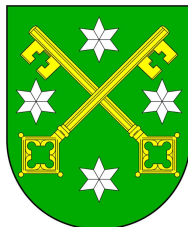


Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrovice u Karviné



Návrh určený k projednání

Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vyhláška“*).

Pořizovatel: Magistrát města Karviné
Odbor stavební a životního prostředí
Oddělení územního plánování a životního prostředí
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Zpracovala: Ing. Iveta Lovaštková, oprávněná úřední osoba pořizovatele

Pověřený zastupitel: Jaromír Krótki, místostarosta obce Petrovice u Karviné

Leden 2021

Orgán příslušný ke schválení zprávy: Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné

Schválená v Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné usnesením č. xx/2022 dne xx.xx.2022, řádně projednána za použití ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 55 odst. 1 a ustanovení § 47 stavebního zákona a obsahově zpracována podle ustanovení § 15 vyhlášky.

OBSAH (podle § 15 vyhlášky):

1. Úvod

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrovice u Karviné:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. Závěr

Použité zkratky:

BD	plocha bydlení v bytových domech
BP	plocha bydlení v rodinných domech - příměstské
BV	plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
DS	plocha dopravní infrastruktury silniční
DD	plocha dopravní infrastruktury drážní
EVL	evropsky významná lokalita
k. ú.	katastrální území
CHLÚ	chráněné ložiskové území
K	plocha komunikací
L	plocha lesní
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OB	rozvojová oblast
OV	plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury
OK	plocha občanského vybavení – komerčních zařízení
OS	plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení
OH	plocha občanského vybavení – hřbitovů
PO	ptačí oblast
PP	plocha přírodní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PV	plocha veřejných prostranství
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SN	plocha smíšená nezastavěného území
SOB	specifická oblast
TI	plocha technické infrastruktury
TN	plocha těžby nerostů
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VD	plocha výroby a skladování - výroby drobné
VE	plocha výroby a skladování – fotovoltaických elektráren
VL	plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní železniční trať
VV	plocha vodní a vodohospodářská
VVH	plocha vodní a vodohospodářská - hrází
VZ	plocha výroby a skladování – výroby zemědělské
Z	plocha zemědělská – obhospodařované půdy
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZV	plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné
ZZ	plocha zemědělská – zahrady sady

1. Úvod

Územní plán Petrovice u Karviné byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vydán Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 04.04.2016 usnesením č. 149/11. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27.04.2016, přičemž součástí Územního plánu Petrovice u Karviné (*dále jen „ÚP“*) bylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozbor území. V hodnoceném období byla pořízena a vydána změna č. 1 ÚP zkráceným postupem a sválené zadání změny č. 2 ÚP.

Změna č. 1 ÚP, pořízená na základě žádostí navrhovatelů zkráceným postupem, byla vydána dne 08.03.2021 s účinností od 07.05.2021. Jejím obsahem bylo vymezení jedné nové zastavitelné plochy, změna funkčního využití jedné stabilizované plochy a aktualizace územního plánu vůči Politice územního rozvoje ČR (*dále jen „PÚR ČR“*) resp. územně plánovací dokumentaci vydanou krajem – Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje (*dále jen „ZÚR MSK“*).

O pořízení změny č. 2 ÚP rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č. 192 dne 22.06.2020 a zadání této změny schválilo zastupitelstvo obce dne 27.09.2021. V současné době projektant zpracovává návrh změny č. 2 ÚP pro společné projednání.

Území řešené ÚP je tvořeno 4 katastrálními územími (*dále jen „k.ú.“*): Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako pořizovatel ÚP pro obec Petrovice u Karviné, ke zpracování zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu bude její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou stanoveny v ustanovení § 15 vyhlášky. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné určilo usnesením č. 36/17 ze dne 10.12.2018 podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona pro spolupráci s pořizovatelem podle ustanovení § 47 odst. 1 a 4, § 51, § 53 ve vazbě na § 55 stavebního zákona pro zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice u Karviné pana Jaromíra Krátkeho, místostarostu obce.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrovice u Karviné

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Petrovice u Karviné leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje (*dále jen „MSK“*). Ze severu a z východu sousedí s Polskem, z jihu se správním územím města Karviné a z jihozápadu až západu se správním územím obce Dětmárovice.

Obec Petrovice u Karviné vykazuje z hlediska sídelní struktury regionu výrazná specifika. V prvé řadě polohu u hranic s Polskem a intenzivní přeshraniční vazby, vzniklé historicky, ale i nově se rozvíjející. Dále pak vazbu na město Karviná, které má omezené vlastní možnosti plošné expanze zástavby na svém území i v blízkém regionu vlivem dopadů těžby uhlí.

