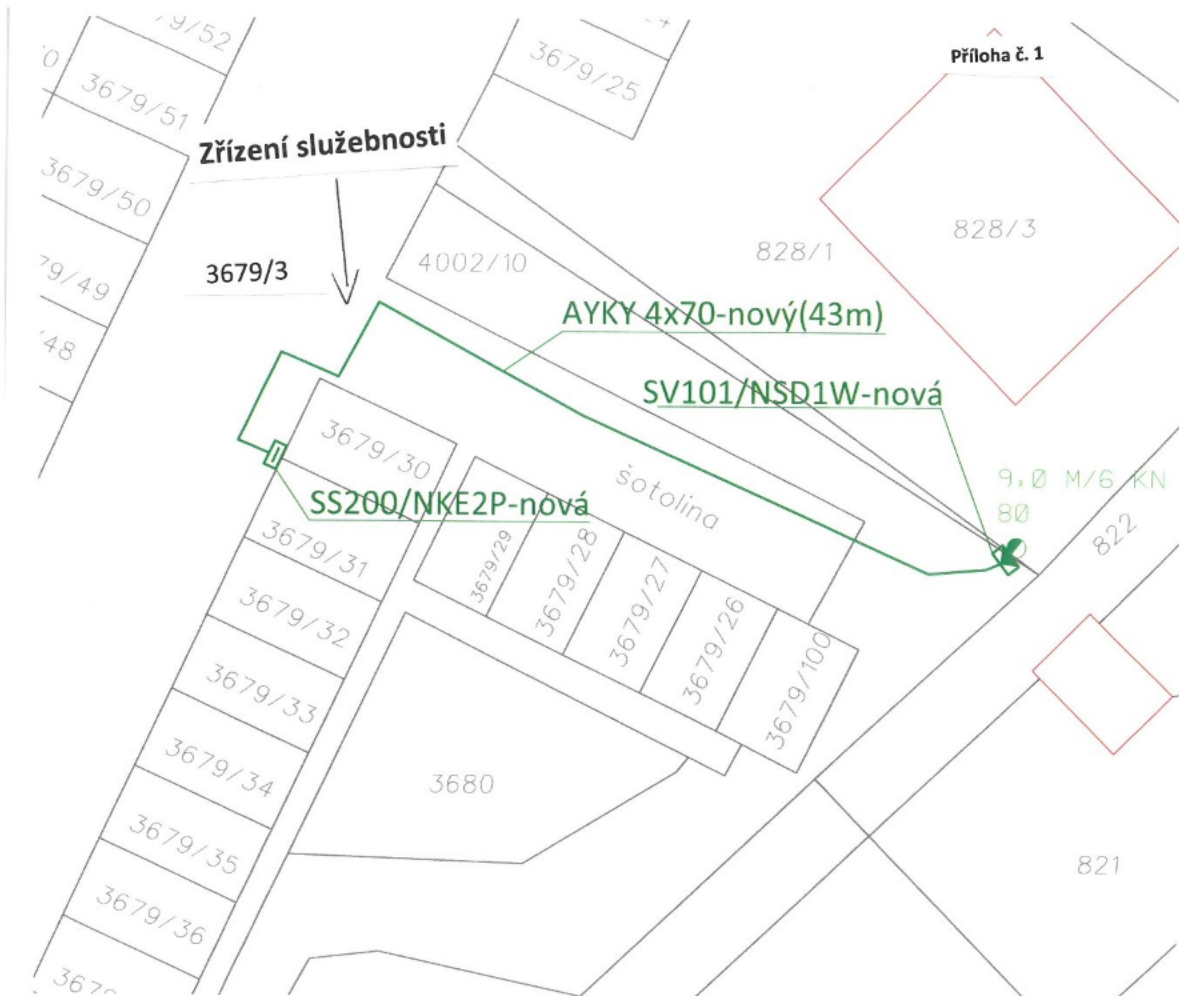
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....

LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení plyn NTL

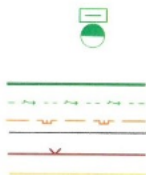
Hranice parcel

Oplocení (drátěné)

Hranice štěrkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje



Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	T2020/0256	TRABBAU a.s. Lublaňská 1002/9 Praha 2- Vinohrady 120 00
Zpracoval:	[REDACTED]	Stupeň PD:	DSP	
Odp. projektant:	[REDACTED]	Datum:	11/2020	
Název stavby:	Karviná-Fryštát č.parc. 3679/31,příp.NNk			Katastrální území: Karviná - Město
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IV-12-8020192-1
		Měřítko:	1:250	Formát: A4



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

Příloha č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8020192
ZE DNE: 15.12.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/005655/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/154353/2020/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 14.01.2021

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
TRABBAU a.s.
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2 – Vinohrady

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná-Fryštát č. parc. 3679/31, příp. NNk“.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní kabelové přípojky nízkého napětí pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3679/31 a 3679/30 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Vedení přípojky bude napojeno ze stávajícího sloupu č. 80/9,0 m/6 kN svodem do nové pojistkové skříně umístěné na sloupu. Ze skříně bude kabel sveden do země v chrániče a odtud veden podél komunikace na pozemku p. č. 4002/10 a 3679/3 v k. ú. Karviná-město a poté přes komunikaci na pozemku p. č. 3679/3 k připojovaným pozemkům, kde bude ukončen v plastovém pilíři novou pojistkovou skříní.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 4002/10 a 3679/3 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 3679/3 je ve vlastnictví statutárního města Karviné a pozemek p. č. 4002/10 statutární město Karviná spoluvlastní.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčené komunikace, zelené a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložení přípojky elektřiny do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 3679/3 v k. ú. Karviná-město překopem. Po provedení zásypu výkopu musí být obnoven povrch komunikace.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
3. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro provádění stavby a příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace bude obnoven, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
4. Před zahájením výkopových prací a umístěním stavebního zařízení, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o vydání souhlasu k užívání veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
5. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

MMKASS10403143



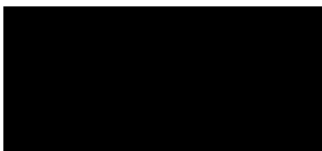
jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

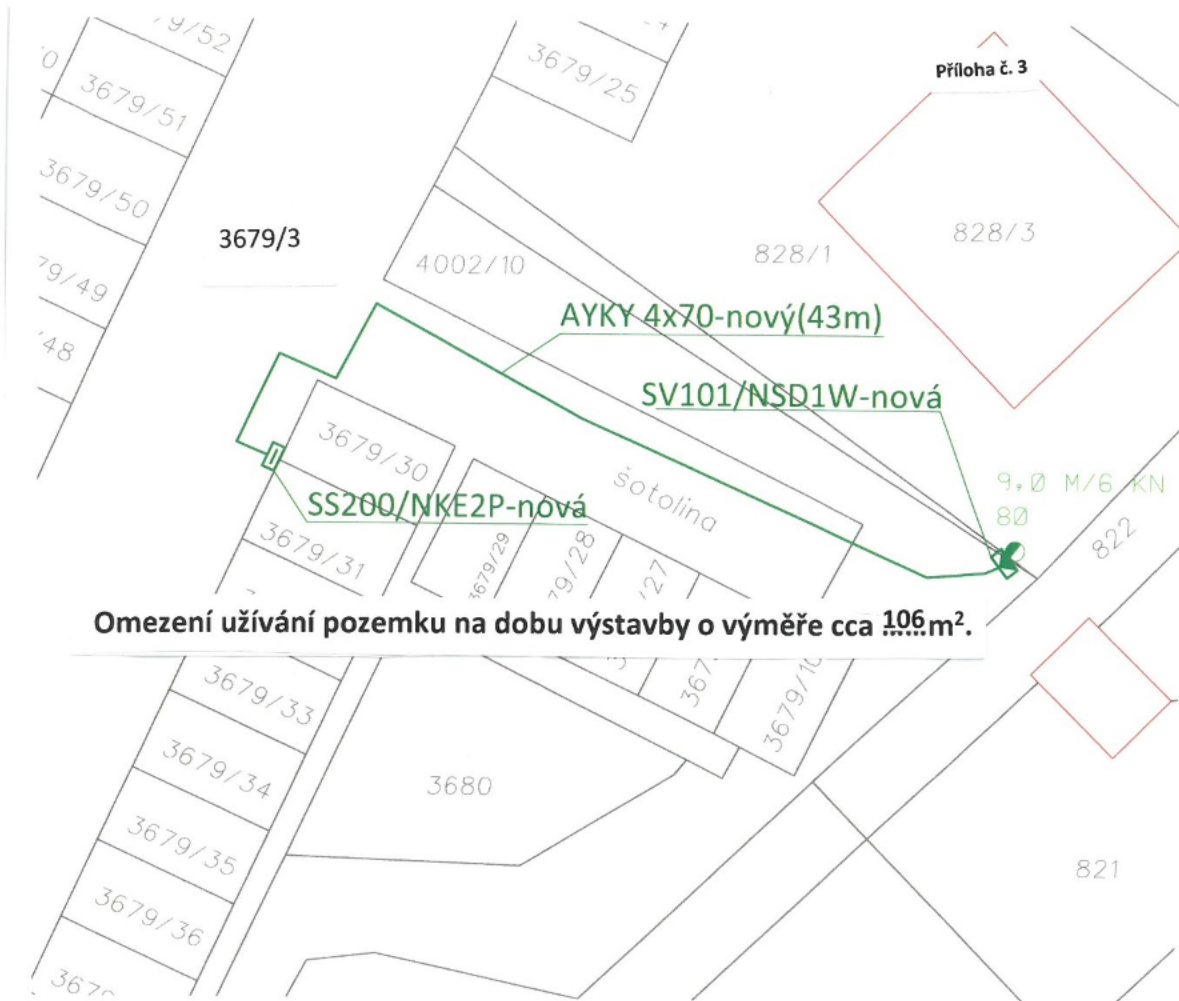
6. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
7. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 14.01.2022



Na vědomí: Odbor majetkový



Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře cca 106m².

LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍŤI:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení plyn NTL

Hranice parcel

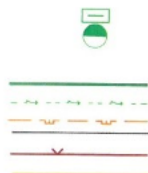
Oplocení (drátěné)

Hranice štěrkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým

odpojením od zdroje



Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	T2020/0256	TRABBAU a.s. Lublaňská 1002/9 Praha 2- Vinohrady 120 00
Zpracoval:		Stupeň PD:	DSP	
Odp. projektant:		Datum:	11/2020	
Název stavby:	Karviná-Fryštát č.parc. 3679/31,příp.NNk			Katastrální území: Karviná - Město
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IV-12-8020192-1
		Měřítko:	1:250	Formát: A4

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

**SML/..../..... (SBB..../.....)
(IP-12-8027746/04)**

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04. 01. 2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupena na základě plné moci
Obchodní firma:
zastoupená jednatelem:
se sídlem:
IČ:
DIČ:

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502
24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

NOVPRO FM, s.r.o.
Frydek – Místek, Sadová 609, PSČ 738 01
28633504
CZ28633504

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3020 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Petrovice u Karviné č. par. 410/5 NNk“ vybudovat

podzemní vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro připojení pozemku p. č. 410/5 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah v dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemek budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě – podzemní přípojky NN včetně příslušenství bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – podzemní přípojku NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3020 o délce cca 7 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení věcného břemene - služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
 - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

smlouvy,

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle č. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby


V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....

k podpisu oprávněn dle plné moci


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(OS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8027746
 ZE DNE: 13.02.2021
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/028138/2021
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/019604/2021/02
 VYŘIZUJE: [REDAKCE]
 TELEFON: [REDAKCE]
 E-MAIL: [REDAKCE]
 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 15.03.2021

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena:
 NOVPRO FM, s.r.o.
 Sadová 609
 Frýdek
 738 01 Frýdek-Místek

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Petrovice u Karviné č. parc. 410/5, Nnk“ v Karviné-Hranicích na ul. Petrovické a v Petrovicích u Karviné.

Předložená dokumentace řeší napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 410/5 v katastrálním území (dále k. ú.) Dolní Marklovice k distribuční soustavě elektrické energie. Napojení přípojky elektřiny bude realizováno svodem ze stávajícího vzdušného vedení ze sloupu na pozemku p. č. 3020 v k. ú. Karviná-město do jistící skříně a z ní pak dále do země, kde bude zemním kabelem přípojka přivedena na připojovaný pozemek. V zemi přípojka povede krátce souběžně v zeleném pásu s komunikací na pozemku p. č. 3020 a následně překopem přes komunikaci na připojovaný pozemek p. č. 410/5, kde bude ukončena v přípojkovém pilíři.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemek p. č. 3020 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná a pozemek p. č. 410/5 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné. Pozemek p. č. 3020 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením přípojky elektřiny v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Petrovické, umístěné na pozemku p. č. 3020, k. ú. Karviná-město. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče. Po provedení zásypu výkopu požadujeme v šířce výkopové rýhy obnovit konstrukční vrstvy komunikace a opravu živичného povrchu provést zařezáním 0,5 m od hrany výkopu na obě strany. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svíslé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

MMKASS10516705



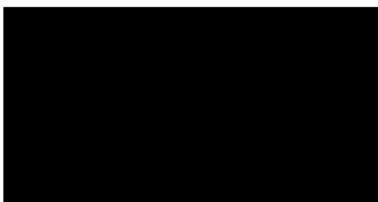
jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. Výkopky a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých komunikací v majetku statutárního města Karviné.
6. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště a provádění stavby, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
9. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 15.03.2022



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 4828 ze dne 25.06.2018, č. 678 ze dne 24.07.2019,
č. 1255 ze dne 11.03.2020 a č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový [redacted]
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/.....
(IV-12-8013066/VB5)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[redacted]
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

ELTOM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20630

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

se sídlem:

[redacted]
Oběžná 163/19, Ostrava – Mariánské Hory,
PSČ 709 00,

IČ:
DIČ:

25837117
CZ25837117

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1221/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná 11 OM, [REDAKCE] NNv+NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 4828 ze dne 25.06.2018, č. 678 ze dne 24.07.2019, č. 1255 ze dne 11.03.2020 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního kabelového vedení NN, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost podzemního kabelového vedení NN spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 1221/3 o délce 57 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na částí pozemku uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 3838-668/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu **nepřevyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 18.07.2018, č. smlouvy MMK/SML/798/2018, Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/798/2018 ze dne 09.08.2019 a Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/798/2018 ze dne 27.04.2020 (dále jen „budoucí smlouva a dodatky“), tj. za 56 bm Kč 12.320,-- bez DPH.

- Kč 440,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu **převyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 18.07.2018, č. smlouvy MMK/SML/798/2018, Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/798/2018 ze dne 09.08.2019 a Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/798/2018 ze dne 27.04.2020 (dále jen „budoucí smlouva a dodatky“), tj. za 1 bm Kč 440,-- bez DPH.

