



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

Materiál pro 20. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.06.2021

**Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - domy č. p. 165/13 a 200/17, nám. Ondry Foltýna, Karviná-Staré Město**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek „Dům - nám.O.Foltýna 165, Ká-Staré Město“, inv. č. 1065 v pořizovací ceně Kč 728.454,34 (slovy: Sedmsetdvacetosmtisícčtyřistapadesátčtyři koruny české 34/100) nacházející se na pozemku parc. č. 280 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek „Dům - nám.O.Foltýna 200, Ká-Staré Město“, inv. č. 1066 v pořizovací ceně Kč 326.837,-- (slovy: Třistadvacetšesttisícsmstřicetsedm korun českých) nacházející se na pozemku parc. č. 281 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

**Důvodová zpráva:**

RM-20-OM-Vyřazení majetku-domy 165 a 200, Ka-Staré Město-DZ.pdf

**Přílohy k důvodové zprávě:**

RM-20-OM-Vyřazení majetku-domy 165 a 200, Ka-Staré Město-1DZ.pdf

Situační snímek a ortofoto - současný stav

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku  
Ing. Richard Kajzar

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – domy č.p. 165/13 a 200/17, nám. Ondry Foltýna, Karviná - Staré Město

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné předložil v souladu s článkem 7 Směrnice pro hospodaření s majetkem Komisi majetkové k projednání dne 5. 5. 2021 návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku pod názvy „Dům - nám.O.Foltýna 165, Ká-Staré Město“, inv. č. 1065 a „Dům - nám.O.Foltýna 200, Ká-Staré Město“, inv. č. 1066 z evidence a účetnictví statutárního města Karviné.

Dům č.p. 165/13 se nachází na náměstí Ondry Foltýna v Městské části Staré Město na pozemku parc. č. 280 v katastrálním území Staré Město u Karviné. Pořizovací cena je ve výši 728 454,34 Kč. Jedná se o zděnou dvoupodlažní stavbu, částečně podsklepenou s podkrovím. Skládá se z hlavní budovy a dvou přístaveb. Dále se u objektu nachází žumpa a dvě studny. Dům je již delší dobu nevyužíván, byla zrušena přípojka vody a elektřiny. Okna v přízemí jsou zazděná nebo opatřena mřížemi. Technický stav objektu je špatný, některé konstrukční části jsou v havarijním stavu (schodiště, části zdiva a části stropních konstrukcí). V únoru 2017 byl zpracován Ing. Václavem Skopkem kontrolní protokol statika. V protokolu je v závěru mimo jiné uvedeno: „... hodnotím z hlediska mechanické odolnosti a stability objekt jako nevyhovující k dalšímu provozu bez provedení celkové opravy nebo rekonstrukce. Některé konstrukční části jsou již dnes v havarijním stavu (schodiště, části zdiva a části stropních konstrukcí). ... Je-li předpoklad návratnosti investic v dané lokalitě nereálný, pak doporučuji provést odstranění stavby.“

Dům č.p. 200/17 se nachází na náměstí Ondry Foltýna v Městské části Staré Město na pozemku parc. č. 281 v katastrálním území Staré Město u Karviné. Pořizovací cena je ve výši 326 837,00 Kč. Jedná se o zděnou dvoupodlažní stavbu částečně podsklepenou s podkrovím. U domu je umístěna žumpa. Dům je již delší dobu nevyužíván, byla zrušena přípojka vody a elektřiny. Okna a vstup do budovy v přízemí byly zazděny. Technický stav objektu je špatný.

Záměrem statutárního města Karviné je vzhledem ke špatnému stavu obou domů jejich odstranění vzhledem k tomu, že domy jsou již delší dobu neobydlené a nevyužívané. Rekonstrukce domů se s ohledem na jejich technický stav nejeví jako rentabilní.

Komise majetková doporučuje odstranit dům č.p. 165/13 (parc. č. 280, k. ú. Staré Město u Karviné) a dům č.p. 200/17 (parc. č. 281, k. ú. Staré Město u Karviné).

Rada města Karviné na své schůzi dne 26. 5. 2021 usnesením č. 2362 doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem „Dům - nám.O.Foltýna 165, Ká-Staré Město“, inv. č. 1065 a „Dům - nám.O.Foltýna 200, Ká-Staré Město“, inv. č. 1066.

**Příloha č. 1 k důvodové zprávě:** situační snímek a ortofoto – současný stav

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Situační snímek – současný stav:



Ortofoto – současný stav:

