

Usnesení

65. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 22.09.2021

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2599 Schválení ověřovatelů zápisu 65. schůze RM Karviné konané dne 22.09.2021

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 65. schůze RM Karviné konané dne 22.09.2021, a to pana Karla Wiewiórku a pana Ing. Dalibora Závackého.

2600 Schválení programu 65. schůze RM Karviné konané dne 22.09.2021

Rada města Karviné

schválila

program 65. schůze RM Karviné konané dne 22.09.2021, včetně projednaných změn:

doplněný materiál: Doplnění programu č. 04 - OM - Uzavření Dodatku č. 2 na realizaci akce pod názvem Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Cihelní v Karviné - stavební práce.

2601 Souhlas s použitím rezervního fondu k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, IČ 72035480

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas s použitím finančních prostředků z rezervního fondu ve výši Kč 266.474,-- (slovy: Dvěstěšedesátšesttisícčtyřístasedmdesátčtyři koruny české) k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Prameny, Č 72035480, se sídlem 734 01 Karviná-Ráj, Prameny 838.

2602 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2603 Dodatek č. 004 k pojistné smlouvě č. 0510028015 - pojištění majetku a odpovědnosti za újmu

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 004 k pojistné smlouvě č. 0510028015 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení mezi statutárním městem Karviná a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., Římská 2135/45, PSČ 120 00 Praha 2, IČ: 46973451.

2604 Zajištění spolufinancování sociální služby Slezské diakonie, Azylový dům BETHEL Karviná, ID 2962056 z rozpočtu veřejného zadavatele

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města schválit finanční spoluúčast obce, jako veřejného zadavatele, na podporu poskytování sociální služby Slezské diakonie, Azylový dům BETHEL Karviná, ID 2962056, ve výši Kč 1.475.000,-- (slovy:

Jedemiliončtyřístasedmdesátpěttisíc korun českých) na rok 2022.

2605 Uzavření Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a společností ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČ 272 57 843, Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. SML/1560/2021 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2606 Dodatek č. 7 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 7 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2607 Uzavření Dodatku č. 1 - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné - dodávky - IT VYBAVENÍ + KONEKTIVITA

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. SML/0013/2021 na dodávku IT VYBAVENÍ + KONEKTIVITY v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné - dodávky“ mezi statutárním městem Karviná a společností COMFOR STORES a.s., Běly Pažoutové 742/1, Komín, 624 00 Brno, IČ: 26290944, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena se nemění.

2608 Uzavření Dodatku č. 1 - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné - dodávky - UČEBNÍ POMŮCKY

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. SML/0012/2021 na dodávku UČEBNÍCH POMŮCEK v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné - dodávky“ mezi statutárním městem Karviná a společností Prekt service s.r.o., Vítkovická 3276/2a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 03023419, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena bez DPH tak činí Kč 260.915,- (slovy: Dvěšestdesáttisícdevětsetpatnáct korun českých).

2609 Soudní spor se společností Zlínstav a.s. - mediační řízení

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit k účasti na mediaci zastupující statutární město Karviná Mgr. Petru Faldynovou (advokát), Mgr. Ondřeje Bendu (advokát) a Ing. Helenu Bogoczovou, MPA (VOM MMK) s tím, že kompetence rozhodovat o možné dohodě smluvních stran na mimosoudním vyrovnání na základě mediace nařízené Okresním soudem ve Zlíně přísluší orgánům SMK, tj. Zastupitelstvu města Karviné.

2610 Uzavření Dodatku č. 2 na realizaci akce pod názvem Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby v Karviné - stavební práce

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/0010/2021 na realizaci stavby pod názvem „Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby v Karviné - stavební práce“ mezi statutárním městem Karviná a společností 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČ: 29396271, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla se nemění.

2611 Uzavření Dodatku č. 2 na realizaci akce pod názvem Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné - stavební práce

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/0388/2021 na realizaci stavby pod názvem „Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné - stavební práce“ mezi statutárním městem Karviná a společností 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČ: 29396271, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla se nemění.

2612 Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce „Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy č. p. 618 na ul. Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě“

Rada města Karviné

rozhodla

stáhnout materiál z programu 65. schůze RM Karviné konané dne 22.09.2021.

2613 Rozhodnutí o výběru dodavatele na stavební práce pod názvem Výstavba parkovací plochy na ul. Divišově v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Výstavba parkovací plochy na ul. Divišově v Karviné-Hranicích“.

Rada města Karviné

rozhodla

o výběru dodavatele IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., IČ 25869523, Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 5.570.594,08 (slovy: Pětmilionůpětsetšedesátisícpětsetdevadesátčtyři koruny české 08/100).

2614 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - p. č. 3988/5 k. ú. Karviná-město, obec Karviná - ZB + RS

Rada města Karviné

rozhodla

zavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a *****, nar. ***** a *****, nar. *****, oba bytem *****, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2615 Zřízení služebnosti - SA, vodovodní přípojka

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2616 Zřízení služebnosti - AMP - kanalizační přípojka

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2617 Zřízení služebnosti - THF

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2618 Zřízení služebnosti - CETIN a. s., krytý bazén, dodatek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/867/2019/33 se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9 Libeň, IČ 04084063, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2619 Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení (veřejné zakázky) pod názvem Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit zadávací řízení (veřejnou zakázku) pod názvem „Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, a to z důvodu, že předložené nabídky vykazují značné nedostatky ve splnění kvalifikačních předpokladů, zadavatelem stanovených v kvalifikační dokumentaci, ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2620 Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby pod názvem Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné mezi statutárním městem Karviná a společností Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 00014915, cena bez DPH je ve výši Kč 86.590.248,76 (slovy: Osmdesátšestmilionůpětsetdevadesátisícdvěstěčtyřicet osm korun českých 76/100) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2621 Informativní zpráva o provozu a údržbě nově vybudovaného Sportoviště Karviná

Rada města Karviné

vzala na vědomí

Informativní zprávu o provozu a údržbě nově vybudovaného Sportoviště Karviná.

2622 Uzavření Dodatku č. 2 na realizaci akce pod názvem Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Cihelní v Karviné - stavební práce

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/1067/2021 na realizaci stavby pod názvem „Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Cihelní v Karviné - stavební práce“ mezi statutárním městem Karviná a společností MATOSA PROFISTAV s.r.o., Budovatelů 803/46, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČ: 05510775, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH tak činí Kč 1.202.220,58 (slovy: Jedenmiliondvěstědvatisícdevětšedesát a osm korun českých 58/100).

2623 Předložení projektového záměru Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné do výzvy ITI - pokročilé metody ve vzdělávání na ZŠ

Rada města Karviné

rozhodla

předložit projektový záměr "Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné" do výzvy ITI - pokročilé metody ve vzdělávání na ZŠ. Projektový záměr bude zahrnovat tyto ZŠ: ZŠ Mendelova, ZŠ Borovského, ZŠ U Lesa, ZŠ Dělnická.

2624 Návrh na udělení ocenění osobnostem v oblasti kultury

Rada města Karviné

rozhodla

udělit ocenění Pamětní list Rady města Karviné osobnostem v oblasti kultury, uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2625 Uzavírání smluv souvisejících s konáním svatebních obřadů v prostorách Městského domu kultury Karviná a zámku Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit usnesení Rady města Karviné č. 2504 ze dne 21.07.2021 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Cenu balíčku služeb poskytovaných statutárním městem Karviná v souvislosti s konáním svatebních obřadů v zámku Fryštát, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Ceník služeb poskytovaných statutárním městem Karviná v souvislosti s konáním svatebních obřadů v obřadní síni Městského domu kultury Karviná mimo dobu stanovenou pro uzavírání manželství, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné rozhodováním o uzavírání smluv o poskytování služeb souvisejících s konáním svatebního obřadu v prostorách obřadní síně Městského domu kultury Karviná mimo dobu stanovenou pro uzavírání manželství.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Ceník Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace, se sídlem Centrum 2299/16, 734 01 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 01.10.2021.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2602

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Vratka 1. zálohové platby Nadace OKD na realizaci projektu "Business Gate EntreComp" z důvodu odstoupení od realizace projektu a povinnosti vrácení zálohy v plné výši.

2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	-28 000,00	
251 Podpora podnikání		
251 ostatní výdaje		-28 000,00

Zapojení dotace na realizaci projektu "Rozvojové programy na ZŠ a MŠ U Studny III" v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	1 215 104,00	
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ U Studny - Projekt "Rozvojové programy na ZŠ a MŠ U Studny III" pro ZŠ a MŠ U Studny		1 215 104,00

Zapojení dotace na realizaci projektu "Na Cihelní společně III" v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	1 257 810,00	
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ Cihelní - Projekt "Na Cihelní společně III" pro ZŠ a MŠ Cihelní		1 257 810,00

Zapojení dotace na realizaci projektu "Zpracování analýzy rizik a zabezpečení ochrany měkkého cíle – objektů Městský dům kultury Karviná" v rámci dotačního programu Program ochrany měkkých cílů v oblasti kultury (ÚZ 34026).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	600 000,00	
331 Kultura		
331 účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463 - Projekt "Zpracování analýzy rizik a zabezpečení ochrany měkkého cíle – objektů Městský dům kultury Karviná" pro MěDK		600 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení dotace na realizaci projektu "Tvorba bezpečnostních plánů a bezpečnostních procedur – objektů Městský dům kultury Karviná" v rámci dotačního programu Program ochrany měkkých cílů v oblasti kultury (ÚZ 34026).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	300 000,00	
331 Kultura		
331 účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463 - Projekt "Tvorba bezpečnostních plánů a bezpečnostních procedur – objektů Městský dům kultury Karviná" pro MěDK		300 000,00

Zapojení dotace na úhradu výdajů v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR (ÚZ 98071).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	1 849 000,00	
611 Zastupitelské orgány a volby		
611 volby		1 849 000,00

Zapojení 1. zálohové platby na realizaci projektu "Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II" (ÚZ 253, ÚZ 33063).

4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	121 388,00	
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 Projekt - Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II.		121 388,00

Zapojení 2. splátky dotace na zabezpečení regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji (ÚZ 345).

4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	923 500,00	
331 Kultura		
331 účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355 - Výkon regionálních funkcí knihoven v MSK pro RKK		923 500,00

Zapojení dotace na realizaci projektu "Karviná - Policejní mobilní služebna" v rámci Programu Podpora prevence kriminality (ÚZ 14990).

4 Přijaté transfery		
421 Investiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	1 500 000,00	
531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 autoprovaz		1 500 000,00

Zapojení 1. zálohové platby na realizaci projektu "Rekonstrukce 3 historických domů na náměstí v Karviné" (ÚZ 201).

4 Přijaté transfery		
422 Investiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	11 274 384,93	
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí		11 274 384,93

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Přesun mezi závaznými ukazateli.

214 Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch		
214 cestovní ruch		-400 000,00
526 Státní správa v oblasti hospodářských opatření		
526 ostatní výdaje		400 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

339 Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků		
339 ostatní výdaje		-25 000,00
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 ostatní výdaje		25 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

341 Sport		
341 příspěvky města sportu Sportovnímu klubu Karviná IČ: 48426938 na činnost		-3 800 000,00
341 příspěvky města sportu HANDBALL MARKETING s.r.o. IČ: 29446252		1 300 000,00
341 příspěvky města sportu MFK Karviná a.s. IČ: 27795454		2 500 000,00

Celková výše navržených změn rozpočtu	19 013 186,93	19 013 186,93
--	----------------------	----------------------

Pojistná smlouva

č. 0 510 028 015

Dodatek č. 004

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Obchodní jméno: **Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 2742
sídlu: Římská 2135/45, 120 00 Praha 2, Česká republika
IČ: 46 97 34 51
DIČ: CZ46973451
zástupce: Bc. Kateřina Neuwirthová, na základě plné moci
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha
číslo účtu: 2252383/0300
(dále jen "pojistitel" na straně jedné)

a

2. Obchodní jméno: **statutární město Karviná**
sídlu: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
zástupce: Ing. Jan Wolf, primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „pojistník“ či „pojištěný“ na straně druhé)

Článek III. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Tímto dodatkem se upravuje článek II , bod 5 - **Pojištění elektroniky.**

Pojištění je upraveno VPP - obecná část pro škodové pojištění T.č.: NP/01/2014 a SU pro pojištění elektroniky T.č.: NP/21/2007.

Pojištění se sjednává pro případ náhlého poškození nebo zničení pojištěného zařízení jakoukoliv nahodilou událostí vyjma výslovně vyloučených. Pojištění proti živlu, odcizení a vandalismu je sjednáno v samostatných odstavcích této pojistné smlouvy.

Předmětem tohoto dodatku č. 004 je připojištěn soubor vybavení mobilní služebny umístěné ve vozidle Volkswagen Crafter (VIN: WV1ZZZSYZM9044912).

Vybavení:

- Monitorovací pracoviště
- Kamerový systém
- VRZ s mikrofonní funkcí s LED majákem VML

Pojistná částka činí **1 543 840 Kč.**

Spoluúčast činí **5 000 Kč.**

Ostatní náležitosti smlouvy zůstanou nezměněny.

Článek V. POJISTNÉ

1. Výše ročního pojistného:

a) Živelné pojištění	3 254 946 Kč
b) Pojištění odcizení, vandalismu	165 500 Kč
c) Pojištění skel	5 000 Kč
d) Pojištění exponátů na výstavách.....	20 800 Kč
e) Pojištění elektroniky	187 418 Kč
f) Pojištění odpovědnosti	920 300 Kč
g) Odpovědnosti za újmu z výkonu veřejné služby	2 800 Kč
g) <u>Pojištění psů.....</u>	<u>25 440 Kč</u>
Celkové roční pojistné	4 582 204 Kč

Platby pojistného budou prováděny v české měně. Roční pojistné bude splatné čtvrtletně, ve čtyřech splátkách v každém kalendářním roce pojištění, a to k 31. 01., 01. 04., 01. 07. a k 01. 10., ve výši **1 145 551 Kč** na základě vystavené faktury pojistitelem. Pojistné bude placeno pojistníkem prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 2252383/0300 vedený u ČSOB, pod variabilním symbolem (číslo pojistné smlouvy). Splatnost každé faktury nesmí být kratší než 21 dnů ode dne jejího doručení pojištěnému. Případně-li výše uvedené datum na dny pracovního klidu, volna nebo státní svátek je pojistné splatné první následující pracovní den.

Rozdílová splátka ve výši 445,- Kč bude uhrazena na účet pojistitele.

Článek VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá účinností **od 23.08. 2021.**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží pojistitel, pojistník a zplnomocněný makléř.

Za pojistitele:

V Ostravě dne

Za pojistníka:

V Karviné dne

.....
Bc. Kateřina Neuwirthová
na základě plné moci

.....
Ing. Jan Wolf
primátor města

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) v platném znění a § 16 odst. 1 zákona č. 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností v platném znění (dále jen „zákon o VUŽ“) mezi:

1. ELEKTROWIN a.s.

se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ: 140 00

IČ: 272 57 843

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 10027

DIČ: CZ 272 57 843

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 804900004/2700

jednající (zastoupená) [REDACTED] předseda představenstva

(dále jen „ELEKTROWIN a.s.“ nebo „provozovatel kolektivního systému“)

na jedné smluvní straně

a

2. Statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú: 19-1721542349/0800

zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněná na základě pověření ze dne 4.1.2021 Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb

(dále jen „obec“ nebo „místo zpětného odběru“)

na druhé smluvní straně

I.

Preamble

1. ELEKTROWIN a.s. je provozovatelem kolektivního systému v souladu s částí druhou, hlavou VI zákona o VUŽ, zajišťujícího v souladu se zákonem o VUŽ pro výrobce definované v § 3 odst. 1 písm. m) zákona o VUŽ, kteří jsou účastníky kolektivního systému, společné plnění jejich povinností pro zpětný odběr, zpracování, využití a odstranění odpadních elektrozařízení, stanovených v zákoně o VUŽ.
2. Obec má, ve smyslu ustanovení § 59 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), vytvořený obecní systém pro komunální odpady, vznikající na jejím katastrálním území. V rámci tohoto systému je obcí určeno místo či místa určená k přebírání odpadních elektrozařízení v souladu s § 59 odst. 4 zákona o odpadech, uvedená v příloze č. 1 této smlouvy, která jsou touto smlouvou určena místem zpětného odběru odpadních elektrozařízení podle této smlouvy.

3. Obec a ELEKTROWIN a.s. uzavřeli dne 30.8.2006 smlouvu s obdobným předmětem plnění (dále jen „**Dřívější smlouva**“), avšak Dřívější smlouva byla uzavřena dle dřívější právní úpravy, tedy zejména dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, který byl účinný do 1. 1. 2021. Účelem této smlouvy je mimo jiné přizpůsobit právní vztah mezi Obcí a ELEKTROWIN a.s. nové právní úpravě odpadové legislativy, zejména zákonu o VUŽ.
4. S ohledem na výše uvedené se proto smluvní strany dohodly, že účinností této smlouvy se ve smyslu § 1902 občanského zákoníku zcela ruší Dřívější smlouva a nahrazuje se právy a povinnostmi dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je využití obecního systému odpadového hospodářství nastaveného obcí, a to zřízením místa či míst zpětného odběru odpadních elektrozařízení v souladu s ustanovením § 59 odst. 5 písm. d) zákona o odpadech, která jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, ve kterých bude obec přebírat ke zpětnému odběru odpadní elektrozařízení blíže specifikovaná přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „zpětný odběr elektrozařízení“).

III.