DPH činí 21%. Částku ve výši Kč **15.439,6,-- včetně DPH** (slovy: Patnácttisícčtyřicetdevět korun českých 6/100), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

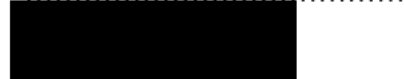
Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Povinný:

Oprávněný:



Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidences právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu věcnosti dříve/říz poz. evidenci	Číslo listu věcnosti	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
1212/2										1212/2		5532			
1212/6										1212/6		5532			
1212/7										1212/7		3747			
1221/3										1221/3		10001			
1247/2										1247/2		1809			
1247/5										1247/5		1865			

Druh věcného břemene: díle listiny
 Opravný: díle listiny

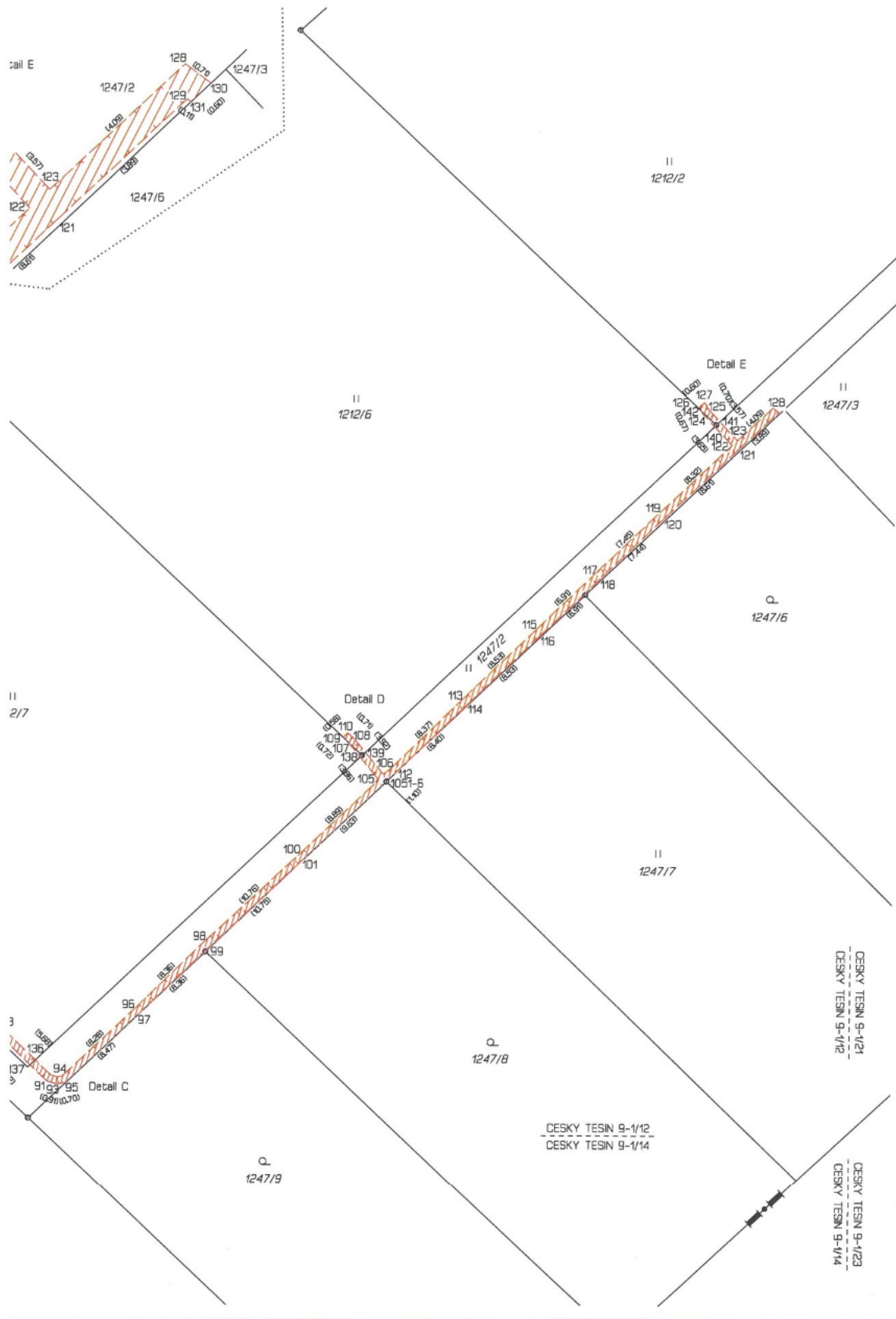
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil a redne opravný zeměměřický inženýr:	Stěžkopis ověřil a redne opravný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu a redne opravných zeměměřických inženýrů: 340/95	Číslo položky seznamu a redne opravných zeměměřických inženýrů: 340/95
	Dne: 25.2.2021 Číslo: 85/2021	Dne: 5.3.2021 Číslo: 112/2021
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stěžkopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: PLANGED služby s.r.o. Novoveská 101/27 70900 Ostrava-Mariánské Hory IČ: 05653096 Číslo plánu: 3838-668/2020 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Páň Mapový list: ČESKÝ TESIN 9-1/12 (DKM)	Katastrální úřad souhlas s označením parcel Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-258/2021-803 2021.03.02 14:20:03 CET	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem		

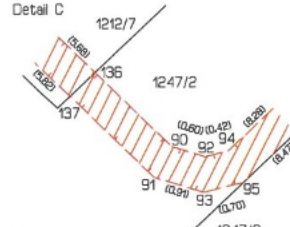
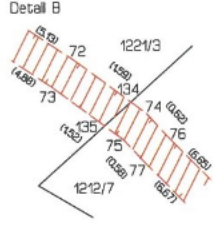
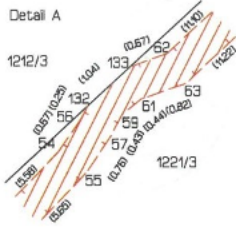
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. RaJ (663981)				
1051-6	448789.30	1102470.10	3	
3789-5	448892.63	1102488.09	3	
3789-6	448892.13	1102487.74	3	
45	448891.40	1102489.27	3	
46	448890.99	1102488.84	3	
47	448892.04	1102488.65	3	
48	448891.62	1102488.23	3	
49	448896.53	1102484.14	3	
50	448895.82	1102484.01	3	
51	448896.37	1102483.71	3	
52	448892.72	1102480.19	3	
53	448892.30	1102480.61	3	
54	448888.85	1102476.17	3	
55	448888.38	1102476.55	3	
56	448888.47	1102475.62	3	
57	448887.95	1102475.92	3	
59	448887.75	1102475.54	3	
61	448887.41	1102475.26	3	
62	448886.96	1102474.47	3	
63	448886.64	1102475.00	3	
64	448878.86	1102465.89	3	
65	448878.45	1102467.33	3	
66	448871.91	1102460.50	3	
67	448871.51	1102460.95	3	
68	448864.24	1102453.61	3	
69	448863.96	1102454.17	3	
70	448863.44	1102453.47	3	
71	448863.58	1102454.10	3	
72	448859.17	1102456.31	3	
73	448859.52	1102456.80	3	
74	448857.89	1102457.25	3	
75	448858.29	1102457.70	3	
76	448857.47	1102457.70	3	
77	448857.90	1102458.12	3	
78	448852.73	1102462.37	3	
79	448853.15	1102462.80	3	
80	448847.56	1102467.26	3	
81	448847.97	1102467.70	3	
82	448841.65	1102472.77	3	
83	448842.05	1102473.21	3	
84	448834.90	1102478.95	3	
85	448835.30	1102479.39	3	
86	448828.60	1102484.75	3	
87	448829.01	1102485.19	3	
88	448821.65	1102491.11	3	
89	448822.06	1102491.55	3	
90	448817.56	1102495.06	3	
91	448817.87	1102495.59	3	
92	448816.98	1102495.23	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
93	448817.00	1102495.85	3	
94	448816.58	1102495.13	3	
95	448816.32	1102495.68	3	
96	448810.55	1102489.46	3	
97	448810.16	1102489.86	3	
98	448804.55	1102483.64	3	
99	448804.13	1102484.08	3	
100	448796.65	1102476.33	3	
101	448796.29	1102476.72	3	
102	448790.20	1102470.21	3	
105	448790.02	1102469.87	3	
106	448789.54	1102469.50	3	
107	448792.47	1102466.89	3	
108	448792.05	1102466.48	3	
109	448793.00	1102466.40	3	
110	448792.58	1102466.00	3	
111	448788.86	1102468.94	3	
112	448788.50	1102469.34	3	
113	448782.85	1102463.11	3	
114	448782.43	1102463.54	3	
115	448776.69	1102457.21	3	
116	448776.27	1102457.64	3	
117	448771.68	1102452.44	3	
118	448771.27	1102452.87	3	
119	448766.30	1102447.30	3	
120	448765.89	1102447.73	3	
121	448759.62	1102441.83	3	
122	448760.25	1102441.60	3	
123	448759.81	1102441.19	3	
124	448762.75	1102438.94	3	
125	448762.26	1102438.59	3	
126	448763.06	1102438.36	3	
127	448762.59	1102437.98	3	
128	448756.82	1102438.39	3	
129	448756.77	1102439.17	3	
130	448756.25	1102438.82	3	
131	448756.68	1102439.23	3	
132	448889.35	1102475.40	3	
133	448867.59	1102474.69	3	
134	448858.16	1102457.06	3	průsečík
135	448858.62	1102457.47	3	průsečík
136	448818.90	1102493.77	3	průsečík
137	448819.33	1102494.19	3	průsečík
138	448791.54	1102468.02	3	průsečík
139	448791.11	1102467.62	3	průsečík
140	448761.75	1102440.00	3	průsečík
141	448761.32	1102439.59	3	průsečík
142	448762.86	1102438.73	3	průsečík





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.../2021 (SBB ../2021)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „budoucí povinný“)

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502
24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupena na základě plné moci
Obchodní firma
zastoupená:
se sídlem:

TRABAU a. s.

Ing. Martinem Bartečkem,
Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000

k podpisu oprávněn na základě
plné moci

IČ:
DIČ:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 915/47, p. č. 915/63 a p. č. 3166/10, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Závodní č. parc. 3145/81, NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NNk včetně příslušenství (dále též „stavba“), které bude sloužit pro napojení pozemku p. č. 3145/81 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat podzemní kabelové vedení NNk a právo umístění stavby, vše včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 915/47 o délce cca 2 bm, p. č. 915/63 o délce cca 5.bm a p. č. 3166/10 o délce cca 9 bm, (podzemní kabelové vedení NNk), to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný

může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada takto:
 - ve výši Kč 220,-- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (vedení inženýrské sítě)
 - ve výši Kč 440,-- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (vedení inženýrské sítě)
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí

povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 32 m², která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- ročně/m² použitého pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit v poměrné výši na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení

písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

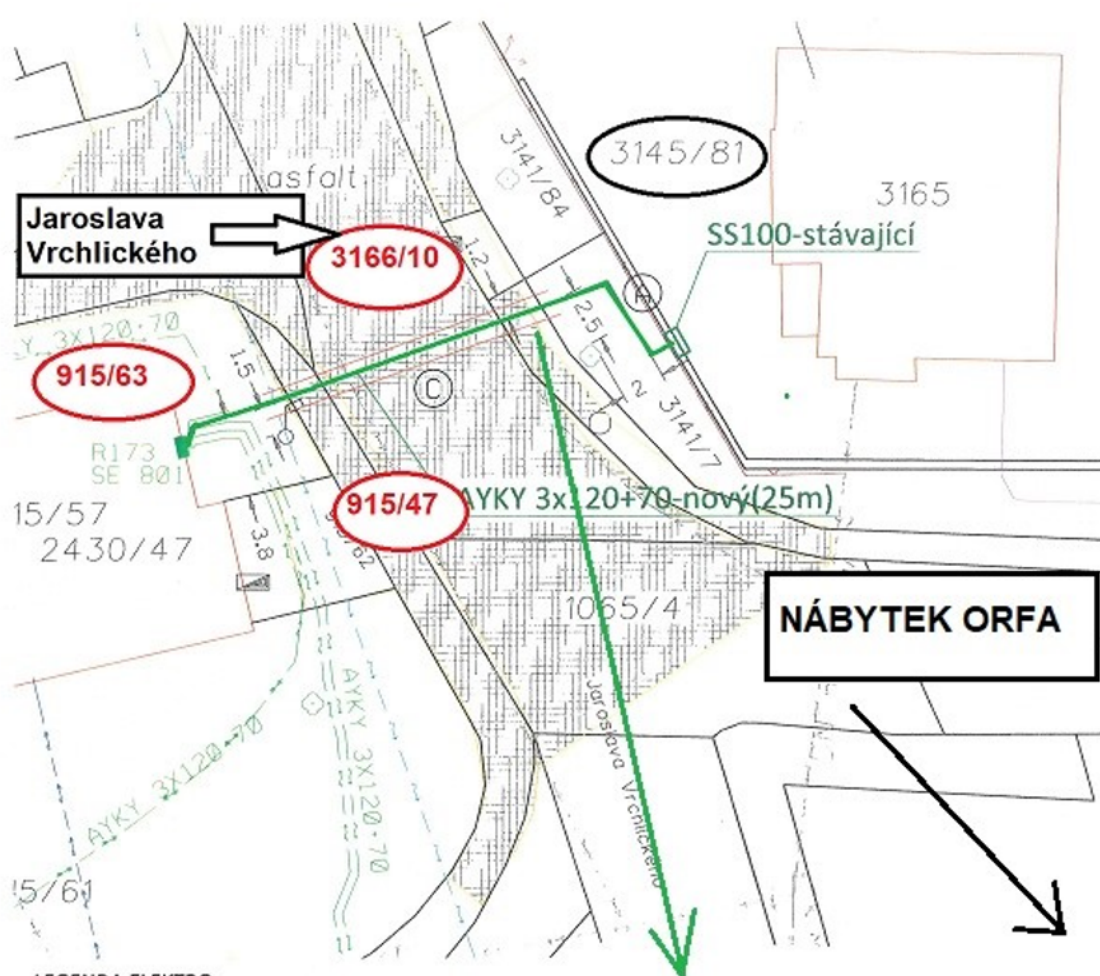
V..... dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



Příloha č. 1



LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLoup

LEGENDA SÍTÍ:

Projekl. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající zemní kabely VO

Stávající splošková kanalizace

Hranice parcel

Oplocení (drátěné)

Hranice štrkové komunikace

Pravid.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Dochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje



SLUŽEBNOST

vedení přípojky NNk na částech pozemků p.č. 915/63, p.č.915/47 a p. č. 3166/10 k.ú. Karviná-město

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	T2021/0037	TRABBAU a.s. Lublaňská 1002/9 Praha 2- Vinohrady 120 00	
Zpracoval:	[REDACTED]	Stupeň PD:	DSP	Katastrální území: Karviná- město	
Odp. projektant:	[REDACTED]	Datum:	03/2021	Číslo výkresu: IV-12-8020689-1	
Název stavby:				Měřítka:	Formát:
Karviná, Závodní č.parc. 3145/81, NNk				1:250	A4
Název výkresu:					
Situační plán					


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VAŠE ODPIS ZN.: IV-12-3020089
 ZE DNE: 17.03.2021

 ČÍSLO JEDNACI: SMK041719/2021
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK032800001/00

 VYŘIZUJE
 ILLUSTRON:
 E-MAIL:

 LISTOPŘÍLOH:
 DATUM: 2/3
 16.04.2021

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/B
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 TRABBAU a.s.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná, Závodní č. parc. 3145/81, NNK“ v Karvině – Novém Městě na ul. Závodní a Jaroslava Vrchlického.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové zemní kabelové přípojky pro pozemek parcelní číslo (dále p. č.) 3145/81 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Nová přípojka bude napojena ze stávající rozpojovací skříně umístěné na budově č. p. 2430/47 odtud výkopem v travnaté ploše směrem k ul. Jaroslava Vrchlického pod kterou bude dále převedena protlakem (včetně chodníku) ke stávající pojistkové skříně SS100 umístěné ve zděném oplocení v hranici pozemku p. č. 3145/81 v k. ú. Karviná-město, kde bude ukončena.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 915/63, 915/47, 3166/10, 3141/7 a 3145/81 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 915/63, 915/47, 3166/10 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, nženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložení přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace na ul. Jaroslava Vrchlického, umístěné na pozemku p. č. 915/47 (chodník) a 3166/10 v k. ú. Karviná-město. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče a musí být dodržena hloubka uložení s krytím min. 1,0 m. Splnění hloubky uložení požadujeme doložit geodetickým zaměřením.
2. Výkopem poškozené plochy zeleně musí být po dokončení prací řádně upraveny a osety travním semenem.
3. Sdělujeme, že stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příložený zakres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Oznažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do trvaně dělené chráničky (pod komunikací) nebo KOPOFLEX (v travě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při



