



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 23. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 06.12.2021

Návrh změny č. 3 Územního plánu Karviné

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviné v rozsahu obsahu kapitoly 15 textové části odůvodnění územního plánu opatření obecné povahy změny č. 3 Územního plánu Karviné, jež je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

vydalo

změnu č. 3 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy, jež je přílohou č. 1 a 2 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a za použití § 53, 54 a § 55 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanoviskem krajského úřadu a se stanovisky dotčených orgánů.

Důvodová zpráva:

ZM-23-OSŽP-Návrh změny č. 3 ÚP Karviné-DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

1. ZM-23-OSŽP-Textová část změny č. 3 ÚP Karviné-1U.pdf
2. ZM-23-OSŽP-Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚP Karviné-2U.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí
Ing. Kateřina Hrubá

Schválil: Ing. Martina Mnichová (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Návrh změny č. 3 Územního plánu Karviné

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Úvod

Územní plán Karviné (dále jen také „územní plán“ nebo „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 23.04.2018 usnesením č. 791 a účinnosti nabyl dne 11.05.2018. Změnu č. 1 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 29.04.2019 usnesením č. 78, která nabyla účinnosti dne 26.06.2019.

Územní plán Karviné, ve znění změny č. 1, podle kterého je v současné době správní území statutárního města Karviné posuzováno, stanoví základní koncepci rozvoje města, jeho urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití území znehodnoceného důlní činností a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 10 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování, příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“), který je pořizovatelem změny č. 3 Územního plánu Karviné, předkládá Zastupitelstvu města Karviné

- **návrh na vydání změny č. 3 Územního plánu Karviné** s jeho odůvodněním

Zastupitelstvo města Karviné vydá změnu č. 3 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy, která je po ověření v souladu

- s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5
- s cíli a úkoly územního plánování
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- s požadavky zvláštních právních předpisů
- se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

- **návrh rozhodnutí o námitkách**, které byly v rámci projednávání návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviné uplatněny.

Návrh rozhodnutí o námitkách, který obsahuje vlastní odůvodnění, je součástí textové části odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Karviné – kapitoly 15. O námitkách, které jsou součástí odůvodnění územního plánu, rozhoduje zastupitelstvo města, které územní plán vydává.

Změna č. 3 Územního plánu Karviné

O pořízení změny č. 3 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 331 ze dne 14.09.2020 Zastupitelstvo města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - § 55c stavebního zákona, jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Vzhledem k tomu, že ze stanovisek krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k návrhu obsahu změny č. 3 Územního plánu Karviné nevyplýval požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci změny č. 3 zpracováno.

Na základě schváleného obsahu změny č. 3 Územního plánu Karviné je předmětem změny č. 3 tato dílčí změna:

ozn.	popis dílčí změny	část / lokalita
ZM3.01	o úprava a doplnění textové části ÚP, umožňující realizaci fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (Z184), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (VD)	Staré Město, <i>Bohumínská</i>

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2018-2022 náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek, zajistil zpracování návrhu změny č. 3.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 3 krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh změny č. 3 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 27.05.2021 do 12.07.2021 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl vystaven zpracovaný návrh změny č. 3 v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejné projednání návrhu změny č. 3 se konalo dne 30.06.2021 od 10 hodin v zasedací místnosti č. 89 Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné. Veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 07.07.2021 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. V rámci projednání návrhu změny č. 3 bylo ve lhůtě uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, 1 námitka fyzické osoby a 1 námitka oprávněného investora, připomínky uplatněny nebyly.

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska k návrhu změny č. 3, je zpracováno v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění. Obsah námitek a rozhodnutí o nich včetně jejich odůvodněním je zpracován v kapitole 15 tohoto odůvodnění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 3 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona opatřením č.j. SMK/118001/2021 ze dne 14.09.2021 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 3 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení.

Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných ke změně č. 3 uplatnilo 7 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námitkách souhlasí bez požadavků.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako nadřízený orgán, uplatnil k návrhu změny č. 3 dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona stanovisku ze dne 28.08.2021 ve kterém uvedl, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, neshledal nedostatky.

Dále Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako nadřízený orgán, uplatnil k návrhu rozhodnutí o námitkách stanovisko, ve kterém uvedl, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, neshledal nedostatky.

Od 01.09.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR závazná pro pořizování a vydávání územních plánů, v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona. Proto pořizovatel požádal krajský úřad o navazující stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu změny č. 3. Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 3 z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a konstatoval, že nemá připomínky.

Na základě veřejného projednání návrhu změny č. 3 bylo doplněno odůvodnění textové části o vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 3 předkládá Zastupitelstvu města Karviné k vydání. Změna č. 3 se vydává formou opatření obecné povahy.

Obsah změny č. 3 Územního plánu Karviné

Předložený návrh změny č. 3 obsahuje:

- Změna č. 3 Územního plánu Karviné
 - Textová část
 - *(Grafická část - zůstává beze změny)*

- Odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Karviné:
 - Textová část odůvodnění
 - *(Grafická část odůvodnění – zůstává beze změny)*

Pořizovatel po vydání změny č. 3 Územního plánu Karviné zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění a toto vyhotovení po nabytí účinnosti opatří záznamem o účinnosti v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

ZMĚNA č. 3

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 3		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	220 – 005 – 938		
Objednatel:	statutární město Karviná		
Požizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Listopad 2021		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu č. 3 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Karviné
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Kateřina Hrubá
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování a životního prostředí Odboru stavebního a životního prostředí, Magistrátu města Karviné
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

I. ZMĚNA Č. 3 ÚP KARVINÉ

GRAFICKÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Karviné:

Grafická část zůstává beze změny.

TEXTOVÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Karviné:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	1
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	2
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	2
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	2
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	3
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA3	
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	3
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	3
12.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	3
13.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	3

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Beze změn.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změn.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce u plochy s označením Z184, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se doplňuje odrážka s textem „na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny“.

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Beze změn.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V podkapitole 4.2.5. *Koncepce zásobování elektrickou energií* se za poslední odrážku doplňuje nová odrážka:

- fotovoltaická elektrárna je přípustná pouze v rámci části zastavitelné plochy Z184

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změn.

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změn.

5. KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změn.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ve čtvrté pododrážce ruší část textu „fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“ a nahrazuje se textem „ umístění v části zastavitelné plochy Z184 “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ve čtvrté odrážce se ruší část textu „sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“ a nahrazuje se textem „ za podmínky umístění pouze v části zastavitelné plochy Z184 (na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15) “. Za čtvrtou odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

6.3. POJMY, ZKRATKY

Beze změn.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změn.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změn.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změn.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změn.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Beze změn.

12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změn.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Beze změn.

Poučení:

Proti změně č. 3 Územního plánu Karviné, vydané Zastupitelstvem města Karviné na svém zasedání, konaném dne, usnesením č. formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....

Vladimír Kolek
náměstek primátora

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

ZMĚNA č. 3

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 3		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	220 – 005 – 938		
Objednatel:	statutární město Karviná		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Listopad 2021		

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP KARVINÉ

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 3 ÚP Karviné:

Grafická část zůstává beze změny.

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 3 ÚP Karviné:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	4
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	5
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	6
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	19
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	19
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	19
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	21
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	21
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	21
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	21
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	22
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	22

PŘÍLOHA:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

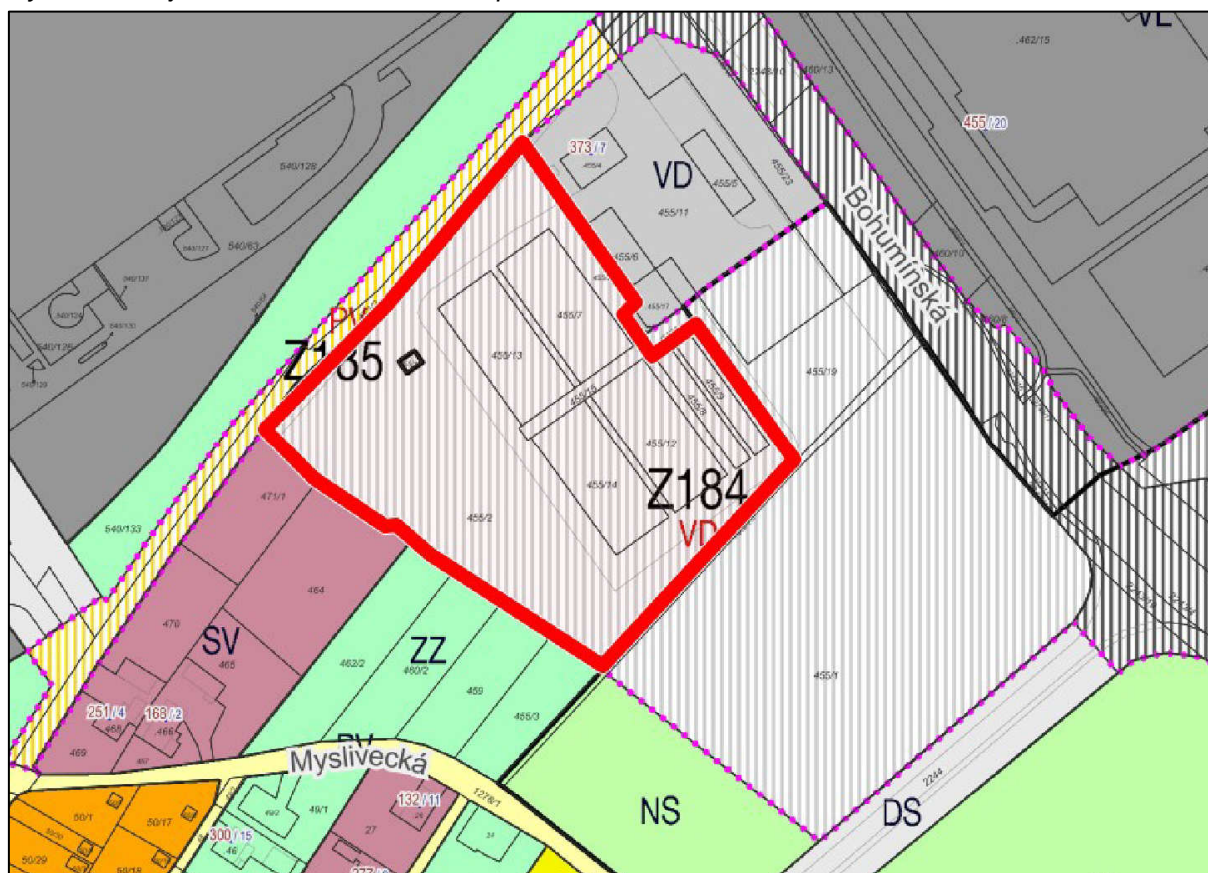
VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 3 Územního plánu Karviné (dále jen změna č. 3) je platný územní plán Karviné v úplném znění po vydání změny č. 1 (dále platný ÚP), který byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením č. 78 ze dne 29. 4. 2019, s účinností ode dne 26. 6. 2019.

