



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 21. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.09.2021

Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost OKD, a. s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné společnosti OKD, a. s., který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

o pořízení změny č. 4 Územního plánu Karviné, na základě schváleného návrhu na pořízení změny územního plánu společnosti OKD, a. s., ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v rozsahu obsahu změny č. 4 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - § 55b stavebního zákona.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

podmínit zpracování změny č. 4 Územního plánu Karviné úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně, ve smyslu § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, společností OKD, a.s., jako navrhovatelem této změny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

uložilo

pořizovateli zahájit pořizování změny č. 4 Územního plánu Karviné až po odpisu zásob výhradního ložiska černého uhlí, jak bylo uloženo v Usnesení vlády České republiky ze dne 21. září 2020 č. 949.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

uložilo

Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné vejít v jednání se společností OKD, a. s., ve věci rozvoje

katastrálního území Staré Město u Karviné, který spočívá zejména v rekonstrukci stávající a vybudování nové technické a dopravní infrastruktury.

Důvodová zpráva:

ZM-21-OSŽP-Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné spol. OKD-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-21-OSŽP-Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné spol. OKD-1DZ.pdf
2. ZM-21-OSŽP-Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné spol. OKD-2DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

1. ZM-21-OSŽP-Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné spol. OKD-1U.pdf
2. ZM-21-OSŽP-Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné spol. OKD-2U.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí
Ing. Kateřina Hrubá

Schválil: Ing. Martina Mnichová (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost OKD, a.s.

Zastupitelstvo města Karviné rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Úvod

Územní plán Karviné (dále jen také „územní plán“ nebo „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 23.04.2018 usnesením č. 791 a účinnosti nabyl dne 11.05.2018. Změnu č. 1 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 29.04.2019 usnesením č. 78, která nabyla účinnosti dne 26.06.2019.

Územní plán Karviné, ve znění změny č. 1, podle kterého je v současné době správní území statutárního města Karviné posuzováno, stanoví základní koncepci rozvoje města, jeho urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití území znehodnoceného důlní činností a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

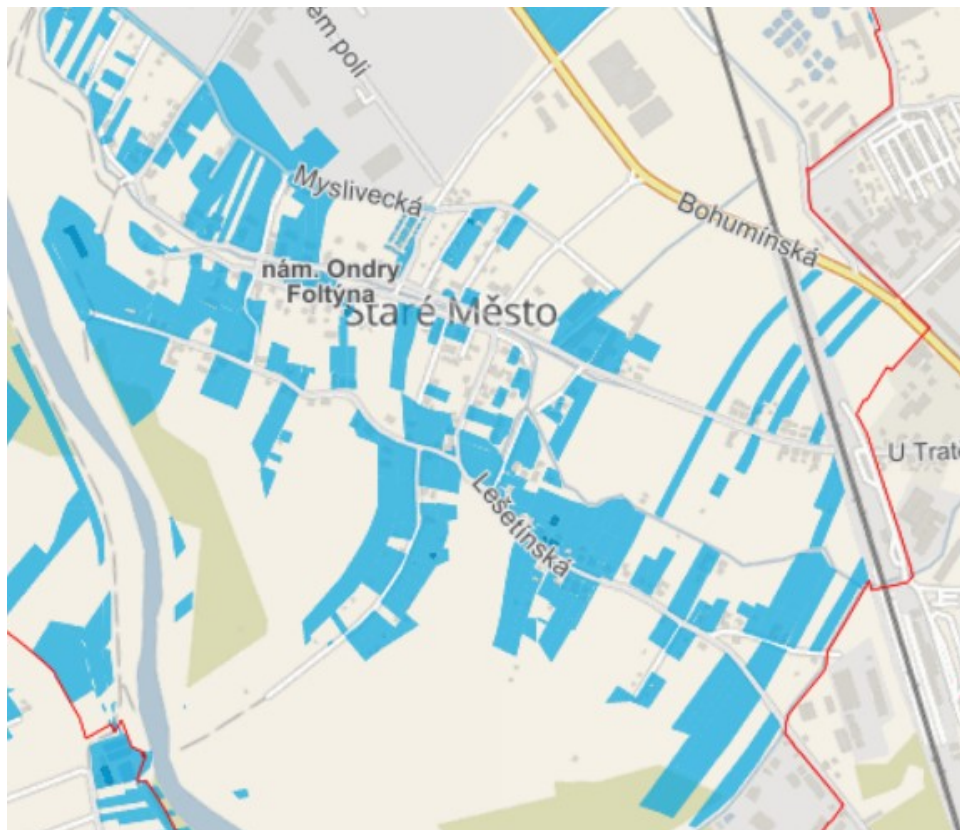
V současné době jsou pořizovány změny č. 2 a č. 3 Územního plánu Karviné, a to na základě podaných návrhů fyzických a právnických osob.