Práva a povinnosti obce

1. Obec se tímto zavazuje:

- a) vytvořit místo zpětného odběru elektrozařízení a zajistit jeho provozování na místě či místech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, zejména § 15 odst. 4 a § 17 odst. 1, 2 a 3 zákona o VUŽ a touto smlouvou,
- b) je-li provozovatelem místa zpětného odběru zřízeného obcí jiná osoba než obec, je obec povinna smluvně zavázat provozovatele tohoto místa zpětného odběru k plnění všech povinností podle této smlouvy a zákona o VUŽ, vztahujících se k provozování místa zpětného odběru odpadních elektrozařízení,
- c) viditelně umístit označení místa či míst zpětného odběru, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, informační tabulí s označením „Místo zpětného odběru odpadních elektrozařízení“; informační tabuli zajistí na své náklady provozovatel kolektivního systému,
- d) zajistit třídění a zařazování zpětně odebraného odpadního elektrozařízení způsobem podle metodiky, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a zákona o VUŽ; v případě rozporu mezi metodikou uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy a zákonem o VUŽ mají přednost dotčená ustanovení zákona o VUŽ,
- e) odpadní elektrozařízení odebírat v rozsahu na základě sdělení provozovatele kolektivního systému v souladu s metodikou uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy,
- f) odpadní elektrozařízení, která jsou předmětem zpětného odběru podle této smlouvy, odebírat od konečných uživatelů, a dále od servisů a posledních prodejců, kteří se prokáží kartou účastníka kolektivního systému provozovaného společností ELEKTROWIN a.s., jejíž vzor je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, bezplatně, přičemž

obec má právo odmítnout odpadní elektrozařízení převzít v souladu s § 17 odst. 3 písm. b), c) a d) zákona o VUŽ,

- g) nést odpovědnost za bezpečné uložení shromažďovaných odpadních elektrozařízení; za tímto účelem je obec povinna zajistit uložení zejména takovým způsobem, aby nedocházelo ke vzniku škod na zdraví a/nebo majetku,
- h) zajistit včasné objednání odvozu zpětně odebraného odpadního elektrozařízení při naplnění minimálně 90 % kapacity místa zpětného odběru v souladu s metodikou, uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy,
- i) poskytnout potřebnou součinnost k provedení nakládky a odvozu odpadního elektrozařízení, a to zejména umožněním vjezdu auta přepravce do objektu, v němž je místo zpětného odběru umístěno, a přístupu ke shromážděným odpadním elektrozařízením; nakládka a odvoz zpětně odebraného odpadního elektrozařízení bude realizován vždy v provozní době místa zpětného odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak,
- j) při předání zpětně odebraného odpadního elektrozařízení přepravci vždy potvrdit údaje uvedené přepravcem do svozového listu, a to způsobem a postupem podle metodiky uvedené v příloze č. 2 této smlouvy; po potvrzení hmotnosti zpracovatelem do svozového listu v informačním systému RECOS se svozový list stává podkladem pro fakturaci (viz čl. VI. bod 4. této smlouvy),
- k) zajistit, aby zpětně odebraná odpadní elektrozařízení byla předávána vždy pouze přepravci, který zajišťuje pro provozovatele kolektivního systému jeho přepravu z místa zpětného odběru určenému zpracovateli,
- l) zajistit řádnou evidenci vystavených a potvrzených příslušných částí svozových listů a jejich archivaci po dobu minimálně 7 let od data jejich vystavení,
- m) umožnit provozovateli kolektivního systému v souladu s § 53 odst. 2 a 3 zákona o VUŽ provedení kontroly podle čl. VII. bod 1. této smlouvy a poskytnout mu k tomu řádnou a včasnou součinnost; zajistit řádné a včasné odstranění nedostatků, zjištěných kontrolou, a zaplatit provozovateli kolektivního systému smluvní pokutu vyúčtovanou v souladu s čl. VII bod 2. této smlouvy,
- n) sdělit provozovateli kolektivního systému do čtrnácti dní od podpisu této smlouvy identifikační údaje každého sběrného místa, kde je umístěno místo zpětného odběru podle této smlouvy, a tyto údaje aktualizovat.

2. Obec má právo:

- a) přenést plnění svých povinností podle této smlouvy na třetí osobu, a to na provozovatele sběrného místa, kde je nebo bude umístěno místo zpětného odběru podle této smlouvy. Využije-li obec tohoto svého práva, je povinna o této skutečnosti bezodkladně informovat provozovatele kolektivního systému a sdělit mu identifikační údaje osoby, která provozuje nebo bude provozovat příslušné sběrné místo, v rozsahu § 26 písm. a) až c) zákona o VUŽ; přenesení plnění povinností na provozovatele sběrného místa nezbavuje obec odpovědnosti za plnění jejích povinností podle této smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu, která v důsledku neplnění jakéhokoli závazku obce podle této smlouvy vznikne provozovateli kolektivního systému,

- b) účtovat provozovateli kolektivního systému příspěvek na provozní náklady sběrného místa podle čl. VI. této smlouvy.
- c) žádat na provozovateli kolektivního systému sdělení přístupových kódů k přihlášení se do informační a evidenční databáze umístěné na internetovém portále www.elektrowin.cz za účelem využití tohoto způsobu komunikace pro plnění svých informačních povinností podle této smlouvy; obec se zavazuje uchovávat tyto přístupové kódy v tajnosti a neposkytnout je třetí osobě, vyjma provozovatele sběrného místa, kterého zaváže k jejich utajení; při změně provozovatele sběrného místa má obec právo na změnu přístupových kódů.

IV.

Práva a povinnosti provozovatele kolektivního systému

1. Provozovatel kolektivního systému se tímto zavazuje:
 - a) dodat na své náklady na místo zpětného odběru elektrozařízení na sběrném místě, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, informační tabuli s označením „Místo zpětného odběru odpadních elektrozařízení“, a to do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy,
 - b) na základě oboustranné dohody dodat a umístit na své náklady na místo zpětného odběru elektrozařízení podle této smlouvy 2 kontejnery o objemu min. 10 m³ a max. 40 m³ a 1 sběrný prostředek o objemu cca 2 m³,
 - c) dodat obci nebo obcí určenému provozovateli místa zpětného odběru metodiku s podrobným popisem postupu při zajišťování zpětného odběru elektrozařízení podle této smlouvy a tuto dle potřeby aktualizovat,
 - d) zajistit prostřednictvím určeného přepravce nakládku a odvoz zpětně odebraného elektrozařízení, a to do 7 pracovních dnů od obdržení objednávky obce (provozovatele místa zpětného odběru),
 - e) uhradit obci příspěvek na vytvoření místa zpětného odběru a hradit obci příspěvek na provozní náklady sběrného místa ve výši a způsobem stanoveným v čl. VI. této smlouvy,
 - f) na vyžádání obce sdělit obci přístupové kódy do informační a evidenční databáze umístěné na internetovém portále www.elektrowin.cz,
 - g) určit osobu odpovědnou za komunikaci a řešení záležitostí v souvislosti s provozem místa zpětného odběru, v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Provozovatel kolektivního systému má právo:
 - a) provádět kontrolu plnění povinností obce podle této smlouvy v souladu s čl. VII. bod 1. této smlouvy,
 - b) stanovit rozsah zpětného odběru v souladu se zákonem o VUŽ,
 - c) jednostranně měnit a doplňovat přílohu č. 2 této smlouvy – metodiku podle aktuální potřeby praxe a vývoje legislativy; jednostranně měnit a doplňovat přílohu č. 3 této smlouvy v případě, že budou změněny cíle zpětného odběru stanovené výrobcům dle § 65 odst. 1 písm. c) zákona o VUŽ; přílohu č. 1 této smlouvy lze měnit či

doplňovat jen na základě a v souladu s údaji, poskytnutými obcí; vůči obci je aktualizované znění příslušné přílohy účinné okamžikem uplynutí 5 pracovních dnů po doručení aktualizované verze obci, není-li stranami dohodnuto jinak, nebo není-li datum účinnosti aktualizované verze pozdější, než je okamžik uplynutí výše uvedené lhůty; obec má možnost ve lhůtě 1 měsíce od doručení změněné přílohy odstoupit písemně od smlouvy v případě, že se změnou nesouhlasí; záměr odstoupit od smlouvy z důvodu nesouhlasu musí obec provozovateli kolektivního systému sdělit písemně alespoň 7 dní před odstoupením; odstoupení bez předchozího oznámení záměru odstoupit od smlouvy bude považováno za neplatné; nevyjádří-li obec ve výše uvedené lhůtě svůj záměr od smlouvy odstoupit, má se za to, že změnu přílohy akceptuje.

V.

Místo zpětného odběru

1. Místo určené obcí k přebírání odpadních elektrozařízení od konečných uživatelů jako místo zpětného odběru elektrozařízení musí splňovat požadavky § 15 odst. 4 zákona o VUŽ a musí být provozováno v souladu s § 17 odst. 1, 2 a 3 zákona o VUŽ.
2. Místo zpětného odběru zřízené podle této smlouvy musí být označeno informační tabulí „Místo zpětného odběru odpadních elektrozařízení“ a vývěskou o provozní době místa zpětného odběru odpadních elektrozařízení s tím, že toto označení místa zpětného odběru a vyznačení jeho provozní doby musí být čitelné z veřejně přístupných míst.
3. Seznam sběrných míst, na nichž se zřizují místa zpětného odběru odpadních elektrozařízení podle této smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

VI.

Úhrada nákladů zpětného odběru

Platební podmínky

1. Provozovatel kolektivního systému uhradí obci jednorázový příspěvek určený na náklady spojené s vytvořením místa zpětného odběru a související administrativou ve výši 2.000 Kč bez DPH.
2. Provozovatel kolektivního systému hradí obci náklady spojené s provozem místa zpětného odběru a související administrativou ve formě účelově vázaného příspěvku určeného na provozní náklady sběrného místa ve výši 0,15 Kč bez DPH za 1 kg zpětně odebraného elektrozařízení předaného určenému přepravci v příslušném účtovaném období podle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

Provozovatel kolektivního systému dále hradí obci bonus, který je určen na provozní náklady místa zpětného odběru, a to za podmínek a ve výši dle přílohy č. 3 této smlouvy. Výše bonusu je určena výsledky zpětného odběru za příslušný kalendářní rok. Obec má nárok na bonus, a to v konkrétní výši určené jednostranně Provozovatelem kolektivního systému. Jelikož podmínky pro stanovení výše bonusu jsou odvislé od faktorů, které nelze v tuto chvíli jednoznačně stanovit a bonus je plněním nad rámec dohodnuté odměny, obec

výslovně souhlasí s tím, že výše bonusu může být provozovatelem kolektivního systému určena jednostranně.

Provozovatel kolektivního systému dále stanoví motivační čtvrtletní příspěvek na podporu sběru, který bude pro obec zveřejněn v informačním systému RECOS.

3. Příspěvek dle odst. 1 tohoto článku smlouvy vyúčtuje obec provozovateli kolektivního systému do 30 dní od uzavření této smlouvy. Příspěvek podle odst. 2 tohoto článku smlouvy vyúčtovává obec provozovateli kolektivního systému čtvrtletně, a to vždy do čtrnácti dní od skončení příslušného účtovaného kalendářního čtvrtletí. Bonus podle odst. 2 tohoto článku smlouvy vyúčtovává obec provozovateli kolektivního systému jednou ročně, a to vždy do čtrnácti dní od ukončení příslušného kalendářního roku.
4. Příspěvek vyúčtovaný podle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy hradí provozovatel kolektivního systému na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného obcí nebo pověřeným provozovatelem sběrného místa. Splatnost faktury je sjednána na 30 dní od data jejího vystavení za předpokladu, že faktura je doručena provozovateli kolektivního systému minimálně čtrnáct dní před její splatností. Je-li faktura doručena později, prodlužuje se její splatnost o dobu, o kterou byla výše sjednaná doba pro doručení faktury zkrácena. Podkladem pro vyúčtování (fakturaci) příspěvku dle odst. 2 tohoto článku jsou řádně vyplněné a potvrzené svozové listy v informačním systému RECOS, dokladující hmotnost (váhu) zpětně odebraného elektrozařízení za příslušné účtované kalendářní čtvrtletí.
5. Postup a způsob fakturace podle tohoto článku smlouvy je podrobně popsán v metodice, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

VII.

Další ujednání

1. Provozovatel kolektivního systému je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností obce podle této smlouvy, zejména kontrolu správnosti údajů o množství (hmotnosti/váze) zpětně odebraného elektrozařízení ve vztahu k jeho vyúčtování. Kontrolu provádí osoba vybavená k tomu písemným pověřením od provozovatele kolektivního systému. Provozovatel kolektivního systému je oprávněn provádět kontrolu na místě zpětného odběru průběžně, a to kdykoli, kdy to vyžadují jeho oprávněné zájmy podle této smlouvy, maximálně však dvakrát za kalendářní rok. Toto omezení neplatí, pokud při předchozí kontrole bylo zjištěno závažné porušení povinností obce podle této smlouvy. Kontrola se provádí z podnětu provozovatele kolektivního systému, a to nejdříve po 7 dnech a nejpozději do čtrnácti dnů od doručení sdělení o plánované kontrole místa zpětného odběru obci (provozovateli sběrného místa), pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

Obec se tímto zavazuje poskytnout osobě pověřené provedením kontroly veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení kontroly, zejména se zavazuje zajistit, aby této osobě byl umožněn vstup do prostor sběrného místa a aby jí byly předloženy veškeré jí vyžádané doklady týkající se této smlouvy.

O výsledku kontroly se sepisuje zpráva, jejíž jedno vyhotovení se doručuje obci, je-li provozovatelem místa zpětného odběru jiná osoba než obec, doručuje se tato zpráva

i tomuto provozovateli. Obec se zavazuje zajistit odstranění nedostatků, zjištěných kontrolou, ve lhůtě stanovené provozovatelem kolektivního systému.

2. Provozovatel kolektivního systému je oprávněn vyúčtovat obci smluvní pokutu, a to:
 - a) při používání kontejnerů či ploch určených ke zpětnému odběru elektrozařízení k jinému účelu než k plnění předmětu této smlouvy, má provozovatel kolektivního systému právo vyúčtovat obci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý zjištěný případ porušení,
 - b) při zařazování zpětně odebraného elektrozařízení v rozporu s metodikou, uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy, má provozovatel kolektivního systému právo vyúčtovat obci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý zjištěný případ porušení,
 - c) při nedostatečném zajištění místa zpětného odběru ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 1 písm. g) této smlouvy a neodstranění této závady ve lhůtě, stanovené provozovatelem kolektivního systému, která nesmí být kratší než deset dní, má provozovatel kolektivního systému právo vyúčtovat obci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - d) při porušení povinnosti archivace dodacích listů podle čl. III. odst. 1 písm. l) této smlouvy, má provozovatel kolektivního systému právo vyúčtovat obci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ,
 - e) při nedodržení povinnosti objednávat svaz minimálního shromážděného množství zpětně odebraného odpadního elektrozařízení uvedeného v příloze č. 2 (viz čl. III. odst. 1. písm. h) této smlouvy) má provozovatel kolektivního systému právo vyúčtovat obci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý zjištěný případ,
 - f) při nepředání minimálně objednaného množství odpadních elektrozařízení, nebo předání objednaného množství jiné osobě, než je dopravce určený provozovatelem kolektivního systému, má provozovatel kolektivního systému právo vyúčtovat obci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.

Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo provozovatele kolektivního systému na odstoupení od této smlouvy podle čl. IX. bodu 3. této smlouvy ani zákonný nárok na náhradu škody.

3. Obec je oprávněna vyúčtovat provozovateli kolektivního systému smluvní pokutu, a to:
 - a) při nedodržení termínu pro odvoz elektrozařízení dle čl. IV odst. 1 písm. d) smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ,
 - b) při nedodržení termínu splatnosti faktury stanoveného v čl. VI. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé smluvní strany před jejich neoprávněným užitím třetími osobami.
5. Provozovatel kolektivního systému je oprávněn uvádět obec, její identifikační údaje, jakož i identifikační a provozní údaje míst zpětného odběru podle této smlouvy na svých webových stránkách www.elektrowin.cz, jakož i dalších veřejně přístupných materiálech s tím, že obec bere na vědomí a souhlasí s tím, že tyto údaje se nepovažují za důvěrné ve smyslu předchozího ustanovení tohoto článku smlouvy.

VIII.

Zpracování osobních údajů – GDPR

1. Provozovatel kolektivního systému se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy obcí poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 110/2019 Sb. (zákon o zpracování osobních údajů) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
1. Informace související se zpracováním osobních údajů obce jsou obsahem informačního memoranda, které je dostupné na adrese www.elektrowin.cz.
2. Obec souhlasí s využitím svých osobních údajů pro zasílání informací týkajících se činnosti provozovatele kolektivního systému, a to včetně zasílání newsletteru.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Obec je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí obec. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021 s možností jejího automatického prodloužení vždy o další kalendářní rok, pokud do 30. 11. 2021 (a dále vždy k 30. 11. příslušného roku) si smluvní strany písemně neoznámí, že trvají na ukončení této smlouvy ke sjednanému datu.
3. Provozovatel kolektivního systému je oprávněn od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
 - a) obec (a/nebo provozovatel sběrného místa) neodstranila závady specifikované v čl. VII. bodu 2 této smlouvy, ani přes písemné upozornění provozovatele kolektivního systému v dodatečně stanovené lhůtě,
 - b) obec (provozovatel sběrného místa) neposkytla opakovaně provozovateli kolektivního systému součinnost potřebnou k řádnému provedení kontroly podle čl. VII. bodu 1 této smlouvy,
 - c) na majetek obce byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu na majetek obce byl zamítnut pro nedostatek majetku,
 - d) nastala-li na straně obce jiná závažná skutečnost odůvodňující závěr, že obec není nadále objektivně schopna plnit řádně své závazky podle této smlouvy.