OBSAH ZMĚNY Č. 3

ozn.	popis dílčí změny	část / lokalita
ZM3.01	o úprava a doplnění textové části ÚP, umožňující realizaci fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (Z184), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (VD)	Staré Město, Bohumínská

Vyznačení zájmového území v územním plánu



IDENTIFIKACE DÍLČÍ ZMĚNY

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (**ZM3.01**).

Srovnávací text ÚP Karviná, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 3, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Karviná s vyznačením změn*, jako příloha textové části odůvodnění změny č. 3, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**.

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení změny č. 3 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 331 ze dne 14.09.2020 Zastupitelstvo města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - § 55c stavebního zákona, jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Vzhledem k tomu, že ze stanovisek krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k návrhu obsahu změny č. 3 Územního plánu Karviné nevyplýval požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci změny č. 3 zpracováno.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2018-2022 náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek, zajistil zpracování návrhu změny č. 3.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 3 krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh změny č. 3 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 27.05.2021 do 12.07.2021 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl vystaven zpracovaný návrh změny č. 3 v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejné projednání návrhu změny č. 3 se konalo dne 30.06.2021 od 10 hodin v zasedací místnosti č. 89 Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné. Veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 07.07.2021 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky. V rámci projednání návrhu změny č. 3 bylo ve lhůtě uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, 1 námítka fyzické a 1 námítka oprávněného investora, připomínky uplatněny nebyly.

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska k návrhu změny č. 3, je zpracováno v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění. Obsah námitek a rozhodnutí o nich včetně jejich odůvodněním je zpracován v kapitole 15 tohoto odůvodnění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 3 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona opatřením č.j. SMK/118001/2021 ze dne 14.09.2021 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 3 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení.

Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných ke změně č. 3 uplatnilo 7 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námítkách souhlasí bez požadavků.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako nadřízený orgán, uplatnil k návrhu změny č. 3 dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona stanovisku ze dne 28.08.2021 ve kterém uvedl, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, neshledal nedostatky.

Dále Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako nadřízený orgán, uplatnil k návrhu rozhodnutí o námítkách stanovisko, ve kterém uvedl, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, neshledal nedostatky.

Od 01.09.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR závazná pro pořizování a vydávání územních plánů, v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona. Proto pořizovatel požádal krajský úřad o navazující stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu změny č. 3. Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 3 z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a konstatoval, že nemá připomínky.

Na základě veřejného projednání návrhu změny č. 3 bylo doplněno odůvodnění textové části o vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 3 předloží Zastupitelstvu města Karviné k vydání. Změna č. 3 se vydává formou opatření obecné povahy.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 3 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen **PÚR ČR**), přičemž *Aktualizace č. 4 PÚR ČR*, schválená usnesením vlády ČR dne 12. 7. 2021 (s účinností dne 1. 9. 2021), se řešením změny č. 3 nedotýká:

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB2** – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a ve specifické oblasti **SOB 4** Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v PÚR ČR byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 3 respektovány.

Soulad s *PÚR ČR* byl řešen primárně v platném ÚP, příp. v souběžně probíhající změně č. 2. Změna č. 3 řeší pouze úpravu a doplnění textové části ÚP tak, aby byla umožněna realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (**Z184**), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (**VD**). Z *PÚR ČR* nevyplývají pro tuto dílčí změnu žádné konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP; obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou změnou č. 3 respektovány.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 3 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje** v úplném znění po vydání *Aktualizace č. 1 a 5* (dále jen **ZÚR MSK**), přičemž *Aktualizace č. 5 ZÚR MSK*, vydaná zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 (s účinností dne 31. 7. 2021), se řešením změny č. 3 nedotýká:

Soulad se *ZÚR MSK* byl řešen primárně v platném ÚP, příp. v souběžně probíhající změně č. 2. Změna č. 3 řeší pouze úpravu a doplnění textové části ÚP tak, aby byla umožněna realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (**Z184**), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (**VD**). Ze *ZÚR MSK* nevyplývají pro tuto dílčí změnu žádné konkrétní požadavky, úkoly stanovené pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 3 respektovány.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 3, nemá návaznost ani vliv na sousední obce. Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny v platném ÚP.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 3 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Změna č. 3 vytváří podmínky pro umožnění realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (**Z184**), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (**VD**). Jedná se pouze o úpravu a doplnění textové části ÚP, bez dopadu do grafické části ÚP. Zastavitelná plocha

(Z184), vymezená v platném ÚP, využívá bývalý areál zahradnictví, bezprostředně navazuje na zastavěné území a je situována v přímé vazbě na stávající průmyslovou zónu Staré Město. Tato dílčí změna nemá negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu. Změna č. 3 tak vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, změna č. 3 nevytváří negativní dopady na hodnoty území.

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 3 není vymezena žádná nová zastavitelná plocha, řeší se pouze úprava a doplnění textové části ÚP tak, aby byla umožněna realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (Z184), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (VD). Ochrana nezastavěného území byla primárně řešena v platném ÚP, příp. v souběžně probíhající změně č. 2. Změna č. 3 nemá dopad na nezastavěné území.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 3 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část územního plánu (výroku) je měněna a doplněna dle podkladu předaného pořizovatelem a v částech, kde navrhované řešení změny č. 3 vyvolalo její změnu nebo úpravu, a to v souladu se schváleným obsahem změny č. 3.

Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 7 II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. v kombinaci s § 53 stavebního zákona.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V rámci veřejného projednání o návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 30.06.2021, byla uplatněna tato stanoviska:

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (č.j. SBS 22909/2021 ze dne 04.06.2021)

Citace:

„Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Karviné, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Karviné (dále Změna), vzhledem k tomu, že návrh Změny se nedotýká zájmů chráněných horním zákonem.

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez připomínek.

* * * * *

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j. MPO 493548/2021 ze dne 15.06.2021)

Citace:

„Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 3 Územního plánu Karviné souhlasíme.

Odůvodnění:

Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin vymezené v platném Územním plánu Karviná zůstávají beze změny. Navrhované změny respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez připomínek.

* * * * *

3. Ministerstvo obrany (sp.zn. 113757/2021-1150-OÚZ-BR, ze dne 16.06.2021)

Citace:

„Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Karviné souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Shodnému požadavku již bylo vyhověno v rámci schválené změny č. 1 Územního plánu Karviné. Do textové části odůvodnění do kapitoly 6.1.1 i grafické části odůvodnění změny č. 1 územního plánu byly doplněny limity využití území, a to jevy 102a a 119 dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Karviná.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil stanovisko s požadavkem doplnění vymezených území MO-ČR do textové i grafické části odůvodnění změny č. 3. Vzhledem k tomu, že se jedná doplnění limitu využití území, jež byl požadován v rámci dříve projednávané a v současné době již schválené změny, má se za to, že požadavek je splněn. Tento požadavek byl již zapracován v rámci změny č. 1 Územního plánu Karviné, a tudíž nemá vliv na výrokovou část změny č. 3

* * * * *

4. Magistrát města Karviné (č.j. SMK/081132/2021 ze dne 22.06.2021)

Citace:

„Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 28.05.2021 žádost o stanovisko k **návrhu změny č. 3. Územního plánu Karviné**, které zaslal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát.

Magistrát města Karviné jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města Karviné v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 stavebního zákona, vyzval v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona, dotčené orgány, aby uplatnily k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviné svá stanoviska.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, na základě jednotlivých požadavků na ochranu dotčených níže uvedených veřejných zájmů, v oblasti ochrany jednotlivých složek životního prostředí, které Magistrát města Karviné hájí, vydává k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviné, svá stanoviska:

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy pro přípravu na mimořádné události, provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva, neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviná, jelikož dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona o IZS, pro potřebu správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou

působností a přípravu záchranných a likvidačních prací, je k vydání stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události kompetentní hasičský záchranný sbor kraje.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné dle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona (dále jen „orgán ochrany přírody“), uplatňuje k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviná toto stanovisko:

Orgán ochrany přírody nemá k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviná připomínky.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody neuplatňuje k výše uvedenému návrhu připomínky, jelikož neodporují zájmům chráněným zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 104 odst. 2 písm. c), odst. 9 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Vodoprávní úřad Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, není místně a věcně příslušný správní orgán k vydání stanoviska k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviná. O vydání stanoviska je nutno požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, neboť podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří do působnosti krajských úřadů uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviná kompetentní krajský úřad.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona sděluje, že stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností uplatňuje dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona sděluje, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska tohoto zákona nejsou návrhem změny č. 3 Územního plánu Karviná dotčeny.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství sděluje, že k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviná, nemá připomínky.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviná, jelikož dle § 11 odst. 2 písm. a)

zákona o ochraně ovzduší, je k vydání stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné, na úseku státní památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán státní památkové péče uplatňuje, v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona, stanovisko k území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo památkové zóny, nejde-li o působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona (území památkové zóny).

Předmětná změna je navržena v území, ve kterém se nenachází nemovitá kulturní památka ani ochranné pásmo památkové zóny, tudíž nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 40 odst. 4 písm. a) a d), odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, jako dotčený orgán, který hájí veřejné zájmy podle zákona o pozemních komunikacích, sděluje, že k navrhované změně č. 3 Územního plánu Karviná, nemá připomínek.“

Vypořádání stanovisek:

Stanoviska vzata na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska bez připomínek nebo sdělení, že nejsou příslušní.

* * * * *

5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje (č.j. MSK 69151/2021 ze dne 29.06.2021)

Citace:

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Karviné, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nachází městská památková zóna Karviná, nicméně předmětný návrh změny územního plánu se netýká dané městské památkové zóny Karviná, proto krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviná, projednávané zkráceným postupem.

Odůvodnění:

Krajský úřad, vykonávající přenesenou působnost stanovenou mu § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předmětem změny č. 3 je umožnění umístění fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy Z184. Ta je navržena mimo silniční síť silnic II. a III. třídy, a proto krajský úřad stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviná, projednávaného zkráceným postupem, stanovisko nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Karviná souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona návrhu změny č. 3 ÚP Karviná není umístována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle §48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Karviné.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 ÚP Karviné respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Karviné.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Karviné souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Změna č. 3 ÚP Karviné nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, ale dochází k úpravě a doplnění textové části územního plánu, umožňující realizaci fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (Z184), vymezené v platném územním plánu pro plochu výroby a skladování-drobná výroba (VD).

Tyto změny jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazený do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 3 ÚP Karviné neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“

Konec citace.

Vypořádání stanovisek:

Stanoviska vzata na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska bez připomínek nebo sdělení, že nejsou příslušní.

* * * * *

6. Státní veterinární správa (č.j. SVS/2021/083287-T ze dne 02.07.2021)

Citace:

„Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 3 Územního plánu Karviné souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviné a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez připomínek.