Obec patří mezi rozvíjející se části sídelní struktury regionu, spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Karviná. ÚP Petrovice u Karviné řeší celé správní území obce. V obci žije 4831 (k 31.12.2021). Obec patří mezi příměstské obce a tvoří přirozený spádový obvod měst Karviné a Orlové, zejména vlivem pohybu za prací, vzděláním a občanskou vybaveností. Nejvýznamnější funkcí obce je funkce obytná.

Navržená urbanistická koncepce vytváří podmínky pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu včetně základní občanské vybavenosti, ploch pro rozvoj výroby a služeb v souladu se zásadami a požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

ÚP vymezil plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), bydlení v bytových domech (BD), občanského vybavení

– veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitovů (OH), výroby a skladování – výroby drobné (VD), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VE), technické infrastruktury (TI), veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), veřejných prostranství (PV), zemědělské – zahrady a sady (ZZ), zemědělské – obhospodařované půdy (Z), smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), vodní a vodohospodářské (VV), vodní a vodohospodářské – hrází (VVH), komunikací (K), dopravní infrastruktury silniční (DS), dopravní infrastruktury drážní (DD), přírodní (PP), těžby nerostů (TN).

Zastavitelné plochy

Platný ÚP vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře. Územní plán vymezil celkem 109 zastavitelných ploch, z toho 77 ploch pro bydlení, 4 plochy pro sportovní a rekreační zařízení, 1 plochu pro občanskou vybavenost, 8 ploch pro dopravní infrastrukturu, 2 plochy pro technickou infrastrukturu, 5 ploch pro výrobu a 12 ploch pro veřejná prostranství. Některé z nich již byly částečně nebo celé využity viz níže tabulky pro jednotlivá k. ú.:

k. ú. Dolní Marklovice

Označení plochy	Typ plochy s rozdílným využitím území		výměra dle ÚP (ha)	využito (ha)	zbývá (ha)
DM-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39	0,39	0,00
DM-Z2	PV	veřejných prostranství	0,93	0,00	0,93
DM-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,55	0,55	0,00
DM-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
DM-Z5	K	komunikací			
DM-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,94	0,00	0,94
DM-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,44	0,00	0,44
DM-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,00	0,22
DM-Z9	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,41	0,00	0,41
DM-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
DM-Z11	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	2,36	0,00	2,36
DM-Z12	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	5,73	0,00	5,73
DM-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,61	0,00	0,61
DM-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39	0,00	0,39
DM-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
DM-Z16	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62
DM-Z17	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,81	0,00	0,81
DM-Z18	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,44	0,00	0,44
DM-Z19	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,77	0,00	0,77

DM-Z20	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,20	0,00	0,20
DM-Z21	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,80	0,00	0,80
DM-Z22	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,93	0,00	1,93
DM-Z23	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,52	0,00	0,52
DM-Z24	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	2,18	0,30	1,88
DM-Z25	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	1,18	0,56	0,62
DM-Z26	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,50	0,25	0,25
DM-Z27	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,73	0,00	0,73
DM-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,14	0,00	0,14
DM-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62
DM-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,51	0,00	0,51
DM-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,16	0,00	0,16
DM-Z32	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,69	0,00	0,69
DM-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	6,78	0,00	6,78
DM-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,91	0,00	0,91
DM-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,06	0,00	2,06
DM-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,97	0,00	0,97
DM-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,62	0,00	0,62

k. ú. Petrovice u Karviné

Označení plochy	Typ plochy s rozdílným využitím území		výměra dle ÚP (ha)	využito (ha)	zbývá (ha)
PE-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	0,00	0,24
PE-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,16	0,00
PE-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	0,00	0,12
PE-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,34	0,00	0,34
PE-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,38	0,00	0,38
PE-Z6	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,20	0,00	0,20
PE-Z7	TI	technické infrastruktury	0,12	0,00	0,12
PE-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,38	0,00	1,38
PE-Z 9	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,17	0,00	0,17

PE-Z10	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,56	0,00	0,56
PE-Z11	OSx	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,83	0,00	0,83
PE-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,73	0,14	0,59
PE-Z13	K	komunikací	0,04	0,00	0,04
PE-Z14	K	komunikací	0,06	0,06	0,00
PE-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,75	0,36	1,39
PE-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
PE-Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,63	0,00	0,63
PE-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,48	0,00	1,48
PE-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,65	0,00	0,65
PE-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,81	0,00	0,81
PE-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,56	0,28	0,28
PE-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
PE-Z23	K	komunikací	0,03	0,00	0,03
PE-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,74	0,00	0,74
PE-Z26	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	3,15	0,00	3,15
PE-Z27	DS	dopravní infrastruktury silniční			
PE-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	4,73	0,13	4,60
PE-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,33	0,00	0,33
PE-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,64	0,00	0,64
PE-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,94	0,00	0,94
PE-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,04	0,00	0,04
PE-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,61	0,00	0,61
PE-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,96	0,00	0,96
PE-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,17	0,00	0,17

k. ú. Prstná

Označení plochy	Typ plochy s rozdílným využitím území	výměra dle ÚP (ha)	využito (ha)	zbývá (ha)
PR-Z2	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
PR-Z3	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	0,52	0,00	0,52