Jednotlivé přílohy dle katastrálních území

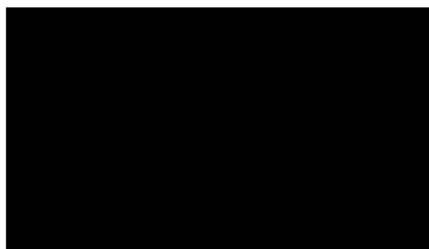
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Tržištěská 2171, 735 04 Zastávka - vých.
 Adresa pro osobní komunikaci: Karlova Streety 216/11, 735 04 Dvůrčák - Frýštát | IČO: 30287534 | DIČ: CZ30287534
 Telefon: 580 387 111 | Fax: 580 390 464 | E-mail: expedice@stat.mesto.karvina.cz | Odbor administrace města | Web: www.karvina.cz

případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. Navrženou stavbou sítě elektronických komunikací dojde k dotčení stávající dešťová kanalizace, která je umístěna na pozemcích p. č. 3166/10 a p. č. 3159/3, oba v k. ú. Karviná-město. Tato dešťová kanalizace zajišťuje odvádění dešťových vod z komunikací na ul. Jaroslava Vrchlického a Havířské. K této stavbě kanalizace nemáme k dispozici žádné zaměření. Z digitálního zaměření jsou patrné pouze kanalizační šachty s poklopy a uliční vpusti. Hloubka uložení kanalizace nám není rovněž známa. Před zahájením stavebních prací je nutno zajistit vytyčení stávající kanalizace.
5. V předmětné lokalitě se nachází stávající kabelové vedení datových sítí, které je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Dle předložené projektové dokumentace dojde ke křížení tohoto kabelu, viz příložený snímek. Nesmí dojít k poškození tohoto kabelu. Před zahájením prací je nutné zajistit jeho vytyčení. V místě křížení je nutné provést ruční výkop.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Pro umístění kabelu do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojezdům mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště provádění stavby, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
10. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
11. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

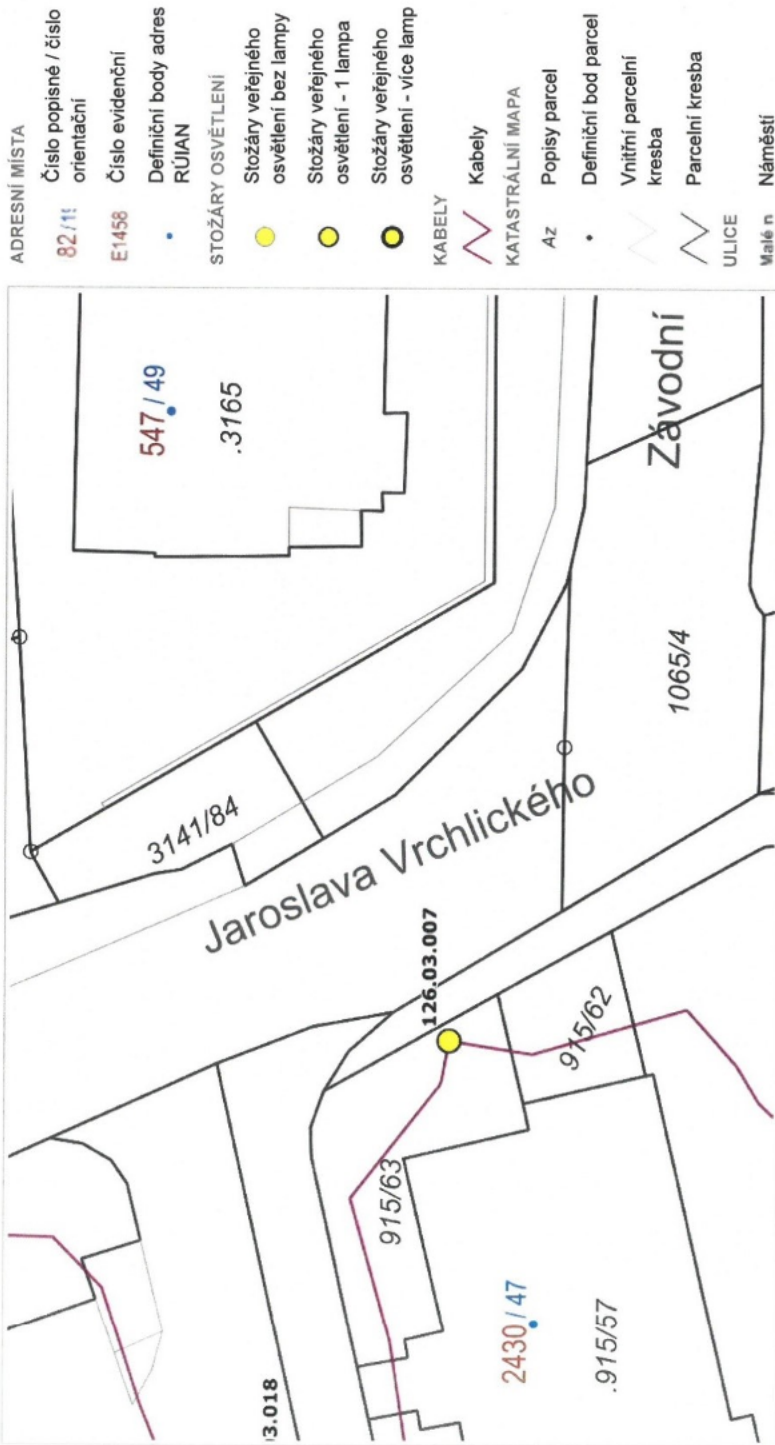
Platnost tohoto vyjádření končí dne 16.04.2022.



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3

16. 4. 2021

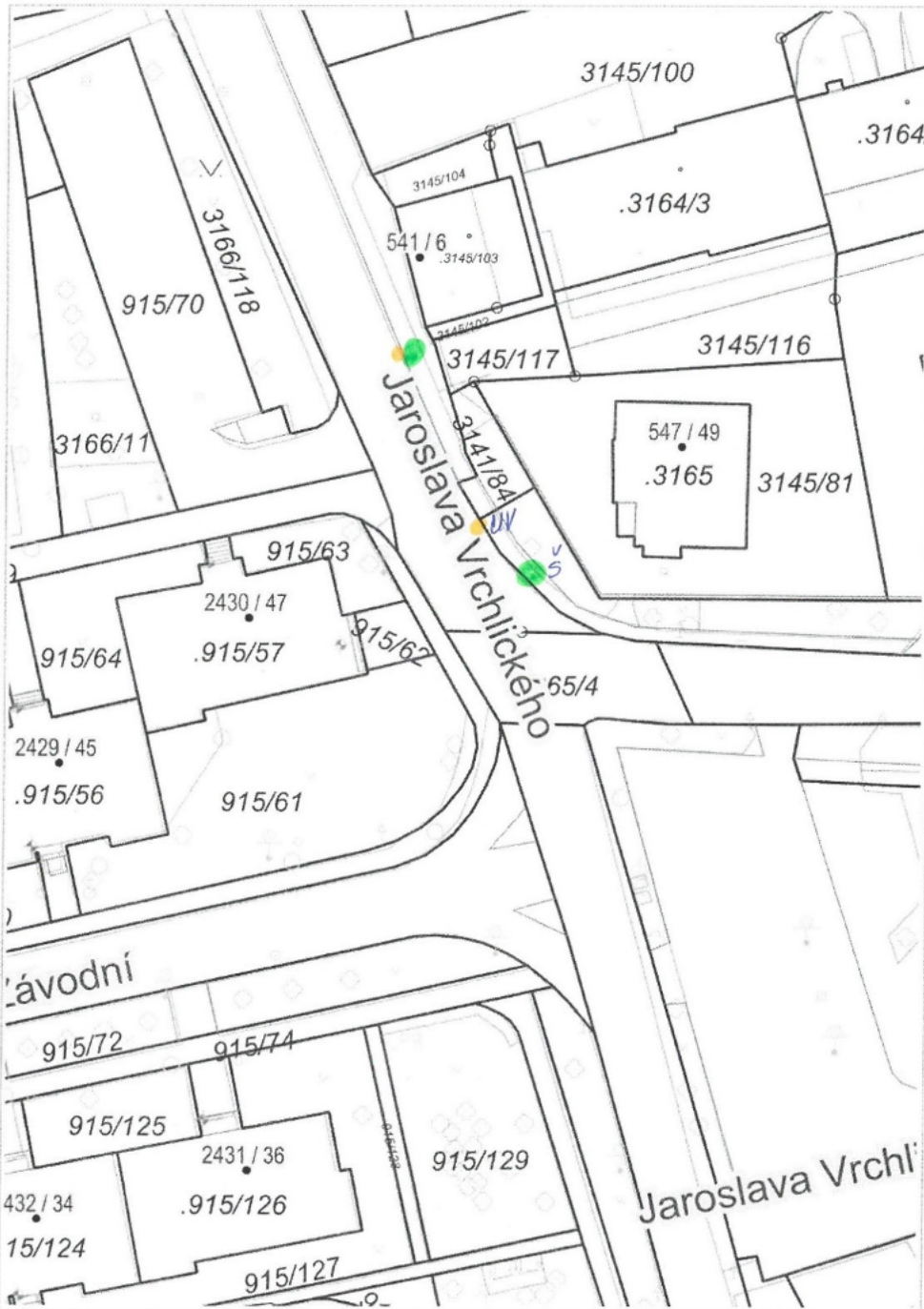


1 : 250



RUIAN, © ČÚZK, Katastr, © ČÚZK

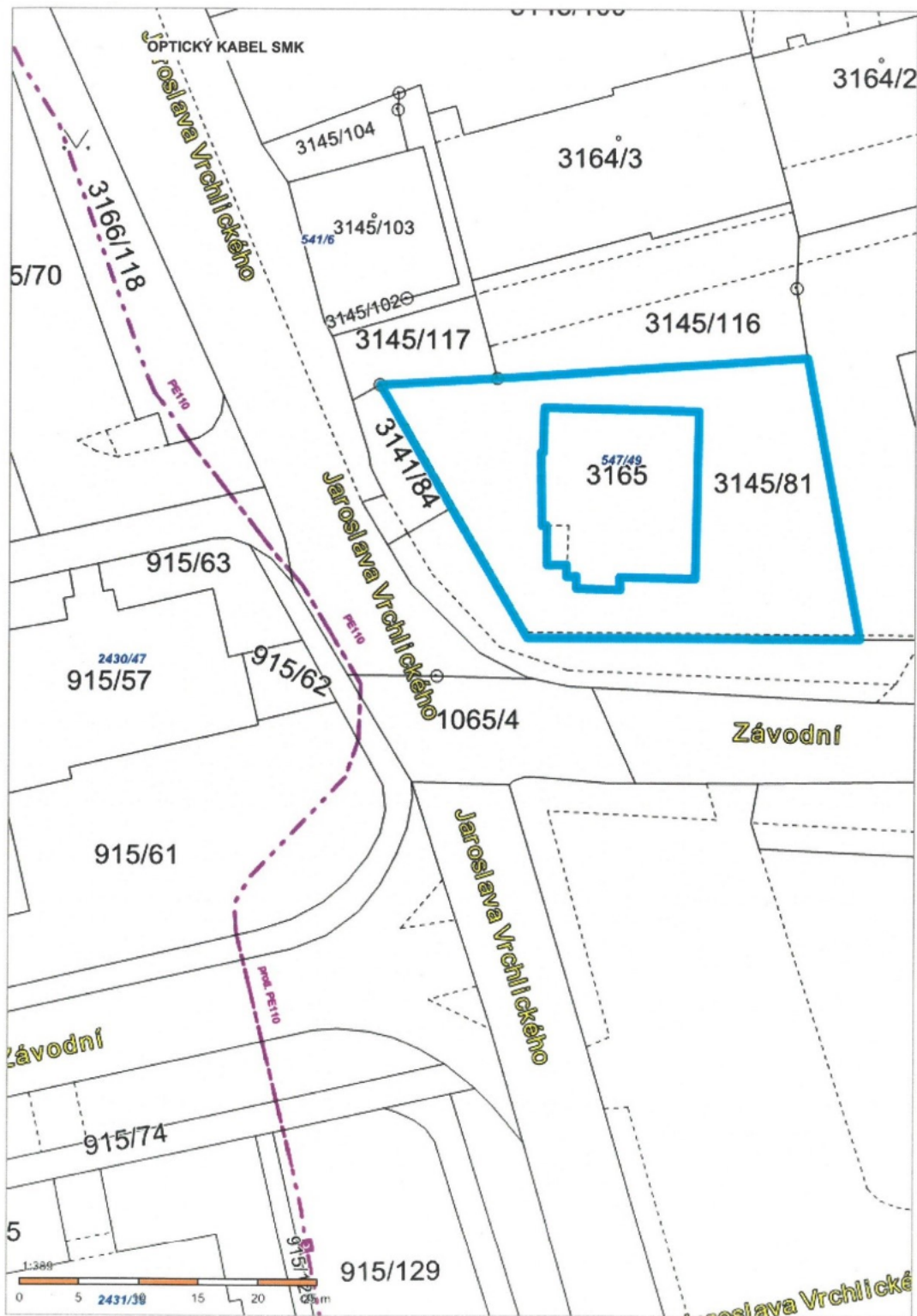
Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

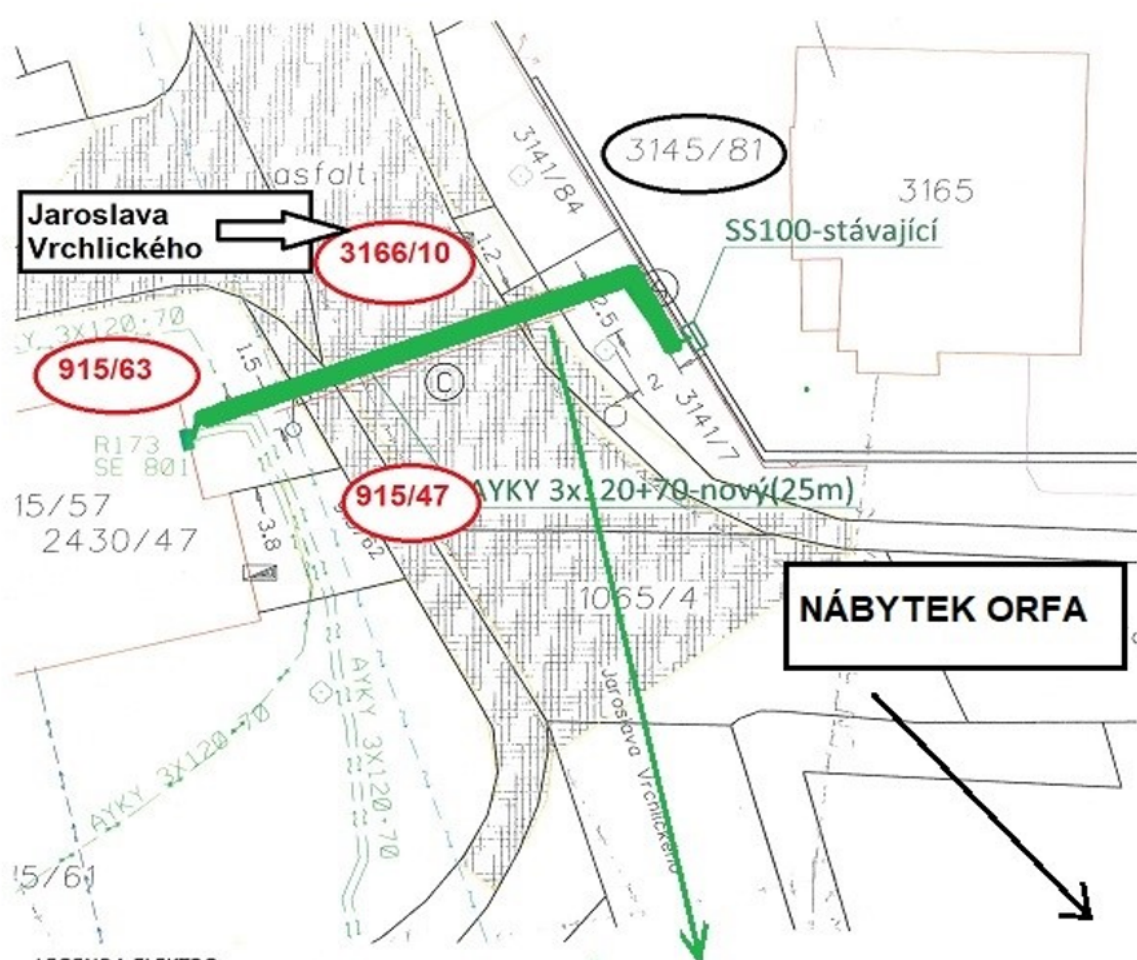


Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

● KANALIZAČNÍ ŠACHTY - PRŮBĚH KANALIZACE
● ULLIČNÍ VPUSTI NENÍ ZNÁM

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
 STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP
LEGENDA SÍŤI:
 Projekt. vedení NN 0,4 kV
 Stávající vedení NN 0,4 kV
 Stávající zemní kabely VO
 Stávající splošková kanalizace
 Hranice parcel
 Oplocení (drátěné)
 Hranice stěrkové komunikace
 Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

ZÁBOR pozemků
 vedení přípojky NNk na částech pozemků p.č. 915/63, p.č.915/47 a p. č. 3166/10 k.ú. Karviná-město

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	T2021/0037	TRABBAU a.s. Lublaňská 1002/9 Praha 2- Vinohrady 120 00
Zpracoval:		Stupeň PD:	DSP	
Ódp. projektant:		Datum:	03/2021	
Název stavby:	Karviná, Závodní č.parc. 3145/81, NNk			Katastrální území: Karviná- město
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IV-12-8020689-1
		Měřítko:	1:250	Formát: A4

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 1407 ze dne 20.05.2020 a č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/...../..... (SB/.....)