4. Obec je oprávněna od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
 - a) provozovatel kolektivního systému je v prodlení s úhradou příspěvku na provozní náklady sběrného místa, řádně vyúčtovaného podle čl. VI. této smlouvy, a to po dobu delší než 3 měsíce,
 - b) na majetek provozovatele kolektivního systému byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu na jeho majetek byl zamítnut pro nedostatek majetku.
5. Kromě důvodů shora sjednaných má každá ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
6. Z důvodu porušení smluvních povinností podle bodu 3. a 4. tohoto článku smlouvy lze od smlouvy platně odstoupit pouze v případě, kdy smluvní strana, která porušila svou smluvní povinnost, byla na toto porušení povinnosti písemně upozorněna a smluvní strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, jí alespoň jednou poskytla dodatečnou lhůtu k splnění povinnosti v délce alespoň jednoho měsíce s upozorněním, že při marném uplynutí této dodatečné lhůty k plnění od této smlouvy odstoupí. To se neuplatní u důvodů dle odst. 3 písm. a) a c) a odst. 4 písm. b) tohoto článku smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy se stává účinným, tj. smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo odstoupující strany na smluvní pokutu, náhradu škody ani jiná práva, která jí vznikla na základě této smlouvy ke dni jejího ukončení.
8. Odstoupení od smlouvy se doručuje vždy poštou ve formě doporučené poštovní zásilky. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení.
9. Při ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vzájemné vypořádání svých závazků podle této smlouvy a učinit ve vzájemné součinnosti vše potřebné k tomu, aby v důsledku ukončení této smlouvy nedošlo k porušení obecně platných předpisů, vztahujících se ke zpětnému odběru elektrozařízení.
10. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, s výjimkou příloh, kde tato smlouva umožňuje jejich jednostrannou změnu. Některé přílohy této smlouvy mají charakter jednostranného právního aktu s tím, že provozovatel kolektivního systému je oprávněn je měnit a doplňovat způsobem uvedeným v čl. IV. bodu 2. této smlouvy. Změny příloh musí být obci předem oznámeny a novelizované přílohy musí být doručeny obci přede dnem nabytí jejich účinnosti, a to v elektronické nebo písemné podobě. V případě pozdějšího doručení jsou změny příloh vůči obci účinné okamžikem uplynutí 5 pracovních dnů po doručení. Platné přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
11. Ve věcech touto smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných právních předpisů, platných na území České republiky, zejména občanského zákoníku, zákona o odpadech, zákona o VUŽ a dalších souvisejících obecně platných právních předpisů.
12. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit.

13. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží jedno vyhotovení obec a jedno vyhotovení provozovatel kolektivního systému.

14. Smlouva obsahuje tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace sběrného místa – místa zpětného odběru

Příloha č. 2 – Metodický pokyn pro obsluhu místě zpětného odběru

Příloha č. 3 – Bonus za zpětný odběr a způsob jeho výpočtu

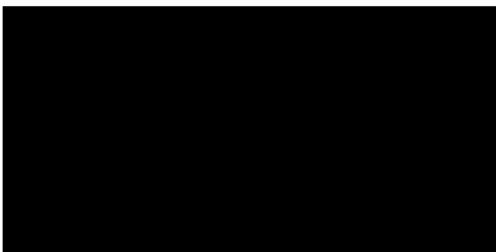
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pozorně přečetly, souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Praha 3. června 2021

Karviná

za provozovatele kolektivního systému:

za statutární město Karviná:



ELEKTROWIN a.s.

ELEKTROWIN a.s. (2)
Michelská 300/60
140 00 Praha 4
IČO: 27257843 DIČ: CZ27257843

.....
Ing. Jana Maierová
vedoucí Odboru komunálních služeb
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

Příloha č. 1 ke Smlouvě o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Specifikace sběrného místa – místa zpětného odběru

Zveřejňované informace

Název místa zpětného odběru	Adresa místa zpětného odběru	Město	PSČ
Technické služby Karviná, a.s.	Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město	Karviná	735 06

GPS souřadnice sběrného místa	
Severní šířka	<input type="text"/> ° <input type="text"/> "
<input type="text"/>	,
Východní délka	<input type="text"/> ° <input type="text"/> "
<input type="text"/>	,

Otevírací doba:

	od – do (letní)	od – do (zimní)
Pondělí	8:30 – 17:00	7:30 – 16:00
Úterý	8:30 – 17:00	7:30 – 16:00
Středa	8:30 – 17:00	7:30 – 16:00
Čtvrtek	8:30 – 17:00	7:30 – 16:00
Pátek	8:30 – 17:00	7:30 – 16:00
Sobota	6:00 – 14:30	6:00 – 14:30
Neděle	ZAVŘENO	ZAVŘENO

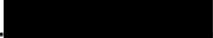
Neveřejné informace:

- Otevírací doba pro převzetí odpadních elektrozařízení dopravcem je totožná jako otevírací doba pro konečné uživatele - ANO
- Otevírací doba pro převzetí odpadních elektrozařízení dopravcem:

	od – do	od – do
Pondělí		
Úterý		
Středa		
Čtvrtek		
Pátek		
Sobota		
Neděle		

kontaktní osoba: Ing. Michal Bartečko

telefon: 

fax:.....

e-mail: 

Interní informace – nezveřejňované

Název obce	Statutární město Karviná		
IČ	00297534		
DIČ	CZ00297534		
Adresa obecního úřadu	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná	PSČ	733 01
Počet obyvatel	50 902	Kraj	Moravskoslezský
Statutární osoba	Ing. Jana Maierová		
Kontaktní osoba (jméno)	Martina Klusová	funkce	úředník OH
Telefon	[REDAKCE]		
e-mail	[REDAKCE]		
bankovní spojení (číslo účtu)	19-1721542349/0800		

počet sběrných míst na k.ú. obce (včetně např. výkupu druhotných surovin):	
z toho zapojených do systému nakládání s komunálními odpady:	
počet maloobchodních prodejen elektro na k.ú. obce (pokud není známo, tak odhad):	
počet servisů elektro na k.ú. obce (pokud není známo, tak odhad):	

seznam rozhodnutí o povolení provozu sběrného místa, pokud existuje (druh, vydáno, datum, platnost do)

(rozhodnutí KÚ, vyhláška obce)

majetkový vztah (obec – provozovatel sběrného místa)

sběrné místo na pozemku obce		NE
sběrné místo na pozemku firmy	ANO	
obsluha sběrného místa zajištěna pracovníkem obce		NE
obsluha sběrného místa zajištěna firmou	ANO	
smluvní vztah obec – firma		
obec je zřizovatelem		NE
obec je jediným vlastníkem firmy	ANO	
obec je majoritním vlastníkem firmy	ANO	
obec vlastní podíl ve firmě	ANO	
žádný majetkový vztah		NE

Informační zdroj pro občany (např. rozhlas, periodikum apod.):

kontaktní osoba odpovědná za informace občanům:	
kontakt (tel., e-mail, fax)	

PROVOZOVATEL SBĚRNÉHO MÍSTA – SÍDLO

Název	Technické služby Karviná, a.s.	
IČO, DIČ	65138082	
ulice, č.p./č.o., obec, PSČ	Bohumínská 1878, Karviná Nové Město, 735 06	

PROVOZOVATEL SBĚRNÉHO MÍSTA – PROVOZOVNA

Název provozovny	Zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů – Sběrný dvůr v areálu Technických služeb Karviná, a.s.)	
ulice, č.p./č.o., obec, PSČ	Bohumínská 1878, Karviná Nové Město, 735 06	
kontaktní osoba ve věcech smluvních	Ing. Michal Bartečko	
Funkce	Vedoucí provozovny Odpady	

Telefon	
e-mail	
kontaktní osoba ve věcech technických	Ing. Adam Balvar
Funkce	Vedoucí provozu
Telefon	
e-mail	

POPIS SBĚRNÉHO MÍSTA		
celková plocha m ²		2 000 m ²
plocha pro zpětný odběr (kapacita)		
	Kontejner – počet ks ¹	volně ložené (max. počet ks)
velké spotřebiče	1 ks wintejner (abroll 40 m ³)	35
malé spotřebiče	3 ks klece (klecový 2 m ³)	(bag 0,25 m ³)
chlazení	1 ks wintejner (abroll 40 m ³)	35
Slouží jako shromažďovací místo i pro jiný druh odpadů nebo pro mobilní sběr? Prosíme vypsát (komunální odpady, překládka mobilního sběru)		Objemný odpad, nebezpečný, biologicky rozložitelný, dřevo, plasty, papír, sklo, kovy, textil

VYBAVENOST SBĚRNÉHO MÍSTA	
Dopravní dostupnost (největší typ vozu, který může do sběrného místa zajet)	Vozidla svážející wintejnery
Manipulační technika (např. vysokozdvizný vozík, paletovací vozík)	vysokozdvizný vozík, paletovací vozík, mobilní plošina
Možnost vážení (kalibrace, typ váhy - např. mostová)	Pouze váha na vážení drobných NO do 300 kg
Odlučovače, lapače nebezpečných látek	NE
Způsob zabezpečení (např. mechanické – plot, zámek; elektronické – čidla, kamery)	Plot, kamerový systém, uzamykatelné budovy a sklady
Zavedena evidence zpětně odebraných odpadních elektrozařízení?	

ZPŮSOB SHROMAŽĎOVÁNÍ				
chlazení	shromažďování ²	zpevněná plocha ³	přístřešek ³	sklad ³
	Wintejner, volně ložené	ANO	Win NE, v.l. ANO	Win NE, v.l. ANO
malé spotřebiče	shromažďování ⁴	zpevněná plocha ³	přístřešek ³	sklad ³
	VMS, MINIWIN 3 ks	ANO	VMS NE, MINI ANO	VMS NE, MINI ANO
velké spotřebiče	shromažďování ⁵	zpevněná plocha ³	přístřešek ³	sklad ³
	Wintejner, volně ložené	ANO	Win NE, v.l. ANO	Win NE, v.l. ANO

¹ V případě, že je možné přistavit

² Volně ložené nebo WINTEJNER CH (abroll 40 m³)

³ ANO nebo NE

⁴ bag (0,25 m³), klecový kontejner MINIWIN (2 m³), nebo WINTEJNER VMS (oddělená část cca m³)

⁵ Volně ložené, WINTEJNER VMS

Příloha č. 2 ke Smlouvě o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení

METODICKÝ POKYN PRO OBSLUHU MÍSTA ZPĚTNÉHO ODBĚRU OBCE NAD 2000 OBYVATEL

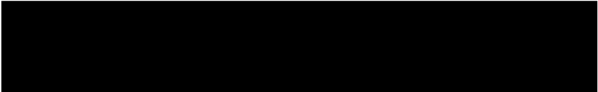
týkající se provozování místa zpětného odběru odpadních elektrozařízení
kolektivního systému **ELEKTROWIN**

Platnost od: 1. července 2021

Činnosti	
<p>1. Obecné podmínky</p>	<p>1. Obec/ město má uzavřenou smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru odpadních elektrozařízení (dále jen EEZ) na svém sběrném místě (dále jen „SD“) s kolektivním systémem (dále jen KS) ELEKTROWIN</p> <p>2. Obec/ provozovatel SD umožní provozovateli KS anebo jím pověřené osobě vstup, vjezd a kontrolu či audit souladu provozu místa s právními předpisy a smluvními podmínkami</p> <p>3. SD má zpevněnou plochu, je oploceno, případně jinak zabezpečeno proti vniknutí neoprávněných osob a v provozní době je přítomna odborná obsluha⁶</p> <p>4. SD má dostatečnou minimální kapacitu, která je specifikovaná v článku 3. odst. 3 tohoto pokynu, na shromažďování EEZ podle jednotlivých skupin uvedených v článku 3.</p> <p>5. Obsluha SD odebírá odpadní elektrozařízení v takovém stavu a způsobem, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost osob, které provádějí zpětný odběr a přepravu; v případě předání nekompletních EEZ je povinna upozornit předávajícího, že zásahem do spotřebiče porušil zákon; dopravce nebo zpracovatel bude zaznamenávat počet vybraných nekompletních EEZ</p> <p>6. Zpětně odebraná odpadní elektrozařízení nebudou uváděna do evidence odpadů a nebudou označována jako odpady (identifikační listy, nebezpečné vlastnosti)</p> <p>7. Obsluha SD vydává potvrzení o předání EEZ pouze na žádost odevzdávajícího, formuláře obdržíte na základě objednávky na https://www.elektrowin.cz/e-shop.html/kategorie/katalog</p>
<p>2. Označení sběrného místa na sběrném místě</p>	<p>Informační cedule pro označení místa zpětného odběru odpadních elektrozařízení (viz. vzor), viditelně umístěná a čitelná z veřejně přístupného prostranství (zpravidla u vjezdu do areálu SD)</p> <div data-bbox="513 1184 1088 1588" data-label="Image"> <p>The image shows a green rectangular sign with white text. The main text reads 'MÍSTO ZPĚTNÉHO ODBĚRU POUŽITÝCH ELEKTROZAŘÍZENÍ'. Below this, it says 'Bližší informace obdržíte u obsluhy tohoto sběrného místa.' and 'www.elektrowin.cz'. At the bottom right, there is the ELEKTROWIN logo, which consists of the word 'elektrowin' in a stylized font with a green arrow pointing to the right.</p> </div>
<p>3. Zpětný odběr ve SD</p>	<p><u>Elektrozařízení sk. 1–6 bez ohledu na datum uvedení na trh.</u></p> <p>Zpětný odběr je zajišťován pro veškerá EEZ výše uvedených skupin, bez rozlišování značek, a v množství, nebo období, které v případě potřeby ELEKTROWIN a.s. svým smluvním partnerům sdělí prostřednictvím informačního systému RECOS. Případné ukončení odběru v jedné, nebo více skupinách se oznamuje stejnou cestou.</p>
<p>4. uživatelé systému zpětného odběru ve SD a) koneční uživatelé</p>	<p>Spotřebitelé/Držitelé/Koneční uživatelé – kdokoliv, pokud odevzdává EEZ svým charakterem odpovídajícímu použití v domácnosti – tedy občané i podnikající fyzická nebo právnická osoba, bez ohledu na jejich bydliště nebo sídlo (adresu provozovny)</p>

⁶ Závazný postup provozovatele místa zpětného odběru je stanoven v § 17 zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností

<p>b) poslední prodejci a c) servisy</p>	<p>Poslední prodejci s kartou účastníka systému vydanou společností ELEKTROWIN (viz vzor níže) bez ohledu na místo podnikání, nejvýše však 5 ks velkých odpadních elektrozařízení (včetně chlazení, nářadí a nástrojů) nebo 20 ks malých odpadních elektrozařízení, pokud se předem s provozovatelem sběrného místa nedohodne jinak</p> <p>Karta pro prodejce</p> <p>firma: město: IČ: registrační číslo:</p>   <p>Tato karta opravňuje výše uvedenou firmu k bezplatnému odevzdání elektrozařízení na místě zpětného odběru dle závazných podmínek</p>   <p>ELEKTROWIN a.s. Michelská 300/60, 140 00 Praha 4 IČ: 27257843, DIČ: CZ27257843</p>  <p>www.elektrowin.cz</p> <p>kolektivní systém zaměřený na zpětný odběr vysloužilých elektrospotřebičů</p>
<p>5. Zařízení, která se nesmí přijímat v rámci zpětného odběru</p>	<p>Průmyslová zařízení používaná podnikatelskými subjekty pro podnikatelskou činnost (zpravidla velkoobjemová a velkokapacitní – např. prodejní pultový mrazák) s rozměry nad 2 metry a hmotností nad 100 kg</p>

<p>Objednání odvozu</p>	
<p>1. objednávané EEZ</p>	<p>Chlazení Velké spotřebiče Malé spotřebiče TV a monitory Světelné zdroje</p>
<p>2. kontakt pro objednání odvozu</p>	<p>Prostřednictvím informačního systému RECOS4®, přístup přes http://www.elektrowin.cz, přístupové informace byly sděleny po uzavření smlouvy.</p>
<p>3. kontakt na KS pro řešení smluvních a technických záležitostí</p>	 <p>Modul podněty v IS RECOS.</p>
<p>4. doklady</p>	<p><u>Svozový list</u> Příslušné části svozového listu s uvedením skutečně přebíraných kusů jednotlivých logistických skupin, nebo čísla kontejneru, kompletnosti</p>

	chlazení a velkých spotřebičů a informací o naložení všech objednaných kusů předloží dopravce provozovateli SD k ověření a potvrzení správnosti vyplněných údajů. Jednu potvrzenou část obdrží obsluha SD od dopravce. Uvedené údaje potvrzené také přebírajícím (zpracovatel), jsou dopravcem nejpozději do tří pracovních dnů od ukončení přepravy zadány do informačního systému RECOs4® a jsou tak pro objednatele dostupná.
5. archivace dokladů	Doklady o nakládání s EEZ je nutné archivovat minimálně po dobu 7 let od jejich vystavení.
6. doba odvozu EEZ po jeho objednání	Do 7 pracovních dnů po obdržení objednávky (zadané do IS RECOs do 16 hodin pracovního dne). KS zajišťuje odvoz EEZ smluvním dopravcem.
7. fakturace	Zdrojem údajů pro fakturaci jsou <u>vyplněné svozové listy</u> , potvrzené dopravcem s uvedeným číslem přepravy, potvrzeným počtem kusů za příslušné kalendářní čtvrtletí. Hmotnost převzatého EEZ je uváděna dopravcem v IS RECOs. Podklady pro fakturaci jsou generovány a rozepisovány hromadně provozovatelem kolektivního systému elektronickou cestou.