PR-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,21	0,00	0,21
PR-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,00	0,22
PR-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
PR-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	0,00	0,10
PR-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,06	0,80	1,06
PR-Z9	K	komunikací	0,09	0,00	0,09
PR-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,80	2,50	0,80
PR-Z11	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,00	0,75
PR-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	2,50	0,00	2,50
PR-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,22	0,00
PR-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,00	0,75
PR-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19	0,00	0,19
PR-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,33	0,00	0,33
PR-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00	0,16
PR-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,30	0,00	0,30
PR-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00	0,16
PR-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,70	0,00	0,70
PR-Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,37	0,00	0,37
PR-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	0,24	0,00
PR-Z25	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
PR-Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,83	0,00	0,83
PR-Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
PR-Z29	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,43	0,00	0,43
PR-Z30	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,18	0,00	0,18
PR-1/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,00	0,75

k. ú. Závada nad Olší

Označení plochy	Typ plochy s rozdílným využitím území		výměra dle ÚP (ha)	využito (ha)	zbývá (ha)
ZA-Z1	TI	technické infrastruktury	0,06	0,00	0,06
ZA-Z2	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	1,06	0,00	1,06

ZA-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,02	0,00	0,02
ZA-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,67	0,00	1,67
ZA-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,00	0,22
ZA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,77	0,00	2,77
ZA-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,17	0,00	0,17
ZA-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,01	0,00	1,01
ZA-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,20	0,00	0,20
ZA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,18	0,00	1,18
ZA-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,19	0,00	1,19

Z výše uvedeného vyhodnocení využívání vymezených zastavitelných ploch vymezených ÚP je patrné, že rozvoj nové zástavby na zastavitelných plochách není nijak rychlý. Ze zastavitelných ploch pro bydlení o celkové výměře 46,59 ha bylo zatím využito celkem 2,89 ha ploch, tj. 6,2 %. Z uvedených údajů vyplývá, že není nutné vymezovat další zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, ploch je dostatek. Otázkou je spíše možnost jejich reálného využití.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat změnám územního plánu vyvolaným vlastníky pozemků. Přestože většinou odůvodňují potřebu změny územního plánu záměrem stavět na svém pozemku dům pro sebe, popř. rodinné příslušníky, jsou tyto plochy využity v malé míře, než by se vzhledem k deklarované potřebě dalo očekávat, což naznačuje spekulativnost podstatné části návrhů na změny územního plánu.

Ve sledovaném období bylo v obci povoleno celkem 20 rodinných domů v zastavitelných plochách. ÚP byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, drobnou výrobu a služby, rekreaci a občanskou vybavenost, což umožnilo rozvoj území obce Petrovice u Karviné. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, na jeho plošné a prostorové uspořádání, na uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Byl brán ohled také na ekonomii výstavby a údržbu komunikací a sítí technické infrastruktury. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a koridorů, zejména zastavitelných ploch, dále pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky ÚP a základní hodnoty sídla jsou stále respektovány.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo aktualizováno v rámci změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné k datu 01.09.2020. V platném ÚP jsou k dispozici plochy využitelné pro výstavbu uvnitř zastavěného území jako proluky ve stávající zástavbě. Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat tyto plochy. Jsou většinou dobře dopravně dostupné a umožňují okamžité napojení aspoň na základní inženýrské sítě. Nevznikají zde také téměř žádné nové náklady v souvislosti s obsluhou těchto ploch (údržba komunikací, odklizení sněhu, svoz odpadu, výstavba nové infrastruktury apod.). Rovněž výstavba přípojek pro jednotlivé stavby bývá úspornější.

I díky tomu je část staveb, hlavně pro individuální bydlení, v současnosti umisťována v zastavěném území, což lze považovat za pozitivní trend.

Požadavky na změny územního plánu

Úřad územního plánování od schválení zadání změny č. 2 ÚP posuzoval další nové návrhy na změny územního plánu, které jsou evidovány u obce a které obsahují individuální požadavky jednotlivých fyzických osob na změny funkčního využití konkrétních pozemků, a to pro výstavbu rodinných domů.

Obecně je nutno uvést, že ÚP obsahuje dostatečné výměry zastavitelných ploch pro bydlení, a každé další navýšení je reálně neodůvodnitelné ve vztahu k usnesení § 55 odst. 4 stavebního zákona, které stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Po nabytí účinnosti Územního plánu Petrovice u Karviné byly vydány Aktualizace č. 1 a č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dále byly vydány Aktualizace č. 2 až 5 Politiky územního rozvoje ČR. (*Územní rozvojový plán není v současné době ještě pořízen.*)

Úřad územního plánování prověřil ÚP jak v souvislosti se stavebním zákonem, tak s aktualizovaným zněním politiky územního rozvoje a s aktualizovanými zásadami územního rozvoje a konstatuje, že v rámci této zprávy není v současnosti potřeba pořízení změny platného ÚP Petrovice u Karviné (viz bod c) této zprávy).

