



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 20. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.06.2021

Darování části pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 2771/117, PSČ 702 18 Ostrava, IČ 70890692, část pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná o výměře cca 9,40 m². Po dokončení stavby "Výstavba kioskové stanice Střední škola techniky a služeb Karviná" a na dobu výstavby uzavřít budoucí darovací smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-20-OM-Darování části pozemku p. č. 3258-1 v k.ú. Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-20-OM-Darování části pozemku p. č. 3258-1 v k.ú. Karviná-město-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-20-OM-Darování části pozemku p. č. 3258-1 v k.ú. Karviná-město-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Darování části pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 3258/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 1718 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tento pozemek se nachází před Úřadem práce České republiky v Karviné.

Moravskoslezský kraj má zájem o část pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná z důvodu přípravy stavby „Výstavba kioskové stanice Střední škola techniky a služeb Karviná“. Stavba řeší nápravu stávajícího stavu, který není v souladu s platnou právní úpravou, a k jejímuž provedení Moravskoslezský kraj vyzvala společnost ČEZ Distribuce, a.s.. Odběrné místo pro školu je dosud napojeno na hladinu vysokého napětí „falešné B“ ze zděné trafostanice umístěné na pozemku p. č. 3242/18, k.ú. Karviná-město. Škola má být nově připojena k dodávce elektra (dosud technologie v sousední budově) v samostatné kioskové trafostanici, která má být umístěna na části výše uvedeného pozemku. V této souvislosti požádal Moravskoslezský kraj současně o zřízení věcného břemene – přípojka NN. Zřízení věcného břemene bude vyřizováno uzavřením samostatné smlouvy.

Převod předmětné části pozemku o výměře cca 9,40 m² (půdorysný rozměr 4,10 m x 2,35 m, výška 1,8 m) pod trafostanicí navrhuje Moravskoslezský kraj darem, a to s ohledem na korektní vztahy mezi Moravskoslezským krajem a statutárním městem Karviná.

Záměr darovat část pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů od 26.4.2021 do 13.5.2021.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné se záměrem stavby kioskové trafostanice na části pozemku p. č. 3258/1 k.ú. Karviná-město souhlasí.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku z důvodu připravované realizace stavby „Výstavba kioskové stanice Střední škola techniky a služeb Karviná“ doporučuje rozhodnout převést formou daru do vlastnictví Moravskoslezského kraje a práva hospodaření pro Střední školu techniky a služeb, Karviná, příspěvkovou organizaci část pozemku p. č. 3258/1 v k. ú. Karviná-město o výměře cca 9,40 m², jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření provedeného dle skutečného stavu po dokončení výstavby. Současně Odbor majetkový doporučuje uzavřít na dobu výstavby smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy.