Převzetí EEZ do SD – sbírané skupiny EEZ	
Chlazení (skupina 1 - Zařízení pro tepelnou výměnu)	chladničky, mrazničky, zařízení automaticky poskytující chlazené výrobky, klimatizační zařízení s obsahem regulovaných látek, odvlhčovací zařízení, tepelná čerpadla, radiátory obsahující olej a jiná zařízení pro tepelnou výměnu využívající k tepelné výměně jiné kapaliny než vodu, ostatní zařízení pro tepelnou výměnu v jiné podskupině neuvedená
Velké spotřebiče (skupina 4 Velká zařízení)	velká zařízení, jejichž kterýkoli vnější rozměr přesahuje 50 cm, kromě zařízení náležejících do chlazení, TV a monitorů a světelných zdrojů, zahrnující kromě jiného: domácí spotřebiče, zařízení informačních technologií a telekomunikační zařízení, spotřební elektroniku, svítidla pro zářivky, zařízení reprodukcující zvuk či obraz, hudební zařízení, elektrické a elektronické nástroje, hračky, vybavení pro volný čas a sporty, zdravotnické prostředky, přístroje pro monitorování a kontrolu, výdejní automaty, zařízení pro výrobu elektrického proudu
Malé spotřebiče (Skupina 5 Malá zařízení a 6 Malá zařízení IT)	malá zařízení, jejichž žádný vnější rozměr nepřesahuje 50 cm, kromě zařízení náležejících do skupin chlazení, TV a monitorů a světelných zdrojů, zahrnující kromě jiného: domácí spotřebiče, spotřební elektroniku, svítidla pro zářivky, LED lampy a ostatní osvětlovací zařízení se zabudovanými LED diodami, zařízení reprodukcující zvuk či obraz, notebooky a laptopy a LCD fótorámečky, hudební zařízení, elektrické a elektronické nástroje, hračky, vybavení pro volný čas a sporty, zdravotnické prostředky, přístroje pro monitorování a kontrolu, výdejní automaty, zařízení pro výrobu elektrického proudu, zařízení informačních technologií a telekomunikační zařízení, jejichž žádný vnější rozměr nepřesahuje 50 cm
Světelné zdroje (Skupina 3 Světelné zdroje)	přímé (trubicové) zářivky, kompaktní zářivky, zářivky, vysoce intenzivní výbojky, včetně vysokotlakých sodíkových výbojek a halogenidových výbojek, nízkotlaké sodíkové výbojky, LED diody, přímo žhavené žárovky, ostatní světelné zdroje v jiné podskupině neuvedené
TV a monitory (Skupina 2 Obrazovky,	obrazovky, monitory a zařízení obsahující obrazovky o ploše větší než 100 cm ²

monitory a zařízení obsahující obrazovky)					
	Chlazení	Velké spotřebiče	Malé spotřebiče	Světelné zdroje	TV a monitory
1. Způsob shromažďování	Určená plocha pro volné uložení, WINTEJNER CH (dodáván při ročním svozu minimálně 16 t všech odpadních elektrozařízení)	Určená plocha pro volné uložení, příslušná část WINTEJNER VMS (dodáván při ročním svozu minimálně 16 t všech odpadních elektrozařízení)	Určená plocha nebo sběrný prostředek (např. bag – 0,25 m ³ , MINIWIN 2 m ³), příslušná část WINTEJNER VMS (dodáván při ročním svozu minimálně 16 t všech odpadních elektrozařízení)	Určený sběrný prostředek (např. krabice, sběrný box)	Určená plocha pro volné uložení
2. Označování zpětně odebraných EEZ	Zřetelné označení celého prostoru vymezeného pro zpětně odebraná elektrozařízení cedulí s označením sběrné skupiny, které ELEKTROWIN dodá na vyžádání sběrného místa.		Označen je přímo sběrný prostředek, nebo zřetelné označení celého prostoru vymezeného pro zpětně odebraná elektrozařízení cedulí s označením sběrné skupiny, které ELEKTROWIN dodá na vyžádání sběrného místa.	Označen je přímo sběrný prostředek, nebo zřetelné označení celého prostoru vymezeného pro zpětně odebraná elektrozařízení cedulí s označením sběrné skupiny, které ELEKTROWIN dodá na vyžádání sběrného místa.	Zřetelné označení celého prostoru vymezeného pro zpětně odebraná elektrozařízení cedulí s označením sběrné skupiny, které ELEKTROWIN dodá na vyžádání sběrného místa.
3. Minimální množství EEZ pro odvoz	Dle vymezené kapacity SD ve vyplněném dotazníku, nejméně však 10 ks – kombinace chlazení, velkých spotřebičů a sběrných prostředků na malé spotřebiče. V případě objednání TV a monitorů a nádob se světelnými zdroji nebo jejich kombinace platí, že mohou být objednány společně s objednávkou podle věty první, tedy nad rámec kombinace 10 ks chlazení, velkých spotřebičů a sběrných prostředků na malé spotřebiče. V případě objednávání svozu sběrného prostředku typu WINTEJNER (CH i VMS) platí, že minimální počet pro objednávání svozu TV a monitorů a sběrných prostředků se světelnými zdroji, nebo jejich kombinace, je 20 kusů.				

Příloha č. 3 ke Smlouvě o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Bonus za zpětný odběr a způsob jeho výpočtu

Bonus obci náleží při dosažení výtěžnosti na obyvatele obce, a to ve výši na základě stanoveného rozsahu:

Výtěžnost zpětně odebraných velkých a malých spotřebičů na obyvatele obce/města v kg za rok	Roční výše bonusu za zpětně odebrané množství
Do 0,5 kg	0 Kč/kg
Od 0,51 do 1	0,3 Kč/kg
Od 1,01 do 2	0,8 Kč/kg
Od 2,01 do 4	1,2 Kč/kg
Nad 4,01	2 Kč/kg

Při výpočtu výše bonusu se vychází z celkového množství zpětně odebraných elektrozařízení sběrné skupiny velké a malé spotřebiče za kalendářní rok. Výsledek vydělení součtu hmotností uvedených dopravcem na svozových listech za celý kalendářní rok počtem obyvatel obce/města, zveřejněných ČSÚ k 31. 12. předchozího kalendářního roku, je základem pro zařazení do příslušné kategorie podle výtěžnosti na obyvatele a rok.

Pro fakturaci je nutné celkovou hmotnost zpětně odebraných velkých a malých spotřebičů vynásobit částkou odpovídající kategorii podle výtěžnosti na obyvatele.

Dodatek č. 7 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

I. Smluvní strany

- 1.1. Příkazce:** statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Nezapsáno v obchodním rejstříku.
- Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná
č. ú.: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Tel.: 596 387 111
Fax: 596 387 264
(dále jen město)
- 1. 2. Příkazník:** Technické služby Karviná, a. s.
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.
- Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva
Danutou Kwiczalovou, členem představenstva
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti
- Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná
č. ú.: 19-3488910297/0100
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
Tel.: 596 302 110
Fax: 596 311 170
E-mail: tsk@tsk.cz
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2020 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dále smluvní strany uzavřely dodatek č.1 - č. 6 k výše uvedené smlouvě (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 7 ke smlouvě v tomto znění:

II. Změna smlouvy

2.1 Na základě usnesení Rady města Karviné č. ze dne 22.09.2021 dochází ke zvýšení ceny plnění na kalendářní rok 2021 o částku 2 950 000 Kč včetně DPH a současně k následujícím úpravám prostředků na níže uvedených položkách:

- 202 – BÚ MK, chodníky, výtluky	+3 400 000,00 Kč
- 204 – Ruční čištění, okopy vč. čištění histor. centra	+500 000,00 Kč
- 208 – Mosty, mostky, lávky – OM	-150 000,00 Kč
- 210 – Fontány a pítka	-500 000,00 Kč
- 213 – Veřejné osvětlení	-1 100 000,00 Kč
- 214 – Dopravně bezpečnostní zařízení	+100 000,00 Kč
- 220 – Psí útulek	+100 000,00 Kč
- 228 – Vodní toky – OM	+150 000,00 Kč
- 231 – Bezprizorní plochy	-100 000,00 Kč
- 242 – Odstraňování nepovolených skládek	+50 000,00 Kč
- 250 – Karvinské moře	+500 000,00 Kč

Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavce 5.2 a 5.5.1 a nahrazují se novým zněním takto:

„**5.2.** Cena plnění na kalendářní rok (stanovena jako cena nejvýše přípustná) se sjednává na období kalendářního roku takto:

Celková cena včetně DPH 149 222 031,00 Kč

Tato částka bude snížena o DPH z faktur, vystavených TS Karviná, a.s. podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kterou město odvede finančnímu úřadu.

5.5.1 Cena plnění na jednotlivých položkách včetně DPH, dle odst. 3.1.1 až 3.1.33 a 3.2.1 až 3.2.9 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2021 dodatek č.7 částka v Kč vč. DPH	Poznámka
0201	Zimní údržba	7 000 000,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluky	16 700 000,00	
0203	Dětské atrakce včetně sestav	900 000,00	
0204	Ruční čištění, okopy vč.čištění histor.centra	4 400 000,00	
0205	Dopravní značení	1 517 319,00	
0206	Svoz směsného komun.odpadu vč.3.2.8	27 500 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	5 500 000,00	
0208	Mosty, mostky, lávky - OM	50 000,00	

0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	1 380 000,00	
0210	Fontány, pítka	2 110 000,00	
0211	Čekárny a zábradlí - údržba	1 275 000,00	
0212	Pískoviště	750 000,00	
0213	Veřejné osvětlení	13 864 190,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	600 000,00	
0215	Sportovní hřiště a vybavení	720 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	500 000,00	
0217	Lavičky	1 010 000,00	
0218	Kácení, ořezy	6 000 000,00	
0219	Vodní toky - OKS	200 000,00	
0220	Psí útulek	1 450 000,00	
0222	ZOO koutek - správa a opravy	988 000,00	
0223	Parkovací automaty	350 000,00	+20 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využ.složkami kom.odp. vč.3.2.8	11 260 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	65 000,00	
0228	Vodní toky - OM	750 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	310 000,00	
0230	Záhony – keře, květiny	905 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	290 000,00	
0232	Veřejná zeleň	14 707 000,00 77 000,00	měsíční paušál dle přílohy č.1 77 000,- Kč - sečení kolem cyklotras a cyklostezek
0234	Opravy MIOS	65 000,00	
0236	Tržiště	20 000,00	
0237	Dřevěné stánky	5 000,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kom.odpadu	13 330 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	2 400 000,00	
0241	Svoz BRKO	4 630 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek	356 000,00	
0243	Povýsadbová péče	660 000,00	
0244	Údržba kanalizací	1 642 000,00	
0245	Údržba kontejnerových stání	1 180 000,00	
0247	Kropení	200 000,00	
0248	Psí park	105 522,00	
0249	Oprava protihlukové stěny Pokrok	300 000,00	
0250	Karvinské moře	1 200 000,00	
	Celkem včetně DPH	149 222 031,00	

2.2 Tímto se v čl. III. smlouvy ruší původní text odst. 3.1.33 a nahrazuje se tímto textem:

„3.1.33 Karvinské moře (0250)

- běžná údržba mobiliáře a areálu, pořízení dalšího mobiliáře dle pokynu města“.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1** V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.4** Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.
- 3.5** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.7** Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.
- 3.8** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne
statutární město Karviná:

V Karviné dne
Technické služby Karviná, a.s.:

.....
Ing. Jana Maierová
vedoucí Odboru komunálních služeb
k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 04. 01. 2021

.....
Stanislav Sobel
předseda představenstva

.....
Danuta Kwiczalová
člen představenstva

DODATEK č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

SML/0013/2021

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
technických:

b) dotací:
telefon:
e-mail:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen kupující)

a

2. COMFOR STORES a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č.3771
zastoupena: Ing. Stanislavem Hežou, předsedou představenstva
k podpisu oprávněn na základě plné moci ze dne 30.12.2017:
Ing. Dalibor Havel, vedoucí B2B střediska
jednání ve věcech technických:
se sídlem: Běly Pažoutové 742/1, Komín, 624 00 Brno
IČ: 26290944
DIČ: CZ26290944
telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen prodávající)

Smluvní strany uzavřely 13. 07. 2021 Kupní smlouvu č. **SML/0013/2021** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je **dodávka, montáž a konfigurace IT VYBAVENÍ + KONEKTIVITY a pořízení dalšího zboží** v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky „**Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné - dodávky**“ (dále též „dodávky“). Při plnění Smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace zpracované společností ATRIS, s.r.o. (dále jen „dokumentace“). Místem plnění jsou

odborné učebny škol: Základní škola a Mateřská škola Družby a Základní škola a Mateřská škola Slovenská v Karviné.

Z důvodu víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

I. Změna smlouvy

Na základě změnového řízení budou provedeny méněpráce ve výši – 130.000 Kč bez DPH a vícepráce ve výši + 130.000 Kč bez DPH, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1. **Celková cena díla** uvedená v článku II. Cena, odst. 1 Smlouvy **se nemění**.

II. Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
5. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné **usnesením č. ze dne xx. 09. 2021.**

Příloha:

1. Změnový rozpočet

V Karviné

Za kupujícího

.....
za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového,

na základě pověření ze dne 4.1.2021

V Karviné

Za prodávajícího

.....
Za COMFOR STORES a.s.

Ing. Dalibor Havel, na základě plné moci

vedoucí B2B střediska

ZŠ SLOVENSKÁ - IT VYBAVENÍ, KONEKTIVITA

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>003 - OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY</i>							
2	K	013254101	Monitoring v průběhu výstavby	soubor	1,000	-10 000,00	-10 000,00
3	K	032103000	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění	soubor	1,000	-5 000,00	-5 000,00

001 - KONEKTIVITA ZŠ - AKTIVNÍ PRVKY

4	K	Poj3	UPS záložní zdroj dle specifikace v technické zprávě	ks	4,000	-25 000,00	-100 000,00
		nová položka	AP:přístupový bod učebna PC dle specifikace v technické zprávě	ks	3,000	11 000,00	33 000,00
		nová položka	UTP patchcord 3m pro připojení PC do LAN včetně zapojení	ks	110,000	85,00	9 350,00
		nová položka	UTP patchcord 5m pro připojení PC do LAN včetně zapojení	ks	110,000	115,00	12 650,00
		nová položka	UTP patchcord 7m pro připojení PC do LAN včetně zapojení	ks	110,000	125,00	13 750,00

ZŠ DRUŽBY - IT VYBAVENÍ, KONEKTIVITA

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>003 - OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY</i>							
2	K	013254101	Monitoring v průběhu výstavby	soubor	1,000	-10 000,00	-10 000,00
3	K	032103000	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění	soubor	1,000	-5 000,00	-5 000,00

001 - KONEKTIVITA ZŠ - AKTIVNÍ PRVKY

		nová položka	AP:přístupový bod učebna PC dle specifikace v technické zprávě	ks	3	11 000,00	33 000,00
		nová položka	UTP patchcord 3m pro připojení PC do LAN včetně zapojení	ks	90	85,00	7 650,00
		nová položka	UTP patchcord 5m pro připojení PC do LAN včetně zapojení	ks	90	115,00	10 350,00
		nová položka	UTP patchcord 7m pro připojení PC do LAN včetně zapojení	ks	82	125,00	10 250,00

Vícepráce	130 000,00	Kč bez DPH
Méněpráce	-130 000,00	Kč bez DPH
Rozdíl celkem	0,00	Kč bez

DODATEK č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

SML/0012/2021

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
technických:

b) dotací:
telefon:
e-mail:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen kupující)

a

2. Prekt service s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59151
zastoupena: Přemyslem Kubinou, jednatelem
se sídlem:
IČ: 03023419
DIČ: CZ03023419
telefon:
fax:
e-mail:
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen prodávající)

Smluvní strany uzavřely 13. 07. 2021 Kupní smlouvu č. **SML/0012/2021** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je **dodávka a montáž, konfigurace UČEBNÍCH POMŮCEK a pořízení** dalšího zboží v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky „**Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné - dodávky**“ (dále též „dodávky“). Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace zpracované společností ATRIS, s.r.o. (dále jen „dokumentace“). Místem plnění jsou **odborné učebny školy**: Základní škola a Mateřská škola Slovenská v Karviné.

Z důvodu méněprací se smluvní strany dohodly na změně shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

I. Změna smlouvy

1. Na základě změnového řízení budou provedeny méněpráce , s tím že nebude dodáno zboží ve výši – **39.780,00 Kč bez DPH**, které je specifikováno v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.
Cena díla se snižuje o 39.780,00 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.
2. Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku II. Cena, bod 1 Smlouvy tento text:

„ Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	300.695,00 Kč
--------------	---------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„ Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	260.915,00 Kč
--------------	---------------

”

II. Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
5. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné **usnesením č. ze dne xx. 09. 2021.**

Příloha:

1. Změnový rozpočet

V Karviné

V Ostravě

Za kupujícího

Za prodávajícího

.....

.....