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP nebyly zjištěny negativní dopady navrženého řešení na udržitelný rozvoj území.

Návrh Územního plánu Petrovice u Karviné byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (*dále jen „posuzování vlivů“*). Toto posouzení tvoří přílohu Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, které bylo projednáváno současně s Územním plánem Petrovice u Karviné.

Návrh ÚP byl dále posuzován z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (*dále jen „EVL“*) podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a toto posouzení tvoří přílohu Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, které bylo projednáváno současně s Územním plánem Petrovice u Karviné.

Změna č. 1 nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu MSK v Ostravě konstatoval, že navržené řešení změny č. 1 nevyvolá požadavek na posuzování vlivů na životní prostředí a rovněž byl vyloučen významný vliv na EVL.

Úřad územního plánování má za to, že vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, nebo za dostupným bydlením.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní území ORP Karviná, do kterého přináležejí i území obce Petrovice u Karviné, byly v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 stavebního zákona pořízeny územně analytické podklady (*dále jen „ÚAP“*) poprvé v roce 2008. Následně proběhly jejich aktualizace v roce 2010, 2012, 2014, 2016 a poslední pátou úplnou aktualizaci ÚAP pořídil pořizovatel ke dni 31.12.2020.

Jedná se především o hodnocení území na základě terénních průzkumů, které podrobněji dokumentovaly charakter a hodnoty v území. Na základě posouzení výsledků průzkumů byl upřesněn charakter problémů jednotlivých obcí a následně také celkové hodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje území.

V rámci změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, která se v současné době pořizuje, budou rovněž prověřeny problémy k řešení, které vzešly z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Karviná, které je součástí ÚAP ORP Karviná, jejich úplné aktualizace 2020 (*budou prověřeny níže uvedené problémy týkající se území obce*).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Karviná byly analyzovány v ÚAP na území obce Petrovice u Karviné problémy k řešení. Mezi problémy k řešení v území jsou zařazeny urbanistické, hygienické a dopravní závady, ohrožení v území a územní střety – vzájemné střety záměrů, územní střety s limity přírodními a územní střety s limity technickými. Uvedené problémy jsou zobrazeny ve výkresové části ÚAP (*ve výkresu B.1*) s označením každého problému kódem, který je dále popsán v textové části ÚAP (*v tabulkách, v kapitole III. částí B) Rozbor udržitelného rozvoje území*). Na území obce Petrovice u Karviné se jedná o:

- problém (závada) dopravní infrastruktury („PD“ je kód označení problému v ÚAP):

- PD12 - Chybějící koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu pro napojení Karviné na systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace - návaznost na záměr na sousedním území Karviné, nutnost prověření a upřesnění koridoru v krajském měřítku