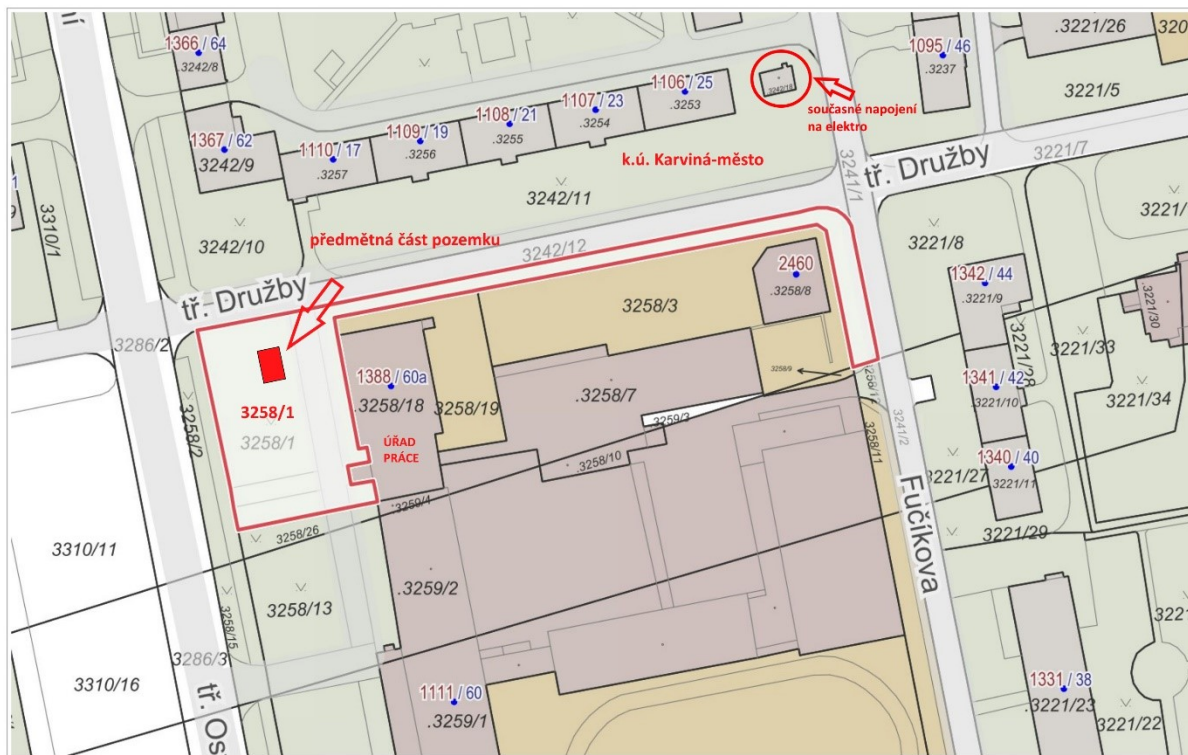
Komise majetková na svém zasedání konaném dne 24.03.2021 doporučila rozhodnout převést formou daru do vlastnictví Moravskoslezského kraje a práva hospodaření pro Střední školu techniky a služeb, Karviná, příspěvkovou organizaci část pozemku p. č. 3258/1 v k.ú. Karviná-město o výměře cca 9,40 m², jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření provedeného dle skutečného stavu po dokončení výstavby. Současně doporučuje uzavřít na dobu výstavby smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 26.04.2021 do 13.05.2021
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]

Datum:

Podpis:

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

číslo SML/0879/2021

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČO:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí dárce“)

a

2. Moravskoslezský kraj

adresa:
zastoupené:

28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc.,
hejtmanem Moravskoslezského kraje

IČ:

70890692

DIČ:

CZ70890692

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

Část A

1. Budoucí dárce je vlastníkem pozemku p. č. 3258/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 1.718 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“).

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a budoucí dárce jej nabyl do svého vlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na předmětném listu vlastnictví.

2. Budoucí obdarovaný připravuje na části pozemku stavbu pod názvem „Výstavba kioskové stanice Střední škola techniky a služeb Karviná“. Stavba, k jejímuž provedení vyzvala budoucího obdarovaného společnost ČEZ Distribuce, a.s., řeší nápravu stávajícího stavu, který není v souladu s platnou právní úpravou. V rámci realizace výše uvedené stavby vybuduje budoucí obdarovaný kioskovou trafostanici. Z důvodu, že stavbou dojde k dotčení části pozemku p. č. 3258/1 o výměře cca 9,4 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví budoucího dárce, smluvní strany této smlouvy se za účelem majetkoprávního vypořádání dohodly o převodu předmětné části pozemku, která je vyznačená v příloze č. 1 této smlouvy, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Specifikace označení a výměry části pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která je předmětem budoucího darování dle této smlouvy, bude provedena na základě geometrického zaměření.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že budoucí obdarovaný vybuduje novou kioskovou trafostanici pro napojení Střední školy techniky a služeb Karviná, příspěvková organizace, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží budoucímu dárci doklady specifikované v této smlouvě, nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

Část B

DAROVACÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne**
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „dárce“)

a

2. Moravskoslezský kraj

adresa: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupené:
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Darovací smlouvu (dále též jen „darovací smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemku p. č. 3258/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 1.718 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Pozemek p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a dárce jej nabyl do svého vlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na předmětném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. se z pozemku p. č. 3258/1 o výměře 1.718 m² oddělil pozemek p. č. o výměře m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Geometrický plán č. je přílohou č. 1 této darovací smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků z důvodu umístěné stavby kioskové trafostanice ve vlastnictví obdarovaného se smluvní strany této darovací smlouvy dohodly o převodu pozemku p. č. v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, formou daru do vlastnictví obdarovaného.