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 4.1.2021

Za Prekt service s.r.o.
Přemysl Kubina,
jednatel, na základě plné moci
vedoucí B2B střediska

PŘÍLOHA Č. 1 - ZMĚNOVÝ ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ Slovenská - pomůcky

Zadavatel: IČ: 297534

Statutární město Karviná DIČ:

Uchazeč: IČ: 03023419

Prekt service, s r.o. DIČ: CZ03023419

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	Pol74	souprava bytové rozvody	kus	4,000	-9 945,00	-39 780,00

Cena bez DPH

-39 780,00 Kč bez DPH

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/0010/2021**

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

- a) smluvních:
- b) technických:

c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38740

zastoupena: Petrem Pašandou – jednatelem společnosti

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí:

se sídlem: Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava

IČ: 29396271

DIČ: CZ29396271

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 21. 06. 2021 Smlouvu o dílo č. SML/0010/2021 a dne 09.09.2021 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností ATRIS, s.r.o. (dále též „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Z důvodu změny položek soupisu stavebních prací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny méněpráce ve výši – **1.722,00 Kč bez DPH** a vícepráce ve výši + **1.722,00 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 2. Celková cena díla uvedená v článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy se nemění.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. dne 22. 09. 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné
za objednatele

V Ostravě
Za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 4.1.2021

.....
za 1.REALIZAČNÍ s.r.o.
Petr Pašanda – jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Slovenská a ZŠ Družby - nové

Objekt:

20210017-013 - ZŠ Družby - VCP/MNP č. 13 - záměna invalidního umyvadla

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.09.2021

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Slovenská a ZŠ Družby - nové

Objekt:

20210017-013 - ZŠ Družby - VCP/MNP č. 13 - záměna invalidního umyvadla

Místo:

Datum:

09.09.2021

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

0,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Slovenská a ZŠ Družby - nové

Objekt:

20210017-013 - ZŠ Družby - VCP/MNP č. 13 - záměna invalidního umyvadla

Místo:

Datum: 09.09.2021

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

0,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

0,00

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

0,00

1	M	642137910	umyvadlo keramické s otvorem pro baterii pro invalidy bílé 650x550-viz. technické podmínky výrobků	kus	-1,000	1 722,70	-1 722,70
2	M	642137910.1	umyvadlo keramické s otvorem pro baterii pro invalidy bílé 550x550	kus	1,000	1 722,70	1 722,70

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/0388/2021**

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:
a) smluvních:
b) technických:

c) dotací:
telefon:
e-mail:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen objednatel)

a

1.2 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38740
zastoupena: Petrem Pašandou – jednatelem společnosti
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí:
se sídlem: Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava
IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271
telefon:
fax:
e-mail:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 21. 06. 2021 Smlouvu o dílo č. SML/0388/2021 a dne 09.09.2021 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností ATRIS, s.r.o. (dále též „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Z důvodu změny položek soupisu stavebních prací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny méněpráce ve výši – **11.018,70 Kč bez DPH** a vícepráce ve výši + **11.018,70. Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 2. Celková cena díla uvedená v článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy se nemění.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. dne 22. 09. 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné
za objednatele

V Ostravě
Za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 4.1.2021

.....
za 1.REALIZAČNÍ s.r.o.
Petr Pašanda – jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Slovenská

Objekt:

20210017-012 - ZŠ Slovenská - VCP/MNP č.12 - záměna pohledu
skladu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

09.09.2021

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Slovenská

Objekt:

**20210017-012 - ZŠ Slovenská - VCP/MNP č.12 - záměna pohledu
skladu**

Místo:

Datum:

09.09.2021

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

0,00

763 - Konstrukce suché výstavby

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Slovenská

Objekt:

20210017-012 - ZŠ Slovenská - VCP/MNP č.12 - záměna pohledu skladu

Místo:

Datum: 09.09.2021

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

0,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

0,00

D 763

Konstrukce suché výstavby

0,00

1	K	763131431	SDK pohled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-18,550	594,00	-11 018,70
			"viz.v.č. D.1.1.b)03,04"-18,55		-18,550		
4	K	763135101	Montáž SDK kazetového pohledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci vč.	m2	18,550	594,00	11 018,70
			"ZŠ Slovenská - Sklad				
			18,55		18,550		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Číslo smlouvy objednatele:
SML/1717/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná
se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

K podpisu smlouvy oprávněna:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

XXXXX

b) technických

XXXXX

XXXXX

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s. Karviná

číslo účtu:

27-1721542349/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2 IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2419

zastoupena:

Ing. Petrem Buchtou, předsedou představenstva

se sídlem:

Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

IČ:

25869523

DIČ:

CZ25869523

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

č. účtu:

27-4176700287/0100

bankovní spojení:

Československá obchodní banka a.s.

č. účtu:

17622113/0300

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla – stavby „Výstavba parkovací plochy na ul. Divišově v Karviné Hranicích“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností PROINK, s.r.o., IČ 25900056 v listopadu r. (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správčům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
 - r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,

- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení díla je zhotovitel povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, kontejnerová stání, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, sušáky, klepače, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
- 2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.8 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.9 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.10 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.11 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.13 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo

odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 2.14 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.15 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

- 2.16 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována pomocí dotačního titulu z Operačního programu životní prostředí, aktivita 1.3.2 Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu s tím, že objednatel podal žádost o poskytnutí dotace v rámci 144.výzvy. Zhotovitel je povinen dodržovat aktuální podmínky. Zhotovitel prohlašuje, že se s podmínkami seznámil. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedodrží-li zhotovitel podmínky. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že objednateli neposkytne na dílo (stavbu) dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni objednatel žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle tohoto odstavce, zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 90 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění je vnitroblok ulice Divišova a ul. Bratřanců Veverkových v Karviné-Hranicích.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Cena bez DPH
Stavební objekt č. SO 101	3 940 938,20,- Kč
Stavební objekt č. SO 301	830 134,88,- Kč
Stavební objekt č. SO 401	498 521,00,- Kč
VON	301 000,00,- Kč
Celkem bez DPH	5 570 594,08,- Kč

Stavební objekt č. 401 objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH. Pokud nejsou u stavebního objektu č. 401 realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Stavební objekt č. 101 a 301 nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit. U stavebního objektu č. 101 a 301 k ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Poskytnuté stavební a montážní práce v režimu a mimo režim přenesené daňové povinnosti budou fakturovány samostatně.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny

pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuální metodikou poskytovatele dotace. Nedodrží-li zhotovitel metodiku poskytovatele dotace, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3

pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 5% z ceny díla bez DPH představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dní.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat

schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem a poskytovatelem dotace.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci

odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přijímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, Podmínkám (případně Metodice) poskytovatele dotace nebo pokud neumožňuje užívání, k

- němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
 - 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
 - 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
 - 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
 - 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
 - 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 - 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 20 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
 - 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
 - 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0, 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel

- oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 Poruší-li zhotovitel Podmínky nebo Metodiku poskytovatele dotace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.9 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0, 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit
- 13.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících projektem (dílem).
- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu deseti let od finančního ukončení projektu (díla) veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu), přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla poskytovatelem dotace provedena poslední platba na projekt (dílo). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.6 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.10 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen

zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

13.11 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

13.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.).

13.13 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

13.14 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Olomouci dne:
za zhotovitele

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí odboru
k podpisu oprávněna na základě pověření

.....
Ing. Petr Buchta
předseda představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od ____ - ____ do ____ - ____
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/..../2021

SB/50/2021

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

[REDACTED]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

variabilní symbol:

(dále jen „povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:

datum narození:

r.č.

bytem:

a

Jméno, příjmení:

datum narození:

r.č.:

bytem:

(dále jen „oprávnění“)

[REDACTED]

[REDACTED]

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3988/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví č. 3556 vlastní každý ideální podíl ½ pozemku p. č. 1766/12, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 474, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K této nemovitosti vybudovali oprávnění inženýrskou sít' – přípojku splaškové kanalizace (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 1691 ze dne 09.09.2020 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením č. ze dneuzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1766/12 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, (dále jen „nemovitost“) toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – přípojky splaškové kanalizace, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka citované nemovitosti, přechází služebnost na jejího nového nabyvatele.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství:

- splašková kanalizační přípojka o celkové délce 11 bm v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 6172-55/2021

po části pozemku p. č. 3988/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě – splaškové kanalizační přípojky.

3. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:

- Kč 220,- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 29.09.2020, č. smlouvy SML/1427/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 10 bm (splašková kanalizační přípojka) tj. Kč 2.200,- Kč bez DPH.
- Kč 440,- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 29.09.2020, č. smlouvy SML/1427/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 1 bm (splašková kanalizační přípojka) tj. Kč 440,- Kč bez DPH.

DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 3.194,40 včetně DPH, slovy: Třítisícejednostodevadesátčtyřikorun českých 40/100, se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

Právo odpovídající služebnosti nabudou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
4. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: GP č. 6172-55/2021

V Karviné dne:

V Karviné dne:

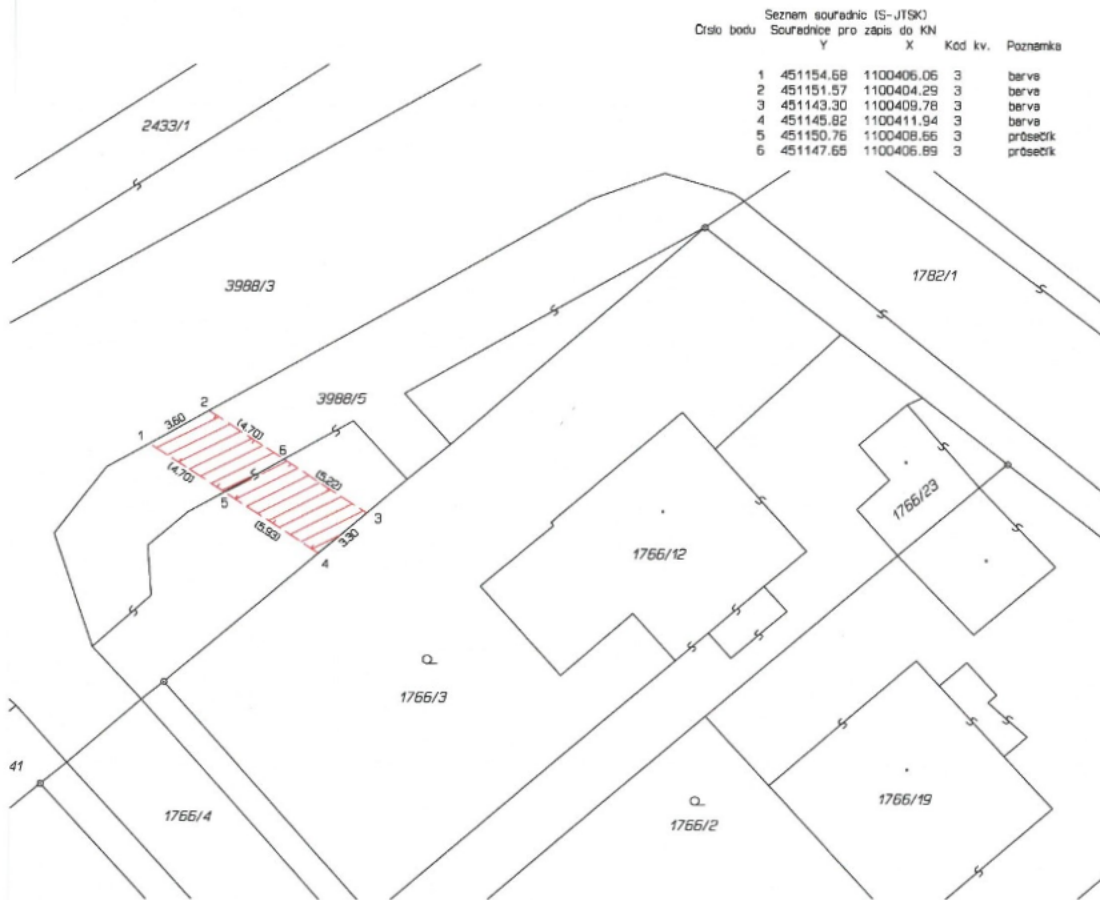
Povinný:

Oprávnění:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3988/5												3988/5	10001		

Oprávněný: Dle listiny.
Druh věcného břemene: Dle listiny.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplň ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997
	Dne: 20. července 2021 Číslo: 213/2021	Dne: 26.7.2021 Číslo: 213/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6172-55/2021	[redacted]	[redacted]
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: Ostrava 0-0/21		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem zaveštrovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barva		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/.../.... (SBB .../....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Jan Wolf, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

datum narození:
r.č.:
bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 455/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 967 vlastníkem pozemku p. č. 454 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro napojení stávajícího rodinného domu.

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímekem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 454 (dále též „nemovitost“), vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě a právo provést stavbu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedené nemovitosti přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

Služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně příslušenství bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní přípojku na části pozemku p. č. 455/1 o délce cca 11 bm v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. Odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 454 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:

- za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

- za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy

oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 455/1 o celkové výměře 22 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru

Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

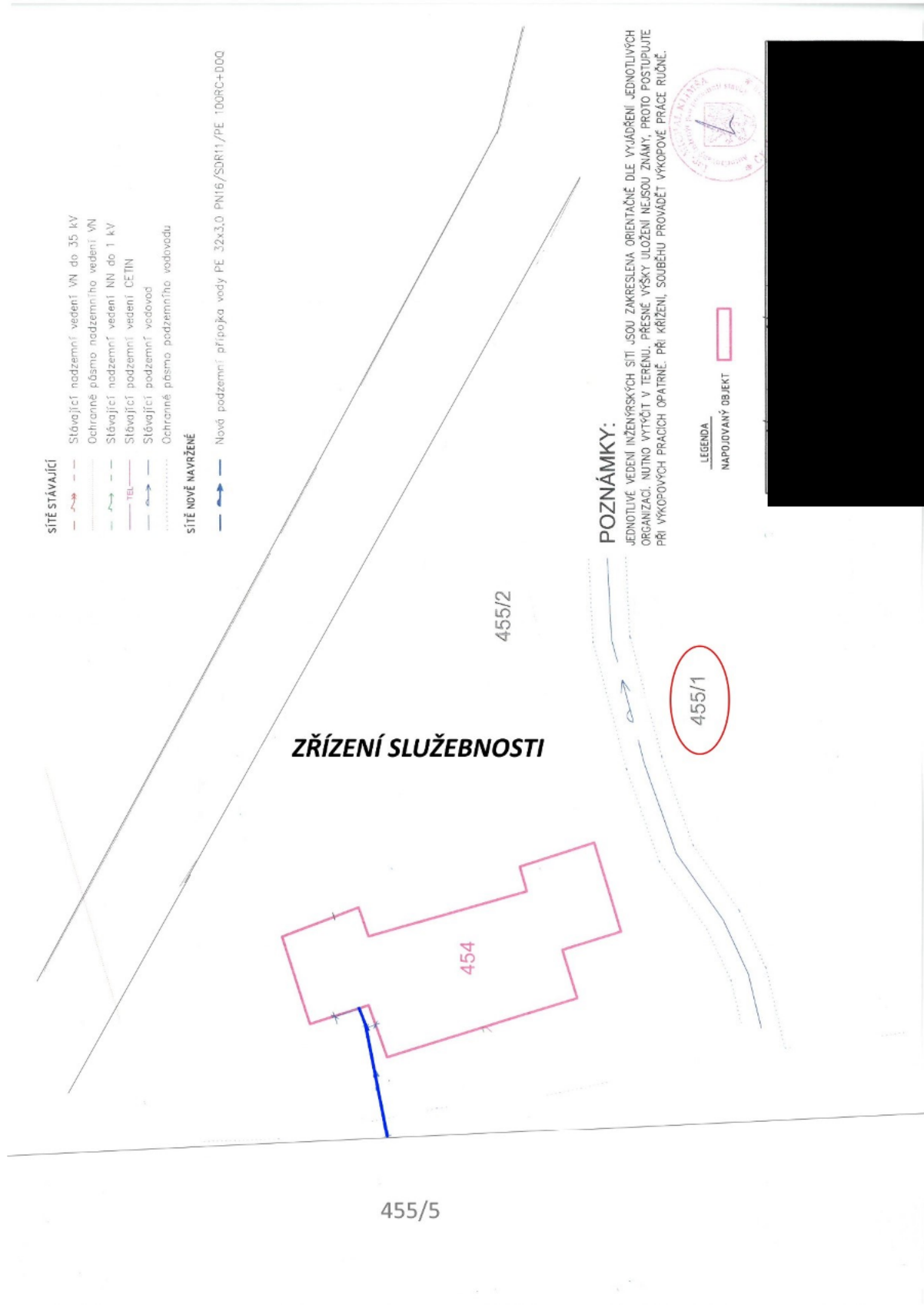
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/101103/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/101103/2021/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 03.09.2021

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka ke stavbě vodovodní přípojky pod názvem „Přípojka vody pro [redacted] ke stávajícímu domu [redacted].“

Předložená dokumentace stavby řeší napojení domu č. p. 566 na stávající veřejný vodovod. Vodovodní přípojka bude na stávající vodovod napojena na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 455/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Louky na Olší v travnaté ploše a odtud povede v travnaté ploše k napojovanému objektu č. p. 566, který se nachází na pozemku p. č. 454 v k. ú. Louky nad Olší. Původní napojení objektu na venkovní studnu bude demontováno a zaslepeno

Dle předložené dokumentace budou tedy stavbou dotčeny pozemky p. č. 455/1 a 454 v k. ú. Louky nad Olší. Pozemek p. č. 455/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu pro uložení vodovodu na pozemku p. č. 455/1 v k. ú. Louky nad Olší. Po provedení zásypu výkopu je nutné na pozemku provést řádné terénní úpravy.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být staveništní dopravou používané komunikace, především na ul. Ke Hřišti, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kroupením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [redacted].
5. Před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením a po dokončení stavebních prací.
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude

MMKASS10950037



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

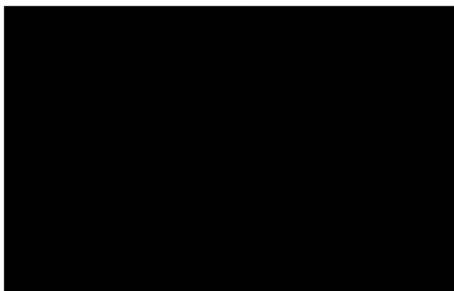
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

8. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 03.09.2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ 76



Na vědomí: Odbor majetkový



SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- Stávající nadzemní vedení VN do 35 kV
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- Stávající nadzemní vedení NN do 1 kV
- Stávající podzemní vedení ČEJTN
- Stávající podzemní vodovod
- Ochranné pásmo podzemního vodovodu

SÍTĚ NOVĚ NAVRŽENÉ

- Nová podzemní přípojka vody PE 32x3,0 PN16/SDR11/PE 100RC+D0Q

**OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
NA DOBU VÝSTAVBY O CEKOVÉ
VÝMĚŘE CCA 22 M2**

POZNÁMKY:

JEDNOTLIVÉ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAMĚŘENA ORIENTAČNĚ DLE VYJÁDRĚNÍ JEDNOTLIVÝCH ORGANIZACÍ. NUTNO VYTYČIT V TERÉNU. PŘESNĚ VÝSKY ULOŽENÍ NEJSOU ZNAMY, PROTO POSTUPUJTE PŘI VÝKOPOVÝCH PRACÍCH OPATRNĚ. PŘI KRÍŽENÍ, SOUBĚHU PŘI VÝKOPOVÉ PRÁČE RIJONĚ.

