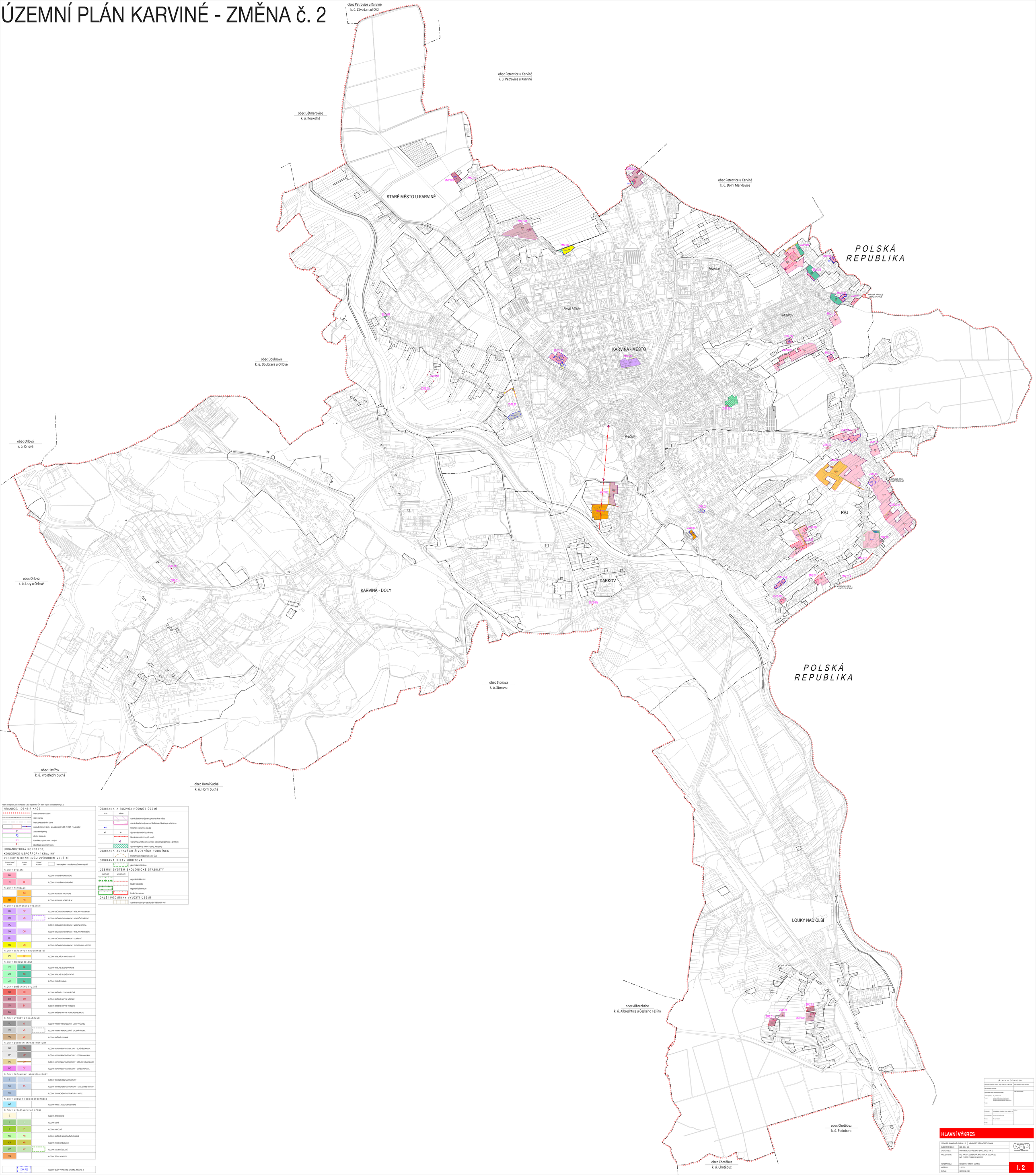
ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ - ZMĚNA č. 2



Poznámka: V legendě jsou vyznačeny i plochy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 2

HRANICE, IDENTIFIKACE

- hranice řešeného území
- ochranná hranice
- hranice katastrálních území
- zastavěné území ČÚS / aktualizace ZÚ k 26. 2. 2021 / ruševé ZÚ
- Z1 — zastavitelné plochy
- P2 — plochy přestavby
- N1 — identifikace ploch změn v krajině
- R1 — identifikace územních rezerv

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	LOŽNÁ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
PLOCHY REKREACE			
	RH		PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
RR	RR		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OC			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁKUPNÍ CENTRA
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OL			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
ZP	ZP		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ
ZO	ZO		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ			
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRALNÍ ZÓNĚ
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
SVx			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VL	VL		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VD	VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA
VS	VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KLIDU
DU	DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DZ	DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
T	T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TO	TO		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TH			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - HŘBITOVY
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	L		PLOCHY LESNÍ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
KR	KR		PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
KZ	KZ		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
TN			PLOCHY TĚŽBY NERUDNÝCH
	Z90, P23		PLOCHY ZMĚN VYPUŠTĚNÉ V RAMCI ZMĚNY č. 2

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro charakter města
		území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
		historicky významná stavba
		významné stavební dominanty
		hlavní osa mezistředověkých vazeb
		významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů
		významné plochy zeleně - parky, bezparky

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- limitní hranice negativních vlivů ČOV

OCHRANA PIETY HŘBITOVA

- pietní pásmo hřbitova

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEXISTUJÍCÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum

DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- území nevhodné pro zasakování dešťových vod

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán byl vydán zastupitelstvem obce dne:	Zastupitelstvo města Karviné
Datum nabytí účinnosti:	
Změna tohoto znění nabyla účinnosti dne:	Není závěrem roku
Jméno a příjmení: Ing. Radmila Kneslová	
Funkce:	oprávněná úřední osoba pořizovatele vedoucí stavebního úřadu pověřený výkonem funkce architekta pořizovatele, hlavního architekta města
Podpis:	

		Razítko:
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Dvořáková	
Funkce:	Hlavní projektant	
Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ - ZMĚNA č. 2	NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PŘEDLOŽENÍ
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	225 – 005 – 008
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. OZNĚROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	LISTOPAD 2021

I. 2