(IV-12-8018750/1)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

[REDAKCE]
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502
24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

TRABBAU a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 22805

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

se sídlem:

[REDAKCE]
Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9
PSČ 120 00
2858267

IČ:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1288/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, Mickiewiczova č. parc. 1299/4, NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 1407 ze dne 20.05.2020 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního kabelového vedení NN, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost podzemního kabelového vedení NN spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 1288/5 o délce 14 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 3828-153/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 04. 06. 2020 č. smlouvy MMK/SML/536/2020 (SBB 43/2020) (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 12 bm Kč 2.640,-- bez DPH.
 - Kč 440,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 04. 06. 2020, č. smlouvy MMK/SML/536/2020 (SBB 43/2020) (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 2 bm Kč 880,-- bez DPH
 -
2. DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 4.259,20,-- včetně DPH (slovy: Čtyřitisícedvěšestpadesátdevět korun českých a dvacet haléřů) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit

nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

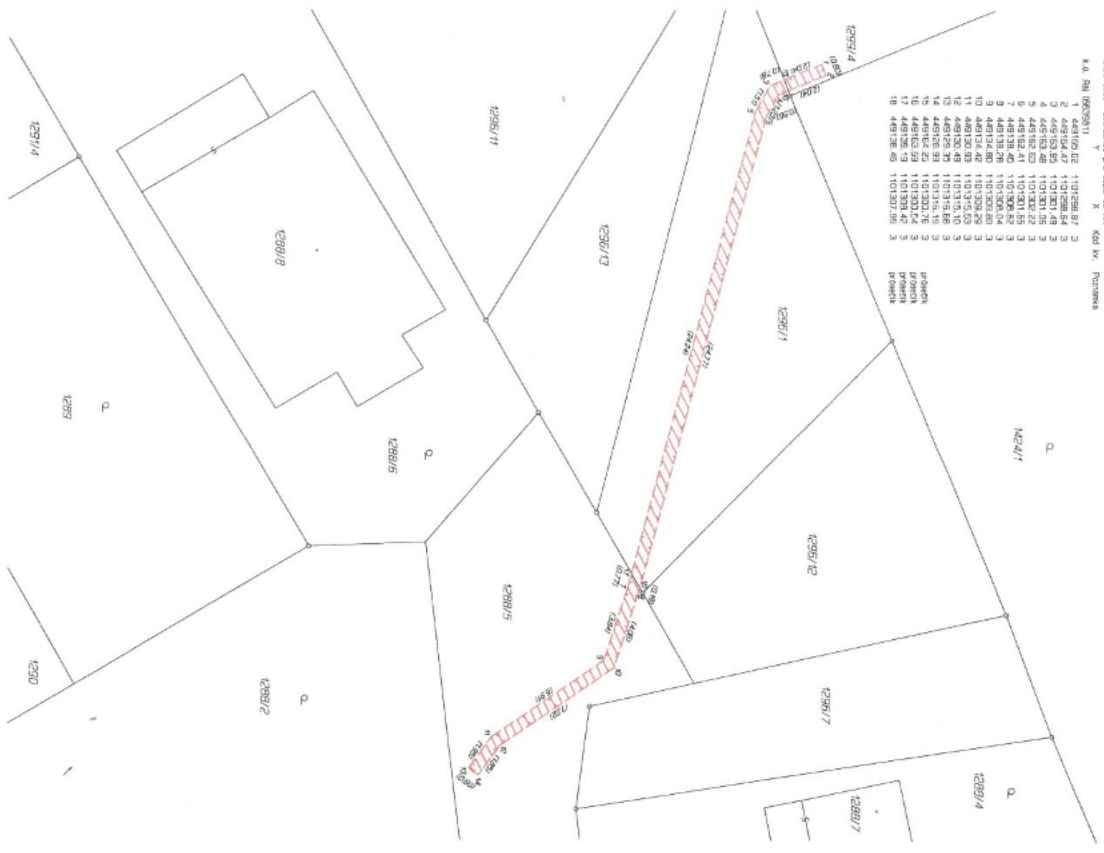
Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


Magistrátu města Karviné
k podpisu oprávněna dle pověření



Strm. ovčáček: 15-1730
 Chyb. bodů: 5
 Svrstevce pro zřet. do: N4
 K.č. RM: 06309311
 Kód IV: Průmysl

1	444702.02	1101298.87	3
2	444702.02	1101298.87	3
3	444702.02	1101298.87	3
4	444702.02	1101298.87	3
5	444702.02	1101298.87	3
6	444702.02	1101298.87	3
7	444702.02	1101298.87	3
8	444702.02	1101298.87	3
9	444702.02	1101298.87	3
10	444702.02	1101298.87	3
11	444702.02	1101298.87	3
12	444702.02	1101298.87	3
13	444702.02	1101298.87	3
14	444702.02	1101298.87	3
15	444702.02	1101298.87	3
16	444702.02	1101298.87	3
17	444702.02	1101298.87	3
18	444702.02	1101298.87	3

Dosažení stavu		Nový stav		Rozdíl stavů	
Číslo parcely	Typ stavu	Číslo parcely	Typ stavu	Číslo parcely	Typ stavu
1298/5	Stavba	1298/5	Stavba	1298/5	Stavba
1296/1	Stavba	1296/1	Stavba	1296/1	Stavba
1296/4	Stavba	1296/4	Stavba	1296/4	Stavba

Druh věcného břemene: díle listiny
 Oprávnění: díle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO

Vymezení rozvahy věcného břemene k číslu pozemku

Vyhovující: Engelen prof. s.r.o.
 Svatopluk Malý, 188 01
 K.č. RM: 78377296, Tel. 777 706 770
 Číslo příjmu: 3828.15372020

Číslo: Kancelář
 K.č. území: RM
 Měřítko: 1:500
 Datum: 2020/12/01

Číslo příjmu: 3828.15372020
 Číslo: Kancelář
 K.č. území: RM
 Měřítko: 1:500
 Datum: 2020/12/01

Číslo příjmu: 3828.15372020
 Číslo: Kancelář
 K.č. území: RM
 Měřítko: 1:500
 Datum: 2020/12/01

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 1315 ze dne 08.04. 2020 a č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]

Datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/...../..... (SB/.....)
(IV-12-8018658/1)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

[redacted]
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupena na základě plné moci
Obchodní firma:
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502
24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

IČ:
DIČ:

[redacted]
Lublaňská 1002/9
PSČ 120 00 Praha - Vinohrady
47195355
CZ109144966

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1624/135, p. č. 1624/136, p. č. 1949/3, p. č. 1949/4 a p. č. 4169, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský

kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná, Žižkova č. parc. 1949/3, NNk“ vybuodoval oprávněný podzemní kabelové vedení NNk včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 1315 ze dne 08.04.2020 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního kabelového vedení NNk, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost podzemního kabelového vedení NNk spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemního kabelového vedení NNk včetně příslušenství, na částech pozemků p. č. 1624/135 o délce 7 bm, p. č. 1624/136 o délce 6 bm, p. č. 1949/3 o délce 1 bm, p. č. 1949/4 o délce 37 bm a p. č. 4169 o délce 3 bm, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6121-79/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 30. 04. 2020 č. smlouvy MMK/SML/362/2020 (SBB 31/2020) (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 51 bm Kč 11.220,-- bez DPH.
 - Kč 440,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 30. 04. 2020, č. smlouvy MMK/SML/362/2020 (SBB 31/2020) (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 3 bm Kč 1.320,-- bez DPH
2. DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 15.173,40,-- včetně DPH (slovy: Patnácttisícjednostosedmdesát tři korun českých a čtyřicet haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....




Dostavní stav		Vlastní právo		Právo užívání		Právo zastavení		Právo držení	
Číslo listu	Číslo vkladu	Číslo listu	Číslo vkladu	Číslo listu	Číslo vkladu	Číslo listu	Číslo vkladu	Číslo listu	Číslo vkladu
1524/136	1524/136	1524/136	1524/136	1524/136	1524/136	1524/136	1524/136	1524/136	1524/136
1548/3	1548/3	1548/3	1548/3	1548/3	1548/3	1548/3	1548/3	1548/3	1548/3
1548/4	1548/4	1548/4	1548/4	1548/4	1548/4	1548/4	1548/4	1548/4	1548/4
4159	4159	4159	4159	4159	4159	4159	4159	4159	4159

Operativní či listiny
Den věcného břemene: právo držení

Číslo bodů souřadnic: 15-73K1
Srazka souřadnic pro zápis do KN: 1524/136, 1548/3, 1548/4, 4159

Číslo bodu	X	Y	Číslo bodu	X	Y
1	480681.00	1100466.43	1	480681.00	1100466.43
2	490680.60	1100466.27	2	490680.60	1100466.27
3	490679.12	1100466.57	3	490679.12	1100466.57
4	490678.54	1100467.27	4	490678.54	1100467.27
5	490678.14	1100467.49	5	490678.14	1100467.49
6	490678.54	1100467.27	6	490678.54	1100467.27
7	490679.12	1100466.57	7	490679.12	1100466.57
8	490680.60	1100466.27	8	490680.60	1100466.27
9	490681.00	1100466.43	9	490681.00	1100466.43
10	480681.00	1100466.43	10	480681.00	1100466.43
11	480681.00	1100466.43	11	480681.00	1100466.43
12	480681.00	1100466.43	12	480681.00	1100466.43
13	480681.00	1100466.43	13	480681.00	1100466.43
14	480681.00	1100466.43	14	480681.00	1100466.43
15	480681.00	1100466.43	15	480681.00	1100466.43
16	480681.00	1100466.43	16	480681.00	1100466.43
17	480681.00	1100466.43	17	480681.00	1100466.43
18	480681.00	1100466.43	18	480681.00	1100466.43
19	480681.00	1100466.43	19	480681.00	1100466.43
20	480681.00	1100466.43	20	480681.00	1100466.43
21	480681.00	1100466.43	21	480681.00	1100466.43
22	480681.00	1100466.43	22	480681.00	1100466.43
23	480681.00	1100466.43	23	480681.00	1100466.43
24	480681.00	1100466.43	24	480681.00	1100466.43
25	480681.00	1100466.43	25	480681.00	1100466.43
26	480681.00	1100466.43	26	480681.00	1100466.43
27	480681.00	1100466.43	27	480681.00	1100466.43
28	480681.00	1100466.43	28	480681.00	1100466.43
29	480681.00	1100466.43	29	480681.00	1100466.43
30	480681.00	1100466.43	30	480681.00	1100466.43
31	480681.00	1100466.43	31	480681.00	1100466.43
32	480681.00	1100466.43	32	480681.00	1100466.43
33	480681.00	1100466.43	33	480681.00	1100466.43

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO

vykonání nového věcného břemene k části pozemků

Výkonání: Emgip pro s.r.o.
Seškol 609
73801 Fryčkův Mlýnský

Číslo přílohy: 6121/19/2020

Číslo: Karviná

Kat. území: Karviná-mládko

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální příloha č. 6121/19/2020
2021.02.15 13:34:31 CET

Číslo vkladu: 2207/04

Číslo vkladu: 4036/2021

Číslo vkladu: 2207/04

Číslo vkladu: 4036/2021

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IV-12-8020362)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Eltrab Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:

05060761

DIČ:

CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2244 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Staré Město 460/27, VNv“ vybudovat zpevněnou plochu - kruhové uzemnění pro nový úsekový odpínač (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost umístění zpevněné plochy- kruhového uzemnění pro nový úsekový odpínač bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy- kruhového uzemnění pro nový úsekový odpínač a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 10 m² po části pozemku 2244 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy- kruhového uzemnění pro nový úsekový odpínač zejména dbát na to, aby

zpevněná plocha- kruhového uzemnění pro nový úsekový odpínač byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy- kruhového uzemnění pro nový úsekový odpínač jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy- kruhového uzemnění pro nový úsekový odpínač jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 2244 o výměře 10 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

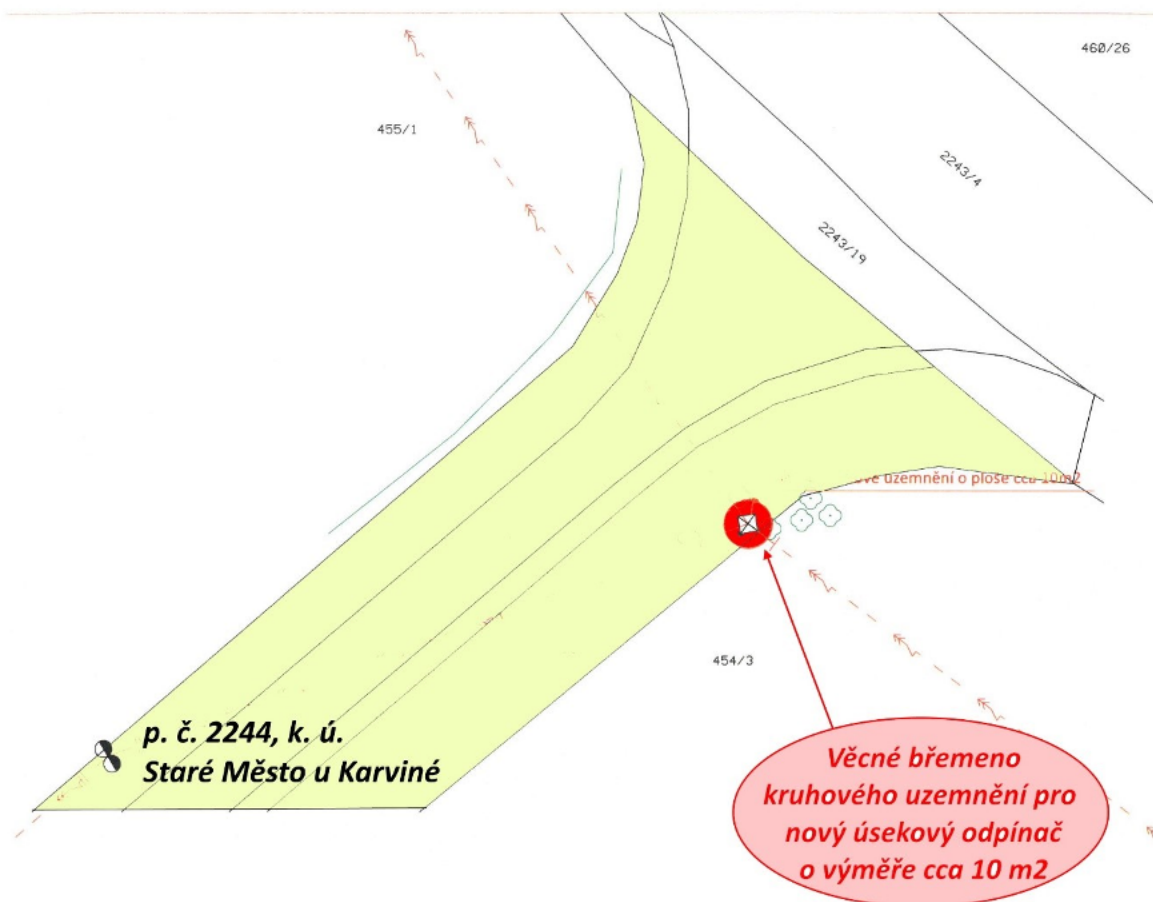
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


