



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 23. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 06.12.2021

Nabídka spol. BAMKI s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nenabýt pozemky p. č. 3145/166 o výměře 2497 m², p. č. 3145/58 o výměře 281 m², p. č. 3145/147 o výměře 2561 m², p. č. 3145/57 o výměře 126 m², součástí pozemku p. č. 3145/57 je stavba bez č. p., občanská vybavenost, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu ve výši Kč 2.020.000,--.

Důvodová zpráva:

ZM-23-OM-Nabídka spol. BAMKI s.r.o. - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-23-OM-Nabídka spol. BAMKI s.r.o. - 1 D.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora), podepsal: Ing. Miroslav Hajdušík v. r.

Důvodová zpráva

Nabídka spol. BAMKI s.r.o.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídka společnosti BAMKI s.r.o. na prodej pozemků p.č. 3145/166 o výměře 2497 m², p.č. 3145/58 o výměře 281 m², p.č. 3145/147 o výměře 2561 m², p.č. 3145/57 o výměře 126 m², součástí pozemku p.č. 3145/57 je stavba bez č.p., občanská vybavenost, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné. Společnost BAMKI s.r.o. nabízí kupní cenu za uvedené nemovitosti ve výši 2.020.020,- Kč., tj. o 110.000,- Kč nižší cenu než cena dle znaleckého posudku.

Dle znaleckého posudku činí cena výše uvedených nemovitostí celkem 2.130.000,- Kč.

Současně společnost BAMKI s.r.o. požaduje po městě Karviná oddělení nemovitostí ve vlastnictví města nabytých od Moravskoslezských drátoven, a.s. (v současné době užívá na základě smlouvy o výpůjčce Wheel klub) od jejich průmyslového areálu, oplocením, a to z důvodu ochrany majetku a bezpečnostních rizik. Jedná se o nemovitosti, které se nacházejí v Průmyslovém parku Karviná. Tuto podmínku požadují uvést v kupní smlouvě.

Jedná se o nemovitosti, které z převážné části navazují na letní koupaliště v Karviné a jsou součástí studie rozšíření letního koupaliště.

Stavbu občanské vybavenosti na pozemku p.č. 3145/7 užívá na základě nájemní smlouvy tělovýchovná jednota Kovona Karviná.

V Územním plánu města Karviné se všechny uvedené pozemky nacházejí v ploše občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS.

Odbor majetkový předložil na 59. schůzi Rady města Karviné konané dne 26.05.2021 výše uvedenou nabídku spol. BAMKI s.r.o., kde Rada města Karviné stáhla materiál z programu. Dále na základě zápisu ze 40. PUFu konaného dne 07.06.2021 bylo uloženo jednat se spol. BAMKI s.r.o. o snížení kupní ceny. Dle sdělení p. náměstka Ing. Lukáše Raszyka, který jednal o snížení kupní ceny, spol. BAMKI s.r.o. trvá na kupní ceně ve výši 2.020.000,- Kč.

S ohledem na využití výše uvedených nemovitostí pro rozšíření letního koupaliště a záměr ucelit tuto lokalitu pro tělovýchovu a sport, **Odbor majetkový** doporučuje rozhodnout nabýt pozemky p.č. 3145/166 o výměře 2497 m², p.č. 3145/58 o výměře 281 m², p.č. 3145/147 o výměře 2561 m², p.č. 3145/57 o výměře 126 m², součástí pozemku p.č. 3145/57 je stavba bez č.p., občanská vybavenost, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu ve výši 2.020.000,- Kč.

Odbor majetkový rovněž zajistí provedení oplocení svého areálu.

Komise majetková na svém jednání dne 05.05.2021 doporučila rozhodnout nabýt pozemky p.č. 3145/166 o výměře 2497 m², p.č. 3145/58 o výměře 281 m², p.č. 3145/147 o výměře 2561 m², p.č. 3145/57 o výměře 126 m², součástí pozemku p.č. 3145/57 je stavba bez č.p., občanská vybavenost, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu ve výši 2.020.000,- Kč.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