Důvod předkládaného materiálu

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je pořizovatelem Územního plánu Karviné (dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“), obdržel dne 04.03.2021 návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost OKD, a.s., sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná - Doly (dále jen také „navrhovatel“), a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle ustanovení § 55a – § 55b stavebního zákona.

Návrh na pořízení změny územního plánu se týká pozemků v katastrálním území Staré Město u Karviné. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele na LV č. 468 nebo ve spoluvlastnictví navrhovatele na LV 392, 393, 399, 703, 871, 2123, 2130 a 2170.

Vyznačení pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví navrhovatele na podkladu základní mapy (vyznačeno modře)



Vyznačení zájmového území na podkladu leteckého snímku a na podkladu platného územního plánu je patrné z přílohy č. 1 a 2 této důvodové zprávy.

Obsahem návrhu na změnu územního plánu je změna využití ploch v zájmovém území nově na plochy:

- SV – plochy smíšené obytné vesnické
- BI – plochy bydlení individuálního
- VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- RR – plochy rekreace individuální
- OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

V návrhu nejsou blíže specifikovány požadavky na zařazení pozemků do jednotlivých ploch.

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je změna těžebních záměrů v zájmovém území. Tato skutečnost je pořizovateli a rovněž statutárnímu městu Karviná známa, a to z usnesení Vlády České republiky ze dne 21.09.2020 č. 949, ve kterém vláda mimo jiné souhlasila s neprodleným zahájením postupného útlumu dolů a dobovacích prostorů, a to z důvodu ekonomické a hospodářské situace.

Navrhovatel uvedl, že souhlasí s úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu ve vymezeném prostoru.

Podání navrhovatele, tj. návrh o změnu územního plánu zkráceným postupem pořizování, obsahovalo náležitosti podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, mimo jiné i stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), tj.

- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

čímž navrhovatel splnil náležitosti návrhu pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu.

Na základě výše uvedeného posoudil pořizovatel návrh a se svým stanoviskem jej předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí, s použitím ustanovení § 55a odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu nebo jeho změny.

Na pořízení změny územního plánu není právní nárok. Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Zdůvodnění doporučení odboru

S ohledem na stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a rovněž k tomu, že se jedná v současné době o lokalitu, ve které bylo v důsledku plánované těžby, která nebude realizována, v maximální míře omezen územní rozvoj, **pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné doporučuje schválit návrh společnosti OKD, a.s.** a rozhodnout o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b stavebního zákona s tím, že v rámci pořizování změny územního plánu bude prověřena možnost zařazení území do ploch SV – plochy smíšené obytné vesnické, BI – plochy bydlení individuálního, VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl, RR – plochy rekreace individuální a OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, a to s důrazem na jeho opětovný rozvoj s upřednostněním sídla, na revitalizaci území po ukončené těžbě uhlí a na posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje a dále s ohledem zejména na původní využití jednotlivých pozemků (tj. využití před oznámením záměru těžby v části města Staré Město), s ohledem na limity využití území (záplavová území, technická infrastruktura a jejich ochranná pásma), s ohledem na ochranu veřejných zájmů (tj. ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a dalších) a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Rada města Karviné připravuje dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů návrhy pro jednání Zastupitelstva města Karviné.