II.

1. Dárce touto darovací smlouvou bezplatně převádí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p. č. v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č., a to se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství (zejména včetně trafostanice), a obdarovaný tuto nemovitost jako dar do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na pozemku p. č. v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. O převodu nemovitosti formou daru, jak je uvedeno v této darovací smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 dnů od podpisu této darovací smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy, darovací smlouva se od počátku ruší.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato darovací smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

2. Právní vztahy touto darovací smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tuto darovací smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

4. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Dárce obdrží 1 vyhotovení této darovací smlouvy a obdarovaný 2 vyhotovení darovací smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany této darovací smlouvy shodně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v darovací smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této darovací smlouvy svými podpisy.

8. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí dárce. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat obdarovaného o zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Příloha č. 1 – geometrický plán č.

V Karviné dne:

V dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....

.....

.....

.....

Část C

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy vybudovat novou kioskovou trafostanici pro napojení Střední školy techniky a služeb, příspěvkové organizace, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, a doručit budoucímu dárci následující doklady:

- doklad potvrzující skutečnost, že budoucí obdarovaný je oprávněn užívat trafostanici v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- geometrické zaměření pro oddělení části pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která je dotčená uvedenou stavbou kioskové trafostanice a je předmětem budoucího daru, geometrické zaměření zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.

2. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly o převodu části pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě provedeného geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby kioskové trafostanice dle odstavce 1. této části smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít darovací smlouvu dle části B této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne doručení dokladů dle odstavce 1. části C této smlouvy budoucím obdarovaným budoucímu dárci.

4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že budoucí dárci je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nesplnění kteréhokoliv ze závazků budoucího obdarovaného uvedených v odstavci 1. části C této smlouvy.

5. Pozbyde-li tato smlouva platnosti a účinnosti, zavazuje se budoucí obdarovaný uvést předmětný pozemek do nezávadného stavu, zejména odstranit veškeré stavební části, zařízení staveniště apod., a nahradit budoucímu dárci škodu, bude-li na předmětném pozemku způsobena činností budoucího obdarovaného.

6. Smluvní strany se dohodly, že pokud stavba kioskové trafostanice uvedená v odstavci 1. této části smlouvy nebude realizována, má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.

Obě smluvní strany této smlouvy se rovněž dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucího obdarovaného převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítne-li budoucí obdarovaný převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucího obdarovaného.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

9. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

10. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 2 vyhotovení této smlouvy.

12. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

13. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí budoucí dárce. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – situační výkres

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....



(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

*prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman Moravskoslezského kraje*

Příloha č. 1



ML : Bohumín 0-9/314

<table border="1"> <tr> <td>Vypracoval:</td> <td>Měřil:</td> </tr> <tr> <td>██████████</td> <td>██████████</td> </tr> </table>	Vypracoval:	Měřil:	██████████	██████████	příloha :	č. 2.1				
Vypracoval:	Měřil:									
██████████	██████████									
Zhotovitel stavby:		<table border="1"> <tr> <td>Číslo zakázky:</td> <td>17/2020</td> </tr> <tr> <td>Datum vyhot.:</td> <td>6/2020</td> </tr> <tr> <td>Souč. systém:</td> <td>S-JTSK</td> </tr> <tr> <td>Vyšk. systém:</td> <td>Balt p.v.</td> </tr> </table>	Číslo zakázky:	17/2020	Datum vyhot.:	6/2020		Souč. systém:	S-JTSK	Vyšk. systém:
Číslo zakázky:	17/2020									
Datum vyhot.:	6/2020									
Souč. systém:	S-JTSK									
Vyšk. systém:	Balt p.v.									
Název akce:										
SŠ techniky a služeb Karviná		Měřítko: 1 : 500								
Vybudování trafostanice										
k.ú.: Karviná-město (663824)										
Zaměření pro projekt										