



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 21. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.09.2021

Návrh na prohlášení stavby Lottyhaus, včetně nadzemní chodby, spojující objekt Lottyhausu s objektem zámku, za kulturní památku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

vzalo na vědomí

informaci o podání na Ministerstvo kultury ČR návrhu na prohlášení stavby č. p. 95, Masarykovo náměstí č. o. 32, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 100 v kat. území Karviná-město, pod názvem „Lottyhaus“, včetně nadzemní chodby spojující objekt Lottyhausu s objektem zámku, za kulturní památku.

Důvodová zpráva:

ZM-21-OSŽP-návrh na prohlášení Lottyhausu za KP-DZ.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu
Ing. Miroslav Kufa

Schválil: Ing. Martina Mnichová (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: PhDr. Roman Nogol MPA (tajemník) v. r.

Důvodová zpráva

Návrh na prohlášení stavby Lottyhaus, včetně nadzemní chodby, spojující objekt Lottyhausu s objektem zámku, za kulturní památku.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Důvod předkládaného materiálu

Stavba č.p. 95, Masarykovo náměstí č.o. 32, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 100 v kat. území Karviná-město, pod názvem „Lottyhaus“, včetně nadzemní chodby spojující objekt Lottyhausu s objektem zámku, byla památkově chráněna od 03.05.1958 do 31.12.1987 (dále jen „Lottyhaus“). Zápis do státního seznamu kulturních památek byl proveden dne 12.01.1988.

Dne 13. 11. 2020 byl přijat Nejvyšším správním soudem první konečný rozsudek č. j. 5 As 157/2019 – 27, který se týká tzv. „pozdě zapsaných památek“ tj. kulturních památek, které byly do státních seznamů zapsány podle pravidel stanovených v zákoně č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, až po 01.01.1988, tedy po nabytí účinnosti zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, kterým byl zákon č. 22/1958 Sb. zrušen. V roce 1987 byl přijat zákon o státní památkové péči, který v § 42 odst. 1 vyjádřil princip ochrany těch dosavadních kulturních památek, které byly zapsány ve státních seznamech podle zákona č. 22/1958 Sb., aniž by ale současně obsahoval přechodná ustanovení pro případ, že zahájené procesy (včetně zápisů) podle rušeného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, nebyly do 31.12.1987 ukončeny. Žádné ustanovení zákona o státní památkové péči tedy neobsahovalo vyjádření principu, že by po 31.12.1987 bylo možné dokončit neukončené postupy a řízení podle dosavadní právní úpravy. Tzv. „pozdě zapsané památky“ tedy nejsou dle výše uvedeného rozsudku kulturními památkami.

Vzhledem k tomu, že budova „Lottyhausu“ byly zapsána do seznamu kulturních památek dne 12.01.1988, tj. po účinnosti zákona č. 22/1958 Sb., Ministerstvo kultury ČR, na základě výše citovaného rozsudku Nejvyššího správního soudu, dne 08.06.2021 pod čj. NPU-310/47091/2021 zrušilo památkovou ochranu předmětné stavby. V takovém případě Ministerstvo kultury doporučuje vlastníkovi tzv. „pozdě zapsané památky“, který chce, aby jeho věc nebo stavba byla kulturní památkou, aby podal na Ministerstvo kultury návrh na její prohlášení za kulturní památku.

S ohledem na to, že předmětná stavba svým významem, polohou a architekturou jednoznačně patří mezi významné stavby historického centra města, je její opětovné prohlášení za nemovitou kulturní památku v první řadě potvrzením její památkové hodnoty. Z tohoto důvodu Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné doporučuje podat na Ministerstvo kultury ČR návrh na prohlášení stavby č.p. 95, Masarykovo náměstí č.o. 32, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 100 v kat. území Karviná-město, pod názvem „Lottyhaus“, včetně nadzemní chodby spojující objekt Lottyhausu s objektem zámku, za kulturní památku.

Rada města Karviné dne 25.08.2021 doporučila Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informativní zprávu týkající se podání na Ministerstvo kultury ČR návrhu na prohlášení stavby č. p. 95, Masarykovo náměstí č. o. 32, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 100 v kat. území Karviná-město, pod názvem „Lottyhaus“, včetně nadzemní chodby spojující objekt Lottyhausu s objektem zámku, za kulturní památku.