* * * * *

7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (č.j. KHSMS 35597/2021/KA/HOK ze dne 07.07.2021)

Citace:

„Vyjádření k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviné

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, Úřadu územního plánování ze dne 27.5.2021 s požadavkem o vyjádření k návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviné.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviné.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 27.5.2021 Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, Úřad územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, podal oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviné a vyzval Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje, jako dotčeného orgánu, k uplatnění svého stanoviska.

Změna č. 3 řeší pouze úpravu a doplnění textové části ÚP tak, aby byla umožněna realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (Z184), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba. Pro tuto dílčí změnu nevyplývají žádné konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP.

Zpracování změny č. 3 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změnou č. 3 není vymezena žádná nová zastavitelná plocha.

Situování fotovoltaické elektrárny do této lokality je akceptovatelné, neboť pro záměr se využívá bývalý areál zahradnictví, předmětná část zastavitelné plochy (Z184) navazuje bezprostředně na zastavěné území a je umístěna v přímé vazbě na stávající průmyslovou zónu Staré Město. Realizace záměru v uvedené ploše nebude mít negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez připomínek.

* * * * *

8. Ministerstvo životního prostředí (č.j. MZP/2021/580/786 ze dne 07.07.2021)

Citace:

„Stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu města Karviná

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Karviná jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez připomínek.

* * * * *

9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
(č.j. MSK 99482/2021 ze dne 25.08.2021)

Citace:

„Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Karviná

Vážení,

dopisem č. j. SMK/100542/2021 ze dne 3. 8. 2021 jste v souladu s ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Karviná (dále jen „Změna č. 3“).

Pořizovatelem Změny č. 3 je Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí. Zpracovatelem projektové dokumentace je Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Vanda Ciznerová, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 01013. Orgánem příslušným k vydání Změny č. 3 je Zastupitelstvo města Karviné, které o pořízení Změny č. 3 rozhodlo dne usnesením č. 331 ze dne 14. 9. 2020. Platným územním plánem města je Územní plán Karviná ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 26. 6. 2019 (dále jen „ÚP Karviná“).

Obsahem Změny č. 3 je úprava a doplnění textové části ÚP Karviná, umožňující realizaci fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy Z184, vymezené v platném územním plánu pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (VD). Jedná se o úpravu textové části územního plánu, grafická část zůstává beze změny.

V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly k žádosti předloženy tyto podklady:

1. návrh Změny č. 3 v elektronické podobě
2. kopie stanovisek a námítky návrhu Změny č. 3:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 4. 6. 2021, č. j. SBS 22909/2021

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR ze dne 15. 6. 2021, č. j. MPO 493548/2021

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 16. 6. 2021, č. j. 113757/2021-1150-OÚZ-BR

- Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 22. 6. 2021, č. j. SMK/081132/2021
- Moravskoslezský kraj, koordinované stanovisko ze dne 29. 6. 2021, č. j. MSK 69151/2021
- Krajská veterinární správa, SVS pro Moravskoslezský kraj, ze dne 2. 7. 2021, č. j. SVS/2021/083287-T
- Ministerstvo životního prostředí ze dne 7. 7. 2021, č. j. MZP/2021/580/786
- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 7. 7. 2021, č. j. KHSMS 35597/2021/KA/HOK
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 25. 6. 2021, č. j. RSD-341462/2021-2
- námítka fyzické osoby Renáty Ondrušové, Karla Dvořáčka 1217, 73514 Orlová – Lutyně

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
2. Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad 1. Koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna platným ÚP Karviná a Změna č. 3 tuto koncepci nemění. Předloženou změnou nejsou řešeny záležitosti, které by koordinaci v území ovlivňovaly nebo narušovaly. K návrhu Změny č. 3 neuplatnily sousední obce žádné připomínky.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu Změny č. 3 připomínku.

ad 2. Pro území města Karviná je závazná Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (tj. ve znění účinném od 11. 9. 2020; dále jen „APÚR ČR“).

Dle APÚR ČR území města Karviná spadá do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a specifické oblasti Karvinsko SOB4. Kritéria a podmínky vyplývající ze zařazení do rozvojové oblasti ÚP Karviná respektuje a Změna č. 3 navrženou koncepcí nemění. APÚR ČR jsou na území statutárního města Karviná vymezeny tyto záměry:

- C-E40b koridor konvenční železniční dopravy v úseku Dětmorovice - Karviná - Český Těšín
- E22 plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmorovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy
- čl. 185 požadavek na prověření možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možnosti využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2

Výše uvedené záměry jsou upřesněny v ÚP Karviná. Změnou č. 3 jsou respektovány republikové priority, zejména pak čl. (14) - dílčí změna nemá negativní dopad na přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Zastavitelná plocha Z184 vymezená v ÚP Karviná, ve které díky Změně č. 3 lze umístit fotovoltaické elektrárny, je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areály.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro statutární město Karviná Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. Dne 13. 9. 2018 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, účinnosti nabyly dne 21. 11. 2018, a dne 17. 6. 2021 byla vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která 31. 7. 2021 nabyly účinnosti. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5 (dále jen AZÚR MSK) vyplývají pro město Karviná následující záměry:

- DZ14 - optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín
- DZ5 - Silnice I/67 Bohumín – Karviná
- D199 - I/59 úsek Petřvald (R67) - Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy
- D84 - 67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 - rozšíření na čtyřpruh viz D 514)