Materiál pro rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné byl předložen Radě města Karviné na 59. řádné schůzi konané dne 26.05.2021, přičemž Rada města Karviné rozhodla materiál z programu stáhnout.

Materiál je na základě úkolu doplněn o podmínku termínu zahájení pořizování změny územního plánu. Termín zahájení pořizování změny územního plánu bude podmíněn odpisem zásob výhradního ložiska černého uhlí v zájmovém území podle § 14a odst. 2 písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jež bude proveden na základě žádosti podniku DIAMO, státní podnik po převodu jednotlivých dobývacích prostorů na tento státní podnik, a to dle bodu IV. č. 4 písm. d) Usnesení vlády České republiky ze dne 21.09.2020 č. 249.

Citace usnesení vlády: „*Vláda ukládá místopředsedovi vlády, ministru průmyslu a obchodu a ministru dopravy provést odpis zásob výhradního ložiska černého uhlí v zájmovém území podle § 14a odst. 2 písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v dobývacích prostorech převáděných na DIAMO, státní podnik, a to na základě žádosti podniku DIAMO, státní podnik po převodu jednotlivých dobývacích prostorů.*“ Konec citace.

Na základě uvedeného Rada města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné, aby uložilo pořizovateli zahájit pořizování změny územního plánu až po odpisu zásob výhradního ložiska černého uhlí, jak bylo uloženo ve výše citovaném usnesení vlády.

Úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu

Navrhovatel uvedl, že uhradí náklady na pořízení změny územního plánu.

Z rozpočtu statutárního města Karviné na rok 2021 z kapitoly č. 3630020-363, ve které byly schváleny finanční prostředky na územně plánovací dokumentace a podklady, je financováno pořízení změny č. 2 Územního plánu Karviné, a to na základě schváleného zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné.

V současné době v rozpočtu statutárního města Karviné na rok 2021 nejsou dostatečné finanční prostředky na pořízení další změny územního plánu.



Dle § 45 odst. 4 stavebního zákona může obec podmínit zpracování změny územního plánu částečnou nebo úplnou úhradou nákladů, pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele.