**LEGENDA ELEKTRO:**

NOVÉ KRUHOVÉ UZEMNĚNÍ



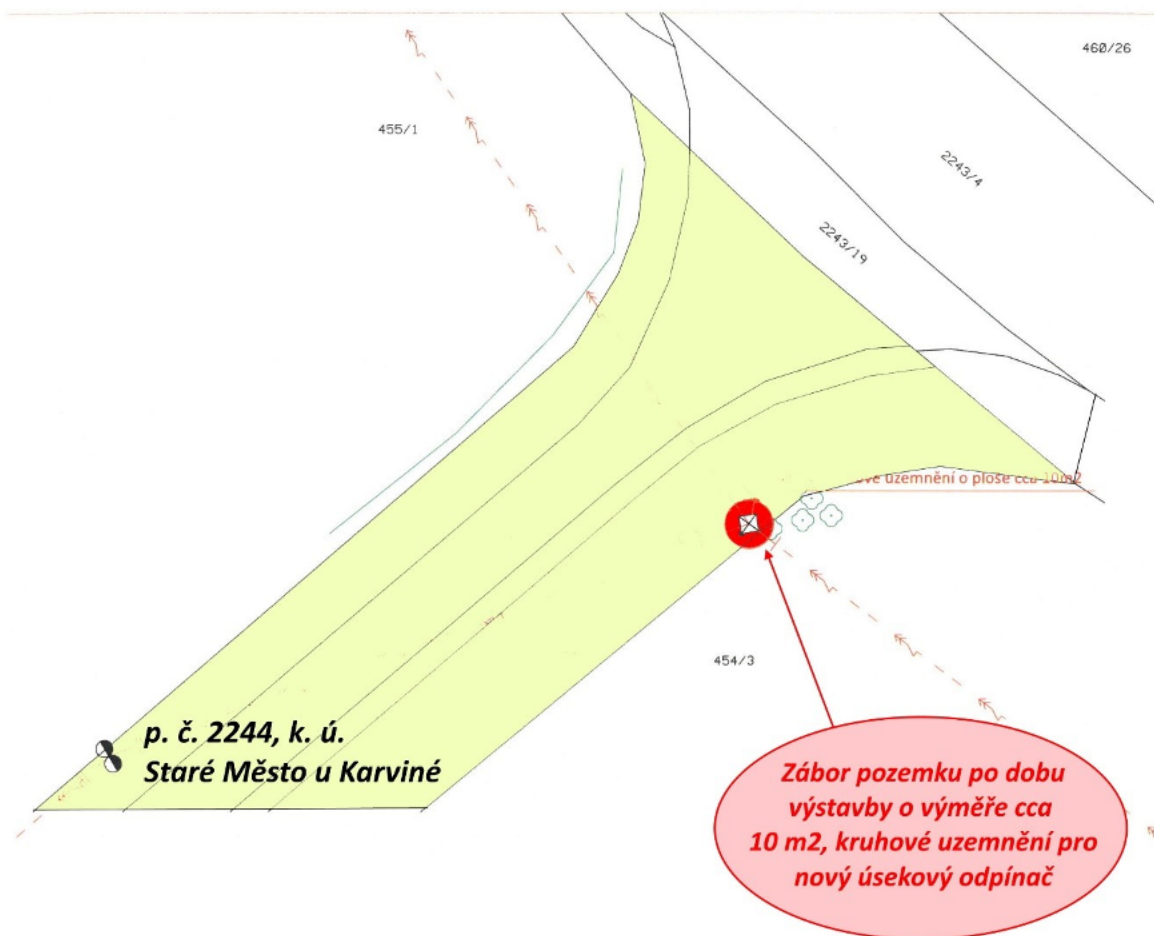
Námrazová oblast: N0 dle ČSN EN 50341-3-19

Větrná oblast: II (25m/s)

Napěťová soustava VN: 3F, 50Hz, 22 kV IT

Ochrana před úrazem el. proudy: VN - živých částí - polohou, izolací. VN - neživých částí, uzemněním

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	E2020/0296	Eltrab Group, s.r.o. Lublaňská 1002/9 Praha 2 120 00
Zpracoval:		Stupeň PD:	DSP	
Odp. projektant:		Datum:	01/2021	
Název stavby:	Karviná, Staré město 460/27, VNv			Katastrální území: Staré Město u Karviné
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IV-12-8020362
			Měřítko: 1:500	Formát: A4



LEGENDA ELEKTRO:

NOVÉ KRUHOVÉ UZEMNĚNÍ



Námrazová oblast: N0 dle ČSN EN 50341-3-19

Větrná oblast: II (25m/s)

Napěťová soustava VN: 3F, 50Hz, 22 kV IT

Ochrana před úrazem el. proudů: VN - živých částí - polohou, izolací. VN - neživých částí, uzemněním

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	E2020/0296	Eltrab Group, s.r.o. Lublaňská 1002/9 Praha 2 120 00
Zpracoval:		Stupeň PD:	DSP	
Odp. projektant:		Datum:	01/2021	
Název stavby:	Karviná, Staré město 460/27, VNv			Katastrální území: Staré Město u Karviné
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IV-12-8020362
			Měřítko: 1:500	Formát: A4


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8020362
 ZE DNE: 28.01.2021

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/024346/2021
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/011779/2021/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 01.03.2021

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly

 zastoupena:
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná-Staré město 460/27, VNV“ v Karviné – Starém Městě u křižovatky ul. Bohumínské a spojky na ul. nám. Ondry Foltýna.

Předložená dokumentace řeší montáž nového bezkomorového úsekového odpínače s ručním ovládním na stávající podpěrný bod č. 75 umístěný na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2244 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné. V rámci instalace odpojovače bude zhotoveno nové uzemnění u sloupu.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 2244 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
2. V případě provádění výkopů v zeleni v okolí sloupu pro uložení uzemnění, je nutné po jejich zásypu provést řádné terénní úpravy.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [redacted].
4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
5. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pořížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

MMKASS10497450



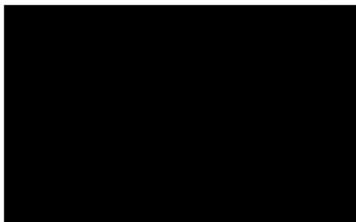
Jednoznačný identifikátor dokumentu

 STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epociatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

6. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
7. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasazených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.03.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 2 / 2

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/.../.... (SBB .../....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne 04. 01. 2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Jan Wolf, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Magistrát města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:
bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 492 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6772 vlastníkem pozemků p. č. 133/8 a p. č. 132/10, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný vybudovat rodinný dům včetně splaškové kanalizační přípojky a zpevněné plochy – sjezdu sloužící pro přístup a příjezd, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření

smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ... ze dne

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 133/8 a p. č. 132/10 (dále též „nemovitosti“), oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě a právo provést stavbu na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedených nemovitostí přejde služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – splaškovou kanalizační přípojku na části pozemku p. č. 492 o délce cca 3 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. Odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 133/8 a p. č. 132/10, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele těchto pozemků.

Služebnost práva umístění stavby - zpevněné plochy – sjezdu, a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 4 m² po části pozemku p. č. 492 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy – sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha – sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 133/8 a p. č. 132/10, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy
 - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy
 - za zřízení služebnosti (zpevněná plocha) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 110,-- bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy
 - za zřízení služebnosti (zpevněná plocha) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

1. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 492 o celkové výměře 10 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednaných v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
3. **Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.**

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně

závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru

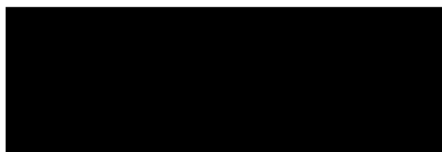
Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

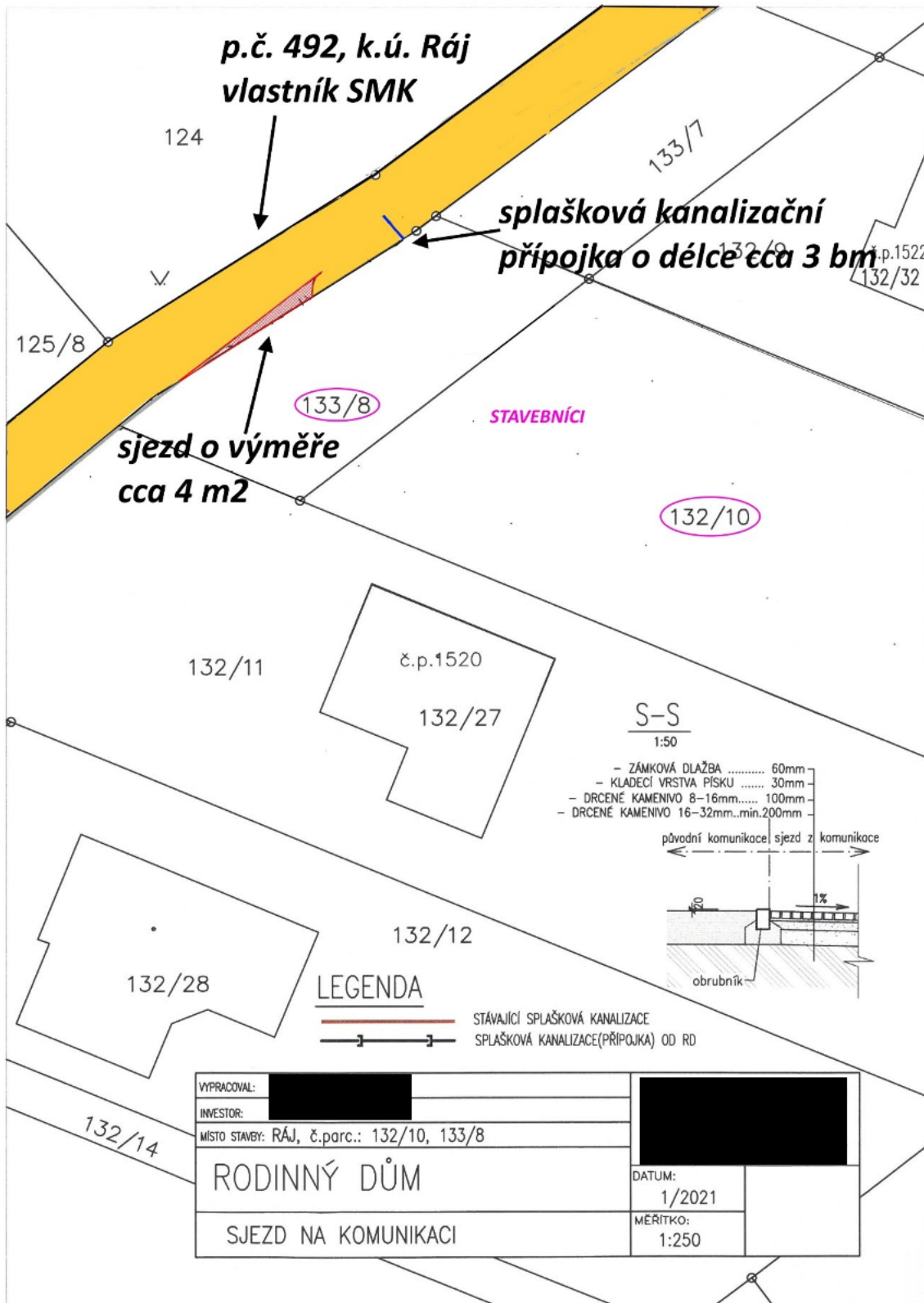
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

18.03.2021

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/045228/2021

SMK/033160/2021/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

2/0

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

19.04.2021

zastoupen:

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Stavba rodinného domu a staveb zajišťujících funkčnost těchto staveb“ na pozemcích parcelní číslo (dále p.č.) 132/10 a 133/8 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj, v Karviné-Ráji na ul. Víšňové.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu a staveb zajišťujících jeho funkčnost – manipulačních ploch a sjezdu z místní komunikace z ul. Víšňové, splaškové kanalizační přípojky včetně napojení na stávající kanalizaci, dešťové kanalizace s akumulační jímkou a vsakovací šachtou, vodovodní přípojky a napojení na přípojku elektřiny. Dům bude dvojpodlažní se sedlovou střechou obdélníkového tvaru. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad umístěný v tělese místní komunikace. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 132/10, 133/8 a 492 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 492 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaši žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemků p. č. 132/10 a 133/8 v k. ú. Ráj samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Víšňové, umístěné na pozemku p. č. 492 v k. ú. Ráj, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník);
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
 - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na účelové komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
2. Souhlasíme s provedením výkopu pro napojení a uložení kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Víšňové, umístěné na pozemku parcelní číslo 492 v k. ú. Ráj. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě přípojky provést zařezáním nejméně ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svíslé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

MMKASS10604537



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Navržený rodinný dům bude napojen novou kanalizační přípojkou na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace, který je umístěn v tělese místní komunikace, umístěné na pozemku p. č. 492 v k. ú. Ráj, na ul. Višňové. Napojení nové kanalizační přípojky z potrubí PVC KG DN 110 - 160 bude provedeno sedlovou odbočkou na stávající kanalizační stoku.

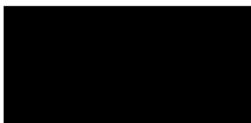
Stávající kanalizační řad (stoka Vb z potrubí Ultra Rib DN 300) na ul. Višňové je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Byl vybudovaný pod názvem stavby „Kanalizace Karviná-Ráj, II. etapa – splašková kanalizace“. Tato kanalizace je provozována společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající stavby splaškové kanalizace, souhlasí s napojením navržené splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad, nebo do stávající kanalizační šachty Š10, za těchto podmínek:

- a) Návrh technického řešení a samotná realizace připojení kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300 PP musí být odsouhlasen provozovatelem kanalizačního řadu.
 - b) Napojení kanalizační přípojky vyžaduje odborné provedení a musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací. Otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby potrubí stoky nebo stěna šachty nebyla poškozena. Napojení musí být vodotěsné.
 - c) Stavbu kanalizační přípojky včetně materiálu na odbočení přípojky hradí investor – vlastník kanalizační přípojky.
 - d) Na kanalizaci lze napojit výhradně splaškové vody. Svod a likvidaci dešťových vod ze střechy domu, dalších objektů, sjezdu a zpevněných ploch je nutno řešit jiným způsobem na pozemku stavebníka.
 - e) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: [REDAKCE] Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.
 - f) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDAKCE]
4. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Pro umístění přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací. Fotodokumentace bude znovu provedena po dokončení prací a opět předána odboru komunálních služeb.