- D142 - III/4689 – dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice III. třídy
- D164 - žel. trať č. 320, Dětmárovice - Karviná - Český Těšín - hranice okr. Karviná (-Mosty u Jablunkova - st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- D514 - I/67 jihozápadní obchvat Karviné, dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015
- EZ6 - TS 110/22 kV Karviná - Doly včetně přírodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice
- EZ9 - plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV
- E2 - Energetický zdroj Karviná (EZK) - nový energetický zdroj
- P2 - (PZP Třanovice-) hranice okresu Karviná - Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly
- T1 - Dětmárovice - Karviná (TN) - výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD
- RPZ1 - rozvojová plocha pro umístění průmyslové zóny v lokalitě „Nad Barborou“
- RPZ3 - plocha pro umístění „Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů“ s energetickým zdrojem v lokalitě v rámci areálu bývalého Dolu Barbora
- regionální ÚSES 163, 198, 170, 218, 199, 209, 135, 576, 577, 579, 619
- Zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku

Výše uvedené záměry jsou do ÚP Karviná zapracovány a Změnou č. 3 respektovány.

Zohledněno je dále zařazení území statutárního města Karviné do rozvojové oblasti, do specifické oblasti a do oblastí specifických krajín a do jednotlivých specifických krajín:

- OB2 metropolitní rozvojová oblast Ostrava
- SOB4 specifická oblast republikového významu Karvinsko
- E-01 oblast specifických krajín Ostravské pánve (E) Ostrava - Karviná
- E-02 oblast specifických krajín Ostravské pánve (E) Niva Olše.
- F-06 oblast specifických krajín Beskydského podhůří (F) Třinec - Těšín
- přechodová pásma 64, 65 a 66

Úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou oblast a specifické krajiny jsou ÚP Karviná a návrhem Změny č. 3 respektovány. Je zachován pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty specifické krajiny F-06. Zastavitelná plocha Z184 vymezená v ÚP Karviná, ve které díky Změně č. 3 lze umístit fotovoltaické elektrárny je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areály.

AZÚR MSK jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Na území statutárního města Karviné jsou mezi hodnoty území zařazeny:

- lázeňský areál v Karviné - Darkově, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod
- funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace
- průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl
- hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)

ÚP Karviná jsou respektovány kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot, zejména pak požadavek na minimalizování vlivu na kvalitu prostředí a ochranu zdroje přírodních minerálních vod v lázních Karviná - Darkov. Změna č. 3 danou koncepcí nemění.

Krajský úřad prověřil Změnu č. 3 z hlediska souladu s APÚR ČR a AZÚR MSK a nemá k návrhu připomínky.

Závěr

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh Změny č. 3 Územního plánu Karviná z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s APÚR ČR, a souladu s AZÚR MSK. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek neshledal nedostatky.

Upozornění

Vláda ČR dne 12. 7. 2021 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR usnesením č. 618/2021. V současné době není Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR závazná, toto nastane až následující den po zveřejnění sdělení o schválení této aktualizace ve Sbírce zákonů v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona, což se předpokládá na přelomu srpna/září 2021.

Dále byl zveřejněn koncept Úplného znění Politiky územního rozvoje ČR po zohlednění Aktualizace č. 4 s tím, že upozorňujeme, že tato aktualizace není nyní závazná.

Kompletní materiál projednaný vládou naleznete na internetových stránkách MMR:

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (mmr.cz)
Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez připomínek.

* * * * *

Navazující stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 4 stavebního zákona:

10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (č.j. MSK 133431/2021 ze dne 09.11.2021)

Citace:

„Návrh změny č. 3 Územního plánu Karviná - navazující stanovisko

Vážení,

podáním doručeným dne 26. 10. 2021, jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o doplňující stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Karviná (dále jen „Změna č. 3“).

Dne 25. 8. 2021 vydal krajský úřad stanovisko č.j. MSK 99482/2021 k návrhu Změny č. 3, ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V uvedeném stanovisku krajský úřad konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, a také z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 5 (dále také „AZÚR MSK“), nemá připomínky.

Dne 31. 8. 2021 bylo ve Sbírce zákonů zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Od 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „Aktualizace č. 4“) závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Dle rozsudku Nejvyššího správního soudu 2 Ao 6/2011 – 210 došlo ke změně podmínek, za kterých byla pořizovaná územně plánovací dokumentace posouzena nadřízeným orgánem územního plánování dle § 50 odst. 7 (resp. § 55b odst. 4) stavebního zákona. Územní plán lze dle § 54 odst. 2 stavebního zákona vydat až po ověření, že je v souladu krom jiného také s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Podle zmíněného rozsudku Nejvyššího správního soudu není takové

ověření souladu s nadřazenou dokumentací zastupitelstvem obce při vydání územního plánu dostačující, soulad je potřeba mít potvrzen také stanoviskem krajského úřadu.

Aktualizací č. 4 je dotčena jak textová, tak grafická část Politiky územního rozvoje ČR. Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „APÚR ČR“) vymezuje pro území města Karviné následující záměry:

- ŽD11 (původně C-E40b) - Trať úsek Dětmarovice–Karviná–Český Těšín.
- E22 plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmarovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy.
- čl. 185 požadavek na prověření možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možnosti využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2.
- SD16 - Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Dále území města Karviná spadá do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a specifické oblasti Karvinsko SOB4 a vyplývají pro něj z APÚR ČR republikové priority.