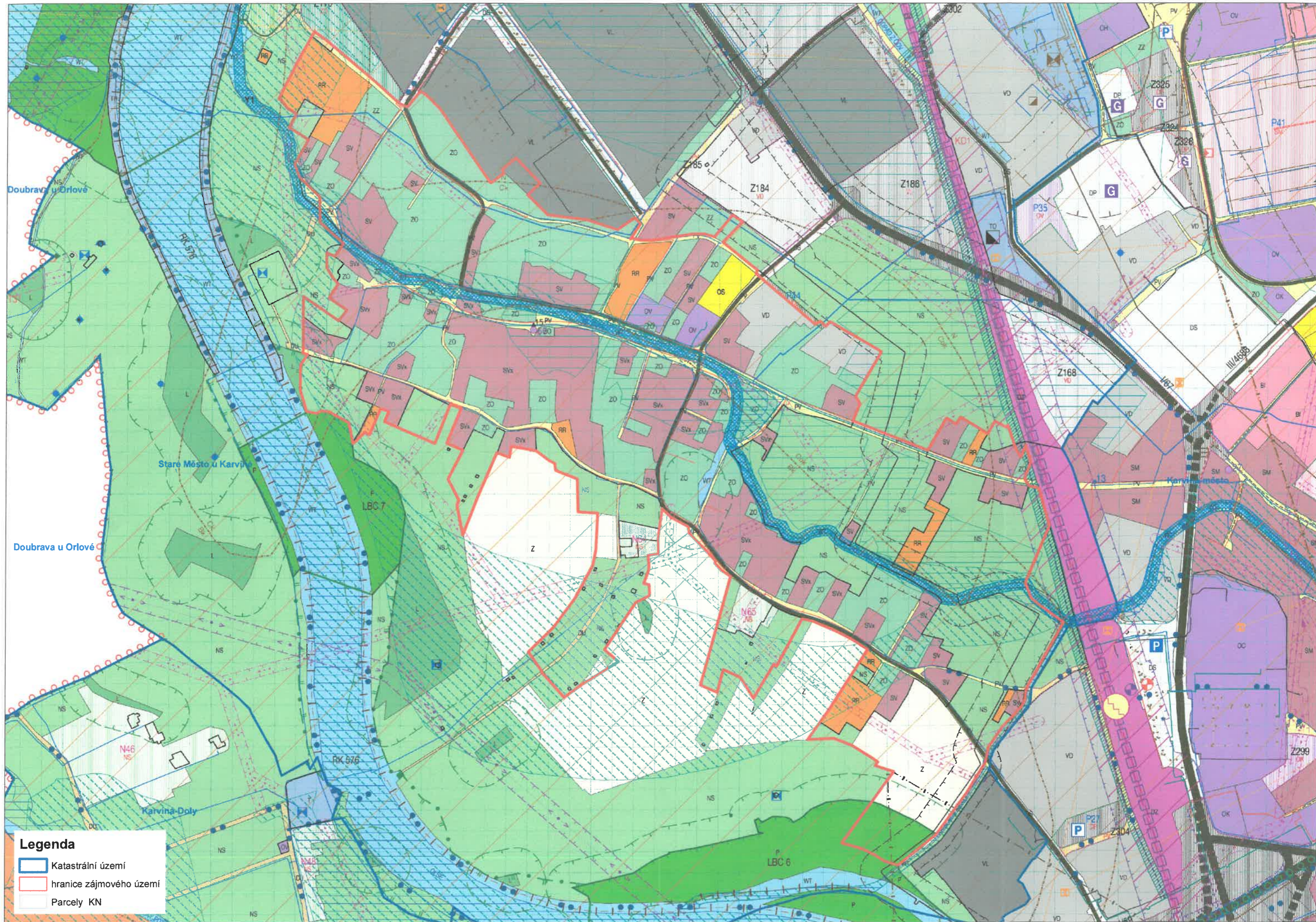
Je na rozhodnutí obce, zda podmíní pořízení změny Územního plánu Karviné úplnou nebo částečnou úhradou nákladů na její pořízení navrhovatelem či nikoliv.

V případě schválení návrhu a nepodmínění pořízení úplnou nebo částečnou úhradou nákladů, nutno nárokovat v rozpočtu finanční prostředky na úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, ve smyslu § 46 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.






Legenda

-  Katastrální území
-  hranice zájmového území



Legenda

-  Katastrální území
-  hranice zájmového území
-  Parcely KN

Příloha č. 1

Příloha č. 1 k usnesení

Stanovisko k návrhu na změnu Územního plánu Karviné, který podala společnost OKD, a.s., dne 04.03.2021

Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné:

Společnost OKD, a.s., sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná - Doly (dále jen navrhovatel), jako vlastník pozemků uvedených na LV č. 468 a spoluvlastník pozemků uvedených na LV 392, 393, 399, 703, 871, 2123, 2130 a 2170, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, podala návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování podle § 55a, která spočívá v zařazení pozemků ve vlatnictví nebo spoluvlastnictví navrhovatele nově na plochy:

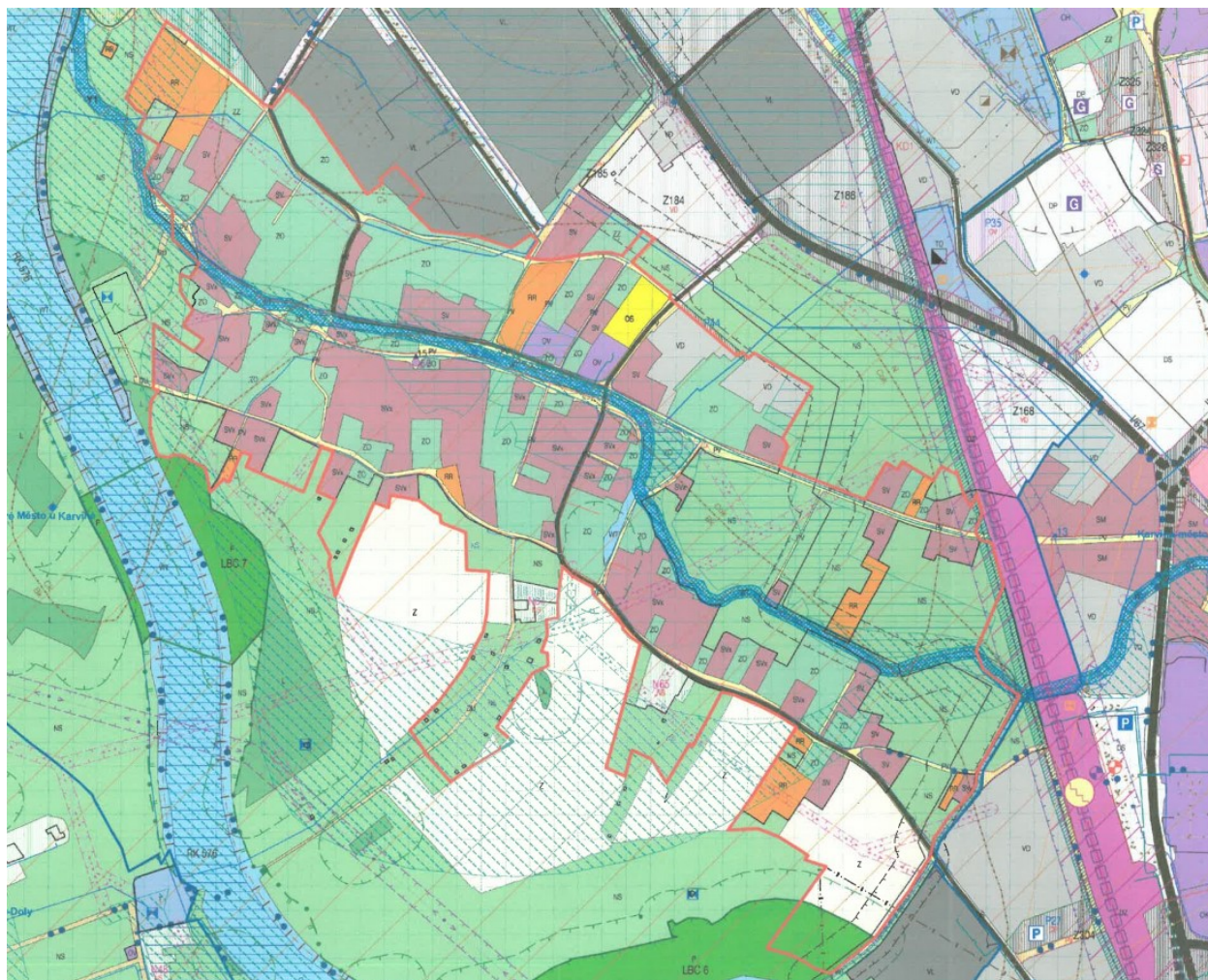
- SV – plochy smíšené obytné vesnické,
- BI – plochy bydlení individuálního,
- VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl,
- RR – plochy rekreace individuální,
- OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost.

V návrhu nejsou blíže specifikovány požadavky na zařazení pozemků do jednotlivých ploch, lokalita je vyznačena níže na podkladu platného územního plánu.

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je změna těžebních záměrů v zájmovém území.

Navrhovatel uvedl, že uhradí náklady na pořízení změny územního plánu ve vymezeném prostoru.

Vyznačení zájmového území v územním plánu



Navrhovatel požádal o změnu územního plánu zkráceným postupem pořizování podle § 55a až § 55b stavebního zákona, přičemž součástí návrhu na změnu územního plánu doložil všechny náležitosti podle ustanovení § 55 a odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona. Součástí návrhu byla stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), tudíž lze rozhodnout o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování, jelikož ze stanovisek nevyplýval požadavek na zpracování variant řešení, tj.:

Ze stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, tj. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírodě a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyplynulo, že změna územního plánu v oblasti Sterého Města u Karviné nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, tj. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu podle ustanovení § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona vyplynulo, že návrh na změnu Územního plánu Karviné nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