LEGENDA
NAPOJIVANÝ OBJEKT



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/...../..... (SBB .../.....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Jan Wolf, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

datum narození:
r.č.:

a

Jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
oba bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2391 v katastrálním území Darkov obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 99 mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 127/2, p. č. 127/3 a p. č. 127/4, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlají budoucí oprávnění vybudovat inženýrskou síť – včetně příslušenství – přípojku splaškové kanalizace (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 127/2, p. č. 127/3 a p. č. 127/4 (dále též „nemovitosti“), vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě (splaškové kanalizační přípojky) a právo provést stavbu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedených nemovitostí přejde služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť splaškovou kanalizační přípojku na části pozemku p. č. 2391 o délce cca 7 bm včetně příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. Odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 127/2, p. č. 127/3 a p. č. 127/4, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele těchto pozemků.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy
 - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení

služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 2391 o celkové výměře 14 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná, vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávnění zavazují platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednaných v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucím povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucím povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, v zestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru

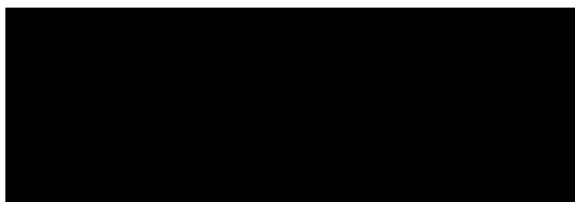
Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby


V Karviné dne:

V Karviné dne:

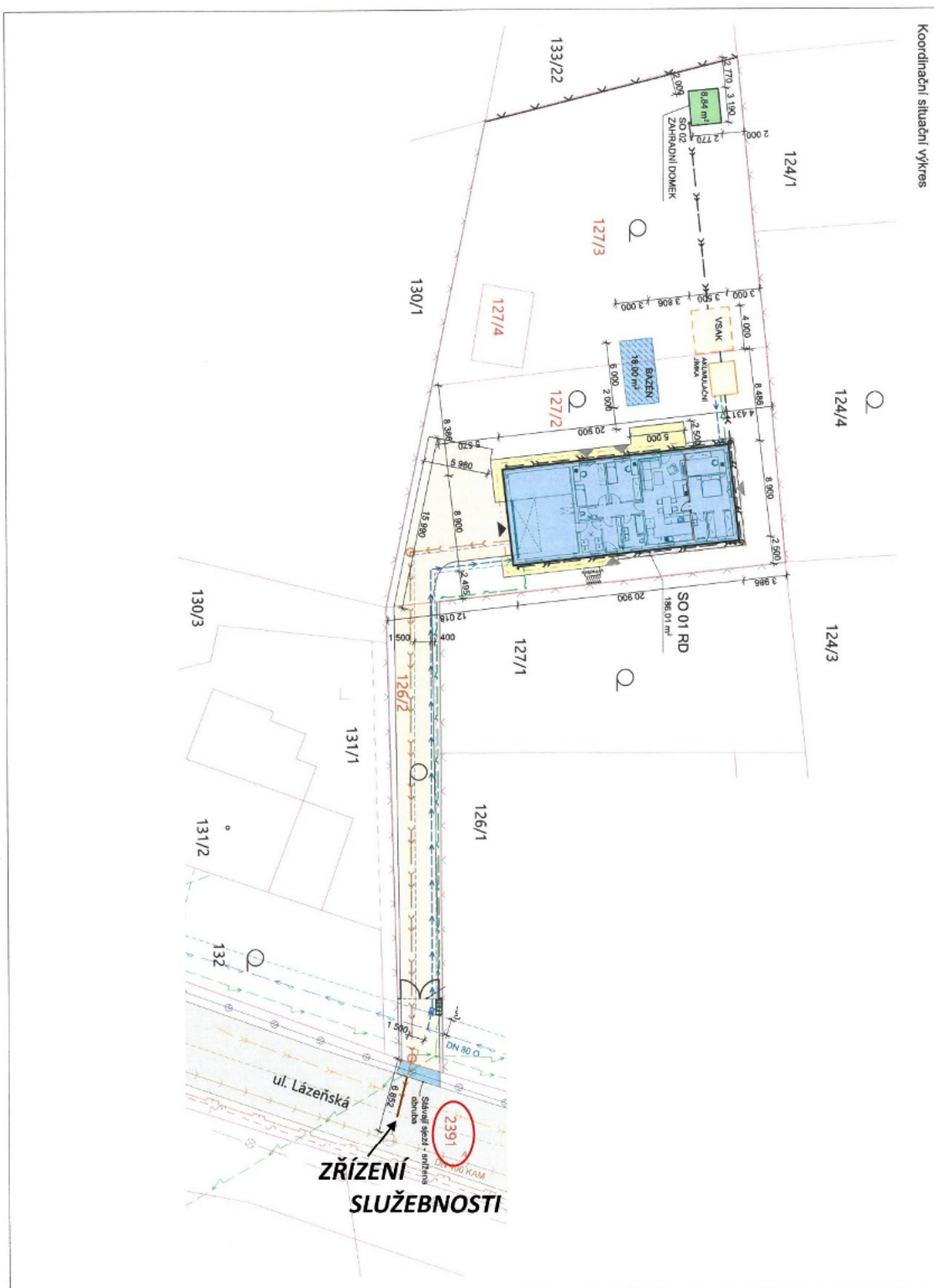
Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....


.....


.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE:

05.08.2021

 ČÍSLO JEDNACÍ:
 SPISOVÁ ZNAČKA:

 SMK/114865/2021
 SMK/101922/2021/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH:
 DATUM:

 2/1
 06.09.2021

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru novostavby rodinného domu pod názvem „Novostavba RD na parc. č. 127/2, 127/3, 127/4 v k.ú. Darkov“ na ulici Lázeňské v části města Lázně Darkov.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu nepodsklepeného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím s neobytným podkrovím s valbovou střechou. Spolu s domem budou vybudovány, zpevněné plochy, zahradní domek, přívod NN do domu, přípojka vody a vnitřní vodovod, přípojka splaškové kanalizace a vnitřní kanalizace, dešťová kanalizace se zasakovacím zařízením a oplocení. Sjezd je stávající. Vytápění bude realizováno tepelným čerpadlem. Rodinný dům bude na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 127/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Darkov. Dalšími stavbami dojde navíc k dotčení pozemků p. č. 127/3, 127/4, 126/2 a 2391 v k. ú. Darkov.

Dle předložené dokumentace budou tedy stavbou dotčeny pozemky p. č. 127/2, 127/3, 127/4, 126/2 a 2391 v k. ú. Darkov. Pozemek p. č. 2391 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Splaškové vody z nově navrženého rodinného domu na pozemku p. č. 127/2 v k. ú. Darkov budou odvedeny nově navrženou kanalizační přípojkou DN 150 z potrubí PVC KG délky 7,40 m, délka vnitřní kanalizace cca 55 m. Nová kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude napojena do stávající kanalizační šachty Š7 (DN 1000 betonová prefabrikovaná) umístěné na hlavním kanalizačním řádu splaškové kanalizace (stoka A) umístěném v tělese komunikace na pozemku p. č. 2391 v k. ú. Darkov, na ul. Lázeňské.

Stávající splašková kanalizační stoka A je z kameninového potrubí DN 400, je v majetku statutárního města Karviné a je provozována společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) – viz přiložený situační snímek a podélný profil splaškové kanalizace.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 10 – Karviná – kanalizace Darkov“, souhlasí s napojením navržené kanalizační přípojky splaškové kanalizace na stávající kanalizační stoku A, za těchto podmínek:

- a) Na ulici Lázeňské byla v roce 2019 realizována stavba pod názvem „Stavební úpravy ulice Lázeňské v Karviné-Darkově“, v rámci které byly provedeny nové konstrukční vrstvy a povrchy komunikace a přilehlých chodníků. Záruka stavby včetně udržitelnosti projektu je 5 let, t. j. do června r. 2024. To znamená, že po tuto dobu nesmí být proveden zásah do nového povrchu komunikace a chodníků. Připojení nové splaškové



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/111, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

kanalizační přípojky do kanalizační šachty Š7 bude možný pouze bezvýkopovou metodou – řízeným protlakem.

- b) Napojení splaškové kanalizační přípojky do stávající kanalizační šachty Š7 musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné. Otvor do šachty musí být vyvrtán tak, aby stěna šachty nebyla poškozena.
 - c) Stavba splaškové kanalizační přípojky včetně jejího napojení na stávající kanalizační šachtu Š7 musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
 - d) Realizace napojení splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace musí být provedena na náklady stavebníka – investora stavby kanalizační přípojky.
 - e) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.
 - f) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí splaškové kanalizační přípojky a místa napojení na kanalizační řad přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: [REDAKCE]
Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku.
 - g) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDAKCE]
2. Nově navržená splašková kanalizační přípojka bude křížit stávající dešťovou kanalizaci DN 400 z potrubí PP UltraRib 2 umístěnou v tělese místní komunikace na pozemku p. č. 2391 v k. ú. Darkov, na ul. Lázeňské, která zajišťuje odvodnění komunikace a přilehlých chodníků – viz situační snímek a podélný profil dešťové kanalizace. Tato dešťová kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.
- Odbor majetkový z hlediska vlastníka stávající dešťové kanalizace požaduje splnit při realizaci nové splaškové kanalizační přípojky níže uvedené podmínky:
- a) Stavebník - investor stavby splaškové kanalizační přípojky splaškové kanalizace je povinen učinit veškerá opatření tak, aby při výstavbě a křížení nedošlo k poškození stávající dešťové kanalizace. Před zahájením stavby je povinen zajistit vytyčení kanalizačního zařízení.
 - b) V místě křížení splaškové kanalizační přípojky se stávajícím potrubím dešťové kanalizace, požadujeme respektovat ochranné pásmo min. 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu, nebo od vnější stěny šachty.
 - c) V místě křížení splaškové kanalizační přípojky se stávající komunikací na pozemku p. č. 2391 v k. ú. Darkov a se stávající dešťovou kanalizací požadujeme splaškovou kanalizační přípojku uložit do ochranné trubky.
 - d) V blízkosti stávajících uličních vpustí stávající dešťové kanalizace nebudou zřizovány skládky materiálu a zeminy, aby nedošlo jejich splavením ke znečištění vpustí a potrubí dešťové kanalizace.
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Lázeňské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude

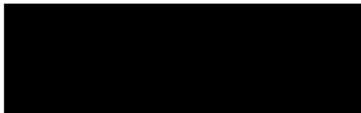
stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. S umístěním kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Lázeňské. Umístěné na pozemku p. č. 2391 v k. ú. Darkov, souhlasíme pouze za předpokladu, že bude provedena protlakem bez zásahu do povrchu komunikace a chodníků. Pro umístění kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Dojde-li vlivem stavební dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné chodníky budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce, poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

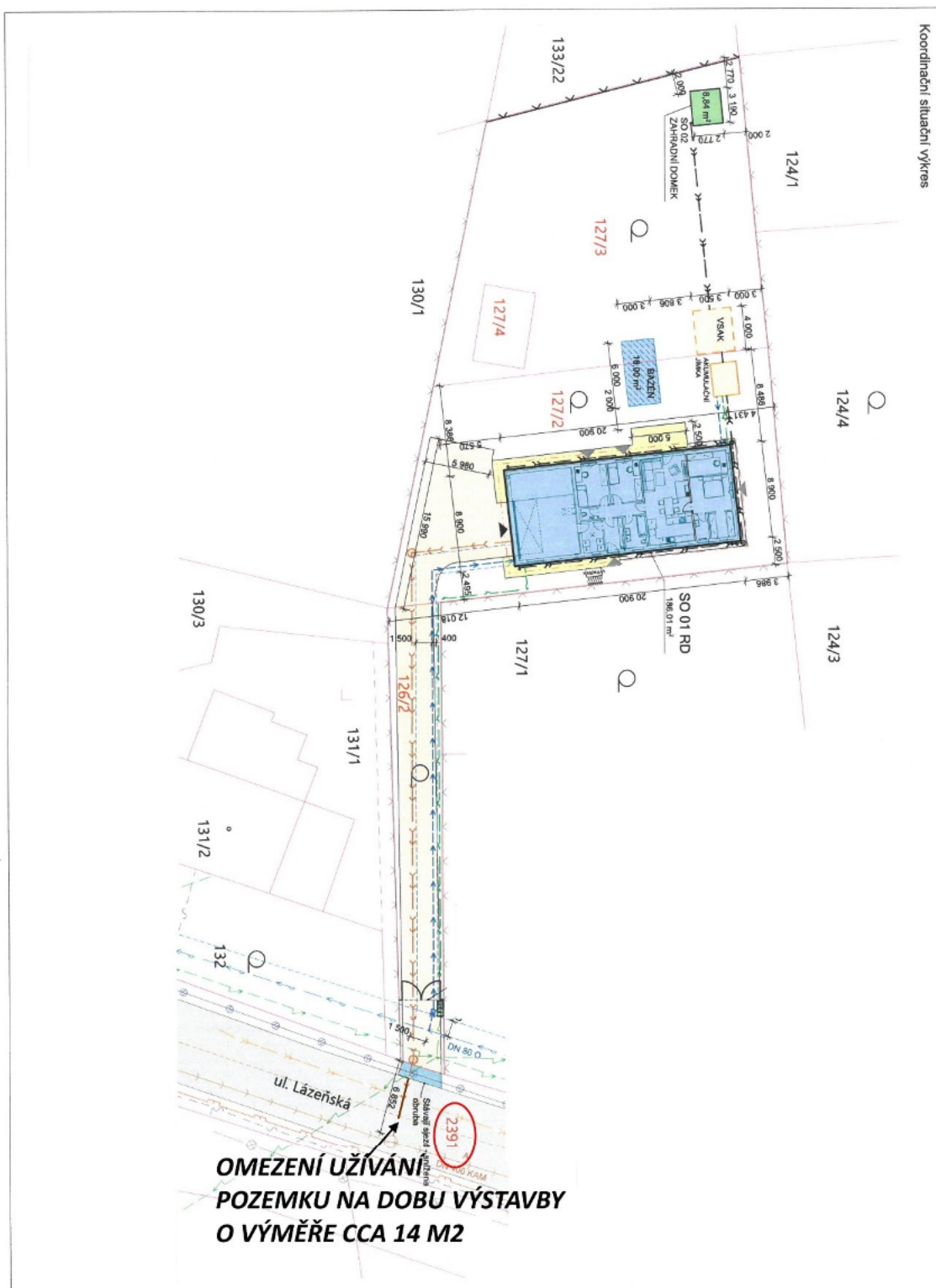
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 06.09.2022



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/.../.... (SBB .../....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Jan Wolf, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. jméno, příjmení:

datum narození:
r.č.:

a

jméno, příjmení:
datum narození:
r.č.:
oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6756 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 1000/14 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlají budoucí oprávněný vybudovat rodinný dům včetně kanalizační přípojky a zpevněné plochy - sjezdu sloužící pro přístup a příjezd, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1

této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ... ze dne

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 1000/14 (dále též „nemovitost“) v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě a právo provést stavbu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedené nemovitosti přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrskou síť – kanalizační přípojku na části pozemku p. č. 997/2 o délce cca 2 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. Odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1000/14 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost práva umístění stavby - zpevněné plochy – sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 6 m² po části pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy – sjezdu, zejména dbát na to, aby zpevněná plocha – sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1000/14 v katastrálním území Ráj, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:

- za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy

- za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy

- za zřízení služebnosti (zpevněná plocha) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 110,-- bez DPH

za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy

-za zřízení služebnosti (zpevněná plocha) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č.997/2 o celkové výměře 10 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti

převědou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou

doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru

Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

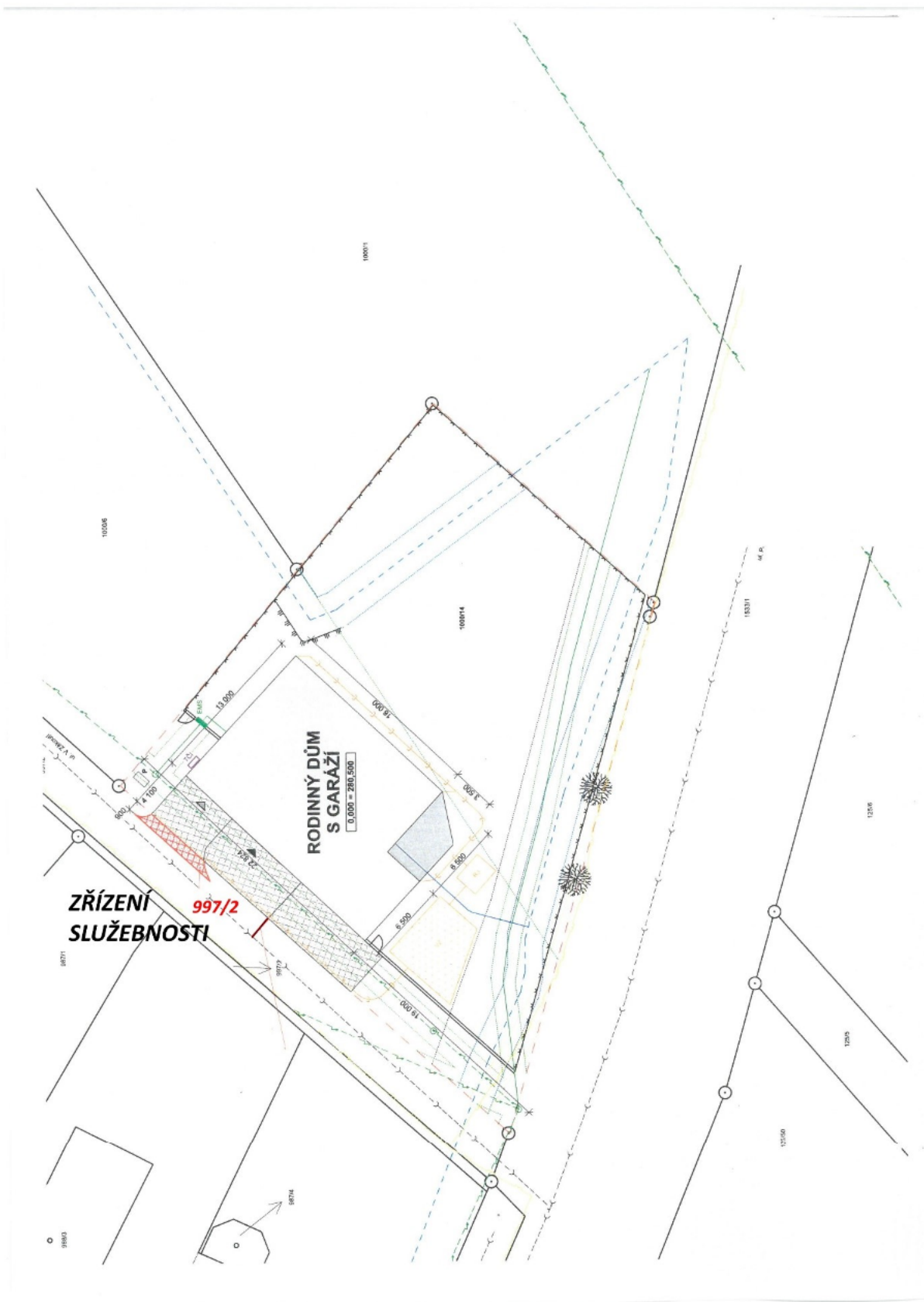
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(105)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

09.08.2021

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/113658/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/102945/2021/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/1

DATUM:

02.09.2021

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru novostavby rodinného domu pod názvem „RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ“ na ulici V Zákoutí v Karviné-Ráji.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu nepodsklepeného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím s pultovou střechou. Součástí domu bude garáž, k domu bude přiléhat terasa. Dále budou vybudovány, zpevněné plochy, přívod NN do domu, přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace, dešťová kanalizace s retenční jímkou a vsakovacím zařízením, oplocení a sjezd. Vytápění bude realizováno tepelným čerpadlem. Rodinný dům bude na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1000/14 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Stavbou sjezdu a kanalizační přípojky dojde navíc k dotčení pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj.