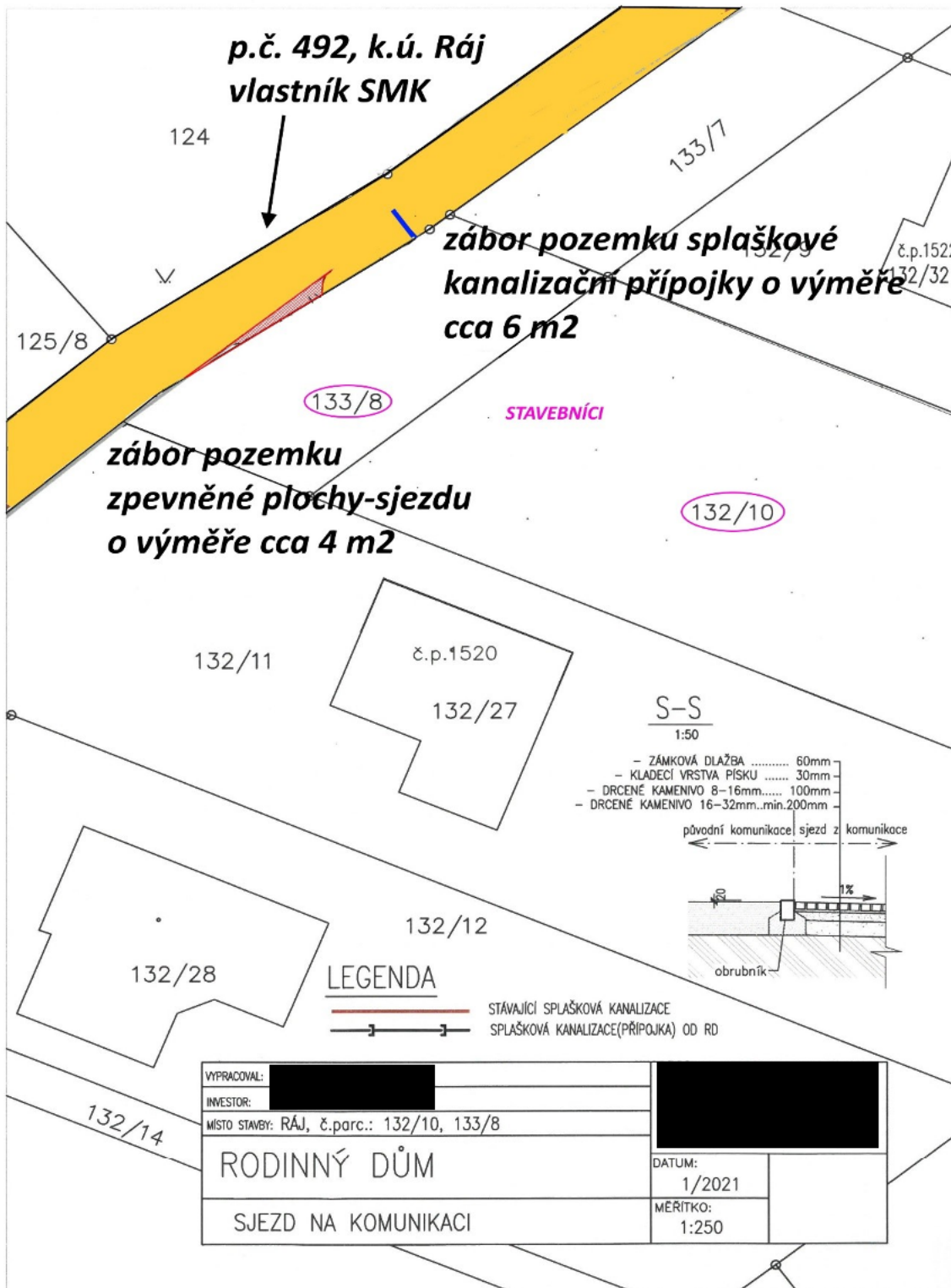
8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště a stavbu, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a opraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Čištění komunikace musí být prováděno průběžně.
9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 19.04.2022

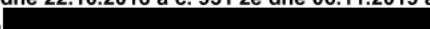


Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 5104 ze dne 22.10.2018 a č. 931 ze dne 06.11.2019 a č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, 
datum: Podpis: _____

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene SML/.../2021. (7700101349 1/VB)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo:

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

značka:

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO:

27295567

DIČ:

CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo:

Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

spisová značka:

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO:

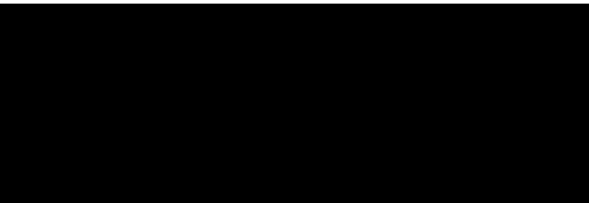
27935311

DIČ:

CZ27935311

zastoupena na základě

plné moci:



dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2864/11 a p. č. 3099/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Karviná-město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského **zařízení „REKO MS Karviná – BRZ Rudé Armády, číslo stavby: 7700101349“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům, tj. k pozemkům p. č. 2864/11 o délce 3 bm, p. č. 3099/1 o délce 48 bm, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6113-540/2020 ze dne 30.01.2021, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 02.02.2021 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene **nepřevyšující** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. MMK/SML/1272/2018 ze dne 30.10.2018 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. MMK/SML/1272/2018 ze dne 12.12.2019 ve výši Kč 200,-- za 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. za 51 bm Kč 10.200,-- bez DPH (slovy: Desettisícdvěstě korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí Kč 10.200,-- základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň Kč 2.142,--. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí Kč 12.342,-- (slovy: Dvanácttisícčtyřicet dva korun českých). Oprávněný se zavazuje uhradit na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Povinný je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy vystavit daňový doklad – fakturu, který bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Daňový doklad – faktura, bude oprávněnému zaslán do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a oprávněný ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.
8. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne

V Ostravě dne

.....


.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
				ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	m ²
2864/11									2864/11		10001			
2865/1									2865/1		9779			
2868/3									2868/3		62			
2888/1									2888/1		62			
3087/2									3087/2		7056			
3087/10									3087/10		7056			
3087/12									3087/12		7056			
3087/13									3087/13		7056			
3087/17									3087/17		7199			
3087/62									3087/62		4983			
3089/1									3089/1		7056			
3091/1									3091/1		4983			
3091/3									3091/3		4983			
3092/1									3092/1		4983			
3099/1									3099/1		10001			
3108/7									3108/7		1184			
3989/6									3989/6		1658			
3989/33									3989/33		1658			

Druh věcného břemene : Právo dle listin

Oprávněný : Dle listin

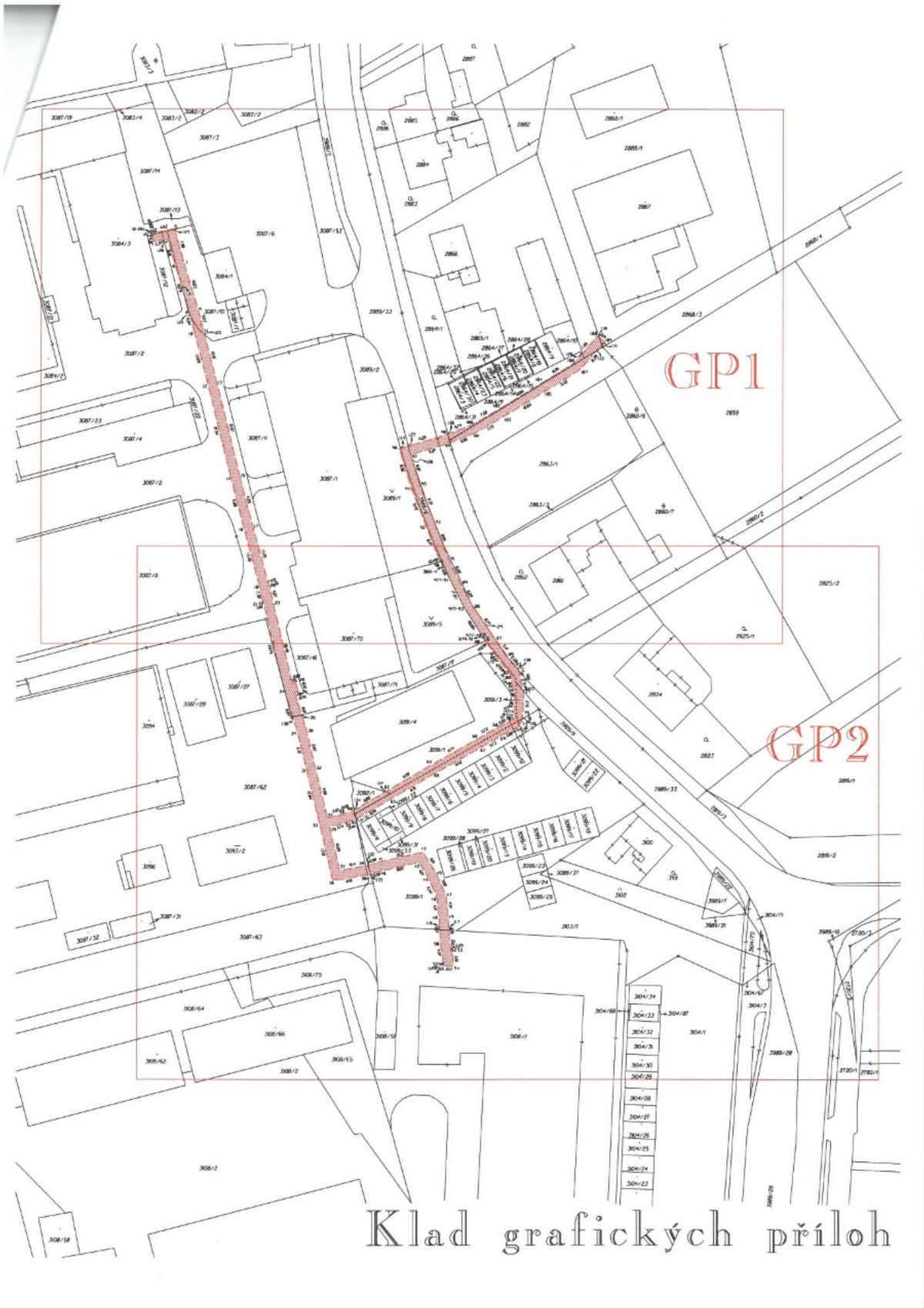
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95
	Dne: 30. leden 2021 Číslo: 540/2020	Dne: 3.2.2021 Číslo: 539/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GIS-STAVINVEX a.s. Bučinská 1733 735 41 Petřvald	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 6113-540/2020	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná ██████████ PGP-148/2021-803 2021.02.02 12:05:09 CET	
Okres: Karviná Obec: Karviná Katastrální území: Karviná-město Mapový list: Bohumín 0-9/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
10-261	451295,13	1099139,25	3			
879-91	451220,26	1099230,79	3			
977-48	451220,73	1099230,19	3			
977-53	451225,06	1099223,39	3			
977 54	451228,48	1099216,70	3			
3661-4	451230,17	1099212,87	3			
1	451295,56	1099140,97	3			dočasně-barvou
2	451295,84	1099139,47	3			dočasně-barvou
3	451295,25	1099138,83	3			dočasně-barvou
4	451292,29	1099140,37	3			dočasně-barvou
5	451290,81	1099138,01	3			dočasně-barvou
6	451290,56	1099146,25	3			dočasně-barvou
7	451288,56	1099145,65	3			dočasně-barvou
8	451287,40	1099156,54	3			dočasně-barvou
9	451285,38	1099155,97	3			dočasně-barvou
10	451286,20	1099161,41	3			dočasně-barvou
11	451284,18	1099160,88	3			dočasně-barvou
12	451283,15	1099173,08	3			dočasně-barvou
13	451281,13	1099172,57	3			dočasně-barvou
14	451277,97	1099194,02	3			dočasně-barvou
15	451275,94	1099193,52	3			dočasně-barvou
16	451274,90	1099205,55	3			dočasně-barvou
17	451272,88	1099205,00	3			dočasně-barvou
18	451271,37	1099218,60	3			dočasně-barvou
19	451269,42	1099217,79	3			dočasně-barvou
20	451269,15	1099218,25	3			dočasně-barvou
21	451270,69	1099221,84	3			dočasně-barvou
22	451270,51	1099221,80	3			dočasně-barvou
23	451268,21	1099222,46	3			dočasně-barvou
24	451265,69	1099241,96	3			dočasně-barvou
25	451263,90	1099240,45	3			dočasně-barvou
26	451263,03	1099240,25	3			dočasně-barvou
27	451262,58	1099242,25	3			dočasně-barvou
28	451263,36	1099242,42	3			dočasně-barvou
29	451262,73	1099251,45	3			dočasně-barvou
30	451260,71	1099250,89	3			dočasně-barvou
31	451260,76	1099259,79	3			dočasně-barvou
32	451258,73	1099259,30	3			dočasně-barvou
33	451257,75	1099272,10	3			dočasně-barvou
34	451255,96	1099270,63	3			dočasně-barvou
35	451255,47	1099272,64	3			dočasně-barvou
36	451254,79	1099284,89	3			dočasně-barvou
37	451253,20	1099282,50	3			dočasně-barvou
38	451246,68	1099283,51	3			dočasně-barvou
39	451247,15	1099281,47	3			dočasně-barvou
40	451243,77	1099282,67	3			dočasně-barvou
41	451244,29	1099280,65	3			dočasně-barvou
42	451235,33	1099280,76	3			dočasně-barvou
43	451234,34	1099278,38	3			dočasně-barvou
44	451233,22	1099284,17	3			dočasně-barvou
45	451231,37	1099283,19	3			dočasně-barvou
46	451231,14	1099288,81	3			dočasně-barvou
47	451229,10	1099288,28	3			dočasně-barvou
48	451230,76	1099292,95	3			dočasně-barvou
49	451228,67	1099292,78	3			dočasně-barvou
50	451230,33	1099299,16	3			dočasně-barvou
51	451228,25	1099298,95	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
52	451227,98	1099301,01	3			dočasně-barvou
53	451227,70	1099300,98	3			dočasně-barvou
54	451227,41	1099304,17	3			dočasně-barvou
55	451229,56	1099304,13	3			dočasně-barvou
56	451229,59	1099303,31	3			dočasně-barvou
57	451229,79	1099303,34	3			dočasně-barvou
58	451252,41	1099269,82	3			dočasně-barvou
59	451251,88	1099271,82	3			dočasně-barvou
60	451250,43	1099269,18	3			dočasně-barvou
61	451249,57	1099271,08	3			dočasně-barvou
62	451242,78	1099264,73	3			dočasně-barvou
63	451241,74	1099266,52	3			dočasně-barvou
64	451232,77	1099258,92	3			dočasně-barvou
65	451231,74	1099260,72	3			dočasně-barvou
66	451222,54	1099253,16	3			dočasně-barvou
67	451221,50	1099254,95	3			dočasně-barvou
68	451217,55	1099250,27	3			dočasně-barvou
69	451216,57	1099252,10	3			dočasně-barvou
70	451214,38	1099248,70	3			dočasně-barvou
71	451213,06	1099250,36	3			dočasně-barvou
72	451214,04	1099248,29	3			dočasně-barvou
73	451212,09	1099249,18	3			dočasně-barvou
74	451213,89	1099247,33	3			dočasně-barvou
75	451211,82	1099247,54	3			dočasně-barvou
76	451213,72	1099242,72	3			dočasně-barvou
77	451211,63	1099242,45	3			dočasně-barvou
78	451214,40	1099240,53	3			dočasně-barvou
79	451212,36	1099240,12	3			dočasně-barvou
80	451214,56	1099238,82	3			dočasně-barvou
81	451212,53	1099238,30	3			dočasně-barvou
82	451214,99	1099237,80	3			dočasně-barvou
83	451213,23	1099236,66	3			dočasně-barvou
84	451216,43	1099236,25	3			dočasně-barvou
85	451214,84	1099234,92	3			dočasně-barvou
86	451220,34	1099230,83	3			dočasně-barvou
87	451217,98	1099230,59	3			dočasně-barvou
88	451223,03	1099223,35	3			dočasně-barvou
89	451226,04	1099217,88	3			dočasně-barvou
90	451230,64	1099212,99	3			dočasně-barvou
91	451228,63	1099212,45	3			dočasně-barvou
92	451233,79	1099204,84	3			dočasně-barvou
93	451231,86	1099204,09	3			dočasně-barvou
94	451237,26	1099196,09	3			dočasně-barvou
95	451235,30	1099195,40	3			dočasně-barvou
96	451239,84	1099187,50	3			dočasně-barvou
97	451237,27	1099188,85	3			dočasně-barvou
98	451229,00	1099184,23	3			dočasně-barvou
99	451228,34	1099186,17	3			dočasně-barvou
100	451223,64	1099182,23	3			dočasně-barvou
101	451222,76	1099184,08	3			dočasně-barvou
102	451217,09	1099178,41	3			dočasně-barvou
103	451216,05	1099180,17	3			dočasně-barvou
104	451208,04	1099172,86	3			dočasně-barvou
105	451206,98	1099174,59	3			dočasně-barvou
106	451200,39	1099168,15	3			dočasně-barvou
107	451199,05	1099169,72	3			dočasně-barvou
108	451195,18	1099162,09	3			dočasně-barvou
109	451193,59	1099163,36	3			dočasně-barvou
110	451194,83	1099162,37	3			průsečík
111	451194,23	1099164,12	3			průsečík
112	451195,46	1099165,54	3			průsečík

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
113	451211,73	1099242,14	3			průsečík
114	451239,59	1099187,42	3			průsečík
115	451218,31	1099233,65	3			průsečík
116	451211,96	1099248,38	3			průsečík
117	451228,44	1099296,10	3			průsečík
118	451230,55	1099295,98	3			průsečík
119	451290,76	1099138,17	6			průsečík
120	451293,14	1099140,52	6			průsečík
121	451289,00	1099151,33	6			průsečík
122	451287,14	1099157,59	6			průsečík
123	451283,91	1099161,90	6			průsečík
124	451242,94	1099264,82	6			průsečík
125	451198,56	1099166,02	3			průsečík
126	451228,86	1099184,18	3			průsečík
127	451237,82	1099186,89	3			průsečík
128	451236,87	1099190,19	3			průsečík
129	451220,64	1099226,78	3			průsečík
130	451212,92	1099237,39	6			průsečík
131	451249,48	1099271,03	3			průsečík
132	451246,74	1099281,36	3			průsečík
133	451246,21	1099283,38	3			průsečík
134	451249,97	1099268,91	6			průsečík
135	451261,77	1099247,49	6			průsečík
136	451263,80	1099248,02	6			průsečík



Klad grafických příloh





Grafická příloha č.1

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

chváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum : Podpis :

Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/...../

I.