Obsahem Změny č. 3 je úprava a doplnění textové části ÚP Karviná, umožňující realizaci fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy Z184, vymezené v platném územním plánu pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (VD). Jedná se o úpravu textové části územního plánu, grafická část zůstává beze změny. Záměr SD16 byl Územním plánem Karviná v úseku Bohumín – Karviná zpřesněn plochou Z174 - plochy DS dopravní infrastruktury – silniční doprava, a s plochou Z184 není v kolizi. Změna č. 3 se dalších záměrů vyplývajících z APÚR ČR, které byly Aktualizací č. 4 upraveny, nedotýká.

Krajský úřad tak přistoupil k posouzení, zda je Změna č. 3 v souladu s aktualizovanými republikovými prioritami. Pro Změnu č. 3 je relevantní zejména čl. č. (14) - dílčí změna nemá negativní dopad na přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Zastavitelná plocha Z184 vymezená v ÚP Karviná, ve které díky Změně č. 3 lze umístit fotovoltaické elektrárny, je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areály.

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 3 Územního plánu Karviná z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a konstatuje, že nemá připomínky.

Upozornění

Krajský úřad požaduje doplnit do textové části odůvodnění Změny č. 3 do kapitoly „2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM“ vyhodnocení navrhované změny s ohledem na soulad s Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje ČR a vyhodnocení souladu navrhované změny s Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad upozorňuje v souladu s § 5 odst. 6 stavebního zákona na povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla vydána, vyplývá povinnost pořídit změnu příslušné dokumentace.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí. Do odůvodnění je dle upozornění krajského úřadu doplněno vyhodnocení souladu s platnou ZÚR a PÚR.

Odůvodnění:

Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez připomínek.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vyhodnocení vlivu změny č. 3 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Dtto kap. 8. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území změny č. 3 je rámcově vymezeno v příloze č. 1 *Obsahu změny č. 3*. Změna č. 3 nemá dopad do grafické části, jedná se pouze o úpravu a doplnění textové části ÚP.

Vzhledem k charakteru změny č. 3 (jedná se pouze o úpravu a doplnění textové části ÚP) je aktualizace zastavěného území provedena v rámci souběžně probíhající změny č. 2.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovené v platném ÚP, zůstávají zachovány.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Změna č. 3 je řešena na základě požadavku uvedeného v *Obsahu změny č. 3*. Jedná se o umožnění realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (**Z184**), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (**VD**), v lokalitě Bohumínská (část Staré Město). Změna č. 3 se týká pouze úpravy a doplnění textové části ÚP, bez dopadu do grafické části ÚP. V textové části ÚP jsou, v rámci dílčí změny **ZM3.01**, upraveny a doplněny podmínky pro zastavitelnou plochu (**Z184**), pro koncepci zásobování elektrickou energií a pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (**VD**) tak, aby bylo umožněno realizovat fotovoltaickou elektrárnu na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 v k.ú. Staré Město u Karviné. Situování fotovoltaické elektrárny do této lokality je akceptovatelné, neboť pro záměr se využívá bývalý areál zahradnictví, předmětná část zastavitelné plochy (**Z184**) navazuje bezprostředně na zastavěné území a je umístěna v přímé vazbě na stávající průmyslovou zónu Staré Město. Realizace záměru v uvedené ploše nebude mít negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu.

10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny. Změnou č. 3 jsou upraveny a doplněny podmínky pro zastavitelnou plochu (**Z184**), vymezenou v platném ÚP, nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

10.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny. Nové plochy přestavby nejsou v rámci změny č. 3 vymezeny.

10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. V rámci dílčí změny **ZM3.01** je *koncepce zásobování elektrickou energií* doplněna o možnost realizace fotovoltaické elektrárny v rámci části zastavitelné plochy (**Z184**).

10.4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V rámci dílčí změny **ZM3.01** jsou upraveny a doplněny podmínky, stanovené v platném ÚP pro plochy výroby a skladování - drobná výroba (**VD**) tak, aby bylo umožněno realizovat fotovoltaickou elektrárnu na části zastavitelné plochy (**Z184**). Podmínky, stanovené v platném ÚP pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, zůstávají beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci změny č. 3 nebyly stanoveny kompenzační opatření.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zůstává beze změny.

10.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb zůstává beze změny.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 3 řeší pouze úpravu a doplnění textové části ÚP tak, aby byla umožněna realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (Z184), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (VD). Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP, příp. v souběžně probíhající změně č. 2.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 3 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PORÍZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 3 je zpracována na základě *Obsahu změny č. 3*. Požadavek na umožnění realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (Z184), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (VD), byl splněn v rámci dílčí změny ZM3.01, úpravou a doplněním textové části ÚP.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 1.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Karviná.

Vyhodnocení jednotlivých dílčích změn

Tab. 1. Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika a vyhodnocení dopadu do ZPF:

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
ZM3.01	o úprava a doplnění textové části ÚP, umožňující realizaci fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (Z184), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (VD)	Staré Město, Bohumínská	NE jedná se o úpravu textové části

Na základě provedeného vyhodnocení dopadu řešení změny č. 3 do ZPF je zřejmé, že nejsou navrhovány žádné dílčí změny, které navyšují zábor ploch ZPF nebo mění využití území zastavitelných ploch takovým způsobem, že by bylo v rozporu s koncepcí stanovenou v platném územním plánu. Změna č. 3 tedy nemá dopad do ploch ZPF.

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 3 není navržen zábor PUPFL.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání byla uplatněna jedna námitka občana a jedna námitka oprávněného investora.