➤ Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle platného Územního plánu Karviné ve znění změny č. 1 (dále jen „ÚP“) je zájmové území v katastrálním území Staré Město u Karviné, jež je navrženo pro změnu, zařazeno do ploch s hlavním využitím:

- ZO – plochy veřejné zeleně ostatní – s hlavním využitím zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční
- NS – plochy smíšené nezastavěného území – hlavní využití není stanoveno
- SVx – plochy smíšené obytné vesnické specifické – s hlavním využitím bydlení venkovského charakteru – rodinný dům (jedná se o plochu, ve které nejsou přípustné nové stavby rodinných domů, přípustné jsou, mimo jiné, pouze změny stávajících staveb a doplňkové stavby ke stavbám hlavním)
- SV – plochy smíšené obytné vesnické – s hlavním využitím bydlení venkovského charakteru
- VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl – s hlavním využitím stavby pro lehký průmysl
- RR – plochy rekreace individuální – s hlavním využitím individuální rekreace v zahrádkářských lokalitách
- PV – plochy veřejných prostranství – s hlavním využitím veřejná prostranství přístupná bez omezení
- Z – plochy zemědělské – s hlavním využitím intenzivní hospodaření na zemědělské půdě
- P – plochy přírodní – s hlavním využitím pro realizace ÚSES – biocentra

V zájmovém území nejsou v platném ÚP vymezeny žádné zastavitelné plochy (rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu), a to z důvodu, že „rozvoj vlastního sídla Starého Města (západně od ulice Bohumínské) není řešen z důvodu respektování požadavků na upřednostnění hospodárného využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla. Charakter zástavby v zastavěném území je nesourodý – značná část staveb již byla zbourána. Z důvodu zabránění nové výstavby na již vykoupených pozemcích, byly pozemky ve vlastnictví společnosti OKD a.s. zařazeny do stabilizovaných ploch veřejné zeleně ostatní (ZO), které nadzemní stavby neumožňují...“ (výtah z textové části odůvodnění Územního plánu Karviné).

V současné době je skutečnost o ukončení těžby v zájmovém území známa, a to jak pořizovateli, tak i rovněž statutárnímu městu Karviná, a to z usnesení Vlády České republiky ze dne 21.09.2020 č. 949, ve kterém vláda mimo jiné souhlasila s neprodleným zahájením postupného útlumu dolů a dobývacích prostorů, a to z důvodu ekonomické a hospodářské situace. V současné době je pořizovateli dále z úřední činnosti známo, že probíhá příprava dokumentace k záměrům „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s. ...ukončení hornické činnosti“, a to na jednotlivých dolech společnosti OKD, a.s. na území statutárního města Karviné a dalších v okolních obcích.

V zájmovém území se v současné době nachází zejména stávající zástavba původních rodinných domů, tj. zejména těch, které nebyly v důsledku plánované těžby odstraněny. V menší míře zůstaly v zájmovém území stavby pro individuální rekreaci. Proluky po odstraněných stavbách mají zejména funkci veřejné zeleně, a to bez větší údržby. Tradiční je v tomto území zemědělská rostlinná činnost, jež charakterizuje rozvolněnou vesnickou zástavbu. Stavby pro zemědělství, které se v zájmovém území nacházely, byly rovněž v důsledku plánované těžby většinou odstraněny.

V zájmovém území jsou vymezeny dvě stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, jež nejsou ve vlastnictví navrhovatele. Jedná se o stavbu bývalé školy, ve které jsou provozovány

sociální služby obce a dále hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů (ve které mají zázemí spolky zájmové činnosti) a objekt místní PZKO. V zájmovém území zcela absentuje občanská vybavenost lokálního významu, a to jak komerční (např. obchody, restaurace), tak i veřejná (školská zařízení, sportoviště, realizované plochy pro setkávání a odpočinek apod.)

Území navržené pro změnu se nachází v bezprostřední návaznosti na stávající průmyslovou zónu Nové Pole Karviná, jejíž hlavní funkcí v území je lehká průmyslová výroba. Území je dále od centrální části obce Karviné odděleno koridorem železniční trati č. 320 s vlakovým nádražím a krajskými komunikacemi ul. Ostravská a Bohumínská. Jižní část zájmového území je ohraničena nezastavěným územím a řekou Olší.