- PD13 Návrhová plocha PE-Z4 bez napojení na stávající komunikační síť. Potřeba dořešení dopravního napojení zastavitelné plochy.
- PD14 Návrhová plocha PE-Z9 bez napojení na stávající komunikační síť. Potřeba dořešení dopravního napojení zastavitelné plochy.
- PD15 Návrhová plocha PE-Z1 bez napojení na stávající komunikační síť. Potřeba dořešení dopravního napojení zastavitelné plochy.
- PD16 Chybějící chodník podél stávající sil. III/4689, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, která má nevyhovující šířku a je limitovaná stromořadím. Potřeba dostavby chodníku a alespoň lokální rozšíření vozovky (výhybny).
- PD17 Chybějící chodník podél stávající sil. III/46810, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, která má nevyhovující šířku a je limitovaná stromořadím. Potřeba dostavby chodníku a rozšíření vozovky.
- PD18 Návrhová plocha DM-Z18 bez napojení na stávající komunikační síť. Potřeba dořešení dopravního napojení zastavitelné plochy
- PD19 Návrhová plocha DM-Z19 bez napojení na stávající komunikační síť. Potřeba dořešení dopravního napojení zastavitelné plochy.
- PD20 Chybějící chodník podél příhraničního úseku stávající sil. II/475, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, potřeba dostavby chodníku.
- PD21 Chybějící chodník podél stávající sil. II/475, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, potřeba dostavby chodníku.
- PD22 Návrhová plocha ZA-Z8 bez napojení na stávající komunikační síť. Potřeba dořešení dopravního napojení zastavitelné plochy.
- PD23 Chybějící chodník podél stávající sil. III/46810, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, která má nevyhovující šířku a je limitovaná stromořadím. Potřeba dostavby chodníku.
- PD24 Potřeba uvést územní rezervu VRT do souladu ZUR MSK.
- PD25 Upřesnění sledované sítě cyklistických tras na území obce s jednoznačným rozdělením na cyklistické stezky vedené mimo profil komunikací a cyklistické trasy vedené po vozovce komunikací (a to vč. účelových komunikací).
- problém (závada) technické infrastruktury („PT“ je kód označení problému v ÚAP)
 - PT3 Aktualizovat koridor pro navrhované dvojité vedení distribuční elektrizační soustavy 2x110 kV mezi novou rozvodnou 400/110/22 kV Dětmárovice a rozvodna Karviná-Petrovice, podle upravené trasy provozovatele ČEZ Distribuce, a.s. Označení koridoru dle ÚP Dětmárovice je E5, dle ÚP Petrovice u Karviné je E2.
 - PT4 Aktualizovat koridor pro navrhované dvojité vedení přenosové elektrizační soustavy ZVN 2x400 kV podle trasy provozovatele ČEPS, a.s., označení koridoru dle ÚP Dětmárovice je E3, dle ÚP Petrovice u Karviné je E1.
 - PT8 Kanalizace Dolní Marklovice.
 - PT9 Kanalizace Petrovice, Dolní Marklovice.
- problém (závada) hygienický („PH“ je kód označení problému v ÚAP)
 - PH3 Zvýšena hlučnost průchodem silnic II. třídy a železniční tratě obytným územím, resp. centrem obce.
 - PH4 Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
 - PH5 Staré zátěže a kontaminované plochy.
 - PH7 Staré zátěže a kontaminované plochy.
 - PH11 Výroba obtěžující zápachem (Tyčinky s.r.o.)
- problém (závada) urbanistický („PD“ je kód označení problému v ÚAP)
 - PU2 Dlouhodobě nevyužívané areály – brownfields (čísla budou ve výkresu taktéž – viz tabulka v části A)
 - PU8 Zastavitelné plochy na odvodněných pozemcích (PR-Z17, PR-Z3, PR-Z8 PR-Z12, PE-Z16, PE-Z17, PEZ18, DM-Z18, D,-Z12, DM-Z11, DM-Z14, DM-Z15, DM-Z17, DM-Z23, DM-Z24, DM-Z16, ZA-Z8, ZA-Z5, ZA-Z10, ZA-Z4)
 - PU14 Srůstání sídel
 - PU15 Nová výstavba nerespektující charakter a strukturu tradiční zástavby, rozpínání zástavby do krajiny
 - PU16 Nová zástavba promíchaná mezi tradiční, nerespektující její charakter ani strukturu
 - PU17 Nová výstavba nerespektující charakter a strukturu tradiční zástavby
 - PU18 Nová výstavba nerespektující charakter a strukturu tradiční zástavby v obci, centrální umístění stavby na rozsáhlém pozemku, zábor půdy
 - PU19 Rozšiřování zástavby do krajiny

- PU21 Vysoko podlažní zástavba měřítkem hmot nevhodná v nízkopodlažní venkovské
- PU22 Nevhodná výstavba zahušťující prostory zahrad, promíchaná mezi tradiční, nerespektující její charakter ani strukturu
- PU25 Rozpínání zástavby do krajiny
- PU26 Nevyřešený veřejný prostor historického jádra obce
- problém (závada) ostatní („PO“ je kód označení problému v ÚAP)
 - PO5 Stávající využití, resp. záměry obce v ploše biocentra a EVL
 - PO7 LBC na RBK v UP Petrovice, není v US USES MSK
 - PO8 LBC na RBK jine vymezení UP x US USES MSK
 - PO9 LBC na RBK jine vymezení UP x US USES MSK
 - PO10 LBC na RBK jine vymezení UP x US USES MSK
 - PO11 LBC na RBK jine vymezení UP x US USES MSK
 - PO12 LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK
 - PO13 LBC na RBK jine vymezení UP x US USES MSK
 - PO14 LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK
 - PO15 LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK
 - PO16 RBC-jine vymezení v ÚP a US USES MSK
 - PO17 LBC na RBK jine vymezení UP x US USES MSK
 - PO18 LBC na RBK jine vymezení UP x US USES MSK
 - PO20 Povodňové nebezpečí částí zastavěného území a zastavitelných ploch, dotčených rozlivem již při výskytu povodně s vysokou pravděpodobností (Q5 a Q20 – návrh protipovodňových opatření)
- problém – střet záměru s limitem technickým („ST“ je kód označení problému v ÚAP)
 - ST4 Zastavitelná plocha v ochranném pásmu VN (ZA-Z4 pro BV, PE-Z18, PR-Z12, PR-Z27, PR-Z29)
- problém - střet záměru s limitem přírodním („SP“ je kód označení problému v ÚAP)
 - SP3 Zastavitelná plochy z části v záplavovém území (ÚP Petrovice, ZA-Z7) - Závada hřiště
 - SP7 Zastavitelná plocha na lesním pozemku (PR-Z29, PR-Z30)

Vzhledem k tomu, že výše uvedené problémy vyplývající z ÚAP budou prověřeny již v rámci pořizované změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, není potřeba pořizovat další změnu ÚP.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR):

Politika územního rozvoje ČR je strategický dokument s celostátní působností a podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je kromě jiného závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. PÚR ČR definuje republikové priority územního plánování, vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje specifické oblasti včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů včetně stanovení úkolů pro územní plánování, stanovuje další úkoly pro územní plánování. Relevantní republikové priority a stanovené úkoly jsou dále rozpracovány a upřesněny jak v ZÚR MSK, tak i v ÚP.

PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR ČR“). Platný ÚP Petrovice u Karviné, včetně jeho změny č. 1 je zpracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné politiky, jejím předmětem byly úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly platné politiky, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické

infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z platné politiky. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit (např. doplněny byly formulace týkající se aktuální problematiky sucha). Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny.

Vyhodnocení republikových priorit ve vztahu k Územnímu plánu Petrovice u Karviné:

(značení priorit dle PÚR ČR)

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Koncepce navržená v ÚP Petrovice u Karviné chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, respektuje strukturu historické zástavby a v maximální míře i krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrh dostavby a přestavby částí území venkovského charakteru brání upadání venkovské krajiny, která je ovšem na území Petrovic u Karviné zastoupena v minimální míře.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Petrovice u Karviné zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Respektuje vymezené pozemky k plnění funkce lesa, vodní plochy a podporuje jejich rozšíření a rozvoj.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Petrovice u Karviné nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky, a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Petrovice u Karviné respektuje postavení obce zařazeného do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a do Specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Petrovice u Karviné koordinuje rozvoj obce se sousedním městem Karviná a obcí Dětmárovice z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území obce Petrovice u Karviné je zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a jeho jižní a východní část je zařazena do Specifické oblasti SOB4 Karvinsko, v bezprostřední blízkosti Ostravy, dynamicky se rozvíjejícího krajského města, která představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu. ÚP Petrovice u Karviné spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit (plochy VD, VL, VE, VZ, TN, OK). Tato nabídka se jeví jako dostatečná.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Petrovice u Karviné patří mezi rozvíjející se část sídelní struktury regionu, s širšími vazbami v rámci severovýchodního okraje Ostravské aglomerace. Území tvoří 4 katastrální území s poměrně významným zastoupením slezské rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna příměstskou polohou a dopravní infrastrukturou řešeného území (například železniční trať není orientována na blízkou Karvinou, ale na vzdálenější Bohumín).

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech začal stagnovat. Výrazně se zde projevují suburbanizační tendence, zejména města Karviné.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Petrovice u Karviné flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace. V obci nejsou opuštěné areály nebo plochy. V ÚP je navržena plocha přestavby z bývalého zemědělského areálu na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské v k. ú. Prstná.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Petrovice u Karviné neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Petrovice u Karviné respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Petrovice u Karviné vymezuje lokální prvky ÚSES, zpřesňuje regionální prvek ÚSES (RBK č. 578), a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených ÚP, tvoří plochy bydlení individuálního vymezení v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou

prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Do správního území obce Petrovice u Karviné nezasahuje migračně významné území, ani územím neprochází dálkové migrační koridory. ÚP Petrovice u Karviné nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Částečný vliv na prostupnost území obce bude mít případná realizace vysokorychlostní tratě (VRT) Studénka – Ostrava – Petrovice, pro kterou je územním plánem vymezen koridor územní rezervy, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná.

Historickým rozvojem výstavby v k. ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, s částí města Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. ÚP je navržena dostavba vhodných proluk s ohledem na ekonomii výstavby, tj. využití stávající dopravní a technické infrastruktury. I přes navrženou dostavbu proluk zůstává v této lokalitě zachován poměrně rozvolněný způsob zástavby.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Petrovice u Karviné nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce Petrovice u Karviné (sousední město Karviná, obec Dětmárovice a Polská republika), způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Petrovice u Karviné navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj a rozšíření cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Petrovice u Karviné předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na lyžích.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Petrovice u Karviné respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté z aktuálních ZÚR MSK, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. V jižní části k. ú. Dolní Marklovice je navržena plocha dopravní infrastruktury pro přeložku stávající silnice II/475 (v ZÚR MSK ozn. D142). Dále je vymezená plocha pro modernizaci železniční tratě č. 320 - v ÚP ozn. DD a D4 (v PÚR ozn. ŽD11). Řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury je v ÚP zaměřeno především na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy. Stávající síť místních a účelových komunikací je zachována pro zajištění prostupnosti krajinou. V ÚP jsou dále zpřesněny koridory pro nové nadmístní záměry ze ZÚR MSK - (v ZÚR MSK ozn. EZ9) pro vyvedení VVN 400 kV z nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice (v ÚP koridor E1) a dále pro vedení 110 kV z nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice do stávající TS Petrovice (v ÚP koridor E2), čímž je minimalizována fragmentace krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Petrovice u Karviné návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Petrovice u Karviné navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Území obce je dopravně propojeno se sousedními obcemi a je začleněno do systému IDOS (integrováný dopravní systém), pro zlepšení hromadné dopravy osob.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Petrovice u Karviné nenavrhuje novou výstavbu bydlení a vybraných druhů občanského vybavení (OV) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů; nové plochy rodinných domů jsou navrženy tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby; tyto plochy jsou oddělené plochami zeleně (jedná se o plochy smíšené nezastavěného území, potažmo les). Tímto vhodným uspořádáním ploch ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a kumulaci povrchové vody, tam kde je možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodí a sucha.

