



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 20. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.06.2021

Převod části pozemku p. č. 546/1 v katastrálním území Ráj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 546/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 3845-19/2021 jako pozemek p. č. 546/9, a to za kupní cenu ve výši celkem Kč 54.480,-- (slovy: Padesátčtyřitisícečtyřistaosmdesát korun českých) složenou z částky Kč 660,-- (slovy: Šestsetšedesát korun českých) za 1 m² převáděného pozemku a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2021/076 zpracovaného znalcem ***** dne 13.3.2020, a to ve výši Kč 3.000,-- (slovy: Třitisíce korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-20-OM-Převod části pozemku p. č. 546-1 v k.ú. Ráj-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-20-OM-Převod části pozemku p. č. 546-1 v k.ú. Ráj-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-20-OM-Převod části pozemku p. č. 546-1 v k.ú. Ráj-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod části pozemku p. č. 546/1 v katastrálním území Ráj

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 546/1 o výměře 122 m², druh pozemků – ostatní plocha v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Výše uvedený pozemek se nachází v ploše na ulici Bažantnice.

O prodej části pozemku požádal vlastník sousedního pozemku p. č. 545/2 v k.ú. Ráj [redacted]. Žadatel má zájem o odkoupení části pozemku p. č. 546/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Ke své žádosti doložil geometrický plán č. 3845-19/2021, ve kterém je předmět koupě označen jako p. č. 546/9 o výměře 78 m². Záměrem žadatele je narovnání skutečného právního vztahu – část pozemku je součástí jeho vlastní zahrady.

Dle znaleckého posudku ze dne 13.3.2021 činí obvyklá cena nově vzniklého pozemku p. č. 546/9 o výměře 78 m² Kč 660,-- za 1 m², tj. za 78 m² Kč 51.480,--. Celková cena nemovitostí včetně součástí a příslušenství tedy činí Kč 51.480,-- (slovy: Padesátjednatřicet čtyřistaosmdesát korun českých). Kupující [redacted] současně uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku (Kč 3.000,-).

Záměr prodat část pozemku p. č. 546/9 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů od 9.12.2020 do 29.12.2020.

Dle Územního plánu Karviné po vydání jeho změny č. 1 (platný ÚP) je pozemek p. č. 546/9 v katastrálním území Ráj, obec Karviná zahrnut do plochy rekreace individuální, pro kterou je jako hlavní využití stanoveno k individuální rekreaci v zahrádkářských lokalitách.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné z hlediska svých činností a kompetencí s odprodejem části pozemku p. č. 546/1 nově označené p. č. 546/9 souhlasí.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje převést část pozemku p. č. 546/1 v k.ú. Ráj, respektive pozemek p. č. 546/9 o výměře 78 m², který nově vzniknul oddělením z pozemku p. č. 546/1 dle GP č. 3845-19/2021, do vlastnictví [redacted] za kupní cenu ve výši celkem Kč 54.480,-- (slovy: Padesátčtyřicet čtyřistaosmdesát korun českých) složenou z částky Kč 660,-- (slovy: Šestsetšedesát korun českých) za 1 m² převáděného pozemku a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2021/076 ve výši Kč 3.000,-- (slovy: Třitisíce korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k usnesení, a to za účelem narovnání skutečného právního vztahu – část pozemku je součástí jeho vlastní zahrady.