Smluvní strany

1. 1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04. 01. 2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "budoucí pronajímatel")

1.2. BeePartner a.s.

zastoupena:,
se sídlem: nám. Svobody 527, Lyžbice 739 61 Třinec
IČ: 035 89 277
DIČ: CZ03 89 277

(dále jen "budoucí nájemce")

(subjekty sub. 1. 1. a sub. 1.2 dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

II.

Předmět smlouvy

2.1. Budoucí pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 34, Masarykovo nám., Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku p. č. 199 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsáno na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,

Katastrální pracoviště Karviná. Na základě uvedeného je budoucí pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít po vyzvání ze strany budoucího pronajímatele Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva o nájmu“), která je přílohou č. 1 této smlouvy, a jejímž předmětem bude pronájem nebytového prostoru o výměře cca 36 m² v 1. nadzemním podlaží nemovitosti uvedené v odst. 2.1 této smlouvy, a to ve lhůtě 15 dnů poté, co bude budoucímu nájemci doručena písemná výzva budoucího pronajímatele k jejímu uzavření.

Budoucí pronajímatel se zavazuje písemnou výzvou k uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, která je přílohou č. 1 této smlouvy zaslat budoucímu nájemci 2 měsíce před předpokládaným termínem dokončením rekonstrukce budovy specifikované v odst. 2.1 této smlouvy, který je stanoven na leden 2022.

2.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

2.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2.8 Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy o smlouvě budoucí je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.

2.9 Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou o smlouvě budoucí jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím pronajímatelem tím, že budoucímu pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání

2.10 Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě o smlouvě budoucí výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy o smlouvě budoucí je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

2.11 Tato smlouva o smlouvě budoucí byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý

má platnost originálu, z nichž jedno obdrží budoucí pronajímatel a jedno budoucí nájemce.

2.12 Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 - Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání

V Karviné dne:

V dne:

Budoucí pronajímatel:

Budoucí nájemce:

.....

.....

Příloha č. 1

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání č. MMK/SML/..... /.....

Článek 1 Smluvní strany

1. 1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:, primátorem města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněna na základě

pověření ze dne

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 10006-18308791/0100

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. BeePartner a.s.

zastoupena:,

se sídlem: nám. Svobody 527, Lyžbice 739 61 Třinec

IČ: 035 89 277

DIČ: CZ03 89 277

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub. 1.1 a sub. 1.2 dále též označovány společně jako "strany této smlouvy")

neb "smluvní strany ") se dohodly na této Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 34, Masarykovo nám., Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku p. č. 199 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsáno na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru o výměře m² v 1. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu je znázorněn na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván, je informační a prezentační činnost integrovaného plánu a projektů Karviná všemi deseti (dále jen „Karviná všemi deseti“), plánování a projektová příprava v rámci Karviná všemi deseti a provozování kontaktního poradenského centra pro podnikatele v rámci projektu Karviná všemi deseti.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu.

2.6 Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je stanoveno v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem platnými ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostoru sloužícího podnikání. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „evidenční list“). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem..... Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 15. dne měsíce, za který se platí nájemné.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy na služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním listu. Služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájmného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájmného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno vždy ke dni 01.02 příslušného roku nájmního vztahu změnou na evidenčním listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v nově vyhotoveném evidenčním listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Předmět nájmu je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) a provoz včetně revizí a oprav je povinen si nájemce zajistit a uhradit ve vlastní režii.

7.4. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.5. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.6. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.8. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede

odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena druhé smluvní straně. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční list
č. 2. Situační snímek

V Karviné dne:

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Příloha č. 1

Evidenční list

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/...../2021

Nájemce:

....., sídlo:

IČ:

DIČ: pouze v případě, že je nájemce plátcem DPH

Předmět nájmu:

Nebytové prostory o celkové výměře m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. na ulici v Karviné-Fryštátě.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m²)	Sazba (Kč/m²/měsíc)	Celkem (Kč)
1. nadzemní podlaží			
		150,00	
		150,00	
		150,00	
Měsíční nájemné			

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů (uvést v případě, že nájemce je plátcem DPH).

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Nájemné bude hrazeno na základě

daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Výše vyčíslené zálohy na služby spojené s nájmem nebytového prostoru včetně DPH.

Poskytovaná služba	Výše zálohy
Teplo	
Teplá užitková voda	
Vodné a stočné	
Roční zálohy celkem	
Měsíční záloha	

Služby spojené s nájmem nebytového prostoru bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné, a to na základě platebního kalendáře, který bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající kalendář nahrazen novým platebním kalendářem.

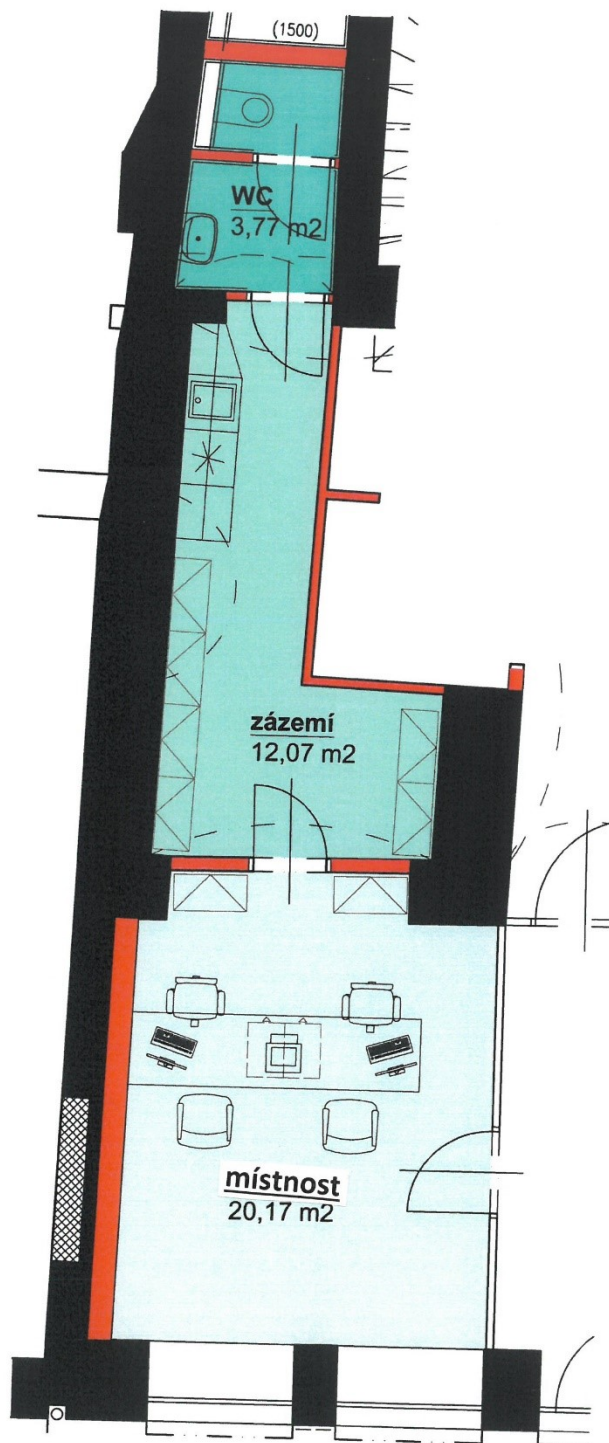
Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat, a to do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 21 dnů od vystavení daňového dokladu.

Zálohy na služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového



NÁJEMNÍ PROSTOR ČP. 34 V KARVINĚ

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Příloha č. 2 Knihovního řádu Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace

Ceník

1. Registrace uživatelů

1. 1 Registrační poplatky

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
<i>registrační poplatky na dobu 12 měsíců</i>	
Dospělí nad 16 let	200 Kč
Studenti (po předložení studentského průkazu)	150 Kč
Děti od 6 do 16 let, důchodci (i plně invalidní), držitelé průkazu TP, ZTP, ZTP/P	70 Kč
Děti do 5 let včetně, důchodci nad 70 let s trvalým pobytem v Karviné	zdarma
Rodinná registrace	350 Kč
Právníkové osoby	400 Kč
Lázeňští hosté po dobu lázeňského pobytu	35 Kč
Prezenční uživatel (registrace pouze k prezenčním výpůjčkám periodik)	20 Kč
<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Vystavení karty pro uživatele PC	5 Kč

2. Výpůjční služby

2. 1 Absenční půjčování

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
registrovaný uživatel	zdarma
absenční půjčování čteček e-knih	kauce 1 000 Kč

2. 2 Prezenční půjčování a prezenční služby

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
registrovaný uživatel	zdarma

neregistrovaný uživatel:	
vyžádání knihovního fondu (knih, časopisů a jiných dokumentů)	10 Kč
neregistrovaný uživatel:	
zodpovídání dotazů s vyhledáváním na internetu a EIZ	30 Kč/dotaz

2. 3 Upomínky

<i>Ceny nejsou předmětem DPH</i>	
poplatek z prodlení (následující den po uplynutí výpůjční doby)	5 Kč
1. upomínka (po 7 dnech od uplynutí výpůjční doby)	35 Kč
2. upomínka (po 21 dnech od uplynutí výpůjční doby)	70 Kč
3. upomínka (po 35 dnech od uplynutí výpůjční doby)	130 Kč
upomínací dopis (po 49 dnech od uplynutí výpůjční doby)	200 Kč

Poplatek z prodlení, 1. a 2. upomínka jsou zasílány e-mailem, sms. 3. upomínka a upomínací dopis poštou.

2. 4 Rezervace

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
rezervace dokumentu z OPAC RKK – cena za 1 ks	10 Kč

2. 5 Náhrady škod

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
při poškození čárového kódu	10 Kč
při ztrátě nebo poškození knihovní jednotky/deskové hry/didaktické pomůcky	cena knihovní jednotky/deskové hry/didaktické pomůcky +100 Kč
při ztrátě nebo poškození periodika	cena periodika +50 Kč
při ztrátě nebo poškození průkazu	5 Kč
při poškození RFID kódu	20 Kč
při poškození bezpečnostní pásky	10 Kč
při ztrátě nebo poškození čtečky e-knih	cena čtečky e-knih + 100 Kč
poškození obalové folie u knihovní jednotky	10 Kč

3. Meziknihovní služby

3. 1 Meziknihovní výpůjční služba

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
manipulační a poštovní náklady za 1 vyřízený požadavek	70 Kč/ks

3. 2 Mezinárodní meziknihovní výpůjční služba

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
zapůjčení dokumentu zprostředkovaně – uživatel hradí zajištění dodání každé 1 publikace ze zahraničí (Evropa s výjimkou Britské knihovny)	300 Kč
zapůjčení dokumentu zprostředkovaně – uživatel hradí za zajištění dodání každé 1 publikace ze zahraničí (mimoevropské země a Britská knihovna) zprostředkující knihovně	500 Kč
+manipulační a poštovní náklady za 1 vyřízený požadavek	70 Kč

4. Reprografické služby

4. 1 Kopírování a skenování dokumentů

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
černobílé kopírování jednostranné A4	2 Kč
černobílé kopírování oboustranné A4	4 Kč

černobílé kopírování jednostranné A3	4 Kč
černobílé kopírování oboustranné A3	8 Kč
skenování 1 stránka (neregistrovaný uživatel)	2 Kč
skenování 1 stránka (registrovaný uživatel)	zdarma
barevné kopírování jednostranné A4	15 Kč
barevné kopírování oboustranné A4	30 Kč
barevné kopírování jednostranné A3	30 Kč
barevné kopírování oboustranné A3	60 Kč

4. 2 Tiskové výstupy

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
tisk černobílý text	3 Kč/stranu
tisk s barevným textem	6 Kč /stranu
tisk s černobílým obrázkem	15 Kč/stranu
tisk s barevným obrázkem	18 Kč/stranu

4.3 Laminování

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
do formátu A4 (210x297 mm)	20 Kč

5. Informační služby

5. 1 Rešeršní služby

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
základní poplatek při zadání rešerše	50 Kč
poplatek za 1 vyhledanou informaci (1 nalezený záznam)	5 Kč
poplatek za práci s databázemi (za každých 30 min)	30 Kč
poplatek za vyhledávání v síti Internet (za každých 30 min)	25 Kč

6. Elektronické služby

6. 1 Webhosting

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
webhosting pro klienty Infoservisu	75 Kč/měsíc
zahrnuje hosting na doméně 3. nebo 2. řádu, lze použít skripty PHP3, PHP4, PHP5	

6. 2 Databáze MySql

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
pro klienty Infoservisu	50 Kč/měsíc

7. Kurzovné

7.1 Kurzy počítačové gramotnosti

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Internet; Základy práce na PC	100 Kč/kurz (5 lekcí)

7. 2 Kurz trénování paměti

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Kurz trénování paměti	200 Kč/kurz (5 lekcí)

8. Knihařské práce

8.1 Všeobecné podmínky

Ceny uvedené v ceníku se rozumějí za běžné knihařské práce, ceny jsou uvedeny včetně základní sazby DPH.

Zakázky budou vyhotoveny do 10 kalendářních dnů.

Vyhotovení zakázky do dvou pracovních dnů se započítává přírážka 50 % k ceně.

Vyhotovení zakázky do 24 hodin se započítává přírážka 100 % k ceně.

Konečná cena bude se zákazníkem předem projednána.

8.2 Drobné knihařské práce

Knihařský tisk	diplomové práce	10 Kč za řádek
	ostatní vazby	20 Kč za řádek
Nalepení papírové obálky na desku		10 Kč za kus
Nalepení plátěné kapsy na desku		30 Kč za kus
Nalepení ex librisu		3 Kč za ks
Přípevnění rožků		5 Kč za ks

Prošívání motouzem		2 Kč za složku
Vložení jednotlivých listů		10 Kč za list
Drobná oprava knihy		40–60 Kč

8.3 Pevná knihařská vazba

Cena obsahuje výrobu desky, šití nebo prošíání vazby. Cena může být navýšena např. o knihařský tisk a větší počet složek na šití.

