



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 20. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.06.2021

Zrušení záměru nabytí pozemků - ČR, Státní pozemkový úřad

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

změnit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 348 ze dne 14.09.2020 tak, že bude vypuštěn celý text prvního výroku: "že je záměrem statutárního města Karviné bezúplatně nabyt z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, část pozemku p. č. 2001/3, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, a pozemek p. č. 2022/2 o výměře 114 m², oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení." z příčin uvedených v důvodové zprávě. Ostatní text usnesení zůstává beze změn.

Důvodová zpráva:

ZM-20-OM-Zrušení záměru nabytí pozemků - ČR, Státní pozemkový úřad-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-20-OM-Zrušení záměru nabytí pozemků - ČR, Státní pozemkový úřad-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-20-OM-Zrušení záměru nabytí pozemků - ČR, Státní pozemkový úřad-2D.pdf
příloha č. 2 k důvodové zprávě

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Zrušení záměru nabytí pozemků – ČR, Státní pozemkový úřad

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání konaném dne 14.09.2020 usnesením č. 348 rozhodlo, že je záměrem statutárního města Karviné bezúplatně nabyt do vlastnictví část pozemku p. č. 2001/3, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, a dále pozemek p. č. 2022/2, oba v katastrálním území Karviná-město. Citované usnesení zastupitelstva je přílohou č. 1 k důvodové zprávě. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 (dále též jen „Státní pozemkový úřad“), který statutární město Karviná vyzval k uplatnění žádosti o bezúplatný převod těchto nemovitostí.

Dle platného Územního plánu Karviné po vydání jeho změny č. 1 je na obou pozemcích navržena veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury označená jako DT-Z37, která zahrnuje stavbu komunikace, kanalizace, plynovodu a kabelového vedení VN a je důvodem pro bezúplatný převod dotčených pozemků do vlastnictví města. V této souvislosti se s ohledem na umístění pozemků nabízí jejich případné využití v rámci připravované výstavby komunikace pro zajištění příjezdu do lokality s výstavbou rodinných domů na ulici Poutní v Karviné-Mizerově.

Situování pozemků je vyznačeno v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

V souladu s výše citovaným usnesením Zastupitelstva města Karviné a postupy stanovenými Státním pozemkovým úřadem zaslal Odbor majetkový v zastoupení statutárního města Karviné dne 23.09.2020 žádost o bezúplatný převod pozemků včetně všech dokumentů nezbytných a požadovaných vlastníkem pro realizaci převodu.

V letošním roce Státní pozemkový úřad oznámil, že s ohledem na výsledky prověření nabývacích dokladů nelze bezúplatný převod pozemku p. č. 2022/2 v katastrálním území Karviná-město uskutečnit v režimu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Převod tohoto pozemku by bylo možné řešit za předpokladu splnění zákonem stanovených podmínek pouze v rámci privatizačního projektu ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na toto sdělení Státní pozemkový úřad předložil návrh smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku p. č. 2001/3 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné. V návrhu smlouvy je mimo jiné konstatováno, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku a dále, že předmět převodu je pronajímán nájemci – fyzické osobě na základě platné nájemní smlouvy.

Z uvedených skutečností vyplývá, že pokud dojde k převodu pouze části pozemku p. č. 2001/3 a nikoliv také pozemku p. č. 2022/2 v katastrálním území Karviná-město, nebude mít statutární město Karviná k předmětné nemovitosti po jejím nabytí do vlastnictví zajištěn žádný přístup. Z tohoto důvodu Odbor majetkový požádal Státní pozemkový úřad o zajištění zpřístupnění převáděného pozemku. Na tento požadavek však Státní pozemkový úřad odpověděl, že zajištění zpřístupnění daného pozemku řešit nebude, neboť přístup k tomuto pozemku by umožnil pozemek p. č. 2022/2, jehož převod je možné vyřizovat v rámci privatizačního projektu.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout změnit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 348 ze dne 14.09.2020 tak, že bude zrušen první výrok o schválení záměru statutárního města Karviné bezúplatně nabyt do vlastnictví část pozemku p. č. 2001/3 a pozemek p. č. 2022/2, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město. Důvodem navrhované změny usnesení je způsob řešení převodu pozemku p. č. 2022/2 do vlastnictví statutárního města Karviné pouze v rámci privatizačního projektu ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále nezajištěný přístup k nemovitosti v případě bezúplatného nabytí jen části pozemku p. č. 2001/3, tj. nikoliv také pozemku p. č. 2022/2 v katastrálním území Karviná-město.

V této souvislosti bude vybudování komunikace pro příjezd do lokality s výstavbou rodinných domů na ul. Poutní připravováno tak, aby k dotčení části pozemku p. č. 2001/3 ani pozemku p. č. 2022/2 v katastrálním území Karviná-město nedošlo.

Zpráva o připravovaném zrušení záměru bezúplatného nabytí části pozemku p. č. 2001/3 a pozemku p. č. 2022/2 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné byla předložena **Komisi majetkové** na zasedání konaném dne 05.05.2021, kdy komise vzala uvedené informace na vědomí.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ Magistrát města Karviné

Usnesení

14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2020

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

348 Záměr nabýt pozemky - ČR, Státní pozemkový úřad

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné bezúplatně nabýt z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, část pozemku p. č. 2001/3, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, a pozemek p. č. 2022/2 o výměře 114 m², oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

uložilo

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku p. č. 2001/3 a pozemku p. č. 2022/2, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, do vlastnictví statutárního města Karviné dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