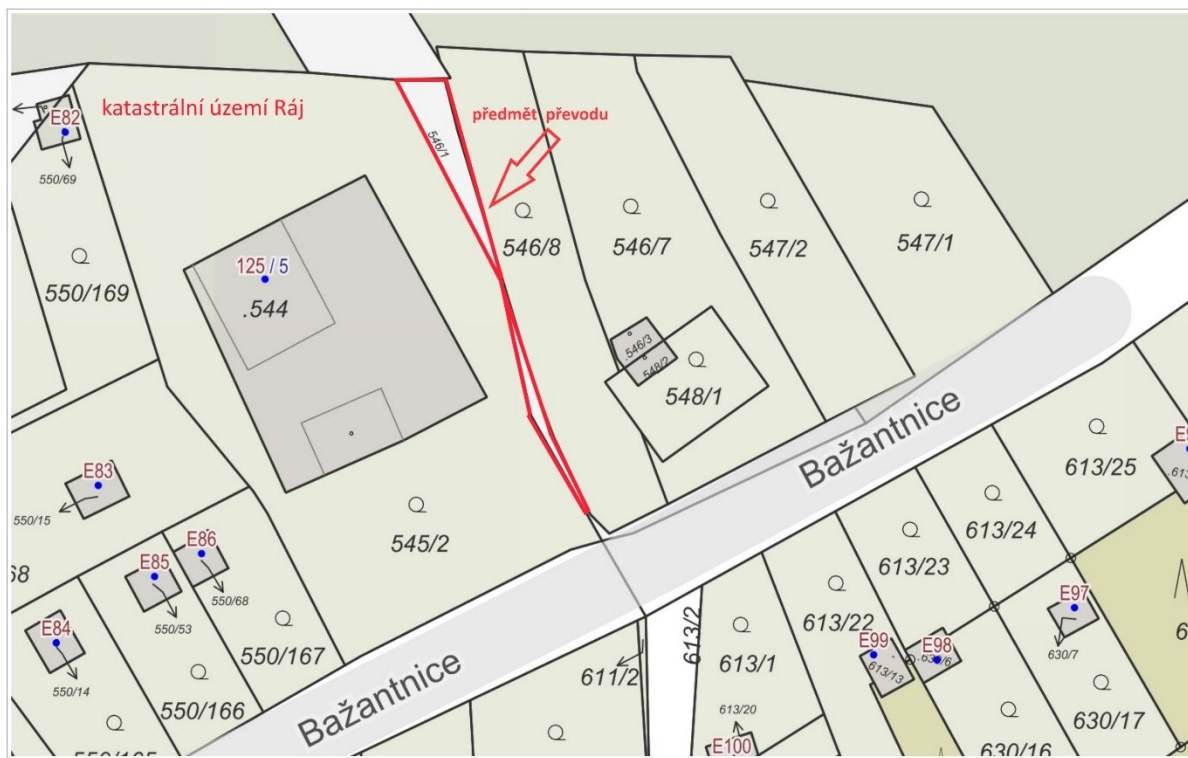
Komise majetková na svém zasedání konaném dne 05.05.2021 doporučila rozhodnout převést část pozemku p. č. 546/1 v k.ú. Ráj, respektive pozemek p. č. 546/9, který nově vzniknul oddělením z pozemku p. č. 546/1 dle GP č. 3845-19/2021, do vlastnictví [redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 09.12.2020 do 29.12.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

[REDACTED]
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

[REDACTED]

(dále oba též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 546/1 o výměře 123 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Pozemek p. č. 546/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyt nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 3845-19/2021 se oddělil z pozemku p. č. 546/1 o výměře 123 m² pozemek p. č. 546/9 o výměře 78 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3845-19/2021 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu do vlastnictví část pozemku p. č. 546/9 o výměře 78 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej části nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí celkem Kč 54.480,--, slovy Padesátčtyřtisícčtyřistaosmdesát korun českých, tj. Kč 660,--, slovy Šestsetšedesát korun českých, za 1 m² převáděné části nemovitosti + náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2021/076 zpracovaného znalcem [REDACTED] dne 13.3.2021 ve výši Kč 3.000,--, slovy Třitisíce korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 54.480,--, slovy Padesátčtyřtisícčtyřistaosmdesát korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezátížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3845-19/2021

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....


.....


(oprávněna k podpisu na základě pověření)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										ha	m ²		
546/1	*1)	1 22	ostatní plocha	546/1	45	ostatní plocha			2	546/1	10001	45	
				546/9	78	ostatní plocha			2	546/1	10001	78	
		1 22			1 23								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1054-8	450006.51	1101805.09	3			sl.pl.
1735-4	450007.27	1101805.86	3			tr.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:			Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:				
	Jméno, příjmení:	[redacted]			Jméno, příjmení:	[redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95			Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95		
	Dne: 10.2.2021	Číslo: 97/2021		Dne: 17.2.2021	Číslo: 119/2021			
Náležitostmi a přenosně odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: [redacted]	[redacted]			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]				
Číslo plánu: 3845-19/2021	[redacted]			[redacted]				
Okres: Karviná	[redacted]			[redacted]				
Obec: Karviná	[redacted]			[redacted]				
Kat. území: Ráj	[redacted]			[redacted]				
Mapový list: Český lesní ú-433, ústava U-434 Dosavadním vlastnickém pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.pl., tr.,	[redacted]			[redacted]				