	Formát A5	Formát A4	Formát A3
Vazba prošíaná	od 145 Kč	od 165 Kč	od 230 Kč
Vazba šitá	od 155 Kč	od 185 Kč	od 250 Kč
<i>Cena za sbírky zákonů je za výrobu desek, prošíání jednotlivých složek a za knihařský tisk. Cena je konečná.</i>			
Sbírky zákonů			380 Kč

8.4 Vazba diplomových prací

Cena za diplomovou práci od 150 Kč (výroba desek + 3 řádky knihařského tisku). Cena se může navýšit např. o vlepění papírové obálky nebo přirážku za rychlejší vyhotovení.

Výroba desek	120 Kč za kus
Knihařský tisk	10 Kč za řádek
Papírová obálka	10 Kč za kus
Plátěná kapsa	30 Kč za kus

8.5 Vazba volných listů do desek na šrouby

Cena obsahuje výrobu a potažení desek, děrování a sešroubování desek a listů. Cena může být navýšena např. o knihařský tisk, šrouby a výrobu hřbetu.

	Formát A5	Formát A4	Formát A3
2 šrouby	od 145 Kč	od 155 Kč	od 175 Kč
3 šrouby	od 155 Kč	od 175 Kč	od 185 Kč
4 šrouby	od 175 Kč	od 185 Kč	od 205 Kč
Desky z dvojité lepenky na kroniky			250 Kč

8.6 Brožovaná vazba

Cena obsahuje zestohování, zaklizení a oříznutí brožury, vlepění obálky a olemování hřbetu

Brožura	60 Kč
---------	-------

8.7 Kroužková vazba

Cena obsahuje zestohování včetně obálky z PVC a vložení do hřbetu

1–100 listů	40 Kč
-------------	-------

101–150 listů	50 Kč
151 a více listů	60 Kč

8.8 Výroba krabic

Cena obsahuje výrobu krabice z lepenky a potažení plátnem nebo koženkou. Cena je za délku jedné strany. Například krabice o rozměrech 30x20x10 = 40 Kč + 30 Kč + 20 Kč = 90 Kč, bez víka.

Potahované krabice koženkové	
Rozměr do 10 cm	20 Kč
Rozměr do 11–20 cm	30 Kč
Rozměr do 21–30 cm	40 Kč
Rozměr do 31–40 cm	50 Kč
Rozměr do 41–50 cm	60 Kč
Rozměr do 51–60 cm	70 Kč
Rozměr do 61–70 cm a více	80 Kč
Víko na krabici	od 30–100 Kč
Krabice s krčkem	cena krabice + 60 Kč
Lepenková krabice bez potažení	od 40–100 Kč

Potahované krabice plátnem	
Rozměr do 10 cm	30 Kč
Rozměr do 11–20 cm	40 Kč
Rozměr do 21–30 cm	50 Kč
Rozměr do 31–40 cm	60 Kč
Rozměr do 41–50 cm	70 Kč
Rozměr do 51–60 cm	80 Kč
Rozměr do 61–70 cm a více	90 Kč
Víko na krabici	od 30–100 Kč
Krabice s krčkem	cena krabice + 60 Kč

8.9 Paspertování obrazů

Cena včetně základní sazby DPH. Sklo není započítáno v ceně. Cena je za délku jedné strany, které se sčítají. Například hluboká pasparta o rozměrech 25x35 s nalepením obrazu a závěsem = 50 Kč + 55 Kč + 20 Kč + 6 Kč = 131 Kč

druh pasparty	do 20 cm	do 21–30 cm	do 31–40 cm	do 41–50 cm	do 51–60 cm	do 61–70 cm a více
obyčejná	20 Kč	25 Kč	30 Kč	35 Kč	40 Kč	45 Kč
polohrubá	35 Kč	40 Kč	45 Kč	50 Kč	55 Kč	60 Kč
hluboká	45 Kč	50 Kč	55 Kč	60 Kč	65 Kč	70 Kč
lemování pod sklo	25 Kč	30 Kč	35 Kč	40 Kč	45 Kč	50 Kč
<i>Cena se počítá od delší strany:</i>						
nalepení obrazu	10 Kč	15 Kč	20 Kč	25 Kč	30 Kč	35 Kč
plátno úprava	50 Kč	55 Kč	60 Kč	70 Kč	85 Kč	100 Kč
závěs	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč

9. Ostatní služby

9. 1 Vlastivědné vzdělávací exkurze a besedy

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
děti a mládež do 18 let	10 Kč/osoba
dospělí nad 18 let	20 Kč/osoba

9. 2 Vstupné do GALERIE POD VĚŽÍ

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Dospělí nad 18 let	5 Kč
Děti a mládež do 18 let	2 Kč

9. 3 Filmový klub

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
Průkaz FK	60 Kč
<i>Průkaz opravňuje ke koupi zlevněné vstupenky</i>	
Vstupné (členové FK)	50 Kč

Vstupné (ostatní návštěvníci FK)	70 Kč
----------------------------------	-------

9. 4 Projekt Film a škola

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>		
1. plný program	1 celý cyklus (4 + 1 prémiová projekce)	90 Kč
2. program	3 projekce	80 Kč
3. program	2 projekce	65 Kč
4. program	1 projekce	30 Kč

Vstupenka ke každému předplacenému programu bude následně sloužit i jako průkazka do karvinského Filmového klubu.

9. 5 Filmové promítání pro MŠ, ZŠ a školní družiny

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
Vstupné – děti	30 Kč

9. 6 Zboží na prodej

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Placka 32 mm	14 Kč
Placka 44 mm	16 Kč
Placka 58 mm	17 Kč
Placka srdce	18 Kč
Placka ovál	17 Kč
Cyklozámek	120 Kč
Týmová vizitka	15 Kč
Turistická vizitka	12 Kč
Karta TSRC dospělá	85 Kč
Karta TSRC dětská	70 Kč
Publikace Pověsti Karvinska	60 Kč
Kniha Šikmý kostel 1. díl	300 Kč
Kniha Šikmý kostel 2. díl	350 Kč
Komiks o Karviné	35 Kč
Lesní kostely: Tajná bohoslužebná místa v Těšínském Slezsku	50 Kč
Časopis Zwrot	30 Kč
Kalendarz Śląski	150 Kč
Kniha Sękaci ludzie	190 Kč
Kniha Blizna	245 Kč
Kniha Trzecia terapia	270 Kč
Kniha Organista z martwej wsi	260 Kč
Knižní obal látkový	140 Kč

Pohlednice	5 Kč
Pohlednice Pidífrk	15 Kč
Pohlednice elipsa	7 Kč
Pohlednice knihovna	12 Kč
Bavlněná taška s logem	49 Kč
Igelitová taška s logem	10 Kč
Mapa Karviné	60 Kč
Propiska kovová MFK Karviná	30 Kč
Klíčenka gumová MFK Karviná	70 Kč
Znak klubu závěsný MFK Karviná	70 Kč
Minidresík MFK Karviná	90 Kč
Otvírák MFK Karviná	100 Kč
Hrnek grafika MFK Karviná	150 Kč
Kšiltovka MFK Karviná	150 Kč
Šála MFK Karviná	200 Kč
Tričko Polo MFK Karviná	350 Kč

9. 7 Propagační materiál – zakázková výroba placek (buttonů) vč. tisku motivu

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>			
	<i>1–50 ks</i>	<i>51–200 ks</i>	<i>200 a více kusů</i>
Placka 32 mm	14 Kč	10 Kč	7 Kč
Placka 44 mm	16 Kč	12 Kč	8 Kč
Placka 58 mm	17 Kč	14 Kč	10 Kč
Placka srdce	18 Kč	14 Kč	10 Kč
Placka ovál	17 Kč	14 Kč	10 Kč

Termín dodání: dohodou, max. 7 pracovních dnů

9. 8 Eurosložka

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
eurosložka	2 Kč

9. 9 Obalování knih – cena za 1 kus

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Formát do A5	10 Kč
Větší formáty a atypické	15 Kč

Termín dodání: dohodou, max. 7 pracovních dnů

Vysvětlivky zkratk:

RKK – Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

KŘ – Knihovní řád

OPAC (Online public access catalog) – on-line veřejně přístupný knihovní katalog

EIZ – elektronické informační zdroje

ES – elektronické služby

TSRC – Těšínské Slezsko Region Card

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu města
vedená pod č. SML/0882/2021

I.
SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel: statutární město Karviná
Zastoupen: primátorem města panem Ing. Janem Wolfem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Číslo účtu: 27-1721542349/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná-Fryštát
(dále jen „poskytovatel“)

a

Příjemce: Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Zastoupen: brig. gen. Ing. Vladimírem Vlčkem, Ph.D., MBA, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje
Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 70884561
DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)
Číslo účtu: 19-1933881/0710 vedený u České národní banky, pobočka Ostrava
(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona. Příjemce prostředky přijímá podle § 45 odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

4. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
5. Účelem této smlouvy je finanční podpora projektu „**Pořízení elektromechanického zvedáku automobilů a rekonstrukci a dovybavení mycího boxu**“ (dále jen „projekt“).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci **účelovou investiční dotaci** ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých) určenou na úhradu uznatelných nákladů projektu vymezených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Uznatelným nákladem projektu je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) jedná se o náklad specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy,
 - b) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období od 01.03.2021 do 31.12.2021,
 - c) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle odst. 1 tohoto článku smlouvy,
 - d) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti podle zákona o finanční kontrole.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel převede dotaci dle této smlouvy na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že před zahájením čerpání dotace vzniknou na straně příjemce jakékoliv překážky bránící mu v realizaci projektu, je příjemce povinen tuto skutečnost bez prodlení oznámit poskytovateli a do 10 dnů od oznámení vrátit poskytnutou dotaci na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Příjemce se zavazuje, že **dotaci použije výlučně k účelu** uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.

4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:

- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
- b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako **účelovou investiční dotaci od obce ve výši 500.000,- Kč**. Příjemce dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvlášť od nákladů financovaných z jiných zdrojů.
- c) dodržet rozpočet projektu, který je přílohou č. 1. této smlouvy. Přesouvat finanční prostředky mezi jednotlivými položkami lze provádět bez souhlasu poskytovatele jen při zachování celkové částky poskytnuté dotace a zároveň pouze maximálně do 10% změn v rámci jednotlivých položek.
- d) účetní evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
- e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace,
- f) předložit poskytovateli **nejpozději do 07.01.2022** na závazném vzoru, který je přílohou č. 2 této smlouvy, úplné a bezchybné závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - kopií účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné nebo odesláním vyúčtování v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.

- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
- h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele.
- i) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele písemně o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny názvu příjemce, statutárního orgánu, sídla či bankovního účtu kterékoli ze smluvních stran se neuzavírá dodatek ke smlouvě. V těchto případech postačí písemné oznámení o změně, které v případě změny bankovního účtu příjemce musí být doloženo kopií smlouvy o zřízení účtu nebo potvrzením peněžního ústavu.
- j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je [redacted] zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, [redacted] vlastní

přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

- k) dbát při realizaci projektu obecné mravnosti a dobrého jména poskytovatele (realizací projektu nesmí dojít k porušování právních předpisů a nesmí být narušen veřejný pořádek),
 - l) viditelně označit pořízený majetek v rámci podpořeného projektu logem města nebo textem „POŘÍZENO ZA FINANČNÍ PODPORY STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ“. Logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.
 - m) dosáhnout stanoveného účelu (zrealizovat projekt) nejpozději do 31.12.2021.
5. Porušení podmínek uvedených v odst. 4 písm. b), e), g) a i) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb.
- a) Porušení podmínky stanovené v odst. 4 písm. b), e) a g) 5 % poskytnuté dotace,
 - b) Porušení podmínky stanovené v odst. 4 písm. i) 2 % poskytnuté dotace.
6. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že příjemce:
- a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu dle čl. V., odst. 4 písm. f) závěrečné vyúčtování v souladu s touto Smlouvou,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole.

Výpovědní lhůta činí 30 dní a začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci.

7. V případě, že poskytovatel tuto smlouvu vypoví, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci doručena písemná výpověď poskytovatele.
8. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je [REDAKCE] kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je [REDAKCE] zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, [REDAKCE]

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, může být smlouva měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Poskytovatel i příjemce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí příjemce.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
7. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Poskytnutí investiční dotace podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. XXX ze dne DD.MM.YYYY

Příloha č. 1 – Rozpočet projektu

Příloha č. 2 – Závěrečné vyúčtování dotace – závazný vzor

Za poskytovatele

V Karviné dne

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné

Za příjemce

V Ostravě

.....
brig. gen. Ing. Vladimír Vlček, Ph.D., MBA
ředitel HZS Moravskoslezského kraje

Příloha č. 1 – Rozpočet projektu

ROZPOČET PROJEKTU / AKCE (POLOŽKOVÉ URČENÍ TYPU VÝDAJŮ)		
VÝDAJE související s projektem (kategorie obecně)	celkový rozpočet v Kč	požadovaná výše dotace z rozpočtu města v Kč
 Vyplní příjemce dle smlouvy o poskytnutí dotace (účel poskytnuté dotace). Nutno dodržet typ dotace - investiční nebo neinvestiční		
Investiční výdaje		
pořízení a instalace elektromechanického dvousloupového zvedáku včetně nutných stavebních úprav, projektové dokumentace a technického dozoru	300 000,-	300 000,-
Rekonstrukce a dovybavení mycího boxu včetně stavebních úprav, hydroizolace a technického dozoru	200 000,-	200 000,-
CELKEM		

Příloha č. 2 – Závěrečné vyúčtování

ZÁVĚREČNÉ VYÚČTOVÁNÍ POSKYTNUTÉ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné v roce <input style="width: 100px;" type="text"/>			
PŘÍJEMCE DOTACE (plný a přesný název dle zřizovací listiny, stanov)			
Název projektu/činnosti			
Statutární zástupce příjemce dotace (jméno, příjmení, funkce)			
<i>Název dotačního programu</i>		<i>číslo smlouvy</i>	
Výše poskytnuté dotace v Kč			
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč			
ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Závěrečná zpráva - stručný popis realizace projektu/činnosti			
Cílová skupina (včetně počtu osob)			
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení		Ukončení	
Způsob propagace statutárního města Karviné (poskytovatele dotace) při vlastní realizaci			
Uveďte partnery realizace projektu/činnosti			

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU/ČINNOSTI

VÝDAJE související s projektem/činností	Skutečné výdaje na projekt/činnost v Kč	Čerpání z poskytnuté dotace v Kč
Vyplní příjemce dle smlouvy o poskytnutí dotace (účel poskytnuté dotace)		
CELKEM	0	0
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) ve výši	Kč	
Vratka provedena dne		
Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:		
Podpis a razítko (statutárního zástupce příjemce dotace)		
Datum		
UPOZORNĚNÍ		
<i>Nedílnou součástí vyúčtování je tabulka - Přehled o úhradě plateb (účetní evidence příjemce).</i>		
Příjemce je povinen při vyúčtování dotace postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné.		
Příjemce je povinen předložit vyúčtování v termínu uvedeném ve smlouvě o poskytnutí dotace.		
Součástí vyúčtování dotace je informace o propagaci města (fotografie nebo jiná průkazná forma).		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Stanovisko

K požadavku petentů petice za odstranění části stavby sděluje Rada města Karviné následující:

„Statutární město Karviná vybuřovalo stavbu pod názvem „Odvedení dešťové vody z lokality na ul. Na Stráni u č. p. 345 v Karviné-Ráji na základě požadavků občanů tak, aby již nedocházelo k zatápnění jejich přilehlých pozemků. Z uvedených vyjádření příslušných odborů Magistrátu města Karviná bylo zjištěno, že toto navržené a provedené řešení odvedení povrchových vod je vybudováno v souladu se všemi právními předpisy a splňuje svůj účel. Na základě těchto informací Rada města Karviná rozhodla, že vybudovaná stavba bude ponechána tak, jak v této chvíli je.

Na základě posouzení vyjádření příslušných odborů Magistrátu města Karviná bylo vyhodnoceno, že kritickým dopravním situacím v blízkosti nepřehledné zatáčky lze do určité míry předejít instalací dopravního zařízení v podobě dopravního odrazového zrcadla. Na základě těchto informací bylo Radou města Karviná uloženo příslušným odborům Magistrátu města Karviná zvážit možnost umístění dopravního zařízení v podobě dopravního odrazového zrcadla.