1. Renáta Ondrušová (ze dne 07.07.2021)

Citace:

„Textová část návrhu, bod 1.- „Vymezení zastavěného území-beze změn“ je v rozporu s § 58 , odst. 3) Stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění – vymezení zastavěného území nutno změnou územního plánu aktualizovat.

Zdůvodnění, že aktualizace zastavěného území je provedena v rámci souběžně probíhající změny č. 2 nenahrazuje tuto zákonnou povinnost a navíc navrhovaný stav „beze změn“ je vztažen k nyní platnému ÚP města Karviné po vydání změny č. 1, (ze dne 29.04.2019) a v době změny č. 3 bude již neaktuální a neplatný.“

Vyhodnocení námítky: námitka se zamítá

Odůvodnění:

Vznesená námitka se týkala otázky aktualizace zastavěného území nikoliv přímo pozemků ve vlastnictví namítající, jež mohou být dotčeny návrhem. Návrhem jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví navrhovatele změny č. 3, přičemž namítající není ani vlastníkem pozemků přímo sousedících. Přestože námitka nemá přímo náležitosti námítky podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, je o ní rozhodnuto v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona.

Řešené území změny č. 3 nemá dopad do grafické části, jedná se pouze o úpravu a doplnění textové části ÚP. Vzhledem k charakteru změny č. 3 (jedná se pouze o úpravu a doplnění textové části ÚP) je aktualizace zastavěného území prováděna v rámci souběžně probíhající změny č. 2, a to jak z ekonomických tak praktických důvodů souběžného pořizování změn územního plánu, a tím také shodného vymezování zastavěného území ve dvou souběžně pořizovaných změnách.

V ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona je uvedeno, citace: „Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.“

Z uvedeného ustanovení lze dovodit, že aktualizace zastavěného území se provádí v rámci pořizování změny územního plánu. V ustanovení ale není výslovně uvedeno, že aktualizace musí být provedena vždy v rámci každé změny. Tato praxe je v rámci pořizování běžná, a to s ohledem na souběžně probíhající změny územního plánu a dále z důvodu, že u dvou souběžně pořizovaných změn, jež mohou být rovněž vydány ve stejném nebo různém časovém období, by mohla nastat situace, že aktualizace zastavěného území, která je vázána k pozdějšímu datu předběhne vydáním změny územního plánu aktualizaci s datem starším.

Změna č. 3 je pořizována zkráceným postupem pořizování podle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona, přičemž zastupitelstvo rozhodlo o pořizení změny č. 3 územního plánu a o jejím obsahu, kterým bylo pouze prověření plochy Z184 pro využití jako fotovoltaická elektrárna.

Souběžné vymezování zastavěného území by důvodně mohlo vést k porušení principu ekonomie, tak aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 správního řádu.

Z výše uvedených důvodů se připomínka zamítá.

* * * * *

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR (zn. RSD-341462/2021-2 ze dne 25.06.2021)

Citace:

„Karviná, okr. Karviná, kraj Moravskoslezský
Veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Karviná sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investitor) následující:

Předmětem návrhu změny č. 3 ÚP Karviná je pouze úprava textové části, konkrétně ZM3.01 – umožnění realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy Z184.

Tato plocha se nachází mimo námi sledované silnice I/59 a I/67 i mimo jejich ochranné pásmo, 50 m od osy silnice na obě strany.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu změny č. 3 územního plánu Karviná námítky.“

Konec citace.

Rozhodnutí o námítce:

Námítka vzata na vědomí.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou oprávnění investoři uplatnit námítky proti návrhu. V rámci veřejného projednání sdělilo Ředitelství silnic a dálnic ČR, že proti návrhu nemá námitek. Z uvedeného důvodu byla námítka vzata na vědomí.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání o návrhu změny č. 3 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 30.06.2021, nebyly uplatněny žádné připomínky.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ S VYZNAČENÍM ZMĚN

Srovnávací text ÚP Karviná, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 3, je zpracován následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**.

Vzhledem k malému rozsahu a charakteru změny č. 3 jsou ve srovnávacím textu uvedeny pouze části kapitol, ve kterých dochází k úpravám.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z184	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny

4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené plochy přestavby P34
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy Z173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN
- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy Z288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního vedení VVN v koridoru KT3
- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru KT28
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu Z296 novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru KT7
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru KT8, KT28, KT30
- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- **fotovoltaická elektrárna je přípustná pouze v rámci části zastavitelné plochy Z184**

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – drobná výroba – skladování pro potřeby drobné výroby – ostatní služby – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – autosalón – malé sběrné dvory – sběrna surovin – komunitní kompostárna v ploše Z301 – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stavby pro obchod – autobazar – stavební dvůr – prodejní sklad – areál pro stavební výrobu – betonárka – sídelní zeleň – stavba pro velkoobchod, diskontní prodejny – stavba pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu – stavba pro vědu a výzkum – stavba garáží – autoservis – pneuservis – autobazar – myčka aut – sběrný dvůr (třídící dvory a sběrna surovin - skladování a třídění sběrných surovin) – stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma závodních zařízení – fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna umístění v části zastavitelné plochy Z184 – větrná elektrárna – stavba ubytovacího zařízení – autovrakoviště – stavba pro těžký průmysl – stavba pro zemědělství – provozy – logistika
<i>Podmínečně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – lehký průmysl – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna za podmínky umístění pouze v části zastavitelné plochy Z184 (na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15) – fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P2 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 4 NP • plocha Z184, Z301 v k.ú. Staré Město u Karviné – 4 NP • plocha Z296 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha P20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.