ÚP Petrovice u Karviné nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi. V ÚP jsou navrženy ochranné hráze a příkopy, jako protipovodňová opatření pro ochranu území podél toku Petrůvky. ÚP Petrovice u Karviné vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod, zejména pro využití zastavitelných ploch je stanoveno maximální zastavění pozemků, což má zajistit vsakování dešťových vod na pozemku stavby.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Petrovice u Karviné nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích toku Petrůvky a toku Olše, umisťuje do nich pouze veřejnou infrastrukturu, a to jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné, nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné. ÚP jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH) za účelem respektování stávajících a navržených protipovodňových opatření.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP Petrovice u Karviné vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území, zpřesňuje nadmístní záměry dopravní infrastruktury (tj. železniční dopravy (v PÚR ozn. ŽD11) a silniční dopravy (v ZÚR MSK ozn. D142)), nadmístní záměry technické infrastruktury (tj. elektrické vedení E 1 a E2 (v ZÚR MSK ozn. EZ9)), a tím podporuje účelné využívání území v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti do Karviné, do sousední Polské republiky (je navržena přeložka silnice III/46811), a dalších center této metropolitní oblasti tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj sídla i přilehlých sídel.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Petrovice u Karviné stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční dopravy, silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení s Karvinou a okolními obcemi i přes hranici v Polské republice. Respektuje stávající síť železniční dopravy a chrání území pro případnou realizaci VRT Studénka - Ostrava - Petrovice, pro kterou je územním plánem vymezen koridor územní rezervy R1.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Petrovice u Karviné vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu; ochrání stávající plochy občanské vybavenosti a veřejná prostranství, která vytváří v území předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, všechny plochy lze napojit na veřejnou infrastrukturu. Obec ve spolupráci se soukromým sektorem zkvalitňuje veřejné prostory, a tím přispívá i k jejich ochraně.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Petrovice u Karviné vytváří v podmínkách obce Petrovice u Karviné územní předpoklady pro zajištění efektivní veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní

životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a rozvoj vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Petrovice u Karviné vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějících částí kanalizační sítě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Petrovice u Karviné vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí vzhledem k charakteru a podmínkám území. Po fotovoltaickou elektrárnu je vymezená výrobní plocha VE, toto zařízení lze umístit i do plochy VL a plochy VZ. Území obce není vhodné pro výstavbu větrných elektráren. V plochách bydlení (BV, BP, BD), v plochách občanského vybavení (OV, OK, OS) a v plochách výroby (VD) lze realizovat výrobu elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů umístěných na střeších nebo fasádách objektů.

V PÚR ČR je vymezená mimo jiných rozvojová oblast OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (čl. 41 PÚR ČR), které zahrnuje mimo jiné i území Petrovic u Karviné. Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska.

V PÚR ČR je dále vymezená mimo jiných specifická oblast SOB4 Karvinsko (čl. 72 PÚR ČR), která zahrnuje území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). (území ORP Karviná zahrnuje i území obce Petrovice u Karviné)

V PÚR ČR jsou dále vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny jak v ZÚR MSK, tak i v ÚP. Jedná se o koridor vysokorychlostní dopravy ŽD5 (čl. 83e PÚR ČR), koridor konvenční železniční dopravy ŽD11 (čl. 87 PÚR ČR) a požadavek na vymezení plochy pro rozšíření elektrárny Dětmárovice a vyvedení elektrického a tepelného výkonu E4a (čl. 142 PÚR ČR).

Ve sledovaném období byla PÚR ČR aktualizována a je platná ve znění Aktualizací č. 1 až 5. ÚP Petrovice u Karviné byl při jeho vydání v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR. Následující Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR byly prověřené a vyhodnocené při pořizování změny č. 1 ÚP Petrovic u Karviné. Aktualizace č. 4 PÚR ČR nemá vliv na ÚP Petrovice u Karviné. ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (jak je vyhodnoceno výše), vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území MSK, jakož i koridory dopravní a technické infrastruktury. Proto není potřeba pořizovat změnu územního plánu, za účelem odstranění případných rozporů.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro správní území obce Petrovice u Karviné a jeho územně plánovací dokumentaci jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které jsou podle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

Ve sledovaném období byly ZÚR MSK, vydané 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, aktualizovány. ÚP Petrovice u Karviné byl při jeho vydání v souladu se ZÚR MSK. Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, která byla vydaná 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s účinností od 21.11.2018, byla prověřena a vyhodnocena při pořizování změny č. 1 ÚP Petrovice u Karviné.