Dopravní obsluha v zájmovém území je pro současný stav dostačující, z hlediska technické infrastruktury v území v současné době není vybudována veřejná kanalizace.

V souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona je cílem územního plánování zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území (tj. zajištění vyváženého vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel) soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a s tím související stanovování podmínek pro hospodárné využití tohoto území s ohledem na jeho potenciál rozvoje.

Dle studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje, jehož zadavatel byl Moravskoslezský kraj, je území Karviné identifikováno jako ekonomicky slabé území s malým rozvojovým potenciálem, tj. jako sociálně slabá oblast, s nepříznivým vlivem stárnutí obyvatelstva. Dle tohoto dokumentu území Karviné připadá do tzv. stagnujících oblastí, ve kterých změny ve využití území jsou žádoucí z důvodu posílení ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Ve studii je navržena cílová charakteristika krajiny, a to „*Antropicky přeměněná krajina v dosahu dlouhodobých vlivů těžby a úpravy černého uhlí s potřebou komplexní revitalizace v závislosti na postupu dotěžování využitelných zásob černého uhlí*“.

Potenciál zájmového území je dán především jeho umístěním, tj. v okrajové části statutárního města Karviná s kvalitním propojením s volnou krajinou a rovněž s velmi dobrou dopravní obslužností z centra města.

Na základě výše uvedeného pořizovatel konstatuje, že v zájmovém území nebude realizována těžba černého uhlí, a to dle usnesení Vlády České republiky ze dne 21.09.2020 č. 949, která jakýkoliv rozvoj sídla Starého Města v současně platném územním plánu omezila. Pořizovatel dále uvádí, že je žádoucí v rámci změny územního plánu prověřit změnu způsobu využití zájmového území a připustit jeho opětovný rozvoj s upřednostněním sídla, a to s důrazem na revitalizaci území po těžbě uhlí a posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje a dále s ohledem zejména na původní využití jednotlivých pozemků (tj. využití před oznámením záměru těžby v části města Staré Město), s ohledem na limity využití území (záplavová území, technická infrastruktura a jejich ochranná pásma), s ohledem na ochranu veřejných zájmů (tj. ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a dalších), potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Závěr:

S ohledem na stanoviska 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a rovněž toho, že v zájmovém území nedojde k vydobytí ložiska černého uhlí, pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné **doporučuje** schválit návrh společnosti OKD, a.s. a rozhodnout o pořízení změny Územního Karviné plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a 55b stavebního zákona s tím, že v rámci pořizování změny územního plánu, bude prověřeno zařazení pozemků ve vymezené části katastrálního území Staré Město u Karviné do ploch se způsobem využití SV, BI, VL, RR a OV, a to s důrazem na revitalizaci území po těžbě uhlí a posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Příloha č. 2

Příloha č. 2 k usnesení

Návrh obsahu změny č. 4 Územního plánu Karviné

Ve vymezené části katastrálního území Staré Město u Karviné prověřit zařazení pozemků (ve vlatnictví nebo spoluvlastnictví OKD, a.s. uvedených na LV 392, 393, 399, 703, 871, 2123, 2130 a 2170, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné) nově na plochy s rozdílným způsobem využití:

- SV – plochy smíšené obytné vesnické,
- BI – plochy bydlení individuálního,
- VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl,
- RR – plochy rekreace individuální,
- OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost,

a to s důrazem na jeho opětovný rozvoj s upřednostněním sídla, na revitalizaci území po ukončené těžbě uhlí a na posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje a dále s ohledem zejména na původní využití jednotlivých pozemků (tj. využití před oznámením záměru těžby v části města Staré Město), s ohledem na limity využití území (záplavová území, technická infrastruktura a jejich ochranná pásma), s ohledem na ochranu veřejných zájmů (tj. ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a dalších), potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Vymezená část katastrálního území Staré Město u Karviné vyznačená na podkladu územního plánu