Dle předložené dokumentace budou tedy stavbou dotčeny pozemky p. č. 997/2 a 1000/14 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 997/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, pozemních komunikací, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 1000/14 v k. ú. Ráj samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. V Zákoutí, umístěné na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník);
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
 - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci – musí být umožněn odtok dešťových vod podél komunikace, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
 - f) místo budoucího sjezdu v současné době slouží jako výhybna, vzhledem k šířkovým poměrům na komunikaci je nutné, aby sjezd sloužil nadále jako místo pro vyhybání.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace na ul. V Zákoutí, umístěné na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě přípojky provést zafezáním nejméně ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy

MMKASS10948474



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

3. Odvedení splaškových vod z navrženého rodinného domu je navrhováno pomocí kanalizační přípojky z potrubí PVC KG DN 150 délky 6,0 m. Nová kanalizační přípojka bude napojena na hlavní kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka Xa), umístěné v tělese komunikace na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, na ul. V Zákoutí. Napojení bude provedeno jádrovým vyvrtáním do horní poloviny profilu stoky pod úhlem 45° - 90°.

Stávající kanalizační stoka Xa (z žebrovaného potrubí Ultra Rib 2 DN 250) splaškové kanalizace je v majetku statutárního města Karviné a je provozována společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) – viz přiložený situační snímek a podélný profil kanalizace.

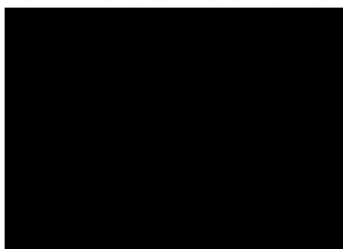
Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj“, souhlasí s napojením navržené kanalizační přípojky splaškové kanalizace na stávající kanalizační stoku Xa, za těchto podmínek:

- a) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.
 - b) Napojení splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné. Otvor do potrubí stávající splaškové kanalizace musí být vyvrtán tak, aby stěna potrubí nebyla poškozena.
 - c) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení na stávající kanalizační řad musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
 - d) Realizace napojení splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace musí být provedena na náklady stavebníka – investora stavby kanalizační přípojky.
 - e) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení na kanalizační řad přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: [REDAKCE]
[REDAKCE]
 - f) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDAKCE].
4. Oplocení pozemku rodinného domu nesmí zhoršovat rozhledové poměry na komunikacích.
 5. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
 6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. V Zákoutí, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
 7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE].
 8. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

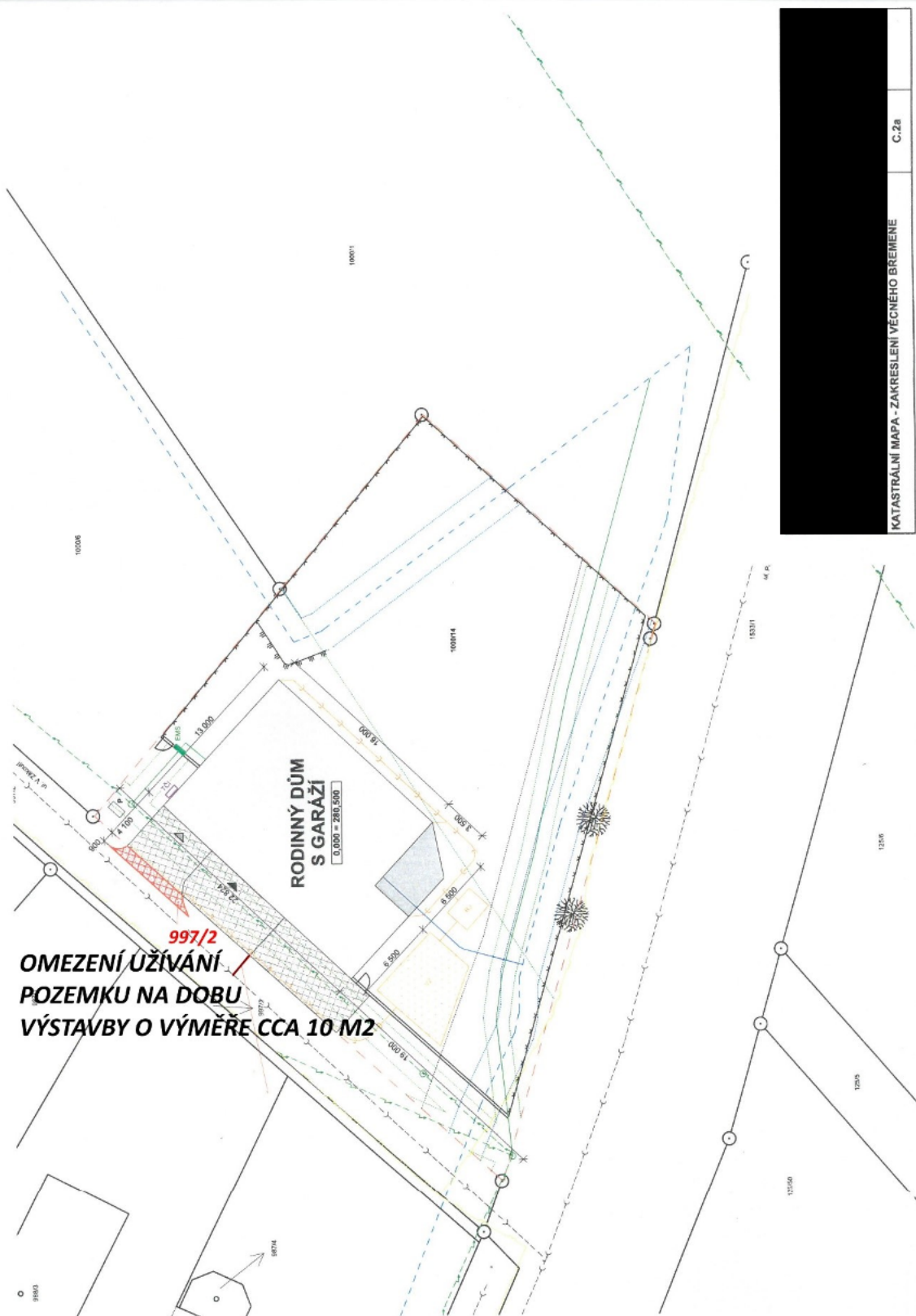
9. Pro umístění kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
10. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
12. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 02.09.2022



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

MMK/SML/867/2019/33
(16010-047756)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted] **:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[redacted]
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Obchodní firma:

CETIN a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
se sídlem: Českomoravská 2510/9, Praha, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupena na základě plné moci obchodní firmou: Vegacom a.s.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka

IČ: 25788680
DIČ: CZ25788680

zastoupena na základě plné moci: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo MMK/SML/867/2019/33 ze dne 20.09.2019 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:
„ ... nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do čtyř let od uzavření této smlouvy ...“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

8. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

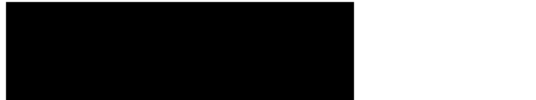
V Karviné dne

V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ZADAVATEL:

statutární město Karviná

Sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

Osoba zastupující zadavatele:

Ing. Jan Wolf, primátor města

IČ:

00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Zateplení budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově

Zadavatel v souladu s ustanovením § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“),

ROZHODUJE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, a to z následujícího důvodu:

Dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona: v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Během lhůty pro podání nabídek poskytnul zadavatel účastníkům na základě jejich žádostí vysvětlení zadávacích podmínek a to i s ohledem na úpravy, doplnění či dopřesnění položkového rozpočtu. Zadavatel při posouzení nabídek shledal nutnost úpravy položkového rozpočtu tak, aby bylo možné nabídky transparentně a jednoznačně posoudit.

Zadavatel shledal nutnost upřesnění projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1667/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: DZ 20010513/Ve

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
jednání ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen objednatel)

a

1.2 Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
zastoupena: Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1 na základě plné moci
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2020 Smlouvu o dílo č. SML/1667/2020 (dále jen „Smlouva“) a Dodatek č. 1, č. 2 jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. z 03/2020 pod č. 18023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných a nezbytných víceprací a méněprací a zároveň posunu termínu dokončení stavby se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 3“).

Termín pro dokončení stavby je nutně posunout z důvodu:

- nezbytných víceprací týkajících se stěn z dvorní části domu čp. 33 a čp. 35 v k.ú. Karviná město,
- nezbytných víceprací týkajících se nutnosti osazení vzduchotechnické jednotky na domě čp. 33 v k.ú. Karviná-město,
- nezbytných víceprací týkajících se nutnosti přemístění a dodávky podzemních rozvaděčů,

přičemž výše uvedené vynucené nepředvídané vícepráce musí být realizovány před ukončením původních stavebních prací.

2. Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 3 se mění článek 4 odst. 4.3 Smlouvy tak, že se věta:

„Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo tak, aby neobsahovalo vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo její užívání podstatným způsobem omezují, a to **v termínu do 494 dnů** od protokolárního předání staveniště.“

nahrazuje větou:

„Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo tak, aby neobsahovalo vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo její užívání podstatným způsobem omezují, a to **v termínu do 539 dnů** od protokolárního předání staveniště.“

2.2 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+ 4 842 722,49 Kč bez DPH** a méněpráce

ve výši – **641 137,06 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 3.

Cena díla se zvyšuje o 4 201 585,43 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

2.2 Tímto Dodatkem č. 3 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	82.388.663,33 Kč
--------------	------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	86.590.248,76 Kč
--------------	------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 3 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 3 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 3, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a o uzavření Dodatku č. 3 rozhodla Rada města Karviné usnesením č..... dne
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Karviné dne
za zhotovitele

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

pověřena k podpisu na základě pověření

Za Metrostav a.s.

Ing. Václav Apolín

ředitel divize

příloha č. 1 změnový rozpočet

stavba Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné

ZL	Název objektu			Předmět změny	MNP	VCP	Σ MNP	Σ VCP
ZL 8	č.p. 33	ASŘ	HSV 6 úprava povrchů	změna fasádního systému z dvorní části na KZS	- 47 193,98	1 087 682,36	- 67 155,18	1 262 537,77
			HSV 9 ostatní konstrukce			118 634,88		
			HSV 997 a 998 přesun sutě a hmot			5 085,06		
			PSV 713 izolace tepelné			51 135,47		
			PSV 783 dokončovací práce		- 19 961,20			
	č.p. 35	ASŘ	HSV 6 úprava povrchů	změna fasádního systému z dvorní části na KZS	- 115 284,99	850 678,84	- 173 041,46	899 032,10
			PSV 713 izolace tepelné			48 353,26		
			HSV 9 ostatní konstrukce		- 8 364,00			
			HSV 997 a 998 přesun sutě a hmot		- 1 197,47			
			PSV 783 dokončovací práce		- 48 195,00			
CELKEM ZL 8							- 240 196,64	2 161 569,87
ZL 9	č.p. 33	ASŘ	HSV	dispoziční změny v nebytovém prostoru - příčky, podlahy, sociální zařízení		271 661,06	- 316 475,73	892 452,70
			PSV		- 100 475,73	566 541,64		
			práce a dodávky		- 216 000,00			
			Ostatní			54 250,00		
	č.p. 33	VZT	nucené větrání NP v 1.NP	změny v odvětrání kuchyně a sociálního zařízení	- 51 166,60	10 903,75	- 51 166,60	561 821,60
			větrání hyg.zázemí 1.NP			750,00		
			nucené větrání kuchyň			504 413,60		
			větrání hyg.zázemí prodejny			20 447,00		
			ostaní			25 307,25		
	č.p. 35	ASŘ	HSV	dispoziční změna v nebytovém prostoru	- 17 363,45	1 940,40	- 18 118,49	1 940,40
PSV			- 755,04					
CELKEM ZL 9							- 385 760,82	1 456 214,70

ZL 10	č.p. 33	VZT	výfukové hlavice	změny na základě materiálového upřesnění a barevného sjednocení všech objektů	- 4 836,80	12 283,75		12 283,75
	č.p. 34	VZT	výfukové hlavice		- 7 161,40	10 210,00	- 7 161,40	32 099,50
			barevný nástřik potrubí			6 810,00		
			doplnění tlumiče hluku			15 079,50		
	č.p. 35	VZT	výfukové hlavice		- 4 217,40	12 487,50	- 4 217,40	14 140,00
doplnění stěnové mřížky				1 652,50				
CELKEM ZL 10							- 15 179,60	58 523,25
ZL 11	č.p. 34	návrh interiéru	prvky a výrobky interiér	interiérové požadavky v návaznosti na úpravu dispozičního řešení		35 458,18	-	328 356,02
			elektroinstalace			26 259,09		
			AL výrobky			154 686,25		
			dokončovací práce			111 952,50		
	CELKEM ZL 11							-
ZL 12	č.p. 35	SLN	kabelové trasy- materiál, kabelové soubory, jiné práce...)	přemístění el. rozvaděče pro kašnu z objektu čp. 35 na náměstí		86 270,43	-	838 058,65
			silnoproudé instalace - rozvaděče, příslušenství, instal.materiál..)			681 859,76		
			ostatní- přesun dodávek, doprava, dokumentace,...			69 928,46		
	CELKEM ZL 12							-

celkem - 641 137,06 4 842 722,49

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřen podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

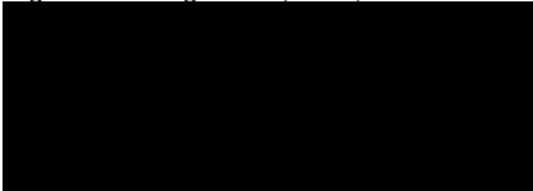
Číslo smlouvy objednatele: **SML/1067/2021**

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: 


c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: 

číslo účtu:

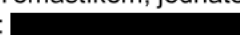
(dále jen objednatel)

a

1.2 MATOSA PROFISTAV s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 67847

zastoupena: Bc. Martinem Tomašíkem, jednatelem

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí:  hlavní stavbyvedoucí

se sídlem: Budovatelů 803/46, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá

IČ: 05510775

DIČ: CZ05510775

telefon: 

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 21. 06. 2021 Smlouvu o dílo č. SML/1067/2021 a dne 09. 09. 2021 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Cihelní v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností ATRIS, s.r.o. (dále též „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Z důvodu odstranění chyby v rozpočtu se smluvní strany dohodly na změně shora uvedené Smlouvy:

2. Změna smlouvy

- 2.1 V rámci Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, byla odečtena z ceny díla větší výměra přesunu hmot týkající se demontáže izolací v podlaze, než byla uvedena v původní příloze Smlouvy. Hodnoty příslušných položek jsou nově upraveny v příloze č. 1 k tomuto dodatku.

Cena díla se tedy zvyšuje o **7 560,00 Kč bez DPH a o DPH** ve výši dle právních předpisů.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 2 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	1 194 660,58 Kč
--------------	-----------------

”

a nahrazuje se tímto textem:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	1 202 220,58 Kč
--------------	-----------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2 a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 - rozpočet

V Karviné
za objednatele

V Havířově
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 4.1.2021

.....
za MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Bc. Martin Tomašík, jednatel

ROZPOČET

Kód: 20212102001

Stavba: Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Karviná - školy III - ZŠ cihelní stavba

KSO:

Místo: ZŠ a MŠ Cihelní v Karviné

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Statutární Město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Matosa Profistav s r.o., Budovatelů 803/46, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá

IČ:

05510775

DIČ:

CZ05510775

Projektant:

Atris s r.o.