Dne 31.07.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR MSK; předmětem Aktualizace č. 5 bylo doplnění využití stávajícího koridoru E4 také pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě. Tato Aktualizace č. 5 se nedotýká správního území obce a nemá tedy vliv na ÚP Petrovice u Karviné.

Podle ZÚR MSK je obec Petrovice u Karviné zahrnuta do rozvojové oblasti OB2 Ostrava (článek 19), která byla Aktualizací č. 1 přejmenována na Metropolitní rozvojovou oblast OB2 Ostrava a úkoly,

stanovenými pro územní plánování pro tuto rozvojovou oblast, se ÚP Petrovice u Karviné zabývá. Dále území obce náleží do specifické oblasti SOB 4 Karvinsko (článek 28), do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E-01) Ostrava-Karviná, (E-02) Niva Olše a do přechodových pásem 63 a 64. Úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto rozvojovou a specifickou oblast jsou Územním plánem Petrovice u Karviné, včetně jeho změny č. 1 respektovány. ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro předmětnou krajinnou oblast a krajinné typy.

ZÚR MSK na území obce Petrovice u Karviné vymezují územní rezervu D 507a pro vysokorychlostní trať VRT (Studénka) - Ostrava - Petrovice u Karviné, regionální ÚSES (ozn. č. 578), protipovodňovou ochranu - hráz na Petrůvce, místní část Závada, říční km 2,0 – 4,6 a veřejně prospěšné stavby:

- D 142 - III/4689 - dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice III. třídy (pozn.: jedná se o původní označení silnice III. třídy, která je dnes označena jako II/475).
- D 164 - železniční trať č. 320, Dětmárovice - Karviná - Český Těšín - hranice okr. Karviná (-Mosty u Jablunkova - st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- EZ9 - plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV

Tyto záměry a koridory jsou v Územním plánu Petrovice u Karviné zpřesněny a respektovány. Proto není potřeba pořizovat změnu územního plánu, za účelem odstranění případných rozporů.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z údajů uvedených v bodě a) této zprávy je zřejmé, že na území obce Petrovice u Karviné jsou k dispozici volné (nevyužité) zastavitelné plochy.

Ne všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v tuto chvíli dostupné k okamžitému využití. To se týká zejména ploch pro bydlení v rodinných domech, na jejichž vymezení je největší tlak ze strany vlastníků pozemků a také jsou v největší míře využívány.

Nové vymezení zastavitelných ploch pro novou zástavbu lze řešit zejména v návaznosti na stávající zástavbu a nepovolovat novou výstavbu rodinných domů do volné krajiny, ani nezahušťovat tzv. „rozptýlenou slezskou zástavbu“; redukce ploch může být ovlivněna schopností vsakování jednotlivých ploch a akumulací dešťových vod v daných lokalitách.

Zcela zásadním problémem při využití zastavitelných ploch určených zejména pro bydlení, je nedostatečnost dopravní a technické infrastruktury v nově zastavovaných plochách. Pokud bude v budoucnosti obec Petrovice u Karviné chtít některé z těchto území intenzivněji využít, je nezbytné začít uvažovat o investicích do těchto území.

Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení nelze odůvodnit potřebu nových zastavitelných ploch. Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládaným potřebám obce, včetně určitého převisu nabídky z důvodu fungování trhu s pozemky. Pokud se však prokáže, že zastavitelné plochy v některých lokalitách jsou obtížně využitelné, je vhodné pokusit se najít náhradu ve vhodnějších lokalitách.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Nejsou uplatňovány. Na základě výše uvedeného vyhodnocení uplatňování územního plánu, zejména využití vymezených zastavitelných ploch, pořizovatel konstatuje, že Územní plán Petrovice u Karviné v současné době nevyžaduje pořízení jeho změny.

Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazené územně plánovací dokumentace a PÚR ČR. Proto úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení změny Územního plánu Petrovice u Karviné.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů

na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování územního plánu nenavrhuje pořízení změny. Proto nemohou být uplatňovány požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování územního plánu nenavrhuje pořízení změny ÚP.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z dosavadního využívání Územního plánu Petrovice u Karviné nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

3. ZÁVĚR

Po projednání návrhu této zprávy za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností) a v zastupitelstvu obce, v souladu s platnými právními předpisy, bude Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrovice u Karviné podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, předložena Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné ke schválení.