IČ:

DIČ:

Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

Zpracovatel:

Matosa Profistav s r.o., Budovatelů 803/46, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá

IČ:

05510775

Poznámka:

Cena bez DPH

7 560,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 560,00	1 587,60
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

9 147,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ROZPOČET

Stavba:

Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Karviná - školy III - ZŠ cihelní stavba

Objekt:

20171701003RS - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Cihelní Karviná - stavba

Soupis:

001 - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Cihelní Karviná - jazyková učebna

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Matosa Profistav s r.o., Budovatelů 803/46, 735 64 Havířov - Prostřední ; Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 780,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 780,00	
D		997	Přesun sutě				3 780,00	
26	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	2,700	1 400,00	3 780,00	CS ÚRS 2017 01

ROZPOČET

Stavba:

Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Karviná - školy III - ZŠ cihelní stavba

Objekt:

20171701003RS - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Cihelní Karviná - stavba

Soupis:

002 - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Cihelní Karviná - učebna informatiky

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Matosa Profistav s r.o., Budovatelů 803/46, 735 64 Havířov - Prostřední ; Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 780,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 780,00	
D		997	Přesun sutě				3 780,00	
30	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	2,700	1 400,00	3 780,00	CS URS 2017 01

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2624

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam oceněných osobností v oblasti kultury, kterým bude předán Pamětní list Rady města Karviné

Poř. č.	Jméno a příjmení	Ocenění
1.	Karin Lednická	za mimořádný umělecký počín
2.	Ondřej Janča	za vynikající výsledky v oblasti kultury
3.	Jan Kottas Mgr.	za celoživotní tvorbu v oblasti kultury
4.	Eliška Frantová	za dlouhodobou činnost v oblasti kultury
5.	Bohdana Najderová Mgr.	za vynikající výsledky v oblasti kultury
6.	Božena Pálinkášová	za celoživotní tvorbu v oblasti kultury
7.	Marek Běhan	za vynikající výsledky v oblasti kultury
8.	Alica Stepková	za celoživotní tvorbu v oblasti kultury
9.	Mužský pěvecký sbor Hejnał-Echo	u příležitosti 100. výročí založení, za dlouhodobou činnost v oblasti kultury a přínos pro rozvoj kultury ve městě
10.	Sborové studio Permoník	u příležitosti 55. výročí založení, za mimořádný umělecký počín a reprezentaci města
11.	Hana Šobrová	za dlouhodobou činnost v oblasti kultury a přínos pro rozvoj kultury ve městě

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2625

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Cena balíčku služeb poskytovaných statutárním městem Karviná v souvislosti s konáním svatebních obřadů v zámku Fryštát

Služby budou poskytovány vždy současně s nájmem jako celek a bez možnosti jejich odmítnutí nájemcem.

Služba	Cena včetně DPH
Živá hudba	600 Kč
Květinová výzdoba	200 Kč
Příprava a úklid prostor	800 Kč
Celková cena včetně DPH	1 600 Kč

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2625

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Ceník služeb poskytovaných statutárním městem Karviná v souvislosti s konáním svatebních obřadů v obřadní síni Městského domu kultury Karviná, p.o. mimo dobu stanovenou pro uzavírání manželství

Služba	Cena včetně DPH
Květinová výzdoba	100 Kč
Živá hudba	500 Kč

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2626

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Příloha č. 2 Knihovního řádu Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace

Ceník

1. Registrace uživatelů

1. 1 Registrační poplatky

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
<i>registrační poplatky na dobu 12 měsíců</i>	
Dospělí nad 16 let	200 Kč
Studenti (po předložení studentského průkazu)	150 Kč
Děti od 6 do 16 let, důchodci (i plně invalidní), držitelé průkazu TP, ZTP, ZTP/P	70 Kč
Děti do 5 let včetně, důchodci nad 70 let s trvalým pobytem v Karviné	zdarma
Rodinná registrace	350 Kč
Právnícké osoby	400 Kč
Lázeňští hosté po dobu lázeňského pobytu	35 Kč
Prezenční uživatel (registrace pouze k prezenčním výpůjčkám periodik)	20 Kč
<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Vystavení karty pro uživatele PC	5 Kč

2. Výpůjční služby

2. 1 Absenční půjčování

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
registrovaný uživatel	zdarma
absenční půjčování čteček e-knih	kauce 1 000 Kč

2. 2 Prezenční půjčování a prezenční služby

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
registrovaný uživatel	zdarma
neregistrovaný uživatel:	
vyžádání knihovního fondu (knih, časopisů a jiných dokumentů)	10 Kč
neregistrovaný uživatel:	
zodpovídání dotazů s vyhledáváním na internetu a EIZ	30 Kč/dotaz

2. 3 Upomínky

<i>Ceny nejsou předmětem DPH</i>	
poplatek z prodlení (následující den po uplynutí výpůjční doby)	5 Kč
1. upomínka (po 7 dnech od uplynutí výpůjční doby)	35 Kč
2. upomínka (po 21 dnech od uplynutí výpůjční doby)	70 Kč
3. upomínka (po 35 dnech od uplynutí výpůjční doby)	130 Kč
upomínací dopis (po 49 dnech od uplynutí výpůjční doby)	200 Kč

Poplatek z prodlení, 1. a 2. upomínka jsou zasílány e-mailem, sms. 3. upomínka a upomínací dopis poštou.

2. 4 Rezervace

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
rezervace dokumentu z OPAC RKK – cena za 1 ks	10 Kč

2. 5 Náhrady škod

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
při poškození čárového kódu	10 Kč
při ztrátě nebo poškození knihovní jednotky/deskové hry/didaktické pomůcky	cena knihovní jednotky/deskové hry/didaktické pomůcky +100 Kč
při ztrátě nebo poškození periodika	cena periodika +50 Kč
při ztrátě nebo poškození průkazu	5 Kč
při poškození RFID kódu	20 Kč
při poškození bezpečnostní pásky	10 Kč
při ztrátě nebo poškození čtečky e-knih	cena čtečky e-knih + 100 Kč
poškození obalové folie u knihovní jednotky	10 Kč

3. Meziknihovní služby

3. 1 Meziknihovní výpůjční služba

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
manipulační a poštovní náklady za 1 vyřízený požadavek	70 Kč/ks

3. 2 Mezinárodní meziknihovní výpůjční služba

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
zapůjčení dokumentu zprostředkovaně – uživatel hradí zajištění dodání každé 1 publikace ze zahraničí (Evropa s výjimkou Britské knihovny)	300 Kč
zapůjčení dokumentu zprostředkovaně – uživatel hradí za zajištění dodání každé 1 publikace ze zahraničí (mimoevropské země a Britská knihovna) zprostředkující knihovně	500 Kč
+manipulační a poštovní náklady za 1 vyřízený požadavek	70 Kč

4. Reprografické služby

4. 1 Kopírování a skenování dokumentů

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
černobílé kopírování jednostranné A4	2 Kč
černobílé kopírování oboustranné A4	4 Kč
černobílé kopírování jednostranné A3	4 Kč
černobílé kopírování oboustranné A3	8 Kč
skenování 1 stránka (neregistrovaný uživatel)	2 Kč
skenování 1 stránka (registrovaný uživatel)	zdarma
barevné kopírování jednostranné A4	15 Kč
barevné kopírování oboustranné A4	30 Kč
barevné kopírování jednostranné A3	30 Kč
barevné kopírování oboustranné A3	60 Kč

4. 2 Tiskové výstupy

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
tisk černobílý text	3 Kč/stranu
tisk s barevným textem	6 Kč /stranu
tisk s černobílým obrázkem	15 Kč/stranu
tisk s barevným obrázkem	18 Kč/stranu

4.3 Laminování

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
do formátu A4 (210x297 mm)	20 Kč

5. Informační služby

5.1 Rešeršní služby

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
základní poplatek při zadání rešerše	50 Kč
poplatek za 1 vyhledanou informaci (1 nalezený záznam)	5 Kč
poplatek za práci s databázemi (za každých 30 min)	30 Kč
poplatek za vyhledávání v síti Internet (za každých 30 min)	25 Kč

6. Elektronické služby

6.1 Webhosting

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
webhosting pro klienty Infoservisu	75 Kč/měsíc
<i>zahrnuje hosting na doméně 3. nebo 2. řádu, lze použít skripty PHP3, PHP4, PHP5</i>	

6.2 Databáze MySql

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
pro klienty Infoservisu	50 Kč/měsíc

7. Kurzovné

7.1 Kurzy počítačové gramotnosti

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Internet; Základy práce na PC	100 Kč/kurz (5 lekcí)

7.2 Kurz trénování paměti

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Kurz trénování paměti	200 Kč/kurz (5 lekcí)

8. Knihařské práce

8.1 Všeobecné podmínky

Ceny uvedené v ceníku se rozumějí za běžné knihařské práce, ceny jsou uvedeny včetně základní sazby DPH.

Zakázky budou vyhotoveny do 10 kalendářních dnů.

Vyhotovení zakázky do dvou pracovních dnů se započítává přírážka 50 % k ceně.

Vyhotovení zakázky do 24 hodin se započítává přírážka 100 % k ceně.

Konečná cena bude se zákazníkem předem projednána.

8.2 Drobné knihařské práce

Knihařský tisk	diplomové práce	10 Kč za řádek
	ostatní vazby	20 Kč za řádek
Nalepení papírové obálky na desku		10 Kč za kus
Nalepení plátěné kapsy na desku		30 Kč za kus
Nalepení ex librisu		3 Kč za ks
Přípevnění rožků		5 Kč za ks
Prošívání motouzem		2 Kč za složku
Vložení jednotlivých listů		10 Kč za list
Drobná oprava knihy		40–60 Kč

8.3 Pevná knihařská vazba

Cena obsahuje výrobu desky, šití nebo prošíání vazby. Cena může být navýšena např. o knihařský tisk a větší počet složek na šití.

	Formát A5	Formát A4	Formát A3
Vazba prošíaná	od 145 Kč	od 165 Kč	od 230 Kč
Vazba šitá	od 155 Kč	od 185 Kč	od 250 Kč
Cena za sbírky zákonů je za výrobu desek, prošíání jednotlivých složek a za knihařský tisk. Cena je konečná.			
Sbírky zákonů			380 Kč

8.4 Vazba diplomových prací

Cena za diplomovou práci od 150 Kč (výroba desek + 3 řádky knihařského tisku). Cena se může navýšit např. o vlepění papírové obálky nebo přírazku za rychlejší vyhotovení.

Výroba desek	120 Kč za kus
Knihařský tisk	10 Kč za řádek
Papírová obálka	10 Kč za kus
Plátěná kapsa	30 Kč za kus

8.5 Vazba volných listů do desek na šrouby

Cena obsahuje výrobu a potažení desek, děrování a sešroubování desek a listů. Cena může být navýšena např. o knihařský tisk, šrouby a výrobu hřbetu.

	Formát A5	Formát A4	Formát A3
2 šrouby	od 145 Kč	od 155 Kč	od 175 Kč
3 šrouby	od 155 Kč	od 175 Kč	od 185 Kč
4 šrouby	od 175 Kč	od 185 Kč	od 205 Kč
Desky z dvojité lepenky na kroniky			250 Kč

8.6 Brožovaná vazba

Cena obsahuje zestohování, zaklizení a oříznutí brožury, vlepění obálky a olemování hřbetu

Brožura	60 Kč
---------	-------

8.7 Kroužková vazba

Cena obsahuje zestohování včetně obálky z PVC a vložení do hřbetu

1–100 listů	40 Kč
101–150 listů	50 Kč
151 a více listů	60 Kč

8.8 Výroba krabic

Cena obsahuje výrobu krabice z lepenky a potažení plátnem nebo koženkou. Cena je za délku jedné strany. Například krabice o rozměrech 30x20x10 = 40 Kč + 30 Kč + 20 Kč = 90 Kč, bez víka.

Potahované krabice koženkové	
Rozměr do 10 cm	20 Kč
Rozměr do 11–20 cm	30 Kč
Rozměr do 21–30 cm	40 Kč
Rozměr do 31–40 cm	50 Kč
Rozměr do 41–50 cm	60 Kč
Rozměr do 51–60 cm	70 Kč
Rozměr do 61–70 cm a více	80 Kč
Víko na krabici	od 30–100 Kč
Krabice s krčkem	cena krabice + 60 Kč
Lepenková krabice bez potažení	od 40–100 Kč

Potahované krabice plátnem	
Rozměr do 10 cm	30 Kč
Rozměr do 11–20 cm	40 Kč
Rozměr do 21–30 cm	50 Kč
Rozměr do 31–40 cm	60 Kč

Rozměr do 41–50 cm	70 Kč
Rozměr do 51–60 cm	80 Kč
Rozměr do 61–70 cm a více	90 Kč
Víko na krabici	od 30–100 Kč
Krabice s krčkem	cena krabice + 60 Kč

8.9 Paspertování obrazů

Cena včetně základní sazby DPH. Sklo není započítáno v ceně. Cena je za délku jedné strany, které se sčítají. Například hluboká pasparta o rozměrech 25x35 s nalepením obrazu a závěsem = 50 Kč + 55 Kč + 20 Kč + 6 Kč = 131 Kč

druh pasparty	do 20 cm	do 21–30 cm	do 31–40 cm	do 41–50 cm	do 51–60 cm	do 61–70 cm a více
obyčejná	20 Kč	25 Kč	30 Kč	35 Kč	40 Kč	45 Kč
polohrubá	35 Kč	40 Kč	45 Kč	50 Kč	55 Kč	60 Kč
hluboká	45 Kč	50 Kč	55 Kč	60 Kč	65 Kč	70 Kč
lemování pod sklo	25 Kč	30 Kč	35 Kč	40 Kč	45 Kč	50 Kč
<i>Cena se počítá od delší strany:</i>						
nalepení obrazu	10 Kč	15 Kč	20 Kč	25 Kč	30 Kč	35 Kč
plátno úprava	50 Kč	55 Kč	60 Kč	70 Kč	85 Kč	100 Kč
závěs	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč

9. Ostatní služby

9. 1 Vlastivědné vzdělávací exkurze a besedy

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
děti a mládež do 18 let	10 Kč/osoba
dospělí nad 18 let	20 Kč/osoba

9. 2 Vstupné do GALERIE POD VĚŽÍ

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Dospělí nad 18 let	5 Kč
Děti a mládež do 18 let	2 Kč

9. 3 Filmový klub

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
Průkaz FK	60 Kč
<i>Průkaz opravňuje ke koupi zlevněné vstupenky</i>	
Vstupné (členové FK)	50 Kč
Vstupné (ostatní návštěvníci FK)	70 Kč

9. 4 Projekt Film a škola

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>		
1. plný program	1 celý cyklus (4 + 1 premiová projekce)	90 Kč
2. program	3 projekce	80 Kč
3. program	2 projekce	65 Kč
4. program	1 projekce	30 Kč

Vstupenka ke každému předplacenému programu bude následně sloužit i jako průkazka do karvinského Filmového klubu.

9. 5 Filmové promítání pro MŠ, ZŠ a školní družiny

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
Vstupné – děti	30 Kč

9. 6 Zboží na prodej

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Placka 32 mm	14 Kč
Placka 44 mm	16 Kč
Placka 58 mm	17 Kč
Placka srdce	18 Kč
Placka ovál	17 Kč
Cyklozámek	120 Kč
Týmová vizitka	15 Kč
Turistická vizitka	12 Kč
Karta TSRC dospělá	85 Kč
Karta TSRC dětská	70 Kč
Publikace Pověsti Karvinska	60 Kč
Kniha Šikmý kostel 1. díl	300 Kč
Kniha Šikmý kostel 2. díl	350 Kč
Komiks o Karviné	35 Kč
Lesní kostely: Tajná bohoslužebná místa v Těšínském Slezsku	50 Kč
Časopis Zwrot	30 Kč
Kalendarz Śląski	150 Kč
Kniha Sękaci ludzie	190 Kč
Kniha Blizna	245 Kč
Kniha Trzecia terapia	270 Kč
Kniha Organista z martwej wsi	260 Kč
Knižní obal látkový	140 Kč
Pohlednice	5 Kč
Pohlednice Pidifrk	15 Kč
Pohlednice elipsa	7 Kč
Pohlednice knihovna	12 Kč
Bavlněná taška s logem	49 Kč
Igelitová taška s logem	10 Kč
Mapa Karviné	60 Kč
Propiska kovová MFK Karviná	30 Kč
Klíčenka gumová MFK Karviná	70 Kč
Znak klubu závěsný MFK Karviná	70 Kč
Minidresík MFK Karviná	90 Kč
Otvírák MFK Karviná	100 Kč
Hrnek grafika MFK Karviná	150 Kč
Kšiltovka MFK Karviná	150 Kč
Šála MFK Karviná	200 Kč
Tričko Polo MFK Karviná	350 Kč
kšiltovka HCB	350 Kč
kelímek HCB 0,5 l	60 Kč
klíčenka HCB	70 Kč
samolepka HCB 45x50mm	15 Kč
pexeso	25 Kč

hrnek	170 Kč
-------	--------

9. 7 Propagační materiál – zakázková výroba placek (buttonů) vč. tisku motivu

Ceny včetně základní sazby DPH			
	1–50 ks	51–200 ks	200 a více kusů
Placka 32 mm	14 Kč	10 Kč	7 Kč
Placka 44 mm	16 Kč	12 Kč	8 Kč
Placka 58 mm	17 Kč	14 Kč	10 Kč
Placka srdce	18 Kč	14 Kč	10 Kč
Placka ovál	17 Kč	14 Kč	10 Kč

Termín dodání: dohodou, max. 7 pracovních dnů

9. 8 Euroložka

Ceny včetně základní sazby DPH	
euroložka	2 Kč

9. 9 Obalování knih – cena za 1 kus

Ceny včetně základní sazby DPH	
Formát do A5	10 Kč
Větší formáty a atypické	15 Kč

Termín dodání: dohodou, max. 7 pracovních dnů

Vysvětlivky zkratk:

RKK – Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

KŘ – Knihovní řád

OPAC (Online public access catalog) – on-line veřejně přístupný knihovní katalog

EIZ – elektronické informační zdroje

ES – elektronické služby

TSRC – Těšínské Slezsko Region Card